შეთანხმება

თბილისი «28» ოქტომბერი 2025წ.

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი" (ს/ნ 405489449), რომელიც ამ ხელშეკრულებაში მოხსენიებულია როგორც ,,მესაკუთრე,'' წარმოდგენილი მისი დირექტორის მიხეილ ძაგანიას (პ.ნ 29001000194) სახით და მეორეს მხრივ სს „თელასი“ (ს.კ№ 202052580) წარმოდგენილი გენერალური დირექტორის სერგეი კობცევის (პირადი N01591002308) სახით, მხარეები ვთანხმდებით შემდეგზე:

16.10.2025 წელს მხარეებს შორის გაფორმებულ უზუფრუქტის ხელშეკრულებაზე (მისამართი:. თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, მე-14კმ ;ს/კ 01.72.14.009.616) თანდართულ საკადასტრო გეგმაზე მონიშნული ენერგოობიექტის განთავსების ადგილი შეიცვალოს წინამდებარე შეთანხმებაზე თანდართულ საკადასტრო გეგმაზე მონიშნული ადგილით.

წინამდებარე შეთანხმება დადებულია ორ ეგზემპლიარად და ძალაში შედის ხელმოწერისთანავე.

მხარეთა რეკვიზიტები

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"
ს/ნ 405489449
დირექტორი
მიხეილ ძაგანია (პ.ნ 29001000194)

_____

სს „თელასი“
ს/კ: 202052580
გენერალური დირექტორი
სერგეი კობცევი (პ.ნ. 01591002308)

_____

Соглашение

Тбилиси «___»_____ 2025г.

ООО «Хаус Девелопмент» (ИНН: 405489449), далее в Договоре - Собственник, в лице директора Михаила Дзагания (Л/№29001000194), с одной стороны, и АО «Теласи» (ИНН: 202052580), в лице Генерального директора Сергея Кобцева (личный №01591002308), с другой стороны, пришли к соглашению о нижеследующем:

Место размещения энергообъекта, отмеченного на кадастровом плане (Тбилиси, аллея Давида Агмашенебели, 14-й км, кадастровый код: 01.72.14.009.616), прилагаемом к Договору узуфрукта, оформленному между сторонами 16.10.2025 года, заменить местом, отмеченным на кадастровом плане, прилагаемом к настоящему Соглашению.

Настоящее Соглашение заключено в двух экземплярах и вступает в силу с момента подписания.

Реквизиты сторон

ООО «Хаус Девелопмент»
ИНН: 405489449
Директор
Михаил Дзагания (Л/№29001000194)

_____

АО «Теласи»
ИНН: 202052580
Генеральный директор
Сергей Кобцев (Л№01591002308)

_____

Дата 21.11.2025

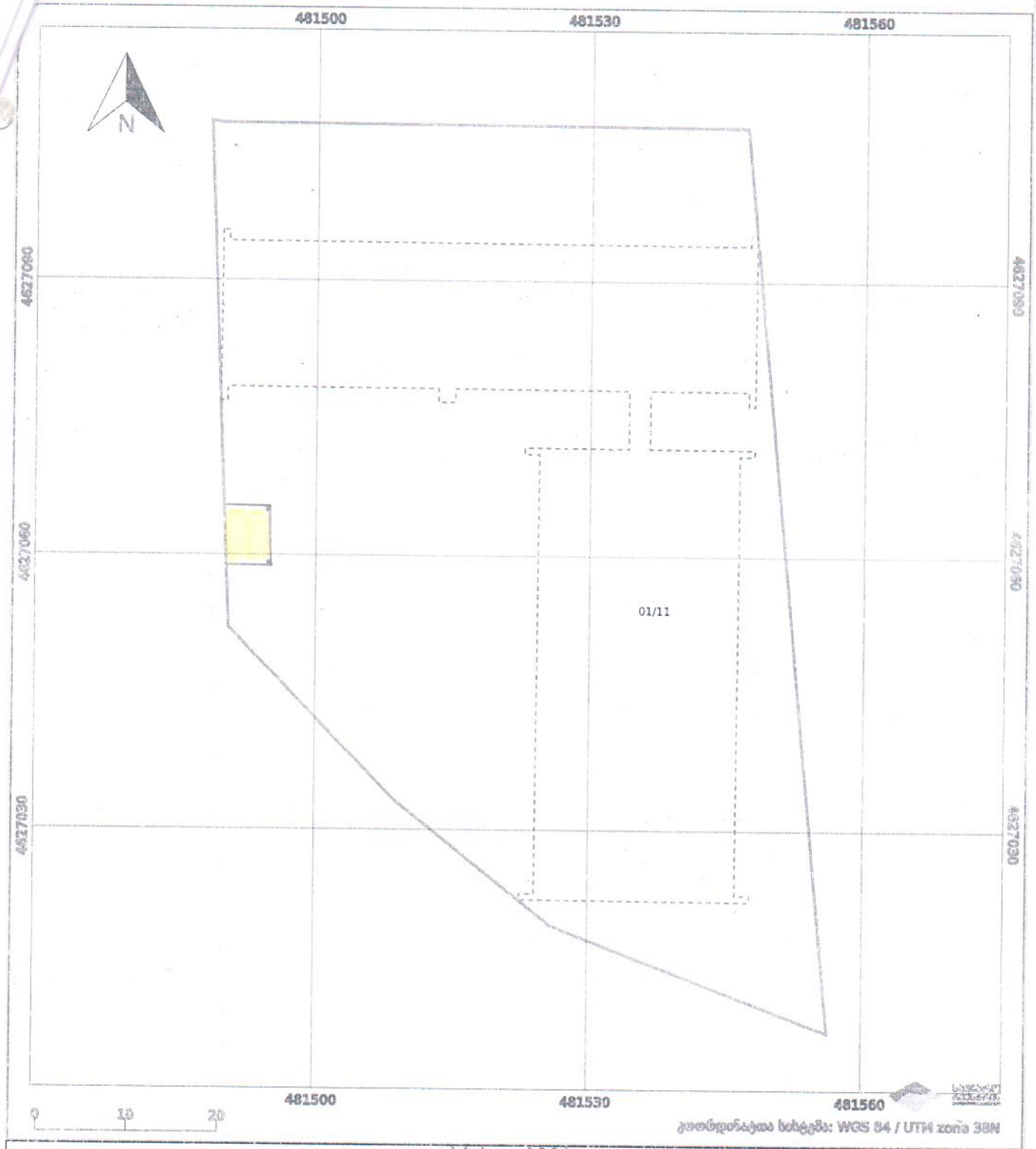
Имя и фамилия переводчика: Давид Курулишвили

Проверил: Начальник отдела Тамар Маруашвили

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

კადასტრო კოდი:	**01.72.14.009.616**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განაცხადების ნომერი:	**882025554686**	ფართობი:	**5000 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
შედგენის თარიღი:	**20/05/2025**		



პირობითი აღნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა	02/4	აშენებული ნაგებობა		მიწისქვეშა ნაგებობა
საზობრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი		ვალდებულება		ქარსაფარი ზოლი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N251626622
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	28.11.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ლუიზა ცხადაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქალაქი თბილისი, ფიროსმანის ქუჩა N23
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2943164 599535661 591706617
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	21091666810725

დღეს, ორიათას ოცდახუთი წლის ოცდარვა ნოემბერს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს ლუიზა ცხადაძეს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ფიროსმანის ქ. N23, პირველი სართული, მომმართა საქართველოს მოქალაქემ ქალბატონმა ირმა ჭუმბაძემ (დაბადების თარიღი: 26 ივლისი 1981, პირადი ნომერი: N01024024117) რომელმაც განაცხადა, რომ სს ''თელასი''-ს გენერალურ დირექტორს სერგეი კობცევს არ შეუძლია სანოტარო ბიუროში გამოცხადება და მას როგორც სს ''თელასი''-ს გენერალურ დირექტორს საზოგადოების სახელით სურს 28 ნოემბერი, 2025 წლის შეთანხმებაზე ხელისმოწერის ნამდვილობის დადასტურება შემდეგ მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ვანის ქ. N3. მე ვეახელი სერგეი კობცევს აღნიშნულ მისამართზე და დავრწმუნდი, რომ მას ნამდვილად სურდა შეთანხმებაზე თავისი ხელისმოწერის სანოტარო წესით დადასტურება. მას განემარტა წინამდებარე შეთანხმებაზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი. სერგეი კობცევმა ყოველივე ზემოთქმული განაცხადა რუსულ ენაზე. განაცხადა ასევე, რომ რომ ის არ ფლობს შეთანხმების შედგენისას გამოყენებულ სახელმწიფო ენას და დამწერლობას, მისი სურვილით ქართული ენიდან რუსულ ენაზე შეთანხმების ტექსტის გადასათარგმნად მოწვეული იქნა მის მიერ შერჩეული თარჯიმანი დავით ყურულიშვილი. მე დავადგინე თარჯიმნის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად დავით ყურულიშვილმა (დაბ. 02.12.1974 წ. პირადი N01002004546, რეგისტრირებული მისამართზე: ქალაქი თბილისი, გლდანის მასივი, V მიკრო/რაიონი, კორპუსი 9ა, ბინა 51; სერთიფიკატი 005 N0048 გაცემული სასწავლო ცენტრი ''რუსული სახლი'' მიერ გაცემის თარიღი: 27.07.2020) მიიღო მონაწილეობა შეთანხმების ტექსტის გადათარგმნაში; დავით ყურულიშვილმა განაცხადა, რომ ფლობს რუსულ ენას და ჯეროვნად უზრუნველყოფს წინამდებარე შეთანხმების თარგმანს. მან თანხმობა განაცხადა თარჯიმნად ყოფნაზე და გამორიცხა თარჯიმნად ყოფნის არარსებობის დამადასტურებელი გარემოება, წარმოადგინა თავის სახელზე გაცემული სერთიფიკატი 005 N0048 გაცემული სასწავლო ცენტრი ''რუსული სახლი'' მიერ გაცემის თარიღი: 27.07.2020) და განაცხადა რომ იძლევა ზუსტი თარგმანის გარანტიას. მე დავადგინე სერგეი კობცევ პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად რუსეთის ფედერაციის მოქალაქეს სერგეი კობცევს (დაბადების თარიღი: 17 დეკემბერი 1972 წელი, დაბადების ადგილი: რუსეთი, პირადი N01591002308) დავუდასტურე ხელისმოწერის სინამდვილე მის მიერ შედგენილ და წარმოდგენილ შეთანხმებაზე. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე მათ განვუმარტე წარმოდგენილ შეთანხმებაზე თავიანთი ხელისმოწერის სამართლებრივი შედეგი. მათ განაცხადეს, რომ შეთანხმებაზე მათი ხელისმოწერა ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას. შემდეგ, მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი შეთანხმებაზე, რომელიც შესრულებულია ქართულ-რუსულ ენებზე და წარმოდგენილია თითო /1/ გვერდზე, სერგეი კობცევმა და დავით ყურულიშვილმა ხელი მოაწერეს წინამდებარე შეთანხმებაზე . წინამდებარე შეთანხმებაზე ხელმოწერა შესრულებულია და დოკუმენტი გაცემულია ორი /02/ თანაბარმნიშვნელოვანი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომლებიც გადაეცათ მხარეებს.

სს "თელასი''-ს ეკისრება სანოტარო მომსახურების საზღაურის გადახდა: სულ სამოცდათოთხმეტი ლარი, სამოცდაორი თეთრი /74.62/ საფუძველი: „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N507 დადგენილება, იმავე დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის N272 დადგენილება, 31.3 მუხლისა თითოეული ხელმოწერისათვის ექვსი /6.00/ ლარი და 00 თეთრი, რაც ჯამში შეადგენს ოცდაოთხ ლარს და 00

თეთრს. /24.00/, შენობის გარეთ შესრულებული სანოტარო მოქმედებისათვის ოცდათხუთმეტი ლარი 00 თეთრი. /35.00/, 39.1 მუხლის თანახმად ხუთი ლარი 00 თეთრი, /5.00/ ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური და საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად დღგ ათი ლარი და სამოცდაორი თეთრი. /10.62/,
მე ნოტარიუსი, ლუიზა ცხადაძე, განვმარტავ, რომ არ ვადასტურებ წარმოდგენილ შეთანხმებაში მოტანილი ფაქტის სისწორეს, არამედ ვადასტურებ, რომ წინამდებარე შეთანხმებაზე ხელმოწერა ნამდვილად სს ''თელასი''-ს გენერალურ დირექტორს სერგეი კობცევს და თარჯიმანს დავით ყურულიშვილს ეკუთვნით.
ნოტარიუსი: /ლუიზა ცხადაძე/

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N251628365
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	28.11.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ლუიზა ცხადაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქალაქი თბილისი, ფიროსმანის ქუჩა N23
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2943164 599535661 591706617
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	63034742268725

დღეს, ორიათას ოცდახუთი წლის ოცდარვა ნოემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ფიროსმანის ქ. N23, პირველი სართული, ვადასტურებ საქართველოს მოქალაქის ბატონ
მიხეილ ძაგანიას(პირადი: N29001000194, დაბ. თარიღი: 04 თებერვალი 1981, მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, პეკინის I კვარტალი, კორპუსი 6ბ, ბინა 9,სატრანსპორტო საშუალების მართვის მოწმობა AH N2909135) ხელმოწერის ნამდვილობას მის მიერ წარმოდგენილ შეთანხმებაზე, მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მიხეილ ძაგანიამ მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე მას განვუმარტე წარმოდგენილ შეთანხმებაზე თავისი ხელისმოწერის სამართლებრივი შედეგი. მან განაცხადა, რომ შეთანხმებაზე მისი ხელისმოწერა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. შემდეგ, მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შეთანხმებაზე, რომელიც შესრულებულია ქართულ და რუსულ ენებზე, ხელმოწერა დადასტურდა ქართულ ენაზე შედგენილ ტექსტზე. მოცემულ დოკუმენტზე ხელმოწერა შესრულებულია თითო ერთ /01/ გვერდზე და დოკუმენტი გაცემულია 2 /ორ/ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად.
სს "თელასი''-ს ეკისრება სანოტარო მომსახურების საზღაურის გადახდა: სულ გადასახდელია ცხრამეტი ლარი თექვსმეტი თეთრი /19.16/ საფუძველი: „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N507 დადგენილება, იმავე დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის N272 დადგენილება, 31.3 მუხლისა თითოეული ხელმოწერისათვის ექვსი /6.00/ ლარი და 00 თეთრი, რაც ჯამში შეადგენს თორმეტ ლარს 00 თეთრს, /12.00/, 39.1 მუხლის თანახმად ხუთი ლარი 00 თეთრი, ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური და საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად დღგ ორი ლარი და თექვსმეტი თეთრი /2.16/.
მე ნოტარიუსი, ლუიზა ცხადაძე, არ ვადასტურებ წარმოდგენილ შეთანხმებაში მოტანილი ფაქტის სისწორეს, არამედ ვადასტურებ, რომ წინამდებარე შეთანხმებაზე ხელმოწერა ნამდვილად მიხეილ ძაგანიას ეკუთვნის.
ნოტარიუსი: ლუიზა ცხადაძე

LUIZA TSKHADADZE • 01013007817 • GEORGIA

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18


NOTARY LUIZA TSKHADADZE
GEORGIA