შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (ლითონის ნაკეთობების საწყობი+/-0,00 ნიშნულზე;

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	V-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**4**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**12.20**	**8,6მ.**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**1 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**1250**	**ორივე სართულის ჯამური ფართი** **1079.1**

იატაკის საერთო ფართობი =	1079.1კვ.მ
იატაკების რაოდენობა =	1
შენობის საერთო ფართობი =	1095.6კვ.მ

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“11-1“ ღერძებში	3	2	2	45	45	15	0	**0**	**0**
‘’ ა-გ“ ღერძებში	3,2	0	0	45	45	15	0	**0**	**5**
“1-11“ ღერძებში	3,2	0	0	45	45	15	0	**0**	**15**
“გ-ა“ ღერძებში	>9,0	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-

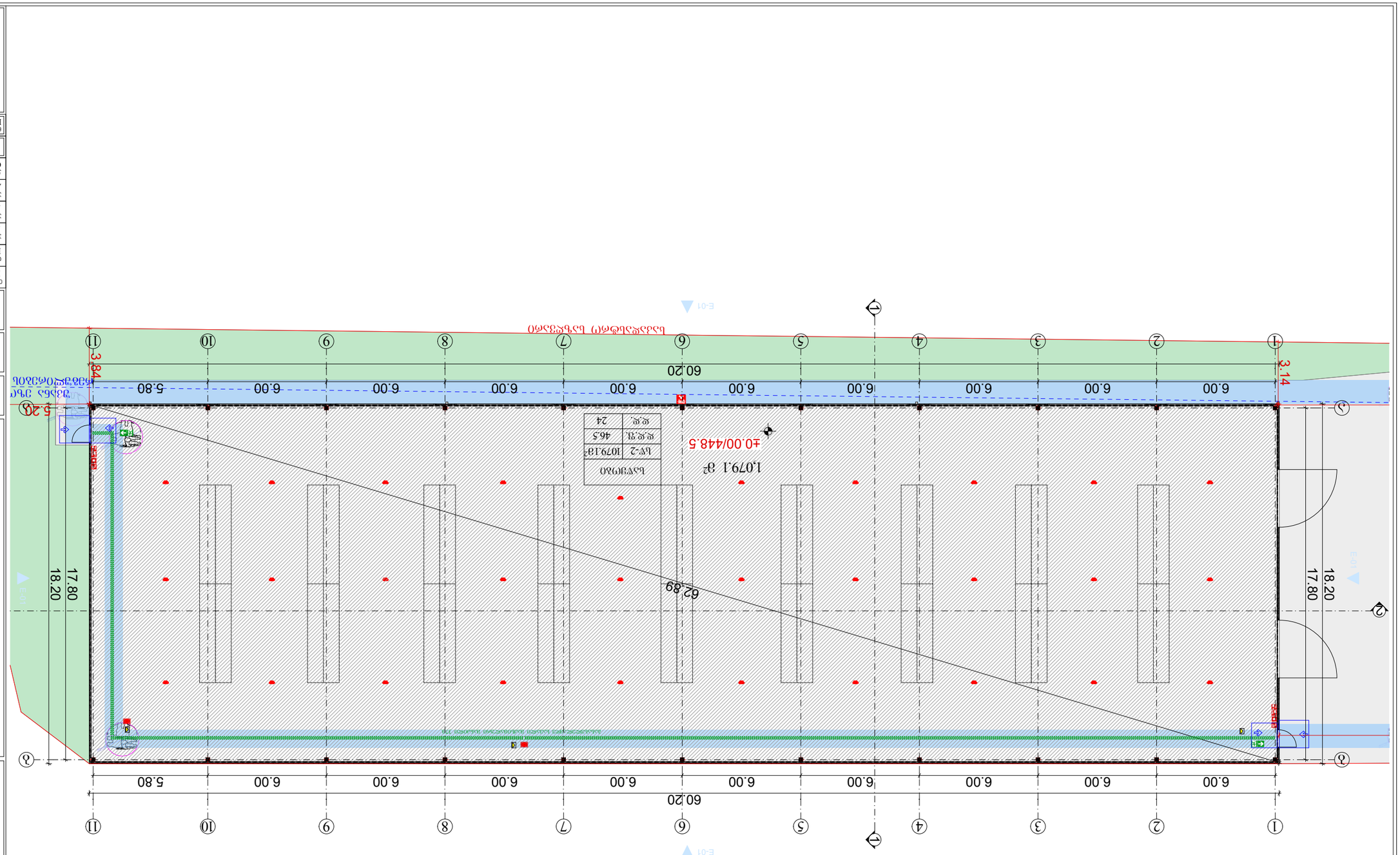
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარეზის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი	არა	არა	კი	კი II	-	კი	არა

სწ-2				კლასის			
კიბის უჯრედი	--				-		
ლიფტები	--				-		
დერეფანი	--				-	-	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სწ-2 (დ.დ.-24)	1	2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	-	-	-	-	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,87 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**მექანიკური განიავება**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**კი**	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**(ცალი)											
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**		**სამზარეულოს ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი
საწყობი +/-0,00 ნიშნულზე	**სწ-2 (დ.დ.-24)**	**1**	**2**	**1**	**2**	**-**	**-**	**1**	**1**	**1**	**2**	**-**	**-**



მშენებლობის ადგილის მისამართი Address	ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ჯიქიას ქუჩა, №26 (ს/კ:01.19.21.003.086)
დამკვეთი Client	სს "ლანდ ბილდინგ ჯორჯია" (ID: 201952119)
პროექტის დასახელება Project	საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა
ნახაზის დასახელება Drawing	ბრუნვის ადგილების გეგმა
მასშტაბი Scale	1:200
ფურცლის ზომა Paper size	A3
ფურცლის ნომერი Page	0.00
ეტაპი Stage	პროექტი
ნახაზის თარიღი Date of issue	31/10/2025
არქიტექტურა architecture	
მშენებელი Constructor	
არქიტექტორი Architect	
არქიტექტორი Architect	მაკარამ ბახტაძე Makaram Bakhtadze
ავტორი Author	შპს "ნიუ მაქსი" LTD "NEW MAX" ს/ნ: 404957579
დირექტორი Director	ქირქითაძე გიორგი Giorgi Kirkitadze
პოზიცია Position	სახელი, გვარი Name Surname
ხელმოწერა Signature	

შპს "ნიუ მაქსი"
საქართველო, თბილისი, ჯიქიას ქუჩა, 3
ტელ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 40495779
ARCHITECTURAL BUREAU

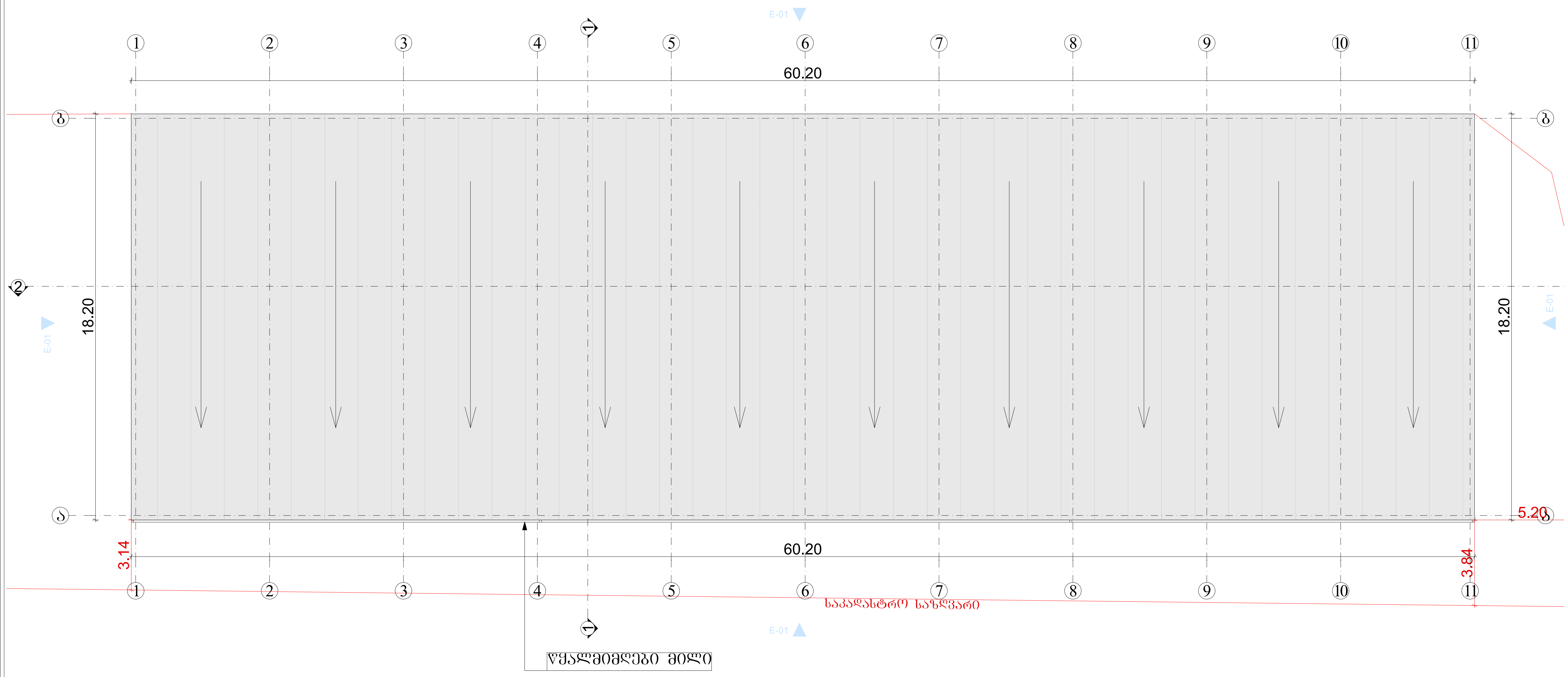
Notes

განმარტებითი ბარათი

Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

Technical-economic indicators



შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

პროექტის დასახელება — Project
საწყობი

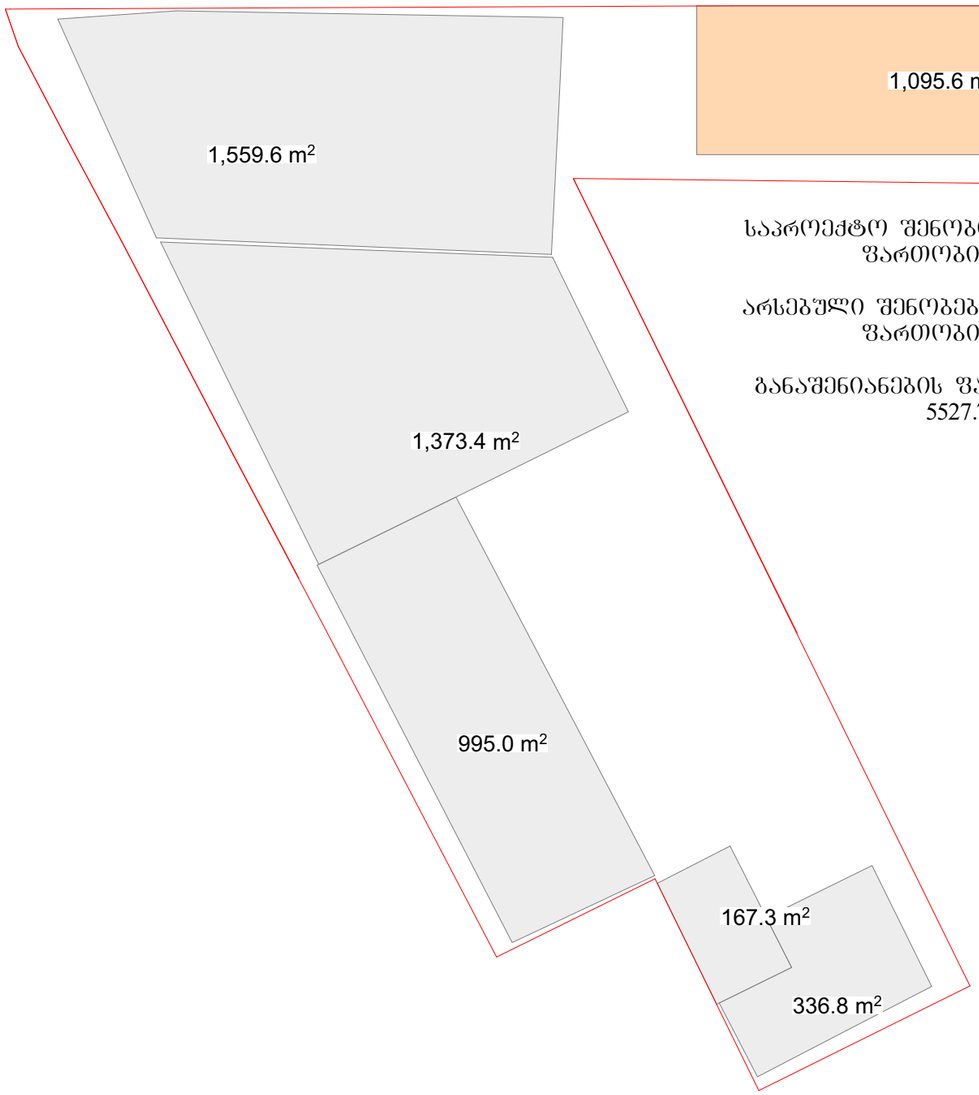
დამკვეთი — Client
სააქციო საზოგადოება „საქმეოლითი“ (ID: 201952119)

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, №26
(ს/კ:01.19.21.003.086)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	შპს „ნიუ მაქს“ LTD "NEW MAX"	ს/ნ: 404957579 s/n: 404957579
არქიტექტორი Architect	მარიამ ბახტაძე Mariam Bakhtadze	
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

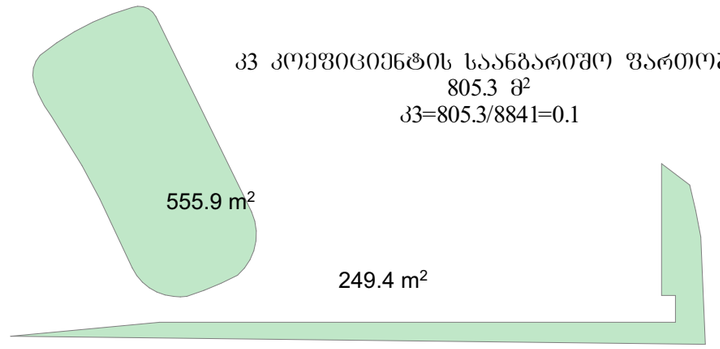
ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	31/10/2025
სახურავის გეგმა	მასშტაბი Scale	1:200
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



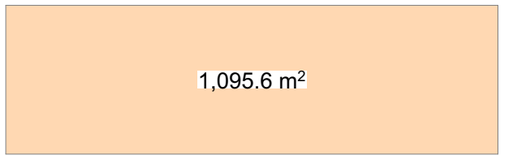
საპროექტო შენობის განაშენიანების
ფართობი 1095.6 მ²

არსებული შენობების განაშენიანების
ფართობი 4432.1 მ²

განაშენიანების ფართობი ჯამურად
5527.7 მ²

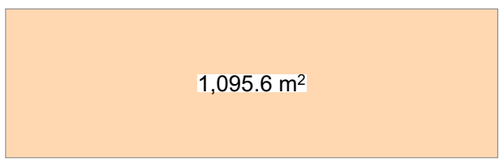


კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
805.3 მ²
კ3=805.3/8841=0.1



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი ჯამურად
5527.7 მ² კ2=5527.7/8841=0.6

საპროექტო შენობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი 1095.6 მ²
კ2=1095.6/8841=0.1



საპროექტო შენობის კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი 1095.6 მ²
კ1=1095.6/8841=0.1

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები / Notes

ექსპლიკაცია / Explication

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები / Technical-econimic indicators

პროექტის დასახელება / Project
საწყობი

დამკვეთი / Client
საქციო საზოგადოება „საქმეოლიოი" (ID: 201952119)

მისამართი / Address
ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, №26
(ს/კ:01.19.21.003.086)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ჰირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	შპს „ნიუ მაქს" LTD "NEW MAX"	UID: 404957579 s/n: 404957579
არქიტექტორი Architect	მარიამ ბახტაძე Mariam Bakhtadze	
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	31/10/2025
კროკები	მასშტაბი Scale	!00
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	