შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სართული -3.25 ნიშნულზე: სასაწყობო ჯგუფი 2 (ავტოსადგომი) 2. სართული ±0,00 ნიშნულზე: სავაჭრო ჯგუფი და საცხოვრებელი ჯგუფი 2 (კომერციული ფართები და საცხოვრებელი ბინები) 3. 2-6 სართულები: საცხოვრებელი ჯგუფი 2 (საცხოვრებელი ბინები)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	I- B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11**	1
2. სავაჭრო ჯგუფი	**11**	1
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	6
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.8**	**19.40 მ.**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**6**	
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**1**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
სართულების მიხედვით	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**მაქსიმალური შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)**
-1 სართული (სასწყობო ჯგუფი - 2)	**7340**	373.8 კვ.მ
1-6 სართულები (საცხოვრებელი ჯგუფი - 2)	**შეუზღუდავი**	2469.3 კვ.მ
ყველა სართულის ფართობების ჯამი =	**2843.1 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**მიწის დონი ქვემოთ 1** **მიწის დონის ზემოთ 6**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი**	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი**(საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4 ღერძებში	> 9 მ.	2[1]	2	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	-	-	-
4-1 ღერძებში	> 9 მ.	2[1]	2	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	-	-	-
ა-დ ღერძებში	8,2 მ.	2[1]	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	0	0	30%
დ-ა ღერძებში	3,7 მ.	2[1]	2	45%	45%	15%	0	0	12%

[1] 601 ცხრილის მიხედვით.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	კი	არა	კი	კი	მექანიკური განიავება, კვამლაღმომჩენი	კი	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
სვ	არა	არა	არა	კი	ბუნებრივი განიავება	კი	არა
სც-2	არა	არა	კი	კი	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი, კვამლაღმომჩენი	არა	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
გასასვლელი გზა კიბე	არა	არა	არა	კი	ბუნებრივი განიავება	არა	არა
ლიფტი	არა	არა	არა	არა	დაწნევის სისტემა	არა	არა
დერეფანი	არა	არა	კი	კი	კვამლაღმომჩენი	არა	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3,25 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ 16	2	2 (გზა-კიბე)	1,1	1,12	-	-	0,82	0,9
±0,00 ნიშნულზე	სვ, დ.დ 65	2	3 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0,82	1,5
±0,00 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ 6	1	1 (გზა-კარი)	-	-	1,2	1,7	0,82	1,3
დანარჩენ სართულებზე	სც-2 დ.დ 17 (მაქსიმალური ერთ სართულზე)	2	2 (გზა-კიბე)	1,1	1,12	1,2	1,5	0,82	0,9

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-სასაწყობო და საქმიანი ჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით										
სართულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
	უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი		სამომსახურო ნიჟარა	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+0,00 ნიშნულზე სვ ჯგუფი	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1
დანარჩენ სართულებზე	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

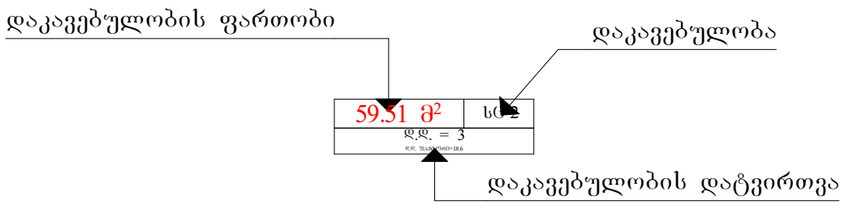
3 ჭრილის ხაზი

ა ღერძის ხაზი

იატაკის ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი



საცხოვრებელი ჯგუფი -2

სასაწყობო ჯგუფი - 2

სავაჭრო ჯგუფი

სახანძრო მილდგარი

კვამლაღმომჩენი

კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი

ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა

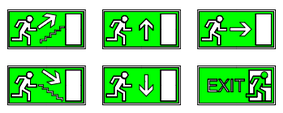
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

სახანძრო ჰიდრანტი

წყლის დასალევი შადრევანი

ავტოსაშხეფი სისტემა

სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიასაერთებელი



გასასვლელის ნიშნები

ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი

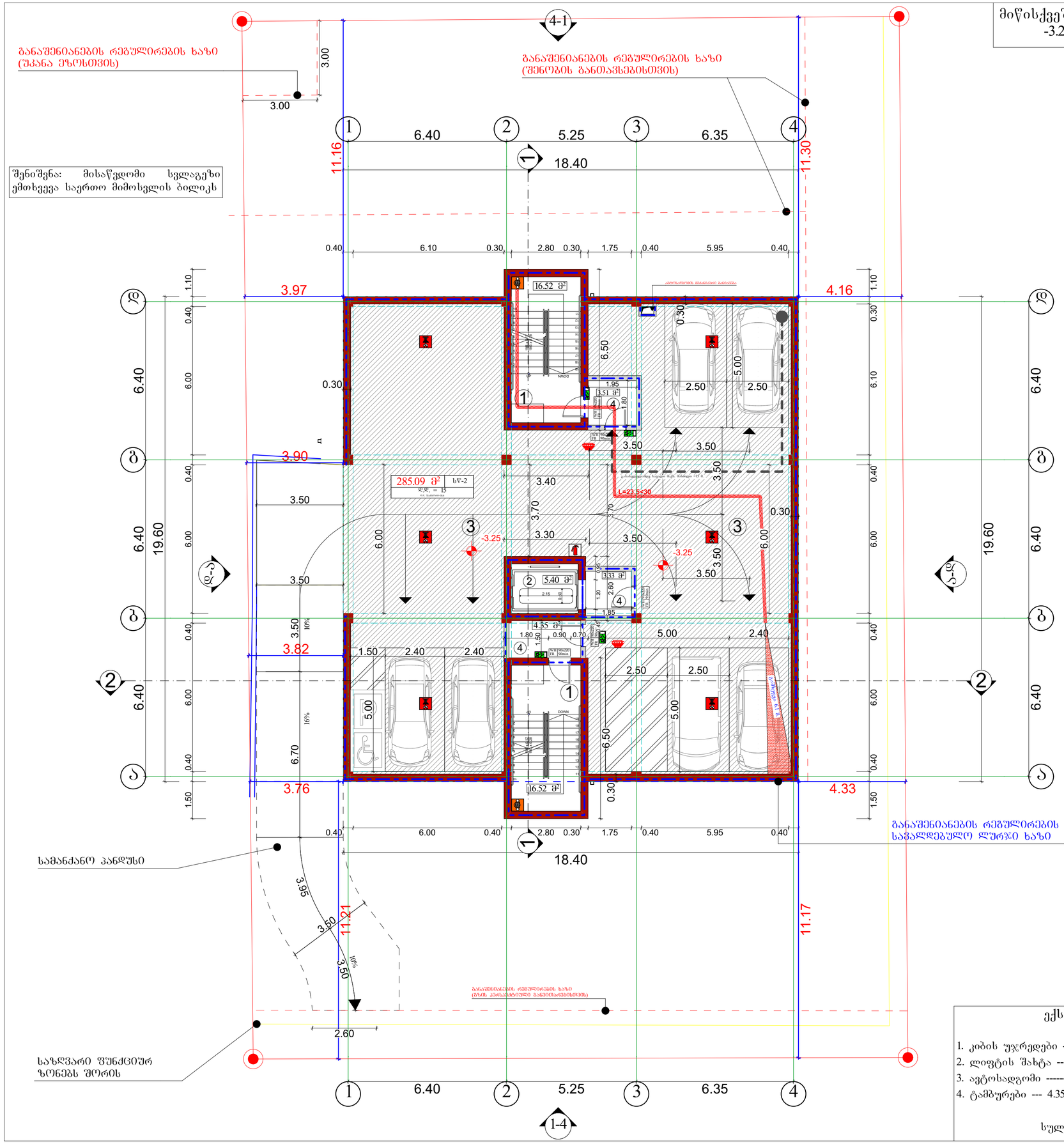
ცეცხლმედეგობა 1 საათიანი

გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

მიწისქვეშა სართულის გეგმა
-3.25 ნიშნულზე მ. 1:100



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედები - 16.52 + 16.52 = 33.0 კვ.მ
2. ლიფტის შახტა ---------- 5.4 კვ.მ
3. ავტოსადგომი ---------- 285.7 კვ.მ
4. ტამბურები --- 4.35 + 3.33 + 3.51 = 11.2 კვ.მ

სულ ---------- 335.3 კვ.მ

ფორმატი	A–2

პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი -2
- სახაწყობო ჯგუფი - 2
- სავაჭრო ჯგუფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- კვამლაღმომჩენი
- კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაყრობელი
- გასასვლელის ნიშნები
- ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი
- ცეცხლმედეგობა 1 საათიანი
- გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი

საპროექტო ორგანიზაცია:

ინდ. მეწარმე ბესიკ გაბათაშვილი

მესაკუთრე:

შ.პ.ს. „დეველოპმენტ ვიზიონი"

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა №66

საკადასტრო კოდი:

01.72.14.037.308

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურული

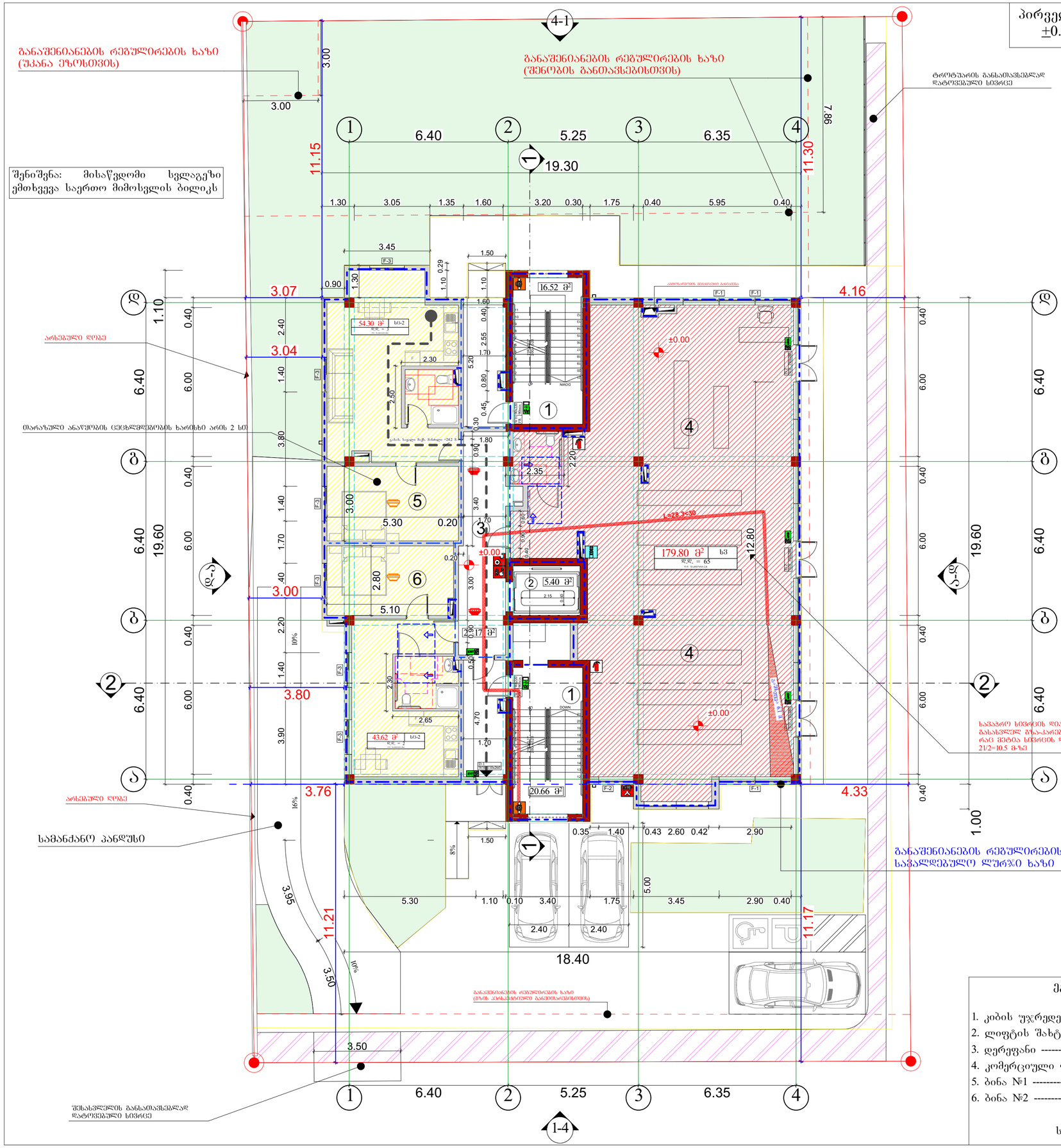
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ბ. გაბათაშვილი	
პრ. ავტორი	ბ. გაბათაშვილი	
შეასრულა	დ. გაბათაშვილი	

ფურცლის დასახელება :

მიწისქვეშა სართულის გეგმა
-3.25 ნიშნულზე

თარიღი 2025 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	

პირველი სართულის გეგმა
±0.00 ნიშნულზე მ. 1:100



ფორმატი	A–2

პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი -2
- სახანძრო ჯგუფი - 2
- სავაჭრო ჯგუფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- კვამლაღმომჩენი
- კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისასვლელი
- გასასვლელის ნიშნები
- ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი
- ცეცხლმედეგობა 1 საათიანი
- გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი

საპროექტო ორგანიზაცია:

ინდ. მეწარმე ბესიკ გაბათაშვილი

მესაკუთრე:

შ.პ.ს. „დეველოპმენტ ვიზიონი"

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა №66

საკადასტრო კოდი:

01.72.14.037.308

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ბ. გაბათაშვილი	
პრ. ავტორი	ბ. გაბათაშვილი	
შეასრულა	დ. გაბათაშვილი	

ფურცლის დასახელება :

პირველი სართულის გეგმა
±0.00 ნიშნულზე

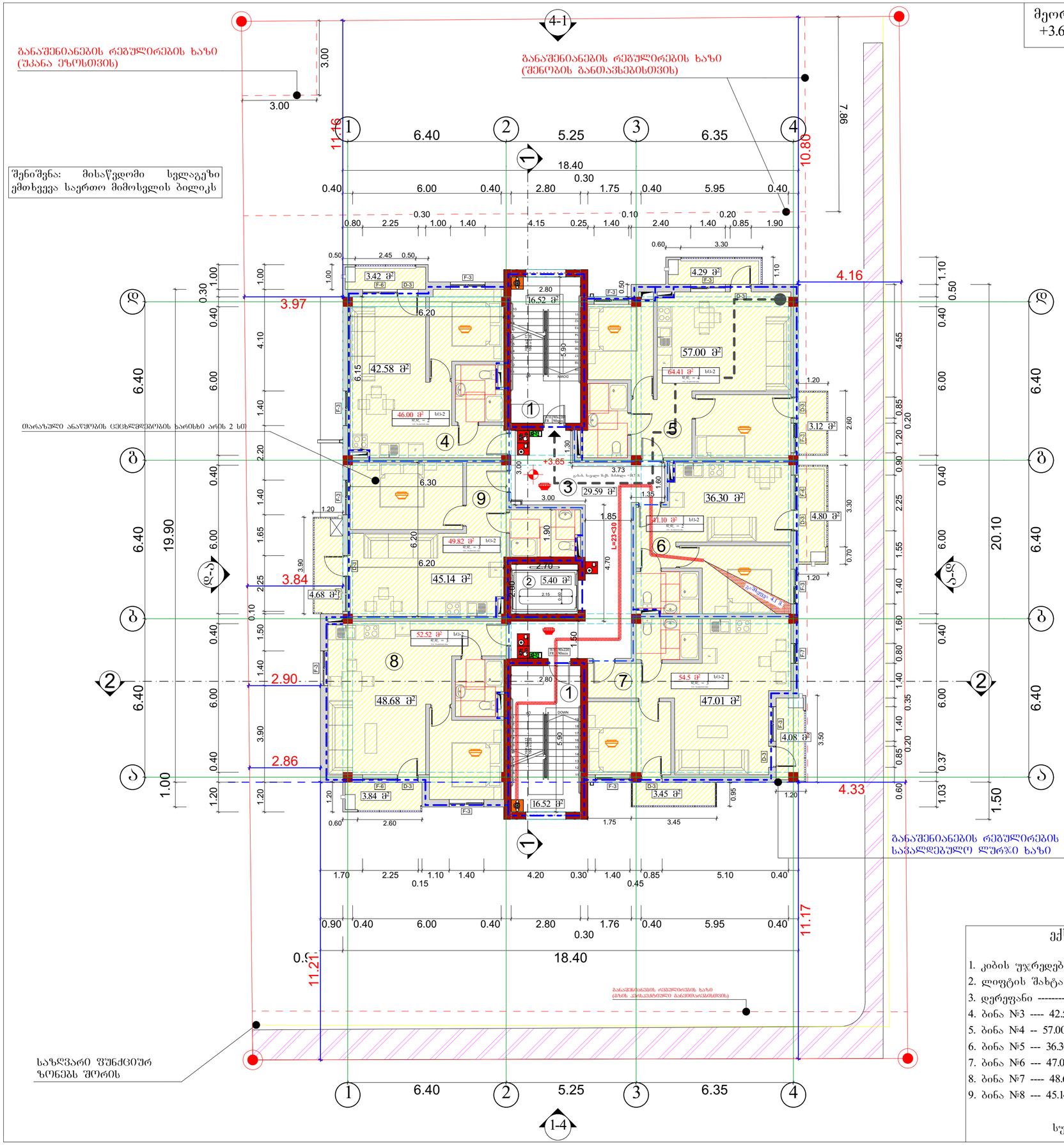
თარიღი 2025 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედები - 16.52 + 20.66 = 37.2 კვ.მ
2. ლიფტის შახტა ---------- 5.4 კვ.მ
3. დერეფანი ---------- 25.2 კვ.მ
4. კომერციული ფართი ---------- 179.8 კვ.მ
5. ბინა №1 ---------- 54.3 კვ.მ
6. ბინა №2 ---------- 43.6 კვ.მ

სულ ---------- 345.5 კვ.მ

მეორე სართულის გეგმა
+3.65 ნიშნულზე მ. 1:100



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედები - 16.52 + 16.52 = 33.0 კვ.მ
2. ლიფტის შახტა ---------- 5.4 კვ.მ
3. დერეფანი ---------- 29.6 კვ.მ
4. ბინა №3 ---- 42.58 + 3.42 ---------- 46.0 კვ.მ
5. ბინა №4 -- 57.00 + 4.29 + 3.12 ---- 64.4 კვ.მ
6. ბინა №5 --- 36.30 + 4.8 ---------- 41.1 კვ.მ
7. ბინა №6 --- 47.01 + 4.08 + 3.45 --- 54.5 კვ.მ
8. ბინა №7 ---- 48.68 + 3.84 ---------- 52.5 კვ.მ
9. ბინა №8 --- 45.14 + 4.68 ---------- 49.8 კვ.მ

სულ ---------- 376.3 კვ.მ

ფორმატი | A–2

პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი -2
- სახაწყობო ჯგუფი - 2
- სავაჭრო ჯგუფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- კვამლაღმომჩენი
- კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- გასასვლელის ნიშნები
- ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი
- ცეცხლმედეგობა 1 საათიანი
- გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი

საპროექტო ორგანიზაცია:

ინდ. მეწარმე ბესიკ გაბათაშვილი

მესაკუთრე:

შ.პ.ს. „დეველოპმენტ ვიზიონი"

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა №66

საკადასტრო კოდი:

01.72.14.037.308

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურული

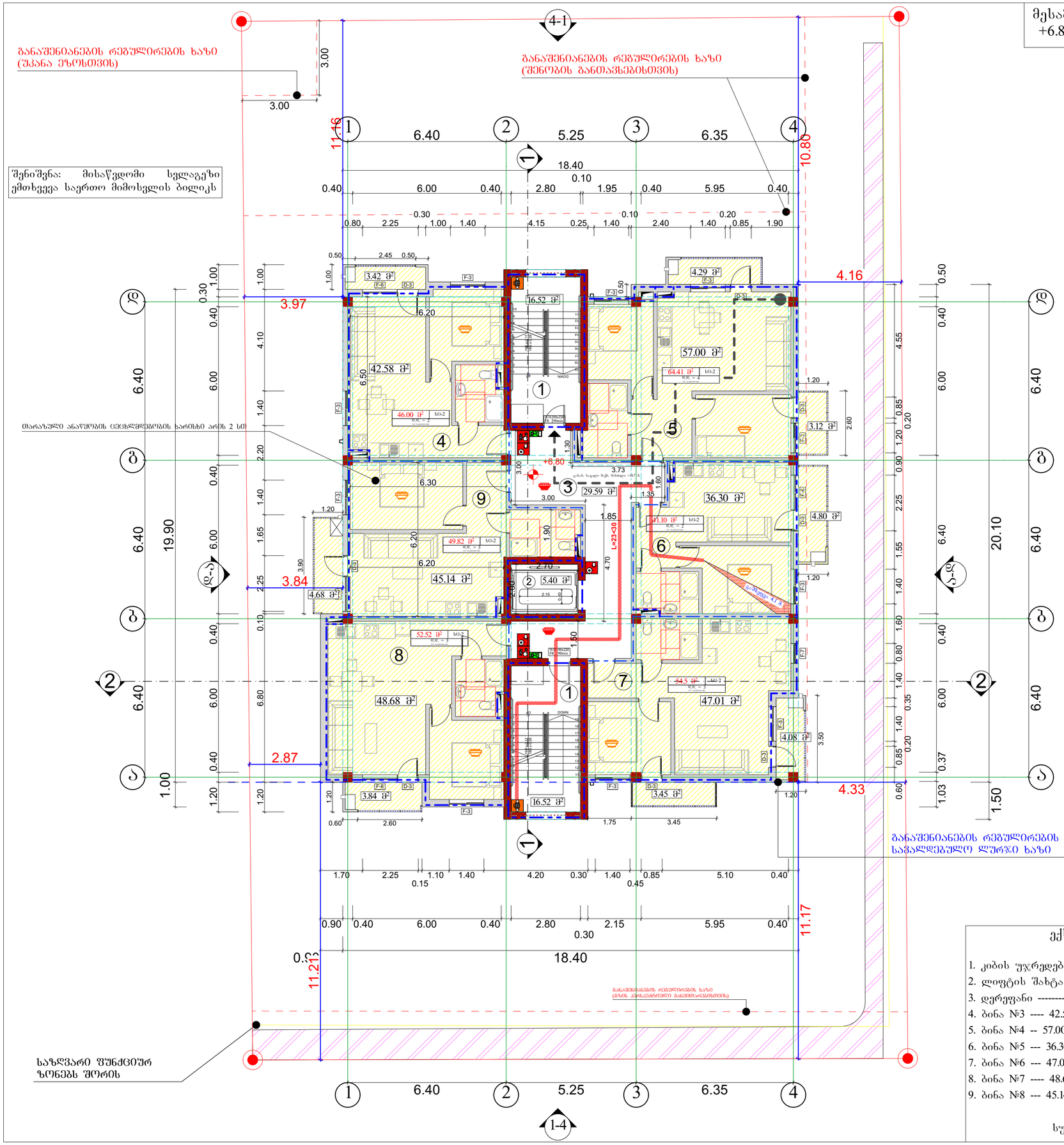
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ბ. გაბათაშვილი	
პრ. ავტორი	ბ. გაბათაშვილი	
შეასრულა	დ. გაბათაშვილი	

ფურცლის დასახელება :

მეორე სართულის გეგმა
+3.65 ნიშნულზე

თარიღი 2025 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	

მესამე სართულის გეგმა
+6.80 ნიშნულზე მ. 1:100



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედები - 16.52 + 16.52 = 33.0 კვ.მ
2. ლიფტის შახტა ---------- 5.4 კვ.მ
3. დერეფანი ---------- 29.6 კვ.მ
4. ბინა №3 ---- 42.58 + 3.42 ---------- 46.0 კვ.მ
5. ბინა №4 -- 57.00 + 4.29 + 3.12 ---- 64.4 კვ.მ
6. ბინა №5 --- 36.30 + 4.8 ---------- 41.1 კვ.მ
7. ბინა №6 --- 47.01 + 4.08 + 3.45 --- 54.5 კვ.მ
8. ბინა №7 ---- 48.68 + 3.84 ---------- 52.5 კვ.მ
9. ბინა №8 --- 45.14 + 4.68 ---------- 49.8 კვ.მ

სულ ---------- 376.3 კვ.მ

ფორმატი A–2

პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი -2
- სახანძრო ჯგუფი - 2
- სავაჭრო ჯგუფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- კვამლაღმომჩენი
- კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- ავტოსაშველი სისტემა
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- გასასვლელის ნიშნები
- ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი
- ცეცხლმედეგობა 1 საათიანი
- გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი

საპროექტო ორგანიზაცია:

ინდ. მეწარმე ბესიკ გაბათაშვილი

მესაკუთრე:

შ.პ.ს. „დეველოპმენტ ვიზიონი"

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა №66

საკადასტრო კოდი:

01.72.14.037.308

პროექტის ნაწილი:

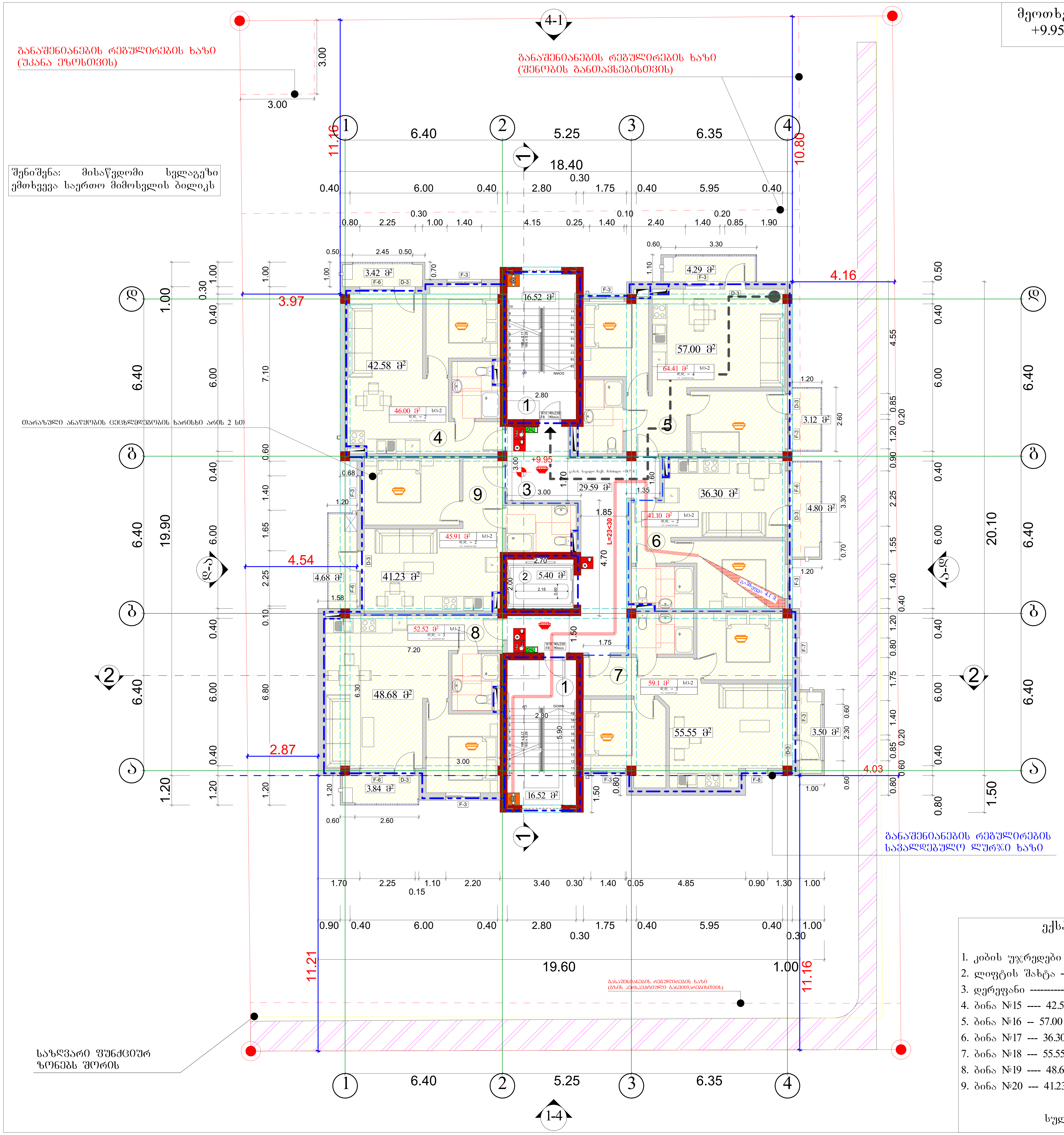
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ბ. გაბათაშვილი	
პრ. ავტორი	ბ. გაბათაშვილი	
შესრულა	დ. გაბათაშვილი	

ფურცლის დასახელება :

მესამე სართულის გეგმა
+6.80 ნიშნულზე

თარიღი 2025 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	



მეოთხე სართულის გეგმა +9.95 ნიშნულზე მ. 1:100

ფორმატი	A–2

პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი -2
- სასაწყობო ჯგუფი - 2
- სავაჭრო ჯგუფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- კვამლაღმომჩენი
- კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიასაერთებელი
- გასასვლელის ნიშნები
- ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი
- ცეცხლმედეგობა 1 საათიანი
- გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი

საპროექტო ორგანიზაცია:

ინდ. მეწარმე ბესიკ გაბათაშვილი

მესაკუთრე:

შ.პ.ს. „დეველოპმენტ ვიზიონი"

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა №66

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.308

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ბ. გაბათაშვილი	
პრ. ავტორი	ბ. გაბათაშვილი	
შეასრულა	დ. გაბათაშვილი	

ფურცლის დასახელება :

მეოთხე სართულის გეგმა +9.95 ნიშნულზე

თარიღი 2025 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	

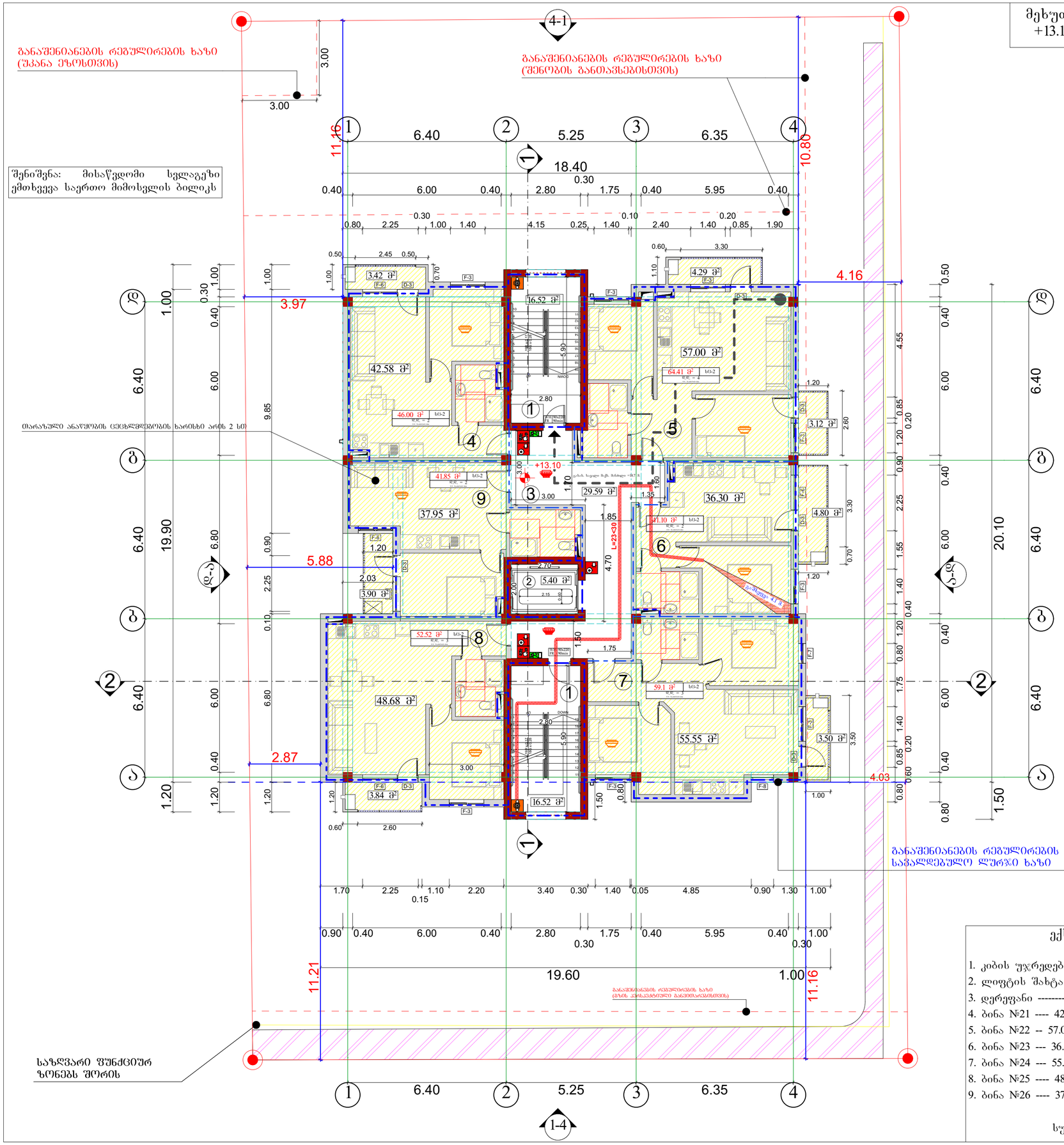
+9.95=476.55

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედები - 16.52 + 16.52 = 33.0 კვ.მ
2. ლიფტის შახტა -------------------------- 5.4 კვ.მ
3. დერეფანი ---------------------------------- 29.6 კვ.მ
4. ბინა №15 ---- 42.58 + 3.42 ------------ 46.0 კვ.მ
5. ბინა №16 -- 57.00 + 4.29 + 3.12 ---- 64.4 კვ.მ
6. ბინა №17 --- 36.30 + 4.8 --------------- 41.1 კვ.მ
7. ბინა №18 --- 55.55 + 3.50 ------------- 59.1 კვ.მ
8. ბინა №19 ---- 48.68 + 3.84 ------------- 52.5 კვ.მ
9. ბინა №20 --- 41.23 + 4.68 ------------- 45.9 კვ.მ

სულ --------------- 377.0 კვ.მ

მეხუთე სართულის გეგმა
+13.10 ნიშნულზე მ. 1:100



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედები - 16.52 + 16.52 = 33.0 კვ.მ
2. ლიფტის შახტა ---------- 5.4 კვ.მ
3. დერეფანი ---------- 29.6 კვ.მ
4. ბინა №21 ---- 42.58 + 3.42 ---------- 46.0 კვ.მ
5. ბინა №22 -- 57.00 + 4.29 + 3.12 ---- 64.4 კვ.მ
6. ბინა №23 --- 36.30 + 4.8 ---------- 41.1 კვ.მ
7. ბინა №24 --- 55.55 + 3.50 ---------- 59.1 კვ.მ
8. ბინა №25 ---- 48.68 + 3.84 ---------- 52.5 კვ.მ
9. ბინა №26 ---- 37.95 + 3.90 ---------- 41.9 კვ.მ

სულ ---------- 373.0 კვ.მ

ფორმატი | A–2

პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი -2
- სასაწყობო ჯგუფი - 2
- სავაჭრო ჯგუფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- კვამლაღმომჩენი
- კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- გასასვლელის ნიშნები
- ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი
- ცეცხლმედეგობა 1 საათიანი
- გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი

საპროექტო ორგანიზაცია:

ინდ. მეწარმე ბესიკ გაბათაშვილი

მესაკუთრე:

შ.პ.ს. „დეველოპმენტ ვიზიონი"

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა №66

საკადასტრო კოდი:

01.72.14.037.308

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურული

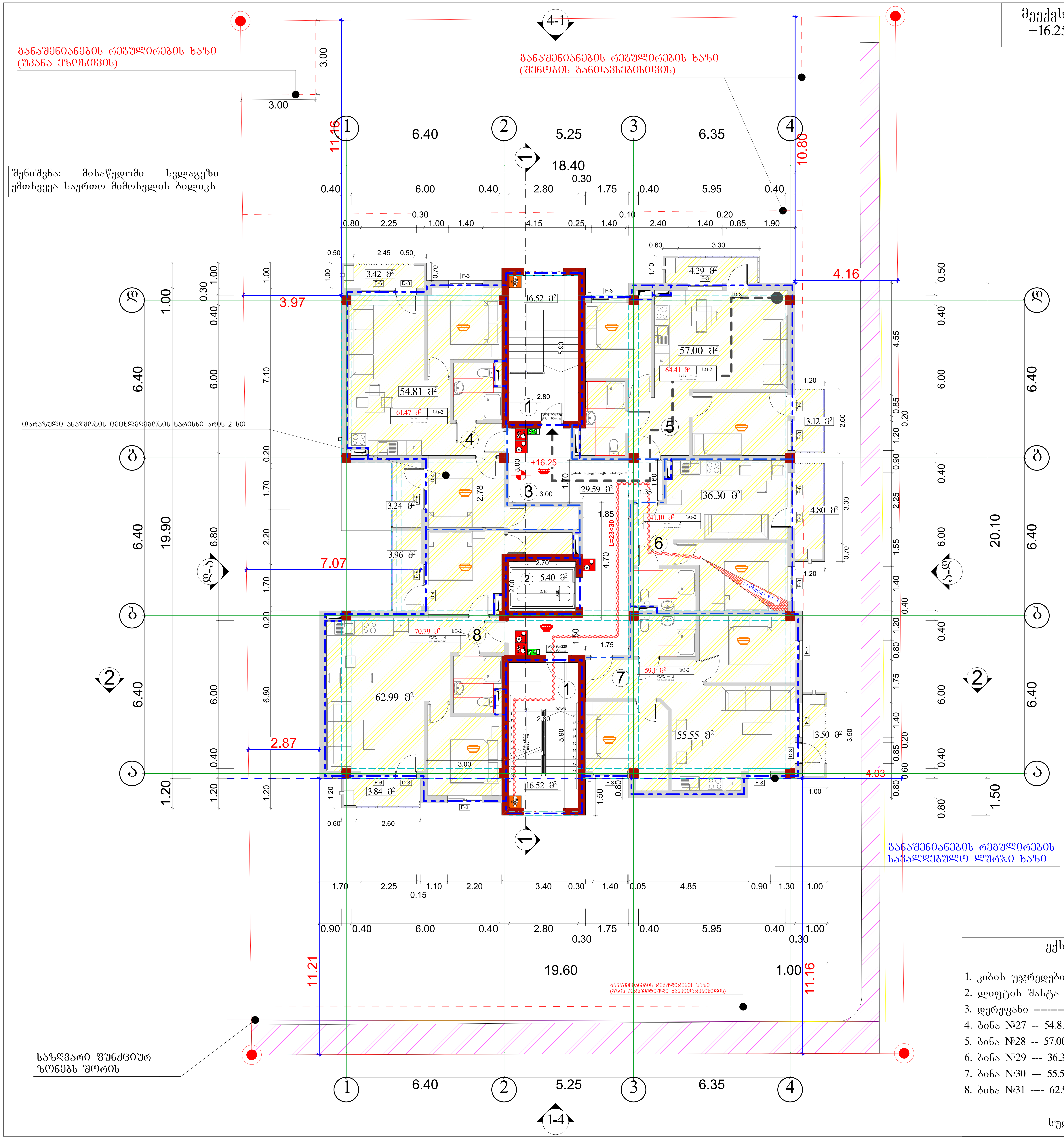
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ბ. გაბათაშვილი	
პრ. ავტორი	ბ. გაბათაშვილი	
შეასრულა	დ. გაბათაშვილი	

ფურცლის დასახელება :

მეხუთე სართულის გეგმა
+13.10 ნიშნულზე

თარიღი 2025 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	

მეექვსე სართულის გეგმა
+16.25 ნიშნულზე მ. 1:100



+16.25=482.85

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედები - 16.52 + 16.52 = 33.0 კვ.მ
2. ლიფტის შახტა ------------------------- 5.4 კვ.მ
3. დერეფანი -------------------------------- 29.6 კვ.მ
4. ბინა №27 -- 54.81 + 3.42 + 3.24 --- 61.5 კვ.მ
5. ბინა №28 -- 57.00 + 4.29 + 3.12 ---- 64.4 კვ.მ
6. ბინა №29 --- 36.30 + 4.8 -------------- 41.1 კვ.მ
7. ბინა №30 --- 55.55 + 3.50 ------------ 59.1 კვ.მ
8. ბინა №31 ---- 62.99 + 3.84 + 3.96 -- 70.8 კვ.მ

სულ --------------- 364.9 კვ.მ

ფორმატი	A–2

პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი -2
- სასაწყობო ჯგუფი - 2
- სავაჭრო ჯგუფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- კვამლაღმომჩენი
- კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიასაერთებელი
- გასასვლელის ნიშნები (EXIT)
- ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი
- ცეცხლმედეგობა 1 საათიანი
- გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი

საპროექტო ორგანიზაცია:

ინდ. მეწარმე ბესიკ გაბათაშვილი

მესაკუთრე:

შ.პ.ს. „დეველოპმენტ ვიზიონი"

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი,
დავარის ქუჩა №66

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.037.308

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ბ. გაბათაშვილი	
პრ. ავტორი	ბ. გაბათაშვილი	
შეასრულა	დ. გაბათაშვილი	

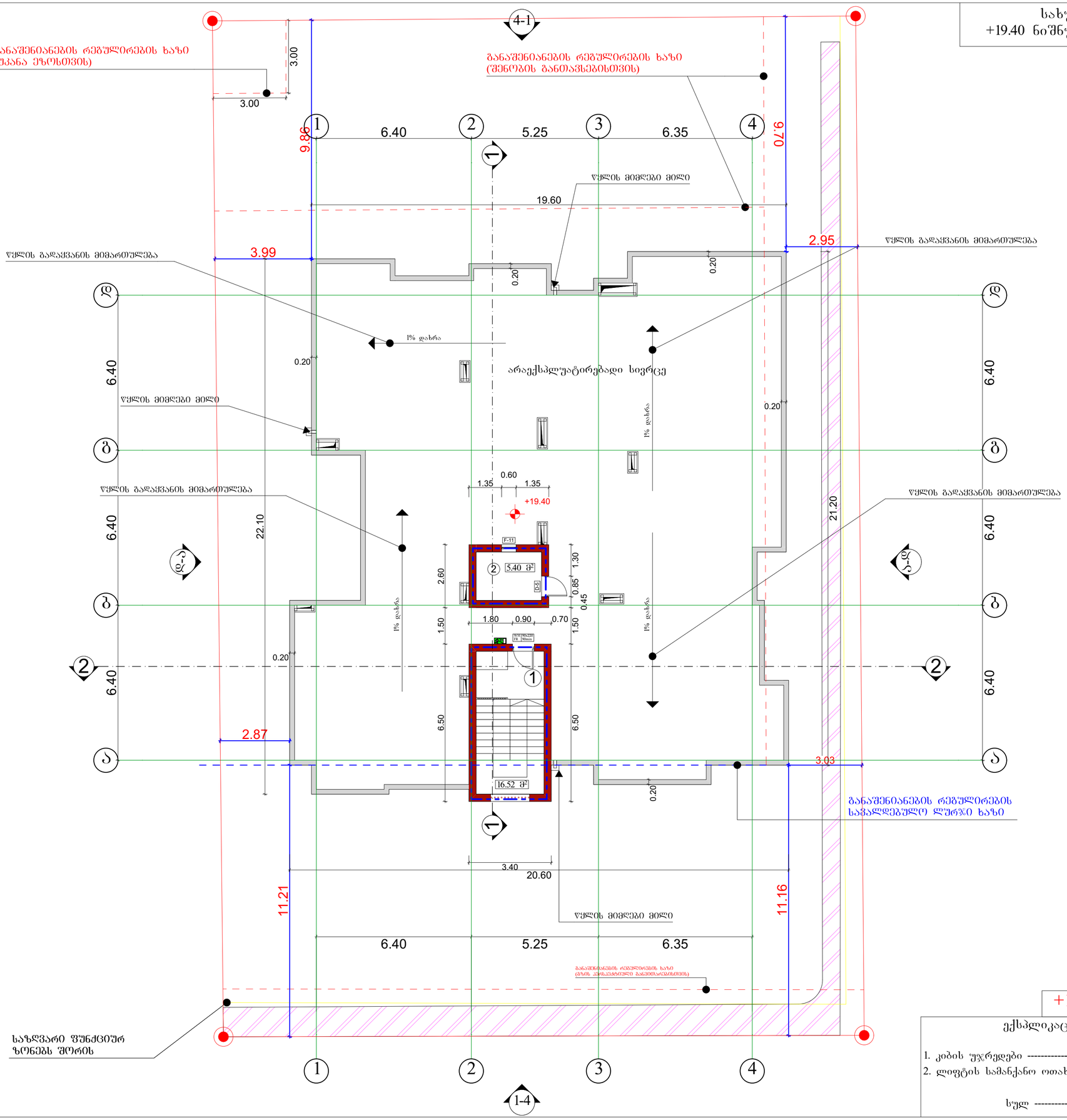
ფურცლის დასახელება :
მეექვსე სართულის გეგმა
+16.25 ნიშნულზე

თარიღი 2025 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	

სახურავის გეგმა +19.40 ნიშნულზე მ. 1:100

ფორმატი A–2

N



+19.40=486.00

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედები ---------- 16.52 კვ.მ
2. ლიფტის სამანქანო ოთახი -------- 5.4 კვ.მ

სულ ---------- 21.9 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი -2
- სახანძრო ჯგუფი - 2
- სავაჭრო ჯგუფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- კვამლაღმომჩენი
- კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მოსაყრობელი
- გასასვლელის ნიშნები
- ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი
- ცეცხლმედეგობა 1 საათიანი
- გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი

საპროექტო ორგანიზაცია:

ინდ. მეწარმე ბესიკ გაბათაშვილი

მესაკუთრე:

შ.პ.ს. „დეველოპმენტ ვიზიონი"

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა №66

საკადასტრო კოდი:

01.72.14.037.308

პროექტის ნაწილი:

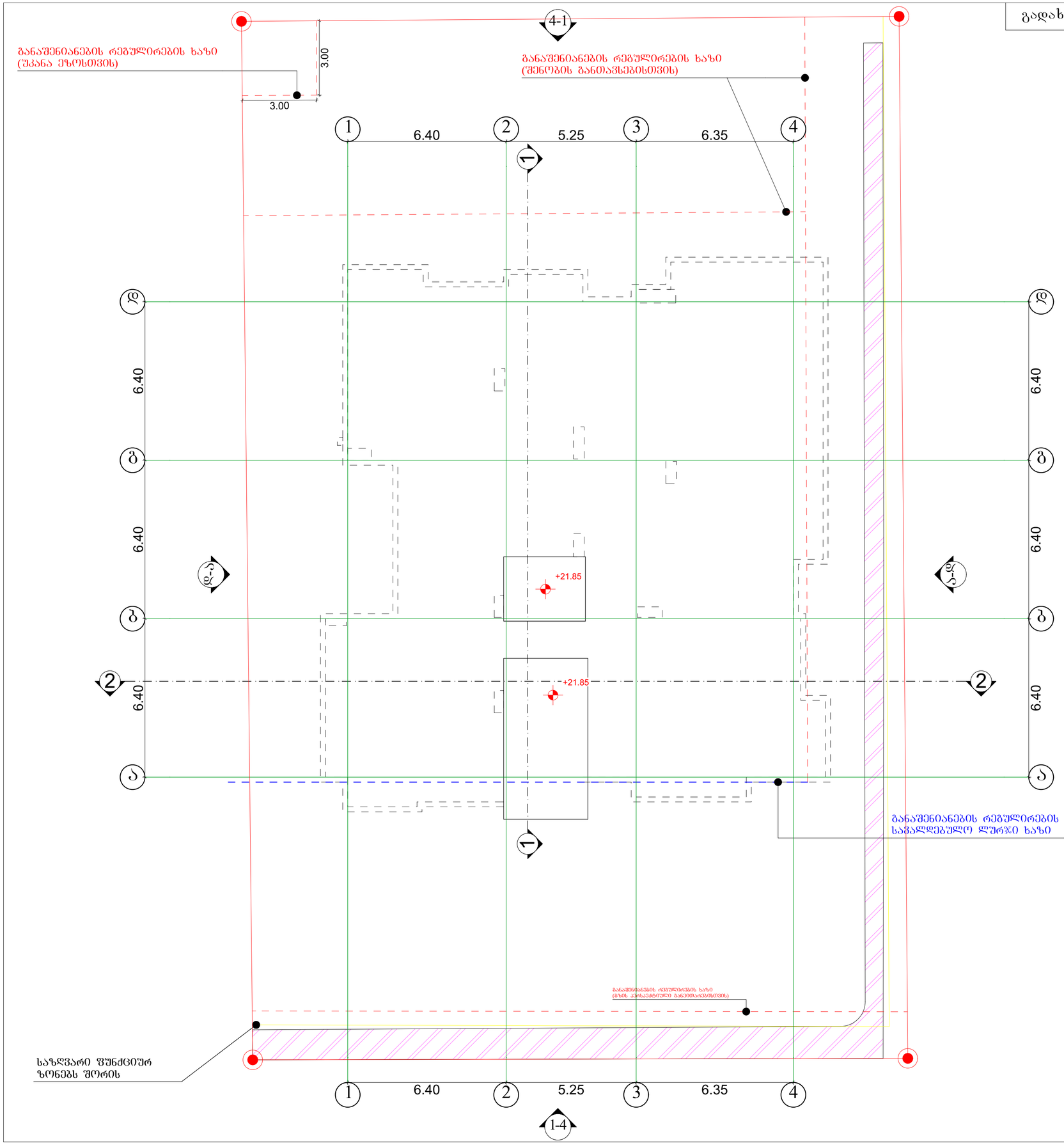
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ბ. გაბათაშვილი	
პრ. ავტორი	ბ. გაბათაშვილი	
შეასრულა	დ. გაბათაშვილი	

ფურცლის დასახელება :

სახურავის გეგმა +19.40 ნიშნულზე

თარიღი 2025 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	



ფორმატი	A–2

პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი -2
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- კვამლაღმომჩენი
- კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მოსაყრობელი
- გასასვლელის ნიშნები
- ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი
- ცეცხლმედეგობა 1 საათიანი
- გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი

საპროექტო ორგანიზაცია:

ინდ. მეწარმე ბესიკ გაბათაშვილი

მესაკუთრე:

შ.პ.ს. „დეველოპმენტ ვიზიონი"

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა №66

საკადასტრო კოდი:

01.72.14.037.308

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ბ. გაბათაშვილი	
პრ. ავტორი	ბ. გაბათაშვილი	
შეასრულა	დ. გაბათაშვილი	

ფურცლის დასახელება :

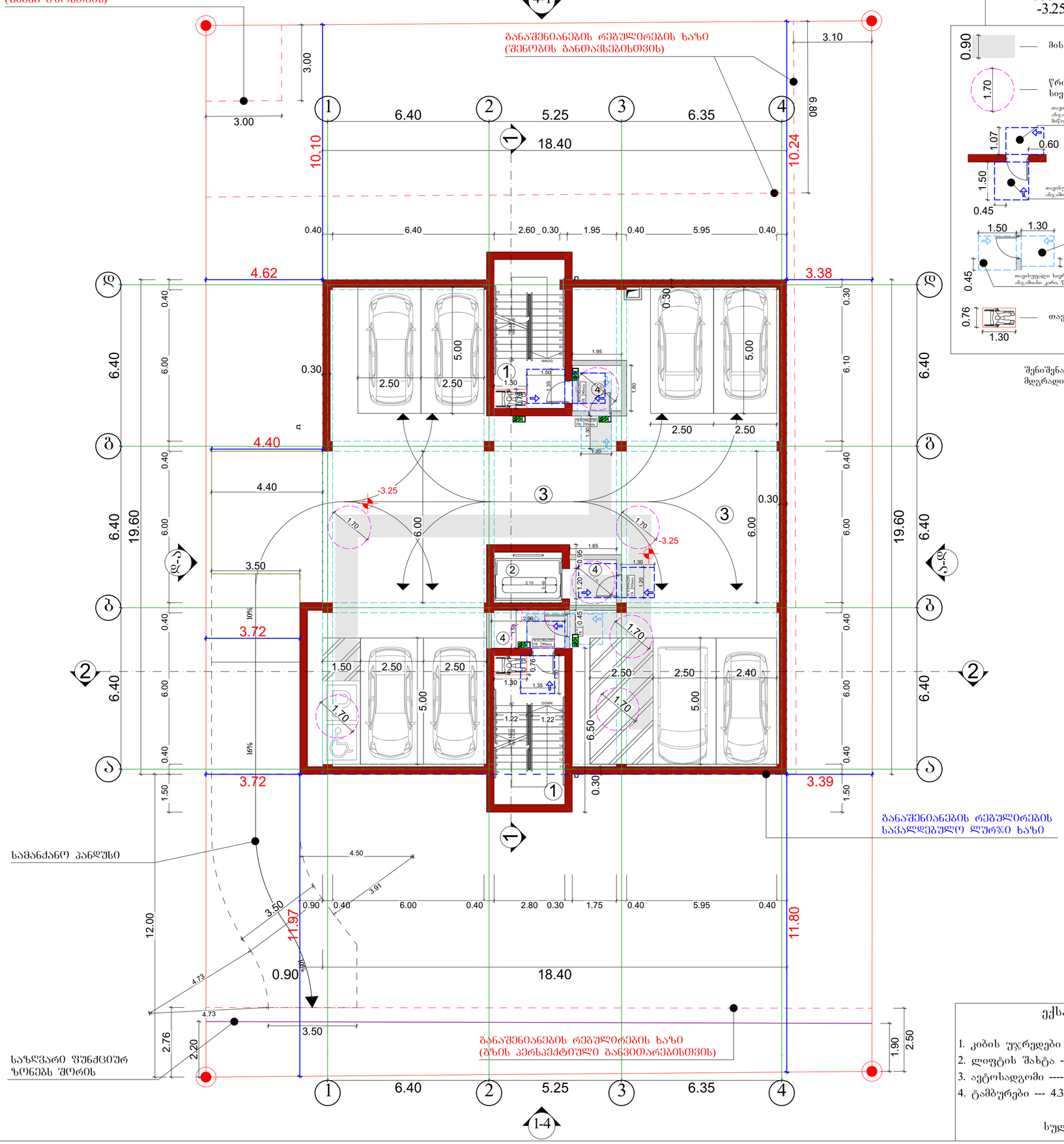
გადახურვის გეგმა

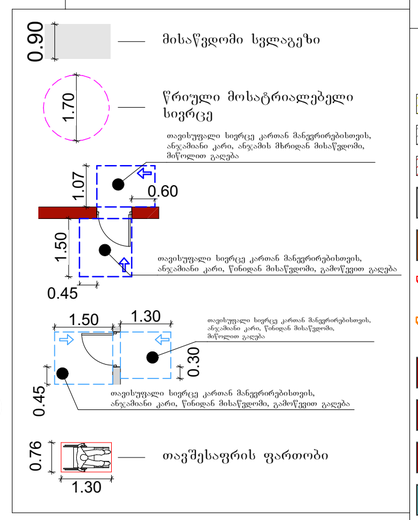
თარიღი 2025 წ.	მას'შ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
(უკანა ეზოსთვის)

4-1

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
(შენობის განთავსებისთვის)





შენიშვნა: ზედაპირი ყველგან იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

მიწისქვეშა სართულის გეგმა
-3.25 ნიშნულზე მ. 1:100

ფორმატი | A–2

პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი -2
- სახაწყობო ჯგუფი - 2
- სავაჭრო ჯგუფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- კვამლაღმომჩენი
- კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაყრდენი
- გასასვლელის ნიშნები
- ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი
- ცეცხლმედეგობა 1 საათიანი
- გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი

საპროექტო ორგანიზაცია:

ინდ. მეწარმე ბესიკ გაბათაშვილი

მესაკუთრე:

სევდა ხალიფოვა
(პ/ნ:24001005262)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა №66

საკადასტრო კოდი:

01.72.14.037.308

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ბ. გაბათაშვილი	
პრ. ავტორი	ბ. გაბათაშვილი	
შეასრულა	დ. გაბათაშვილი	

ფურცლის დასახელება :

მიწისქვეშა სართულის გეგმა
-3.25 ნიშნულზე

-3.25=463.35

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედები - 16.52 + 16.52 = 33.0 კვ.მ
2. ლიფტის შახტა ---------- 5.4 კვ.მ
3. ავტოსადგომი ---------- 290.7 კვ.მ
4. ტამბურები --- 4.35 + 3.33 + 3.51 = 11.2 კვ.მ

სულ ---------- 340.3 კვ.მ

თარიღი 2021 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	

პირველი სართულის გეგმა
±0.00 ნიშნულზე მ. 1:100

ფორმატი | A–2

პირობითი აღნიშვნები:

- მისაწვდომი სველაგეზი
- მისაწვდომი სველაგეზი შენობის გარეთ
- წრიული მოსატრიალებელი სივრცე
- T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანვაშიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, მიწოლით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანვაშიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, გამოწვევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანვაშიანი კარი, საკეტის მხრიდან მისაწვდომი, გამოწვევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანვაშიანი კარი, საკეტის მხრიდან მისაწვდომი, მიწოლით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანვაშიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, მიწოლით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანვაშიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, გამოწვევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანვაშიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, მიწოლით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანვაშიანი კარი, საკეტის მხრიდან მისაწვდომი, გამოწვევით გაღება
- თავშესაფრის ფართობი
- თავისუფალი სივრცე

შენიშვნა: ზედაპირი ყველგან იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი -2
- სახაწყობო ჯგუფი - 2
- სავაჭრო ჯგუფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- კვამლაღმომჩენი
- კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიასაერთებელი
- გასასვლელის ნიშნები
- ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი
- ცეცხლმედეგობა 1 საათიანი
- გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი

საპროექტო ორგანიზაცია:

ინდ. მეწარმე ბესიკ გაბათაშვილი

მესაკუთრე:

სევდა ხალიფოვა
(პ/ნ:24001005262)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა №66

საკადასტრო კოდი:

01.72.14.037.308

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ბ. გაბათაშვილი	
პრ. ავტორი	ბ. გაბათაშვილი	
შეასრულა	დ. გაბათაშვილი	

±0.00=466.60

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედები - 19.80 + 20.66 = 40.5 კვ.მ
2. ლიფტის შახტა ---------- 5.4 კვ.მ
3. დერეფანი ---------- 33.2 კვ.მ
4. კომერციული ფართი ---------- 177.3 კვ.მ
5. ბინა №1 ---------- 50.9 კვ.მ
6. ბინა №2 ---------- 49.4 კვ.მ

სულ ---------- 356.7 კვ.მ

ფურცლის დასახელება :

პირველი სართულის გეგმა
±0.00 ნიშნულზე

თარიღი 2021 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შენობის განთავსებისთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შპანა ეზოსთვის)

„ა" ტიპის ბინა

სამანქანე პანდუსი

საზღვარი შუნქციურ ზონებს შორის

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (ზღის პერსპექტიული განვითარებისთვის)

შესასვლელის განათებისგლად დატოვებული სივრცე

ტროტუარის განათებისგლად დატოვებული სივრცე

განაშენიანების რეგულირების საკალდეგულო ლურჯი ხაზი

4-1

1-4

მეორე სართულის გეგმა
+3.65 ნიშნულზე მ. 1:100

ფორმატი | A–2

პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი -2
- სახაწყობო ჯგუფი - 2
- სავაჭრო ჯგუფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- კვამლაღმომჩენი
- კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- ავტოსამზღვი სისტემა
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიასაერთებელი
- გასასვლელის ნიშნები
- ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი
- ცეცხლმედეგობა 1 საათიანი
- გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი

0.90 — მისაწვდომი სველაგეზი
1.20 — მისაწვდომი სველაგეზი შენობის გარეთ
1.70 — წრიული მოსატრიალებელი სივრცე
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანვაშიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, მიწოლით გაღება
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანვაშიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, გამოწვევით გაღება
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანვაშიანი კარი, საკეტის მხრიდან მისაწვდომი, გამოწვევით გაღება
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანვაშიანი კარი, საკეტის მხრიდან მისაწვდომი, მიწოლით გაღება
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანვაშიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, მიწოლით გაღება
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანვაშიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, გამოწვევით გაღება
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანვაშიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, მიწოლით გაღება
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანვაშიანი კარი, საკეტის მხრიდან მისაწვდომი, გამოწვევით გაღება
0.76 — თავშესაფრის ფართობი
1.00 — თავისუფალი სივრცე

შენიშვნა: ზედაპირი ყველგან იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

საპროექტო ორგანიზაცია:

ინდ. მეწარმე ბესიკ გაბათაშვილი

მესაკუთრე:

სევდა ხალიფოვა
(პ/ნ:24001005262)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა №66

საკადასტრო კოდი:

01.72.14.037.308

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ბ. გაბათაშვილი	
პრ. ავტორი	ბ. გაბათაშვილი	
შემსრულა	დ. გაბათაშვილი	

ფურცლის დასახელება :

მეორე სართულის გეგმა
+3.65 ნიშნულზე

თარიღი 2021 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	

+3.65=470.25

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედები - 16.52 + 16.52 = 33.0 კვ.მ
2. ლიფტის შახტა ---------- 5.4 კვ.მ
3. დერეფანი ---------- 29.6 კვ.მ
4. ბინა №3 ---- 42.58 + 3.42 ---------- 46.0 კვ.მ
5. ბინა №4 -- 57.00 + 4.29 + 3.12 ---- 64.4 კვ.მ
6. ბინა №5 --- 36.30 + 4.8 ---------- 41.1 კვ.მ
7. ბინა №6 --- 47.01 + 4.08 + 3.45 --- 54.5 კვ.მ
8. ბინა №7 ---- 48.68 + 3.84 ---------- 52.5 კვ.მ
9. ბინა №8 --- 45.14 + 4.68 ---------- 49.8 კვ.მ

სულ ---------- 376.3 კვ.მ

მესამე სართულის გეგმა +6.80 ნიშნულზე მ. 1:100

ფორმატი	A–2

პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი -2
- სახაწყობო ჯგუფი - 2
- სავაჭრო ჯგუფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- კვამლაღმომჩენი
- კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიასაერთებელი
- გასასვლელის ნიშნები
- ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი
- ცეცხლმედეგობა 1 საათიანი
- გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი

საპროექტო ორგანიზაცია:

ინდ. მეწარმე ბესიკ გაბათაშვილი

მესაკუთრე:

სევდა ხალიფოვა
(პ/ნ:24001005262)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა №66

საკადასტრო კოდი:

01.72.14.037.308

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ბ. გაბათაშვილი	
პრ. ავტორი	ბ. გაბათაშვილი	
შეასრულა	დ. გაბათაშვილი	

ფურცლის დასახელება :

მესამე სართულის გეგმა +6.80 ნიშნულზე

თარიღი 2021 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	

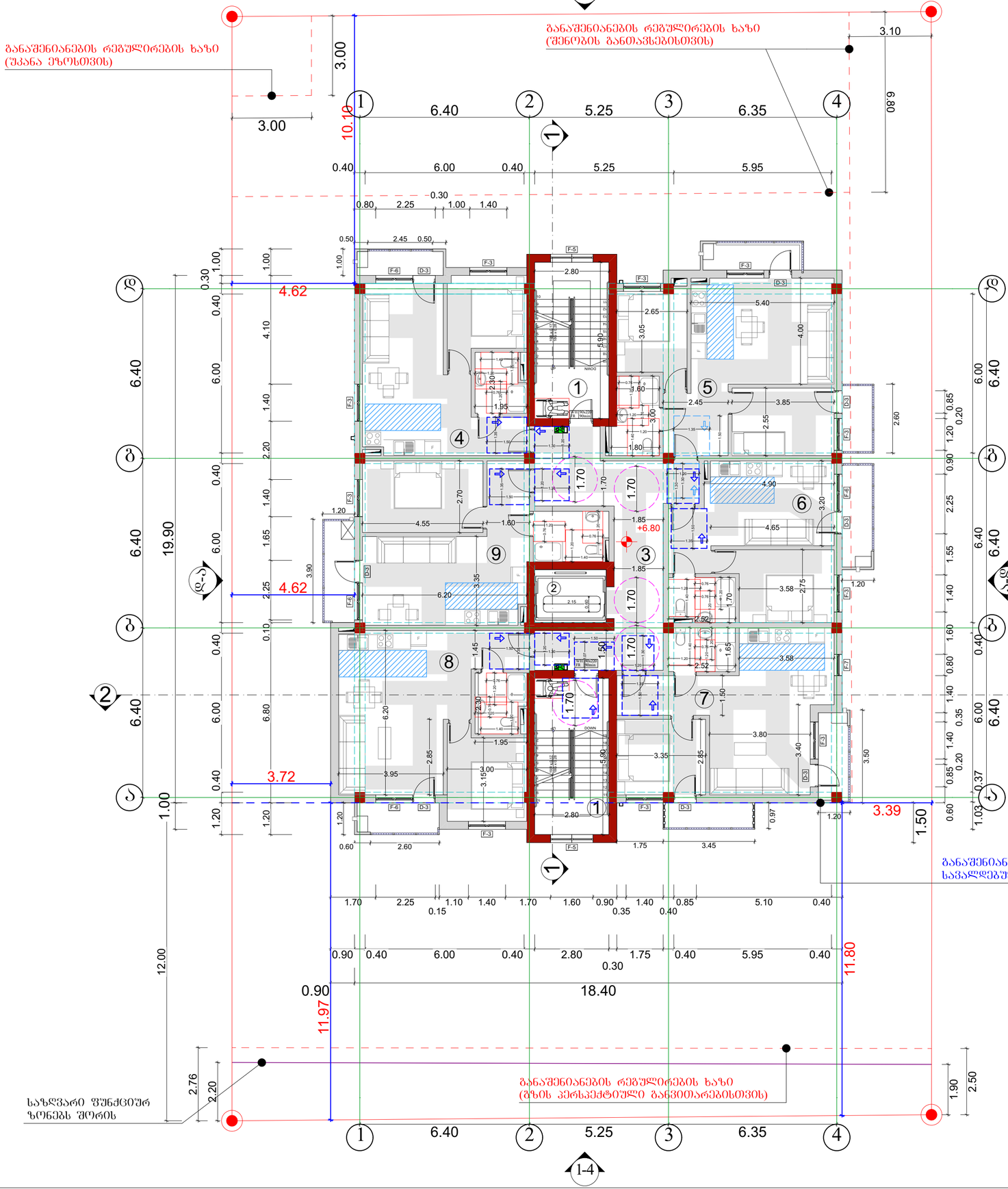
ექსპლიკაცია

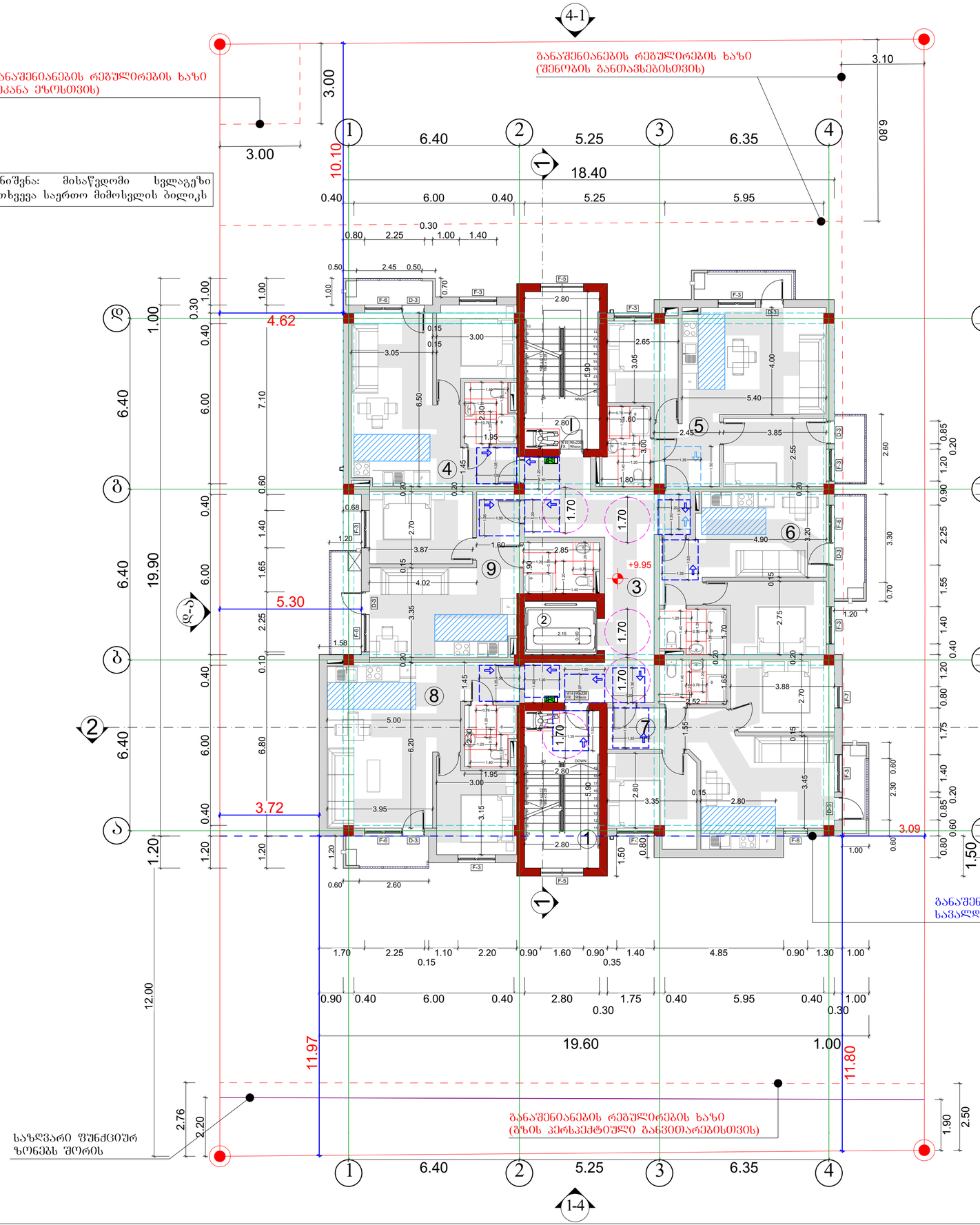
1. კიბის უჯრედები - 16.52 + 16.52 = 33.0 კვ.მ
2. ლიფტის შახტა ---------- 5.4 კვ.მ
3. დერეფანი ---------- 29.6 კვ.მ
4. ბინა №3 ---- 42.58 + 3.42 ---------- 46.0 კვ.მ
5. ბინა №4 -- 57.00 + 4.29 + 3.12 ---- 64.4 კვ.მ
6. ბინა №5 --- 36.30 + 4.8 ---------- 41.1 კვ.მ
7. ბინა №6 --- 47.01 + 4.08 + 3.45 --- 54.5 კვ.მ
8. ბინა №7 ---- 48.68 + 3.84 ---------- 52.5 კვ.მ
9. ბინა №8 --- 45.14 + 4.68 ---------- 49.8 კვ.მ

სულ ---------- 376.3 კვ.მ

+6.80=473.40

შენიშვნა: ზედაპირი ყველგან იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა




4-1
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
(შენობის განთავსებისთვის)
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
(შპანა ეზოსთვის)
შენიშვნა: მისაწვდომი სვლაგეზი
ემთხვევა საერთო მიმოსვლის ბილიკს
3.00
3.00
10.10
6.40
5.25
6.35
18.40
0.40
6.00
0.40
5.25
5.95
6.80
0.30
0.80
2.25
1.00
1.40
4.62
5.30
3.72
3.09
+9.95
19.90
6.40
6.40
6.40
6.40
1.00
0.30
0.40
6.00
7.10
0.60
0.40
1.40
1.65
6.00
2.25
0.10
0.40
6.80
0.40
1.20
1.20
1.20
1.00
1.00
1.00
0.85
0.20
1.20
0.90
2.25
1.40
0.40
1.20
0.80
1.75
1.40
0.20
0.85
0.60
0.80
1.50
0.80
0.40
6.00
6.40
6.00
0.40
0.40
0.40
1.20
0.40
0.40
0.40
0.40
0.40
1.20
1.20
1.20

მეხუთე სართულის გეგმა
+13.10 ნიშნულზე მ. 1:100

ფორმატი	A–2

პირობითი აღნიშვნები:

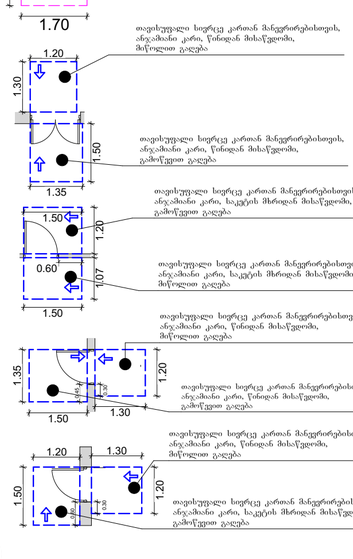
- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი -2
- სასაწყობო ჯგუფი - 2
- სავაჭრო ჯგუფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- კვამლაღმომჩენი
- კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიასაერთებელი
- გასასვლელის ნიშნები
- ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი
- ცეცხლმედეგობა 1 საათიანი
- გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი 0.90

მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის გარეთ 1.20

წრიული მოსატრიალებელი სივრცე 1.70

T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე 0.90 / 1.70



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანვაშიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანვაშიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანვაშიანი კარი, საკეტის მხრიდან მისაწვდომი, გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანვაშიანი კარი, საკეტის მხრიდან მისაწვდომი, მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანვაშიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანვაშიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანვაშიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანვაშიანი კარი, საკეტის მხრიდან მისაწვდომი, გამოწვეით გაღება

თავშესაფრის ფართობი 0.76 / 1.30

თავისუფალი სივრცე 1.00

შენიშვნა: ზედაპირი ქვეშგან იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

საპროექტო ორგანიზაცია:

ინდ. მეწარმე ბესიკ გაბათაშვილი

მესაკუთრე:

სევდა ხალიფოვა
(პ/ნ:24001005262)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა №66

საკადასტრო კოდი:

01.72.14.037.308

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ბ. გაბათაშვილი	
პრ. ავტორი	ბ. გაბათაშვილი	
შეასრულა	დ. გაბათაშვილი	

ფურცლის დასახელება :

მეხუთე სართულის გეგმა
+13.10 ნიშნულზე

თარიღი 2021 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	

+13.10=479.70

ექსპლიკაცია

1.	კიბის უჯრედები - 16.52 + 16.52 =	33.0 კვ.მ
2.	ლიფტის შახტა ----------	5.4 კვ.მ
3.	დერეფანი ----------	29.6 კვ.მ
4.	ბინა №21 ---- 42.58 + 3.42 ----------	46.0 კვ.მ
5.	ბინა №22 -- 57.00 + 4.29 + 3.12 ----	64.4 კვ.მ
6.	ბინა №23 --- 36.30 + 4.8 ----------	41.1 კვ.მ
7.	ბინა №24 --- 55.55 + 3.50 ----------	59.1 კვ.მ
8.	ბინა №25 ---- 48.68 + 3.84 ----------	52.5 კვ.მ
9.	ბინა №26 ---- 37.95 + 3.90 ----------	41.9 კვ.მ

სულ ---------- 373.0 კვ.მ

მეექვსე სართულის გეგმა +16.25 ნიშნულზე მ. 1:100

ფორმატი	A–2

პირობითი აღნიშვნები:

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის გარეთ
- წრიული მოსატრიალებელი სივრცე
- T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანვაშიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, მიწოლით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანვაშიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, გამოწვევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანვაშიანი კარი, საკეტის მხრიდან მისაწვდომი, გამოწვევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანვაშიანი კარი, საკეტის მხრიდან მისაწვდომი, მიწოლით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანვაშიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, მიწოლით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანვაშიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, გამოწვევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანვაშიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, მიწოლით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანვაშიანი კარი, საკეტის მხრიდან მისაწვდომი, გამოწვევით გაღება
- თავშესაფრის ფართობი
- თავისუფალი სივრცე

შენიშვნა: ზედაპირი ყველგან იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი -2
- სასაწყობო ჯგუფი - 2
- სავაჭრო ჯგუფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- კვამლაღმომჩენი
- კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიასაერთებელი
- გასასვლელის ნიშნები
- ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი
- ცეცხლმედეგობა 1 საათიანი
- გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი

საპროექტო ორგანიზაცია:

ინდ. მეწარმე ბესიკ გაბათაშვილი

მესაკუთრე:

სევდა ხალიფოვა
(პ/ნ:24001005262)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა №66

საკადასტრო კოდი:

01.72.14.037.308

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ბ. გაბათაშვილი	
პრ. ავტორი	ბ. გაბათაშვილი	
შეასრულა	დ. გაბათაშვილი	

+16.25=482.85

ექსპლიკაცია

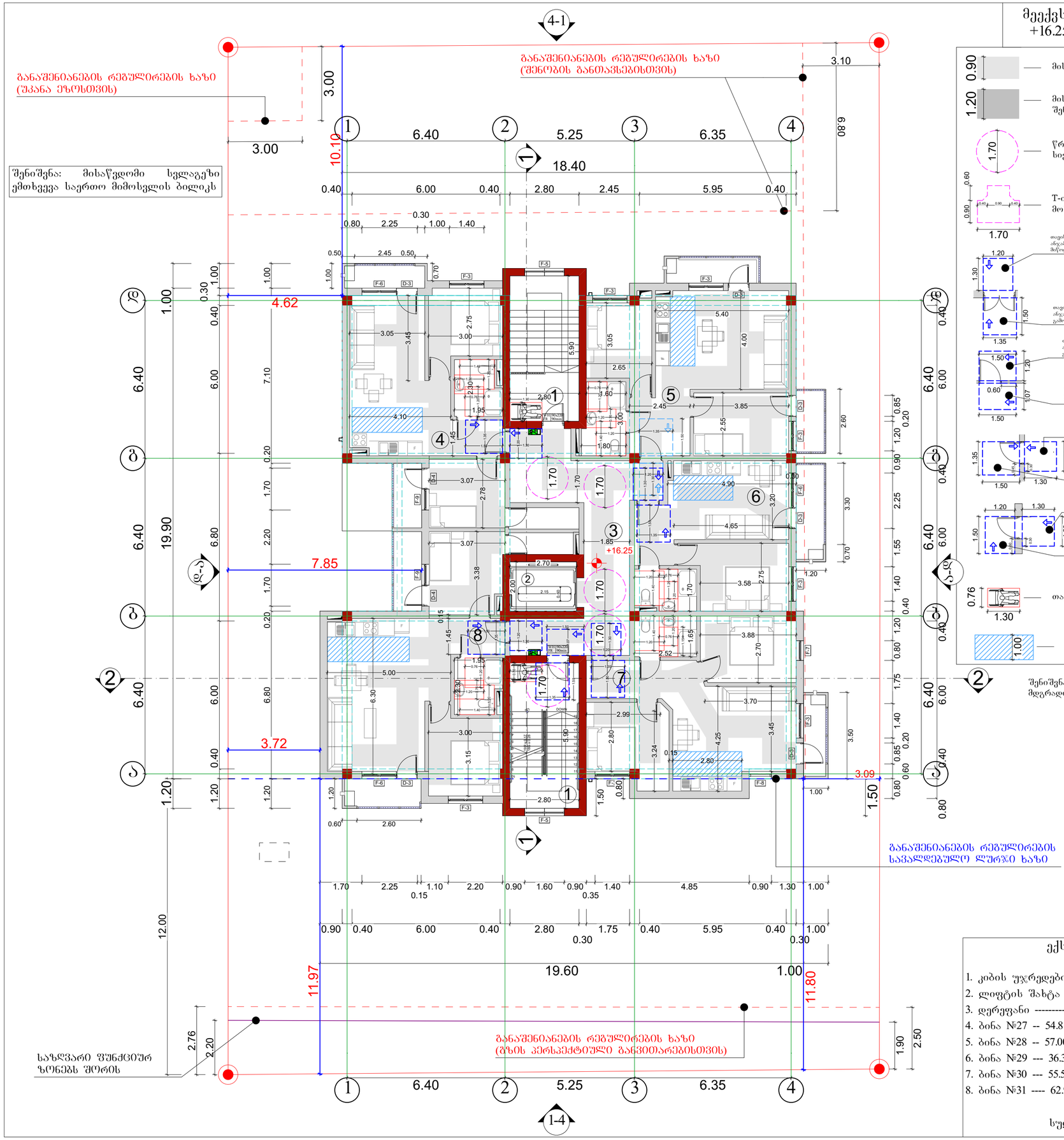
1. კიბის უჯრედები - 16.52 + 16.52 = 33.0 კვ.მ
2. ლიფტის შახტა ---------- 5.4 კვ.მ
3. დერეფანი ---------- 29.6 კვ.მ
4. ბინა №27 -- 54.81 + 3.42 + 3.24 --- 61.5 კვ.მ
5. ბინა №28 -- 57.00 + 4.29 + 3.12 ---- 64.4 კვ.მ
6. ბინა №29 --- 36.30 + 4.8 ---------- 41.1 კვ.მ
7. ბინა №30 --- 55.55 + 3.50 ---------- 59.1 კვ.მ
8. ბინა №31 ---- 62.99 + 3.84 + 3.96 -- 70.8 კვ.მ

სულ ---------- 364.9 კვ.მ

ფურცლის დასახელება :

მეექვსე სართულის გეგმა +16.25 ნიშნულზე

თარიღი 2021 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	



სახურავის გეგმა +19.40 ნიშნულზე მ. 1:100

ფორმატი	A–2

პირობითი აღნიშვნები:

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის გარეთ
- წრიული მოსატრიალებელი სივრცე
- T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანვაშიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, მოწოლით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანვაშიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, გამოწვევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანვაშიანი კარი, საკეტის მხრიდან მისაწვდომი, გამოწვევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანვაშიანი კარი, საკეტის მხრიდან მისაწვდომი, მოწოლით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანვაშიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, მოწოლით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანვაშიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, გამოწვევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანვაშიანი კარი, წინიდან მისაწვდომი, მოწოლით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანვაშიანი კარი, საკეტის მხრიდან მისაწვდომი, გამოწვევით გაღება
- თავშესაფრის ფართობი
- თავისუფალი სივრცე

შენიშვნა: ზედაპირი ყველგან იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი -2
- სახაწყობო ჯგუფი - 2
- სავაჭრო ჯგუფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- კვამლაღმომჩენი
- კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისასაერთებელი
- გასასვლელის ნიშნები
- ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი
- ცეცხლმედეგობა 1 საათიანი
- გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი

საპროექტო ორგანიზაცია:

ინდ. მეწარმე ბესიკ გაბათაშვილი

მესაკუთრე:

სევდა ხალიფოვა
(პ/ნ:24001005262)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა №66

საკადასტრო კოდი:

01.72.14.037.308

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ბ. გაბათაშვილი	
პრ. ავტორი	ბ. გაბათაშვილი	
შეასრულა	დ. გაბათაშვილი	

ფურცლის დასახელება :

სახურავის გეგმა
+19.40 ნიშნულზე

თარიღი 2021 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	

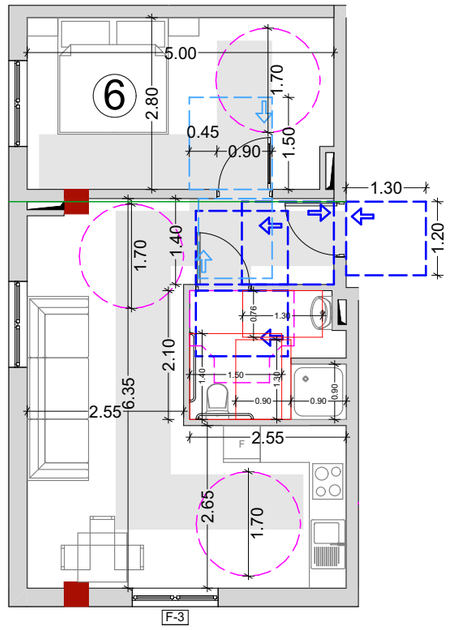
+19.40=486.00

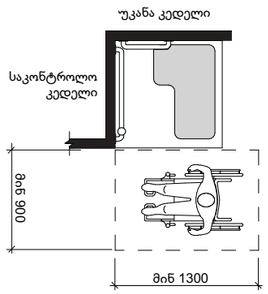
ექსპლიკაცია

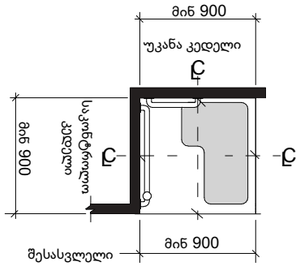
1. კიბის უჯრედები ---------- 16.52 კვ.მ
2. ლიფტის სამანქანო ოთახი -------- 5.4 კვ.მ

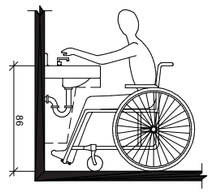
სულ ---------- 21.9 კვ.მ

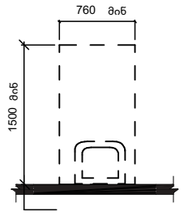
„ა" ტიპის ბინა ±0.00 ნიშნულზე

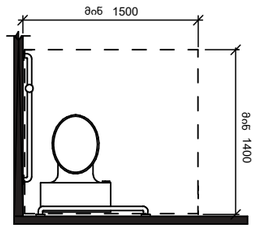


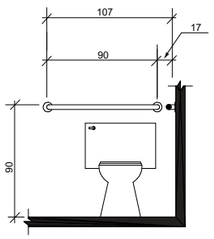


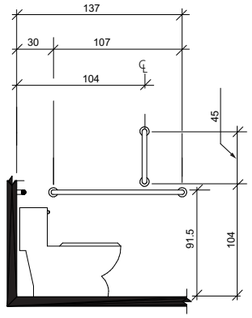












ფორმატი	A–3

პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო ორგანიზაცია:

ინდ. მეწარმე ბესიკ გაბათაშვილი

მესაკუთრე:

სევდა ხალიფოვა
(პ/ნ:24001005262)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი,
დავარის ქუჩა 66

საკადასტრო კოდი:

01.72.14.037.308

პროექტის ნაწილი:

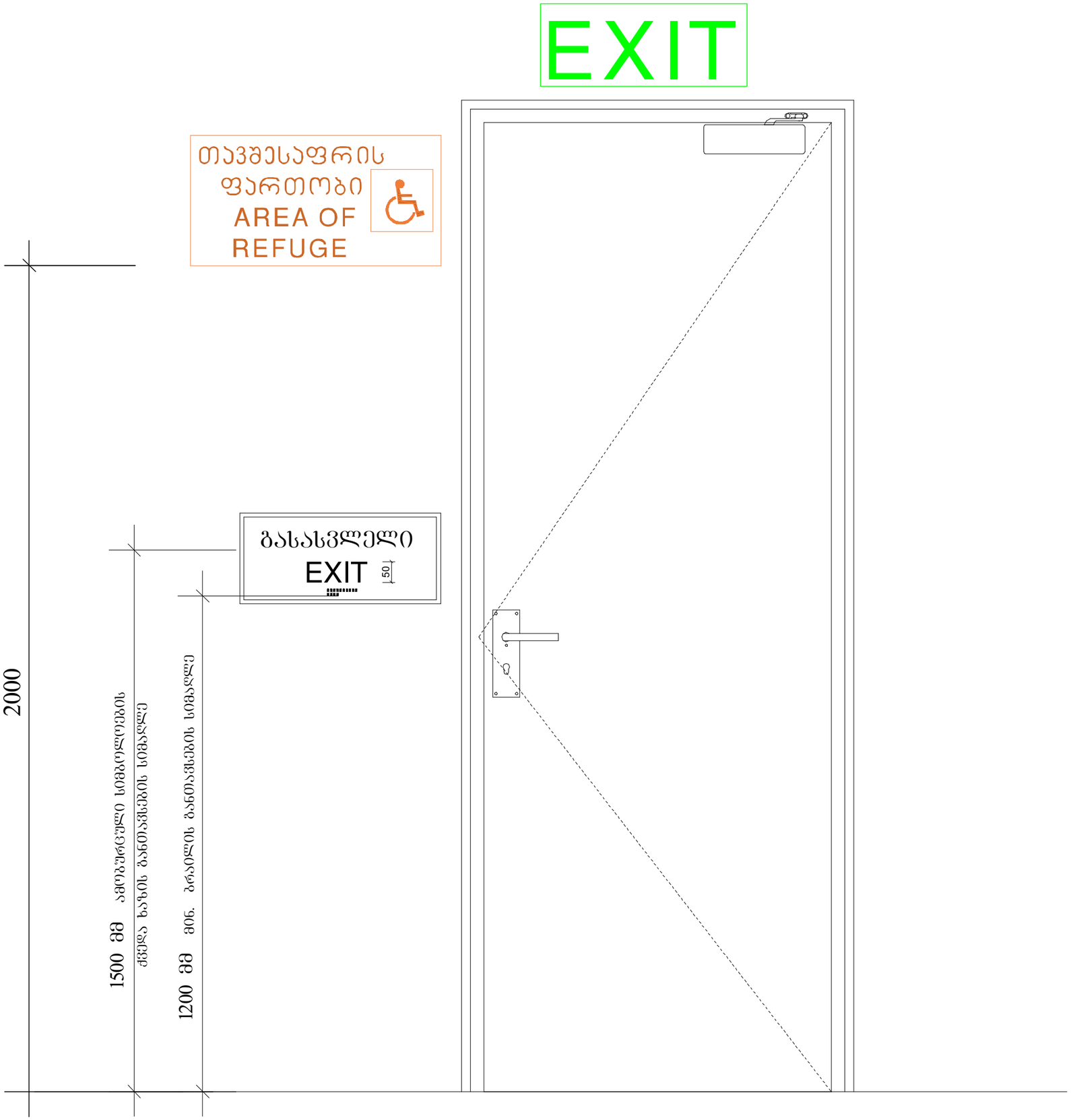
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ბ. გაბათაშვილი	
პრ. ავტორი	დ. გაბათაშვილი	
შეასრულა	დ. გაბათაშვილი	

ფურცლის დასახელება :

მისაწვდომობის ნახაზები

თარიღი 2021 წ.	
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	



ფორმატი	A–3

პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო ორგანიზაცია:

ინდ. მეწარმე ბესიკ გაბათაშვილი

მესაკუთრე:

სევდა ხალიფოვა
(პ/ნ:24001005262)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი,
დავარის ქუჩა 66

საკადასტრო კოდი:

01.72.14.037.308

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურული

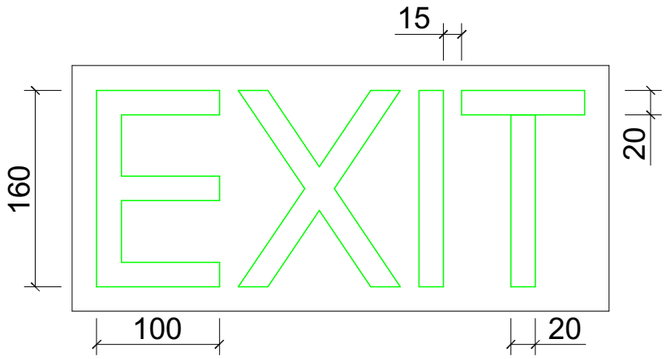
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ბ. გაბათაშვილი	
პრ. ავტორი	დ. გაბათაშვილი	
შეასრულა	დ. გაბათაშვილი	

ფურცლის დასახელება :

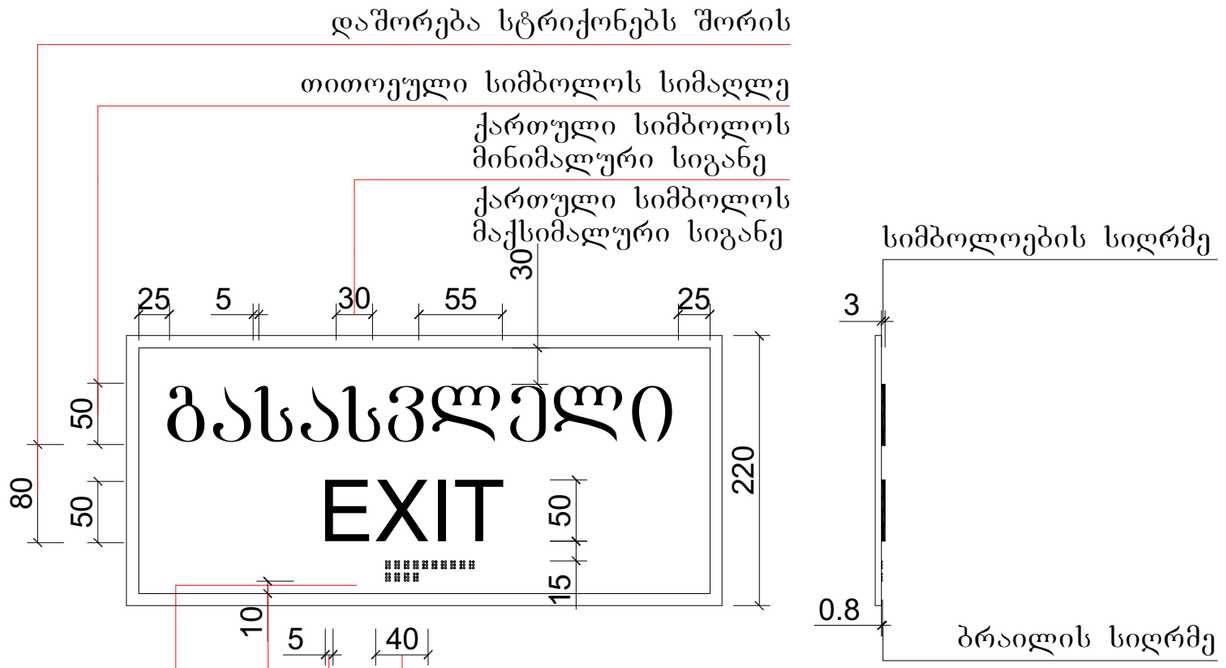
მისაწვდომობის ნახაზები

თარიღი 2021 წ.	მასშ. 1:10
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	

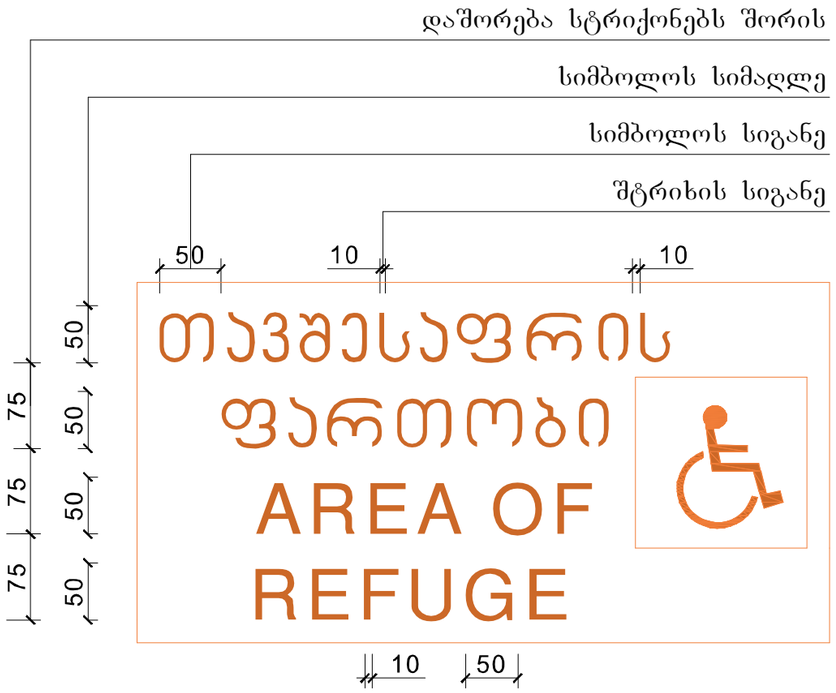
განასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ფორმატი	A–3

პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო ორგანიზაცია:

ინდ. მეწარმე ბესიკ გაბათაშვილი

მესაკუთრე:

სევდა ხალიფოვა
(პ/ნ:24001005262)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი,
დავარის ქუჩა 66

საკადასტრო კოდი:

01.72.14.037.308

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურული

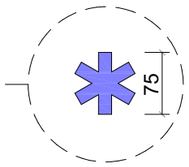
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ბ. გაბათაშვილი	
პრ. ავტორი	დ. გაბათაშვილი	
შეასრულა	დ. გაბათაშვილი	

ფურცლის დასახელება :

მისაწვდომობის ნახაზები

თარიღი 2021 წ.	მასშ. 1:5
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის
გამოსაძახებელ ღილაკთან

ფორმატი	A–3

პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო ორგანიზაცია:

ინდ. მეწარმე ბესიკ გაბათაშვილი

მესაკუთრე:

სევდა ხალიფოვა
(პ/ნ:24001005262)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი,
დავარის ქუჩა 66

საკადასტრო კოდი:

01.72.14.037.308

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურული

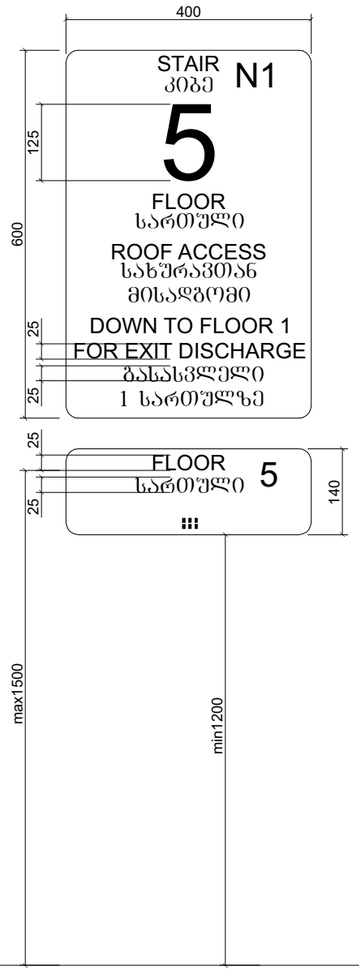
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ბ. გაბათაშვილი	
პრ. ავტორი	დ. გაბათაშვილი	
შეასრულა	დ. გაბათაშვილი	

ფურცლის დასახელება :

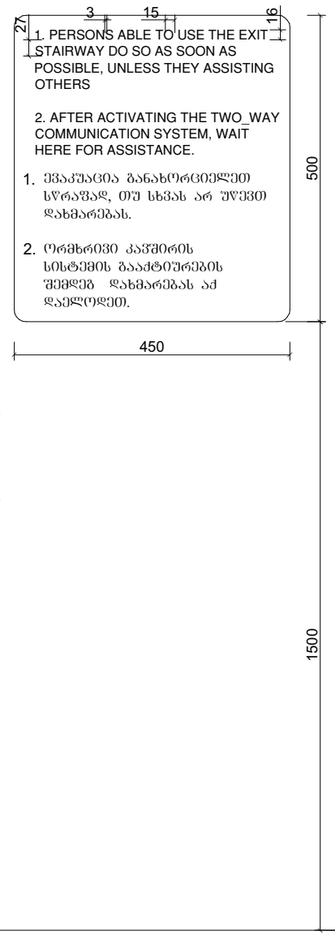
მისაწვდომობის ნახაზები

თარიღი 2021 წ.	მასშ. 1:5
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	

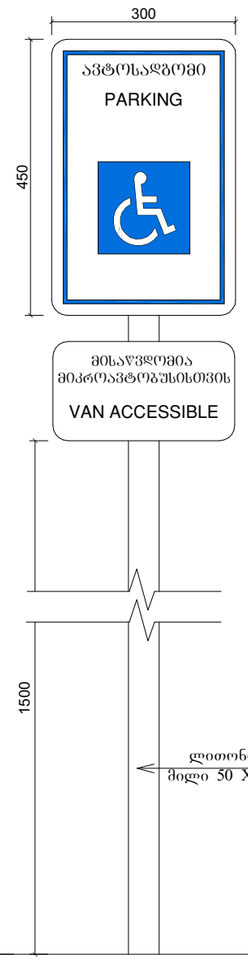
ნიშანი განათავსება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



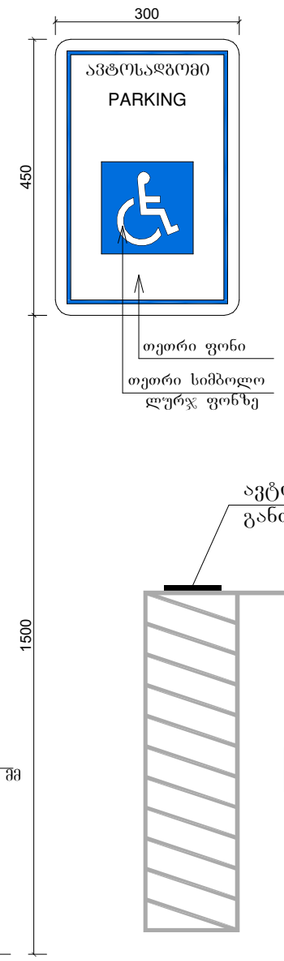
ნიშანი განათავსება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

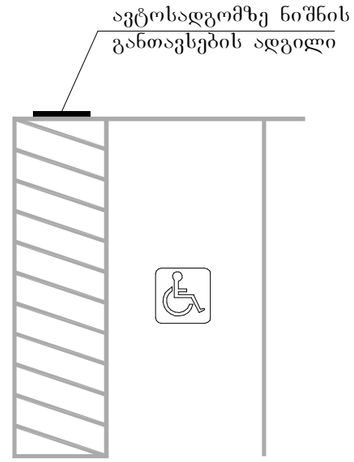


ნიშანი განათავსება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განათავსება
შიდა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





ფორმატი	A–3

პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო ორგანიზაცია:

ინდ. მეწარმე ბესიკ გაბათაშვილი

მესაკუთრე:

სევდა ხალიფოვა
(პ/ნ:24001005262)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი,
დავარის ქუჩა 66

საკადასტრო კოდი:

01.72.14.037.308

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურული

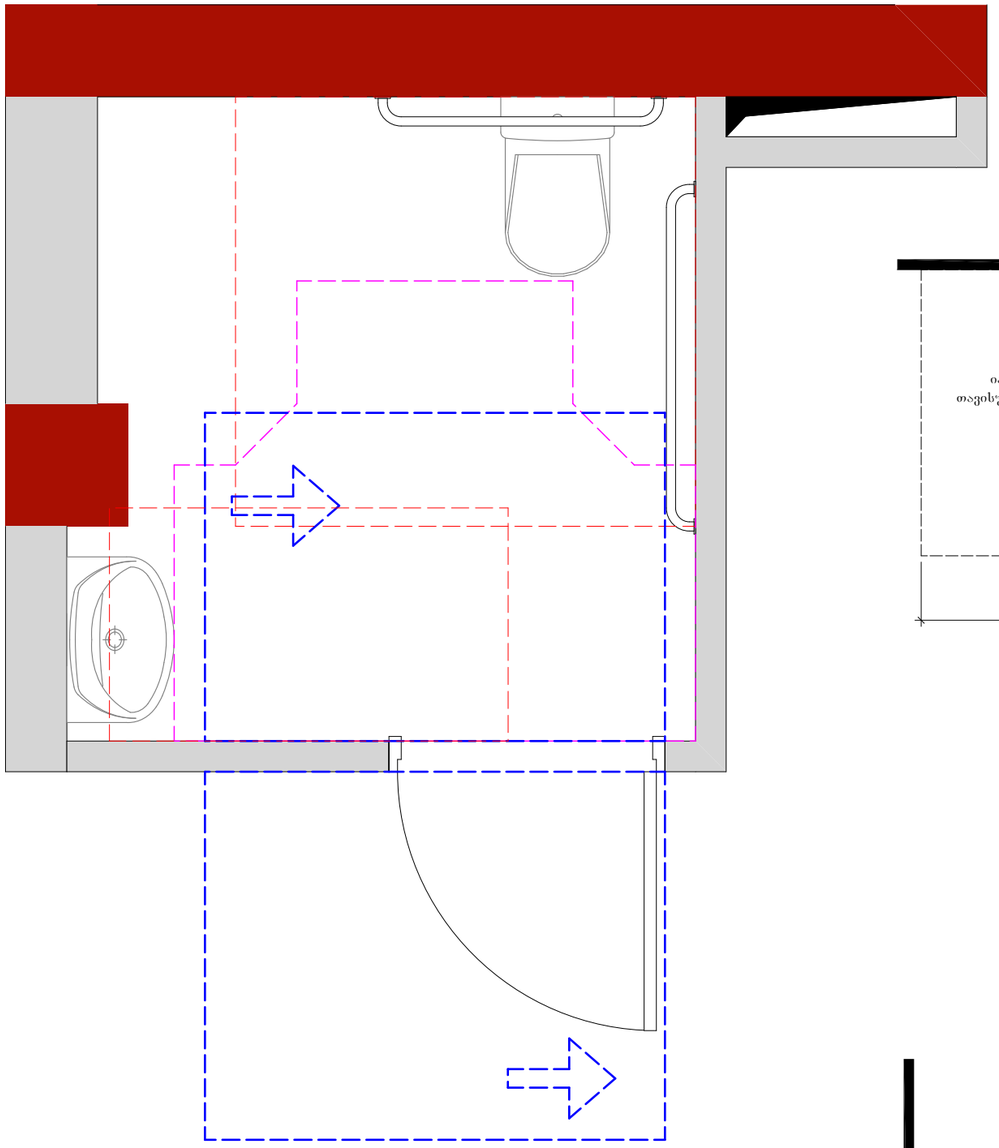
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ბ. გაბათაშვილი	
პრ. ავტორი	დ. გაბათაშვილი	
შეასრულა	დ. გაბათაშვილი	

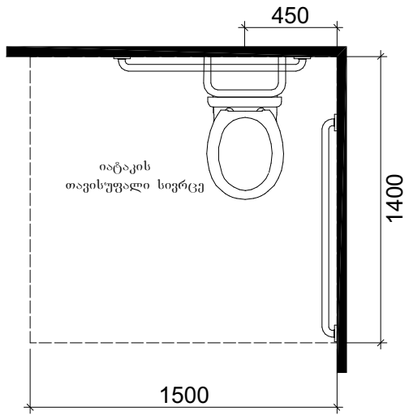
ფურცლის დასახელება :

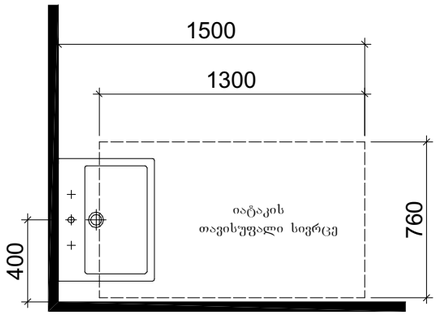
მისაწვდომობის ნახაზები

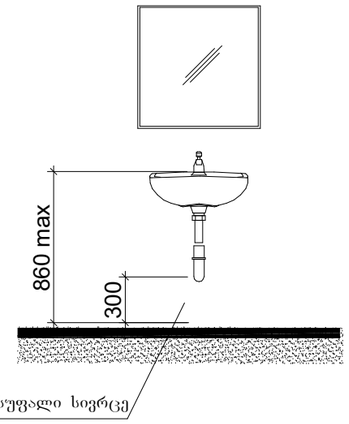
თარიღი 2021 წ.	მასშ. 1:10
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	

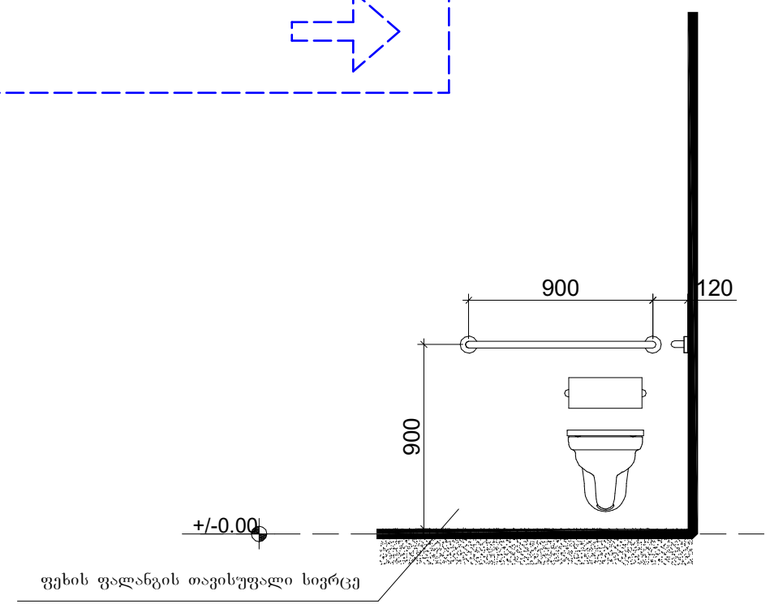
კომერციული სივრცის მისაწვდომი სველი წერტილი

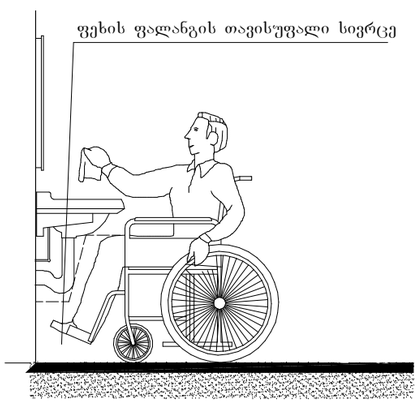


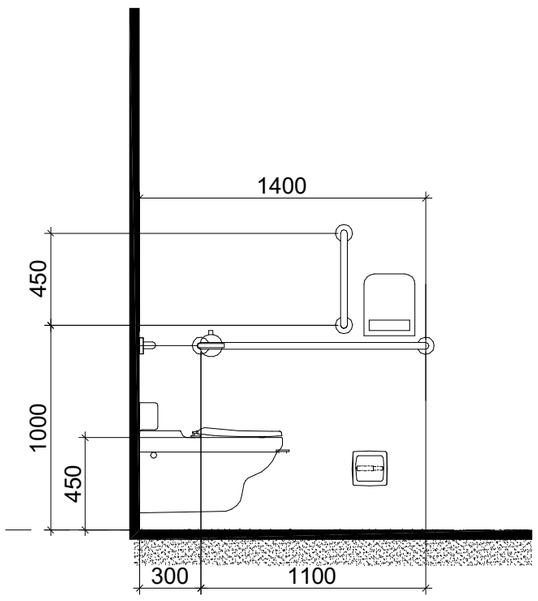












ფორმატი	A–3

პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო ორგანიზაცია:

ინდ. მეწარმე ბესიკ გაბათაშვილი

მესაკუთრე:

სევდა ხალიფოვა
(პ/ნ:24001005262)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი,
დავარის ქუჩა 66

საკადასტრო კოდი:

01.72.14.037.308

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურული

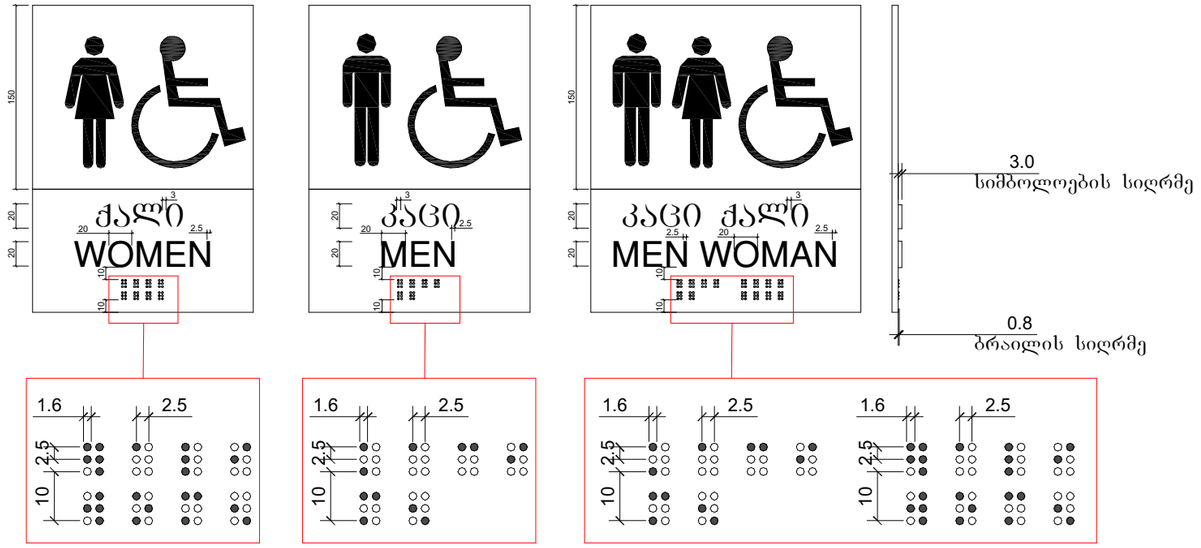
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ბ. გაბათაშვილი	
პრ. ავტორი	დ. გაბათაშვილი	
შეასრულა	დ. გაბათაშვილი	

ფურცლის დასახელება :

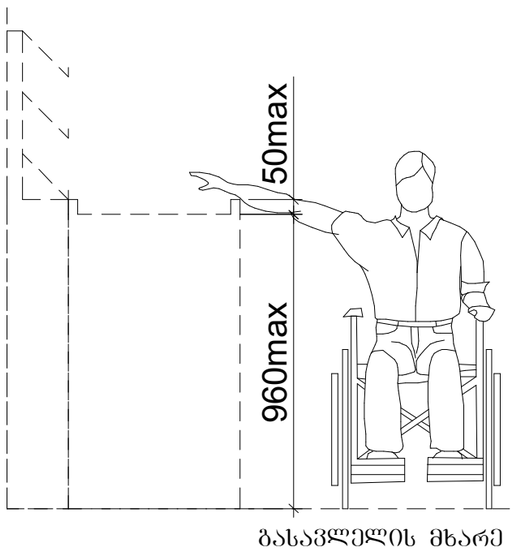
მისაწვდომობის ნახაზები

თარიღი 2021 წ.	
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტთან კარის მომიჯნავედ

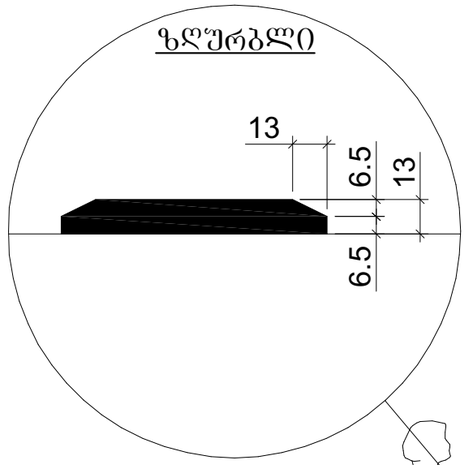


სურ. 904.4.2. სალაროს დახლის სიმაღლე მ. 1:20

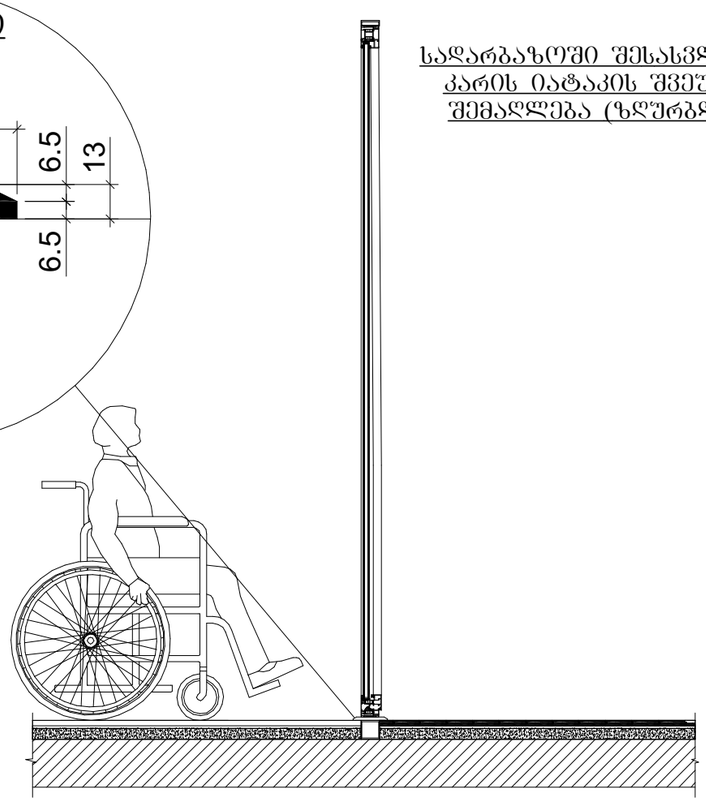


გასავლელის მხარე

ზღურბლი



სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



ფორმატი	A–3

პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო ორგანიზაცია:

ინდ. მეწარმე ბესიკ გაბათაშვილი

მესაკუთრე:

სევდა ხალიფოვა
(პ/ნ:24001005262)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი,
დავარის ქუჩა 66

საკადასტრო კოდი:

01.72.14.037.308

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ბ. გაბათაშვილი	
პრ. ავტორი	დ. გაბათაშვილი	
შეასრულა	დ. გაბათაშვილი	

ფურცლის დასახელება :

მისაწვდომობის ნახაზები

თარიღი 2021 წ.	მასშ. 1:5
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	