განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:
საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს , ქ.თბილისში, დიდ დიღომში არსებულ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.
მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, დიდ დიღომში, პეტრე იბერის ქ.N6-ში, რომელიც ბოლო პერიოდში აქტიურად ვითარდება ძირითადად მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებით. საპროექტო ტერიტორიაზე შეთანხმებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა, აღნიშნული რეგულირების გეგმის ფარგლებში მოცემულ მიწაზე უკვე განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, რომელიც წარმოადგენს პროექტის პირველ ბლოკს. საპროექტო შენობა არის აღნიშნული ბლოკის გაგრძელება. საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება ერთგვაროვანი რელიეფით, სხვაობა უკიდურეს მაღალ და დაბალ წერტილებს შორის შეადგენს 5 მეტრს. მიწის ნაკვეთს აღმოსავლეთის და ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება გზა, ხოლო დანარჩენი ორი მხრიდან კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:
პროექტის კონცეფცია გულისხმობს თანამედროვე ტიპის 9 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაპროექტებას, სადაც ფასადის მოსაპირკეთებელად გამოყენებული მუქი ნაცრისფერი ფაქტურიანი ლესვა და მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით ღებვა, შავი მილკვადრატის მოაჯირები და ცხაურები, თეთრი მეტალოპლასტმასის პროფილიანი ვიტრაჟები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:
შენობის ძირითადი სტრქუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ რიგელიან სტრუქტურას, ბლოკის შემავსებლით. შენობის საძირკველად გათვალისწინებულია 80 სმ-იანი რკინაბეტონის ფილა. სართულშუა რკ. ბეტონის გადახურვებით. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი დაკავებულობიდან და გამოყენების საჭიროებიდან გამომდინარე.
შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:
"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009წ. 24 მარტის №57 დადგენილება;
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016წ. 24 მაისის №14-39 დადგენილება;
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა- ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

კორექტირებული ნაწილი:
ტერიტორიაზე და მის მიმდებარე საკადასტრო ნაკვეთებზე მოხდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება, რაც გულისხმობს ეზოს ნაწილის კორექტირებას, აღნიშნულიდან გამომდინარე ასევე დაკორექტირდა ტერიტორიაზე ტრანსპორტის მოძრაობის ორგანიზების სქემები. ყოველი ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით არქიტექტურული პროექტის გენ.გეგმა მოყვანილი იქნა შესაბამისობაში სატრანსპორტო სქემებთან და განაშენიანების რეგულირების გეგმასთან. პროექტის კორექტირების ფარგლებში ცვლილება შეეხო მხოლოდ ტერიტორიის გენ.გეგმას და 0.00 ნიშნულის კომერციული ფართების ვიტრაჟებს.

სარჩევი

ფურცლის დასახელება	ფურცლის ნომერი
განმარტებითი ბარათი	A001
პირობითი აღნიშვნები	A002
გენ.გეგმა	A100
გეგმა ნიშნულზე -3.00	A101
გეგმა ნიშნულზე 0.00	A102
გეგმა ნიშნულზე +4.00	a103
გეგმა ნიშნულზე +7.30	A104
გეგმა ნიშნულზე +10.60	A105
გეგმა ნიშნულზე +13.90	A106
გეგმა ნიშნულზე +17.20	A107
გეგმა ნიშნულზე +20.50	A108
გეგმა ნიშნულზე +23.80	A109
გეგმა ნიშნულზე +27.10	A110
გეგმა ნიშნულზე +30.50	A111
გეგმა - სახურავი	A112
კიბის ნახაზები	A113
კიბის და პანდუსის ნახაზები	A114
განშლა ა-თ ღერძებში	A201
განშლა 1-4	A202
განშლა თ-ა ღერძებში	A203
განშლა 4-1 ღერძებში	A204
ჭრილი 1-1	A301
ჭრილი 2-2	A302
კიბის ჭრილები	A303
დეტალები	A304
გენ.გეგმა - ეზოს კეთილმოწყობა	A306
გენ.გეგმა - ჭრილები	A307

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი: 626.2 კვ.მ
საერთო ფართობი: 7576 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო: 504.8 კვ.მ
კომერციული: 490.7 კვ.მ
სარდაფი: 418.8 კვ.მ
ღია ავტოსადგომი: 1672.9 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სდარბაზი: 700.0 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი: 5402.3 კვ.მ
სამშენებლო მოცულობა: 17000 კუბ.მ
მათ შორის:
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრ. სიმაღლე: 36.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 3 მ

განმარტებითი ბარათი

შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ +475.30 ნიშნულს

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პეტრე იბერის ქუჩაზე

განმარტებითი ბარათი

პროექტი	0001
თარიღი	Issue Date
შესრულა	ა.ზვიადაური
შეამოწმა	ა.ზვიადაური

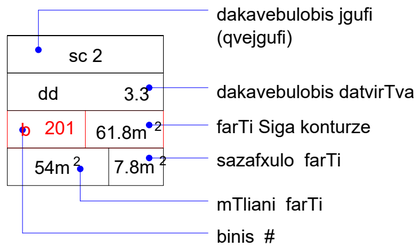
A001

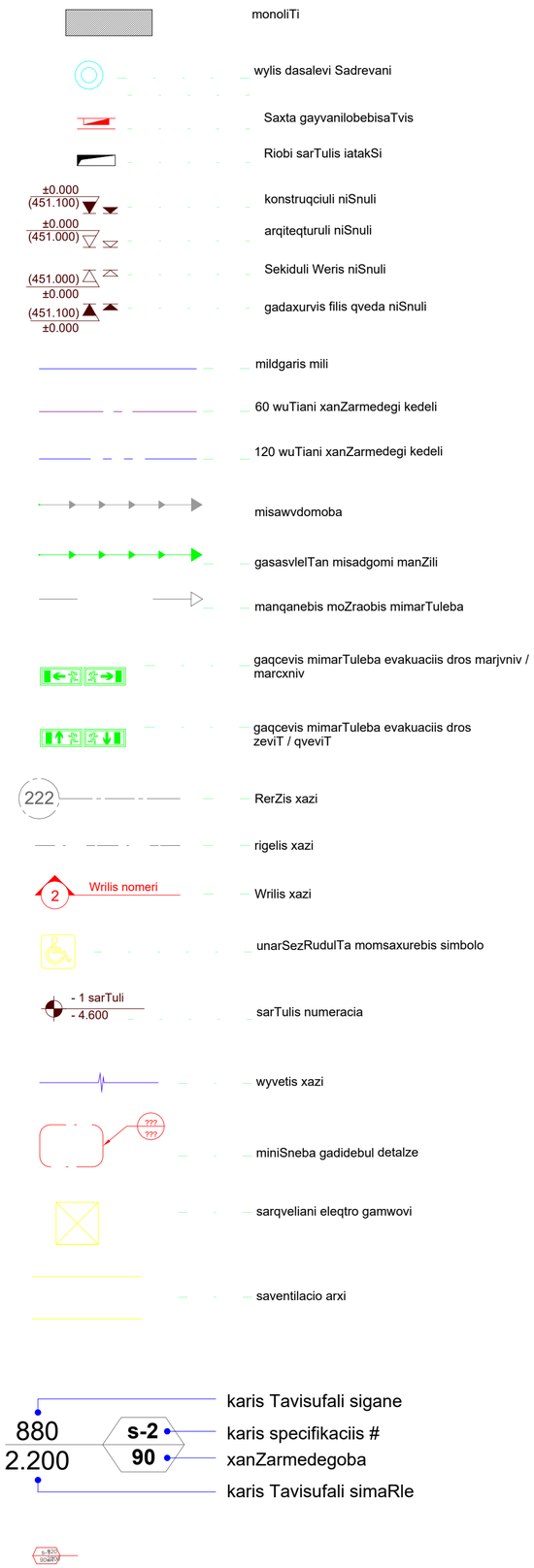
მასშტაბი

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mildgari
	saxanZro ganyofilebasTan kavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
Type A	xelis cecxlsaqrobi
	saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamosayenebeli misaerTebeli - hidranti
	kvamlis avtomaturi aRmomCeni
	kvamlze moreagire mauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis Rilaki

dakavebulobis jgufis aRniSvna

dakavebulobebis jgufebi	dakavebulobebis jgufi aRniSvna	feris kodi	daStrixva	xazis sisqe	daStrixvis masStabi	daStrixvis kuTxe
TavSeyris jgufi (Tv)		RGB(34,139,34)	ANSI31	0.05 mm	40	0
saqmiani jgufi (sq)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
saganmanaTleblo jgufi (sm)		RGB(245,99,20)	ANSI31	0.05 mm	40	0
samrewvelo jgufi (sm)		RGB(160,32,240)	ANSI31	0.05 mm	40	0
didi safrTxis Semcveli jgufi(dsS)		RGB(94,8,58)	ANSI31	0.05 mm	40	0
dawesebulebiTi jgufi (dw)		RGB(0,0,255)	ANSI31	0.05 mm	40	0
savaWro jgufi (sv)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
sacxovrebeli jgufi (sc)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
sawarmoo jgufi (sw)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
damxmare jgufi (ds)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0





ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი: 626.2 კვ.მ
საერთო ფართობი: 7576 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო: 504.8 კვ.მ
კომერციული: 490.7 კვ.მ
სარდაფი: 418.8 კვ.მ
ღია ავტოსადგომი: 1672.9 კვ.მ
კიბის უზრედი და სდარბაზი: 700.0 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი: 5402.3 კვ.მ
სამშენებლო მოცულობა: 17000 კუბ.მ
მათ შორის:
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრ. სიმაღლე: 36.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 3 მ

პირობითი აღნიშვნები

შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ +475.30 ნიშნულს

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პეტრე იბერის ქუჩაზე

პირობითი აღნიშვნები

პროექტი	0001
თარიღი	Issue Date
შეასრულა	ა.ზვიადაური
შეამოწმა	ა.ზვიადაური
	A002
მასშტაბი	1 : 100

მშენებარე შენობა

ფნ	
ფდ	1
ფ001	25.7 კვ.მ
25.7 კვ.მ	0.0 კვ.მ

ფნ	
ფდ	1
ფ002	23.1 კვ.მ
23.1 კვ.მ	0.0 კვ.მ

ფნ	
ფდ	1
ფ003	20.9 კვ.მ
20.9 კვ.მ	0.0 კვ.მ

ფნ	
ფდ	1
ფ004	21.1 კვ.მ
21.1 კვ.მ	0.0 კვ.მ

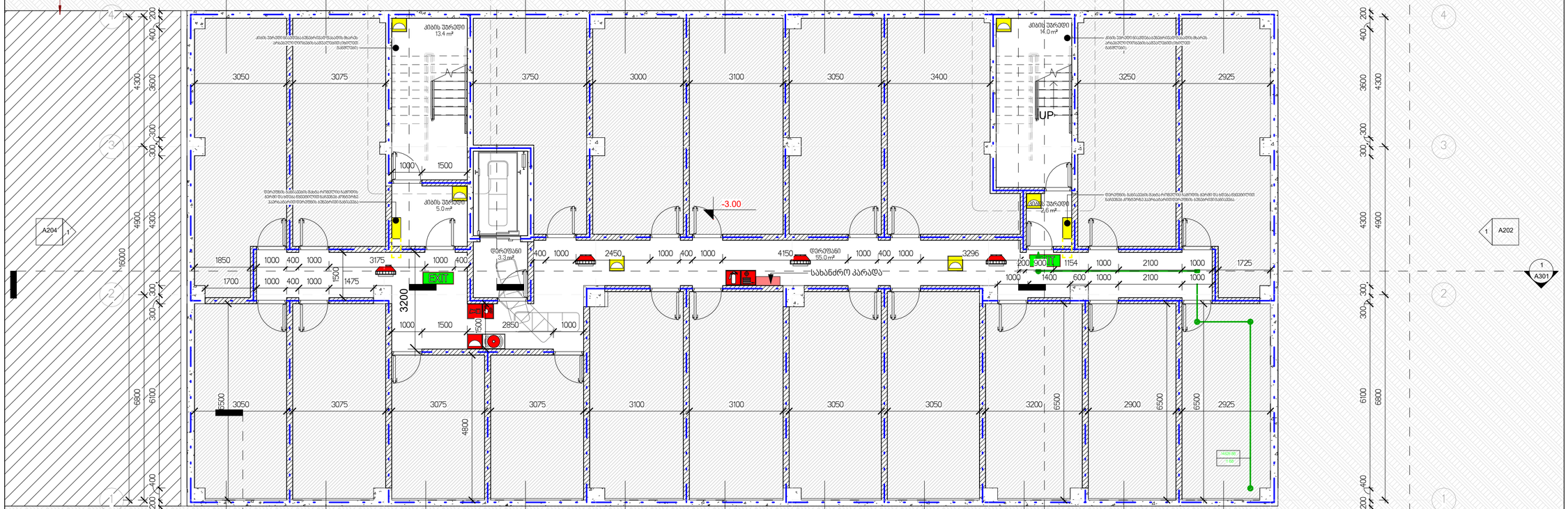
ფნ	
ფდ	1
ფ005	22.2 კვ.მ
22.2 კვ.მ	0.0 კვ.მ

ფნ	
ფდ	1
ფ006	21.4 კვ.მ
21.4 კვ.მ	0.0 კვ.მ

ფნ	
ფდ	1
ფ007	25.6 კვ.მ
25.6 კვ.მ	0.0 კვ.მ

ფნ	
ფდ	1
ფ008	24.4 კვ.მ
24.4 კვ.მ	0.0 კვ.მ

ფნ	
ფდ	1
ფ009	24.4 კვ.მ
24.6 კვ.მ	0.0 კვ.მ



ფნ	
ფდ	1
ფ020	19.6 კვ.მ
19.6 კვ.მ	0.0 კვ.მ

ფნ	
ფდ	1
ფ019	19.7 კვ.მ
19.7 კვ.მ	0.0 კვ.მ

ფნ	
ფდ	1
ფ018	14.6 კვ.მ
14.6 კვ.მ	0.0 კვ.მ

ფნ	
ფდ	1
ფ017	14.6 კვ.მ
14.6 კვ.მ	0.0 კვ.მ

ფნ	
ფდ	1
ფ016	20.8 კვ.მ
20.8 კვ.მ	0.0 კვ.მ

ფნ	
ფდ	1
ფ015	21.2 კვ.მ
21.2 კვ.მ	0.0 კვ.მ

ფნ	
ფდ	1
ფ014	20.5 კვ.მ
20.5 კვ.მ	0.0 კვ.მ

ფნ	
ფდ	1
ფ013	20.9 კვ.მ
20.9 კვ.მ	0.0 კვ.მ

ფნ	
ფდ	1
ფ012	20.4 კვ.მ
20.4 კვ.მ	0.0 კვ.მ

ფნ	
ფდ	1
ფ011	18.7 კვ.მ
18.7 კვ.მ	0.0 კვ.მ

ფნ	
ფდ	1
ფ010	18.8 კვ.მ
18.8 კვ.მ	0.0 კვ.მ

1 გეგმა ნიშნულზე -3.00

1 : 100

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი: 626.2 კვ.მ
საერთო ფართობი: 7576 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო: 504.8 კვ.მ
კომერციული: 490.7 კვ.მ
სარდაფი: 418.8 კვ.მ
ღია ავთოსადგომი: 1672.9 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სადარბაზო: 700.0 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი: 5402.3 კვ.მ
სამშენებლო მოცულობა: 17000 კუბ.მ
მათ შორის:
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრ. სიმაღლე: 36.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 3 მ

გეგმა ნიშნულზე -3.00

სამშენებლო ფართი: 592 კვ.მ
კ2 საანგარიშო ფართი: 0 კვ.მ

სარდაფის ფართი: 418.8 კვ.მ
კიბე/სადარბაზოს ფართობი: 93.3 კვ.მ
საერთო ფართობი: 512.1 კვ.მ

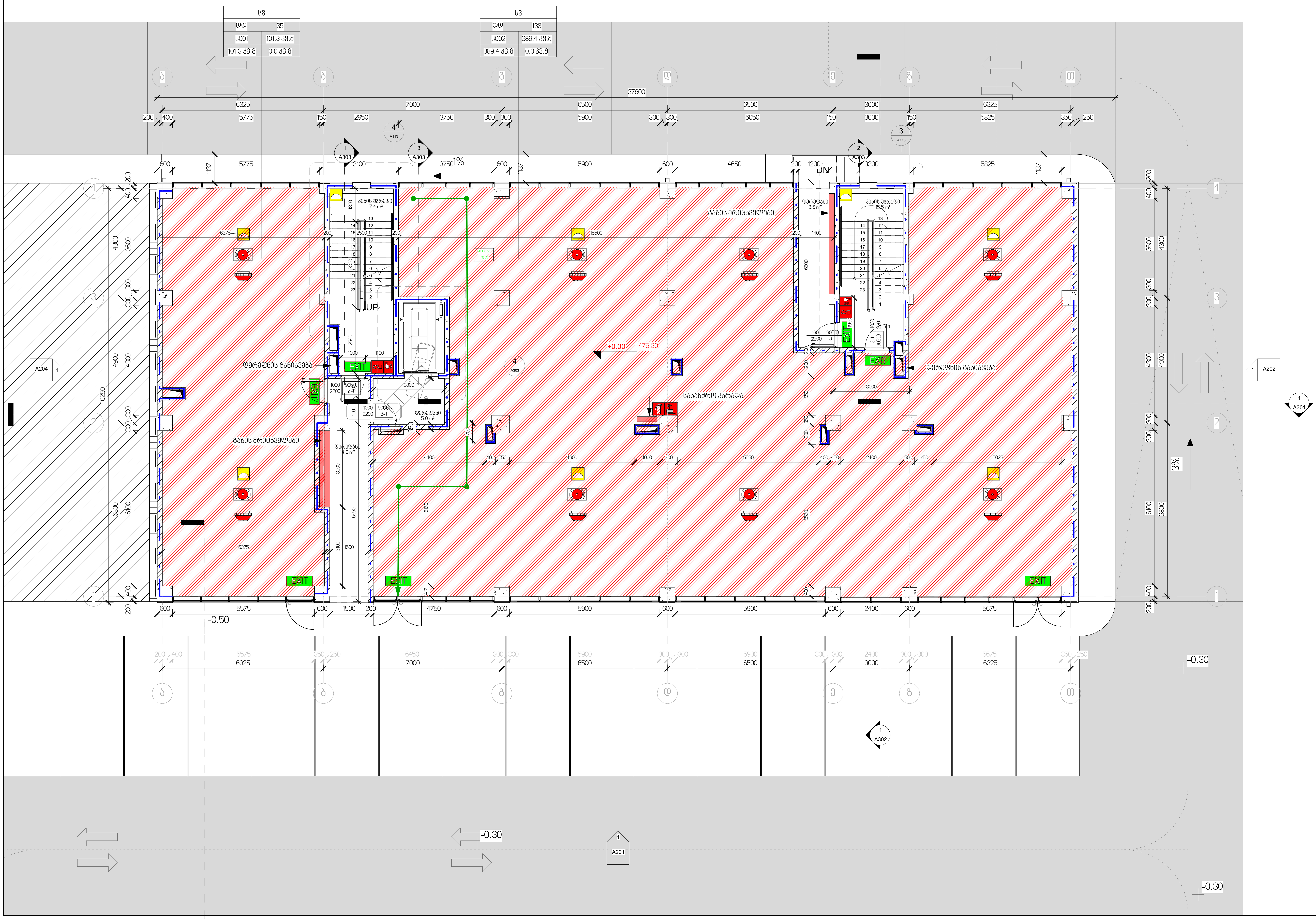
ექსპლიკაცია :
1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2. საცხოვრებელი
3. საზაფხულო ფართი

შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ +475.30 ნიშნულს

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პეტრე იბერის ქუჩაზე

გეგმა ნიშნულზე -3.00

პროექტი	0001
თარიღი	Issue Date
შესრულა	ა.ზვიადაური
შეამოწმა	ა.ზვიადაური
	A101
მასშტაბი	1 : 100



ტექნიკურ -ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი: 626.2 კვ.მ
საერთო ფართობი: 7576 კვ.მ
მათ შორის :
საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო: 504.8 კვ.მ
კომერციული: 490.7 კვ.მ
სარდაფი: 418.8 კვ.მ
ღია ავტოსადგომი: 1672.9 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სდარბაზო: 700.0 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი: 5402.3 კვ.მ
სამშენებლო მოცულობა: 17000 კუბ.მ
მათ შორის :
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრ. სიმაღლე: 36.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 3 მ

გეგმა ნიშნულზე 0.00

სამშენებლო ფართი: 592 კვ.მ
კ2 საანგარიშო ფართი: 596.5 კვ.მ

კომერციული ფართობი: 484.3 კვ.მ
კიბე/სადარბაზოს ფართობი: 60.3 კვ.მ
საერთო ფართობი: 544.6 კვ.მ

ექსპლიკაცია :

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2. საცხოვრებელი
3. საზაფხულო ფართი

შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ +475.30 ნიშნულს

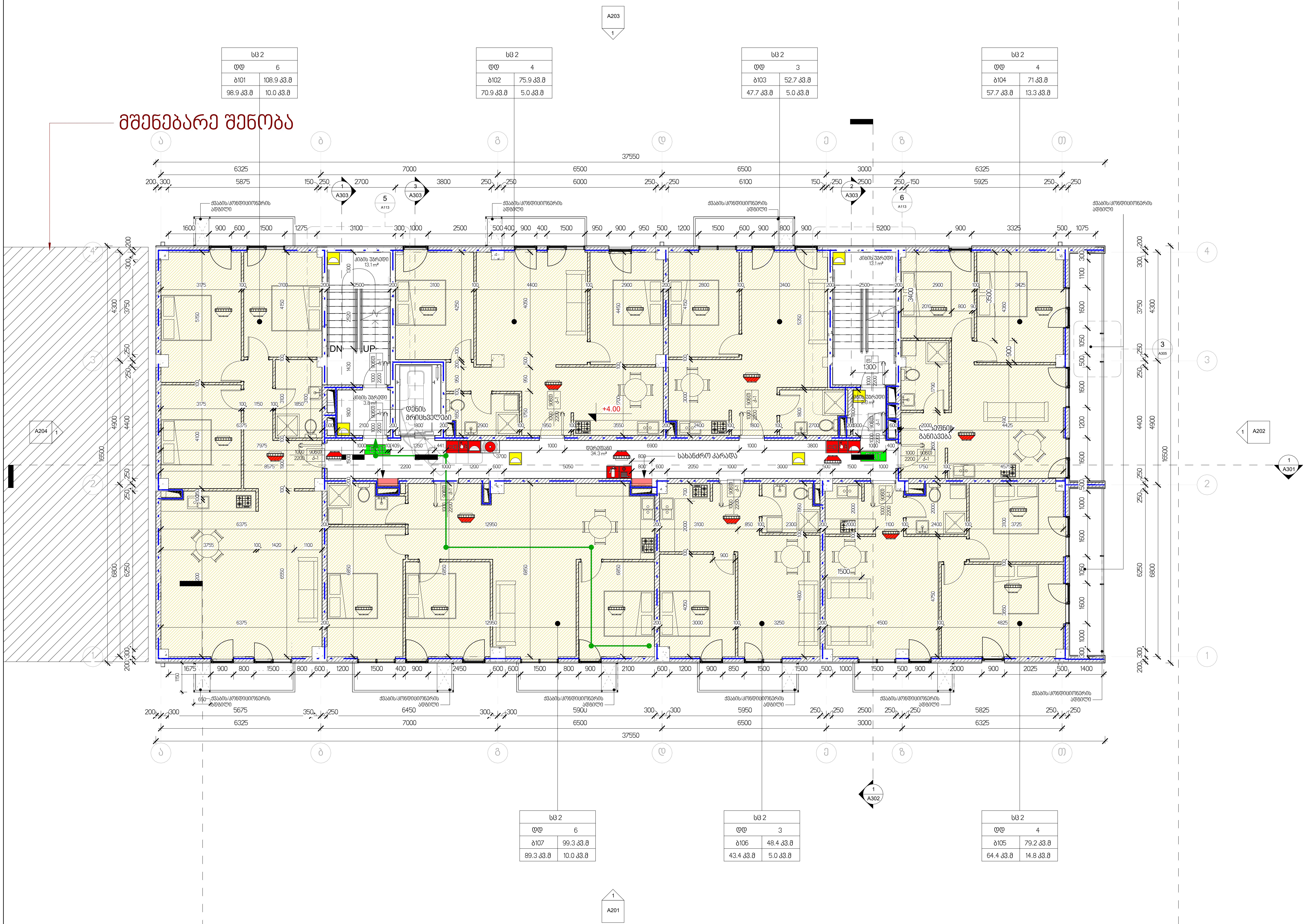
პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პეტრე იბერის ქუჩაზე

გეგმა ნიშნულზე 0.00

პროექტი	0001
თარიღი	Issue Date
შეასრულა	ა.ზვიადაური
შეამოწმა	ა.ზვიადაური

A102

მასშტაბი	1 : 100



ტექნიკურ -ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი: 626.2 კვ.მ
საერთო ფართობი: 7576 კვ.მ
მათ შორის :
საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო: 504.8 კვ.მ
კომერციული: 490.7 კვ.მ
სარდაფი: 418.8 კვ.მ
ღია ავტოსადგომი: 1672.9 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სდარბაზო: 700.0 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი: 5402.3 კვ.მ
სამშენებლო მოცულობა: 17000 კუბ.მ
მათ შორის :
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრ. სიმაღლე: 36.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 3 მ

გეგმა ნიშნულზე +4.00

სამშენებლო ფართი: 652.8 კვ.მ
კ2 საანგარიშო ფართი: 597.7 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართობი: 472.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი: 63.1 კვ.მ
კიბე/სადარბაზოს ფართობი: 66.6 კვ.მ
საერთო ფართობი: 602.0 კვ.მ

ექსპლიკაცია :
1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2. საცხოვრებელი
3. საზაფხულო ფართი

შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ +475.30 ნიშნულს

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პეტრე იბერის ქუჩაზე

გეგმა ნიშნულზე +4.00

პროექტი	0001
თარიღი	Issue Date
შეასრულა	ა.ზვიადაური
შეამოწმა	ა.ზვიადაური

a103

მასშტაბი	1 : 100

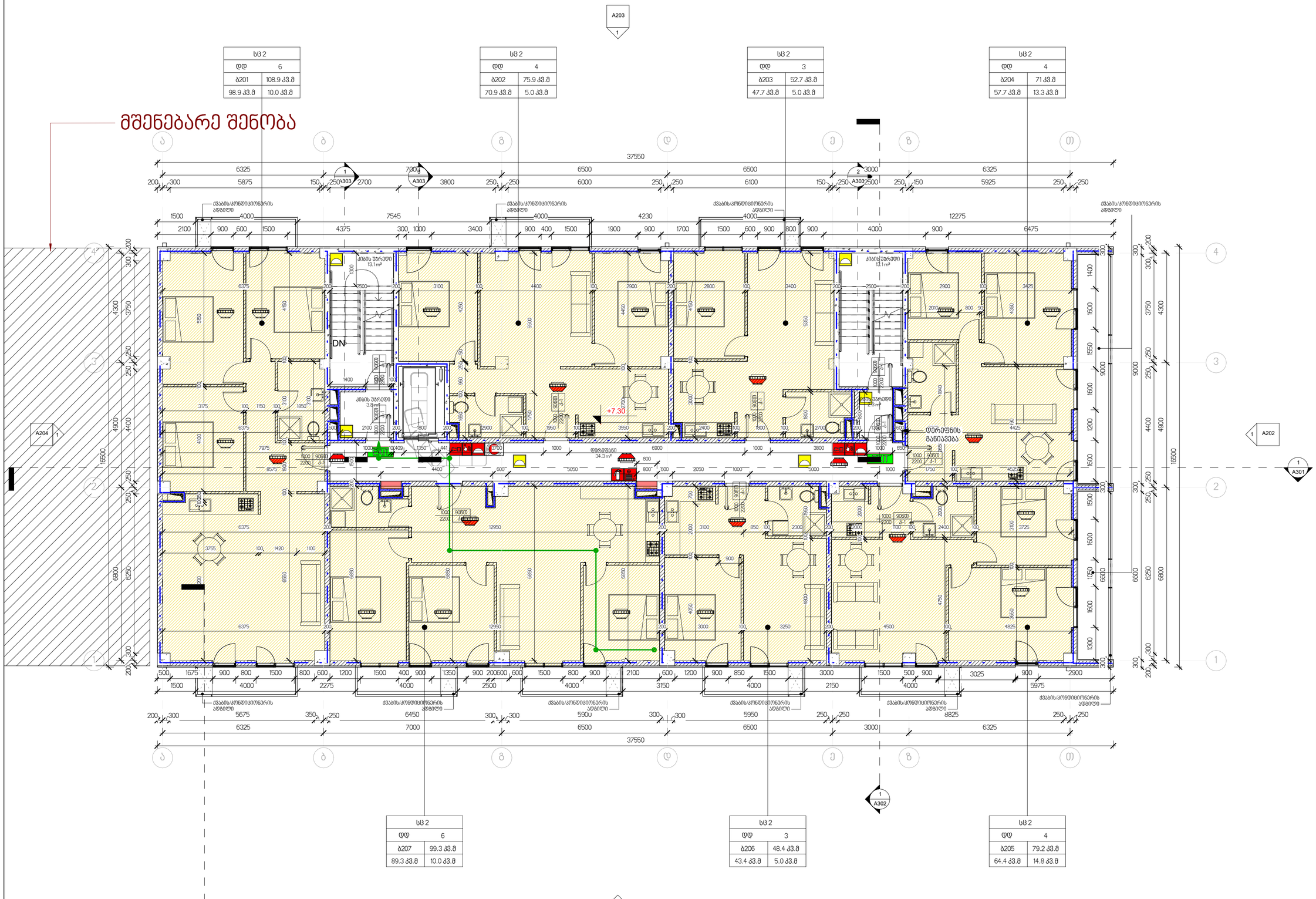
მშენებარე შენობა

სბ 2	
დდ	6
ბ201	108.9 კვ.მ
98.9 კვ.მ	10.0 კვ.მ

სბ 2	
დდ	4
ბ202	75.9 კვ.მ
70.9 კვ.მ	5.0 კვ.მ

სბ 2	
დდ	3
ბ203	52.7 კვ.მ
47.7 კვ.მ	5.0 კვ.მ

სბ 2	
დდ	4
ბ204	71 კვ.მ
57.7 კვ.მ	13.3 კვ.მ



სბ 2	
დდ	6
ბ207	99.3 კვ.მ
89.3 კვ.მ	10.0 კვ.მ

სბ 2	
დდ	3
ბ206	48.4 კვ.მ
43.4 კვ.მ	5.0 კვ.მ

სბ 2	
დდ	4
ბ205	79.2 კვ.მ
64.4 კვ.მ	14.8 კვ.მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი: 626.2 კვ.მ
საერთო ფართობი: 7576 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო: 504.8 კვ.მ
კომერციული: 490.7 კვ.მ
სარდაფი: 418.8 კვ.მ
ღია ავთოსადგომი: 1672.9 კვ.მ
კიბის უპრედი და სადარბაზო: 700.0 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი: 5402.3 კვ.მ
სამშენებლო მოცულობა: 17000 კუბ.მ
მათ შორის:
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრ. სიმაღლე: 36.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 3 მ

გეგმა ნიშნულზე +7.30

სამშენებლო ფართი: 652.8 კვ.მ
კ2 საანგარიშო ფართი: 597.7 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართობი: 472.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი: 63.1 კვ.მ
კიბე/სადარბაზოს ფართობი: 66.6 კვ.მ
საერთო ფართობი: 602.0 კვ.მ

ექსპლიკაცია:
1. კიბის უპრედი და სადარბაზო
2. საცხოვრებელი
3. საზაფხულო ფართი

შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ +475.30 ნიშნულს

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პეტრე იბერის ქუჩაზე

გეგმა ნიშნულზე +7.30

პროექტი	0001
თარიღი	Issue Date
შესრულა	ა.ზვიადაური
შეამოწმა	ა.ზვიადაური
	A104
მასშტაბი	1 : 100

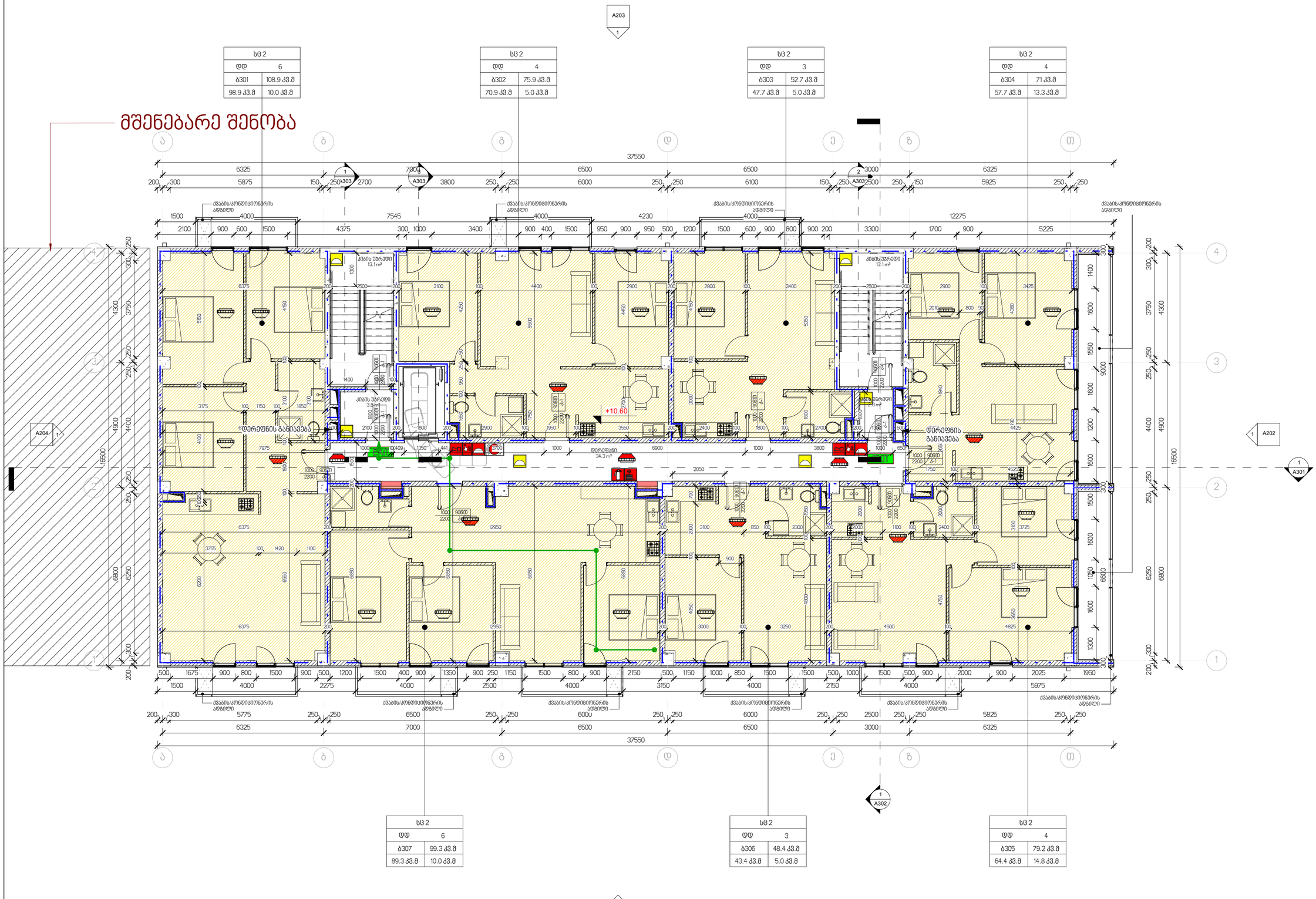
მშენებარე შენობა

სბ 2	
დდ	6
ბ301	108.9 კვ.მ
98.9 კვ.მ	10.0 კვ.მ

სბ 2	
დდ	4
ბ302	75.9 კვ.მ
70.9 კვ.მ	5.0 კვ.მ

სბ 2	
დდ	3
ბ303	52.7 კვ.მ
47.7 კვ.მ	5.0 კვ.მ

სბ 2	
დდ	4
ბ304	71 კვ.მ
57.7 კვ.მ	13.3 კვ.მ



სბ 2	
დდ	6
ბ307	99.3 კვ.მ
89.3 კვ.მ	10.0 კვ.მ

სბ 2	
დდ	3
ბ306	48.4 კვ.მ
43.4 კვ.მ	5.0 კვ.მ

სბ 2	
დდ	4
ბ305	79.2 კვ.მ
64.4 კვ.მ	14.8 კვ.მ

1 გეგმა ნიშნულზე +10.60

1 : 100

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი: 626.2 კვ.მ
საერთო ფართობი: 7576 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო: 504.8 კვ.მ
კომერციული: 490.7 კვ.მ
სარდაფი: 418.8 კვ.მ
ღია ავტოსადგომი: 1672.9 კვ.მ
კიბის უპარედო და სადარბაზო: 700.0 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი: 5402.3 კვ.მ
სამშენებლო მოცულობა: 17000 კუბ.მ
მათ შორის:
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრ. სიმაღლე: 36.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 3 მ

გეგმა ნიშნულზე +10.60

სამშენებლო ფართი: 652.8 კვ.მ
კ2 საანგარიშო ფართი: 597.7 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართობი: 472.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი: 63.1 კვ.მ
კიბე/სადარბაზოს ფართობი: 66.6 კვ.მ
საერთო ფართობი: 602.0 კვ.მ

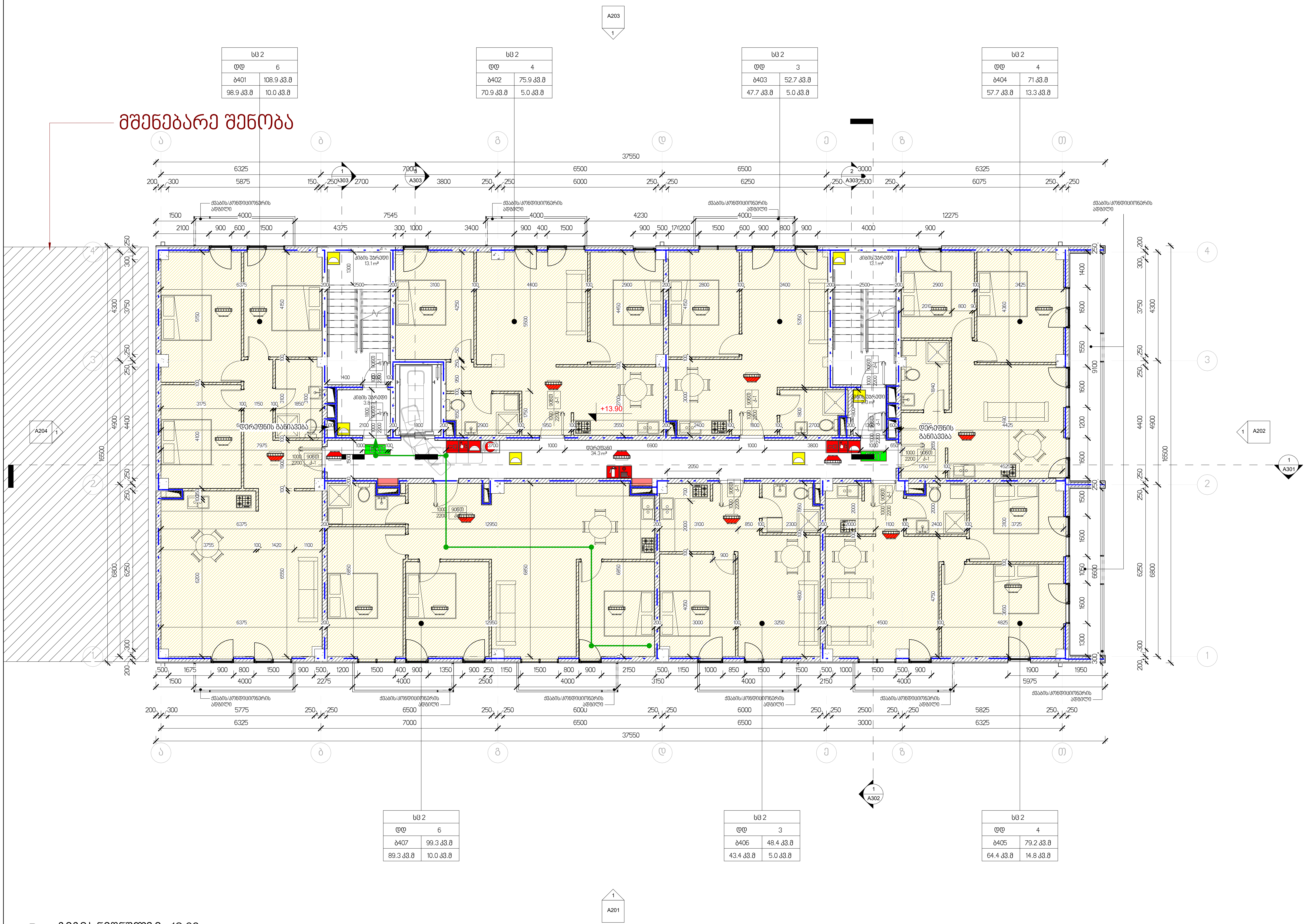
ექსპლიკაცია:
1. კიბის უპარედო და სადარბაზო
2. საცხოვრებელი
3. საზაფხულო ფართი

შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ +475.30 ნიშნულს

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პეტრე იბერის ქუჩაზე

გეგმა ნიშნულზე +10.60

პროექტი	0001
თარიღი	Issue Date
შეასრულა	Author
შეამოწმა	Checker
	A105
მასშტაბი	1 : 100



1 გეგმა ნიშნულზე +13.90

1 : 100

ტექნიკურ -ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი: 626.2 კვ.მ
საერთო ფართობი: 7576 კვ.მ
მათ შორის :
საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო: 504.8 კვ.მ
კომერციული: 490.7 კვ.მ
სარდაფი: 418.8 კვ.მ
ღია ავტოსადგომი: 1672.9 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სდარბაზო: 700.0 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი: 5402.3 კვ.მ
სამშენებლო მოცულობა: 17000 კუბ.მ
მათ შორის :
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრ. სიმაღლე: 36.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 3 მ

გეგმა ნიშნულზე +13.90

სამშენებლო ფართი: 652.8 კვ.მ
კ2 საანგარიშო ფართი: 597.7 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართობი: 472.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი: 63.1 კვ.მ
კიბე/სადარბაზოს ფართობი: 66.6 კვ.მ
საერთო ფართობი: 602.0 კვ.მ

ექსპლიკაცია :
1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2. საცხოვრებელი
3. საზაფხულო ფართი

შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ +475.30 ნიშნულს

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პეტრე იბერის ქუჩაზე

გეგმა ნიშნულზე +13.90

პროექტი	0001
თარიღი	Issue Date
შეასრულა	ა.ზვიადაური
შეამოწმა	ა.ზვიადაური

A106

მასშტაბი	1 : 100


A201
A202
A203
A204
A301
A302
A303
A4.03
A4.04
A4.05
A4.06
A4.07
A4.08
A4.09
A4.10
A4.11
A4.12
A4.13
A4.14
A4.15
A4.16
A4.17
A4.18
A4.19
A4.20
A4.21
A4.22
A4.23
A4.24
A4.25
A4.26
A4.27
A4.28
A4.29
A4.30
A4.31
A4.32
A4.33
A4.34
A4.35
A4.36
A4.37
A4.38
A4.39
A4.40
A4.41
A4.42

მშენებარე შენობა

სც 2	
დდ	6
ბ601	109.1 კვ.მ
99.1 კვ.მ	10.0 კვ.მ

სც 2	
დდ	4
ბ602	75.7 კვ.მ
70.7 კვ.მ	5.0 კვ.მ

სც 2	
დდ	3
ბ603	53.1 კვ.მ
48.1 კვ.მ	5.0 კვ.მ

სც 2	
დდ	9
ბ604	151.3 კვ.მ
123.2 კვ.მ	28.1 კვ.მ



სც 2	
დდ	6
ბ606	100.1 კვ.მ
90.1 კვ.მ	10.0 კვ.მ

სც 2	
დდ	3
ბ605	48.7 კვ.მ
43.7 კვ.მ	5.0 კვ.მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი: 626.2 კვ.მ
საერთო ფართობი: 7576 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო: 504.8 კვ.მ
კომერციული: 490.7 კვ.მ
სარდაფი: 418.8 კვ.მ
ღია ავტოსადგომი: 1672.9 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სადარბაზო: 700.0 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი: 5402.3 კვ.მ
სამშენებლო მოცულობა: 17000 კუბ.მ
მათ შორის:
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრ. სიმაღლე: 36.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 3 მ

გეგმა ნიშნულზე +20.50

სამშენებლო ფართი: 652.8 კვ.მ
კ2 საანგარიშო ფართი: 597.7 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართობი: 474.9 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი: 63.1 კვ.მ
კიბე/სადარბაზოს ფართობი: 66.6 კვ.მ
საერთო ფართობი: 604.6 კვ.მ

ექსპლიკაცია :
1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2. საცხოვრებელი
3. საზაფხულო ფართი

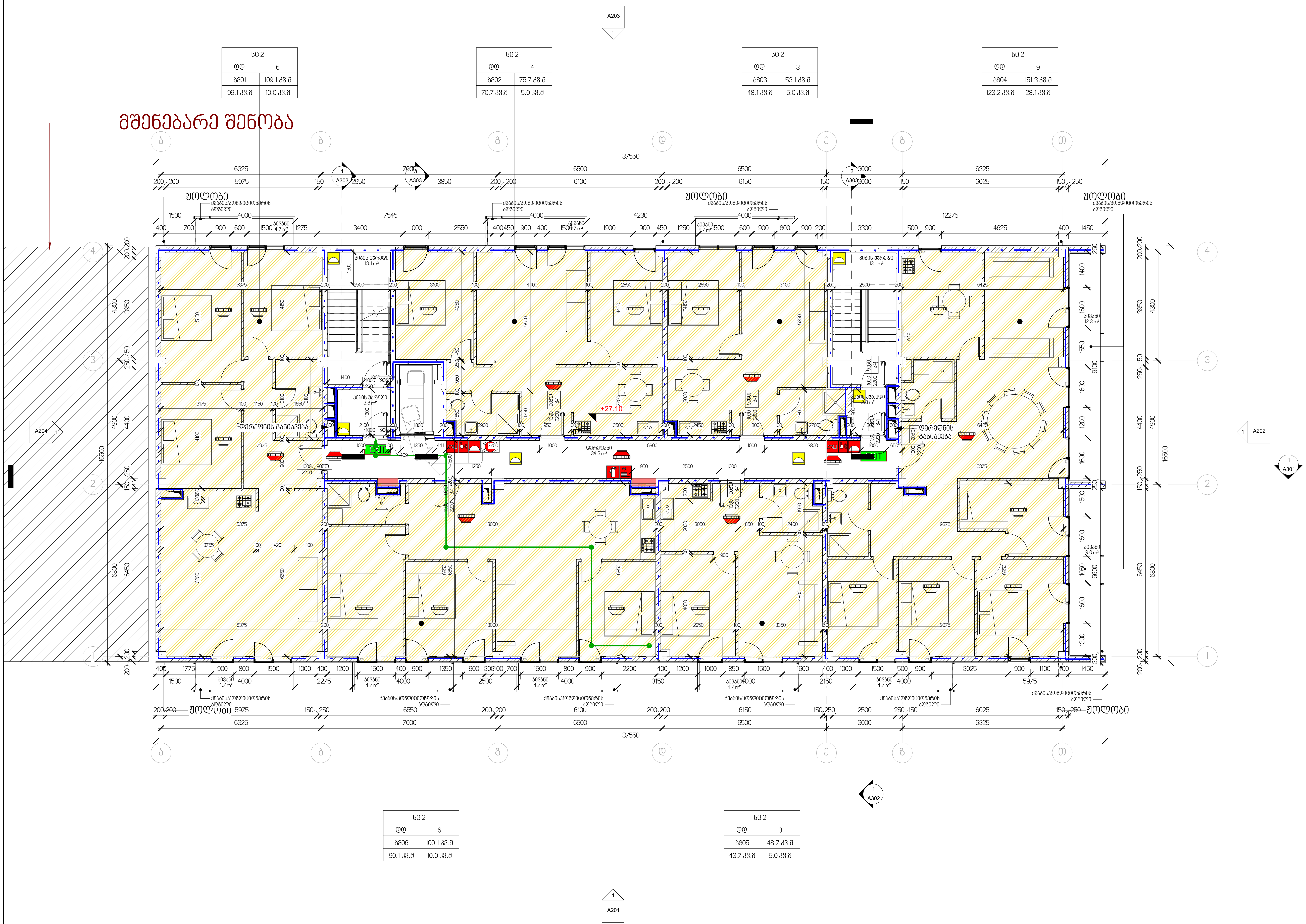
შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ +475.30 ნიშნულს

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პეტრე იბერის ქუჩაზე

გეგმა ნიშნულზე +20.50

პროექტი	0001
თარიღი	Issue Date
შეასრულა	ა.ზვიადაური
შეამოწმა	ა.ზვიადაური
	A108
მასშტაბი	1 : 100


A201
A202
A203
A204
A301
A302
A303
A303
A303



ტექნიკურ -ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი: 626.2 კვ.მ
საერთო ფართობი: 7576 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო: 504.8 კვ.მ
კომერციული: 490.7 კვ.მ
სარდაფი: 418.8 კვ.მ
ღია ავტოსადგომი: 1672.9 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სდარბაზო: 700.0 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი: 5402.3 კვ.მ
სამშენებლო მოცულობა: 17000 კუბ.მ
მათ შორის:
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრ. სიმაღლე: 36.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 3 მ

გეგმა ნიშნულზე +27.10

სამშენებლო ფართი: 652.8 კვ.მ
კ2 საანგარიშო ფართი: 597.7 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართობი: 474.9 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი: 63.1 კვ.მ
კიბე/სადარბაზოს ფართობი: 66.6 კვ.მ
საერთო ფართობი: 604.6 კვ.მ

ექსპლიკაცია :
1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2. საცხოვრებელი
3. საზაფხულო ფართი

შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ +475.30 ნიშნულს

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პეტრე იბერის ქუჩაზე

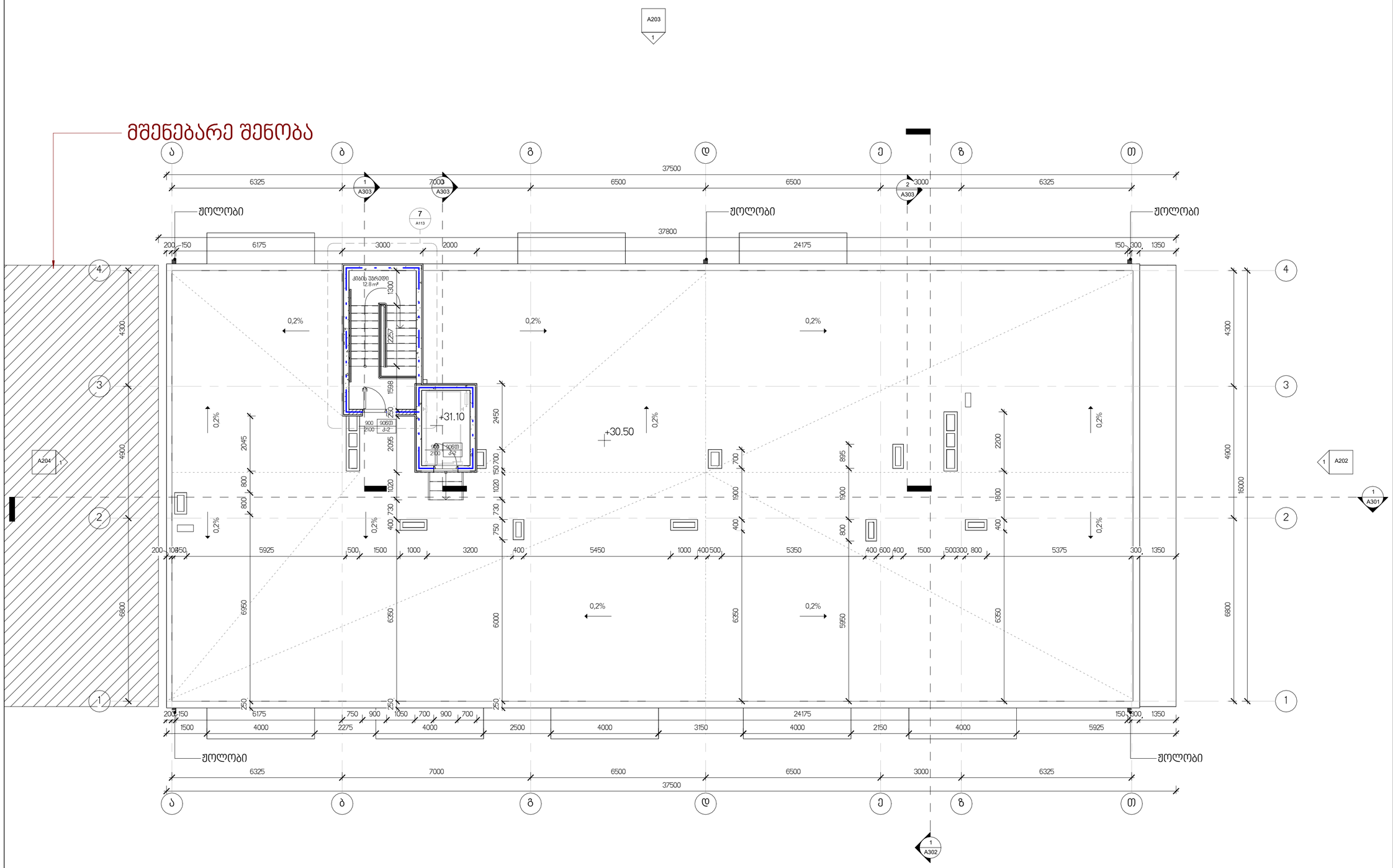
გეგმა ნიშნულზე +27.10

პროექტი	0001
თარიღი	Issue Date
შეასრულა	ა.ზვიადაური
შეამოწმა	ა.ზვიადაური

A110

მასშტაბი 1 : 100

მშენებარე შენობა



1 გეგმა ნიშნულზე +30.50

1 : 100

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი: 626.2 კვ.მ
საერთო ფართობი: 7576 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო: 504.8 კვ.მ
კომერციული: 490.7 კვ.მ
სარდაფი: 418.8 კვ.მ
ღია ავტოსადგომი: 1672.9 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სადარბაზო: 700.0 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი: 5402.3 კვ.მ
სამშენებლო მოცულობა: 17000 კუბ.მ
მათ შორის:
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრ. სიმაღლე: 36.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 3 მ

გეგმა ნიშნულზე +30.50

სამშენებლო ფართი: 652.8 კვ.მ
კ2 საანგარიშო ფართი: 24.2 კვ.მ

კიბე/სადარბაზოს ფართობი: 12.9 კვ.მ
საერთო ფართობი: 12.9 კვ.მ

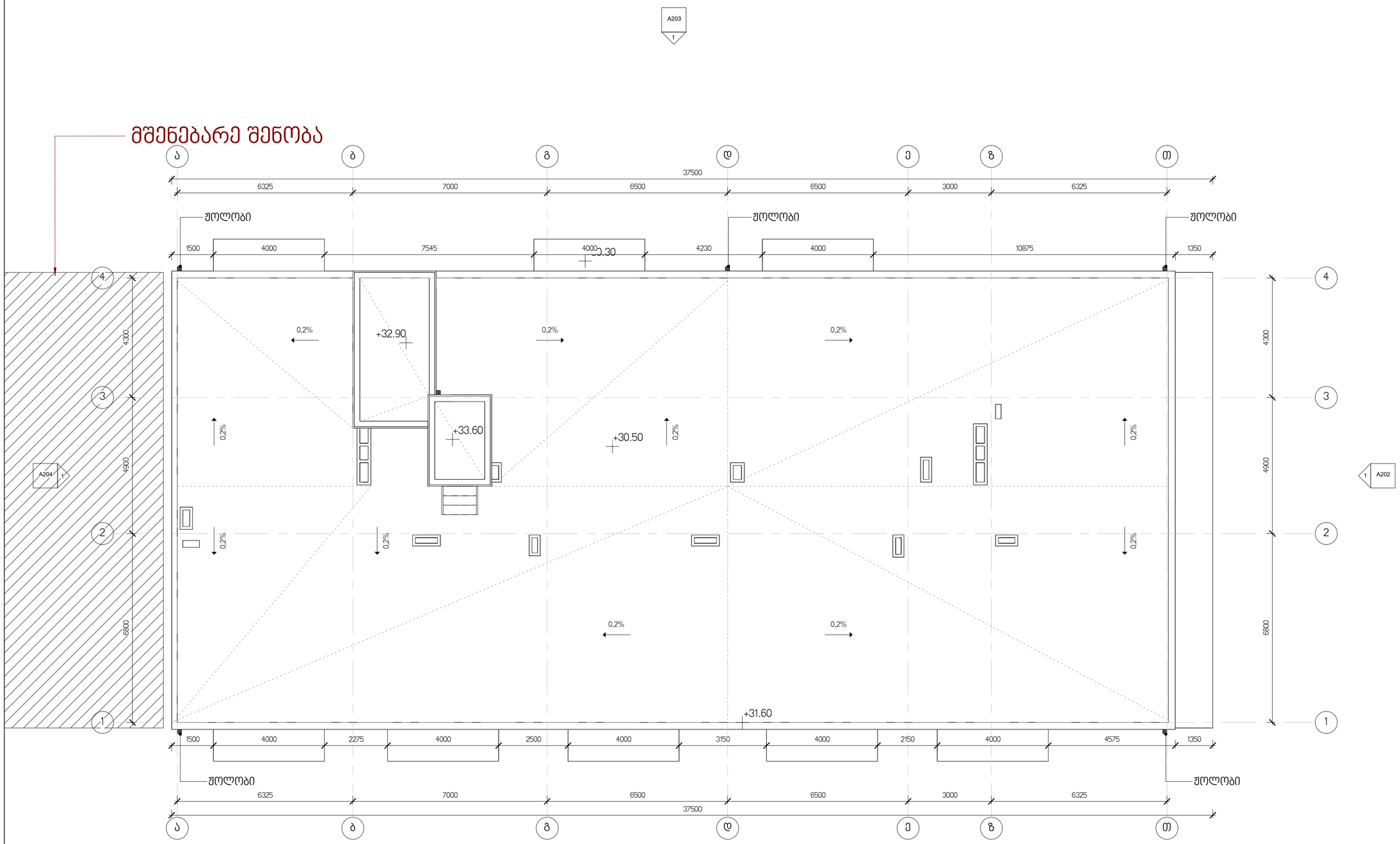
ექსპლიკაცია:
1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2. საცხოვრებელი
3. საზაფხულო ფართი

შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ +475.30 ნიშნულს

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პეტრე იბერის ქუჩაზე

გეგმა ნიშნულზე +30.50

პროექტი	0001
თარიღი	Issue Date
შეასრულა	ა.ზვიადაური
შეამოწმა	ა.ზვიადაური
	A111
მასშტაბი	1 : 100



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი: 626.2 კვ.მ
საერთო ფართობი: 7576 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საგაფხულო: 504.8 კვ.მ
კომერციული: 490.7 კვ.მ
სარდაფი: 418.8 კვ.მ
ღია ავტოსადგომი: 1672.9 კვ.მ
ქიბის უზრედი და სდარბაზი: 700.0 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი: 5402.3 კვ.მ
სამშენებლო მოცულობა: 17000 კუბ.მ
მათ შორის:
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრ. სიმაღლე: 36.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 3 მ

გეგმა - სახურავი

შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ +475.30 ნიშნულს

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პეტრე იბერის ქუჩაზე

გეგმა - სახურავი

პროექტი	0001
თარიღი	Issue Date
შეასრულა	ა.ზვიადაური
შეამოწმა	ა.ზვიადაური
	A112
მასშტაბი	1 : 100