შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	2-13 სართულებზე
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	+1 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-4, -3, 2, -1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	+2 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	13
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	4
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	45.7
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		13

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-4 სართ.)	შეუზღუდავი	470.5
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-3 სართ.)	შეუზღუდავი	586.6
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართ.)	შეუზღუდავი	586.4
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	624.5
სავაჭრო ჯგუფი სვ (1 სართ.)	შეუზღუდავი	491.3
საქმიანი ჯგუფი სქ (1 სართ.)	შეუზღუდავი	206.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2 სართ.)	შეუზღუდავი	311.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3-13 სართ.)	შეუზღუდავი	517.1
იატაკის საერთო ფართობი =	**10496.2**	
იატაკების რაოდენობა =	**17**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**11911.1**	

გარე ეკედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**										
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)						
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**			
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-5 **ღერძებში**	>9.0მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
5-1 **ღერძებში**	>9.0მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-ვ **ღერძებში**	>9.0მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ვ-ა **ღერძებში**	>9.0მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	-	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	
ღია ავტოსადგომი	არა	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-4 სართული	19	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
-3 სართული	16	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
-2 სართული	17	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
-1 სართული	16	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
პირველი სართული	163	2	2 (გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	-	-
მეორე სართული	39	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მესამე - მეცამეტე სართული	28	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინებით
მეორე სართული	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მესამე - მეცამეტე სართული	6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინებით
პირველი სართული	163	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1
მეორე სართული	22	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

ბლოკის კედელი

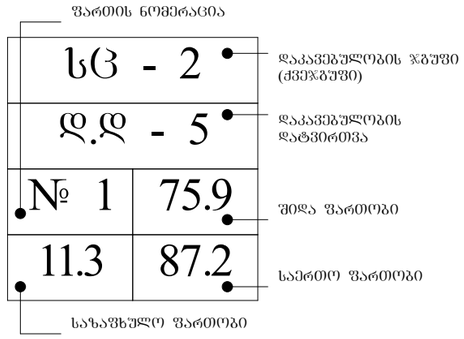
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ცეცხლმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

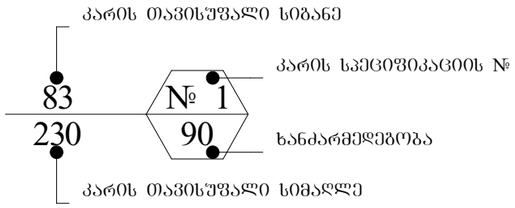
რელიეფის ცვლილება (მოჭრა)

რელიეფის ცვლილება (დამატება)

+7,30 +7,30 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 +7,20 სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული





სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	საევაკუაციო განათება

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა / HATCH	ხაზის სისქე / LINE THICKNESS	დაშრტიხვის მასშტაბი / HATCH SCALE	დაშრტიხვის კუთხე / HATCH ANGLE
თაშმეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საბანმანათლებლო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

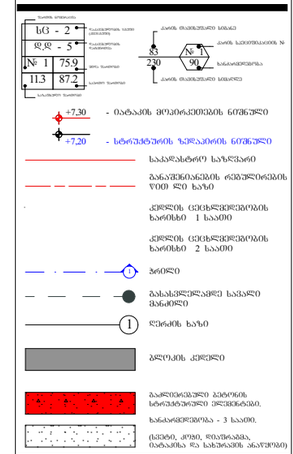
შპს. შრბანუს მზიური

ს.კ. 445725831

პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

პირობითი აღნიშვნები



A - 3

მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
ფურც.	3

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

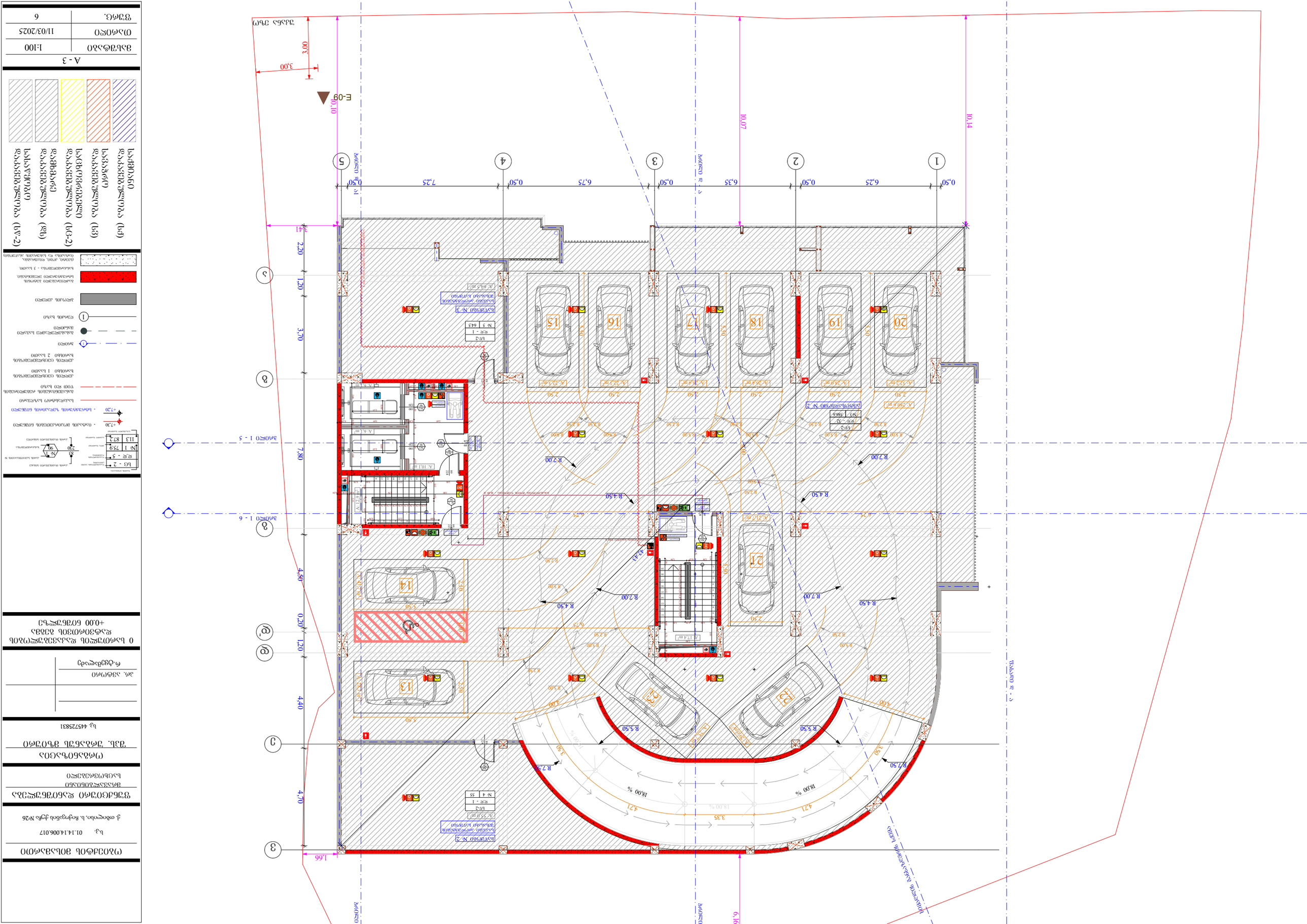
შპს. შრბანუს მზიური

ს.კ. 445725831

პრ. ავტორი
რ.ტყემალაძე

- 1 სართულის დაკავებულობის
დატვირთვის გეგმა
-3.00 ნიშნულზე

A - 3	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
შშრც.	5



G SPublisherVersion 0.22.100.100

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის
დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc -

2

d.d -

5

#

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის

#

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

#

1
90

83
230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A -

3

1:1

0

0

საცხოვრებელი

დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე

დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო

დაკავებულობა (სწ-2)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

სავაჭრო

დაკავებულობა (სვ)

საქმიანი

დაკავებულობა (სქ)

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

ორგანიზაცია

პრ. ავტორი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა

№26

რ.ტყემალაძე

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სკ. 445725831

შპს. ურბანუს მზიური 11/03/202

5

10,00 %

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

224

89

224

89 89

224

224

89

89

224 89224
220

100

220

100

5,50

2,50

5,50

2,50

5,50

2,50 2,50 2,50 5,50

2,50 2,50 5,50

2,50

5,50

4,00

4,00

1,12 0,12 1,11

0,07 1,20 0,26 1,20 0,07

1,34 0,12 1,34 2,35 3,85

2,80

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,66

3,41

10,10

10,14

10,07

6,16

4,71

3,50

3,50

4,71

3,35

6,00

კიბეებს შორის მანძილი 9.00 მ.

6,25

6,75

6,75

0,50 6,25 0,50 6,35 0,50 6,75 0,50 7,25 0,50

2,20 1,20 3,70 7,80 4,50 0,20 1,20 4,40 4,70

3,00

3,00

R 7,00

R 4,50 R 4,50

R 7,00

R 7,00

R 4,50

R 7,00

R 4,50

R 5,50 R 5,50

R 7,50 R 7,50

R 5,00

R 2,50 R 2,50 R 2,50

R 5,00 R 5,00 R 5,00 R 5,00 R 5,00

R 2,50 R 2,50 R 2,50

R 5,00

R 2,50

R 2,50

R 5,00 R 5,00

R 2,50

R 2,50

R 5,00

R 2,50

R 5,00
1

3

1

4

20

1

9

1

8

1

7

1

6

1

5

2

1

სართულის აბრა
თავშესაფრისგამოყენების წესები

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

sw-2

d.d -

1

#

5 64.5

საწყობი #

3

საკვებ

ი პროდუქტების
შესანახი საწყობი

sw-2

d.d -

1

#

4 55

საწყობი #

2

საკვებ

ი პროდუქტების
შესანახი საწყობი

23

22

18,00

%

18,00

%

sw-2

d.d - 32 #3 586.6
ავტოსადგომი #

2

გასასვლელებს შორის დაშორება - 16.10 მ.

უკანა ეზო

სახანძრო მილდგარის სახელოს სიგრძე 29.0 მ.

A: 17,4

m

2

A: 64,5

m

2

A: 21,7

m

2

A: 55,0

m

2

A: 12,9 m2

A: 10,1

m

2

A: 29,0 m2

A: 280,6

m

2

A: 25,7 m2

A: 43,7 m2

A: A: 22,3

m

2 A: 22,3 m2 A: 26,4 m2 A: 26,4 m2 A: 28,0 m2 32,2 m2

A: 28,3 m2

A: 6,1

m

2

A: 6,1

m

2

ჭრილი დ - ა ჭრილი

ფასადი დ - ა

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

ჭრილი დ - ა1 ჭრილი

E-09

აბგ

დ'

ვ

დ

ე

1

2

3

4

5

FIRE ALM

FIRE
AL M

18,00

%

10,00 %

1,50 2,50
0,60 2,52 0,30

1,50 0,30 2,52 0,60 0,58 0,07 0,98 0,26 0,97 0,07 2,00 0,20 2,00 0,25 2,35

1,80 3,70 0,10 0,30 0,20

0,20 2,65 0,20 3,05 0,20

1,40 0,10 1,15 0,30 0,10 0,15 1,20 0,70 1,20 0,55

2,15

0,60

2,15

0,60

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

0,60 2,52 0,30 1,03

0,30 2,52 0,60 0,73 0,10 0,30 0,20

42,43

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

ფართობი

#

3

20 #3

20

გასასვლელი

EXIT

სართულის აბრა
თავშესაფრის
გამოყენების წესები

#1
90

#1
90

#

2
90

#1
90

#

1
90

#

2
90

ჭრილი 1 -

5

ჭრილი 1 -

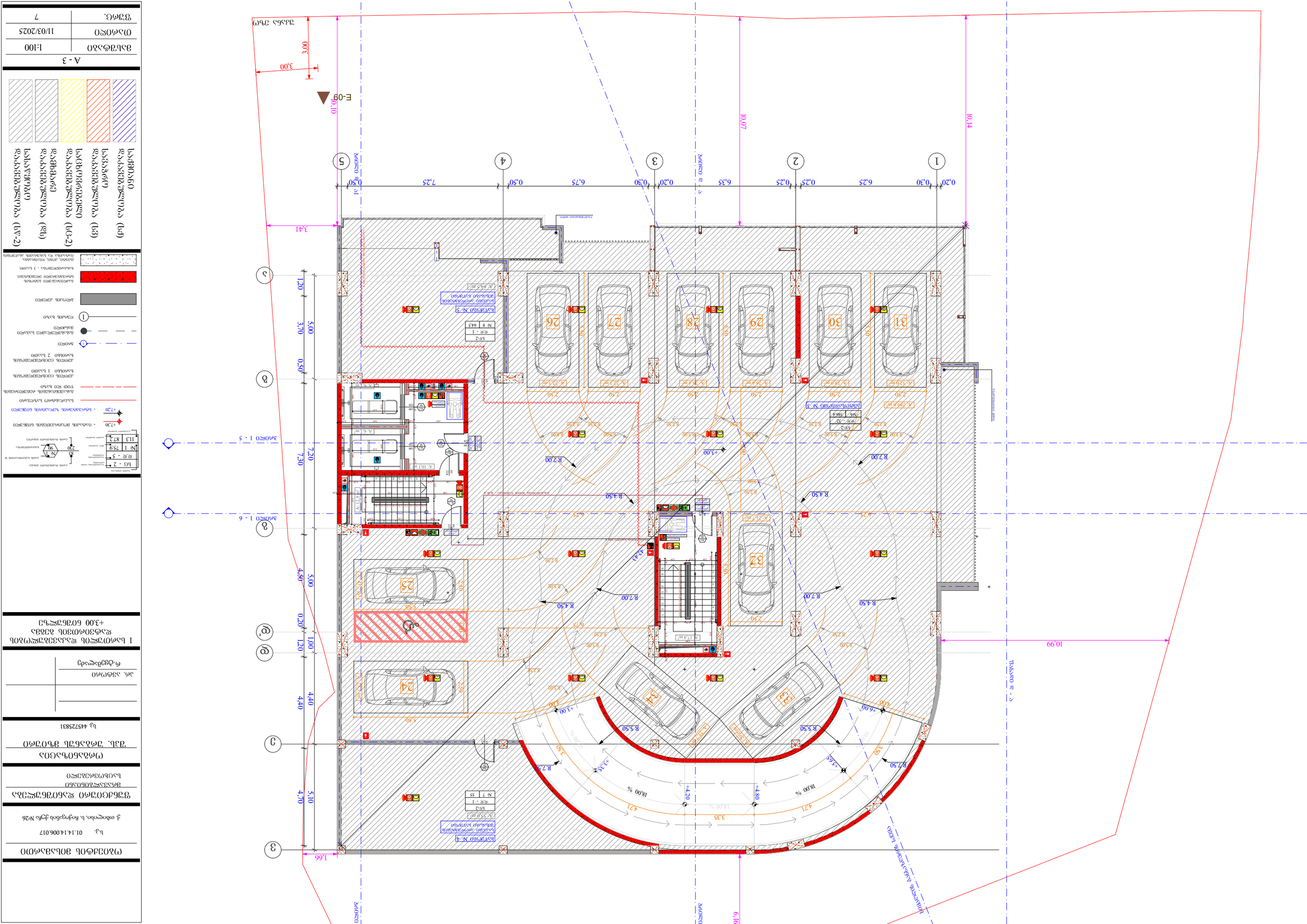
6

0 სართულის დაკავებულობის

დატვირთვის გეგმა

+0.00 ნიშნულზე

6



G SPublisherVersion 0.22.100.100

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის
დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc -

2

d.d -

5

#

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის

#

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

#

1
90

83
230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A -

3

1:1

0

0

საცხოვრებელი

დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე

დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო

დაკავებულობა (სწ-2)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

სავაჭრო

დაკავებულობა (სვ)

საქმიანი

დაკავებულობა (სქ)

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

ორგანიზაცია

პრ. ავტორი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა

№26

რ.ტყემალაძე

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სკ. 445725831

შპს. ურბანუს მზიური 11/03/202

5

10,00 %

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

224

89

224

89 89

224

224

89

89

224 85224
220

100

220

100

5,50

2,50

5,50

2,50

5,50

2,50 2,50 2,50 5,50

2,50 2,50 5,50

2,50

5,00 7,20 5,00 1,00 4,40 5,10

1,20 3,70 0,50 7,30 4,50 0,20 1,20 4,40 4,70

5,50

4,71

3,50

3,50

4,71

3,35

4,00

4,00

0,07 1,20 0,26 1,20 0,07

1,34 0,12 1,34 2,35 3,85

2,80

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,12 0,12 1,11

1,66

3,41

10,10

10,14

10,07

10,99

6,16

კიბეებს შორის მანძილი 9.00 მ.

6,25

6,75

6,75

0,20 0,30 6,25 0,25 0,25 6,35 0,20 0,30 6,75 0,50 7,25 0,50 6,00

3,00

3,00

+6.00

+3.00

+3.35

+5.65

+4.80

+4.20

+3,00

R 4,50

R 7,00

R 7,00

R 4,50

R 7,00

R 4,50

R 7,00

R 5,50

R 7,50

R 5,50

R 7,50

R 5,00

R 2,50

R 5,00

R 2,50

R 5,00

R 2,50

R 5,00

R 2,50

R 5,00

R 2,50 R 2,50

R 5,00

R 5,00

R 2,50

R 2,50

R 5,00

R 2,50

R 5,00

R 2,50

R 5,00

R 5,00

R 2,50

R 4,50

ჭრილი დ - ა ჭრილი

ფასადი დ - ა

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

ჭრილი დ - ა1 ჭრილი

2

4

2

5

3

1 30

2

9

2

7

2

6

3

2

34

sw-2

d.d -

1

#

7 55

საწყობი #

4

საკვებ

ი პროდუქტების
შესანახი საწყობი

sw-2

d.d -

1

#

8 64.5

ავტოსადგომი #

3

საკვებ

ი პროდუქტების
შესანახი საწყობი

33

2

8

სართულის აბრა
თავშესაფრისგამოყენების წესები

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

18,00

%

18,00

%

sw-2

d.d - 32 #6 586.4

საწყობი #

5

გასასვლელებს შორის დაშორება - 16.10 მ.

უკანა ეზო

სახანძრო მილდგარის სახელოს სიგრძე 29.0 მ.

A: 21,7

m

2

A: 55,0

m

2

A: 64,5

m

2

A: 17,4

m

2

A: 12,9 m2

A: 10,1

m

2

A: 280,6

m

2

A: 29,0 m2

A: 25,7 m2

A: 43,7 m2 A: 28,3 m2

A: A: 22,3

m

2 A: 22,3 m2 A: 26,4 m2 A: 26,4 m2 A: 28,0 m2 32,0 m2

A: 6,1

m

2

A: 6,1

m

2

E-09

აბგ

დ'

ვ

დ

ე

1

2

3

4

5

FIRE
AL M

FIRE ALM

18,00

%

10,00 %

1,50 2,50

0,60 2,52 0,30 1,03

0,30 2,52 0,60 0,73 0,10 0,30 0,20

0,60 2,52 0,30

1,50 0,30 2,52 0,60 0,58 0,07 0,98 0,26 0,97 0,07 2,00 0,20 2,00 0,25 2,35

1,80 3,70 0,10 0,30 0,20

0,20 2,65 0,20 3,05 0,20

1,40 0,10 1,15 0,30 0,10 0,15 1,20 0,70 1,20 0,55

2,15

0,60

2,15

0,60

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

42,43

ჭრილი 1 -

5

ჭრილი 1 -

6

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი
#

3

20 #3

20

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულის აბრა
თავშესაფრის
გამოყენების წესები

#1
90

#1
90

#

2
90

#1
90

#

1
90

#

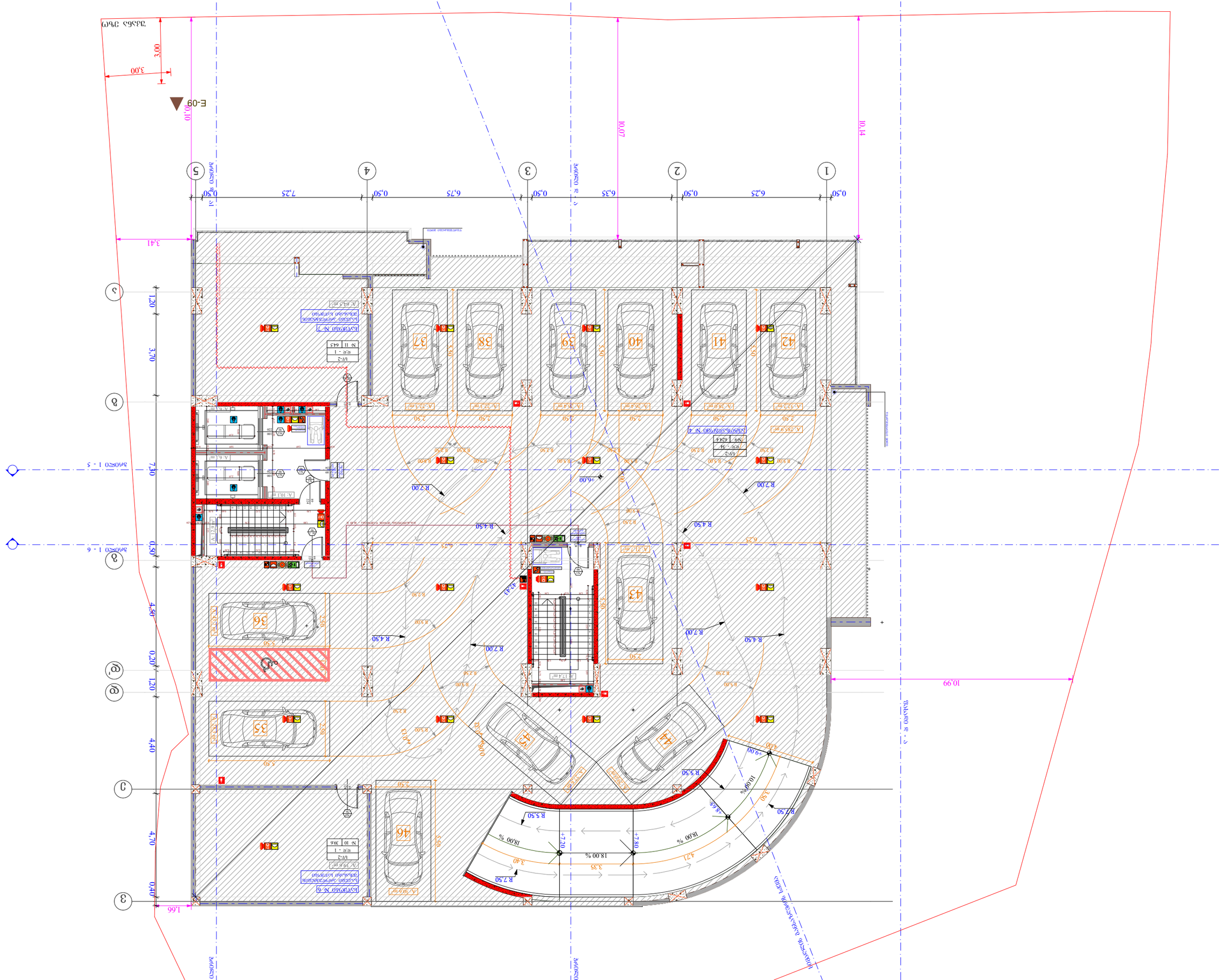
2
90

1 სართულის დაკავებულობის

დატვირთვის გეგმა

+3.00 ნიშნულზე

7



G SPublisherVersion 0.22.100.100

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის
დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc -

2

d.d -

5

#

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის

#

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

#

1
90

83
230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A -

3

1:1

0

0

საცხოვრებელი

დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე

დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო

დაკავებულობა (სწ-2)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

სავაჭრო

დაკავებულობა (სვ)

საქმიანი

დაკავებულობა (სქ)

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

ორგანიზაცია

პრ. ავტორი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა

№26

რ.ტყემალაძე

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სკ. 445725831

შპს. ურბანუს მზიური 11/03/202

5

10.00 %

123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

224

89

224

89 89

224

224

89

89

224 89224
220

100

220

100

ჭრილი დ - ა ჭრილი

ფასადი დ - ა

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

ჭრილი დ - ა1 ჭრილი

1,50 2,50

5,50

2,50

5,50

5,50

2,50

5,50

2,50 2,50 2,50 2,50

5,50

2,50

6,25

5,50 5,50

2,50

0,07 1,20 0,26 1,20 0,07

1,34 0,12 1,34 2,35 3,85

2,80

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,12 0,12 1,11

1,66

3,41

10,10

10,14

10,99

10,07

4,00

4,71

3,50

3,40

3,35

2,50

6,00

6,75

0,50 6,25 0,50 6,35 0,50 6,75 0,50 7,25 0,50

1,20 3,70 7,30 0,50 4,50 0,20 1,20 4,40 4,70 0,40

3,00

3,00

0,32 0,08

0,13

+9.00

+8.65

+7.80

+7.20

+6,00

R 7,00

R 4,50 R 4,50

R 7,00

R 7,00

R 4,50

R 5,50

R 7,50

R 7,50 R 5,50

R 4,50

R 7,00

R 5,00

R 2,50

R 5,00

R 2,50

R 5,00

R 2,50

R 5,00

R 2,50

R 5,00

R 2,50 R 2,50

R 5,00

R 2,50

R 5,00

R 2,50

R 5,00

R 2,50

R 5,00

R 5,00

R 2,50

R 2,50

R 5,00

3

5

3

6

4

2

4

1 40

3

9

3

8

3

7

4

3

4

6

sw-2

d.d -

1

#

1

0

39.6

საწყობი #

6

საკვებ

ი პროდუქტების
შესანახი საწყობი

sw-2

d.d -

1

#

1

1 64.5

საწყობი #

7

საკვებ

ი პროდუქტების
შესანახი საწყობი

45

44

სართულის აბრა
თავშესაფრისგამოყენების წესები

გასასვლელი
EXIT

18,00

%

18,00

%

sw-2

d.d - 34 #9 624.

4

ავტოსადგომი #

4

გასასვლელებს შორის დაშორება - 16.10 მ.

უკანა ეზო

სახანძრო მილდგარის სახელოს სიგრძე 29.0 მ.

A: 12,9 m2

A: 10,1

m

2

A: 17,4

m

2

A: 64,5

m

2

A: 285,9

m

2

A: 27,6 m2

A: 30,6

m

2

A: 39,6

m

2

A: 21,7

m

2A: 29,0 m2
A: A: 22,3

m

2 A: 22,3 m2 A: 26,4 m2 A: 26,4 m2 A: 28,0 m2 32,2 m2

A: 43,7 m2 A: 28,3 m2
A: 6,1

m

2

A: 6,1

m

2

E-09

აბგ

დ'

ვ

დ

ე

1

2

3

4

5

ჭრილი 1 -

5

ჭრილი 1 -

6

FIRE
AL M

FIRE ALM

18.00

%0,60 2,52 0,30 1,03

0,30 2,76 0,36 0,73 0,10 0,30 0,20

0,60 2,52 0,30

1,50 0,30 2,52 0,60 0,58 0,07 0,98 0,26 0,97 0,07 2,00 0,20 2,00 0,25 2,35

1,80 3,70 0,10 0,30 0,20

0,20 2,65 0,20 3,05 0,20

1,40 0,10 1,15 0,30 0,10 0,15 1,20 0,70 1,20 0,55

2,15

0,60

2,15

0,60

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

42,43

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი
#

1
20

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულის აბრა
თავშესაფრის
გამოყენების წესები

#1
90

#1
90

#

2
90

#1
90

#

1
90

#

2
90

თავშესაფრის
ფართობი

#

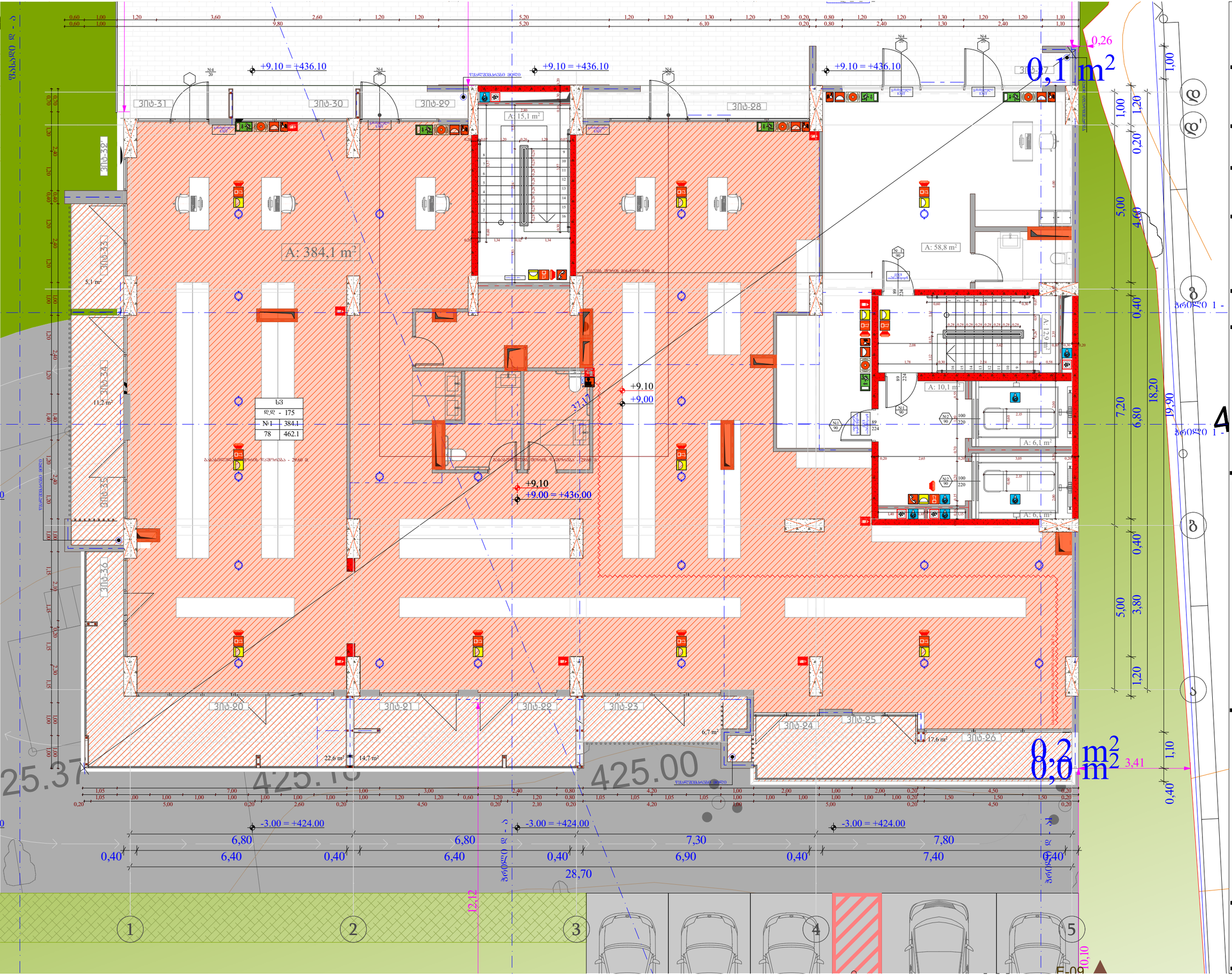
3
20

2 სართულის დაკავებულობის

დატვირთვის გეგმა

+6.00 ნიშნულზე

8



G SPublisherVersion 0.22.100.100

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის
დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1
90

83
230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

1:100

საცხოვრებელი

დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე

დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო

დაკავებულობა (სწ-2)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

სავაჭრო

დაკავებულობა (სვ)

საქმიანი

დაკავებულობა (სქ)

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

ორგანიზაცია

პრ. ავტორი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა№26

რ.ტყემალაძე

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სკ. 445725831

შპს. ურბანუს მზიური

11/03/2025

424.30

425.00

425.00

425.42

425.38

348

423.58

425.03
425.25

425.34

4

427.10

425.67

425.80

425.45

425.66

425.41
426.73

427.00

426.50

08

425.37

425.18

qs

qa

xa

17,6 m2

6,7 m2

14,7 m2 22,6 m2

11,2 m2

5,1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

16

15

14

13

12

11

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

224

89

89

224

220

100

220

100

224

89

ჭრილი დ - ა

ფასადი დ - ა

ჭრილი დ - ა1

0,26

3,41

10,10

12,12

1,12 0,12 1,11

0,20 0,07 1,20 0,26 1,20 0,07

0,20 1,34 0,12 1,34

2,80

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,33 2,24 1,83

კიბეებს შორის მანძილი 9.00 მ.

6,80 6,80 7,30 7,80

28,70

18,20

0,40 1,10 19,90 1,00

0,40 6,40 0,40 6,40 0,40 6,90 0,40 7,40 0,40

1,20 3,80 0,40 6,80 0,40 4,60 0,20 1,20

5,00 7,20 5,00 1,00

1,05 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,20 1,20 0,60 1,20 1,20 0,80 1,05 1,05 1,05 1,05 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 0,20 1,50 1,50 1,50 0,20

0,20 5,00 0,20 2,60 0,20 4,50 0,20 2,10 0,20 4,20 1,00 5,00 0,20 4,50 0,20

1,05 7,00 1,00 3,00 2,40 0,80 4,20 1,00 2,00 1,00 2,00 0,20 4,50 0,20

1,00 1,00 2,30 0,20 2,10 1,00 2,40 1,40 2,40 1,00 2,40 0,40 2,40 0,70

1,00 1,00 1,15 1,15 1,15 1,15 1,00 1,20 1,20 1,40 1,20 1,20 1,00 1,20 1,20 0,40 1,20 1,20 0,70

0,60 1,00 9,80 5,20 6,10 0,20 0,80 2,40 1,30 2,40 1,10

0,60 1,00 1,20 3,60 2,60 1,20 1,20 5,20 1,20 1,20 1,30 1,20 1,20 0,20 0,80 1,20 1,20 1,30 1,20 1,20 1,10 0,60 0,60

37,17

0,30

+9,00

+9.10

+9.00 = +436.00

+9,10

00 -3.00 = +424.00 -3.00 = +424.00

00

-3.00 = +424.00

+9.10 = +436.10 +9.10 = +436.10 +9.10 = +436.10

sv

d.d - 175

#1 384.1

78 462.1

სართულის აბრა

სახანძრო მილდგარის სახელოს სიგრძე 24.5 მ.

გასასვლელებს შორის დაშორება - 29.60 მ. გასასვლელებს შორის დაშორება - 29.60 მ.

ვიტ-20 ვიტ-21 ვიტ-22 ვიტ-23

ვიტ-24

ვიტ-25

ვიტ-26

ვიტ-27

ვიტ-28

ვიტ-31 ვიტ-30 ვიტ-29

ვიტ-32' ვიტ-33 ვიტ-34 ვიტ-35 ვიტ-36

A: 384,1 m2

A: 12,9

m2

A: 10,1 m2

A: 15,1 m2

A: 58,8 m2

A: 6,1 m2

A: 6,1 m2

E-09

2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ'

1

დ

ჭრილი 1 - 5

ჭრილი 1 - 6

FIRE
ALAM

FIRE

ALAM

FIRE
ALAM
FIRE
ALARM

FIRE
ALARM

FIRE ALAM

0,60 2,24 0,30

1,78 0,30 2,24 0,60 0,58 0,07 0,98 0,26 0,97 0,07 2,00 0,20 2,00 0,25 2,35 0,40 6,00

2,08 3,42 0,10 0,30 0,20

0,20 2,65 0,20 3,05 0,20

1,40 0,10 1,15 0,30 0,10 0,15 1,20 0,70 1,20 0,55

2,15

2,15

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

0,60 3,57

0,30 3,57 0,10 0,30 0,20

0,2 m2

0,1 m2

0,0 m2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი
EXIT

#1
90

#2
90

#2
90

#1
90

1
90

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი
EXIT

#4
20

#4
20

#4
20

#4
20

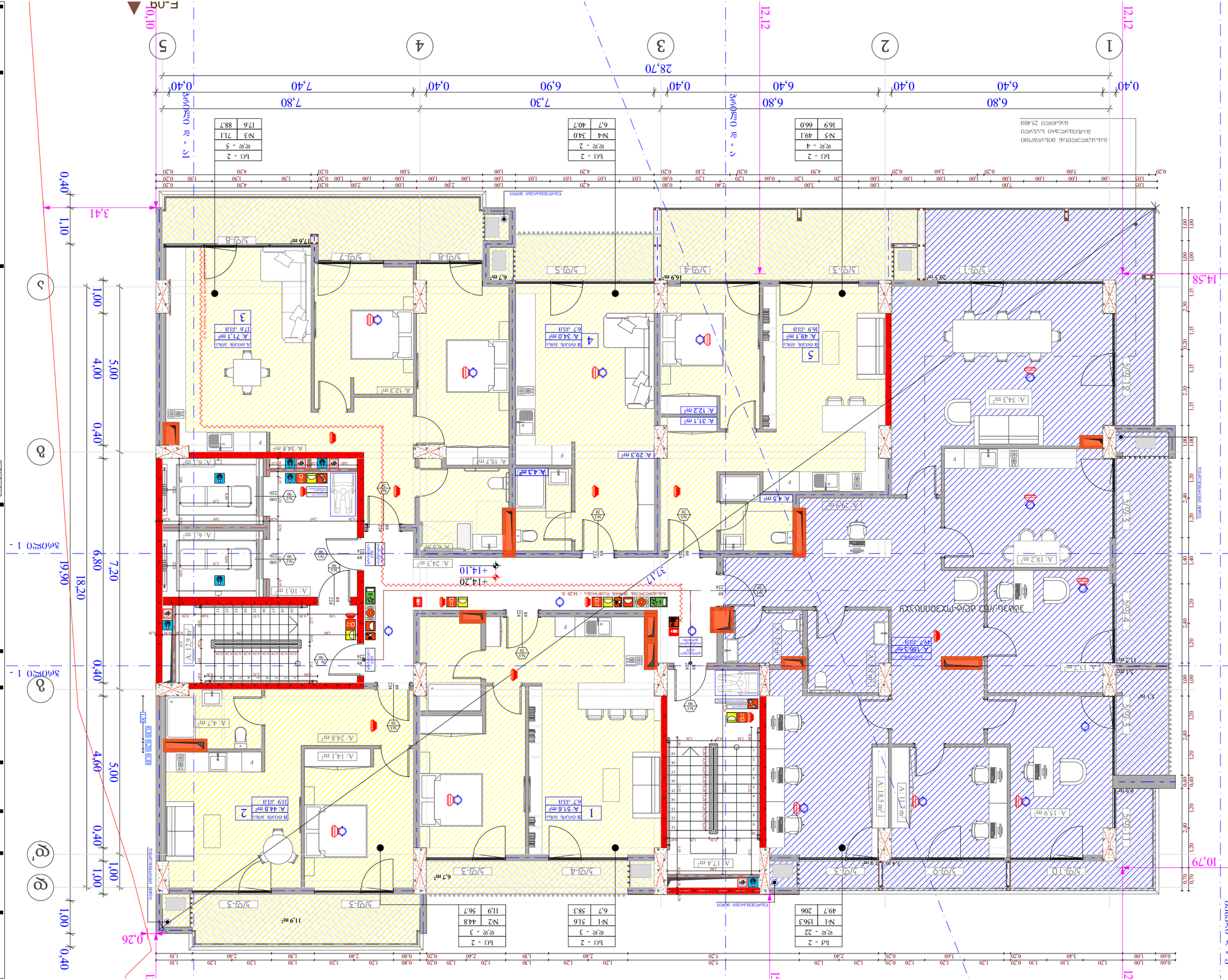
#4
20

3 სართულის დაკავებულობის

დატვირთვის გეგმა

+9.00 ნიშნულზე

9



G SPublisherVersion 0.22.100.100

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის
დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1
90

83
230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

1:100

საცხოვრებელი

დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე

დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო

დაკავებულობა (სწ-2)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

სავაჭრო

დაკავებულობა (სვ)

საქმიანი

დაკავებულობა (სქ)

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

ორგანიზაცია

პრ. ავტორი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა№26

რ.ტყემალაძე

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სკ. 445725831

შპს. ურბანუს მზიური

11/03/2025

5,1 m2

17,6 m2

20,5 m2

11,2 m2

6,6 m2

3,4 m2

2,9 m2

6,7 m2

5,1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

F

F

F

F

F

224

89

224

89

224

89

224

89

224

89

89

224

220

100

220

100

224

89

89

224

89

224

89

224

ჭრილი დ - ა

ფასადი დ - ა

ჭრილი დ - ა1

37,17

6,80 6,80 7,30 7,80

28,70

18,20

0,40 1,10 19,90 1,00 0,40

0,40 6,40 0,40 6,40 0,40 6,90 0,40 7,40 0,40

1,00 4,00 0,40 6,80 0,40 4,60 0,40 1,00

1,12 0,12 1,11

0,07 1,20 0,26 1,20 0,07

1,34 0,12 1,34

2,80

0,26

3,41

12,12

10,10

14,58

10,79

12,

15

12

12,12

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28
1,33 2,52 2,35

5,00 7,20 5,00 1,00

1,05 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,20 1,20 0,60 1,20 1,20 0,80 1,05 1,05 1,05 1,05 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 0,20 1,50 1,50 1,50 0,20
0,20 5,00 0,20 2,60 0,20 4,50 0,20 2,10 0,20 4,20 1,00 5,00 0,20 4,50 0,20

1,05 7,00 1,00 3,00 2,40 0,80 4,20 1,00 2,00 1,00 2,00 0,20 4,50 0,20

1,00 1,00 2,30 0,20 2,10 1,00 2,40 1,40 2,40 1,00 2,40 0,40 2,40 0,70

1,00 1,00 1,15 1,15 1,15 1,15 1,00 1,20 1,20 1,40 1,20 1,20 1,00 1,20 1,20 0,40 1,20 1,20 0,70

0,60 1,00 3,40 0,20 3,60 0,20 2,40 5,20 2,40 1,30 2,40 0,20 0,80 2,40 1,30 2,40 1,10

0,60 1,00 1,20 1,10 1,10 0,20 1,20 1,20 1,20 0,20 1,20 1,20 5,20 1,20 1,20 1,30 1,20 1,20 0,20 0,80 1,20 1,20 1,30 1,20 1,20 1,10

1,30

0,10 0,20 0,10

+14,20

+14,10

16,9 m2 6,7 m2

11,9 m2

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი

მანძილი 25.40მ

49.7 kv.m

საოფისე

B ტიპის ბინა

6.7 kv.m

B ტიპის ბინა

11.9 kv.m

B ტიპის ბინა 1 2

5

4

3

სართულის აბრა
თავშესაფრისგამოყენების წესები

სახანძრო მილდგარის სახელოს სიგრძე 26 მ.

გასასვლელებს შორის დაშორება - 14.20 მ.

k/f-1 k/f-3 k/f-4

k/f-12 k/f-3 k/f-4 k/f-3 k/f-11

k/f-10 k/f-9 k/f-3 k/f-4 k/f-3

k/f-3 k/f-3

k/f-8

k/f-8 k/f-7

k/f-5

17.6 kv.m

A ტიპის ბინა

sc - 2

d.d - 5

#3 71.1

17.6 88.7

sc - 2

d.d - 2

#4 34.0

6,7 40.7

sc - 2

d.d - 4

#5 49.1

sq - 2

d.d - 22

#1 156.3

49.7 206

sc - 2

d.d - 3

#2 44.8

11,9 56.7

sc - 2

d.d - 3

#1 51.6

6,7 58.3

https://we.tl/t-oXv0iicaXy

16.9 kv.m

16.9 66.0

A: 51,6 m2

A: 17,4 m2

A: 12,9

m2

A: 10,1 m2

A: 24,3 m2

A: 156,3 m2

A: 71,1 m2

A: 6,5 m2

A: 15,7 m2

A: 12,3 m2

A: 34,8 m2

A: 4,3 m2

A: 12,2 m2

A: 31,1 m2

A: 4,5 m2

A: 49,1 m2

A: 18,5

m2

A: 11,7

m2

A: 13,7 m2

A: 18,2 m2

A: 34,3 m2

A: 29,9 m2

A: 5,9

m2

A: 3,5

m2

A: 15,9 m2

A: 34,0 m2

A: 29,3 m2

A: 44,8 m2

A: 14,1 m2

A: 24,8 m2

A: 4,7 m2

A: 6,1 m2

A: 6,1 m2

E-09

2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ'

1

დ

F

ჭრილი 1 - 5

ჭრილი 1 - 6

FIRE
ALARM

FIRE

ALAM

0,60 2,52 0,30

1,50 0,30 2,52 0,60 0,58 0,07 0,98 0,26 0,97 0,07 2,00 0,20 2,00 0,25 2,35

1,80 3,70 0,10 0,30 0,20

0,20 2,65 0,20 3,05 0,20

1,40 0,10 1,15 0,30 0,10 0,15 1,20 0,70 1,20 0,55

2,15

0,60

2,15

0,60

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

0,60 2,52 1,33

0,30 2,52 1,33 0,10 0,30 0,20

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

6.7 kv.m

B ტიპის ბინა

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულის აბრა
თავშესაფრის
გამოყენების წესები

#1
90

#3
20

#3
20

#3
20

#3
20

#3
20

#3
20

#1
90

#2
90

#2
90

#1
90

1
90
გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

4 სართულის დაკავებულობის

დატვირთვის გეგმა

+14.20 ნიშნულზე

10

G SPublisherVersion 0.22.100.100

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის
დატვირთვა
შიდა ფართობი
საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2
d.d - 5
1 75.9
11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1
90

83
230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

1:100

საცხოვრებელი

დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე

დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო

დაკავებულობა (სწ-2)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

სავაჭრო

დაკავებულობა (სვ)

საქმიანი

დაკავებულობა (სქ)

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები.
ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

ორგანიზაცია

პრ. ავტორი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა№26

რ.ტყემალაძე

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი

სკ. 445725831

შპს. ურბანუს მზიური

11/03/2025

6,7 m2 14,7 m2 22,6 m2

11,2 m2

3,4 m2 2,9 m2

11,9 m2

6,7 m2

5,1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

F

F

F

F

F

224

89

224

89

224

89

89

224

220

100

220

100

89

224

224

89

224

89

224

89

224

89

89

224

ჭრილი დ - ა

ფასადი დ - ა

ჭრილი დ - ა1

37,17

6,80 6,80 7,30 7,80

28,70

18,20

0,40 1,10 19,90 1,00 0,40

0,40 6,40 0,40 6,40 0,40 6,90 0,40 7,40 0,40

1,00 4,00 0,40 6,80 0,40 4,60 0,40 1,00

1,12 0,12 1,11

0,07 1,20 0,26 1,20 0,07

1,34 0,12 1,34

2,80

0,26

3,41

12,12

10,10

14,58

10,79

12,

15

12

12,32

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28
1,33 2,52 2,35

5,00 7,20 5,00 1,00

1,05 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,20 1,20 0,60 1,20 1,20 0,80 1,05 1,05 1,05 1,05 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 0,20 1,50 1,50 1,50 0,20
0,20 5,00 0,20 2,60 0,20 4,50 0,20 2,10 0,20 4,20 1,00 5,00 0,20 4,50 0,20

1,05 7,00 1,00 3,00 2,40 0,80 4,20 1,00 2,00 1,00 2,00 0,20 4,50 0,20

1,00 1,00 2,30 0,20 2,10 1,00 2,40 1,40 2,40 1,00 2,40 0,40 2,40 0,70

1,00 1,00 1,15 1,15 1,15 1,15 1,00 1,20 1,20 1,40 1,20 1,20 1,00 1,20 1,20 0,40 1,20 1,20 0,70

0,60 1,00 3,40 0,20 3,60 0,20 2,40 5,20 2,40 1,30 2,40 0,20 0,80 2,40 1,30 2,40 1,10

0,60 1,00 1,20 1,10 1,10 0,20 1,20 1,20 1,20 0,20 1,20 1,20 5,20 1,20 1,20 1,30 1,20 1,20 0,20 0,80 1,20 1,20 1,30 1,20 1,20 1,10

1,30

0,10 0,20 0,10

0,15

+17,40

+17,30

E-09

82,3 m2

6,6 m2

17,6 m2

51,6 m2

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი
მანძილი 25.40მ

წყალშემკრები მილი

სახანძრო მილდგარის სახელოს სიგრძე 26 მ.

სართულის აბრა
თავშესაფრისგამოყენების წესები

B ტიპის ბინა

6.7 kv.m

B ტიპის ბინა

11.9 kv.m

B ტიპის ბინა

17.6 kv.m

A ტიპის ბინა

გასასვლელებს შორის დაშორება - 14.20 მ.

k/f-1 k/f-3 k/f-4

k/f-12 k/f-3 k/f-4 k/f-3 k/f-11

k/f-10 k/f-9 k/f-3 k/f-4 k/f-3

k/f-3 k/f-3

k/f-8

k/f-8 k/f-7

k/f-5

10 B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

18 kv.m

sc - 2
d.d - 11
#11 68.5
18 86.5

sc - 2
d.d - 3
#6 51.6

6,7 58.3

sc - 2
d.d - 3
#7 44.8

11,9 56.7

sc - 2
d.d - 4
#9 84.4

sc - 2

d.d - 5
#8 71.1
17.6 88.7

sc - 2

d.d - 6
#10 82.3

6 7

9

8

11

21.4 kv.m

33.8 kv.m

33.8 116.1 21.4 105.8

A: 20,7 m2

A: 84,4 m2

A: 12,9

m2

A: 10,1 m2

A: 17,4 m2

A: 27,6 m2

A: 82,3 m2

A: 71,1 m2

A: 44,1 m2

A: 17,4 m2

A: 14,7 m2

A: 4,3 m2

A: 68,5 m2

A: 13,5 m2 A: 11,1 m2

A: 5,0 m2

A: 37,0 m2

A: 51,6 m2

A: 30,6 m2

A: 14,7 m2

A: 5,2 m2

A: 44,8 m2

A: 14,1 m2

A: 24,8 m2

A: 4,7 m2

A: 6,5 m2

A: 15,7 m2

A: 12,3 m2

A: 34,8 m2

A: 14,1 m2

A: 36,9 m2

A: 5,3 m2 A: 4,7 m2

A: 6,1 m2

A: 6,1 m2

2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ'

1

დ

ჭრილი 1 - 5

ჭრილი 1 - 6

FIRE
ALAM

FIRE

ALAM

0,60 2,52 0,30

1,50 0,30 2,52 0,60 0,58 0,07 0,98 0,26 0,97 0,07 2,00 0,20 2,00 0,25 2,35

1,80 3,70 0,10 0,30 0,20

0,20 2,65 0,20 3,05 0,20

1,40 0,10 1,15 0,30 0,10 0,15 1,20 0,70 1,20 0,55

2,15

0,60

2,15

0,60

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

0,60 2,52 1,33

0,30 2,52 1,33 0,10 0,30 0,20
537,6 m2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

#1
90

#3
20

#3
20

#3
20

#3
20

#3
20

#1
90

#2
90

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულის აბრა
თავშესაფრის
გამოყენების წესები

#2
90

#1
90

1
90
გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

5 სართულის დაკავებულობის
დატვირთვის გეგმა
+17.40 ნიშნულზე

11

სG - 2	
დდ - 11	
№18	68.5
18	86.5

სG - 2	
დდ - 3	
№12	51.6
6,7	58.3

სG - 2	
დდ - 3	
№13	44.8
11,9	56.7

18 — B ტიპის ბინა — A: 68,5 m² — 18 კმკ

12 — B ტიპის ბინა — A: 51,6 m² — 6,7 კმკ

13 — B ტიპის ბინა — A: 44,8 m² — 11,9 კმკ

17 — B ტიპის ბინა — A: 82,2 m² — 31,7 კმკ

16 — B ტიპის ბინა — A: 49,1 m² — 16,9 კმკ

15 — B ტიპის ბინა — A: 34,0 m² — 6,7 კმკ

14 — B ტიპის ბინა — A: 71,1 m² — 17,6 კმკ

სG - 2	
დდ - 6	
№17	82.2
31.7	113.9

სG - 2	
დდ - 4	
№16	49.1
16.9	66.0

სG - 2	
დდ - 2	
№15	34.0
6,7	40.7

სG - 2	
დდ - 5	
№14	71.1
17.6	88.7

მასასწლელთან მისადგომი მასშტაბური სართული მანძილი 25.40მ

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შენიშვნა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. შრბანუს მზიური

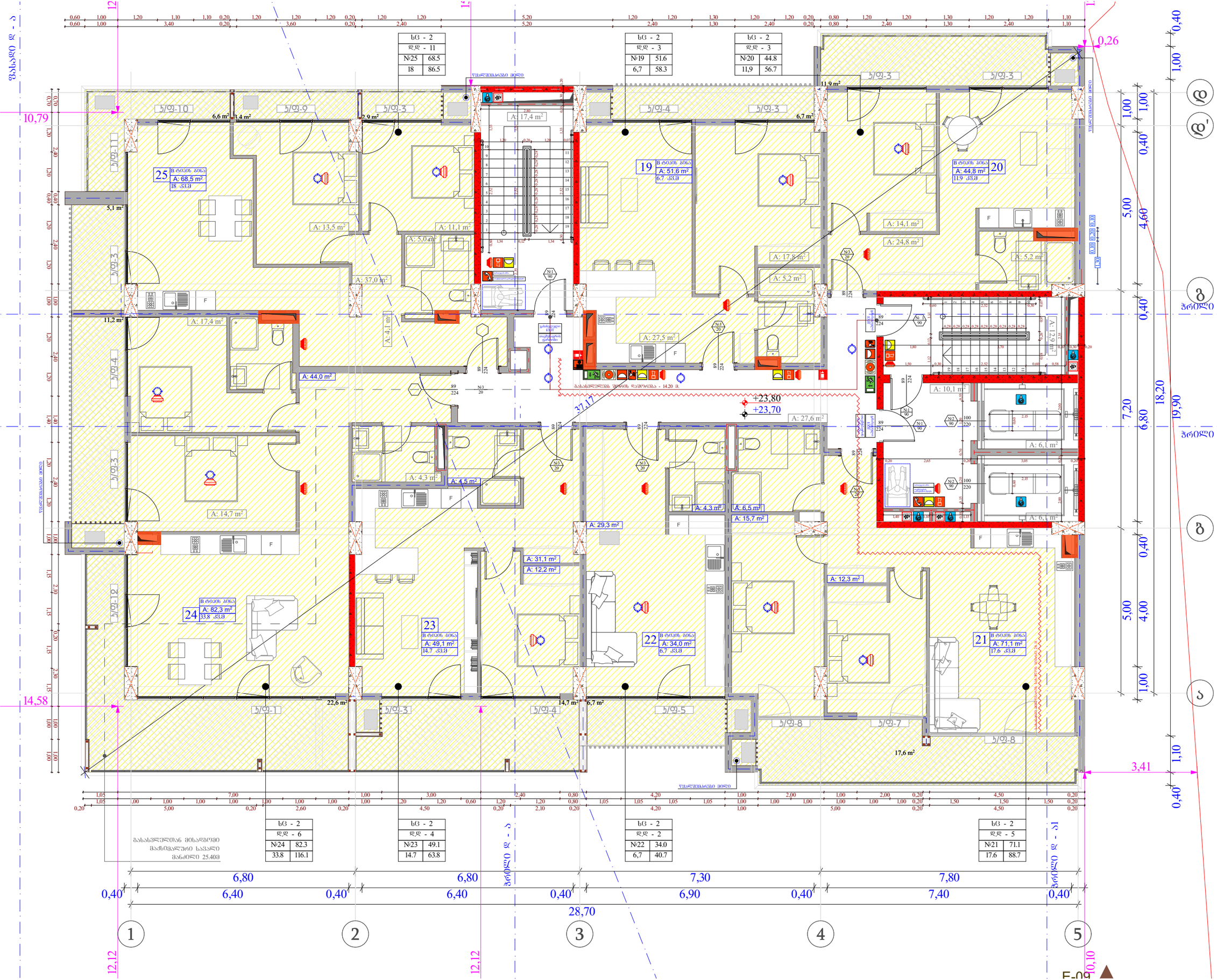
ს.კ. 445725831

პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

6 სართულის დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა +20.60 ნიშნულზე

A - 3	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
შეკვ.	12



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

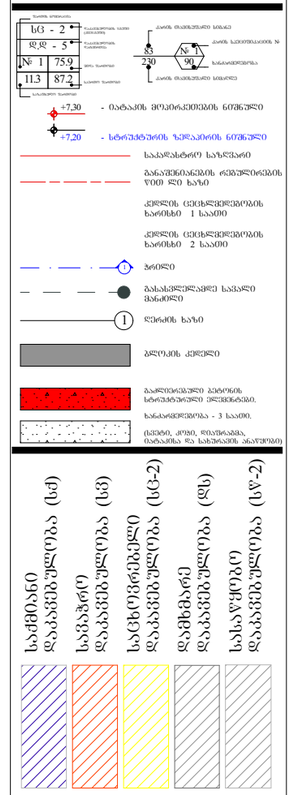
შპს. შრბანუს მზიური

ს.კ. 445725831

პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

7 სართულის დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა +23.80 ნიშნულზე



A - 3	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
ფურც.	13

სგ - 2	
დდ - 11	
№32	68.5
18	86.5

სგ - 2	
დდ - 3	
№26	51.6
6,7	58.3

სგ - 2	
დდ - 3	
№27	44.8
11,9	56.7

სგ - 2	
დდ - 6	
№31	82.2
31.7	113.9

სგ - 2	
დდ - 4	
№30	49.1
16.9	66.0

სგ - 2	
დდ - 2	
№29	34.0
6,7	40.7

სგ - 2	
დდ - 5	
№28	71.1
17.6	88.7

32 ბ ტიპის ბინა A: 68,5 m² 18 კვმ

26 ბ ტიპის ბინა A: 51.6 m² 6.7 კვმ

27 ბ ტიპის ბინა A: 44,8 m² 11.9 კვმ

31 ბ ტიპის ბინა A: 82,2 m² 31.7 კვმ

30 ბ ტიპის ბინა A: 49,1 m² 16.9 კვმ

29 ბ ტიპის ბინა A: 34,0 m² 6.7 კვმ

28 ბ ტიპის ბინა A: 71,1 m² 17.6 კვმ

სამშენებლო მოედანი

მასშტაბი 1:100

თარიღი 11/03/2025

შეკვ. 14

A - 3

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შენიშვნა დანიშნულება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია
შპს. შრბანუს მზიური

ს.კ. 445725831

პრ. ავტორი
რ.ტყემალაძე

8 სართულის დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა +27.00 ნიშნულზე

სამშენებლო დაკავებულობა (სძ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დაცვა/პარკინგი დაკავებულობა (ღც)
სასაყოფაცხოვრებო დაკავებულობა (სყ-2)

G SPublisherVersion 0.22.100.100

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის
დატვირთვა
შიდა ფართობი
საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2
d.d - 5
1 75.9
11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1
90

83
230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

1:100

საცხოვრებელი

დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე

დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო

დაკავებულობა (სწ-2)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

სავაჭრო

დაკავებულობა (სვ)

საქმიანი

დაკავებულობა (სქ)

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები.
ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

ორგანიზაცია

პრ. ავტორი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა№26

რ.ტყემალაძე

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი

სკ. 445725831

შპს. ურბანუს მზიური

11/03/2025

6,7 m2 14,7 m2 22,6 m2

11,2 m2

3,4 m2 2,9 m2

11,9 m2

6,7 m2

5,1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

F

F

F

F

F

F

F

224

89

224

89

224

89

89

224

220

100

220

100

89

224

224

89

224

89

224

89

224

89

89

224

89

224

ჭრილი დ - ა

ფასადი დ - ა

ჭრილი დ - ა1

E-09

37,17

6,80 6,80 7,30 7,80

28,70

18,20

0,40 1,10 19,90 1,00 0,40

0,40 6,40 0,40 6,40 0,40 6,90 0,40 7,40 0,40

1,00 4,00 0,40 6,80 0,40 4,60 0,40 1,00

1,12 0,12 1,11

0,07 1,20 0,26 1,20 0,07

1,34 0,12 1,34

2,80

0,26

3,41

12,12

10,10

14,58

10,79

12,

15

12

12,12

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28
1,33 2,52 2,35

5,00 7,20 5,00 1,00

1,05 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,20 1,20 0,60 1,20 1,20 0,80 1,05 1,05 1,05 1,05 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 0,20 1,50 1,50 1,50 0,20
0,20 5,00 0,20 2,60 0,20 4,50 0,20 2,10 0,20 4,20 1,00 5,00 0,20 4,50 0,20

1,05 7,00 1,00 3,00 2,40 0,80 4,20 1,00 2,00 1,00 2,00 0,20 4,50 0,20

1,00 1,00 2,30 0,20 2,10 1,00 2,40 1,40 2,40 1,00 2,40 0,40 2,40 0,70

1,00 1,00 1,15 1,15 1,15 1,15 1,00 1,20 1,20 1,40 1,20 1,20 1,00 1,20 1,20 0,40 1,20 1,20 0,70

0,60 1,00 3,40 0,20 3,60 0,20 2,40 5,20 2,40 1,30 2,40 0,20 0,80 2,40 1,30 2,40 1,10

0,60 1,00 1,20 1,10 1,10 0,20 1,20 1,20 1,20 0,20 1,20 1,20 5,20 1,20 1,20 1,30 1,20 1,20 0,20 0,80 1,20 1,20 1,30 1,20 1,20 1,10

1,30

0,10 0,20 0,10

+30,20

+30,10

6,6 m2

17,6 m2

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი
მანძილი 25.40მ

33 34

38

36 35

11.9 kv.m

B ტიპის ბინა

6.7 kv.m

B ტიპის ბინა

სართულის აბრა
თავშესაფრისგამოყენების წესები

სახანძრო მილდგარის სახელოს სიგრძე 26 მ.

17.6 kv.m

B ტიპის ბინა

გასასვლელებს შორის დაშორება - 14.20 მ.

B ტიპის ბინა

39

k/f-1 k/f-3 k/f-4

k/f-12 k/f-3 k/f-4 k/f-3 k/f-11

k/f-10 k/f-9 k/f-3 k/f-4 k/f-3

k/f-3 k/f-3

k/f-8

k/f-8 k/f-7

k/f-5

37

sc - 2
d.d - 3
#33 51.6

6,7 58.3

sc - 2
d.d - 3
#34 44.8

11,9 56.7

sc - 2
d.d - 2
#36 34.0

6,7 40.7

sc - 2

d.d - 5
#35 71.1
17.6 88.7

sc - 2

d.d - 6
#38 82.3

B ტიპის ბინა

18 kv.m

sc - 2
d.d - 11
#39
18

B ტიპის ბინა

sc - 2
d.d - 4
#37 49.1

14.7 kv.m

33.8 kv.m

33.8 116.1 14.7 63.8

68.5
86.5

A: A: 34,0 m2 49,1 m2

A: 51,6 m2

A: 71,1 m2

A: 44,8 m2

A: 27,6 m2

A: 12,2 m2

A: 31,1 m2

A: 4,5 m2

A: 29,3 m2

A: 4,3 m2 A: 6,5 m2

A: 12,3 m2

A: 15,7 m2

A: 30,6 m2

A: 14,7 m2

A: 14,1 m2

A: 24,8 m2

A: 5,2 m2

A: 17,4 m2

A: 13,5 m2 A: 11,1 m2 A: 4,1

m2

A: 5,0 m2

A: 4,3 m2

A: 5,2 m2 A: 37,0 m2

A: 14,7 m2

A: 44,0 m2

A: 82,3 m2

A: 68,5 m2

A: 6,1 m2

A: 6,1 m2 A: 12,9

m2

A: 10,1 m2

A: 17,4 m2

2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ'

1

დ

ჭრილი 1 - 5

ჭრილი 1 - 6

FIRE
ALAM

FIRE

ALAM

0,60 2,52 0,30

1,50 0,30 2,52 0,60 0,58 0,07 0,98 0,26 0,97 0,07 2,00 0,20 2,00 0,25 2,35

1,80 3,70 0,10 0,30 0,20

0,20 2,65 0,20 3,05 0,20

1,40 0,10 1,15 0,30 0,10 0,15 1,20 0,70 1,20 0,55

2,15

0,60

2,15

0,60

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

0,60 2,52 1,33

0,30 2,52 1,33 0,10 0,30 0,20

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

6.7 kv.m

B ტიპის ბინა

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულის აბრა
თავშესაფრის
გამოყენების წესები

#1
90

#3
20

#3
20

#3
20

#3
20

#3
20

#3
20

#1
90

#2
90

#2
90

#1
90

1
90
გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

9 სართულის დაკავებულობის
დატვირთვის გეგმა
+30.20 ნიშნულზე

15

G SPublisherVersion 0.22.100.100

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის
დატვირთვა
შიდა ფართობი
საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2
d.d - 5
1 75.9
11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1
90

83
230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

1:100

საცხოვრებელი

დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე

დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო

დაკავებულობა (სწ-2)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

სავაჭრო

დაკავებულობა (სვ)

საქმიანი

დაკავებულობა (სქ)

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები.
ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

ორგანიზაცია

პრ. ავტორი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა№26

რ.ტყემალაძე

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი

სკ. 445725831

შპს. ურბანუს მზიური

11/03/2025

17,6 m2

20,5 m2

11,2 m2

6,6 m2

3,4 m2

2,9 m2

6,7 m2

5,1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

F

F

F

F

F

F

F

224

89

224

89

224

89

89

224

220

100

220

100

89

224

224

89

224

89

224

89

224

89

89

224

89

224

ჭრილი დ - ა

ფასადი დ - ა

ჭრილი დ - ა1

E-09

37,17

6,80 6,80 7,30 7,80

28,70

18,20

0,40 1,10 19,90 1,00 0,40

0,40 6,40 0,40 6,40 0,40 6,90 0,40 7,40 0,40

1,00 4,00 0,40 6,80 0,40 4,60 0,40 1,00

1,12 0,12 1,11

0,07 1,20 0,26 1,20 0,07

1,34 0,12 1,34

2,80

0,26

3,41

12,12

10,10

14,58

10,79

12,

15

12

12,12

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28
1,33 2,52 2,35

5,00 7,20 5,00 1,00

1,05 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,20 1,20 0,60 1,20 1,20 0,80 1,05 1,05 1,05 1,05 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 0,20 1,50 1,50 1,50 0,20
0,20 5,00 0,20 2,60 0,20 4,50 0,20 2,10 0,20 4,20 1,00 5,00 0,20 4,50 0,20

1,05 7,00 1,00 3,00 2,40 0,80 4,20 1,00 2,00 1,00 2,00 0,20 4,50 0,20

1,00 1,00 2,30 0,20 2,10 1,00 2,40 1,40 2,40 1,00 2,40 0,40 2,40 0,70

1,00 1,00 1,15 1,15 1,15 1,15 1,00 1,20 1,20 1,40 1,20 1,20 1,00 1,20 1,20 0,40 1,20 1,20 0,70

0,60 1,00 3,40 0,20 3,60 0,20 2,40 5,20 2,40 1,30 2,40 0,20 0,80 2,40 1,30 2,40 1,10

0,60 1,00 1,20 1,10 1,10 0,20 1,20 1,20 1,20 0,20 1,20 1,20 5,20 1,20 1,20 1,30 1,20 1,20 0,20 0,80 1,20 1,20 1,30 1,20 1,20 1,10

1,30

0,10 0,20 0,10

0,15

+33,40

+33,30

16,9 m2 6,7 m2

11,9 m2

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი
მანძილი 25.40მ

19

40 41

45 16

42

11.9 kv.m

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

6.7 kv.m

B ტიპის ბინა

სართულის აბრა
თავშესაფრისგამოყენების წესები

სახანძრო მილდგარის სახელოს სიგრძე 26 მ.

გასასვლელებს შორის დაშორება - 14.20 მ.

17.6 kv.m

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

31,7 kv.m

k/f-1 k/f-3 k/f-4

k/f-12 k/f-3 k/f-4 k/f-3 k/f-11

k/f-10 k/f-9 k/f-3 k/f-4 k/f-3

k/f-3 k/f-3

k/f-8

k/f-8 k/f-7

k/f-5

44

sc - 2
d.d - 3
#40 51.6

6,7 58.3

sc - 2
d.d - 3
#41 44.8

11,9 56.7

sc - 2
d.d - 2
#43 34.0

6,7 40.7

sc - 2
d.d - 4
#44 49.1

sc - 2
d.d - 5
#42 71.1
17.6 88.7

43

sc - 2
d.d - 6
#45 82.2
31.7 113.9

46

16.9 kv.m

16.9 66.0

18 kv.m

sc - 2
d.d - 11
#46
18

68.5
86.5

A: A: 34,0 m2 49,1 m2

A: 51,6 m2

A: 82,2 m2

A: 71,1 m2

A: 44,8 m2

A: 27,6 m2

A: 12,2 m2

A: 31,1 m2

A: 4,5 m2

A: 29,3 m2

A: 4,3 m2 A: 6,5 m2

A: 12,3 m2

A: 15,7 m2

A: 30,6 m2

A: 14,7 m2

A: 14,1 m2

A: 24,8 m2

A: 5,2 m2

A: 17,4 m2

A: 13,5 m2 A: 11,1 m2 A: 4,1

m2

A: 5,0 m2

A: 4,3 m2

A: 5,2 m2 A: 37,0 m2

A: 14,7 m2

A: 44,0 m2

A: 68,5 m2

A: 6,1 m2

A: 6,1 m2 A: 12,9

m2

A: 10,1 m2

A: 17,4 m2

2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ'

1

დ

ჭრილი 1 - 5

ჭრილი 1 - 6

FIRE
ALAM

FIRE

ALAM

0,60 2,52 0,30

1,50 0,30 2,52 0,60 0,58 0,07 0,98 0,26 0,97 0,07 2,00 0,20 2,00 0,25 2,35

1,80 3,70 0,10 0,30 0,20

2,15

0,60

2,15

0,60

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

0,60 2,52 1,33

0,30 2,52 1,33 0,10 0,30 0,20

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

6.7 kv.m

B ტიპის ბინა

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულის აბრა
თავშესაფრის
გამოყენების წესები

#1
90

#3
20

#3
20

#3
20

#3
20

#3
20

#3
20

#1
90

#2
90

#2
90

#1
90

1
90

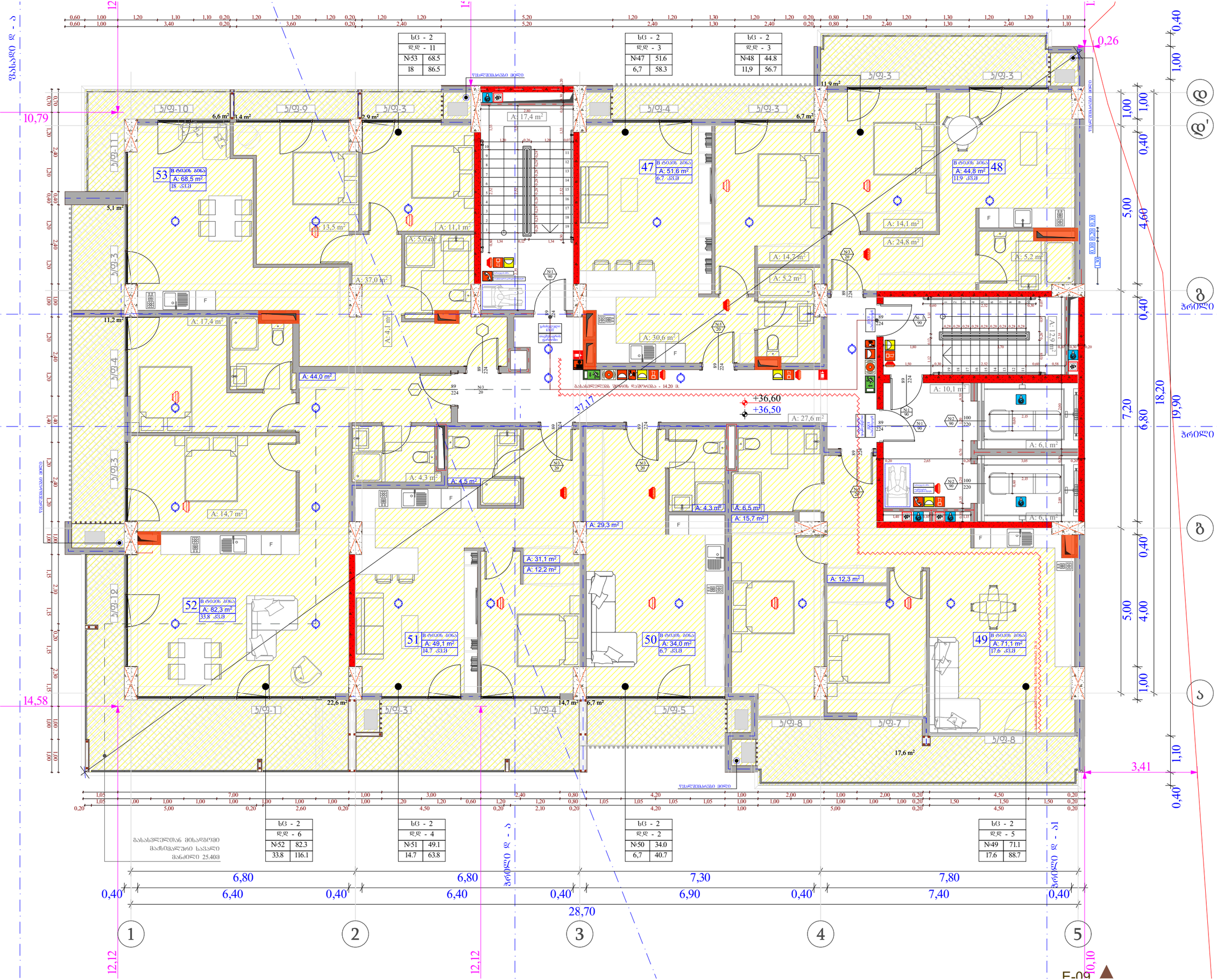
გასასვლელი

EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

10 სართულის დაკავებულობის
დატვირთვის გეგმა
+33.40 ნიშნულზე

16



G SPublisherVersion 0.22.100.100

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის
დატვირთვა
შიდა ფართობი
საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2
d.d - 5
1 75.9
11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1
90

83
230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

1:100

საცხოვრებელი

დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე

დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო

დაკავებულობა (სწ-2)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

სავაჭრო

დაკავებულობა (სვ)

საქმიანი

დაკავებულობა (სქ)

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები.
ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

ორგანიზაცია

პრ. ავტორი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა№26

რ.ტყემალაძე

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი

სკ. 445725831

შპს. ურბანუს მზიური

11/03/2025

6,7 m2 14,7 m2 22,6 m2

11,2 m2

3,4 m2 2,9 m2

11,9 m2

6,7 m2

5,1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

F

F

F

F

F

F

F

224

89

224

89

224

89

89

224

220

100

220

100

89

224

224

89

224

89

224

89

224

89

89

224

89

224

ჭრილი დ - ა

ფასადი დ - ა

ჭრილი დ - ა1

E-09

37,17

6,80 6,80 7,30 7,80

28,70

18,20

0,40 1,10 19,90 1,00 0,40

0,40 6,40 0,40 6,40 0,40 6,90 0,40 7,40 0,40

1,00 4,00 0,40 6,80 0,40 4,60 0,40 1,00

1,12 0,12 1,11

0,07 1,20 0,26 1,20 0,07

1,34 0,12 1,34

2,80

0,26

3,41

12,12

10,10

14,58

10,79

12,

15

12

12,12

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28
1,33 2,52 2,35

5,00 7,20 5,00 1,00

1,05 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,20 1,20 0,60 1,20 1,20 0,80 1,05 1,05 1,05 1,05 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 0,20 1,50 1,50 1,50 0,20
0,20 5,00 0,20 2,60 0,20 4,50 0,20 2,10 0,20 4,20 1,00 5,00 0,20 4,50 0,20

1,05 7,00 1,00 3,00 2,40 0,80 4,20 1,00 2,00 1,00 2,00 0,20 4,50 0,20

1,00 1,00 2,30 0,20 2,10 1,00 2,40 1,40 2,40 1,00 2,40 0,40 2,40 0,70

1,00 1,00 1,15 1,15 1,15 1,15 1,00 1,20 1,20 1,40 1,20 1,20 1,00 1,20 1,20 0,40 1,20 1,20 0,70

0,60 1,00 3,40 0,20 3,60 0,20 2,40 5,20 2,40 1,30 2,40 0,20 0,80 2,40 1,30 2,40 1,10

0,60 1,00 1,20 1,10 1,10 0,20 1,20 1,20 1,20 0,20 1,20 1,20 5,20 1,20 1,20 1,30 1,20 1,20 0,20 0,80 1,20 1,20 1,30 1,20 1,20 1,10

1,30

0,10 0,20 0,10

+36,60

+36,50

6,6 m2

17,6 m2

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი
მანძილი 25.40მ

47 48

52

50 49

11.9 kv.m

B ტიპის ბინა

6.7 kv.m

B ტიპის ბინა

სართულის აბრა
თავშესაფრისგამოყენების წესები

სახანძრო მილდგარის სახელოს სიგრძე 26 მ.

17.6 kv.m

B ტიპის ბინა

გასასვლელებს შორის დაშორება - 14.20 მ.

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა 53

k/f-1 k/f-3 k/f-4

k/f-12 k/f-3 k/f-4 k/f-3 k/f-11

k/f-10 k/f-9 k/f-3 k/f-4 k/f-3

k/f-3 k/f-3

k/f-8

k/f-8 k/f-7

k/f-5

51

sc - 2
d.d - 3
#47 51.6

6,7 58.3

sc - 2
d.d - 3
#48 44.8

11,9 56.7

sc - 2
d.d - 2
#50 34.0

6,7 40.7

sc - 2

d.d - 5
#49 71.1
17.6 88.7

sc - 2

d.d - 6
#52 82.3

18 kv.m

sc - 2
d.d - 11
#53
18

B ტიპის ბინა

sc - 2
d.d - 4
#51 49.1

14.7 kv.m

33.8 kv.m

33.8 116.1 14.7 63.8

68.5
86.5

A: A: 34,0 m2 49,1 m2

A: 51,6 m2

A: 71,1 m2

A: 44,8 m2

A: 27,6 m2

A: 12,2 m2

A: 31,1 m2

A: 4,5 m2

A: 29,3 m2

A: 4,3 m2 A: 6,5 m2

A: 12,3 m2

A: 15,7 m2

A: 30,6 m2

A: 14,7 m2

A: 14,1 m2

A: 24,8 m2

A: 5,2 m2

A: 17,4 m2

A: 13,5 m2 A: 11,1 m2 A: 4,1

m2

A: 5,0 m2

A: 4,3 m2

A: 5,2 m2 A: 37,0 m2

A: 14,7 m2

A: 44,0 m2

A: 82,3 m2

A: 68,5 m2

A: 6,1 m2

A: 6,1 m2 A: 12,9

m2

A: 10,1 m2

A: 17,4 m2

2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ'

1

დ

ჭრილი 1 - 5

ჭრილი 1 - 6

FIRE
ALAM

FIRE

ALAM

0,60 2,52 0,30

1,50 0,30 2,52 0,60 0,58 0,07 0,98 0,26 0,97 0,07 2,00 0,20 2,00 0,25 2,35

1,80 3,70 0,10 0,30 0,20

0,20 2,65 0,20 3,05 0,20

1,40 0,10 1,15 0,30 0,10 0,15 1,20 0,70 1,20 0,55

2,15

0,60

2,15

0,60

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

0,60 2,52 1,33

0,30 2,52 1,33 0,10 0,30 0,20

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

6.7 kv.m

B ტიპის ბინა

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულის აბრა
თავშესაფრის
გამოყენების წესები

#1
90

#3
20

#3
20

#3
20

#3
20

#3
20

#3
20

#1
90

#2
90

#2
90

#1
90

1
90
გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

11 სართულის დაკავებულობის
დატვირთვის გეგმა
+36.60 ნიშნულზე

17

სG - 2	
დდ - 11	
№60	68.5
18	86.5

სG - 2	
დდ - 3	
№54	51.6
6,7	58.3

სG - 2	
დდ - 3	
№55	44.8
11,9	56.7

60 B ტიპის ბინა A: 68,5 m² 18 კმკ

54 B ტიპის ბინა A: 51,6 m² 6,7 კმკ

55 B ტიპის ბინა A: 44,8 m² 11,9 კმკ

59 B ტიპის ბინა A: 82,2 m² 31,7 კმკ

58 B ტიპის ბინა A: 49,1 m² 16,9 კმკ

57 B ტიპის ბინა A: 34,0 m² 6,7 კმკ

56 B ტიპის ბინა A: 71,1 m² 17,6 კმკ

სG - 2	
დდ - 6	
№59	82.2
31.7	113.9

სG - 2	
დდ - 4	
№58	49.1
16.9	66.0

სG - 2	
დდ - 2	
№57	34.0
6,7	40.7

სG - 2	
დდ - 5	
№56	71.1
17.6	88.7

მასასწლელთან მისადგომი მასშტაბური სართული მანძილი 25.40მ

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შუნძციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. შრბანუს მზიური

ს.კ. 445725831

პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

12 სართულის დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა +39.80 ნიშნულზე

A - 3	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
შურც.	18

ხG - 2	
დდ - 11	
№67	68.5
18	86.5

ხG - 2	
დდ - 3	
№61	51.6
6,7	58.3

ხG - 2	
დდ - 3	
№62	44.8
11,9	56.7

ხG - 2	
დდ - 6	
№66	82.3
33.8	116.1

ხG - 2	
დდ - 4	
№65	49.1
14.7	63.8

ხG - 2	
დდ - 2	
№64	34.0
6,7	40.7

ხG - 2	
დდ - 5	
№63	71.1
17.6	88.7

67 В ტიპის ბინა A: 68,5 m² 18 კმ.მ

61 В ტიპის ბინა A: 51,6 m² 6,7 კმ.მ

62 В ტიპის ბინა A: 44,8 m² 11,9 კმ.მ

66 В ტიპის ბინა A: 82,3 m² 33,8 კმ.მ

65 В ტიპის ბინა A: 49,1 m² 14,7 კმ.მ

64 В ტიპის ბინა A: 34,0 m² 6,7 კმ.მ

63 В ტიპის ბინა A: 71,1 m² 17,6 კმ.მ

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შენიშვნა დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. შრბანუს მზიური

ს.კ. 445725831

პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

13 სართულის დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა +43.00 ნიშნულზე

საქმიანი დაკავებულობა (სძ)

სველი დაკავებულობა (სწ)

სველი დაკავებულობა (სG-2)

დამხმარე დაკავებულობა (ლხ)

სხვა დაკავებულობა (სW-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
შეკვ.	19

G SPublisherVersion 0.22.100.100

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის
დატვირთვა
შიდა ფართობი
საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2
d.d - 5
1 75.9
11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1
90

83
230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

1:100

საცხოვრებელი

დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე

დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო

დაკავებულობა (სწ-2)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

სავაჭრო

დაკავებულობა (სვ)

საქმიანი

დაკავებულობა (სქ)

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები.
ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

ორგანიზაცია

პრ. ავტორი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა№26

რ.ტყემალაძე

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი

სკ. 445725831

შპს. ურბანუს მზიური

11/03/2025

5,1 m2

17,6 m2

20,5 m2

11,2 m2

6,6 m2

3,4 m2

2,9 m2

6,7 m2

5,1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

F

F

F

F

F

F

F

224

89

224

89

224

89

89

224

220

100

220

100

89

224

224

89

224

89

224

89

224

89

89

224

89

224

ჭრილი დ - ა

ფასადი დ - ა

ჭრილი დ - ა1

E-09

37,17

6,80 6,80 7,30 7,80

28,70

18,20

0,40 1,10 19,90 1,00 0,40

0,40 6,40 0,40 6,40 0,40 6,90 0,40 7,40 0,40

1,00 4,00 0,40 6,80 0,40 4,60 0,40 1,00

1,12 0,12 1,11

0,07 1,20 0,26 1,20 0,07

1,34 0,12 1,34

2,80

0,26

3,41

12,12

10,10

14,58

10,79

12,

15

12

12,12

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28
1,33 2,52 2,35

5,00 7,20 5,00 1,00

1,05 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,20 1,20 0,60 1,20 1,20 0,80 1,05 1,05 1,05 1,05 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 0,20 1,50 1,50 1,50 0,20
0,20 5,00 0,20 2,60 0,20 4,50 0,20 2,10 0,20 4,20 1,00 5,00 0,20 4,50 0,20

1,05 7,00 1,00 3,00 2,40 0,80 4,20 1,00 2,00 1,00 2,00 0,20 4,50 0,20

1,00 1,00 2,30 0,20 2,10 1,00 2,40 1,40 2,40 1,00 2,40 0,40 2,40 0,70

1,00 1,00 1,15 1,15 1,15 1,15 1,00 1,20 1,20 1,40 1,20 1,20 1,00 1,20 1,20 0,40 1,20 1,20 0,70

0,60 1,00 3,40 0,20 3,60 0,20 2,40 5,20 2,40 1,30 2,40 0,20 0,80 2,40 1,30 2,40 1,10

0,60 1,00 1,20 1,10 1,10 0,20 1,20 1,20 1,20 0,20 1,20 1,20 5,20 1,20 1,20 1,30 1,20 1,20 0,20 0,80 1,20 1,20 1,30 1,20 1,20 1,10

1,30

0,10 0,20 0,10

0,15

+46,20

+46,10

16,9 m2 6,7 m2

11,9 m2

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი
მანძილი 25.40მ

19

68 69

73 16

70

11.9 kv.m

B ტიპის ბინა

16.9 kv.m

B ტიპის ბინა

6.7 kv.m

B ტიპის ბინა

სართულის აბრა
თავშესაფრისგამოყენების წესები

სახანძრო მილდგარის სახელოს სიგრძე 26 მ.

გასასვლელებს შორის დაშორება - 14.20 მ.

17.6 kv.m

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

31,7 kv.m

k/f-1 k/f-3 k/f-4

k/f-12 k/f-3 k/f-4 k/f-3 k/f-11

k/f-10 k/f-9 k/f-3 k/f-4 k/f-3

k/f-3 k/f-3

k/f-8

k/f-8 k/f-7

k/f-5

72

sc - 2
d.d - 3
#68 51.6

6,7 58.3

sc - 2
d.d - 3
#69 44.8

11,9 56.7

sc - 2
d.d - 2
#71 34.0

6,7 40.7

sc - 2
d.d - 4
#72 49.1
16.9 66.0

sc - 2
d.d - 5
#70 71.1
17.6 88.7

71

sc - 2
d.d - 6
#73 82.2
31.7 113.9

https://we.tl/t-oXv0iicaXy

74
18 kv.m

sc - 2
d.d - 11
#74
18

68.5
86.5

A: A: 34,0 m2 49,1 m2

A: 51,6 m2

A: 82,2 m2

A: 71,1 m2

A: 44,8 m2

A: 27,6 m2

A: 12,2 m2

A: 31,1 m2

A: 4,5 m2

A: 29,3 m2

A: 4,3 m2 A: 6,5 m2

A: 12,3 m2

A: 15,7 m2

A: 30,6 m2

A: 14,7 m2

A: 14,1 m2

A: 24,8 m2

A: 5,2 m2

A: 35,9 m2

A: 17,4 m2

A: 13,5 m2 A: 11,1 m2

A: 5,0 m2

A: 4,3 m2

A: 5,2 m2 A: 37,0 m2

A: 14,7 m2

A: 44,0 m2

A: 68,5 m2

A: 6,1 m2

A: 6,1 m2 A: 12,9

m2

A: 10,1 m2

A: 17,4 m2

2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ'

1

დ

ჭრილი 1 - 5

ჭრილი 1 - 6

FIRE
ALAM

FIRE

ALAM

0,60 2,52 0,30

1,50 0,30 2,52 0,60 0,58 0,07 0,98 0,26 0,97 0,07 2,00 0,20 2,00 0,25 2,35

1,80 3,70 0,10 0,30 0,20

2,15

0,60

2,15

0,60

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

0,60 2,52 1,33

0,30 2,52 1,33 0,10 0,30 0,20

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

6.7 kv.m

B ტიპის ბინა

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულის აბრა
თავშესაფრის
გამოყენების წესები

#1
90

#3
20

#3
20

#3
20

#3
20

#3
20

#3
20

#1
90

#2
90

#2
90

#1
90

1
90

გასასვლელი

EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

14 სართულის დაკავებულობის
დატვირთვის გეგმა
+46.20 ნიშნულზე

20

სც - 2	
დდ - 11	
№78	178.1
97.3	275.9

სც - 2	
დდ - 3	
№75	97.3
18.6	115.9

სც - 2	
დდ - 5	
№77	106.4
24.3	130.7

სც - 2		
დდ - 5		
№ 1	75.9	
11.3	87.2	

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შუნძციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. შრბანუს მზიური

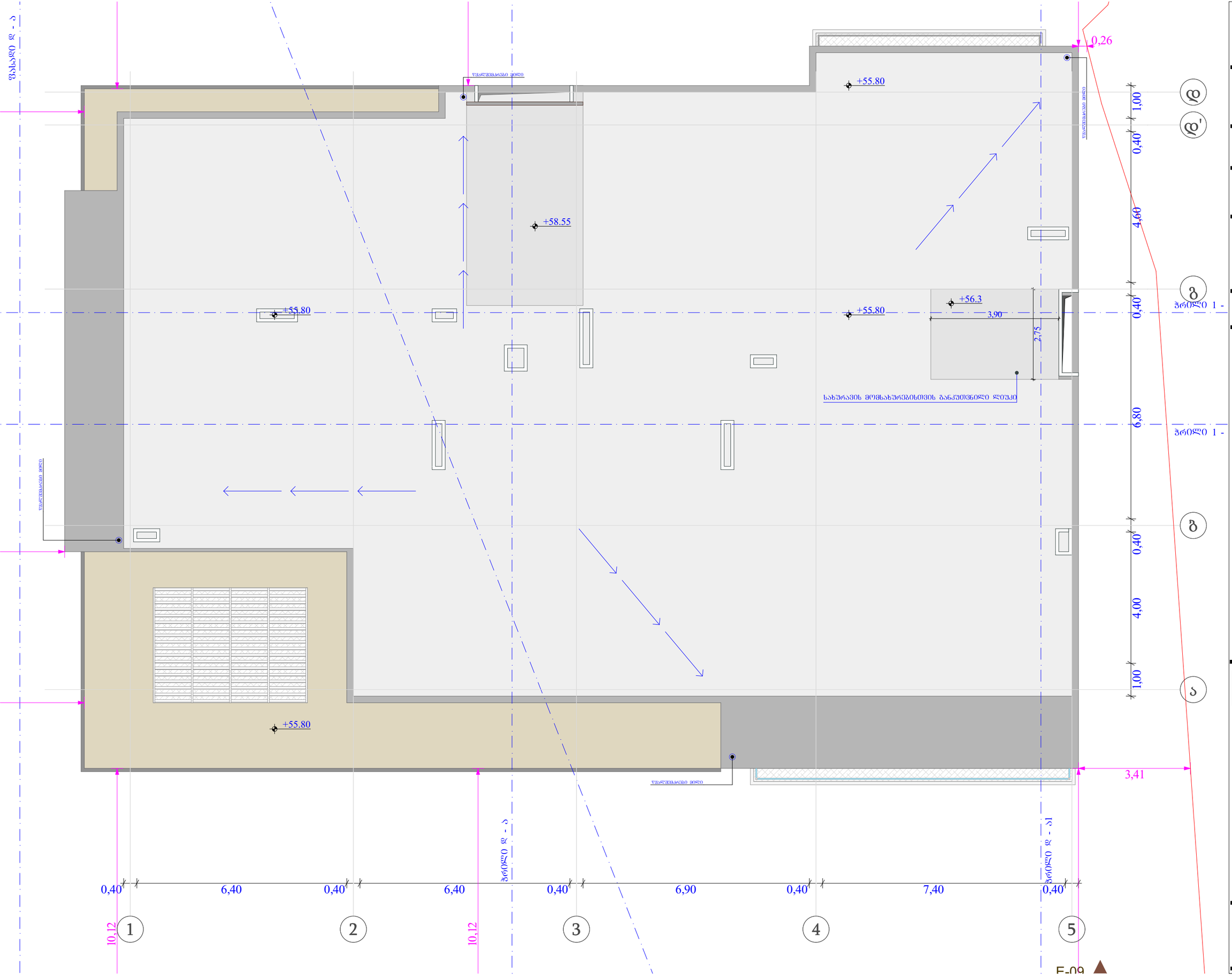
ს.კ. 445725831

პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

15 სართულის დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა +49.40 ნიშნულზე

A - 3	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
შერც.	21



GSPublisherVersion 0.11.100.100

დაკავებულობის ჯგუფი
(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის
დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1
90

83
230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

ორგანიზაცია

პრ. ავტორი

1:100

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა№26

რ.ტყემალაძე

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სკ. 445725831

შპს. ურბანუს მზიური

11/03/2025

ჭრილი დ - ა

ფასადი დ - ა

ჭრილი დ - ა1

E-09

0,40 6,40 0,40 6,40 0,40 6,90 0,40 7,40 0,40

1,00 4,00 0,40 6,80 0,40 4,60 0,40 1,00

0,26

10,12

10,12

3,41

2,75

3,90 +55.80

+56.3

+55.80

+55.80

+55.80

+58.55

სახურავის მომსახურებისთვის განკუთვნილი ლიუკი

2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ'

1

დ

ჭრილი 1 - 5

ჭრილი 1 - 6

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

გადახურვის გეგმა

+55.80 ნიშნულზე

42

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შუნძციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. შრგანუს მზიური

ს.კ. 445725831

პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

- 1 სართულის გეგმა
-3.00 ნიშნულზე

№	ავტომანქანები	სასაუზმეგე	დასხმანარ	კიბის უჯრედი
				60.8
1		34.3	29	
2		55		
1	38.6			
2	38.3			
3	18.7			
4	18.7			
5	18.7			
6	18.7			
7	19.3			
8	19.3			
9	31			
10	25.3			
11	34.2			
ჯამი	280.8	89.3	29	60.8

საპარკინგო ნაწილი - 206.2 კვ.მ

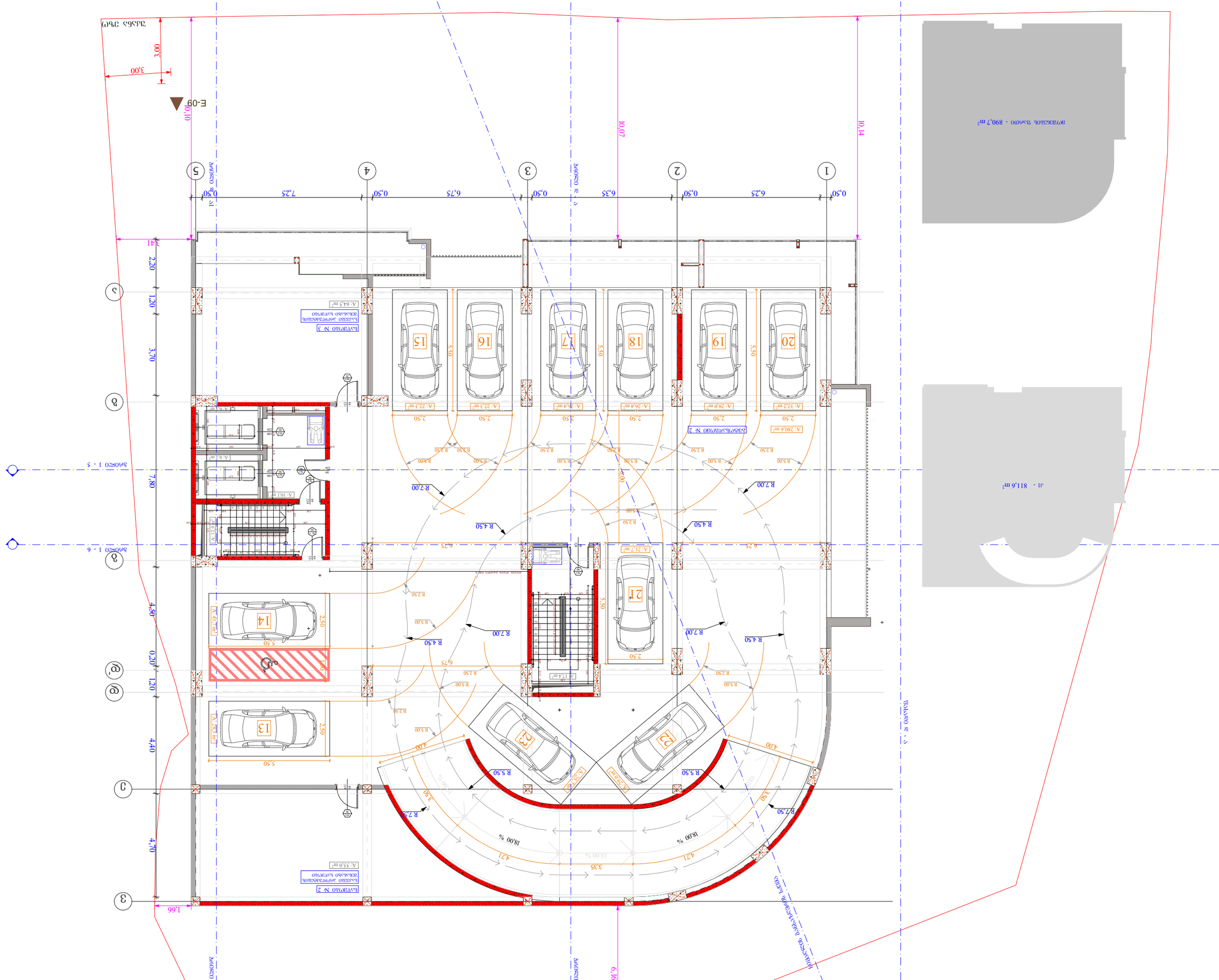
მოშენების ფართი - 800.3 კვ.მ

სტ - 2	
დდ - 5	
№ 1	75.9
11.3	87.2

- +7.30 - ობიექტის მოპირკეთების ნიშნული
- +7.20 - სართულშორის ჯერკების ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- მანძილების რეგულირების წითელი ხაზი
- ქუჩის ცისტერნებისთვის ხარისხი 1 საათი
- ქუჩის ცისტერნებისთვის ხარისხი 2 საათი
- ბრიდი
- მასასვლელამდე საპარკინგო მანძილი
- ღერძის ხაზი
- ბრეზის ქუჩები
- გაწერილობული ბეტონის სარკინგული ზედაპირი.
- ხანძარსაწინააღმდეგო - 3 ხანძრ. (სველი, ქიმი, ჩიტიანაკა, ობიექტის და ხანძრების ანარეკლი)

A - 3

მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
შეკვეთა	24



G SPublisherVersion 0.22.100.100

დაკავებულობის ჯგუფი
(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის
დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc -

2

d.d -

5

#

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის

#

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

#

1
90

83
230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A -

3

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

ორგანიზაცია

პრ. ავტორი

1:1

0

0

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა

№26

რ.ტყემალაძე

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სკ. 445725831

შპს. ურბანუს მზიური 11/03/202

5

10,00 %

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

224

89

224

89 89

224

224

89

89

224 89224
220

100

220

100

5,50

2,50

5,50

2,50

5,50

2,50 2,50 2,50 5,50

2,50 2,50 5,50

2,50

5,50

4,00

4,00

1,12 0,12 1,11

0,07 1,20 0,26 1,20 0,07

1,34 0,12 1,34 2,35 3,85

2,80

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,66

3,41

10,10

10,14

10,07

6,16

4,71

3,50

3,50

4,71

3,35

6,00

კიბეებს შორის მანძილი 9.00 მ.

6,25

6,75

6,75

0,50 6,25 0,50 6,35 0,50 6,75 0,50 7,25 0,50

2,20 1,20 3,70 7,80 4,50 0,20 1,20 4,40 4,70

3,00

3,00

R 7,00

R 4,50 R 4,50

R 7,00

R 7,00

R 4,50

R 7,00

R 4,50

R 5,50 R 5,50

R 7,50 R 7,50

R 5,00

R 2,50 R 2,50 R 2,50

R 5,00 R 5,00 R 5,00 R 5,00 R 5,00

R 2,50 R 2,50 R 2,50

R 5,00

R 2,50

R 2,50

R 5,00 R 5,00

R 2,50

R 2,50

R 5,00

R 2,50

R 5,00
1

3

1

4

20

1

9

1

8

1

7

1

6

1

5

2

1

საწყობი #

3

საკვებ

ი პროდუქტების
შესანახი საწყობი

საწყობი #

2

საკვებ

ი პროდუქტების
შესანახი საწყობი

23

22

18,00

%

18,00

%

ავტოსადგომი #

2

უკანა ეზო

A: 17,4

m

2

A: 64,5

m

2

A: 21,7

m

2

A: 55,0

m

2

A: 12,9 m2

A: 10,1

m

2

A: 29,0 m2

A: 280,6

m

2

A: 25,7 m2

A: 43,7 m2

A: A: 22,3

m

2 A: 22,3 m2 A: 26,4 m2 A: 26,4 m2 A: 28,0 m2 32,2 m2

A: 28,3 m2

A: 6,1

m

2

A: 6,1

m

2

ჭრილი დ - ა ჭრილი

ფასადი დ - ა

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

ჭრილი დ - ა1 ჭრილი

E-09

აბგ

დ'

ვ

დ

ე

1

2

3

4

5

18,00

%

10,00 %

1,50 2,50
0,60 2,52 0,30

1,50 0,30 2,52 0,60 0,58 0,07 0,98 0,26 0,97 0,07 2,00 0,20 2,00 0,25 2,35

1,80 3,70 0,10 0,30 0,20

0,20 2,65 0,20 3,05 0,20

1,40 0,10 1,15 0,30 0,10 0,15 1,20 0,70 1,20 0,55

2,15

0,60

2,15

0,60

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

0,60 2,52 0,30 1,03

0,30 2,52 0,60 0,73 0,10 0,30 0,20

#

3

20 #3

20

#1
90

#1
90

#

2
90

#1
90

#

1
90

#

2
90

ჭრილი 1 -

5

ჭრილი 1 -

6

მოშენების ფართი 890,7

m

2

-

811,6

m

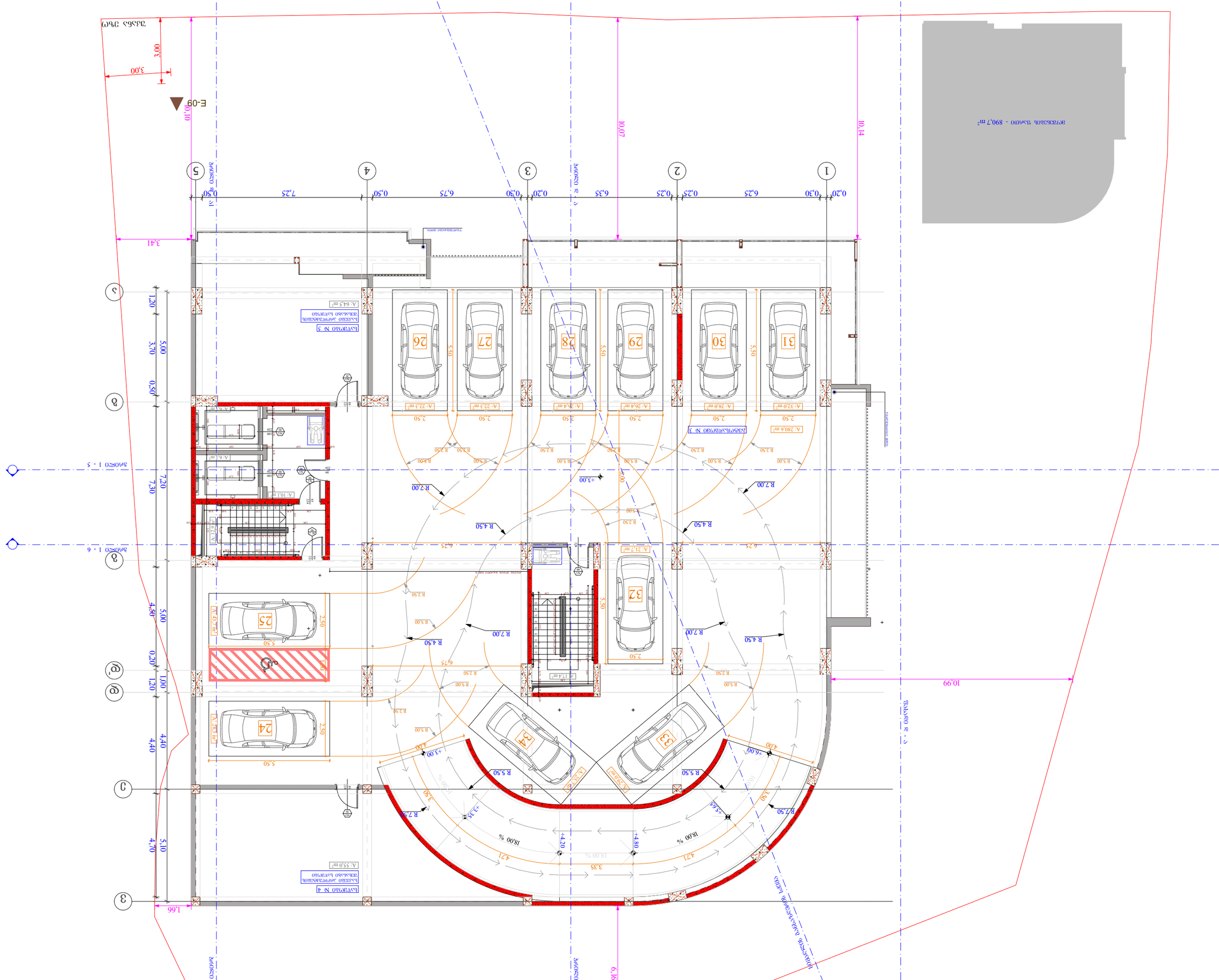
2 k1 -

0 სართულის გეგმა

+0.00 ნიშნულზე2

5

34



G SPublisherVersion 0.22.100.100

დაკავებულობის ჯგუფი
(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის
დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc -

2

d.d -

5

#

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის

#

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

#

1
90

83
230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A -

3

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

ორგანიზაცია

პრ. ავტორი

1:1

0

0

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა

№26

რ.ტყემალაძე

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სკ. 445725831

შპს. ურბანუს მზიური 11/03/202

5

10,00 %

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

224

89

224

89 89

224

224

89

89

224 85224
220

100

220

100

5,50

2,50

5,50

2,50

5,50

2,50 2,50 2,50 5,50

2,50 2,50 5,50

2,50

5,00 7,20 5,00 1,00 4,40 5,10

1,20 3,70 0,50 7,30 4,50 0,20 1,20 4,40 4,70

5,50

4,71

3,50

3,50

4,71

3,35

4,00

4,00

0,07 1,20 0,26 1,20 0,07

1,34 0,12 1,34 2,35 3,85

2,80

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,12 0,12 1,11

1,66

3,41

10,10

10,14

10,07

10,99

6,16

კიბეებს შორის მანძილი 9.00 მ.

6,25

6,75

6,75

0,20 0,30 6,25 0,25 0,25 6,35 0,20 0,30 6,75 0,50 7,25 0,50 6,00

3,00

3,00

+6.00

+3.00

+3.35

+5.65

+4.80

+4.20

+3,00

R 4,50

R 7,00

R 7,00

R 4,50

R 7,00

R 4,50

R 7,00

R 5,50

R 7,50

R 5,50

R 7,50

R 5,00

R 2,50

R 5,00

R 2,50

R 5,00

R 2,50

R 5,00

R 2,50

R 5,00

R 2,50 R 2,50

R 5,00

R 5,00

R 2,50

R 2,50

R 5,00

R 2,50

R 5,00

R 2,50

R 5,00

R 5,00

R 2,50

R 4,50

ჭრილი დ - ა ჭრილი

ფასადი დ - ა

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

ჭრილი დ - ა1 ჭრილი

2

4

2

5

3

1 30

2

9

2

7

2

6

3

2

34

საწყობი #

4

საკვებ

ი პროდუქტების
შესანახი საწყობი

ავტოსადგომი #

3

საკვებ

ი პროდუქტების
შესანახი საწყობი

33

2

8

18,00

%

18,00

%

საწყობი #

5

უკანა ეზო

A: 21,7

m

2

A: 55,0

m

2

A: 64,5

m

2

A: 17,4

m

2

A: 12,9 m2

A: 10,1

m

2

A: 280,6

m

2

A: 29,0 m2

A: 25,7 m2

A: 43,7 m2 A: 28,3 m2

A: A: 22,3

m

2 A: 22,3 m2 A: 26,4 m2 A: 26,4 m2 A: 28,0 m2 32,0 m2

A: 6,1

m

2

A: 6,1

m

2

E-09

აბგ

დ'

ვ

დ

ე

1

2

3

4

5

18,00

%

10,00 %

1,50 2,50

0,60 2,52 0,30 1,03

0,30 2,52 0,60 0,73 0,10 0,30 0,20

0,60 2,52 0,30

1,50 0,30 2,52 0,60 0,58 0,07 0,98 0,26 0,97 0,07 2,00 0,20 2,00 0,25 2,35

1,80 3,70 0,10 0,30 0,20

0,20 2,65 0,20 3,05 0,20

1,40 0,10 1,15 0,30 0,10 0,15 1,20 0,70 1,20 0,55

2,15

0,60

2,15

0,60

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

ჭრილი 1 -

5

ჭრილი 1 -

6

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი
#

3

20 #3

20

#1
90

#1
90

#

2
90

#1
90

#

1
90

#

2
90

მოშენების ფართი 890,7

m

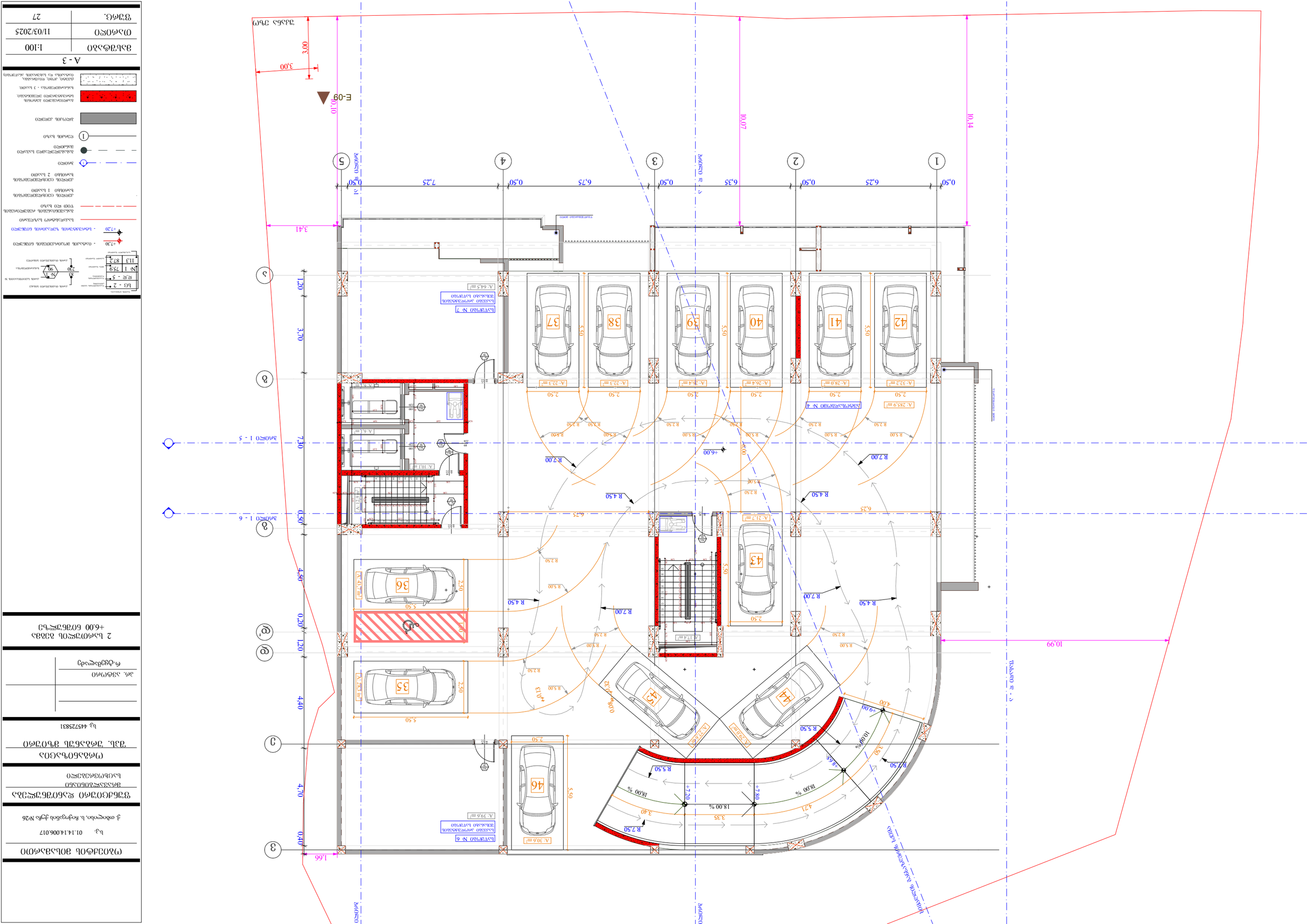
2

-

1 სართულის გეგმა

+3.00 ნიშნულზე

26



G SPublisherVersion 0.22.100.100

დაკავებულობის ჯგუფი
(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის
დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc -

2

d.d -

5

#

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის

#

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

#

1
90

83
230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A -

3

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

ორგანიზაცია

პრ. ავტორი

1:1

0

0

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა

№26

რ.ტყემალაძე

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სკ. 445725831

შპს. ურბანუს მზიური 11/03/202

5

10.00 %

123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

224

89

224

89 89

224

224

89

89

224 89224
220

100

220

100

ჭრილი დ - ა ჭრილი

ფასადი დ - ა

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

ჭრილი დ - ა1 ჭრილი

1,50 2,50

5,50

2,50

5,50

5,50

2,50

5,50

2,50 2,50 2,50 2,50

5,50

2,50

6,25

5,50 5,50

2,50

0,07 1,20 0,26 1,20 0,07

1,34 0,12 1,34 2,35 3,85

2,80

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,12 0,12 1,11

1,66

3,41

10,10

10,14

10,99

10,07

4,00

4,71

3,50

3,40

3,35

2,50

6,00

6,75

0,50 6,25 0,50 6,35 0,50 6,75 0,50 7,25 0,50

1,20 3,70 7,30 0,50 4,50 0,20 1,20 4,40 4,70 0,40

3,00

3,00

0,32 0,08

0,13

+9.00

+8.65

+7.80

+7.20

+6,00

R 7,00

R 4,50 R 4,50

R 7,00

R 7,00

R 4,50

R 5,50

R 7,50

R 7,50 R 5,50

R 4,50

R 7,00

R 5,00

R 2,50

R 5,00

R 2,50

R 5,00

R 2,50

R 5,00

R 2,50

R 5,00

R 2,50 R 2,50

R 5,00

R 2,50

R 5,00

R 2,50

R 5,00

R 2,50

R 5,00

R 5,00

R 2,50

R 2,50

R 5,00

3

5

3

6

4

2

4

1 40

3

9

3

8

3

7

4

3

4

6

საწყობი #

6

საკვებ

ი პროდუქტების
შესანახი საწყობი

საწყობი #

7

საკვებ

ი პროდუქტების
შესანახი საწყობი

45

44

18,00

%

18,00

%

ავტოსადგომი #

4

უკანა ეზო

A: 12,9 m2

A: 10,1

m

2

A: 17,4

m

2

A: 64,5

m

2

A: 285,9

m

2

A: 27,6 m2

A: 30,6

m

2

A: 39,6

m

2

A: 21,7

m

2A: 29,0 m2
A: A: 22,3

m

2 A: 22,3 m2 A: 26,4 m2 A: 26,4 m2 A: 28,0 m2 32,2 m2

A: 43,7 m2 A: 28,3 m2
A: 6,1

m

2

A: 6,1

m

2

E-09

აბგ

დ'

ვ

დ

ე

1

2

3

4

5

ჭრილი 1 -

5

ჭრილი 1 -

6

18.00

%0,60 2,52 0,30 1,03

0,30 2,76 0,36 0,73 0,10 0,30 0,20

0,60 2,52 0,30

1,50 0,30 2,52 0,60 0,58 0,07 0,98 0,26 0,97 0,07 2,00 0,20 2,00 0,25 2,35

1,80 3,70 0,10 0,30 0,20

0,20 2,65 0,20 3,05 0,20

1,40 0,10 1,15 0,30 0,10 0,15 1,20 0,70 1,20 0,55

2,15

0,60

2,15

0,60

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი
#

1
20

#1
90

#1
90

#

2
90

#1
90

#

1
90

#

2
90

#

3
20

2 სართულის გეგმა

+6.00 ნიშნულზე

27

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

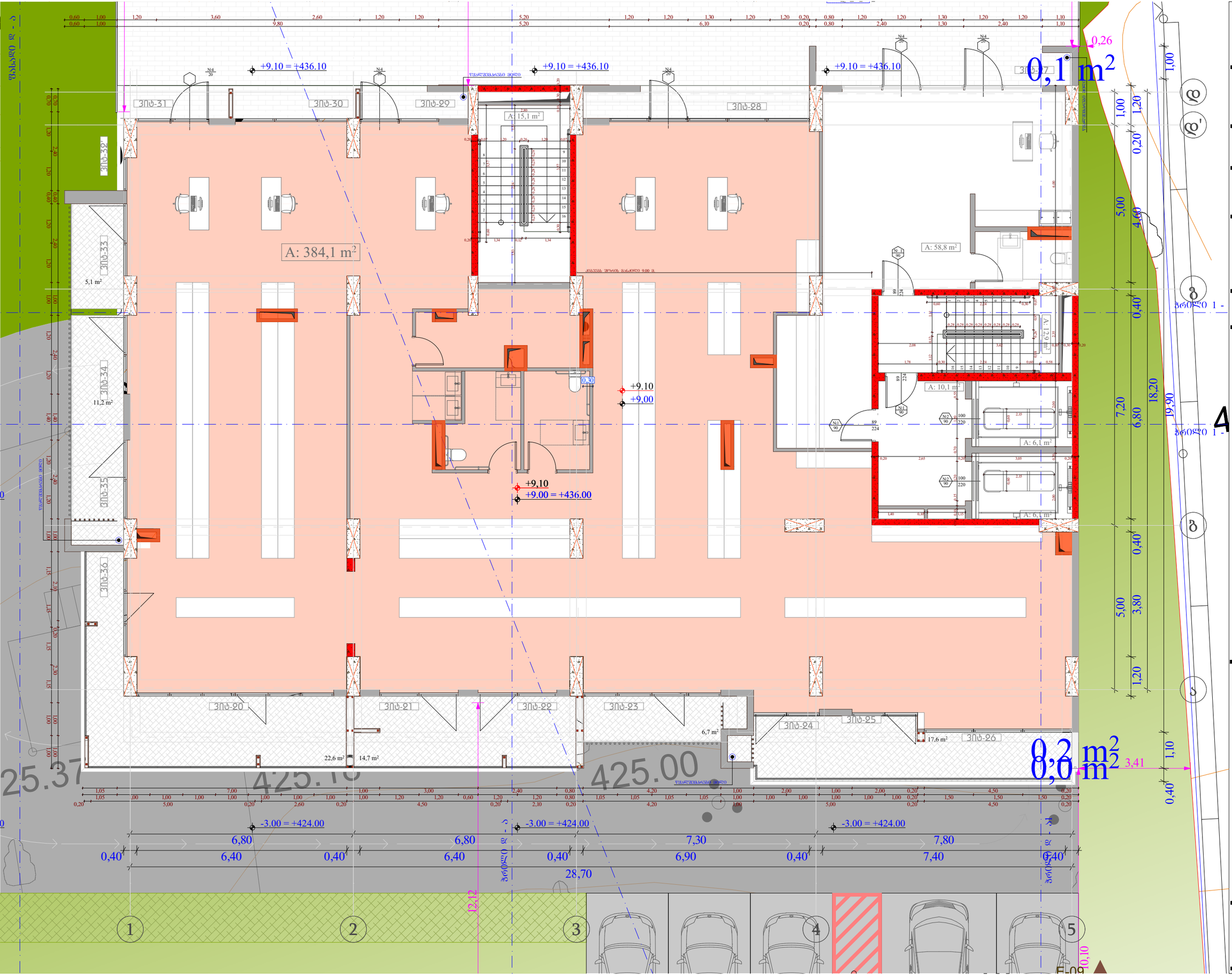
შპს. შრბანუს მზიური

ს.კ. 445725831

პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

3 სართულის გეგმა +9.00 ნიშნულზე



A - 3	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
ფურც.	28

G SPublisherVersion 0.22.100.100

დაკავებულობის ჯგუფი
(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის
დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1
90

83
230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

ორგანიზაცია

პრ. ავტორი

1:100

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა№26

რ.ტყემალაძე

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სკ. 445725831

შპს. ურბანუს მზიური

11/03/2025

5,1 m2

17,6 m2

20,5 m2

11,2 m2

6,6 m2

3,4 m2

2,9 m2

6,7 m2

5,1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

F

F

F

F

F

224

89

224

89

224

89

224

89

224

89

89

224

220

100

220

100

224

89

89

224

89

224

89

224

ჭრილი დ - ა

ფასადი დ - ა

ჭრილი დ - ა1

6,80 6,80 7,30 7,80

28,70

18,20

0,40 1,10 19,90 1,00 0,40

0,40 6,40 0,40 6,40 0,40 6,90 0,40 7,40 0,40

1,00 4,00 0,40 6,80 0,40 4,60 0,40 1,00

1,12 0,12 1,11

0,07 1,20 0,26 1,20 0,07

1,34 0,12 1,34

2,80

0,26

3,41

12,12

10,10

14,58

10,79

12,

15

12

12,12

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28
1,33 2,52 2,35

5,00 7,20 5,00 1,00

1,05 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,20 1,20 0,60 1,20 1,20 0,80 1,05 1,05 1,05 1,05 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 0,20 1,50 1,50 1,50 0,20

0,20 5,00 0,20 2,60 0,20 4,50 0,20 2,10 0,20 4,20 1,00 5,00 0,20 4,50 0,20

1,05 7,00 1,00 3,00 2,40 0,80 4,20 1,00 2,00 1,00 2,00 0,20 4,50 0,20

1,00 1,00 2,30 0,20 2,10 1,00 2,40 1,40 2,40 1,00 2,40 0,40 2,40 0,70

1,00 1,00 1,15 1,15 1,15 1,15 1,00 1,20 1,20 1,40 1,20 1,20 1,00 1,20 1,20 0,40 1,20 1,20 0,70

0,60 1,00 3,40 0,20 3,60 0,20 2,40 5,20 2,40 1,30 2,40 0,20 0,80 2,40 1,30 2,40 1,10

0,60 1,00 1,20 1,10 1,10 0,20 1,20 1,20 1,20 0,20 1,20 1,20 5,20 1,20 1,20 1,30 1,20 1,20 0,20 0,80 1,20 1,20 1,30 1,20 1,20 1,10

1,30

0,10 0,20 0,10

+14,20

+14,10

16,9 m2 6,7 m2

11,9 m2

49.7 kv.m

საოფისე

B ტიპის ბინა

6.7 kv.m

B ტიპის ბინა

11.9 kv.m

B ტიპის ბინა 1 2

5

4

3

k/f-1 k/f-3 k/f-4

k/f-12 k/f-3 k/f-4 k/f-3 k/f-11

k/f-10 k/f-9 k/f-3 k/f-4 k/f-3

k/f-3 k/f-3

k/f-8

k/f-8 k/f-7

k/f-5

17.6 kv.m

A ტიპის ბინა

https://we.tl/t-oXv0iicaXy

16.9 kv.m

A: 51,6 m2

A: 17,4 m2

A: 12,9

m2

A: 10,1 m2

A: 24,3 m2

A: 156,3 m2

A: 71,1 m2

A: 6,5 m2

A: 15,7 m2

A: 12,3 m2

A: 34,8 m2

A: 4,3 m2

A: 12,2 m2

A: 31,1 m2

A: 4,5 m2

A: 49,1 m2

A: 18,5

m2

A: 11,7

m2

A: 13,7 m2

A: 18,2 m2

A: 34,3 m2

A: 29,9 m2

A: 5,9

m2

A: 3,5

m2

A: 15,9 m2

A: 34,0 m2

A: 29,3 m2

A: 44,8 m2

A: 14,1 m2

A: 24,8 m2

A: 4,7 m2

A: 6,1 m2

A: 6,1 m2

E-09

2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ'

1

დ

F

ჭრილი 1 - 5

ჭრილი 1 - 6

0,60 2,52 0,30

1,50 0,30 2,52 0,60 0,58 0,07 0,98 0,26 0,97 0,07 2,00 0,20 2,00 0,25 2,35

1,80 3,70 0,10 0,30 0,20

0,20 2,65 0,20 3,05 0,20

1,40 0,10 1,15 0,30 0,10 0,15 1,20 0,70 1,20 0,55

2,15

0,60

2,15

0,60

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

0,60 2,52 1,33

0,30 2,52 1,33 0,10 0,30 0,20

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

6.7 kv.m

B ტიპის ბინა

#1
90

#3
20

#3
20

#3
20

#3
20

#3
20

#3
20

#1
90

#2
90

#2
90

#1
90

1
90

4 სართულის გეგმა

+14.20 ნიშნულზე

29

537,6 m²

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შენიშვნა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. შრბანუს მზიური

ს.კ. 445725831

პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

5 სართულის გეგმა +17.40 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
შშრკ.	30

A - 3

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

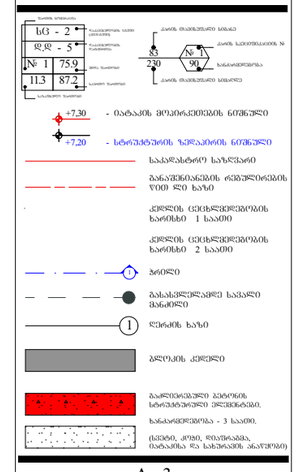
შპს. შრბანუს მზიური

ს.კ. 445725831

პრ. ავტორი

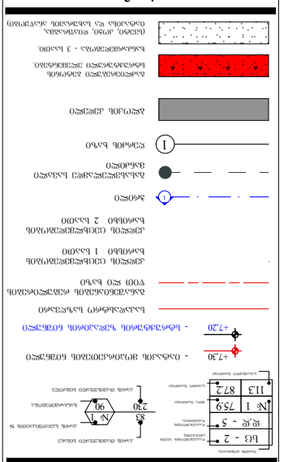
რ.ტყემალაძე

6 სართულის გეგმა
+20.60 ნიშნულზე



A - 3	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
შეკვ.	31

ობიექტის მისამართი
ს.კ. 01.14.14.006.017
ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26
შენიშვნა დანიშნულება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
ორგანიზაცია
შპს. შრბანუს მზიური
ს.კ. 445725831
პრ. ავტორი
რ.ტყემალაძე
7 სართულის ბეჭმა +23.80 ნიშნულზე
A - 3
მასშტაბი 1:100
თარიღი 11/03/2025
შეკვ. 32
+23,80
+23,70
+7,30 - ბანაკის მიუახლოებული ნიშნული
+7,20 - სხვენძმების ზედაპირის ნიშნული
28,70
19,90
18,20
7,20
6,80
5,00
4,60
4,00
3,41
1,10
0,40
0,26
10,79
14,58
12,12
10,10



G SPublisherVersion 0.22.100.100

დაკავებულობის ჯგუფი
(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის
დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1
90

83
230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

ორგანიზაცია

პრ. ავტორი

1:100

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა№26

რ.ტყემალაძე

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სკ. 445725831

შპს. ურბანუს მზიური

11/03/2025

5,1 m2

17,6 m2

20,5 m2

11,2 m2

6,6 m2

3,4 m2

2,9 m2

6,7 m2

5,1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

F

F

F

F

F

F

F

224

89

224

89

224

89

89

224

220

100

220

100

89

224

224

89

224

89

224

89

224

89

89

224

89

224

ჭრილი დ - ა

ფასადი დ - ა

ჭრილი დ - ა1

E-09

6,80 6,80 7,30 7,80

28,70

18,20

0,40 1,10 19,90 1,00 0,40

0,40 6,40 0,40 6,40 0,40 6,90 0,40 7,40 0,40

1,00 4,00 0,40 6,80 0,40 4,60 0,40 1,00

1,12 0,12 1,11

0,07 1,20 0,26 1,20 0,07

1,34 0,12 1,34

2,80

0,26

3,41

12,12

10,10

14,58

10,79

12,

15

12

12,12

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28
1,33 2,52 2,35

5,00 7,20 5,00 1,00

1,05 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,20 1,20 0,60 1,20 1,20 0,80 1,05 1,05 1,05 1,05 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 0,20 1,50 1,50 1,50 0,20

0,20 5,00 0,20 2,60 0,20 4,50 0,20 2,10 0,20 4,20 1,00 5,00 0,20 4,50 0,20

1,05 7,00 1,00 3,00 2,40 0,80 4,20 1,00 2,00 1,00 2,00 0,20 4,50 0,20

1,00 1,00 2,30 0,20 2,10 1,00 2,40 1,40 2,40 1,00 2,40 0,40 2,40 0,70

1,00 1,00 1,15 1,15 1,15 1,15 1,00 1,20 1,20 1,40 1,20 1,20 1,00 1,20 1,20 0,40 1,20 1,20 0,70

0,60 1,00 3,40 0,20 3,60 0,20 2,40 5,20 2,40 1,30 2,40 0,20 0,80 2,40 1,30 2,40 1,10

0,60 1,00 1,20 1,10 1,10 0,20 1,20 1,20 1,20 0,20 1,20 1,20 5,20 1,20 1,20 1,30 1,20 1,20 0,20 0,80 1,20 1,20 1,30 1,20 1,20 1,10

1,30

0,10 0,20 0,10

0,15

+27,00

+26,90

16,9 m2 6,7 m2

11,9 m2

19

26 27

31 16

28

11.9 kv.m

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

6.7 kv.m

B ტიპის ბინა

17.6 kv.m

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

31,7 kv.m

k/f-1 k/f-3 k/f-4

k/f-12 k/f-3 k/f-4 k/f-3 k/f-11

k/f-10 k/f-9 k/f-3 k/f-4 k/f-3

k/f-3 k/f-3

k/f-8

k/f-8 k/f-7

k/f-5

30 29

32

16.9 kv.m

B ტიპის ბინა

18 kv.m

A: A: 34,0 m2 49,1 m2

A: 51,6 m2

A: 82,2 m2

A: 71,1 m2

A: 44,8 m2

A: 27,6 m2

A: 12,2 m2

A: 31,1 m2

A: 4,5 m2

A: 29,3 m2

A: 4,3 m2 A: 6,5 m2

A: 12,3 m2

A: 15,7 m2

A: 30,6 m2

A: 14,7 m2

A: 14,1 m2

A: 24,8 m2

A: 5,2 m2

A: 35,9 m2

A: 17,4 m2

A: 13,5 m2 A: 11,1 m2 A: 4,1

m2

A: 5,0 m2

A: 4,3 m2

A: 5,2 m2 A: 37,0 m2

A: 14,7 m2

A: 44,0 m2

A: 68,5 m2

A: 6,1 m2

A: 6,1 m2 A: 12,9

m2

A: 10,1 m2

A: 17,4 m2

2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ'

1

დ

ჭრილი 1 - 5

ჭრილი 1 - 6

0,60 2,52 0,30

1,50 0,30 2,52 0,60 0,58 0,07 0,98 0,26 0,97 0,07 2,00 0,20 2,00 0,25 2,35

1,80 3,70 0,10 0,30 0,20

2,15

0,60

2,15

0,60

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

0,60 2,52 1,33

0,30 2,52 1,33 0,10 0,30 0,20

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

6.7 kv.m

B ტიპის ბინა

#1
90

#3
20

#3
20

#3
20

#3
20

#3
20

#3
20

#1
90

#2
90

#2
90

#1
90

1
90

8 სართულის გეგმა

+27.00 ნიშნულზე

33

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შენიშვნა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. შრბანუს მზიური

ს.კ. 445725831

პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

9 სართულის გეგმა +30.20 ნიშნულზე

A - 3

მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
შეკვ.	34

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შენიშვნები დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. შრბანუს მზიური

ს.კ. 445725831

პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

10 სართულის გეგმა +33.40 ნიშნულზე

A - 3

მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
შშრკ.	35

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შენიშვნა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. შრბანუს მზიური

ს.კ. 445725831

ავტორი

რ.ტყემალაძე

11 სართულის გეგმა +36.60 ნიშნულზე

A - 3	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
შშრც.	36

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

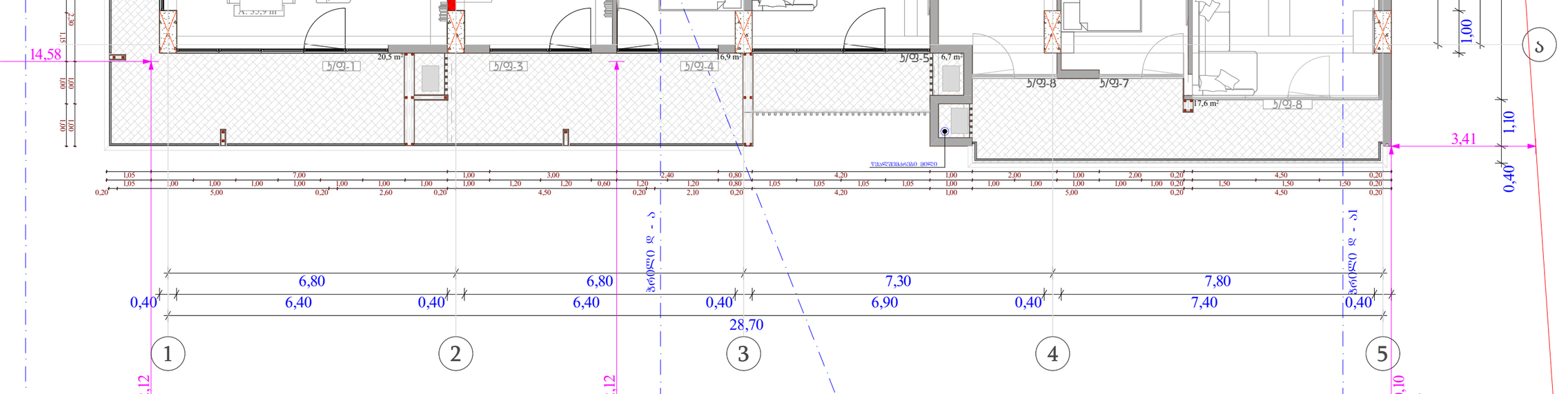
შპს. შრბანუს მზიური

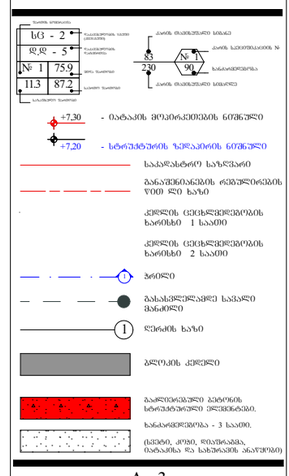
ს.კ. 445725831

პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

12 სართულის გეგმა
+39.80 ნიშნულზე





A - 3

მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
შეკვ.	37

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შენიშვნა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

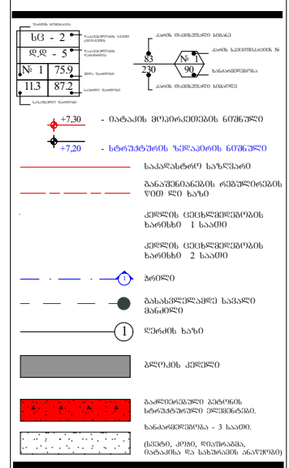
შპს. შრბანუს მზიური

ს.კ. 445725831

პრ. ავტორი

რ.ტყემალაძე

13 სართულის გეგმა
+43.00 ნიშნულზე



A - 3

მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
ფურც.	38

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შენიშვნა დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

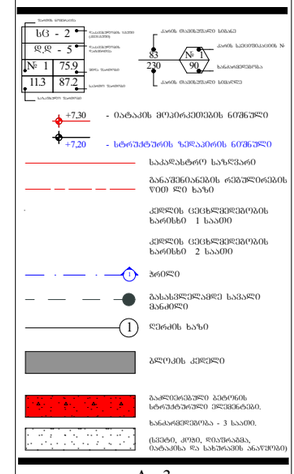
შპს. შრბანუს მზიური

ს.კ. 445725831

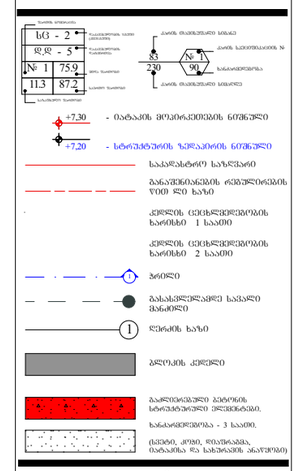
პრ. ავტორი

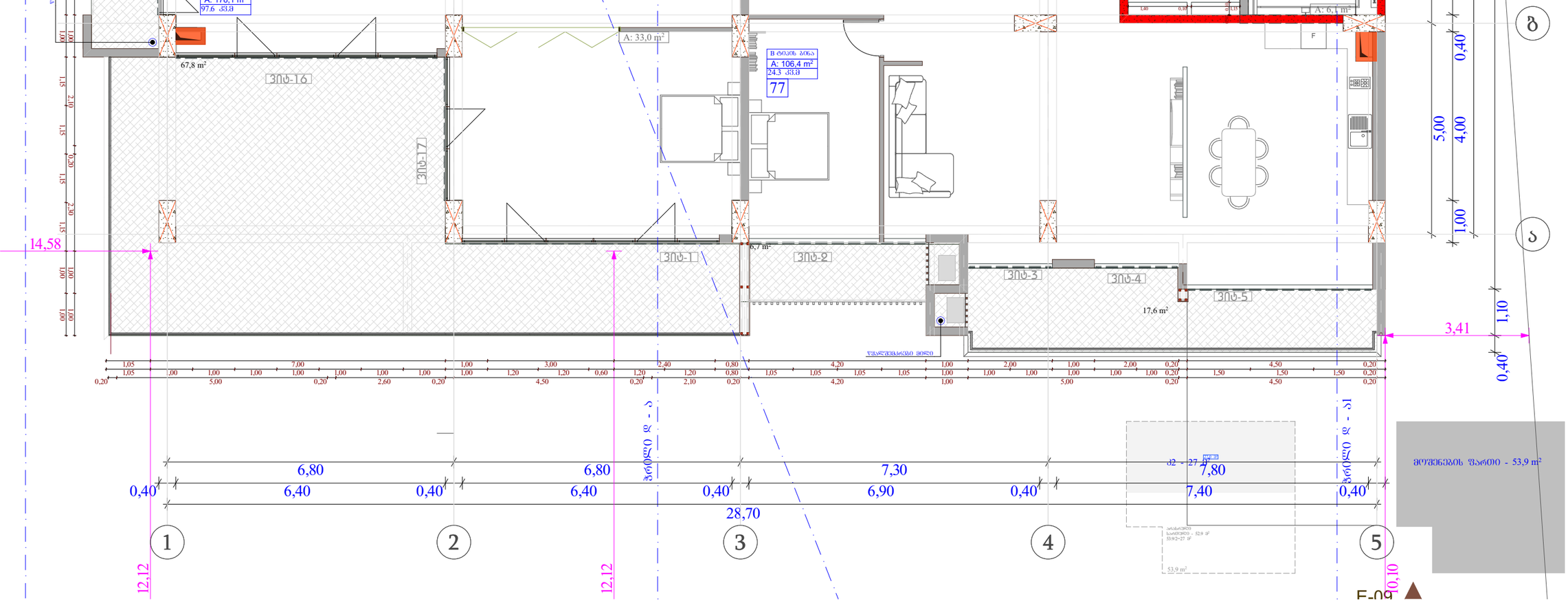
რ.ტყემალაძე

14 სართულის გეგმა +46.20 ნიშნულზე



A - 3	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
შშრც.	39





G SPublisherVersion 0.22.100.100

დაკავებულობის ჯგუფი
(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის
დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1
90

83
230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

ორგანიზაცია

პრ. ავტორი

1:100

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა№26

რ.ტყემალაძე

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სკ. 445725831

შპს. ურბანუს მზიური

11/03/2025

53,9 m2

არასრული
სართული - 52.9 მ

2

53.9/2=27 m

2

27,0 m2

k2 - 27 m

2 53,9 მ2 მოშენების ფართი -

67,8 m2

16,7 m2

6,7 m2

3,4 m2 2,9 m2

11,9 m2

6,7 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

F

F

F

224

89

224

89

100

220

220

100

220

100

89

224

89

224

224

89

224

89

89

224

ჭრილი დ - ა

ფასადი დ - ა

ჭრილი დ - ა1

E-09

6,80 6,80 7,30 7,80

28,70

18,20

0,40 1,10 19,90 1,00 0,40

0,40 6,40 0,40 6,40 0,40 6,90 0,40 7,40 0,40

1,00 4,00 0,40 6,80 0,40 4,60 0,40 1,00

1,12 0,12 1,11

0,07 1,20 0,26 1,20 0,07

1,34 0,12 1,34

2,80

0,26

3,41

12,12

10,10

14,58

10,79

12,

15

12

12,12

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28
1,33 2,52 2,35

5,00 7,20 5,00 1,00

1,05 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,20 1,20 0,60 1,20 1,20 0,80 1,05 1,05 1,05 1,05 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 0,20 1,50 1,50 1,50 0,20
0,20 5,00 0,20 2,60 0,20 4,50 0,20 2,10 0,20 4,20 1,00 5,00 0,20 4,50 0,20

1,05 7,00 1,00 3,00 2,40 0,80 4,20 1,00 2,00 1,00 2,00 0,20 4,50 0,20

1,00 1,00 2,30 0,20 2,10 1,00 2,40 1,40 2,40 1,00 2,40 0,40 2,40 0,70

1,00 1,00 1,15 1,15 1,15 1,15 1,00 1,20 1,20 1,40 1,20 1,20 1,00 1,20 1,20 0,40 1,20 1,20 0,70

0,60 1,00 3,40 0,20 3,60 0,20 2,40 5,20 2,40 1,30 2,40 0,20 0,80 2,40 1,30 2,40 1,10

0,60 1,00 1,20 1,10 1,10 0,20 1,20 1,20 1,20 0,20 1,20 1,20 5,20 1,20 1,20 1,30 1,20 1,20 0,20 0,80 1,20 1,20 1,30 1,20 1,20 1,10

1,30

0,10 0,20 0,10

+49,40

+49,50

6,6 m2

17,6 m2

24.3 kv.m

B ტიპის ბინა

ვიტ-1 ვიტ-2

ვიტ-3 ვიტ-4

ვიტ-5

ვიტ-7 ვიტ-6

ვიტ-12 ვიტ-11 ვიტ-10 ვიტ-9 ვიტ-8

ვიტ-12' ვიტ-13 ვიტ-14 ვიტ-15

ვიტ-16

ვიტ-17

77

78

79

A: 12,9

m2

A: 10,1 m2

A: 17,4 m2

A: 24,3 m2

A: 3,3

m2

A: 33,0 m2

A: 51,7 m2

A: 21,9 m2

A: 106,4 m2

A: 178,1 m2

A: 97,3 m2

A: 6,1 m2

A: 6,1 m2

2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ'

1

დ

ჭრილი 1 - 5

ჭრილი 1 - 6

0,60 2,52 0,30

1,50 0,30 2,52 0,60 0,58 0,07 0,98 0,26 0,97 0,07 2,00 0,20 2,00 0,25 2,35

1,80 3,70 0,10 0,30 0,20

0,20 2,65 0,20 3,05 0,20

1,40 0,10 1,15 0,30 0,10 0,15 1,20 0,70 1,20 0,55

2,15

0,60

2,15

0,60

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

0,60 2,52 1,33

0,30 2,52 1,33 0,10 0,30 0,20

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

97.6 kv.m

B ტიპის ბინა

#1
90

#3
20

#3
20

#1
90

#2
90

#2
90

#1
90

1
90

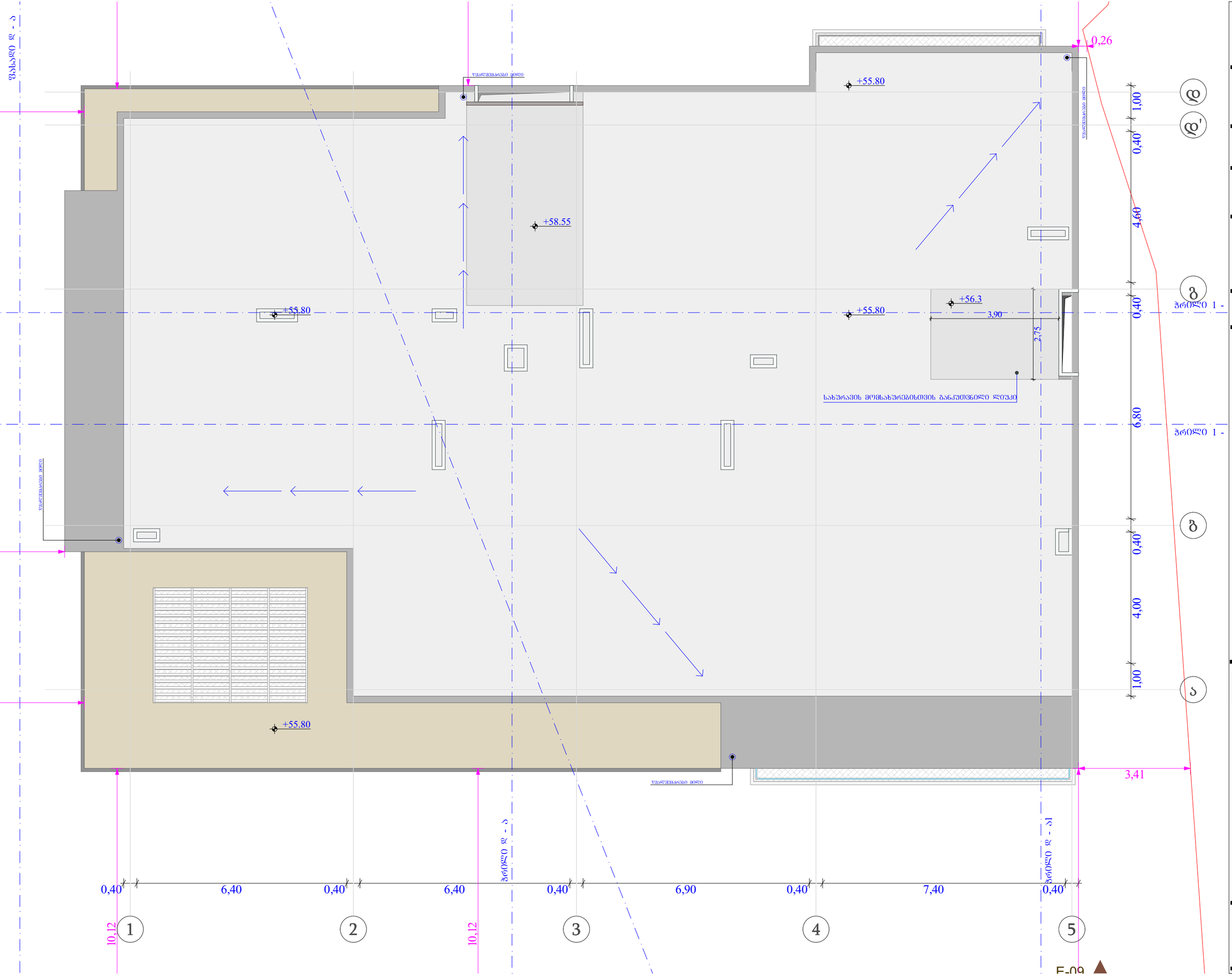
18.6 kv.m

B ტიპის ბინა

13 სართულის გეგმა

+42.95 ნიშნულზე

41



GSPublisherVersion 0.11.100.100

დაკავებულობის ჯგუფი
(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის
დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1
90

83
230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

ორგანიზაცია

პრ. ავტორი

1:100

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა№26

რ.ტყემალაძე

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სკ. 445725831

შპს. ურბანუს მზიური

11/03/2025

ჭრილი დ - ა

ფასადი დ - ა

ჭრილი დ - ა1

E-09

0,40 6,40 0,40 6,40 0,40 6,90 0,40 7,40 0,40

1,00 4,00 0,40 6,80 0,40 4,60 0,40 1,00

0,26

10,12

10,12

3,41

2,75

3,90 +55.80

+56.3

+55.80

+55.80

+55.80

+58.55

სახურავის მომსახურებისთვის განკუთვნილი ლიუკი

2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ'

1

დ

ჭრილი 1 - 5

ჭრილი 1 - 6

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

გადახურვის გეგმა

+55.80 ნიშნულზე

42

G SPublisherVersion 0.22.100.100

A - 3

11/03/2025

ფუნქციური დანიშნულება ობიექტის მისამართი ორგანიზაცია

პრ. ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

ფურც.

1 : 1000
ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა№26

რ.ტყემალაძე

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი

სკ. 445725831

შპს. ურბანუს
mziuri

+9.00 = +436.00

+9,10

15,1 m

2

58,8 m

2

10,1 m

2

6,1 m

2

12,9 m

2

6,7 m

2

14,7 m

2

22,6 m

2

17,6 m

2

6,1 m

2

A: 12,9 m2

A: 10,1 m2

A: 15,1 m2

A: 58,8 m2

A: 6,1 m2

A: 384,1 m2

A: 6,1 m2

11,2 m

2

5,1 m

2

17,6 m

2

6,7 m

2

156,3 m

2

51,6 m

2

44,8 m

2

49,1 m

2

34,0 m

2

71,1 m

2

10,1 m

2

6,1 m

2

6,1 m

2

12,9 m

2

17,4 m

2

24,3 m

2
+14,20
+14,10

16,9 m

2 6,7 m

2

11,9 m

2

20,5 m

2

11,2 m

2

5,1 m

2

6,6 m

2

3,4 m

2 2,9 m

2

საოფისე - 206 კვ.მ საცხოვრებელი - 310.5 კვ.მ

2,9 m

2

6,7 m

2
14,7 m

2 22,6 m

2

11,2 m

2

3,4 m

2

11,9 m

2

6,7 m

2

5,1 m

2

27,6 m

2

10,1 m

2

6,1 m

2

6,1 m

2

12,9 m

2

17,4 m

2

+17,40
+17,30

82,3 m

2

6,6 m

2

17,6 m

2

51,6 m

2
68,5 m

2

84,4 m

2

71,1 m

2

44,8 m

2

საცხოვრებელი - 512.1 კვ.მ

17,6 m

2

20,5 m

2

11,2 m

2

6,6 m

2 3,4 m

2 2,9 m

2

5,1 m

2

6,7 m

2

27,6 m

2

10,1 m

2

6,1 m

2

6,1 m

2

12,9 m

2

17,4 m

2

+20,60
+20,50

16,9 m

2 6,7 m

2

49,1 m

2

82,2 m

2

68,5 m

2 51,6 m

2

44,8 m

2

71,1 m

2

34,0 m

2

11,9 m

2

საცხოვრებელი - 510.8 კვ.მ

2,9 m

2

6,7 m

2
14,7 m

2 22,6 m

2

11,2 m

2

3,4 m

2

11,9 m

2

6,7 m

2

5,1 m

2

27,6 m

2

10,1 m

2

6,1 m

2

6,1 m

2

12,9 m

2

17,4 m

2

+23,80
+23,70

82,3 m

2

6,6 m

2

17,6 m

2

51,6 m

2

68,5 m

2

49,1 m

2

71,1 m

2

44,8 m

2

34,0 m

2

საცხოვრებელი - 510.8 კვ.მ

17,6 m

2

20,5 m

2

11,2 m

2

6,6 m

2 3,4 m

2 2,9 m

2

5,1 m

2

6,7 m

2

27,6 m

2

10,1 m

2

6,1 m

2

6,1 m

2

12,9 m

2

17,4 m

2

+27,00
+26,90

16,9 m

2 6,7 m

2

49,1 m

2

82,2 m

2

68,5 m

2 51,6 m

2

44,8 m

2

71,1 m

2

34,0 m

2

11,9 m

2

საცხოვრებელი - 510.8 კვ.მ

2,9 m

2

6,7 m

2
14,7 m

2 22,6 m

2

11,2 m

2

3,4 m

2

11,9 m

2

6,7 m

2

5,1 m

2

27,6 m

2

10,1 m

2

6,1 m

2

6,1 m

2

12,9 m

2

17,4 m

2

+30,20
+30,10

82,3 m

2

6,6 m

2

17,6 m

2

51,6 m

2

68,5 m

2

49,1 m

2

71,1 m

2

44,8 m

2

34,0 m

2

საცხოვრებელი - 510.8 კვ.მ

17,6 m

2

20,5 m

2

11,2 m

2

6,6 m

2 3,4 m

2 2,9 m

2

5,1 m

2

6,7 m

2

27,6 m

2

10,1 m

2

6,1 m

2

6,1 m

2

12,9 m

2

17,4 m

2

+33,40
+33,30

16,9 m

2 6,7 m

2

49,1 m

2

82,2 m

2

68,5 m

2 51,6 m

2

44,8 m

2

71,1 m

2

34,0 m

2

11,9 m

2

საცხოვრებელი - 510.8 კვ.მ

2,9 m

2

6,7 m

2
14,7 m

2 22,6 m

2

11,2 m

2

3,4 m

2

11,9 m

2

6,7 m

2

5,1 m

2

27,6 m

2

10,1 m

2

6,1 m

2

6,1 m

2

12,9 m

2

17,4 m

2

+36,60
+36,50

82,3 m

2

6,6 m

2

17,6 m

2

51,6 m

2

68,5 m

2

49,1 m

2

71,1 m

2

44,8 m

2

34,0 m

2

საცხოვრებელი - 510.8 კვ.მ

17,6 m

2

20,5 m

2

11,2 m

2

6,6 m

2 3,4 m

2 2,9 m

2

5,1 m

2

6,7 m

2

27,6 m

2

10,1 m

2

6,1 m

2

6,1 m

2

12,9 m

2

17,4 m

2

+39,80
+39,70

16,9 m

2 6,7 m

2

49,1 m

2

82,2 m

2

68,5 m

2 51,6 m

2

44,8 m

2

71,1 m

2

34,0 m

2

11,9 m

2

საცხოვრებელი - 510.8 კვ.მ

2,9 m

2

6,7 m

2
14,7 m

2 22,6 m

2

11,2 m

2

3,4 m

2

11,9 m

2

6,7 m

2

5,1 m

2

27,6 m

2

10,1 m

2

6,1 m

2

6,1 m

2

12,9 m

2

17,4 m

2

+43,00
+42,90

82,3 m

2

6,6 m

2

17,6 m

2

51,6 m

2

68,5 m

2

49,1 m

2

71,1 m

2

44,8 m

2

34,0 m

2

საცხოვრებელი - 510.8 კვ.მ

17,6 m

2

20,5 m

2

11,2 m

2

6,6 m

2 3,4 m

2 2,9 m

2

5,1 m

2

6,7 m

2

17,4 m

2

27,6 m

2

10,1 m

2

6,1 m

2

6,1 m

2

12,9 m

2

+46,20
+46,10

16,9 m

2 6,7 m

2

49,1 m

2

82,2 m

2

68,5 m

2 51,6 m

2

44,8 m

2

71,1 m

2

34,0 m

2

11,9 m

2

საცხოვრებელი - 510.8 კვ.მ

3,4 m

2 2,9 m

2

17,4 m

2

24,3 m

2

10,1 m

2

6,1 m

2

6,1 m

2

12,9 m

2

+49,40
+49,30

6,6 m

2

178,1 m

2

68,2 m

2

16,6 m

2

106,4 m

2

17,6 m

2

6,7 m

2

97,3 m

2

6,7 m

2

11,9 m

2

საცხოვრებელი - 522.4 კვ.მ

სართული კომერციული საოფისე საცხოვრებელი საზაფხულო ჯამი კომერციული/

საოფისე საცხოვრებელი

3 384.1 77.9 462

156.3 49.7 206

250,6 59.8 310.5

5 402.7

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15 381,8 140,1 522.4

ჯამი 4 647,2 1422 6610.1 10% 90%

4

668

6069.7

510.8

109.4

109.5

401.4

401,3

401,3

401,3

401,3

401,3

401.4

401.4

401.4

109.5

109.5

109.5

109.5

109.4

109.4

109.4

109.4

510.8

510.8

510.8

510.8

510.8

510.8

510.8

510.8

512.1

384.1 156.3

შენობაში ფუნქციების
გადანაწილების კროკები

საცხოვრებელი
ფართი

საოფისე
ფართი

კომერციული
ფართი

43

1 : 350

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შენიშვნა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. შრბანუს მზიური

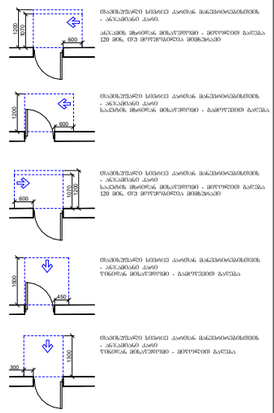
ს.კ. 445725831

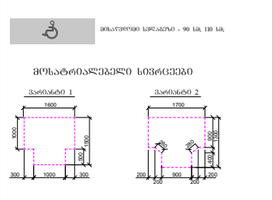
პრ. ავტორი

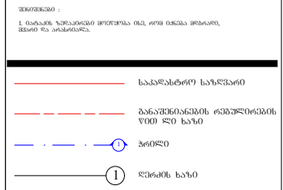
რ.ტყემალაძე

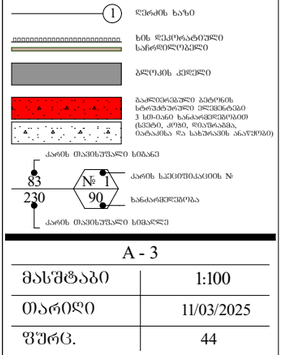
- 4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა -12.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



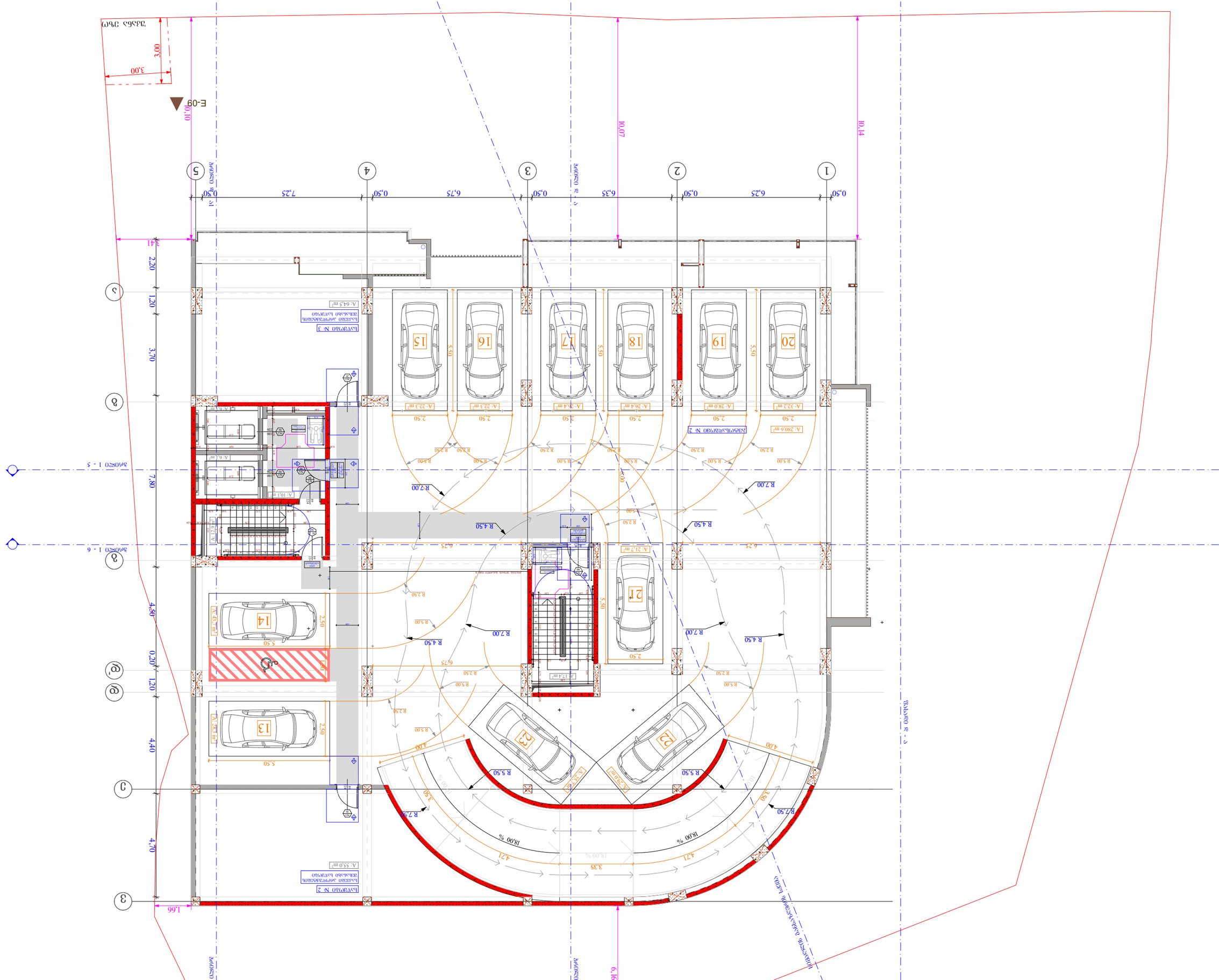






A - 3

მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
შეკვ.	44



G SPublisherVersion 0.22.100.100

კარის სპეციფიკაციის

#

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

#

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი

1

1

700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 400 1300 200 900 200 200 200 900 280 280

1

600

ვარიანტი

2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღებ

a
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A -

3

1:1

0

0

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული

საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები

:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

ორგანიზაცია

პრ. ავტორი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა

№26

რ.ტყემალაძე

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სკ. 445725831

შპს. ურბანუს მზიური 11/03/202

5

10,00 %

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

123456789

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

224

89

224

89 89

224

224

89

89

224 89224
220

100

220

100

5,50

2,50

5,50

2,50

5,50

2,50 2,50 2,50 5,50

2,50 2,50 5,50

2,50

5,50

0,76

1,30

1,50 1,30

1,00 0,30

1,45

4,00

4,00

1,12 0,12 1,11

0,07 1,20 0,26 1,20 0,07

1,34 0,12 1,34 2,35 3,85

2,80

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,66

3,41

10,10

10,14

10,07

6,16

4,71

3,50

3,50

4,71

3,35

6,00

კიბეებს შორის მანძილი 9.00 მ.

6,25

6,75

6,75

0,50 6,25 0,50 6,35 0,50 6,75 0,50 7,25 0,50

2,20 1,20 3,70 7,80 4,50 0,20 1,20 4,40 4,70

3,00

3,00

1,00

1,20

1,00

1,00

R 7,00

R 4,50 R 4,50

R 7,00

R 7,00

R 4,50

R 7,00

R 4,50

R 5,50 R 5,50

R 7,50 R 7,50

R 5,00

R 2,50 R 2,50 R 2,50

R 5,00 R 5,00 R 5,00 R 5,00 R 5,00

R 2,50 R 2,50 R 2,50

R 5,00

R 2,50

R 2,50

R 5,00 R 5,00

R 2,50

R 2,50

R 5,00

R 2,50

R 5,00
1

3

1

4

20

1

9

1

8

1

7

1

6

1

5

2

1

სართულის აბრა
თავშესაფრისგამოყენების წესები

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

საწყობი #

3

საკვებ

ი პროდუქტების

შესანახი საწყობი

საწყობი #

2

საკვებ

ი პროდუქტების

შესანახი საწყობი

23

22

18,00

%

18,00

%

ავტოსადგომი #

2

უკანა ეზო

A: 17,4

m

2

A: 64,5

m

2

A: 21,7

m

2

A: 55,0

m

2

A: 12,9 m2

A: 10,1

m

2

A: 29,0 m2

A: 280,6

m

2

A: 25,7 m2

A: 43,7 m2

A: A: 22,3

m

2 A: 22,3 m2 A: 26,4 m2 A: 26,4 m2 A: 28,0 m2 32,2 m2

A: 28,3 m2

A: 6,1

m

2

A: 6,1

m

2

ჭრილი დ - ა ჭრილი

ფასადი დ - ა

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

ჭრილი დ - ა1 ჭრილი

E-09

აბგ

დ'

ვ

დ

ე

1

2

3

4

5

18,00

%

10,00 %

1,50 2,50 0,76 1,30

0,60 2,52 0,30

1,50 0,30 2,52 0,60 0,58 0,07 0,98 0,26 0,97 0,07 2,00 0,20 2,00 0,25 2,35

1,80 3,70 0,10 0,30 0,20

0,20 2,65 0,20 3,05 0,20

1,40 0,10 1,15 0,30 0,10 0,15 1,20 0,70 1,20 0,55

2,15

0,60

2,15

0,60

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,30

0,60 2,52 0,30 1,03

0,30 2,52 0,60 0,73 0,10 0,30 0,20
გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

ფართობი

#

3

20 #3

20

გასასვლელი

EXIT

სართულის აბრა
თავშესაფრის
გამოყენების წესები

#1
90

#1
90

#

2
90

#1
90

#

1
90

#

2
90

ჭრილი 1 -

5

ჭრილი 1 -

6

- 3 სართულის

მისაწვდომობის გეგმა

-9.00 ნიშნულზე4

5

G SPublisherVersion 0.22.100.100

კარის სპეციფიკაციის

#

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

#

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი

1

1

700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 400 1300 200 900 200 200 200 900 280 280

1

600

ვარიანტი

2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღებ

a
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A -

3

1:1

0

0

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები

:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

ორგანიზაცია

პრ. ავტორი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა

№26

რ.ტყემალაძე

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სკ. 445725831

შპს. ურბანუს მზიური 11/03/202

5

10,00 %

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

123456789

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

224

89

224

89 89

224

224

89

89

224 85224
220

100

220

100

5,50

2,50

5,50

2,50

5,50

2,50 2,50 2,50 5,50

2,50 2,50 5,50

2,50

5,00 7,20 5,00 1,00 4,40 5,10

1,20 3,70 0,50 7,30 4,50 0,20 1,20 4,40 4,70

5,50

4,71

3,50

3,50

4,71

3,35

4,00

4,00

0,07 1,20 0,26 1,20 0,07

1,34 0,12 1,34 2,35 3,85

2,80

0,76

1,30

1,50 1,30

1,00 0,30

1,45

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,12 0,12 1,11

1,66

3,41

10,10

10,14

10,07

10,99

6,16

კიბეებს შორის მანძილი 9.00 მ.

6,25

6,75

6,75

0,20 0,30 6,25 0,25 0,25 6,35 0,20 0,30 6,75 0,50 7,25 0,50 6,00

3,00

3,00

+6.00

+3.00

+3.35

+5.65

+4.80

+4.20

+3,00

R 4,50

R 7,00

R 7,00

R 4,50

R 7,00

R 4,50

R 7,00

R 5,50

R 7,50

R 5,50

R 7,50

R 5,00

R 2,50

R 5,00

R 2,50

R 5,00

R 2,50

R 5,00

R 2,50

R 5,00

R 2,50 R 2,50

R 5,00

R 5,00

R 2,50

R 2,50

R 5,00

R 2,50

R 5,00

R 2,50

R 5,00

R 5,00

R 2,50

R 4,50

ჭრილი დ - ა ჭრილი

ფასადი დ - ა

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

ჭრილი დ - ა1 ჭრილი

2

4

2

5

3

1 30

2

9

2

7

2

6

3

2

34

საწყობი #

4

საკვებ

ი პროდუქტების
შესანახი საწყობი

ავტოსადგომი #

3

საკვებ

ი პროდუქტების
შესანახი საწყობი

33

2

8

სართულის აბრა
თავშესაფრისგამოყენების წესები

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

18,00

%

18,00

%

საწყობი #

5

უკანა ეზო

A: 21,7

m

2

A: 55,0

m

2

A: 64,5

m

2

A: 17,4

m

2

A: 12,9 m2

A: 10,1

m

2

A: 280,6

m

2

A: 29,0 m2

A: 25,7 m2

A: 43,7 m2 A: 28,3 m2

A: A: 22,3

m

2 A: 22,3 m2 A: 26,4 m2 A: 26,4 m2 A: 28,0 m2 32,0 m2

A: 6,1

m

2

A: 6,1

m

2

E-09

აბგ

დ'

ვ

დ

ე

1

2

3

4

5

18,00

%

10,00 %

1,50 2,50

0,60 2,52 0,30 1,03

0,30 2,52 0,60 0,73 0,10 0,30 0,20

0,76

1,30

0,60 2,52 0,30

1,50 0,30 2,52 0,60 0,58 0,07 0,98 0,26 0,97 0,07 2,00 0,20 2,00 0,25 2,35

1,80 3,70 0,10 0,30 0,20

0,20 2,65 0,20 3,05 0,20

1,40 0,10 1,15 0,30 0,10 0,15 1,20 0,70 1,20 0,55

2,15

0,60

2,15

0,60

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,30

ჭრილი 1 -

5

ჭრილი 1 -

6

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი
#

3

20 #3

20

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულის აბრა
თავშესაფრის
გამოყენების წესები

#1
90

#1
90

#

2
90

#1
90

#

1
90

#

2
90

- 2 სართულის

მისაწვდომობის გეგმა

-6.00 ნიშნულზე

46

G SPublisherVersion 0.22.100.100

კარის სპეციფიკაციის

#

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

#

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი

1

1

700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 400 1300 200 900 200 200 200 900 280 280

1

600

ვარიანტი

2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღებ

a
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A -

3

1:1

0

0

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები

:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

ორგანიზაცია

პრ. ავტორი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა

№26

რ.ტყემალაძე

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სკ. 445725831

შპს. ურბანუს მზიური 11/03/202

5

10.00 %

123456789

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

224

89

224

89 89

224

224

89

89

224 89224
220

100

220

100

ჭრილი დ - ა ჭრილი

ფასადი დ - ა

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

ჭრილი დ - ა1 ჭრილი

1,50 2,50

5,50

2,50

5,50

5,50

2,50

5,50

2,50 2,50 2,50 2,50

5,50

2,50

6,25

5,50 5,50

2,50

0,07 1,20 0,26 1,20 0,07

1,34 0,12 1,34 2,35 3,85

2,80

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28
0,76

1,30

1,50 1,30

1,30

1,45

1,12 0,12 1,11

1,30 1,50 1,45

1,66

3,41

10,10

10,14

10,99

10,07

4,00

4,71

3,50

3,40

3,35

2,50

6,00

6,75

0,50 6,25 0,50 6,35 0,50 6,75 0,50 7,25 0,50

1,20 3,70 7,30 0,50 4,50 0,20 1,20 4,40 4,70 0,40

3,00

3,00

0,32 0,08

0,13

+9.00

+8.65

+7.80

+7.20

+6,00

R 7,00

R 4,50 R 4,50

R 7,00

R 7,00

R 4,50

R 5,50

R 7,50

R 7,50 R 5,50

R 4,50

R 7,00

R 5,00

R 2,50

R 5,00

R 2,50

R 5,00

R 2,50

R 5,00

R 2,50

R 5,00

R 2,50 R 2,50

R 5,00

R 2,50

R 5,00

R 2,50

R 5,00

R 2,50

R 5,00

R 5,00

R 2,50

R 2,50

R 5,00

3

5

3

6

4

2

4

1 40

3

9

3

8

3

7

4

3

4

6

საწყობი #

6

საკვებ

ი პროდუქტების
შესანახი საწყობი

საწყობი #

7

საკვებ

ი პროდუქტების
შესანახი საწყობი

45

44

სართულის აბრა
თავშესაფრისგამოყენების წესები

გასასვლელი
EXIT

18,00

%

18,00

%

ავტოსადგომი #

4

უკანა ეზო

A: 12,9 m2

A: 10,1

m

2

A: 17,4

m

2

A: 64,5

m

2

A: 285,9

m

2

A: 27,6 m2

A: 30,6

m

2

A: 39,6

m

2

A: 21,7

m

2A: 29,0 m2
A: A: 22,3

m

2 A: 22,3 m2 A: 26,4 m2 A: 26,4 m2 A: 28,0 m2 32,2 m2

A: 43,7 m2 A: 28,3 m2
A: 6,1

m

2

A: 6,1

m

2

E-09

აბგ

დ'

ვ

დ

ე

1

2

3

4

5

ჭრილი 1 -

5

ჭრილი 1 -

6

18.00

%0,60 2,52 0,30 1,03

0,30 2,76 0,36 0,73 0,10 0,30 0,20

0,76

1,30

0,60 2,52 0,30

1,50 0,30 2,52 0,60 0,58 0,07 0,98 0,26 0,97 0,07 2,00 0,20 2,00 0,25 2,35

1,80 3,70 0,10 0,30 0,20

0,20 2,65 0,20 3,05 0,20

1,40 0,10 1,15 0,30 0,10 0,15 1,20 0,70 1,20 0,55

2,15

0,60

2,15

0,60

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,30

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი
#

1
20

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულის აბრა
თავშესაფრის
გამოყენების წესები

#1
90

#1
90

#

2
90

#1
90

#

1
90

#

2
90

თავშესაფრის
ფართობი

#

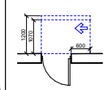
3
20

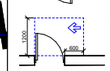
- 1 სართულის

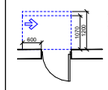
მისაწვდომოვის გეგმა

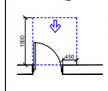
-3.00 ნიშნულზე

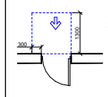
47

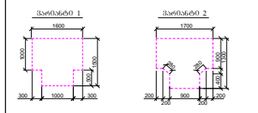












G SPublisherVersion 0.22.100.100

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200
200 200

900
280

280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

1:100

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

ორგანიზაცია

პრ. ავტორი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა№26

რ.ტყემალაძე

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სკ. 445725831

შპს. ურბანუს მზიური

11/03/2025

424.30

425.00

425.00

425.42

425.38

348

423.58

425.03
425.25

425.34

4

427.10

425.67

425.80

425.45

425.66

425.41
426.73

427.00

426.50

08

425.37

425.18

qs

qa

xa

17,6 m2

6,7 m2

14,7 m2 22,6 m2

11,2 m2

5,1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

16

15

14

13

12

11

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

224

89

89

224

220

100

220

100

224

89

ჭრილი დ - ა

ფასადი დ - ა

ჭრილი დ - ა1

0,26

3,41

10,10

12,12

1,00 1,00 1,00

1,00

1,00

1,00

1,00

1,00

1,00 1,00 1,00

1,00 0,90 1,00 1,00 1,00

1,00

1,00 0,90 1,00

1,00

1,00 1,00

1,00 1,00 0,90

0,90

1,00

0,90

1,00

1,00

1,12 0,12 1,11

1,30

1,30

1,00

1,00

0,90

0,20 0,07 1,20 0,26 1,20 0,07

0,20 1,34 0,12 1,34

2,80

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,33 2,24 1,83

კიბეებს შორის მანძილი 9.00 მ.

6,80 6,80 7,30 7,80

28,70

18,20

0,40 1,10 19,90 1,00

0,40 6,40 0,40 6,40 0,40 6,90 0,40 7,40 0,40

1,20 3,80 0,40 6,80 0,40 4,60 0,20 1,20

5,00 7,20 5,00 1,00

1,05 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,20 1,20 0,60 1,20 1,20 0,80 1,05 1,05 1,05 1,05 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 0,20 1,50 1,50 1,50 0,20

0,20 5,00 0,20 2,60 0,20 4,50 0,20 2,10 0,20 4,20 1,00 5,00 0,20 4,50 0,20

1,05 7,00 1,00 3,00 2,40 0,80 4,20 1,00 2,00 1,00 2,00 0,20 4,50 0,20

1,00 1,00 2,30 0,20 2,10 1,00 2,40 1,40 2,40 1,00 2,40 0,40 2,40 0,70

1,00 1,00 1,15 1,15 1,15 1,15 1,00 1,20 1,20 1,40 1,20 1,20 1,00 1,20 1,20 0,40 1,20 1,20 0,70

0,60 1,00 9,80 5,20 6,10 0,20 0,80 2,40 1,30 2,40 1,10

0,60 1,00 1,20 3,60 2,60 1,20 1,20 5,20 1,20 1,20 1,30 1,20 1,20 0,20 0,80 1,20 1,20 1,30 1,20 1,20 1,10 0,60 0,60

1,20 0,30

1,50

1,20 0,30

1,20 0,45

1,65 1,20 0,45

0,90 0,90 0,90

1,00

1,50

1,65

0,90 1,00 1,00

0,95 0,90 1,00

0,90

0,90 1,00 1,00 1,00

1,00 1,00

1,00

1,65

0,30

+9,00

+9.10

+9.00 = +436.00

+9,10

00 -3.00 = +424.00 -3.00 = +424.00

00

-3.00 = +424.00

+9.10 = +436.10 +9.10 = +436.10 +9.10 = +436.10

სართულის აბრა

ვიტ-20 ვიტ-21 ვიტ-22 ვიტ-23

ვიტ-24

ვიტ-25

ვიტ-26

ვიტ-27

ვიტ-28

ვიტ-31 ვიტ-30 ვიტ-29

ვიტ-32' ვიტ-33 ვიტ-34 ვიტ-35 ვიტ-36

A: 384,1 m2

A: 12,9

m2

A: 10,1 m2

A: 15,1 m2

A: 58,8 m2

A: 6,1 m2

A: 6,1 m2

E-09

2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ'

1

დ

ჭრილი 1 - 5

ჭრილი 1 - 6

0,60 2,24 0,30

1,78 0,30 2,24 0,60 0,58 0,07 0,98 0,26 0,97 0,07 2,00 0,20 2,00 0,25 2,35 0,40 6,00

2,08 3,42 0,10 0,30 0,20

0,20 2,65 0,20 3,05 0,20

1,40 0,10 1,15 0,30 0,10 0,15 1,20 0,70 1,20 0,55

2,15

2,15

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

0,60 3,57

0,30 3,57 0,10 0,30 0,20

1,30

1,30

1,50

1,50

1,50

1,30 1,50

1,30

0,2 m2

0,1 m2

0,0 m2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი
EXIT

#1
90

#2
90

#2
90

#1
90

1
90

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი
EXIT

#4
20

#4
20

#4
20

#4
20

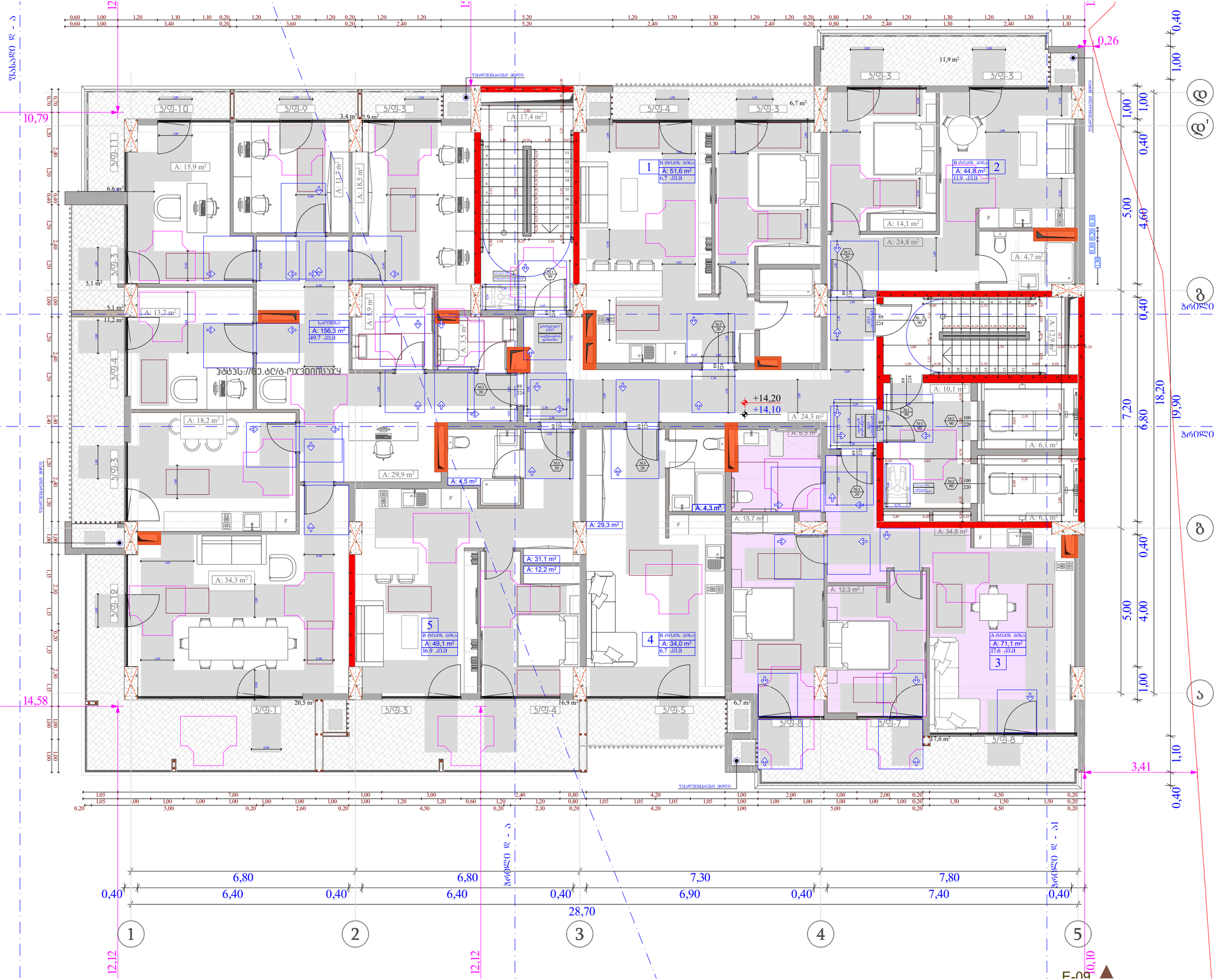
#4
20

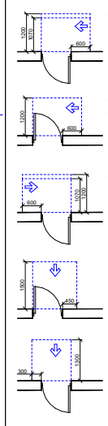
1 სართულის

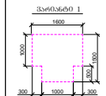
მისაწვდომობის გეგმა

+0.00 ნიშნულზე

48


ობიექტის მისამართი
ს.კ. 01.14.14.006.017
ქ. ობილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26
შუნქციური დანიშნულება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
ორგანიზაცია
შპს. შრბანუს მზიური
ს.კ. 445725831
პრ. ავტორი
რ.ტყემალაძე
2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +4.00 ნიშნულზე
A - 3
მასშტაბი 1:100
თარიღი 11/03/2025
შეკვ. 49





G SPublisherVersion 0.22.100.100

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200
200 200

900
280

280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

1:100

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

ორგანიზაცია

პრ. ავტორი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა№26

რ.ტყემალაძე

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სკ. 445725831

შპს. ურბანუს მზიური

11/03/2025

6,7 m2 14,7 m2 22,6 m2

11,2 m2

3,4 m2 2,9 m2

11,9 m2

6,7 m2

5,1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

F

F

F

F

F

224

89

224

89

224

89

89

224

220

100

220

100

89

224

224

89

224

89

224

89

224

89

89

224

ჭრილი დ - ა

ფასადი დ - ა

ჭრილი დ - ა1

0,76

1,30

1,00

0,90

1,00

1,00

0,90 0,90

0,90

1,00 1,00

0,90

1,00

1,00

1,00

1,50 1,30

1,30

1,30

0,45 1,00 1,50 1,30

1,30

1,30 1,50 1,45

1,30

1,30

1,30

1,50

1,45

1,00 0,90

0,90 1,00 1,00

0,90

0,90 0,90 1,00

0,90 1,00 1,00 1,00

1,00 1,00 1,00 1,00 1,10

1,00 1,00

6,80 6,80 7,30 7,80

28,70

18,20

0,40 1,10 19,90 1,00 0,40

0,40 6,40 0,40 6,40 0,40 6,90 0,40 7,40 0,40

1,00 4,00 0,40 6,80 0,40 4,60 0,40 1,00

1,12 0,12 1,11

0,07 1,20 0,26 1,20 0,07

1,34 0,12 1,34

2,80

0,26

3,41

12,12

10,10

14,58

10,79

12,

15

12

12,32

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28
1,33 2,52 2,35

5,00 7,20 5,00 1,00

1,05 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,20 1,20 0,60 1,20 1,20 0,80 1,05 1,05 1,05 1,05 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 0,20 1,50 1,50 1,50 0,20

0,20 5,00 0,20 2,60 0,20 4,50 0,20 2,10 0,20 4,20 1,00 5,00 0,20 4,50 0,20

1,05 7,00 1,00 3,00 2,40 0,80 4,20 1,00 2,00 1,00 2,00 0,20 4,50 0,20

1,00 1,00 2,30 0,20 2,10 1,00 2,40 1,40 2,40 1,00 2,40 0,40 2,40 0,70

1,00 1,00 1,15 1,15 1,15 1,15 1,00 1,20 1,20 1,40 1,20 1,20 1,00 1,20 1,20 0,40 1,20 1,20 0,70

0,60 1,00 3,40 0,20 3,60 0,20 2,40 5,20 2,40 1,30 2,40 0,20 0,80 2,40 1,30 2,40 1,10

0,60 1,00 1,20 1,10 1,10 0,20 1,20 1,20 1,20 0,20 1,20 1,20 5,20 1,20 1,20 1,30 1,20 1,20 0,20 0,80 1,20 1,20 1,30 1,20 1,20 1,10

1,30

0,10 0,20 0,10

0,15

+17,40

+17,30

E-09

6,6 m2

17,6 m2

წყალშემკრები მილი

სართულის აბრა
თავშესაფრისგამოყენების წესები

B ტიპის ბინა

6.7 kv.m

B ტიპის ბინა

11.9 kv.m

B ტიპის ბინა

17.6 kv.m

A ტიპის ბინა

k/f-1 k/f-3 k/f-4

k/f-12 k/f-3 k/f-4 k/f-3 k/f-11

k/f-10 k/f-9 k/f-3 k/f-4 k/f-3

k/f-3 k/f-3

k/f-8

k/f-8 k/f-7

k/f-5

10 B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

18 kv.m

6 7

9

8

11

21.4 kv.m

33.8 kv.m

A: 20,7 m2

A: 84,4 m2

A: 12,9

m2

A: 10,1 m2

A: 17,4 m2

A: 27,6 m2

A: 82,3 m2

A: 71,1 m2

A: 44,1 m2

A: 17,4 m2

A: 14,7 m2

A: 4,3 m2

A: 68,5 m2

A: 13,5 m2 A: 11,1 m2

A: 5,0 m2

A: 37,0 m2

A: 51,6 m2

A: 30,6 m2

A: 14,7 m2

A: 5,2 m2

A: 44,8 m2

A: 14,1 m2

A: 24,8 m2

A: 4,7 m2

A: 6,5 m2

A: 15,7 m2

A: 12,3 m2

A: 34,8 m2

A: 14,1 m2

A: 36,9 m2

A: 5,3 m2 A: 4,7 m2

A: 6,1 m2

A: 6,1 m2

2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ'

1

დ

ჭრილი 1 - 5

ჭრილი 1 - 6

0,76

1,30

0,60 2,52 0,30

1,50 0,30 2,52 0,60 0,58 0,07 0,98 0,26 0,97 0,07 2,00 0,20 2,00 0,25 2,35

1,80 3,70 0,10 0,30 0,20

0,20 2,65 0,20 3,05 0,20

1,40 0,10 1,15 0,30 0,10 0,15 1,20 0,70 1,20 0,55

2,15

0,60

2,15

0,60

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

0,60 2,52 1,33

0,30 2,52 1,33 0,10 0,30 0,20
537,6 m2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

#1
90

#3
20

#3
20

#3
20

#3
20

#3
20

#1
90

#2
90

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულის აბრა
თავშესაფრის
გამოყენების წესები

#2
90

#1
90

1
90
გასასვლელი
EXIT

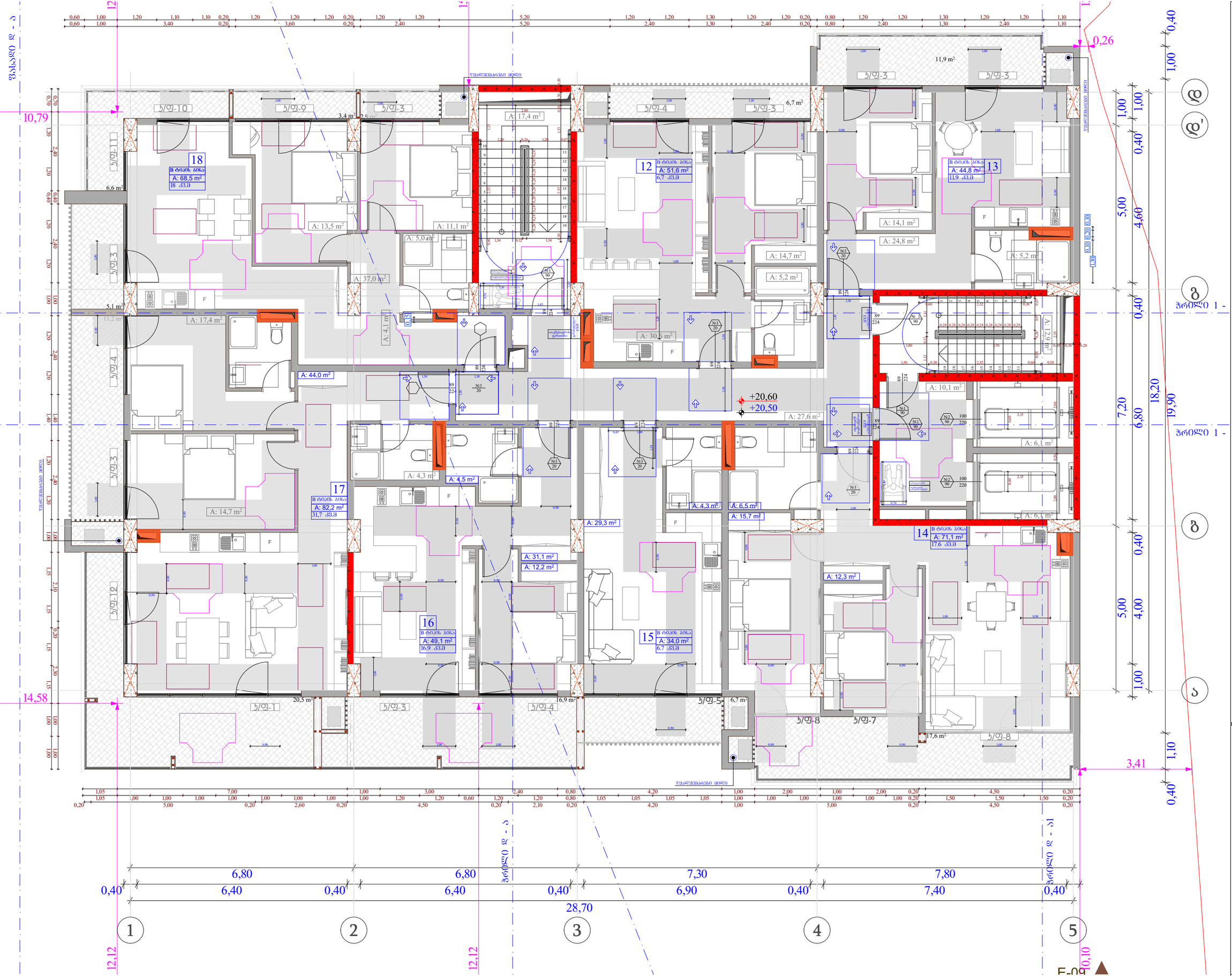
თავშესაფრის
ფართობი

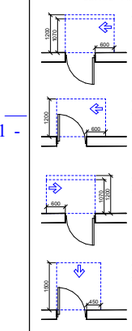
3 სართულის

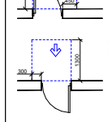
მისაწვდომობის გეგმა

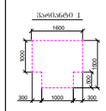
+7.20 ნიშნულზე

50









G SPublisherVersion 0.22.100.100

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200
200 200

900
280

280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

1:100

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

ორგანიზაცია

პრ. ავტორი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა№26

რ.ტყემალაძე

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სკ. 445725831

შპს. ურბანუს მზიური

11/03/2025

17,6 m2

20,5 m2

11,2 m2

6,6 m2

3,4 m2

2,9 m2

6,7 m2

5,1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

F

F

F

F

F

F

F

224

89

224

89

224

89

89

224

220

100

220

100

89

224

224

89

224

89

224

89

224

89

89

224

89

224

ჭრილი დ - ა

ფასადი დ - ა

ჭრილი დ - ა1

E-09

1,20

1,00 0,90

0,90 1,00

0,90 1,00

0,90 0,90

0,90 1,00

0,90 0,90

1,00 0,90

1,00

1,10

0,90

1,00

0,90

0,90 0,90

0,90 1,00

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90
0,90

1,00

0,90

0,90

0,90

0,90 0,90

1,50 1,30

1,30

1,30

1,50 1,30

0,45 1,00

1,24

0,76

1,30

1,50

1,45

0,90

0,90 1,00 1,00

0,90

0,90 0,90 1,00

1,00 0,90 1,00

1,00
1,00

1,00 1,10

1,00 1,00

0,90

1,00

0,90

0,90

0,90

1,30

6,80 6,80 7,30 7,80

28,70

18,20

0,40 1,10 19,90 1,00 0,40

0,40 6,40 0,40 6,40 0,40 6,90 0,40 7,40 0,40

1,00 4,00 0,40 6,80 0,40 4,60 0,40 1,00

1,12 0,12 1,11

0,07 1,20 0,26 1,20 0,07

1,34 0,12 1,34

2,80

0,26

3,41

12,12

10,10

14,58

10,79

12,

15

12

12,12

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28
1,33 2,52 2,35

5,00 7,20 5,00 1,00

1,05 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,20 1,20 0,60 1,20 1,20 0,80 1,05 1,05 1,05 1,05 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 0,20 1,50 1,50 1,50 0,20

0,20 5,00 0,20 2,60 0,20 4,50 0,20 2,10 0,20 4,20 1,00 5,00 0,20 4,50 0,20

1,05 7,00 1,00 3,00 2,40 0,80 4,20 1,00 2,00 1,00 2,00 0,20 4,50 0,20

1,00 1,00 2,30 0,20 2,10 1,00 2,40 1,40 2,40 1,00 2,40 0,40 2,40 0,70

1,00 1,00 1,15 1,15 1,15 1,15 1,00 1,20 1,20 1,40 1,20 1,20 1,00 1,20 1,20 0,40 1,20 1,20 0,70

0,60 1,00 3,40 0,20 3,60 0,20 2,40 5,20 2,40 1,30 2,40 0,20 0,80 2,40 1,30 2,40 1,10

0,60 1,00 1,20 1,10 1,10 0,20 1,20 1,20 1,20 0,20 1,20 1,20 5,20 1,20 1,20 1,30 1,20 1,20 0,20 0,80 1,20 1,20 1,30 1,20 1,20 1,10

1,30

0,10 0,20 0,10

0,15

0,90

+20,60

+20,50

16,9 m2 6,7 m2

11,9 m2

11.9 kv.m

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

6.7 kv.m

B ტიპის ბინა

სართულის აბრა
თავშესაფრისგამოყენების წესები

17.6 kv.m

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

31,7 kv.m

k/f-1 k/f-3 k/f-4

k/f-12 k/f-3 k/f-4 k/f-3 k/f-11

k/f-10 k/f-9 k/f-3 k/f-4 k/f-3

k/f-3 k/f-3

k/f-8

k/f-8 k/f-7

k/f-5

17

12 13

16

14

15

18

16.9 kv.m

18 kv.m

A: A: 34,0 m2 49,1 m2

A: 51,6 m2

A: 82,2 m2

A: 71,1 m2

A: 44,8 m2

A: 27,6 m2

A: 12,2 m2

A: 31,1 m2

A: 4,5 m2

A: 29,3 m2

A: 4,3 m2 A: 6,5 m2

A: 12,3 m2

A: 15,7 m2

A: 30,6 m2

A: 14,7 m2

A: 14,1 m2

A: 24,8 m2

A: 5,2 m2

A: 17,4 m2

A: 13,5 m2 A: 11,1 m2 A: 4,1

m2

A: 5,0 m2

A: 4,3 m2

A: 5,2 m2 A: 37,0 m2

A: 14,7 m2

A: 44,0 m2

A: 68,5 m2

A: 6,1 m2

A: 6,1 m2 A: 12,9

m2

A: 10,1 m2

A: 17,4 m2

2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ'

1

დ

ჭრილი 1 - 5

ჭრილი 1 - 6

0,76

1,30

0,60 2,52 0,30

1,50 0,30 2,52 0,60 0,58 0,07 0,98 0,26 0,97 0,07 2,00 0,20 2,00 0,25 2,35

1,80 3,70 0,10 0,30 0,20

2,15

0,60

2,15

0,60

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

0,60 2,52 1,33

0,30 2,52 1,33 0,10 0,30 0,20

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

6.7 kv.m

B ტიპის ბინა

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულის აბრა
თავშესაფრის
გამოყენების წესები

#1
90

#3
20

#3
20

#3
20

#3
20

#3
20

#3
20

#1
90

#2
90

#2
90

#1
90

1
90

გასასვლელი

EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

4 სართულის

მისაწვდომობის გეგმა

+10.40 ნიშნულზე

51

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. შრბანუს მზიური

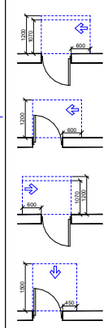
ს.კ. 445725831

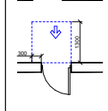
პრ. ავტორი

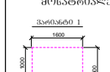
რ.ტყემალაძე

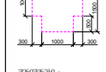
5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +13.60 ნიშნულზე

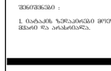
კარის წინ თავისუფალი სივრცე

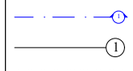


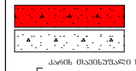


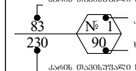


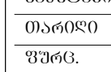




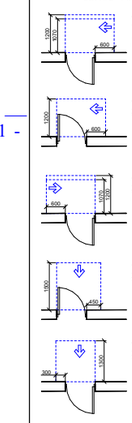


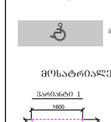


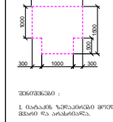


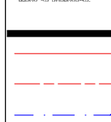


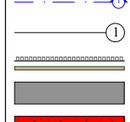
A - 3	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
შშრც.	52

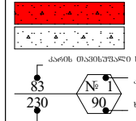


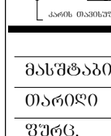












G SPublisherVersion 0.22.100.100

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200
200 200

900
280

280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

1:100

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

ორგანიზაცია

პრ. ავტორი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა№26

რ.ტყემალაძე

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სკ. 445725831

შპს. ურბანუს მზიური

11/03/2025

5,1 m2

17,6 m2

20,5 m2

11,2 m2

6,6 m2

3,4 m2

2,9 m2

6,7 m2

5,1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

F

F

F

F

F

F

F

224

89

224

89

224

89

89

224

220

100

220

100

89

224

224

89

224

89

224

89

224

89

89

224

89

224

ჭრილი დ - ა

ფასადი დ - ა

ჭრილი დ - ა1

E-09

1,20

0,90 0,90

0,90 1,00

0,90 1,00

0,90 0,90

0,90 1,00

0,90 0,90

0,90 0,90

1,00

1,10

0,90

1,00

0,90

0,90 0,90

0,90 1,00

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90
0,90

1,00

0,90

0,90

0,90

0,90 0,90

1,50 1,30

1,30

1,30

1,50 1,30

0,45 1,00

1,24

0,76

1,30

1,50

1,45

0,90

0,90 1,00 1,00

0,90

0,90 0,90 1,00

1,00 0,90 1,00

1,00
1,00

1,00 1,10

1,00 1,00

0,90

1,00

0,90

0,90

0,90

1,30

6,80 6,80 7,30 7,80

28,70

18,20

0,40 1,10 19,90 1,00 0,40

0,40 6,40 0,40 6,40 0,40 6,90 0,40 7,40 0,40

1,00 4,00 0,40 6,80 0,40 4,60 0,40 1,00

1,12 0,12 1,11

0,07 1,20 0,26 1,20 0,07

1,34 0,12 1,34

2,80

0,26

3,41

12,12

10,10

14,58

10,79

12,

15

12

12,12

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28
1,33 2,52 2,35

5,00 7,20 5,00 1,00

1,05 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,20 1,20 0,60 1,20 1,20 0,80 1,05 1,05 1,05 1,05 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 0,20 1,50 1,50 1,50 0,20

0,20 5,00 0,20 2,60 0,20 4,50 0,20 2,10 0,20 4,20 1,00 5,00 0,20 4,50 0,20

1,05 7,00 1,00 3,00 2,40 0,80 4,20 1,00 2,00 1,00 2,00 0,20 4,50 0,20

1,00 1,00 2,30 0,20 2,10 1,00 2,40 1,40 2,40 1,00 2,40 0,40 2,40 0,70

1,00 1,00 1,15 1,15 1,15 1,15 1,00 1,20 1,20 1,40 1,20 1,20 1,00 1,20 1,20 0,40 1,20 1,20 0,70

0,60 1,00 3,40 0,20 3,60 0,20 2,40 5,20 2,40 1,30 2,40 0,20 0,80 2,40 1,30 2,40 1,10

0,60 1,00 1,20 1,10 1,10 0,20 1,20 1,20 1,20 0,20 1,20 1,20 5,20 1,20 1,20 1,30 1,20 1,20 0,20 0,80 1,20 1,20 1,30 1,20 1,20 1,10

1,30

0,10 0,20 0,10

0,15

0,90

+27,00

+26,90

16,9 m2 6,7 m2

11,9 m2

19

26 27

31 16

28

11.9 kv.m

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

6.7 kv.m

B ტიპის ბინა

სართულის აბრა
თავშესაფრისგამოყენების წესები

17.6 kv.m

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

31,7 kv.m

k/f-1 k/f-3 k/f-4

k/f-12 k/f-3 k/f-4 k/f-3 k/f-11

k/f-10 k/f-9 k/f-3 k/f-4 k/f-3

k/f-3 k/f-3

k/f-8

k/f-8 k/f-7

k/f-5

30 29

32

16.9 kv.m

B ტიპის ბინა

18 kv.m

A: A: 34,0 m2 49,1 m2

A: 51,6 m2

A: 82,2 m2

A: 71,1 m2

A: 44,8 m2

A: 27,6 m2

A: 12,2 m2

A: 31,1 m2

A: 4,5 m2

A: 29,3 m2

A: 4,3 m2 A: 6,5 m2

A: 12,3 m2

A: 15,7 m2

A: 30,6 m2

A: 14,7 m2

A: 14,1 m2

A: 24,8 m2

A: 5,2 m2

A: 35,9 m2

A: 17,4 m2

A: 13,5 m2 A: 11,1 m2 A: 4,1

m2

A: 5,0 m2

A: 4,3 m2

A: 5,2 m2 A: 37,0 m2

A: 14,7 m2

A: 44,0 m2

A: 68,5 m2

A: 6,1 m2

A: 6,1 m2 A: 12,9

m2

A: 10,1 m2

A: 17,4 m2

2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ'

1

დ

ჭრილი 1 - 5

ჭრილი 1 - 6

0,76

1,30

0,60 2,52 0,30

1,50 0,30 2,52 0,60 0,58 0,07 0,98 0,26 0,97 0,07 2,00 0,20 2,00 0,25 2,35

1,80 3,70 0,10 0,30 0,20

2,15

0,60

2,15

0,60

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

0,60 2,52 1,33

0,30 2,52 1,33 0,10 0,30 0,20

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

6.7 kv.m

B ტიპის ბინა

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულის აბრა
თავშესაფრის
გამოყენების წესები

#1
90

#3
20

#3
20

#3
20

#3
20

#3
20

#3
20

#1
90

#2
90

#2
90

#1
90

1
90

გასასვლელი

EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

6 სართულის

მისაწვდომობის გეგმა

+16.80 ნიშნულზე

53

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შუნძციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. შრბანუს მზიური

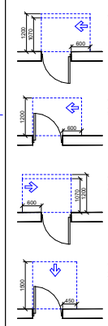
ს.კ. 445725831

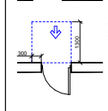
პრ. ავტორი

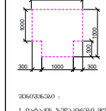
რ.ტყემალაძე

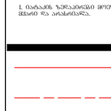
7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +20.00 ნიშნულზე

კარის წინ მაპისხეშალი სივრცე

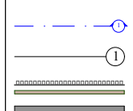


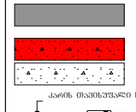




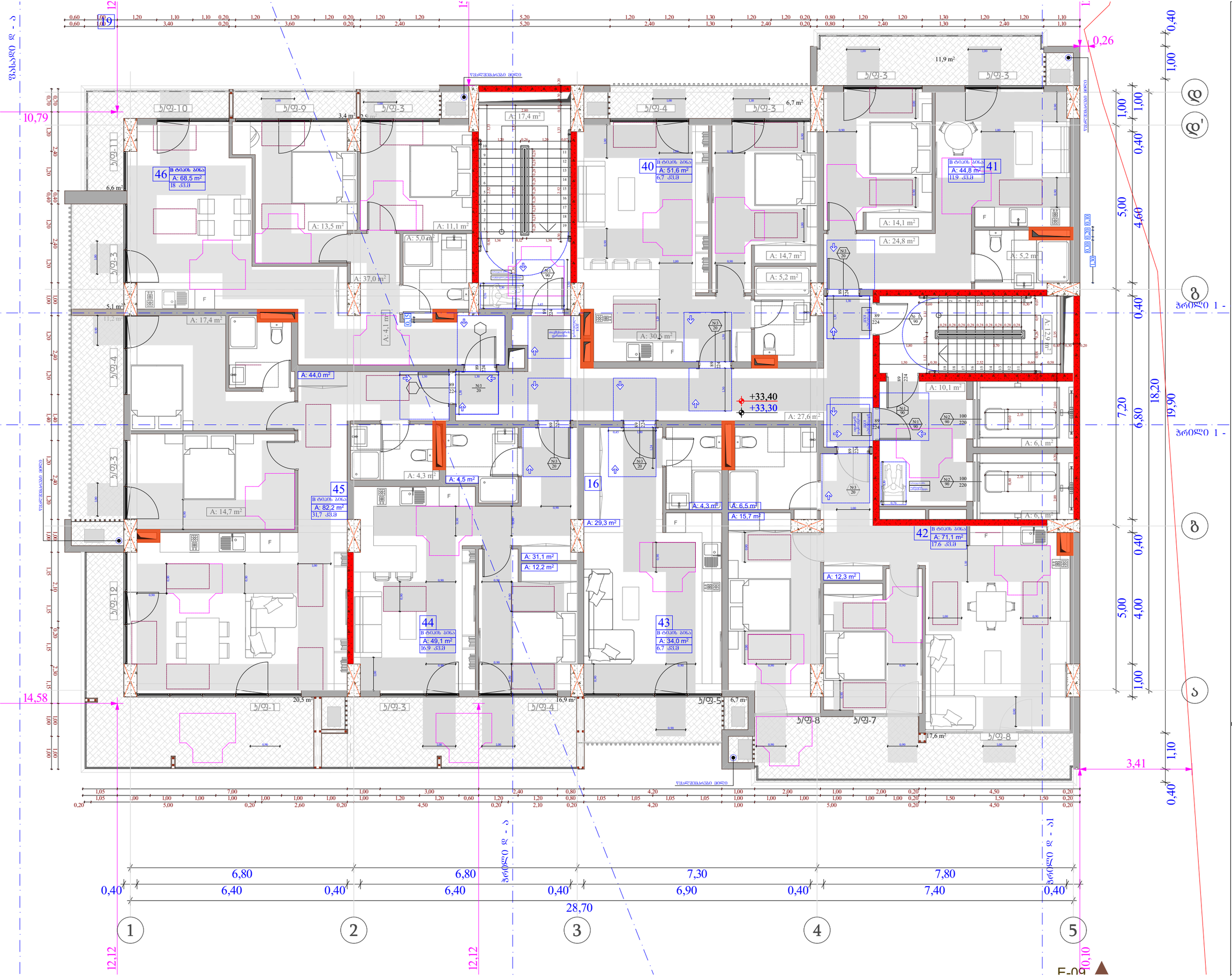


მოსახერხებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
შშრც.	54



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შუნძციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. შრბანუს მზიური

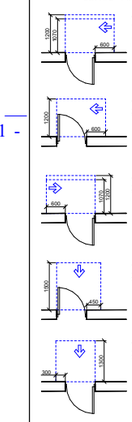
ს.კ. 445725831

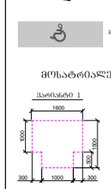
პრ. ავტორი

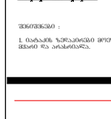
რ.ტყემალაძე

8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +23.20 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე







A - 3	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
შშრტ.	55

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. შრბანუს მზიური

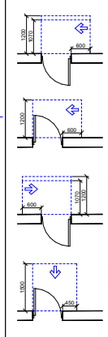
ს.კ. 445725831

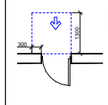
პრ. ავტორი

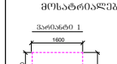
რ.ტყემალაძე

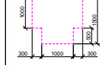
9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +26.40 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

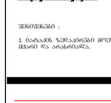


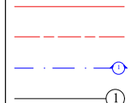


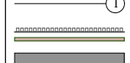


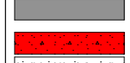


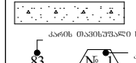
მოსახერხებელი სივრცეები

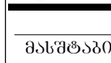


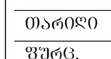






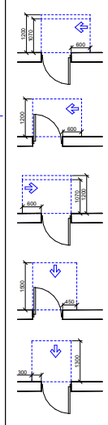


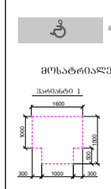




A - 3

მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
შშრც.	56





G SPublisherVersion 0.22.100.100

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200
200 200

900
280

280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

1:100

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

ორგანიზაცია

პრ. ავტორი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა№26

რ.ტყემალაძე

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სკ. 445725831

შპს. ურბანუს მზიური

11/03/2025

17,6 m2

20,5 m2

11,2 m2

6,6 m2

3,4 m2

2,9 m2

6,7 m2

5,1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

F

F

F

F

F

F

F

224

89

224

89

224

89

89

224

220

100

220

100

89

224

224

89

224

89

224

89

224

89

89

224

89

224

ჭრილი დ - ა

ფასადი დ - ა

ჭრილი დ - ა1

E-09

1,20

1,00 0,90

0,90 1,00

0,90 1,00

0,90 0,90

0,90 1,00

0,90 0,90

1,00 0,90

1,00

1,10

0,90

1,00

0,90

0,90 0,90

0,90 1,00

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90
0,90

1,00

0,90

0,90

0,90

0,90 0,90

1,50 1,30

1,30

1,30

1,50 1,30

0,45 1,00

1,24

0,76

1,30

1,50

1,45

0,90

0,90 1,00 1,00

0,90

0,90 0,90 1,00

1,00 0,90 1,00

1,00
1,00

1,00 1,10

1,00 1,00

0,90

1,00

0,90

0,90

0,90

1,30

6,80 6,80 7,30 7,80

28,70

18,20

0,40 1,10 19,90 1,00 0,40

0,40 6,40 0,40 6,40 0,40 6,90 0,40 7,40 0,40

1,00 4,00 0,40 6,80 0,40 4,60 0,40 1,00

1,12 0,12 1,11

0,07 1,20 0,26 1,20 0,07

1,34 0,12 1,34

2,80

0,26

3,41

12,12

10,10

14,58

10,79

12,

15

12

12,12

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28
1,33 2,52 2,35

5,00 7,20 5,00 1,00

1,05 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,20 1,20 0,60 1,20 1,20 0,80 1,05 1,05 1,05 1,05 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 0,20 1,50 1,50 1,50 0,20

0,20 5,00 0,20 2,60 0,20 4,50 0,20 2,10 0,20 4,20 1,00 5,00 0,20 4,50 0,20

1,05 7,00 1,00 3,00 2,40 0,80 4,20 1,00 2,00 1,00 2,00 0,20 4,50 0,20

1,00 1,00 2,30 0,20 2,10 1,00 2,40 1,40 2,40 1,00 2,40 0,40 2,40 0,70

1,00 1,00 1,15 1,15 1,15 1,15 1,00 1,20 1,20 1,40 1,20 1,20 1,00 1,20 1,20 0,40 1,20 1,20 0,70

0,60 1,00 3,40 0,20 3,60 0,20 2,40 5,20 2,40 1,30 2,40 0,20 0,80 2,40 1,30 2,40 1,10

0,60 1,00 1,20 1,10 1,10 0,20 1,20 1,20 1,20 0,20 1,20 1,20 5,20 1,20 1,20 1,30 1,20 1,20 0,20 0,80 1,20 1,20 1,30 1,20 1,20 1,10

1,30

0,10 0,20 0,10

0,15

0,90

+39,80

+39,70

16,9 m2 6,7 m2

11,9 m2

19

54 55

59 16

56

11.9 kv.m

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

6.7 kv.m

B ტიპის ბინა

სართულის აბრა
თავშესაფრისგამოყენების წესები

17.6 kv.m

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

31,7 kv.m

k/f-1 k/f-3 k/f-4

k/f-12 k/f-3 k/f-4 k/f-3 k/f-11

k/f-10 k/f-9 k/f-3 k/f-4 k/f-3

k/f-3 k/f-3

k/f-8

k/f-8 k/f-7

k/f-5

58 57

60

16.9 kv.m

18 kv.m

A: A: 34,0 m2 49,1 m2

A: 51,6 m2

A: 82,2 m2

A: 71,1 m2

A: 44,8 m2

A: 27,6 m2

A: 12,2 m2

A: 31,1 m2

A: 4,5 m2

A: 29,3 m2

A: 4,3 m2 A: 6,5 m2

A: 12,3 m2

A: 15,7 m2

A: 30,6 m2

A: 14,7 m2

A: 14,1 m2

A: 24,8 m2

A: 5,2 m2

A: 35,9 m2

A: 17,4 m2

A: 13,5 m2 A: 11,1 m2 A: 4,1

m2

A: 5,0 m2

A: 4,3 m2

A: 5,2 m2 A: 37,0 m2

A: 14,7 m2

A: 44,0 m2

A: 68,5 m2

A: 6,1 m2

A: 6,1 m2 A: 12,9

m2

A: 10,1 m2

A: 17,4 m2

2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ'

1

დ

ჭრილი 1 - 5

ჭრილი 1 - 6

0,76

1,30

0,60 2,52 0,30

1,50 0,30 2,52 0,60 0,58 0,07 0,98 0,26 0,97 0,07 2,00 0,20 2,00 0,25 2,35

1,80 3,70 0,10 0,30 0,20

2,15

0,60

2,15

0,60

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

0,60 2,52 1,33

0,30 2,52 1,33 0,10 0,30 0,20

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

6.7 kv.m

B ტიპის ბინა

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულის აბრა
თავშესაფრის
გამოყენების წესები

#1
90

#3
20

#3
20

#3
20

#3
20

#3
20

#3
20

#1
90

#2
90

#2
90

#1
90

1
90

გასასვლელი

EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

10 სართულის

მისაწვდომობის გეგმა

+29.60 ნიშნულზე

57

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შუნძციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ორგანიზაცია

შპს. შრბანუს მზიური

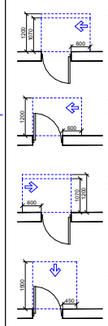
ს.კ. 445725831

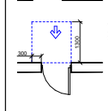
პრ. ავტორი

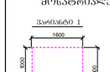
რ.ტყემალაძე

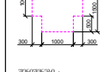
11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +32.80 ნიშნულზე

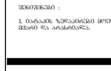
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



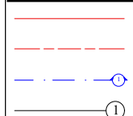


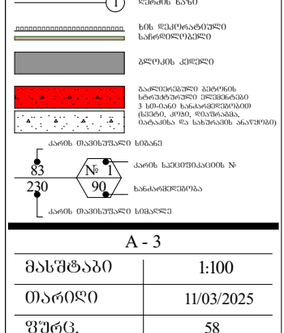




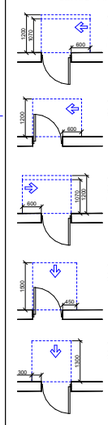


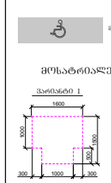
მოსახერხებელი სივრცეები





A - 3	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
შშრც.	58





G SPublisherVersion 0.22.100.100

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200
200 200

900
280

280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

1:100

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

ორგანიზაცია

პრ. ავტორი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა№26

რ.ტყემალაძე

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სკ. 445725831

შპს. ურბანუს მზიური

11/03/2025

5,1 m2

17,6 m2

20,5 m2

11,2 m2

6,6 m2

3,4 m2

2,9 m2

6,7 m2

5,1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

F

F

F

F

F

F

F

224

89

224

89

224

89

89

224

220

100

220

100

89

224

224

89

224

89

224

89

224

89

89

224

89

224

ჭრილი დ - ა

ფასადი დ - ა

ჭრილი დ - ა1

E-09

1,20

1,00 0,90

0,90 1,00

0,90 1,00

0,90 0,90

0,90 1,00

0,90 0,90

1,00 0,90

1,00

1,10

0,90

1,00

0,90

0,90 0,90

0,90 1,00

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90
0,90

1,00

0,90

0,90

0,90

0,90 0,90

1,50 1,30

1,30

1,30

1,50 1,30

0,45 1,00

1,24

0,76

1,30

1,50

1,45

0,90

0,90 1,00 1,00

0,90

0,90 0,90 1,00

1,00 0,90 1,00

1,00
1,00

1,00 1,10

1,00 1,00

0,90

1,00

0,90

0,90

0,90

1,30

6,80 6,80 7,30 7,80

28,70

18,20

0,40 1,10 19,90 1,00 0,40

0,40 6,40 0,40 6,40 0,40 6,90 0,40 7,40 0,40

1,00 4,00 0,40 6,80 0,40 4,60 0,40 1,00

1,12 0,12 1,11

0,07 1,20 0,26 1,20 0,07

1,34 0,12 1,34

2,80

0,26

3,41

12,12

10,10

14,58

10,79

12,

15

12

12,12

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28
1,33 2,52 2,35

5,00 7,20 5,00 1,00

1,05 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,20 1,20 0,60 1,20 1,20 0,80 1,05 1,05 1,05 1,05 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 0,20 1,50 1,50 1,50 0,20

0,20 5,00 0,20 2,60 0,20 4,50 0,20 2,10 0,20 4,20 1,00 5,00 0,20 4,50 0,20

1,05 7,00 1,00 3,00 2,40 0,80 4,20 1,00 2,00 1,00 2,00 0,20 4,50 0,20

1,00 1,00 2,30 0,20 2,10 1,00 2,40 1,40 2,40 1,00 2,40 0,40 2,40 0,70

1,00 1,00 1,15 1,15 1,15 1,15 1,00 1,20 1,20 1,40 1,20 1,20 1,00 1,20 1,20 0,40 1,20 1,20 0,70

0,60 1,00 3,40 0,20 3,60 0,20 2,40 5,20 2,40 1,30 2,40 0,20 0,80 2,40 1,30 2,40 1,10

0,60 1,00 1,20 1,10 1,10 0,20 1,20 1,20 1,20 0,20 1,20 1,20 5,20 1,20 1,20 1,30 1,20 1,20 0,20 0,80 1,20 1,20 1,30 1,20 1,20 1,10

1,30

0,10 0,20 0,10

0,15

0,90

+46,20

+46,10

16,9 m2 6,7 m2

11,9 m2

19

68 69

73 16

70

11.9 kv.m

B ტიპის ბინა

16.9 kv.m

B ტიპის ბინა

6.7 kv.m

B ტიპის ბინა

სართულის აბრა
თავშესაფრისგამოყენების წესები

17.6 kv.m

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

31,7 kv.m

k/f-1 k/f-3 k/f-4

k/f-12 k/f-3 k/f-4 k/f-3 k/f-11

k/f-10 k/f-9 k/f-3 k/f-4 k/f-3

k/f-3 k/f-3

k/f-8

k/f-8 k/f-7

k/f-5

72 71

https://we.tl/t-oXv0iicaXy

74
18 kv.m

A: A: 34,0 m2 49,1 m2

A: 51,6 m2

A: 82,2 m2

A: 71,1 m2

A: 44,8 m2

A: 27,6 m2

A: 12,2 m2

A: 31,1 m2

A: 4,5 m2

A: 29,3 m2

A: 4,3 m2 A: 6,5 m2

A: 12,3 m2

A: 15,7 m2

A: 30,6 m2

A: 14,7 m2

A: 14,1 m2

A: 24,8 m2

A: 5,2 m2

A: 35,9 m2

A: 17,4 m2

A: 13,5 m2 A: 11,1 m2

A: 5,0 m2

A: 4,3 m2

A: 5,2 m2 A: 37,0 m2

A: 14,7 m2

A: 44,0 m2

A: 68,5 m2

A: 6,1 m2

A: 6,1 m2 A: 12,9

m2

A: 10,1 m2

A: 17,4 m2

2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ'

1

დ

ჭრილი 1 - 5

ჭრილი 1 - 6

0,76

1,30

0,60 2,52 0,30

1,50 0,30 2,52 0,60 0,58 0,07 0,98 0,26 0,97 0,07 2,00 0,20 2,00 0,25 2,35

1,80 3,70 0,10 0,30 0,20

2,15

0,60

2,15

0,60

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

0,60 2,52 1,33

0,30 2,52 1,33 0,10 0,30 0,20

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

6.7 kv.m

B ტიპის ბინა

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულის აბრა
თავშესაფრის
გამოყენების წესები

#1
90

#3
20

#3
20

#3
20

#3
20

#3
20

#3
20

#1
90

#2
90

#2
90

#1
90

1
90

გასასვლელი

EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

12 სართულის

მისაწვდომობის გეგმა

+36.00 ნიშნულზე

59

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შუნქციური დანიშნულება
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი

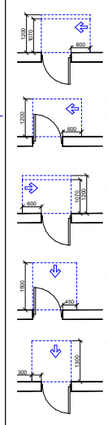
ორგანიზაცია
შპს. შრბანშს მზიური

ს.კ. 445725831

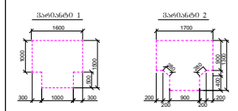
პრ. ავტორი
რ.ტყემალაძე

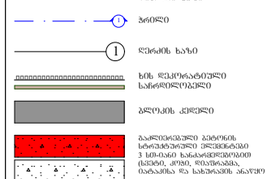
13 სარეულის
მისაწვდომობის გეგმა
+39.20 ნიშნულზე

კარის წინ მაპისტუალი სივრცე



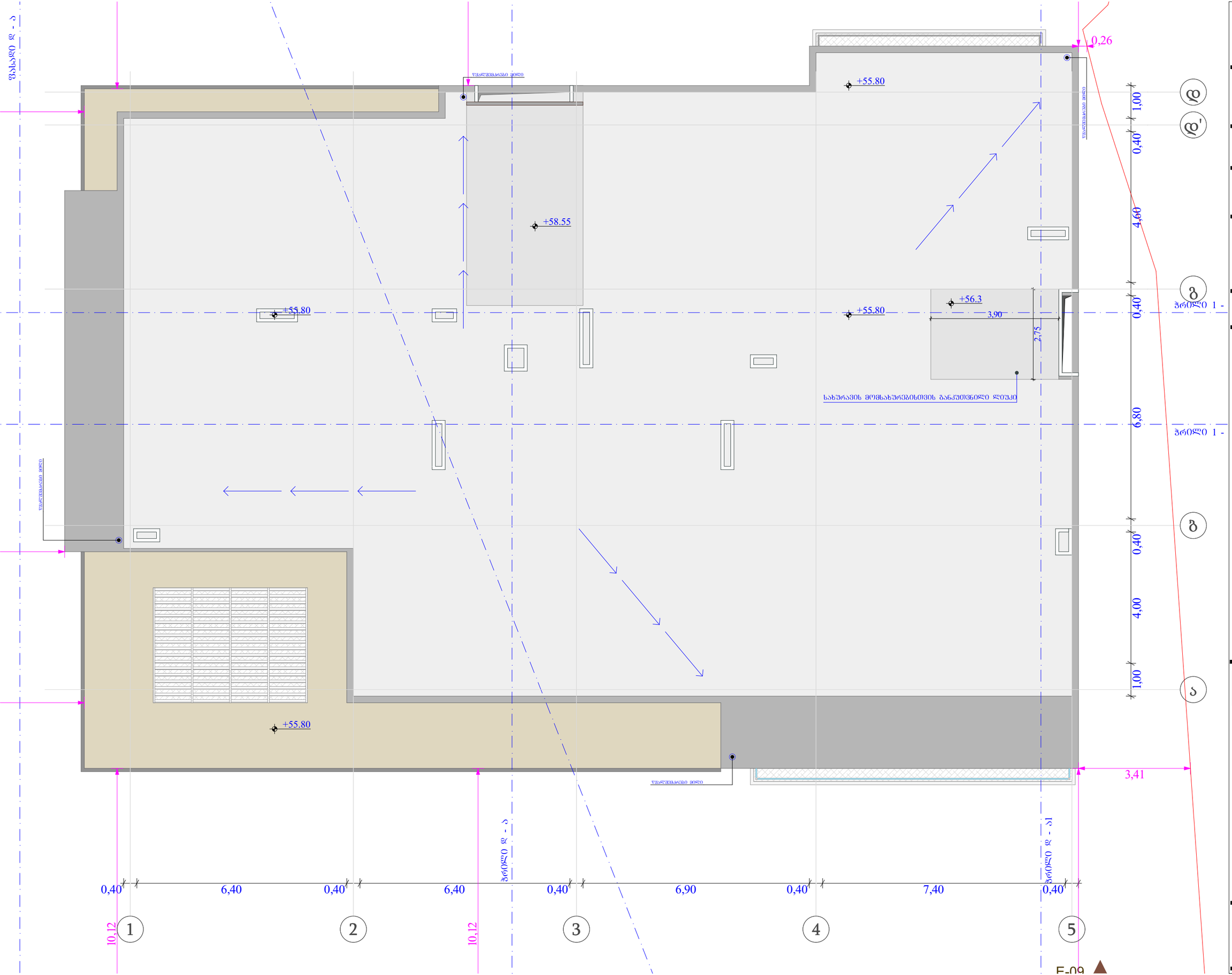
მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3

მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
შშრტ.	60



GSPublisherVersion 0.11.100.100

დაკავებულობის ჯგუფი
(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის
დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1
90

83
230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

ორგანიზაცია

პრ. ავტორი

1:100

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა№26

რ.ტყემალაძე

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სკ. 445725831

შპს. ურბანუს მზიური

11/03/2025

ჭრილი დ - ა

ფასადი დ - ა

ჭრილი დ - ა1

E-09

0,40 6,40 0,40 6,40 0,40 6,90 0,40 7,40 0,40

1,00 4,00 0,40 6,80 0,40 4,60 0,40 1,00

0,26

10,12

10,12

3,41

2,75

3,90 +55.80

+56.3

+55.80

+55.80

+55.80

+58.55

სახურავის მომსახურებისთვის განკუთვნილი ლიუკი

2 3 4 5

ა

ბ

გ

დ'

1

დ

ჭრილი 1 - 5

ჭრილი 1 - 6

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

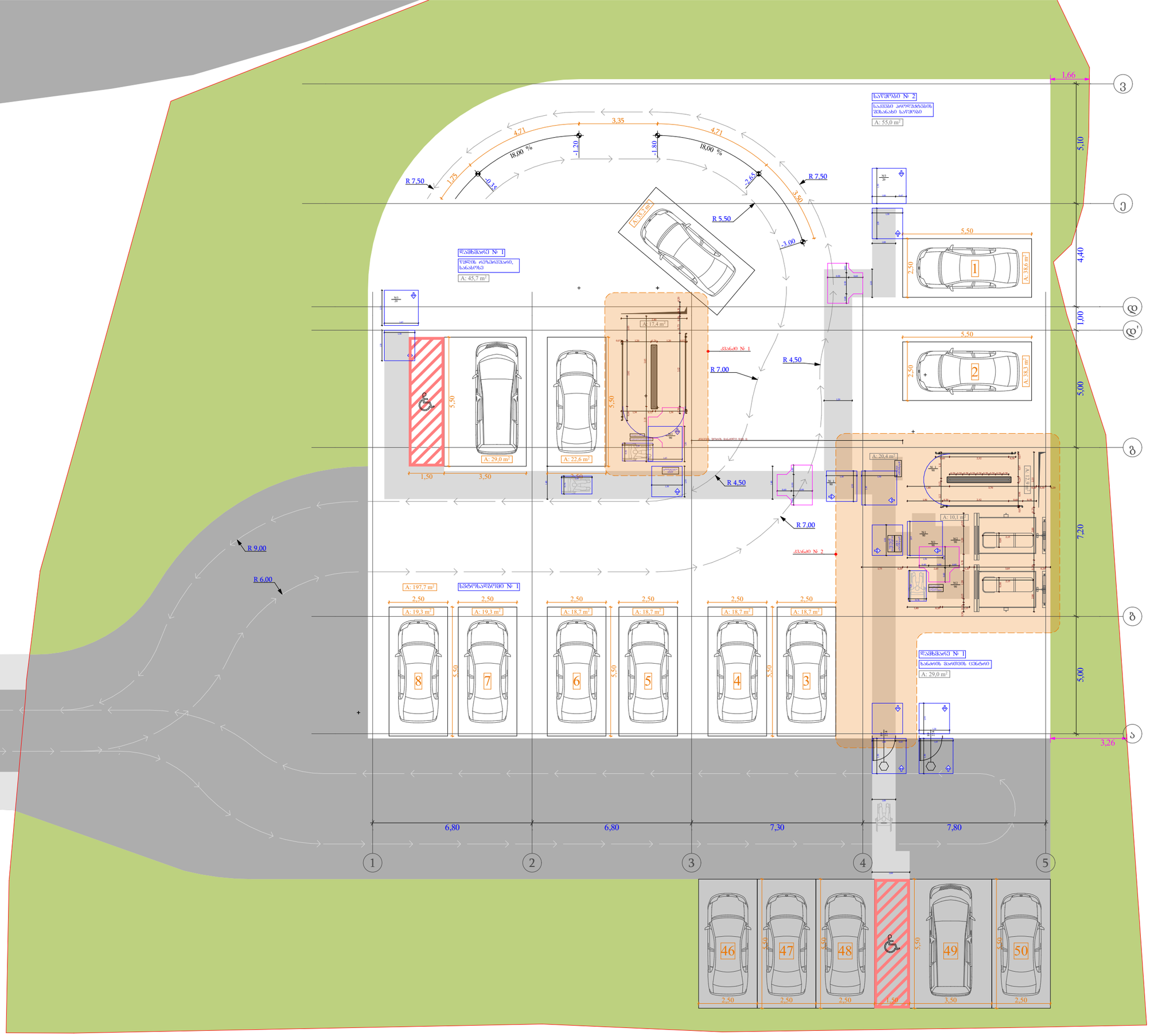
წყალშემკრები მილი

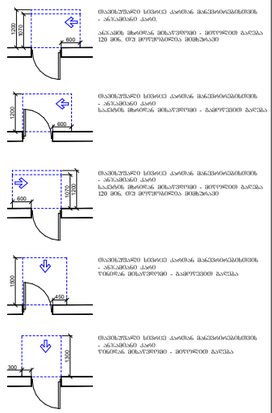
წყალშემკრები მილი

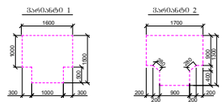
გადახურვის გეგმა

+55.80 ნიშნულზე

42







G SPublisherVersion 0.22.100.100

კარის სპეციფიკაციის

#

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

#

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი

1

1

700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 400 1300 200 900 200 200 200 900 280 280

1

600

ვარიანტი

2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღებ

a
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A -

3

1:1

0

0

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული

საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები

:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

ორგანიზაცია

პრ. ავტორი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა

№26

რ.ტყემალაძე

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სკ. 445725831

შპს. ურბანუს მზიური 11/03/202

5

89

224

89

224

კვანძი #

1

კვანძი #

2

5,50

2,50 2,50

5,50

0,07 1,20 0,26 1,20 0,07

1,34 0,12 1,34 2,35 3,85

2,80

2,50

5,50

2,50 2,50 2,50 5,50

2,50 2,50 5,50

0,76

1,30

1,50 1,30

1,30

1,45

1,12 0,12 1,11
1,45

1,50

1,66

3,26

4,71

1,75

3,50

4,71

3,35

კიბეებს შორის მანძილი 9.00 მ.

1,30 1,50 1,30 1,45 1,50

1,00 0,45

1,30

1,45

1,50 1,30

1,30

1,00 0,45

1,50 1,30

0,60 0,90

0,40 0,90 0,40

1,50 1,30

1,30

1,45

5,50

5,50

5,50

5,50

1,00

1,60

1,20

1,40

1,40

1,20

1,00

0,90 0,60 0,40 0,90 0,40

0,60 0,90 0,40 0,90 0,40

6,80 6,80 7,30 7,80

5,00 7,20 5,00 1,00 4,40 5,10

1,50 3,50 5,50

2,50

5,50

-0.35

-1.20

-3.00

-2.65

-1.80

R 7,00

R 7,00

R 4,50

R 7,50

R 5,50

R 7,50

R 4,50

R 6,00

R 9,00

12

8

7

6

5

4

3

საწყობი #

2

საკვებ

ი პროდუქტების

შესანახი საწყობი

დამხმარე #

1

სართულის აბრა
თავშესაფრისგამოყენების წესები

გასასვლელი
EXIT

18,00

%

18,00

%

ხანძრის მართვის ცენტრი

სვტოსადგომი #

1

46

4

7

4

8

4

9 50

წყლის რეზერვუარი,
სანასოსე

დამხმარე #

1

A: 17,4

m

2

A: 55,0

m

2

A: 29,0

m

2

A: 38,3 m2 A: 38,6 m2 A: 12,9 m2

A: 10,1

m

2

A: A: 18,7

m

2 A: 18,7 m2 A: 18,7 m2 A: 18,7 m2 A: 19,3 m2 19,3 m2

A: 20,4

m

2

A: A: 22,6

m

2 29,0 m2

A: 197,7

m

2

A: 45,7

m

2

A: 35,2 m2

აბგ

დ'

ვ

დ

ე

1

2

3

4

5

0,60 2,82 1,03

0,30 3,12 0,73 0,10 0,30 0,20

0,76

1,30

0,60 2,52 0,30

1,50 0,30 2,52 0,60 0,58 0,07 0,98 0,26 0,97 0,07 2,00 0,20 2,00 0,25 2,35

1,80 3,70 0,10 0,30 0,20

1,75 0,20 2,65 0,20 3,05 0,20

1,40 0,10 1,15 0,30 0,10 0,15 1,20 0,70 1,20 0,55

2,15

0,60

2,15

0,60

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,30

2,50 2,50 2,50 1,50 3,50 2,50

0,76

1,30

#

3
20

#

3
20

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულის აბრა
თავშესაფრის
გამოყენების წესები

#1
90

#1
90

#

2
90

#1
90

#

1
90

#

1
90

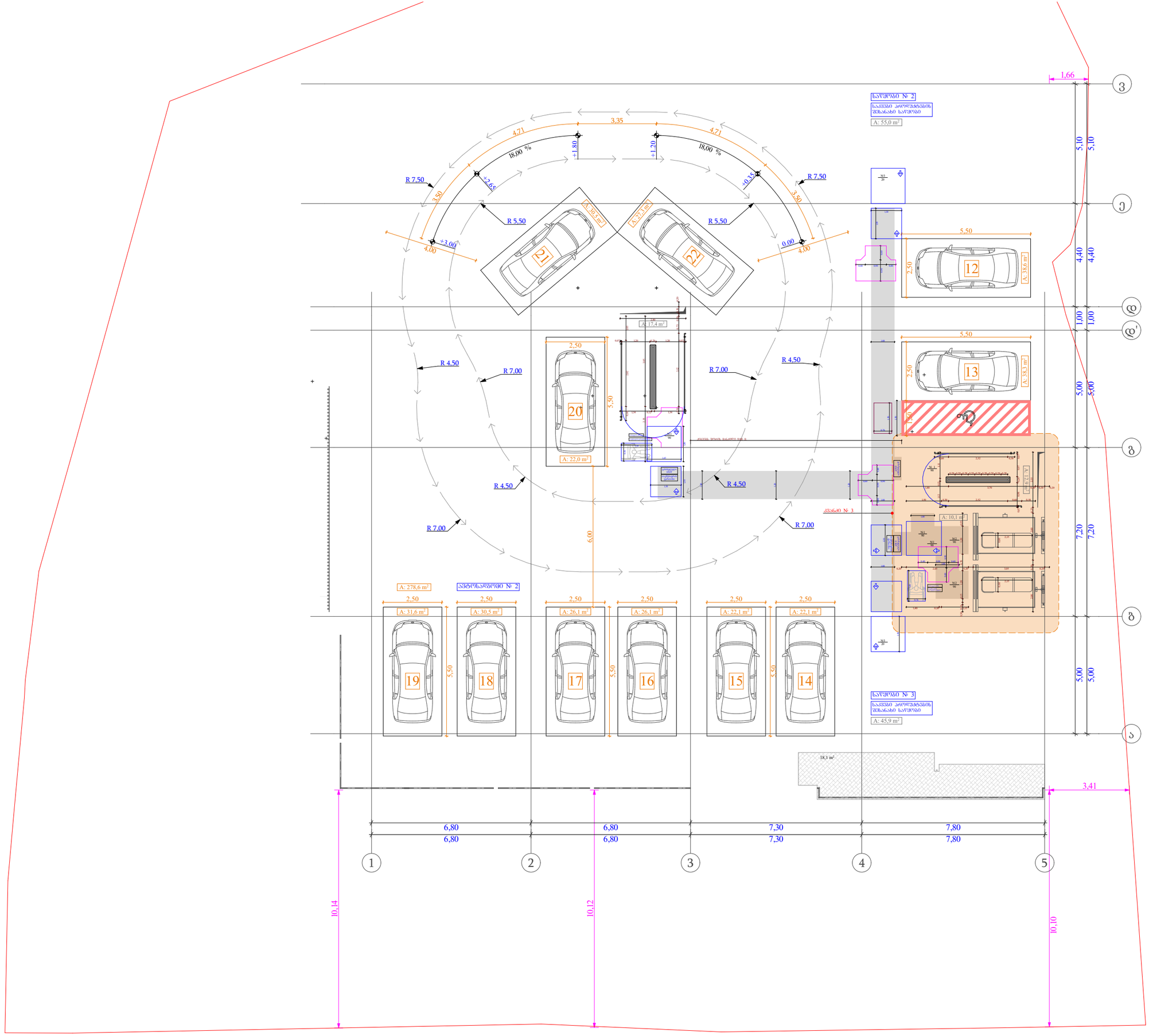
#

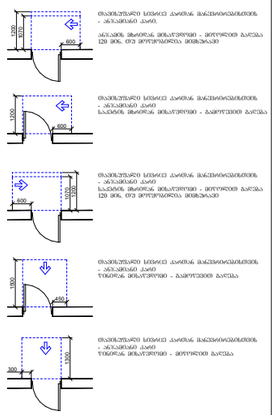
2
90

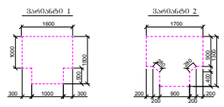
A ტიპის ბინის

მისაწვდომობის დეტალური

გეგმა







G SPublisherVersion 0.22.100.100

კარის სპეციფიკაციის

#

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

#

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი

1

1

700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 400 1300 200 900 200 200 200 900 280 280

1

600

ვარიანტი

2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღებ

a
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A -

3

1:1

0

0

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები

:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

ორგანიზაცია

პრ. ავტორი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა

№26

რ.ტყემალაძე

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სკ. 445725831

შპს. ურბანუს მზიური 11/03/202

5

18,1

m

2

კვანძი #

3

5,50

2,50

5,50

2,50

5,50

2,50 2,50 2,50 5,50

2,50 2,50 5,50

2,50

5,50

0,76

1,30

1,50 1,30

1,30

1,45

4,00

4,00

1,12 0,12 1,11

0,07 1,20 0,26 1,20 0,07

1,34 0,12 1,34 2,35 3,85

2,80

1,66

3,41

10,10

10,14

10,12

4,71

3,50

3,50

4,71

3,35

6,00

კიბეებს შორის მანძილი 9.00 მ.

6,80 6,80 7,30 7,80 6,80 6,80 7,30 7,80

5,00 7,20 5,00 1,00 4,40 5,10

5,00 7,20 5,00 1,00 4,40 5,10

1,20

1,20

1,20

1,00

1,50

1,00

1,00

1,30

1,50

0,40 0,90 0,40 0,60 0,90

1,00

1,00

0,60 0,90 0,40 0,90 0,40 0,60 0,90

0,40 0,90 0,40

0,76

1,30

+3.00

+1.80

+1.20

+0.35

0.00

+2.65

R 7,00

R 4,50 R 4,50

R 7,00

R 7,00

R 4,50

R 7,00

R 4,50

R 5,50 R 5,50

R 7,50 R 7,50

1

2

13

19 18 17 16 15 14 20

სართულის აბრა
თავშესაფრისგამოყენების წესები

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

საწყობი #

3

საკვებ

ი პროდუქტების

შესანახი საწყობი

საწყობი #

2

საკვებ

ი პროდუქტების
შესანახი საწყობი

22

21

18,00

%

18,00

%

ავტოსადგომი #

2

A: 17,4

m

2

A: 45,9

m

2

A: 22,0

m

2

A: 55,0

m

2

A: 12,9 m2

A: 10,1

m

2

A: 30,5 m2

A: 278,6

m

2

A: 27,3 m2

A: 38,3 m2 A: 38,6 m2

A: A: 22,1

m

2 A: 22,1 m2 A: 26,1 m2 A: 26,1 m2 A: 30,5 m2 31,6 m2

აბგ

დ'

ვ

დ

ე

1

2

3

4

5

1,50 2,50 0,76 1,30

0,60 2,52 0,30

1,50 0,30 2,52 0,60 0,58 0,07 0,98 0,26 0,97 0,07 2,00 0,20 2,00 0,25 2,35

1,80 3,70 0,10 0,30 0,20

0,20 2,65 0,20 3,05 0,20

1,40 0,10 1,15 0,30 0,10 0,15 1,20 0,70 1,20 0,55

2,15

0,60

2,15

0,60

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,30

0,60 2,82 1,03

0,30 3,12 0,73 0,10 0,30 0,20

1,30

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

ფართობი

#

3

20 #3

20

გასასვლელი

EXIT

სართულის აბრა
თავშესაფრის
გამოყენების წესები

#1
90

#1
90

#

2
90

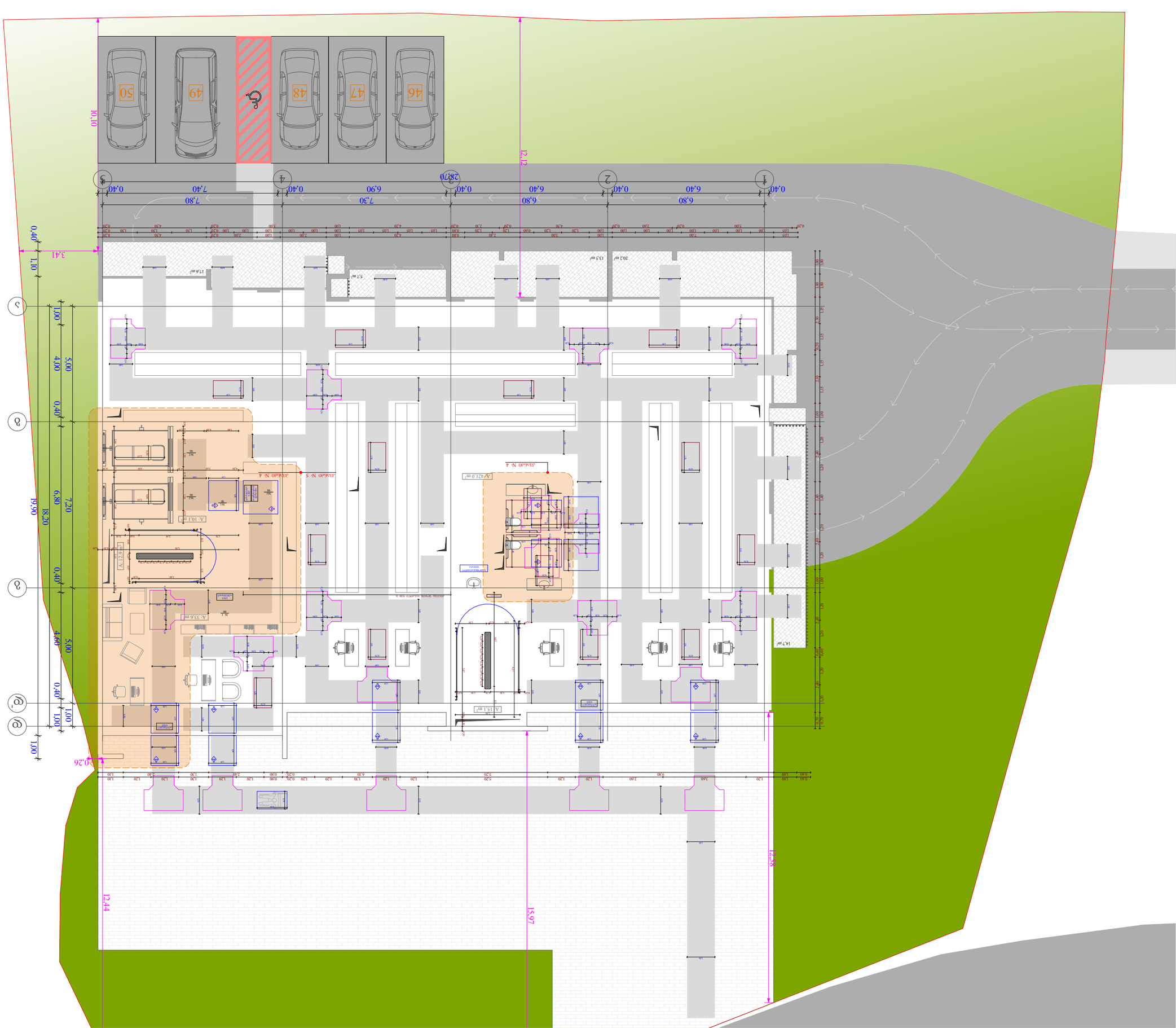
#1
90

#

1
90

#

2
90



G SPublisherVersion 0.22.100.100

კარის სპეციფიკაციის

#

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

#

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი

1

1

700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 400 1300 200 900 200 200 200 900 280 280

1

600

ვარიანტი

2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღებ

a
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A -

3

1:1

0

0

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები

:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

ორგანიზაცია

პრ. ავტორი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა

№26

რ.ტყემალაძე

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სკ. 445725831

შპს. ურბანუს მზიური 11/03/202

5

17,6

m

2

5,7

m

2

13,5

m

2 20,2 m2

14,7

m

2

კვანძი #

4

კვანძი #

5 კვანძი #

4

0,26

3,41

10,10

12,58

12,44

15,97 12,12

1,00 1,00 1,00

1,00 1,00 1,00

1,00

1,00

1,00

1,00 1,00 0,96 1,00

1,00 0,90 1,00 1,00 1,00

1,00

1,00 0,90 1,00

1,00

1,00 1,00

1,00 1,00 0,90

0,90 1,00

1,00

0,90

1,00

1,00

1,12 0,12 1,11

1,30

1,30

1,00

1,00

0,90

1,00

0,20 0,07 1,20 0,26 1,20 0,07

0,20 1,34 0,12 1,34

2,80

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,33 4,07
კიბეებს შორის მანძილი 9.00 მ.

6,80 6,80 7,30 7,80

28,70

18,20

0,40 1,10 19,90 1,00

0,40 6,40 0,40 6,40 0,40 6,90 0,40 7,40 0,40

1,00 4,00 0,40 6,80 0,40 4,60 0,40 1,00

5,00 7,20 5,00 1,00

1,05 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,20 1,20 0,60 1,20 1,20 0,80 1,05 1,05 1,05 1,05 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 0,20 1,50 1,50 1,50 0,20
0,20 5,00 0,20 2,60 0,20 4,50 0,20 2,10 0,20 4,20 1,00 5,00 0,20 4,50 0,20

1,05 7,00 1,00 3,00 2,40 0,80 4,20 1,00 2,00 1,00 2,00 0,20 4,50 0,20

1,00 1,00 2,30 0,20 2,10 1,00 2,40 1,40 2,40 1,00 2,40 0,40 2,40 0,70

1,00 1,00 1,15 1,15 1,15 1,15 1,00 1,20 1,20 1,40 1,20 1,20 1,00 1,20 1,20 0,40 1,20 1,20 0,70

0,60 1,00 9,80 5,20 6,10 0,20 0,80 2,40 1,30 2,40 1,10

0,60 1,00 1,20 3,60 2,60 1,20 1,20 5,20 1,20 1,20 1,30 1,20 1,20 0,20 0,80 1,20 1,20 1,30 1,20 1,20 1,10 0,60 0,60

1,20

1,20 1,20 1,20

1,20 1,20 1,20

1,20

1,20

1,20

1,20

0,90 0,90 0,90 1,00

1,20

1,20

1,20

1,20

0,90 1,00 1,00

0,95 0,90 1,00

0,90

0,90 1,00 1,00 1,00

1,00 1,00

1,30

0,76

1,30

0,76

1,30

0,76

1,30

0,76

1,30

0,76

1,30

0,76

1,30

0,76

1,30

0,76

1,30

0,76

1,30

0,76

1,30

0,76

1,30

0,76

0,90 0,20 0,40 0,20 0,20 0,90 0,20 0,20

0,90 0,20 0,40 0,20 0,20 0,90 0,20 0,20

0,40 0,20 0,90 0,20 0,20 0,90 0,20 0,20

0,40 0,20 0,90 0,20 0,20 0,90 0,20 0,20

0,40 0,20 0,90 0,20 0,20 0,90 0,20 0,20

0,90 0,20 0,40

0,20 0,20 0,90 0,20 0,20

0,90 0,20 0,40

0,20 0,20 0,90 0,20 0,20

0,90 0,20 0,40

0,20 0,20 0,90 0,20 0,20

0,20 0,20 0,90 0,20 0,20

0,76

1,30

1,50

1,40 1,40

1,50

0,76

1,30

0,20 0,20 0,90 0,20 0,20 0,40 0,20 0,90 0,30 0,90

0,45 0,90

1,50 1,30 0,90 0,45

1,50 1,30 0,90 0,30

0,90 0,20 0,40 0,20 0,20 0,90 0,20 0,20
1,00

0,40 0,20 0,90 0,20 0,20 0,90 0,20 0,20

1,00

სამომხმარებლო
ნიჟარა

სართულის აბრა

46

4

7

4

8

4

9 50A: 12,9 m2

A: 10,1

m

2

A: 15,1

m

2

A: 421,0

m

2

A: 33,6

m

2

აბგ

დ' დ

1

2

3

4

5

2,84 0,30

1,78 2,54 0,60 0,58 0,07 0,98 0,26 0,97 0,07 2,00 0,20 2,00 0,25 2,35 0,40

5,50 0,10 0,30 0,20

0,20 2,65 0,20 3,05 0,20

1,40 0,10 1,15 0,30 0,10 0,15 1,20 0,70 1,20 0,55

2,15

2,15

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

4,17

3,87 0,10 0,30 0,20

1,30

1,30

1,30

1,30

1,30

1,30

1,30

1,30

0,76

1,30

1,30 1,30

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი
EXIT

#1
90

#

2

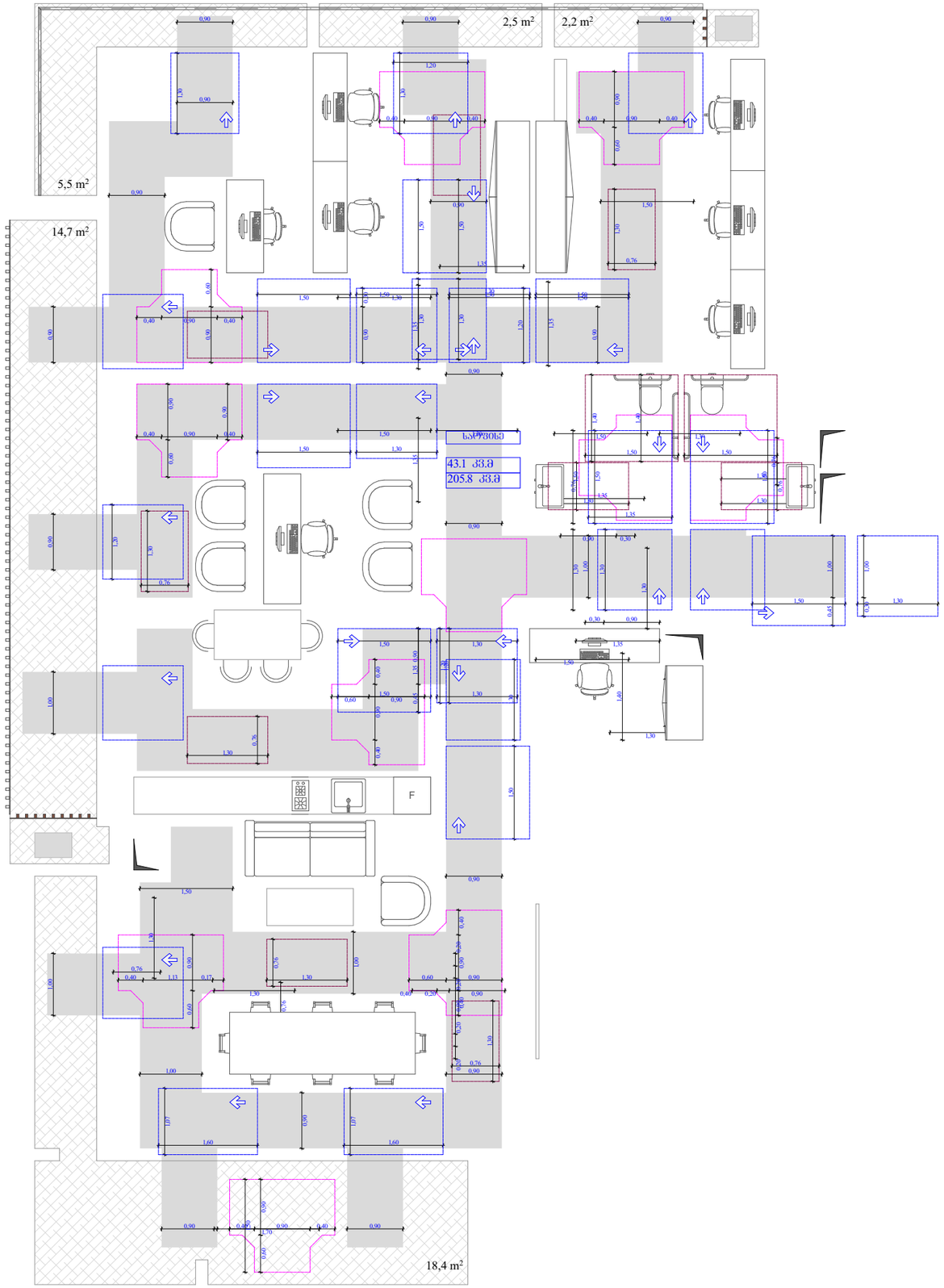
90 #2

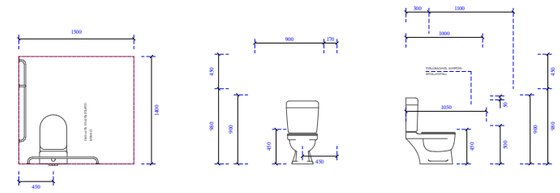
90

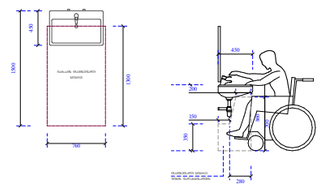
#1
90

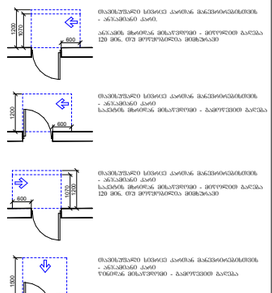
#

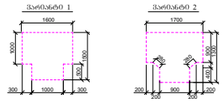
1
90











G SPublisherVersion 0.22.100.100

კარის სპეციფიკაციის

#

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

#

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი

1

1

700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 400 1300 200 900 200 200 200 900 280 280

1

600

ვარიანტი

2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღებ

a
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A -

3

1:1

0

0

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები

:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

ორგანიზაცია

პრ. ავტორი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა

№26

რ.ტყემალაძე

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სკ. 445725831

შპს. ურბანუს მზიური 11/03/202

5

18,4

m

2

14,7

m

2

5,5

m

2

2,5

m

2 2,2

m

2

0,90

0,90

1,00

0,90

0,45 1,00

1,50

0,30 1,00

1,30

0,90

0,90

0,90 0,30

1,50

0,90

0,90

0,90

1,00

1,00

1,50

0,90

0,90

1,07

1,60 1,60

1,07

0,60 0,90

0,40 1,13 0,17 1,30 0,76
0,60 0,90 0,40 0,90 0,40
0,76

1,30

1,30

0,76
1,50 1,30 0,45 0,90 1,20 0,40 0,90 0,40

0,60 0,90

1,50 1,30

1,20

0,76

1,30

0,60 0,90

0,40 0,90 0,40

1,50 1,30

1,50 1,30

0,40 0,90 0,40 0,90 0,60 1,30

1,00 1,00 0,90 0,90

0,90 0,40 0,90 0,40 0,90 0,60 0,90

0,90

1,50 1,30

1,30

1,20

1,50

0,76

1,30 0,60 0,90

0,40 0,90 0,40 0,40 0,90 0,40 1,30

1,20

0,90 0,90 1,40

1,50 1,50

1,50

1,35

1,50

1,30 1,30

0,76

0,76

1,30

1,50

1,35

1,50 1,30 1,35

1,35

1,35

1,50

1,50 1,30 1,20 1,35

1,50 1,30

0,90 0,30

1,35

0,30 0,90

1,30

1,35

1,50

1,40

1,30

0,76

1,30

1,40

1,50

1,30

0,76

0,20 0,20 0,90 0,20 0,20

1,30 0,40 0,20 0,90 0,76

1,30

0,76

1,70

1,50

4

3.1 kv.m

205.

8 kv.m

საოფისე

F

1,30

1,50 1,30

450

1400

1

500

450

450

900

980 450

900 170

450

900

980 450

300 1100 1000

1050

500 50

დისპენსერის ჭრილის
მდებარეობა

1300

760

1500

იატაკის თავისუფალი

სივრცე

350

860

45

0

150

20

0

700

28

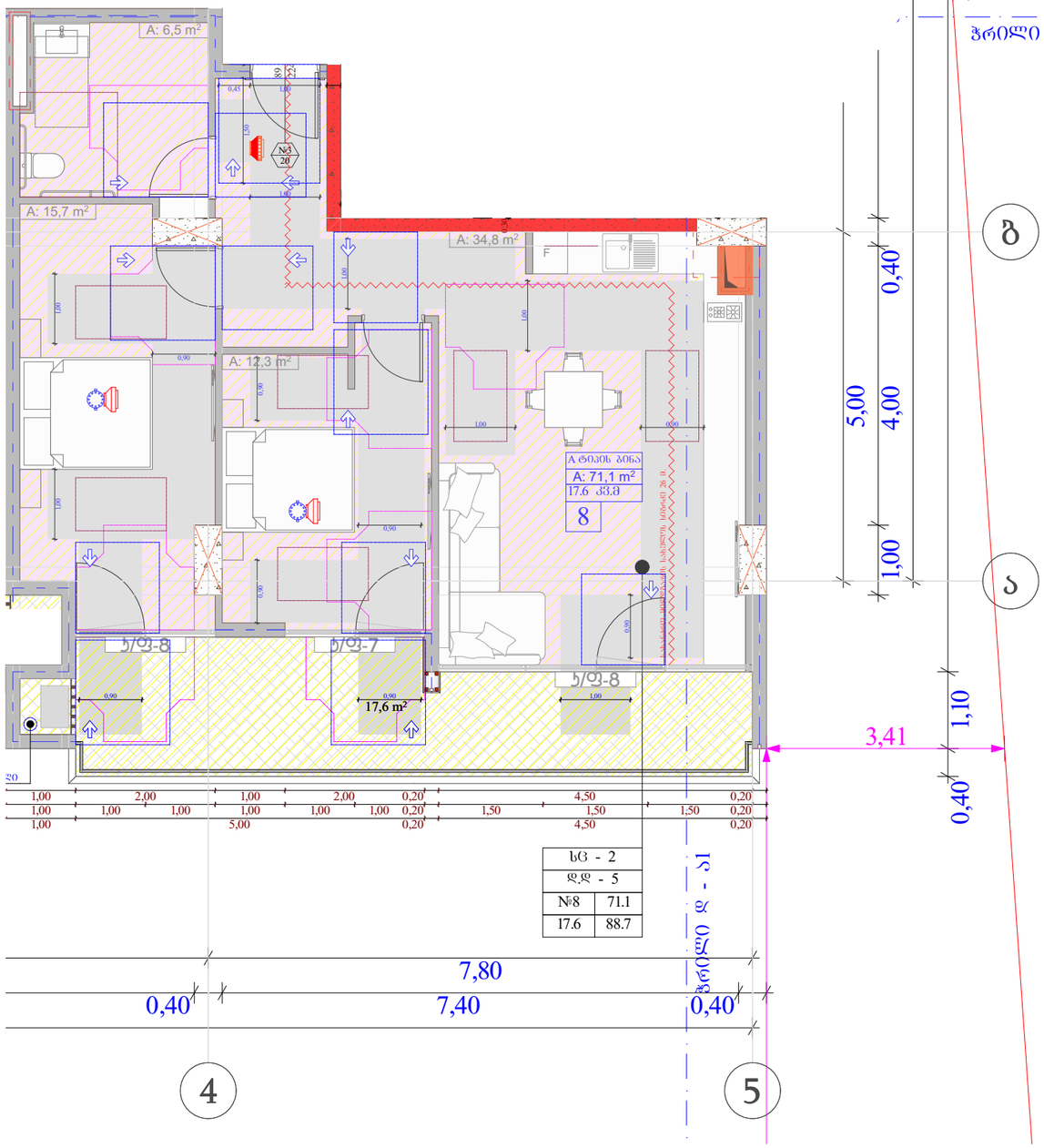
0

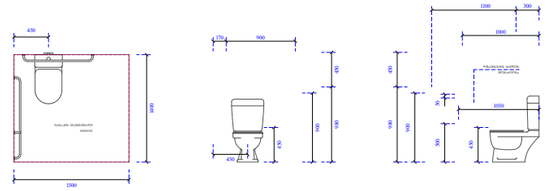
თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისათვის

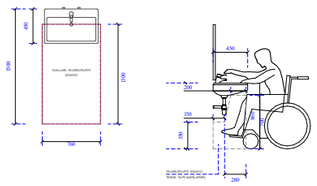
იატაკის თავისუფალი
სივრცე

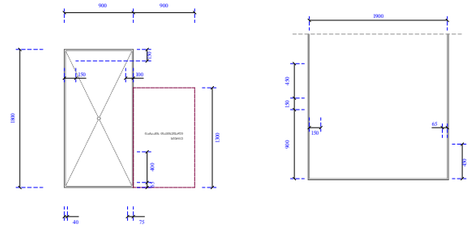
ხელსაბანისა და ნიჟარების მდებარეობა 450

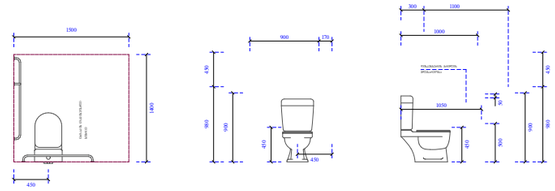
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

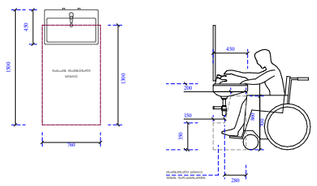


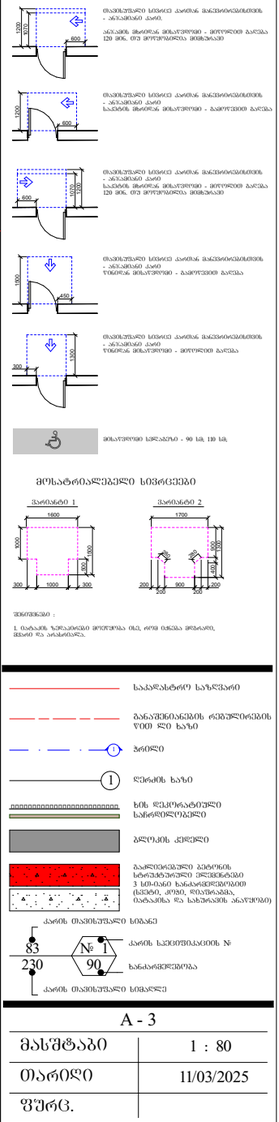












G SPublisherVersion 0.22.100.100

კარის სპეციფიკაციის

#

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

#

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი

1
1

700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 400 1300 200 900 200 200 200 900 280 280

1

600

ვარიანტი

2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღებ

a
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A -

3

1:1

0

0

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები

:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

ორგანიზაცია

პრ. ავტორი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა

№26

რ.ტყემალაძე

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სკ. 445725831

შპს. ურბანუს მზიური 11/03/202

5

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

F

F

224

89

224

89

89

224

220

100

220

100

89

224

224

89

ჭრილი დ - ა1

1,00

0,90

1,00

1,00

0,90 0,90

0,90

1,00 1,00

0,90

1,00

1,00

1,50 1,30

1,30

1,30

0,45 1,00 1,50 1,30

1,30

1,30 1,50 1,45

1,30

1,00 0,90

0,90 0,90 1,00

7,80

18,20

0,40 1,10 19,90

0,40 7,40 0,40

1,00 4,00 0,40 6,80 0,40 4,60

1,12 0,12 1,11

3,41 5,00 7,20 5,00

1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 0,20 1,50 1,50 1,50 0,20

1,00 5,00 0,20 4,50 0,20

1,00 2,00 1,00 2,00 0,20 4,50 0,20

1,30

0,10 0,20 0,10

+17,40

+17,30

17,6

m

2

სახანძრო მილდგარის სახელოს სიგრძე 26 მ.

17.

6 kv.m

A ტიპის ბინა

k/f-

8

k/f-

8 k/f-

7

sc -

2

d.d -

5

#

8 71.

1

17.

6

8

8

.

7

8

A: 12,9 m2

A: 10,1

m

2

A: 27,6

m

2

A: 71,1

m

2

A: 14,7

m

2

A: 5,2

m

2

A: 14,1

m

2

A: 24,8

m

2

A: 4,7

m

2

A: 6,5

m

2

A: 15,7

m

2

A: 12,3

m

2

A: 34,8

m

2

A: 6,1

m

2

A: 6,1

m

2

4

5

აბგ

ჭრილი 1 -

5

ჭრილი 1 -

6

FIRE

ALARM

0,76

1,30

0,60 2,52 0,30

1,50 0,30 2,52 0,60 0,58 0,07 0,98 0,26 0,97 0,07 2,00 0,20 2,00 0,25 2,35

1,80 3,70 0,10 0,30 0,20

0,20 2,65 0,20 3,05 0,20

1,40 0,10 1,15 0,30 0,10 0,15 1,20 0,70 1,20 0,55

2,15

0,60

2,15

0,60

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

წყალშემკრები მილი

#3 20

#3 20

#1
90

#

2
90

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულის აბრა
თავშესაფრის
გამოყენების წესები

#

2
90

#1
90

#

1
90

1800
იატაკის თავისუფალი
სივრცე

900 900

1300

40 75 150 100

150 400

1

900

450

150

900 150 450

65

450

1400

1

500

450

450

900

980 450

170 900

450

900

980 450

1100 300 1000

1050

500 50

დისპენსერის ჭრილის
მდებარეობა

1300

760

1500

იატაკის თავისუფალი
სივრცე

350

860

45

0

150

20

0

700

28

0

თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისათვის

იატაკის თავისუფალი
სივრცე

ხელსაბანისა და ნიჟარების მდებარეობა 450

უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

ეტლის შესაგორებელი საშხაპის ნაკვეთური 65

450

1400

1

500

450

450

900

980 450

900 170

450

900

980 450

300 1100 1000

1050

500 50

დისპენსერის ჭრილის
მდებარეობა

1300

760

1500

იატაკის თავისუფალი

სივრცე

350

860

45

0

150

20

0

700

28

0

თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისათვის

იატაკის თავისუფალი
სივრცე

ხელსაბანისა და ნიჟარების მდებარეობა 450

უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

A ტიპის ბინის

მისაწვდომობის დეტალური

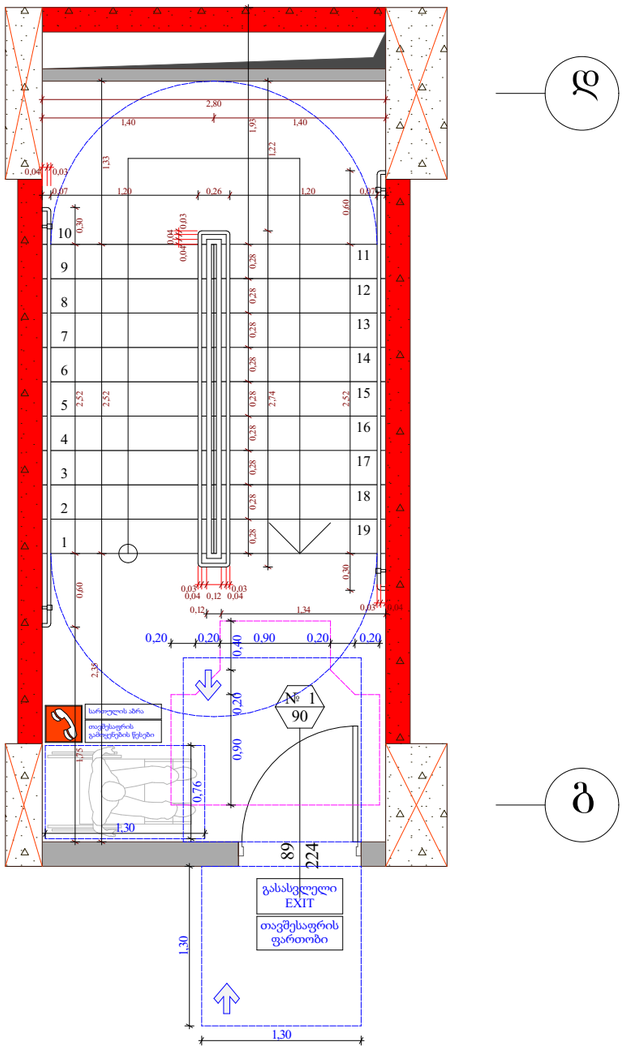
გეგმა

1 :

8

0

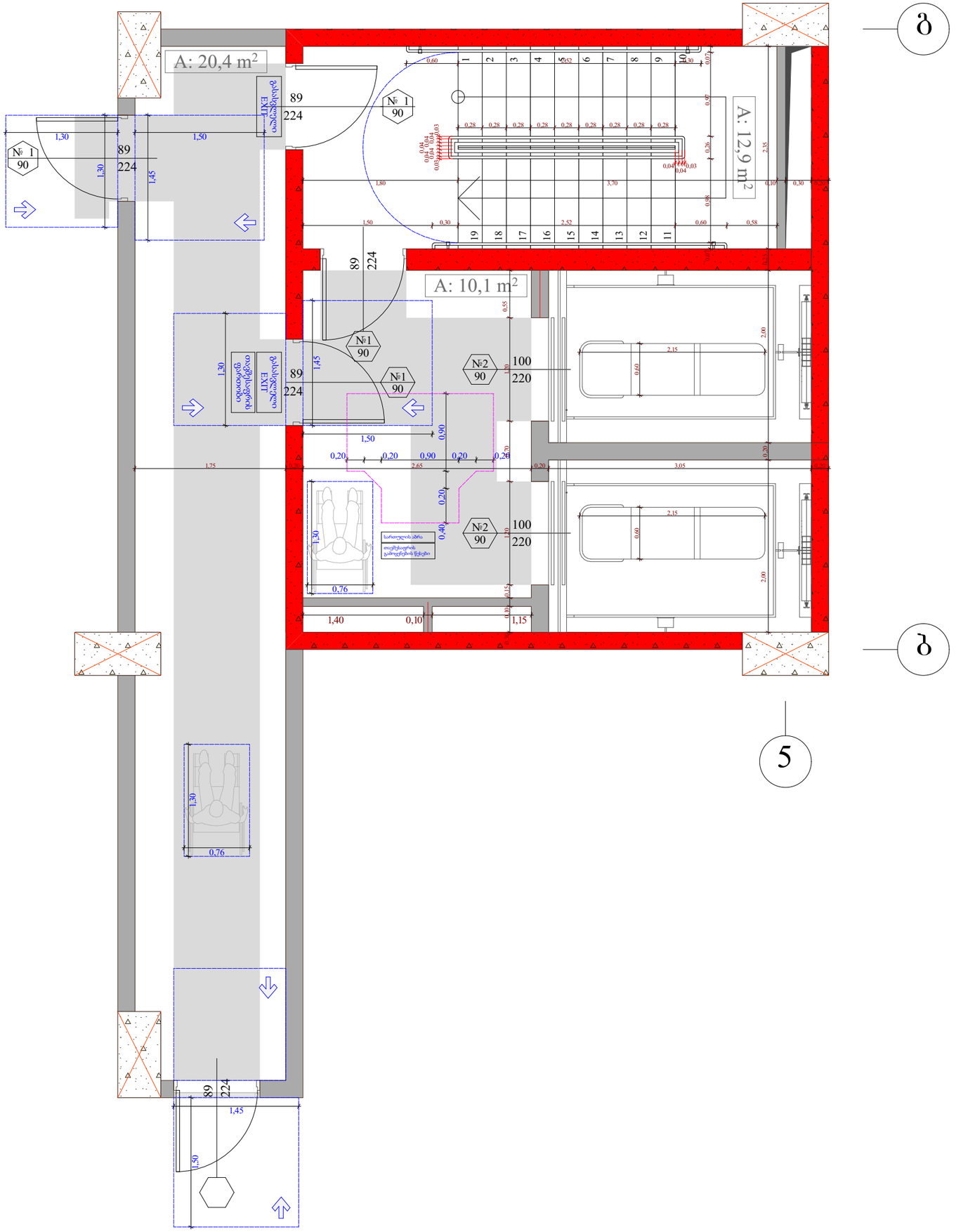
კვანძი №1



ზ

ბ

კვანძი №2



ზ

ბ

5

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26

შუნძციური დანიშნულება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი

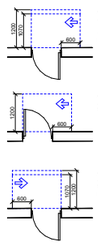
ორგანიზაცია

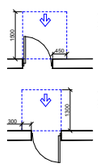
შპს. შრბანუს მზიური

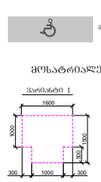
ს.კ. 445725831

პრ. ავტორი
რ.ტყემალაძე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

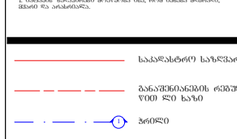






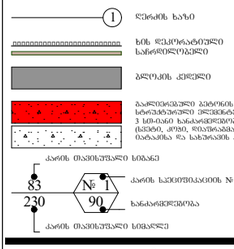
შესასვლელი სენსორით - 90 სმ, 120 სმ

მოსატრიალებელი სივრცეები

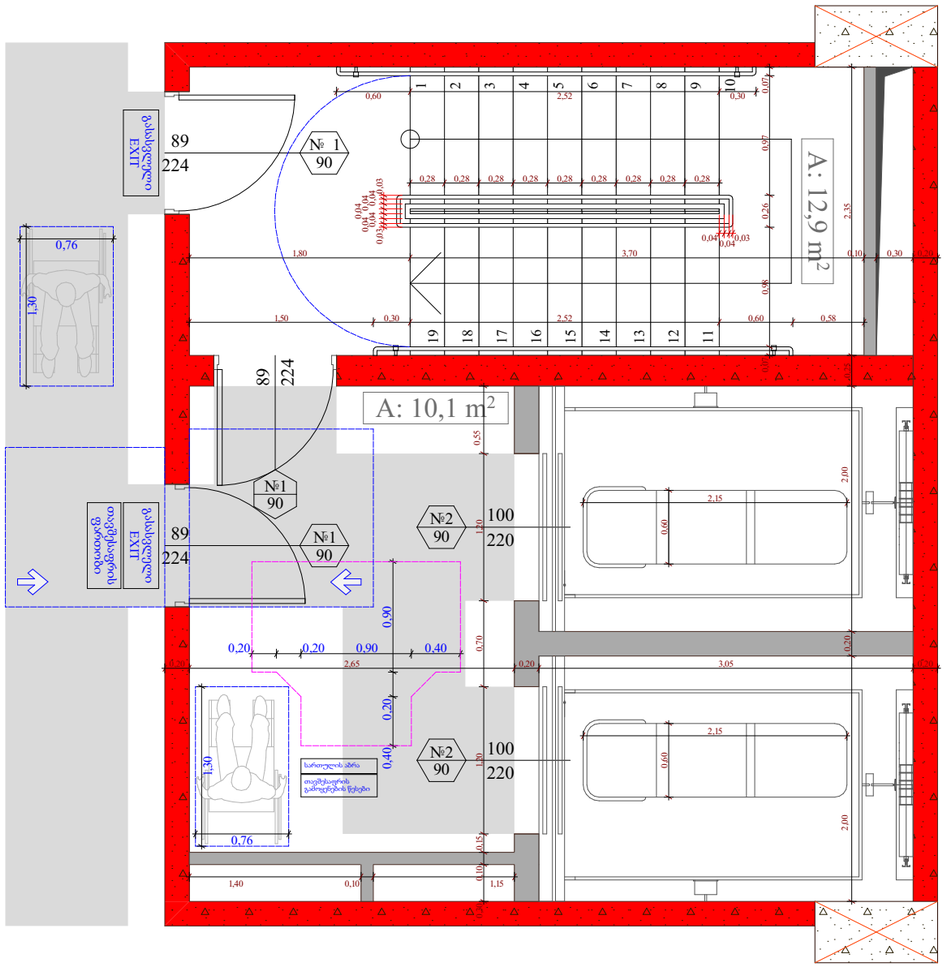


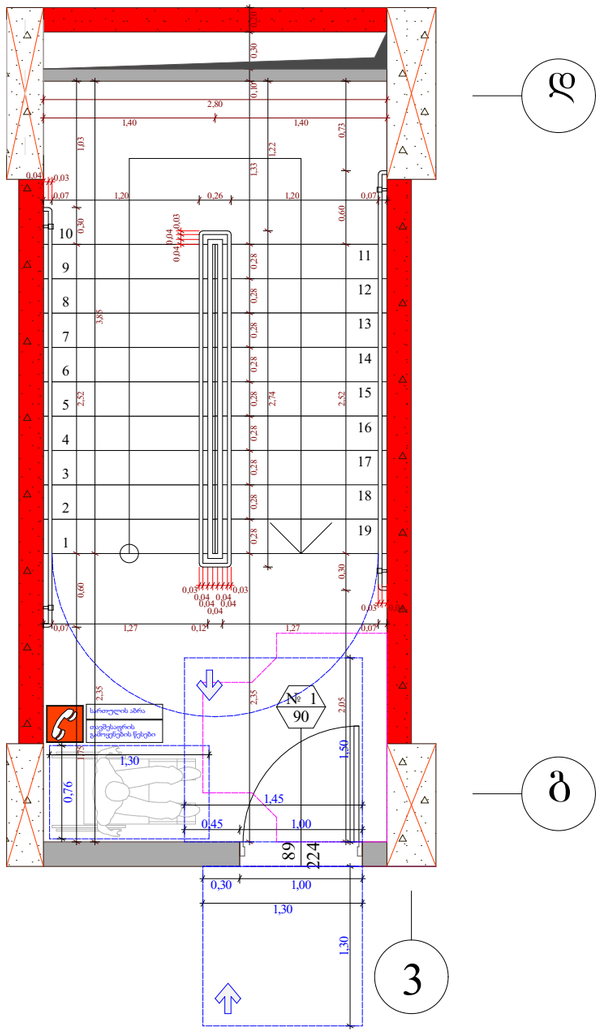
შენიშვნები :

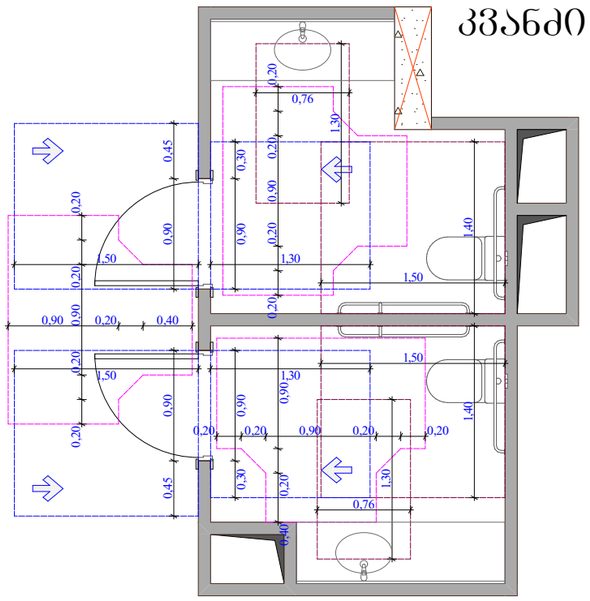
1. ნაჩვენებ ზომებთან ერთად მოცემულია ის, რომ ტრანსფორმირებადი ზედაპირის ზომა არ აღემატება.

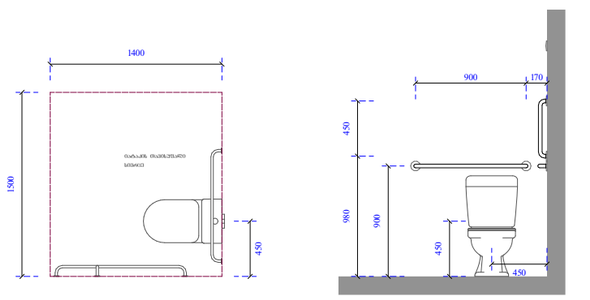


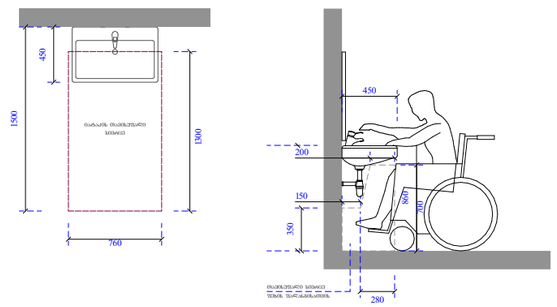
A - 3	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11/03/2025
შეცვ.	

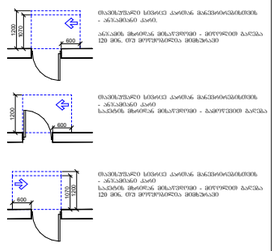


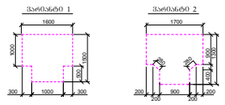












G SPublisherVersion 0.22.100.100

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200
200 200

900
280

280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

1:100

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

ორგანიზაცია

პრ. ავტორი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა№26

რ.ტყემალაძე

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სკ. 445725831

შპს. ურბანუს მზიური

11/03/2025

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

224

89

224

89

89

224

220

100

220

100

b

g

5

0,20 0,20 0,90 0,40 0,40 0,20 0,90

კვანძი #3

A: 12,9

m2

A: 10,1 m2

0,76

1,30

0,60 2,52 0,30

1,50 0,30 2,52 0,60 0,58 0,07 0,98 0,26 0,97 0,07

2,00 0,20 2,00 0,25 2,35

1,80 3,70 0,10 0,30 0,20

0,20 2,65 0,20 3,05 0,20

1,40 0,10 1,15 0,30 0,10 0,15 1,20 0,70 1,20 0,55

2,15

0,60

2,15

0,60

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

0,03 0,04 0,04 0,04 0,04 0,04 0,03

0,04 0,040,03 0,76

1,30

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულის აბრა

თავშესაფრის
გამოყენების წესები

#1

90

#2

90

#1

90

1

90

#2

90

0,20 0,20 0,90 0,20 0,20

0,76

1,30

1,50

1,40 1,40

1,50

0,76

1,30

0,20 0,20 0,90 0,20 0,20 0,40 0,20 0,90 0,30 0,90

0,45 0,90

1,50 1,30 0,90 0,45

1,50 1,30 0,90 0,30

0,90 0,20 0,40 0,20 0,20 0,90 0,20 0,20

კვანძი #4

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

224

89

3

d

0,76

g

1,30

0,45 1,00

1,50

1,45

0,30 1,00

1,30

1,30

2,35 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 1,33 0,10 0,30 0,20

2,80

1,40 1,40 2,74 1,22
0,07 1,20 0,26 1,20 0,07 2,05 0,30 2,52 0,60 0,73 2,35 3,85

0,07 1,27 0,12 1,27 0,07 0,04 0,040,03 0,03

0,04
0,04
0,04

0,04
0,04

0,03

0,04 0,03

0,03 0,04

სართულის აბრა

თავშესაფრის
გამოყენების წესები

კვანძი #6 1,75 0,60 2,52 0,30 1,03

1

90

450

1400

1500

450

450

900

980 450

900 170

450

900

980 450

300 1100

1000

1050

500 50

დისპენსერის ჭრილის
მდებარეობა

იატაკის თავისუფალი
სივრცე

უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

1300

760

1500

350

860

450

150

200

700

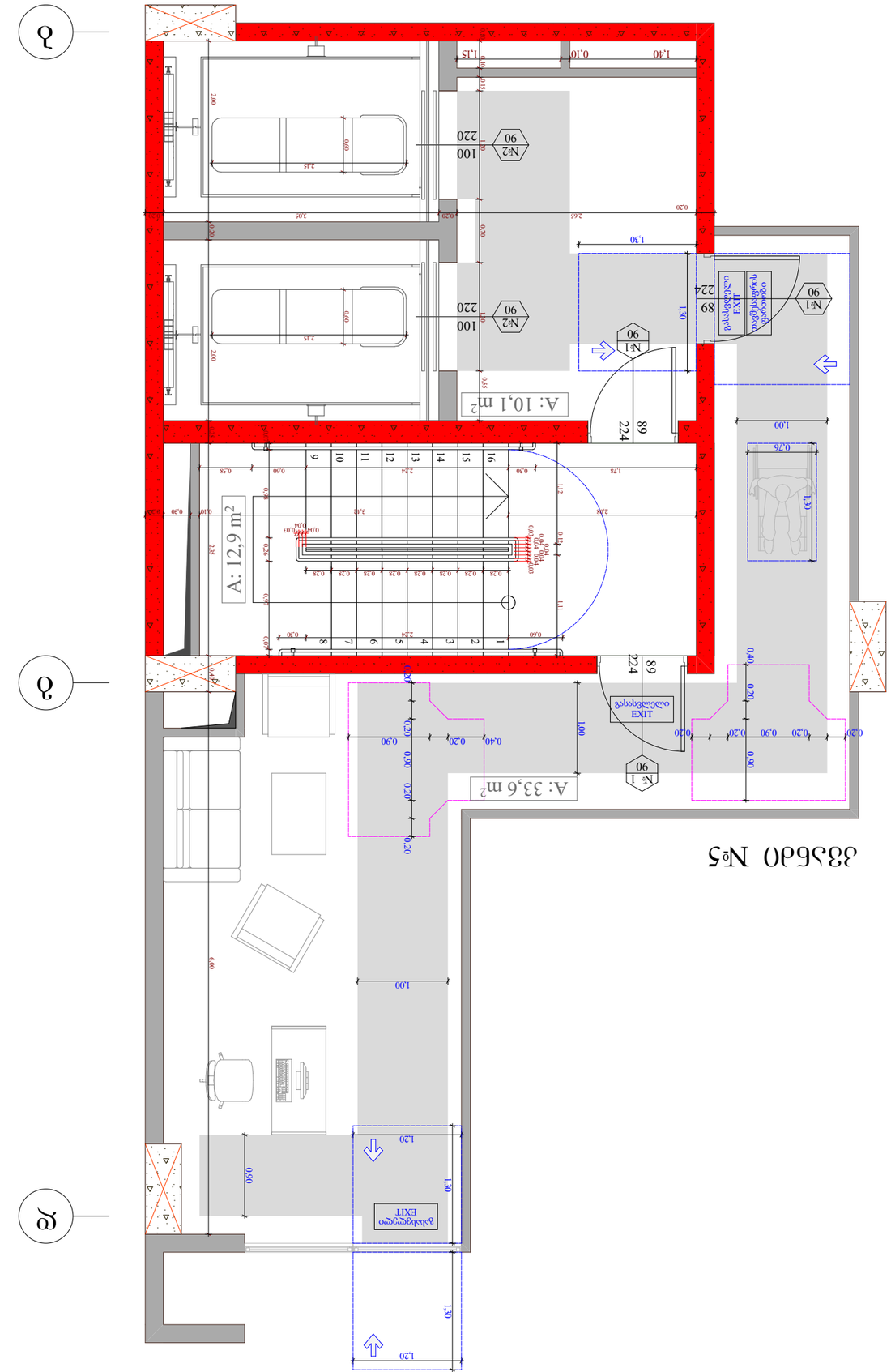
280

თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისათვის

იატაკის თავისუფალი
სივრცე

ხელსაბანისა და ნიჟარების მდებარეობა

450



G SPublisherVersion 0.22.100.100

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1
1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200
200 200

900
280

280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი.
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

1:100

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

ორგანიზაცია

პრ. ავტორი

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა№26

რ.ტყემალაძე

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სკ. 445725831

შპს. ურბანუს მზიური

11/03/2025

1

2

3

4

5

6

7

8

16

15

14

13

12

11

10

9

224

89

89

224

220

100

220

100

224

89

b

g

5

d

1,12 0,12 1,11

1,30

1,30

1,00

1,00

0,90

1,00

0,60 0,60

1,20

1,20

0,40 0,20 0,90 0,20 0,20 0,90 0,20 0,20

0,40 0,20 0,90

0,20 0,20 0,90 0,20 0,20

კვანძი #5

A: 12,9

m2

A: 10,1 m2

A: 33,6 m2

0,60 2,24 0,30

1,78 0,30 2,24 0,60 0,58 0,07 0,98 0,26 0,97 0,07

2,00 0,20 2,00 0,25 2,35 0,40 6,00

2,08 3,42 0,10 0,30 0,20

0,20

2,65 0,20 3,05 0,20

1,40 0,10 1,15 0,30 0,10 0,15 1,20 0,70 1,20 0,55

2,15

2,15

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 1,30 1,30

0,03 0,04 0,04 0,04 0,04 0,04 0,03

0,04 0,040,03

0,76

1,30

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელი
EXIT

#1

90

#2

90

#2

90

#1

90

1

90

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

224

89

224

85

85

224

220

100

220

100

b

g

5

1,50

1,45

0,40 0,20 0,90

0,20 0,20 0,90 0,20 0,20

1,45

0,76 0,76

1,30

1,50 1,50

2,40

2,40

0,20 2,00 0,20 2,05 0,20

0,30 0,10 4,05

1,30

2,52 1,18 0,10 0,30 0,20

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 1,18

1,80 3,70

2,52

0,07 0,97 0,26 0,97 0,07

2,35

0,07 1,04 0,12 1,05 0,07

0,03 0,04

1,18 1,18
1,30

1,30

1,30 გასასვლელი

EXIT

თავშესაფრის

ფართობი

სართულის აბრა
თავშესაფრის
გამოყენების წესები

კვანძი #7

0,76

1,30

0,04

0,04
0,03

0,030,04 0,040,040,04 0,040,03

1

90

2

90

3

90

3

90

2

90

გასასვლელი

EXIT

G SPublisherVersion 0.22.100.100

A - 3

11/03/2025

ფუნქციური დანიშნულება ობიექტის მისამართი ორგანიზაცია

პრ. ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

ფურც.

1 : 1000

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა№26

რ.ტყემალაძე

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სკ. 445725831

შპს. ურბანუს

mziuri

დაკავებულობის ჯგუფი
(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის
დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1
90

83
230

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

224

89

224

85

89

224

220

100

220

100

b

g

5

0,76 0,76

1,30

1,50 1,50

2,40

0,20 2,00 0,20 2,05 0,20

0,30 0,10 4,05

1,30

2,52 1,18 0,10 0,30 0,20

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 1,18

1,80 3,70

2,52

0,07 0,97 0,26 0,97 0,07

2,35

0,07 1,04 0,12 1,05 0,07

0,03 0,04

1,18 1,18

2,15
0,60

2,15
0,60

0,04

0,04
0,03

0,030,04 0,040,040,04 0,040,03

2

90

1,50 3,00 3,00 3,00 3,00 5,20 3,20 3,20 3,20 3,20 3,20 3,20 3,20 3,20 3,20 3,20 3,20 3,80 2,40

+9.10

+9.00

+17.40

+17.30

+20.70

+20.60

+23.90

+23.80

+27.10

+27.00

+30.30

+30.20

+33.50

+33.40

+54.00

+43.80

+36.70

+36.60

2,20

2,40

+53.20

2,40

2,30

2,20 2,20 2,20 2,20 2,20 2,20 2,20 2,20 2,20 2,20
-3.00

2,20

+49.50

+49.40

2,20 2,20 2,20 2,20 2,20

+0.00

+3.00

+6.00

+14.30

+14.20

+39.90

+39.80

+43.10

+43.00

+46.30

+46.20

EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED)
X on face of octagon is not required to be tactile

PHONE

ALARM

MAIN

REAR/SIDE DOOR CLOSE

DOOR CLOSE

REAR/SIDE DOOR OPEN

DOOR OPEN

ph"one"

al"ar"m

ma"in"

close

close

op"en"

op"en"

"st"op

სამართავი
ღილაკის ტიპი

ამობურცული ნიშანი ბრაილის შეტყობინება

75

ხანძრის დროს ლიფტი არ ფუნქციონირებს
ისარგებლეთ კიბებით

IN CASE OF IRE ELEVATORS ARE OUT OF SERVICE

გამოიყენეთ საევაკუაციო გასასვლელი

USE EXIT

ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს
ორივე მხარეს

ლიფტის ხილული სიგნალი

2,20 0,10
0,50 1,00 0,50

0,93

1,80

ლიფტის ხილული
სიგნალის სიმაღლე

ლიფტის გამოსაძახებელი
ღილაკის სიმაღლე

თითოეული სიგნალის
მინიმალური სიმაღლე

64

64

ლიფტის დეტალი

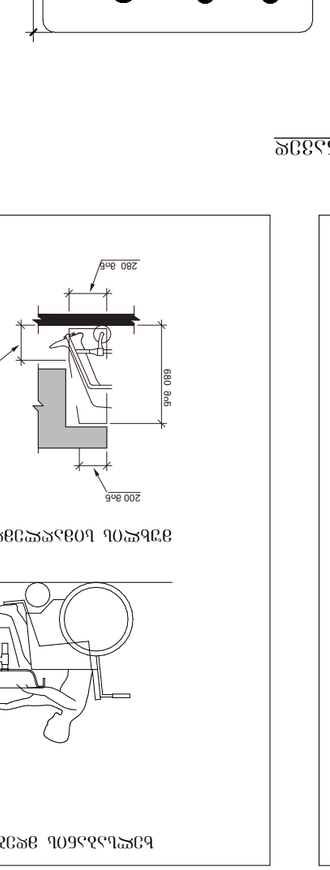
ბლოკის კედელი

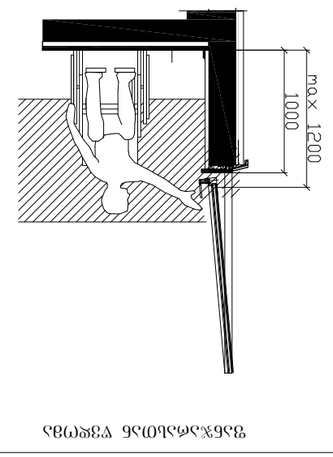
გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები.

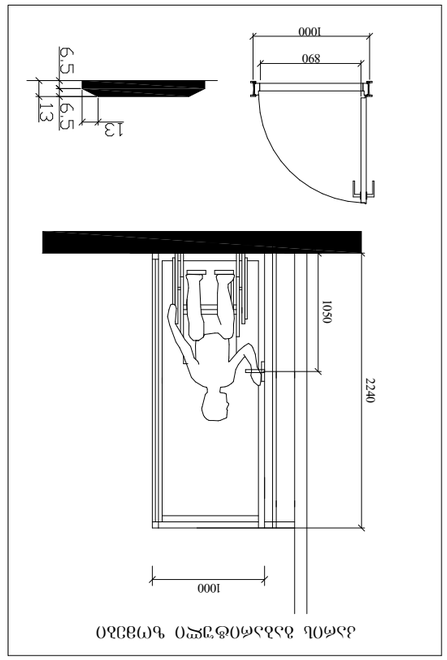
ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

1 : 5







G SPublisherVersion 0.22.100.100

+7,30

+7,20

A - 3

11/03/2025

ფუნქციური დანიშნულება ობიექტის მისამართი ორგანიზაცია

პრ. ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

ფურც.

1 : 1000

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი 1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი 1 ჭრილი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები.
ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ს.კ. 01.14.14.006.017

ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა№26 რ.ტყემალაძე

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი

სკ. 445725831

შპს. ურბანუს
mziuri

300

860

200 მინ

680

230 მინ

მინ

280 მინ

ფანჯარასთან წვდომა

2240

1050

1000

1000

890

კარის გაბარიტული ზომები ხელსაბანის მდებარეობა

მუხლის სიმაღლემდე სივრცე

WOMEN

ქალი 10

20 20

10

20 2.5

3

1.6 2.5 10 2.5

MEN

კაცი

10 10

20 20

3

20 2.5

1.6 2.5 10 2.5

კაცი ქალი

MEN WOMAN 10 10

3

2.5 2.5 20

1.6 2.5 10 2.5

1.6 2.5 10 2.5

20 20

3.0

ბრაილის
სიღრმე

0.8

სიმბოლოების
სიღრმე

150 100
180

150 100
180

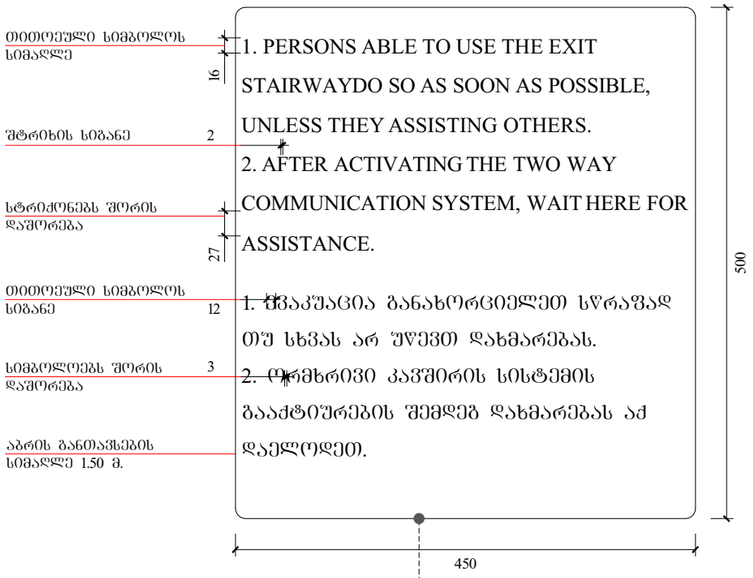
150 100
220

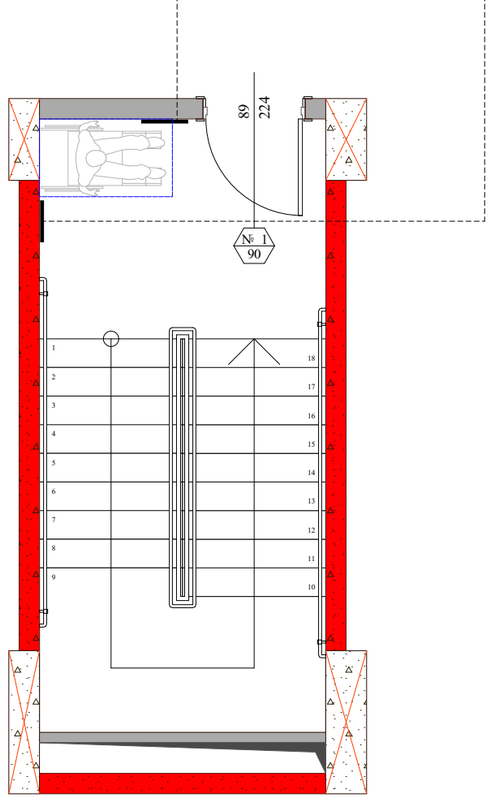
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ საპირფარეშოებთან კარის მომიჯნავედ

ნიშანი პოქტოგრამებით
ამობურცული ნიშნებით

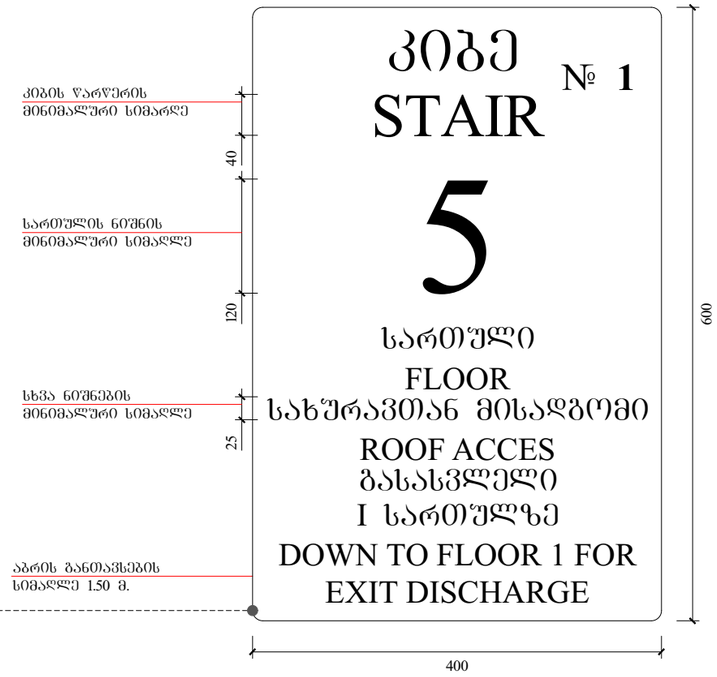
1 : 50

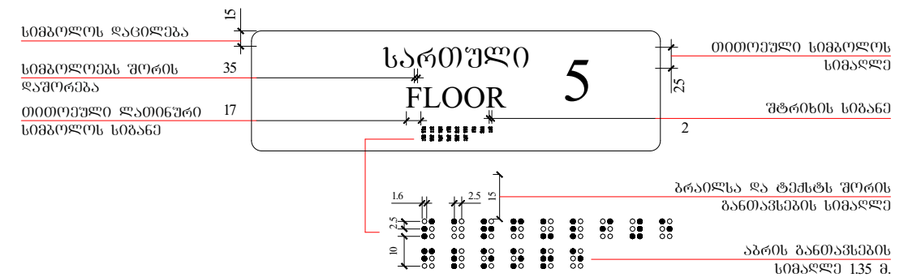
ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის შართოებთან

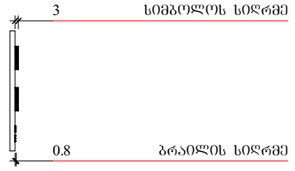




გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ







ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი	ს.კ. 01.14.14.006.017	შპს. "ურბანუს მზი"	
	ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26	ს.კ. 445725831	პრ. ავტორი / რ.ტყემალაძე

ნიშანი პოქტოგრამებით ამობეჭდილი ნიშნებით

ბეტონის კედლები

საკაფსახურე საზღვარი

პარტი

საკაფსახურე საზღვარი

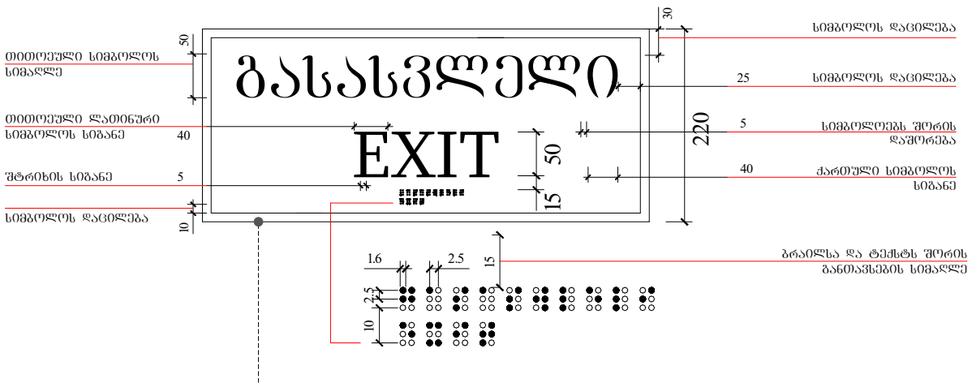
პარტი

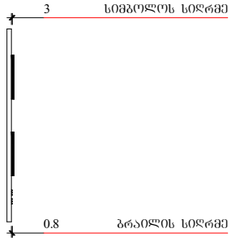
+7,30 - ობიექტის მოქმედებების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

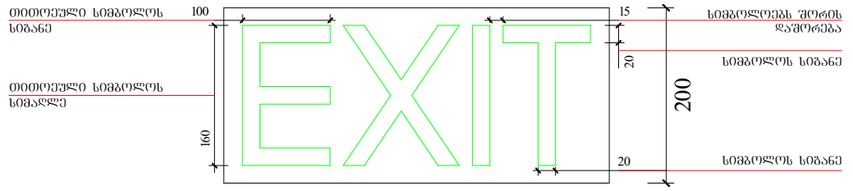
A - 3	
მასშტაბი	1 : 60
თარიღი	11/03/2025
ფურც.	

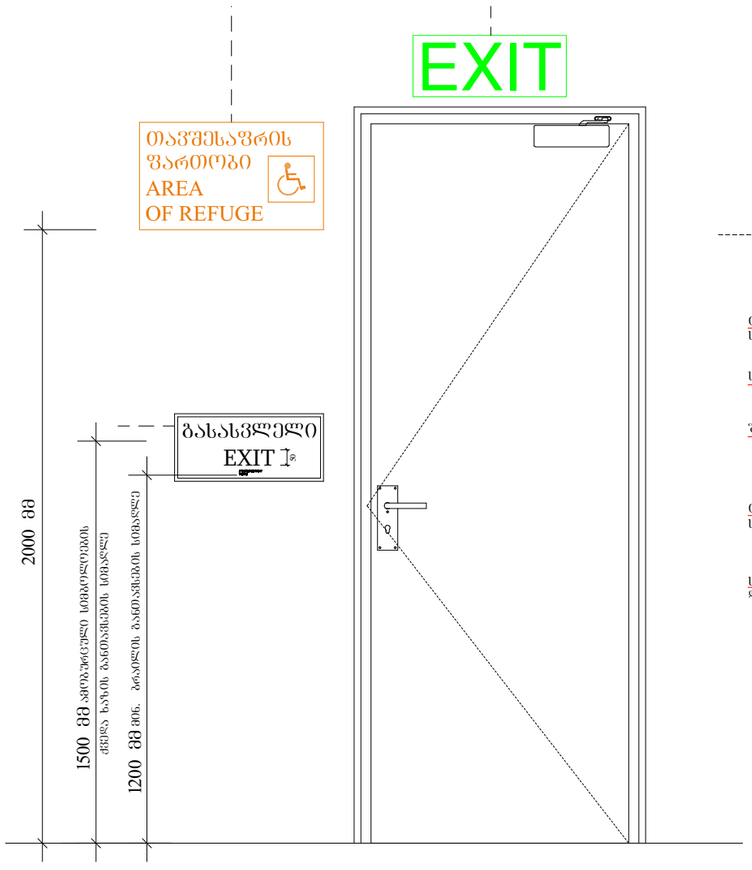
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ქვედა კართან





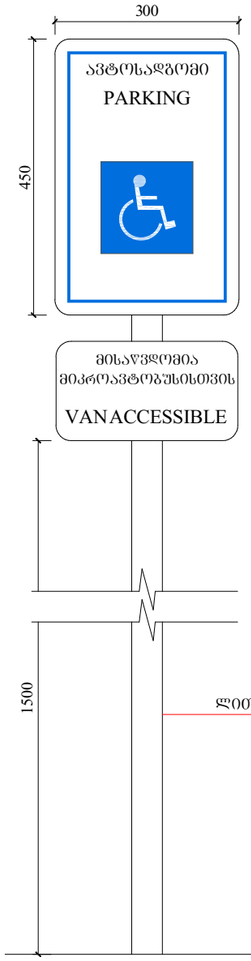
გასასვლელის განათებული ნიშანი



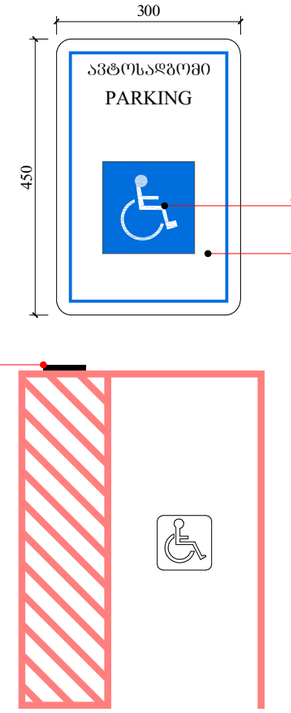


განათებული ნიშანითავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

ნიშანი განთავსდება შიდა / გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება შიდა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი	ს.კ. 01.14.14.006.017	შპს. შრბანუს მზე0შრი	პრ. ავტორი
	ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის ქუჩა №26	ს.კ. 445725831	რ.ტყემალაძე

ნიშანი პოქტოგრამებით ამობურცული ნიშნებით

- ბლოკის კედელი
- გასრესვისაგან გამტრობის სტრუქტურული ელემენტი.
- ხანგრძლივობა - 3 საათი.
- (სველი, ჟრუნ, რუსტიკალი, ასაკიანი და სისუსტის ანალოგიური)
- საკაბელტრე ხაზგასარი
- გასაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 2 საათი
- ბრილი
- ღერძის ხაზი
- +7,30 - ობიექტის მოპირკეთების ნიშნული
- +7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

A - 3	
მასშტაბი	1 : 70
თარიღი	11/03/2025
ფურც.	