Product Data Sheet

ACC Masonry Units

Technical Information	Definition			
According to EN 771-4, Category I Masonry Unit	Different types of loadbearing and non-load bearing applications in all forms of walling including single leaf, cavity, partitions, retaining, basement and general use below ground level			
Product Types	Non-load bearing			Load bearing
	G2/0,35	G2/0,40	G3/0,50	G4/0,60
Compressive Strength, mean	≥ 2,5 N/mm²	≥ 2,5 N/mm²	≥ 3,5 N/mm²	≥ 5,0 N/mm²
Gross Dry Density, mean	350 kg/m³	400 kg/m³	500 kg/m³	600 kg/m³
Thermal Conductivity, ($\lambda_{10,dry}$)	0,087 W/m.K	0,106 W/m.K	0,13 W/m.K	0,16 W/m.K
Thermal Conductivity, ($\lambda_{23,80}$)	0,09 W/m.K	0,11 W/m.K	-	-
Initial Shear Strength	-	-	-	≥ 0,30 N/mm²
Dimensions – Length (± 1,5 mm)	200 mm- 600 mm			
Dimensions – Width (± 1,5 mm)	50 mm- 400 mm			
Dimensions – Height (± 1 mm)	200 mm- 400 mm			
Dimensional Tolerances	TLMB			
Flatness of bed faces	≤ 1 mm			
Plane parallelism of bed faces	≤ 1 mm			
Water absorption	NPD			
Water vapor permeability, μ	5/10			
Moisture Movement (Shrinkage)	≤ 0,2 mm/m			
Reaction to Fire	Class A1, Non-Combustible			
Durability (Freeze / Thaw Resistance)	Surfaces exposed ourdoor conditions must be covered.			
Storage	Stored up to three pallets on top of each other.			
Delivery	Delivered on pallets with polyethylene shrink/stretch packaging.			

Türk Ytong Sanayi A.Ş.
Aydınevler Mah. İnönü Cad. Gökçe Sok. No: 3 Maltepe 34854 İstanbul / Türkiye
Tel. +90 (216) 396 66 00 · Faks +90 (216) 396 19 61
www.ytong.com.tr

YTONG

PERFORMANS BEYANI ***Declaration of Performance***	**90000005**

1.	Ürün tipi kimlik kodu *Unique identification code of the product-type*	**TYA/T/G2-0,40; TYA/IB/G2-0,40**
2.	Kullanım amacı / amaçları *Intended use or uses*	Monolitik ve çift katmanlı duvarlar, bölme duvarları, istinat duvarları ve temellerle birlikte yer altındaki genel uygulamalar dâhil taşıyıcı olmayan her çeşit duvarda kullanılır *Different types of nonload bearing applications in all forms of walling including single leaf, cavity, partitions, retaining, basement and general use below ground level*
3.	İmalâtçı *Manufacturer*	**Türk Ytong Sanayi A.Ş. – Antalya Fabrikası** **Organize Sanayi Bölgesi 1. Kısım Akdeniz Bulvarı Cad. No: 4 Döşemealtı / ANTALYA**
4.	Performans değişmezliğinin değerlendirilmesi ve doğrulanması sistemi / sistemleri *System or systems of assessment and verification of constancy of performance*	Sistem 2+ *System 2+*
5.	Uyumlaştırılmış standart, onaylanmış kuruluş: *Harmonised Standard, Notified Body:*	**TS EN 771-4** **Kiwa GmbH, Niederlassung MPA Berlin-Brandenburg, Gebäude 10.6, Voltastraße 5, 13355 Berlin, NB 0770** ***TS EN 771-4*** ***Kiwa GmbH Niederlassung MPA Berlin-Brandenburg, Gebäude 10.6 Voltastraße 5 13355 Berlin, NB 0770***

YTONG

PERFORMANS BEYANI ***Declaration of Performance***	**90000005**

6.	Beyan edilen performans *Declared performance*	**Ytong G2/0,40**	
	Boyutlar, uzunluk *Dimensions, length*	600 mm ± 1,5 mm	
	Boyutlar, genişlik *Dimensions, width*	50-400 mm ± 1,5 mm	
	Boyutlar, yükseklik *Dimensions, height*	250 mm ± 1,0 mm	
	Şekil *Shape*	Talep halinde verilir *Available on request*	
	Boyut Toleransları / *Dimensional Tolerances*		
	Kategori *Category*	TLMB	EN 771-4
	Oturma yüzeylerinin düzlükten sapması *Flatness of bed faces*	≤ 1,0 mm	EN 772-20
	Oturma yüzeylerinin düzlemsel par. sapması *Plane parallelism of bed faces*	≤ 1,0 mm	EN 772-16
	Basınç dayanımı, ortalama *Compressive strength, mean*	2,50 N/mm² ⊥ küp numune / *cubic specimen*	EN 772-1
	Kayma bağ dayanımı *Shear bond strength*	NPD	EN 998-2: Ek C / *Annex C*
	Brüt kuru yoğunluk, ortalama *Gross dry density, mean*	400 kg/m³	EN 772-13
	Yangına tepki *Reaction to fire*	A1	EN 13501-1
	Dayanıklılık (Donma-çözülme direnci) *Durability (Freeze-thaw resistance)*	Açık hava şartlarına maruz yüzeyler kaplanmalıdır *Surfaces exposed outdoor conditions must be covered*	-
	Su buharı geçirgenlik katsayısı, μ *Water vapor permeability, μ*	5/10	EN 1745: Tab. A10
	Isıl iletkenlik; $\lambda_{10,\,kuru}$ *Thermal conductivity; $\lambda_{10,\,dry}$*	≤ 0,1060 W/m.K	EN 12664
	Kuruma büzülmesi (Rötre) *Dimensional stability (Shrinkage)*	≤ 0,2 mm/m	EN 680
	Tehlikeli maddeler *Dangerous substances*	Güvenlik bilgi formu talep halinde verilir *Safety data sheet on request*	

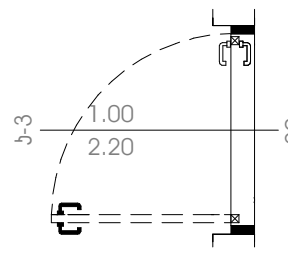
7.	Yukarıda tanımlanan yapı malzemesi, beyan edilen performans grubuna sahiptir. Yapı Malzemeleri Yönetmeliği (305/2011/AB) uyarınca hazırlanan bu performans beyanı sadece yukarıda tanımlanan imalatçının sorumluluğu altında yayımlanır *The performance of the product identified above is in conformity with the declared performance. This declaration of performance according to the Construction Products Regulation (305/2011/AB) is issued under the sole responsibility of the manufacturer identified above*	**M. Murat SÜMER** **Genel Müdür Yardımcısı (Teknik)** **Deputy General Manager (Technical)** ***İstanbul, 07.10.2020***

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა:დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია ARCHICAD-ის პროგრამას

ჯგუფის ფერის ხაზის სისქე 0.05

გასასვლელის ნიშნები (EXIT)	ჰიდრანტი	FIRE CONTROL ROOM — ხანძრის მართვის ცენტრის სიმბოლო
წყლის დასალევი შადრევანი	სახანძრო მისაერთებელი	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო (1707.7.5)
ავარიული განათება(ჭერის) (დერეფანი; გზა-კიბე,ვესტიბიული, ფოიე,ავტოსადგომი, სატუმბი, ლიფტის სამანქანე)	სახანძრო მილდგარი (905)	სახანძრო განგაშის სისტემების საკონტროლო პანელი
კვამლაღმომჩენი (907.2.13.1.1)	სახანძრო კარადა	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა (907.2.13.2)
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (907.2.11.2)	ხელის ცეცხლმაქრი (906)	კარის აღნიშვნა მიხედვით
ავტოსაშხეფი (903)	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა (907.2.9.1 907.4.2.1)	
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა (904) (სატრანსფორმატორი . სატუმბი;მექანიკური მოწყობილობების ოთახებში და სამანქანე ოთახებში)	გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა (403.5.3.1)	
დაწნევის სისტემა 909.20.5-909.21 გზა-კიბე; ვესტიბიული;ლიფტის შახტა და ფოიე	ხანძრის შემთხვევაში ლიფტით არ ისარგებლოთ	
მექანიკური განიავება (ჰაერის მოდინება) დერეფნები ;პარკინგები	დამკავებელთა შეტყობინება "სირენა-მანათობელი"(strobe) (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (403.4.4 ; 907.2.7.1;907.5; 907.5.2.2) და მხედველობითი განგაში) (ცხრილი 907.5.2.3.3და ქვეთავი 907.5.2.3.4)	
შახტა მექანიკური განიავება (კვამლგაწოვა) დერეფნები ;პარკინგები	სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო ლიფტებში რომელშიც საკაცე ეტევა	
ბუნებრივი განიავება	მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო	



კარის თავისუფალი სიგანე (მინიმუმ 82სმ)

კარის თავისუფალი სიმაღე (მინიმუმ 2,05მ)

კარის ცეცხლმედეგობა (ტიპის მიხედვით)

მისაწვდომი სვლა-გეზი Fill Pen 82

საფეხმავლო ბილიკი Fill Pen 108

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი სც2
RGB (255.255.0)

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი სწ2
RGB (136.135.134)

საქმიანი ჯგუფი სქ
RGB (79,12,187)

სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი სვ
RGB (255.0.0)

კვამლის საკონტროლო სისტემების ღიობი ფილაში

"ა" ტიპის ბინის კონტურის აღნიშვნა სართულის გეგმაზე
RGB (255.0.0)

უსაფრთხო ზონა 130X76მმ

RGB (153,153,153)

სც-2	18.6
52 მ²	ლ.ლ 2

- დაკავებულობის ჯგუფი
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ფართი

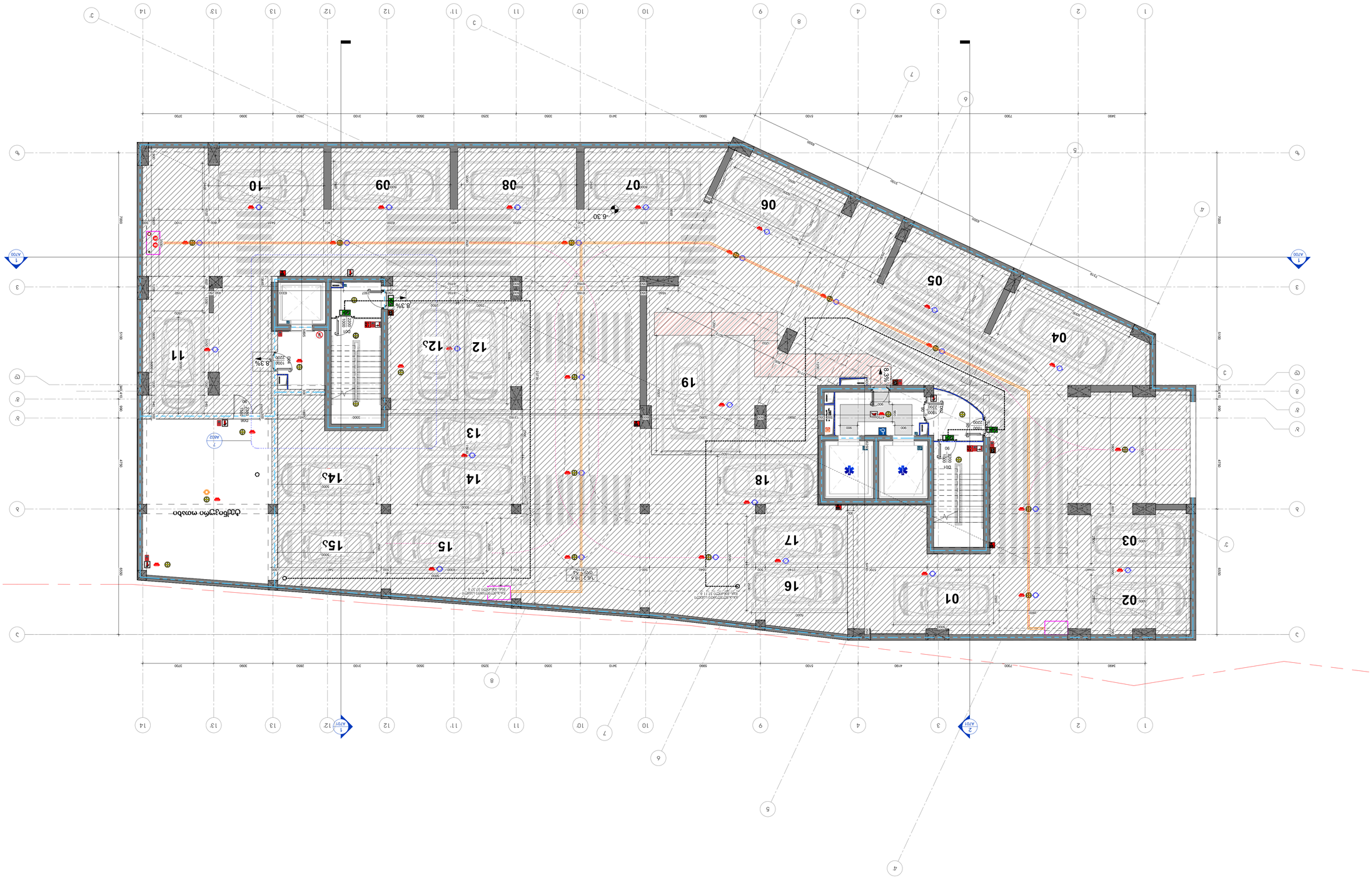
ფერის ხაზის სისქე 0.5

ფერის კოდი

RGB (10,10,10)	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
RGB (105,105,105)	მისაწვდომი სვლაგეზი
RGB (255,0,0)	მანძილი სახანძრო მილდგარამდე/კარადამდე

ფერის კოდი

RGB (49,154,240)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
RGB (28,61,217)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
RGB (83,199,255)	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)
RGB (10,128,192)	კედლის ცეცხლმედეგობა (YTONG ოთხ საათიანი)



1 : 100

-2 სართულის ავეჯის გეგმა

დამპროექტებელი ორგანიზაცია

შპს არქიტექტურული სტუდია არქი

ქ.ბათუმი, ნ.ჯინჭარაძის ქ.№15
(+995 032) 2 60 36 02

პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის არქიტექტორი	
პროექტის ინჟინერი	
პროექტის ინჟინერი	
პროექტის ინჟინერი	
პროექტის ინჟინერი	
პროექტის ინჟინერი	

ობიექტის დასახელება

ბინა №3 / 32ა ქ.ბათუმი, ჯავახიშვილის ქუჩა №10

ნახაზის დასახელება

-2 სართულის ავეჯის გეგმა

ნახაზის №

A100 A1

შენობის სართულიანობა

1 : 100

ფორმატი

A1

თარიღი	12/3/2025 5:38:19 PM
ავტორი	SD
ცვლილება	

ნახაზის ზოგადი განმარტებები

1. ნახაზის ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, გარდა სპეციალურად აღნიშნული შემთხვევებისა.
2. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
3. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
4. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
5. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
6. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
7. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
8. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
9. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
10. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
11. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
12. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
13. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
14. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
15. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
16. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
17. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
18. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
19. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
20. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
21. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
22. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
23. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
24. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
25. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
26. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
27. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
28. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
29. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
30. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
31. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
32. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
33. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
34. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
35. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
36. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
37. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
38. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
39. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
40. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
41. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
42. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
43. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
44. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
45. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
46. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
47. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
48. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
49. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
50. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
51. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
52. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
53. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
54. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
55. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
56. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
57. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
58. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
59. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
60. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
61. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
62. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
63. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
64. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
65. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
66. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
67. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
68. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
69. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
70. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
71. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
72. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
73. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
74. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
75. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
76. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
77. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
78. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
79. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
80. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
81. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
82. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
83. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
84. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
85. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
86. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
87. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
88. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
89. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
90. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
91. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
92. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
93. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
94. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
95. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
96. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
97. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
98. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
99. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.
100. ნახაზის ზომების ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია ავტორის ნებართვის გარეშე.

No.	ცვლილების შინაარსი	თარიღი

ნახაზის ლეგენდა

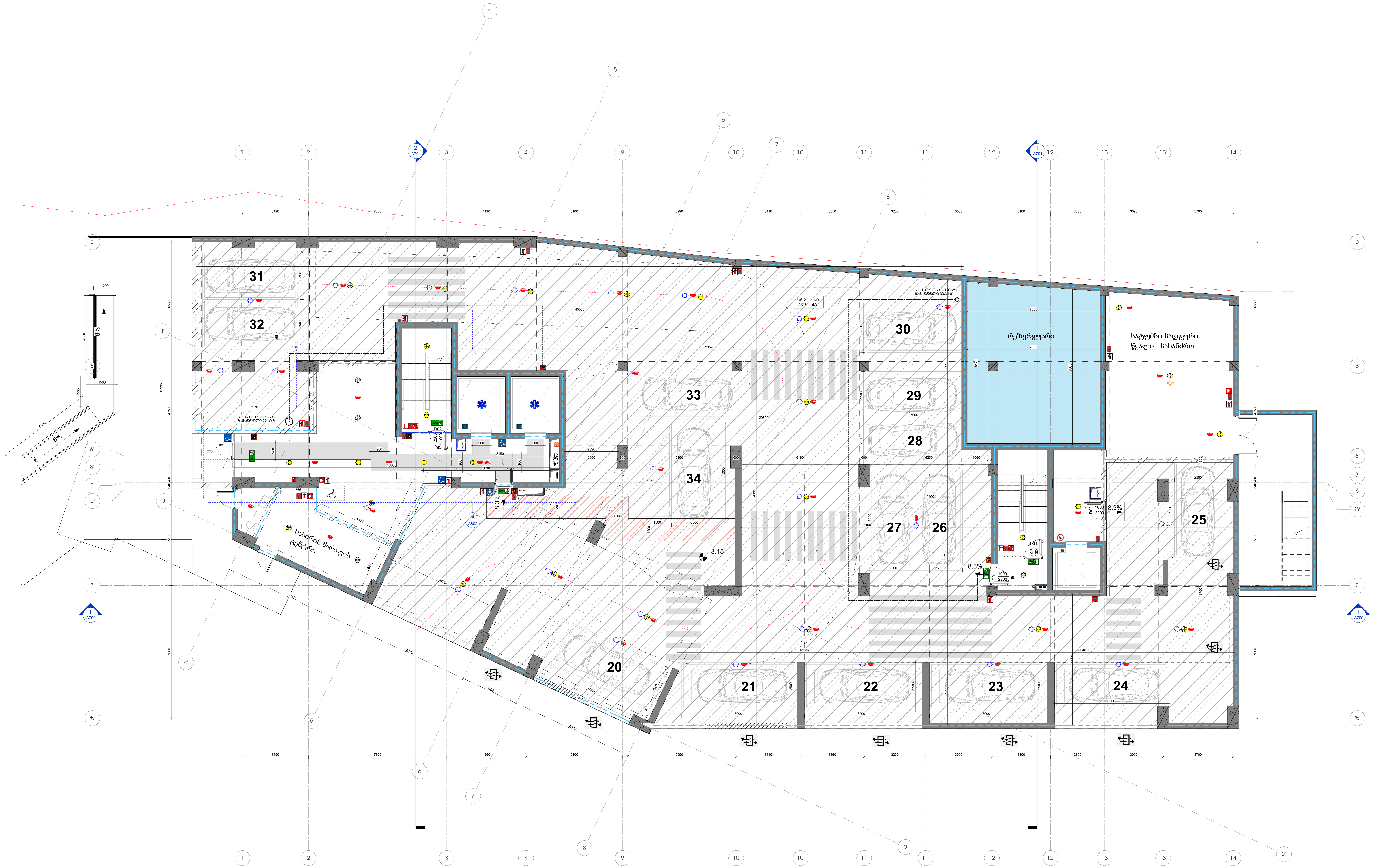
ობიექტის მდებარეობა

N

ნახაზის №

ნახაზის ატრიბუტული ინფორმაცია

ობიექტის ადგილმდებარეობა: ქ.ბათუმი, ჯავახიშვილის ქუჩა №10
ობიექტის ტიპი: საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის ფართობი: 1004 კვ.მ
ობიექტის სართულიანობა: 3
ობიექტის სიმაღლე: 12.5 მ
ობიექტის მშენებლობის წელი: 2025
ობიექტის მფლობელი: შპს არქიტექტურული სტუდია არქი
ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმი, ჯავახიშვილის ქუჩა №10
ობიექტის საკადასტრო კოდი: 05.32.01.123



1 -1 სართული პარკინგი
1 : 100

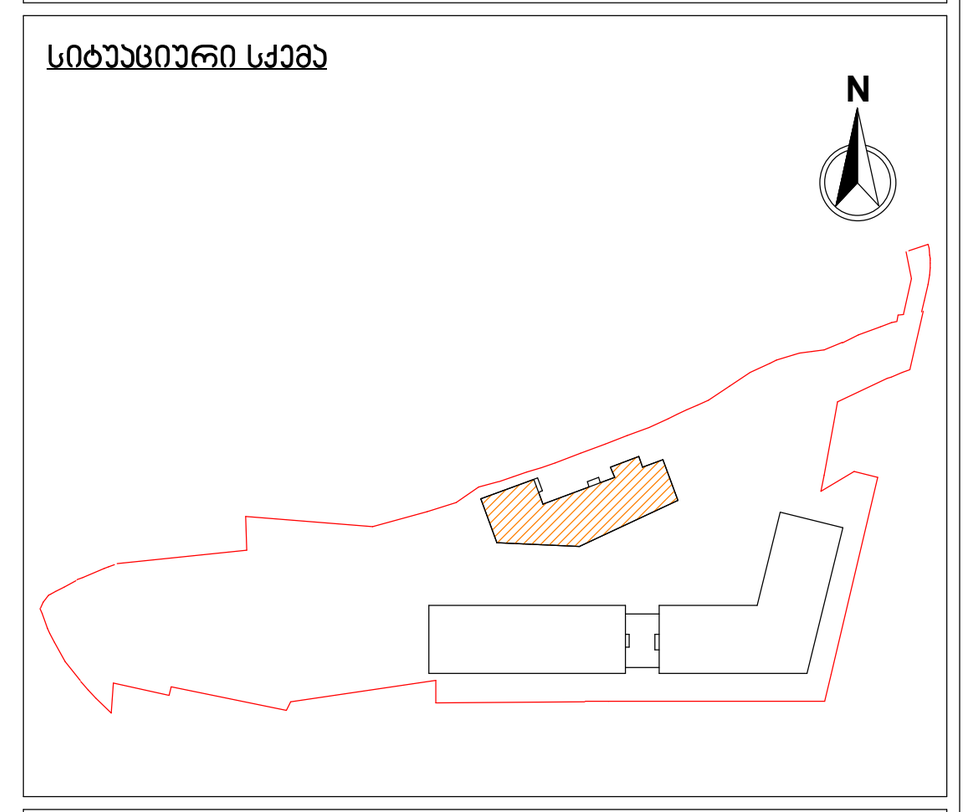
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი გლდანში

ობიექტის მისამართი

-

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) -14911

კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) -4711.7

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (ბ ბლოკისთვის) (კვ.მ) -13 869.1

კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) - 4691.1

პარკინგის ფართობი - 727.3

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) -128

შენიშვნები

No.	რევიზია	თარიღი

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2 60 26 02

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	გ.გოცაძე	
არქიტექტორი	ნ.ჩაჩავა	
არქიტექტორი	ნ.ხმელიძე	
შეამოწმა	ლ.მაღლაკელიძე	

ნახაზის სახელი

პარკინგის გეგმა / -1 სართული ბ ბლოკი

ფურცელი A101A1

ფორმატი A1

მასშტაბი 1 : 100

თარიღი 12/3/2025 5:38:21 PM

სტადია SD

რევიზია

სავალი

სავალი

სავალი

სავალი

სამონტაჟო სახანძრო ჰიდრანტი სავალი გზის
განწვრივ მისი კიდიდან 2,5 მეტრ მანძილზე
მდებარეობს, შენობის კედლიდან დაცილებულია 8 მეტრით

8000

1700

სახანძრო მისაუროებელი

ტექნიკური ოთახი

0.00

8.3%

8.3%

8.3%

8.3%

36	35	50
37		51
		52
		53
38		
39		
40		
41	42	43
44		
45		
46	46ა	
47		
48		
49		

D01 2200 / 1000

D02 1900 / 2200

D06 2200 / 1000

1 A701

2 A701

1 A700

1 A700

1 +0.00 სართული პარკინგი
1 : 100

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი გლდანში

ობიექტის მისამართი

-

ორიენტირი სქემა

N

B ბლოკი

ჰაერობითი პლანირება

მინის ნაკვეთის ფართობი (პ3.მ) -14911

პ1 მწვანეთნიანების ფართობი (პ3.მ) -4711.7

პ2 მწვანეთნიანების ინტენსიფობის
ფართობი (B ბლოკისათვის) (პ3.მ) -13 869.1

პ3 მეშვეობების ფართობი (პ3.მ) - 4691.1

პარკინგის ფართობი - 958.1

პრის უარეყოფს და სპორტპარკის
ფართობი (პ3.მ) -76.86

შენიშვნები

No.	რევიზია	თარიღი

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტები

ა.იმედაშვილის ქ. ფონდის კომპ N15
ტელ: 032 2 60 26 02

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ჯალიაშვილი	
არქიტექტორი	გ.გოგიაძე	
არქიტექტორი	ნ.ჯარჯა	
არქიტექტორი	ნ.ხმელიძე	
მეთვალ.	ლ.ჯალიაშვილი	

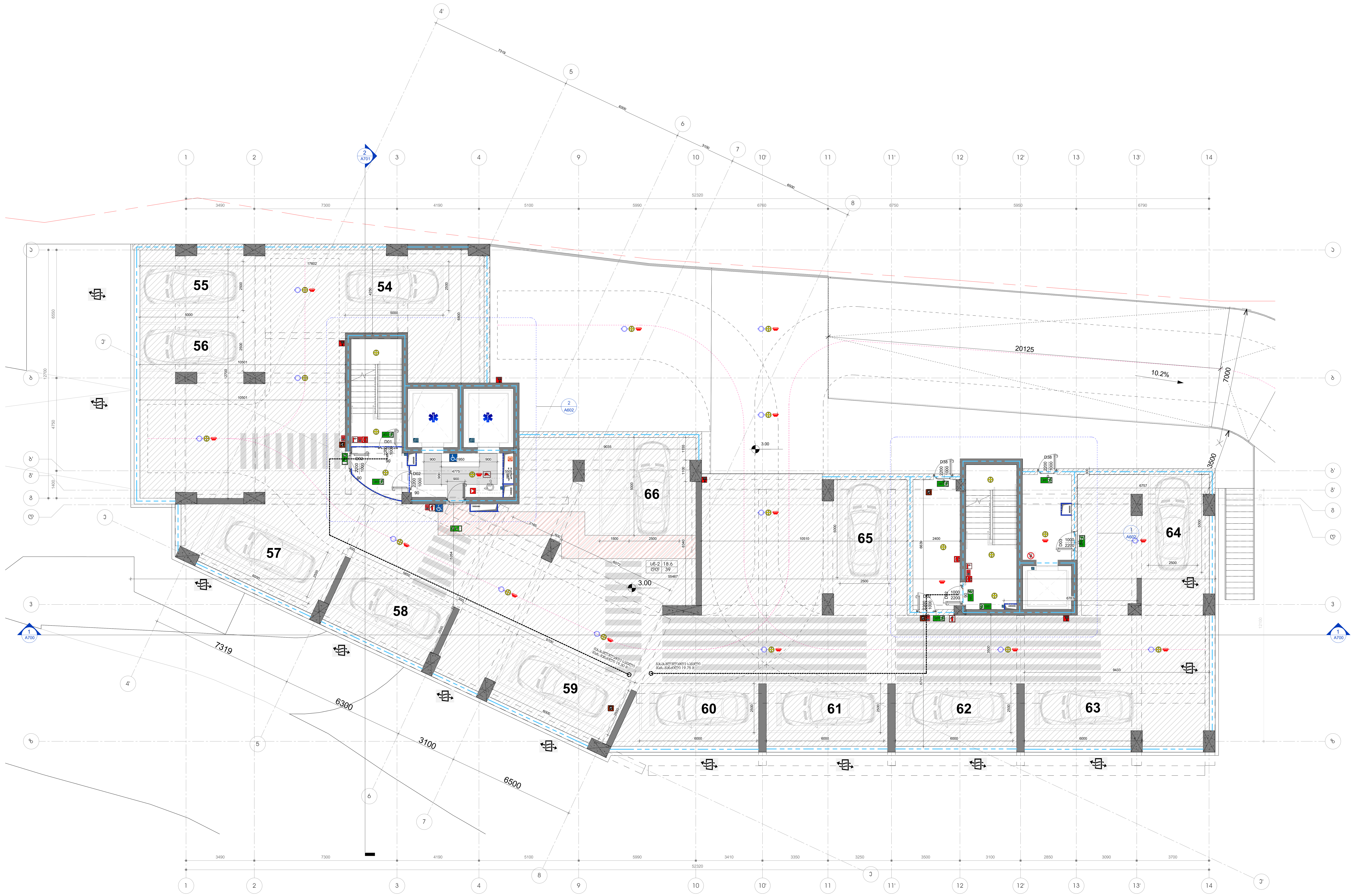
ნახაზის სახელი

პარკინგის გეგმა /
± 0.000 სართული
B ბლოკი

ფურცელი A102A1

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1 : 100

თარიღი	სტადია	რევიზია
12/3/2025 5:38:23 PM	SD	



1 +1 სართული პარკინგი
1 : 100

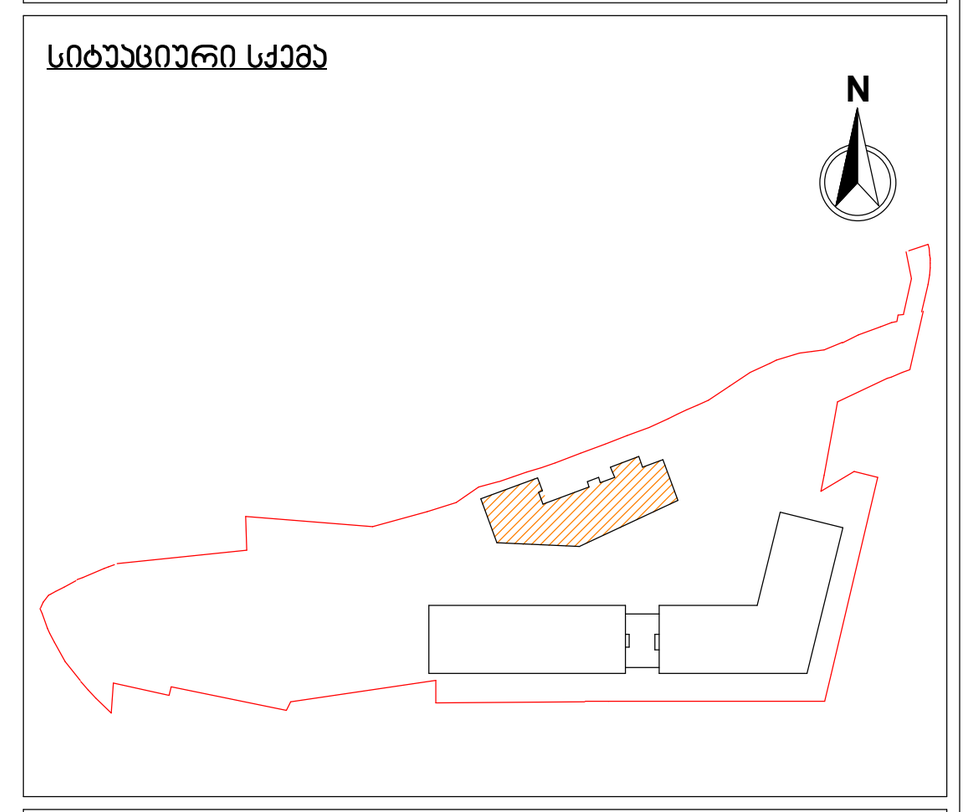
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი გლდანში

ობიექტის მისამართი

-

სიტუაციური სქემა



ც ბლოკი

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) -14911

კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) -4711.7

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (ბ ბლოკისთვის) (კვ.მ) -13 869.1

კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) - 4691.1

პარკინგის ფართობი - 720.1

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) -88.7

შენიშვნები

No.	რევიზია	თარიღი

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2 60 26 02

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	გ.გოცაძე	
დამუშავება	ნ.ხმელიძე	
დამუშავება	ნ.ჩაჩავა	
შემოწმება	ლ.მაღლაკელიძე	

ნახაზის სახელი

პარკინგის გეგმა / + 1სართული ბ ბლოკი

ფურცელი A103

ფორმატი A1

მასშტაბი 1 : 100

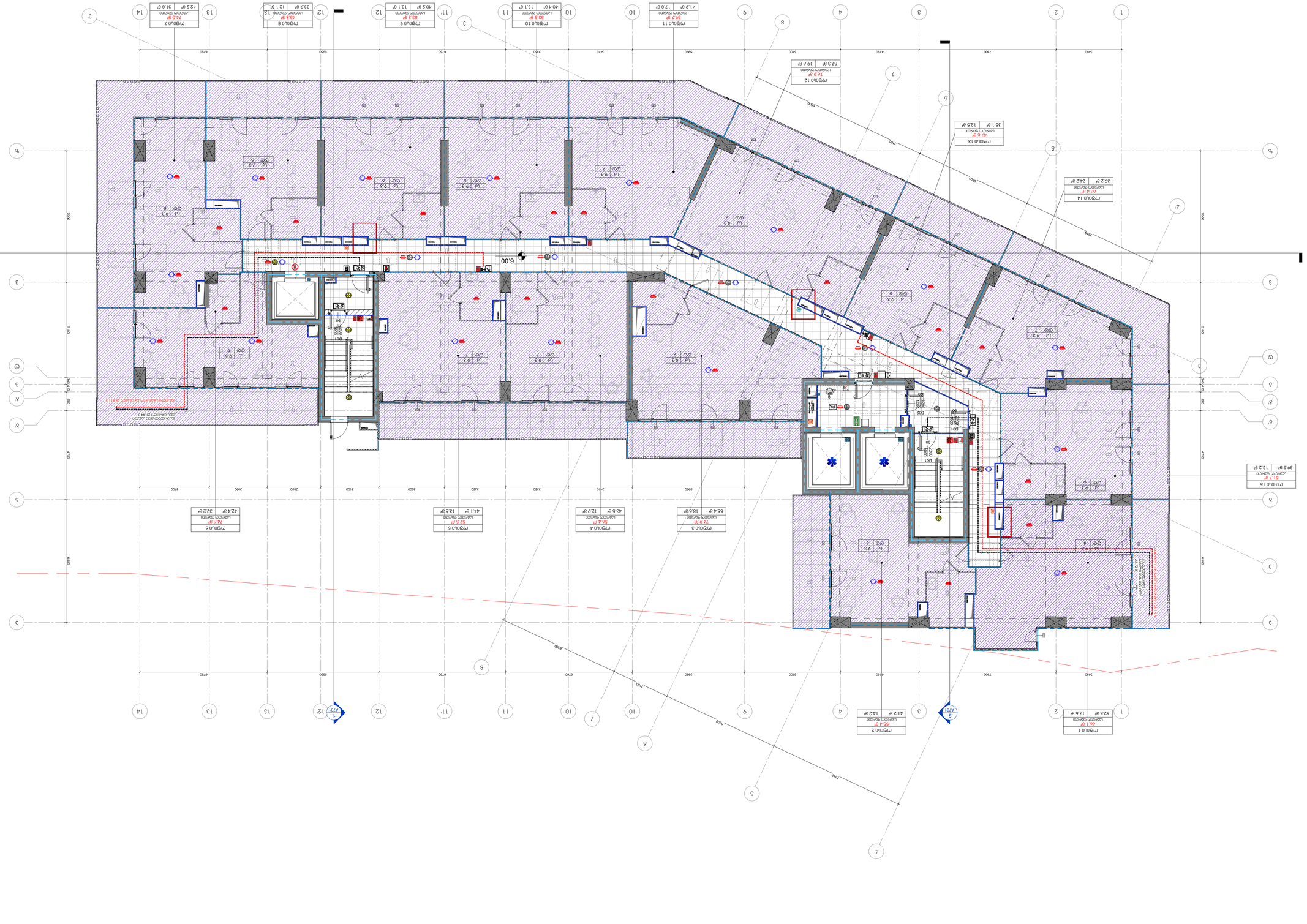
თარიღი 12/3/2025 5:38:25 PM

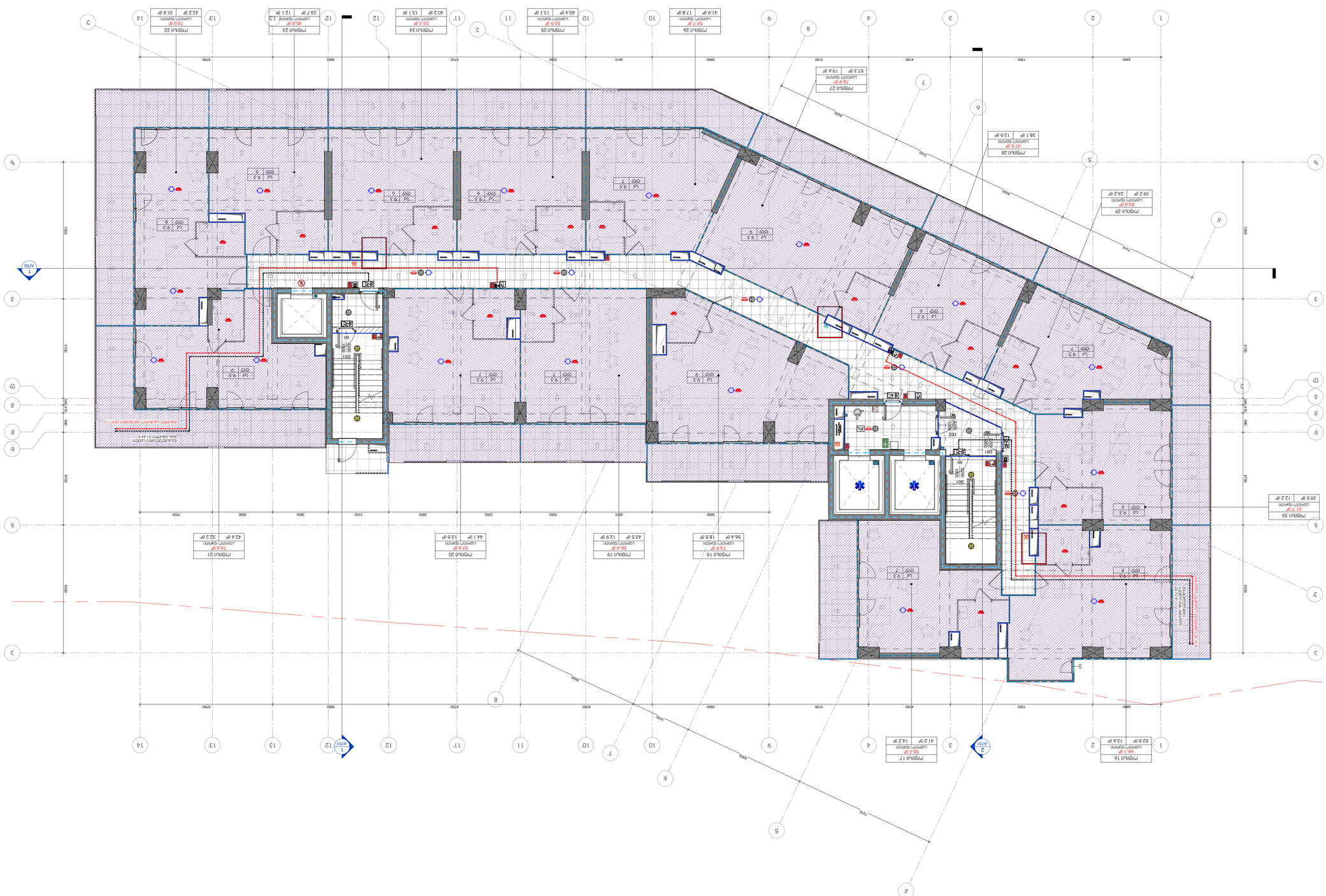
სტადია SD

რევიზია

+2 ეტაჟის გეგმა
1 : 100

1


6.00
A701
1
2
A701
A701
1
A701
1
A701
1



პროექტის ავტორი	შპს არქიტექტურული სტუდია
	ქ.ბათუმი, ა.ჭავჭავაძის ქ.№15
	422(01) 0.12 2 60 26 02
პროექტის დასახელება	ბათუმის საკრებულოს ახალი შენობის პროექტირება
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ა.ჭავჭავაძის ქ.№15
ნახაზის დასახელება	+3 ეტაჟის გეგმა
ნახაზის №, ფურცლების რაოდენობა	A105A1
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
თარიღი	12/3/2025 5:14:57 PM
ავტორი	SD
ფურცელი	3

No.	რევიზია	თარიღი
3	Revision 3	25.08.25

აღნიშვნები

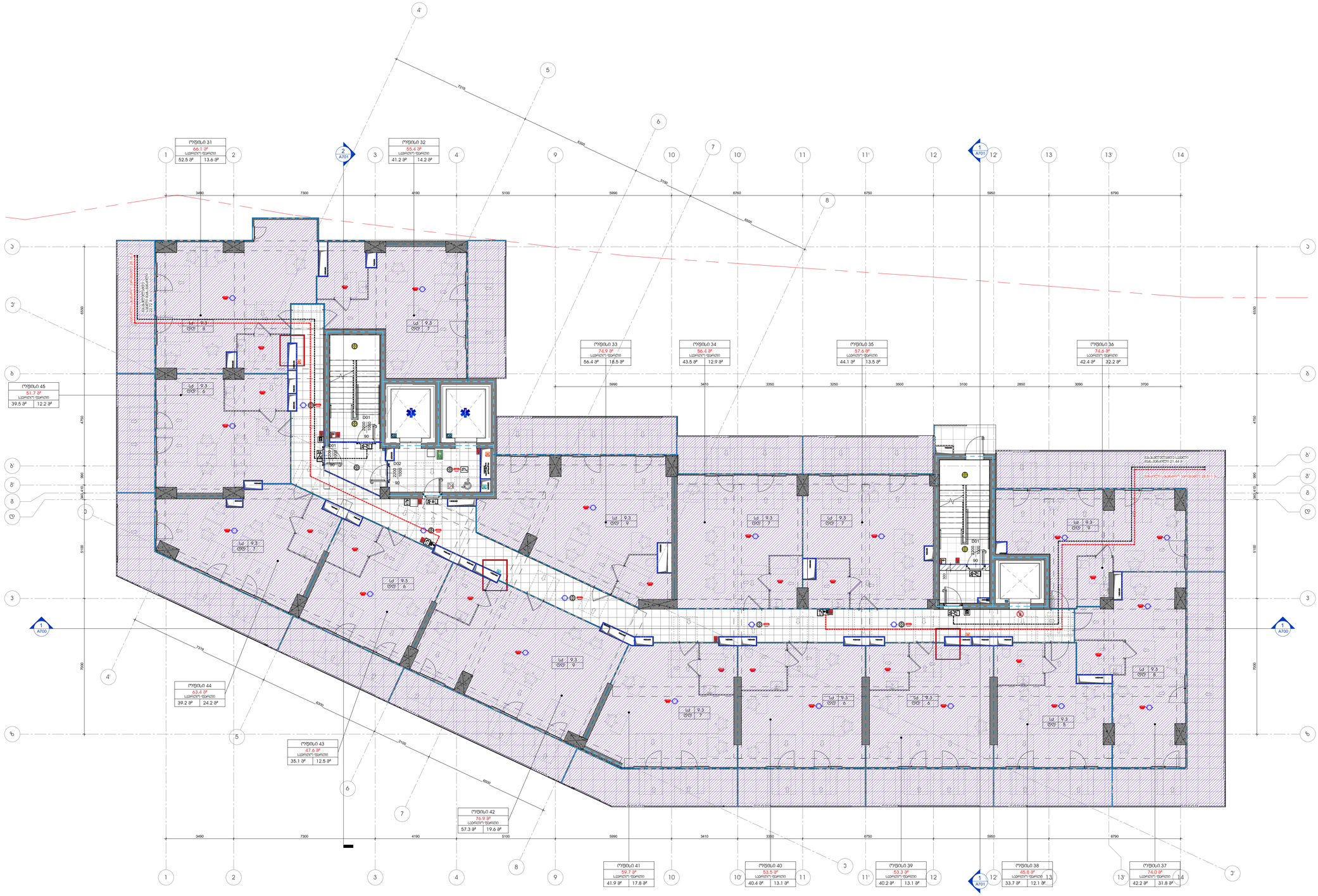
ნახაზის ტექსტური ნაწილი

1. ბათუმის საკრებულოს ახალი შენობის პროექტირება (33.ბ)-1491.1
2. ბათუმის საკრებულოს ახალი შენობის მონაკვეთების (33.ბ)-1471.7
3. ბათუმის მერიის ახალი შენობის პროექტირება (33.ბ) -1 869.1
4. ბათუმის საკრებულოს ახალი შენობის (33.ბ) - 4691.1
5. ბათუმის მერიის ახალი შენობის პროექტირება (33.ბ) -659.85
6. ბათუმის ზუგდიდის ქუჩის ახალი შენობის (33.ბ)-256.06
7. ბათუმის მერიის ახალი შენობის პროექტირება (33.ბ) -162.1

ნახაზის ტექსტური ნაწილი

ნახაზის ტექსტური ნაწილი

ნახაზის ტექსტური ნაწილი



1 +4 სართული ბ ბლოკი
1 : 100

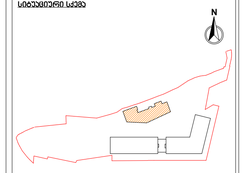
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი გლდანში

ობიექტის მისამართი

-

სიტუაციური სქემა



ც ბლოკი

ეირროპიული ნორმები

მიწის ნაკვეთის ფართობი (ა3.მ) -14911

პ1 მანამენტების ფართობი (ა3.მ) -4711.7

პ2 მანამენტების ინტენსიურობის ფართობი (ბ ბლოკისთვის) (ა3.მ) -13 869.1

პ3 მამწკანების ფართობი (ა3.მ) - 4691.1

სართობის ფართობი (ა3.მ) -659.85

სახანძრო ფართობი (ა3.მ) -256.06

პირის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ა3.მ) -152,1

შენიშვნები

No.	რევიზია	თარიღი
3	Revision 3	25.08.25

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტები

ა.ერისთავის, 6, ფონდისხიზი, კორპ N15
ტელ: 032 2 60 28 02

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ბელოკაპიტოვა	
არქიტექტორი	ს.გოგსაძე	
დიზაინერი	ნ.ხომლიძე	
დიზაინერი	ნ.ჩარკვა	
მენეჯერი	ლ.ბელოკაპიტოვა	

ნახაზის სახელი

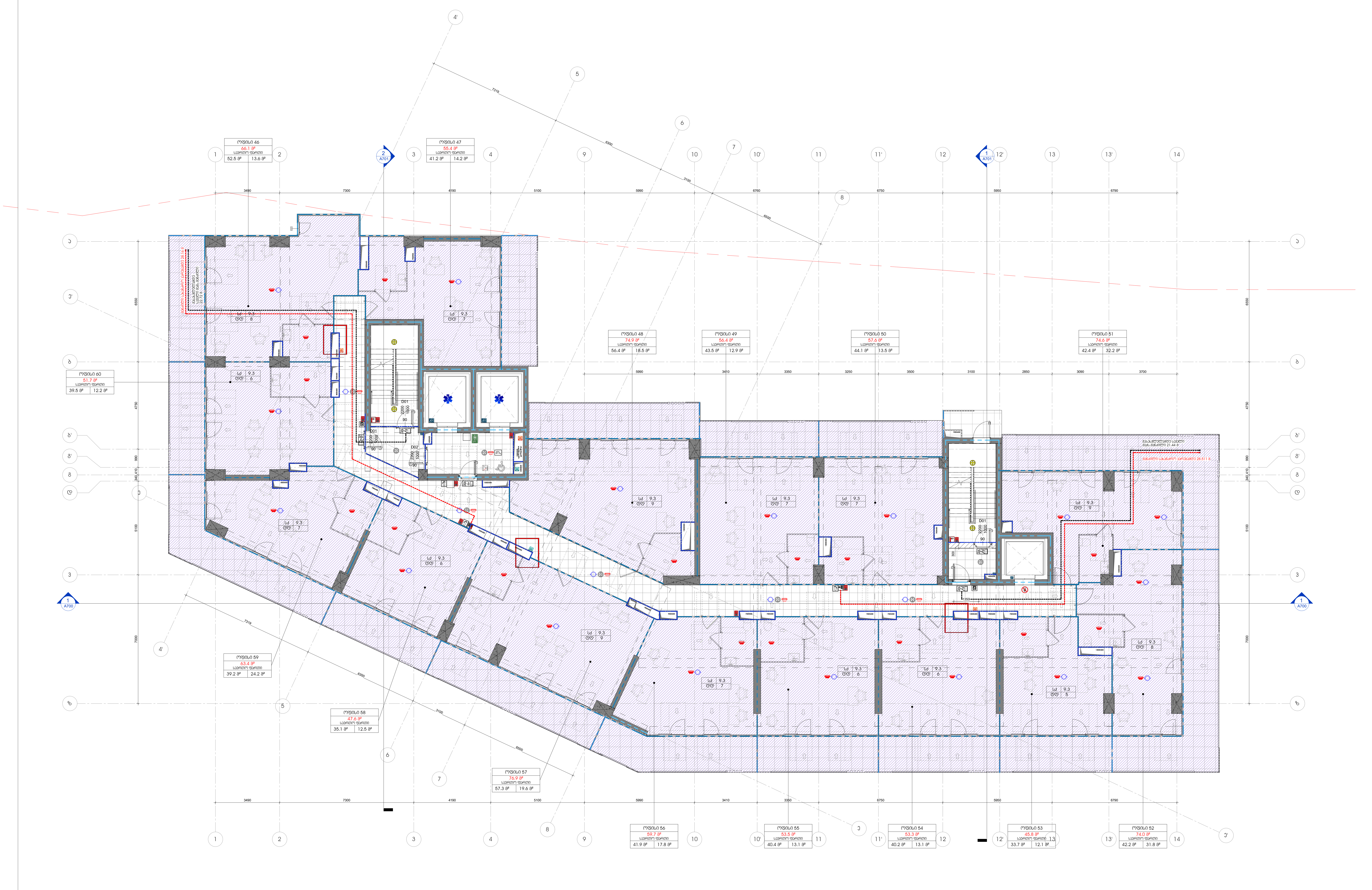
გეგმა / სართული +4
ბ ბლოკი

ფურცელი

A106A1

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1 : 100

თარიღი	სტადია	რევიზია
12/3/2025 5:15:00 PM	SD	3



1 +5 სართული ბ ბლოკი
1 : 100

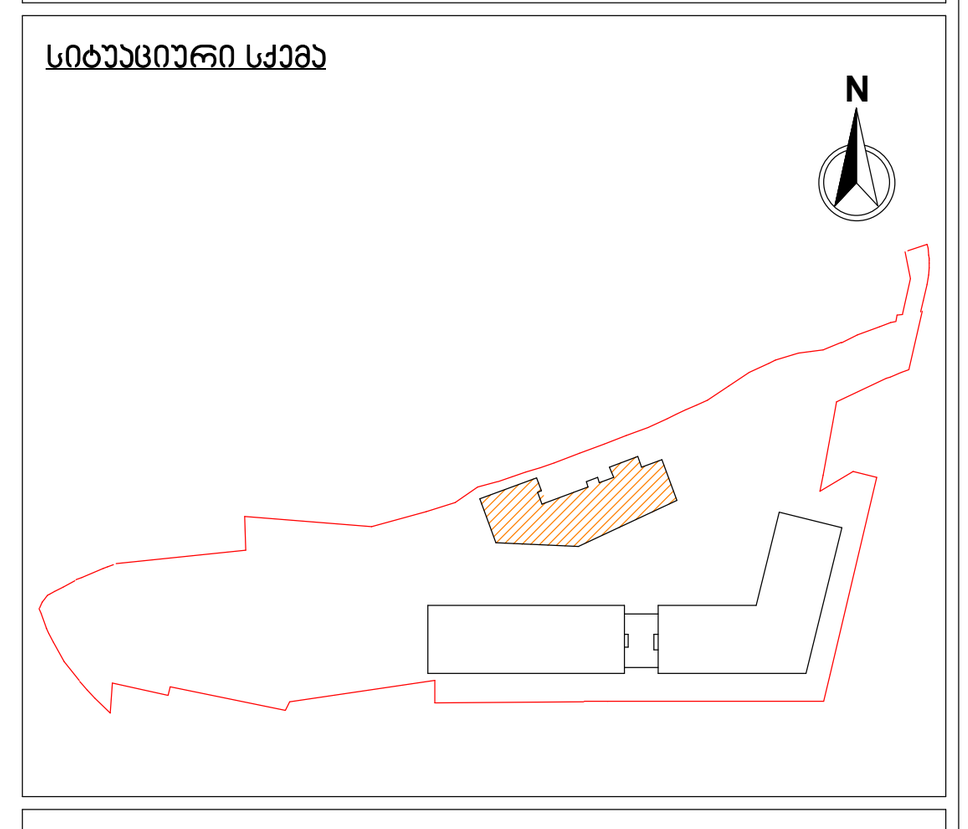
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი გლდანში

ობიექტის მისამართი

-

სიტუაციური სქემა



ც ბლოკი

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) -14911
- კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) -4711.7
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (ბ ბლოკისთვის) (კვ.მ) -13 869.1
- კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) - 4691.1
- საოფისე ფართობი (კვ.მ) -659.85
- საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) -256.06
- კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) -152,1

შენიშვნები

No.	რევიზია	თარიღი

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2 60 26 02

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	გ.გოცაძე	
დამუშავა	ნ.ხმელიძე	
დამუშავა	ნ.ჩაჩავა	
შემოწმა	ლ.მაღლაკელიძე	

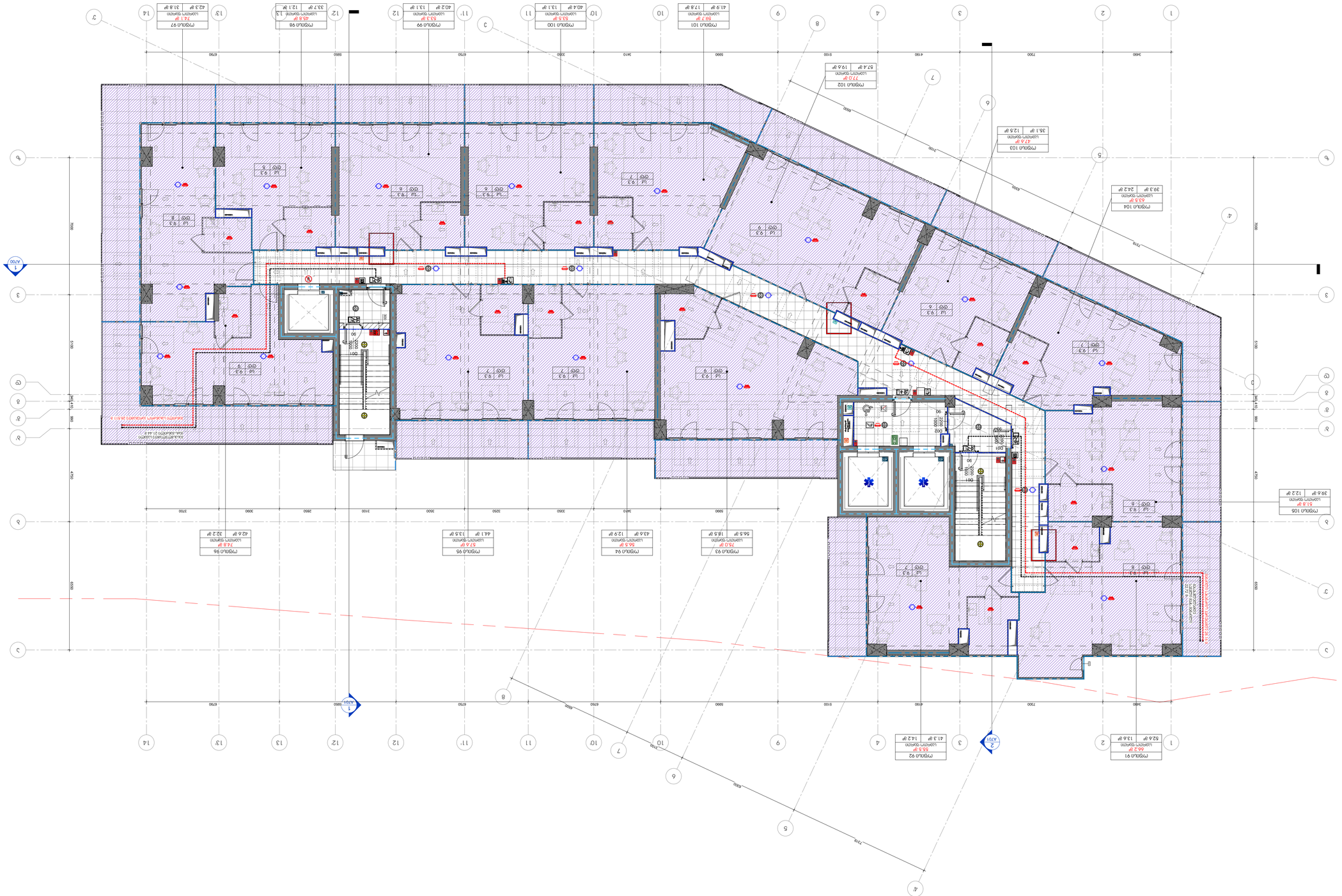
ნახაზის სახელი

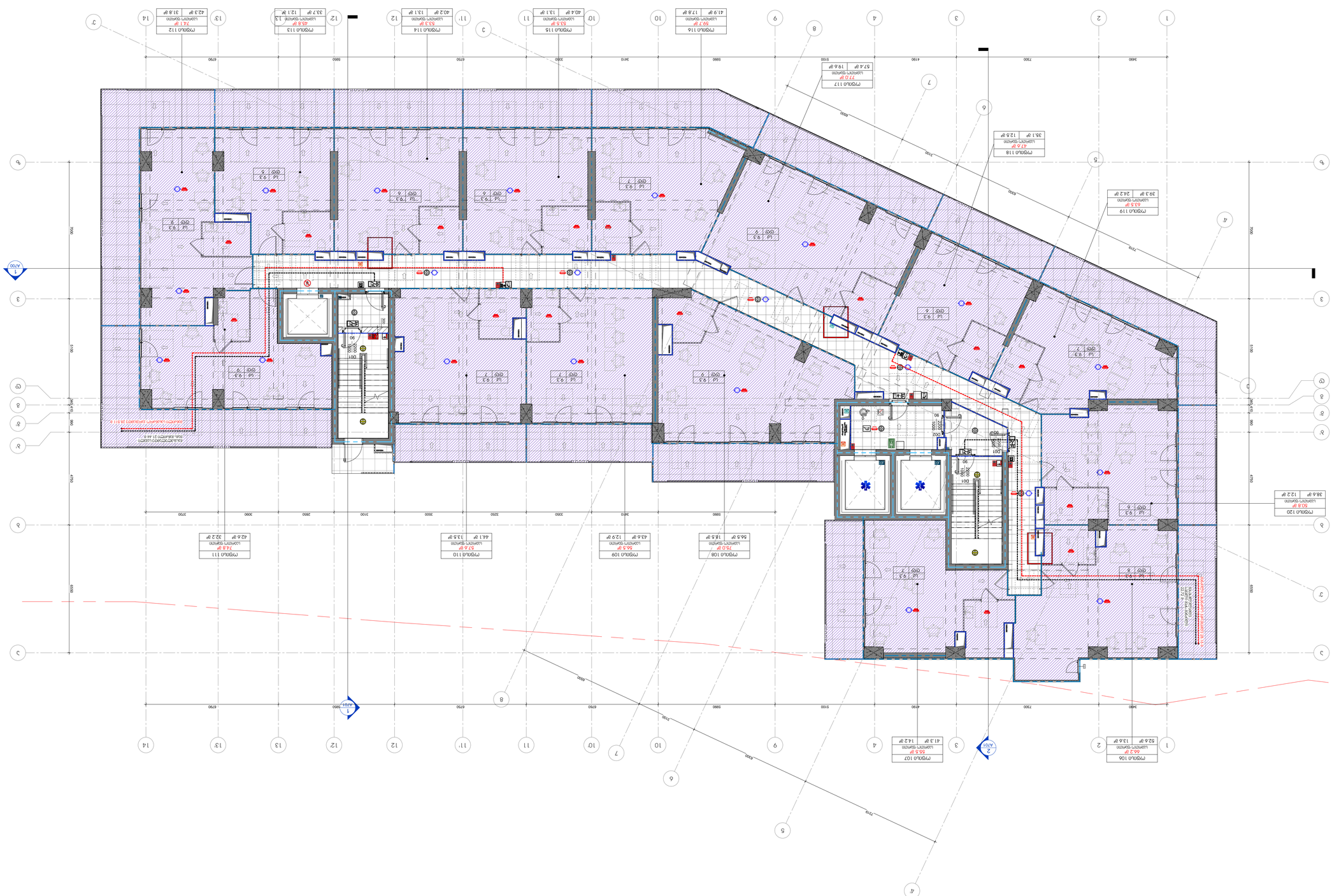
გეგმა / სართული +5 ბ ბლოკი

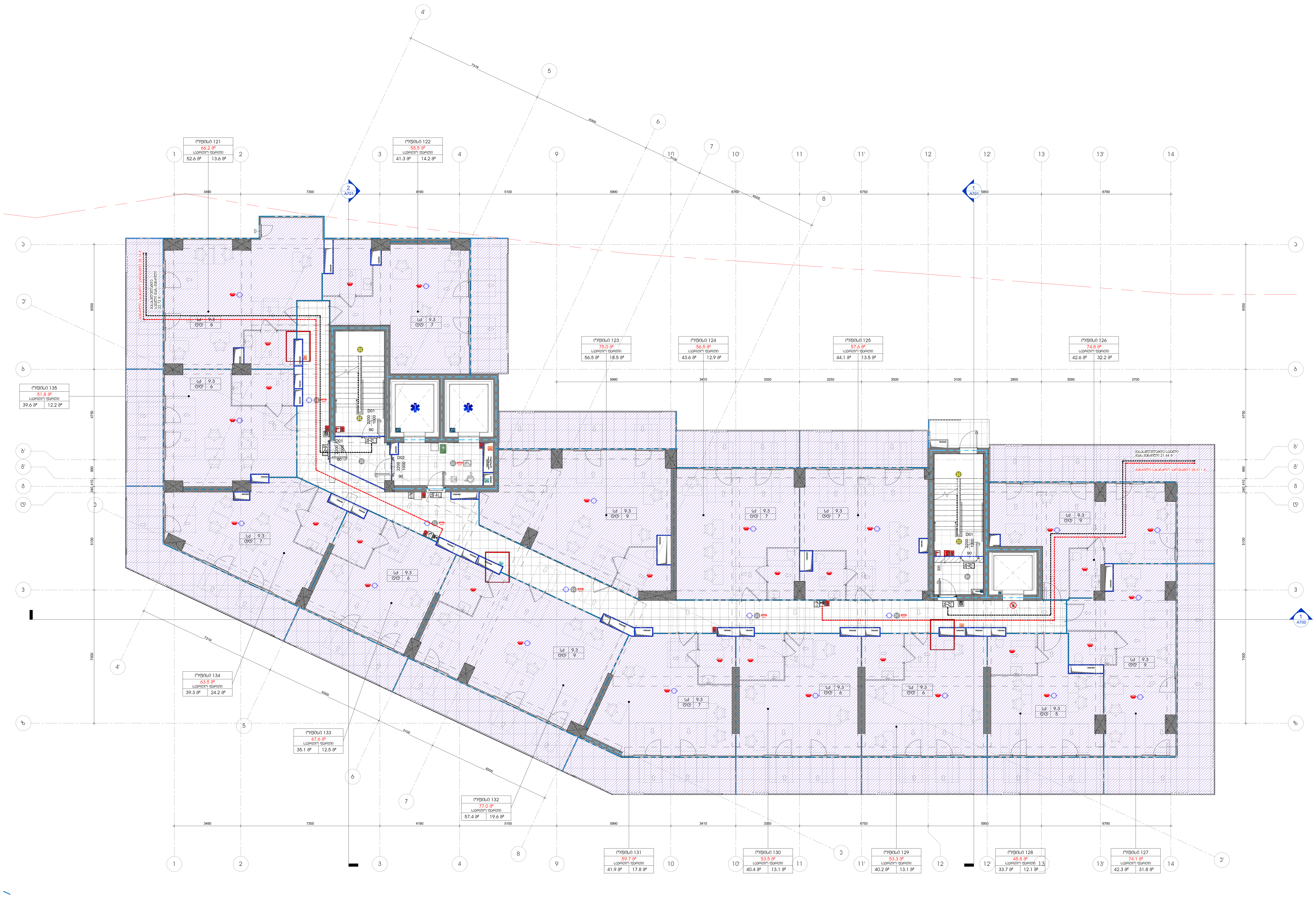
ფურცელი A107A1

ფორმატი	მასშტაბი	
A1	1 : 100	

თარიღი	სტადია	რევიზია
12/3/2025 5:15:02 PM	SD	


1 : 100
+8 մասի 3 մասի հատակագիծ
ՊԱՏՈՒՀԱՆԱՏՈՒՆ
ՀԱՆԴԻՍԱՎԱՅՐ
ՄԱՏՈՒՑՈՂ ՍԱՐՔ


חדר מדרגות 106
52.6 מ"ר
13.6 מ"ר
41.3 מ"ר
14.2 מ"ר
חדר מדרגות 107
56.6 מ"ר
חדר מדרגות 108
75.0 מ"ר
56.5 מ"ר
18.5 מ"ר
43.6 מ"ר
12.9 מ"ר
חדר מדרגות 109
57.6 מ"ר
44.1 מ"ר
13.3 מ"ר
חדר מדרגות 110
74.8 מ"ר
42.6 מ"ר
32.2 מ"ר
חדר מדרגות 111
חדר מדרגות 112
74.1 מ"ר
42.3 מ"ר
31.8 מ"ר
חדר מדרגות 113
45.8 מ"ר
33.7 מ"ר
12.1 מ"ר
חדר מדרגות 114
53.3 מ"ר
40.2 מ"ר
13.1 מ"ר
חדר מדרגות 115
55.3 מ"ר
40.4 מ"ר
13.1 מ"ר
חדר מדרגות 116
59.7 מ"ר
41.9 מ"ר
17.8 מ"ר
חדר מדרגות 117
77.0 מ"ר
57.4 מ"ר
19.6 מ"ר
חדר מדרגות 118
47.4 מ"ר
35.1 מ"ר
12.3 מ"ר
חדר מדרגות 119
63.3 מ"ר
39.3 מ"ר
24.2 מ"ר
חדר מדרגות 120
50.8 מ"ר
38.6 מ"ר
12.2 מ"ר
A700/1
A700/2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
3460
7200
4190
5100
5900
3410
3360
6750
3250
3500
3100
2860
3090
3700
6790
7100
6500
7100
6500
7100
6500



1 +10 სართული ბ ბლოკი
1 : 100

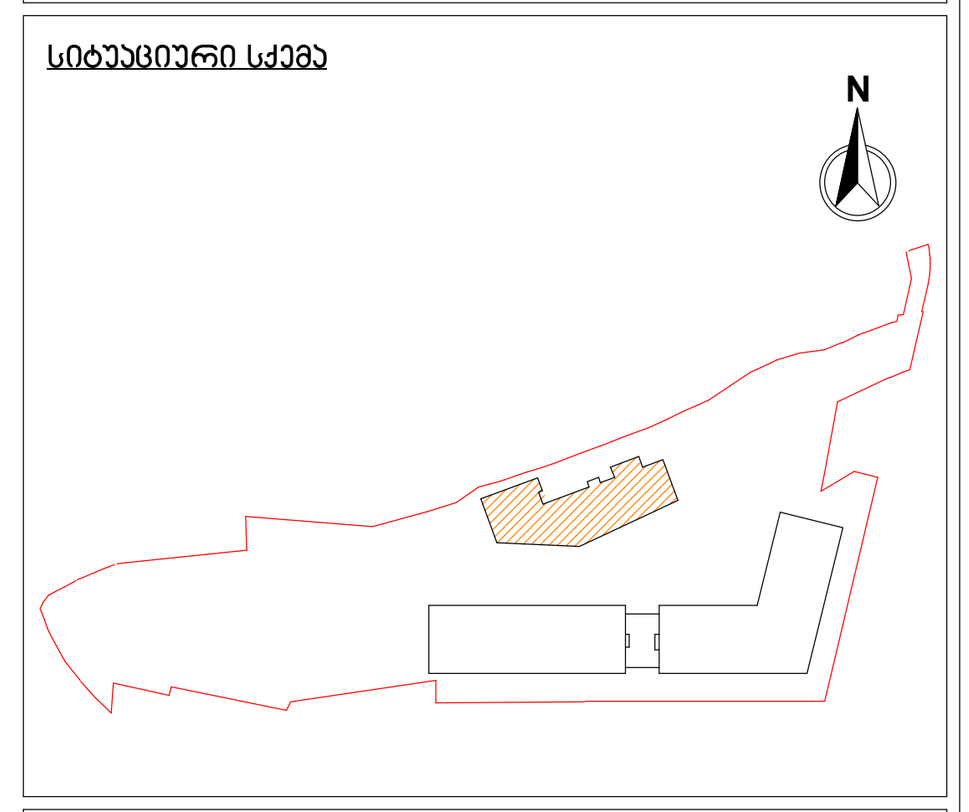
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი გლდანში

ობიექტის მისამართი

-

სიტუაციური სქემა



ც ბლოკი

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) -14911

კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) -4711.7

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (ბ ბლოკისთვის) (კვ.მ) -13 869.1

კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) - 4691.1

საოფისე ფართობი (კვ.მ) - 663

საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) - 256.06

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) - 152,1

შენიშვნები

No.	რევიზია	თარიღი

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2 60 26 02

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	გ.გოცაძე	
დაამუშავა	ნ.ხმელიძე	
დაამუშავა	ნ.ჩაჩავა	
შეამოწმა	ლ.მაღლაკელიძე	

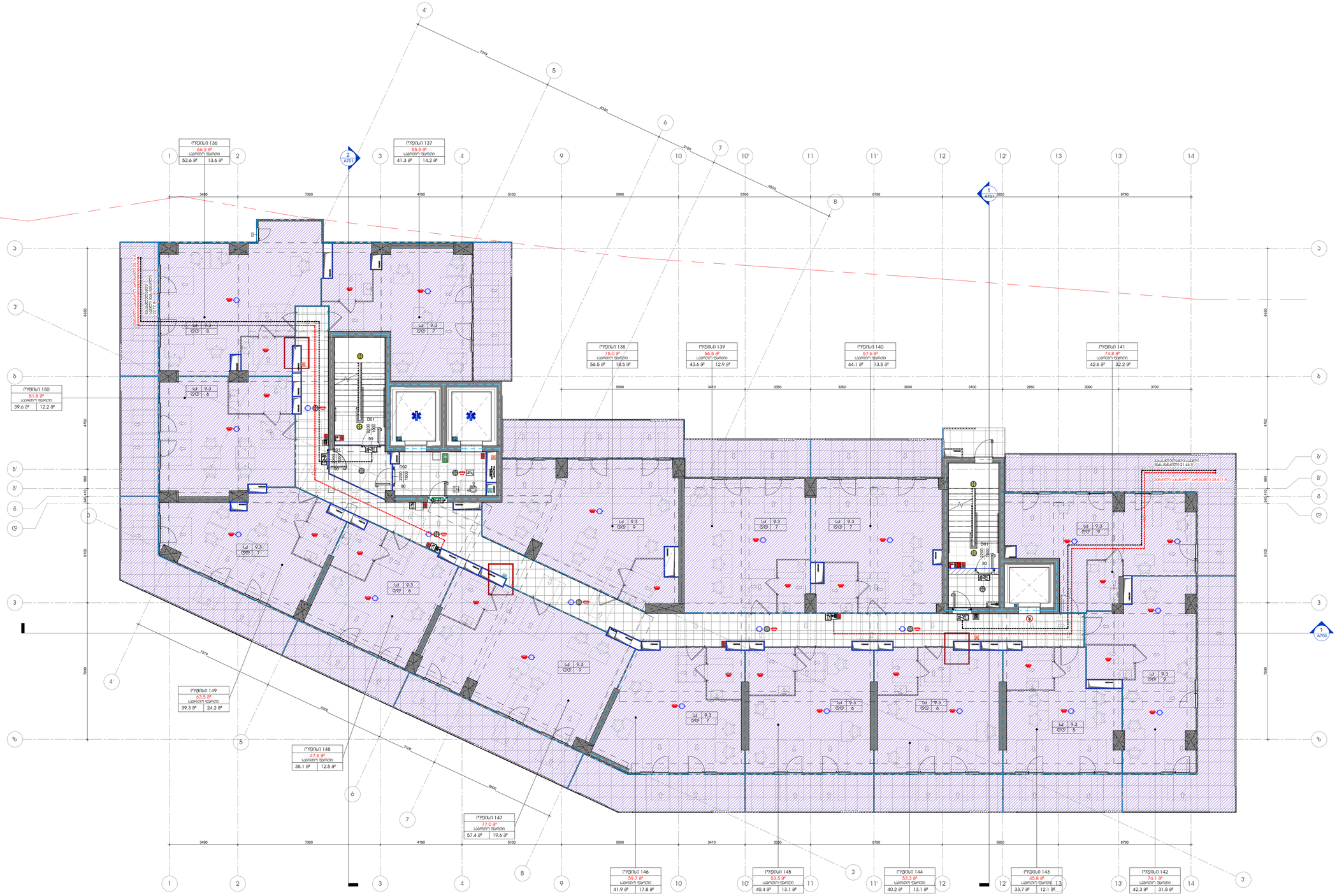
ნახაზის სახელი

გეგმა / სართული +10
ბ ბლოკი

ფურცელი A112A1

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1 : 100

თარიღი	სტადია	რევიზია
12/3/2025 5:15:14 PM	SD	



1 +11 სართული ბ ბლოკი
1 : 100

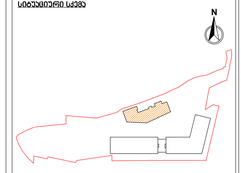
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი გლდანში

ობიექტის მისამართი

-

სიტუაციური სქემა



ც ბლოკი

ენერგოეფექტურობის პირობითი ანგარიშვალდებულების ფარგლებში

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) -14911

პ1 მანგარიშვალდებულების ფარგლებში (კვ.მ) -4711.7

პ2 მანგარიშვალდებულების ინდივიდუალური ფართობი (ბ ბლოკისთვის) (კვ.მ) -13 869.1

პ3 მანგარიშვალდებულების ფართობი (კვ.მ) - 4691.1

საერთაშორისო ფართობი (კვ.მ) - 663

სახანძრო ფართობი (კვ.მ) - 256.06

პირის უჯრედის და სველწერტილის ფართობი (კვ.მ) - 152,1

შენიშვნები

No.	რევიზია	თარიღი

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტები

ა.წერეთლის, 6, ფონდისის კომპ.№15
ტელ: 032 2 60 28 02

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ბელოსაშვილი	
არქიტექტორი	გ.გოგსაძე	
დიზაინერი	ნ.ხომერიკი	
დიზაინერი	ნ.ჩერკეზი	
მენეჯერი	ლ.ბელოსაშვილი	

ნახაზის სახელი

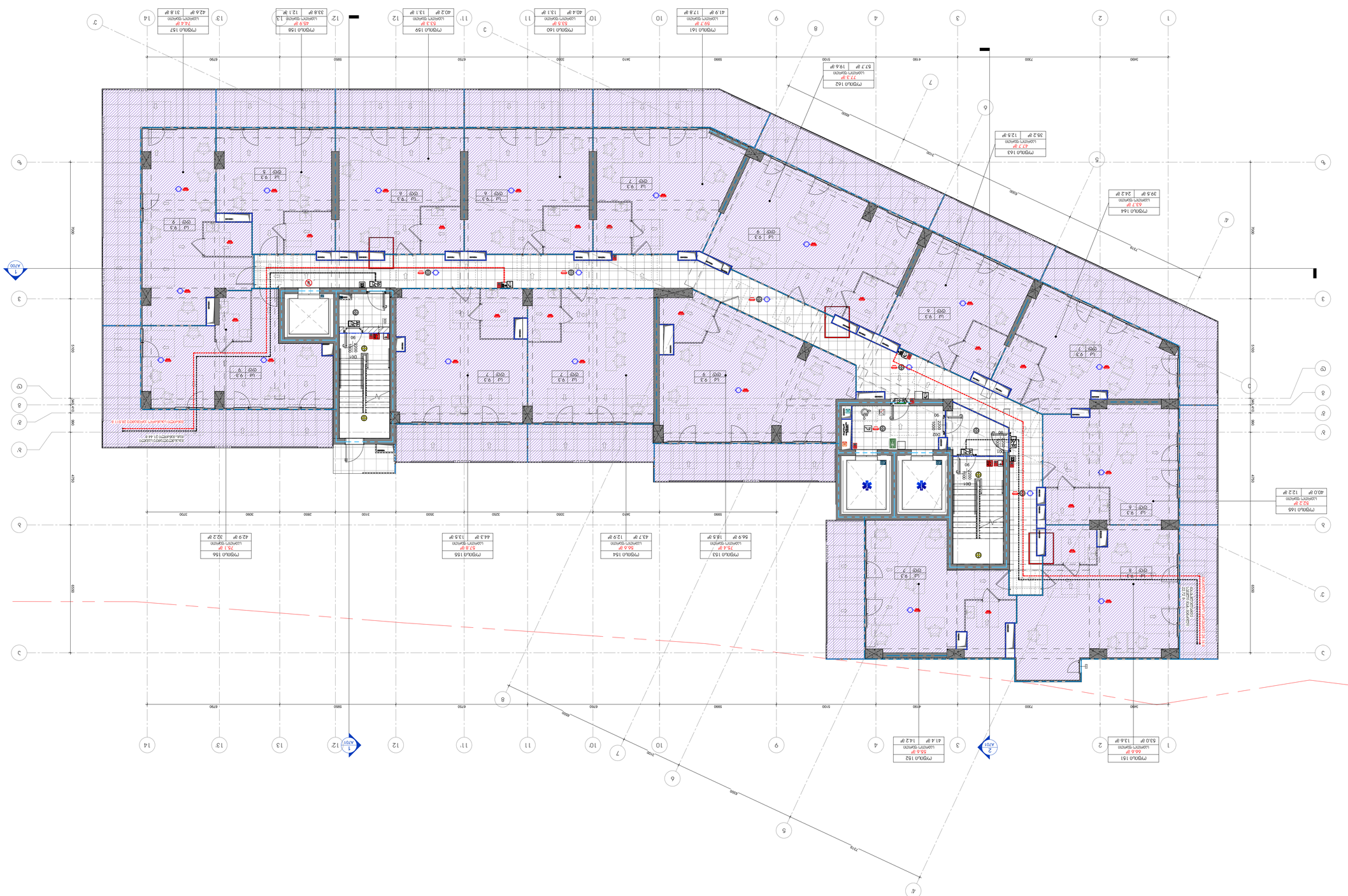
გეგმა / სართული +11
ბ ბლოკი

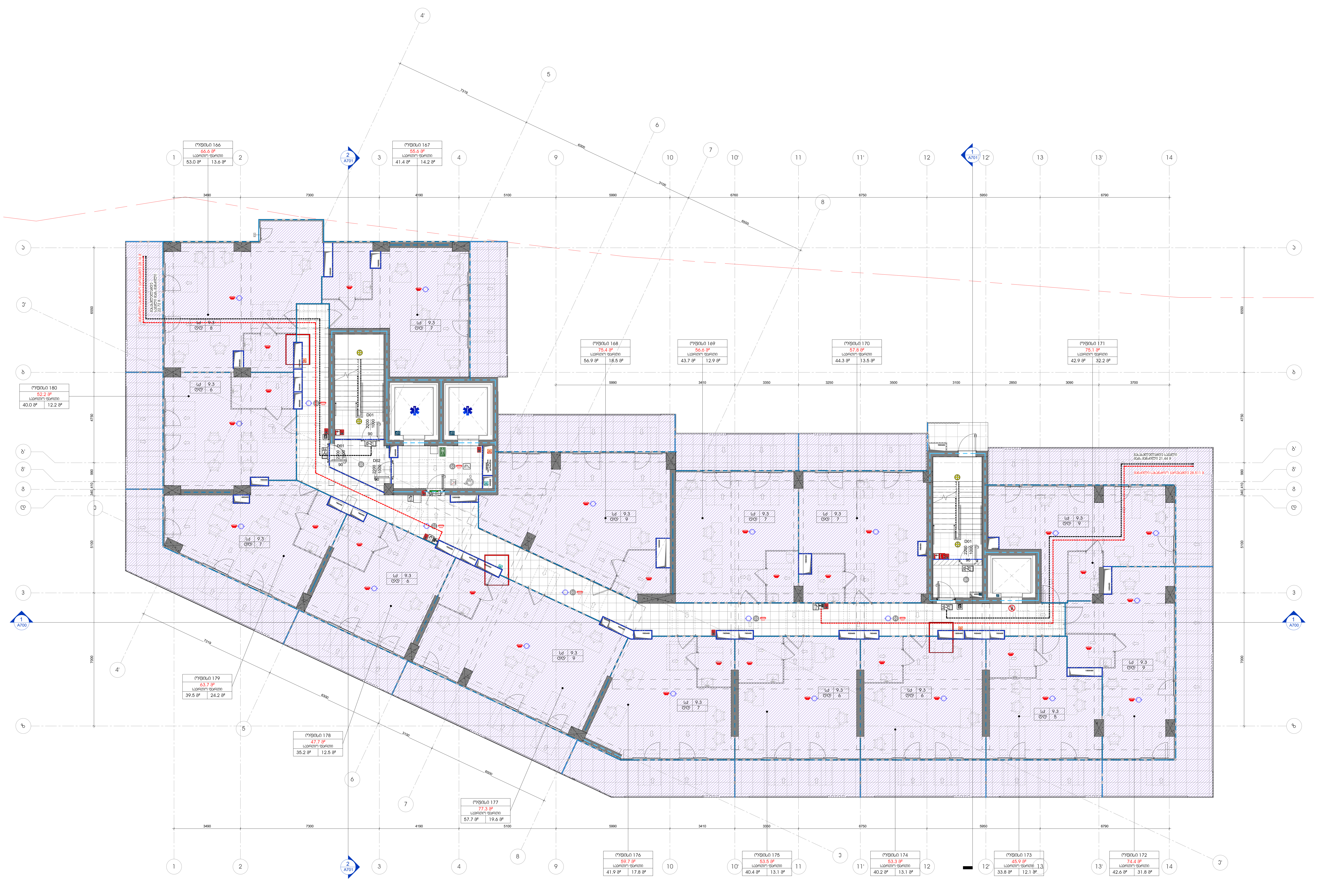
ფურცელი

A113A1

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1 : 100

თარიღი	სტადია	რევიზია
12/3/2025 5:15:16 PM	SD	


מקום 161
53.0 מ"ר | 13.6 מ"ר
מקום 162
57.7 מ"ר | 19.6 מ"ר
מקום 163
35.2 מ"ר | 12.5 מ"ר
מקום 164
63.7 מ"ר
39.5 מ"ר | 24.2 מ"ר
מקום 165
62.2 מ"ר
40.0 מ"ר | 12.2 מ"ר
מקום 166
75.1 מ"ר
42.9 מ"ר | 32.2 מ"ר
מקום 167
74.4 מ"ר
42.6 מ"ר | 31.8 מ"ר
מקום 168
45.9 מ"ר
33.8 מ"ר | 12.1 מ"ר
מקום 169
53.3 מ"ר
40.2 מ"ר | 13.1 מ"ר
מקום 160
53.5 מ"ר
40.4 מ"ר | 13.1 מ"ר
מקום 161
59.7 מ"ר
41.9 מ"ר | 17.8



1 +13 სართული ბ ბლოკი
1 : 100

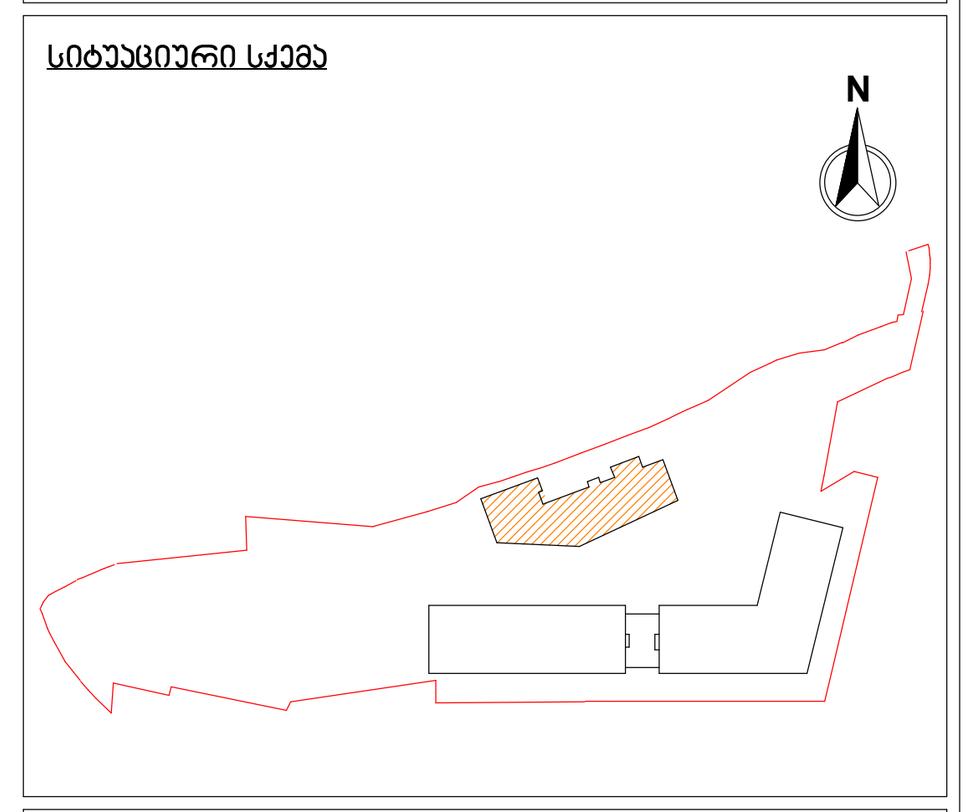
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი გლდანში

ობიექტის მისამართი

-

სიტუაციური სქემა



ც ბლოკი

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) -14911

კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) -4711.7

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (ბ ბლოკისთვის) (კვ.მ) -13 869.1

კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) - 4691.1

საოფისე ფართობი (კვ.მ) - 663

საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) - 256.06

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) - 152,1

შენიშვნები

No.	რევიზია	თარიღი

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2 60 26 02

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	გ.გოცაძე	
დამუშავება	ნ.ხმელიძე	
დამუშავება	ნ.ჩაჩავა	
შემოწმება	ლ.მაღლაკელიძე	

ნახაზის სახელი

გეგმა / სართული +13
ბ ბლოკი

ფურცელი: A115A1

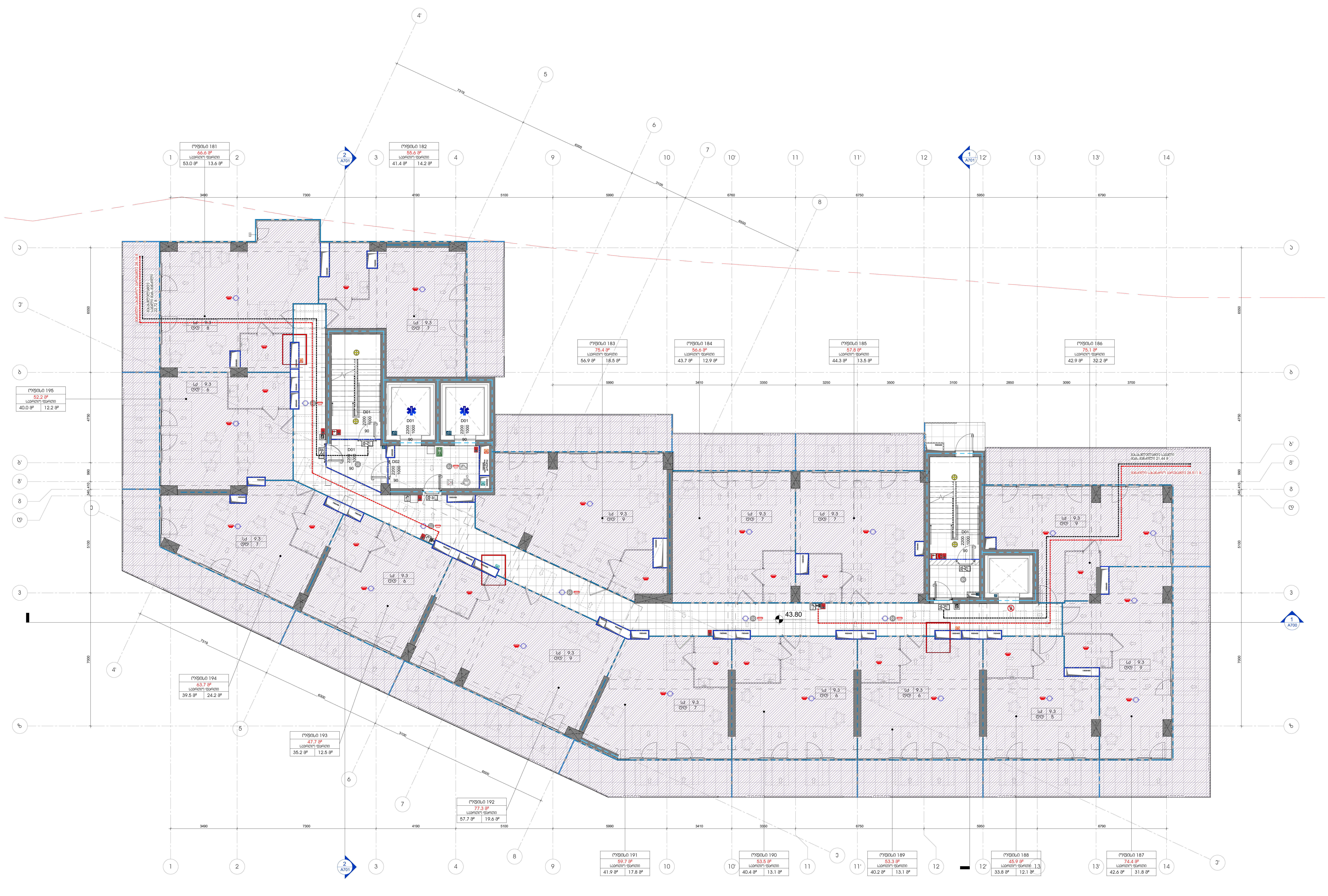
ფორმატი: A1

მასშტაბი: 1 : 100

თარიღი: 12/3/2025 5:15:21 PM

სტადია: SD

რევიზია:



1 +14 სართული ბ ბლოკი
1 : 100

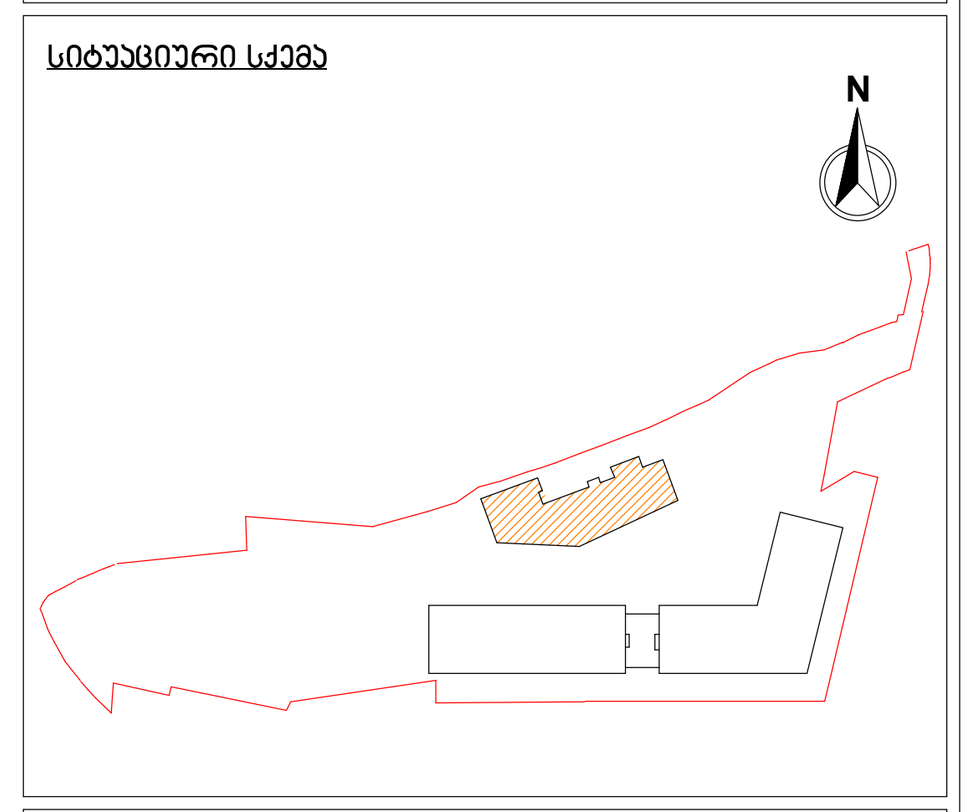
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი გლდანში

ობიექტის მისამართი

-

სიტუაციური სქემა



ც ბლოკი

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) -14911
კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) -4711.7
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (ბ ბლოკისთვის) (კვ.მ) -13 869.1
კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) - 4691.1
საოფისე ფართობი (კვ.მ) - 663.94
საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) - 256.06
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) - 152,1

შენიშვნები

No.	რევიზია	თარიღი

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჟიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2 60 26 02

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	გ.გოცაძე	
დაამუშავა	ნ.ხმელიძე	
დაამუშავა	ნ.ჩაჩავა	
შეამოწმა	ლ.მაღლაკელიძე	

ნახაზის სახელი

გეგმა / სართული +14 ბ ბლოკი

ფურცელი A116A1

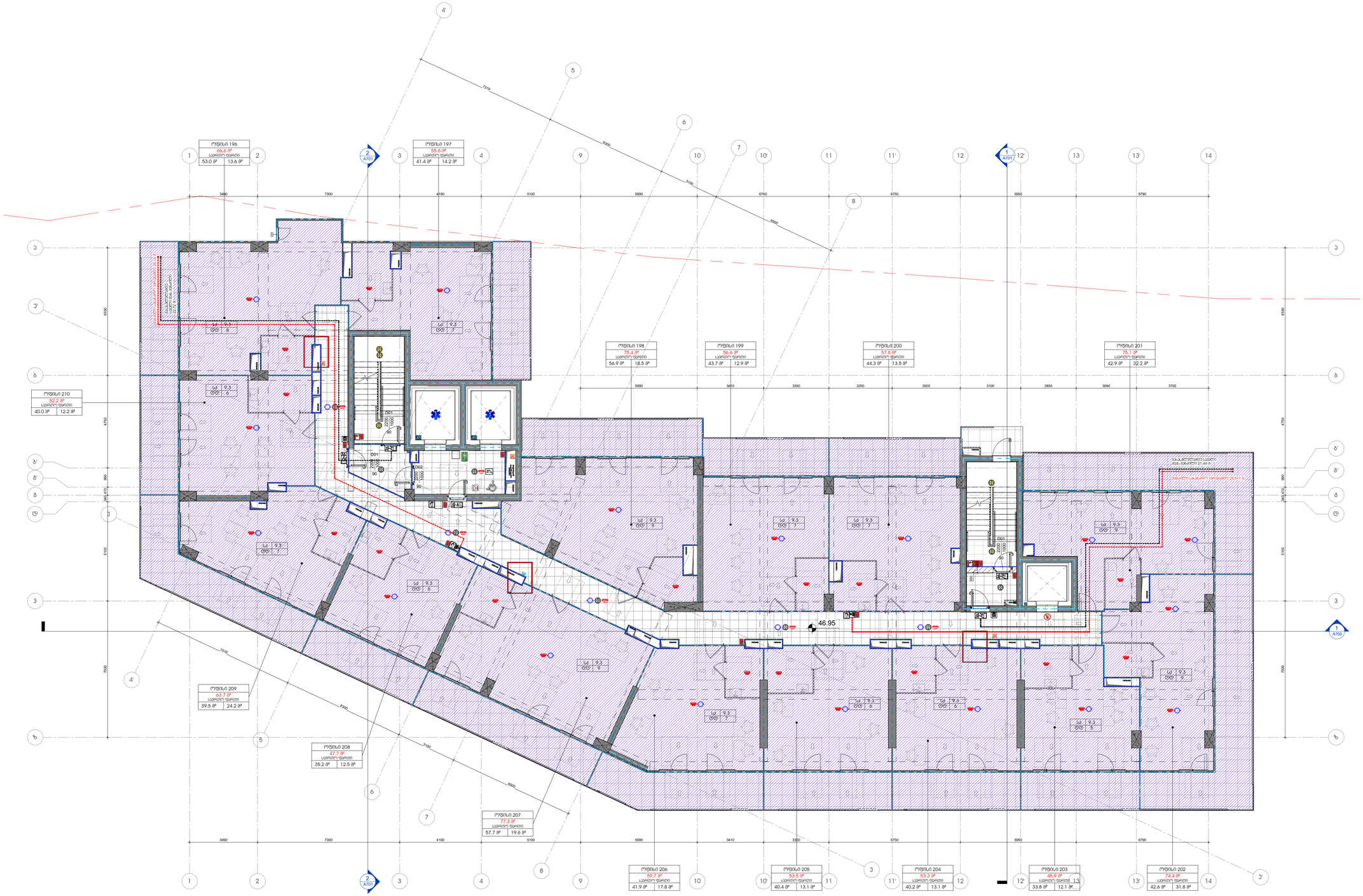
ფორმატი A1

მასშტაბი 1 : 100

თარიღი 12/3/2025 5:15:23 PM

სტადია SD

რევიზია



1 +15 სართული ბ ბლოკი
1 : 100

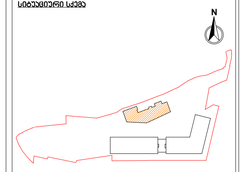
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი გლდანში

ობიექტის მისამართი

-

სიტუაციური სქემა



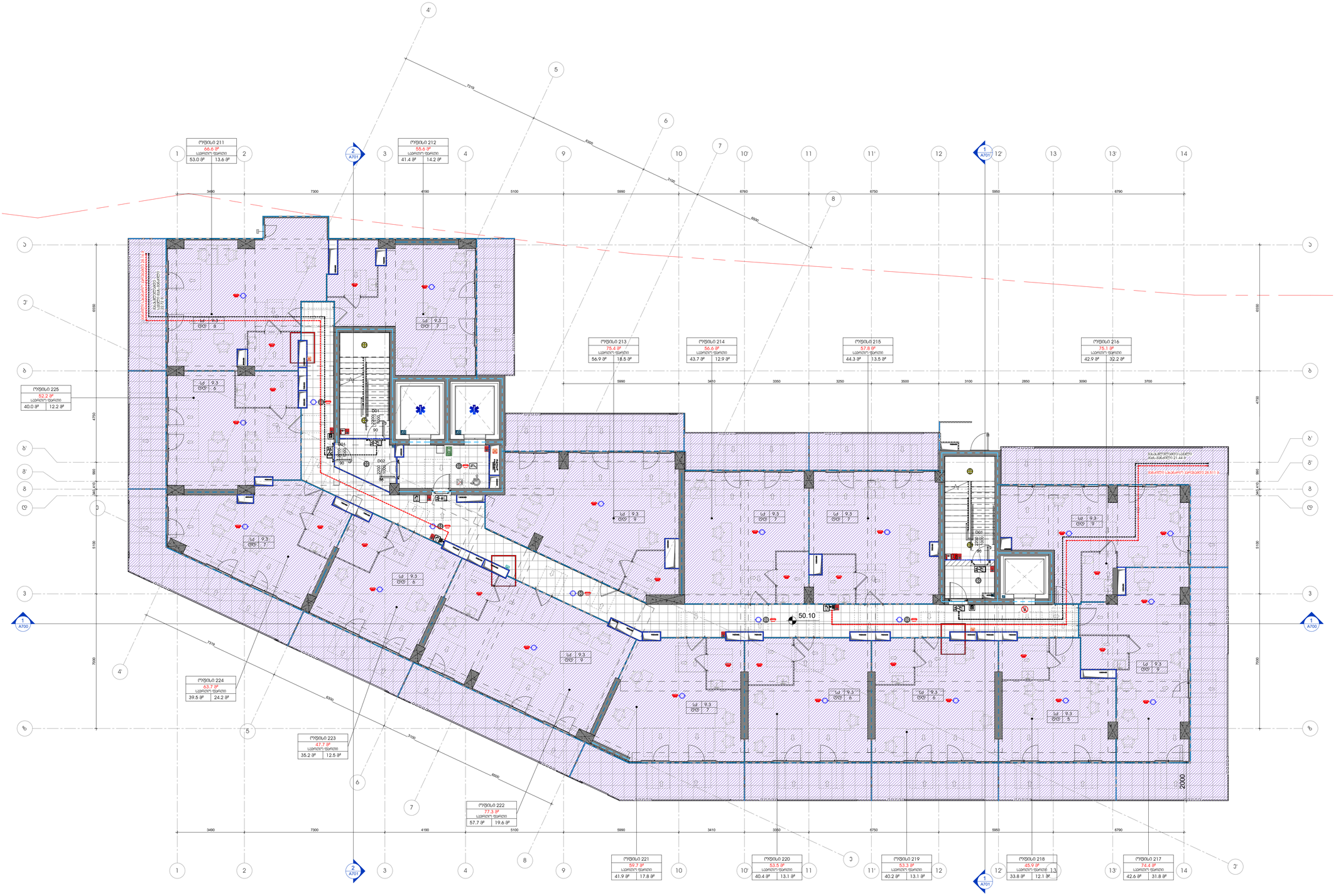
ც ბლოკი

ძირითადი პლანშეტები

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) -14911	
პ1 მანგარნივანების ფართობი (კვ.მ) -4711.7	
პ2 მანგარნივანების ინვენტარიზაციის ფართობი (ბ ბლოკისთვის) (კვ.მ) -13 869.1	
პ3 მანგარნივანების ფართობი (კვ.მ) - 4691.1	
სპორტისა ფართობი (კვ.მ) - 663.94	
სახანძრო ფართობი (კვ.მ) - 256.06	
პირის უსრულება და სანიტარიის ფართობი (კვ.მ) - 152,1	

შენიშვნები

No.	რევიზია	თარიღი



1 +16 სართული ბ ბლოკი

1 : 100

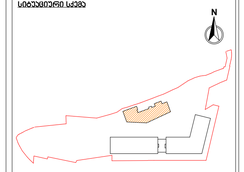
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი გლდანში

ობიექტის მისამართი

-

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ძირითადი პლანშეტები

მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ.მ)	-14911
პ1 მანქანთშენების ფართობი (მ.მ)	-4711.7
პ2 მანქანთშენების ინვენტარიზაციის ფართობი (ბ ბლოკისთვის) (მ.მ)	-13 869.1
პ3 მანქანების ფართობი (მ.მ)	- 4691.1
სპორტის ფართობი (მ.მ)	- 667.4
სახანძრო ფართობი (მ.მ)	- 256.4
პირის უჯრედის და სველწარბოს ფართობი (მ.მ)	- 152,1

შენიშვნები

No.	რევიზია	თარიღი

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტები

ა.წერეთლის, 6, 0179 თბილისი, ქვემო ნი15
ტელ.: 032 2 60 26 02

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.გელენავილიძე	
არქიტექტორი	გ.გოგსაძე	
დიზაინერი	ნ.ბოლქვაძე	
დიზაინერი	ნ.ჯორჯაძე	
მენეჯმენტი	ლ.გელენავილიძე	

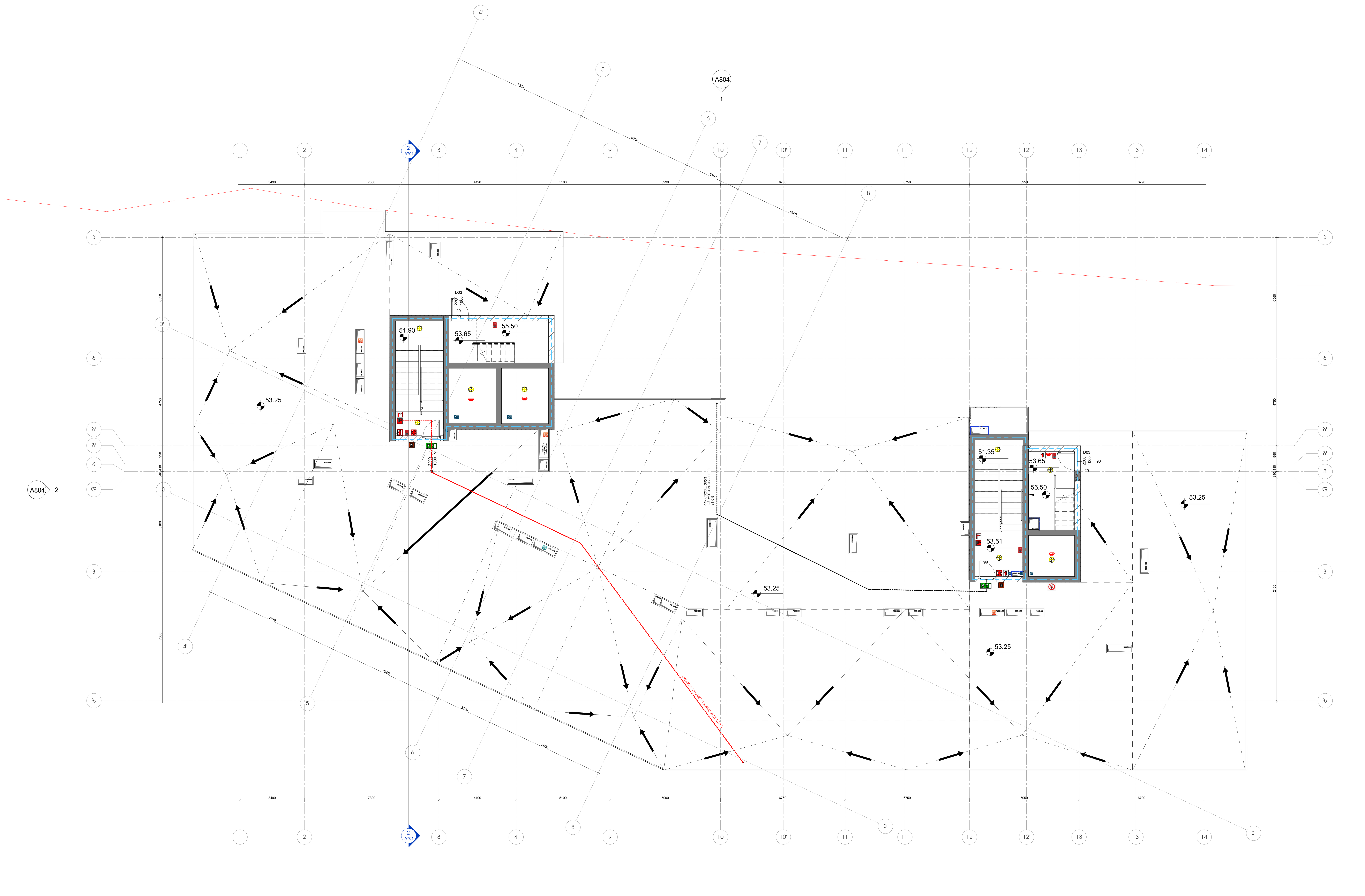
ნახაზის სახელი

გეგმა / სართული +16 ბ ბლოკი

ფურცელი	
A118A1	

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1 : 100

თარიღი	სტადია	რევიზია
12/3/2025 5:15:28 PM	SD	



1 სახურავი
1 : 100

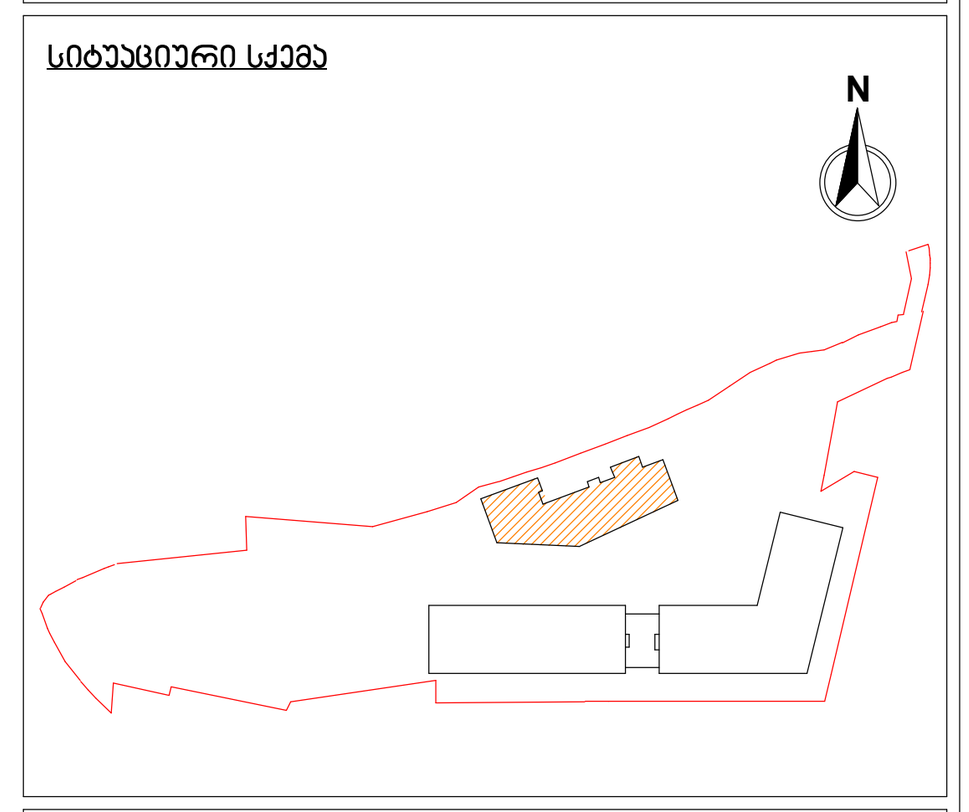
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი გლდანში

ობიექტის მისამართი

-

სიტუაციური სქემა



ც ბლოკი

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) -14911

კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) -3227.73

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) -53023.48

კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) -4619.39

შენიშვნები

No.	რევიზია	თარიღი

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2 60 26 02

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	გ.გოცაძე	
დაამუშავა	ნ.ხმელიძე	
დაამუშავა	ნ.ჩაჩავა	
შეამოწმა	ლ.მაღლაკელიძე	

ნახაზის სახელი

გეგმა / სახურავი გეგმა
1

ფურცელი A119A1

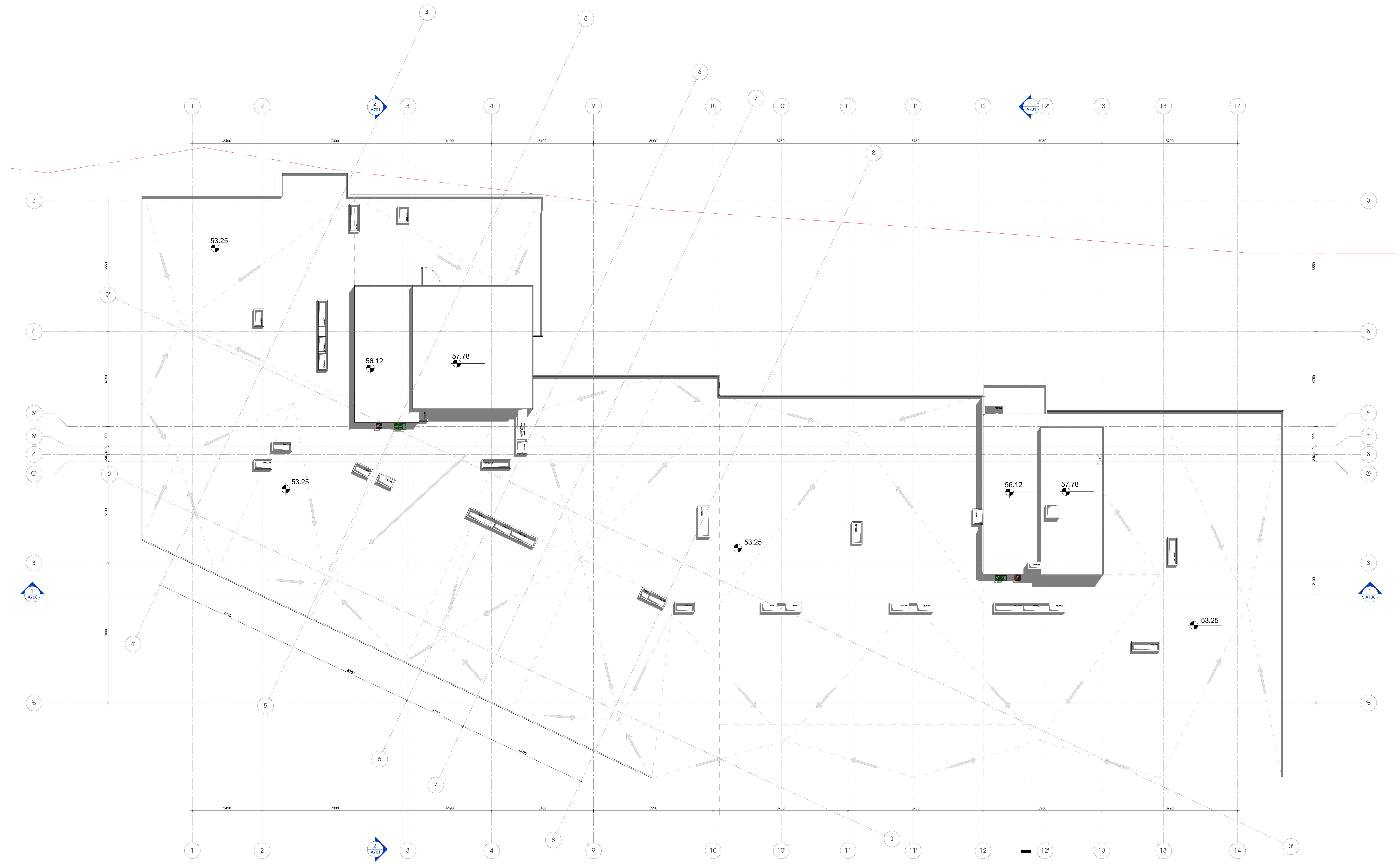
ფორმატი A1

მასშტაბი 1 : 100

თარიღი 12/3/2025 5:20:32 PM

სტადია SD

რევიზია



1 სამანქანე სართული 1
1 : 100

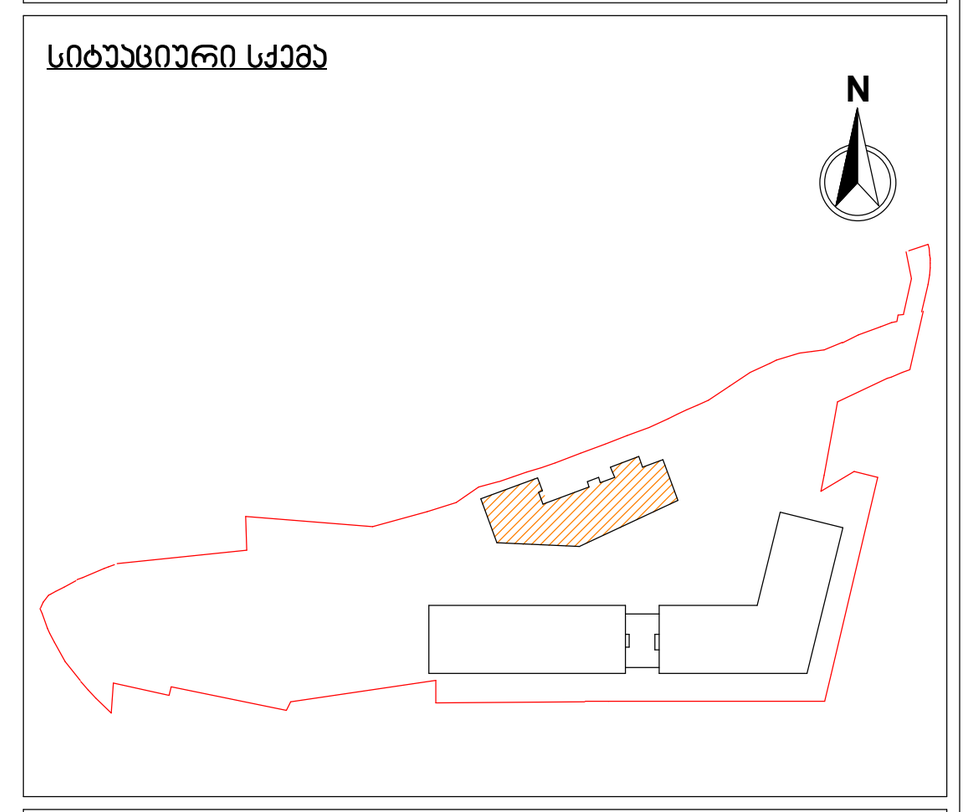
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი გლდანში

ობიექტის მისამართი

-

სიტუაციური სქემა



C ბლოკი

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) -14911

კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) -3227.73

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) -53023.48

კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) -4619.39

შენიშვნები

No.	რევიზია	თარიღი

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2 60 26 02

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	გ.გოცაძე	
დამუშავა	ნ.ხმელიძე	
დამუშავა	ნ.ჩაჩავა	
შეამოწმა	ლ.მაღლაკელიძე	

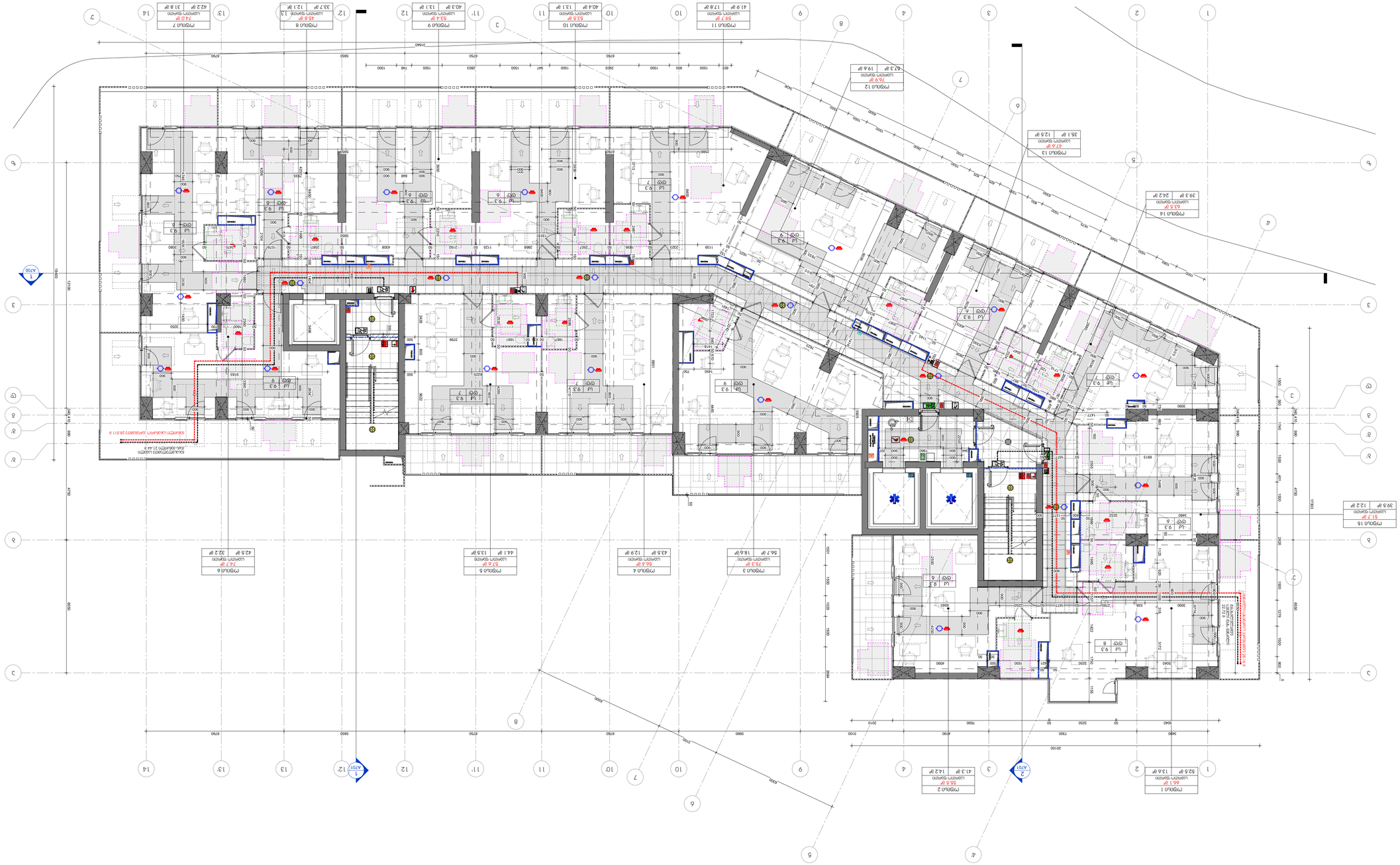
ნახაზის სახელი

გეგმა / სახურავი გეგმა 2

ფურცელი: A120A1

ფორმატი	მასშტაბი	
A1	1 : 100	

თარიღი	სტადია	რევიზია
12/3/2025 5:20:35 PM	SD	



1 +2 плановая планировка 2 этажа
1 : 100

Проект	12/3/2025 5:15:09 PM
Масштаб	SD
Формат	ANSI D
Чертеж	A1
Масштаб	1 : 100
Чертеж	A104A1'

Планировка этажа
Планировка этажа здания

Заказчик
Название проекта
Объект
Адрес объекта

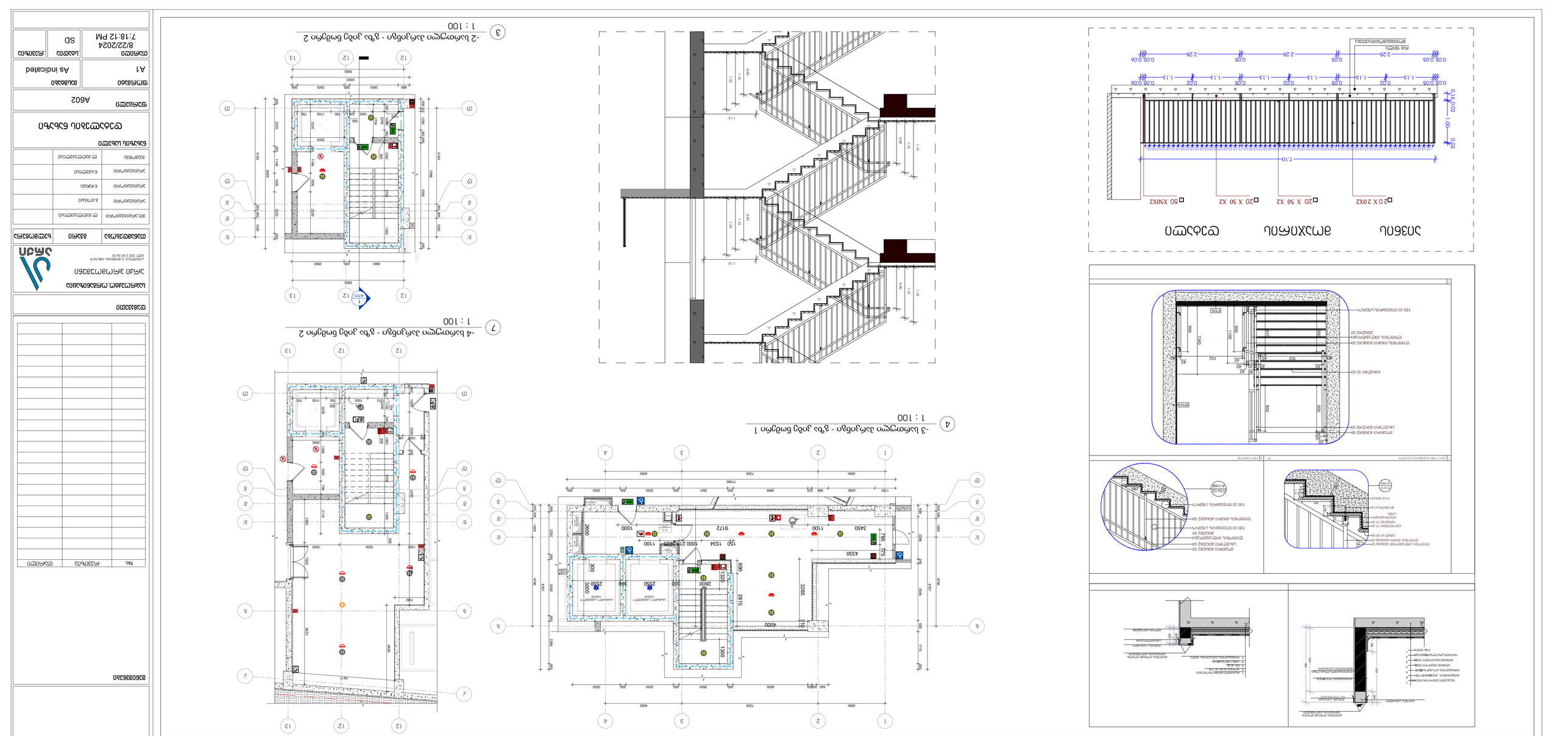
No.	Описание	Дата

Чертежи
Планировка этажа
Планировка этажа
Планировка этажа

Архитектурное бюро
ARCHITECTURE & ENGINEERING
4 ВЕРОНА, 6 ЭЛЕМЕНТ, ЛИНИЯ 15
4321 ОАЗ 2 60 36 02

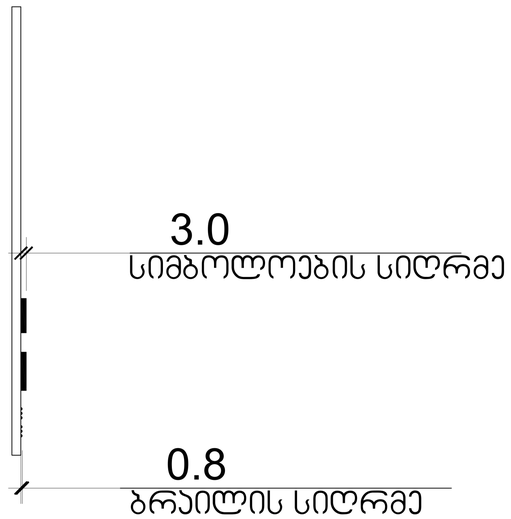
Автор
Проверил
Дата
Масштаб
Формат
Чертеж

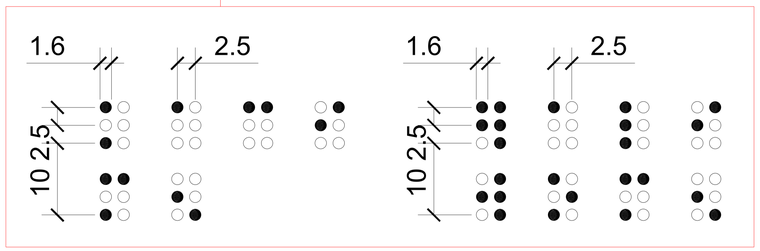
Примечания
Общие примечания
Планировка этажа
Планировка этажа
Планировка этажа


1 חתך-חתך בקנה מידה 1 : 100
2 חתך-חתך בקנה מידה 1 : 100
3 חתך-חתך בקנה מידה 1 : 100
4 חתך-חתך בקנה מידה 1 : 100
5 חתך-חתך בקנה מידה 1 : 100
6 חתך-חתך בקנה מידה 1 : 100
7 חתך-חתך בקנה מידה 1 : 100
פרט מעקה
פרט מעקה
פרט מעקה

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალისწინებით მისაწვდომ ტუალეტებთან ყარის მომიჯნავედ







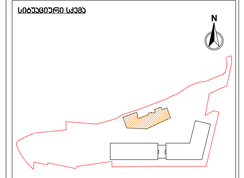
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური ჯომჯოლაქსი გლდანში

ობიექტის მისამართი

-

სიტუაციური სქემა

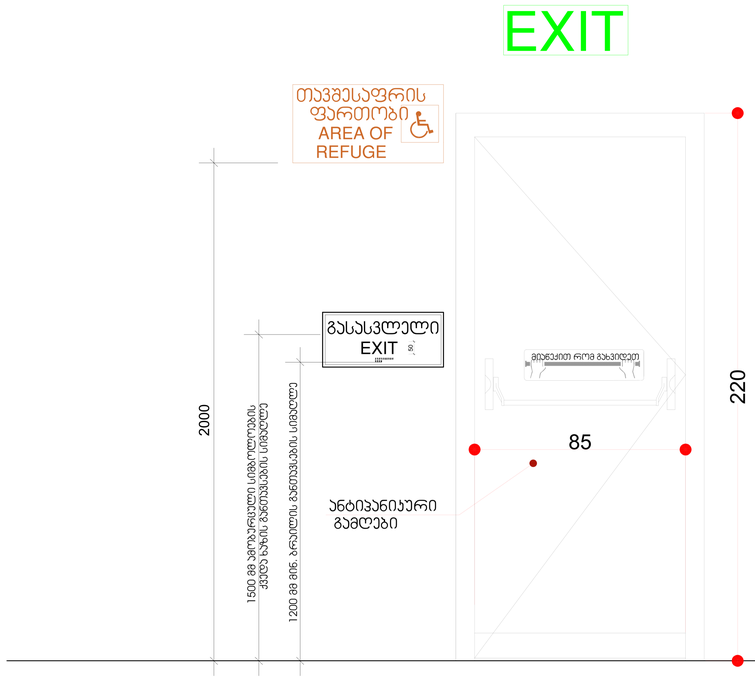


ც ბლოკი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

No.	რევიზია	თარიღი



გასასვლელის კარი

გზა-კიბიდან/სადარბაზოდან გასასვლელი

წესებით გათვალისწინებული კარის ფრთის გაბარიტები
205X82 მმ. .
კარის ზომა ქვეთავი 1008.1.1-ით
განსაზღვრულზე ნაკლები არ უნდა იყოს

ცეცხლმედეგი კარი გაჯეთდეს
"წესების "716;1008;1015
თავების მიხედვით, და ასევე
სპეციფიკაცია გაიარეთ მწარმოებელთან

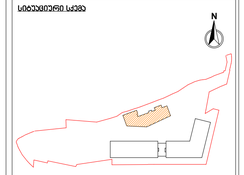
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი გლდანში

ობიექტის მისამართი

.

სიტუაციური სქემა



ც ბლოკი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

No.	რევიზია	თარიღი

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტები

ა.ერისთავის, 6 ფონდის კორ.№15
ტელ: 032 2 60 26 02

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ჭელიაშვილიძე	
არქიტექტორი	გ.გოგსაძე	
დაამუშავა	ნ.სამლიძე	
დაამუშავა	ნ.ჩხეიძე	
მაკონტრ.	ლ.ჭელიაშვილიძე	

ნახაზის სახელი

გასასვლელი კარი

ფურცელი A109A'

ფორმატი A1

მასშტაბი

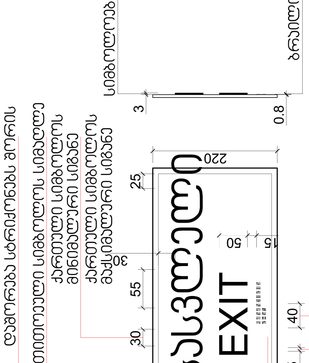
თარიღი 8/22/2024 7:14:51 PM

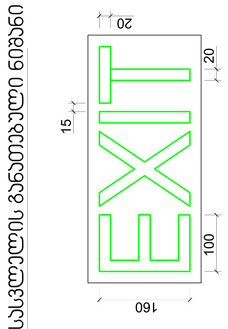
სტადია SD

რევიზია

C:\Users\n.khmeliidze\Documents\240716_GDN-C_Archi_n.khmeliidze.rvt

ნიშანი ამოზარდით სიმბოლოთი
და ბრაილით მზა-ხმის მესაკვლევით
და ბარით მაჯაზე ყველა სართულ





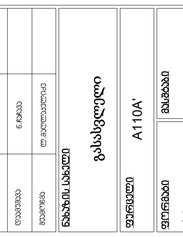
პროექტის დასახელება

ვრცელი ტექნიკური პირობები
ელექტრომომარაგების სისტემის

პროექტის მისამართი

-

სამშენებლო სივრცე



მ ასტონი

მესაკუთრის/დამკვეთის ინფორმაცია

მესაკუთრის ტელეფონის ნომერი

No.	რევიზიის	თარიღი

დეველოპერი

სამშენებლო ორგანიზაცია

ARCHI არქი

არქიარქი შპს
ქ.თბილისი, ნ.ნინოშვილის ქუჩა №15
(577) 332 2 66 39 02

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ჯალიაშვილი	
არქიტექტორი	გ.ფოცხვერაშვილი	
ინჟინერი	ნ.ანთელავა	
ინჟინერი	ნ.ჩხეიძე	
მთავარი	ლ.ჯალიაშვილი	

ნახაზის სახელწოდება

განათება

ფურცლების

A110A'

ფორმატი

A1

მასშტაბი

-

თარიღი

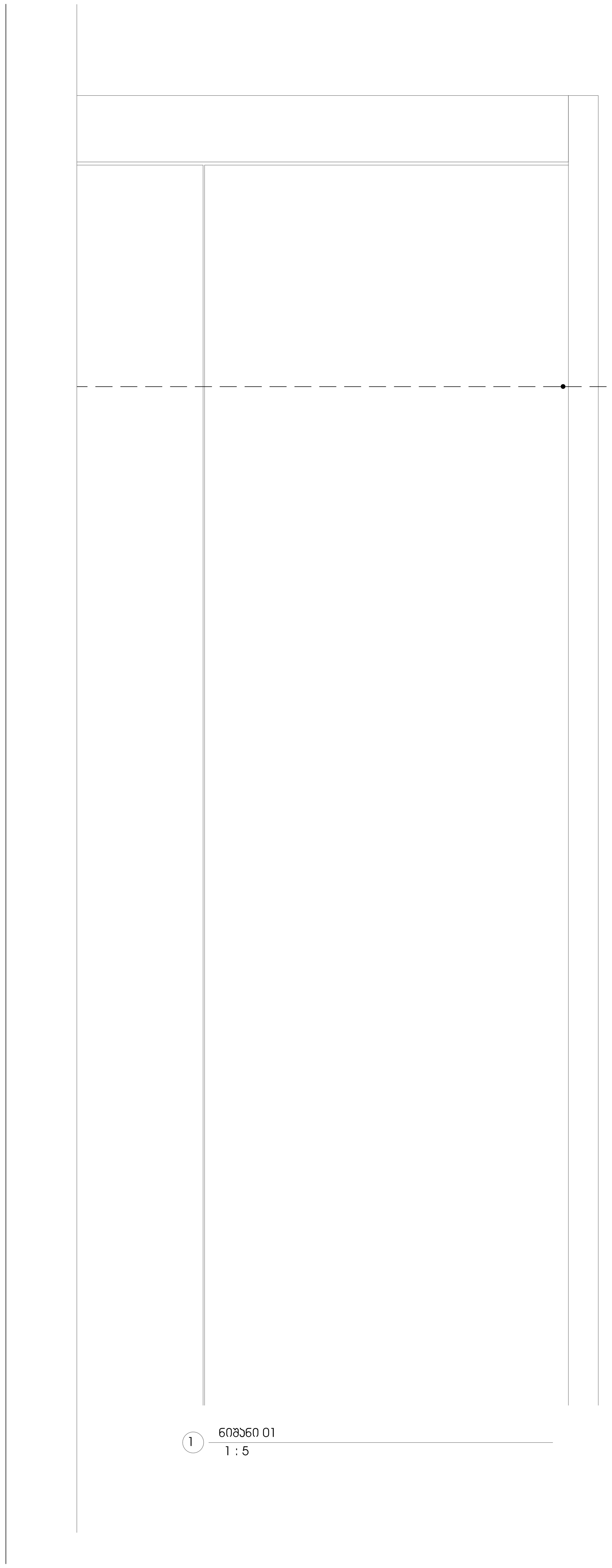
8/22/2024
7:15:01 PM

ცვლილება

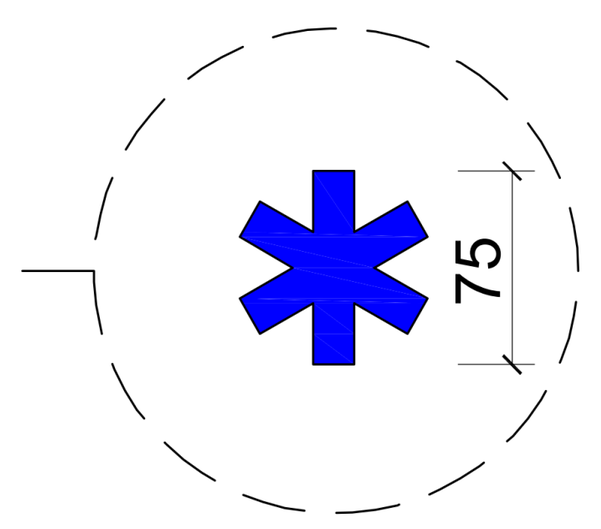
SD

ცვლილება

C:\Users\user\Documents\Revit Files\2_Arch_A_tmpwbbx.rvt



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



1 ნიშანი 01
1 : 5

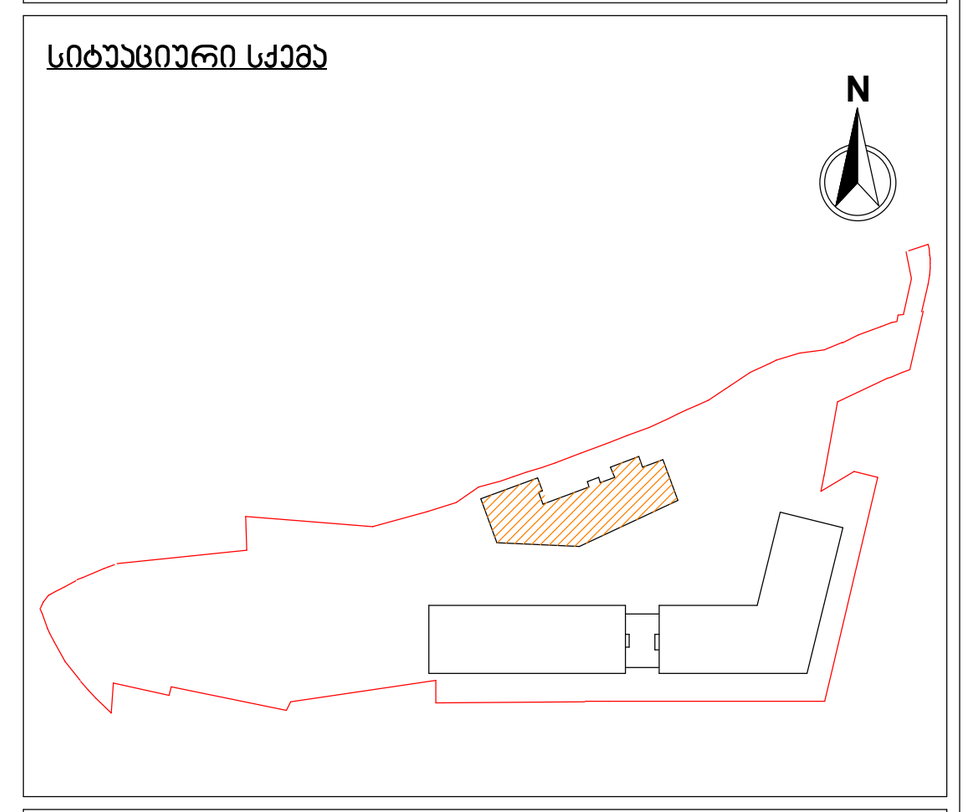
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი გლდანში

ობიექტის მისამართი

-

სიტუაციური სქემა



ც ბლოკი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

No.	რევიზია	თარიღი

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2 60 26 02

არქი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	გ.გოცაძე	
დაამუშავა	ნ.ხმელიძე	
დაამუშავა	ნ.ჩაჩავა	
შეამოწმა	ლ.მაღლაკელიძე	

ნახაზის სახელი

გასასვლელი ლიფტი

ფურცელი A111A'

ფორმატი A1

მასშტაბი

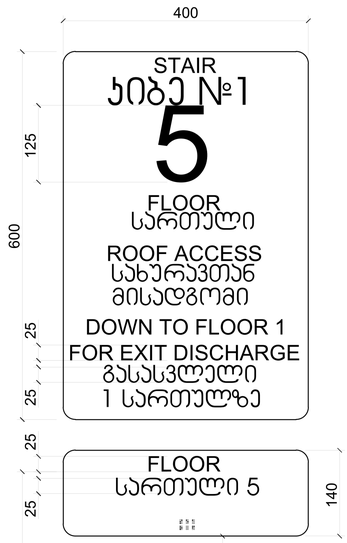
თარიღი 8/22/2024 7:15:09 PM

სტადია SD

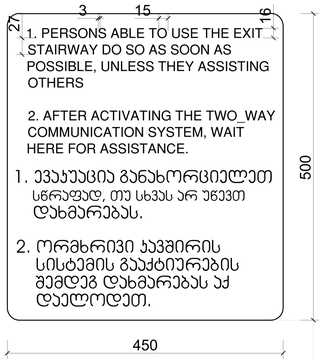
რევიზია

C:\Users\n.khmelidze\Documents\240716_GDN-C_Archi_n.khmelidze.rvt

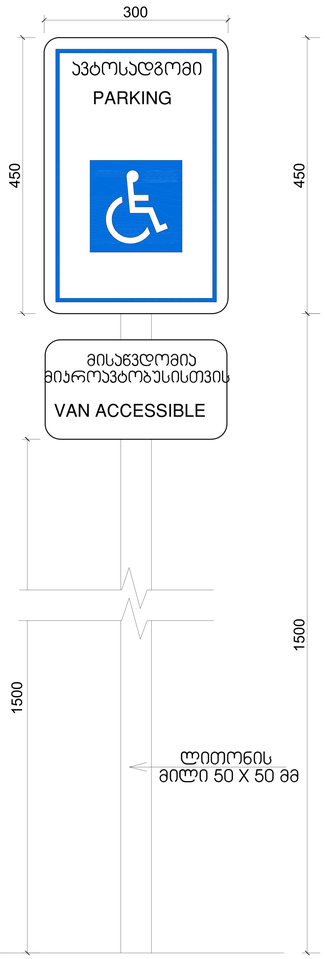
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

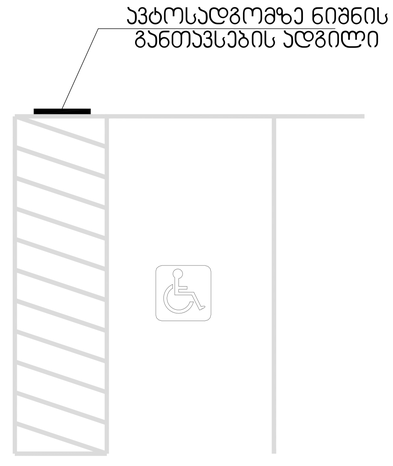


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





1 ნიშნები
1 : 200

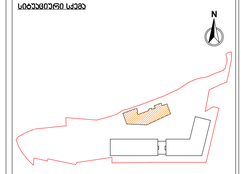
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი გლდანში

ობიექტის მისამართი

.

სიტუაციური სქემა



ც ბლოკი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

No.	რევიზია	თარიღი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი,რეზერვუარი,სატუმბის ოთახი) 2 მიწისქვეშა , +- 0 , 1, სართული. (-6,30; -3.15; +- 0,00 ; და +3.00 ნიშნულზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები) II სართულიდან XVII სართულამდე (6.00; დან +50,10 ის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის დონის ზემოთ I-A მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**4 სართული**
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	**15 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	58,41 მ. (აღებულია 0.0ნიშნულიდან სამანქანე სართულის გადახურვა)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**16 სართული**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**

1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართული)	**შეუზღუდავი**	1004 მ^2 (-6,30 ნიშნულზე)
2. სასაწყობე ჯგუფი (-1 სართული)	**შეუზღუდავი**	853.7 მ^2 (-3,15 ნიშნულზე)
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (+-0.00 სართული)	**შეუზღუდავი**	958 მ^2 (+-0.00 ნიშნულზე)
4. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (1 სართული)	**შეუზღუდავი**	717.1 მ^2 (+3.00 ნიშნულზე)
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (2 სართული)	**შეუზღუდავი**	915 მ^2 (+6.00 ნიშნულზე)
6. საქმიანი ჯგუფი სქ (3 სართული)	**შეუზღუდავი**	915 მ^2 (+9.15 ნიშნულზე)
7. საქმიანი ჯგუფი სქ (4 სართული)	**შეუზღუდავი**	915 მ^2 (+12.30 ნიშნულზე)
8. საქმიანი ჯგუფი სქ (5 სართული)	**შეუზღუდავი**	915 მ^2 (+15.45 ნიშნულზე)
9 საქმიანი ჯგუფი სქ (6 სართული)	**შეუზღუდავი**	915 მ^2 (+18.60 ნიშნულზე)
10. საქმიანი ჯგუფი სქ (7 სართული)	**შეუზღუდავი**	919.3 მ^2 (+21.75 ნიშნულზე)
11. საქმიანი ჯგუფი სქ (8 სართული)	**შეუზღუდავი**	919.3 მ^2 (+24.90 ნიშნულზე)
12. საქმიანი ჯგუფი სქ (9 სართული)	**შეუზღუდავი**	919.3 მ^2 (+28.05 ნიშნულზე)
13. საქმიანი ჯგუფი სქ (10 სართული)	**შეუზღუდავი**	919.3 მ^2 (+31.20 ნიშნულზე)
14 საქმიანი ჯგუფი სქ (11 სართული)	**შეუზღუდავი**	922.3 მ^2 (+34.35 ნიშნულზე)
15. საქმიანი ჯგუფი სქ (12 სართული)	**შეუზღუდავი**	922.3 მ^2 (+37.50 ნიშნულზე)
16. საქმიანი ჯგუფი სქ (13 სართული)	**შეუზღუდავი**	922.3 მ^2 (+40.65 ნიშნულზე)
17. საქმიანი ჯგუფი სქ (14 სართული)	**შეუზღუდავი**	922.3 მ^2 (+43.80 ნიშნულზე)
18. საქმიანი ჯგუფი სქ (15 სართული)	**შეუზღუდავი**	923.8 მ^2 (+46.95 ნიშნულზე)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**16 398 მ^2**	
სართულების რაოდენობა =	**19**	
შენობის საერთო ფართობი =	**22 118.9 მ^2**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-14	9< საზ. სივრცე	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
ა-3	9< საზ. სივრცე და გზა	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
14-1	9< აქედან 4-1 ღერძებში 1.90 მ	0/1 4-1 ღერძებს შორის	0/4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
3-ა	9< საზ. სივრცე და გზა	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

რცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფ ი სისტემა	ალტერნატიუ ლი ავტომატური ცეცხლსაქრობ ი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენ ი და ცეცხლაღმომჩენ ი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) -6,30 ნიშნულზე	**კი**		**კი**	კი (სახანძრო კარადა)	**კი** (მექნიკური განიავების სისტემით)	**კი**	
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) -3.15 და 0.00; +3.00 ნიშნულებზე	**კი**	**კი (სატუმბოთახში)**	**კი**	**კი**	**კი** (მექნიკური განიავები სისტემით და ბუნებრივი განიავებით)	**კი**	
3. სქ ჯგუფი **+ 6.00 დან +53,25 მდე**	**კი**		**კი**	**კი** (სახანძრო კარადა)	**კი** (ბუნებრივი და მექანიკური განიავებით)		**კი**
კიბის უჯრედი			**კი**	**კი** (მილდგარები)	**კი** (გზა-კიბედაწნევის სისტემით)		
ლიფტები			**კი**		**კი** (შახტა და ფოიე დაწნევის სისტემით)		
დერეფანი	**კი**		**კი**	**კი (სახანძრო კარადები)**	**კი** (მექნიკური განიავების სისტემით)	**კი**	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			

სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (-3,15 ნიშნულზე)	**კი**

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	კი	კი
ჯგუფები : სქ; (საოფისე ფართები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელ ელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელებების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სწ-2 ავტოსადგომები: -2; -1; 0.00 და +3 სართულები	სწ-2 ჯამური დ.დ-192	2	2	1.10 m.	1.25 m.	1.20 m.	1.20/1.65 m.	82 sm.	82 sm.
სქ ჯგუფი + 6.00 დან +50,10 მდე	სქ ჯამური დ.დ. - 1720	2	2	1.10 m.	1.25 m.	1.20 m.	1.20/1.65 m.	82 sm.	82სმ =<

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა		
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით		
	დაკავებულ	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)

სართულები	ობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სწ - 2 -6.30 დან + 3.00 ნიშნულის ჩათვლით	**სწ - 2** (ჯამური დ.დ 92)	0	1	0	1	-	-	0	0	-	-	-	-
სქ ჯგუფი + 6.00 დან +50,10 მდე	**სქ ჯამური დ.დ. - 1754**	215	215	215	215			15	15	15	15		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	**საცხოვრებელი ერთეულები**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული