2025

დენდროლოგიური პროექტი

ქალაქი თბილისი ქუჩა ქიზიყი №6

(ს/კ:01.19.21.003.086)

არქიტექტორი: მარიამ ბახტაძე



NEWMAX
ARCHITECTURAL BUREAU

შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ.№03;
შპს „ნიუ მაქს“
LTD "NEW MAX"
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone +995 557 30 30 30
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

გამწვანების პროექტი

საკადასტრო კოდი: 01.19.21.003.086

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭუბა ქიზიყი №6

ფართობი; 8841.0 კვ.მ

ნაკვეთის დანიშნულება : არასასოფლო,სამეურნეო
მესაკუთრე : საქციო საზოგადოება "საქმეოლითი" (ID : 201952119)

განმარტებითი ბარათი:

კოეფიციენტით მინიმალური გასათვალისწინებელი
K3=441.1/8841.0=0.1
პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების ფართობი:მოსათესი ბალახით ათვისებული ფართობი 805.3 კვ.მ

დასარგავი ხე მცენარეებით ათვისებული ფართობი 466.0 მ2

(იტალიური ფიჭვი 8 ცალი X25 მ2=200 მ2; ჩვეულებრივი იფანი, კოკიტი 8 ცალი X25 მ2=200 მ2;
ნანა ტუია 11 ცალი X3 33 მ2; იაპონური კვიდო 11 ცალი X3 33 მ2

ტერიტორიაზე არსებობს სულ 29 ძირი ფოთლოვანი ხე-ნარგავი
რომლებიც შენარჩუნდება უცვლელად

გამწვანების პროექტის დოკუმენტაცია:

1. გენგეგმა -1
2. დენდროგეგმა -2
3. რენდერი - / სხვადასხვა რაკურსით - 3

გამწვანების პროექტის მიხედვით იქნება გამოყენებული ფოთლოვანი და წიწვოვანი ხე მცენარეები ნარგავების რაოდენობა, განლაგება - (2). დენდროგეგმა -/ დენდრო კლასიფიკაცია/ ბალახის საფარის შექმნა : -ბალახის თესლის მოთესვა;- სასურველია გამოყენებული იქნეს არანაკლებ 3-კომპონენტიანი ბალახის თესლი - მონაცემები მოცემულია - (3). ნარგავების დახასიათება - / დენდრო კლასიფიკაცია/.

გამწვანების პროექტის შესრულების ხანგრძლივობა : -60- სამუშაო დღე - დასრულების თარიღი :

გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი : სევდინ მაილოვი: პ/ნ 202886804

გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობა ითვალისწინებს არანაკლებ 3 - წელს -

პროექტის ავტორი: მარიამ ბახტაძე (პ/ნ:01324092122)

დირექტორი: გ. კირკიტაძე

03/12/2025 წ.



შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი №3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

პროექტის დასახელება — Project
საწყობი

დამკვეთი — Client
სააქციო საზოგადოება „საქმეოლითი“ (ID: 201952119)

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, №26 (ს/კ:01.19.21.003.086)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	[signature]
პროექტის ავტორი Author	შპს „ნიუ მაქს“ LTD "NEW MAX"	ს/ნ: 404957579 s/n: 404957579
არქიტექტორი Architect	მარიამ ბახტაძე Mariam Bakhtadze	[signature]
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing		
	თარიღი Date of issue	31/10/2025
	მასშტაბი Scale	1:200
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	





შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

ახსნა-განმარტება — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

პროექტის დასახელება — Project

საწყობი

დამკვეთი — Client

საქციო საზოგადოება „საქმეოლიოთი“ (ID: 201952119)

მისამართი — Address

ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, №26
(ს/კ:01.19.21.003.086)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	შპს „ნიუ მაქს“ LTD "NEW MAX"	ს/ნ: 404957579 s/n: 404957579
არქიტექტორი Architect	მარიამ ბახტაძე Mariam Bakhtadze	
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	31/10/2025
	მასშტაბი Scale	1:200
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქიზიყი, №6

საკადასტრო კოდი: 01.19.21.003.086

დამკვეთი: საქციო საზოგადოება "საქმეოლითი" (ID : 201952119)

ტერიტორიის მთლიანი ფართობი: 8841.0 კვ.მ

კოეფიციენტით მინიმალური გასათვალისწინებელი
K3=441.1/8841.0=0.1

პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების ფართობი:მოსათესი ბალახით ათვისებული ფართობი 805.3 კვ.მ



დასარგავი ხე მცენარეებით ათვისებული ფართობი 466.0 მ2

(იტალიური ფიჭვი 8 ცალი X25 მ2=200 მ2; ჩვეულებრივი იფანი, კოკიტი 8 ცალი X25 მ2=200 მ2; ნანა ტუია 11 ცალი X3 33 მ2; იაპონური კვიდო 11 ცალი X3 33 მ2



ტერიტორიაზე არსებობს სულ 29 ძირი ფოთლოვანი ხე-ნარგავი რომლებიც შენარჩუნდება უცვლელად

კვ ჯამურად 731.3+466.0=1197.3 1197.3 / 8841=0.1

დენდროლოგიური შეთანხმების თარიღი: 2025წ.

დენდროლოგიური დასრულების თარიღი: 2026წ.

მოვლა-პატრონობის ხანგრძლივობა: 3 წელი.

მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი ორგანიზაცია:
საქციო საზოგადოება "საქმეოლითი" (ID : 201952119)

№ 136 10 ივნისი 2023 წ.

დ ა ს კ ვ ნ ა

მწვანე ნარგავების (მერქნიანი მცენარეების) სახეობრივი მდგომარეობის და ხარისხობრივი შეფასების შესახებ

2023 წლის 10 ივნისს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა N26-ის ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: 01.19.21.003.086), რომლის ფართობია 8 841.00 მ^2, ხოლო მესაკუთრე სააქციო საზოგადოება „საქმეოლითი“ (საიდენთიფიკაციო ნომერი 201952119), მეტყევე-სპეციალისტის გიორგი კაპანაძის მიერ (მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების დასკვნის გამცემი უფლებამოსული პირი, ექსპერტი) შემოწმდა მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობა და გაკეთდა მათი ხარისხობრივი შეფასება.

სულ ტერიტორიაზე განლაგებულია 1 ძირი ფოთლოვანი მწვანე ნარგავი.

აღწერილ მწვანე ნარგავს მესაკუთრე ამ ეტაპზე ადგილზე ტოვებს.

ცხრილში მოცემულია ქალაქ თბილისში, ქიზიყის ქუჩა N26-ის ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: 01.19.21.003.086) მწვანე ნარგავების (მერქნიანი მცენარეების) სახეობები, ფიზიკური მდგომარეობა და დიამეტრები მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე:

ცხრილი N 1

ხის №	მერქნიანი სახეობა	დიამეტრი მიწის პირიდან 10 სმ-ზე	ხის მდგომარეობა	შენიშვნა
1	2	3	4	5
1	ჭადარი აღმოსავლეთის - Platanus orientalis	58	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას

მწვანე ნარგაობის (მერქნიანი მცენარეების) დასურათება მისი ნომერაციის მიხედვით:

1.აღმოსავლეთის ჭადარი



მწვანე ნარგავების (მერქნიანი მცენარეების) ვიზუალური დათვალიერება განახორციელა გიორგი კაპანაძემ, რომელიც ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2018 წლის 28 ივნისის N 1-369 ბრძანებით დარეგისტრირდა გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მონაცემთა ბაზაში მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასებაზე დასკვნის გამცემ უფლებამოსილ პირად.

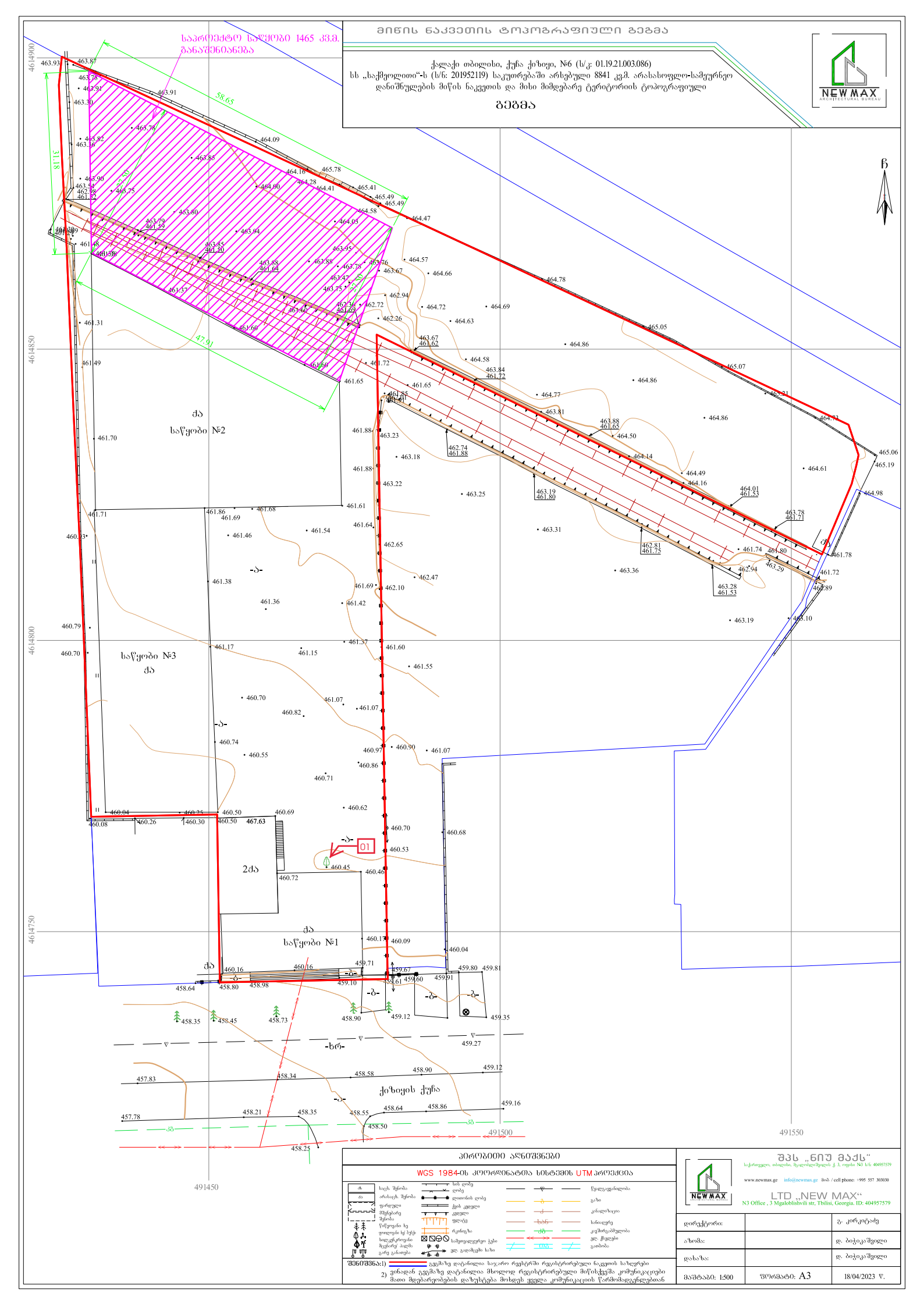
დანართი: 1 გვ ;

შემსრულებელი მეტყევე-ექსპერტი: გიორგი კაპანაძე

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქიზიყი, №6 (ს/კ: 01.19.21.003.086)
სს „საქმეოლითი“-ს (ს/ნ: 201952119) საკუთრებაში არსებული 8841 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძა	საცხ. შენობა	ხის ღობე	წყალგაყვანილობა
ა	არასაცხ. შენობა	ღობე	გაზი
ფარდული	დეკორის ღობე	ქვის კედელი	კანალიზაცია
მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	სანაგვე	
წიწვოვანი ხე	ფლატე	ხაზი	სანაგვური
ფოთლოვანი ხე ბუჩქი	რკინაგზა	ელ. ბოძი	
სხვადასხვანაირი მცენარე ბალის გარე ელემენტი	საშიშროებური ჭები	ელ. გადამცემი ხაზი	ტელეფონის ბოძი

შენიშვნა:1) ნაგებობა დარეგისტრირებულია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრებში

2) ვინაიდან ნაგებობა დარეგისტრირებული არ არის საჯარო რეესტრში, ამიტომ ნაგებობის ფაქტობრივი ზომები და ადგილმდებარეობა შეიძლება განსხვავდებოდეს საკადასტრო მონაცემებისგან

შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მცხეთისგზეგის ქ. 3, ოფისი N3 ს/ნ 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge მობ / cell phone: +995 557 303030
LTD „NEW MAX“
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia, ID: 404957579

დირექტორი:		გ. კორკოტაძე
ახომა:		დ. ბიჭიაშვილი
დახაზა:		დ. ბიჭიაშვილი
მაშტაბი: 1:500	შრომატი: A3	18/04/2023 წ.

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს სახელმწიფო
სასოფლო-სამეურნეო
უნივერსიტეტი

მაგისტრის დიპლომი

SSSSU № 000076

საქართველოს სახელმწიფო სასოფლო-სამეურნეო
უნივერსიტეტის
სატყეო სამეურნეო

ფაკულტეტის *2006* წლის *10.12* გადაწყვეტილებით
გიორგი კაპანაძეს დაბადებულს
1983 წლის *03.14* მიენიჭა
სატყეო მეურნეობის სპეციალობით,
სოფლის მეურნეობის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

ფაკულტეტის დეკანი
ბ.ა.
რექტორი
2007 წ. 16 თებერვალი

ქ. თბილისი

საარქივისტრაციო № 000076

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

GEORGIAN STATE
AGRICULTURAL
UNIVERSITY

MASTER'S DIPLOMA

SSSSU № 000076

This is to certify that by the decision of *2006.10.12*
of the *Forestry*
faculty
of the GEORGIAN STATE AGRICULTURAL UNIVERSITY
Mr./Ms. *Giorgi Kapanadze*
born on *1983.03.14* was awarded Master's Academic Degree
with a Major in
Agriculture

Seal
Dean of the Faculty
Rector
February 16, 2007

City TBILISI

REGISTRATION No. 000076

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **18-01181862754**
თარიღი: **06/07/2018**

ადრესატი: გიორგი კაპანაძე
პირადი ნომერი: 38001006370
მისამართი: ავლაბარი, საინგილოს N 76

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „სამსახური") განიხილა, თქვენი 2018 წლის 11 და 17 მაისის განცხადებები (#19/01181311437-18; 19/01181372825-18) რომლითაც ითხოვთ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე დასკვნის გამცემ უფლებამოსილ პირად (ექსპერტად) დარეგისტრირებას.

გაცნობებთ, რომ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მონაცემთა ბაზაში მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე დასკვნის გამცემი უფლებამოსილი პირის რეგისტრაციის შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2018 წლის 28 ივნისის # 1-369 ბრძანების საფუძველზე, თქვენ დარეგისტრირდით მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე დასკვნის გამცემ უფლებამოსილ პირად (იხილეთ დანართი).

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

დანართი: 1 (ერთი) გვერდი.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

0160
ა(ა)იპ მუნიციპალური სერვისების განვითარების სააგენტო
ჟ. შარტავას, 7

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება №1-369

"28" ივნისი 2018 წ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მონაცემთა ბაზაში მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე დასკვნის გამცემი უფლებამოსილი პირის რეგისტრაციის შესახებ

,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების პირველი მუხლით დამტკიცებული წესის (დანართი 1) 27^3 მუხლის მე-2 პუნქტისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის უფროსის 2018 წლის 25 ივნისის №18-01181763184 წარდგინების საფუძველზე,

ვბრძანებ:

1. მოქალაქე გიორგი კაპანაძე (პ/ნ 38001006370) დარეგისტრირდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში, მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე დასკვნის გამცემ უფლებამოსილ პირთა მონაცემთა ბაზაში.
2. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილეს მაია ბითაძეს.
3. ამ ბრძანების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის ბრძანების გაცნობიდან ერთ თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ №6), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

კახა კალაძე