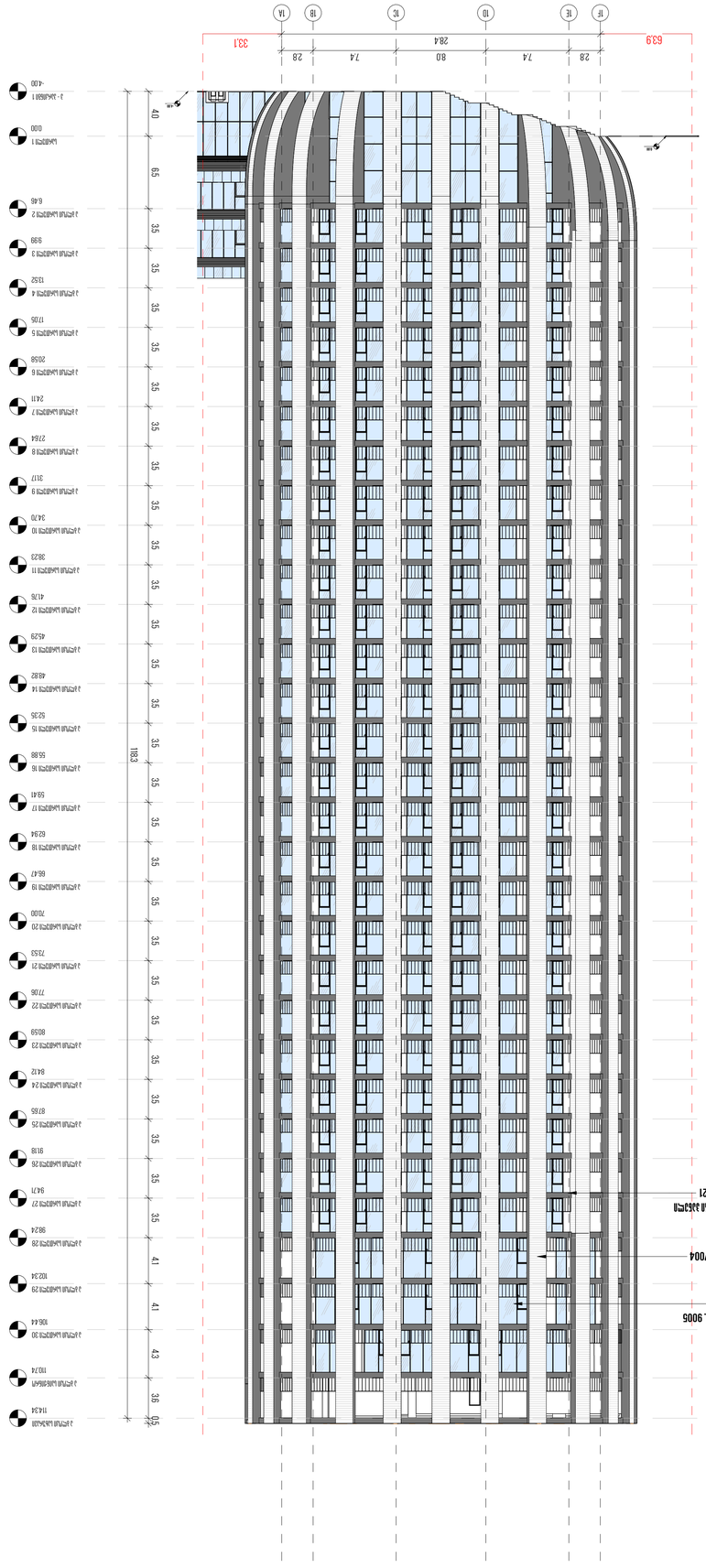
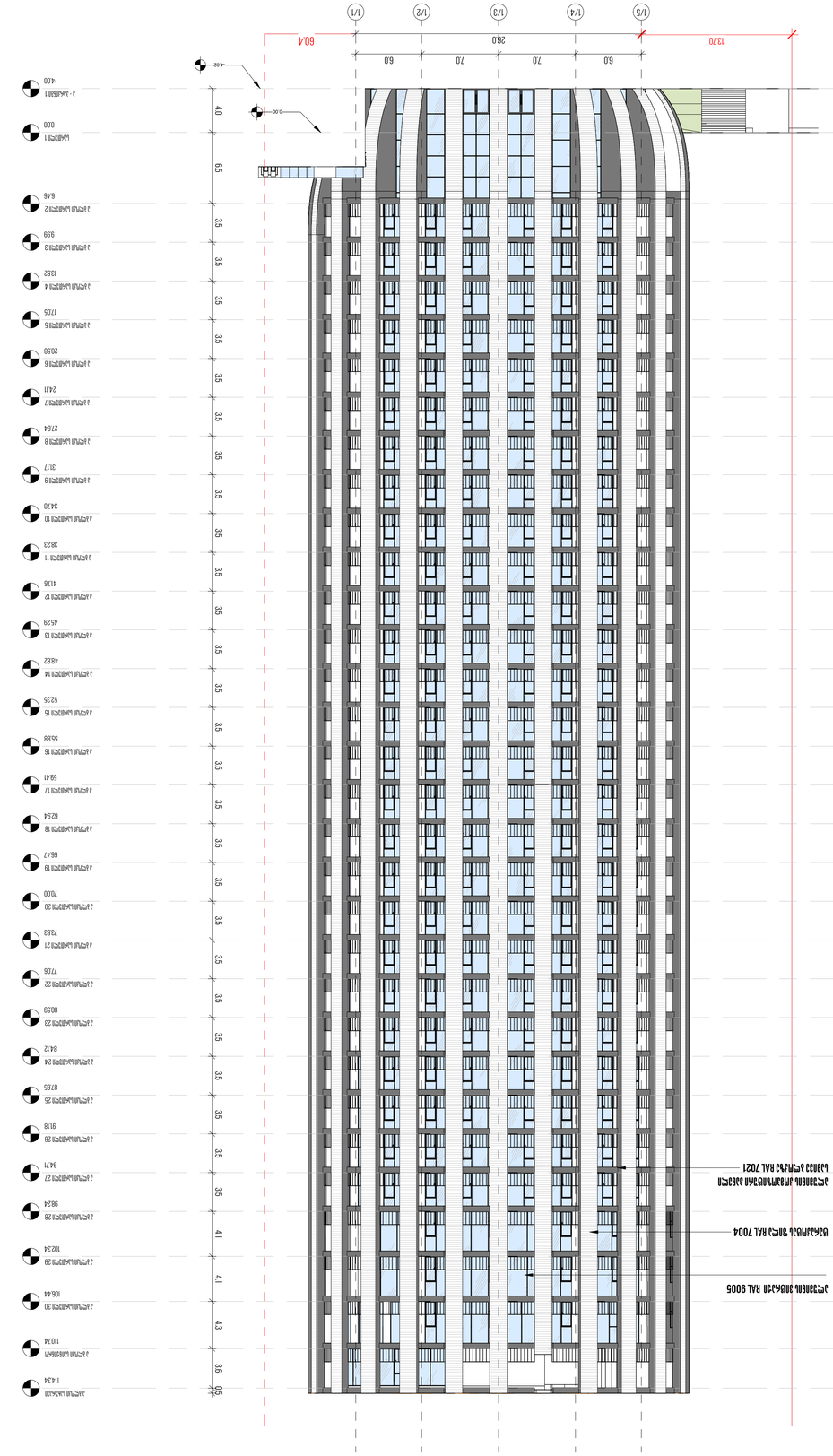




ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

2 ЭТАП - ЗДАНИЕ 5-1 ЯЗ Ф-А

ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗДАНИЕ N:	В 101
ЭТАП:	2 ЭТАП
ЗАКАЗЧИК:	AUTHOR
ЗДАНИЕ:	CHECKER

ЦЕЛЬ:	PROJECT STATUS
МАСШТАБ:	1:250
ЛИСТ:	A2
ДАТА:	ISSUE DATE

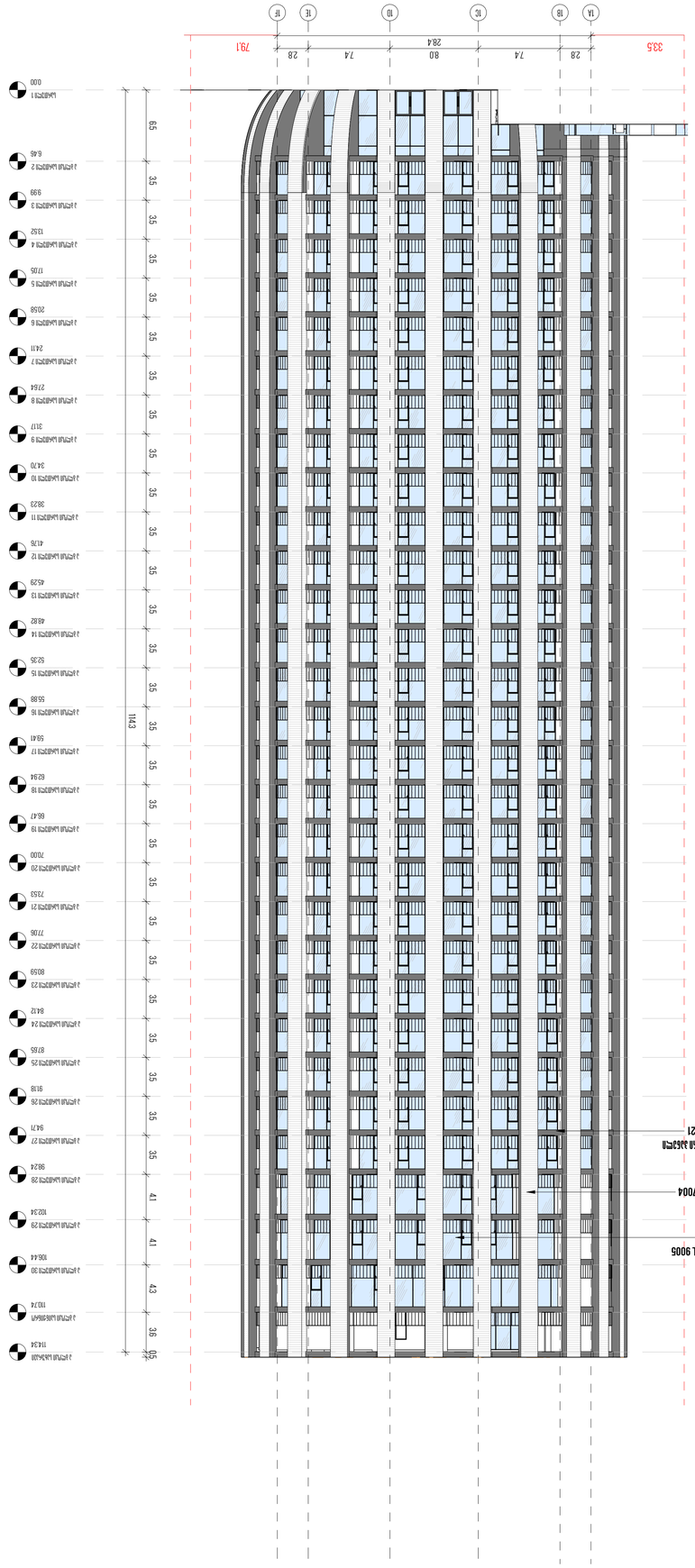
ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

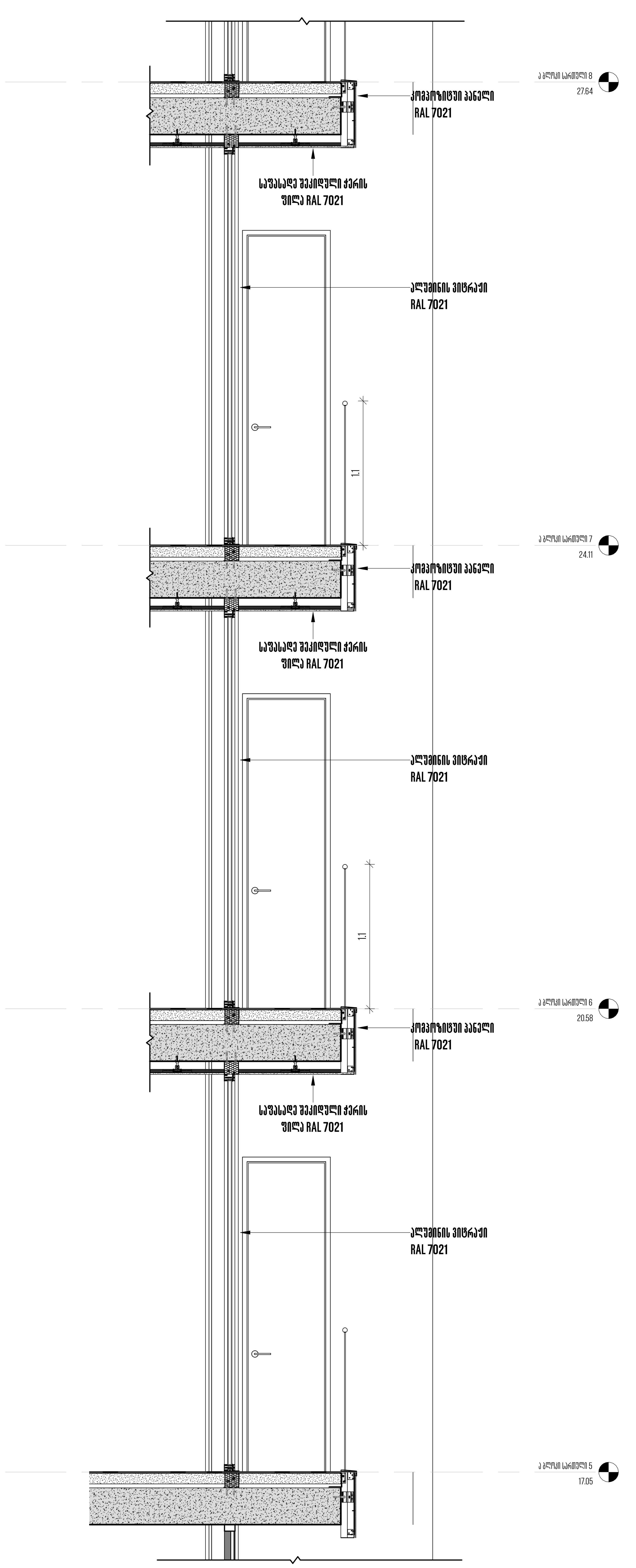
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБОЗНАЧЕНИЙ/LEGEND:

ОЗЕЛЕНЕНИЕ ДЕКОРАТИВНОЕ	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ ЗАЩИТНОЕ	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ ГАЗОННОЕ	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПОЛИСАДНИКОВОЕ	
ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА	ЦВЕТ	RGB
ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ		57-57-56
ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ (ТЕР.)		160-32-240
ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ (ЦЕМ.)		79-12-187
ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ (АСФ.)		255-0-0
ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ (ПЛИТКА)		136-136-134
ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ (ПЛИТКА)		220-186-0

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОБУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ


1/1
1/2
1/3
1/4
1/5
60
70
70
70
60
280
6095
1355
1143
65
35
41
43
36
05
ԱՆՑՈՒՄ ԱՅԳՈՒ ՊՂՈՏԻ ՄԱՍԻՆ
ՊՂՈՏԻ ՄԱՍԻՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՊՂՈՏԻ ՄԱՍԻՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆ





მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:

ხმალაძე

არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

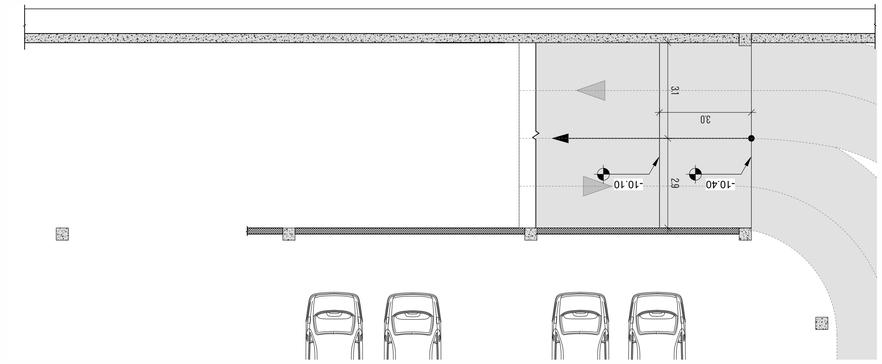
დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	PROJECT STATUS
მასშტაბი:	1 : 25
ფურცლის ზომა:	A2
თარიღი:	ISSUE DATE
ფურცლის სახელი:	

ფასადის დეტალი

ფურცლის N:	D 101
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	AUTHOR
შეამოწმა:	CHECKER

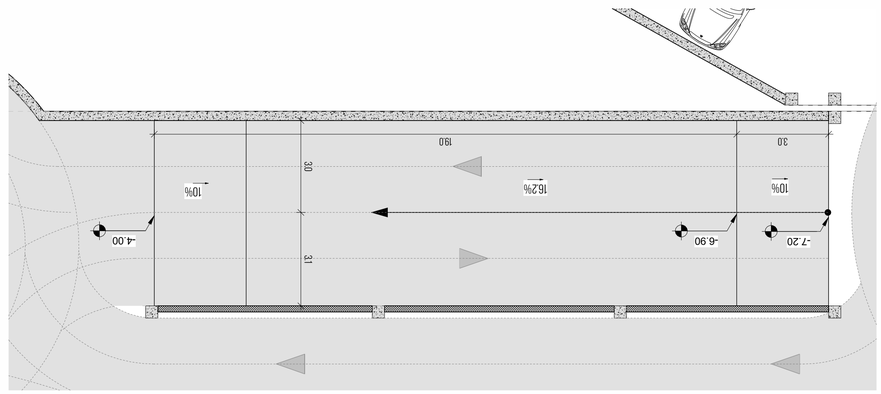


תוכנית 3 - מפלסים

1:100

תוכנית 2-3 מפלסים

1:100



תוכנית 1-3 מפלסים

1:100

תוכנית 3 - מפלסים

1:100

אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
כפר סבא
אדריכלות

מרכז מסחרי עירוני בכפר סבא
תוכנית מפלסים

מרכז מסחרי עירוני בכפר סבא
מרכז מסחרי עירוני בכפר סבא

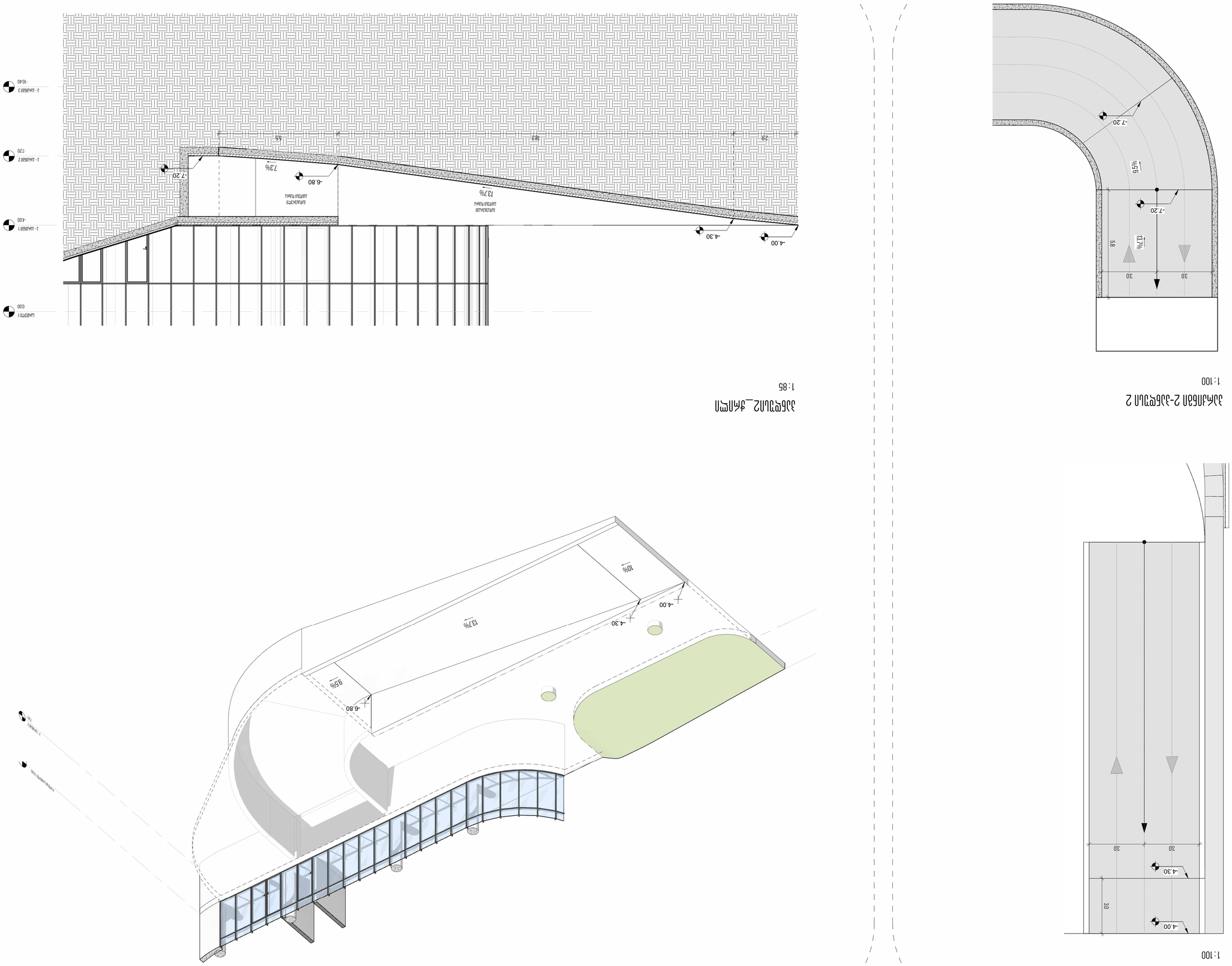
מפתח סימונים/LEGEND:

קווי גבול מגרש	
קווי בניין	
מרפסות מעל קומת קרקע	
מרפסות מעל קומות טיפוסיות	
קווי בניין תת קרקעי	
חניון תת קרקעי	
מבנים קיימים להריסה	
מבנים קיימים לשימור	
מבנים חדשים	

57-57-56	RGB	מבנים קיימים להריסה (%)	
160-32-240	RGB	מבנים חדשים (L2)	
79-12-187	RGB	מבנים חדשים (L3)	
255-0-0	RGB	מבנים חדשים (L4)	
136-135-134	RGB	מבנים חדשים (L5)	
220-185-0	RGB	מבנים חדשים לשימור (L6)	

מבנים קיימים חדשים-מרכז מסחרי עירוני בכפר סבא

שלב	D 103
תאריך	31/3/2025
מצב	AUTHOR
בדק	CHECKER
מספר פרויקט	PROJECT STATUS
קנ"מ	1:100
שלב	A2
תאריך	ISSUE DATE
מספר תכנית	מבנים קיימים לשימור
מספר פרויקט	מפלסים



חתכים

1:85

חתכים 1-1 ו 2-2

1:100

חתך 2

1:100

מהנדס:	PROJECT STATUS
בקנה:	AS INDICATED
שלב:	A2
תאריך:	ISSUE DATE
שרטט:	
בדק:	CHECKER
מספר:	D 104
קובץ:	3.3.2020
סוג:	AUTHOR
גרסה:	CHECKER

מבנה ציבור ותרבות בשכונת מגורים חדשה

חתכים

חתכים, חתכים מבנים ומבני ציבור

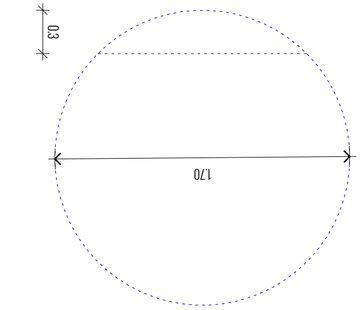
מגורים, תעסוקה, מסחר ומבני ציבור

בניין מגורים, מסחר, תעסוקה ומבני ציבור

מבנה ציבור ותרבות

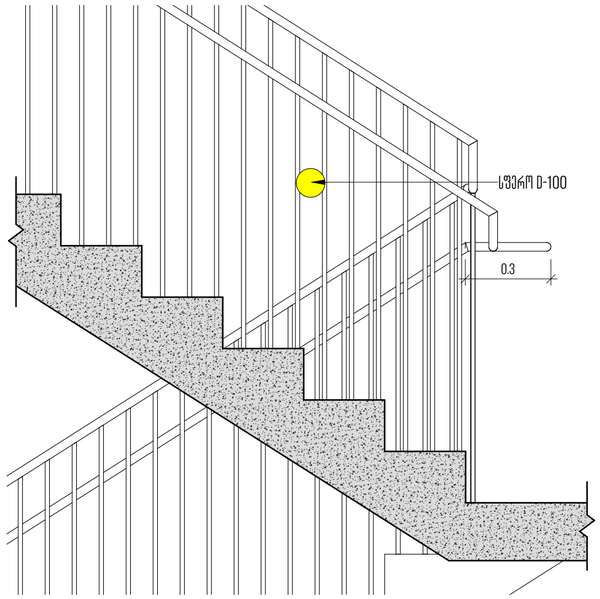
מבנה ציבור ותרבות

**מבנה ציבור ותרבות


0.3
1.70

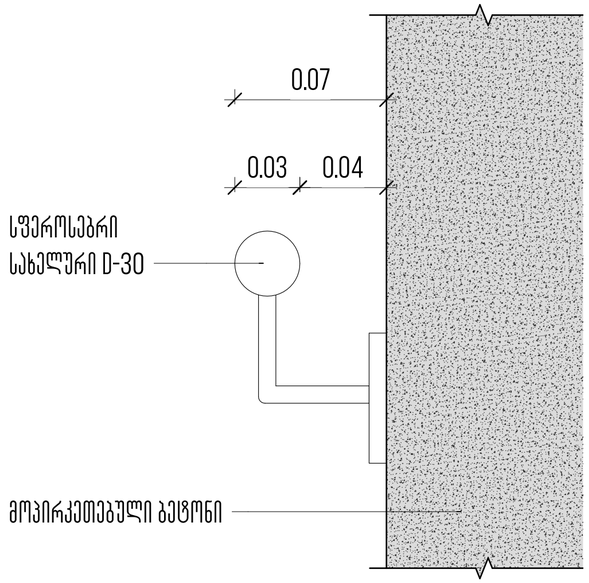
კიბის მოაჯირის ტიპური დეტალი

1:15



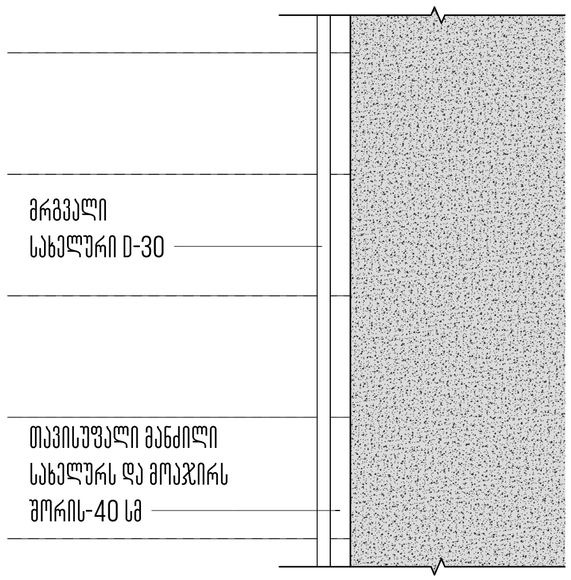
კიბის სახელურის ტიპური დეტალი

1:2



კიბის თავისუფალი მანძილის ტიპური დეტალი

1:10



მომავალი არქიტექტორი, ავტორი:
ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვორგალის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND:

	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დ)		RGB 57-57-56
საგრეხველო ჯგუფი (ს)		RGB 160-32-240
საძმიანი ჯგუფი (ძ)		RGB 79-12-187
საშიში ჯგუფი (შ)		RGB 255-0-0
სასანყობე ჯგუფი (ს)		RGB 136-135-134
სასტოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

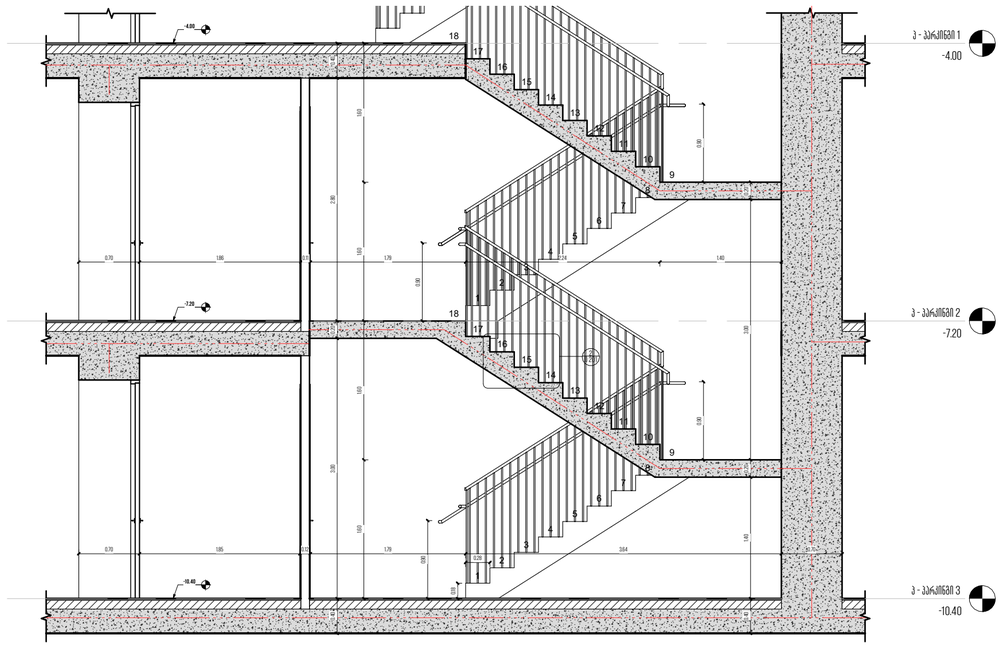
სტადია:	PROJECT STATUS
მასშტაბი:	AS INDICATED
ფურცლის ზომა:	A2
თარიღი:	ISSUE DATE
ფურცლის სახელი:	

კიბე ტიპური დეტალები

ფურცლის N:	D 200
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	AUTHOR
შეამოწმა:	CHECKER

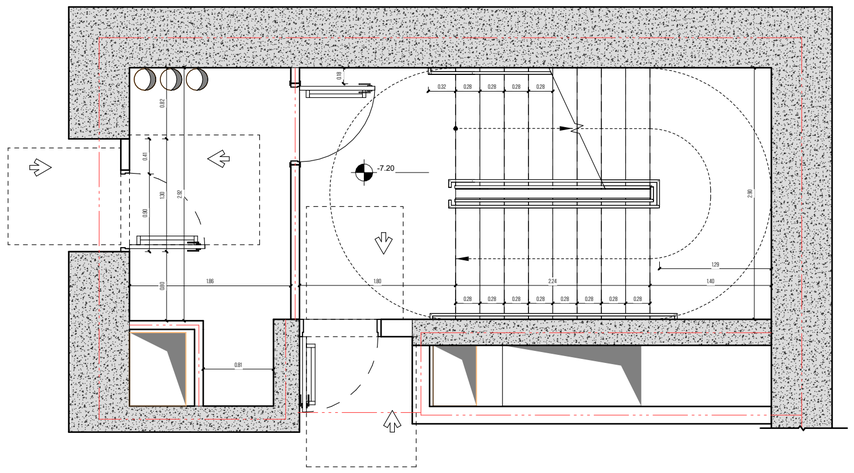
ა ბლოკი -2 სრ. კიბის უჯრედის ჭრილი

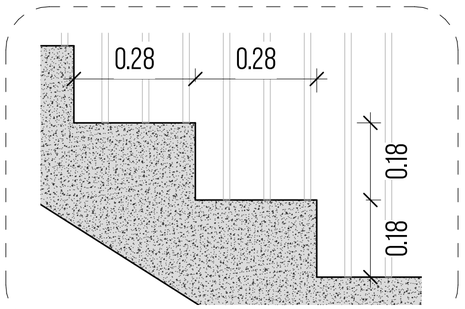
1:50



ა ბლოკი -2 სრ. კიბის უჯრედი

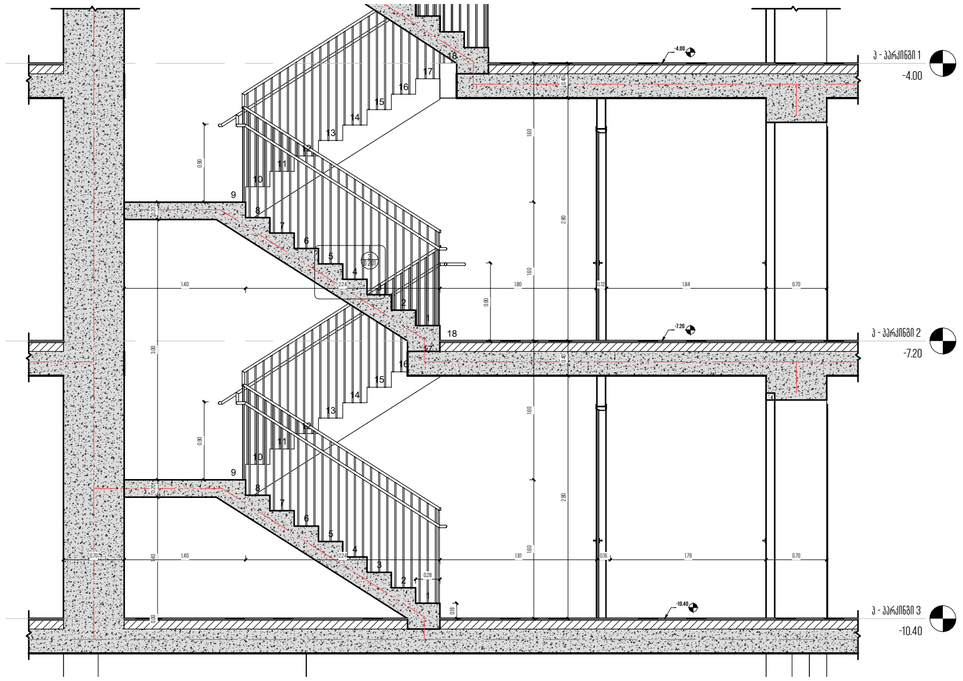
1:50





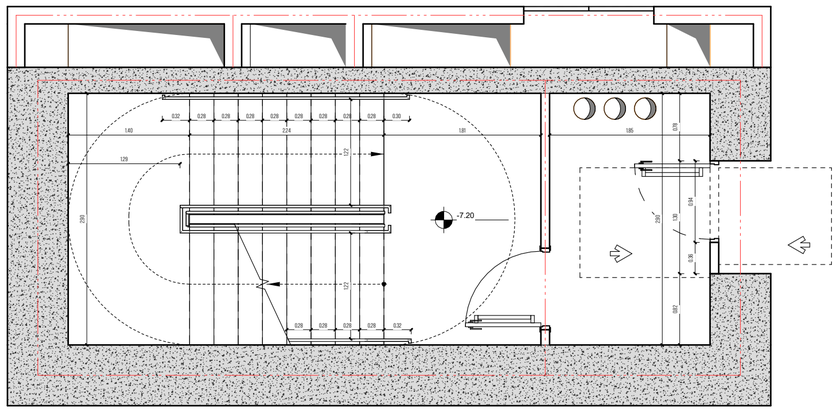
ა ბლოკი -2 სრ. კიბის უჯრედის ჭრილი (თავშესაფრიანი)

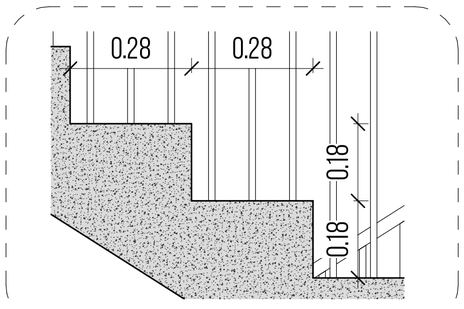
1:50



ა ბლოკი -2 სრ. კიბის უჯრედი (თავშესაფრიანი)

1:50





მომჯარი არქიტექტორი, ავტორი:

ხმალაძე

არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ვორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:

ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND:

	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დ)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (ს)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (ა)		RGB 79-12-187
საკვაჭრო ჯგუფი (ვ)		RGB 255-0-0
საკვებობის ჯგუფი (კ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (ც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

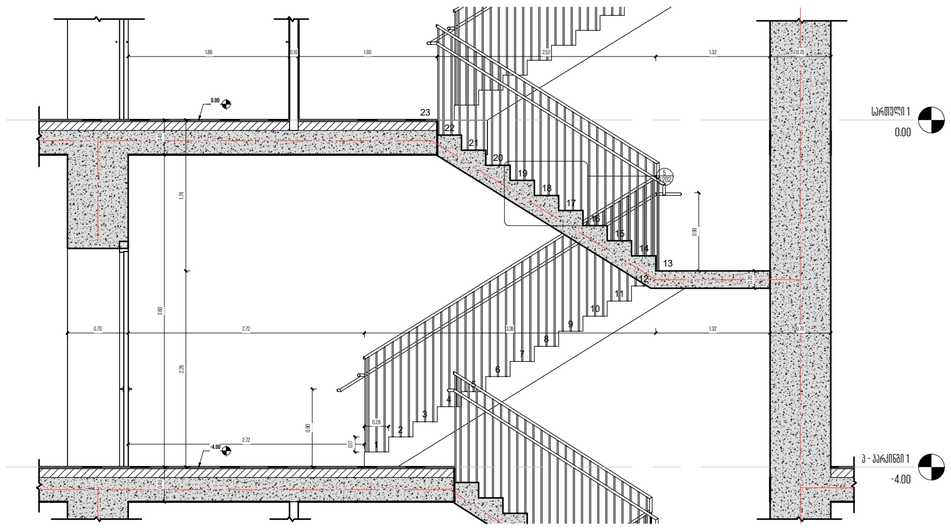
სტადია:	PROJECT STATUS
მასშტაბი:	AS INDICATED
ფურცლის ზომა:	A2
თარიღი:	ISSUE DATE
ფურცლის სახელი:	

კიბე დეტალი ა ბლოკი

ფურცლის N:	D 201
ავტორი:	მ.ხმალაძე
დახაზა:	AUTHOR
შეამოწმა:	CHECKER

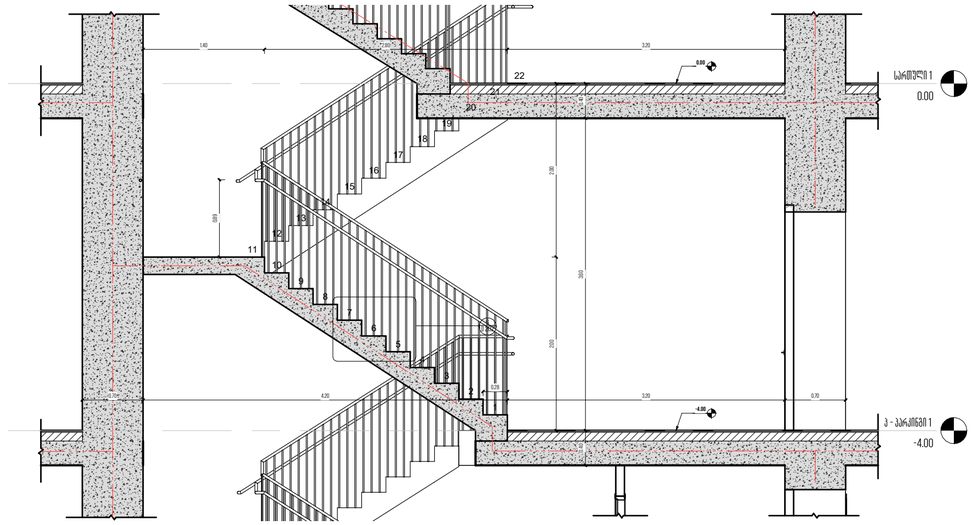
ა ბლოკი -1 სრ. კიბის უჯრედის ჭრილი

1:50



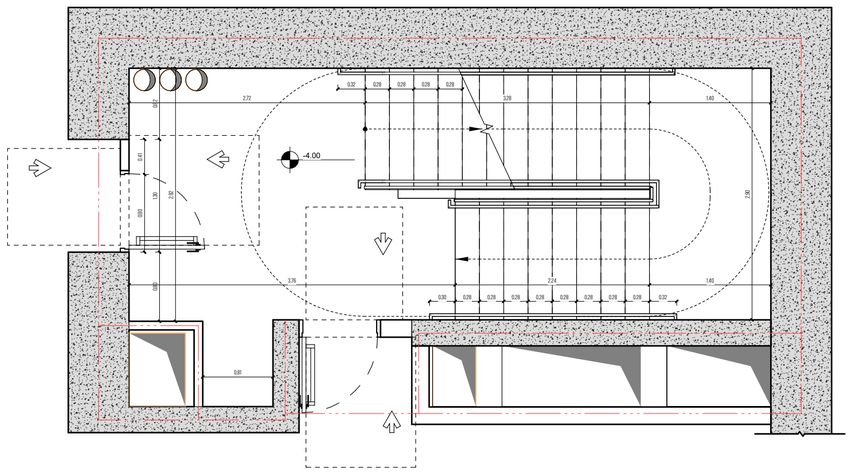
ა ბლოკი -1 სრ. კიბის უჯრედის ჭრილი (თავშესაფრიანი)

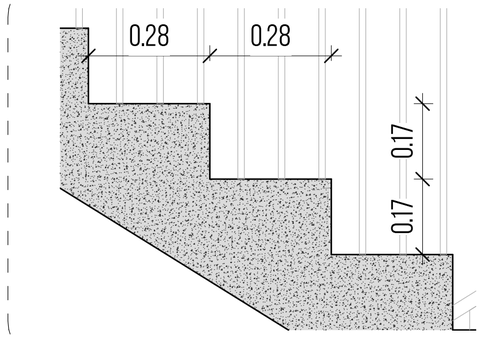
1:50



ა ბლოკი -1 სრ. კიბის უჯრედი

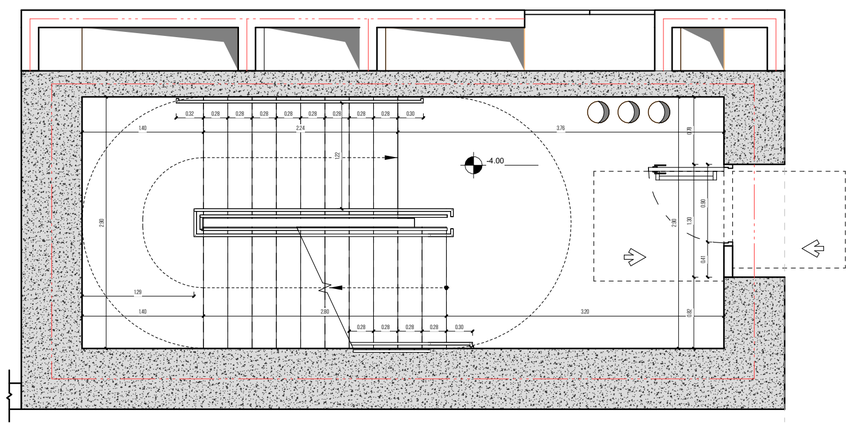
1:50

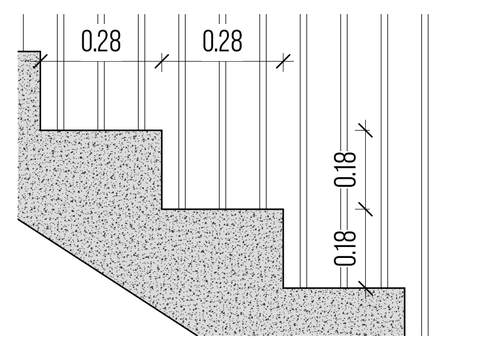




ა ბლოკი -1 სრ. კიბის უჯრედი (თავშესაფრიანი)

1:50





მომავარი არქიტექტორი, ავტორი:

ხმალაძე

არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვორკაულის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND:

	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკვეთულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დ)	RGB	57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	RGB	160-32-240
საძმიანი ჯგუფი (სძ)	RGB	79-12-187
საშიში ჯგუფი (სშ)	RGB	255-0-0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სწ)	RGB	136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	RGB	220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

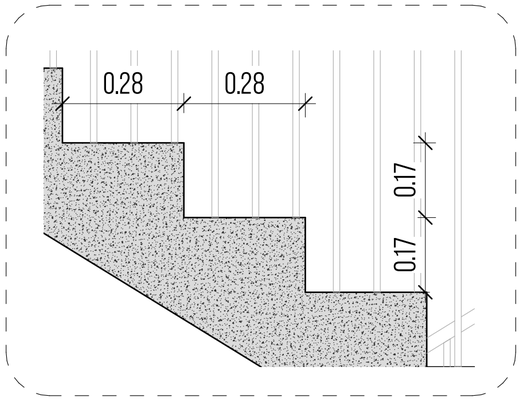
სტადია:	PROJECT STATUS
მასშტაბი:	AS INDICATED
ფურცლის ზომა:	A2
თარიღი:	ISSUE DATE
ფურცლის სახელი:	

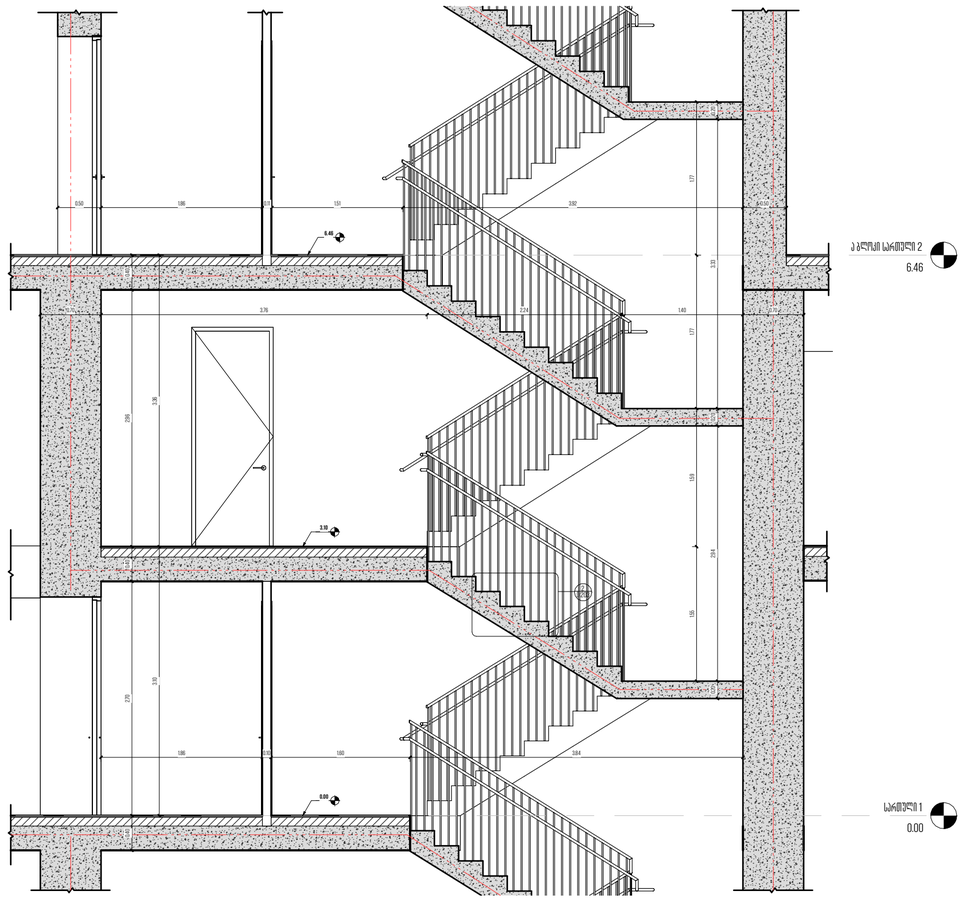
კიბე დეტალი ა ბლოკი

ფურცლის N:	D 202
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	AUTHOR
შეამოწმა:	CHECKER

ა ბლოკი 1 სრ. კიბის უჯრედის ჭრილი

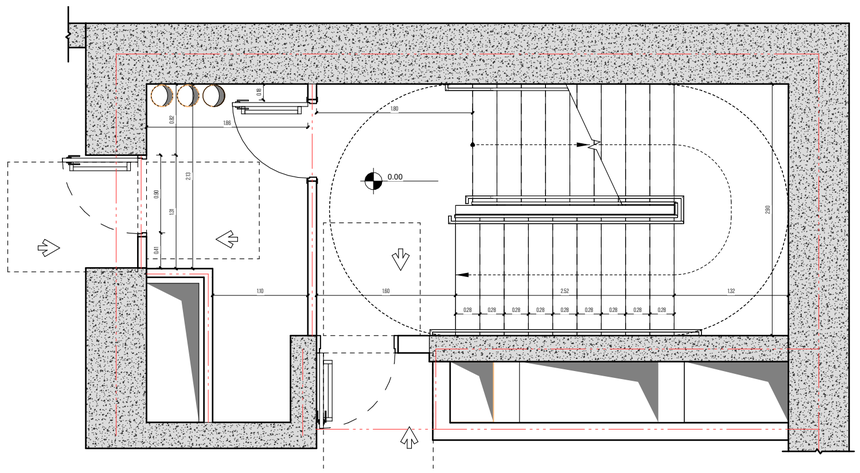
1:50





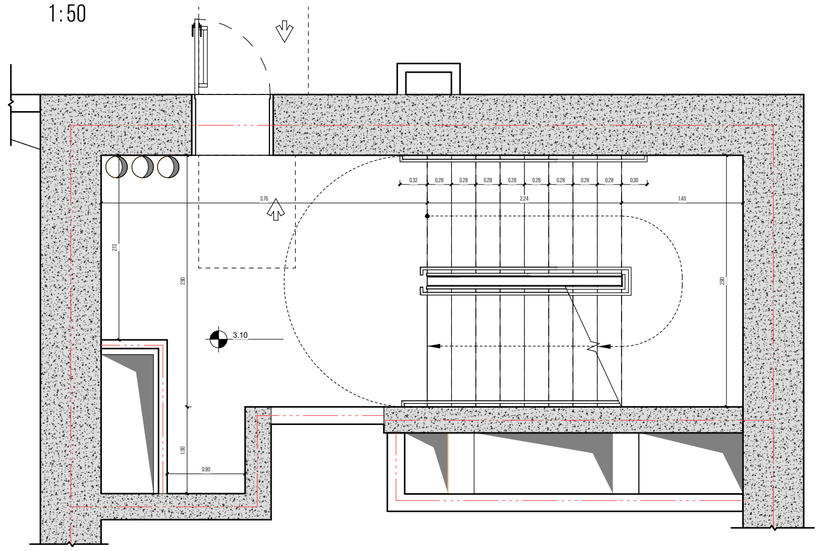
ა ბლოკი 1 სრ. კიბის უჯრედი (ნიშნული 0.00)

1:50



ა ბლოკი 1 სრ. კიბის უჯრედი (ნიშნული 4.18)

1:50



მომჯარი არქიტექტორი, ავტორი:

ხმალაძე

არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND:

	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

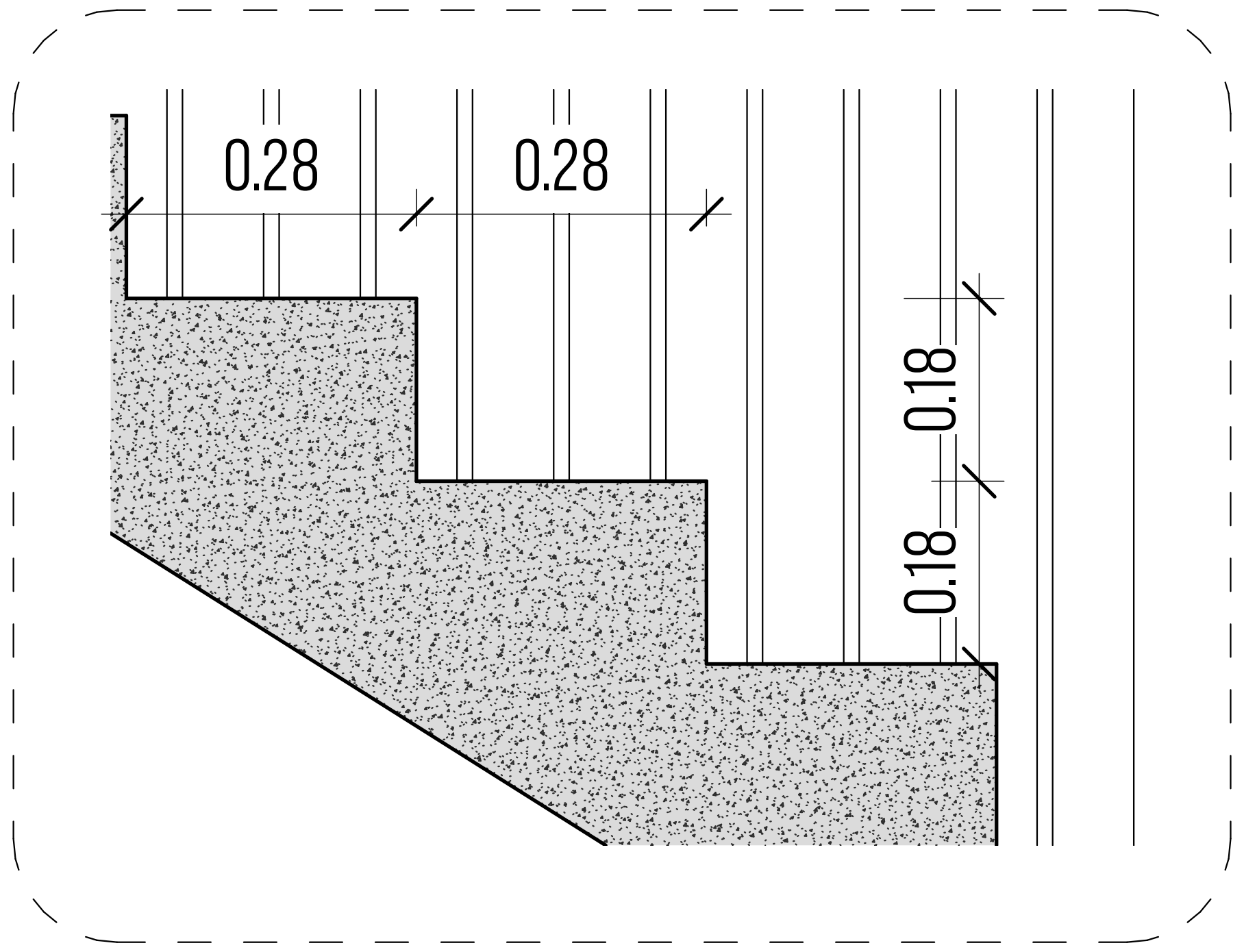
დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დ)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (ს3)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (ს2)		RGB 79-12-187
საშიში ჯგუფი (ს3)		RGB 255-0-0
საწყობ ჯგუფი (ს4)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს5)		RGB 220-185-0

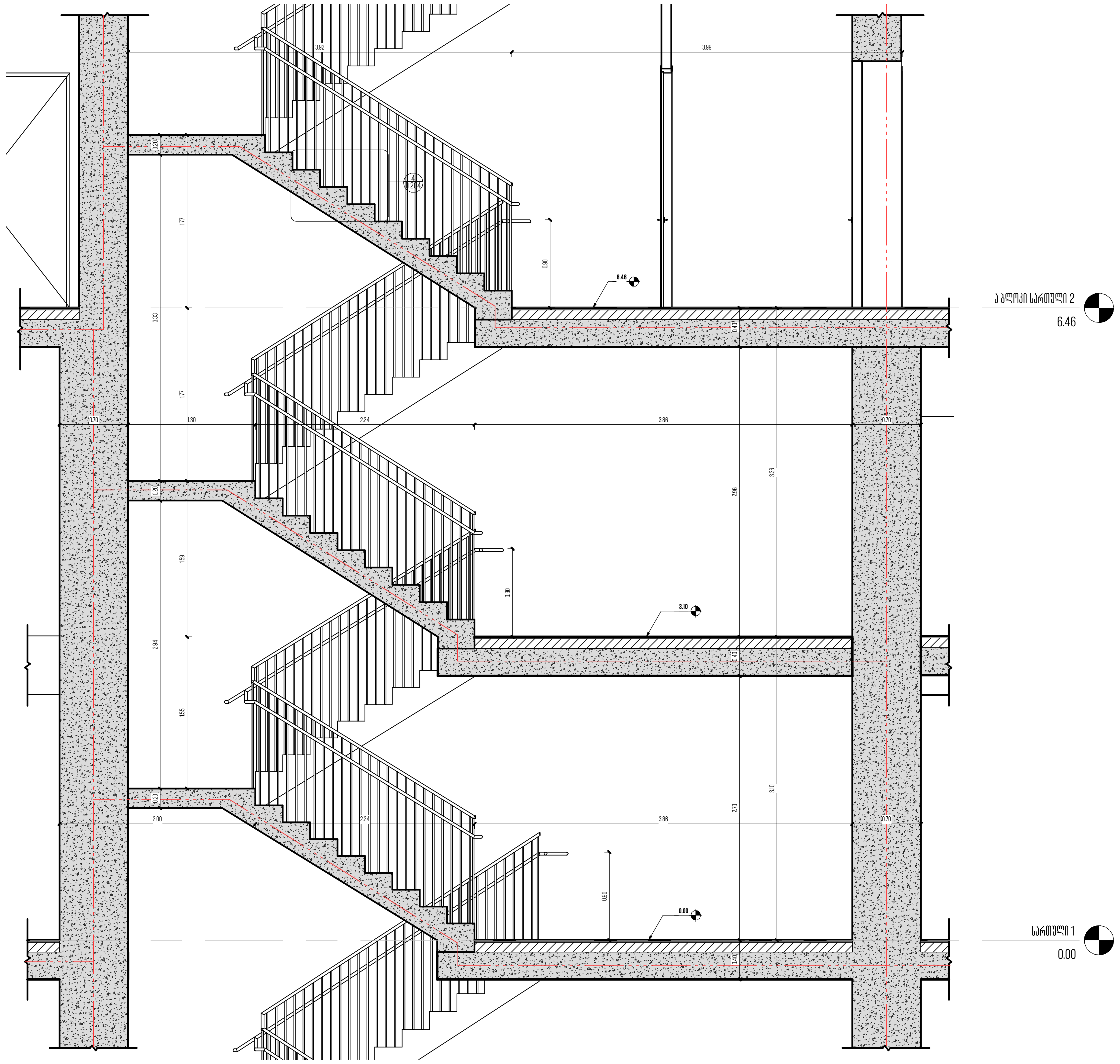
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	PROJECT STATUS
მასშტაბი:	AS INDICATED
ფურცლის ზომა:	A2
თარიღი:	ISSUE DATE
ფურცლის სახელი:	**კიბე დეტალი ა ბლოკი**
ფურცლის N:	D 203
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	AUTHOR
შეამოწმა:	CHECKER

ა ბლოკი 1 სრ. კიბის უჯრედის ჭრილი (თავშესაფრიანი)

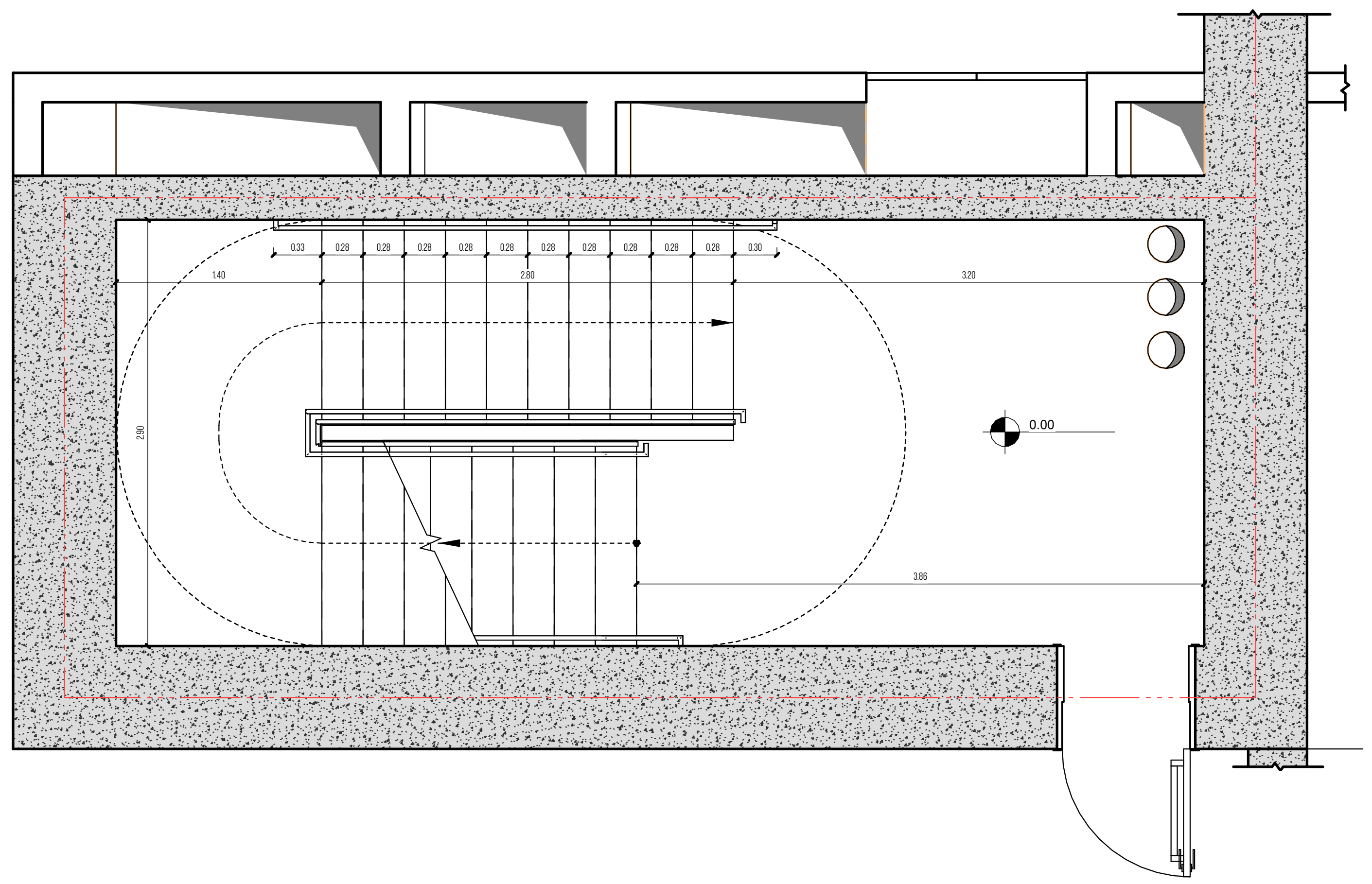
1: 50





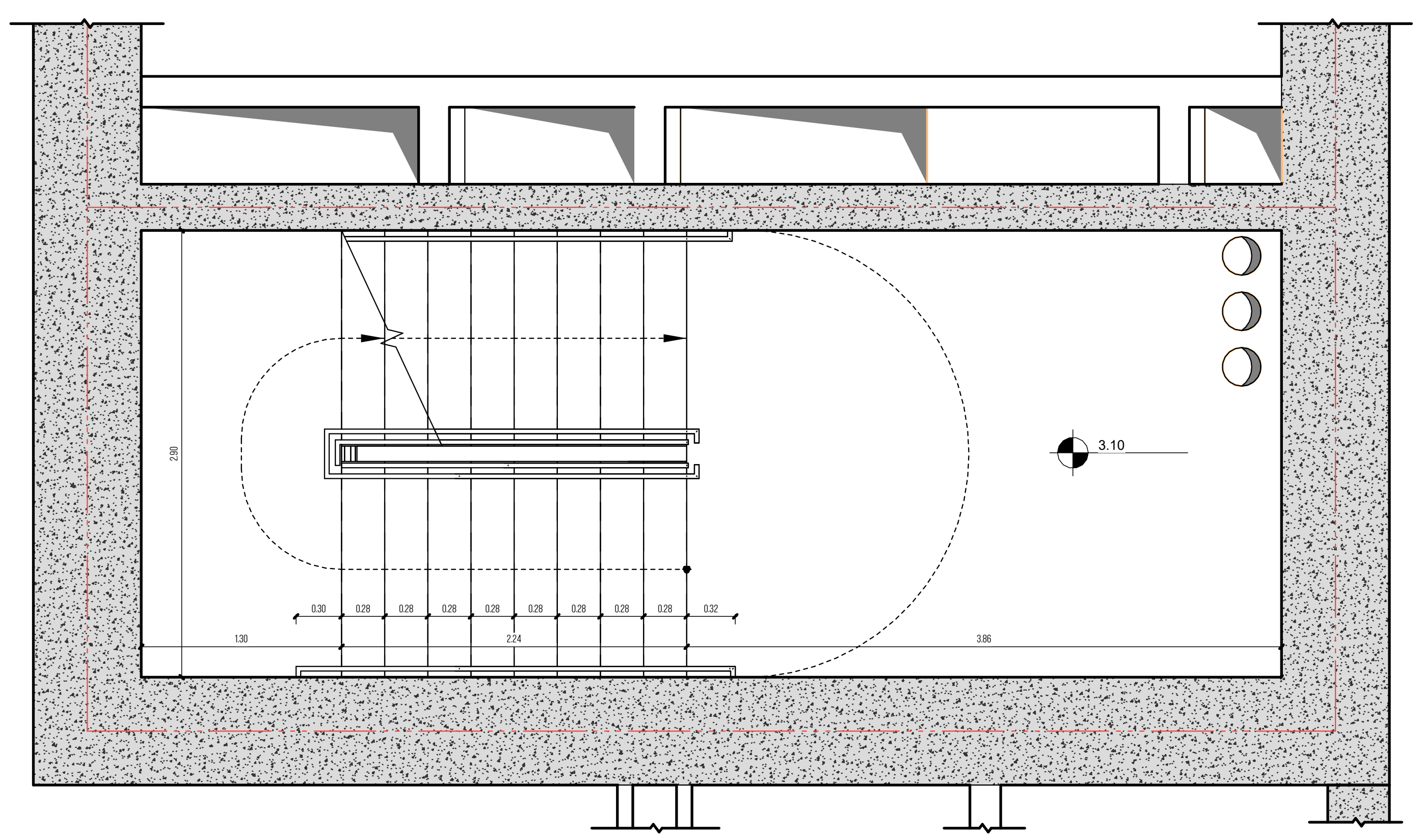
ა ბლოკი 1 სრ. კიბის უჯრედი თავშესაფრიანი (ნიშნული 0.00)

1: 50



ა ბლოკი 1 სრ. კიბის უჯრედი თავშესაფრიანი (ნიშნული 4.18)

1: 50



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:

ხმალაძე

არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:

ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND:

(ნიმუში)	მზიდი კონსტრუქცია
(ნიმუში)	არამზიდი კონსტრუქცია
(ნიმუში)	საკადასტრო საზღვარი
(ნიმუში)	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
(ნიმუში)	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	PROJECT STATUS
მასშტაბი:	AS INDICATED
ფურცლის ზომა:	A2
თარიღი:	ISSUE DATE
ფურცლის სახელი:	

კიბე დეტალი ა ბლოკი

ფურცლის N:	D 204
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	AUTHOR
შეამოწმა:	CHECKER

ՍԵՓԱԿԱՆ ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԿԻ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԿԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆԴՂԱՄԱՍՆԵՐԻ ԱՆՑՈՒՄ

ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ

ՀԱՍՑԵ՝ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԳԵՐԱՀՍԿՈՂՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԳԵՐԱՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՕԲՅԵԿՏԻ ՏԵՂԱԿԱՅՔՈՒՄ ԳՈՐԾՈՂ ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ԿԱՄ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ

ՊԱՏ	RGB 57-57-56	ՊՎՀ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱԶԳԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱԴԻՐ	
ՊՎՀ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱԶԳԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱԴԻՐ	RGB 160-32-240	ՊՎՀ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՐՏԱԴԻՐ	
ՊՎՀ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՐՏԱԴԻՐ	RGB 79-12-187	ՊՎՀ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՐՏԱԴԻՐ	
ՊՎՀ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՐՏԱԴԻՐ	RGB 255-0-0	ՊՎՀ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՐՏԱԴԻՐ	
ՊՎՀ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՐՏԱԴԻՐ	RGB 136-135-134	ՊՎՀ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՐՏԱԴԻՐ	
ՊՎՀ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՐՏԱԴԻՐ	RGB 220-185-0	ՊՎՀ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՐՏԱԴԻՐ	

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ՏԱՐԲԵՐ ԳՈՒՆԵՐ-ՀԱՐԱԲԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԿԻ

LEGEND/ՕՐԻՆԱԿ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ՆՇԱՆՆԵՐ:

ՀԱՍՑԵՈՎ ՊԱՏԿԵՐՎՈՂ ՄԱՍԵՐ

ՀԱՍՑԵՈՎ ՊԱՏԿԵՐՎՈՂ ՄԱՍԵՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆԴՂԱՄԱՍՆԵՐԻ ՄԻՋԵՎ

ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆԴՂԱՄԱՍՆԵՐԻ ՄԻՋԵՎ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆԴՂԱՄԱՍՆԵՐ

ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱԳԾԻ	ՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆԴՂԱՄԱՍՆԵՐ

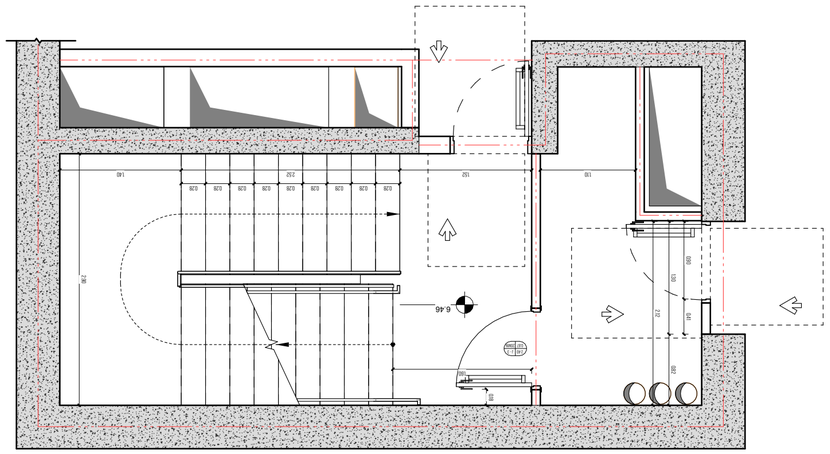
ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՓՈՒԼ՝	PROJECT STATUS
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ՝	AS INDICATED
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ Ն՝	A2
ԹՈՂԱՐԿՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ՝	ISSUE DATE
ՊԱՏՎԵՐԱՏՎՈՂ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ՝	

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԿԻ ՍԱՆԴՂԱՄԱՍՆԵՐ

ՊՎՀ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱԶԳԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱԴԻՐ	
ՊՎՀ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՐՏԱԴԻՐ	
ՊՎՀ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՐՏԱԴԻՐ	
ՊՎՀ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՐՏԱԴԻՐ	
ՊՎՀ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՐՏԱԴԻՐ	
ՊՎՀ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՐՏԱԴԻՐ	

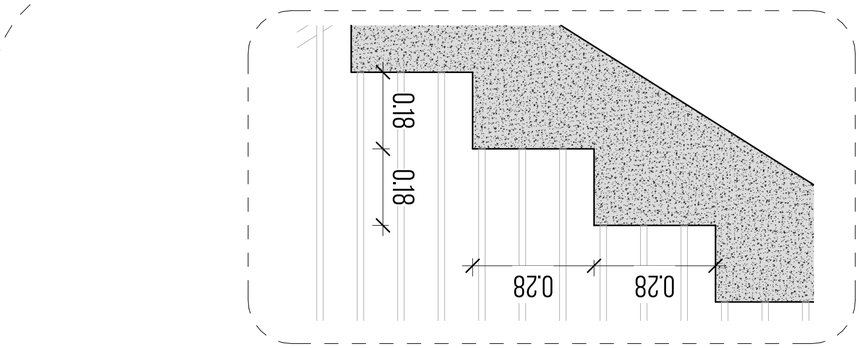
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՄԱՄԱՍՆ ԱՂՅՈՒՍԱԿԱՎՈՐՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐՈՎ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆԴՂԱՄԱՍՆԵՐԻ ԱՆՑՈՒՄ

1:50



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՄԱՄԱՍՆ ԱՂՅՈՒՍԱԿԱՎՈՐՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐՈՎ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆԴՂԱՄԱՍՆԵՐԻ ԱՆՑՈՒՄ

1:50

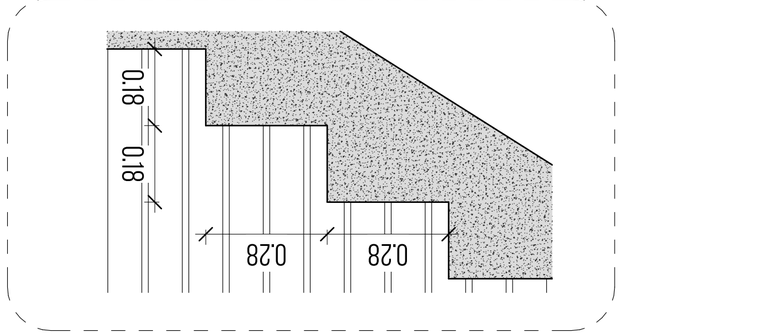


ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՄԱՄԱՍՆ ԱՂՅՈՒՍԱԿԱՎՈՐՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐՈՎ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆԴՂԱՄԱՍՆԵՐԻ ԱՆՑՈՒՄ

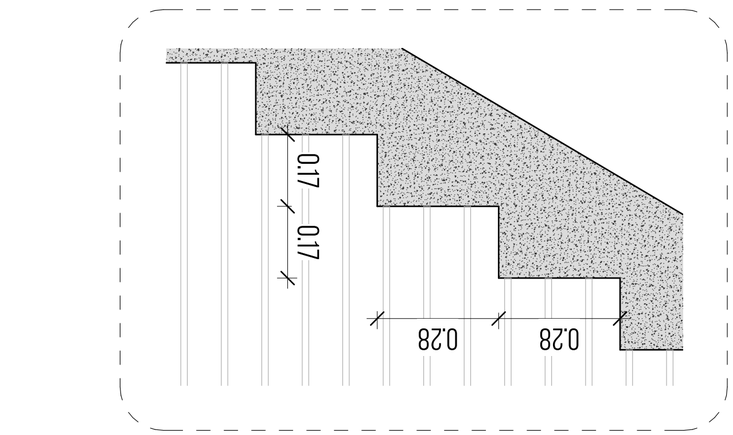
1:50

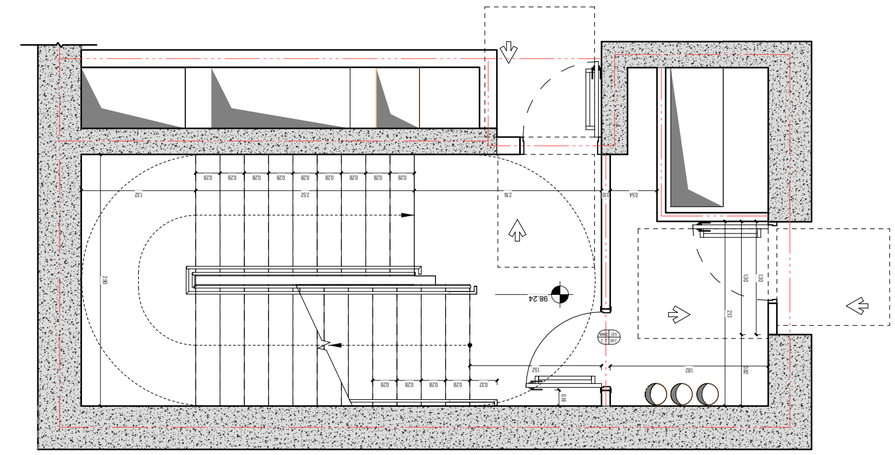
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՄԱՄԱՍՆ ԱՂՅՈՒՍԱԿԱՎՈՐՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐՈՎ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆԴՂԱՄԱՍՆԵՐԻ ԱՆՑՈՒՄ

1:50



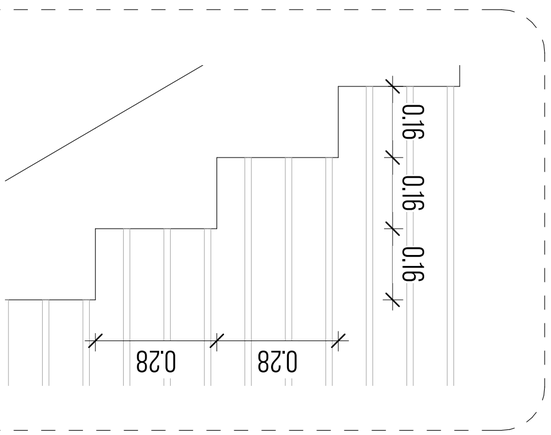
ՊԱՏՎԵՐԱՏՎՈՂ Ն՝	D 205
ՀԱՄԱՐ՝	ՀԱՅԵՐԵՆ
ՊԱՏՐԱՍՏՈՂ՝	AUTHOR
ՍՏՈՒԳԵՑԻ՝	CHECKER

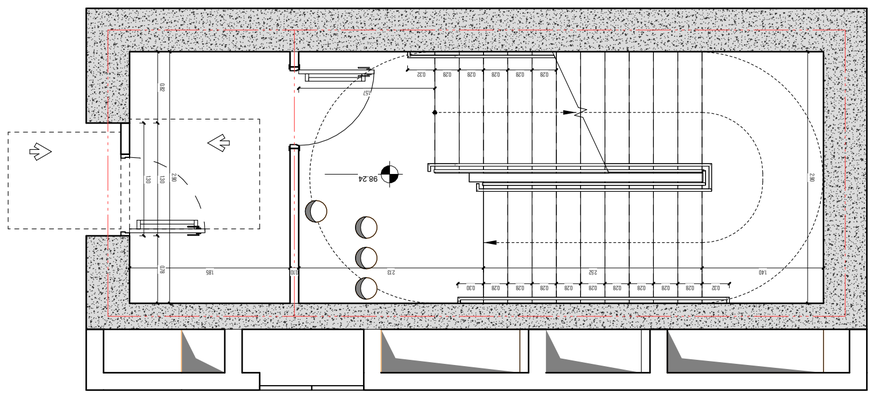




1:50

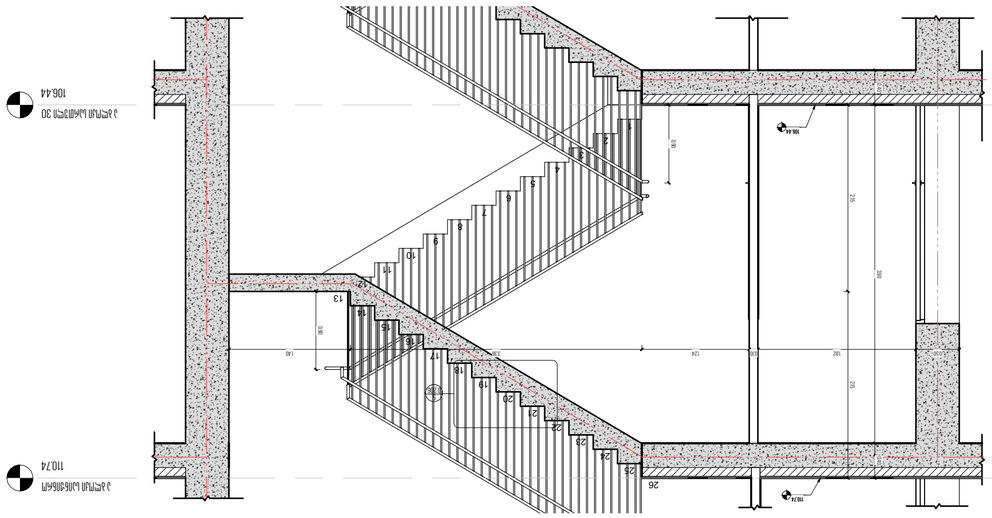
Հատակագիծ մակ. նշ. 29 մրցաշրջ 2





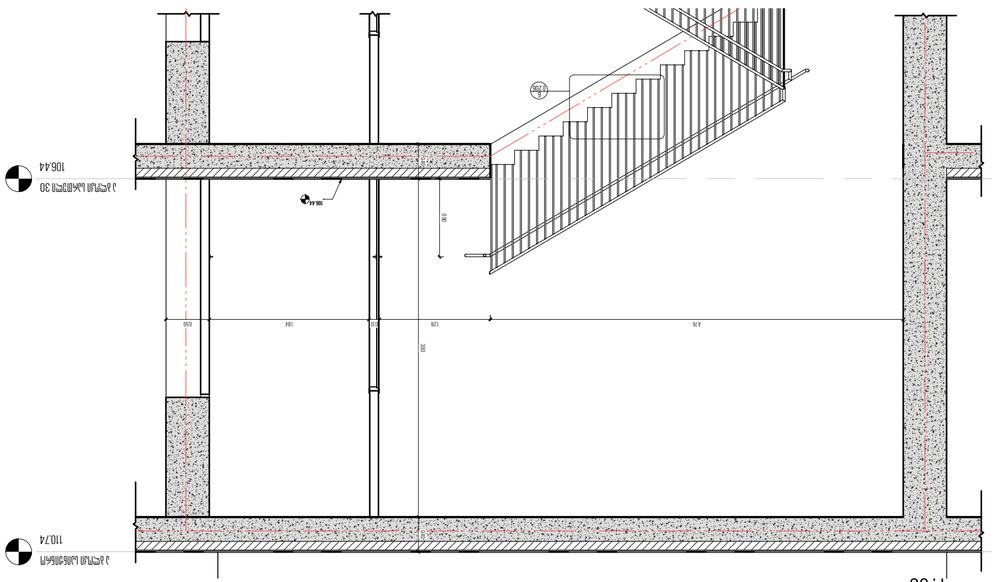
1:50

Հատակագիծ մակ. նշ. 29 մրցաշրջ 2 (ներկայացվող տարբերակ)



1:50

Կտրվածք մակ. նշ. 29 մրցաշրջ 2



1:50

Կտրվածք մակ. նշ. 29 մրցաշրջ 2 (ներկայացվող տարբերակ)

Նախագծի կարգավիճակ՝	PROJECT STATUS
Նշումներ՝	AS INDICATED
Գծագրի չափսը՝	A2
Թողարկման ամսաթիվ՝	ISSUE DATE
Գծագրի անվանում՝	

Մրցաշրջ 2 մասերի և կտրվածքների ընդհանուր տեսք

Գծագրի N՝	D 206
Հեղինակ՝	Ա.Գևորգյան
Գծագրող՝	AUTHOR
Ստուգող՝	CHECKER

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան

ՀԱՊԿ

Մարզադաշտերի կառուցում

Գլխավոր կապալառու՝
Ազգային մարզական շինարարական ընկերություն

Նախագծող ընկերություն՝
Մարզաշինարարական նախագծային ընկերություն

Ա.Գևորգյան, Ա.Մանուկյան, Ա.Ավետիսյան

Ղեկավար՝
Մ.Հարությունյան

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՐԶԱԴԱՇՏԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

Գծագրի անվանում՝
Մրցաշրջ 2 մասերի և կտրվածքների ընդհանուր տեսք

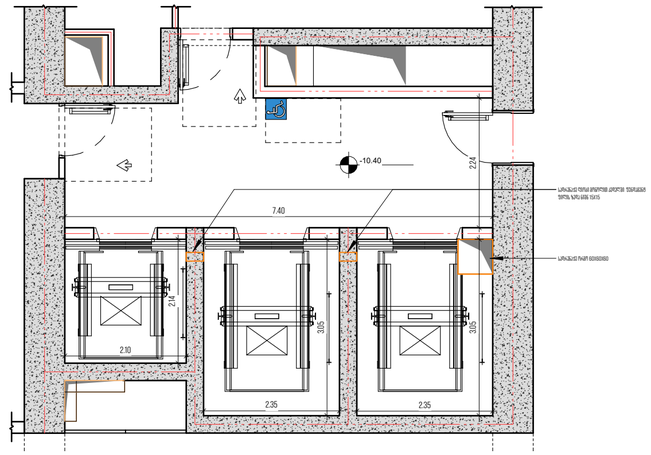
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՐԶԱԴԱՇՏԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

ՅՈՄՄՈՅՈՅ ՅԵՆՈՅՅՈՅՈՅ/LEGEND:

ԵՎԱՐԵԳԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐ			
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐ			
ՄԱՐԶԱՁԱԳԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ			
ՄԱՐԶԱՁԱԳԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ

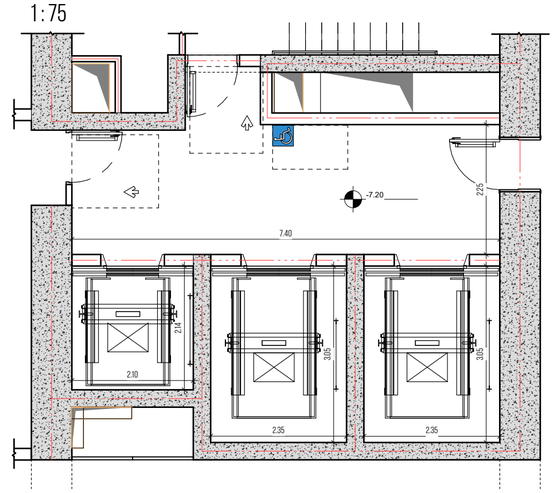
ა ბლოკი ლიფტის გეგმის დეტალი პარკინგი 3

1:75



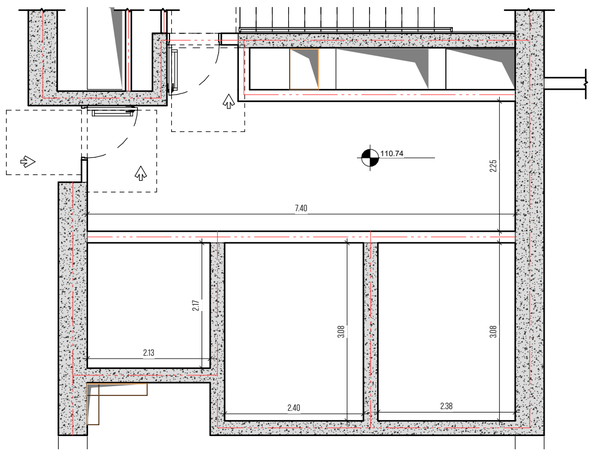
ა ბლოკი ლიფტის გეგმის დეტალი ტიპიური სართული

1:75



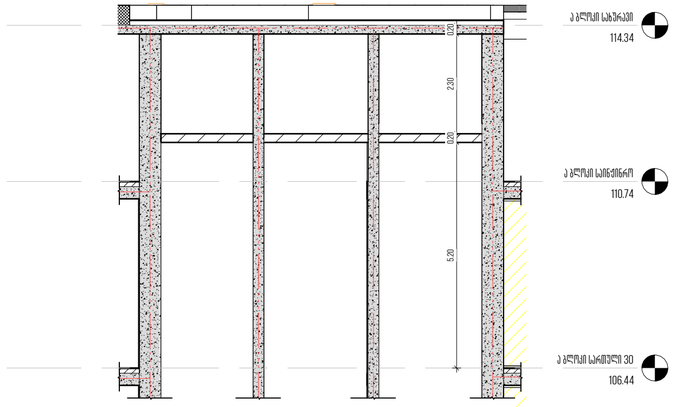
ა ბლოკი ლიფტის გეგმის დეტალი სამანქანე

1:75



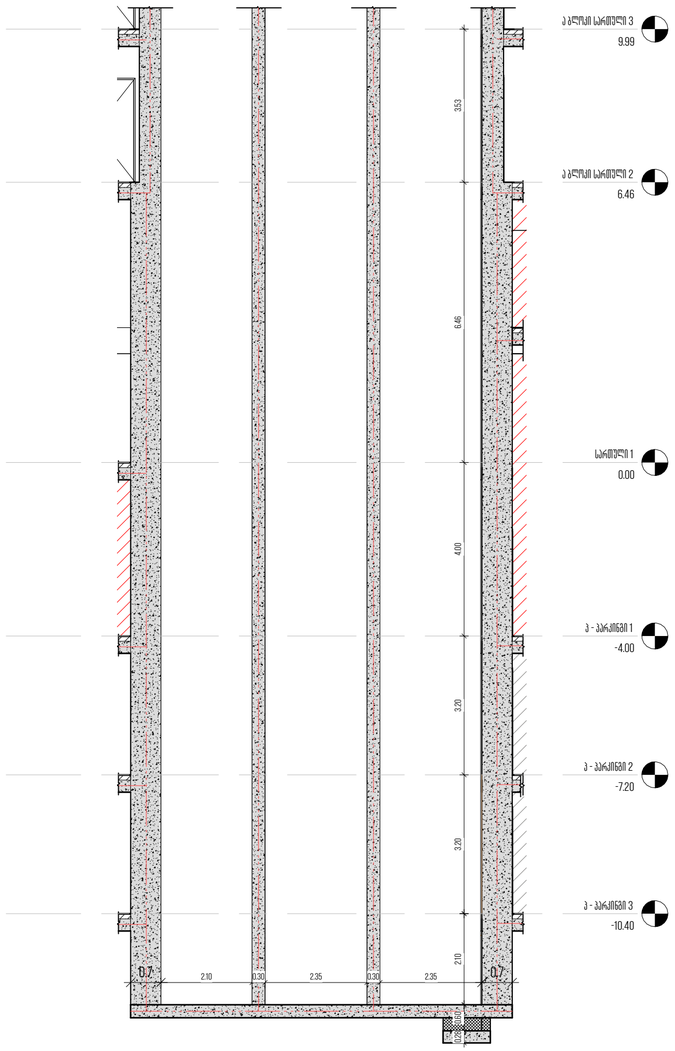
ა ბლოკი - ლიფტის ჭრილი სამანქანე სართულები

1:100



ა ბლოკი - ლიფტის ჭრილი ტიპიური სართულები

1:100



მთავარი არქიტექტორი, პროექტის:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვორკალის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND:

	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკანონებული ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დ)	RGB	57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (ს)	RGB	160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (ქ)	RGB	79-12-187
საკვაჭრო ჯგუფი (ს)	RGB	255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (წ)	RGB	136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (ც)	RGB	220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	PROJECT STATUS
მასშტაბი:	AS INDICATED
ფურცლის ზომა:	A2
თარიღი:	ISSUE DATE
ფურცლის სახელი:	

ლიფტი დეტალი ა ბლოკი

ფურცლის N:	D 219
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	AUTHOR
შეამოწმა:	CHECKER

დოკუმენტი ატვირთულია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ.

ხელმწიფე

სრული სახელმწიფო

არქიტექტორი/დამპროექტებელი:

შპს „ვალ ფროექთ ინტერნეშენლ“

პროექტის დასახელება:

ქ.თბილისი, ვარკეთილის 3 მკრ.

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვარკეთილის 3 მკრ.

დეველოპერი:
ამერიკის შეერთებული შტატები

პროექტის ავტორთა კოლექტივი:

ანოტაციის აღნიშვნები/LEGEND:

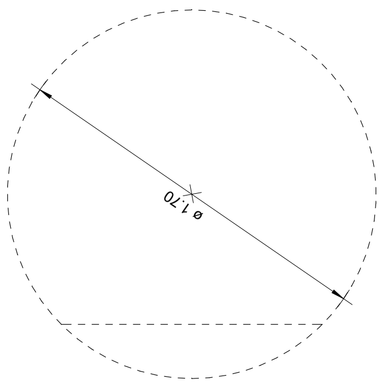
მიწის კონტური	
არსებული კონსტრუქციები	
საზღვარი საკადასტრო ნაკვეთის	
ასაშენებელი ნაგებობის რეგისტრირებული ფარგლები	
საგზაო მოედნის ღერძი	
ნაგებობის ფარგლები	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (ფუძე)	ფერის კოდი
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა (ფუძე)	RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფის (ფერი)	RGB 160-32-240
სამეთაურო ჯგუფის (ფერი)	RGB 79-12-187
საწვავის ჯგუფის (ფერი)	RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფის (ფერი)	RGB 136-135-134
სამხატვრო-ესთეტიკური ჯგუფის (ფერი)	RGB 220-165-0

ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა

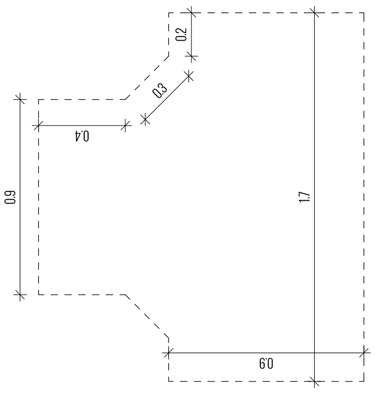
სტადია:	PROJECT STATUS
მასშტაბი:	1:20
ფურცლის ზომა:	A2
თარიღი:	ISSUE DATE
ფურცლის ავტორი:	

სამშენებლო მიწისქვეშა დამხმარე ნაგებობა

ფურცლის N:	D 300
პროექტი:	გამოცდა
ფაზა:	AUTHOR
შემოწმება:	CHECKER



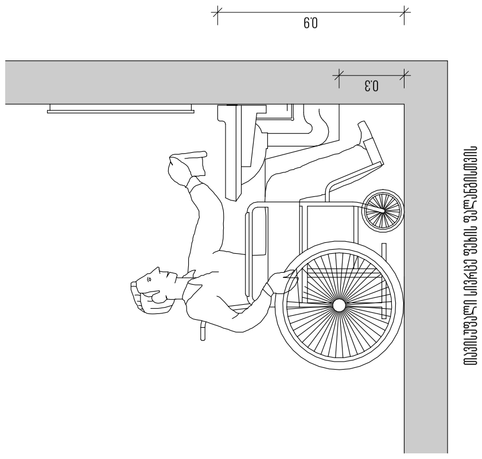
ფილიალის სამედიცინო ცენტრის ტერიტორიის გეგმა 1



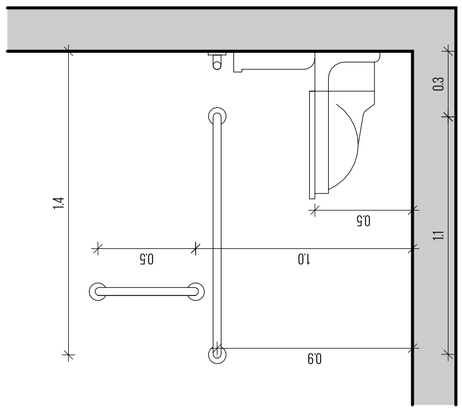
ფილიალის სამედიცინო ცენტრის გეგმა 2



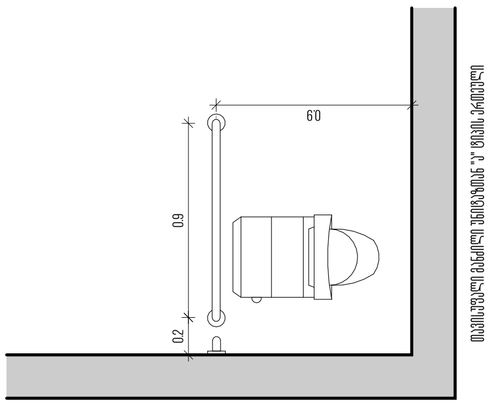
ფილიალის სამედიცინო ცენტრის გეგმა 3



ფილიალის სამედიცინო ცენტრის ტუალეტის გეგმა



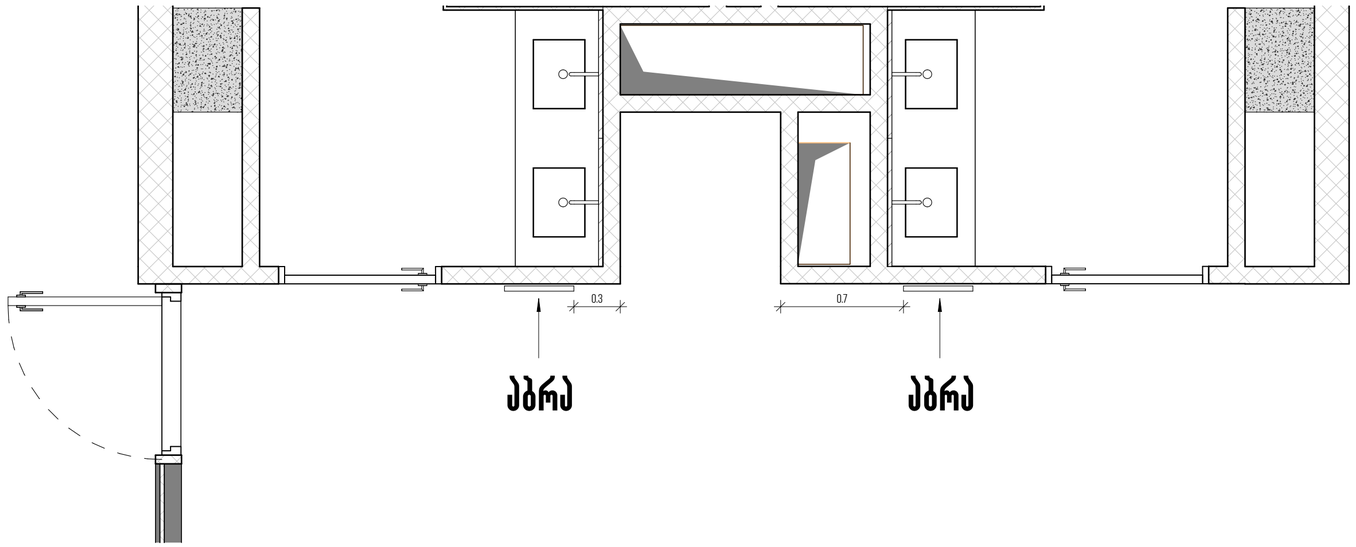
ფილიალის სამედიცინო ცენტრის ტუალეტის გეგმა



ფილიალის სამედიცინო ცენტრის ტუალეტის გეგმა

სან.კვანძის აბრა

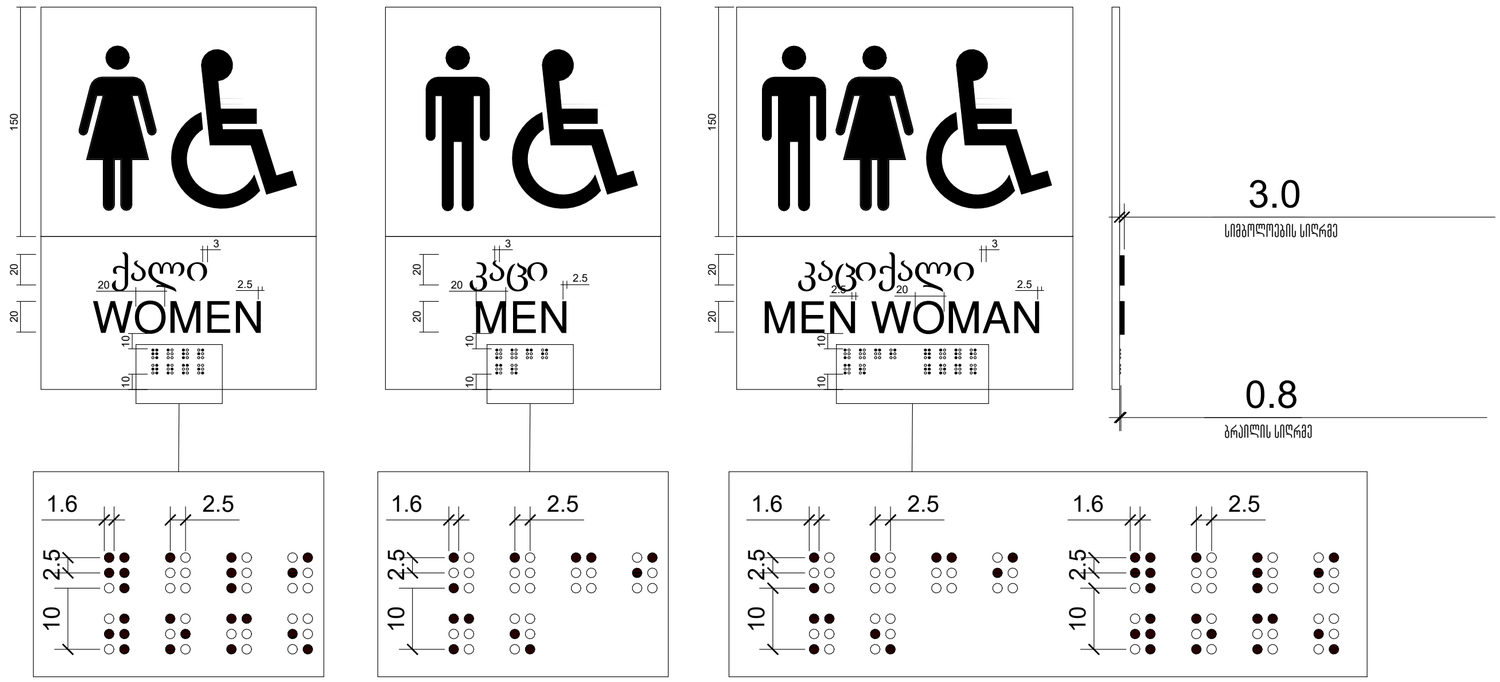
1:25



ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით

1:2

განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მოპირპირე



მომჯარი არქიტექტორი, პატრონი:

ხმალაძე

არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვორკაულის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND:

	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკანონებული ობიექტის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დ)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (ს)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (ა)		RGB 79-12-187
საჯარო ჯგუფი (ჯ)		RGB 255-0-0
საწარმოო ჯგუფი (წ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (ც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

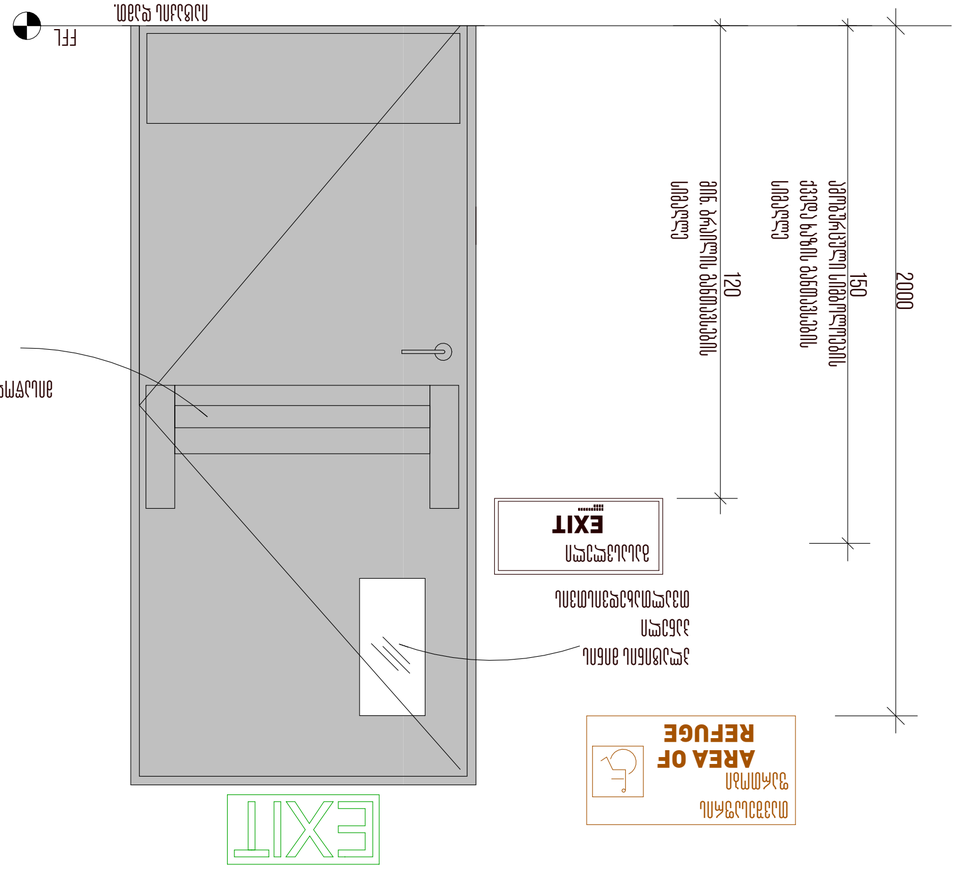
სტადია:	PROJECT STATUS
მასშტაბი:	AS INDICATED
ფურცლის ზომა:	A2
თარიღი:	ISSUE DATE
ფურცლის სახელი:	

სან.კვანძის აბრა

ფურცლის N:	D 301
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	AUTHOR
შეამოწმა:	CHECKER

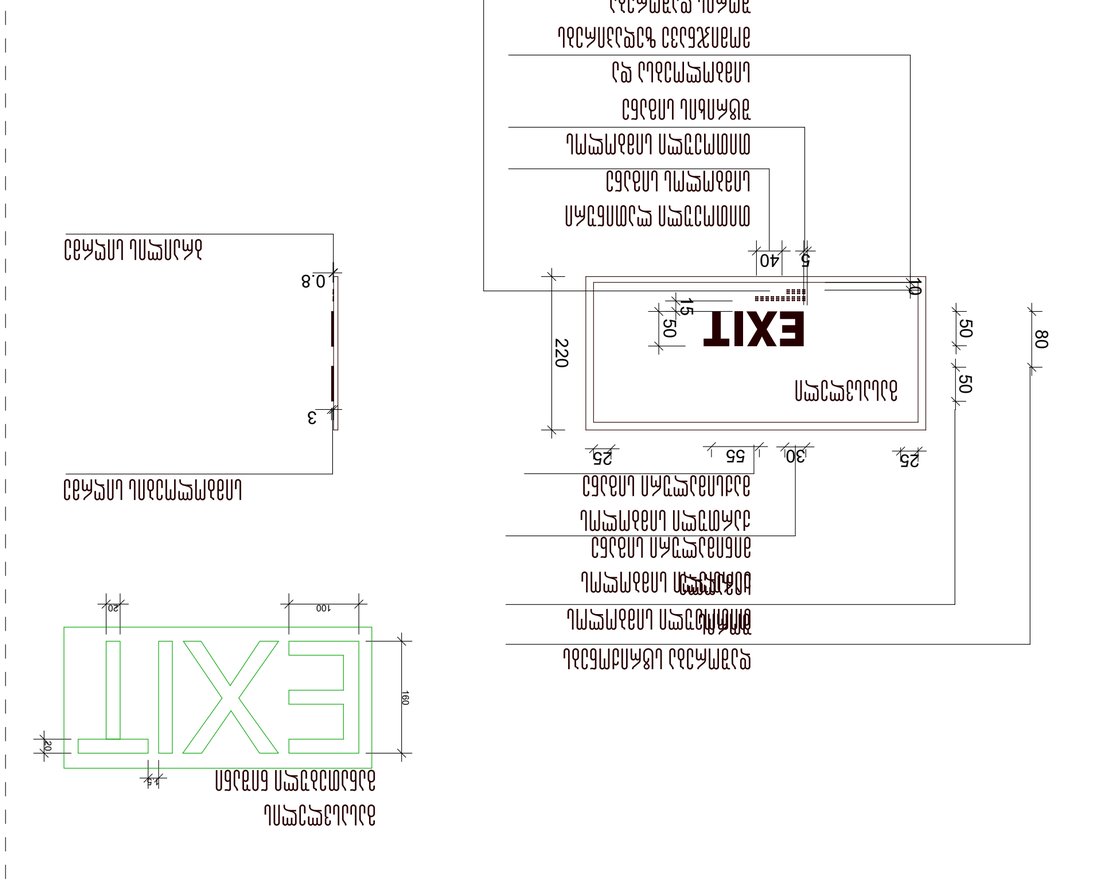
ევაკუაციის სქემა EXIT ნიშნებით

მარჯვენა სამკალმახის მარკირება



ევაკუაციის სქემა EXIT ნიშნებით

მარცხენა სამკალმახის მარკირება

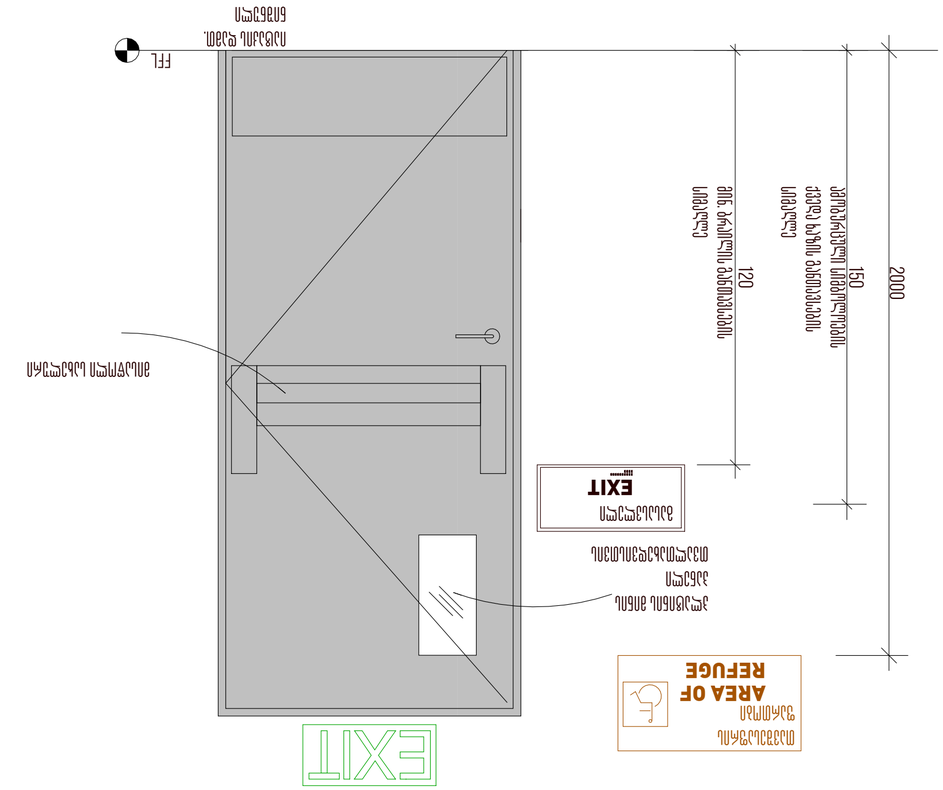


პროექტის სტატუსი:	PROJECT STATUS
მასშტაბი:	1 : 10
ფურცლის ზომა:	A2
თარიღი:	ISSUE DATE
ფურცლის ნომერი:	

ტექნიკური აღწერილობა

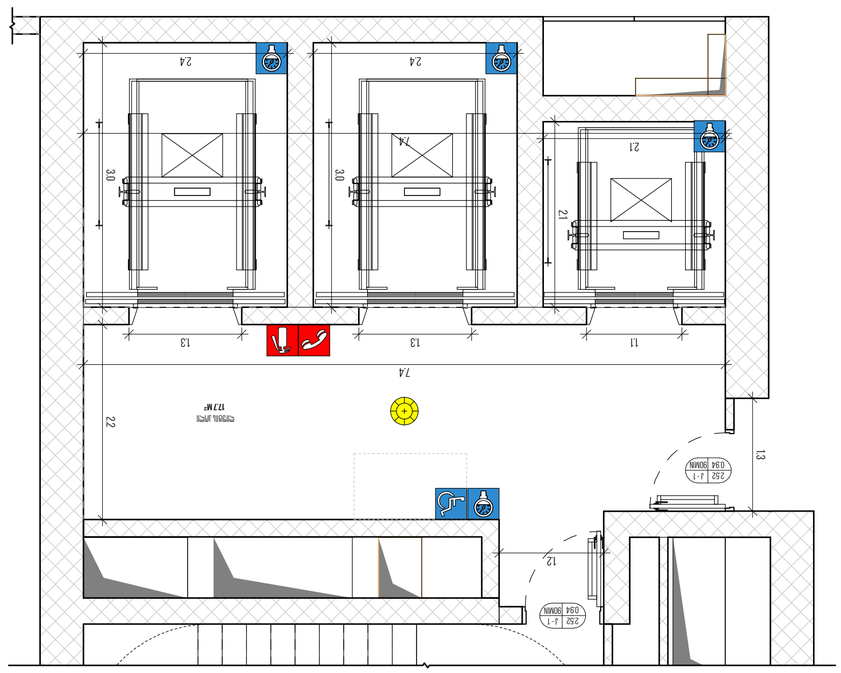
ფურცლის N:	D 302
პროექტის ავტორი:	გ.გვასალია
ფაზა:	AUTHOR
შემოწმებულია:	CHECKER

			ფურცლის ტექნიკური მახასიათებლები
			ფურცლის ზომა A2
			ფურცლის ორიენტაცია ალბომური
			ფურცლის ველები: მარცხნივ 30მმ, მარჯვნივ 10მმ, ზემოთ 10მმ, ქვემოთ 10მმ.
			ტექსტის ფერი: შავი
			ფურცლის ფონის ფერი: თეთრი
			ტექსტის ტიპი: მრავალხაზოვანი
			ტექსტის ფონტი: Sylfaen
			ტექსტის ზომა: 3.5მმ
			ტექსტის სტილი: ჩვეულებრივი
			ტექსტის ვერტიკალური განლაგება: ცენტრი
			ტექსტის ჰორიზონტალური განლაგება: ცენტრი
			ტექსტის ხაზებს შორის ინტერვალი: 1.5
			ტექსტის ორიენტაცია: ჰორიზონტალური
			ტექსტის ტრანსფორმაცია: არა
			ტექსტის ბრუნვა: 0°
			ტექსტის ირიბი დახრა: 0°
			ტექსტის სიგანის კოეფიციენტი: 100%
			ტექსტის ინტერვალი: 0მმ
			ტექსტის ფერი: შავი
			ტექსტის გამჭვირვალობა: 0
			ტექსტის ტიპი: ტექსტი
			ტექსტის ფონტი: Sylfaen

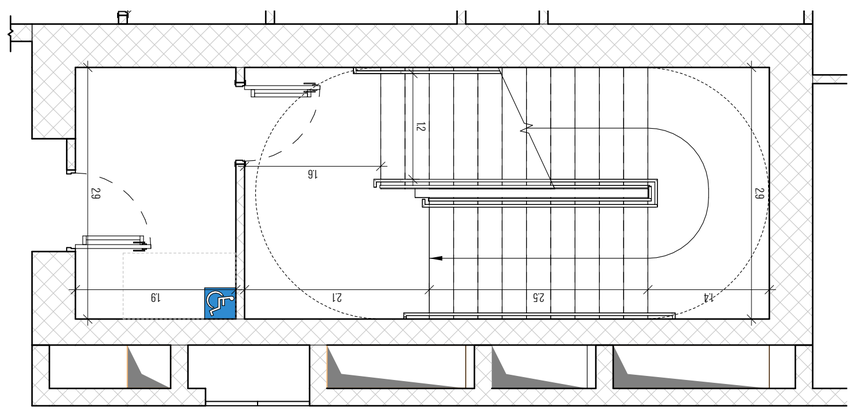


מפלסי מעבר חופשי ברוחב מינימלי של 120 ס"מ, מעבר חופשי ברוחב מינימלי של 150 ס"מ ומרחב מוגן

מפלסי גמר ורצפה מוגבהת



תוכנית מפלסי גמר



תוכנית מפלסי גמר

שלב:	PROJECT STATUS
סוג שרטוט:	AS INDICATED
קנה מידה:	A2
תאריך:	ISSUE DATE
מספר שרטוט:	D 303
מספר תוכנית:	3.8.3
מעצב:	AUTHOR
בודק:	CHECKER

מרחב מוגן ומעבר חופשי ברוחב מינימלי של 120 ס"מ

מרחב מוגן ומעבר חופשי ברוחב מינימלי של 150 ס"מ

מעבר חופשי ברוחב מינימלי של 120 ס"מ

מפלס גמר ורצפה מוגבהת

מפלס גמר ורצפה

מעלה

רוחב מינימלי של מעבר חופשי

מרחב מוגן

AREA OF REFUGE

EXIT

יציאה

מקרא/LEGEND:

מרחב מוגן	AREA OF REFUGE
מרחב מוגן ומעבר חופשי	מרחב מוגן ומעבר חופשי
מעבר חופשי ברוחב מינימלי של 120 ס"מ	מעבר חופשי ברוחב מינימלי של 120 ס"מ
מעבר חופשי ברוחב מינימלי של 150 ס"מ	מעבר חופשי ברוחב מינימלי של 150 ס"מ
מעבר חופשי ברוחב מינימלי של 120 ס"מ	מעבר חופשי ברוחב מינימלי של 120 ס"מ
מפלס גמר ורצפה	מפלס גמר ורצפה
מעלה	מעלה
רוחב מינימלי של מעבר חופשי	רוחב מינימלי של מעבר חופשי
מרחב מוגן	מרחב מוגן
מעבר חופשי ברוחב מינימלי של 120 ס"מ	מעבר חופשי ברוחב מינימלי של 120 ס"מ
מעבר חופשי ברוחב מינימלי של 150 ס"מ	מעבר חופשי ברוחב מינימלי של 150 ס"מ
מעבר חופשי ברוחב מינימלי של 120 ס"מ	מעבר חופשי ברוחב מינימלי של 120 ס"מ
מפלס גמר ורצפה	מפלס גמר ורצפה
מעלה	מעלה
רוחב מינימלי של מעבר חופשי	רוחב מינימלי של מעבר חופשי
מרחב מוגן	מרחב מוגן
מעבר חופשי ברוחב מינימלי של 120 ס"מ	מעבר חופשי ברוחב מינימלי של 120 ס"מ
מעבר חופשי ברוחב מינימלי של 150 ס"מ	מעבר חופשי ברוחב מינימלי של 150 ס"מ
מעבר חופשי ברוחב מינימלי של 120 ס"מ	מעבר חופשי ברוחב מינימלי של 120 ס"מ

מפלס גמר ורצפה מוגבהת	RGB 79-12-187	(L4)
מעלה	RGB 255-0-0	(L3)
רוחב מינימלי של מעבר חופשי	RGB 136-135-134	(L5)
מרחב מוגן	RGB 220-185-0	(L1)

טבלת צבעים לשכבות אוטוקאד-ארכיטקט

שם המתכנן, מספר רישיון ומספר תאגיד:

ברכה רבין

אדריכלית

כתובת המשרד:

מרחב מוגן ומעבר חופשי ברוחב מינימלי של 120 ס"מ

מרחב מוגן ומעבר חופשי ברוחב מינימלי של 150 ס"מ

מעבר חופשי ברוחב מינימלי של 120 ס"מ

מפלס גמר ורצפה מוגבהת

מפלס גמר ורצפה

מעלה

רוחב מינימלי של מעבר חופשי

מרחב מוגן

AREA OF REFUGE

EXIT

יציאה

מקרא/LEGEND:

שם המכון הטכנולוגי:

ამოშენებული აივნის ბეტონის ა/ბ პლიტა:

ხვრელები
სრული ტექნიკური ნაწილი

ავტორი/ხელმძღვანელი:
ბრაუერ ფონ ბისმარკი ალექსანდრე

პროექტის ფაზა/დანიშნულება:
პროექტი, მშენებლობა ვიზა.

დეველოპერი:
ამერიკის შეერთებული შტატების ელჩობა

ვიზირებული პირები:

ფარგლების აღნიშვნები/LEGEND:

ფარგლის კონსტრუქციის	
არსებული კონსტრუქციის	
საზღვარი საკუთრების	
ტექნოლოგიური ხვრელის ფარგლის ზღუდე	
საბეტონე ელემენტის ჩამკეტი ფარგლის ზღუდე	

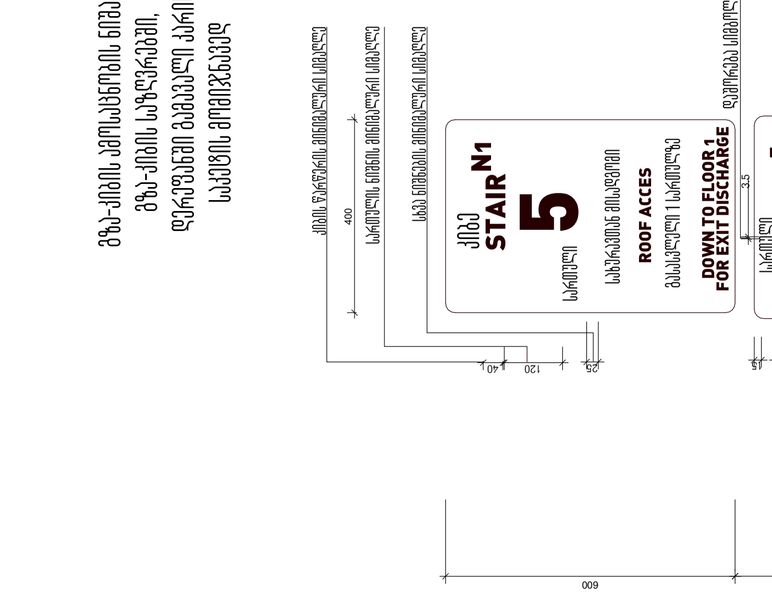
დასახელება/ელემენტი	კოდი/ფერი
დაბეტონებული ზედაპირი (ფილა)	RGB 57-57-56
საფარი ფილა (სვ)	RGB 160-32-240
საფარი ფილა (სძ)	RGB 79-12-187
საბანაო ფილა (სვ)	RGB 255-0-0
საბანაო ფილა (სძ)	RGB 136-135-134
საბანაო ფილა (სიმ)	RGB 220-185-0

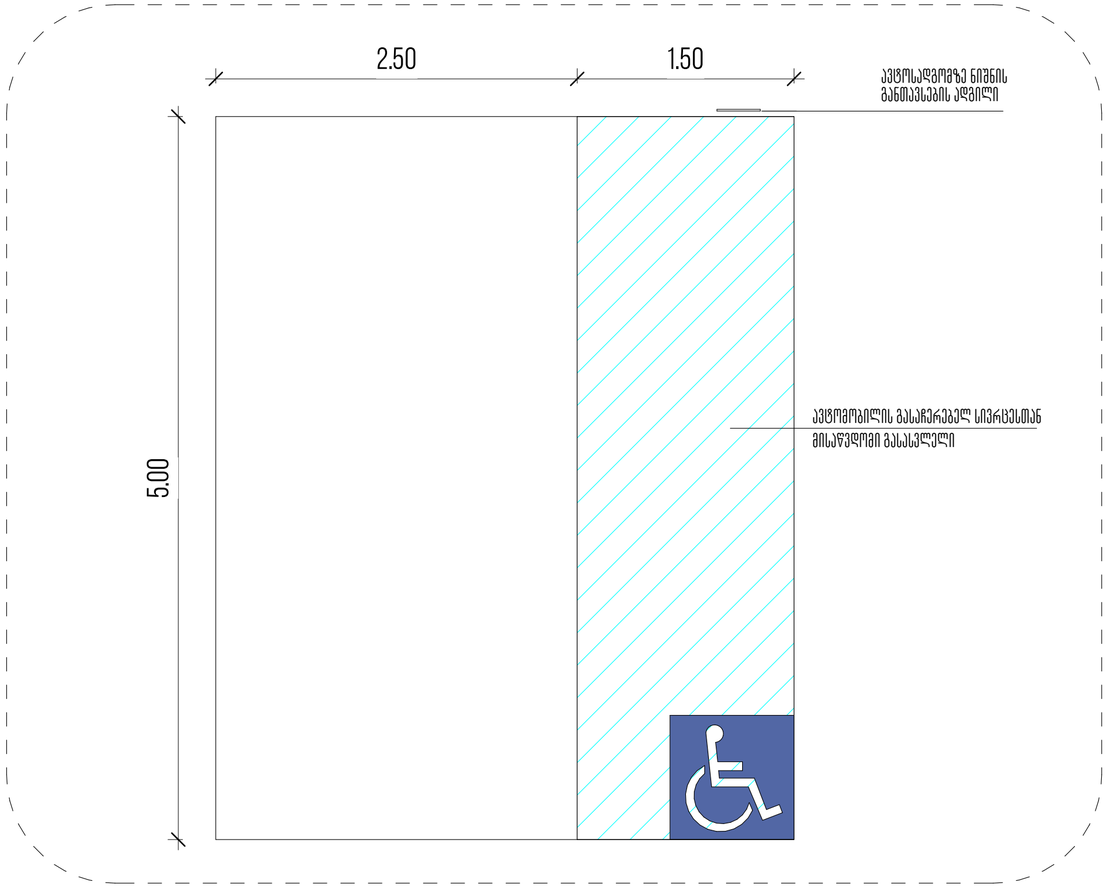
ფასადის ა/ბ პანელის ამოშენების ფარგლები

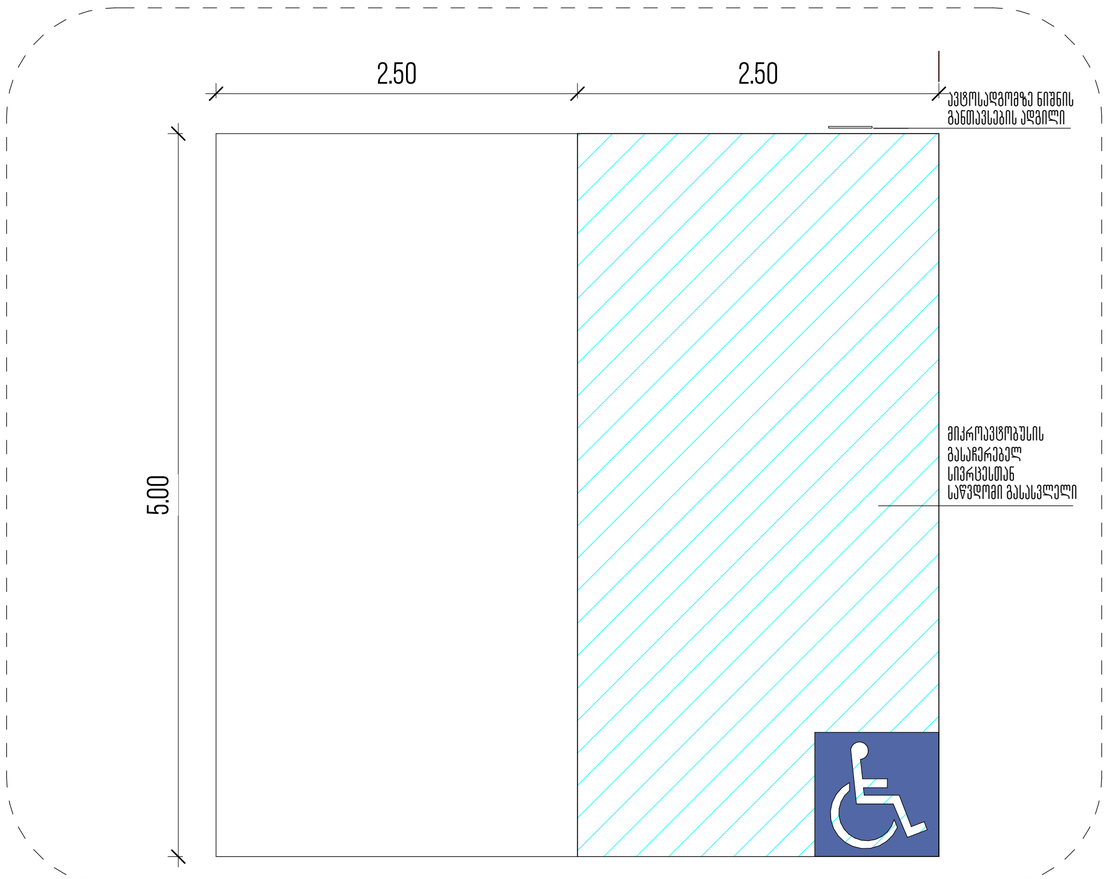
PROJECT STATUS:	
AS INDICATED	
A2	
ISSUE DATE	

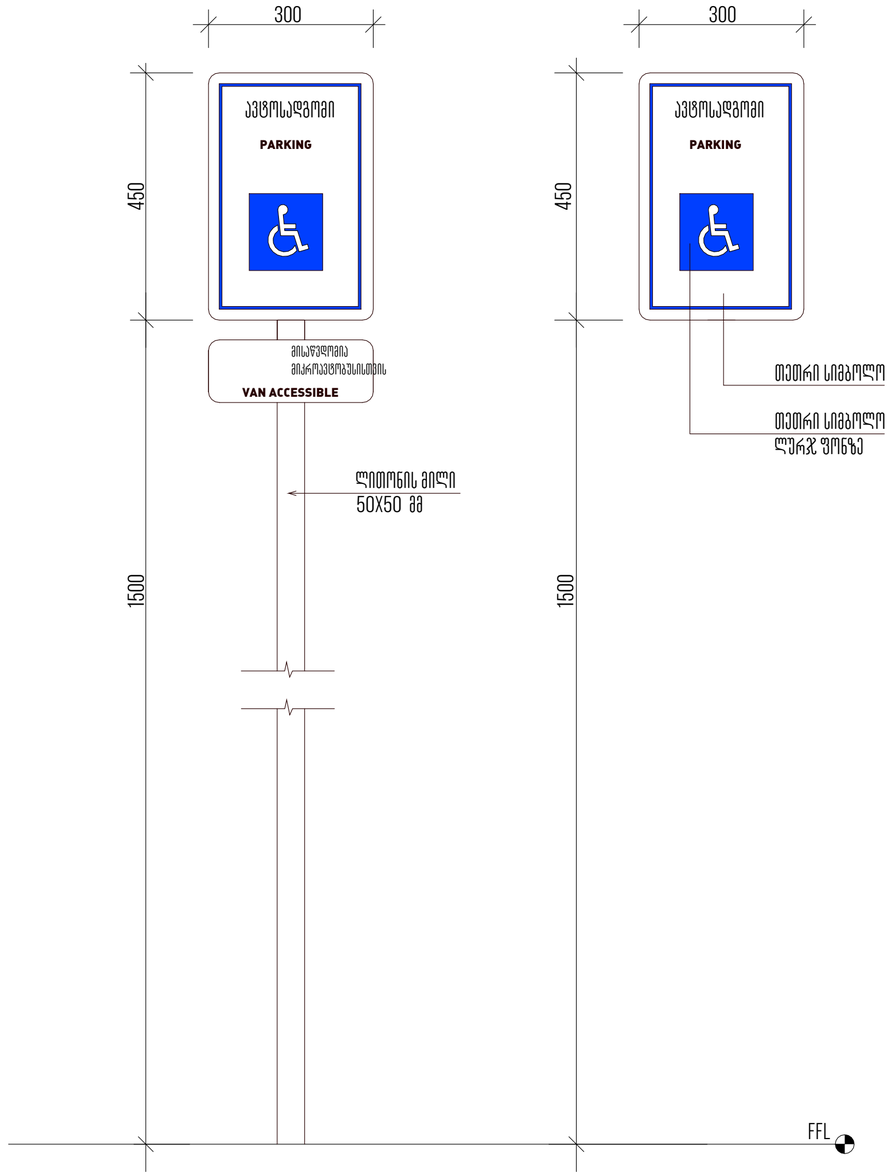
სპრემული ბრძ

D 304	ფურცლის N:
ამბარცუმ	პროექტი:
AUTHOR	დაამოწმა:
CHECKER	შეასრულა:


ბეტონის დაფის წინაღობა
FFL
1350
ტექნოლოგიური ხვრელის ფარგლის ზღუდე
ტექნოლოგიური ხვრელის ფარგლის ზღუდე
ტექნოლოგიური ხვრელის ფარგლის ზღუდე







მომავარი არქიტექტორი, ავტორი:

ხმალაძე

არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვორკალის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND:

	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საავდასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

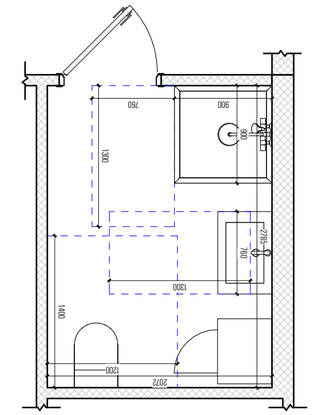
დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დ)		RGB 57-57-56
საგრეფველო ჯგუფი (ს)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (ქ)		RGB 79-12-187
საშიში ჯგუფი (შ)		RGB 255-0-0
საზოგადო ჯგუფი (ზ)		RGB 136-135-134
სატრანზიტო ჯგუფი (ტ)		RGB 220-185-0

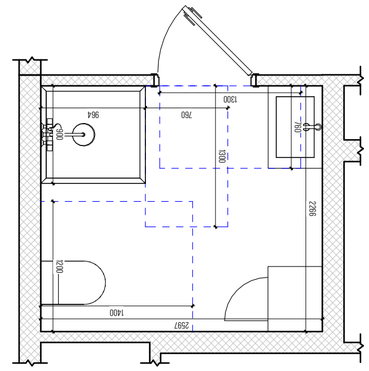
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

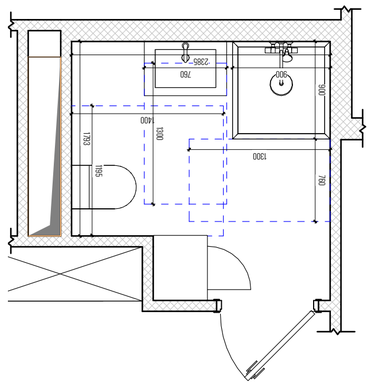
სტადია:	PROJECT STATUS
მასშტაბი:	1:30
ფურცლის ზომა:	A2
თარიღი:	ISSUE DATE
ფურცლის სახელი:	

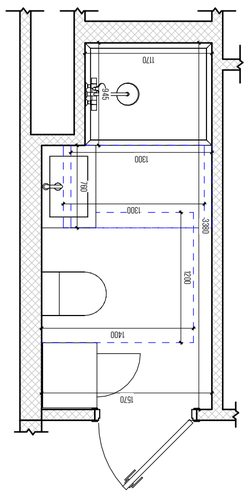
ავტოსადგომის აბრა

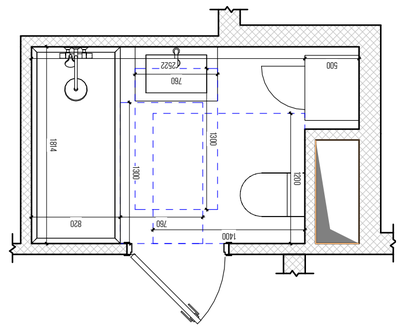
ფურცლის N:	D 305
ავტორი:	მ.ხმალაძე
დახაზა:	AUTHOR
შეამოწმა:	CHECKER

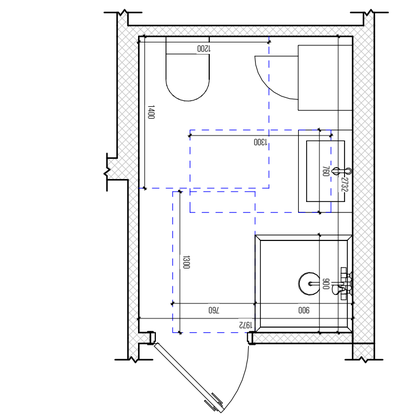


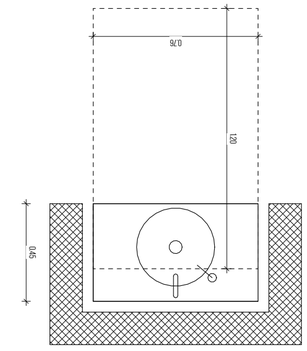


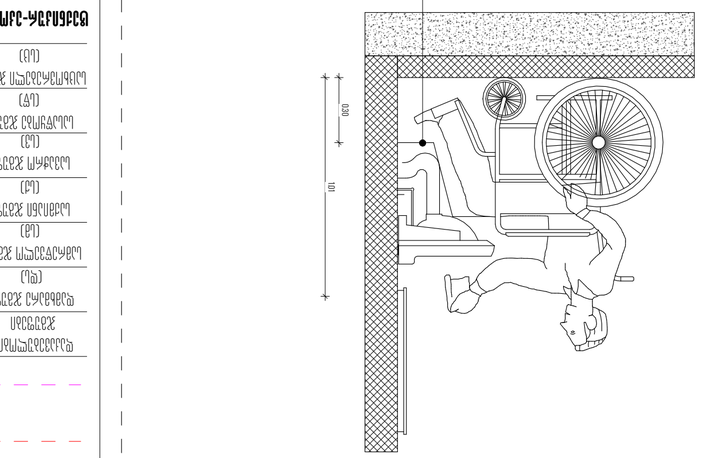












תוכנית מבנה מוגבל בתנועה - מקרא סימונים

LEGEND/מקרא סימונים:

מדרכת אבן מרוקעת	
מדרכת אבן משוקעת	
מדרכת אספלט	
מדרכת אבן משולבת	
מדרכת אבן משולבת מונגישה לנכים	
מדרכת אבן משולבת מונגישה לנכים עם מעקה בטיחות	
מדרכת אבן משולבת מונגישה לנכים עם מעקה בטיחות	
מדרכת אבן משולבת מונגישה לנכים עם מעקה בטיחות	

לא נמסרה לביצוע ולא תשמש לביצוע אלא אם כן חתומה ע"י היועץ ומאושרת לביצוע

מס' תוכנית:	D 333
שלב:	תכנון מפורט
מצב:	AUTHOR
בדק:	CHECKER

כפר חביון

מדידת תנועה, תכנון תנועה ותכנון תחבורה

מדידת תנועה, תכנון תנועה ותכנון תחבורה

יועץ תנועה ותכנון תחבורה:

מדידת תנועה, תכנון תנועה, תכנון תחבורה.

מתכנן:

תוכנית מבנה מוגבל בתנועה ופרטים

מקור מפה:

מפת מדידה

שלב:	PROJECT STATUS
סוג:	AS INDICATED
קנ"מ:	A2
תאריך:	ISSUE DATE
מספר תוכנית:	

לא תותר כל שימוש ו/או העתקה של תוכנית זו ללא הסכמת היועץ בכתב ומראש.

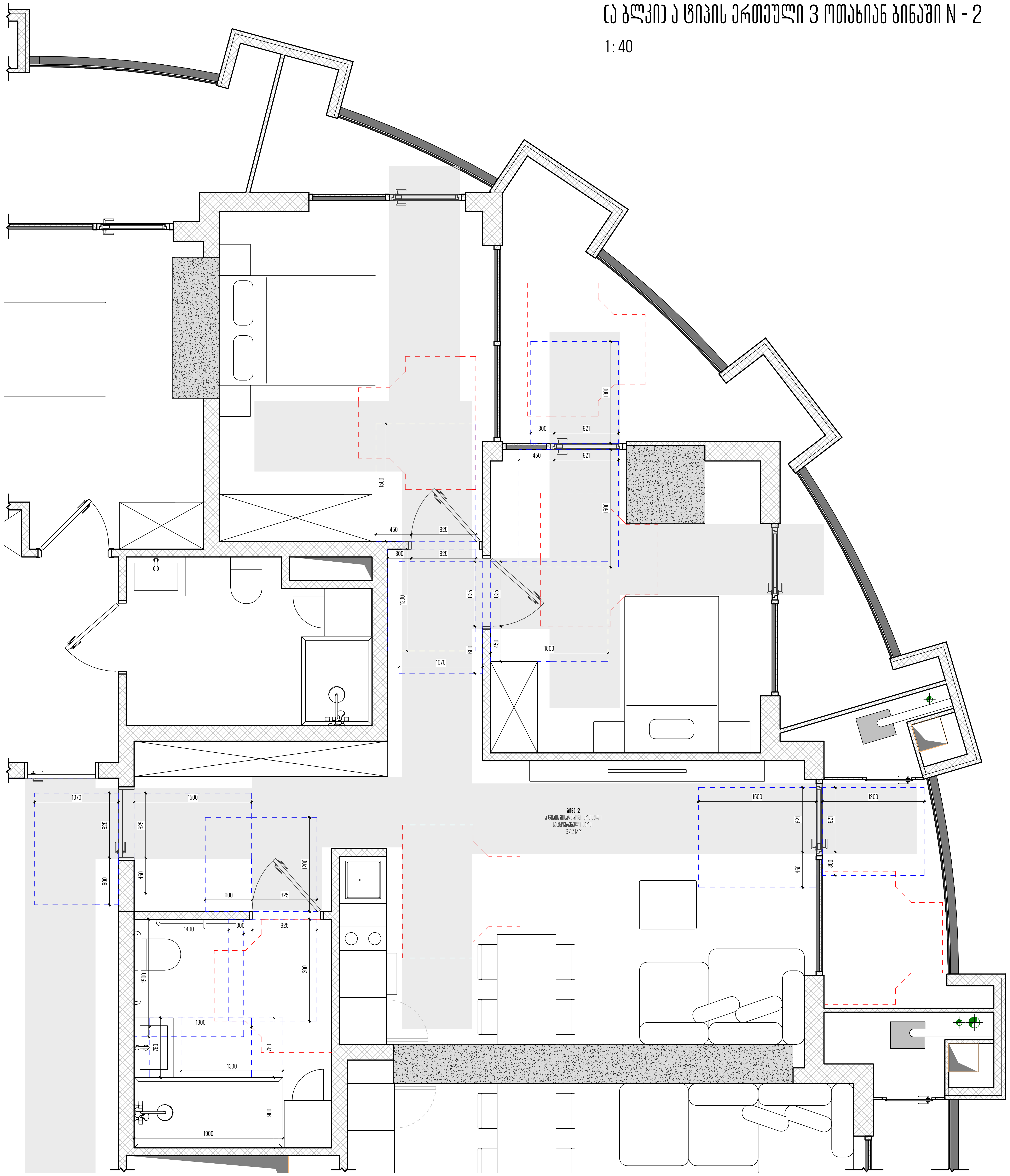
פרט מבנה מוגבל בתנועה "ב"

פרט מבנה מוגבל בתנועה "ג"

פרט מבנה מוגבל בתנועה "ד"

(ა ბლკი) ა ტიპის ერთეული 3 ოთახიან ბინაში N - 2

1:40



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:

ხმალაძე

არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND:

(სიმბოლო)	მზიდი კონსტრუქცია
(სიმბოლო)	არამზიდი კონსტრუქცია
(სიმბოლო)	საკადასტრო საზღვარი
(სიმბოლო)	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
(სიმბოლო)	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

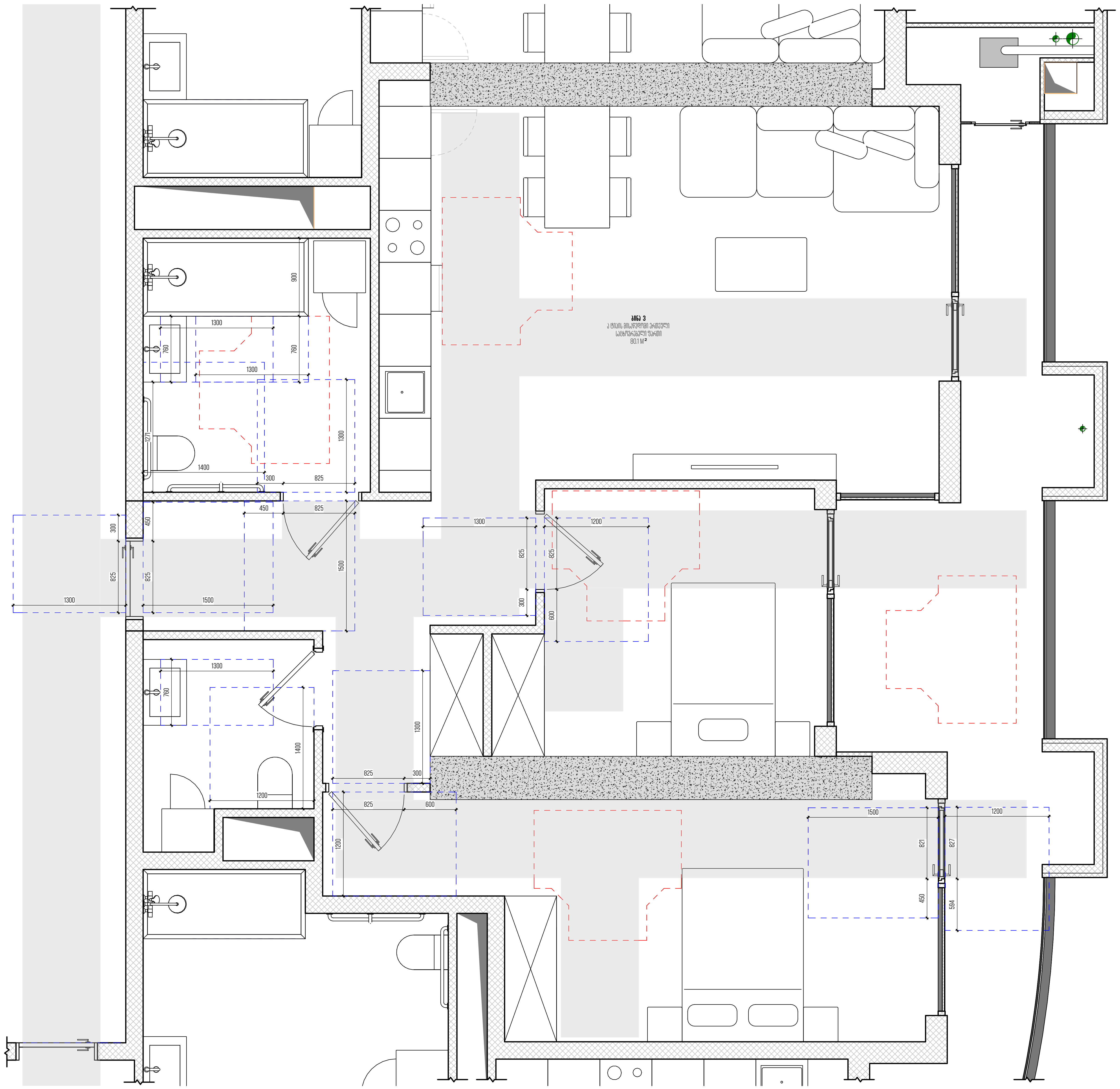
სტადია:	PROJECT STATUS
მასშტაბი:	1:40
ფურცლის ზომა:	A2
თარიღი:	ISSUE DATE
ფურცლის სახელი:	

(ა ბლკი) ა ტიპის ერთეული 3 ოთახიან ბინაში

ფურცლის N:	D 334
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	AUTHOR
შეამოწმა:	CHECKER

(ა ბლკი) ა ტიპის ერთეული 3 ოთახიან ბინაში N - 3

1: 40



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:

ხმალაძე

არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:

ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

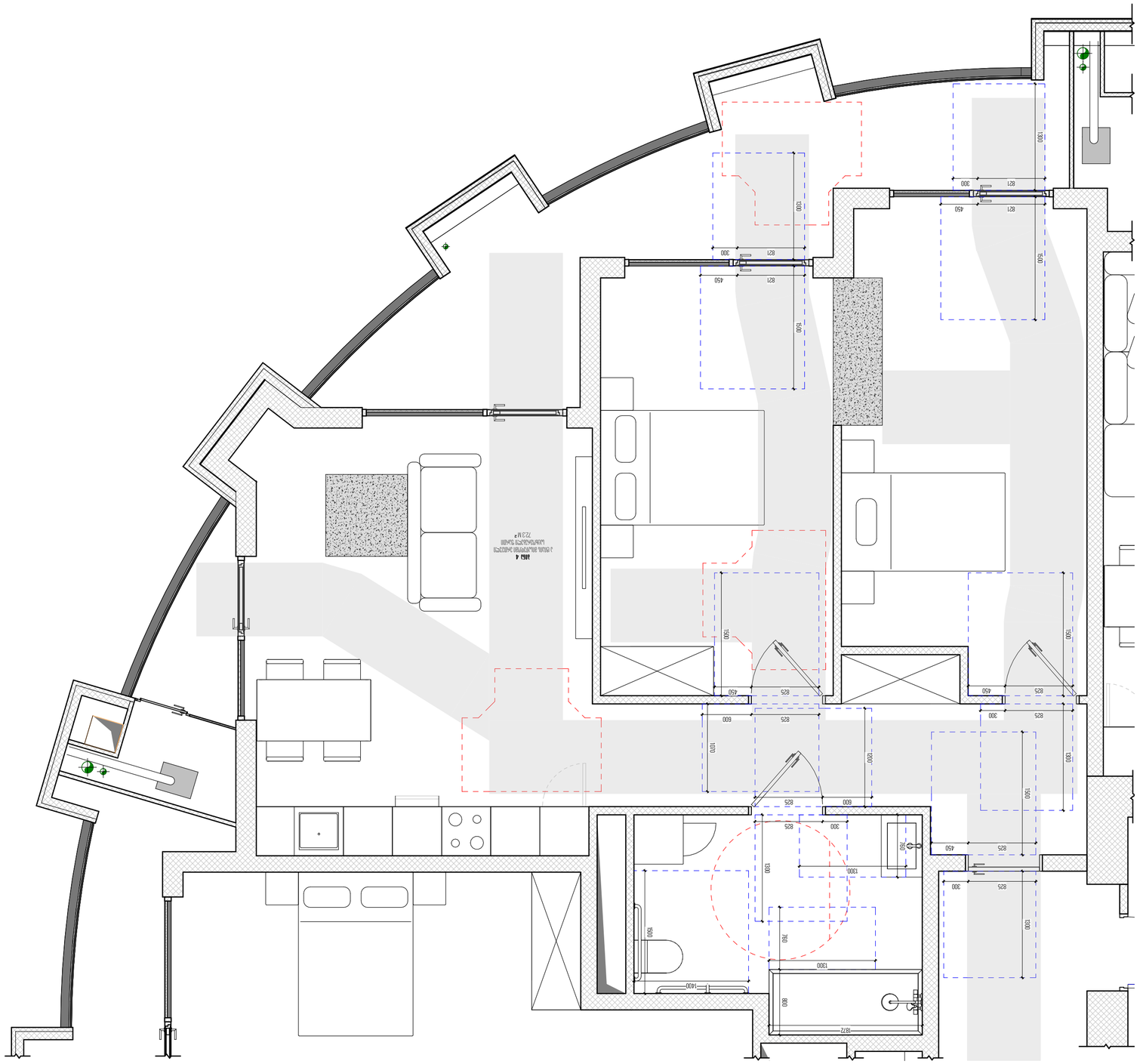
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	PROJECT STATUS
მასშტაბი:	1: 40
ფურცლის ზომა:	A2
თარიღი:	ISSUE DATE

ფურცლის სახელი:

(ა ბლკი) ა ტიპის ერთეული 3 ოთახიან ბინაში

ფურცლის N:	D 335
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	AUTHOR
შეამოწმა:	CHECKER



N - 4 ՀԱՐԿԱՆԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ Յ ՍԵՆՅԱԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԱԾՔ Ր (ՍԻՆՅԻ Ր)

1 : 40

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏ

ԱՐԱՐԱՏ

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՈՒՄ

ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ

ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ

ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ

ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ

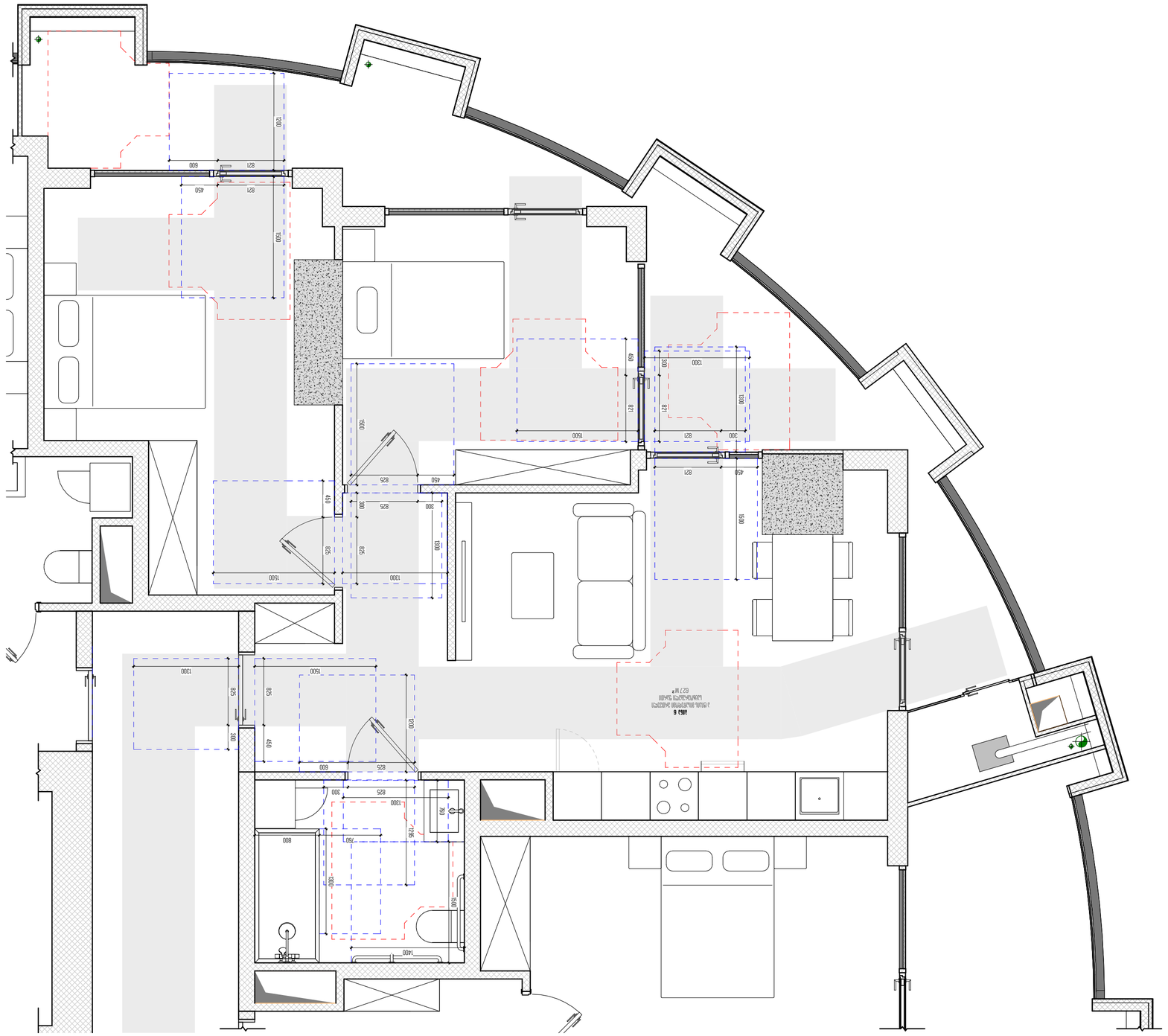
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ

ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ

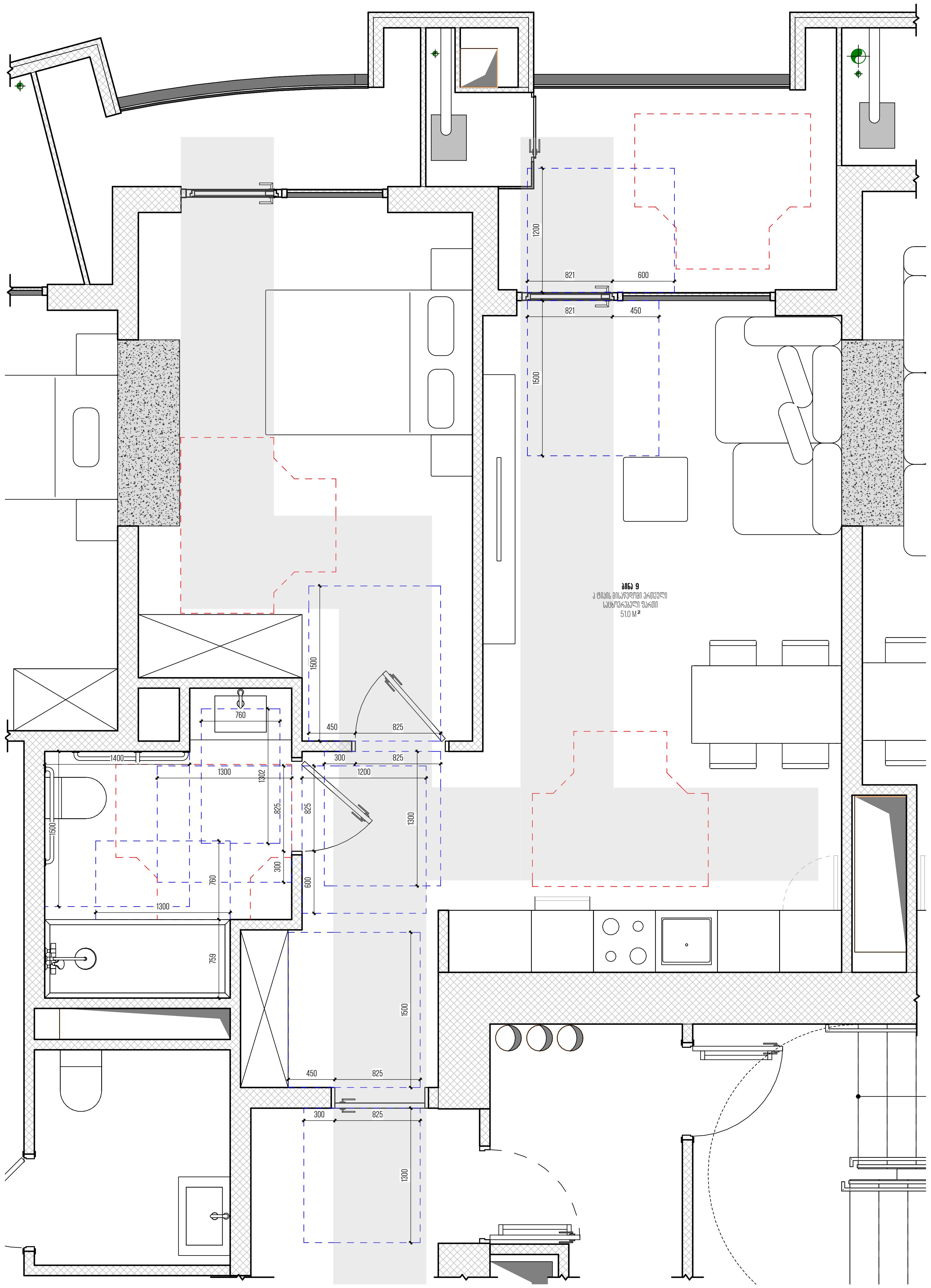
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ


1500
825
450
1300
300
600
760
1400
900
150
1200
821
1500
450
300
1300
825
450
1500
825
300
1300
825
450
1500
825
300
1300
821
450
1500
821
300
1300
821
450
1500
821
600
1200
821
450
1500
821
300
1300
821
450
1500
821
300
1300
821
450
1500
821
300
1300

(ა ბლოკი) ა ტიპის ერთეული 1 ოთახიან ბინაში N - 9

1: 40



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

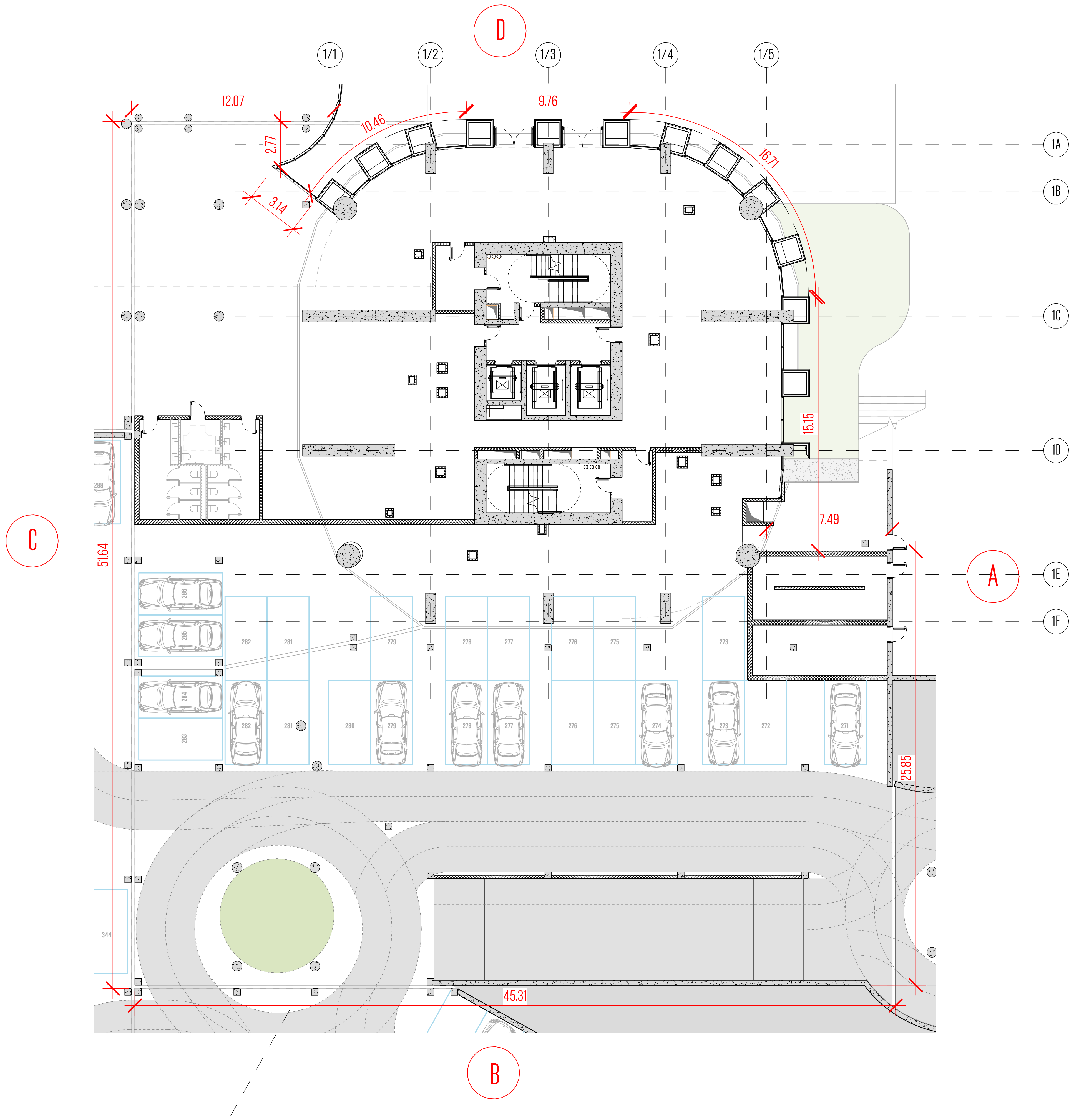
დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასწავლო ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	PROJECT STATUS
მასშტაბი:	1 : 40
ფურცლის ზომა:	A2
თარიღი:	ISSUE DATE
ფურცლის სახელი:	

(ა ბლოკი) ა ტიპის ერთეული 1 ოთახიან ბინაში

ფურცლის N:	D 338
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	AUTHOR
შეამოწმა:	CHECKER



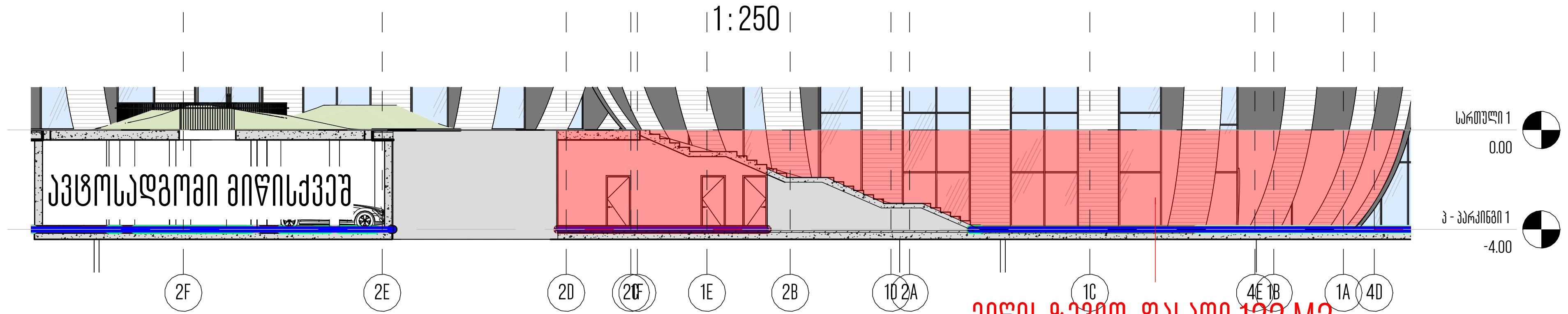
-4 ,00 ნიშნულის პერიმეტრი
P= 45.3+51.6+12+2.7+3.1+10.5+9.7+16.7+15.1+7.5+25.8=200

-4 ,00 ნიშნულის მიწისზედა ფასადის ფართობი
S=122+131+76=329

მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე S/P=329/200= 1.64

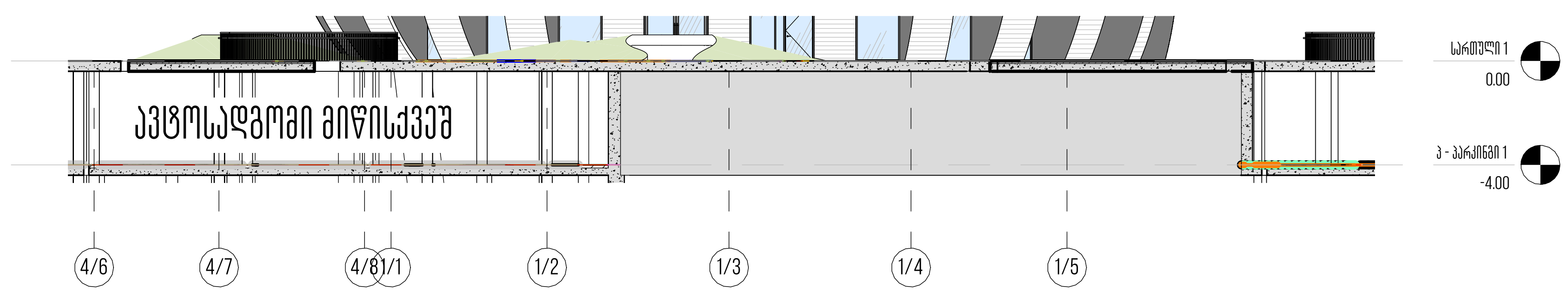
A

1:250



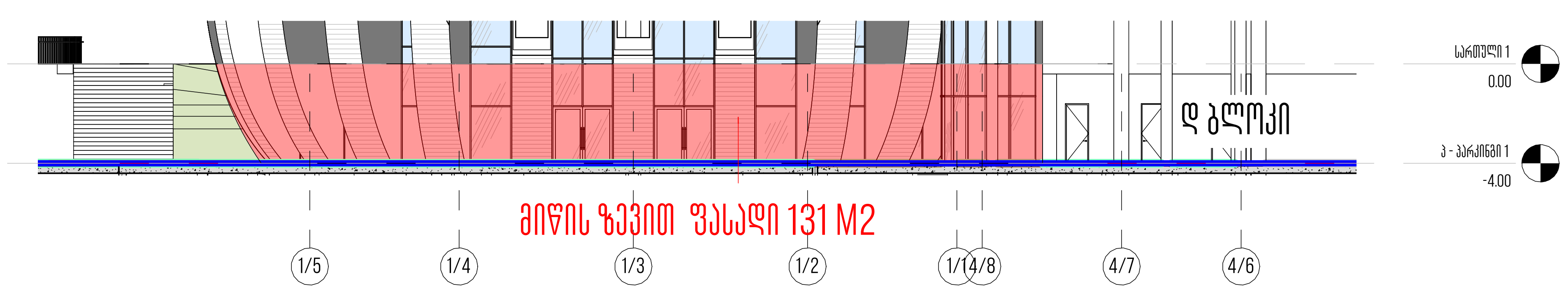
B

1:250



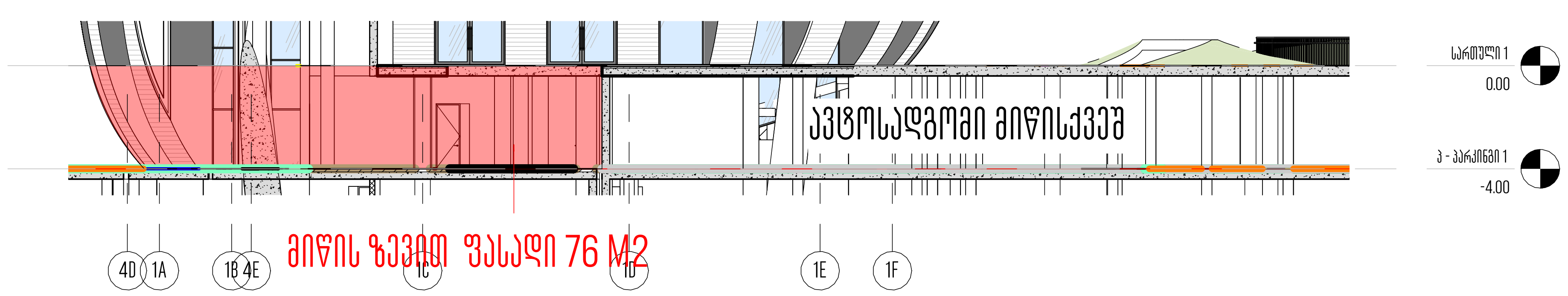
D

1:250



C

1:250



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND:

	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

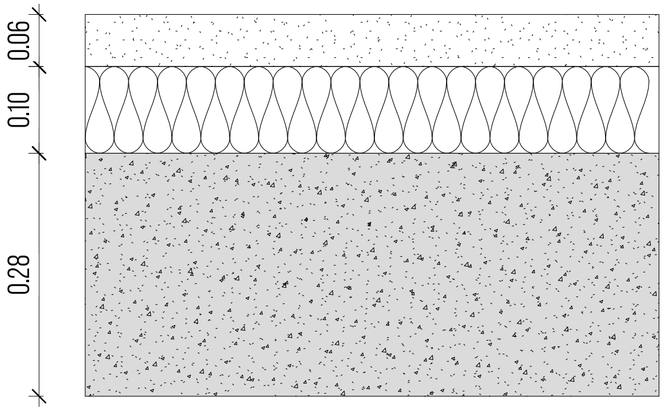
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	PROJECT STATUS
მასშტაბი:	1:250
ფურცლის ზომა:	A2
თარიღი:	ISSUE DATE
ფურცლის სახელი:	

A ბლოკის მიწისპირა სართულის ანგარიში გეგმა

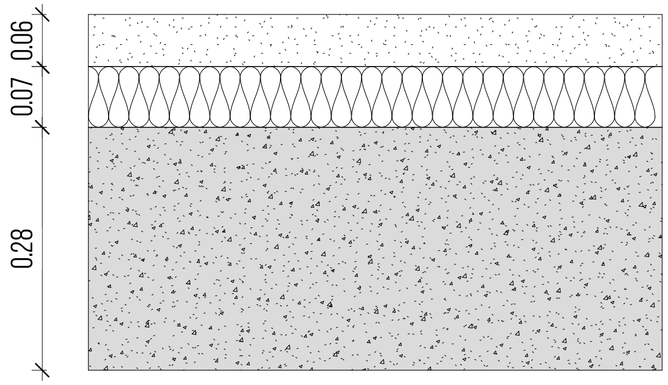
ფურცლის N:	D 401
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	AUTHOR
შეამოწმა:	CHECKER

სახურავი



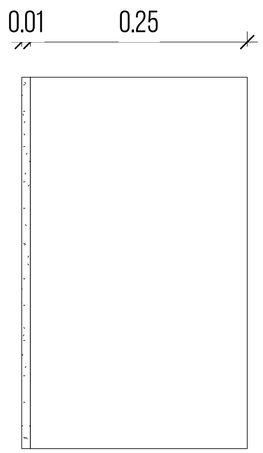
1. ბეტონი 28 სმ
2. ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS) 10სმ
3. ცემენტით მოჭიმვა 6 სმ

იატაკი



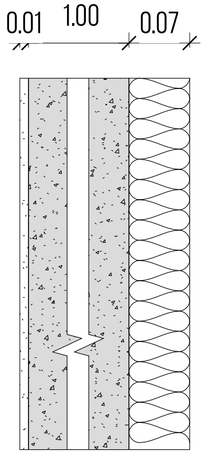
1. ბეტონი 28 სმ
2. ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS) 7სმ
3. ცემენტით მოჭიმვა 6 სმ

აივრბლოკის კედელი



1. აივრბლოკი 25 სმ
2. თაბაშირის ფითხი/ბათქაში 1სმ

მონოლითრი ბეტონის სვეტი



1. თაბაშირის ფითხი/ბათქაში 1სმ
2. ბეტონი 10სმ
3. მინერალური ბამბა (MW) 7სმ

მომავარი არქიტექტორი, ავტორი:

ხმალაძე

არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვორკაულის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND:

	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დ)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (ს)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (ქ)		RGB 79-12-187
საჯარო ჯგუფი (ს)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (ს)		RGB 136-135-134
სატრანსპორტო ჯგუფი (ს)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	PROJECT STATUS
მასშტაბი:	1:5
ფურცლის ზომა:	A2
თარიღი:	ISSUE DATE
ფურცლის სახელი:	

ენერგოეფექტურობა ა_ბ_ც ბლოკი

ფურცლის N:	D 501
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	AUTHOR
შეამოწმა:	CHECKER