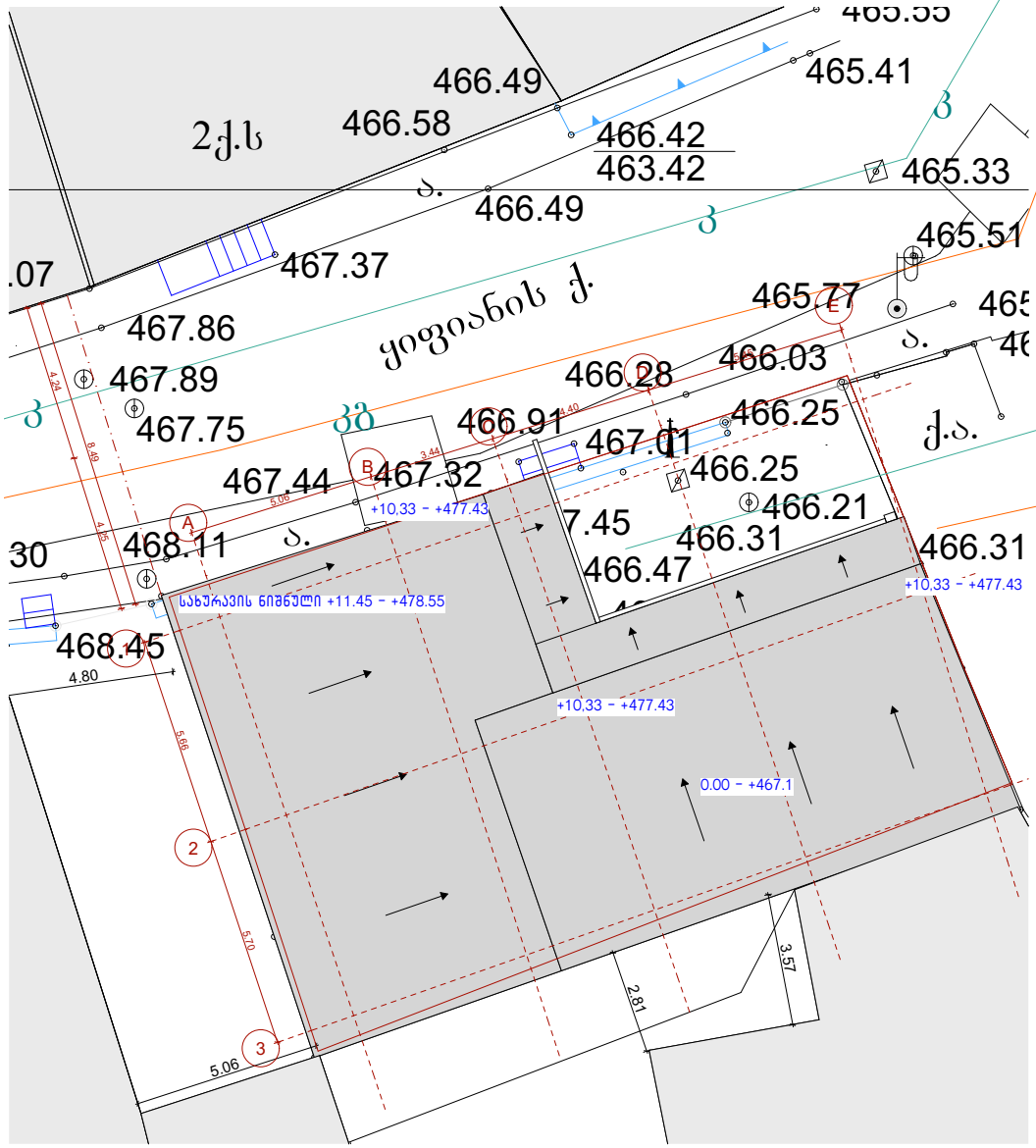
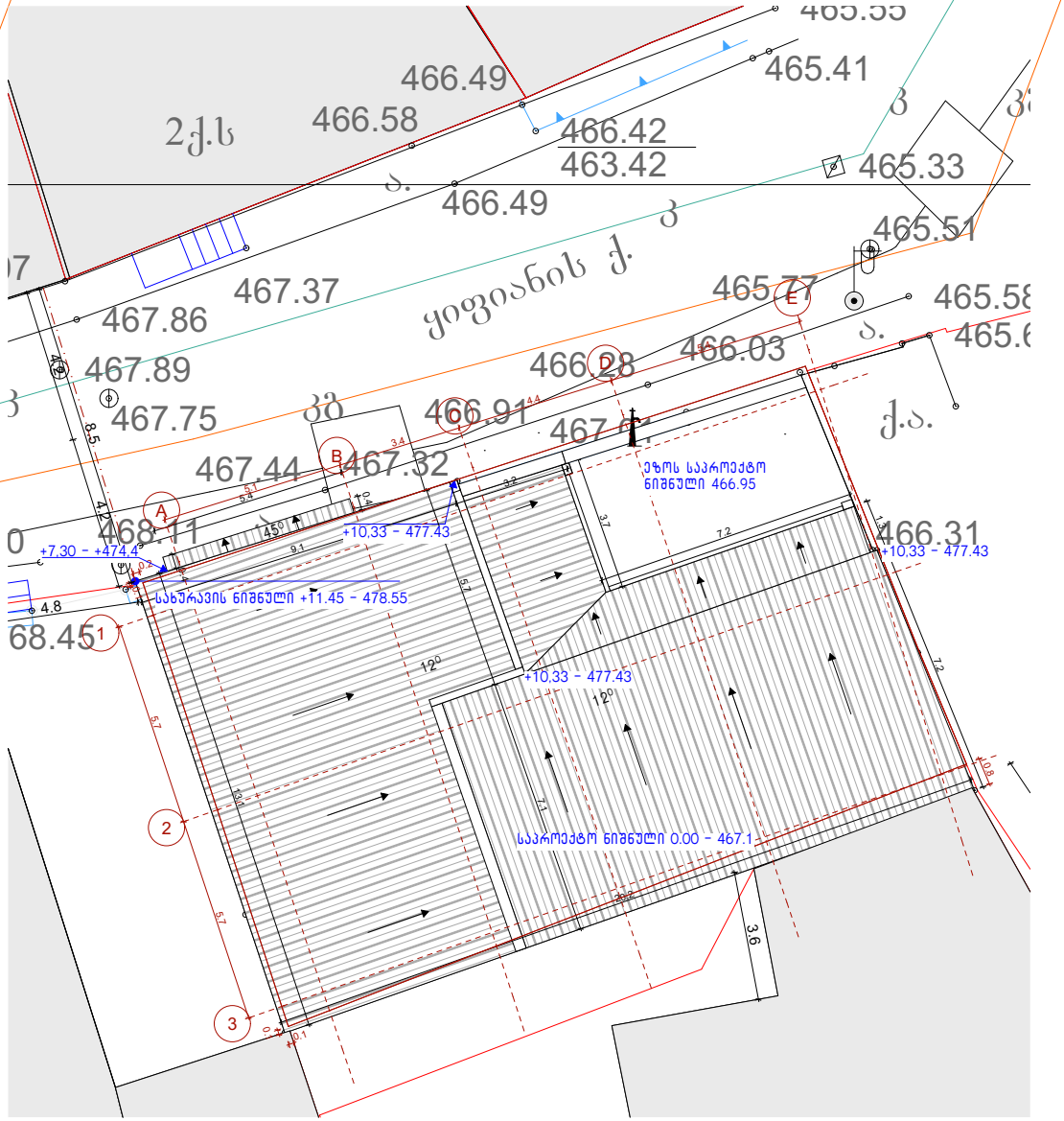
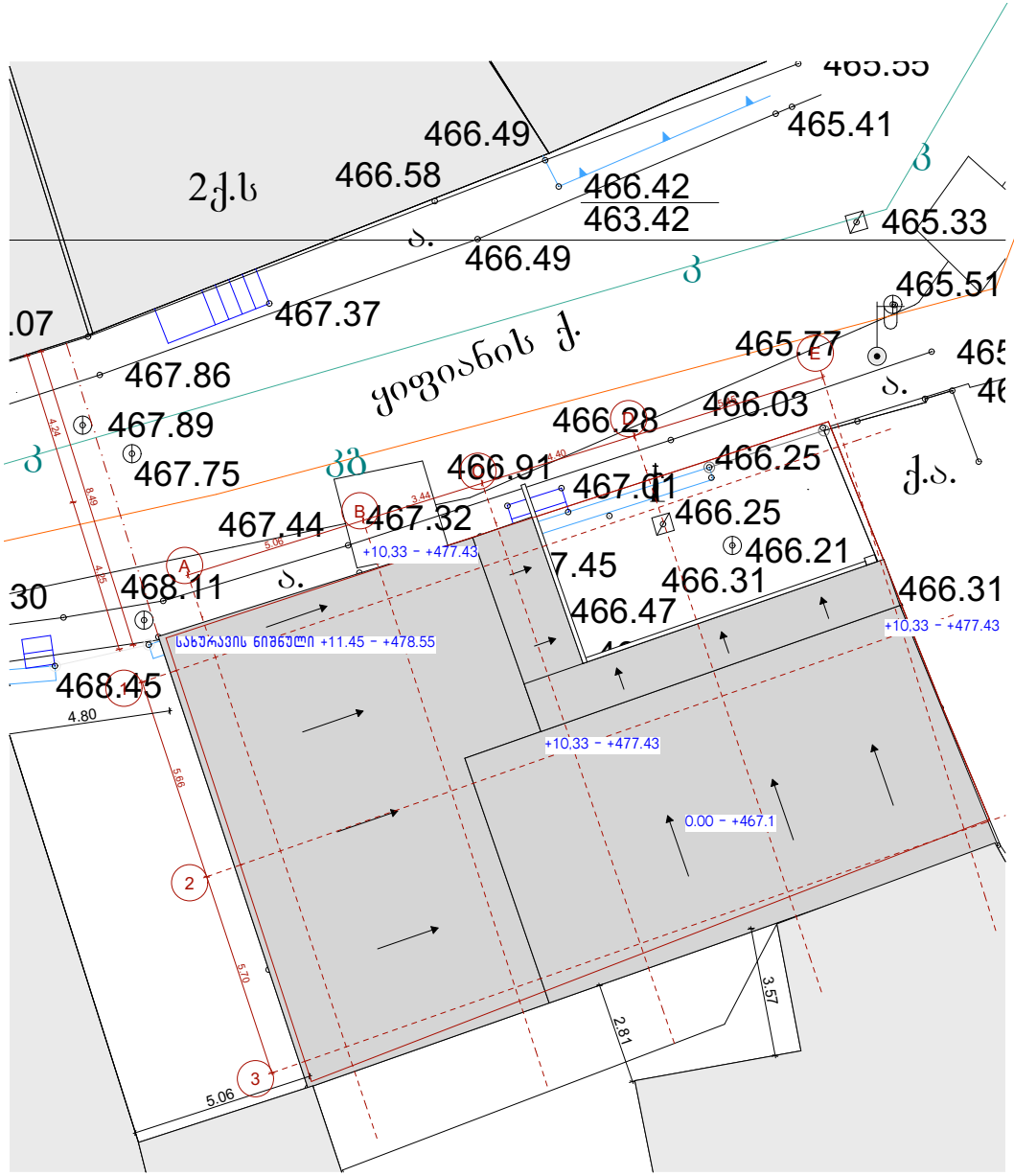


არსებული გენგეგმა
მასშტაბი 1:200



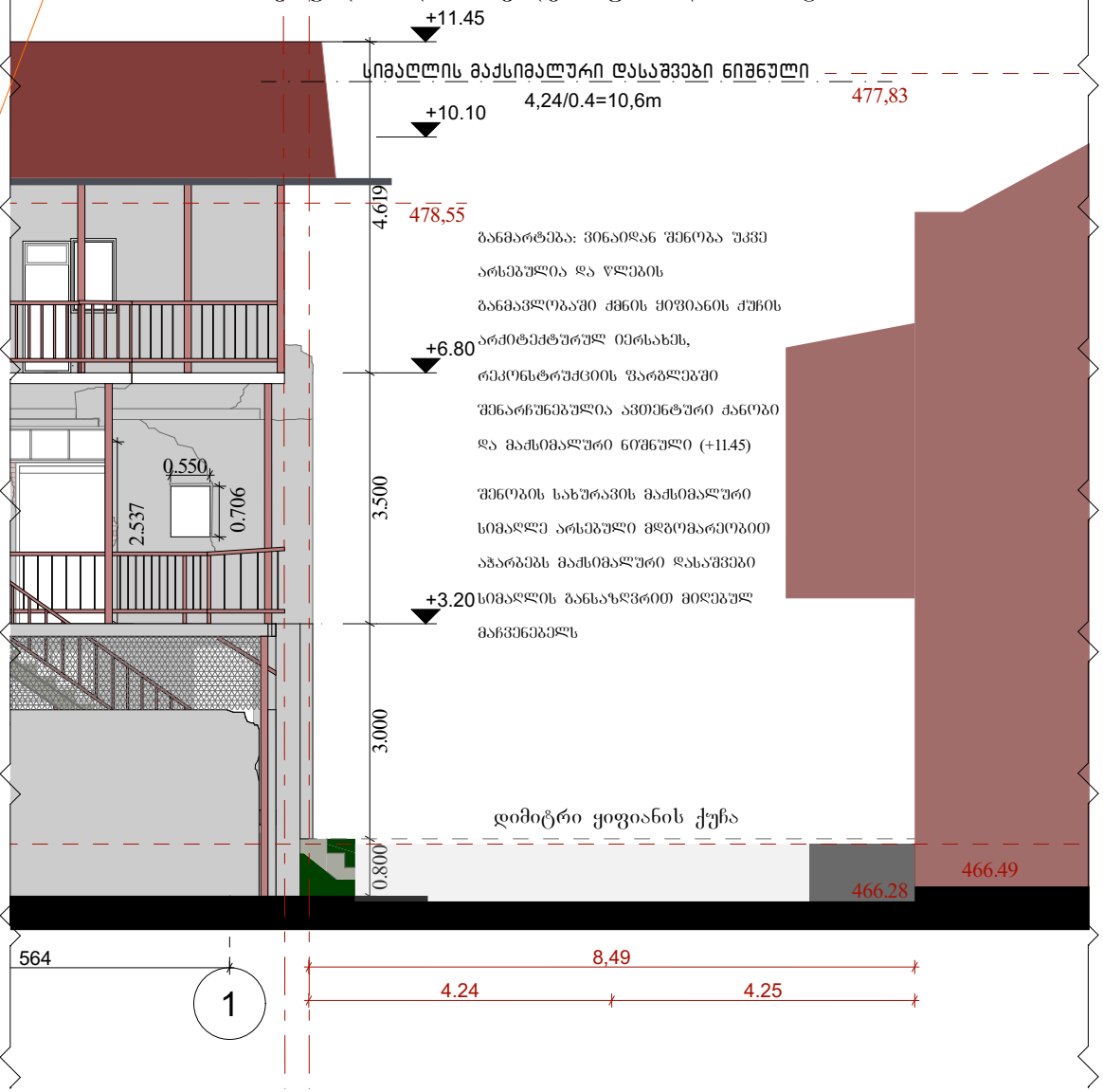
საპროექტო გენგეგმა
მასშტაბი 1:200

შენიშვნა: სსიპ მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილი შუალედური ხარვეზის მოთხოვნის შესაბამისად, მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის საპროექტო სქემაში საშახადე ზედაპირად აღებულია აივნის კიდე	მისამართი: ღიმიტრი ყიფიანის №20, თბილისი საკადასტრო კოდი: 01.15.05.039.022	ნახაზი:	არქიტექტორი: ნანა ივარდავა	მასშტაბი 1:200 თარიღი: 24/11/2025 ფორმატი: A4 გვ 29

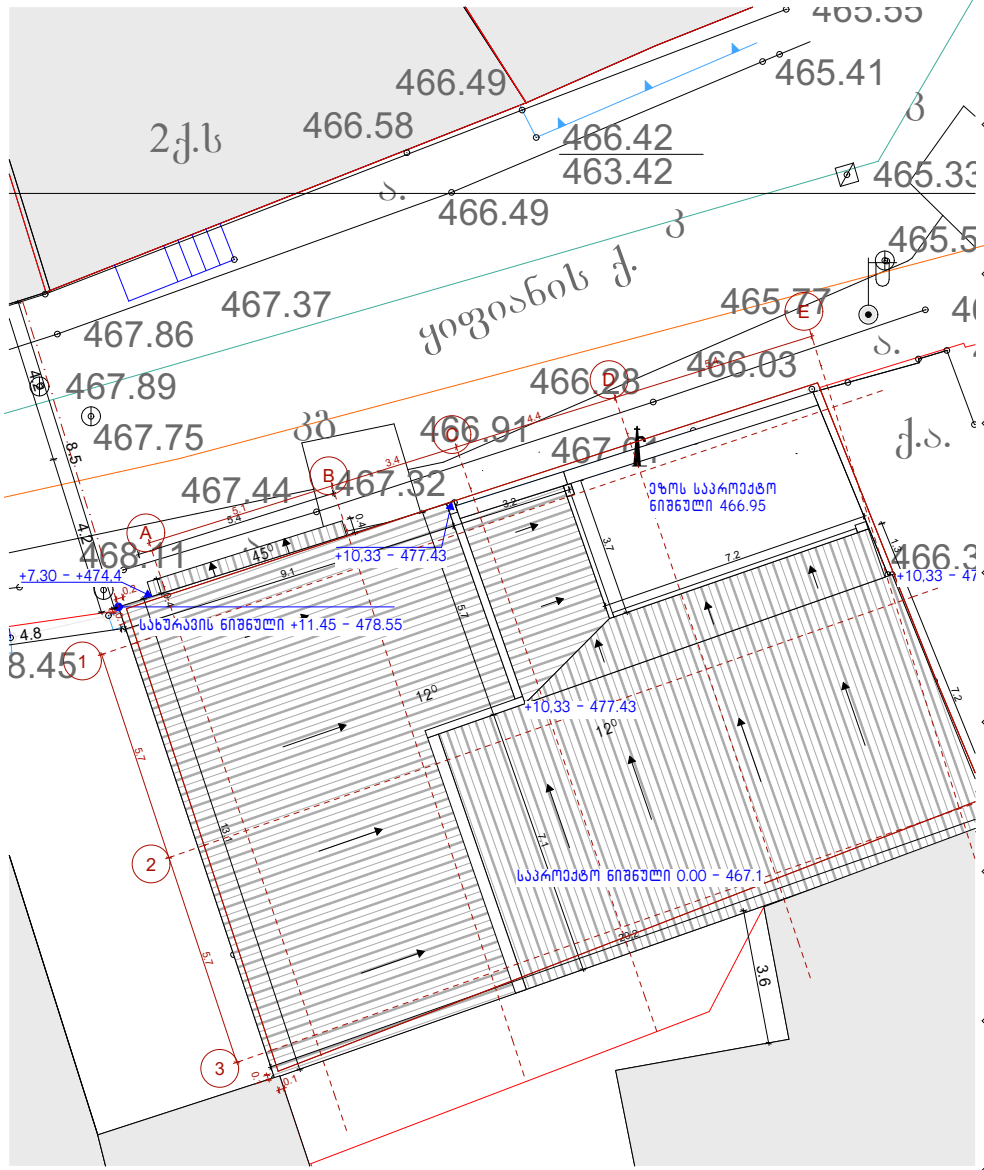


მაქსიმალური სიმაღლის
არსებული სქემა / მასშტაბი 1:200

არსებული აღმოსავლეთ ფასადი მასშტაბი. 1:100

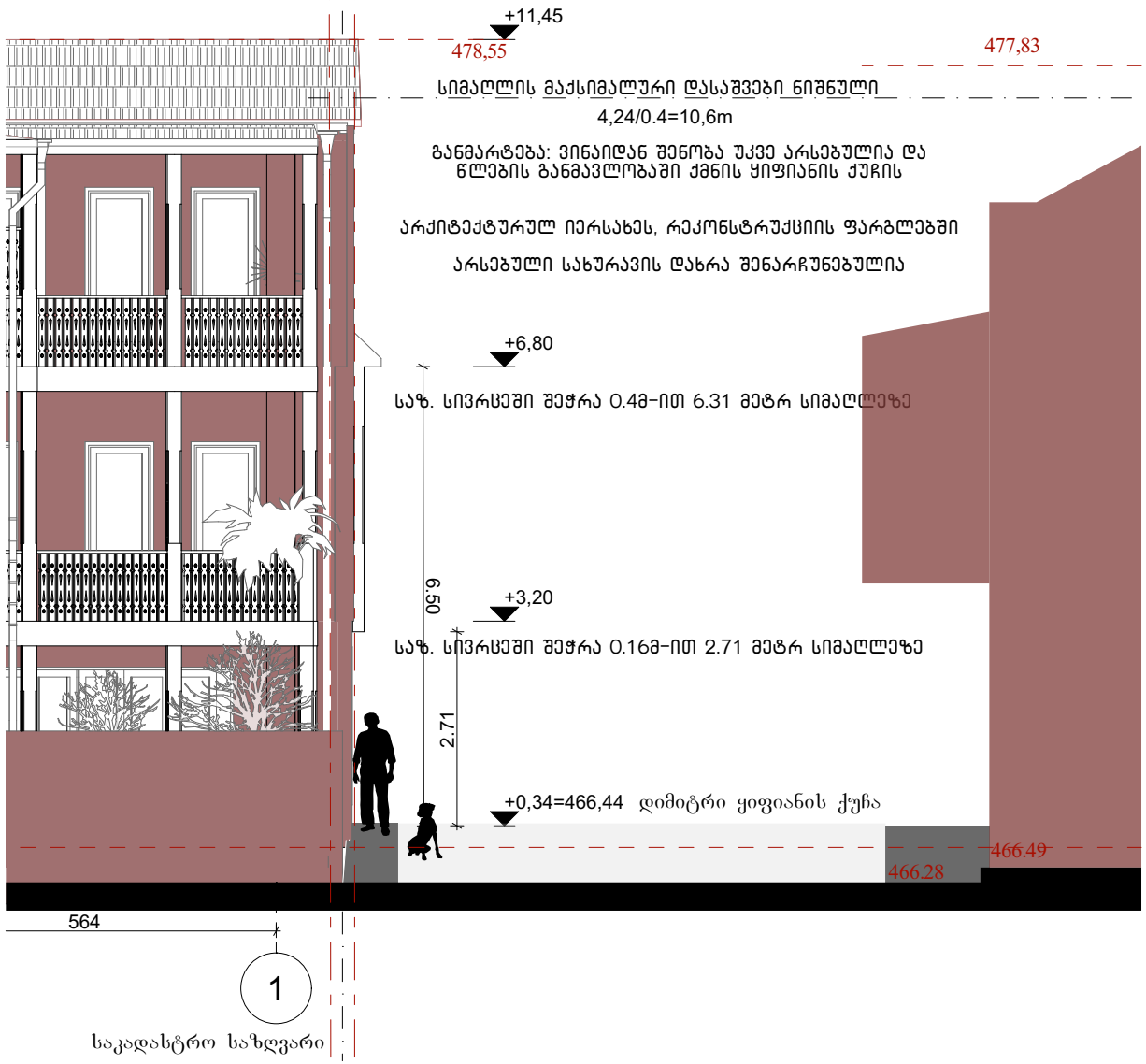


შენიშვნა: არქიტექტურის სამსახურის შუალედური დასკვნის მიხედვით, მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემაზე საშასადე ზედაპირად ნაჩვენებია აივნის კიდე, მიუხედავად იმისა, რომ იგი არ წარმოადგენს ფასადის სიბრტყის დომინანტურ ნაწილს. ამასთან მიღებული შედების მიუხედავად, არსებული სიტუაციის გათვალისწინებით, შენარჩუნებულია სახურავის ქანობი და უმაღლესი ნიშნული	მისამართი: დიმიტრი ყიფიანის №20, თბილისი საკადასტრო კოდი: 01.15.05.039.022	ნახაზი: მაქსიმალური სიმაღლის არსებული სქემა	არქიტექტორი: ნანა ივარდავა	მასშტაბი 1:100 1:200 თარიღი: 24/11/2025 ფორმატი: ა4 გვ 30

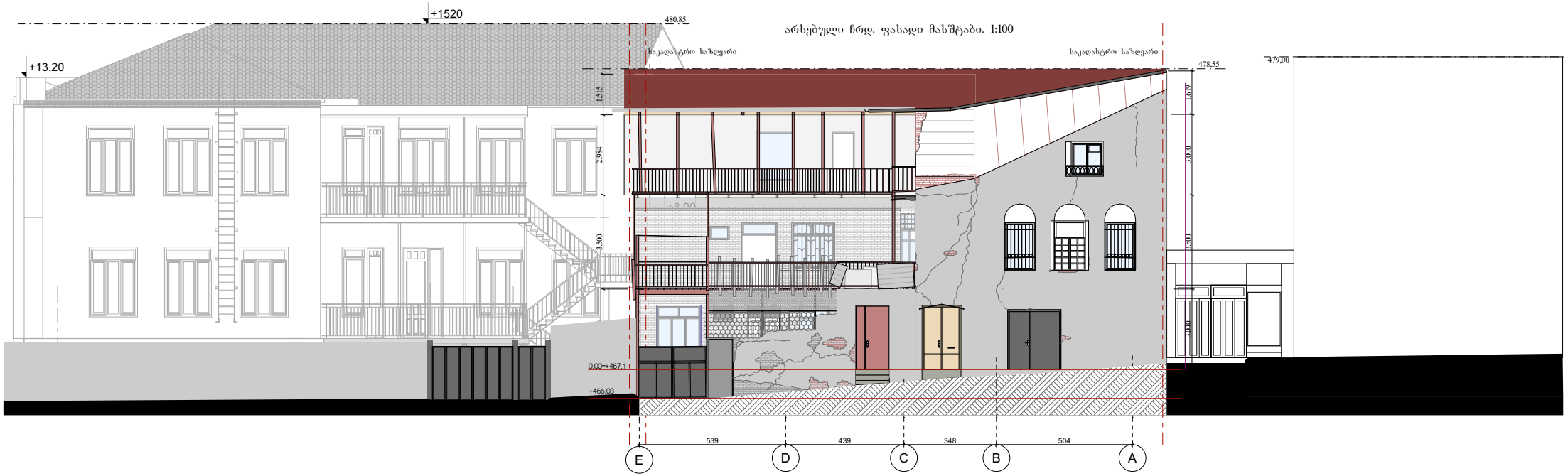


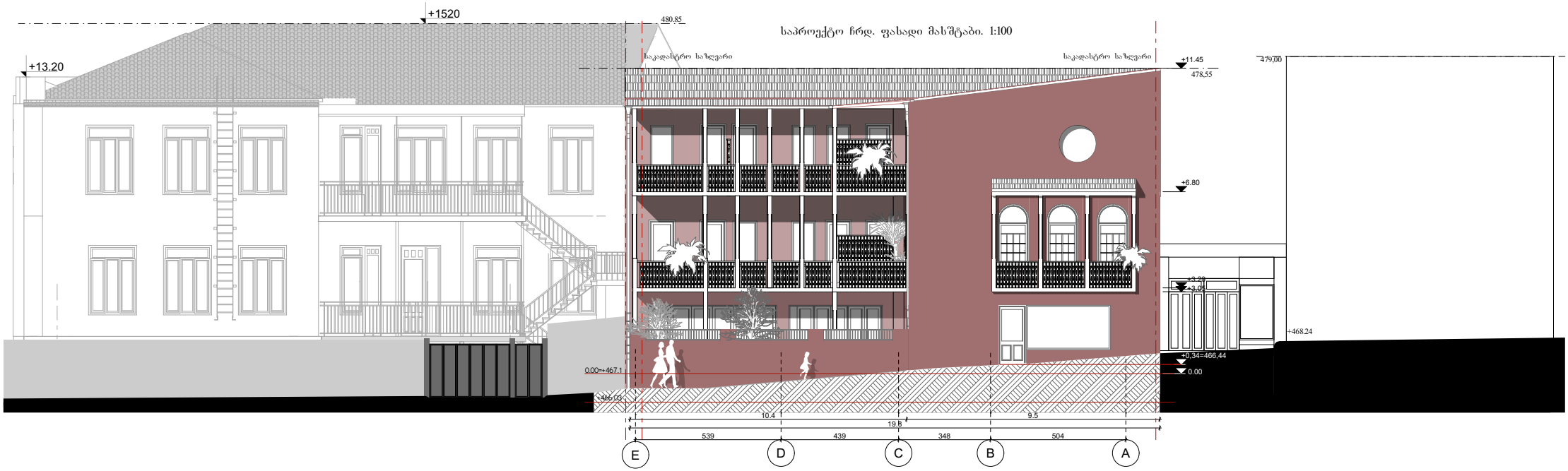
გენგეგმა
მასშტაბი 1:200

აღმოსავლეთ ფასადი მასშტაბი 1:100

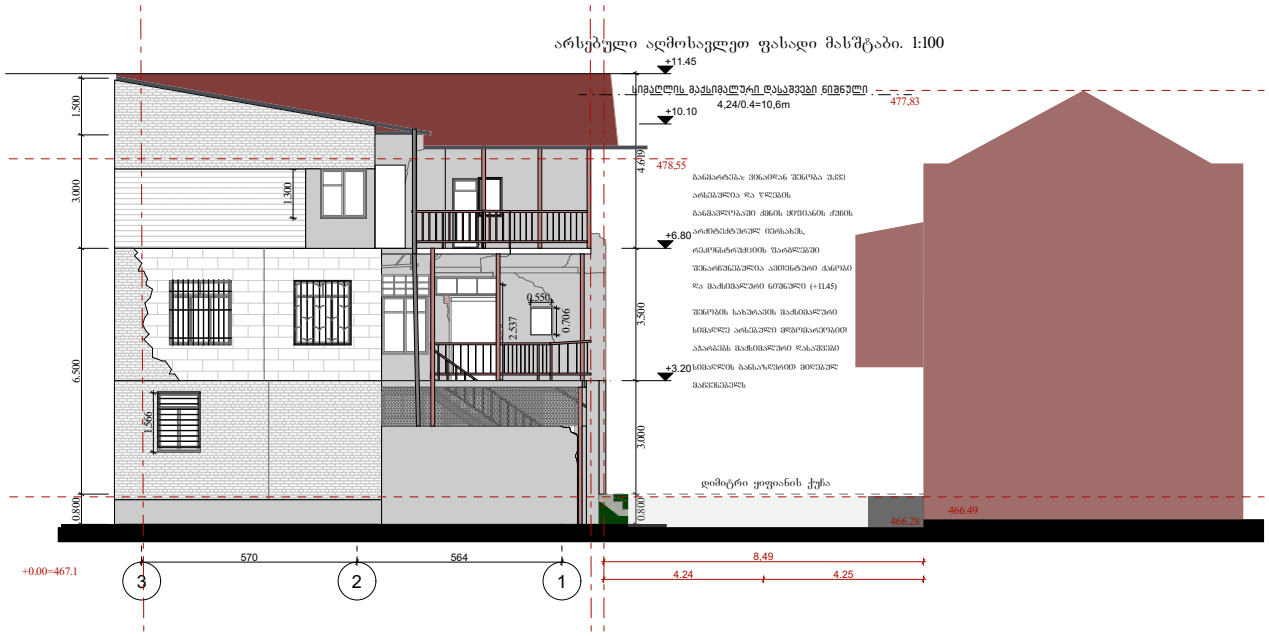


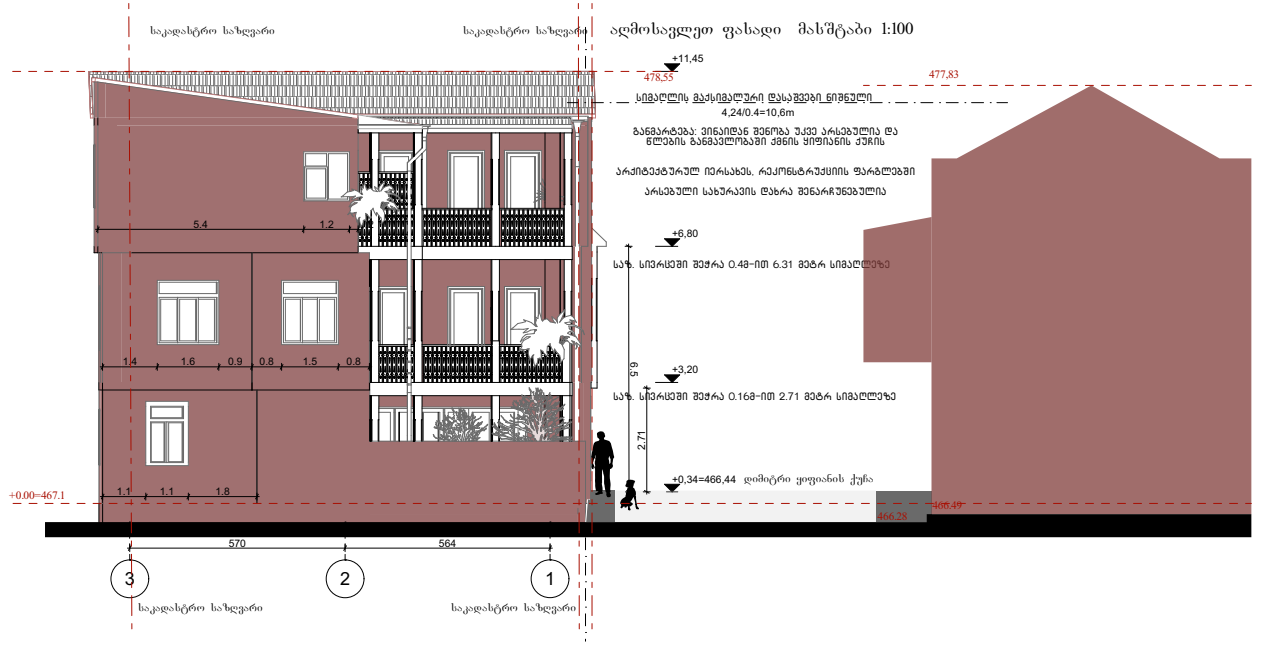
შენიშვნა: არქიტექტურის სამსახურის შუალედური დასკვნის მიხედვით, მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემაზე საფასადე ზედაპირად ნაჩვენებია აივნის კიდე, მიუხედავად იმისა, რომ იგი არ წარმოადგენს ფასადის სიბრტყის დომინანტურ ნაწილს. ამასთან მიღებული შედეგის მიუხედავად, არსებული სიტუაციის გათვალისწინებით, შენარჩუნებულია სახურავის ქანობი და უმაღლესი ნიშნული	მისამართი: დიმიტრი ყიფიანის №20, თბილისი საკადასტრო კოდი: 01.15.05.039.022	ნახაზი: მაქსიმალური სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა	არქიტექტორი: ნანა ივარდავა	მასშტაბი 1:100 თარიღი: 24/11/2025 ფორმატი: A4 გვ 31





შენიშვნა: წარმოდგენილ ფასადებზე ნაჩვენებია მომიჯნავე შენობების ესკიზური განშლები არსებული სიმაღლეების ჩვენებით	მისამართი: დიმიტრი ყიფიანის №20, თბილისი საკადასტრო კოდი: 01.15.05.039.022	ნახაზი: ესკიზური განშლა	არქიტექტორი: ნანა ივარდავა	მასშტაბი 1:200 თარიღი: 24/11/2025 ფორმატი: A4 გვ 32





შენიშვნა: წარმოდგენილ ფასადებზე ნაჩვენებია მომიჯნავე შენობების ესკიზური განშლები არსებული სიმაღლეების ჩვენებით	მისამართი: დიმიტრი ყიფიანის №20, თბილისი საკადასტრო კოდი: 01.15.05.039.022	ნახაზი: ესკიზური განშლა	არქიტექტორი: ნანა ივარდავა	მასშტაბი 1:200 თარიღი: 24/11/2025 ფორმატი: A4 გვ 33