ავტოსადგომის ფართობი - 2302.6 მ2.
დამხამრე ფართობი - 178.9 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 140.3 მ2.

საერთო ფართობი - 2621.8 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 — არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ბინის ჯამური ფართობი

0.0 m2

0.0 m2 | 0.0 m2

საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
   იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამრეწველო-საინვესტიციო კორპორაცია მსუბუქი მრეწველობა"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხეცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი რ. ხეცურიანი	
დამუშავა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი

ARCHITECTURE

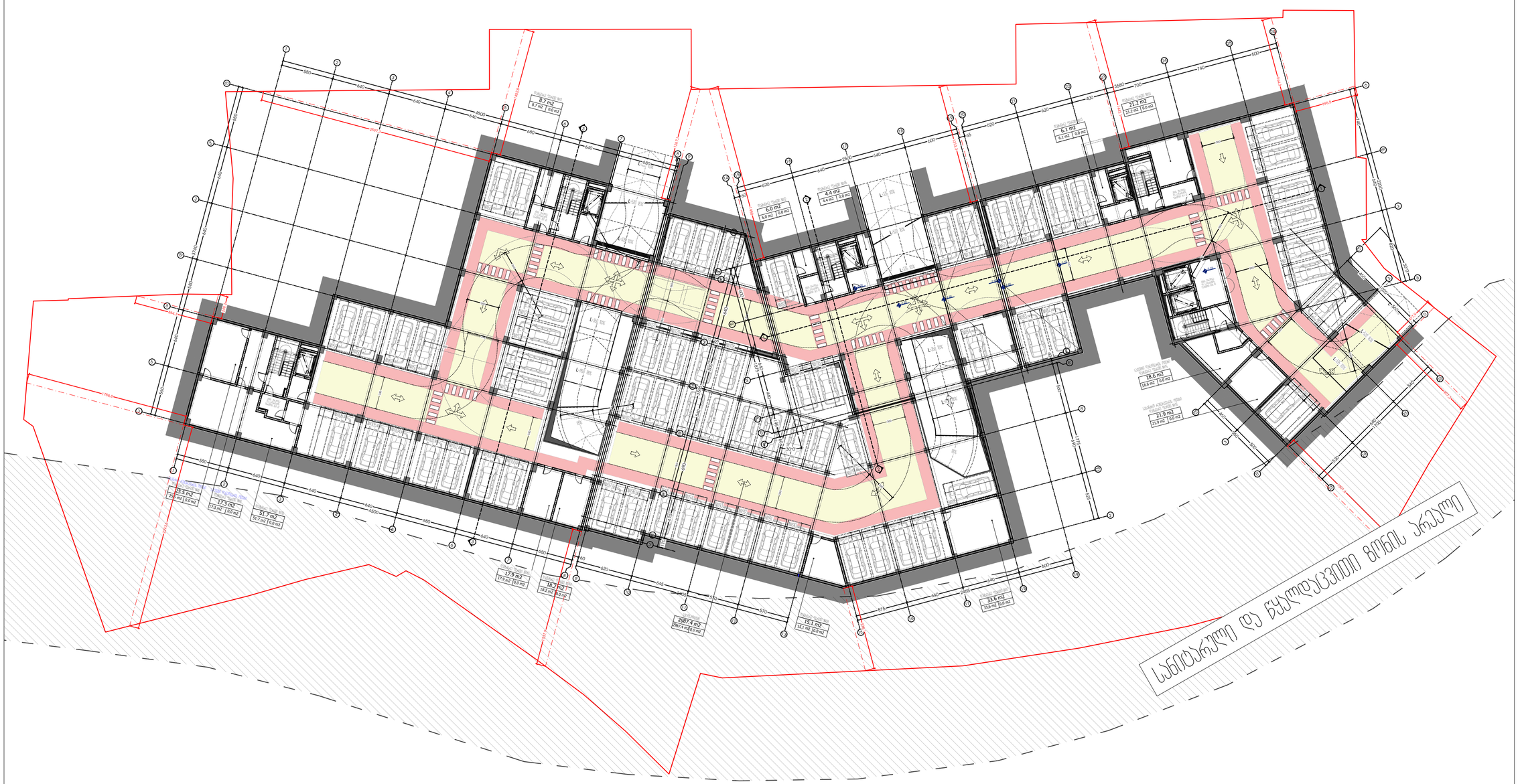
მასშტაბი SCALE	1:320	თარიღი DATE OF ISSUE	10/11/2025

ნახაზი DRWG.	კორექტირება		REVISIONS
გეგმა -5.00 ნიშნულზე	№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

ავტოსადგომის ფართობი - 2987.4 მ2.
დამხმარე ფართობი - 266.2 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 214.9 მ2.

საერთო ფართობი - 3468.5 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ჰორიზონტი ალნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

არილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ბინის ჯამური ფართობი
0.0 m2
0.0 m2 | 0.0 m2
საცხოვრებელი ფართობი | საზაფხულო ფართობი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ხეზები მოსაჭრელია სანიტარებზე;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მიხაზულობას მთლიანობაში ცვლის
ერთ პროექტის პროექტად;
3. დეტალების პროექტირების პროცესში შეიძლება წინა პირობებ;

სიტუაციური გეგმა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "საქართველოს-საინვესტიციო პროექტირების მესაკუთრე ორგანიზაცია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო-საკონტრო, საოფისე, აპარტამენტები)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხუცურიანი	
პროექტორი	გ.გვეტაძვილი რ. ხუცურიანი	
დამკვეთა	გ.გვეტაძვილი	
შეამოწმა	რ. ხუცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

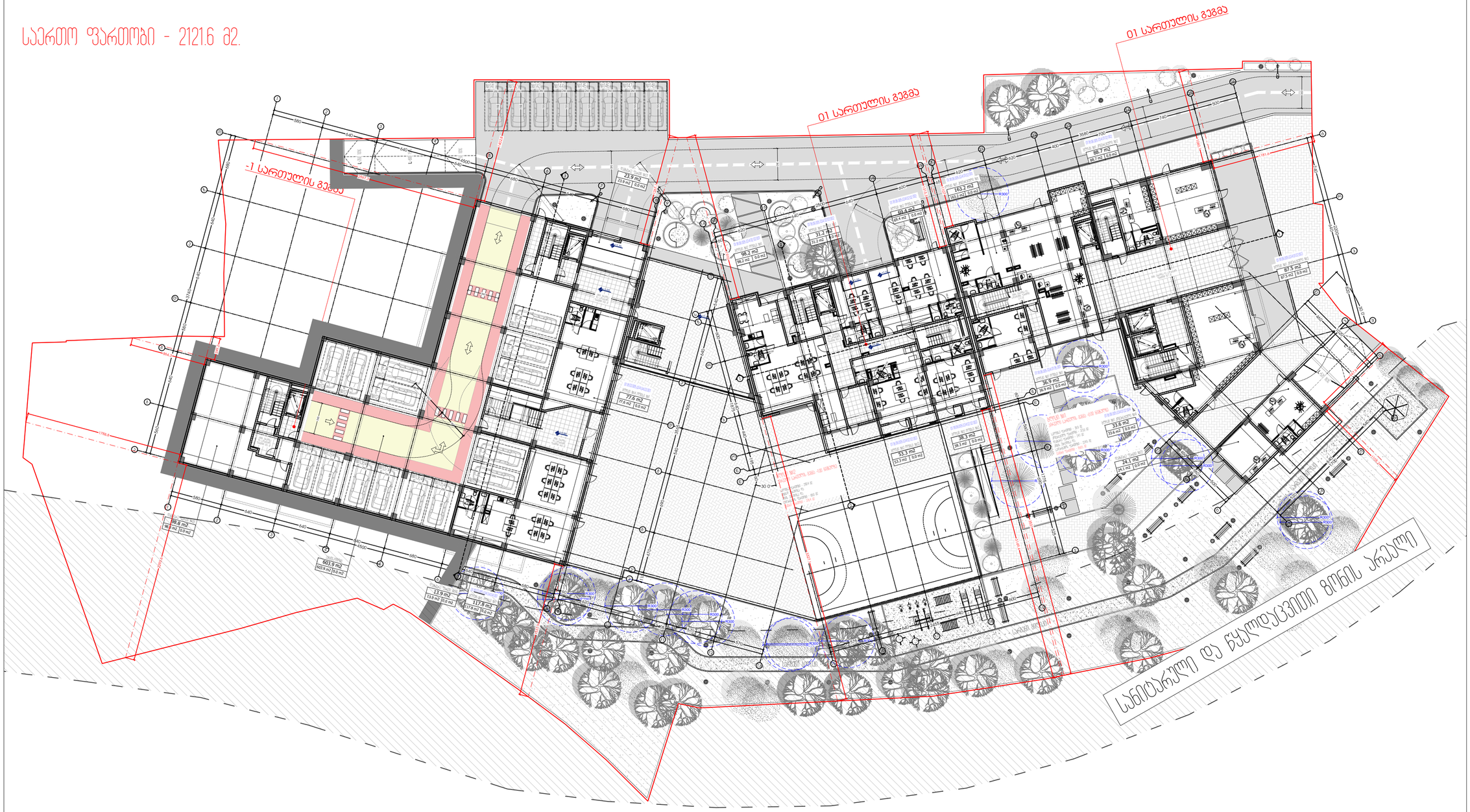
მასშტაბი SCALE	1:320	თარიღი DATE OF ISSUE	10/11/2025
ნახაზის DRWG.	გეგმა -2.20 ნიშნულზე	კორექტირება REVISIONS	

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

ავტოსადგომის ფართობი - 603.9 მ2.
საფისე ფართობი - 521.0 მ2.
კომერციული ფართობი - 373.0 მ2.
დამხმარე ფართობი - 160.7 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 463.0 მ2.

საერთო ფართობი - 2121.6 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ჰორიზონტი ნიშნულები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ბრტყილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ბინის ჯამური ფართობი
0.0 m2
0.0 m2 | 0.0 m2
საცხოვრებელი ფართობი
საზაფხულო ფართობი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოყვანილია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება განსაზღვრისას მხედველობაში უნდა
იქნეს ტერიტორიის ანგარიში;
3. დეტალების პორტანბრებით ანგარიშებლად უყურება წინა პარიტან;

სიტუაციური გეგმა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამრეწველო-საინვესტიციო პორტფორაცია მსპეციალ პრეიველობა"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო ობიექტი, საოფისე ოფისები)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხეცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი რ. ხეცურიანი	
დამკვეთი	გ.გეგელაშვილი	
შემოწმა	რ. ხეცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:320	თარიღი DATE OF ISSUE	10/11/2025
ნახაზის DRWG.	გეგმა +0.00/+1.00 ნიშნულზე	კორექტირება	REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

საცხოვრებელი ფართობი - 1062.1 მ2.
საგამყიდველო ფართობი - 186.8 მ2.
საოფისე ფართობი - 195.5 მ2.
კომერციული ფართობი - 338.9 მ2.
დამხმარე ფართობი - 32.6 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 477.6 მ2.

საერთო ფართობი - 2293.5 მ2.



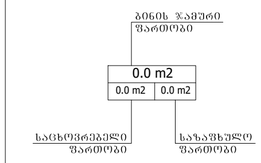
ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ჰიეროგლიფი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

არილის ხაზი

ღერძის ხაზი



შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ხეზები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილებაა მომხმარებლისა მითანხმებული ენერგო ეფექტურობის პროექტირების ეტაპზე;
3. დეტალების პროექტირების ეტაპზე დამატებითი ცვლილებები შეიძლება;

სიტუაციური გეგმა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "საქრეწველო-საინვესტიციო პორტფორაცია მსპეციალ პრეიზლერობა"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხეცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი რ. ხეცურიანი	
დამმოწმა	გ.გეგელაშვილი	
შემოწმა	რ. ხეცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:320	თარიღი DATE OF ISSUE	10/11/2025
ნახაზის DRWG.	გეგმა +4.30 ნიშნულზე	კორექტირება	REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

საცხოვრებელი ფართობი - 1316.0 მ2.
საზოგადოო ფართობი - 161.5 მ2.
საოფისე ფართობი - 588.5 მ2.
დამხმარე ფართობი - 27.5 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 389.2 მ2.

საერთო ფართობი - 2482.7 მ2.



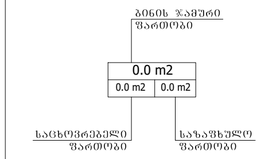
ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ჰორიზონტის აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ბრტყლის ხაზი

ღერძის ხაზი



შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოყვანილია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილებაა მიმართებაში მთლიანობაში ან/და
ცალკე პროექტის ავტორთან;
3. დეტალების პორიზონტალურ ელემენტებზე ქანობები ნიშნავს პარიზონტს;

სიტუაციური გეგმა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამრეწველო-საინვესტიციო კორპორაცია მსპეტი მრეწველობა"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, აპარტამენტები)	
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხუცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი რ. ხუცურიანი	
დამპროექტ.	გ.გეგელაშვილი	
შემოწმ.	რ. ხუცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი

ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:320	თარიღი DATE OF ISSUE	10/11/2025
ნახაზი DRWG.		კორექტირება	REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გეგმა +7.60 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

საცხოვრებელი ფართობი - 1316.0 მ2.
საგამყოფლო ფართობი - 161.5 მ2.
საოფისე ფართობი - 585.9 მ2.
დამხმარე ფართობი - 27.5 მ2.
პიზის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 389.4 მ2.

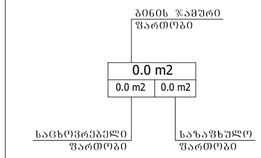
საერთო ფართობი - 2480.3 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ჰორიზონტი ალნიშვნები — LEGEND

- 6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- — ბრინჯის ხაზი
- — · — · — ღერძის ხაზი



შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ხეროვნი მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება განხილულ უნდა იქნეს მხოლოდ პროექტის ავტორთან;
3. დეტალების პირველადობით ავტომატურად უნდა ნიშნავს ნინა პარიანს;

სიტუაციური გეგმა — KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამრეწველო-საინვესტიციო კორპორაცია მსპეტი მრეწველობა"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, აპარტამენტები)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხეცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი რ. ხეცურიანი	
დამპროექტებელი	გ.გეგელაშვილი	
გეგმოწყობა	რ. ხეცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი

ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:320	თარიღი DATE OF ISSUE	10/11/2025
ნახაზის DRWG.	პროექტირება		REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გეგმა +10.90 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

საცხოვრებელი ფართობი - 1314.8 მ2.
საგამყოფო ფართობი - 161.5 მ2.
საოფისე ფართობი - 598.1 მ2.
დამხმარე ფართობი - 27.5 მ2.
პიზის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 389.4 მ2.

საერთო ფართობი - 2491.3 მ2.



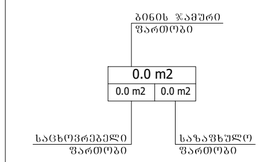
ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ჰორიზონტი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ბრილის ხაზი

ღერძის ხაზი



შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ხედები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ხედები ცვლილებას განიცდის/ზომებს დეტალიზაციის ეტაპზე
ტერმ პროექტის პროექტირებ;
3. დეტალების პორტალებისთვის პასუხისმგებლად ითვლება წინა პარიტეტი;

სიტუაციური გეგმა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამრეწველო-საინვესტიციო პორტფორაცია მსუბუქი მრეწველობა"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, პომერციული)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხუცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი რ. ხუცურიანი	
დაამოწმა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხუცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:320	თარიღი DATE OF ISSUE	10/11/2025
ნახაზის DRWG.	გეგმა +14.20 ნიშნულზე	კორექტირება	REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

საცხოვრებელი ფართობი - 1316.0 მ2.
საზოგადოო ფართობი - 161.5 მ2.
საოფისე ფართობი - 596.4 მ2.
დამხმარე ფართობი - 27.5 მ2.
პიზის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 389.4 მ2.

საერთო ფართობი - 2490.8 მ2.



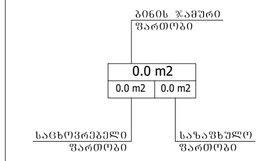
ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ჰორიზონტის აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ბრილის ხაზი

წერტის ხაზი



შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ხოვნები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ზომები ცალსახად განსაზღვრავს მათ ნამდვილ ზომებს
   იმ ელემენტის პროექტის ავტორისაგან;
3. ფერადებით პირველადად ავტორისაგან შესრულებული ნაწილები

საკადასტრო გეგმა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "საბრენჯველო-საინვესტიციო კორპორაცია მასპინძელი ბრენჯველოსა"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, აპარტამენტული)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხაცერიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი რ. ხაცერიანი	
დაამოწმა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხაცერიანი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:320	თარიღი DATE OF ISSUE	10/11/2025
ნახაზი DRWG.	გეგმა -17.50 ნიშნულზე	პორექტირება REVISIONS	

№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

საცხოვრებელი ფართობი - 1316.0 მ2.
საზოგადოო ფართობი - 272.1 მ2.
საოფისე ფართობი - 491.3 მ2.
დამხმარე ფართობი - 27.5 მ2.
პიზის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 389.7 მ2.

საერთო ფართობი - 2496.6 მ2.



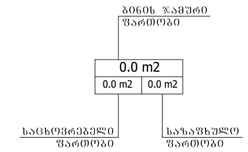
ფორმატი PAPER SIZE	დებულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ჰორიზონტი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

პრილის ხაზი

ღერძის ხაზი



შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილებაა მიზანშეწონილობის მიხედვით დაშვებული ან/და
ცვლილებები პროექტის ავტორისგან;
3. დეტალების პორტალებისთვის ავტომატურად უნდა შეიცვალოს ნიშნულები;

სიტუაციური გეგმა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამრეწველო-საინვესტიციო კორპორაცია მსუბუქი მრეწველობა"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხეცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი რ. ხეცურიანი	
დაამოწმა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:320	თარიღი DATE OF ISSUE	10/11/2025
ნახაზი DRWG.		კორექტირება	REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გეგმა +20.80 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

საცხოვრებელი ფართობი - 1313.0 მ2.
საზოგადოო ფართობი - 161.5 მ2.
საოფისე ფართობი - 489.3 მ2.
დამხმარე ფართობი - 27.5 მ2.
პიზის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 363.2 მ2.

საერთო ფართობი - 2354.5 მ2.



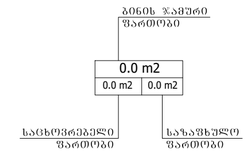
ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ჰორიზონტის აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ბრტყილის ხაზი

ღერძის ხაზი



შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებერებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილებაა მომხმარებლისა მიმართ-მისაღები ენები
ცვლილ პროექტის ავტორებიდან;
3. დეტალების პორედანიებით ავტომატურად უნდება ბინა პარიანებ;

სიტუაციური გეგმა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამრეწველო-საინვესტიციო კორპორაცია მასტექი მრეწველობა"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, აღმერციული)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხუცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი რ. ხუცურიანი	
დაამოწმა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხუცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:320	თარიღი DATE OF ISSUE	10/11/2025
ნახაზი DRWG.	გეგმა +24.10 ნიშნულზე	კორექტირება	REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

საცხოვრებელი ფართობი - 1316.7 მ2.
საგამხსნელო ფართობი - 165.1 მ2.
საოფისე ფართობი - 487.4 მ2.
დამხმარე ფართობი - 27.5 მ2.
პირის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 363.5 მ2.

საერთო ფართობი - 2360.2 მ2.



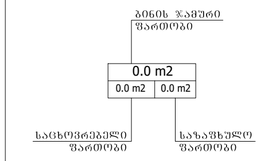
ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ჰორიზონტის აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ბრტყილის ხაზი

დერძის ხაზი



შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ხედები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ზომები ცალსახად განსაზღვრისას მითითებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორებთან;
3. დეტალების პირველადობით ავტომატურად უგულვებელ ნინა პარიტან;

საკუთრების გეგმა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამრეწველო-საინვესტიციო კორპორაცია მსუბუქი მრეწველობა"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, სოფისი, პომერციული)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხეცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი რ. ხეცურიანი	
დაამოწმა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი

ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:320	თარიღი DATE OF ISSUE	10/11/2025
ნახაზის DRWG.		კორექტირება	REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გეგმა 27.40 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

საცხოვრებელი ფართობი - 1316.7 მ2.
საგანგებო ფართობი - 165.1 მ2.
საოფისე ფართობი - 487.4 მ2.
დამხმარე ფართობი - 27.5 მ2.
პირის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 363.5 მ2.

საერთო ფართობი - 2360.2 მ2.



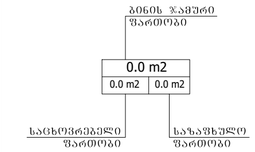
ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ჰორიზონტი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

პრილის ხაზი

ღერძის ხაზი



შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ხოშები მოსაჭრელია სანიმებელრაში;
2. ნახაზზე ყველა ცხრილებაა მიმართებაში მითანხმებული ენერგო
ეფექტო პროექტის ავტორთან;
3. დეტალების პორტალებისთვის ავტომატურად უნდება წინა პარიტან;

საორიენტაციო გეგმა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამრეწველო-საინვესტიციო პორპორაცია მსუბუქი მრეწველობა"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, აპარტამენტები)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხეცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი რ. ხეცურიანი	
დაამოწმა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი

ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:320	თარიღი DATE OF ISSUE	10/11/2025

ნახაზი DRWG.

გეგმა +30.70 ნიშნულზე

REVISIONS				
№	კორექტირება REV.		თარიღი	DATE
1				
2				
3				
4				
5				
6				

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

საცხოვრებელი ფართობი - 1291.0 მ2.
საგამყიდველო ფართობი - 189.8 მ2.
საოფისე ფართობი - 488.8 მ2.
დამხმარე ფართობი - 27.5 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 363.3 მ2.

საერთო ფართობი - 2360.4 მ2.



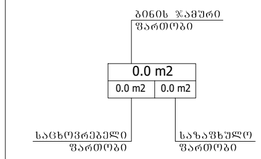
ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ჰორიზონტის აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ბრტყლის ხაზი

ღერძის ხაზი



შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ხელშეკრულების საანგარიშო;
2. ნახაზზე ზუსტი ცალსახად განსაზღვრისა მიმართ-მაგალითი ინდივიდუალური პროექტის;
3. ფერადებით პორტანტირებით ამორტიზირად ჯამდება ბინა პარიანთ;

სიტუაციური გეგმა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამრეწველო-საინვესტიციო კორპორაცია მასტექი მრეწველობა"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, აღმდგრიული)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხუცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი რ. ხუცურიანი	
დამმოწმა	გ.გეგელაშვილი	
შემოწმა	რ. ხუცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:320	თარიღი DATE OF ISSUE	10/11/2025
ნახაზი DRWG.		კორექტირება	REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გეგმა +34.00 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

საცხოვრებელი ფართობი - 1240.0 მ2.
საზოგადოო ფართობი - 197.8 მ2.
საოფისე ფართობი - 490.2 მ2.
დამხმარე ფართობი - 27.5 მ2.
პიზის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 363.4 მ2.

საერთო ფართობი - 2318.9 მ2.



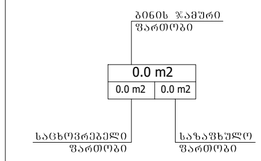
ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ჰორიზონტი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ბრტყლის ხაზი

დერძის ხაზი



შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ხეროვნი მოსაჭრელია სანიმებლები;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მიმართულია მთლიანობაში ობიექტი ისეთ პროექტის ავტორებზე;
3. ფერადებით პირველადობით ავტორებლად ჯგუფება ბინა პარიანებ;

სიტუაციური გეგმა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამრეწველო-საინვესტიციო კორპორაცია მსუბუქი მრეწველობა"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, აპარტამენტები)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხეცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი რ. ხეცურიანი	
დაამოწმა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი

ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:320	თარიღი DATE OF ISSUE	10/11/2025

ნახაზი DRWG.

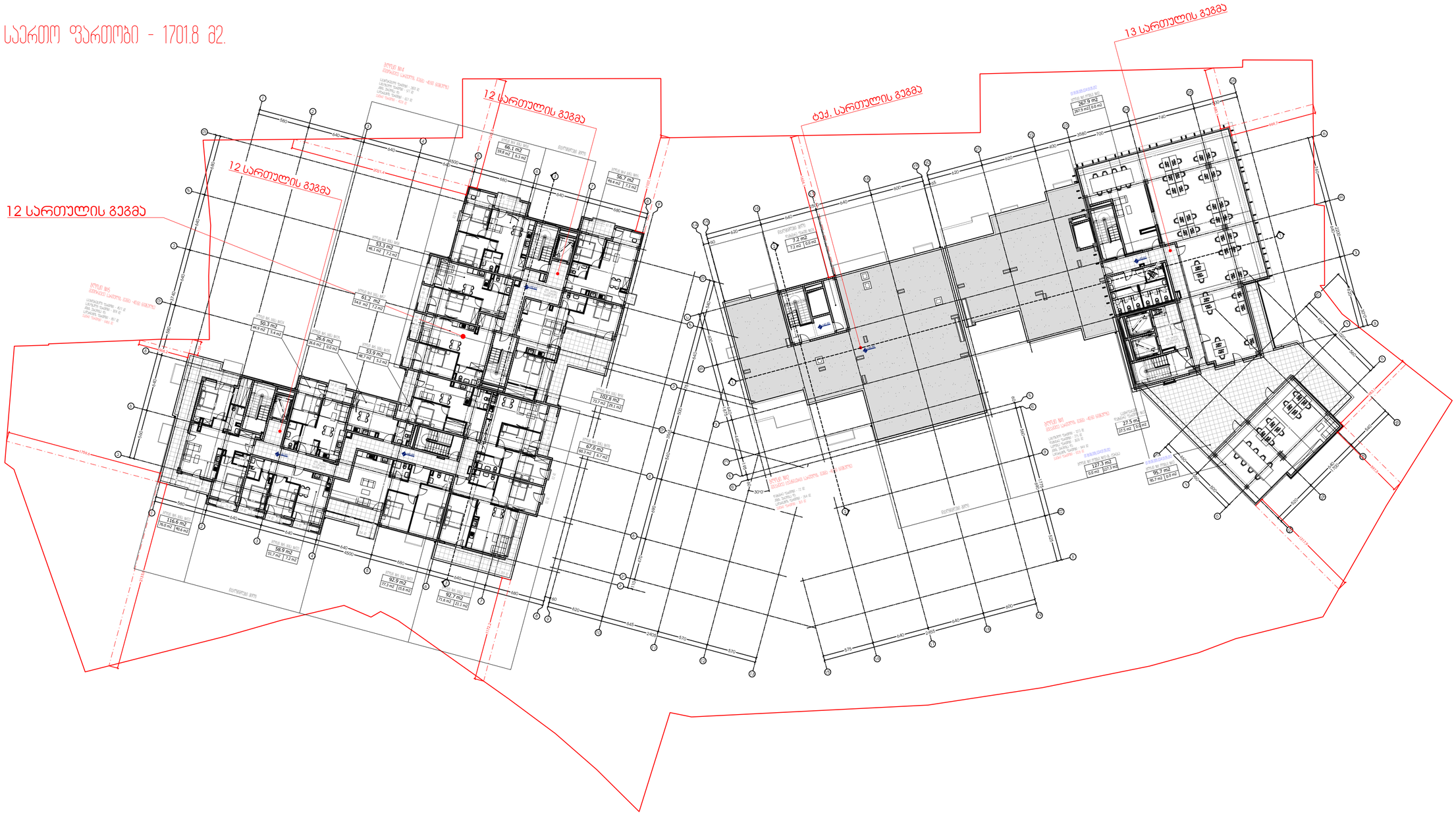
გეგმა +37.30 ნიშნულზე

კორექტირება			REVISIONS
№	კორექტ.	REV.	თარიღი DATE
1			
2			
3			
4			
5			
6			

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

საცხოვრებელი ფართობი - 740.1 მ2.
საგამხსნელო ფართობი - 286.2 მ2.
საოფისე ფართობი - 363.6 მ2.
დამხმარე ფართობი - 34.7 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 277.2 მ2.

საერთო ფართობი - 1701.8 მ2.



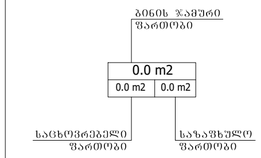
ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ჰორიზონტის აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ბრტყლის ხაზი

წერტილის ხაზი



შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ხოვრები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილებაა მიმართებაში მთლიანობაში ან/და ცალკე ფართის ავტორებთან;
3. ფერადებით პორტანირებით ავტორებისთვის ცვლილება ნინა პარიანან;

სიტუაციური გეგმა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამრეწველო-საინვესტიციო კორპორაცია მსპეტი მრეწველობა"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხუცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი რ. ხუცურიანი	
დაამტკიცა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხუცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:320	თარიღი DATE OF ISSUE	10/11/2025
ნახაზის DRWG.		კორექტირება	REVISIONS

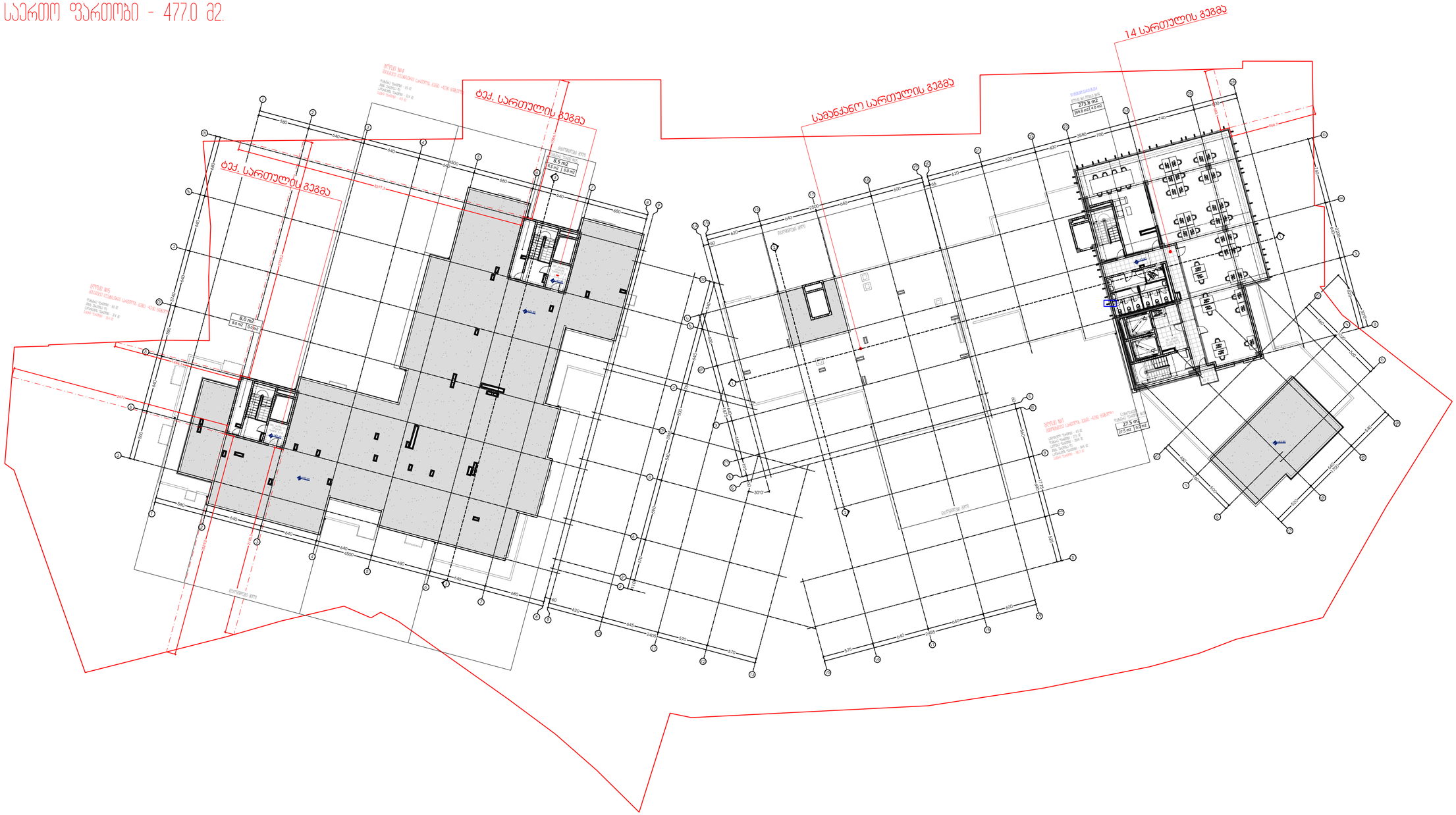
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გეგმა +40.60 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

საოფისე ფართობი - 269.8 მ2.
საზოგადოო ფართობი - 4.0 მ2.
დამხმარე ფართობი - 44.0 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 159.2 მ2.

საერთო ფართობი - 477.0 მ2.



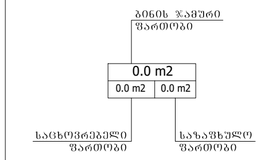
ფორმატი PAPER SIZE	დანართის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ᲔᲠᲗᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ — LEGEND

6.00 — არქიტექტურული ნიშნული

— — — — — — — ბრტყლის ხაზი

— · — · — · — ღერძის ხაზი



შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ხეროვნი მოსაჭრელია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილებაა მიშენებლობასა მიმართ-მასალი ენერგო
ეფექტურ პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადებით პორტალებისთვის ავტომატურად ჩამოსვლა ნინა პარიანის;

ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲣᲠᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ — KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამრეწველო-საინვესტიციო პორტორაცია მასტექი მრეწველობა"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, სოფისი, აპარტამენტები)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხუცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი რ. ხუცურიანი	
დაამოწმა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხუცურიანი	

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:320	თარიღი DATE OF ISSUE	10/11/2025
ნახატი DRWG.		კორექტირება	REVISIONS

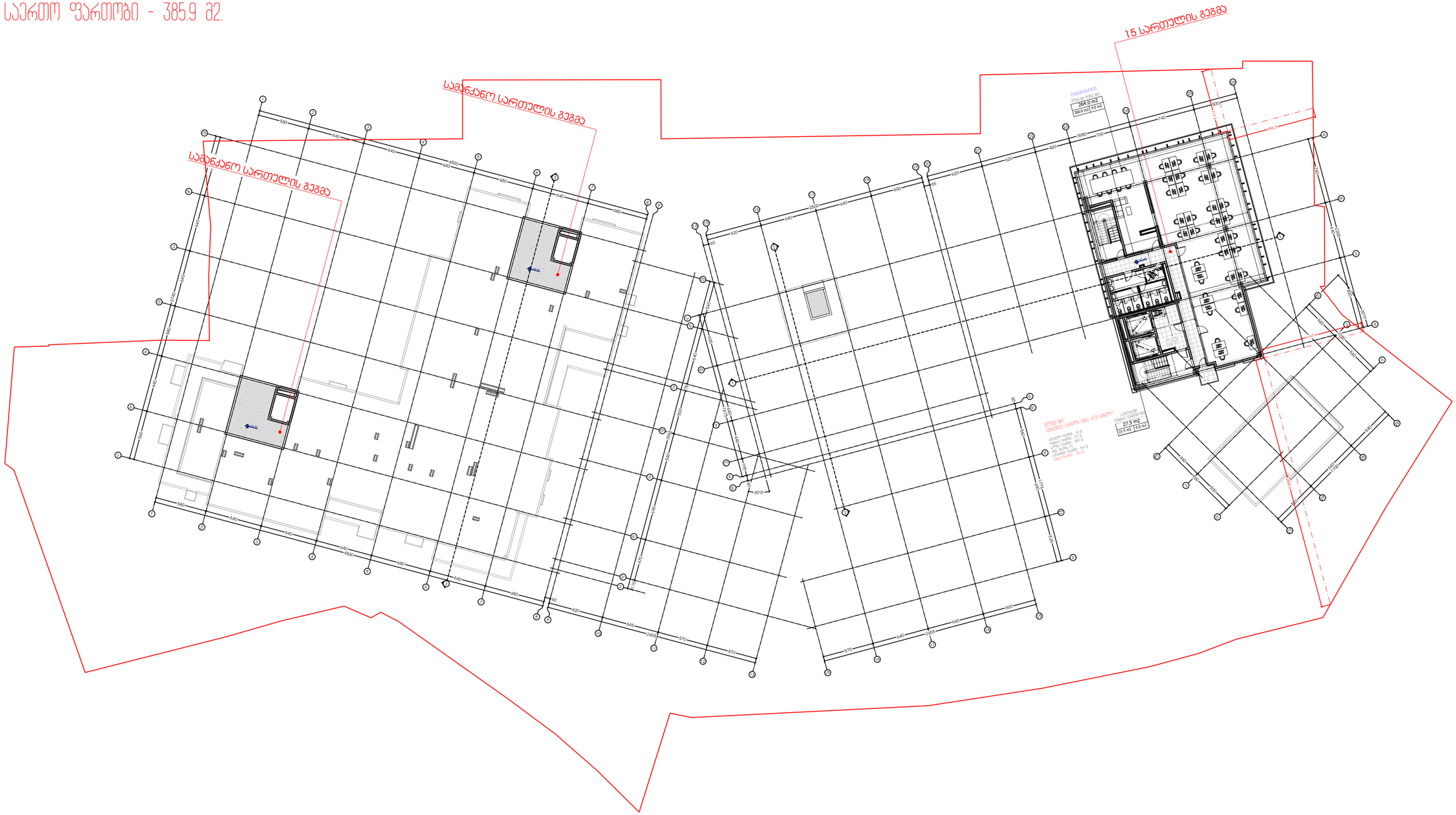
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გეგმა +43.90 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

საოფისე ფართობი - 260.0 მ2.
საზოგადოო ფართობი - 4.0 მ2.
დამხმარე ფართობი - 27.5 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 94.4 მ2.

საერთო ფართობი - 385.9 მ2.



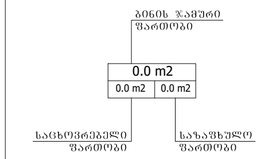
ფორმატი PAPER SIZE	დებულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ჰერობიტი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ბრტლის ხაზი

ღერძის ხაზი



შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ასული ცვლილებაა მიმართული მთავარი მასშტაბით
ასლი
ცვლილებების პროექტში;
3. ფერადებით პროექტირებით ამორმატირებული ელემენტები ნიშნავს პირობებს;

საკონტაქტო გეგმა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამრეწველო-საინვესტიციო პორპორაცია მასტექი მრეწველობა"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, აღმდგრიული)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხუცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი რ. ხუცურიანი	
დაამოწმა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხუცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:320	თარიღი DATE OF ISSUE	10/11/2025
ნახაზი DRWG.		კორექტირება	REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გეგმა +47.20 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

საოფისე ფართობი - 251.7 მ2.
საზოგადოო ფართობი - 4.0 მ2.
დამხმარე ფართობი - 27.5 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 94.4 მ2.

საერთო ფართობი - 377.6 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ჰორიზონტის აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ბრტყლის ხაზი

დერძის ხაზი

კიბის ჯამური ფართობი
0.0 m2
0.0 m2 | 0.0 m2
საცხოვრებელი ფართობი
საზოგადოო ფართობი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება განხილულ უნდა იქნეს
ცალკე პროექტის ავტორებთან;
3. დეტალების პროექტირების ავტომატურად უგულვებელ ჰონა პარიტეტი;

საკადასტრო გეგმა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამრეწველო-საინვესტიციო პორტორაცია მასტექი მრეწველობა"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, სპორტისა, აღმერთიული)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხუცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი რ. ხუცურიანი	
დამმოწმა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხუცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:320	თარიღი DATE OF ISSUE	10/11/2025
ნახაზი DRWG.		კორექტირება	REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გეგმა +50.50 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

საოფისე ფართობი - 257.3 მ2.
საზოგადოო ფართობი - 4.0 მ2.
დამხმარე ფართობი - 27.5 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 94.4 მ2.

საერთო ფართობი - 383.2 მ2.



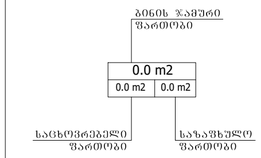
ფორმატი PAPER SIZE	დებულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ჰორიზონტი ალნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ბრილის ხაზი

ღერძის ხაზი



შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ხედები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ზუსტი ცდომილება მიზანშეწონილი ზღუდე
ფარგლებში;
3. დეტალების პორტანირებით პრომებლურად შეფერება ბინა პარიანად;

სიტუაციური გეგმა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამრეწველო-საინვესტიციო კორპორაცია მასპეტი მრეწველობა"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, სოფისი, კომერციული)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხუცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი რ. ხუცურიანი	
დაამოწმა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხუცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი

ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:320	თარიღი DATE OF ISSUE	10/11/2025
ნახატი DRWG.		კორექტირება	REVISIONS

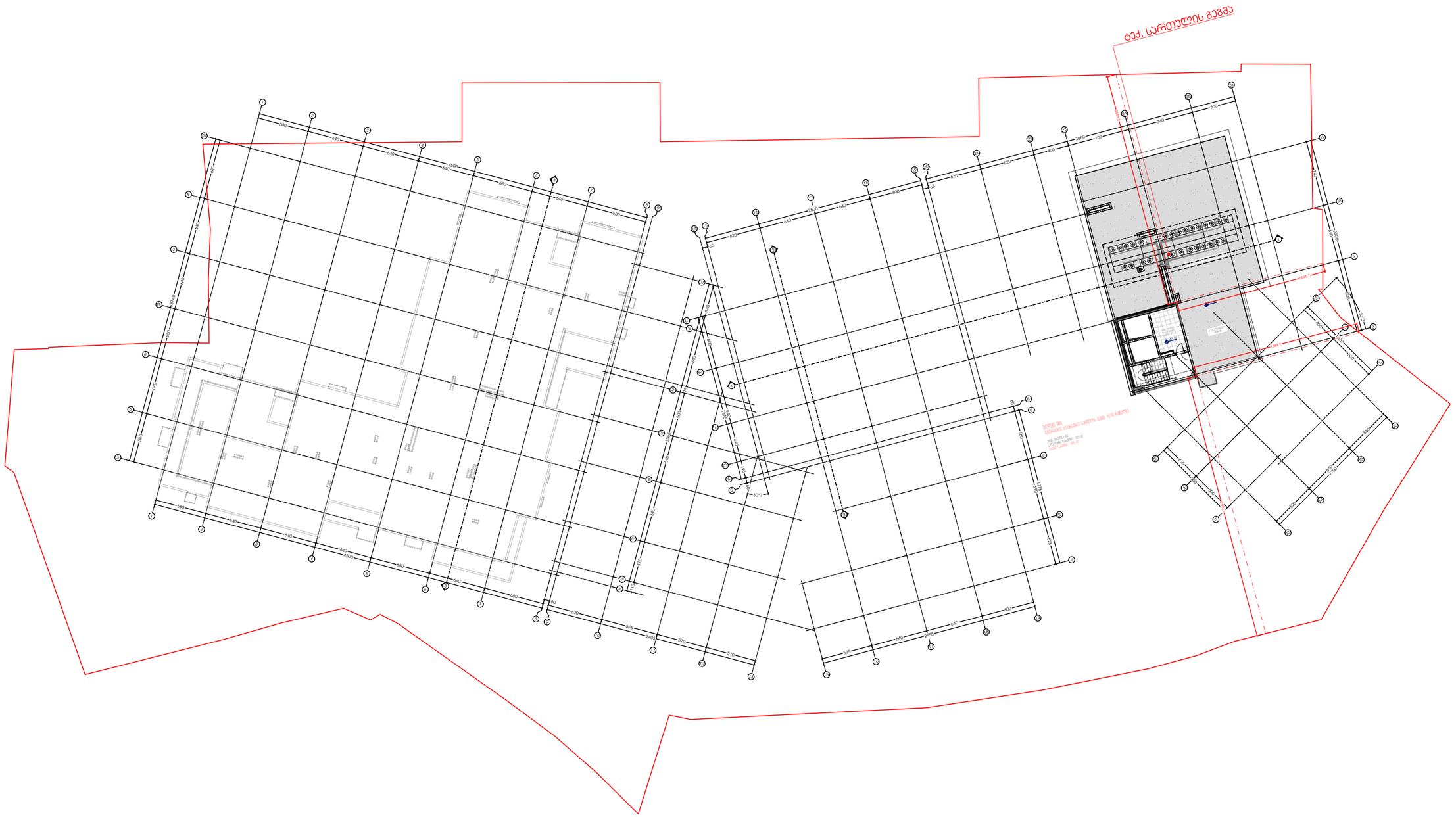
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გეგმა +53.80 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 60.5 მ2.

საერთო ფართობი - 60.5 მ2.



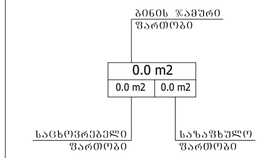
ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ჰორიზონტალური აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ბრტყლის ხაზი

დეჭის ხაზი



შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ხოვები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება განხილულ უნდა იქნეს მხოლოდ პროექტის ავტორთან;
3. დეტალების პორტალებისთვის ავტომატურად უყიდება ნინა პარიანან;

სიტუაციური გეგმა KEY PLAN

შეკვეთი CLIENT	შპს "სამრეწველო-საინვესტიციო კორპორაცია მასტექი მრეწველობა"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, სპორტის, კომერციული)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხუცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი რ. ხუცურიანი	
დაამტკიცა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხუცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი

ARCHITECTURE

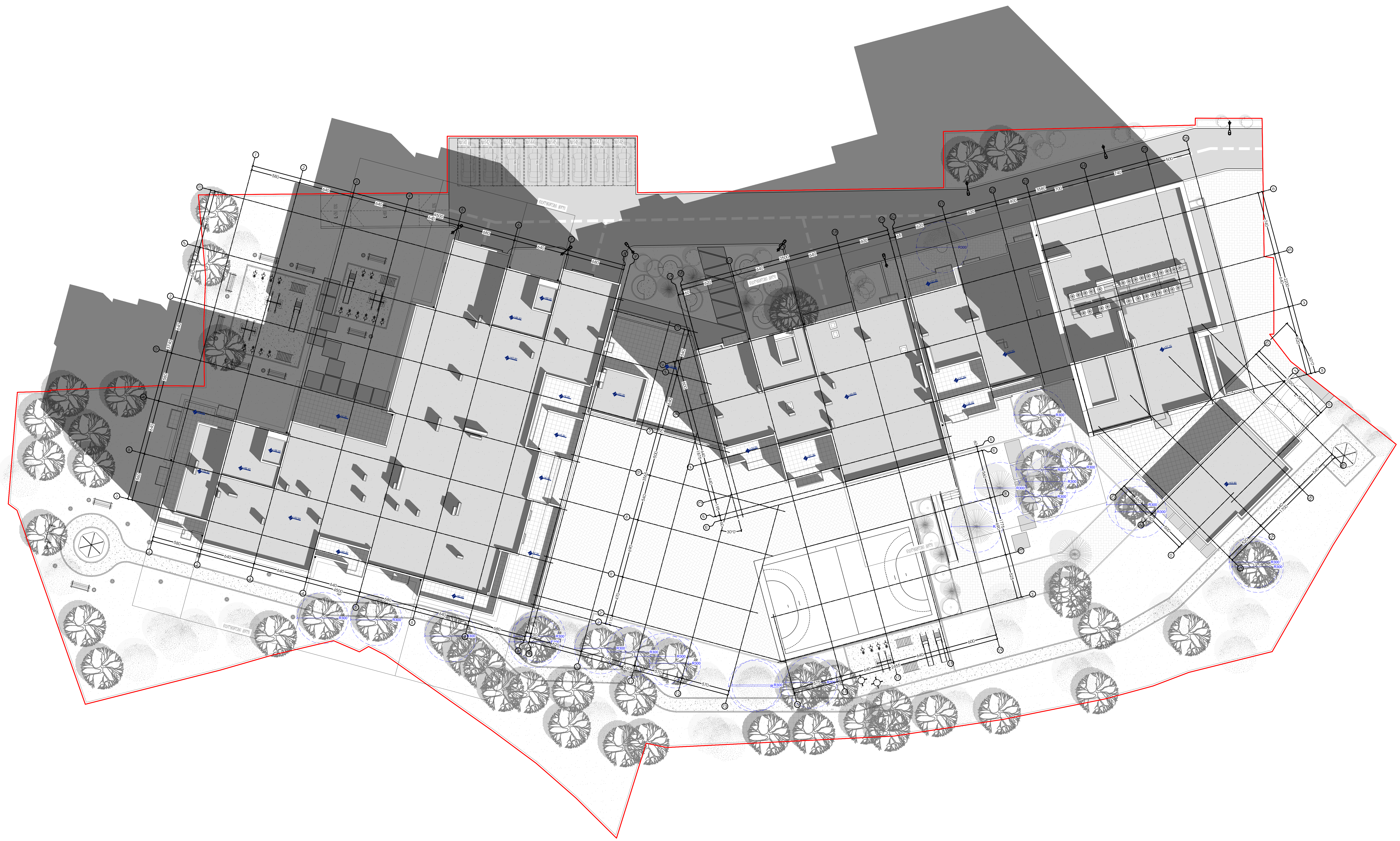
მასშტაბი SCALE	1:320	თარიღი DATE OF ISSUE	10/11/2025
ნახატი DRWG.		კორექტირება	REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გეგმა +57.10 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

სახურავის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ბინის ჯამური ფართობი

0.0 m2	
0.0 m2	0.0 m2

საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT: შპს "სამრეწველო-საინვესტიციო კორპორაცია მსუბუქი მრეწველობა"

პროექტი PROJECT: მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)

მისამართი ADDRESS: გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხეცურიანი	
ავტორი	გ.გვგელაშვილი რ. ხეცურიანი	
დამუშავა	გ.გვგელაშვილი	
შემოწმა	რ. ხეცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი

ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:320	თარიღი DATE OF ISSUE	10/11/2025

ნახაზი DRWG.: სახურავის გეგმა

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES