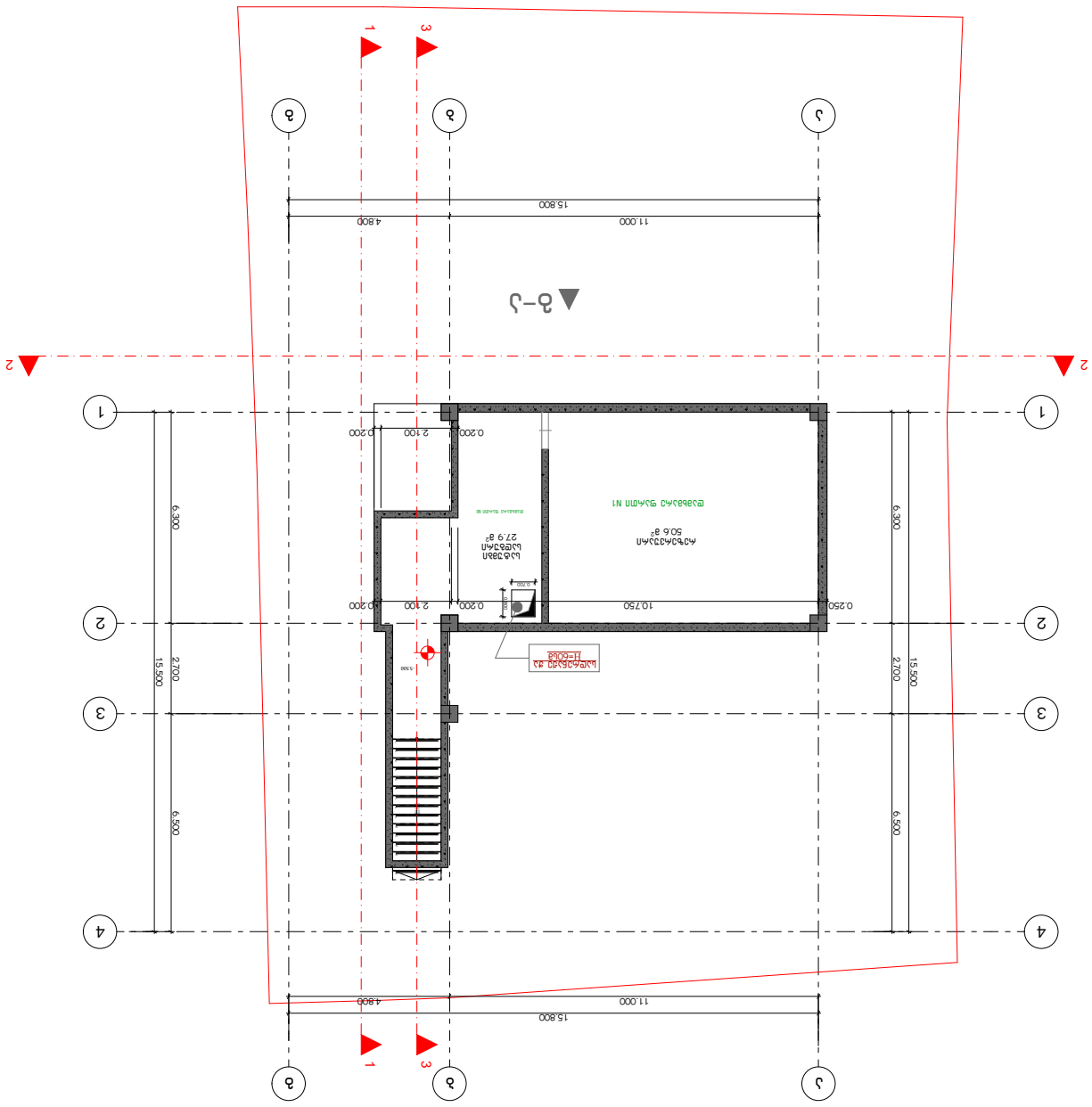


GELOVANI
გელოვანი

+995 533 33 11 12

info@gelovani.ge

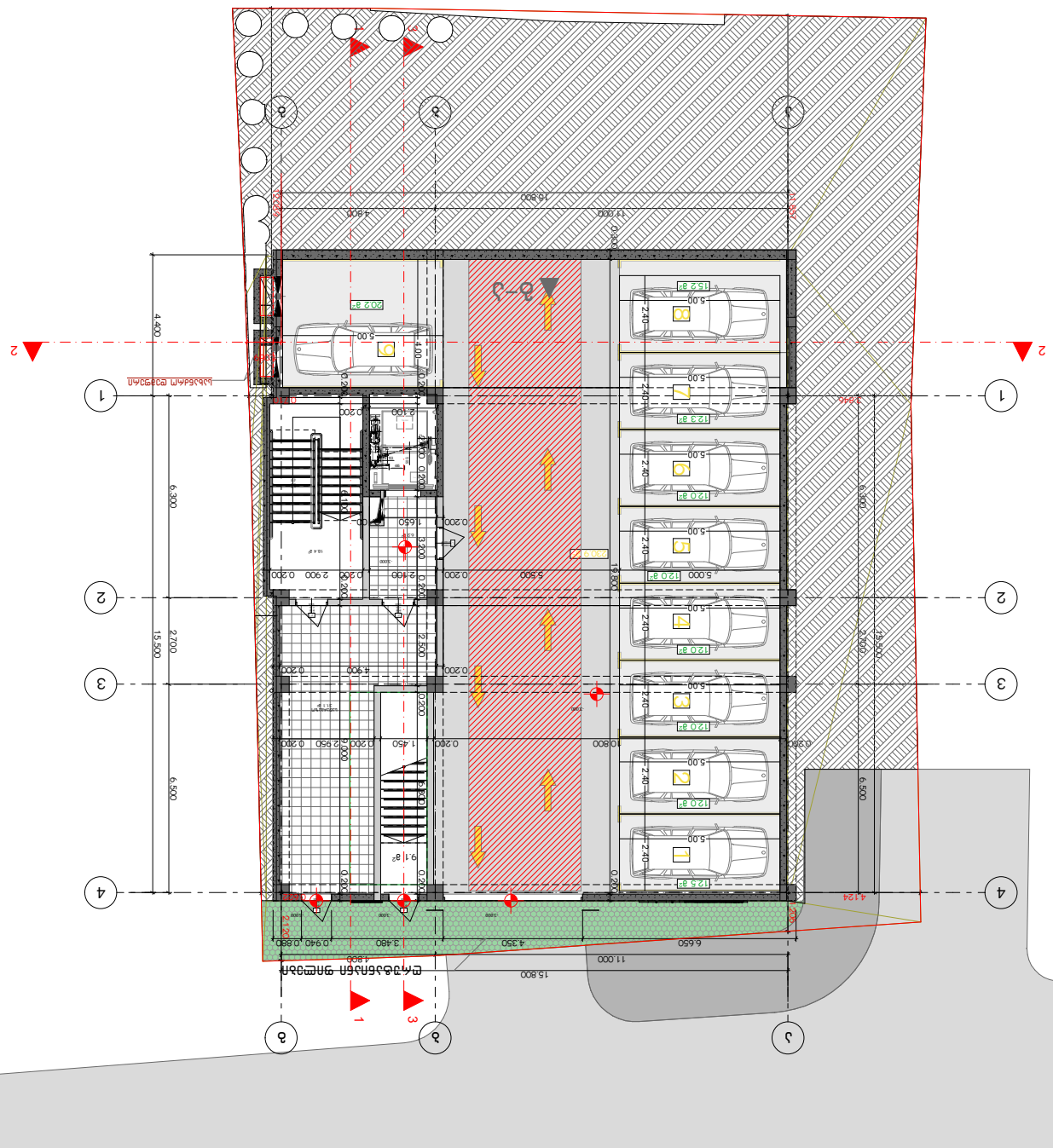
ამანდაბეჭდილი	**ბეჭდვითი**
ასლიბეჭდილი	
ელექტრონული	ელექტრონული
41-ე ლეონიძეთმანდი	

41.707742, 44.754406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ფიფიანის ქუჩის კეთილი N112

ნახაზი	**ალუმინის ფანჯრების**
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
ბინის N	



GELOVANI
ბეგოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

ამანდაბეგოვანი	ბეგოვანი
ანანდაბეგოვანი	
ელენაბაბუაშვილი	ალეკო ბერიშვილი
41-ე საუნიფიკაციო	

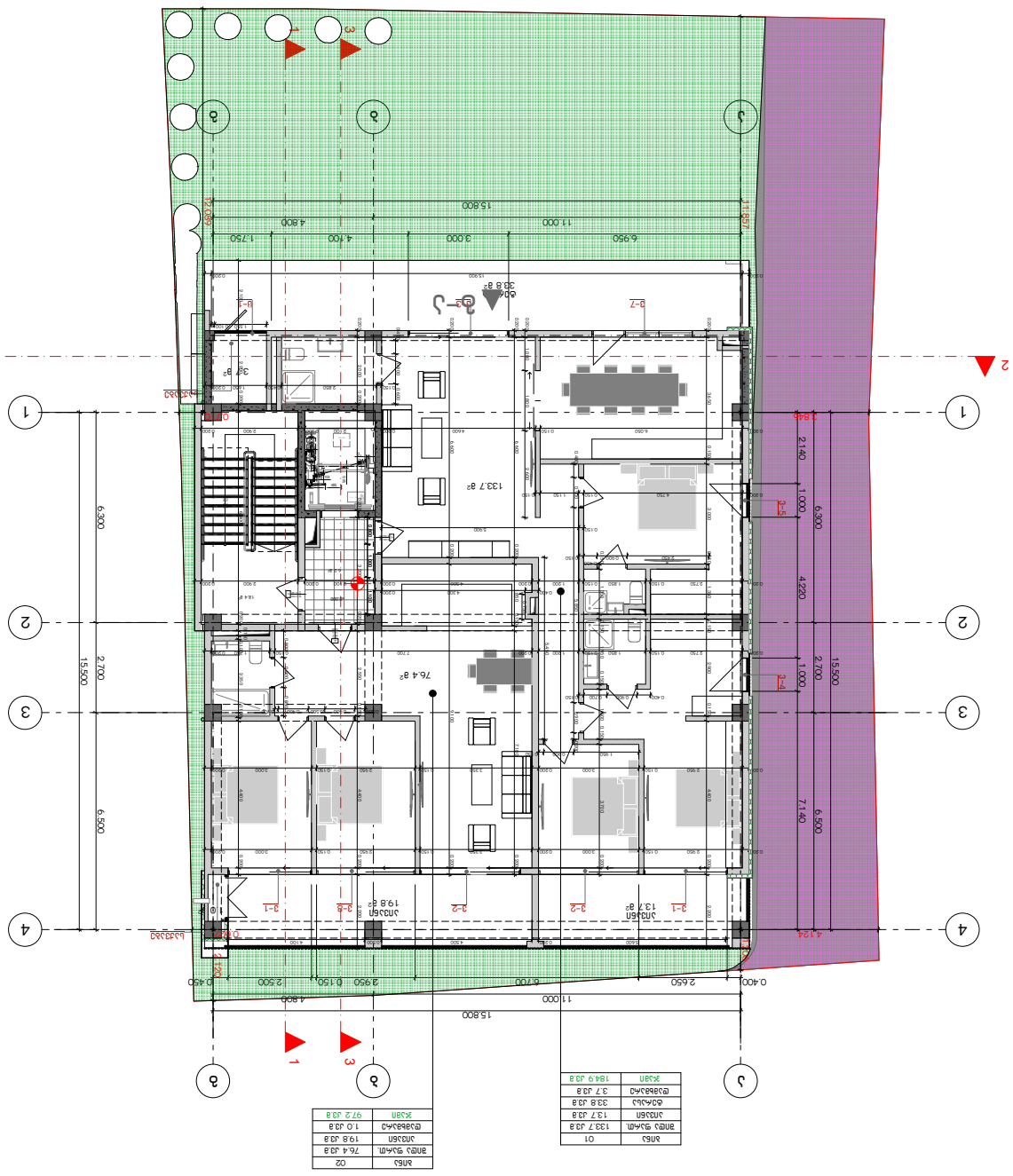


41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ფიფიანის ქუჩის კვეთაზე N112

ნახაზის	აპარტამენტი
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
ბინის N	



ანაკ	ოთახის დასახელება	ფართი კვ.მ
02	ბინის ფანჯარა	1.0 კვ.მ
	სულ	97.2 კვ.მ

ანაკ	ოთახის დასახელება	ფართი კვ.მ
01	ბინის ფანჯარა	133.7 კვ.მ
	ტუალეტი	33.8 კვ.მ
	ტამბური	13.7 კვ.მ
	ტუალეტი	3.7 კვ.მ
	ჯამი	184.9 კვ.მ

GELOVANI
ბინა N3

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

ფილიალის/ბანკის დასახელება	ბიჩვნ ბიჩმუბანი
სარეგისტრაციო კოდი	
ელფოსტა/ტელეფონი	სოფელი ბარეგეთი
41-ე სანაპიროს ნაკვეთი	

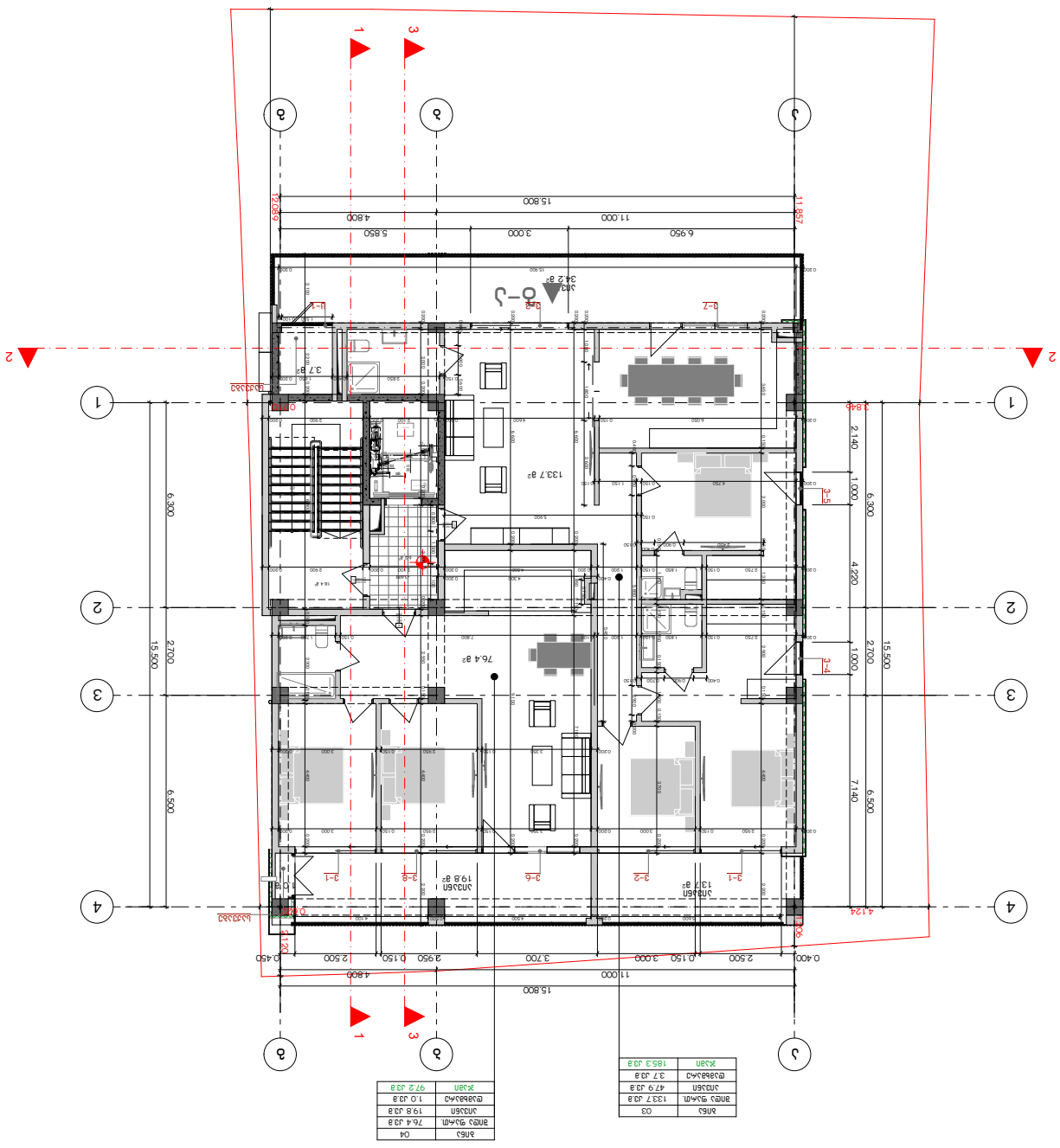


41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ფიფიანის ფასეულობათა ჭრის N112

ნახაზის	I სართული
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
ბინათმფლობელი	



სარეკლამო ბანერი	133.7 კვ.მ
ბანერის ფასი	3.7 ლარი/კვ.მ
ჯამური ფასი	185.3 ლარი

სარეკლამო ბანერი	76.4 კვ.მ
ბანერის ფასი	1.0 ლარი/კვ.მ
ჯამური ფასი	97.2 ლარი

GELOVANI
ბეჭდვა

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

ფილიალი	ბეჭდვა ბეჭდვა
ადგილი	
ელფოსტა	ელექტრონული
41-ე ლეონიძის ქუჩა	

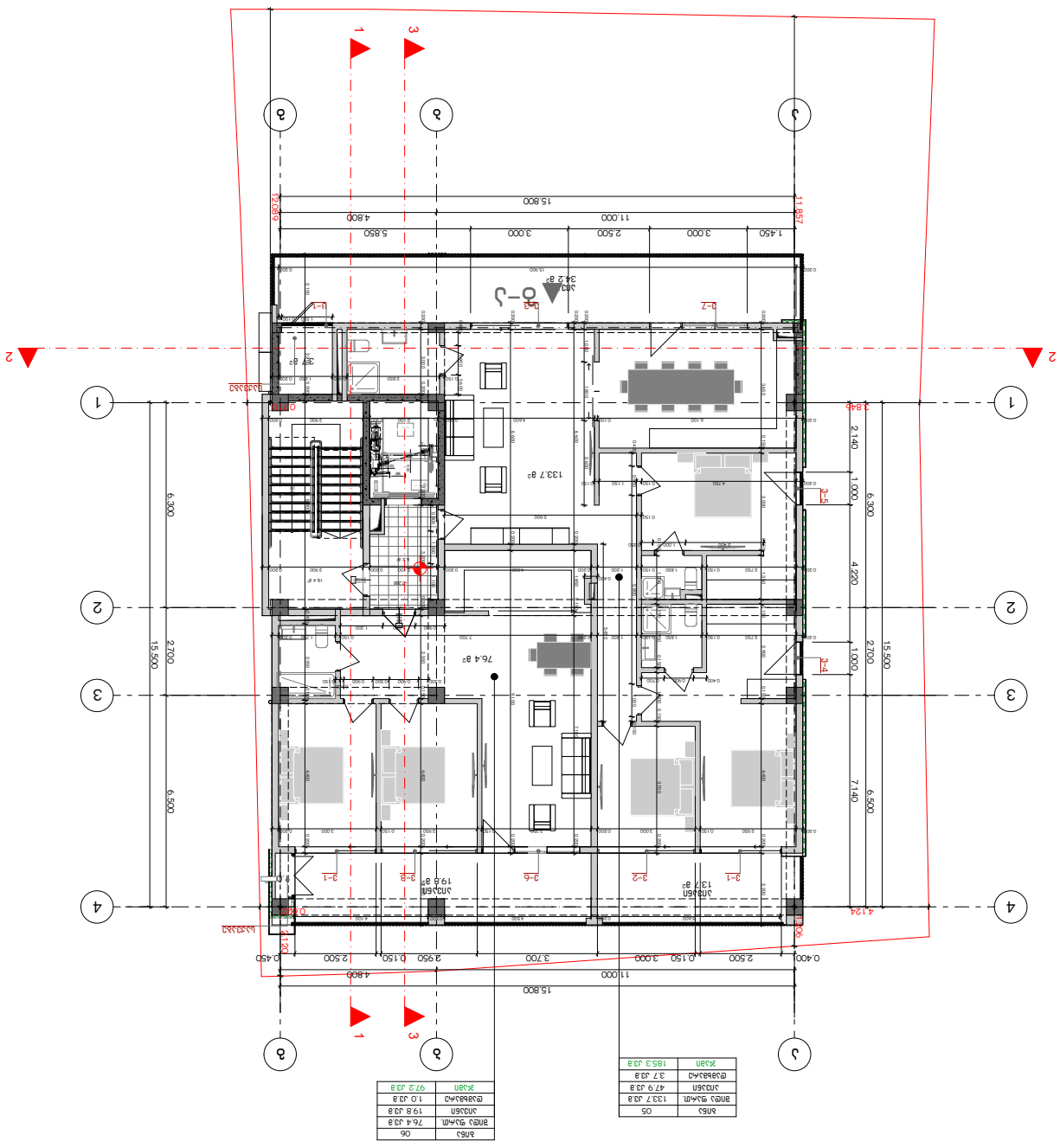


41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ფიფიანის ფასეულობა ქუჩა N112

ნახაზის	II ნაკადი
ასპექტი	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
ბეჭდვის	



ანაკ	ფართი
01	133.7 მ²
02	47.9 მ²
03	3.7 მ²
ჯამი	185.3 მ²

ანაკ	ფართი
06	76.4 მ²
07	19.8 მ²
08	1.0 მ²
ჯამი	97.2 მ²

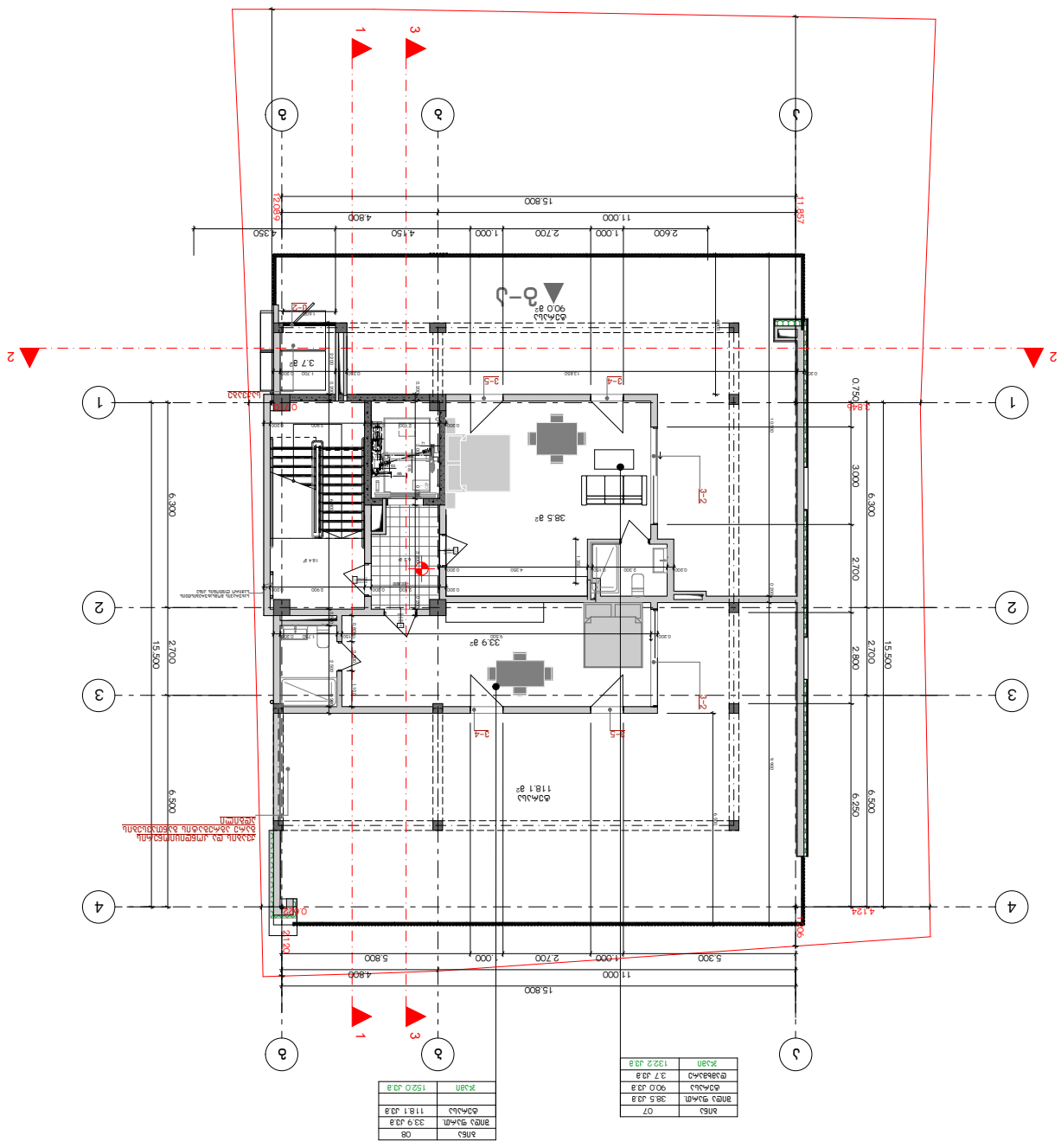
GELOVANI
ბ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

ამკანაფარმა
კონტრაქტორმა
კონსულტანტმა
41-ე საუნის ტერიტორია

ბალიკა ბალიკაძე
ბალიკა ბალიკაძე


Petriashvili Kalaki
Tbilisi - Old Town
Tbilisi Residence Hall
Tbilisi Residence Hall
3-star hotel
Tbilisi Residence Hall
Tbilisi Residence Hall
Tbilisi Residence Hall



ანაკ	07
ბინა 9ა,ბ	38.5 კვ.მ
აივანი	3.7 კვ.მ
ჯამი	132.2 კვ.მ

ანაკ	08
ბინა 9ბ,გ	33.9 კვ.მ
აივანი	152.0 კვ.მ

GELOVANI
ბ ი ნ ა ს ი ტ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

ამანდინის ქუჩა	ბინა 2 ბინა 3ა,ბ
ანანიაშვილის	
კოტეშიანის ქუჩა	ალიკა ბარამიძე
41-ე საუბნის მცირე	

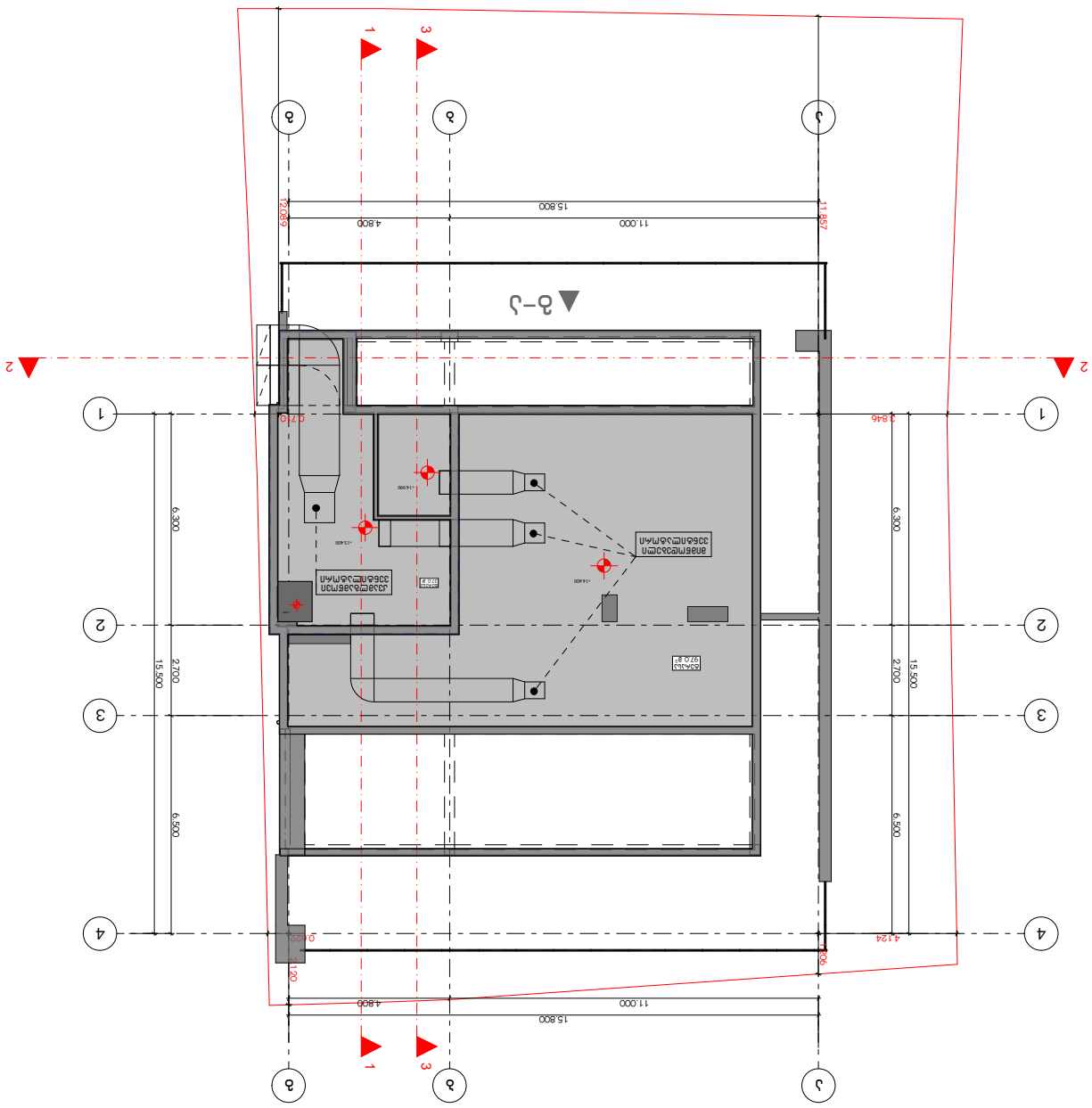


41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ფიფიანის ფასანაურის ქუჩა N112

ნახაზის	IV სართული
ასპექტი	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
ბინის	



GELOVANI
გელოვანი

+995 533 33 11 12

info@gelovani.ge

41-ე ლეონიძის მოედანი

ამანათების მომსახურება	**ბეჭა ბეჭმეგანი**
სანიტარული	
კონსულტაციები	*ალეგრეტა ბერაძე*



41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ფიფიანის ფასეულობა კვრა N112

ნახაზი	**ბაკალავრული**
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
ბეჭდვა	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ქ. თბილისი, ტიციან ტაბიძის ქ.№112
ს,კ 01.14.11.047.001

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

`შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, ტექნიკური ფართობები **-5,50;-3,00** ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები)+/0,00;+3,60;+7.20;+10.80 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**4**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**2**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**13.85 მეტრი**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**5 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**295,0კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**თითოეული სართულის ფართი 316.0 კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**1559,0 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1664.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიოებების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“4-1“	**6,92**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%		-	**23%**
„1-4“	**0,40**	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		-	**0%**
„ა-დ“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„დ-ა“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარეგის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი	კი კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	არა		-	არა	
კიბის უჯრედი		-	კი	კი				-
		-	(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			-

ლიფტები			კი კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან					
დერეფანი	არა	-		კი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია -5,50 ნიშნულზე				კი				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის ქვეშა სართული -5.50 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-1)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)			0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

მიწის ქვეშა სართული -3.20 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-13)	1	2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
პირველი მიწის დონის სართული +/-0,00;3.60;+7.20; ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-18)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
სართული +10.80 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-17)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

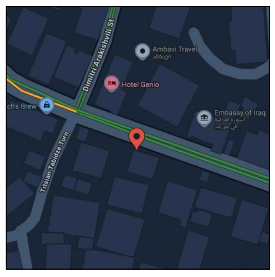
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	კი (ტუალეტებში)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		იპოთეკიანი	წინასწარ გაყიდული	იპოთეკიანი	წინასწარ გაყიდული	იპოთეკიანი	წინასწარ გაყიდული	იპოთეკიანი	წინასწარ გაყიდული	იპოთეკიანი	წინასწარ გაყიდული
სართული +/- 0,00;+3.60; +7.20;+10.80 ნიშნული	მაქსიმუმ 18 ერთეული თითოეულ სართულზე	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

G■L●V▲N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

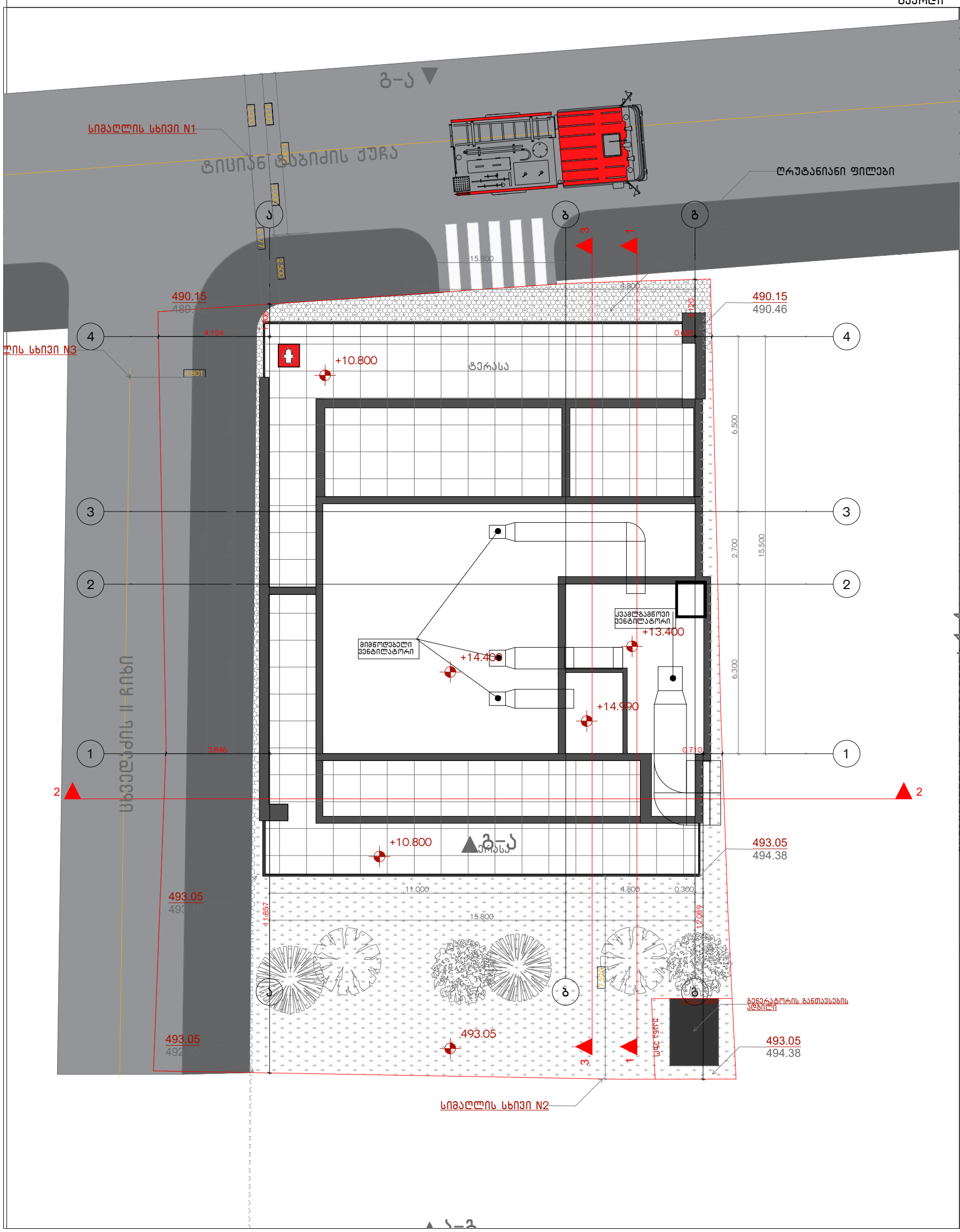


41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	


გ-ა
სიმაღლის სხივი N1
ტიციან ტაბიძის ქუჩა
ღრუტანიანი ფილები
490.15
490.46
+10.800
ტერასა
+13.400
+14.400
+14.990
+10.800
493.05
494.38
493.05
493.05
493.05
494.38
11.000
4.800
0.300
15.800
11.857
12.089
7.528
6.500
2.700
15.500
6.300
15.800
4.800
2.500
4.124
0.422
0.710
3.846
1.301
1.207
1.207
1.129
1.129
1.129

G■L●V▲N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

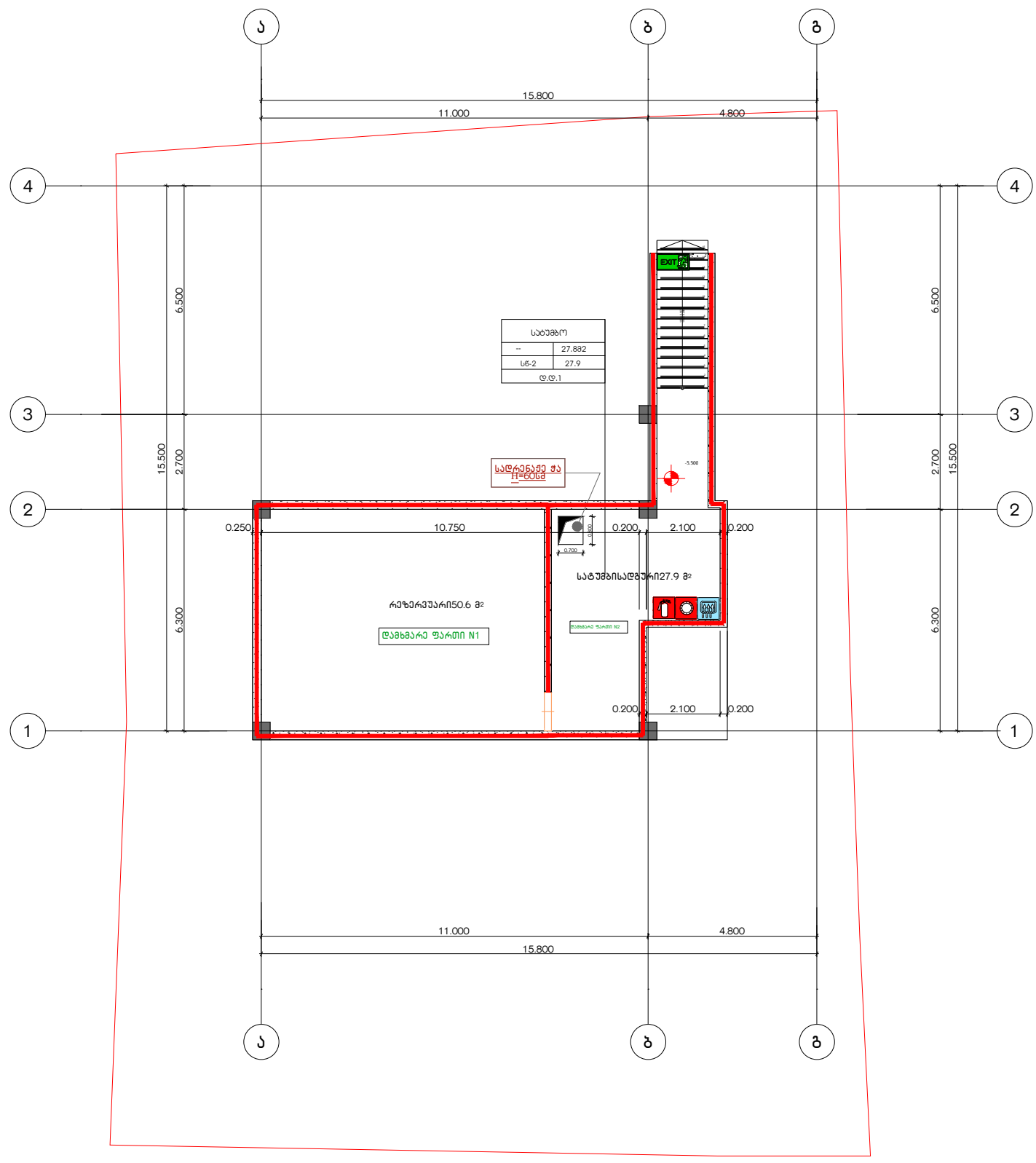
მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

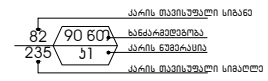
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	



შენობის ელემენტები	ტიპი
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები ბარე	სხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- კაკვრის დაწნევის სისტემა
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო პიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

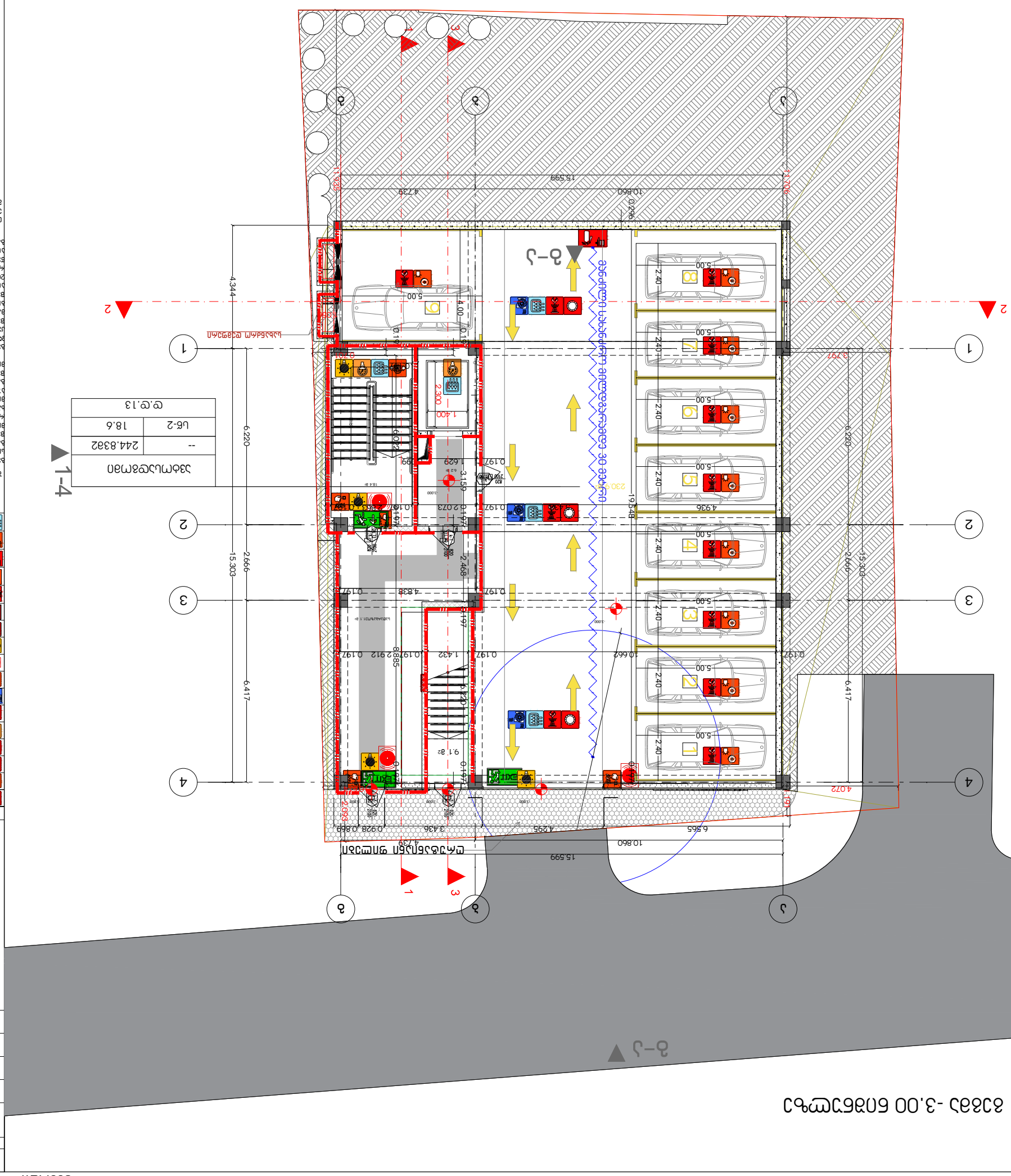
ნაგებობაზე მოსაცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

ნაგებგებზე მოსუფელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ზღვუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ავლლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი განძილები, გასასვლელისაქენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

1-4

ა-დ



ბ-ბ

ავტოსადგომის ნაგებობა

ფასადის	ბეტონის ბლოკი
ფანჯრების	ალუმინის

G■L●V▲N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

41.70742, 44.75406

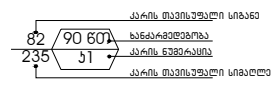
ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

შენობის ელემენტები	ტიპი
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

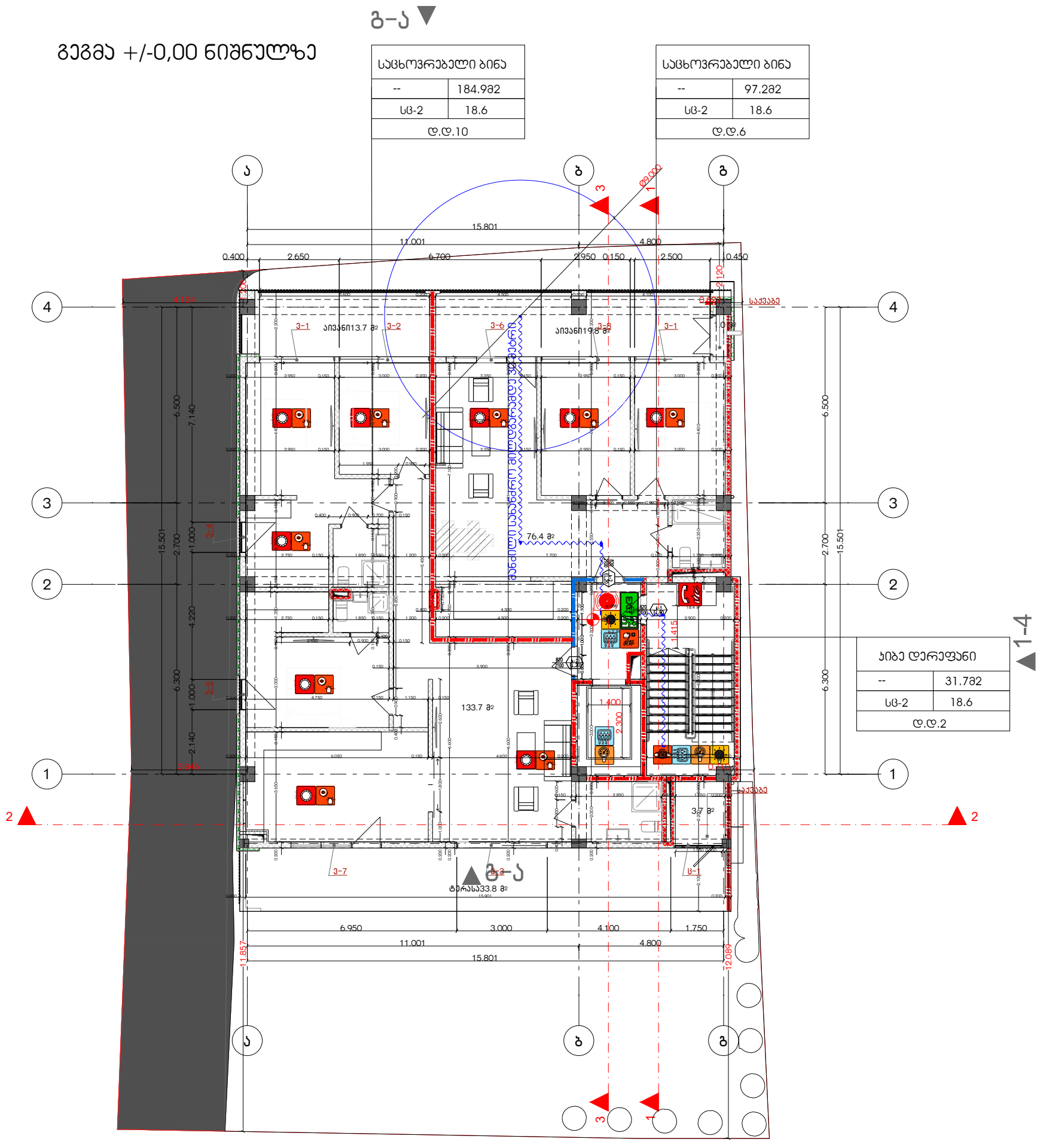


- გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
	კაერის დანთების სისტემა
	ავტოსატხეფი
	კვამლის გაწოვის სისტემა
	სახანძრო ბანგაშის ღილაკი
	დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო კიდრანტი
	ხანძრის მართვის ოთახი
	სახანძრო ლიფტი
	სახანძრო მილდგარის კარადა
	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	მექანიკური განიავების სისტემა

გეგმა +/-0,00 ნიშნულზე



შენიშვნა:

ნებგმეგზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა უსინქრონული სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და ბანაორსიელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

ნებგმეგზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ზგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისაკენ სავალი საერთო ჩილიების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული ტონიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და ტონიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

G■L●V▲N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

41.70742, 44.75406

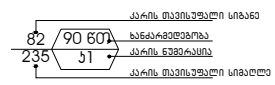
ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

შენობის ელემენტები	ტიპი
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	სხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:



- გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

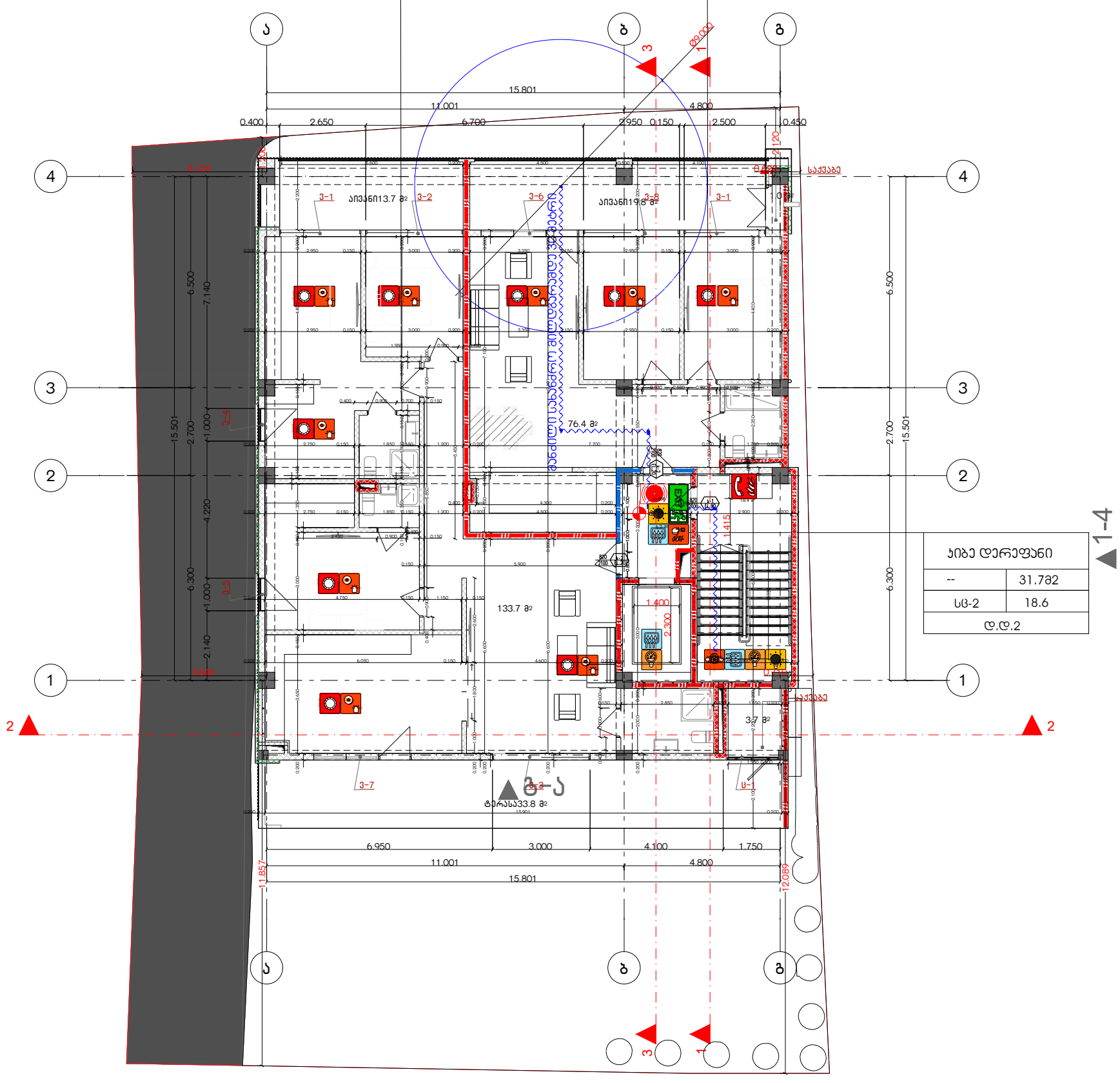
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- კაერის დანთების სისტემა
- ავტოსატხეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო ბანგაშის ღილაკი
- დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო კიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

გეგმა +3.60 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ბინა	
--	184.98Მ2
სც-2	18.6
დ.დ.10	

საცხოვრებელი ბინა	
--	97.28Მ2
სც-2	18.6
დ.დ.6	

ჯიბე დერეფანი	
--	31.78Მ2
სც-2	18.6
დ.დ.2	



G■L●V▲N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

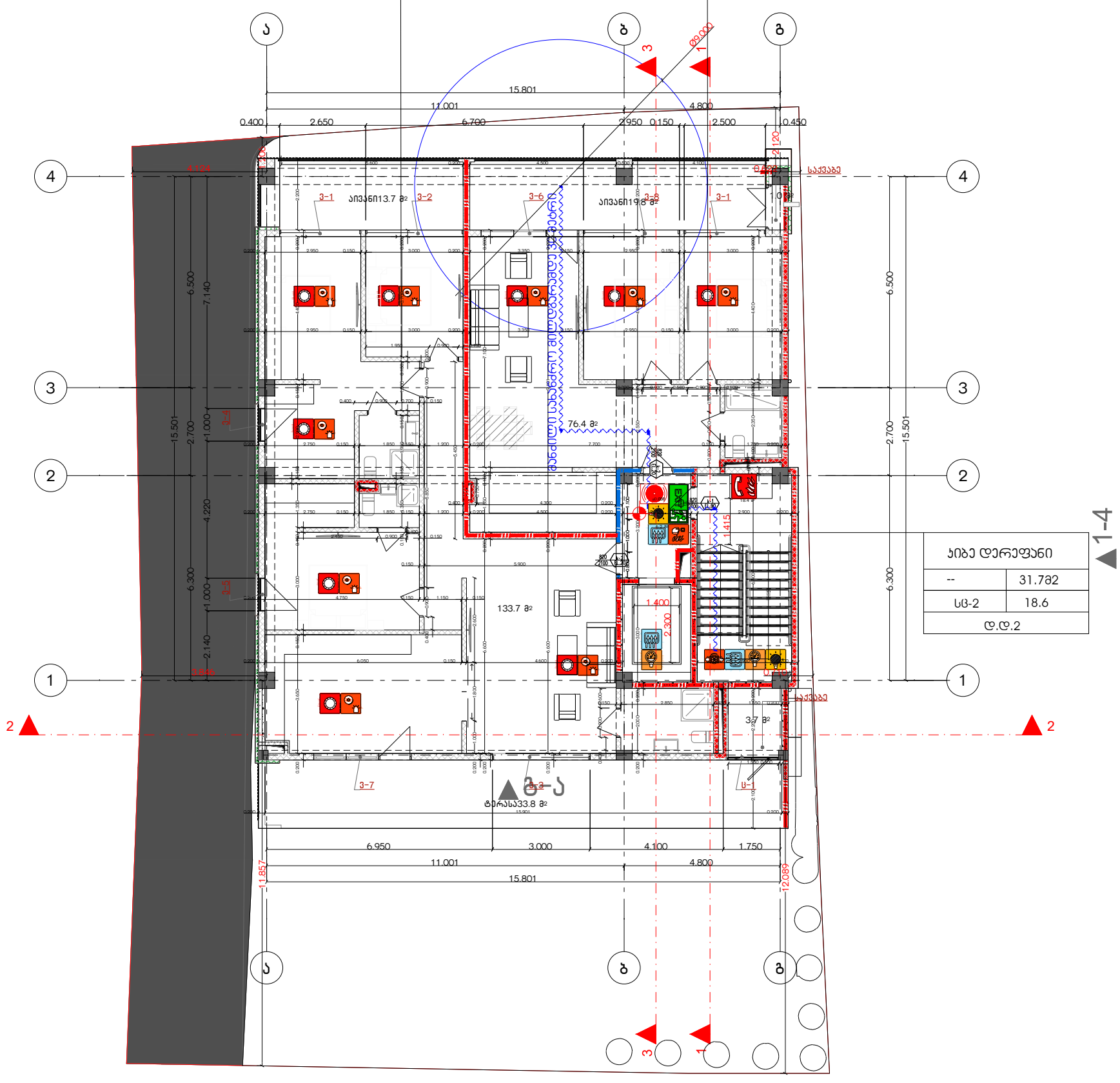
ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

შენობის ელემენტები	ტიპი
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

გეგმა +7.20 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ბინა	
--	184.98ᲛᲐ
სც-2	18.6
დ.დ.10	

საცხოვრებელი ბინა	
--	97.28ᲛᲐ
სც-2	18.6
დ.დ.6	



G■L●V▲N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406

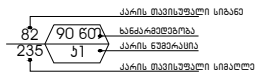
ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	სხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:



გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

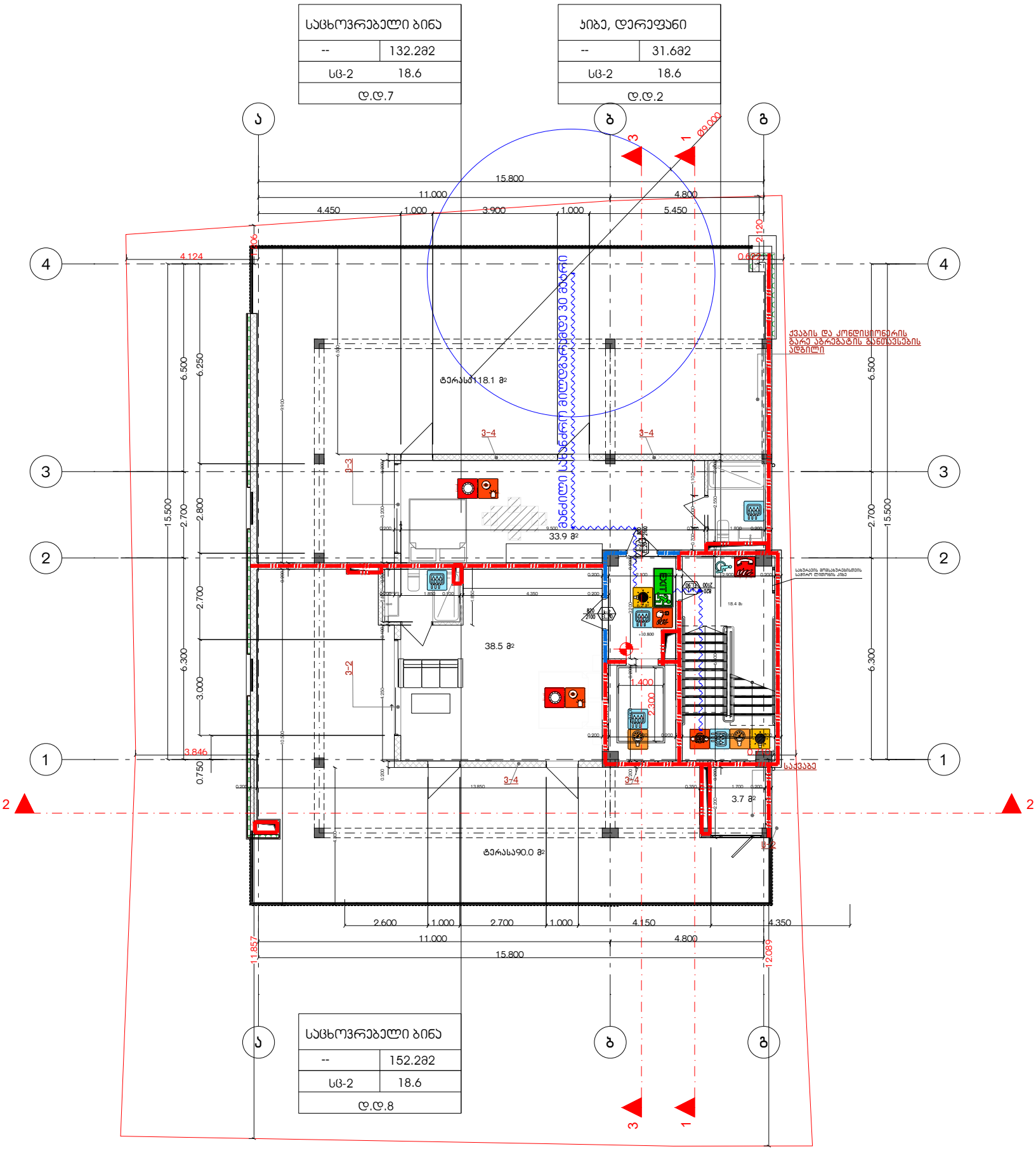
1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- კაერის დანთვის სისტემა
- ავტოსამფეთქი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო პიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

გეგმა +10.80 ნიშნულზე



საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით +10,80 ნიშნულზე განთავსებულია საცხოვრებელი ერთეულები (ტერასები საცხოვრებელი ერთეულების ნაწილია) შესაბამისად წესების 310 ქვეთავის მიხედვით საცხოვრებელ ერთეულებს მინიჭებული აქვს სც-2 ჯგუფის დაკავებულობა

შენიშვნა:

ნებგმეგზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

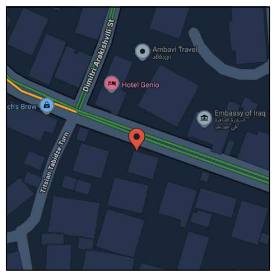
ნებგმეგზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების სცენარებიდან ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისაკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

G■L●V▲N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

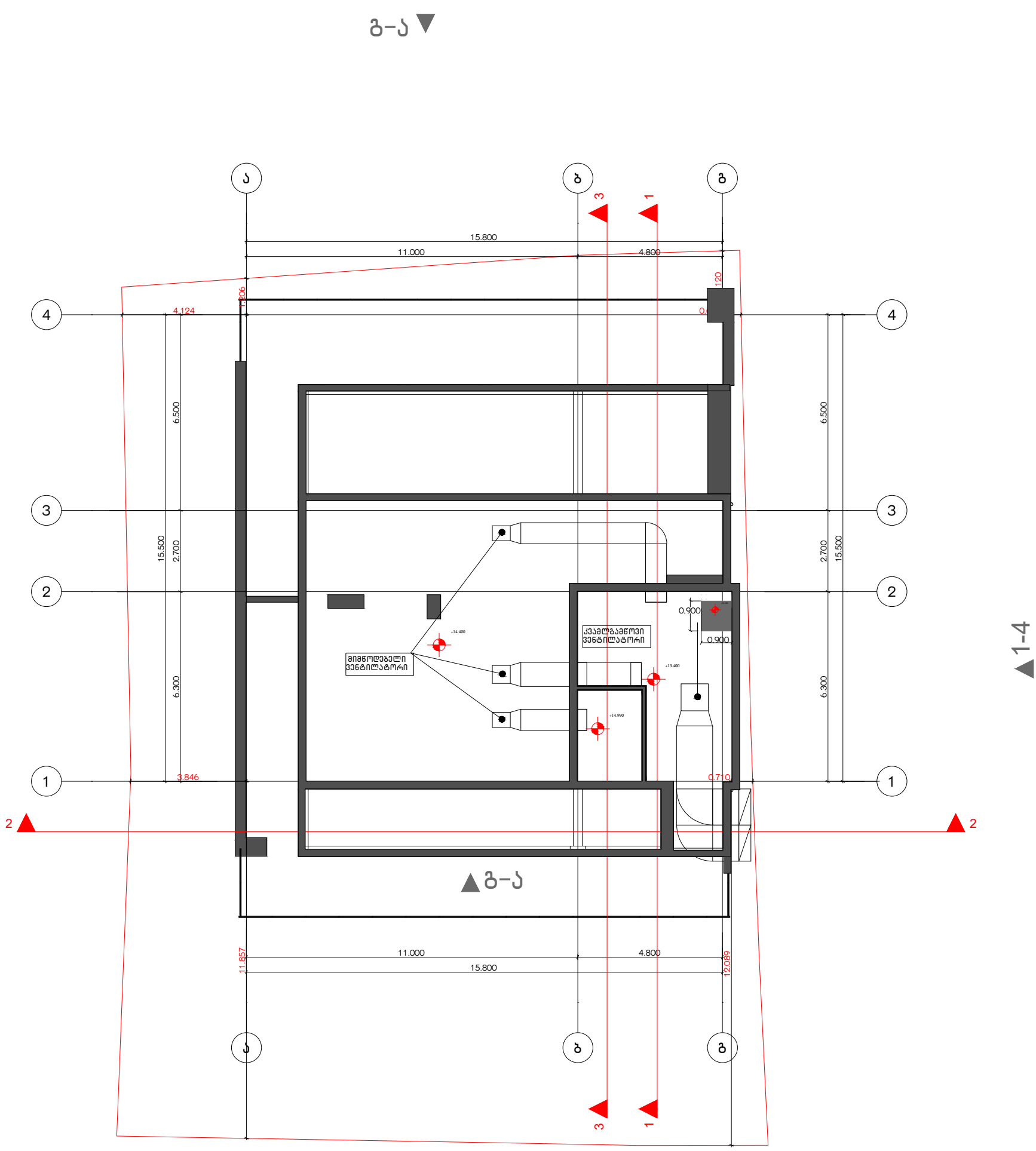


41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ქ. თბილისი, ფიცხიან ფაბიძის ქ.№112

ს,კ 01.14.11.047.001

დაკავებულობის და გასასვლელების საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

G L O V A N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

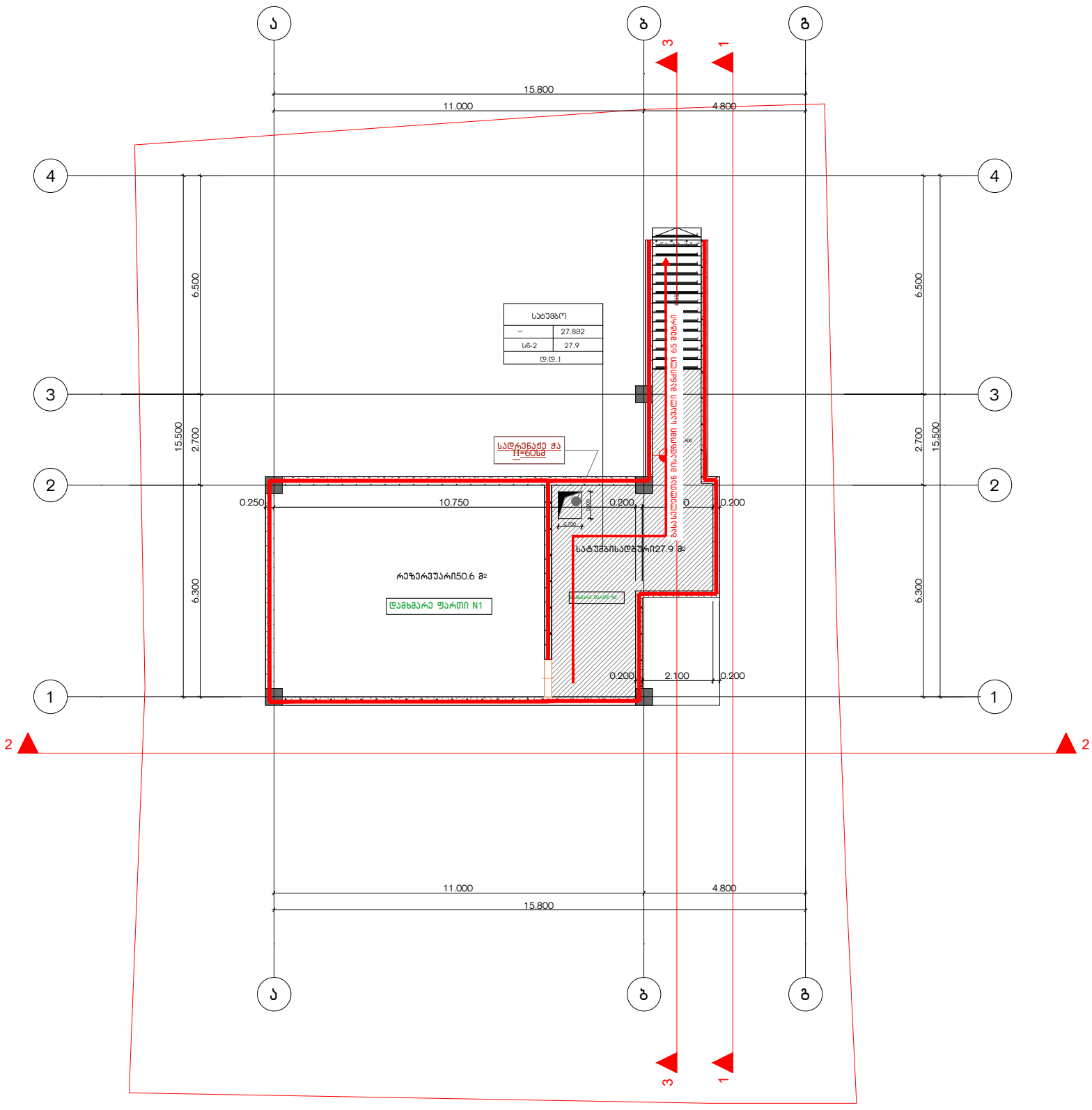
მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

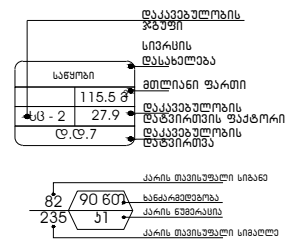


▲ ა-ბ

▲ ა-დ

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ღია საფარის მქონე ჯგუფი- (ღს)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საპატრო ჯგუფი (სპ)		RGB (255,0,0)
სასპორტიანი ჯგუფი (სს)		RGB (220,185,0)
სასანყოფო ჯგუფი (სნ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)



ბასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

ბასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური საავალი მანძილი

G■L●V▲N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

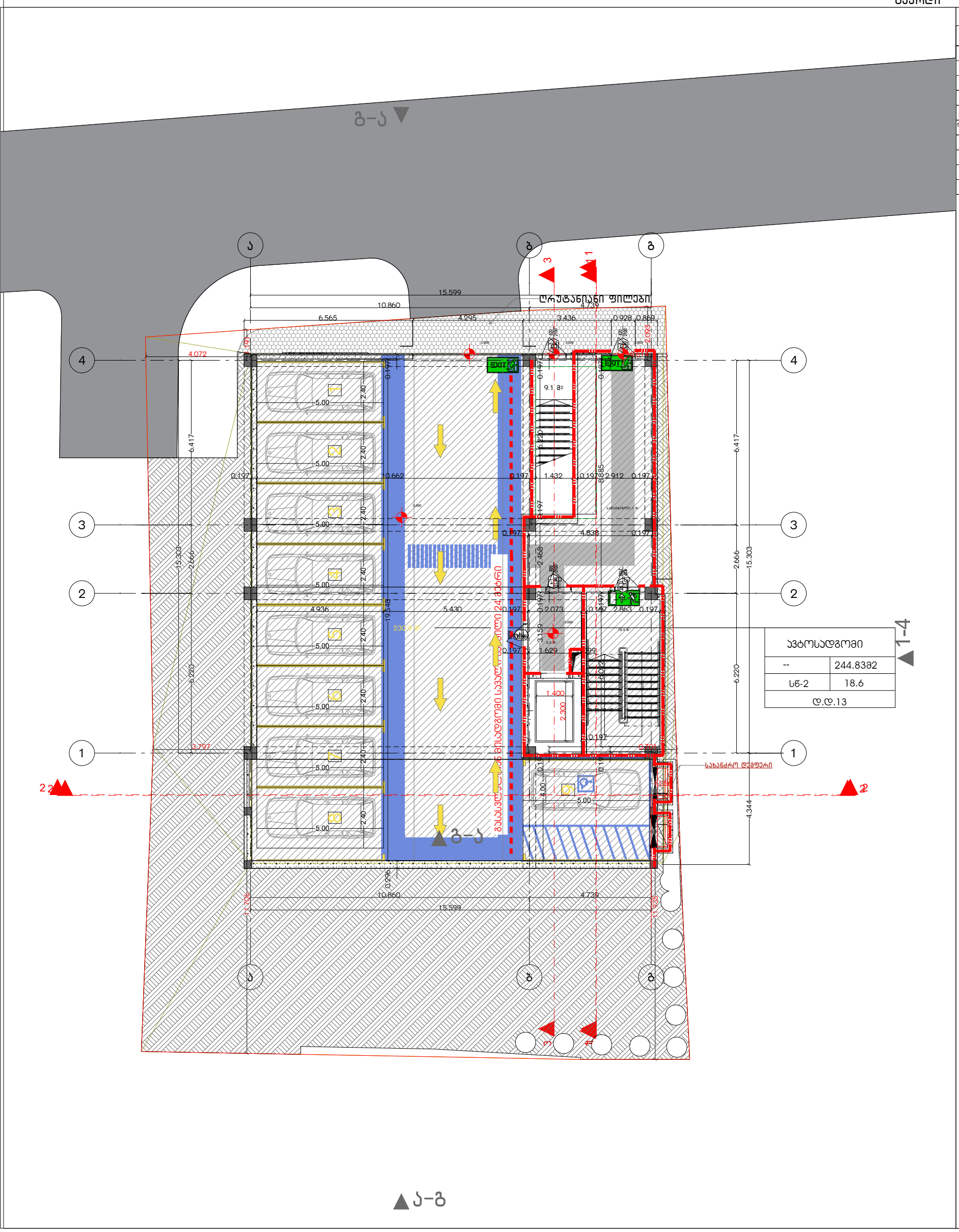
41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

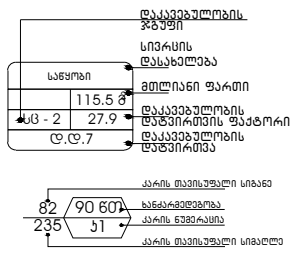
გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრები ჯგუფი (საჯ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (საგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დნ)		RGB (0,0,255)
საკვებრო ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)
სასტუმროებელი ჯგუფი (სს)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დმ)		RGB (57,57,56)



EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

G L O V A N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

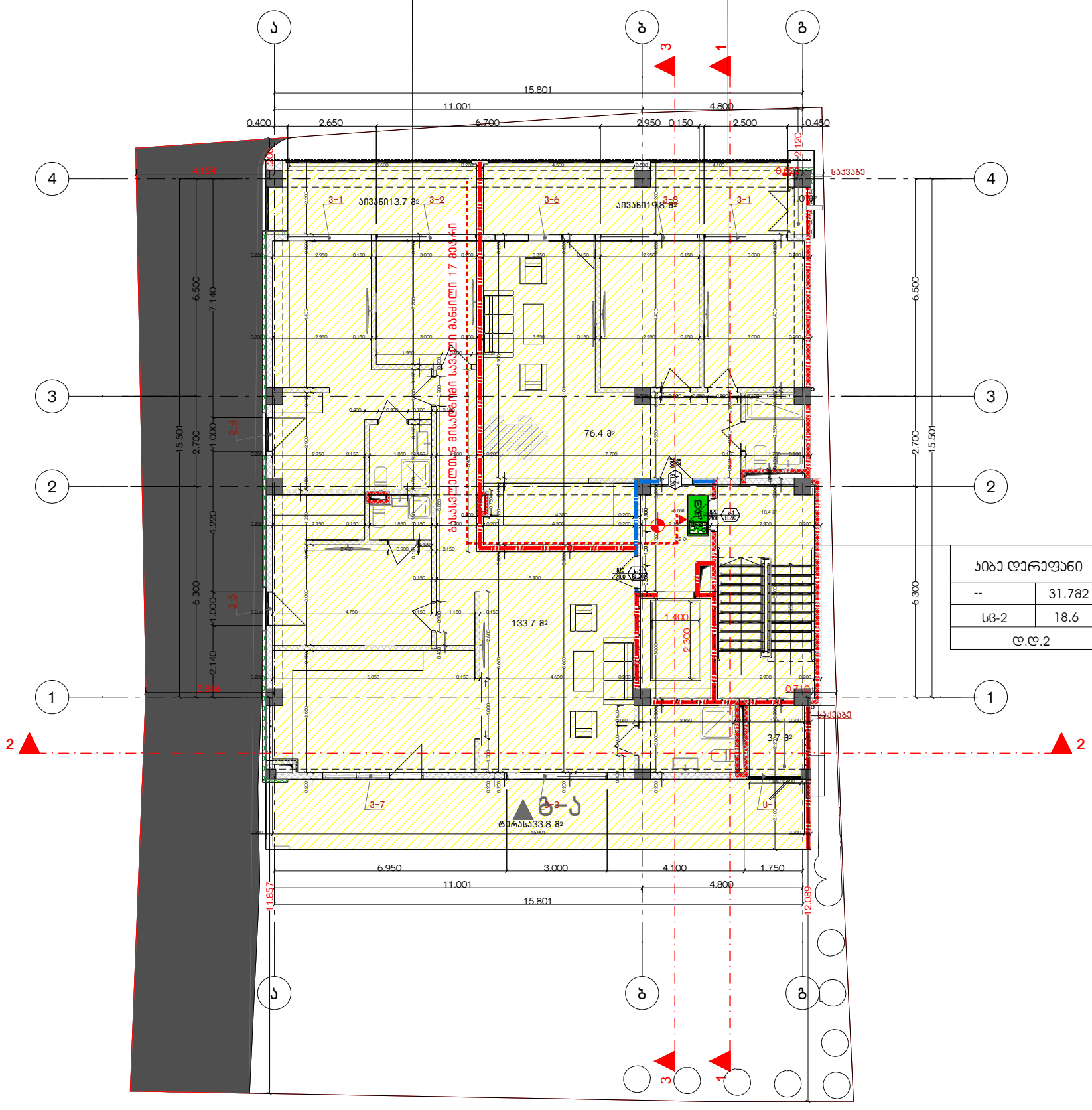
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გეგმა +/-0,00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ბინა	
--	184.9მ2
სც-2	18.6
დ.დ.15	

საცხოვრებელი ბინა	
--	97.2მ2
სც-2	18.6
დ.დ.6	


ა
ბ
გ
4
3
2
1
15.801
11.001
4.800
0.400
2.650
6.700
2.950
0.150
2.500
0.450
3-1
ოთახი13.7 მ2
3-2
3-6
ოთახი19.8 მ2
3-8
3-1
3-5
3-4
3-7
U-1
76.4 მ2
133.7 მ2
37 მ2
ტერასა33.8 მ2
6.950
3.000
4.100
1.750
11.857
12.089
6.500
7.140
15.501
2.700
1.000
4.220
6.300
2.140
1.400
2.300
0.710
3.846
4.120
2.120
0.800
0.900
0.150
0.200
0.000
0.020
0.302
K-1
EL.90
EXIT
1-4
2-2
3-3
1-1
2-2
3-3
1-1
2-2
3-3
1-1

G■L●V▲N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

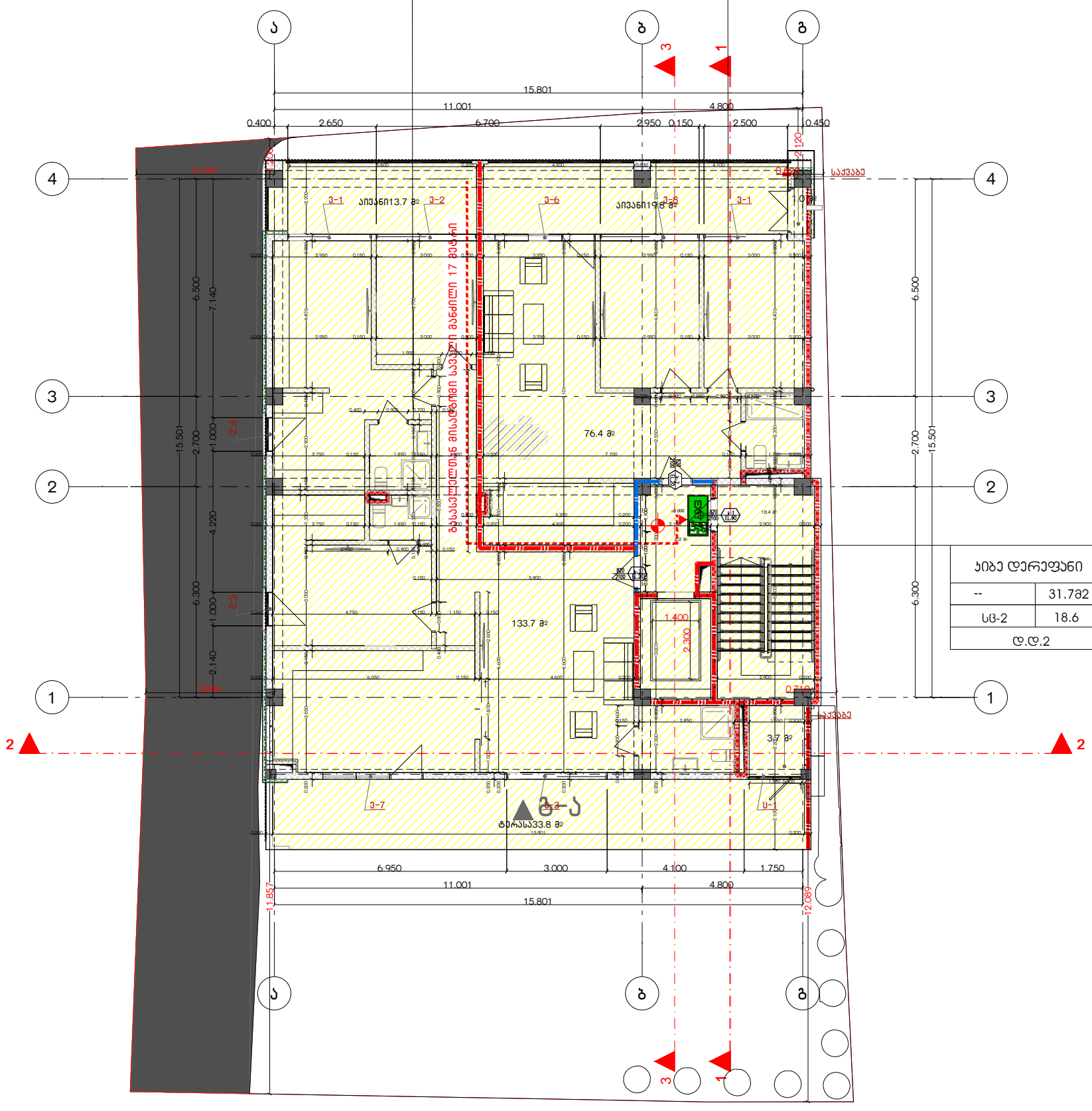
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გეგმა +3.60 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ბინა	
--	184.9მ2
სც-2	18.6
დ.დ.15	

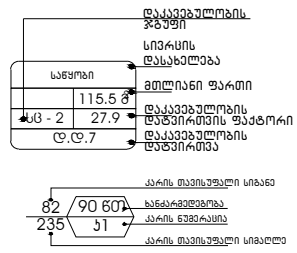
საცხოვრებელი ბინა	
--	97.2მ2
სც-2	18.6
დ.დ.6	



ბინა 2	
--	31.7მ2
სც-2	18.6
დ.დ.2	

ა-გ

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები		
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (საგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
ტიპი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (ტს)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დნ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (მს)		RGB (57,57,56)



EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

G■L●V▲N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

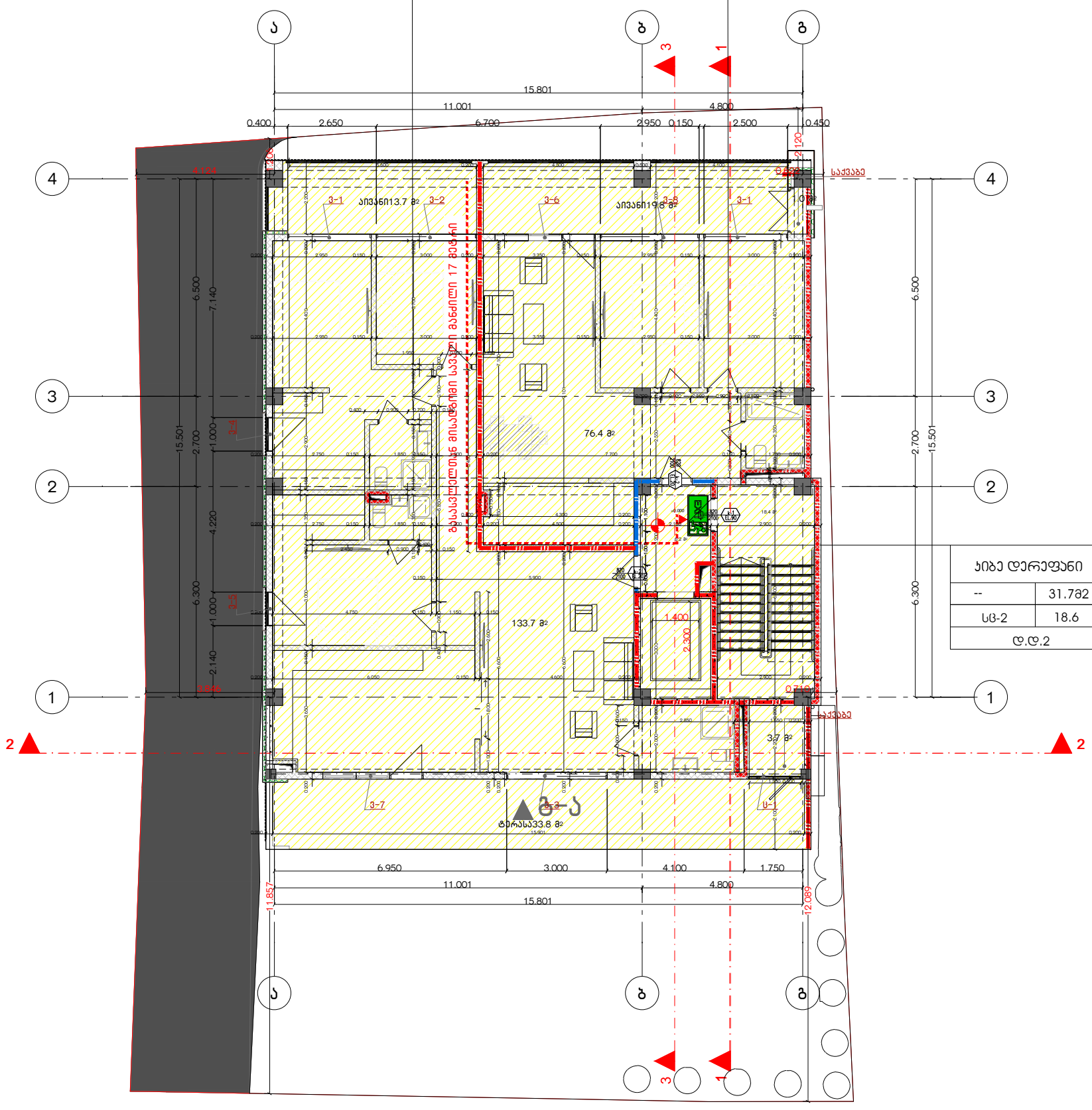
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გეგმა +7.20 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ბინა	
--	184.9მ2
სც-2	18.6
დ.დ.15	

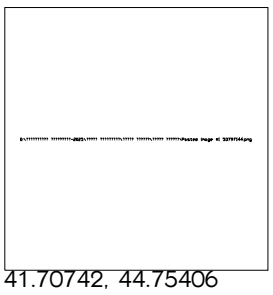
საცხოვრებელი ბინა	
--	97.2მ2
სც-2	18.6
დ.დ.6	



G■L●V▲N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



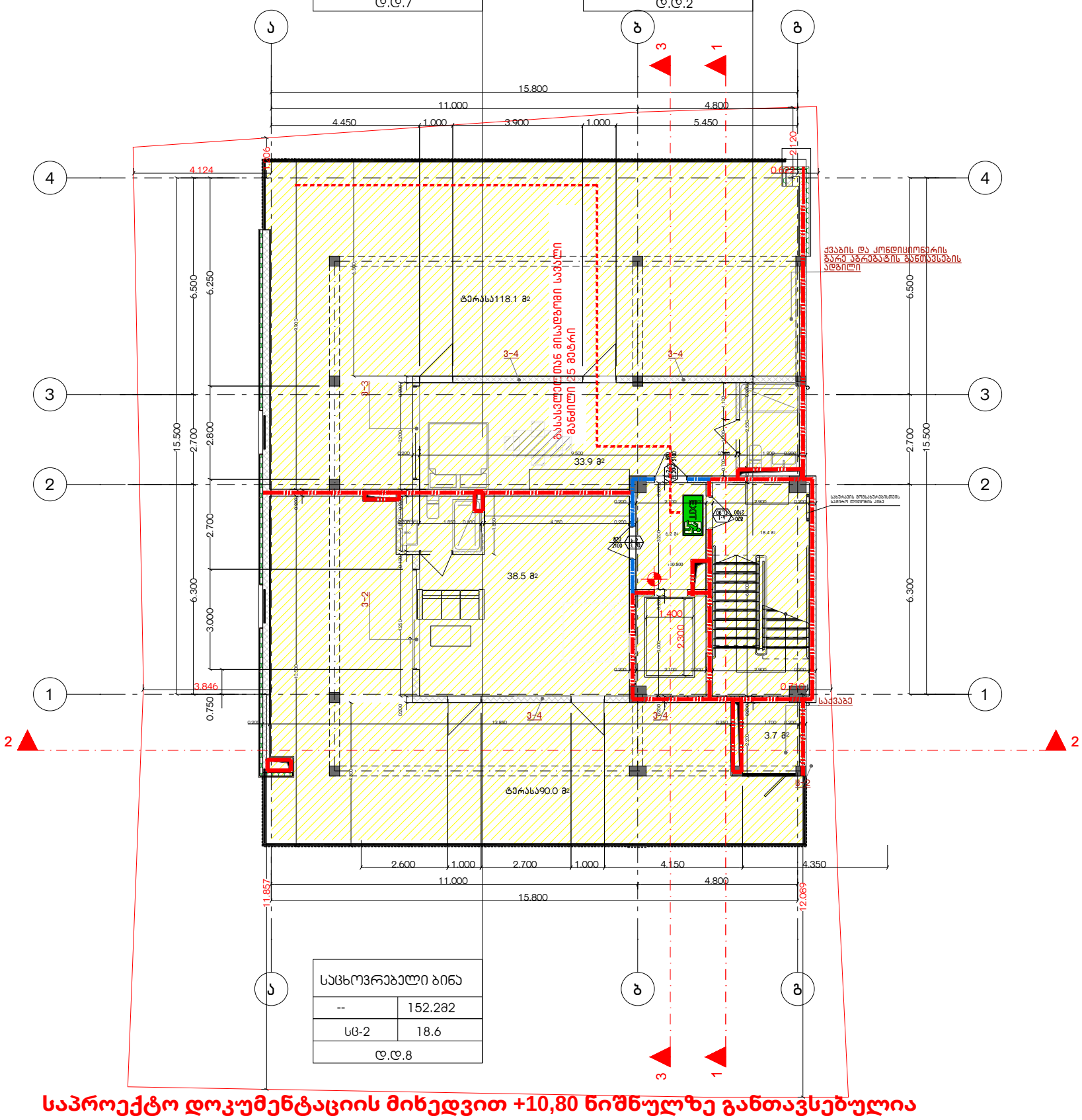
41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

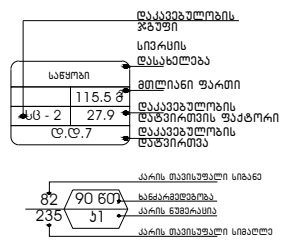
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გეგმა +10.80 ნიშნულზე



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები		
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საკმიანი ჯგუფი (სკ)		RGB (79,12,187)
საბანგასანთლებლო ჯგუფი – (სბ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ღია საფრთხის მომცველი ჯგუფი- (ღმ)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საკაჭრო ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დმ)		RGB (57,57,56)



- გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

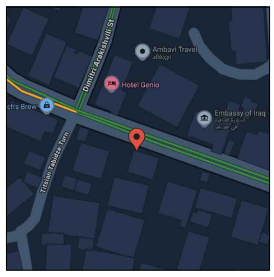
საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით +10,80 ნიშნულზე განთავსებულია საცხოვრებელი ერთეულები (ტერასები საცხოვრებელი ერთეულების ნაწილია) შესაბამისად წესების 310 ქვეთავის მიხედვით საცხოვრებელ ერთეულებს მინიჭებული აქვს სც-2 ჯგუფის დაკავებულობა

ა-დ

G■L●V▲N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

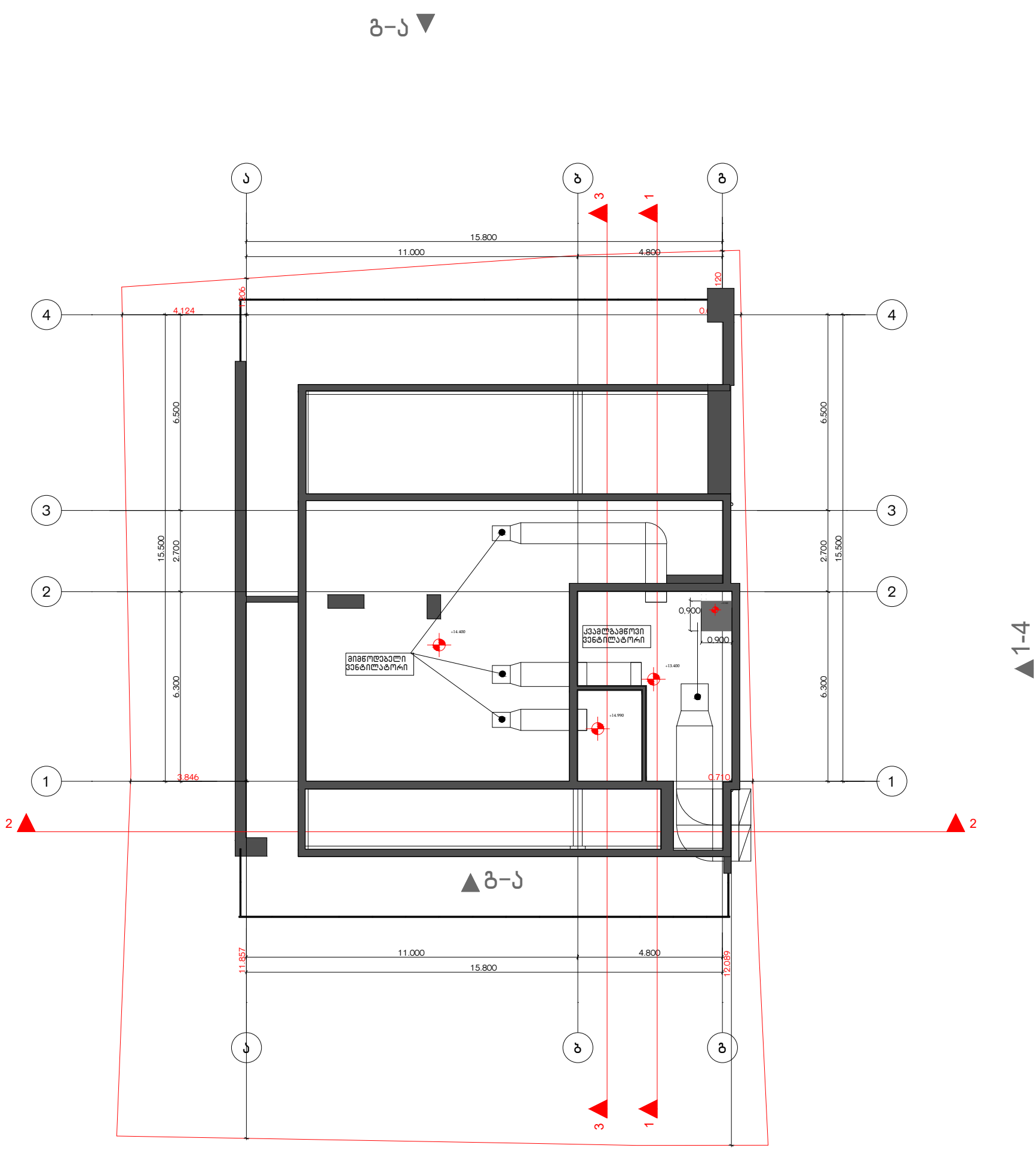


41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

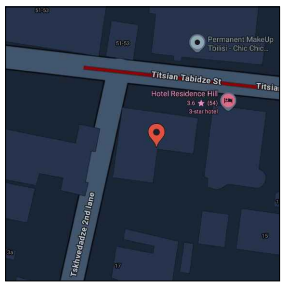
ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	



G■L●V▲N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

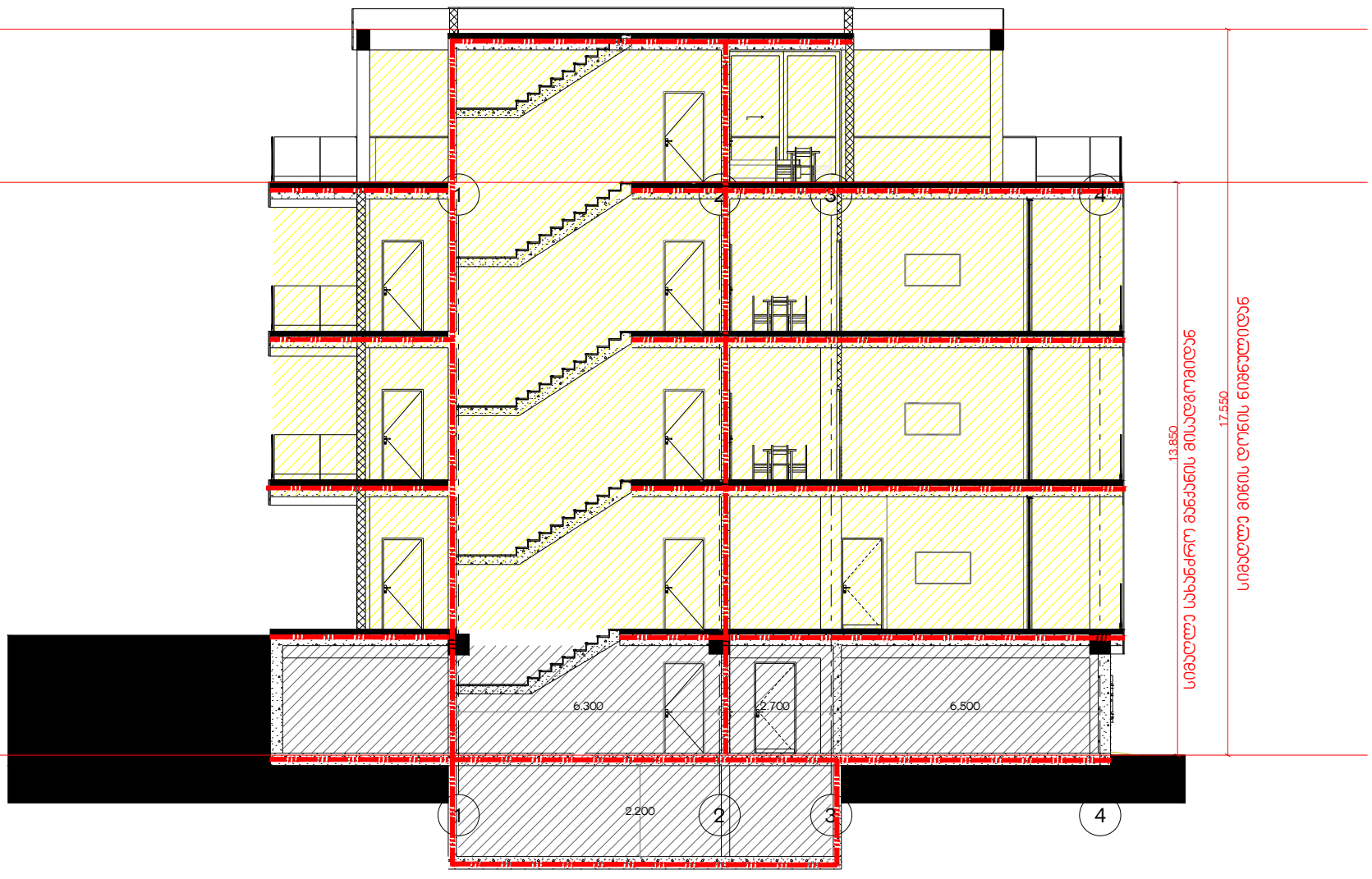


41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

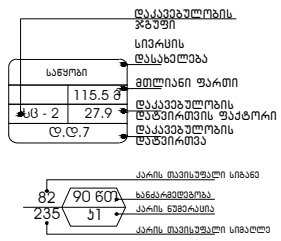
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
საგარეშოლო ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დს)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საკაჟრო ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სნ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)



- გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ქ. თბილისი, ტიციან ტაბიძის ქ.№112
ს,კ 01.14.11.047.001

მისაწვდომობის პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

G■L●V▲N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

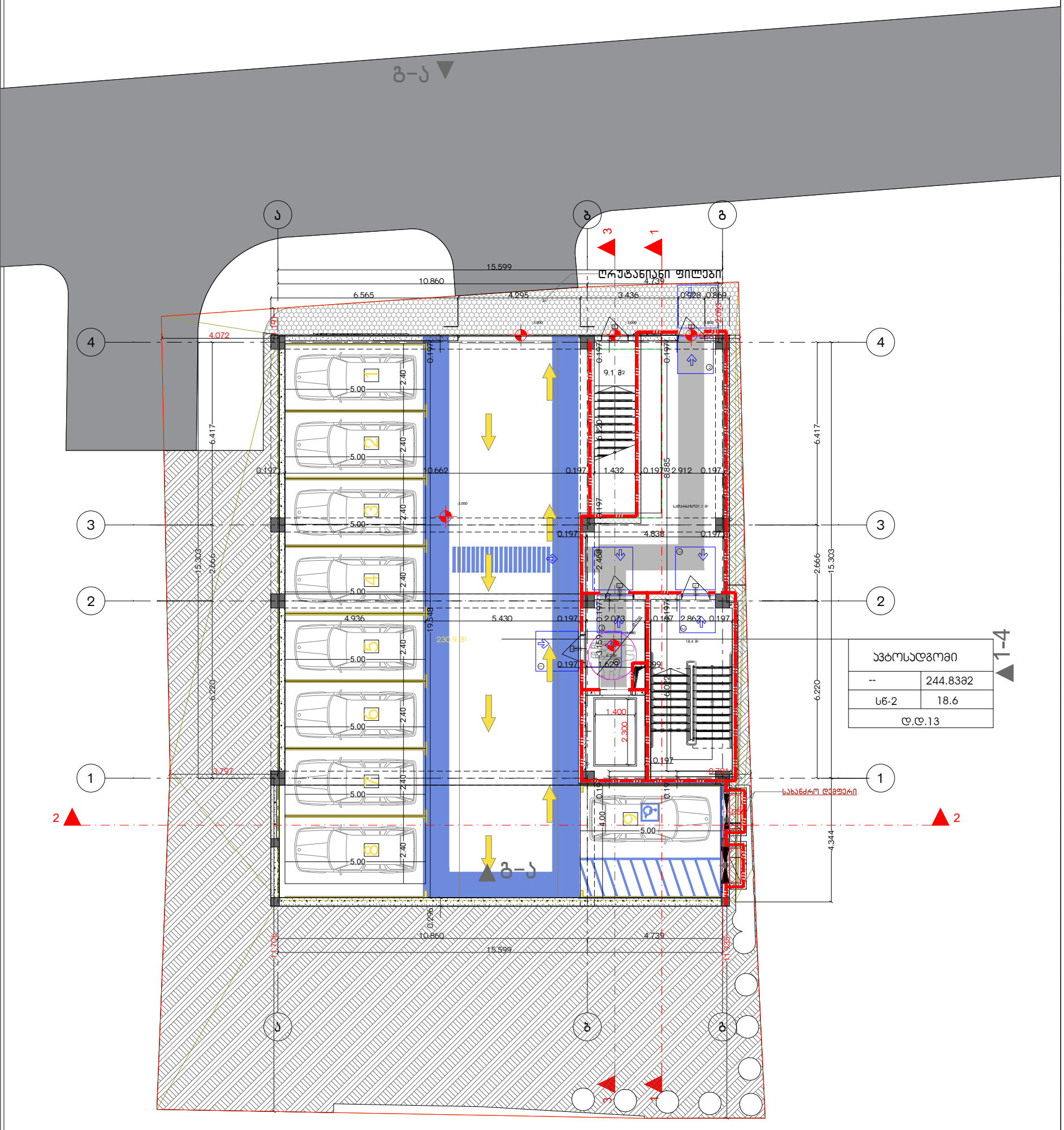
41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გეგმა -3.00 ნიშნულზე


ტრუტანიანი ფილები
15.599
10.860
6.565
4.295
3.436
4.739
0.928
0.869
4.072
6.417
15.303
2.666
6.220
3.797
10.662
1.432
2.912
8.885
4.838
4.936
5.430
2.073
2.863
1.629
1.400
2.300
4.344
0.296
11.706
11.939
5.00
2.40
4.00
1.400
1.040
280
300
1000
1700
1600
1500
1900
1000
600
400
900
200
1.400
1.040
280
1.040
280
1.000
300
1.000
300
1.000
300

G■L●V▲N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

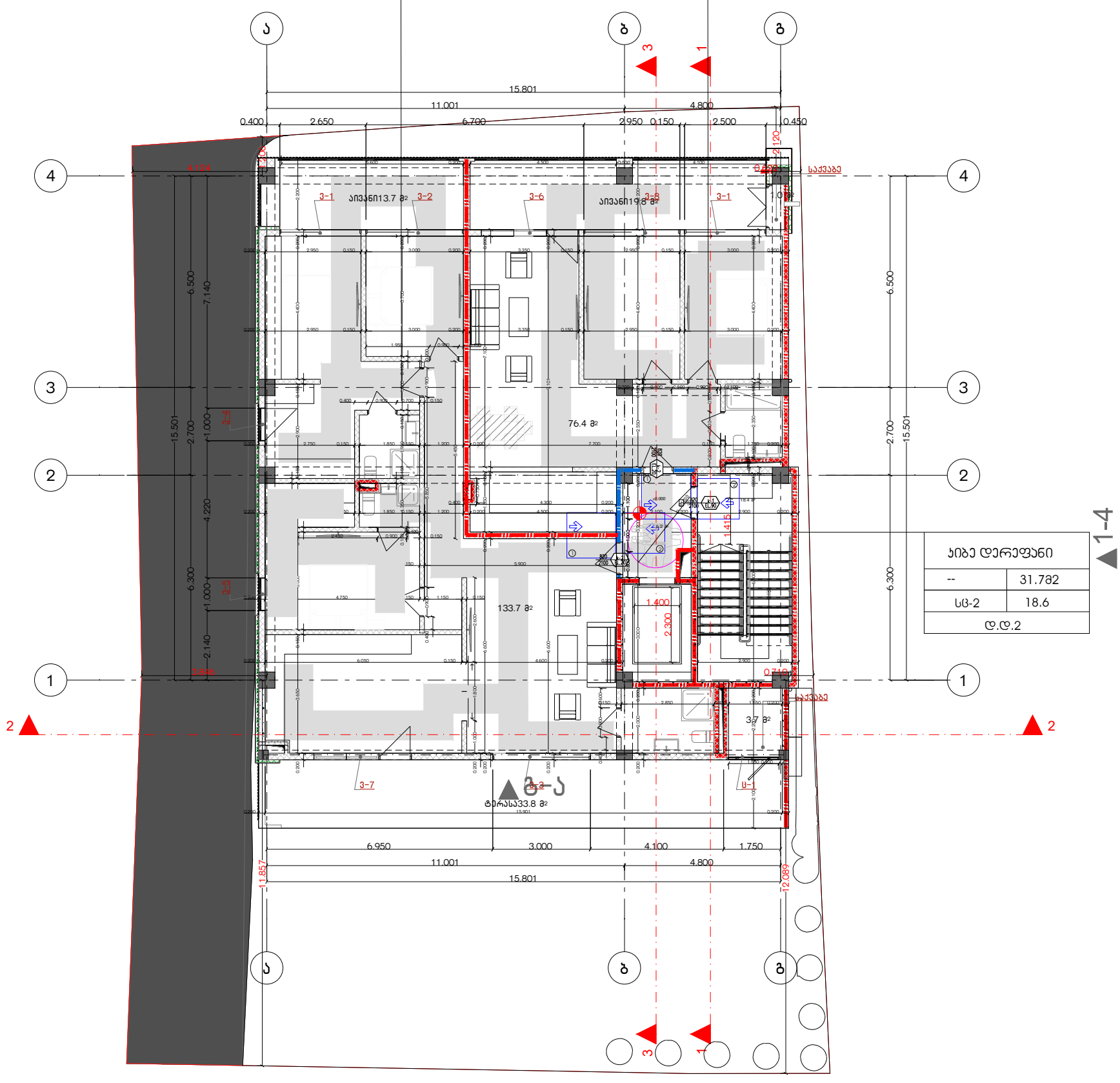
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

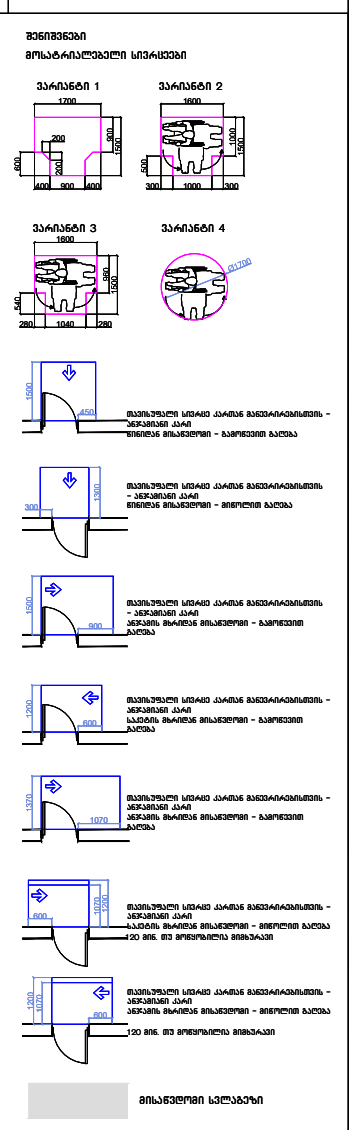
გეგმა +/-0,00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ბინა	
--	184.98მ2
სც-2	18.6
დ.დ.15	

საცხოვრებელი ბინა	
--	97.28მ2
სც-2	18.6
დ.დ.6	



ჯიბე დერეფანი	
--	31.78მ2
სც-2	18.6
დ.დ.2	



შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე ღონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპრეტეტო ღონისძიებების ცვლილება ან მშენებლობის დრო განხორციელებული რამე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ალნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს ნარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

ა-გ

G■L●V▲N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

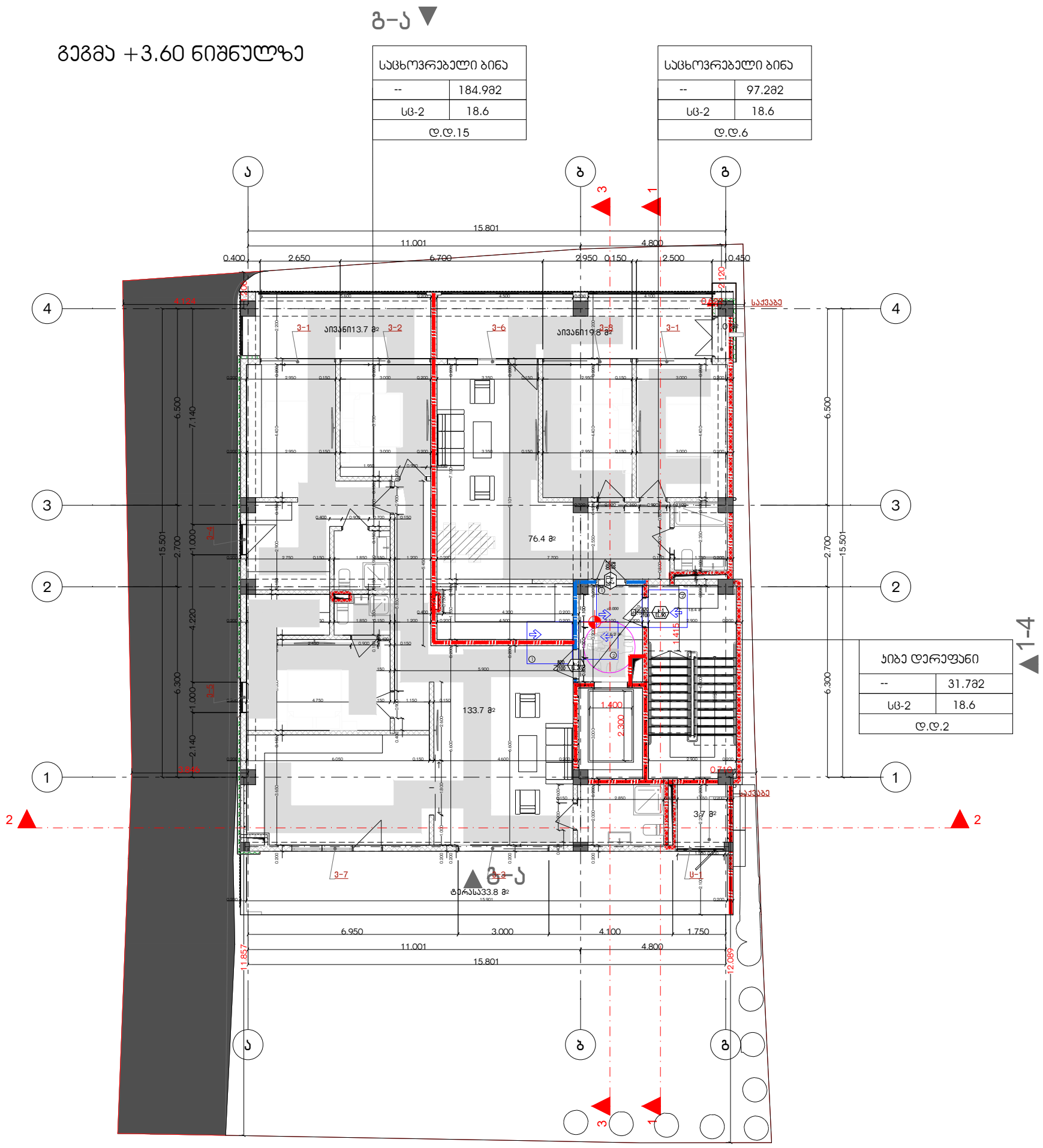
41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

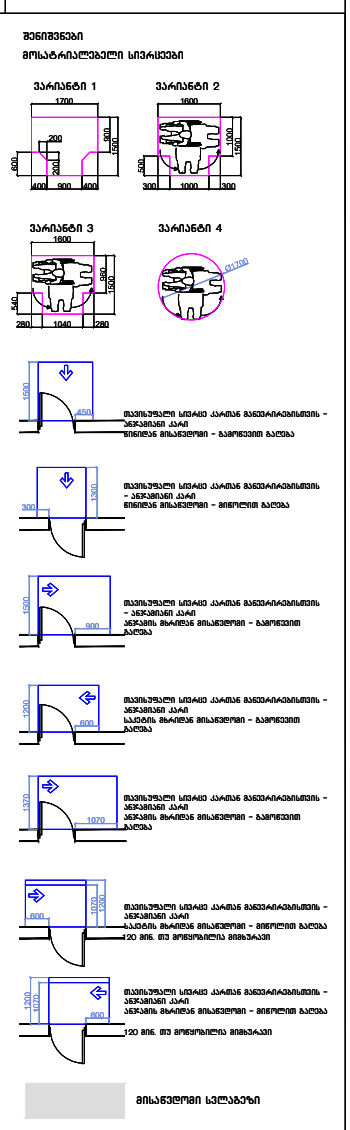
გეგმა +3.60 ნიშნულზე



საცხოვრებელი ბინა	
--	184.98მ2
სც-2	18.6
დ.დ.15	

საცხოვრებელი ბინა	
--	97.28მ2
სც-2	18.6
დ.დ.6	

ჯიბე დერეფანი	
--	31.78მ2
სც-2	18.6
დ.დ.2	


შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 1
ვარიანტი 2
ვარიანტი 3
ვარიანტი 4
1700
1600
1560
1040
280
540
1500
450
300
900
1200
600
1370
1070
1200
1000
800
1500
1500
1500

G■L●V▲N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

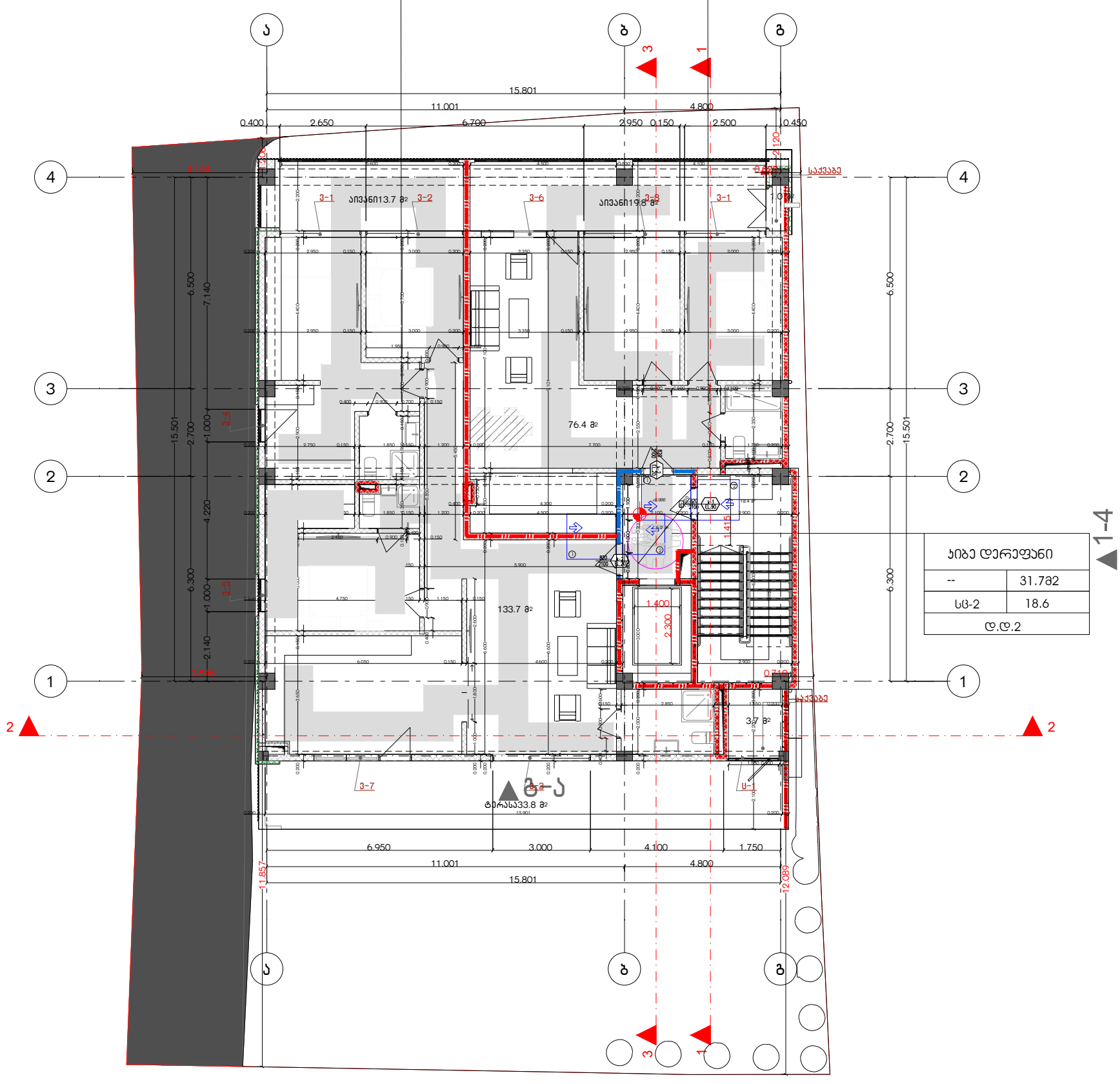
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

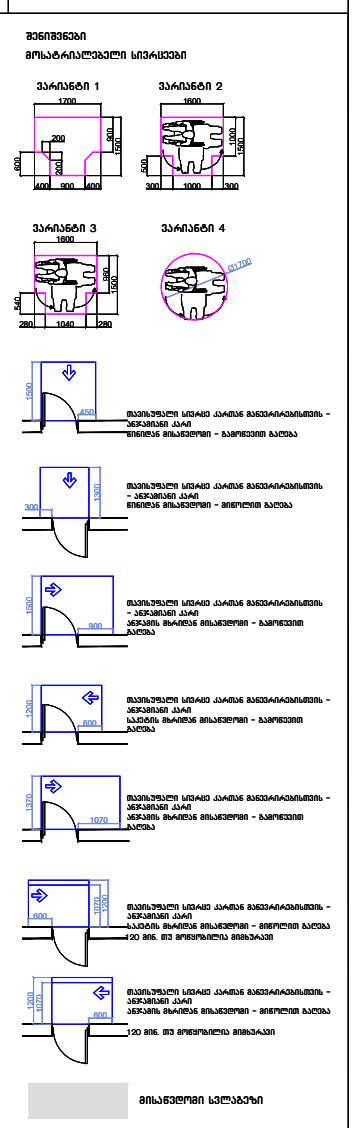
გეგმა +7.20 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ბინა	
--	184.98მ2
სც-2	18.6
დ.დ.15	

საცხოვრებელი ბინა	
--	97.28მ2
სც-2	18.6
დ.დ.6	



ჯიბე დერეფანი	
--	31.78მ2
სც-2	18.6
დ.დ.2	



შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპრეზენტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დრო განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ალნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

G■L●V▲N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

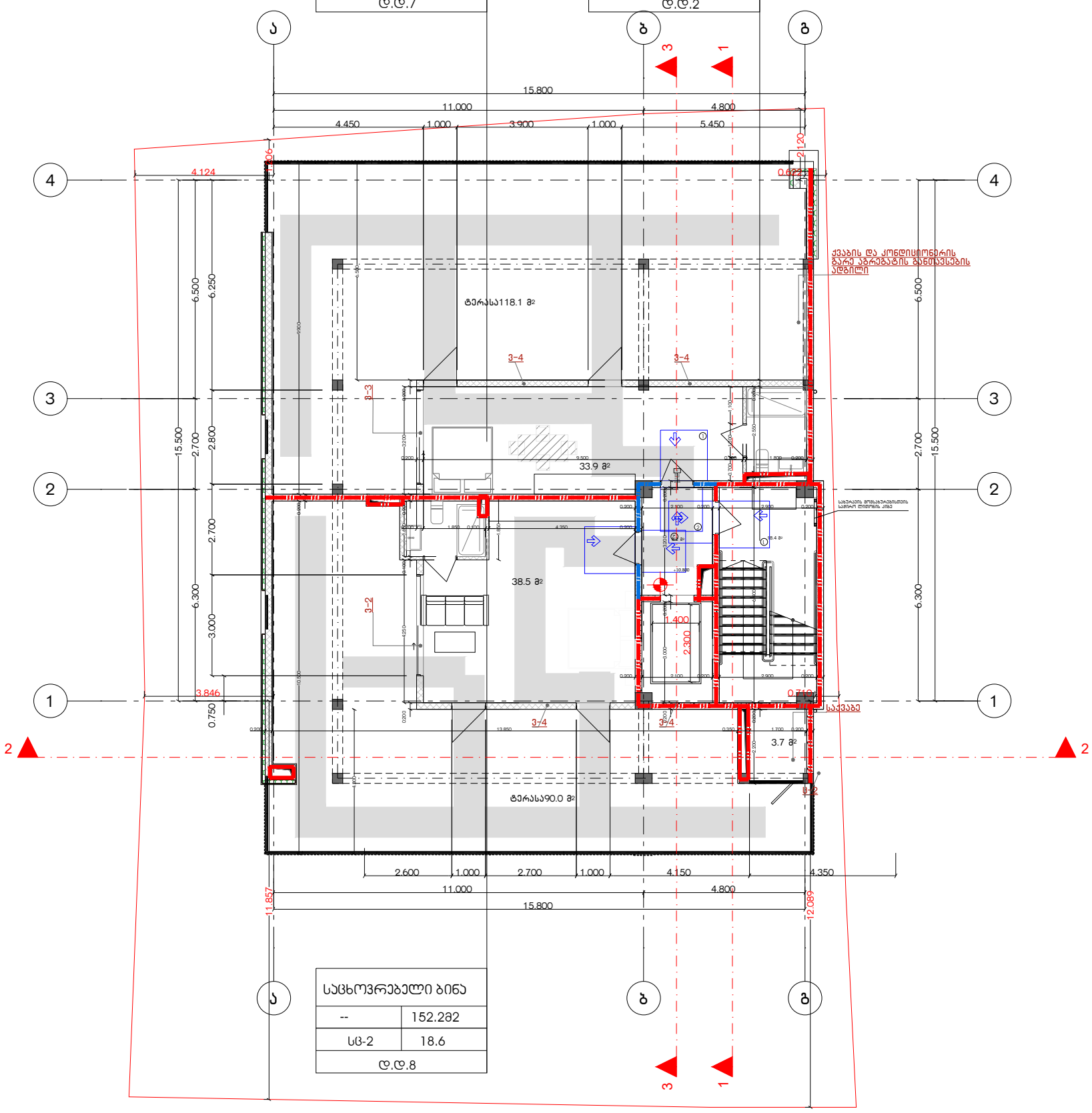
ნახაზი	
მასშ.	
ფორმატი	I სართული
თარიღი	1:200
გვერდი	A3

გეგმა +10.80 ნიშნულზე

▼ გ-ა

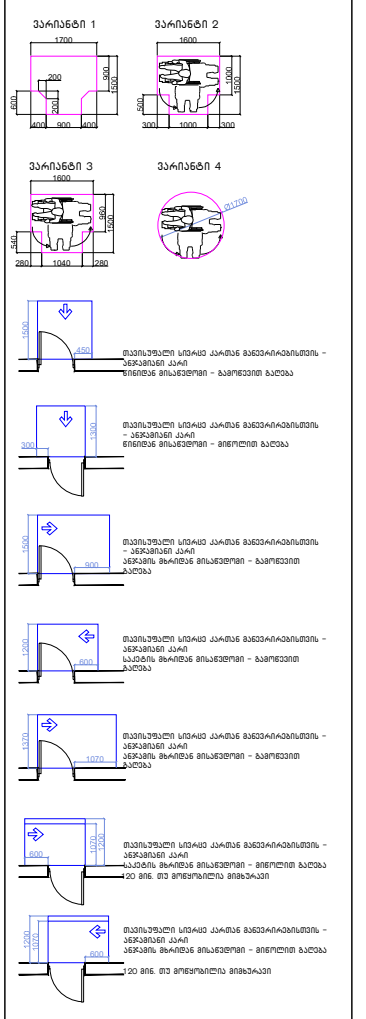
საცხოვრებელი ბინა	
--	132.28მ
სც-2	18.6
დ.დ.7	

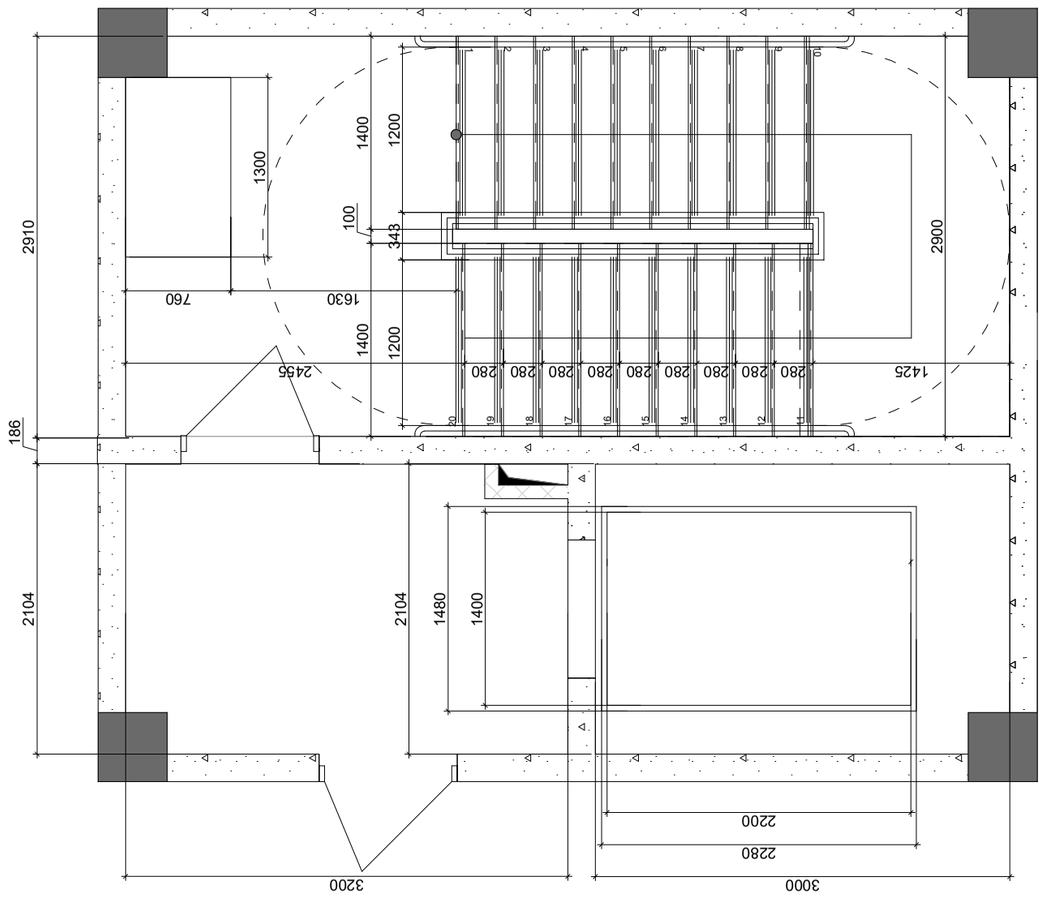
ჯიბე, დერეფანი	
--	31.68მ
სც-2	18.6
დ.დ.2	

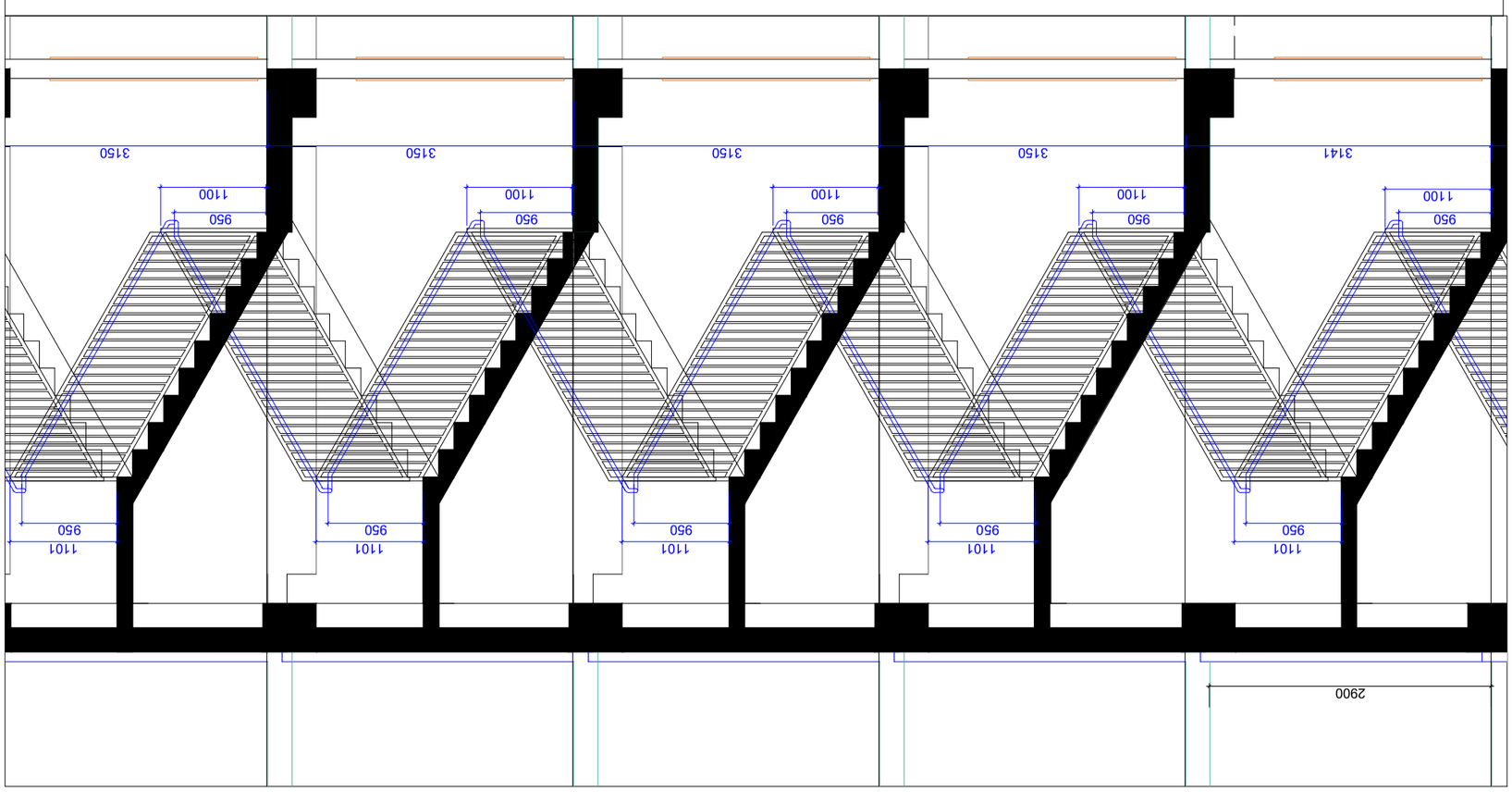


საცხოვრებელი ბინა	
--	152.28მ
სც-2	18.6
დ.დ.8	

▲ ა-დ


შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 1
ვარიანტი 2
ვარიანტი 3
ვარიანტი 4
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამანი კარი ნიჩიდან მისანდომი - გამოქვეით გაღება
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამანი კარი ნიჩიდან მისანდომი - მოწოლით გაღება
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამანი კარი ანჯამის მხრიდან მისანდომი - გამოქვეით გაღება
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამანი კარი საკეტის მხრიდან მისანდომი - გამოქვეით გაღება
1070
1070
1200
600
1070
1200
1070
1200
600
1070
1200
1070
1200
600
1070
1200

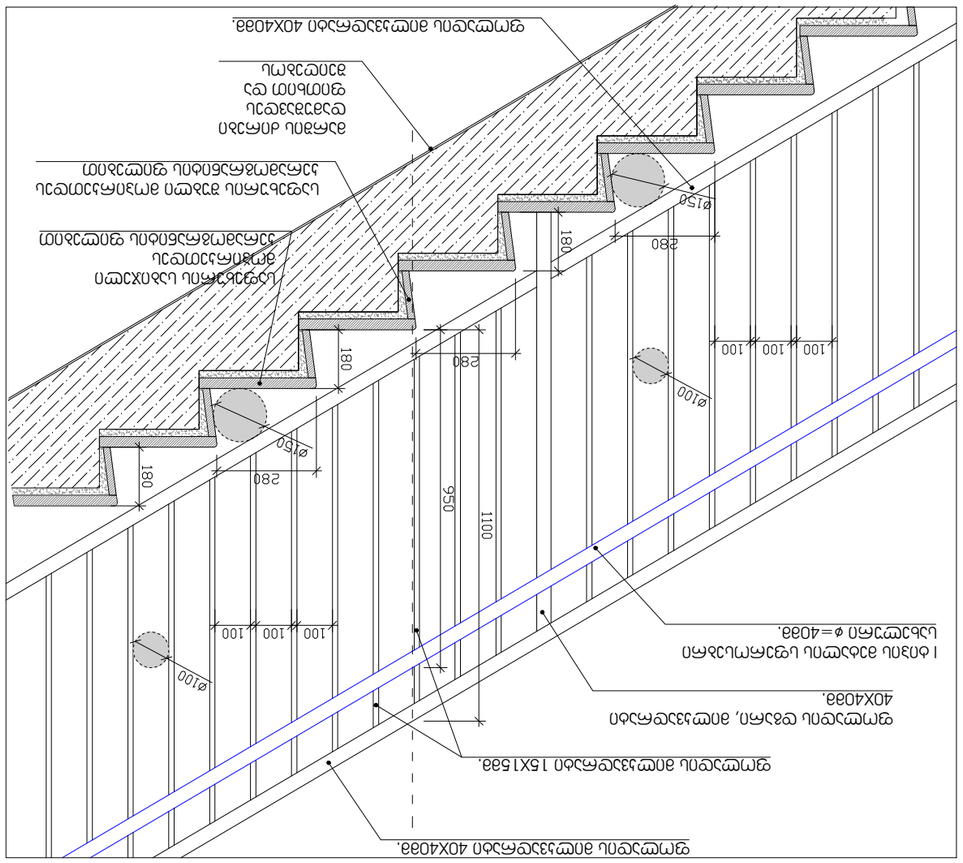


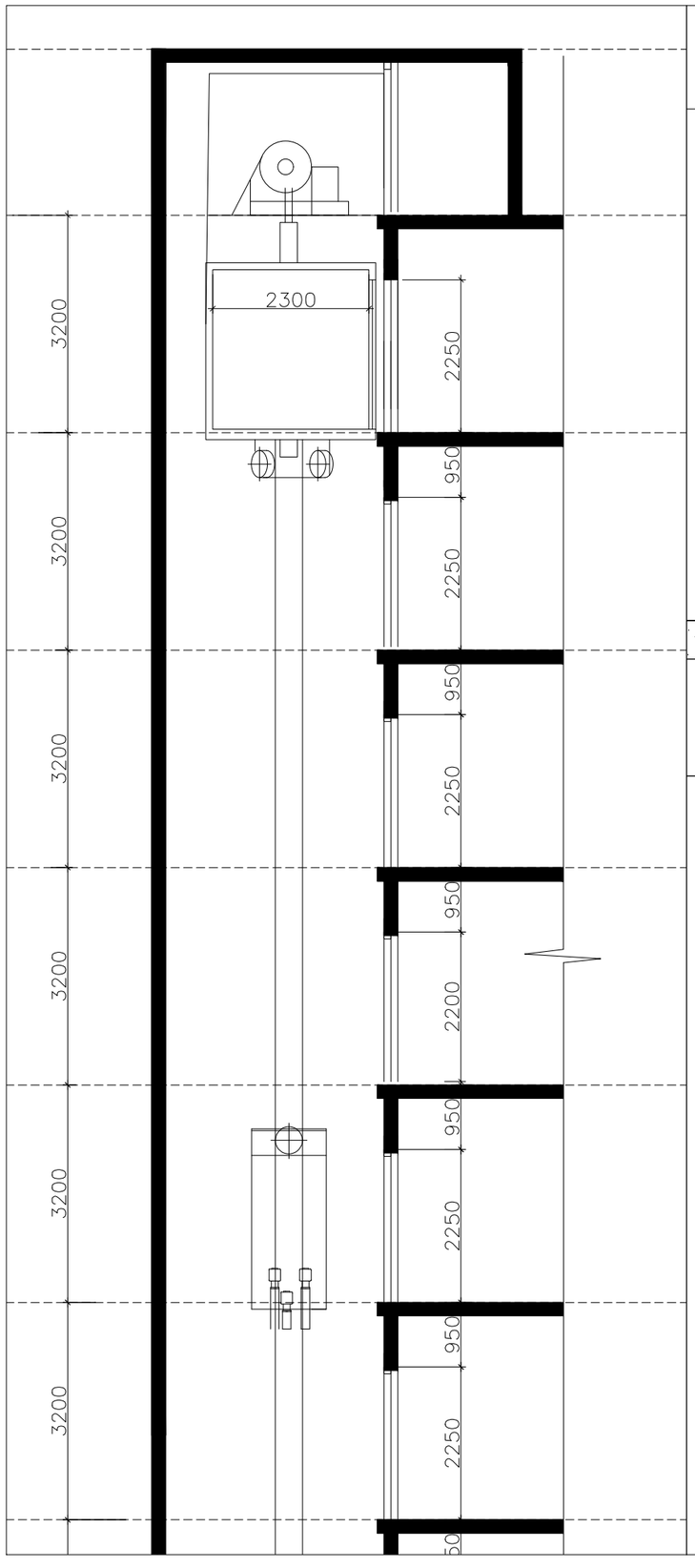


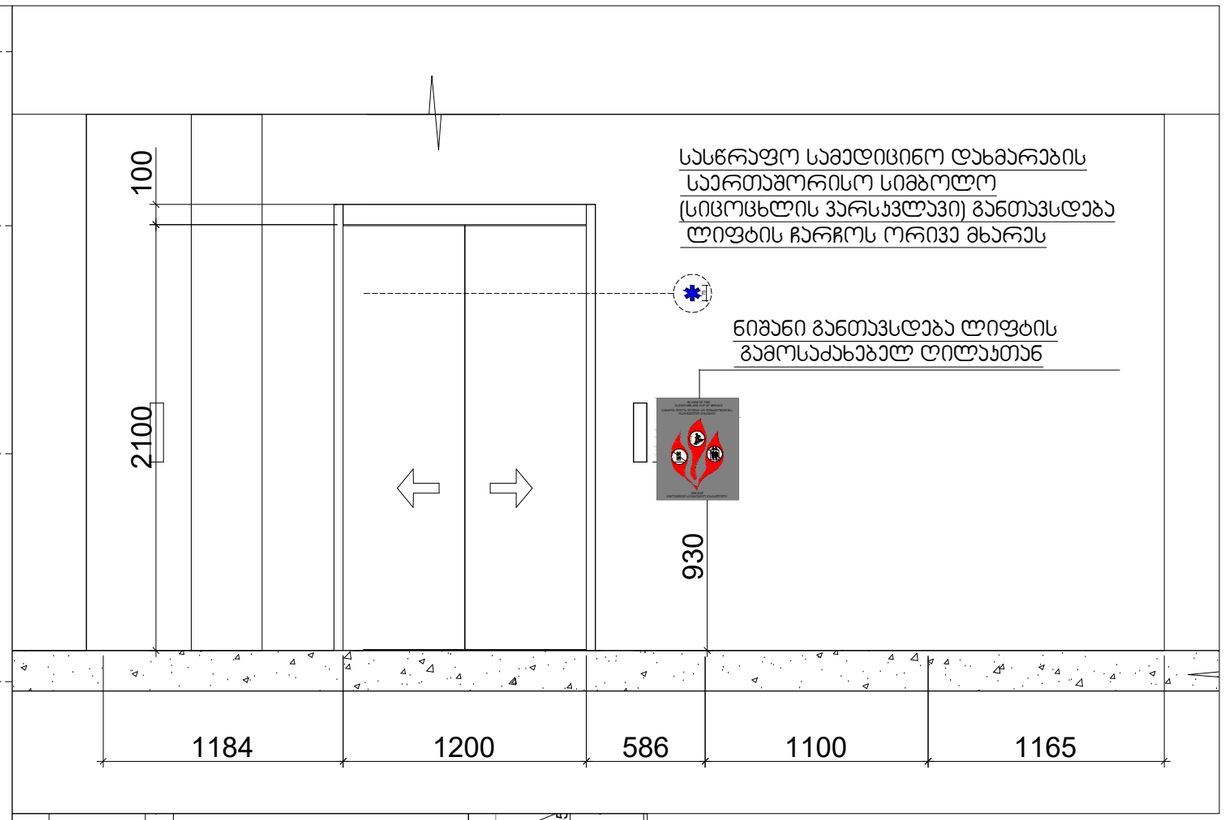
GLOVANI
ბოდოვანი

+995 533 33 11 12
info@ydovani.ge

ბინის ეკონომიკური ანგარიში	
ობიექტის ადგილმდებარეობა	ბათუმი ბულვარი 2

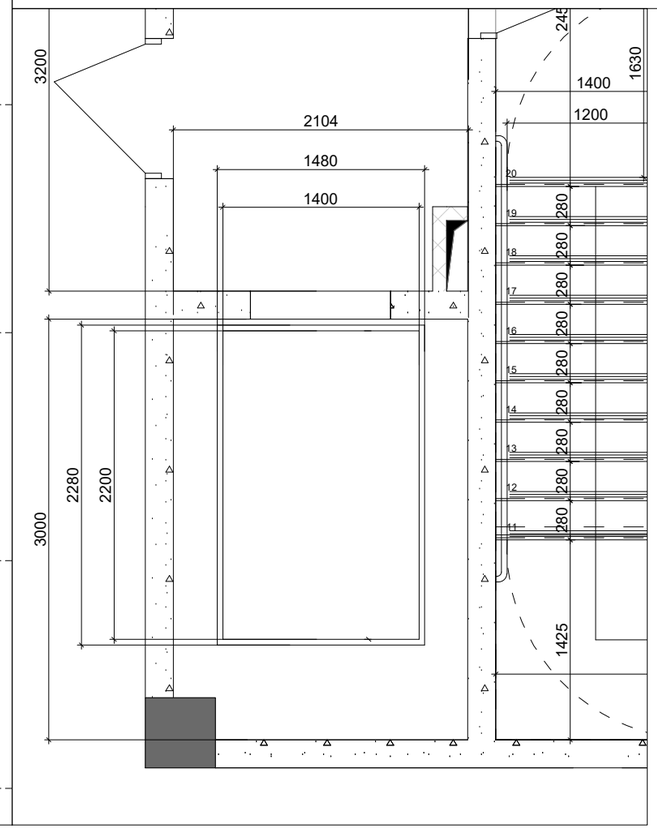

ψυσικός σκάλα 40Χ4028.
ψυσικός σκάλα 1.5Χ1.58.
ψυσικός σκάλα, σκαλοπάτια 40Χ4028.
Γάντζος σύσφιξης ψ=4028.
100
100
100
Ø100
1100
950
280
180
Ø150
Λεπτομέρεια σκαλοπατιών ψυσικής σκάλας





სასწრაფო სამედიცინო დახმარების
საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება
ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

ნიშანი განთავსდება ლიფტის
გამოსაძახებელ ღილაკთან



შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად
შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის კანელები
- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

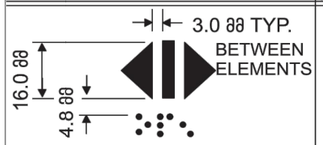
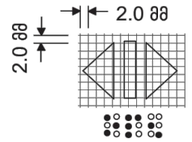
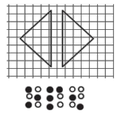
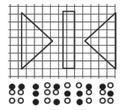
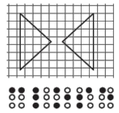
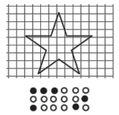
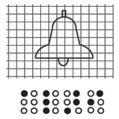
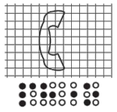
GILOVANI
გ ი ლ ო ვ ა ნ ი
+995 593 33 11 12
info@gilovani.ge

ტერიტორიული ადმინისტრაციული ერთეული	ბათუმი
ეკონომიკური ანალიზის	
კონსტრუქციული ანალიზის	
ინჟინერიული ანალიზის	

41.707 42, 44.75406
ს.კ: 01.14.11.047.001
ქ.თბილისი
ჭიაურელი ბაბილოს ქუჩა N112

	სასტუმრო
	1:200
	A3

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

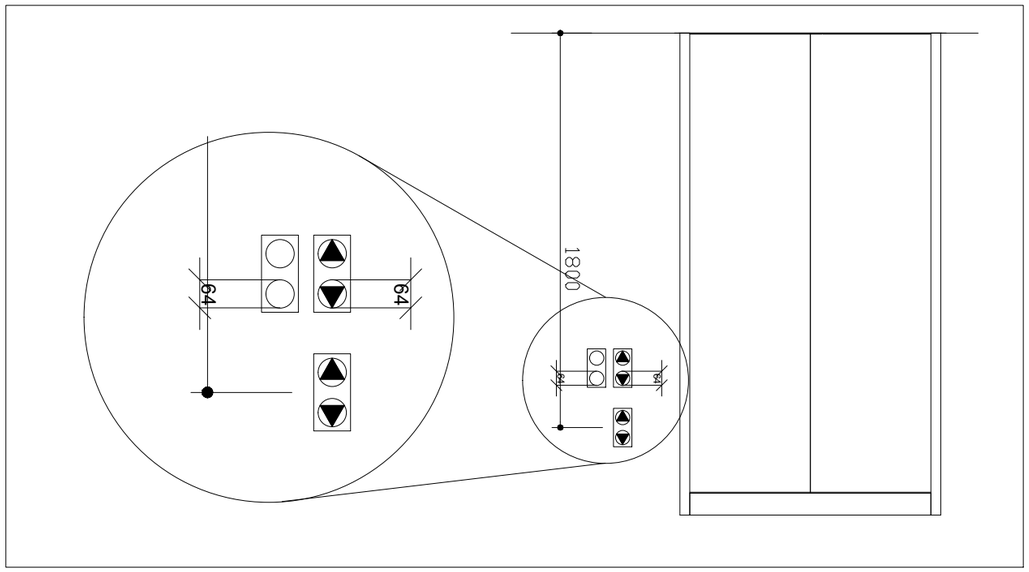
სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma“in”	
 ALARM		 al“ar”m	
 PHONE		 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	

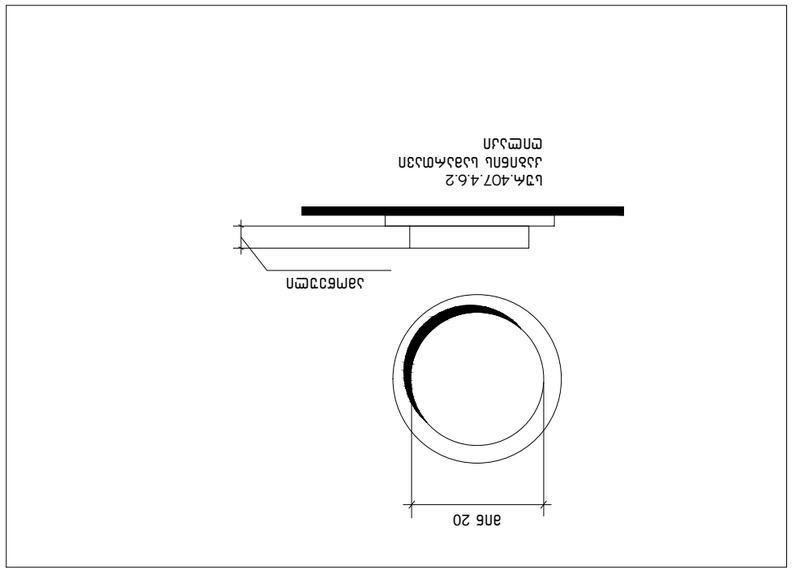
41.707142, 44.754606
ს.კ 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი, ბერიძის ჯიხა N112

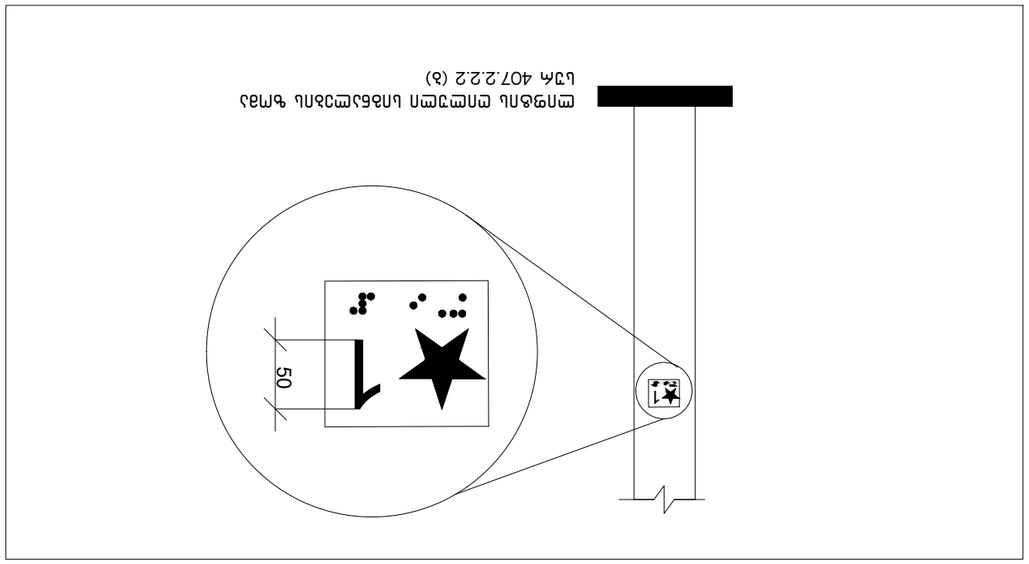
GALVANI
+995 593 31 11 2
info@galvani.ge

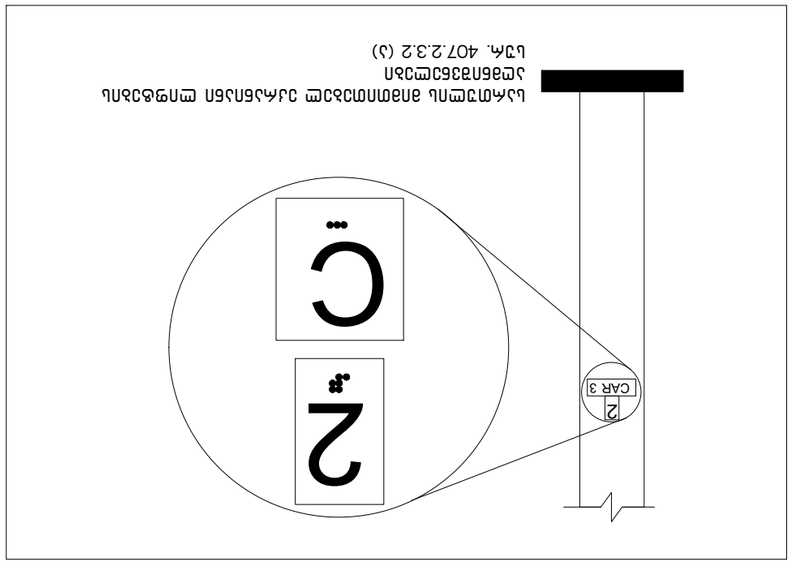
ნახაზის	LA3ანმენტი
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
მპპ-ების	

ელექტრონული ბარიერების
ინოვაციური ტექნოლოგიები
ავტომატური ბარიერების
ინოვაციური ტექნოლოგიები
ბეტონის ბარიერების
ინოვაციური ტექნოლოგიები









GALOVANI
ӨЭЭЭЭЛЭЛ

+995 533 33 11 12
info@galovani.ge

ЭЭЛЭЛ ЭЭЛӨЛЛЭЛ
ЛЛЭЛ ЭЭЛЭЛЭЛ
ЛЛЭЛ ЭЭЛЭЛЭЛ
ЛЛЭЛ ЭЭЛЭЛЭЛ

ЛЛЭЛ ЭЭЛЭЛЭЛ
ЛЛЭЛ ЭЭЛЭЛЭЛ
ЛЛЭЛ ЭЭЛЭЛЭЛ
ЛЛЭЛ ЭЭЛЭЛЭЛ

41.70742, 44.75406
Э. ЛЛЭЛЛЛЛЛ: Q1.14.11.047.C01
ЛЛЭЛЛЛЛЛ ЭЭЛЭЛЭЛ ЭЭЛЭЛ N112

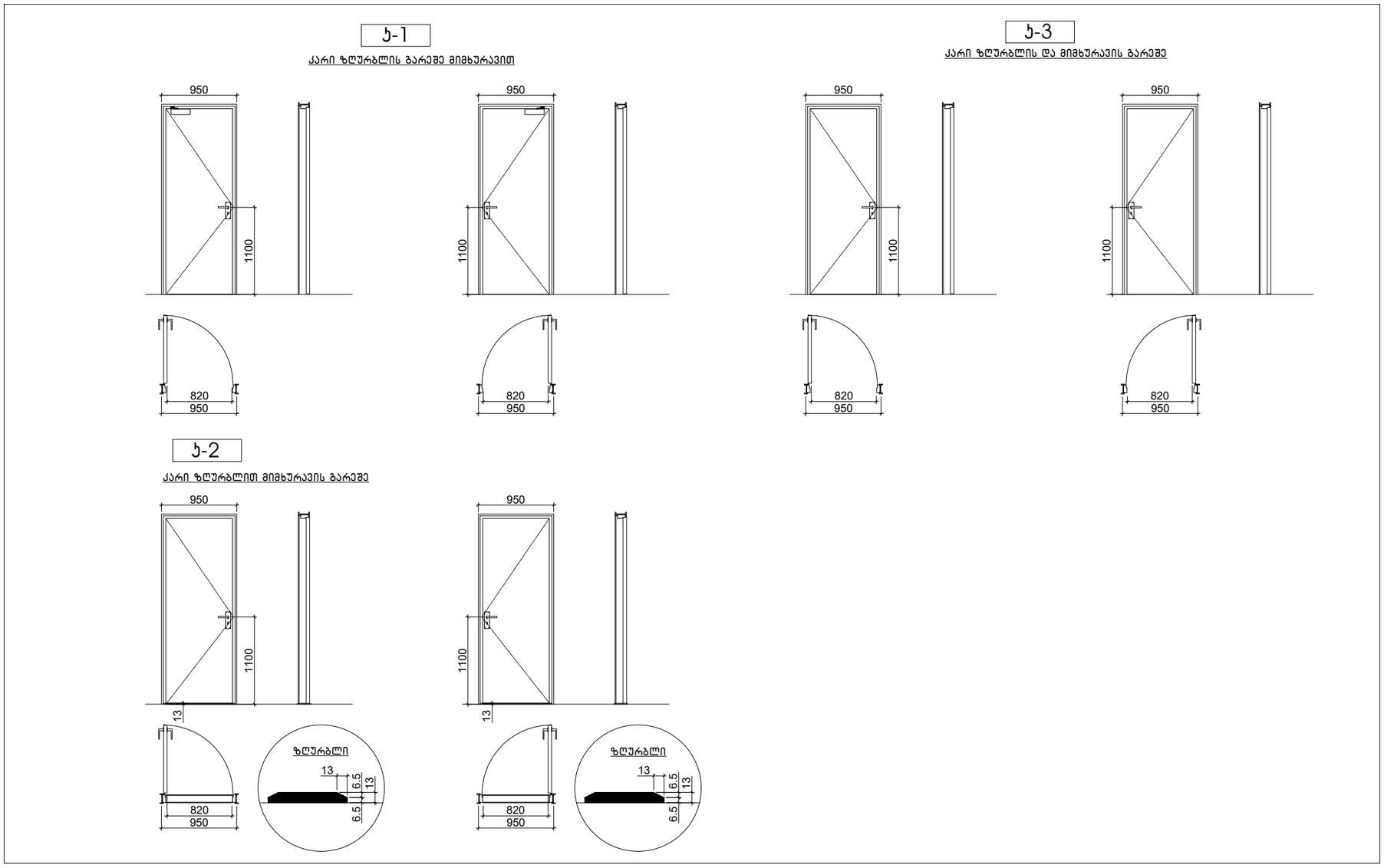
ЛЛЭЛЭЛ	L1ЭЛЛЛЛЛЛ
ЛЛЭЛЭЛ	1:200
ЛЛЭЛЭЛЛЛ	A3
ЛЛЭЛЭЛЛЛ	
ЛЛЭЛЭЛЛЛ	

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაბრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან
შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი



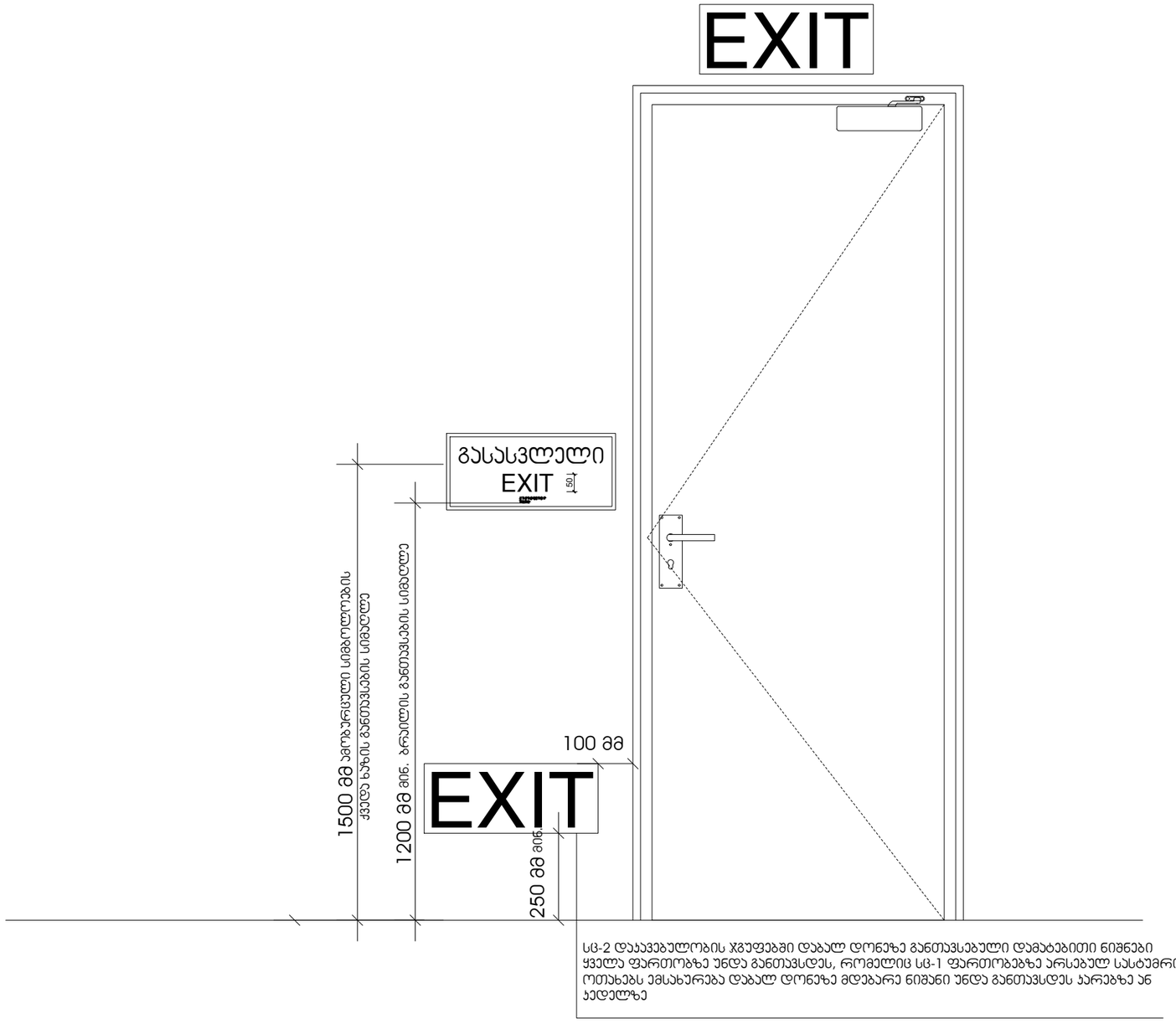
41.70742, 44.75406
ს.კ: 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი,
ფილიალ ნაბურის ქუჩა N112

ნახაზის	საპროექტო
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
ბრიგადა	

GELOVANI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

ბელ. ბეტონმაგნ.	
ალ.ალიხანიშვილი	
ალ.ალიხანიშვილი	
ალ.ალიხანიშვილი	



სც-2 დაჯავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან ჯიდილზე

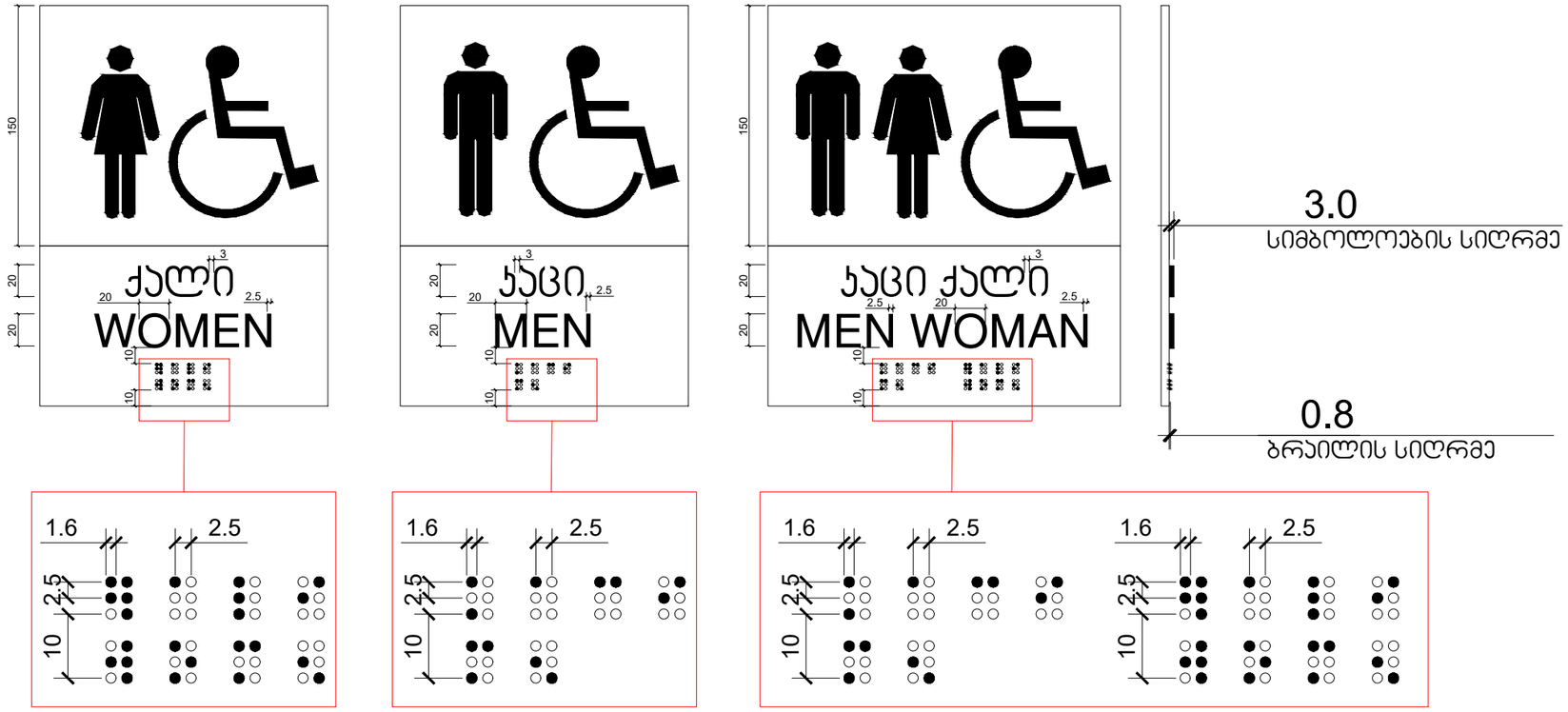
GELOVANI
+995 533 11 12
info@gelovani.ge

პროექტის	ბეთლემ ბეთლეხემი
ობიექტის	ეროვნული ბიბლიოთეკა
ფურცლის	ევაკუაციის გეგმა-რუკა

41.707142, 44.754406
ს.კ. 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი, ალექსიძის ჩიხი N112

ნახაზის	ევაკუაციის
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
შესრულდა	

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



41.70742, 44.754406
ს.კ 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი,
ფილიალი ნაბეღლის ჯიხა N112

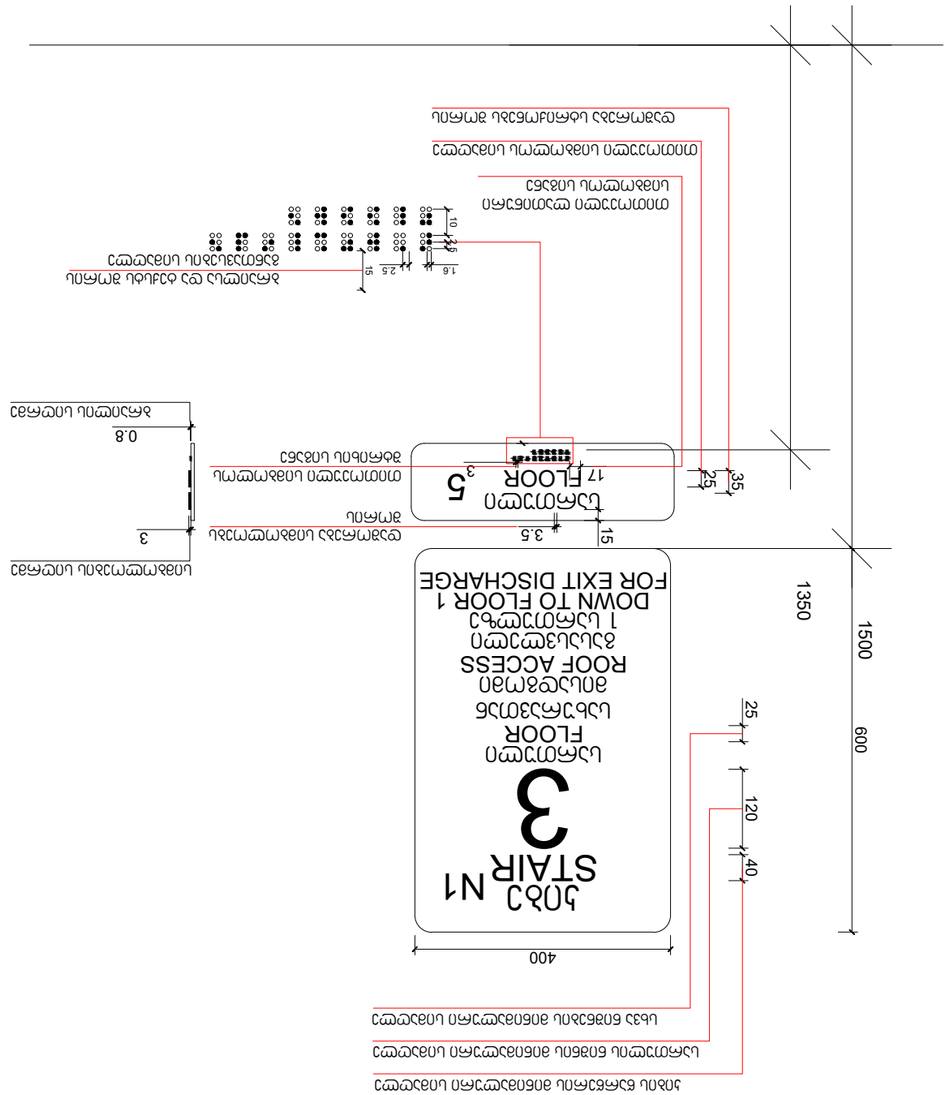
ნახაზის	LBA&GIORGI
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
ბეჭდვის	

GELOVANI
GROUP

ბიზნეს ბანკი	ბანკი
ანგარიშსწორება	ანგარიშსწორება
კორესპონდენტი	კორესპონდენტი
ბ/ნ 204900262	კოდი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

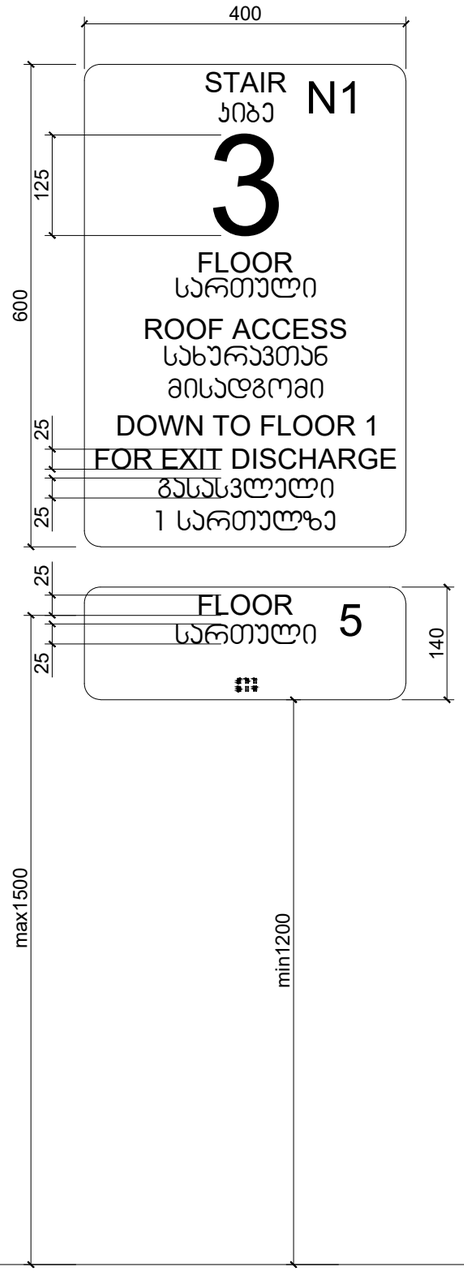
ბინის N1 STAIR 3 სანაგვე FLOOR სახანძრო ROOF ACCESS ჭიშკრიანი 1 სანაგვე DOWN TO FLOOR 1 FOR EXIT DISCHARGE



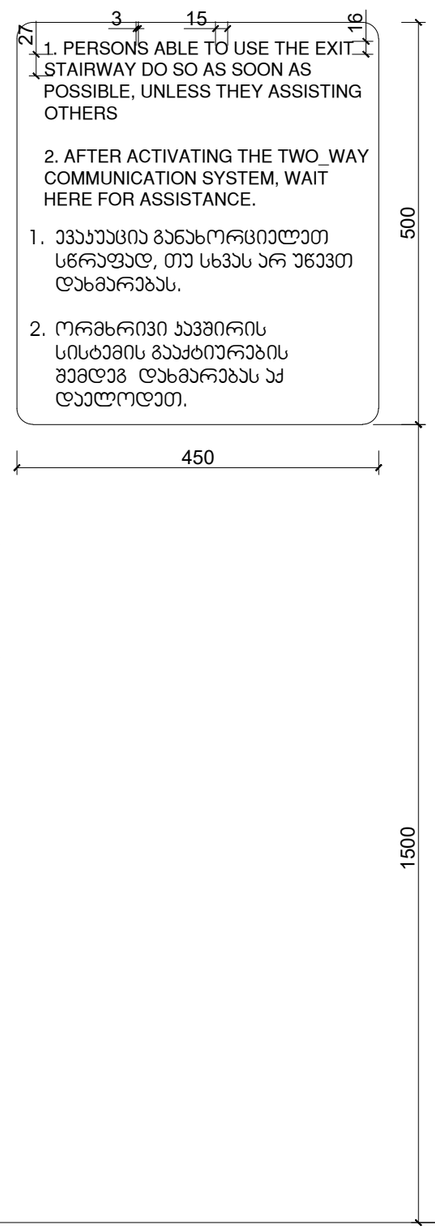
ეკონომიური ელექტროენერგიის ეფექტური გამოყენების ღონისძიებები

ეკონომიური ელექტროენერგიის ეფექტური გამოყენების ღონისძიებებს ეკონომიური ელექტროენერგიის ეფექტური გამოყენების ღონისძიებებს

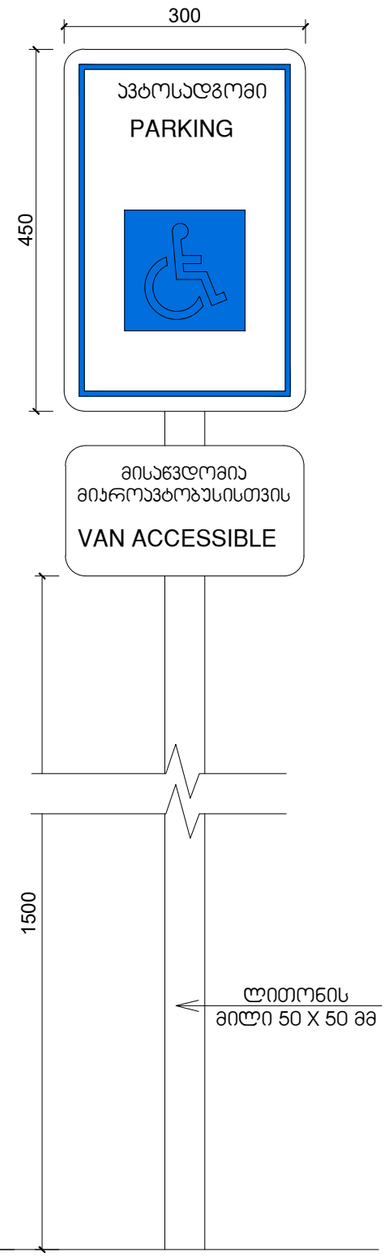
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



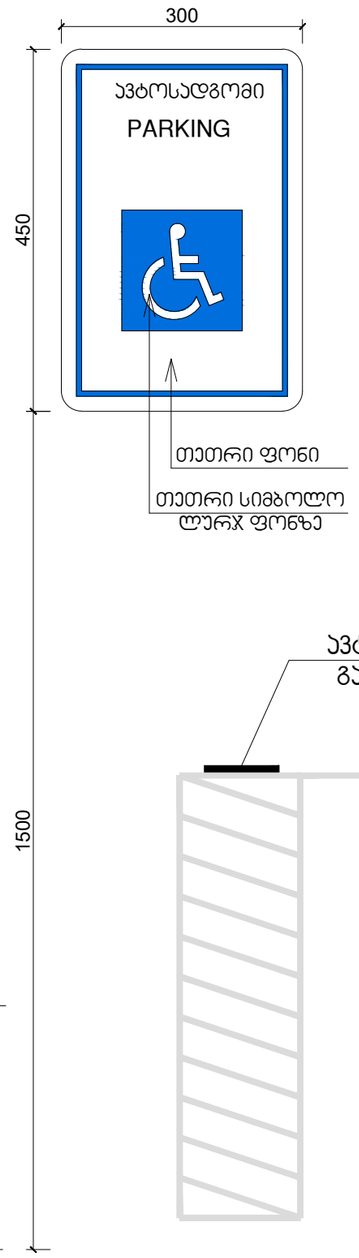
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

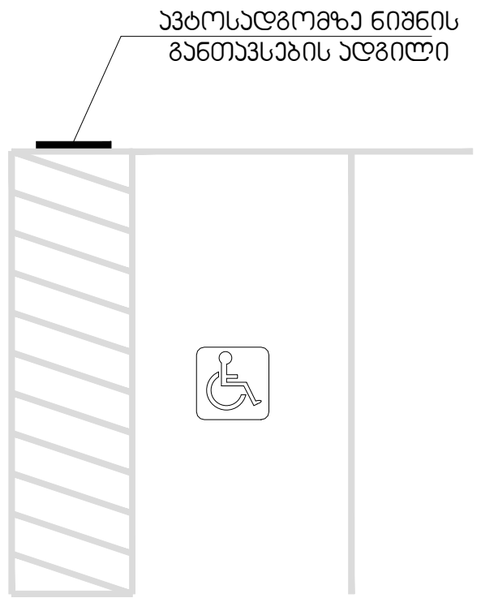


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





41.707742, 44.754406
ს.კ 01.14.11.027.001
ქ. თბილისი,
ფირნავა ნაბიჯის ქუჩა N112

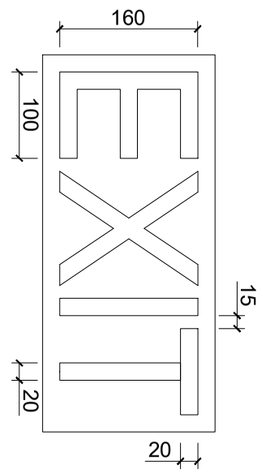
ნახაზის	სქემა
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
მპპ-ების	

GILOVANI
GROUP

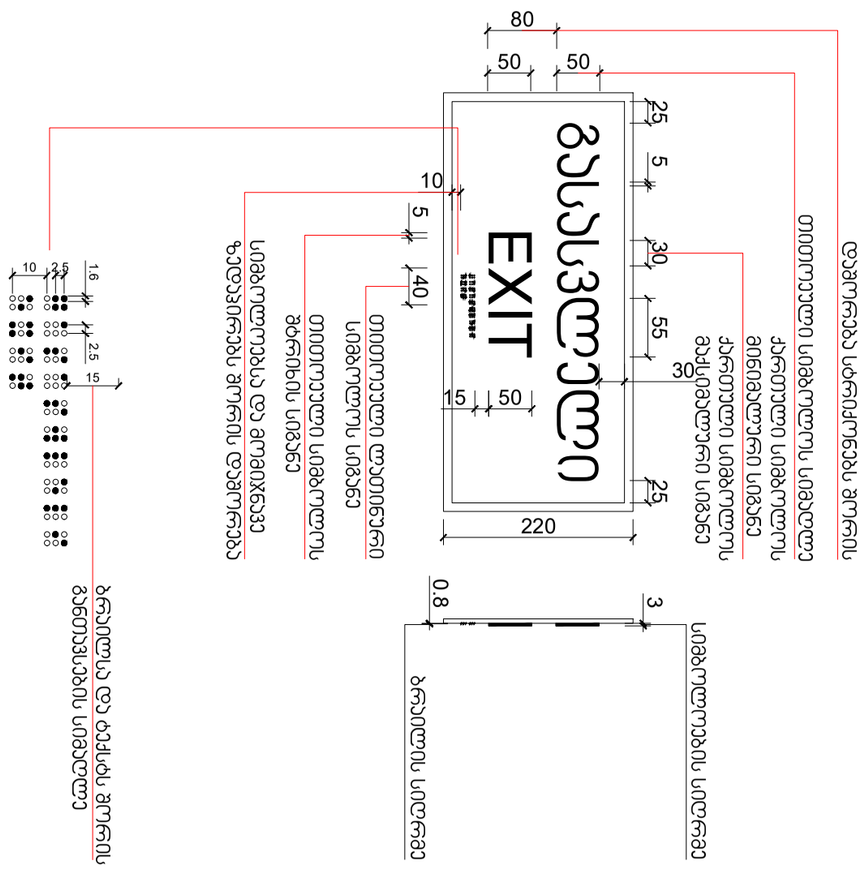
ბმულ ბმულებმა	
ინჟინერ-კონსულტანტი	
ინჟინერ-კონსულტანტი	
არქიტექტორი	

+995 533 31 11 12
info@gilovani.ge

ევაკუაციის მაჩვენებელი ნიშანი



ევაკუაციის მაჩვენებელი ნიშნებისა და ფერების ფიზიკურ-ფსიქიკურ ფუნქციებზე ორიენტირებული ადამიანებისთვის



GELOVANI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovanige

მთავარმენაგენტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალექს ბარიშვილი
41-ე საკუთრების	

41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ფრანკლინ დელანოს ქუჩა N112

ნახაზი	I.სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
ბეჭდვა	

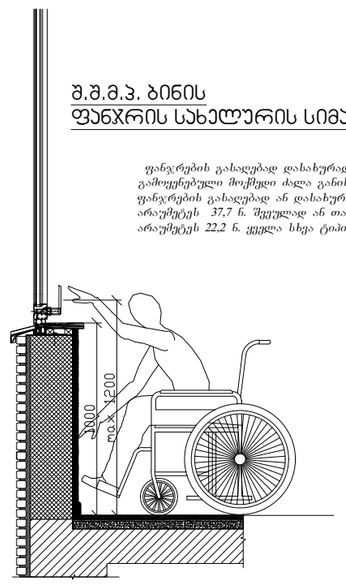
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება ***AAMA 513*** *-ის* ***106.2.13*** *ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს*
არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუღლად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

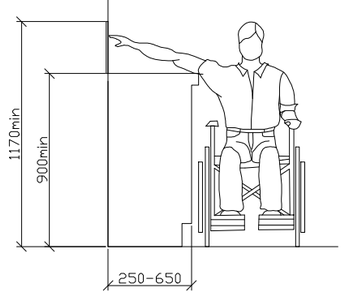


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

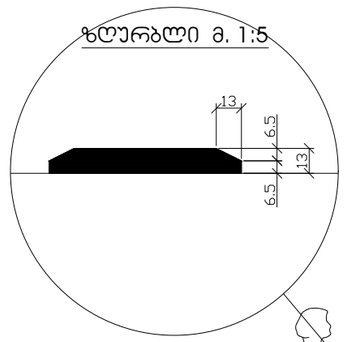
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება ***AAMA 513*** *-ის* ***106.2.13*** *ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს*
არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუღლად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



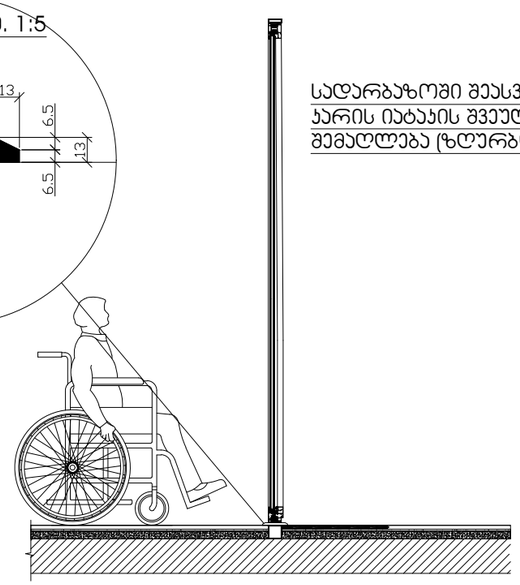
აბაზანის ჭაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



სადარბაზოში შეასვლელი ჭარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



GALOVANI
გ ი ო ბ ა ნ ი

ბულ.ალიხანოვის 4
ალიხანოვის 4
კერძო სახლი
4/7 კ.ალიხანოვის

ბულ. ბესიკი ფოფხაძე
ალიხანოვის 4
კერძო სახლი

+995 533 31 11 12
galo@galovani.ge

41.70742, 44.754406
ს.კ 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი,
ალიხან ნასრიანის ჩიხი N112

ნახაზის	ლაბირინთი
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
ბრიგადა	