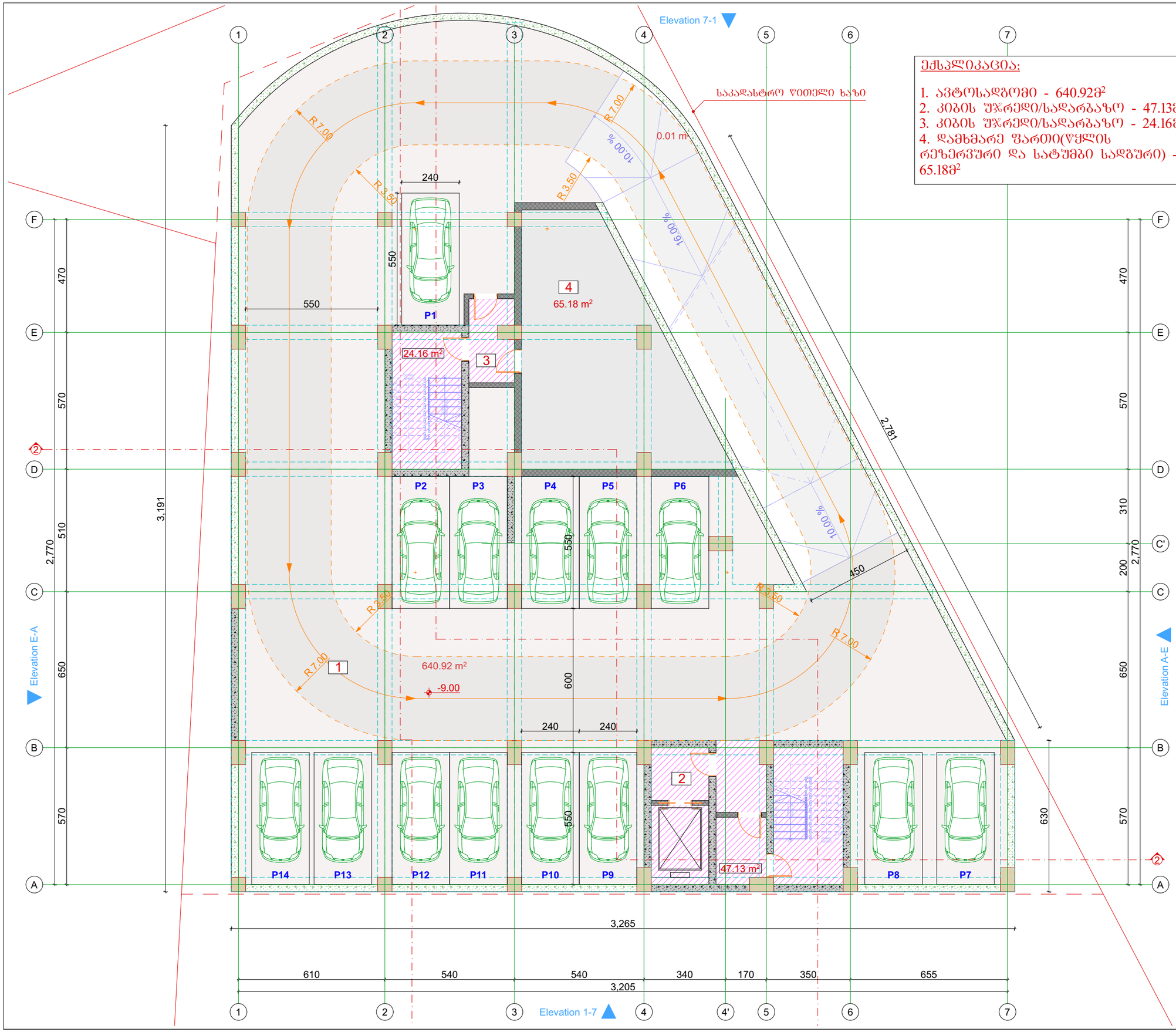
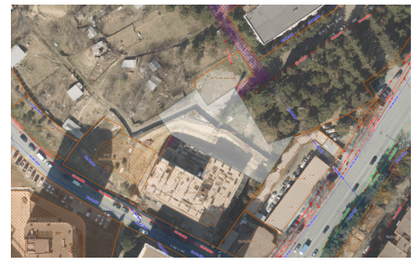


ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 640.92მ²
2. კიბის შენრედი/სადარბაზო - 47.13მ²
3. კიბის შენრედი/სადარბაზო - 24.16მ²
4. დამხმარე ფართი(ყველის რეზერვური და სატუმბი სადგური) - 65.18მ²

ტიტული	A3	გვერდი
A.		01.4

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	პარკინგის გეგმა -9.00 ნიშნულზე

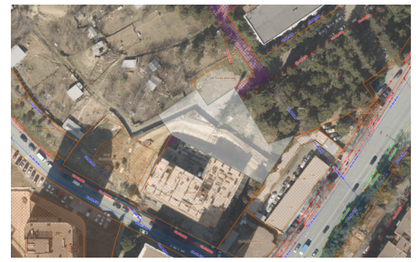
მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაქიანაშვილი	

ტიტული	A3	გვერდი
A.		01.5

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 711.99მ²
2. კიბის შჯრედი/სადარბაზო - 47.13მ²
3. კიბის შჯრედი/სადარბაზო - 24.16მ²

საკადასტრო ზღუდელი ხაზი

Elevation 7-1

Elevation E-A

Elevation A-E

Elevation 1-7

P15 P16 P17 P18 P19 P20 P21 P22 P23 P24 P25 P26 P27 P28

24.16 m²

47.13 m²

711.99 m²

-6.00

R 7.00 R 3.50 10.00 % 16.00 % 2,781 450

3,265 3,205 3,191 2,770 2,781

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

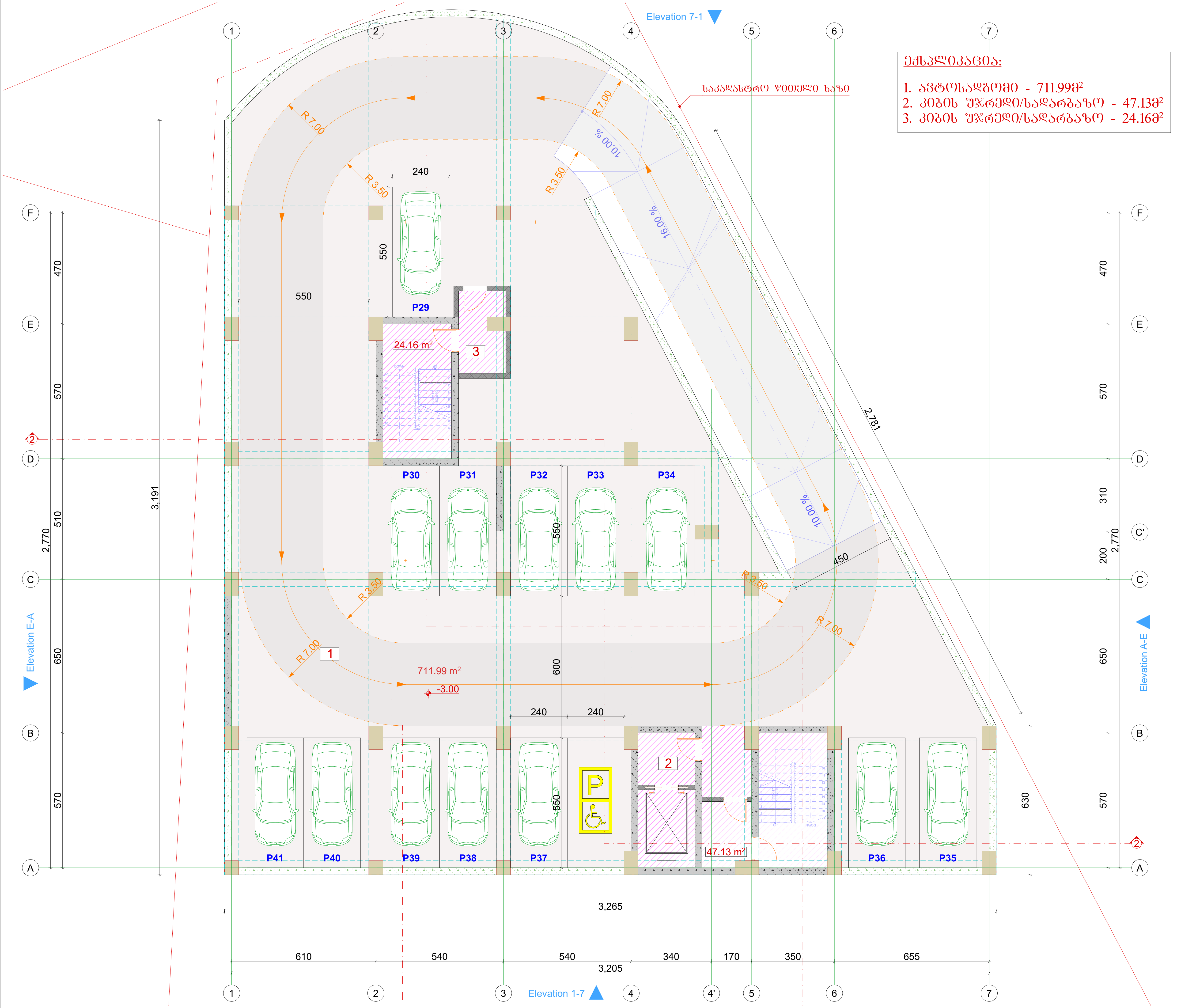
დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	პარკინგის გეგმა -6.00 ნიშნულზე		
მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

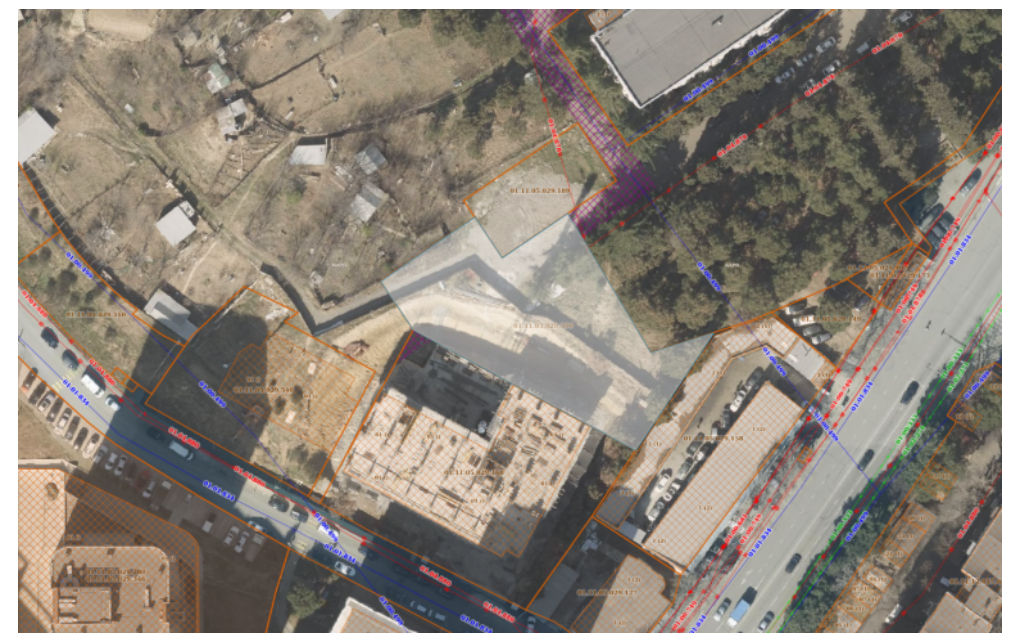
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაქერაშვილი	



ტიტული	A3	გვერდი
A.		01.6

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

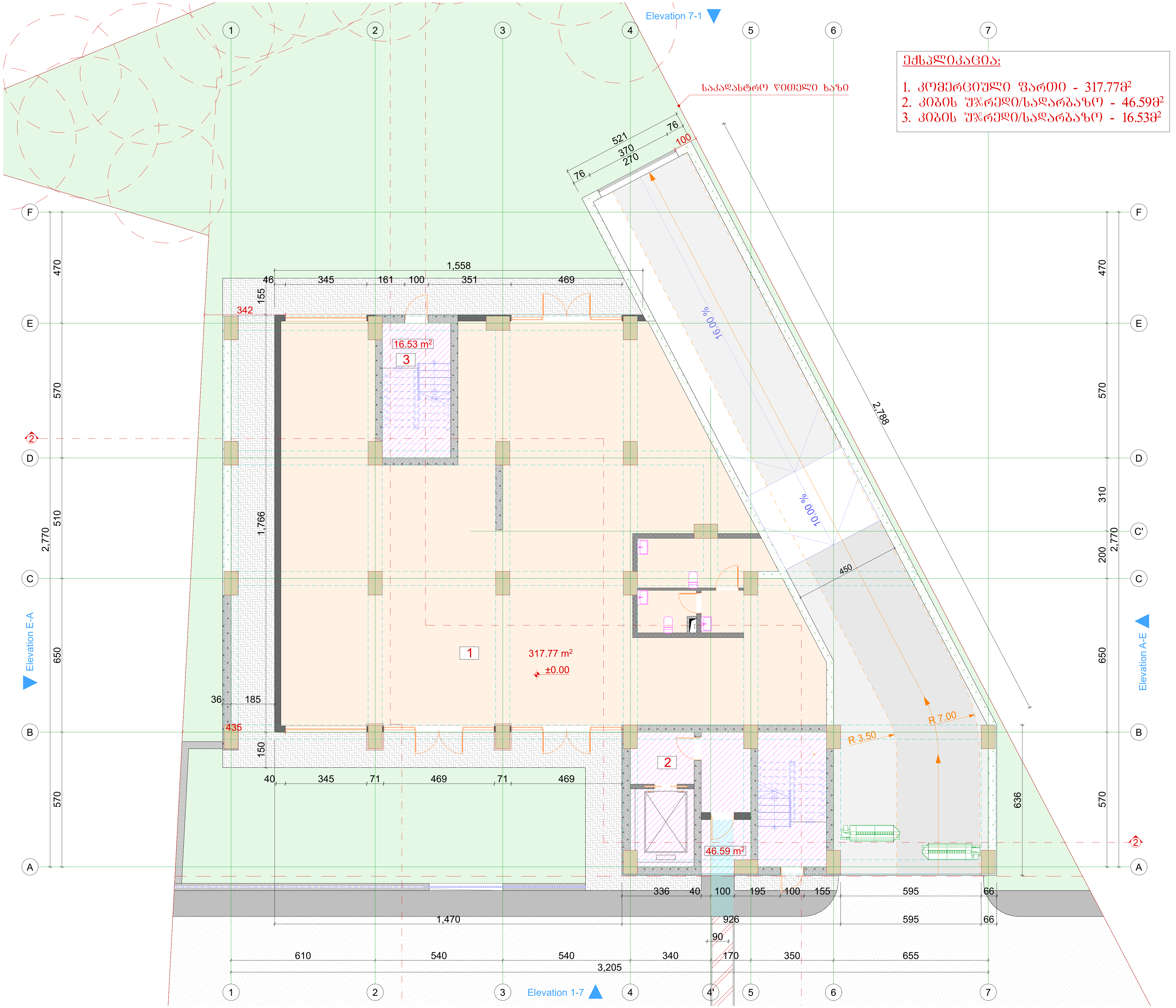
დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს.კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	პარკინგის გეგმა -3.00 ნიშნულზე		
მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	

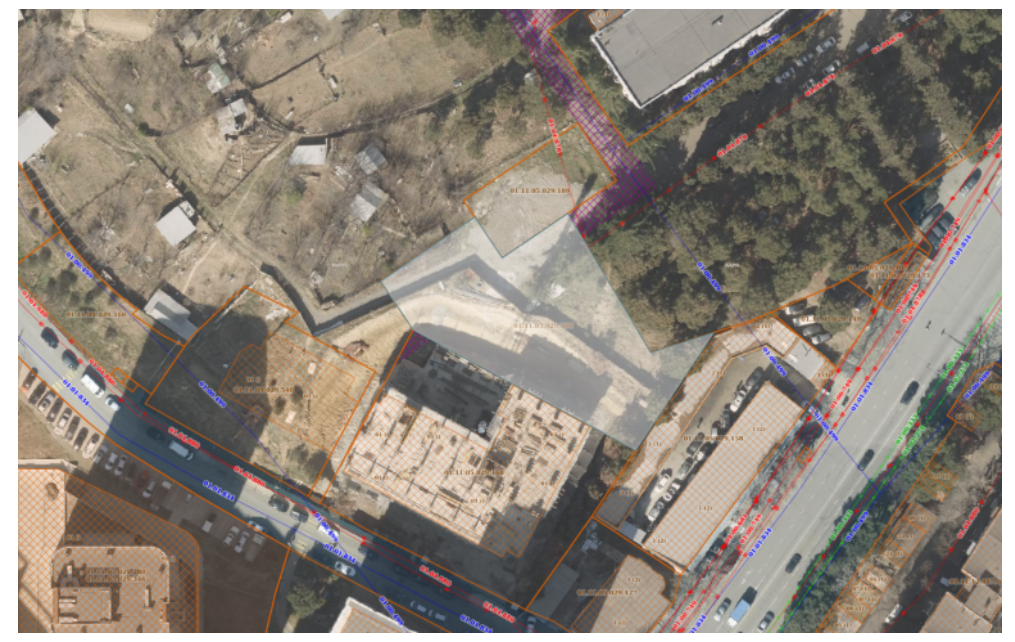


ექსპლიკაცია:

1. კომერციული ფართი - 317.77მ²
2. კიბის უჯრედი/სადარბაზო - 46.59მ²
3. კიბის უჯრედი/სადარბაზო - 16.53მ²

ტიტული	A3	გვერდი
A.		01.7

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქარჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

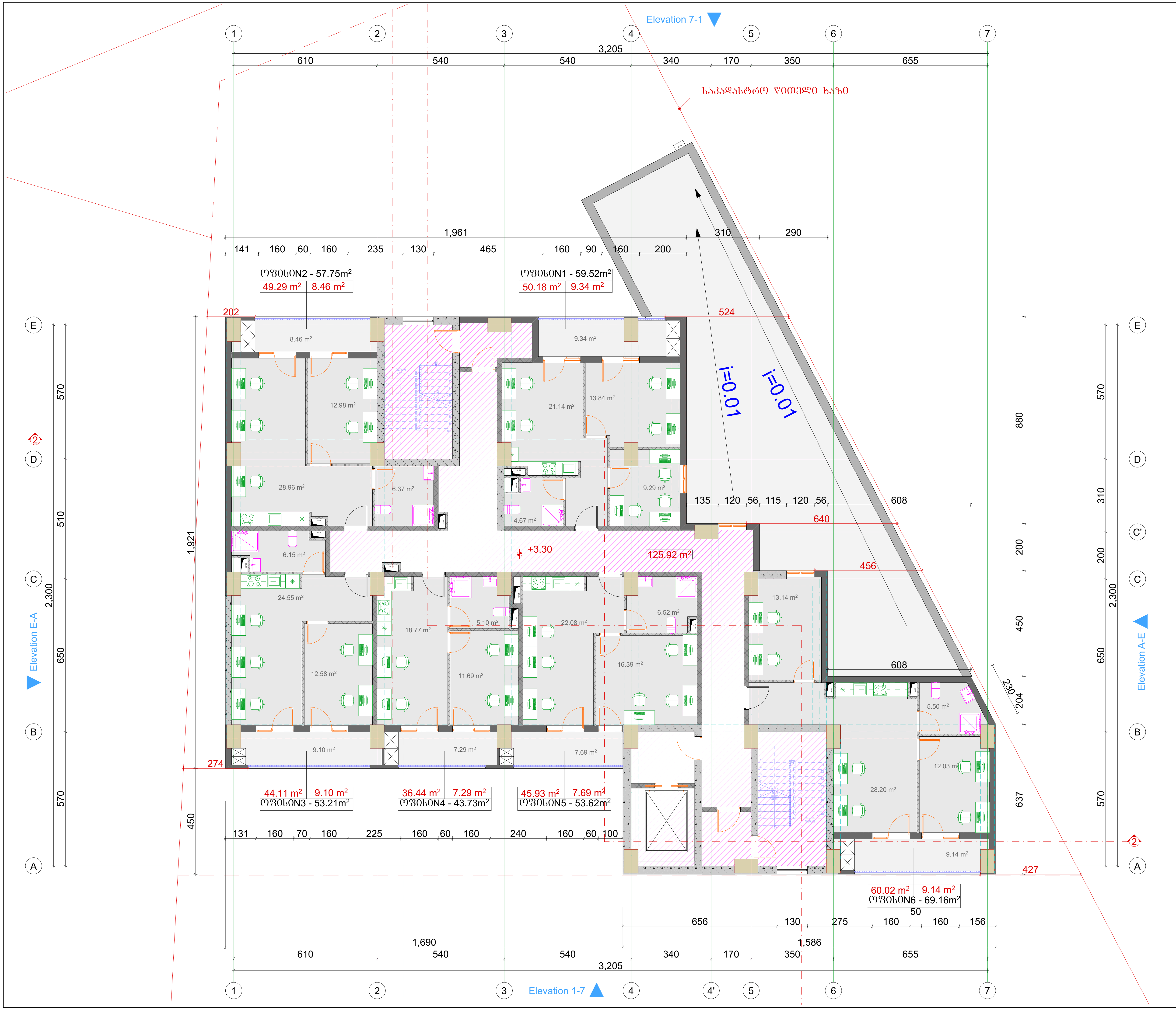
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	კომერციულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

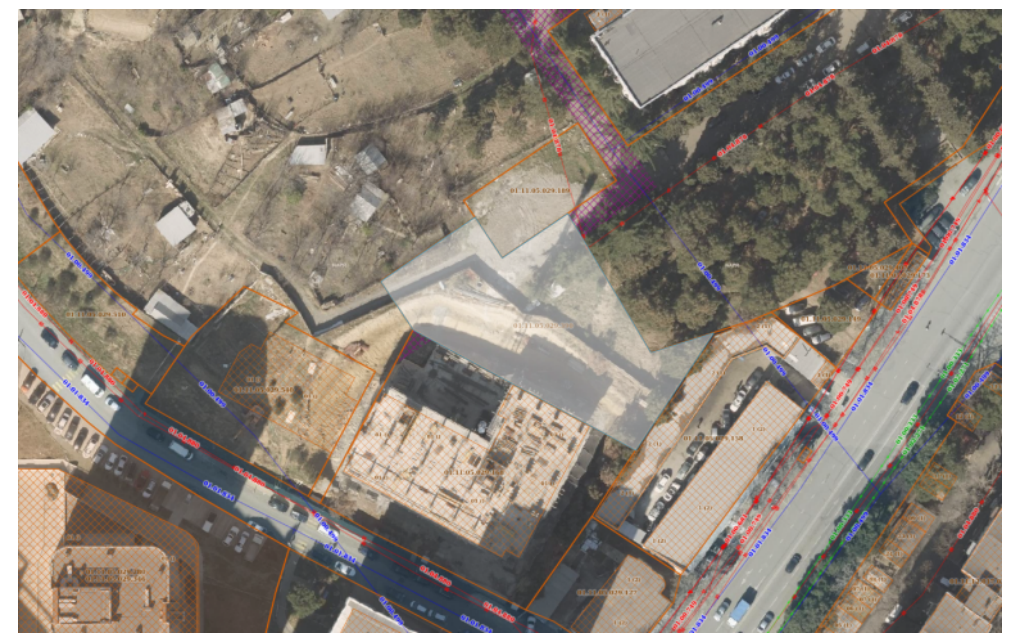
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	



ტიტული	A3	გვერდი
A.		01.8

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს.კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

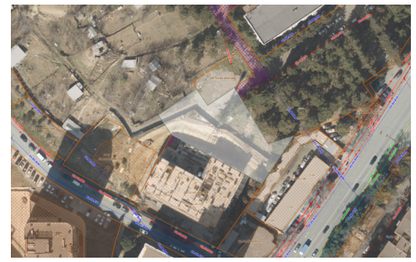
ნახაზი:	საცხოვრებლის გეგმა +3.30 ნიშნულზე		
მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

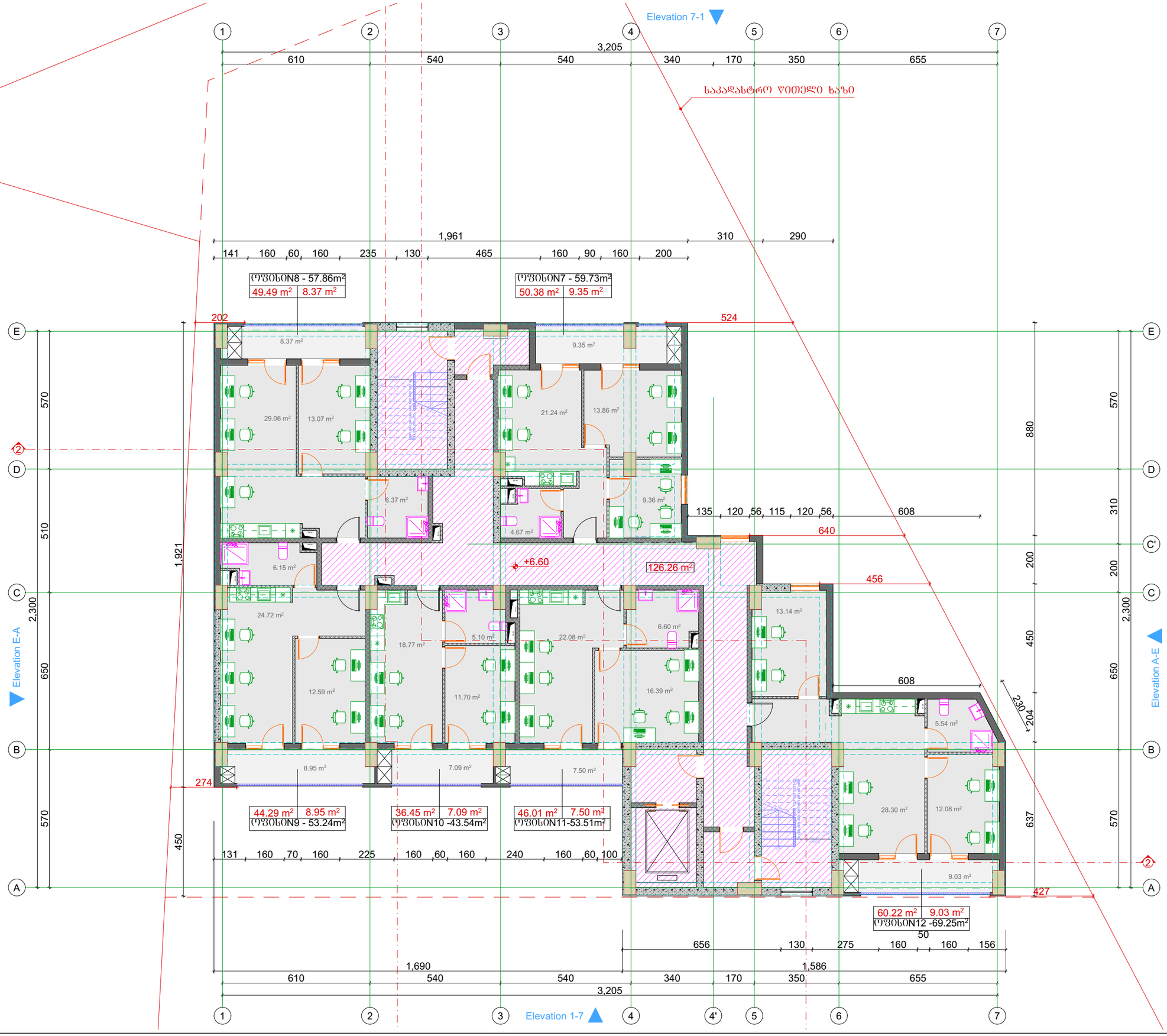
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	

ტიპური	A3	გვერდი
A.		01.9

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	ჯას სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

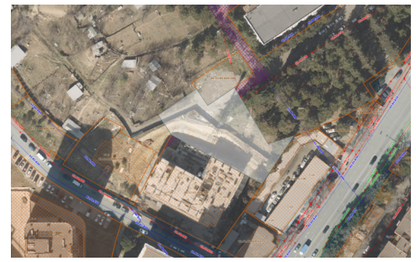
ნახაზი:	საცხოვრებელის გეგმა +6.60 ნიშნულზე		
მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაქერაშვილი	

ტიპული	A3	გვერდი
A.		01.10

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	ჯას სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

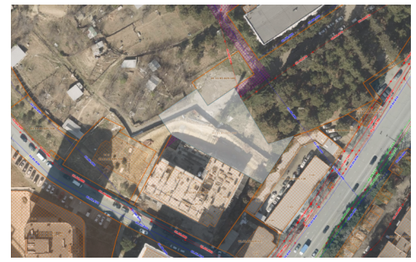
ნახაზი:	საცხოვრებელის გეგმა +9.90 ნიშნულზე		
მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

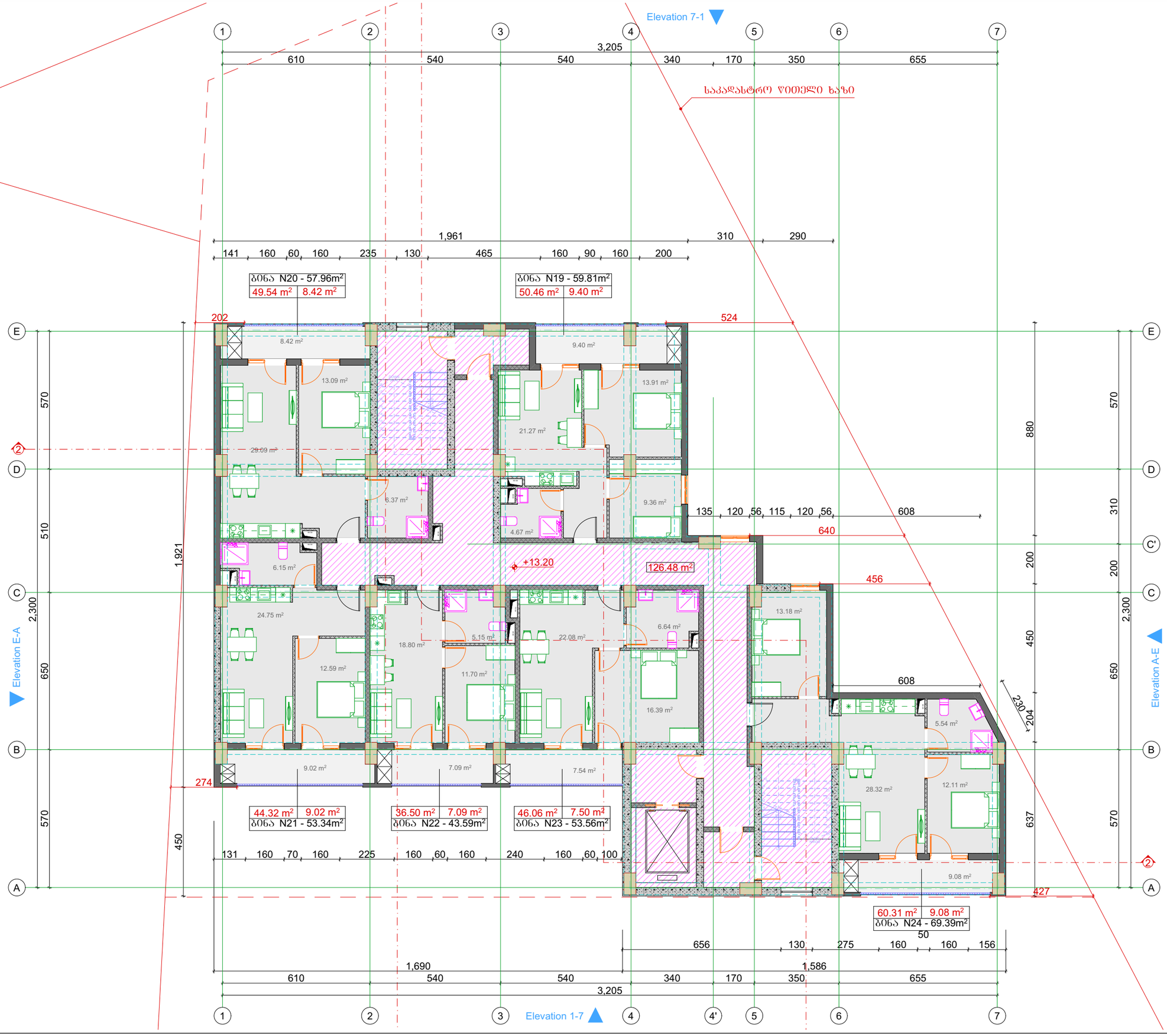
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაქერაშვილი	

ტიტული	A3	გვერდი
A.		01.11

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

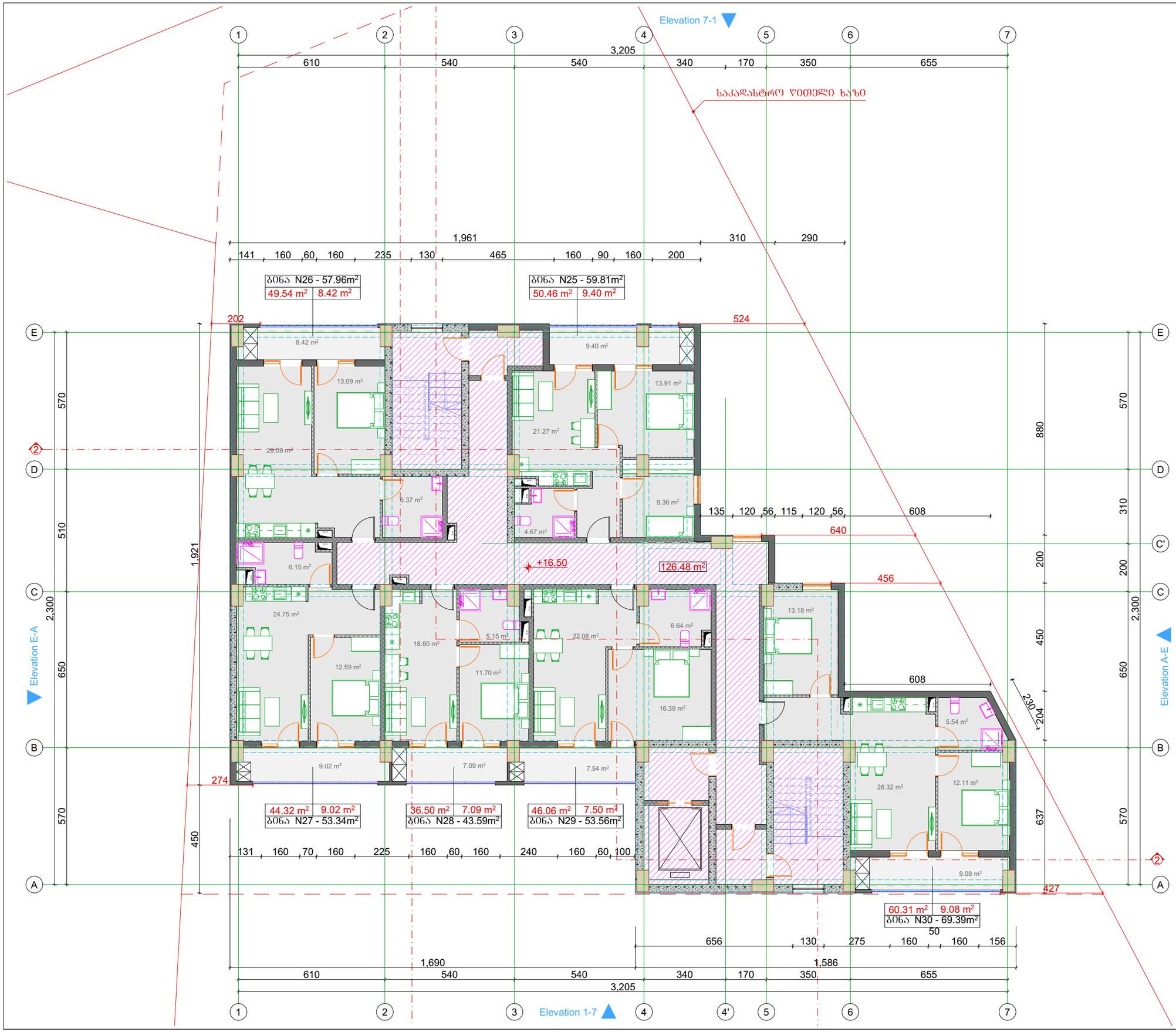
დამკვეთი:	ჯას სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	საცხოვრებელის გეგმა +13.20 ნიშნულზე		
მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

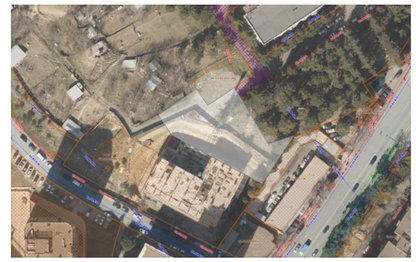
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაქერაშვილი	



ტიტული	A3	გვერდი
A.		01.12

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	ჯას სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	საცხოვრებელის გეგმა +16.50 ნიშნულზე

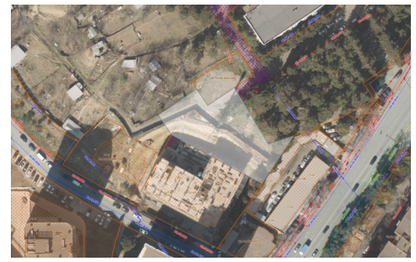
მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

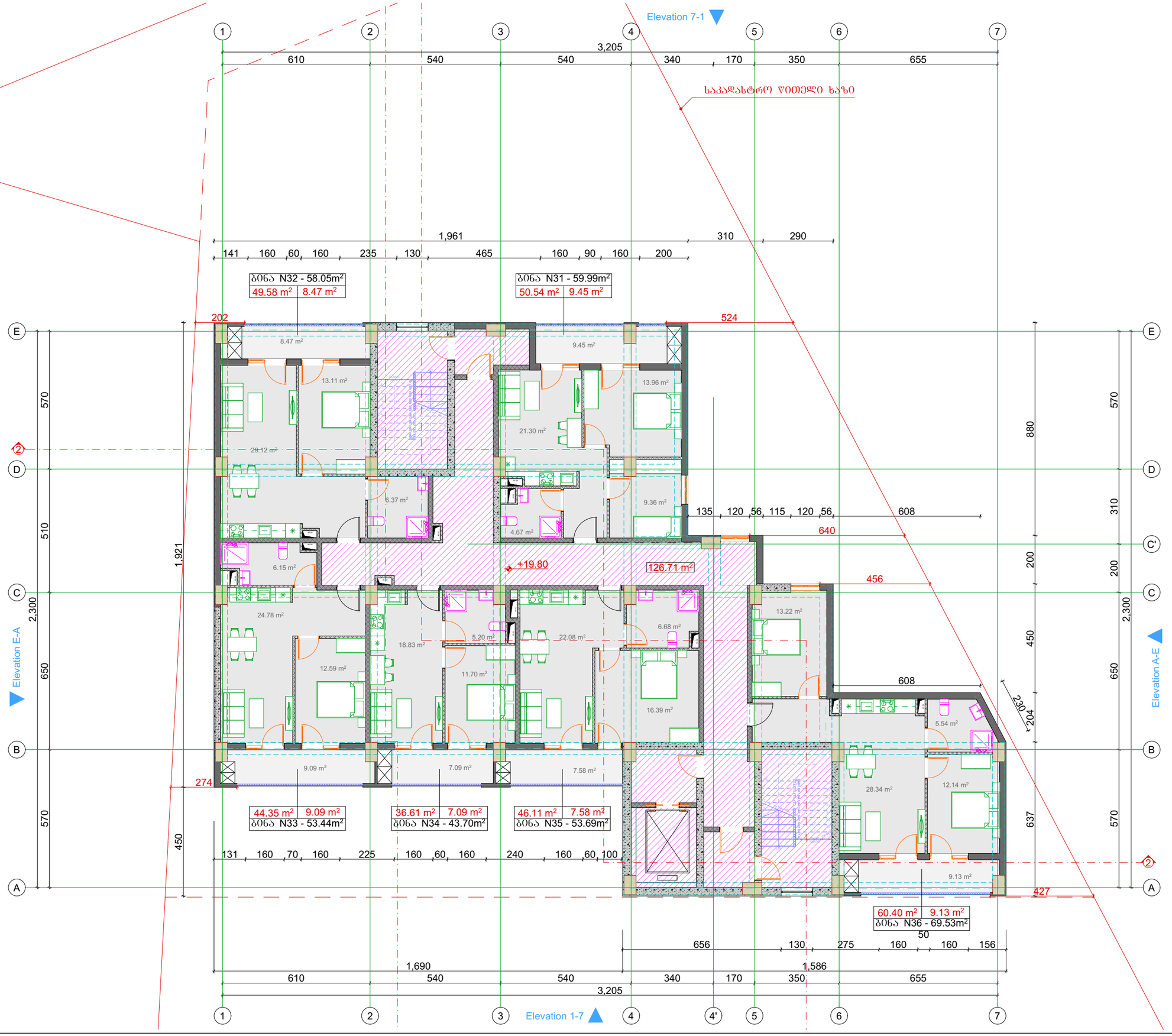
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაქერაშვილი	

ტიტული	A3	გვერდი
A.		01.13

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	ჯას სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

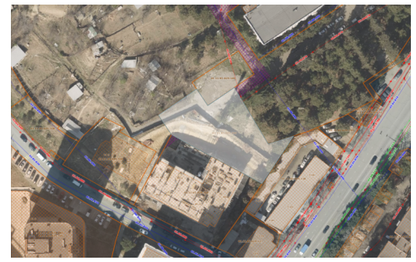
ნახაზი:	საცხოვრებელის გეგმა +19.80 ნიშნულზე		
მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

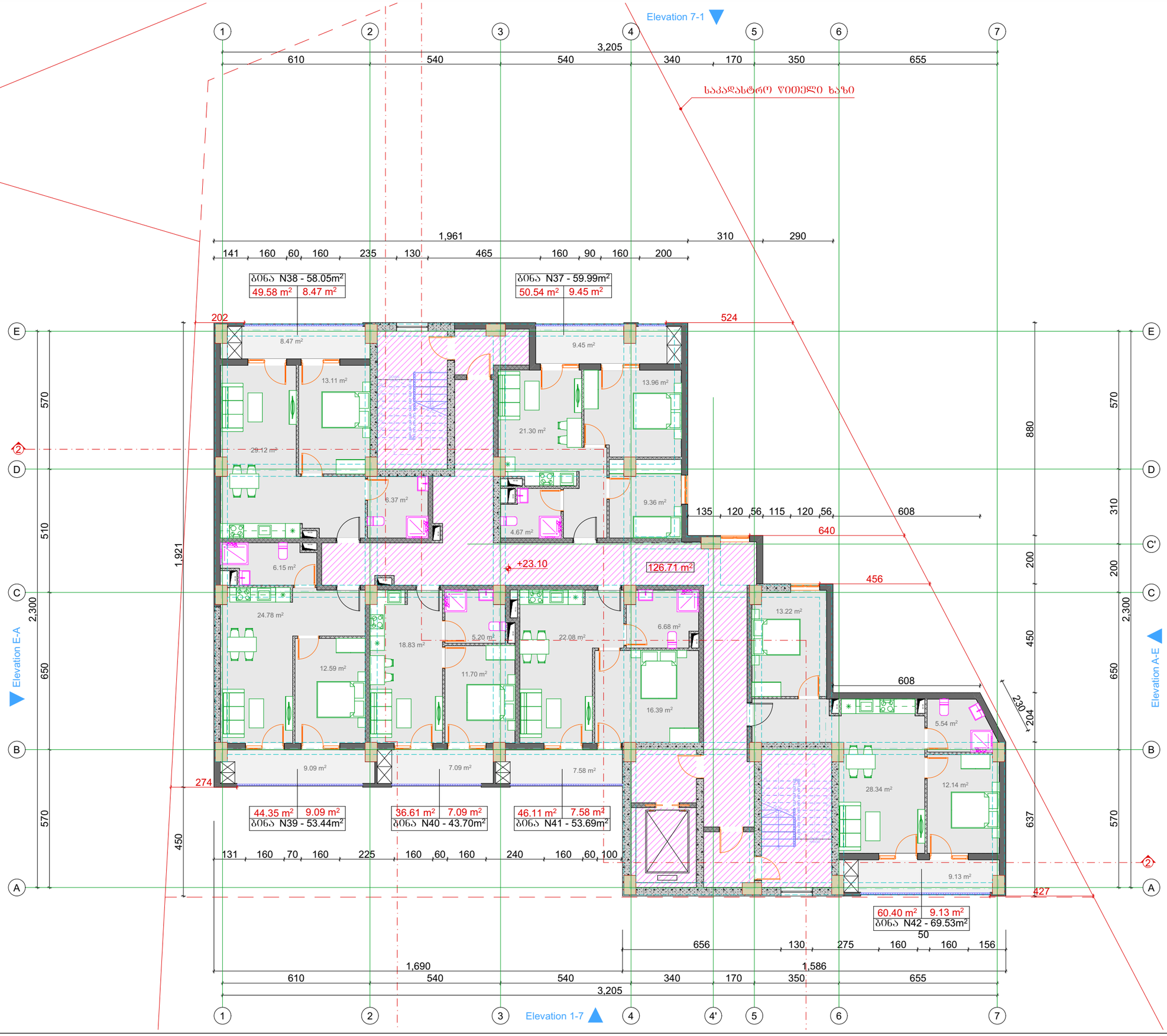
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაქერაშვილი	

ტიტული	A3	გვერდი
A.		01.14

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	ჯას სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

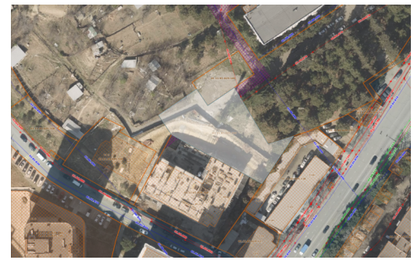
ნახაზი:	საცხოვრებელის გეგმა +23.10 ნიშნულზე		
მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

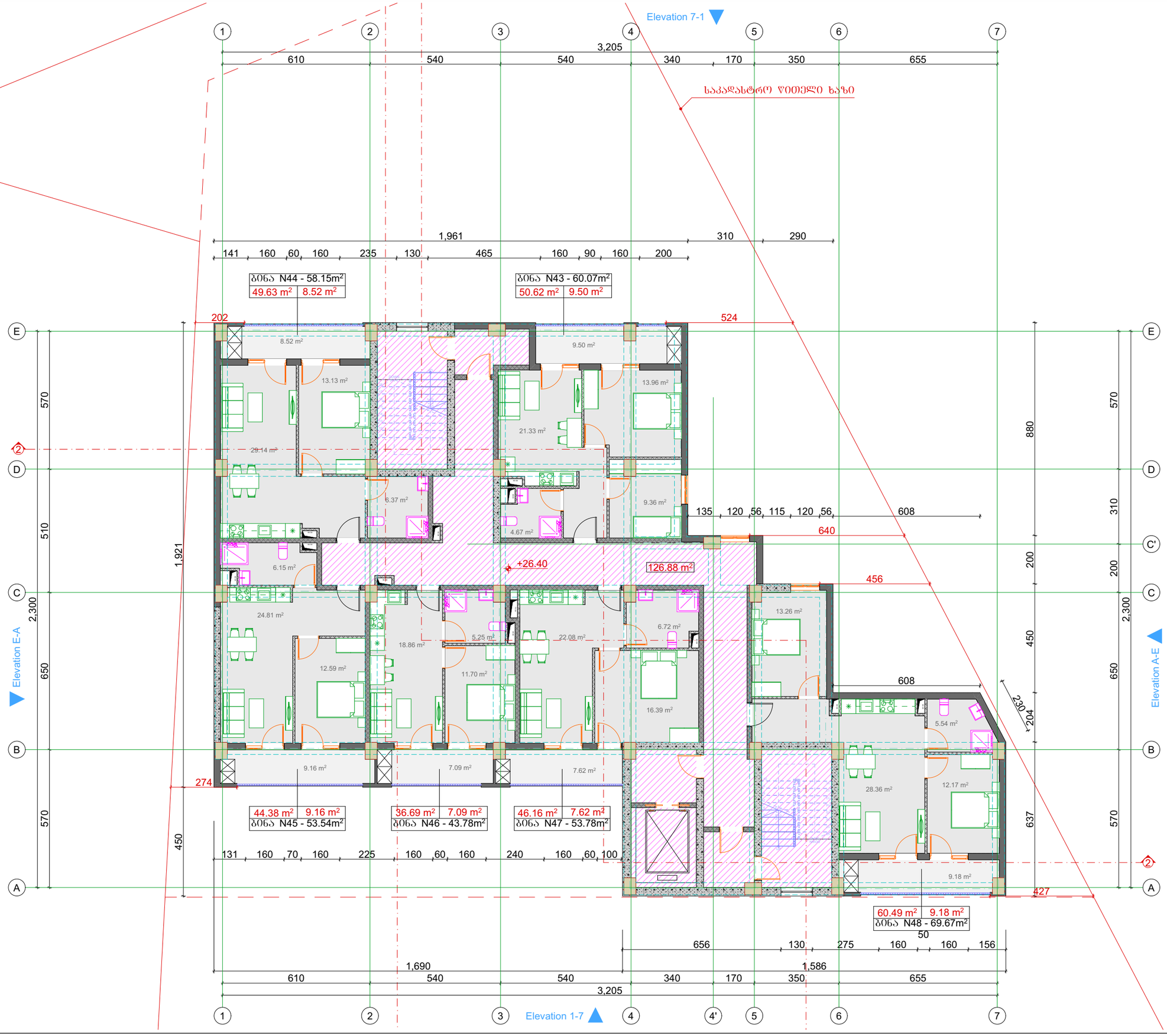
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაქერაშვილი	

ტიტული	A3	გვერდი
A.		01.15

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

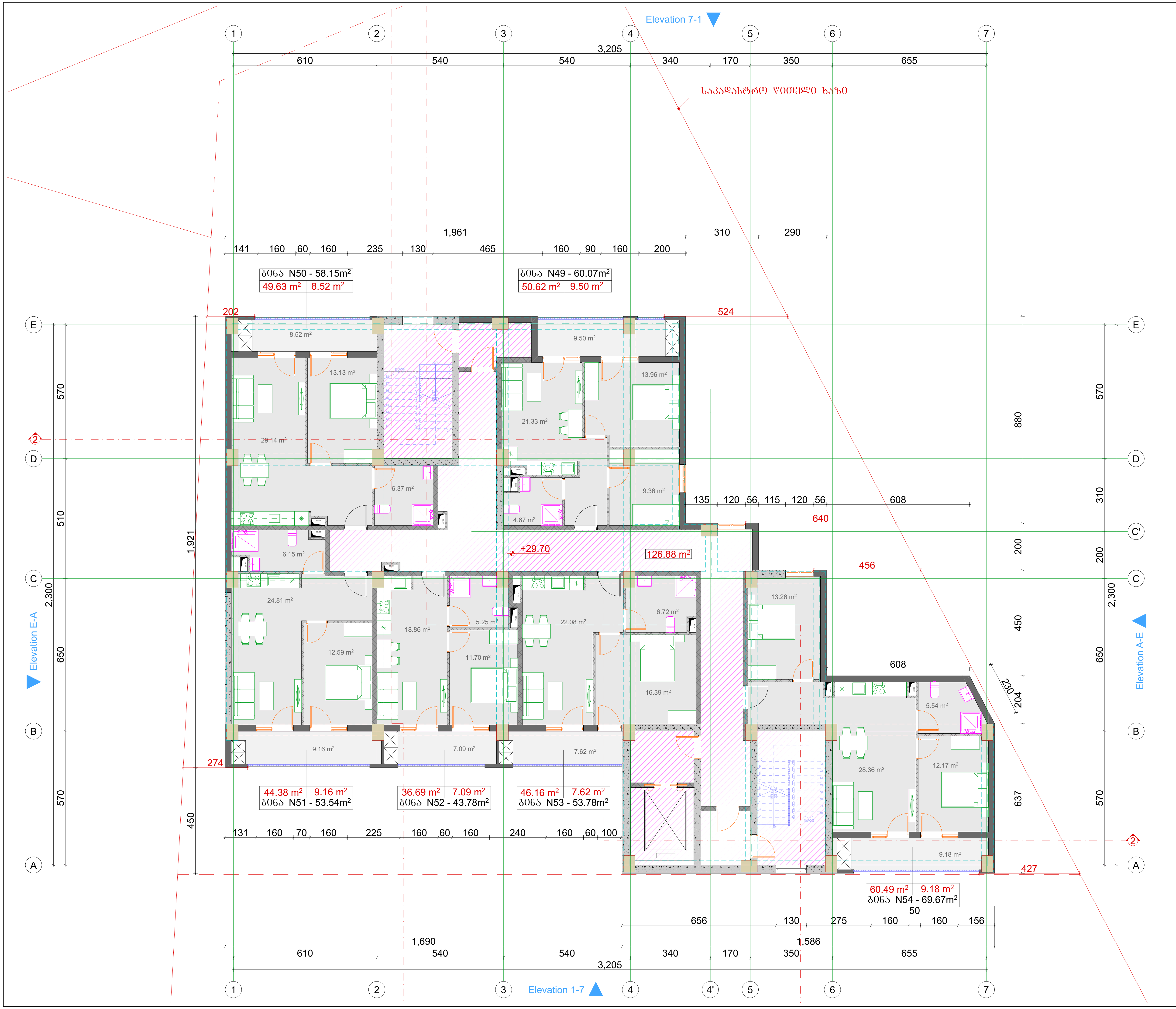
დამკვეთი:	ჯას სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	საცხოვრებელის გეგმა +26.40 ნიშნულზე		
მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

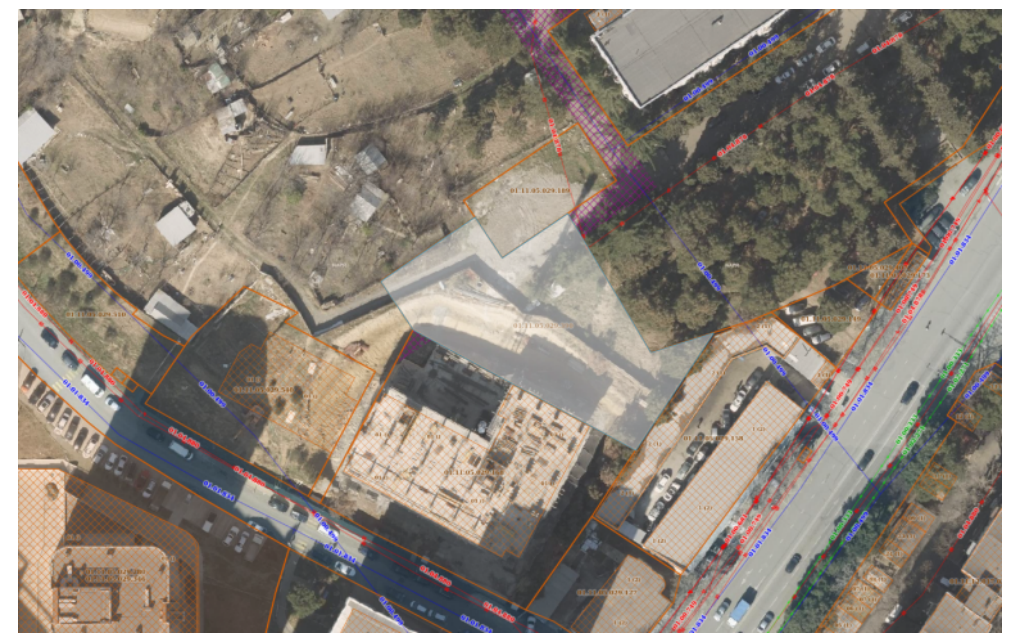
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაქერაშვილი	



ტიტული	A3	გვერდი
A.		01.16

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	საცხოვრებლის გეგმა +29.70 ნიშნულზე

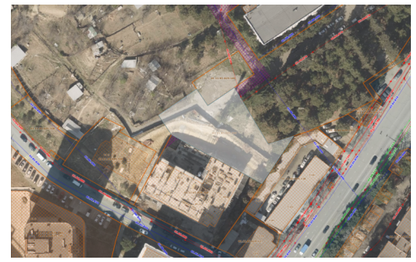
მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

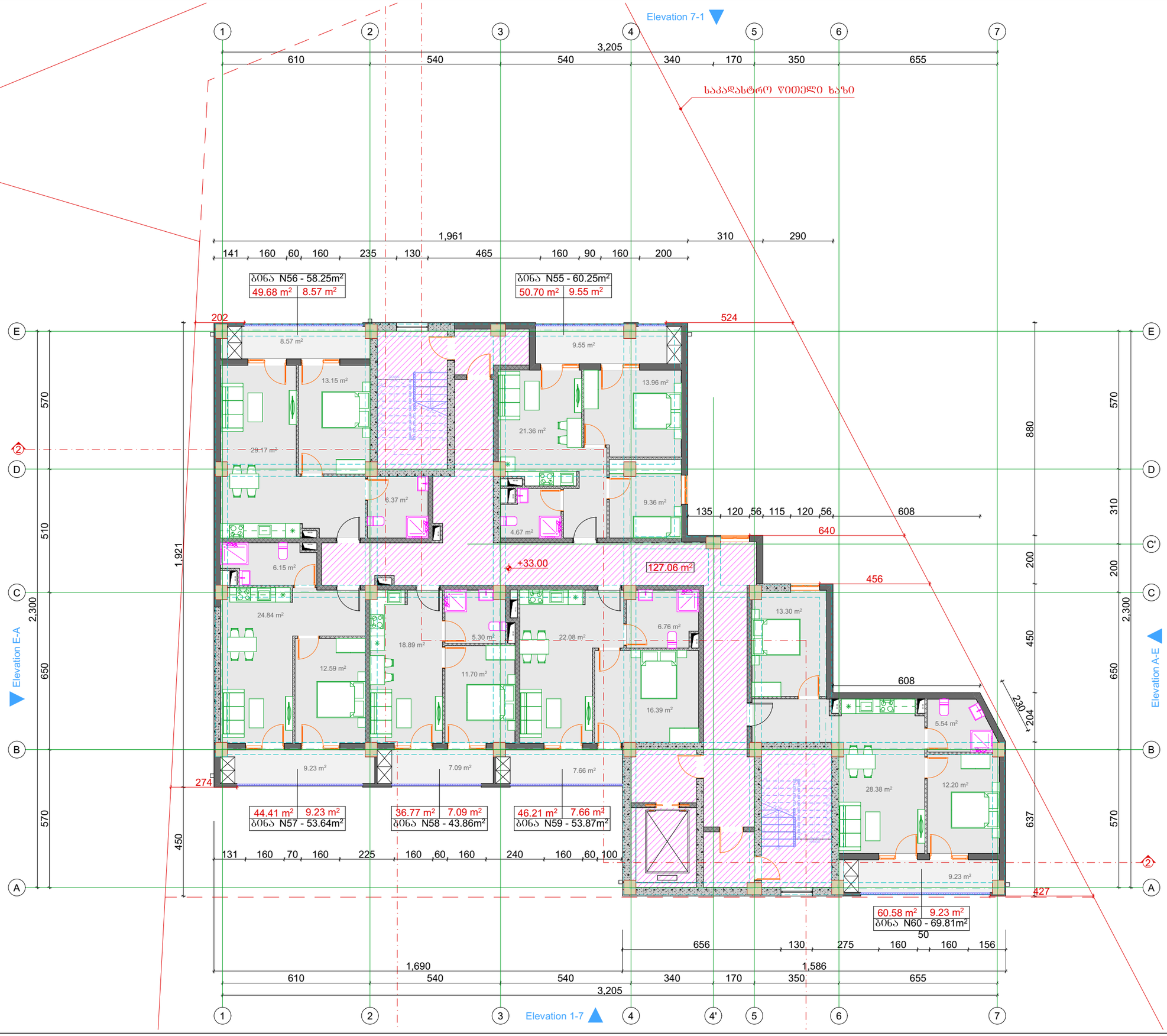
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	

ტიტული	A3	გვერდი
A.		01.17

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

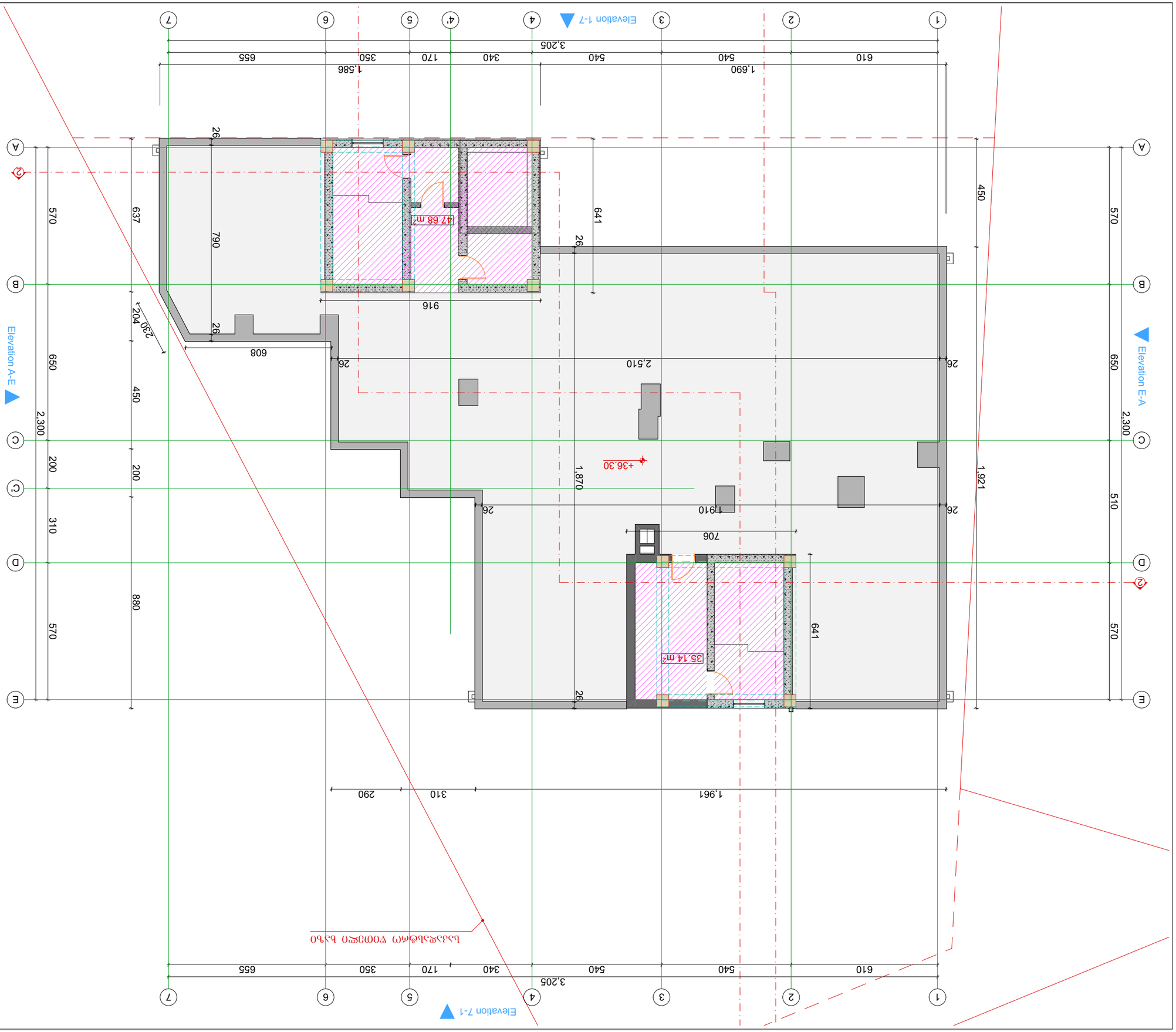
დამკვეთი:	ჯას სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

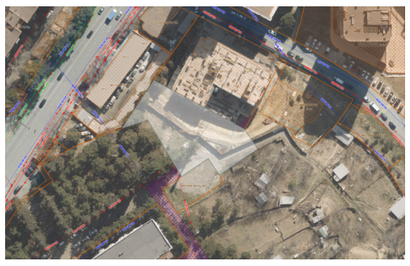
ნახაზი:	საცხოვრებელის გეგმა +33.00 ნიშნულზე		
მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაქერაშვილი	



ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱՌՈՏԱԳԻՐ



ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀԱՏԱԿ ՄԱՍ

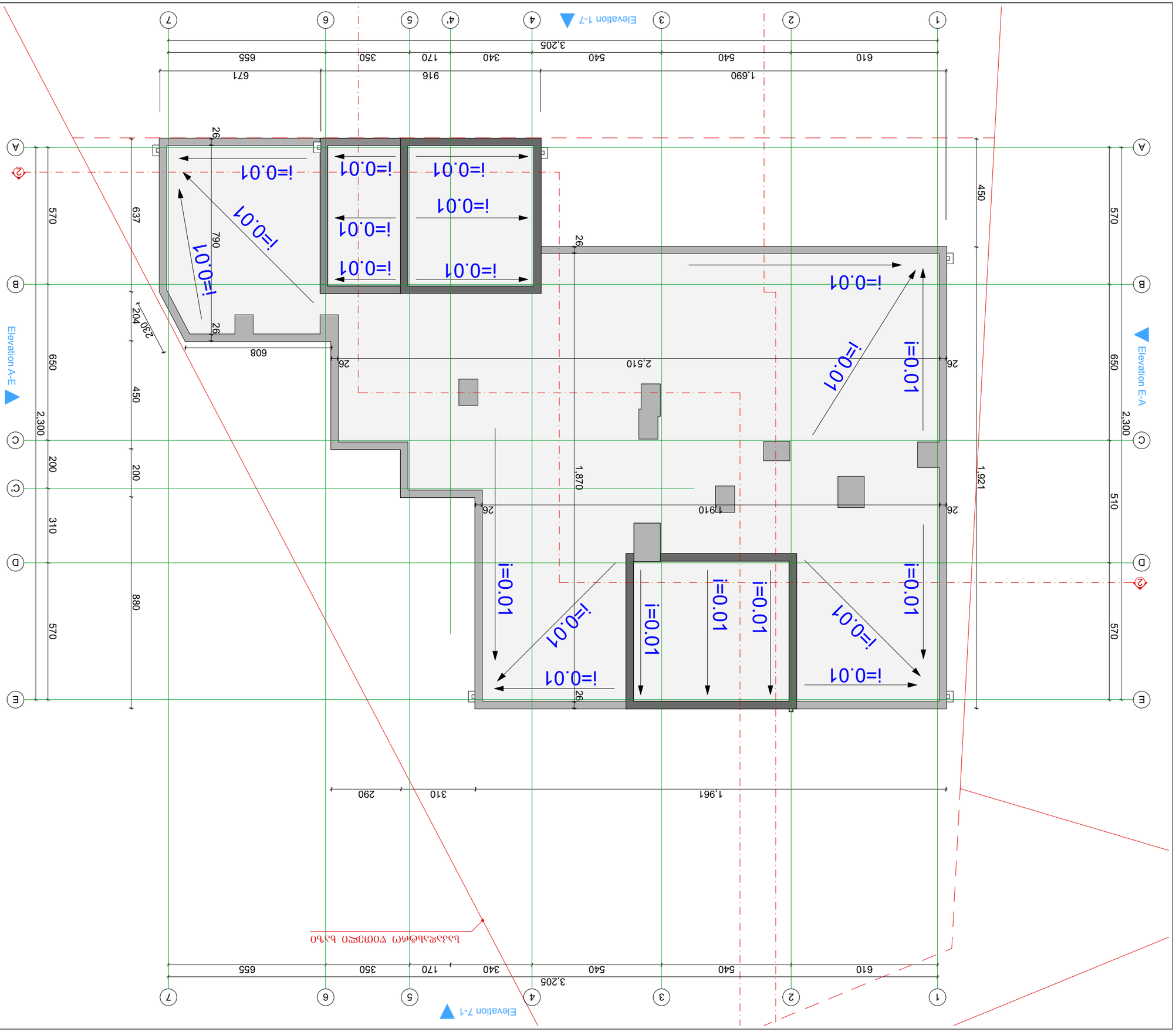
ՀԱՆՁՆԱԿԱՆ	A3	A.
ՀԱՄԱՐԱԿ		01.18

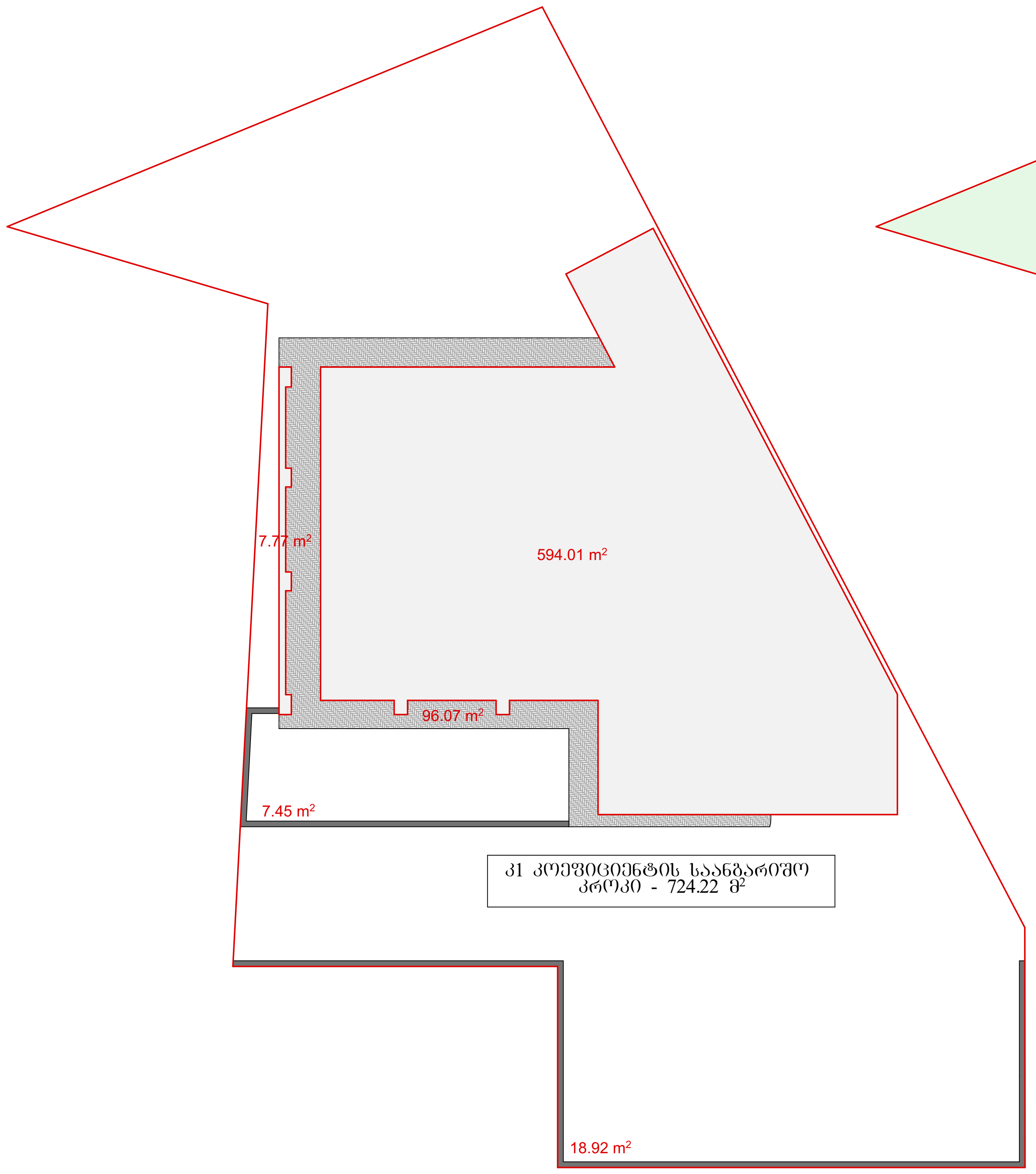
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ

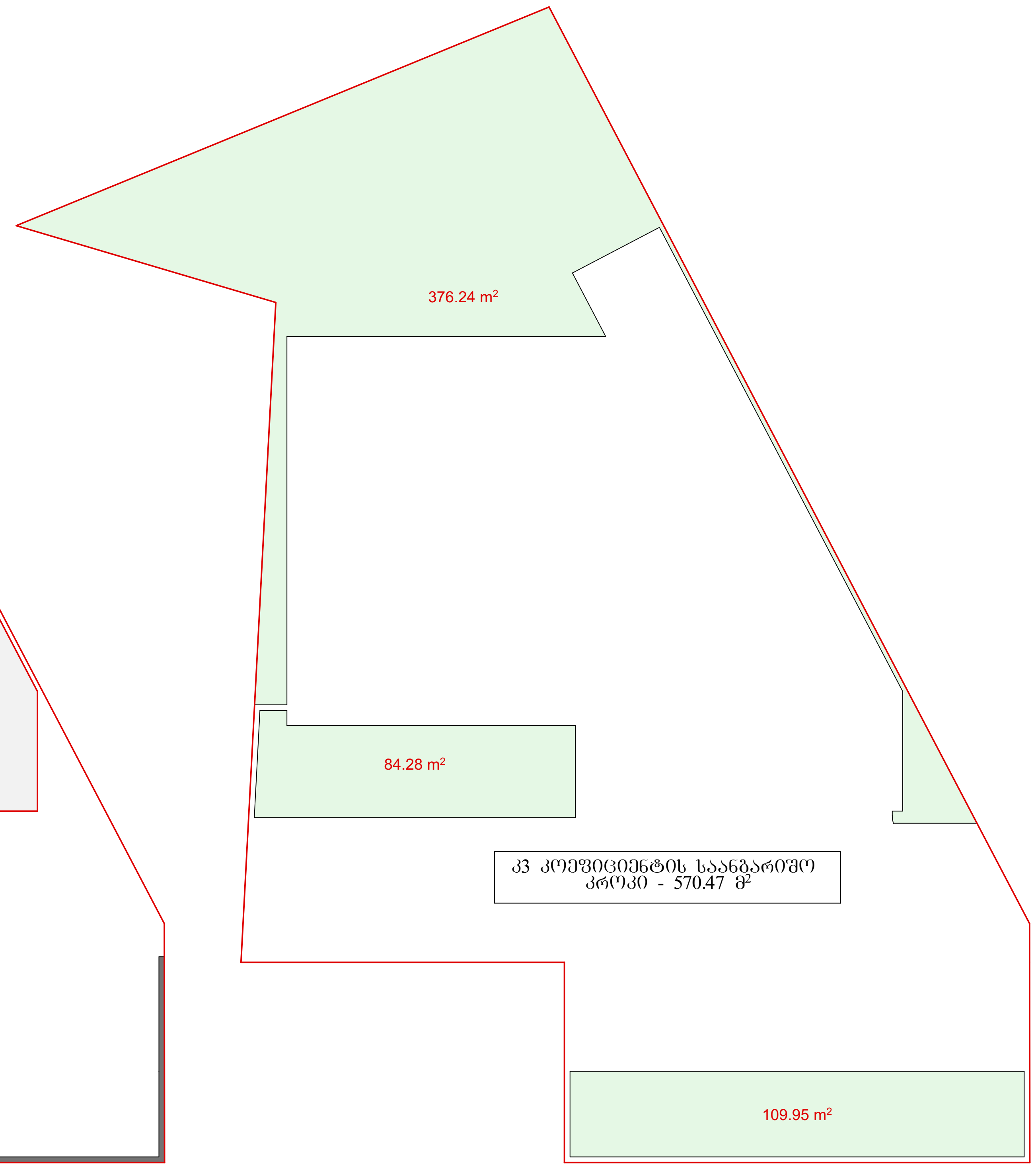
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ ԳՈՐԾԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ ԳՈՐԾԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՍՑԵ՝	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ ԳՈՐԾԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ ԳՈՐԾԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ՝

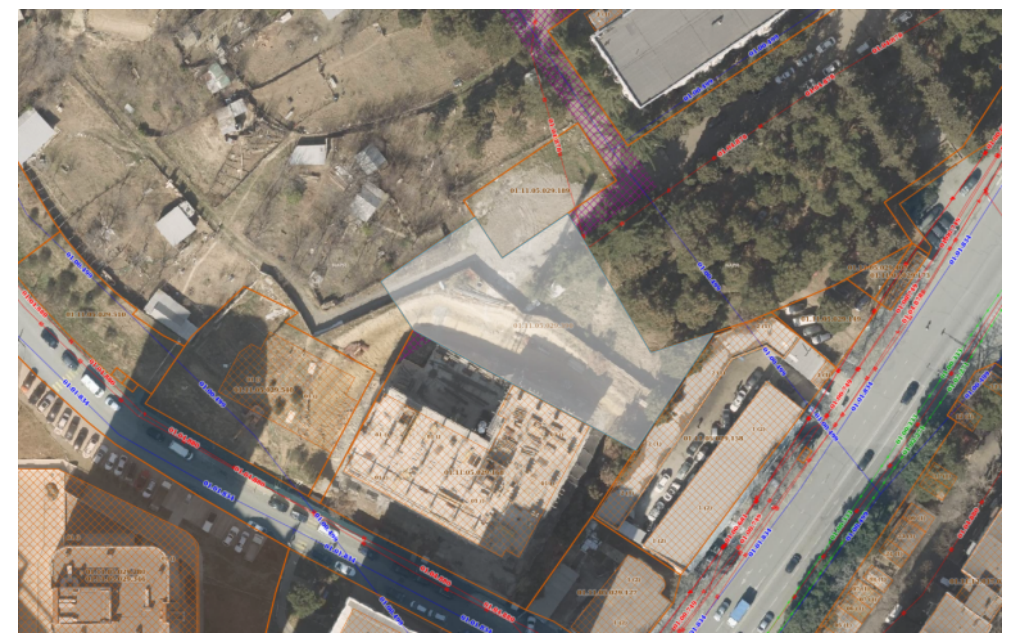

Elevation 1-7
Elevation 7-1
Elevation A-E
Elevation E-A
i=0.01
i=0.07
i=0.01
i=0.07
i=0.01
i=0.07





ტიტული	A3	გვერდი
A.		01.20

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

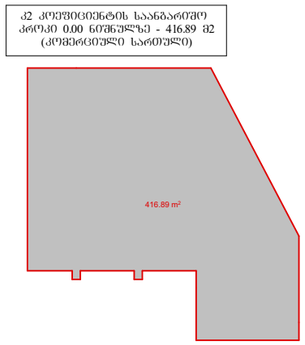
ნახაზი:	კროკები

მასშტაბი	1:300	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი სულ - 5379.72მ²



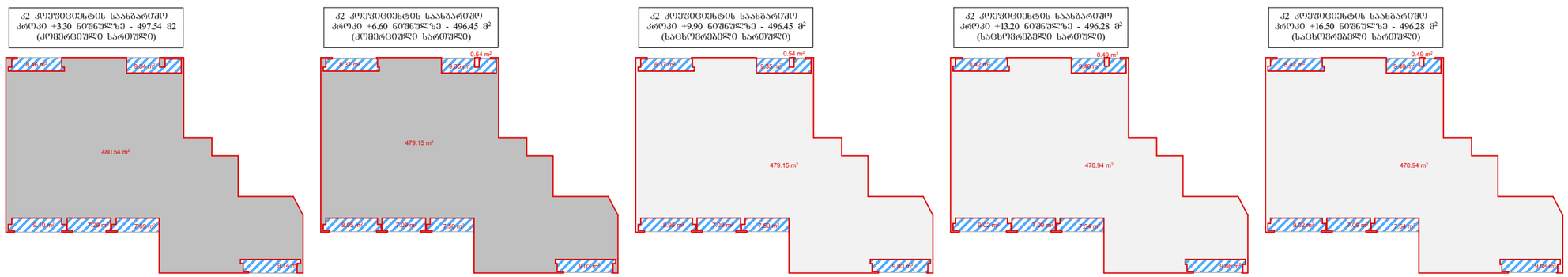
საპროექტო კ2 კოეფიციენტი 5379.72მ²

25%=1344.93მ²
75%=4034.79მ²

პროექტში ათვისებული კ2 კოეფიციენტი (კომერციული ფართებისთვის) - 1410.88მ2/5379.72*100=26.22%

პროექტში ათვისებული კ2 კოეფიციენტი (საცხოვრებელი ფართებისთვის) - 3968.84მ2/5379.72*100=73.77%

კ1 კოეფიციენტი 724.22/1735=0.41	კ1=0.4
კ2 კოეფიციენტი 5379.72/1735=3.10	კ2=3.1
კ3 კოეფიციენტი 570.47/1735=0.32	კ3=0.3



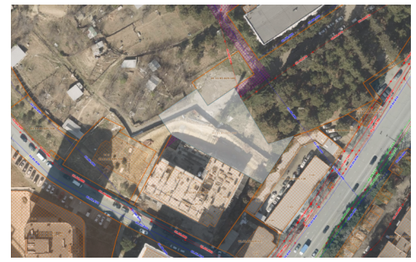
ტიტული

A3

გვერდი

01.21

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

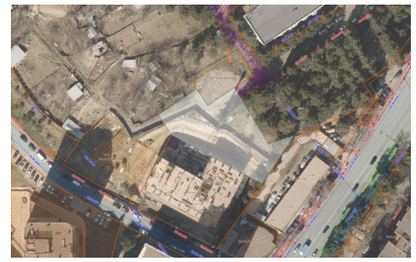
ნახაზის:	კროკები		
მასშტაბი	1:500	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	

ტიტული	A3	გვერდი
A.		01.22

სიტუაციური სქემა



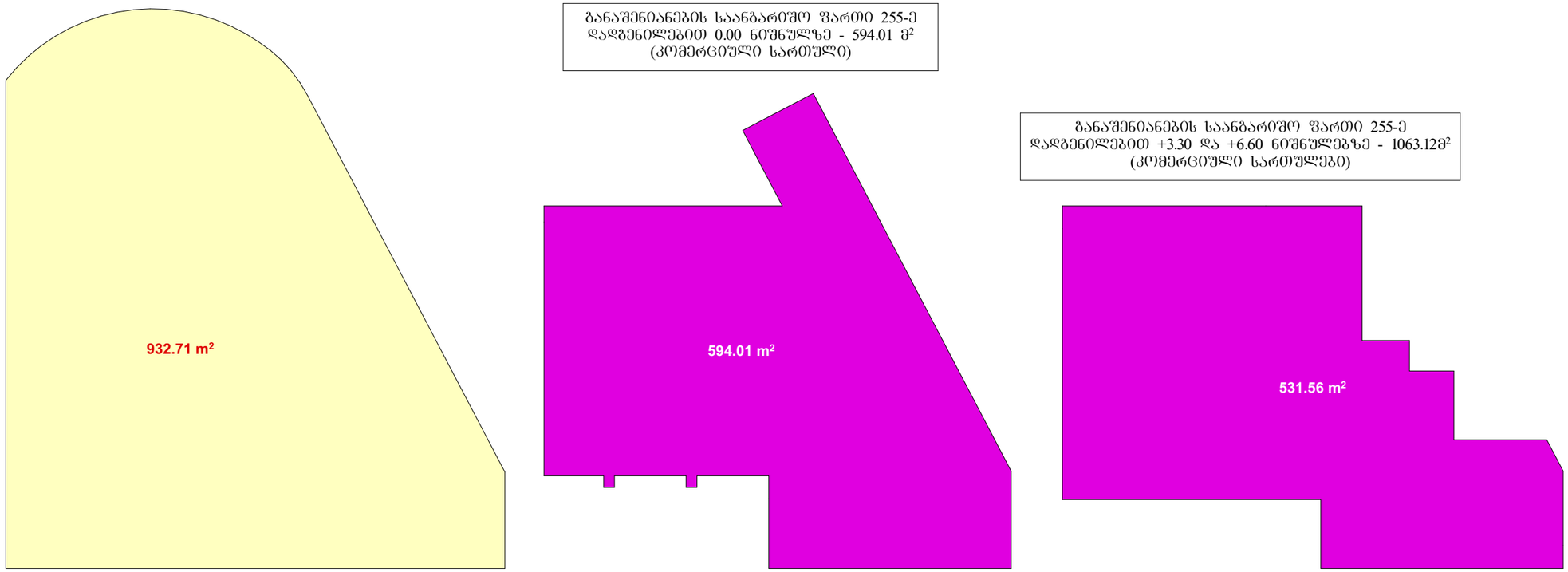
პირობითი აღნიშვნები

ბანაშენიანების საანგარიშო ფართი 255-ე დადგენილებით სულ - 8707.74 მ²

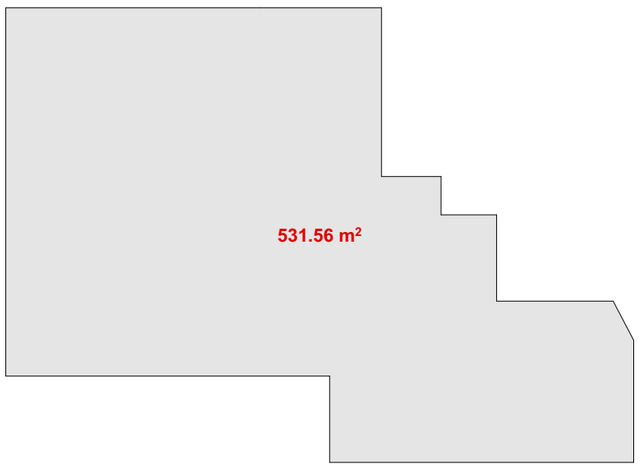
ბანაშენიანების საანგარიშო ფართი 255-ე დადგენილებით -9.00 და +3.00 ნიშნულებს შორის - 2798.13 მ²

ბანაშენიანების საანგარიშო ფართი 255-ე დადგენილებით 0.00 ნიშნულზე - 594.01 მ² (კომერციული სართული)

ბანაშენიანების საანგარიშო ფართი 255-ე დადგენილებით +3.30 და +6.60 ნიშნულებზე - 1063.12მ² (კომერციული სართულები)



ბანაშენიანების საანგარიშო ფართი 255-ე დადგენილებით +9.90 და +33.00 ნიშნულებს შორის - 4252.48 მ² (საცხოვრებელი სართულები)



შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	კროკები		
მასშტაბი	1:300	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბქერაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვები

დაკავებულობა	ფუნქციური დანიშნულება
1.დამხმარე ჯგუფი (დს)	**-3 სართული (-9.00 ნიშნული)** ტუმბოების ოთახი, წყლის რეზერვუარი.
2.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	**-1,-2 და -3 სართული (-3.00,-6.00 და -9.00 ნიშნული)** ავტოსადგომი
3.სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	**0 სართული (0.00 ნიშნული)** კომერციული ფართები
4.საქმიანი ჯგუფი (სქ)	**1-2 სართული (+3.30 და +6.60 ნიშნული)** კომერციული ფართები
5.საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	**სართული 3-10 (+9.90 დან +33.00 ნიშნულამდე)** საცხოვრებელი ერთეულები

კონსტრუქციული ტიპი

განსაზღვრეთ კონსტრუქციული ტიპი ახალი შენობებისთვის: მაგალითი: II-A; II-B; V-A	წარმოდგენილი კონსტრუქციული ტიპი: I-A

სიმაღლის და სართულიანობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)

დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1.დამხმარე ჯგუფი (დს)	შეუზღ.	1
2.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	შეუზღ.	3
3.სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	შეუზღ.	1
5.საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღ.	2
6.საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღ.	8
სიმაღლე	შეუზღ.	51.80

ფართობების შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)

დაკავებულობა	დასაშვები ფართი ($მ^2$) თითო სართულზე / დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართი ($მ^2$) თითო სართულზე / შემოთავაზებული ფართობი
1.დამხმარე ჯგუფი (დს)	შეუზღ.	-9.00=65.18
2.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	შეუზღ.	-3.00=711.99 -6.00=711.99 -9.00=640.92
3.სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	შეუზღ.	0.00=317.77
4.საქმიანი ჯგუფი (სქ)	შეუზღ.	+3.30=336.99 +6.60=337.13
5.საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღ.	+9.90=337.13 +13.20 და +16.50 მდე=337.65 +19.80 და +23.10 მდე=338.40 +26.40 და +19.70 მდე=338.99 +33.00=339.29

სართულების რაოდენობა	14	**მიწისზედა**	11	**მიწისქვეშა**	3
დაკავებული ფართობების ჯამი ($მ^2$)	5828.47				

გარე კედლების ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები
(ცხრილი 602-ის და 705.8-ის მიხედვით)

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხ.	გათვ.	დაუცველი	დაცული	საშხეფით დაცული	დაუცველი	დაცული	საშხეფით დაცული
1-4 მონაკვეთი	> 9.0 მ-ზე	0	0	შეუზ	შეუზ	შეუზ	- - -	- - -	- - -
4-7 მონაკვეთი	> 9.0 მ-ზე	0	0	შეუზ	შეუზ	შეუზ	- - -	- - -	- - -
A-B მონაკვეთი	0.30	1	1	დაუშ.	დაუშ.	დაუშ.	- - -	- - -	- - -
B-E მონაკვეთი	4.0	1	1	15%	45%	45%	აკმაყ.	- - -	- - -
7-5 მონაკვეთი	5.0	1	1	25%	75%	75%	აკმაყ.	- - -	- - -
4-1 მონაკვეთი	> 9.0 მ-ზე	0	0	შეუზ	შეუზ	შეუზ	- - -	- - -	- - -
E-A მონაკვეთი	0.75	1	1	დაუშ.	დაუშ.	დაუშ.	- - -	- - -	- - -

ხანძრისგან დაცვის სისტემები

დაკავებულობები / გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცლსაქრობი სისტემები	კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემა	კვამლის საკონტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლაქრები	საავარიო განგაშის სისტემა
1.დამხმარე ჯგუფი (დს)			კი		კი (მექანიკური განიავება)		
2.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	კი		კი	კი	კი (მექანიკური განიავება კვამლის განოვა)	კი	კი
3.სავაჭრო ჯგუფი (სვ)			კი	კი	კი (მექანიკური განიავება კვამლის განოვა)	კი	კი
4.საქმიანი ჯგუფი (სქ)			კი		კი (ბუნებრივი განიავება)		
5.საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)			კი		კი (ბუნებრივი განიავება)		
კიბის უჯრედი				კი	კი (ბუნებრივი განიავება)		კი
ლიფტები			კი		კი (მექანიკური განიავება კვამლის განოვა)		
დერეფნები			კი	კი	კი (მექანიკური განიავება კვამლის განოვა)	კი	კი
ტექსტური შეტყობინების სისტემა	კი						
სახანძრო-სამაშველო სამსახურების მისაერთებლები	კი						
სახანძრო ტუმბოებისა და წყლის რეზერვუარი	კი						

*შენიშვნა:ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განსაზღვრული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტისა და სქემების მომზადებისას.ნახაზებზე აღნიშნული სისტემები დატანილია პირობითად.

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობა / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1.დამხმარე ჯგუფი (დს)		კი
2.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)		კი
3.სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		კი
4.საქმიანი ჯგუფი (სქ)	კი	
5.საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	კი	
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფნები		კი

სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია კონსტრუქციის ტიპებისთვის (ცხრილი 1505.1)

კონსტრუქციის ტიპი	სახურავის ანაწყობის კლასი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ) ცხრილი 601
I-A	B	1

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალებები

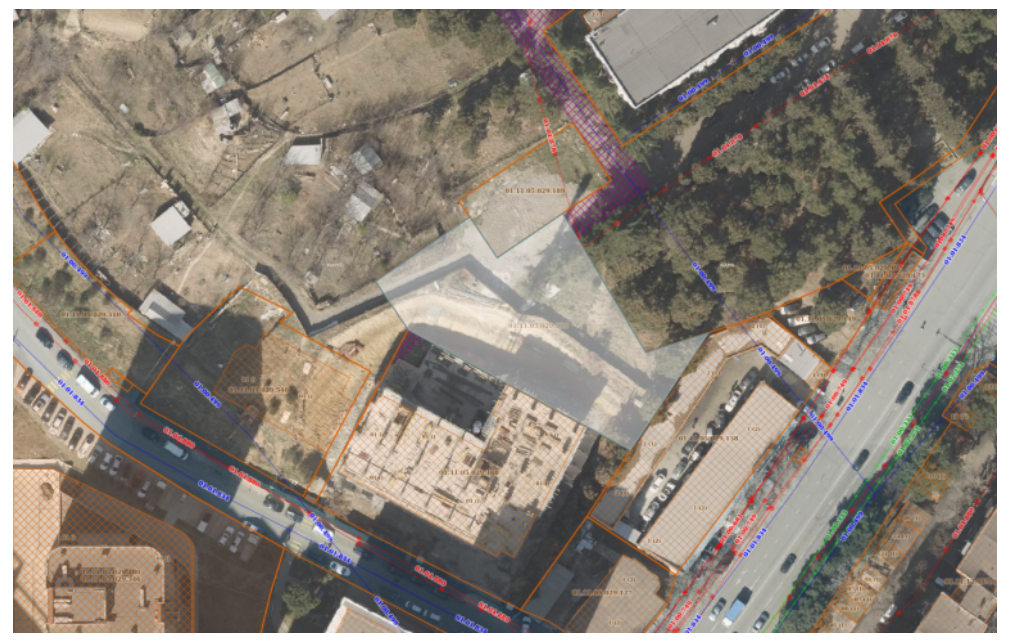
სართულები	ჯამური დაკავებულობის დატვირთვა თითო სართულზე	გასასვლელების რაოდენობა მოთხ.	გასასვლელების რაოდენობა გათვ.	გასასვლელი საშუალებების გაბარიტები (მ)					
				გზა-კიბე		გზა-დერეფანი		გზა-კარი	
				მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.
-9.00 ნიშნული (სწ-2;დს)	38	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.25			0.82	0.88
-6.00 / -3.00 ნიშნული (სწ-2)	39	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.25			0.82	0.88
0.00 ნიშნული (სვ)	114	3	3 გზა-კარი	1.10	1.25			0.82	0.88
+3.30 და +6.60 (სქ)	39	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.25	1.20	1.35	0.82	0.88
+9.90 დან +33.00 (სც-2)	19	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.25	1.20	1.35	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

სართული/ ნიშნული	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვა		ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი) თითო საცხოვრებელი ერთეულისთვის											
			უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა / შხაპი		სამზარეულოს ნიჟარა		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
			მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.
0.00 ნიშნული	სვ	114	2	2	2	2	- - -	- - -	- - -	- - -	1	1	1	1
+3.30 დან +6.60 ნიშნულამდე	სქ	39	1	1	1	1	1	1	1	1	- - -	- - -	- - -	- - -
+9.30 დან +33.00 ნიშნულამდე	სც-2	19	1	1	1	1	1	1	1	1	- - -	- - -	- - -	- - -

ტიტული		ფურცელი
A.	A3	02.1

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- გასასვლელის აღმნიშვნელი აბრა
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაში
- განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო კარადა
- ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მისაერთებლები
- სახანძრო ჰიდრანტი
- საგანგებო კავშირი (ყოველ მეხუთე სართულზე)
- სახანძრო სამაშველო დანახოფების გამოსაყენებელი ლიფტი
- ავარიული განათება
- ხელოვნური განიავება (კვამლის საკონტროლო სისტემა)
- დაწნევის სისტემა
- სასმელი წყლის ფანტანი
- მისაწვდომი ავტოსადგომი
- კედლის ცეცხლმედეგობა 0.5 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ.
- დამხმარე ჯგუფი (დს)
- სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)
- სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- საცხოვრებელი (სც-2)

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	**შპს სითიაფ** ID **ნომერი: 405045561**
ფუნქციური დანიშნულება:	**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
პროექტის მისამართი:	**ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390**

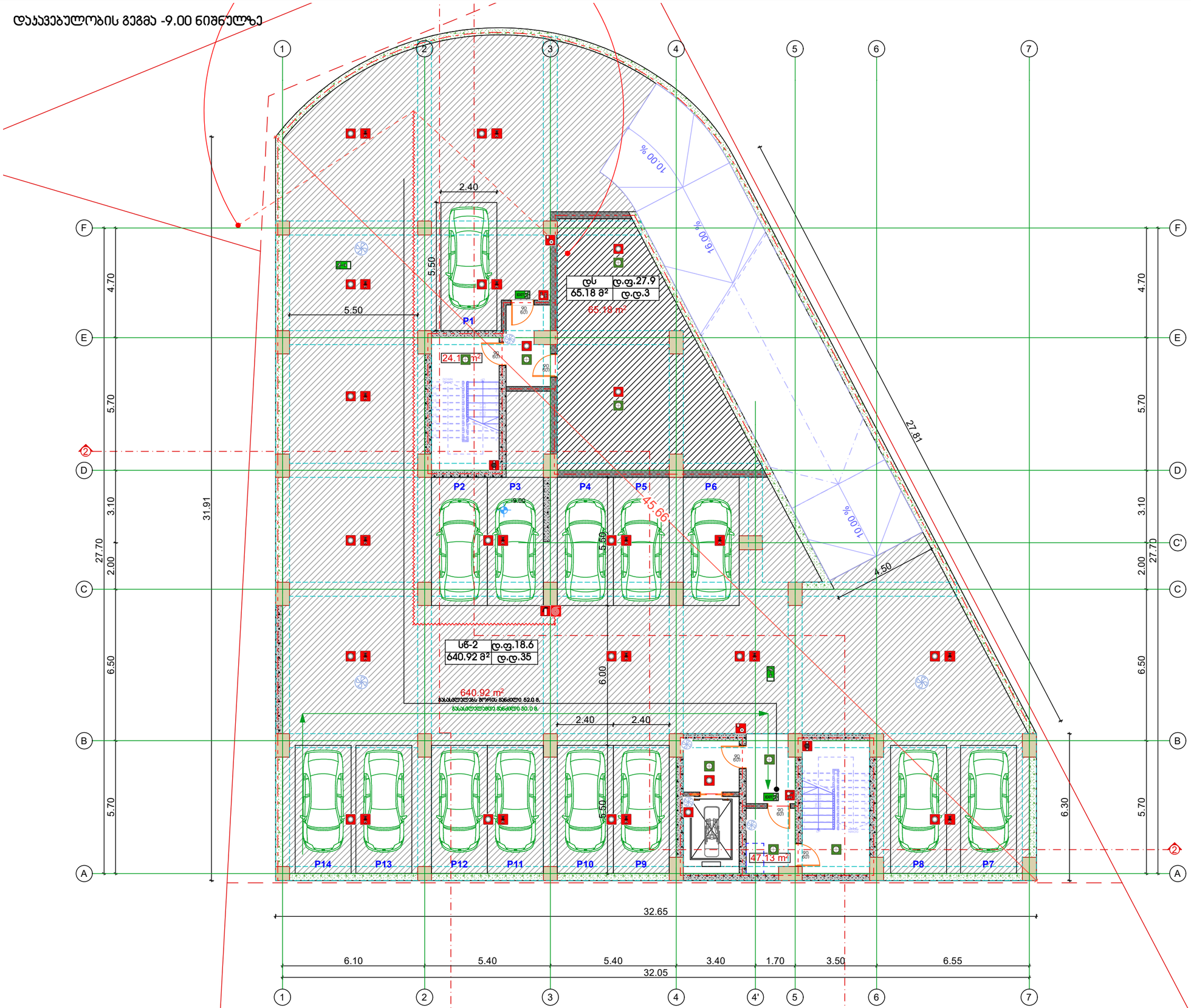
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	**ცხრილები**		
მასშტაბი		**თარიღი**	**2025 წ**

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	[signature]

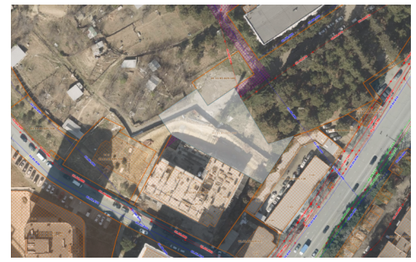
დაკავებულობის გეგმა -9.00 ნიშნულზე



სართულის დაკავებულობის ფართობი: 706.1 მ ²
სართულის დაკავებულობის დატვირთვა: 38

ტიტული	A3	გვერდი
A.		02.2

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი ბანა
- ავტოსახანძრო
- ქვაბლის ავტომატური აღმომჩენი
- ქვაბლზა მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტონომიური ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაში
- განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო კარადა
- ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მისაბმელები
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სატელეფონო კაშხირი (ქოველ მეხუთე სართულზე)
- სახანძრო სამაშველო დანახერებების გამოსაყენებელი ლიუკი
- ავარიული განათება
- ხელოვნური განათება (ქვაბლის საკონტროლო სისტემა)
- დაწნევის სისტემა
- სასმელი წყლის წანტანი
- მისაწვდომი ავტოსადგომი
- კედლის ცეცხლმედეგობა 0.5 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 3 სთ.
- დახშარე ზონები (ზს)
- სასაწყობო ზონები (სწ-2)
- საპარკო ზონები (სპ)
- საძმიანი ზონები (სძ)
- საცხოვრებელი (სც-2)

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

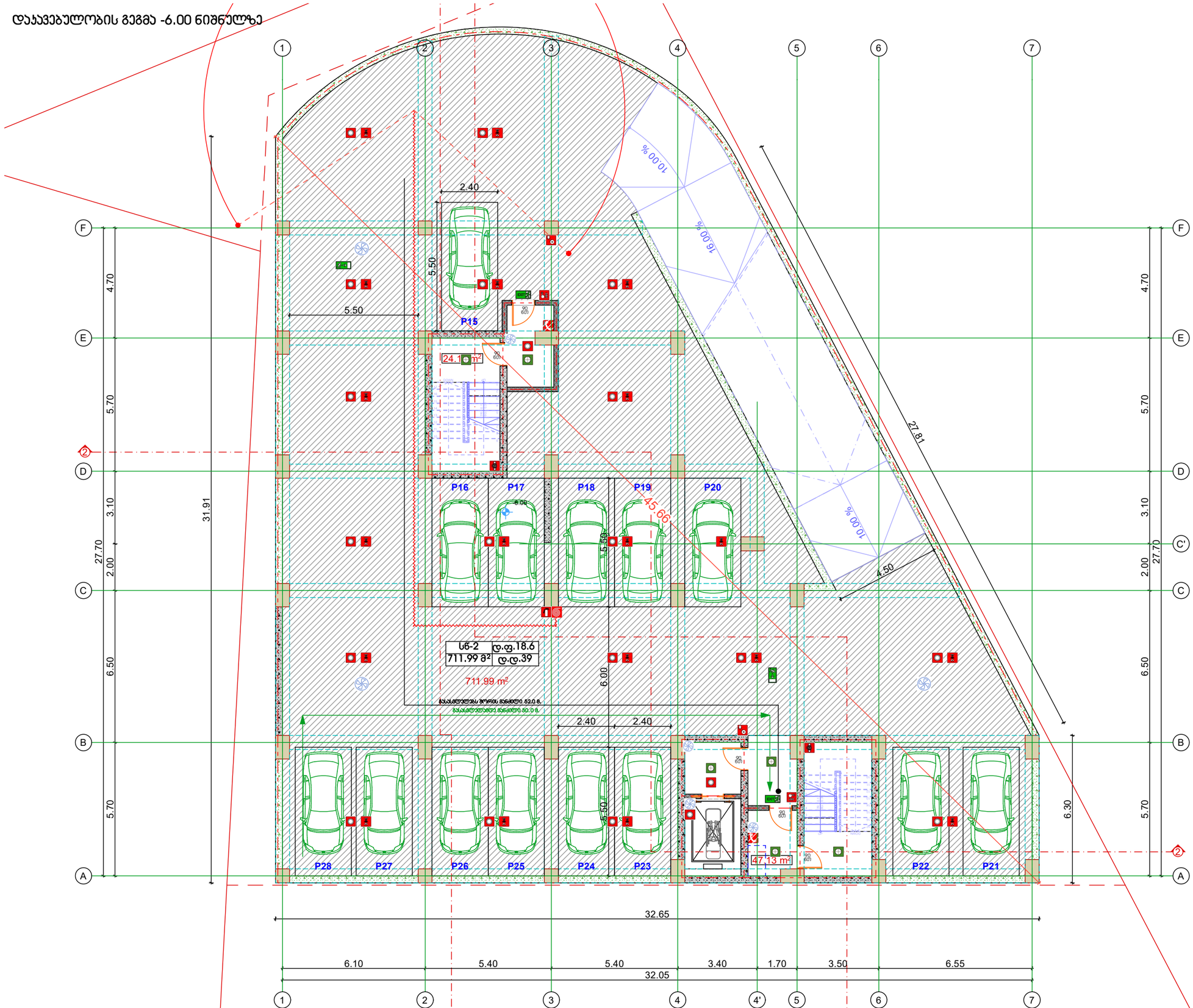
ნახაზი:	დაკავებულობის გეგმა -9.00 ნიშნულზე

მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაქიანაშვილი	

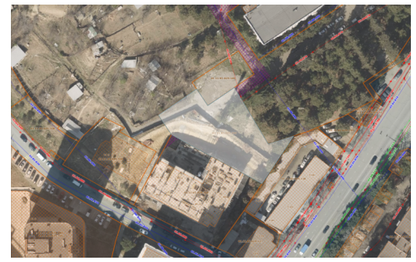
დაპავებულობის გეგმა -6.00 ნიშნულზე



სართულის დაპავებულობის ფართობი: 711.99 მ ²
სართულის დაპავებულობის დატვირთვა: 39

ტიტული	A3	გვერდი
A.		02.3

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- გასასვლელის აღმნიშვნელი აბრა
- ავტომაშხეპი
- ქვაბლის ავტომატური აღმომჩენი
- ქვაბლზა მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტონომიური ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაში
- განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მილსადგარი
- სახანძრო კარადა
- ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მისაღებლები
- სახანძრო ლიფრანტი
- საგანგებო ქაშირი (ქოველ მეხუთე სართულზე)
- სახანძრო სამაშველო დანახერებების გამოსაყენებელი ღილტი
- ავარიული განათება
- ხელოვნური განიავება (ქვაბლის საკონტროლო სისტემა)
- დაწნევის სისტემა
- სასმელი წყლის შენტანი
- მისაწვდომი ავტოსადგომი
- კედლის ცეცხლმედეგობა 0.5 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 3 სთ.
- დახმარე ზგუფი (ზს)
- სასაწყობო ზგუფი (სწ-2)
- საკაპრო ზგუფი (სკ)
- საქმიანი ზგუფი (სძ)
- საცხოვრებელი (სც-2)

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

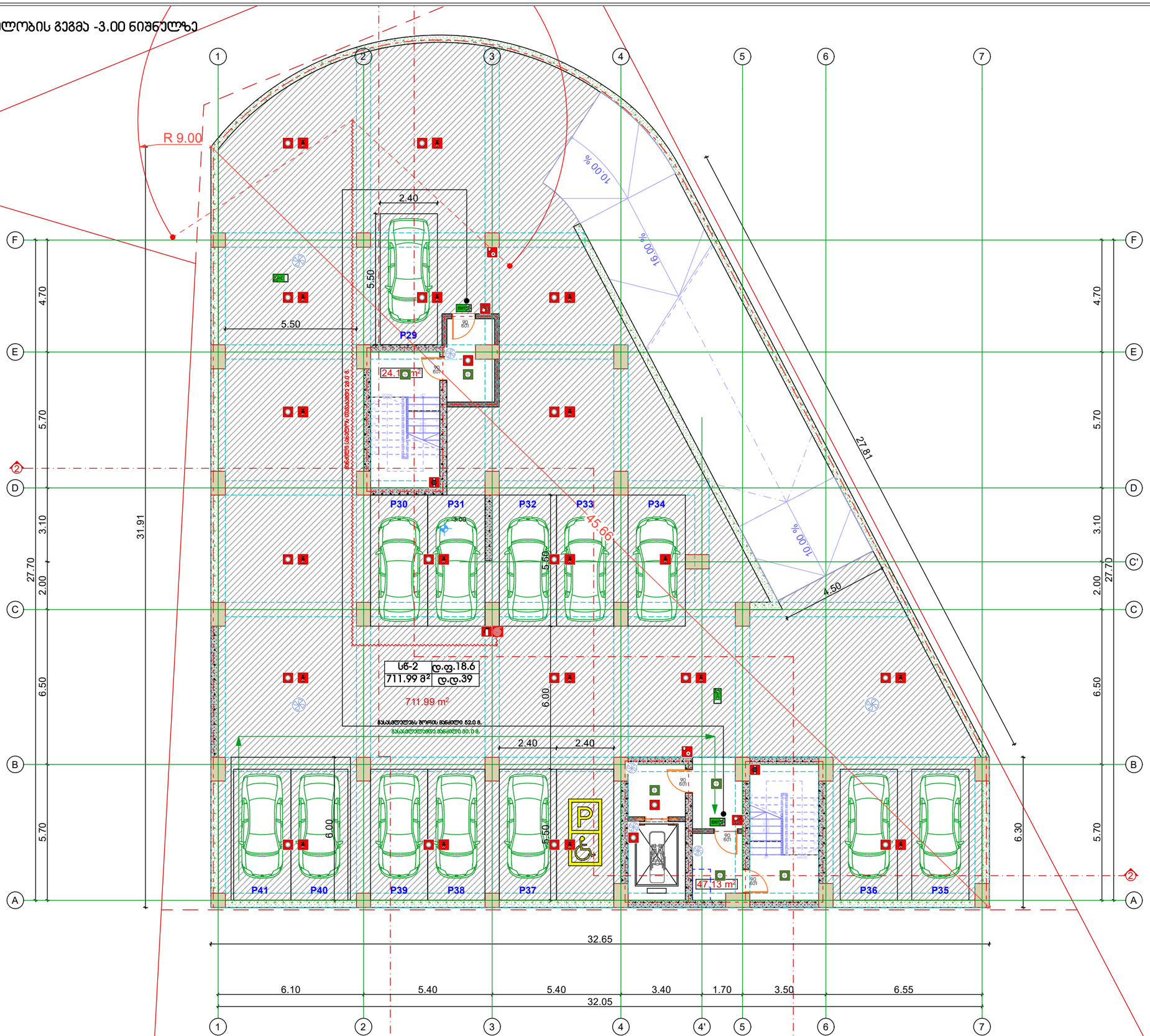
ნახაზი:	დაპავებულობის გეგმა -6.00 ნიშნულზე

მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

საპროექტო ზგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაქიაშვილი	

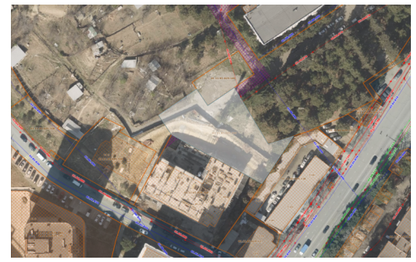
დაპავებულობის გეგმა -3.00 ნიშნულზე



სართულის დაკავებულობის ფართობი: 711.99 მ ²
სართულის დაკავებულობის დატვირთვა: 39

ტიტული	A3	გვერდი
A.		02.4

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- გასასვლელის აღმნიშვნელი აბრა
- ავტოსაშხეპე
- ქსაბლის ავტომატური აღმომჩენი
- ქსაბლზა მორეაგირე მაუწყებელი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაში
- განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მილღობარი
- სახანძრო კარადა
- ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მისაღებლები
- სახანძრო კიდრანტი
- საგანგებო კაშშირი (ქოველ მეხუთე სართულზე)
- სახანძრო სავაშველო დანახოზების გამოსაყენებელი ღეზეტი
- ავარიული განათება
- ხელოვნური განიავება (ქსაბლის საკონტროლო სისტემა)
- ღაწნების სისტემა
- სასმელი წყლის ზანტანი
- მისაწყდომი ავტოსადგომი
- კედლის ცეცხლმედეგობა 0.5 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ.
- ღახმარე ზგუფი (ღზ)
- სასაწყობო ზგუფი (სწ-2)
- სავაგრო ზგუფი (სვ)
- საქმიანი ზგუფი (სძ)
- საცხოვრებელი (სც-2)

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

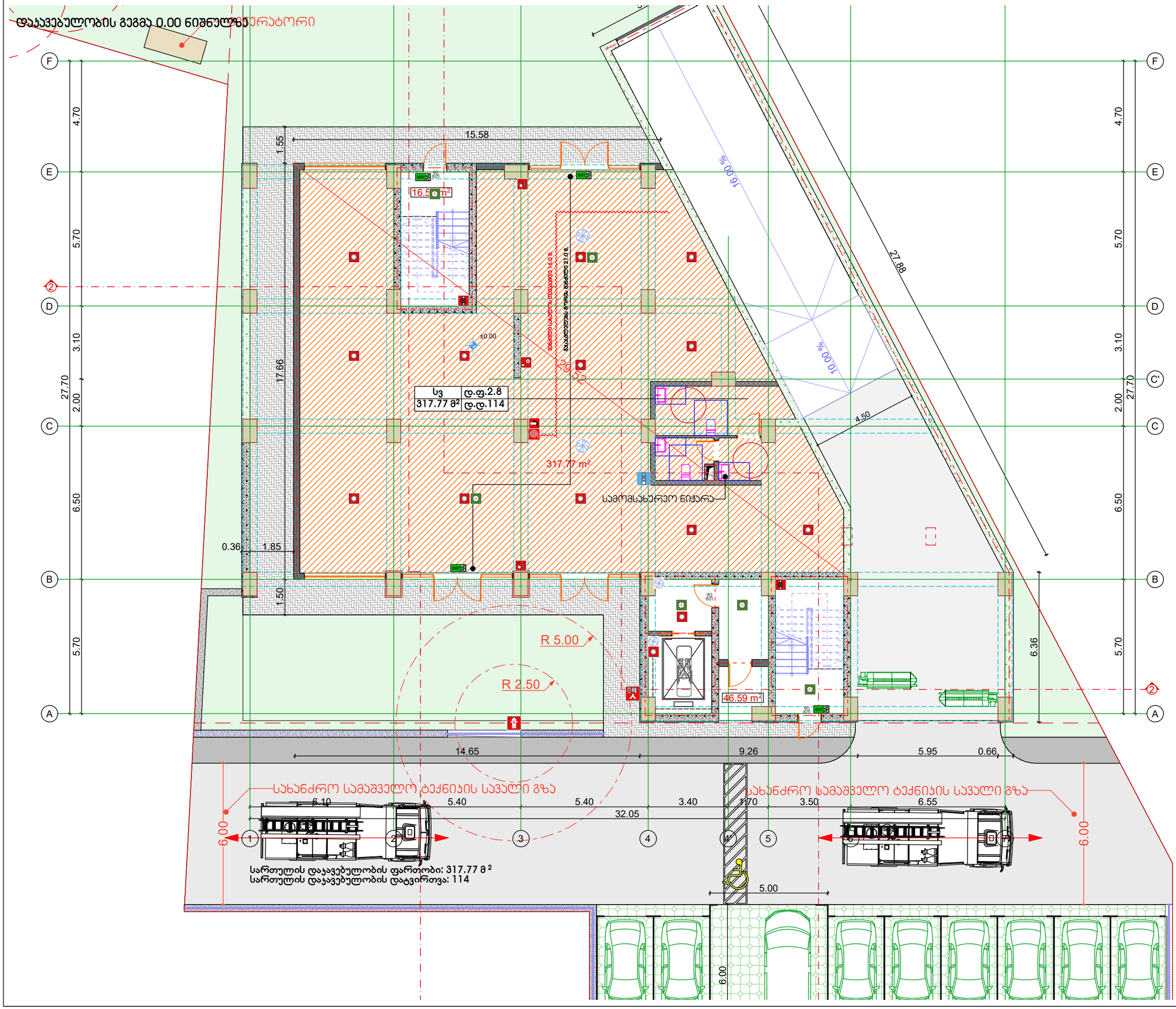
ნახაზი:	დაკავებულობის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

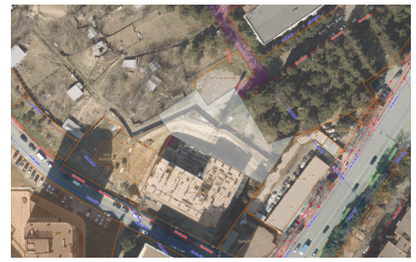
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბქიანაშვილი	

დაკავებულობის გეგმა 0.00 ნიშნულზე



ტიტული	A3		გვერდი
A.			02.5

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი აბრა
- ავტომატური
- ქვაბლის ავტომატური აღმომჩენი
- ქვაბლზა მორეაგირე მაუწყებელი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაში
- განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო კარადა
- ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მისაედომლები
- სახანძრო ლიფტანტი
- საგანგებო კაშხირი (ქოველ მეხუთე სართულზე)
- სახანძრო სამაშველო დანახოვების გამოსაყენებელი ღუზტი
- ავარიული განათება
- ხელოვნური განიავება (ქვაბლის საკონტროლო სისტემა)
- დაწნევის სისტემა
- სასმელი წყლის შანტანი
- მისაწვდომი ავტოსადგომი
- კედლის ცეცხლმედეგობა 0.5 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 3 სთ.
- დახმარე ჯგუფი (ღხ)
- სახაწყობო ჯგუფი (სწ-2)
- საკაპარე ჯგუფი (სკ)
- საძმიანი ჯგუფი (სძ)
- საცხოვრებელი (სც-2)

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

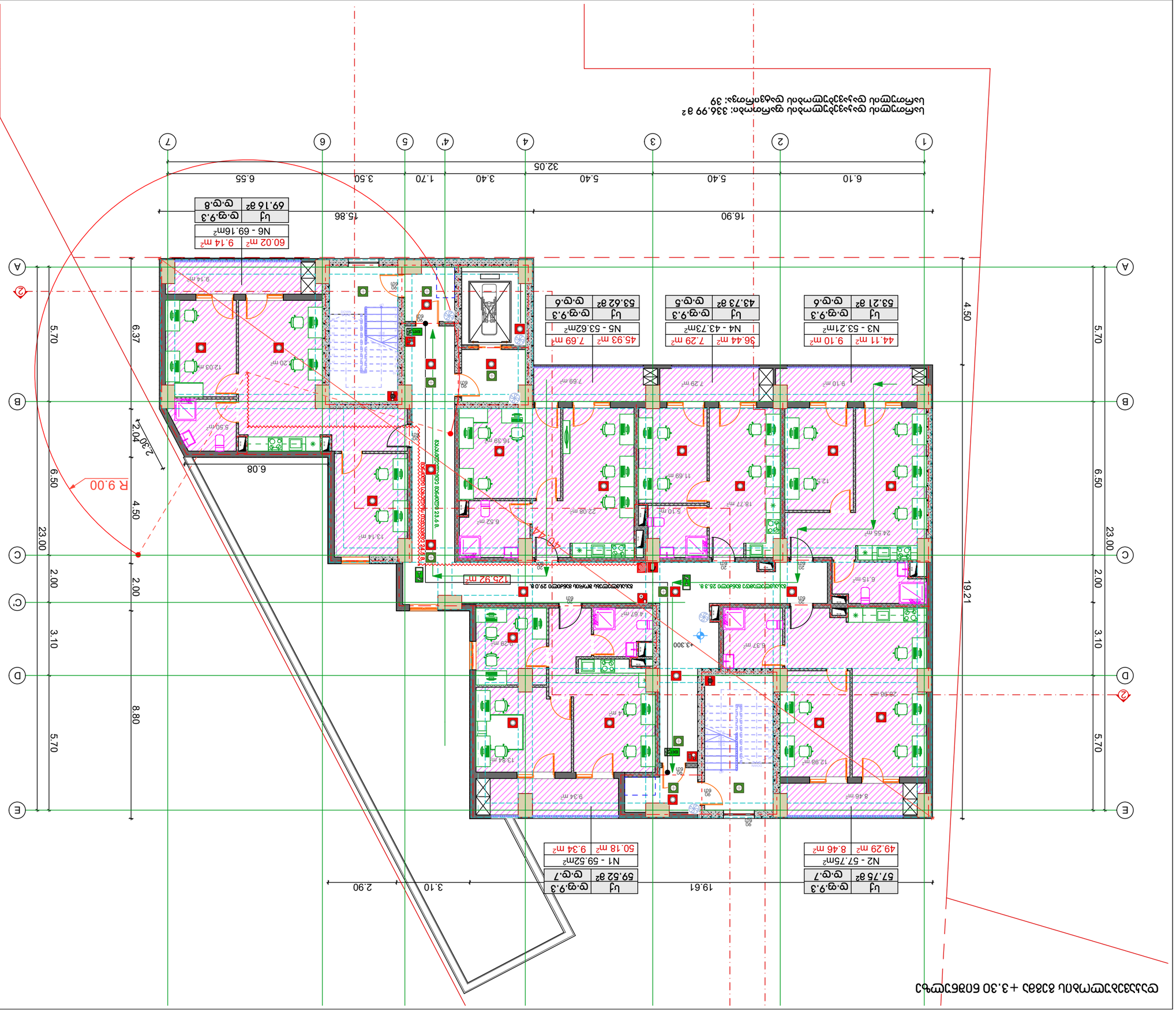
დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჟუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	დაკავებულობის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მასშტაბი	
თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაკერაშვილი	



Цокольный этаж +3.30 отм.

Цокольный этаж площадью: 336.99 м²	
Цокольный этаж площадью: 39	

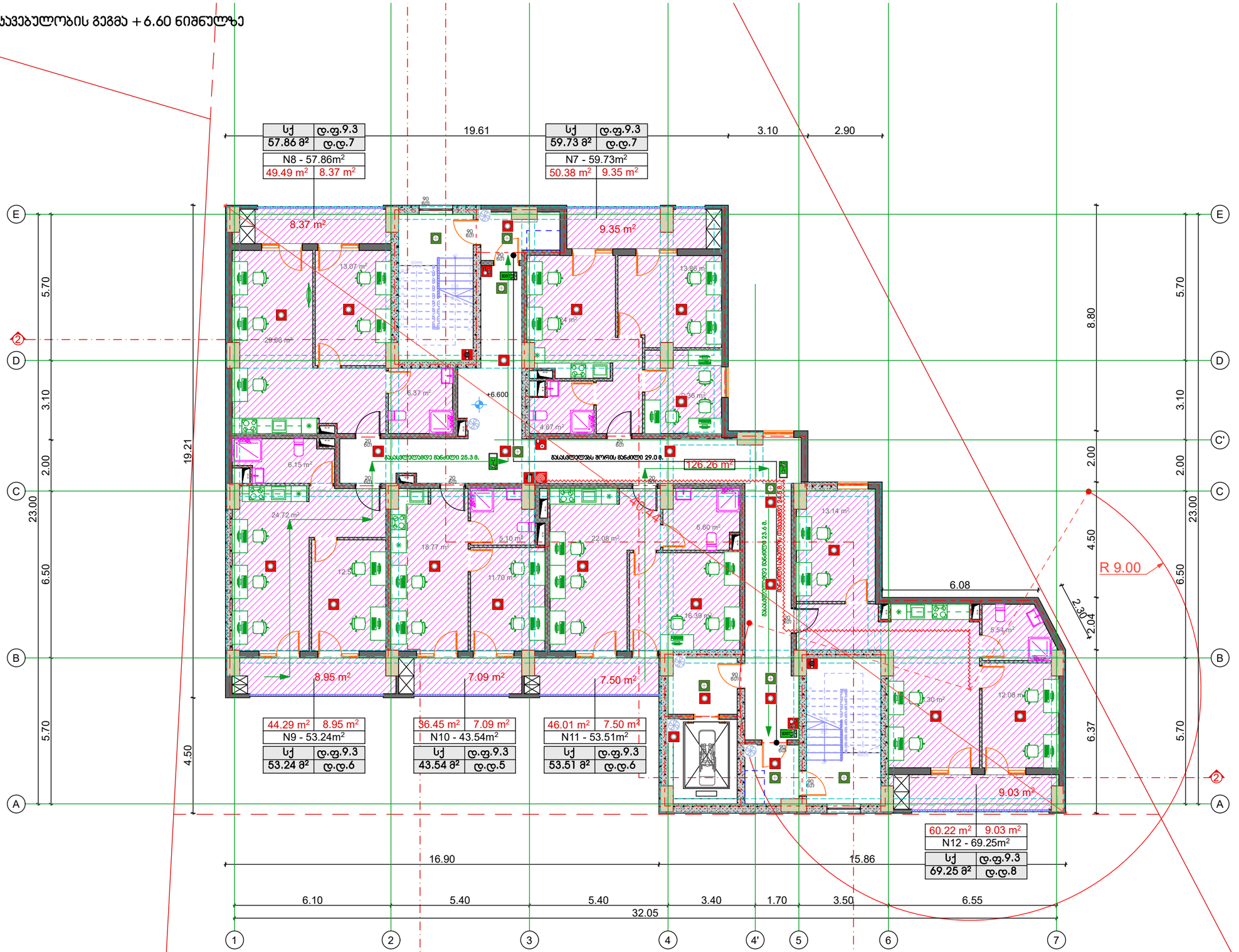
Автоматическая система пожарной сигнализации	
Автоматическая система пожаротушения	
Автоматическая система дымоудаления	
Автоматическая система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	
Автоматическая установка пожаротушения (спринклерная)	
Автоматическая установка пожаротушения (дренчерная)	
Автоматическая установка газового пожаротушения	
Автоматическая установка порошкового пожаротушения	
Автоматическая установка аэрозольного пожаротушения	
Автоматическая установка водяного пожаротушения	
Автоматическая установка пенного пожаротушения	
Внутренний противопожарный водопровод	
Наружный противопожарный водопровод	
Противодымная вентиляция	
Противопожарные клапаны	
Противопожарные двери	
Противопожарные ворота	
Противопожарные шторы	
Противопожарные перегородки	
Противопожарные окна	
Противопожарные люки	
Противопожарные занавесы	
Противопожарные преграды	
Пожарные краны	
Пожарные гидранты	
Пожарные водоемы	
Пожарные резервуары	
Пожарные пирсы	
Пожарные причалы	
Пожарные посты	
Пожарные депо	
Пожарные автомобили	
Пожарные мотоциклы	
Пожарные велосипеды	
Пожарные катера	
Пожарные вертолеты	
Пожарные самолеты	
Пожарные поезда	
Пожарные суда	
Пожарные роботы	
Пожарные дроны	
Пожарные беспилотники	
Пожарные спасатели	
Пожарные водолазы	
Пожарные альпинисты	
Пожарные кинологи	
Пожарные медики	
Пожарные психологи	
Пожарные инженеры	
Пожарные техники	
Пожарные операторы	
Пожарные диспетчеры	
Пожарные связисты	
Пожарные разведчики	
Пожарные штабы	
Пожарные командиры	
Пожарные начальники	
Пожарные заместители	
Пожарные помощники	
Пожарные секретари	
Пожарные архивариусы	
Пожарные бухгалтеры	
Пожарные экономисты	
Пожарные юристы	
Пожарные адвокаты	
Пожарные нотариусы	
Пожарные судьи	
Пожарные прокуроры	
Пожарные следователи	
Пожарные дознаватели	
Пожарные эксперты	
Пожарные криминалисты	
Пожарные баллистики	
Пожарные взрывотехники	
Пожарные химики	
Пожарные биологи	
Пожарные физики	
Пожарные математики	
Пожарные программисты	
Пожарные системные администраторы	
Пожарные сетевые администраторы	
Пожарные администраторы баз данных	
Пожарные веб-разработчики	
Пожарные мобильные разработчики	
Пожарные игровые разработчики	
Пожарные встроенные разработчики	
Пожарные разработчики операционных систем	
Пожарные разработчики компиляторов	
Пожарные разработчики интерпретаторов	
Пожарные разработчики виртуальных машин	
Пожарные разработчики контейнеров	
Пожарные разработчики оркестраторов	
Пожарные разработчики облачных платформ	
Пожарные разработчики серверных приложений	
Пожарные разработчики клиентских приложений	
Пожарные разработчики десктопных приложений	
Пожарные разработчики мобильных приложений	
Пожарные разработчики веб-приложений	
Пожарные разработчики API	
Пожарные разработчики SDK	
Пожарные разработчики библиотек	
Пожарные разработчики фреймворков	
Пожарные разработчики плагинов	
Пожарные разработчики расширений	
Пожарные разработчики тем	
Пожарные разработчики шаблонов	
Пожарные разработчики документации	
Пожарные разработчики обучающих материалов	
Пожарные разработчики видеоуроков	
Пожарные разработчики аудиокурсов	
Пожарные разработчики книг	
Пожарные разработчики статей	
Пожарные разработчики блогов	
Пожарные разработчики подкастов	
Пожарные разработчики вебинаров	
Пожарные разработчики конференций	
Пожарные разработчики митапов	
Пожарные разработчики хакатонов	
Пожарные разработчики воркшопов	
Пожарные разработчики тренингов	
Пожарные разработчики курсов	
Пожарные разработчики сертификатов	
Пожарные разработчики экзаменов	
Пожарные разработчики тестов	
Пожарные разработчики задач	
Пожарные разработчики решений	
Пожарные разработчики алгоритмов	
Пожарные разработчики структур данных	
Пожарные разработчики баз данных	
Пожарные разработчики систем управления базами данных	
Пожарные разработчики систем управления версиями	
Пожарные разработчики систем управления конфигурациями	
Пожарные разработчики систем управления проектами	
Пожарные разработчики систем управления задачами	
Пожарные разработчики систем управления знаниями	
Пожарные разработчики систем управления документами	
Пожарные разработчики систем управления контентом	
Пожарные разработчики систем управления пользователями	
Пожарные разработчики систем управления правами доступа	
Пожарные разработчики систем управления ролями	
Пожарные разработчики систем управления группами	
Пожарные разработчики систем управления организациями	
Пожарные разработчики систем управления подразделениями	
Пожарные разработчики систем управления должностями	
Пожарные разработчики систем управления сотрудниками	
Пожарные разработчики систем управления клиентами	
Пожарные разработчики систем управления поставщиками	
Пожарные разработчики систем управления партнерами	
Пожарные разработчики систем управления конкурентами	
Пожарные разработчики систем управления рынками	
Пожарные разработчики систем управления продуктами	
Пожарные разработчики систем управления услугами	
Пожарные разработчики систем управления ресурсами	
Пожарные разработчики систем управления активами	
Пожарные разработчики систем управления пассивами	
Пожарные разработчики систем управления капиталом	
Пожарные разработчики систем управления финансами	
Пожарные разработчики систем управления бюджетами	
Пожарные разработчики систем управления расходами	
Пожарные разработчики систем управления доходами	
Пожарные разработчики систем управления прибылью	
Пожарные разработчики систем управления убытками	
Пожарные разработчики систем управления рисками	
Пожарные разработчики систем управления страхованием	
Пожарные разработчики систем управления инвестициями	
Пожарные разработчики систем управления кредитами	
Пожарные разработчики систем управления депозитами	
Пожарные разработчики систем управления ценными бумагами	
Пожарные разработчики систем управления акциями	
Пожарные разработчики систем управления облигациями	
Пожарные разработчики систем управления векселями	
Пожарные разработчики систем управления чеками	
Пожарные разработчики систем управления банковскими картами	
Пожарные разработчики систем управления электронными деньгами	
Пожарные разработчики систем управления криптовалютами	
Пожарные разработчики систем управления токенами	
Пожарные разработчики систем управления смарт-контрактами	
Пожарные разработчики систем управления блокчейнами	
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными приложениями	
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными автономными организациями	
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными биржами	
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными протоколами	
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными сетями	
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными хранилищами	
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными вычислениями	
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными идентификаторами	
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными репутациями	
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными голосованиями	
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными предложениями	
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными референдумами	
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными выборами	
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными опросами	
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными исследованиями	
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными экспериментами	
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными инновациями	
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными технологиями	
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными стандартами	

Автоматическая система пожарной сигнализации		
Автоматическая система пожаротушения		
Автоматическая система дымоудаления		
Автоматическая система оповещения и управления эвакуацией при пожаре		
Автоматическая установка пожаротушения (спринклерная)		
Автоматическая установка пожаротушения (дренчерная)		
Автоматическая установка газового пожаротушения		
Автоматическая установка порошкового пожаротушения		
Автоматическая установка аэрозольного пожаротушения		
Автоматическая установка водяного пожаротушения		
Автоматическая установка пенного пожаротушения		
Внутренний противопожарный водопровод		
Наружный противопожарный водопровод		
Противодымная вентиляция		
Противопожарные клапаны		
Противопожарные двери		
Противопожарные ворота		
Противопожарные шторы		
Противопожарные перегородки		
Противопожарные окна		
Противопожарные люки		
Противопожарные занавесы		
Противопожарные преграды		
Пожарные краны		
Пожарные гидранты		
Пожарные водоемы		
Пожарные резервуары		
Пожарные пирсы		
Пожарные причалы		
Пожарные посты		
Пожарные депо		
Пожарные автомобили		
Пожарные мотоциклы		
Пожарные велосипеды		
Пожарные катера		
Пожарные вертолеты		
Пожарные самолеты		
Пожарные поезда		
Пожарные суда		
Пожарные роботы		
Пожарные дроны		
Пожарные беспилотники		
Пожарные спасатели		
Пожарные водолазы		
Пожарные альпинисты		
Пожарные кинологи		
Пожарные медики		
Пожарные психологи		
Пожарные инженеры		
Пожарные техники		
Пожарные операторы		
Пожарные диспетчеры		
Пожарные связисты		
Пожарные разведчики		
Пожарные штабы		
Пожарные командиры		
Пожарные начальники		
Пожарные заместители		
Пожарные помощники		
Пожарные секретари		
Пожарные архивариусы		
Пожарные бухгалтеры		
Пожарные экономисты		
Пожарные юристы		
Пожарные адвокаты		
Пожарные нотариусы		
Пожарные судьи		
Пожарные прокуроры		
Пожарные следователи		
Пожарные дознаватели		
Пожарные эксперты		
Пожарные криминалисты		
Пожарные баллистики		
Пожарные взрывотехники		
Пожарные химики		
Пожарные биологи		
Пожарные физики		
Пожарные математики		
Пожарные программисты		
Пожарные системные администраторы		
Пожарные сетевые администраторы		
Пожарные администраторы баз данных		
Пожарные веб-разработчики		
Пожарные мобильные разработчики		
Пожарные игровые разработчики		
Пожарные встроенные разработчики		
Пожарные разработчики операционных систем		
Пожарные разработчики компиляторов		
Пожарные разработчики интерпретаторов		
Пожарные разработчики виртуальных машин		
Пожарные разработчики контейнеров		
Пожарные разработчики оркестраторов		
Пожарные разработчики облачных платформ		
Пожарные разработчики серверных приложений		
Пожарные разработчики клиентских приложений		
Пожарные разработчики десктопных приложений		
Пожарные разработчики мобильных приложений		
Пожарные разработчики веб-приложений		
Пожарные разработчики API		
Пожарные разработчики SDK		
Пожарные разработчики библиотек		
Пожарные разработчики фреймворков		
Пожарные разработчики плагинов		
Пожарные разработчики расширений		
Пожарные разработчики тем		
Пожарные разработчики шаблонов		
Пожарные разработчики документации		
Пожарные разработчики обучающих материалов		
Пожарные разработчики видеоуроков		
Пожарные разработчики аудиокурсов		
Пожарные разработчики книг		
Пожарные разработчики статей		
Пожарные разработчики блогов		
Пожарные разработчики подкастов		
Пожарные разработчики вебинаров		
Пожарные разработчики конференций		
Пожарные разработчики митапов		
Пожарные разработчики хакатонов		
Пожарные разработчики воркшопов		
Пожарные разработчики тренингов		
Пожарные разработчики курсов		
Пожарные разработчики сертификатов		
Пожарные разработчики экзаменов		
Пожарные разработчики тестов		
Пожарные разработчики задач		
Пожарные разработчики решений		
Пожарные разработчики алгоритмов		
Пожарные разработчики структур данных		
Пожарные разработчики баз данных		
Пожарные разработчики систем управления базами данных		
Пожарные разработчики систем управления версиями		
Пожарные разработчики систем управления конфигурациями		
Пожарные разработчики систем управления проектами		
Пожарные разработчики систем управления задачами		
Пожарные разработчики систем управления знаниями		
Пожарные разработчики систем управления документами		
Пожарные разработчики систем управления контентом		
Пожарные разработчики систем управления пользователями		
Пожарные разработчики систем управления правами доступа		
Пожарные разработчики систем управления ролями		
Пожарные разработчики систем управления группами		
Пожарные разработчики систем управления организациями		
Пожарные разработчики систем управления подразделениями		
Пожарные разработчики систем управления должностями		
Пожарные разработчики систем управления сотрудниками		
Пожарные разработчики систем управления клиентами		
Пожарные разработчики систем управления поставщиками		
Пожарные разработчики систем управления партнерами		
Пожарные разработчики систем управления конкурентами		
Пожарные разработчики систем управления рынками		
Пожарные разработчики систем управления продуктами		
Пожарные разработчики систем управления услугами		
Пожарные разработчики систем управления ресурсами		
Пожарные разработчики систем управления активами		
Пожарные разработчики систем управления пассивами		
Пожарные разработчики систем управления капиталом		
Пожарные разработчики систем управления финансами		
Пожарные разработчики систем управления бюджетами		
Пожарные разработчики систем управления расходами		
Пожарные разработчики систем управления доходами		
Пожарные разработчики систем управления прибылью		
Пожарные разработчики систем управления убытками		
Пожарные разработчики систем управления рисками		
Пожарные разработчики систем управления страхованием		
Пожарные разработчики систем управления инвестициями		
Пожарные разработчики систем управления кредитами		
Пожарные разработчики систем управления депозитами		
Пожарные разработчики систем управления ценными бумагами		
Пожарные разработчики систем управления акциями		
Пожарные разработчики систем управления облигациями		
Пожарные разработчики систем управления векселями		
Пожарные разработчики систем управления чеками		
Пожарные разработчики систем управления банковскими картами		
Пожарные разработчики систем управления электронными деньгами		
Пожарные разработчики систем управления криптовалютами		
Пожарные разработчики систем управления токенами		
Пожарные разработчики систем управления смарт-контрактами		
Пожарные разработчики систем управления блокчейнами		
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными приложениями		
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными автономными организациями		
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными биржами		
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными протоколами		
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными сетями		
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными хранилищами		
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными вычислениями		
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными идентификаторами		
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными репутациями		
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными голосованиями		
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными предложениями		
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными референдумами		
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными выборами		
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными опросами		
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными исследованиями		
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными экспериментами		
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными инновациями		
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными технологиями		
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными стандартами		

Автоматическая система пожарной сигнализации		
Автоматическая система пожаротушения		
Автоматическая система дымоудаления		
Автоматическая система оповещения и управления эвакуацией при пожаре		
Автоматическая установка пожаротушения (спринклерная)		
Автоматическая установка пожаротушения (дренчерная)		
Автоматическая установка газового пожаротушения		
Автоматическая установка порошкового пожаротушения		
Автоматическая установка аэрозольного пожаротушения		
Автоматическая установка водяного пожаротушения		
Автоматическая установка пенного пожаротушения		
Внутренний противопожарный водопровод		
Наружный противопожарный водопровод		
Противодымная вентиляция		
Противопожарные клапаны		
Противопожарные двери		
Противопожарные ворота		
Противопожарные шторы		
Противопожарные перегородки		
Противопожарные окна		
Противопожарные люки		
Противопожарные занавесы		
Противопожарные преграды		
Пожарные краны		
Пожарные гидранты		
Пожарные водоемы		
Пожарные резервуары		
Пожарные пирсы		
Пожарные причалы		
Пожарные посты		
Пожарные депо		
Пожарные автомобили		
Пожарные мотоциклы		
Пожарные велосипеды		
Пожарные катера		
Пожарные вертолеты		
Пожарные самолеты		
Пожарные поезда		
Пожарные суда		
Пожарные роботы		
Пожарные дроны		
Пожарные беспилотники		
Пожарные спасатели		
Пожарные водолазы		
Пожарные альпинисты		
Пожарные кинологи		
Пожарные медики		
Пожарные психологи		
Пожарные инженеры		
Пожарные техники		
Пожарные операторы		
Пожарные диспетчеры		
Пожарные связисты		
Пожарные разведчики		
Пожарные штабы		
Пожарные командиры		
Пожарные начальники		
Пожарные заместители		
Пожарные помощники		
Пожарные секретари		
Пожарные архивариусы		
Пожарные бухгалтеры		
Пожарные экономисты		
Пожарные юристы		
Пожарные адвокаты		
Пожарные нотариусы		
Пожарные судьи		
Пожарные прокуроры		
Пожарные следователи		
Пожарные дознаватели		
Пожарные эксперты		
Пожарные криминалисты		
Пожарные баллистики		
Пожарные взрывотехники		
Пожарные химики		
Пожарные биологи		
Пожарные физики		
Пожарные математики		
Пожарные программисты		
Пожарные системные администраторы		
Пожарные сетевые администраторы		
Пожарные администраторы баз данных		
Пожарные веб-разработчики		
Пожарные мобильные разработчики		
Пожарные игровые разработчики		
Пожарные встроенные разработчики		
Пожарные разработчики операционных систем		
Пожарные разработчики компиляторов		
Пожарные разработчики интерпретаторов		
Пожарные разработчики виртуальных машин		
Пожарные разработчики контейнеров		
Пожарные разработчики оркестраторов		
Пожарные разработчики облачных платформ		
Пожарные разработчики серверных приложений		
Пожарные разработчики клиентских приложений		
Пожарные разработчики десктопных приложений		
Пожарные разработчики мобильных приложений		
Пожарные разработчики веб-приложений		
Пожарные разработчики API		
Пожарные разработчики SDK		
Пожарные разработчики библиотек		
Пожарные разработчики фреймворков		
Пожарные разработчики плагинов		
Пожарные разработчики расширений		
Пожарные разработчики тем		
Пожарные разработчики шаблонов		
Пожарные разработчики документации		
Пожарные разработчики обучающих материалов		
Пожарные разработчики видеоуроков		
Пожарные разработчики аудиокурсов		
Пожарные разработчики книг		
Пожарные разработчики статей		
Пожарные разработчики блогов		
Пожарные разработчики подкастов		
Пожарные разработчики вебинаров		
Пожарные разработчики конференций		
Пожарные разработчики митапов		
Пожарные разработчики хакатонов		
Пожарные разработчики воркшопов		
Пожарные разработчики тренингов		
Пожарные разработчики курсов		
Пожарные разработчики сертификатов		
Пожарные разработчики экзаменов		
Пожарные разработчики тестов		
Пожарные разработчики задач		
Пожарные разработчики решений		
Пожарные разработчики алгоритмов		
Пожарные разработчики структур данных		
Пожарные разработчики баз данных		
Пожарные разработчики систем управления базами данных		
Пожарные разработчики систем управления версиями		
Пожарные разработчики систем управления конфигурациями		
Пожарные разработчики систем управления проектами		
Пожарные разработчики систем управления задачами		
Пожарные разработчики систем управления знаниями		
Пожарные разработчики систем управления документами		
Пожарные разработчики систем управления контентом		
Пожарные разработчики систем управления пользователями		
Пожарные разработчики систем управления правами доступа		
Пожарные разработчики систем управления ролями		
Пожарные разработчики систем управления группами		
Пожарные разработчики систем управления организациями		
Пожарные разработчики систем управления подразделениями		
Пожарные разработчики систем управления должностями		
Пожарные разработчики систем управления сотрудниками		
Пожарные разработчики систем управления клиентами		
Пожарные разработчики систем управления поставщиками		
Пожарные разработчики систем управления партнерами		
Пожарные разработчики систем управления конкурентами		
Пожарные разработчики систем управления рынками		
Пожарные разработчики систем управления продуктами		
Пожарные разработчики систем управления услугами		
Пожарные разработчики систем управления ресурсами		
Пожарные разработчики систем управления активами		
Пожарные разработчики систем управления пассивами		
Пожарные разработчики систем управления капиталом		
Пожарные разработчики систем управления финансами		
Пожарные разработчики систем управления бюджетами		
Пожарные разработчики систем управления расходами		
Пожарные разработчики систем управления доходами		
Пожарные разработчики систем управления прибылью		
Пожарные разработчики систем управления убытками		
Пожарные разработчики систем управления рисками		
Пожарные разработчики систем управления страхованием		
Пожарные разработчики систем управления инвестициями		
Пожарные разработчики систем управления кредитами		
Пожарные разработчики систем управления депозитами		
Пожарные разработчики систем управления ценными бумагами		
Пожарные разработчики систем управления акциями		
Пожарные разработчики систем управления облигациями		
Пожарные разработчики систем управления векселями		
Пожарные разработчики систем управления чеками		
Пожарные разработчики систем управления банковскими картами		
Пожарные разработчики систем управления электронными деньгами		
Пожарные разработчики систем управления криптовалютами		
Пожарные разработчики систем управления токенами		
Пожарные разработчики систем управления смарт-контрактами		
Пожарные разработчики систем управления блокчейнами		
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными приложениями		
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными автономными организациями		
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными биржами		
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными протоколами		
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными сетями		
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными хранилищами		
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными вычислениями		
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными идентификаторами		
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными репутациями		
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными голосованиями		
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными предложениями		
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными референдумами		
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными выборами		
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными опросами		
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными исследованиями		
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными экспериментами		
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными инновациями		
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными технологиями		
Пожарные разработчики систем управления децентрализованными стандартами		

Автоматическая система пожарной сигнализации		
Автоматическая система пожаротушения		
Автоматическая система дымоудаления		
Автоматическая система оповещения и управления эвакуацией при пожаре		
Автоматическая установка пожаротушения (спринклерная)		
Автоматическая установка пожаротушения (дренчерная)		
Автоматическая установка газового пожаротушения		
Автоматическая установка порошкового пожаротушения		
Автоматическая установка аэрозольного пожаротушения		
Автоматическая установка водяного пожаротушения		
Автоматическая установка пенного пожаротушения		
Внутренний противопожарный водопровод		
Наружный противопожарный водопровод		
Противодымная вентиляция		
Противопожарные клапаны		
Противопожарные двери		
Противопожарные ворота		
Противопожарные шторы		
Противопожарные перегородки		
Противопожарные окна		
Противопожарные люки		
Противопожарные занавесы		
Противопожарные преграды		
Пожарные краны		
Пожарные гидранты		
Пожарные водоемы		
Пожарные резервуары		
Пожарные пирсы		
Пожарные причалы		
Пожарные посты		
Пожарные депо		
Пожарные автомобили		
Пожарные мотоциклы		
Пожарные велосипеды		
Пожарные катера		
Пожарные вертолеты		
Пожарные самолеты		
Пожарные поезда		
Пожарные суда		
Пожарные роботы		
Пожарные дроны		
Пожарные беспилотники		
Пожарные спасатели		
Пожарные водолазы		
Пожарные альпинисты		
Пожарные кинологи		
Пожарные медики		
Пожарные психологи		
Пожарные инженеры		
Пожарные техники		
Пожарные операторы		
Пожарные диспетчеры		
Пожарные связисты		
Пожарные разведчики		
Пожарные штабы		
Пожарные командиры		
Пожарные начальники		
Пожарные заместители		
Пожарные помощники		
Пожарные секретари		
Пожарные архивариусы		
Пожарные бухгалтеры		
Пожарные экономисты		
Пожарные юристы		
Пожарные адвокаты		
Пожарные нотариусы		
Пожарные судьи		
Пожарные

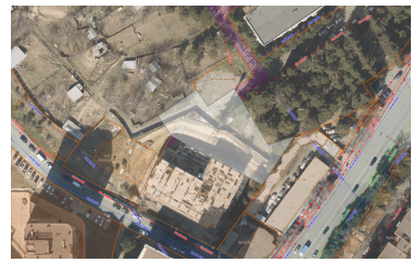
დაკავებულობის გეგმა +6.60 ნიშნულზე



სართულის დაკავებულობის ფართობი: 337.13 მ²
სართულის დაკავებულობის დატვირთვა: 39

ტიტული	A3		გვერდი
A.			02.7

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- გასასვლელის აღმნიშვნელი აბრა
- ავტოსაშხეპე
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაში
- განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო კარადა
- ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მისაბმებლები
- სახანძრო ჰიდრანტი
- საგანგებო კაშხირი (ქოქსელ მეხუთე სართულზე)
- სახანძრო სამაშველო დანახოზების გამოსაყენებლი ღილაკი
- ავარიული განათება
- ხელოვნური განათება (კვამლის საკონტროლო სისტემა)
- ღაწნვის სისტემა
- სასმელი წყლის წანტანი
- მისაწვდომი ავტოსადგომი
- კედლის ცეცხლმედეგობა 0.5 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 3 სთ.
- ღახმარე ზონები (ღზ)
- სახანძრო ზონები (სზ-2)
- სავაჭრო ზონები (სვ)
- საძმიანი ზონები (სძ)
- საცხოვრებელი (სც-2)

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

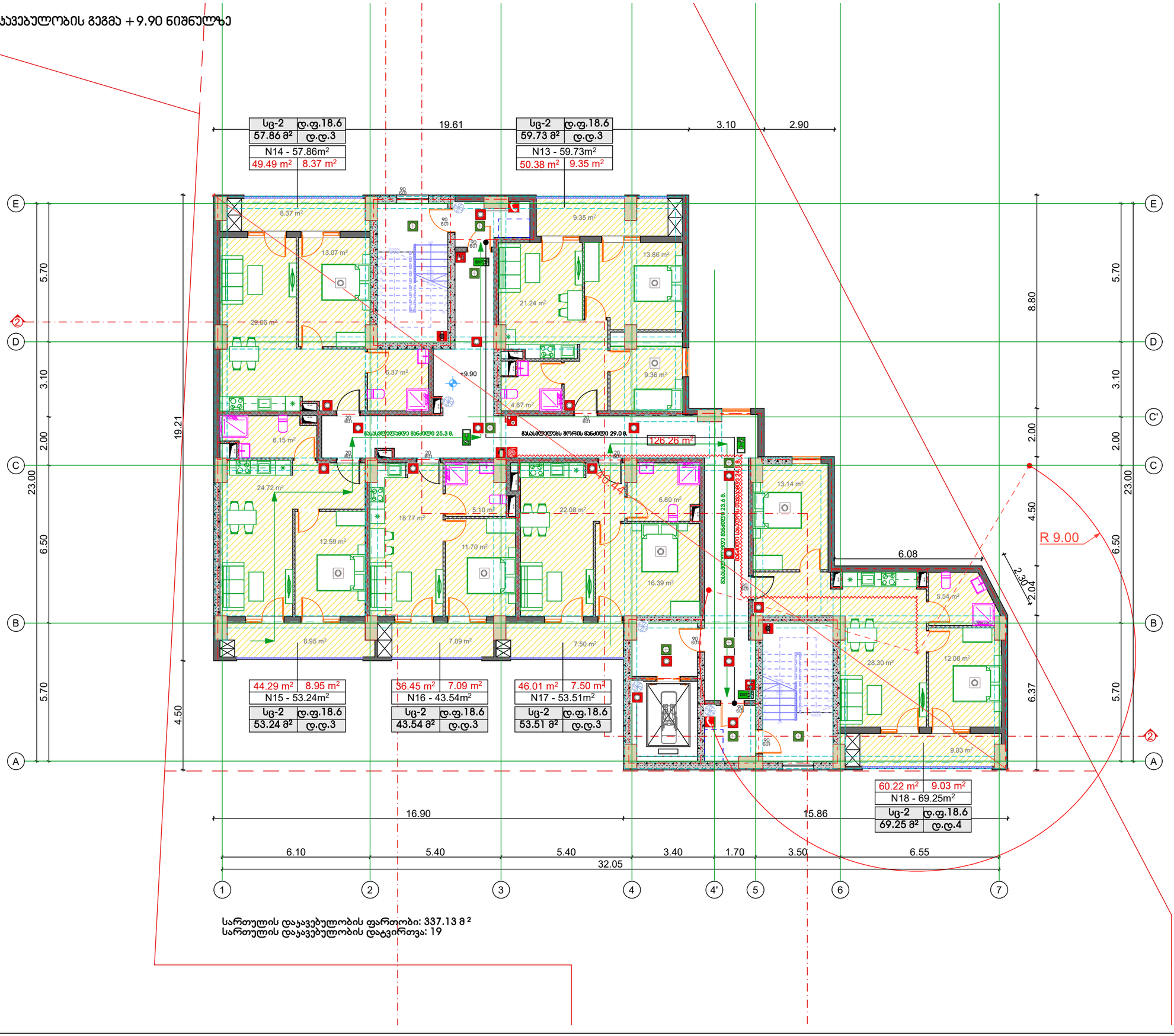
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	დაკავებულობის გეგმა +6.60 ნიშნულზე		
მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაქიანაშვილი	

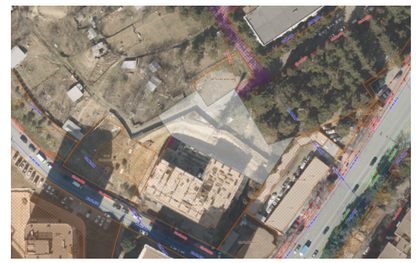
დაკავებულობის გეგმა +9.90 ნიშნულზე



სართულის დაკავებულობის ფართობი: 337.13 მ²
სართულის დაკავებულობის დატვირთვა: 19

ტიტული	A3		გვერდი
A.			02.8

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- გასასვლელის აღმნიშვნელი აბრა
- ავტომაყვანი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მოქმედების მაუწყებელი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაში
- განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო კარადა
- ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მისაედომლები
- სახანძრო კიბეები
- საკომუნიკაციო კაშხირი (ქოველ მეხუთე სართულზე)
- სახანძრო სამაშველო დანახოვების გამოსაყენებელი ლიფტი
- ავარიული განათება
- ხელოვნური განიავება (კვამლის საკონტროლო სისტემა)
- დაწნევის სისტემა
- სასმელი წყლის წანტანი
- მისაწვდომი ავტოსადგომი
- კედლის ცეცხლმედეგობა 0.5 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 3 სთ.
- დანიშნული ზონები (ზ)
- სასაწყობო ზონები (ს-2)
- საპარკინგო ზონები (ს3)
- საქმიანი ზონები (ს4)
- საცხოვრებელი (ს-2)

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჟუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

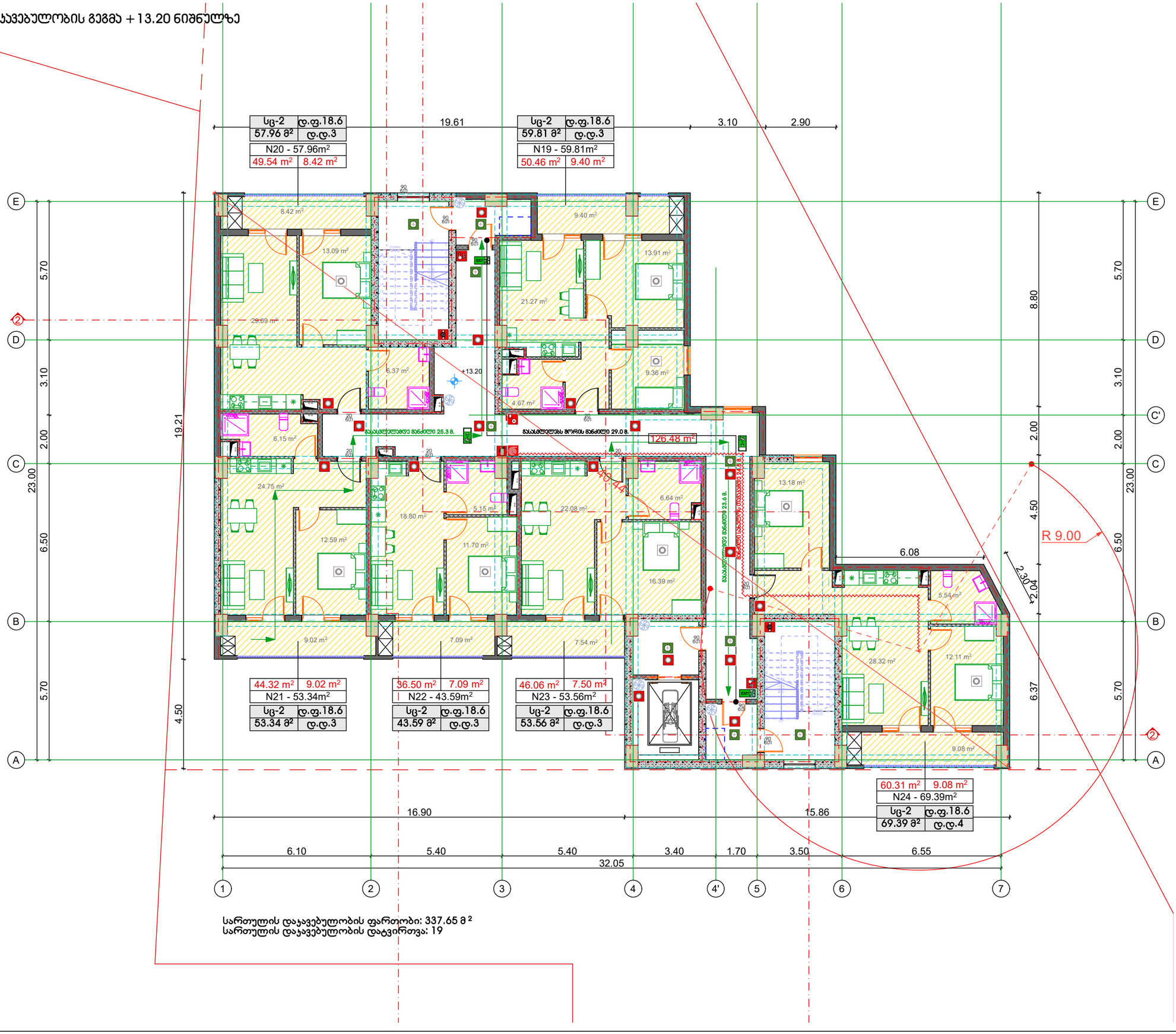
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	დაკავებულობის გეგმა +9.90 ნიშნულზე		
მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაკეარაშვილი	

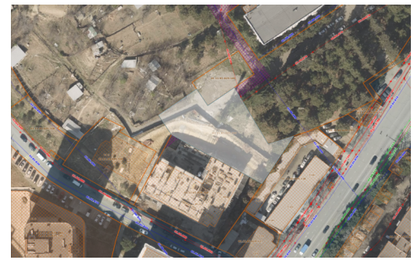
დაჯავებულობის გეგმა +13.20 ნიშნულზე



სართულის დაჯავებულობის ფართობი: 337.65 მ²
სართულის დაჯავებულობის დატვირთვა: 19

ტიტული	A3		გვერდი
A.			02.9

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- გასასვლელის აღმნიშვნელი აბრა
- ავტომატიკა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მოქმედების მაუწყებელი
- ავტონომიური ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაში
- განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო კარადა
- ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მისაღებლები
- სახანძრო ჰიდრანტი
- საბანაკეო კაშხირი (ქოქსელ მეხუთე სართულზე)
- სახანძრო სამაშველო დანახოვების გამოსაყენებელი ლეიტა
- ავარიული განათება
- ხელოვნური განიავება (კვამლის საკონტროლო სისტემა)
- დაწნევის სისტემა
- სასმელი წყლის წანატანი
- მისაწვდომი ავტოსადგომი
- კედლის ცეცხლმედეგობა 0.5 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 3 სთ.
- დახმარე ზგუში (ზს)
- სასაწყობო ზგუში (სწ-2)
- საპარკო ზგუში (სპ)
- საძმიანი ზგუში (სძ)
- საცხოვრებელი (სც-2)

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჟუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

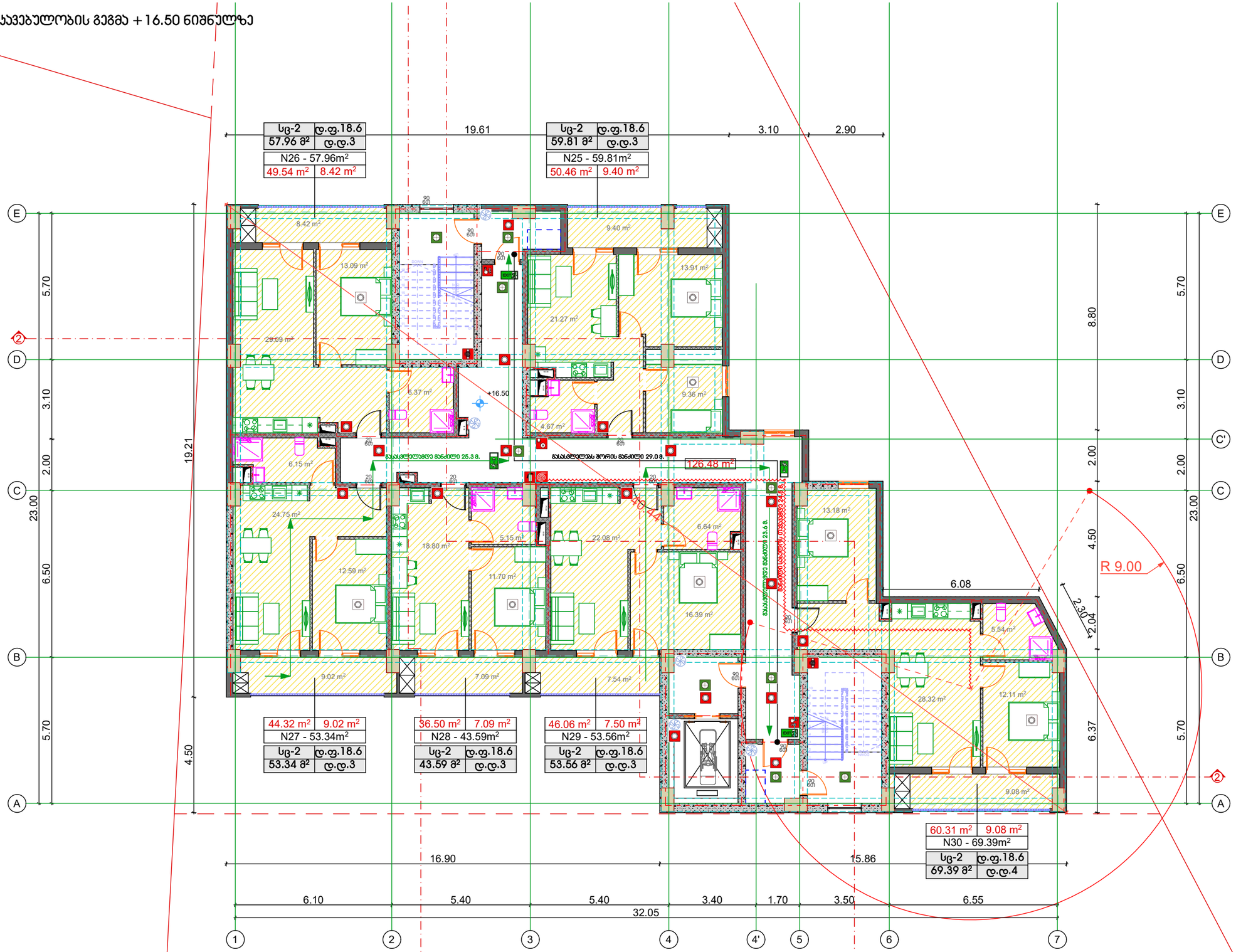
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	დაჯავებულობის გეგმა +13.20 ნიშნულზე		
მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	

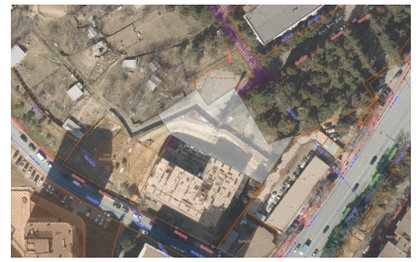
დაჯავებულობის გეგმა +16.50 ნიშნულზე



სართულის დაჯავებულობის ფართობი: 337.65 მ²
სართულის დაჯავებულობის დატვირთვა: 19

ტიტული	A3		გვერდი
A.			02.10

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- გასასვლელის აღმნიშვნელი აბრა
- ავტომატიკა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაში
- განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო კარადა
- ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მისაედომლები
- სახანძრო ჰიდრანტი
- საბანაკეო კაშხირი (ქოქსელ მეხუთე სართულზე)
- სახანძრო სამაშველო დანახოვების გამოსაყენებელი ღილაკი
- ავარიული განათება
- ხელოვნური განიავება (კვამლის საკონტროლო სისტემა)
- დაწნევის სისტემა
- სასმელი წყლის წანტანი
- მისაწვდომი ავტოსადგომი
- კედლის ცეცხლმედეგობა 0.5 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ.
- დახმარე ჯგუფი (ლ)
- სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)
- საკაფარო ჯგუფი (სვ)
- საქმიანი ჯგუფი (სძ)
- საცხოვრებელი (სც-2)

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჟუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

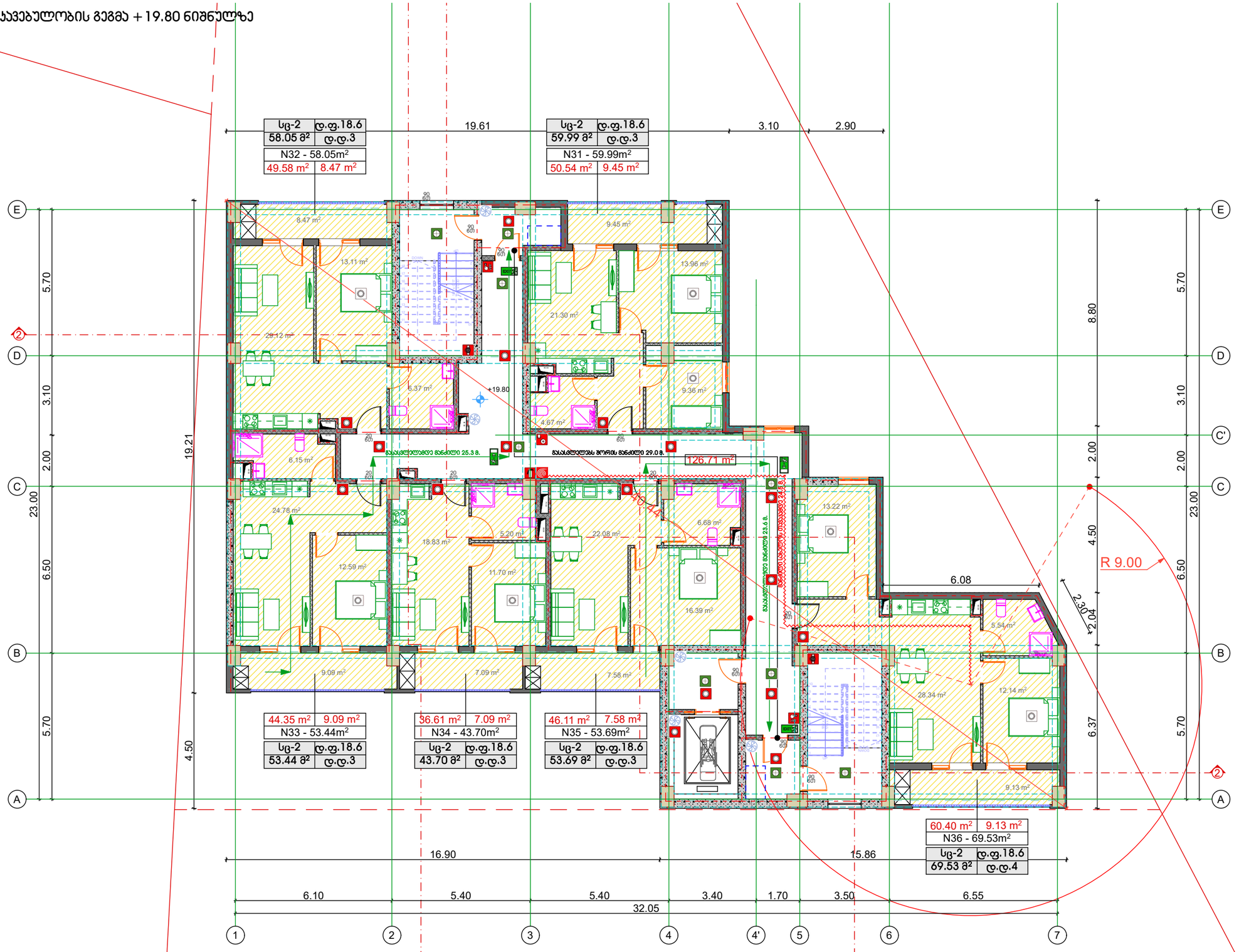
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	დაჯავებულობის გეგმა +16.50 ნიშნულზე		
მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	

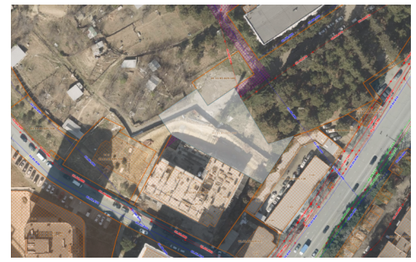
დაკავებულობის გეგმა +19.80 ნიშნულზე



სართულის დაკავებულობის ფართობი: 338.4 მ²
სართულის დაკავებულობის დატვირთვა: 19

ტიტული	A3		გვერდი
A.			02.11

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- გასასვლელის აღმნიშვნელი აბრა
- ავტოსაშხეპე
- ქსაქრის ავტომატური აღმომჩენი
- ქსაქრა მორეაგირე მაუწყებელი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაში
- განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მილსგაყრი
- სახანძრო კარადა
- ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მისაღებლები
- სახანძრო კიბრანტი
- საგანგებო კაშხირი (ქოქსელ მეხუთე სართულზე)
- სახანძრო სავაშვლო დანახოვების გამოსაყენებლი ღილაკი
- ავარიული განათება
- ხელოვნური განიავება (ქსაქრის საკონტროლო სისტემა)
- ღაწნევის სისტემა
- სასმელი წყლის ფანტანი
- მისაწვდომი ავტოსადგომი
- ქსელის ცეცხლგედეგობა 0.5 სთ.
- ქსელის ცეცხლგედეგობა 1 სთ.
- ქსელის ცეცხლგედეგობა 3 სთ.
- ღახმარე ზგუდი (ღზ)
- სახაწყობო ზგუდი (სწ-2)
- სავაჭრო ზგუდი (სვ)
- საქმიანი ზგუდი (სძ)
- საცხოვრებელი (სც-2)

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	დაკავებულობის გეგმა +19.80 ნიშნულზე		
მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

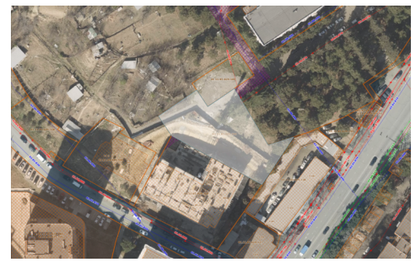
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაქიანაშვილი	

დაჯავებულობის გეგმა +23.10 ნიშნულზე

ტიტული	A3	გვერდი
A.		02.12

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- გასასვლელის აღმნიშვნელი აბრა
- ავტოსაშხეპე
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მოქმედებით მაუწყებელი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაში
- განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო კარადა
- ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მისაედმანები
- სახანძრო ქიდრანტი
- საბანგეშო კაშხირი (ქოქსელ მეხუთე სართულზე)
- სახანძრო სავაშვილო დანახოვების გამოსაყენებელი ღილაკი
- ავარიული განათება
- ხელოვნური განათება (კვამლის საკონტროლო სისტემა)
- დაწნევის სისტემა
- სასმელი წყლის შანტანი
- მისაწვდომი ავტოსადგომი
- კედლის ცეცხლმედეგობა 0.5 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 3 სთ.
- დახმარე ზგუში (ზს)
- სასაწყობო ზგუში (სწ-2)
- სავაჭრო ზგუში (სვ)
- საძმიანი ზგუში (სძ)
- საცხოვრებელი (სც-2)

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი სახსოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჟუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	დაჯავებულობის გეგმა +23.10 ნიშნულზე		
მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

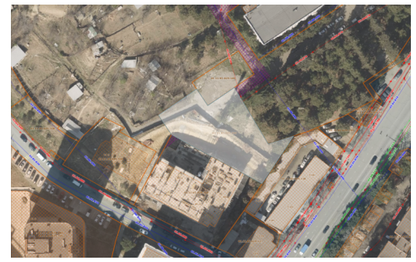
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაქერაშვილი	

სართულის დაჯავებულობის ფართობი: 338.40 მ²
სართულის დაჯავებულობის დატვირთვა: 19

დაკავებულობის გეგმა +26.40 ნიშნულზე

ტიპული	A3	გვერდი
A.		02.13

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- გასასვლელის აღმნიშვნელი აბრა
- ავტოსაშხეპე
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაში
- განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო კარადა
- ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- საკავშირო კაშხირი (ქუჩის მეხუთე სართულზე)
- სახანძრო სავაჭველო დანახოზების გამოსაყენებელი ღილაკი
- ავარიული განათება
- ხელოვნური განათება (კვამლის საკონტროლო სისტემა)
- ღაწნევის სისტემა
- სასმელი წყლის წანტანი
- მისაწვდომი ავტოსადგომი
- კედლის ცეცხლმედეგობა 0.5 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 3 სთ.
- დახმარე ზონები (ზს)
- სასაწყობო ზონები (ხწ-2)
- სავაჭრო ზონები (ხვ)
- საქმიანი ზონები (ხძ)
- საცხოვრებელი (ხც-2)

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

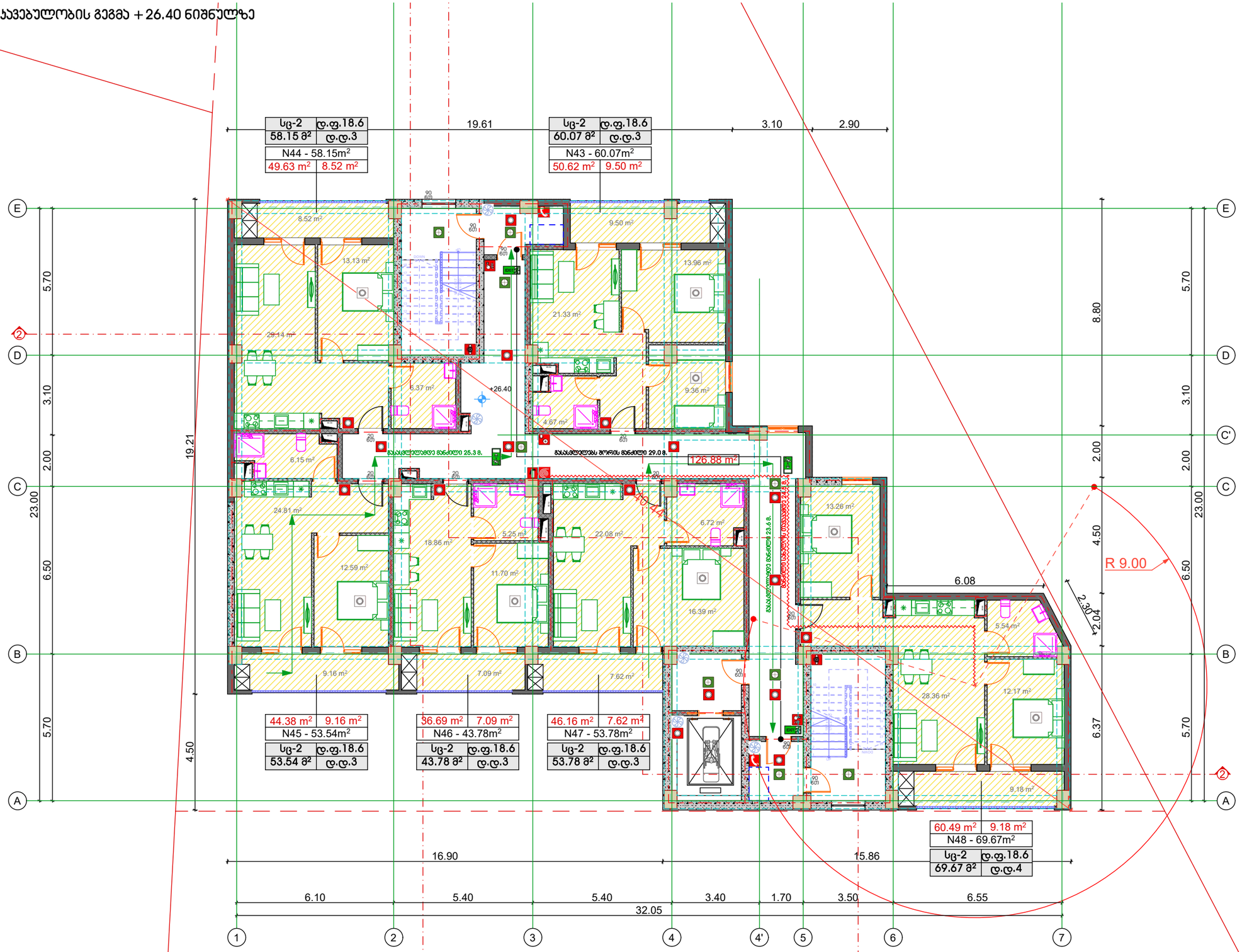
დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის:	დაკავებულობის გეგმა +26.40 ნიშნულზე		
მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაქიანაშვილი	

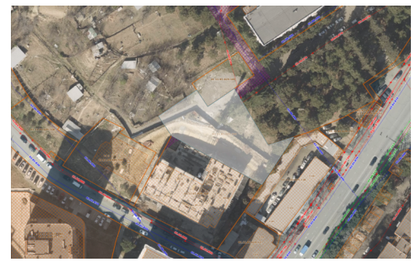


სართულის დაკავებულობის ფართობი: 338.99 მ²
სართულის დაკავებულობის დატვირთვა: 19

დაკავებულობის გეგმა +29.70 ნიშნულზე

ტიტული	A3	გვერდი	
A.		02.14	

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- გასასვლელის აღმნიშვნელი აბრა
- ავტომაყვანი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაში
- განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მილსგაყრი
- სახანძრო კარადა
- ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მისაღებლები
- სახანძრო კიბრანტი
- საგანგებო კაშხირი (ქოქსელ მეხუთე სართულზე)
- სახანძრო სავაჭველო დანახოვების გამოსაყენებელი ღილაკი
- ავარიული განათება
- ხელოვნური განიავება (კვამლის საკონტროლო სისტემა)
- ღაწნევის სისტემა
- სასმელი წყლის ზანტანი
- მისაწვდომი ავტოსადგომი
- კედლის ცეცხლმედეგობა 0.5 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 3 სთ.
- ზანგარე ზგუფი (ზს)
- სასაწყობო ზგუფი (სწ-2)
- სავაჭრო ზგუფი (სვ)
- საძმიანი ზგუფი (სძ)
- საცხოვრებელი (სც-2)

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

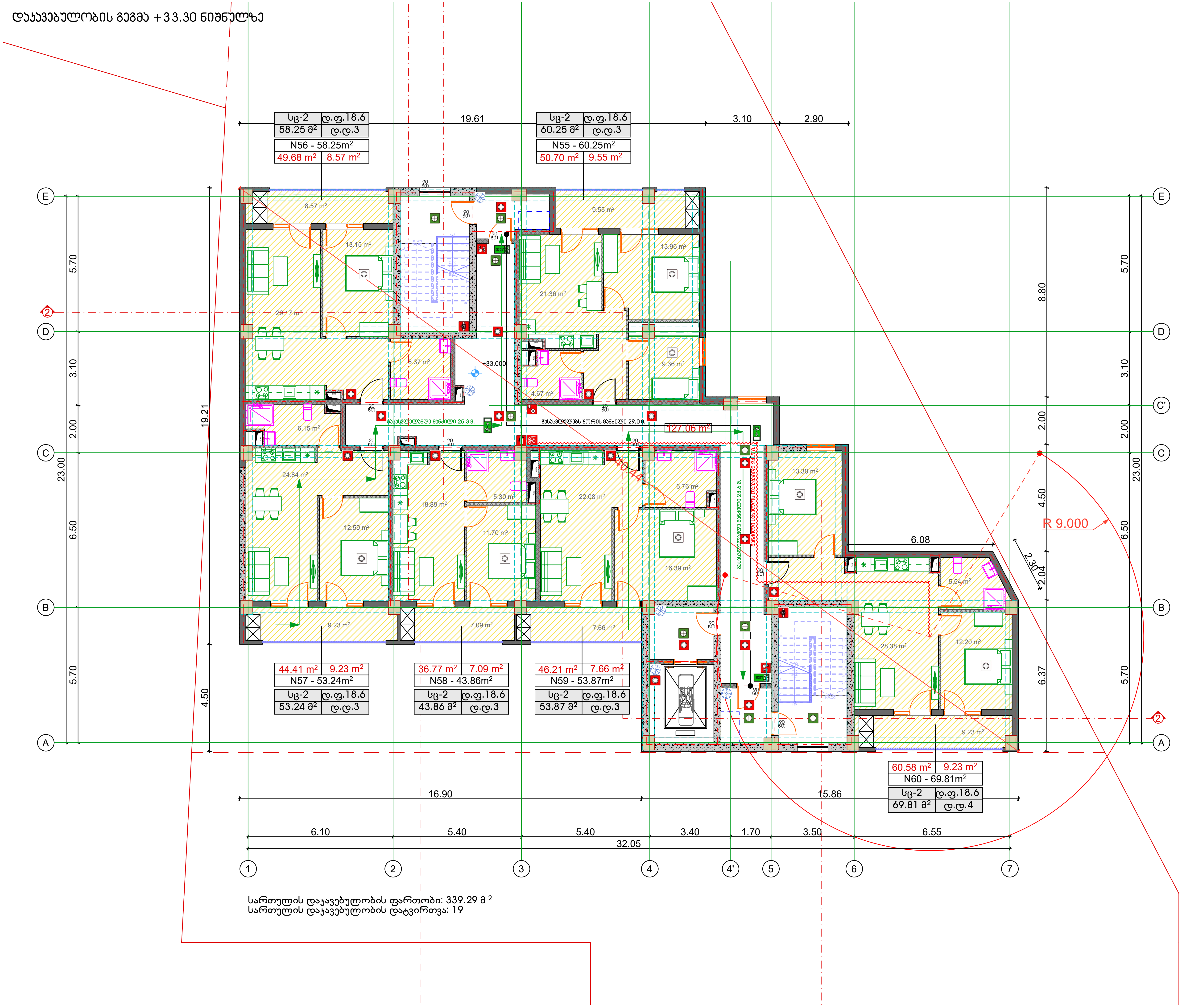
ნახაზი:	დაკავებულობის გეგმა +29.70 ნიშნულზე		
მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაქიანაშვილი	

სართულის დაკავებულობის ფართობი: 338.99 მ²
სართულის დაკავებულობის დატვირთვა: 19

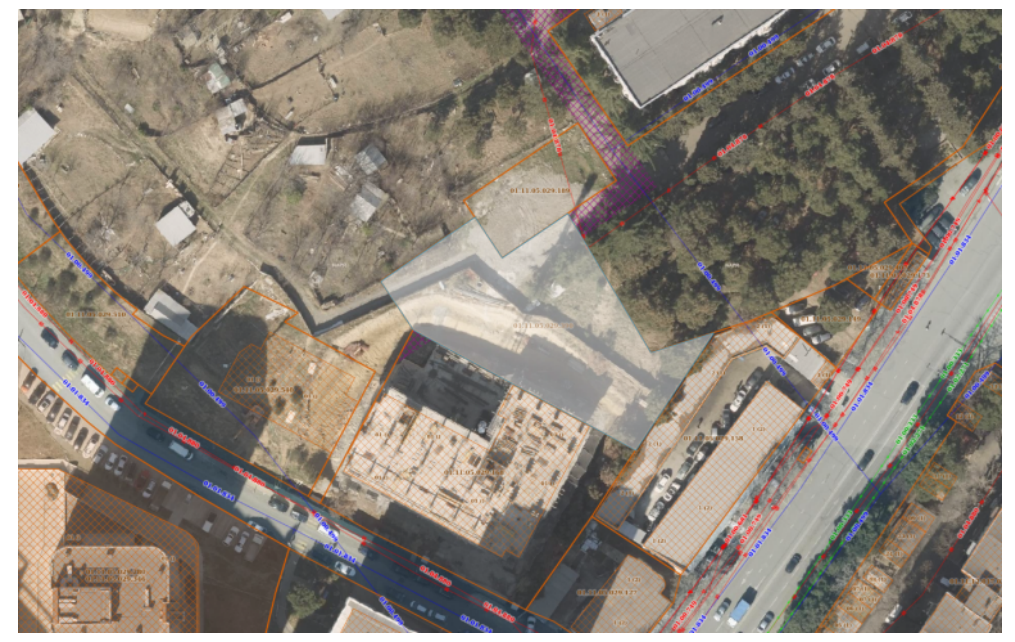
დაკავებულობის გეგმა +33.30 ნიშნულზე



სართულის დაკავებულობის ფართობი: 339.29 მ ²
სართულის დაკავებულობის დატვირთვა: 19

ტიტული	A3	გვერდი
A.		02.15

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- გასასვლელის აღმიშვნელი აბრა
- ავტოსაშხეპუი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაში
- განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო კარადა
- ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მისაერთებლები
- სახანძრო ჰიდრანტი
- საგანგებო კავშირი (ყოველ მეხუთე სართულზე)
- სახანძრო სამაშველო დანაყოფების გამოსაყენებელი ლიფტი
- ავარიული განათება
- ხელოვნური განიავება (კვამლის საკონტროლო სისტემა)
- დაწნევის სისტემა
- სასმელი წყლის შადრევანი
- მისაწვდომი ავტოსადგომი
- კედლის ცეცხლმედეგობა 0.5 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ.
- დახმარე ზონა (დს)
- სასაწყობო ზონა (სწ-2)
- სავაჭრო ზონა (სვ)
- საქმიანი ზონა (სქ)
- საცხოვრებელი (სც-2)

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქარჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

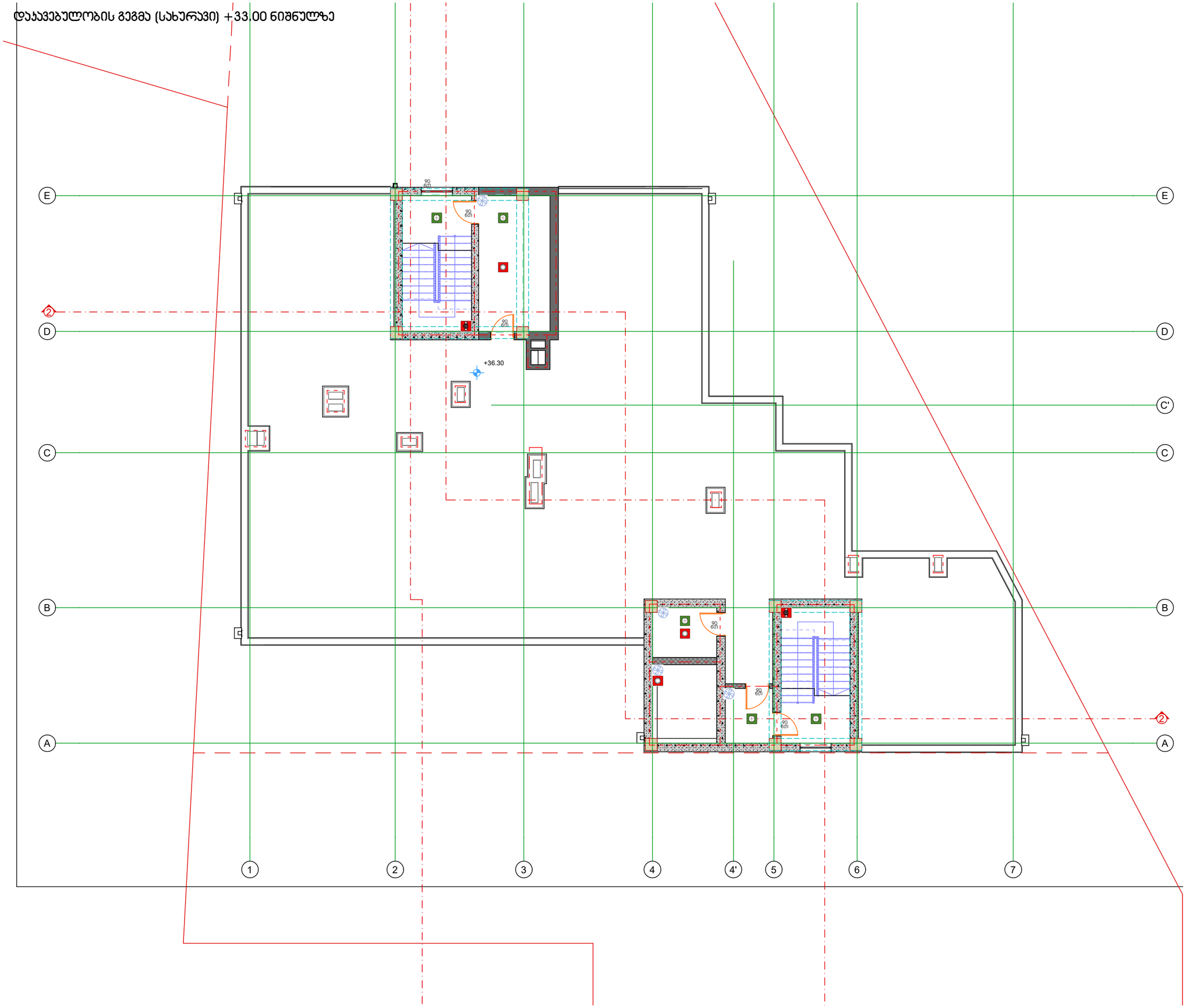
ნახაზი:	დაკავებულობის გეგმა +33.00 ნიშნულზე

მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

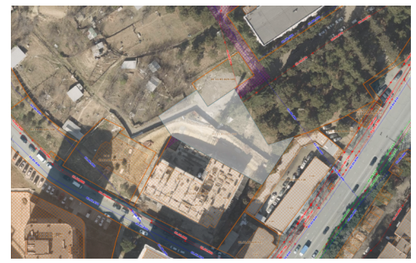
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	

დაკავებულობის გეგმა (სახურავი) +33.00 ნიშნულზე



ტიპული	A3	გვერდი
A.		02.16

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი აბრა
- ავტოსაშხეპე
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაში
- განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო კარადა
- ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მისაყმობლები
- სახანძრო კიდრანტი
- საგანგებო კაშხირი (ქოველ მეხუთე სართულზე)
- სახანძრო სავაჭველო დანახოვების გამოსაყენებელი ღეზტი
- ავარიული განათება
- ხელოვნური განიავება (კვამლის საკონტროლო სისტემა)
- ღაწნევის სისტემა
- სასმელი წყლის წანტანი
- მისაწვდომი ავტოსადგომი
- კედლის ცეცხლმედეგობა 0.5 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ.
- ღახმარე ზგუფი (ღზ)
- სასაწოგო ზგუფი (სწ-2)
- სავაგრო ზგუფი (სვ)
- საძმიანი ზგუფი (სძ)
- საცხოვრებელი (სც-2)

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

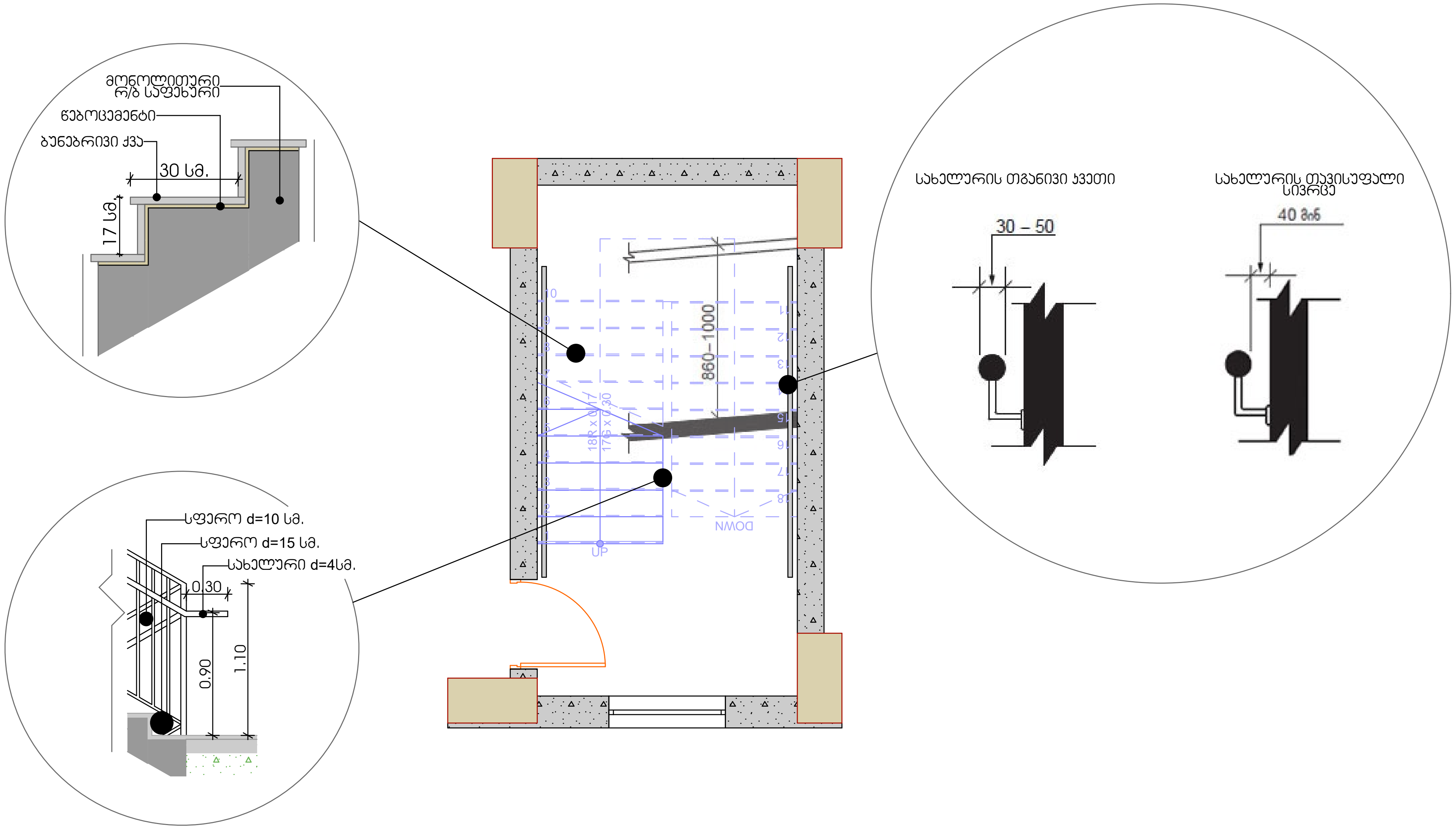
ნახაზი:	დაკავებულობის გეგმა +36.30 ნიშნულზე

მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

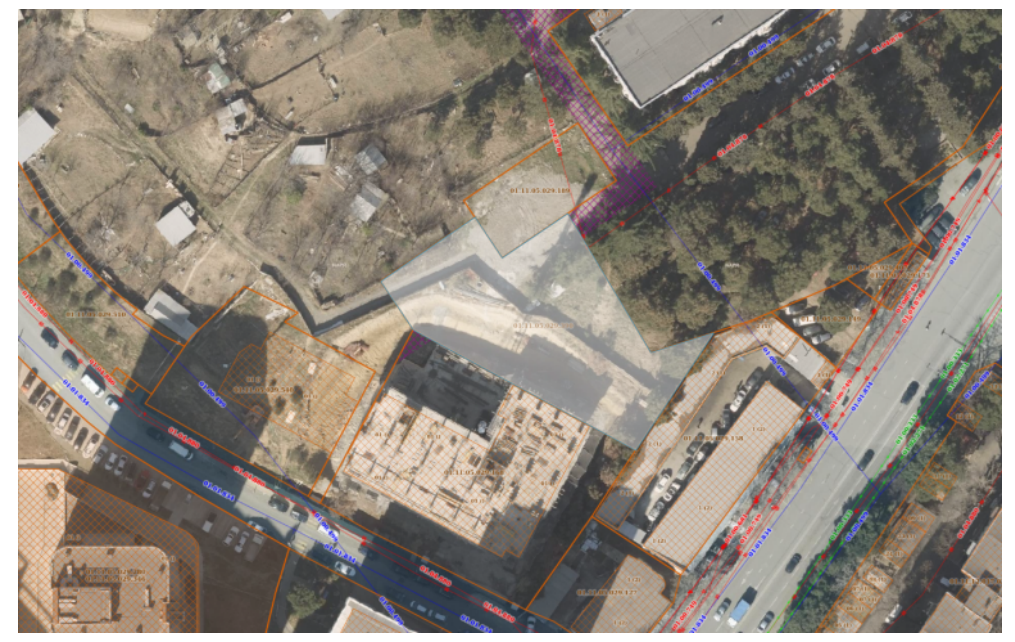
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაკიერაშვილი	

კიბის დეტალი



ტიტული	A3	გვერდი
A.		02.17

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- გასასვლელის აღმიშვნელი აბრა
- ავტოსაშხეპი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზა მორეაგირე მაუწყებელი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაში
- განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო კარადა
- ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მისაეთბლები
- სახანძრო ჰიდრანტი
- საგანგებო კავშირი (ყოველ მეხუთე სართულზე)
- სახანძრო სამაშველო დანახოფების გამოსაყენებლი ლიფტი
- ავარიული განათება
- ხელოვნური განიავება (კვამლის საკონტროლო სისტემა)
- დაწნევის სისტემა
- სასმელი წყლის ფანტანი
- მისაწვდომი ავტოსადგომი
- კედლის ცეცხლმედეგობა 0.5 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ.
- დახმარე ჯგუფი (დს)
- სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)
- სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- საცხოვრებელი (სც-2)

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

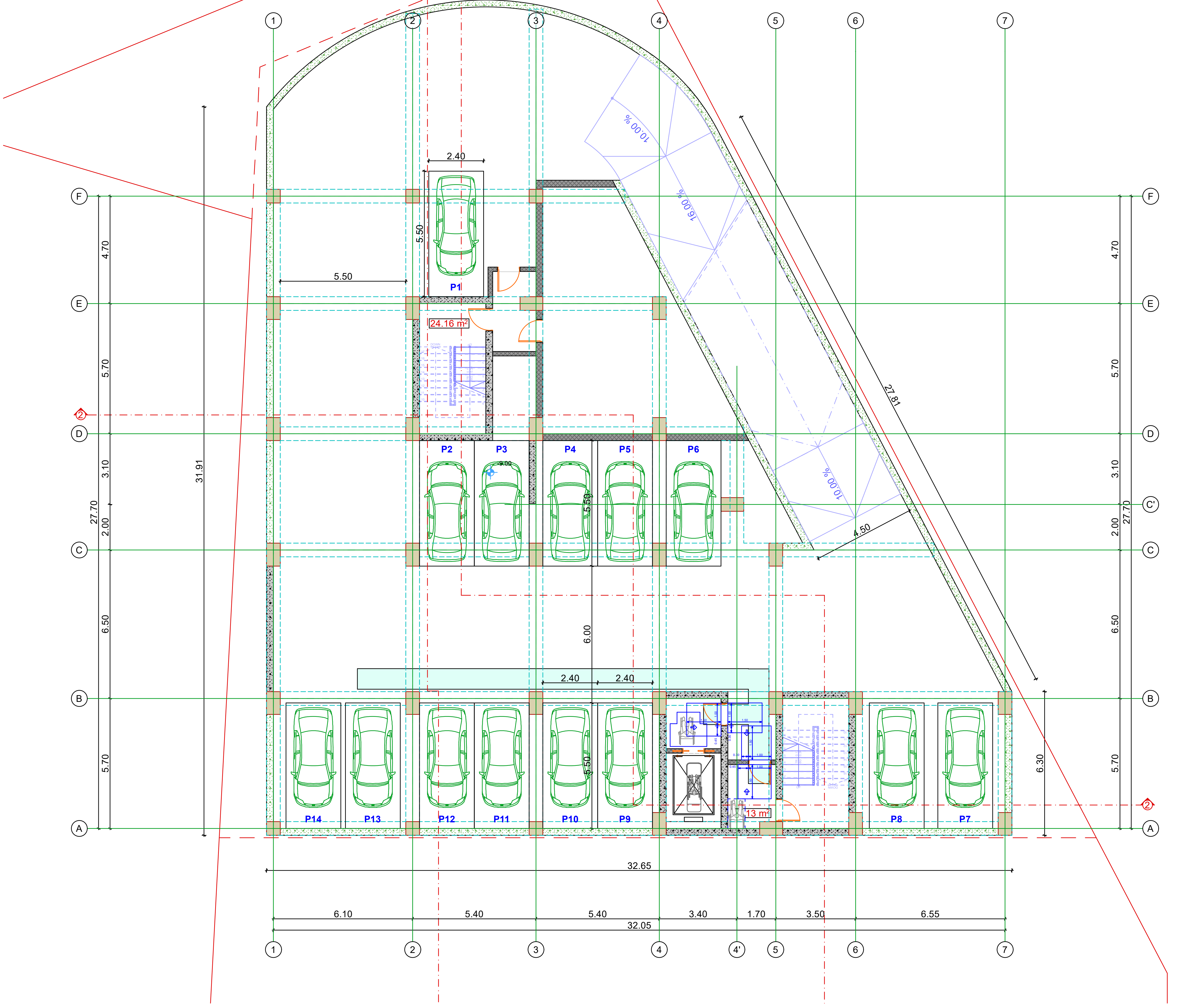
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	კიბის დეტალი		
მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

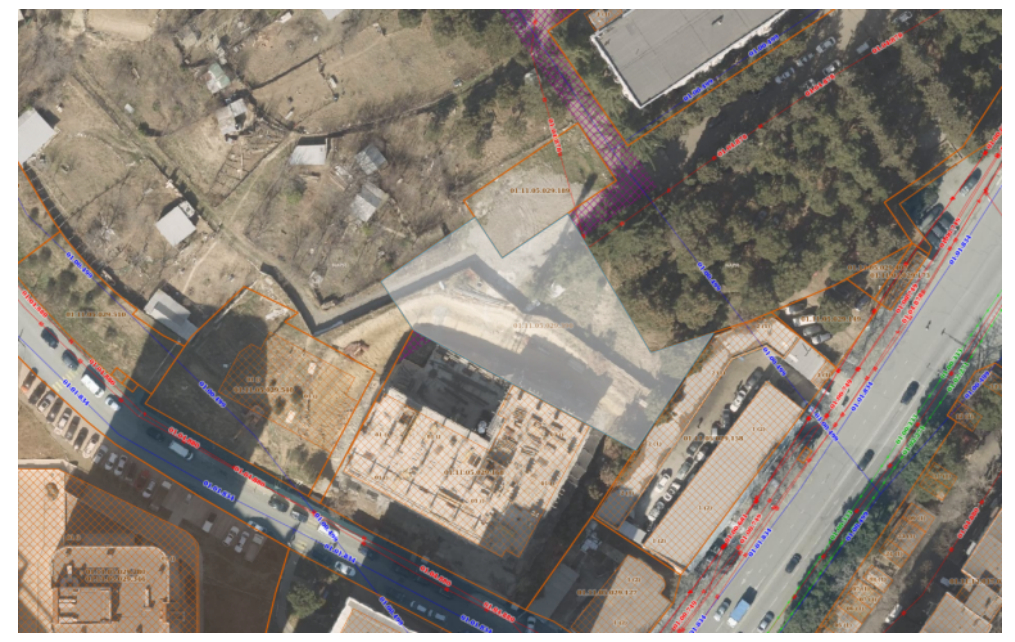
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	

მისაწვდომობის გეგმა -9.00 ნიშნულზე



ტიტული	A3	გვერდი
A.		02.18

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

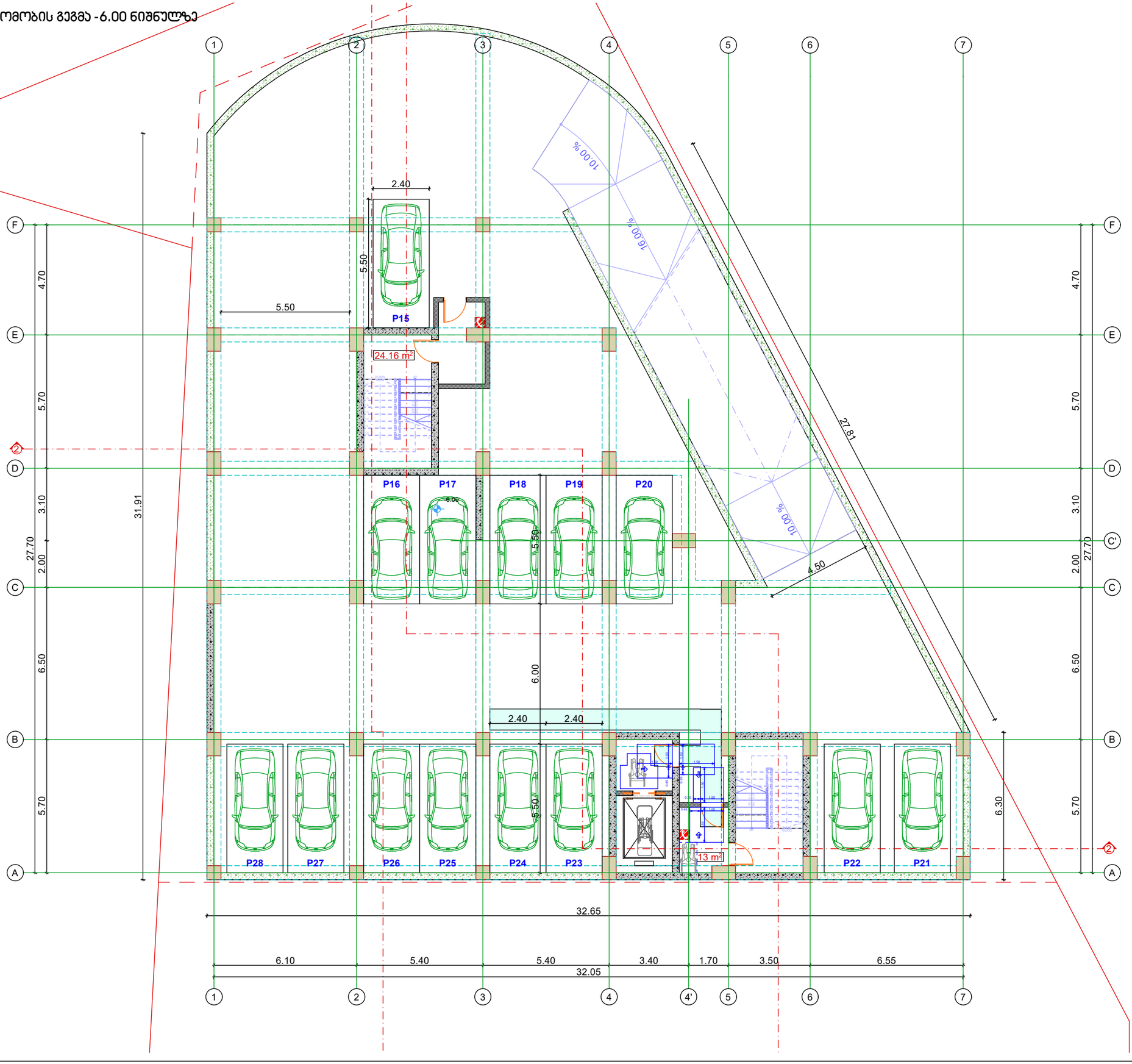
ნახაზი:	მისაწვდომობის გეგმა -9.00 ნიშნულზე

მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

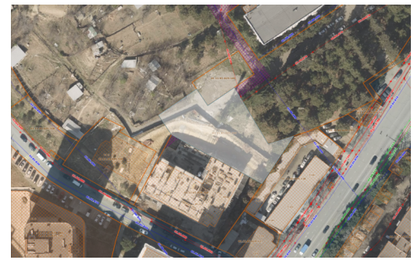
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	

მისაწვდომობის გეგმა -6.00 ნიშნულზე



ტიპული	A3	გვერდი
A.		02.19

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

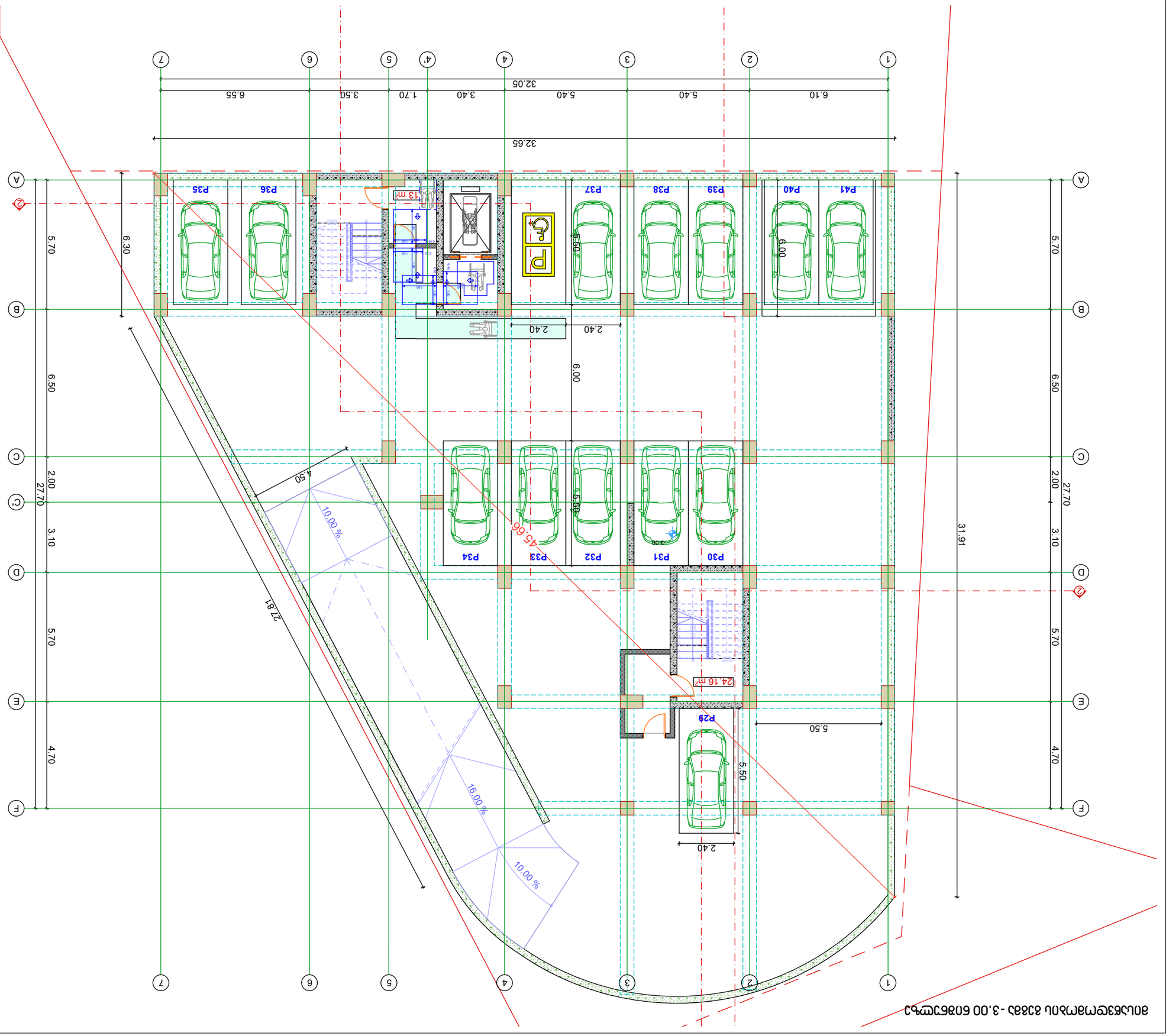
დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	მისაწვდომობის გეგმა -6.60 ნიშნულზე		
მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბქერაშვილი	



ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՊԱՏԿԵՐՆԵՐ

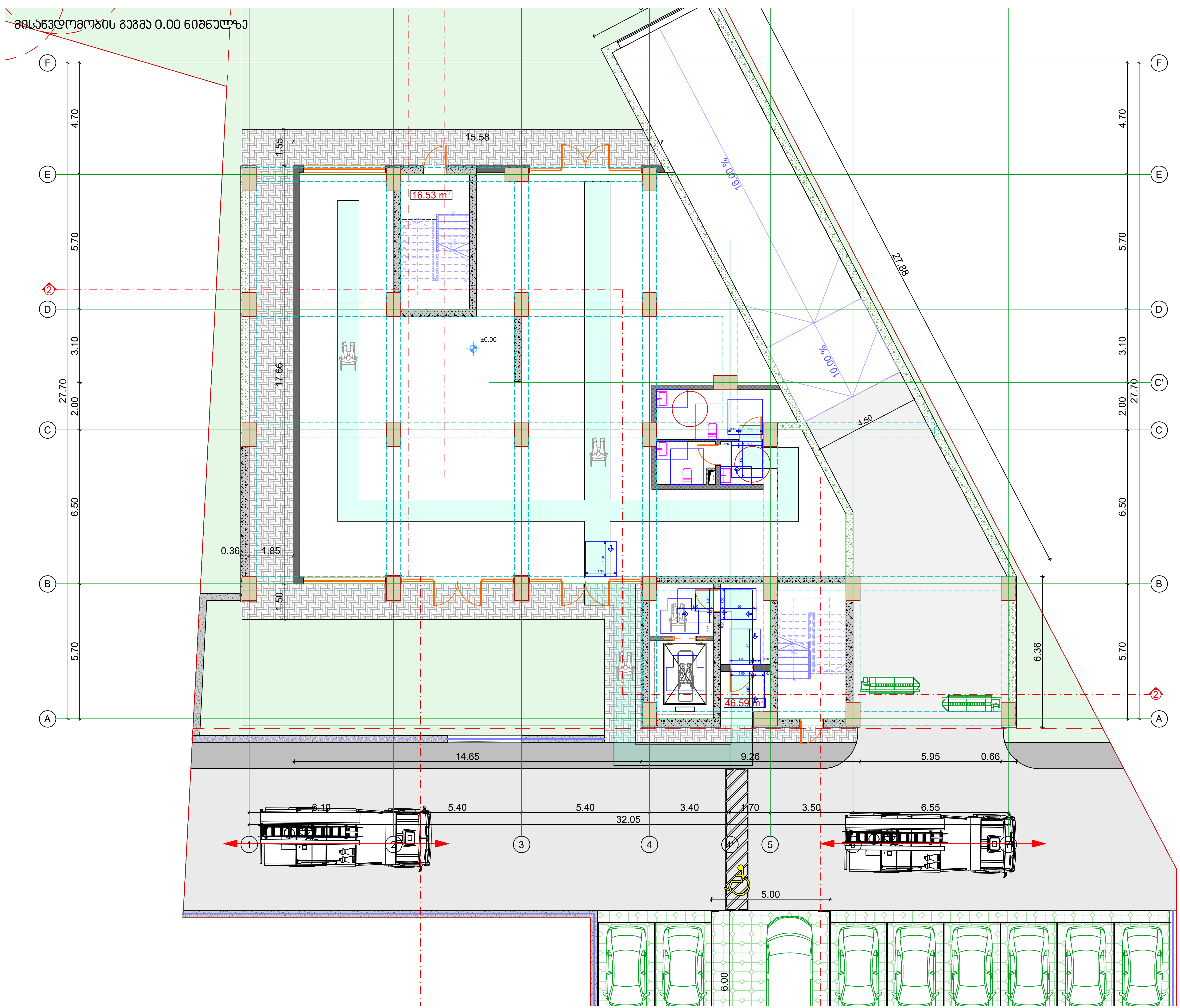
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ

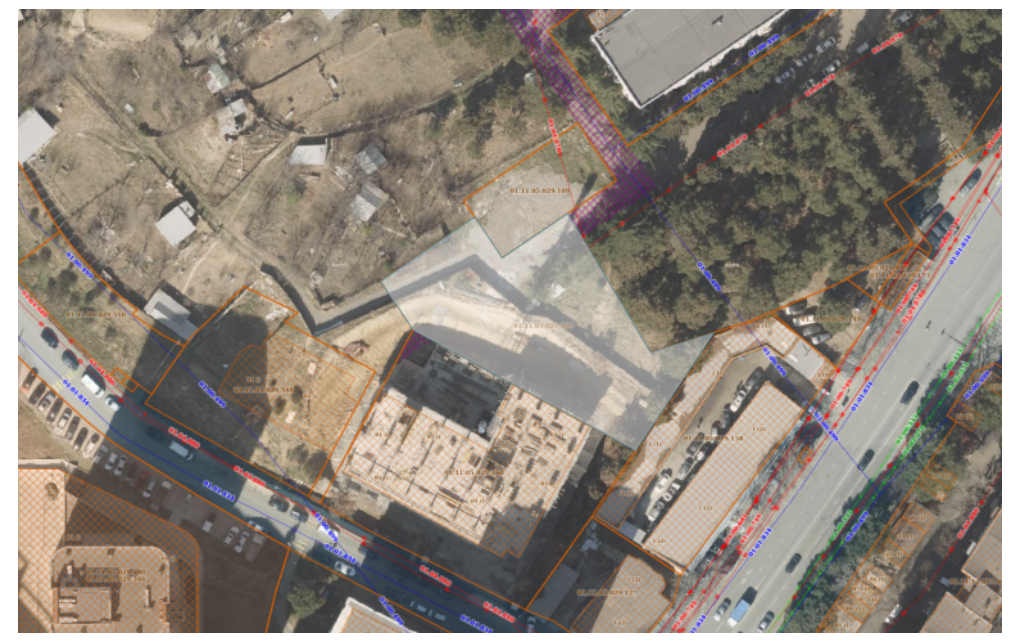
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ

მისაწვდომობის გეგმა 0.00 ნიშნულზე



ტიტული	A3	გვერდი
A.		02.21

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

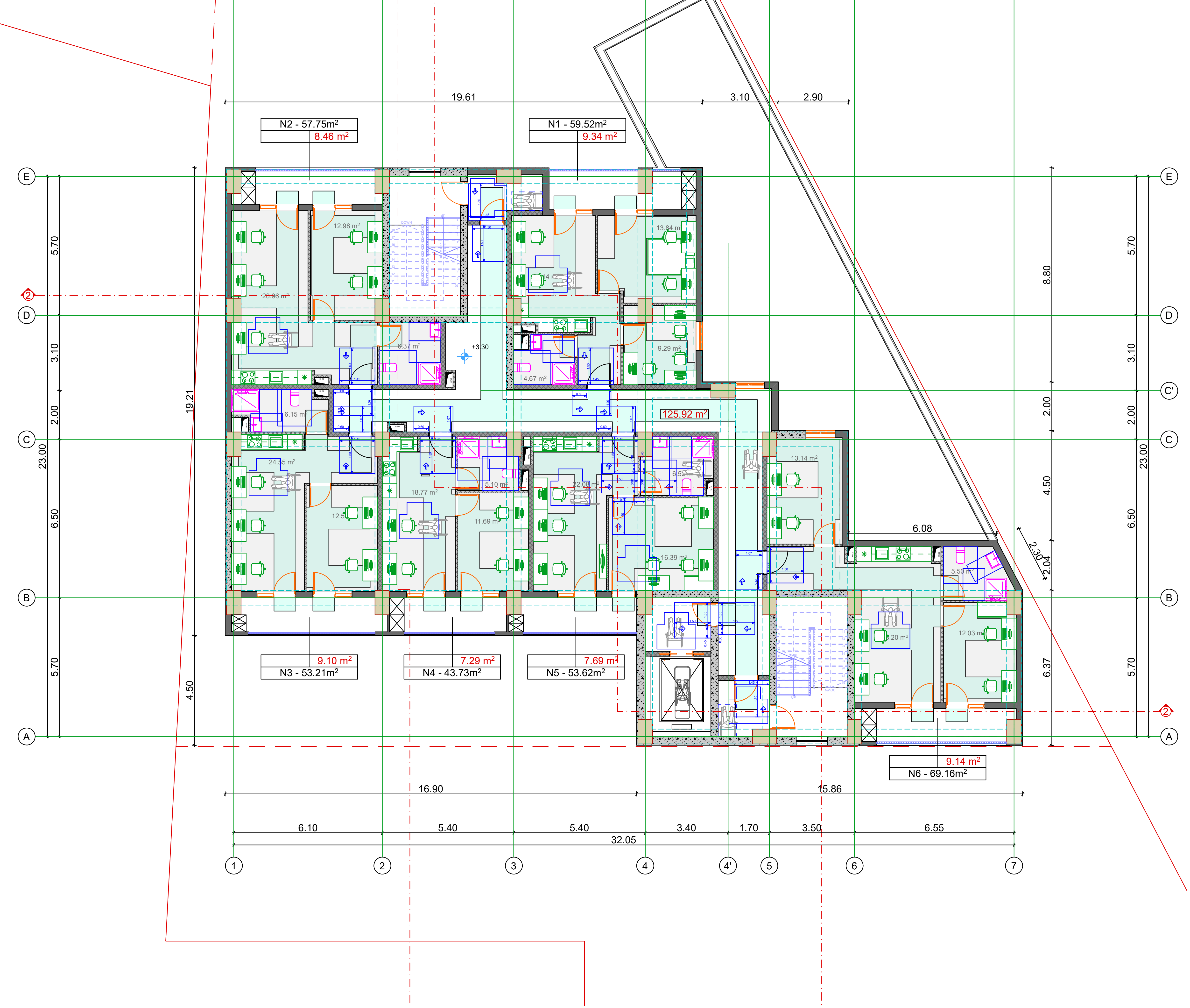
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	მისაწვდომობის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე		
მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

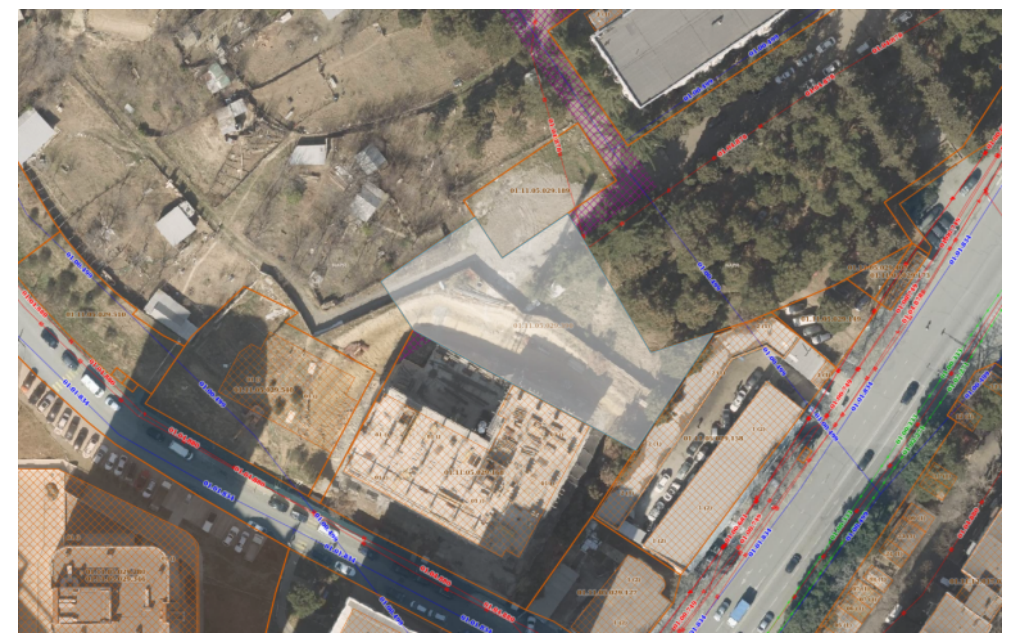
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	

მისაწვდომობის გეგმა +3.30 ნიშნულზე



ტიტული	A3	გვერდი
A.		02.22

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

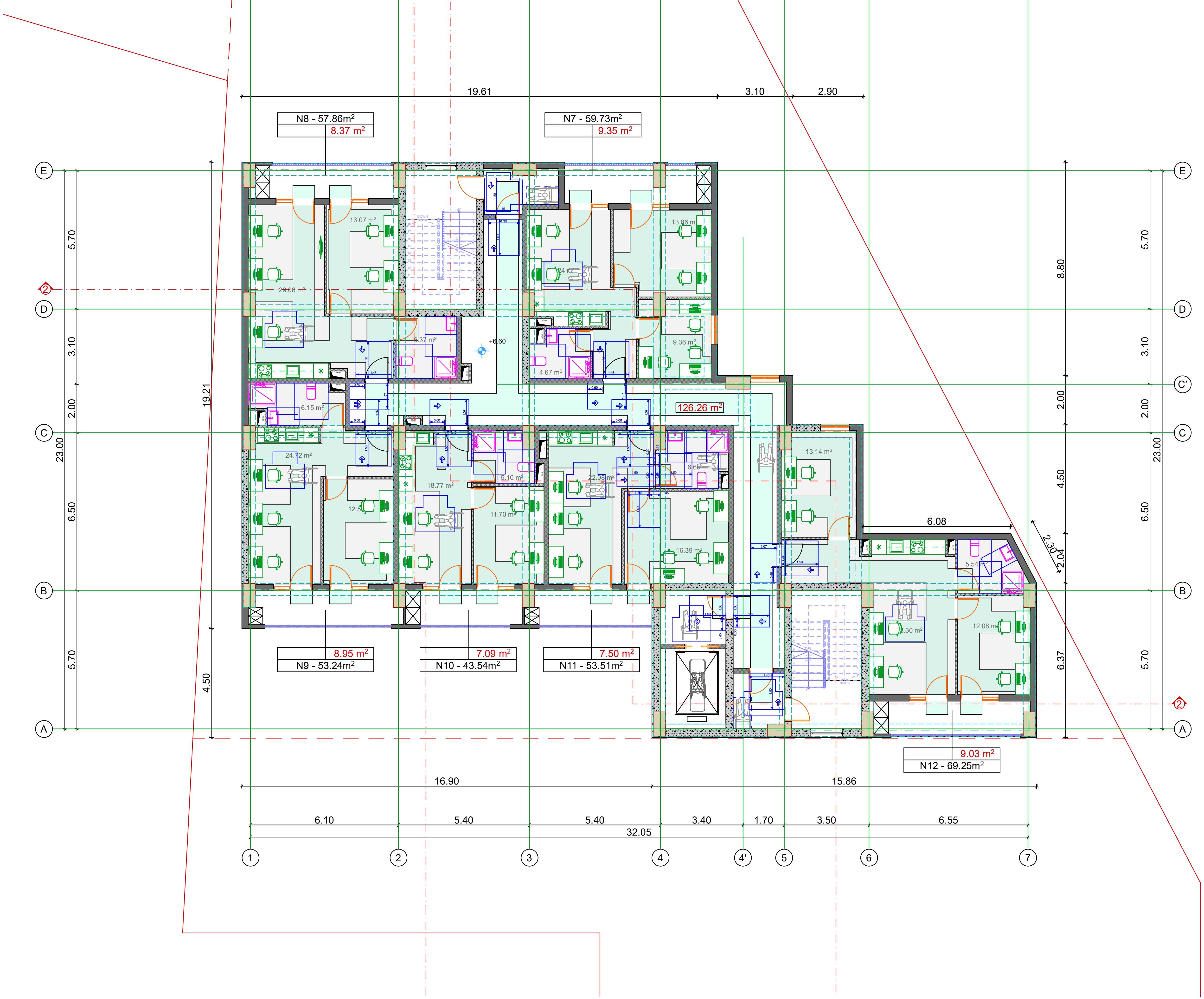
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	მისაწვდომობის გეგმა +3.30 ნიშნულზე		
მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

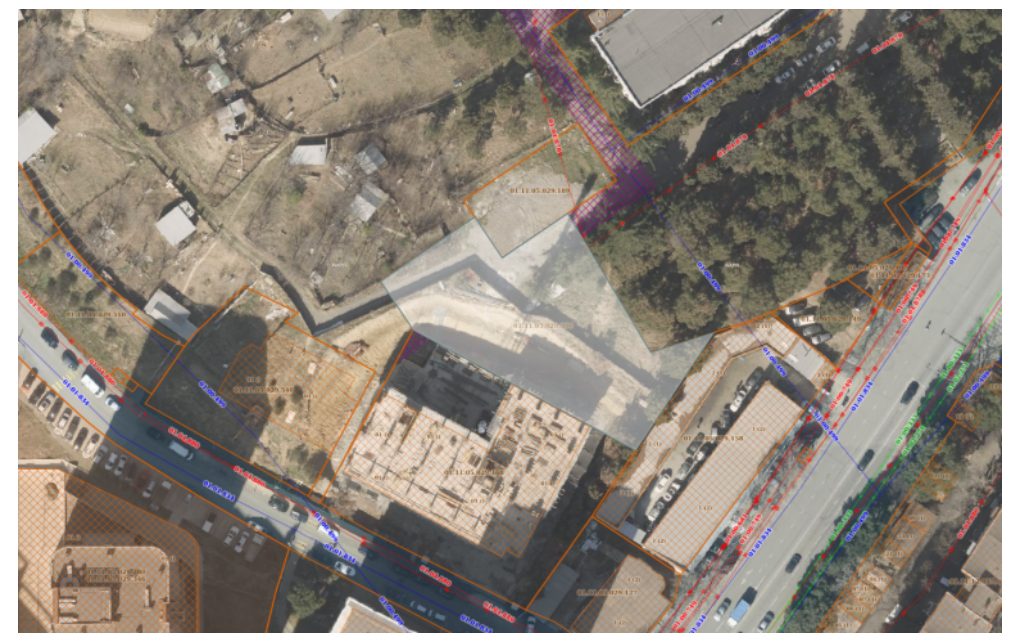
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	

მისაწვდომობის გეგმა +6.60 ნიშნულზე



ტიტული	A3	გვერდი
A.		02.23

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქარჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

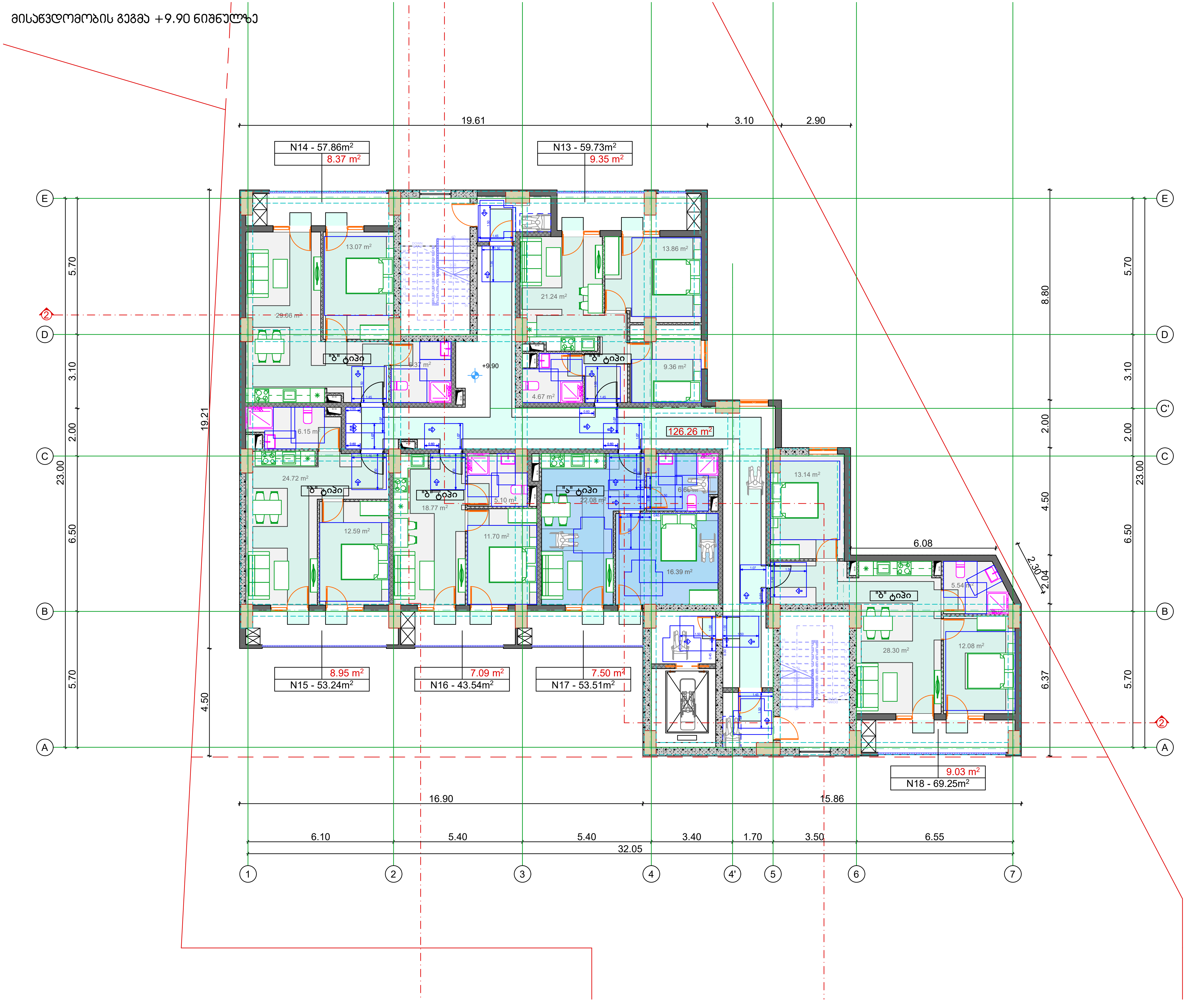
ნახაზი:	მისაწვდომობის გეგმა +6.60 ნიშნულზე

მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

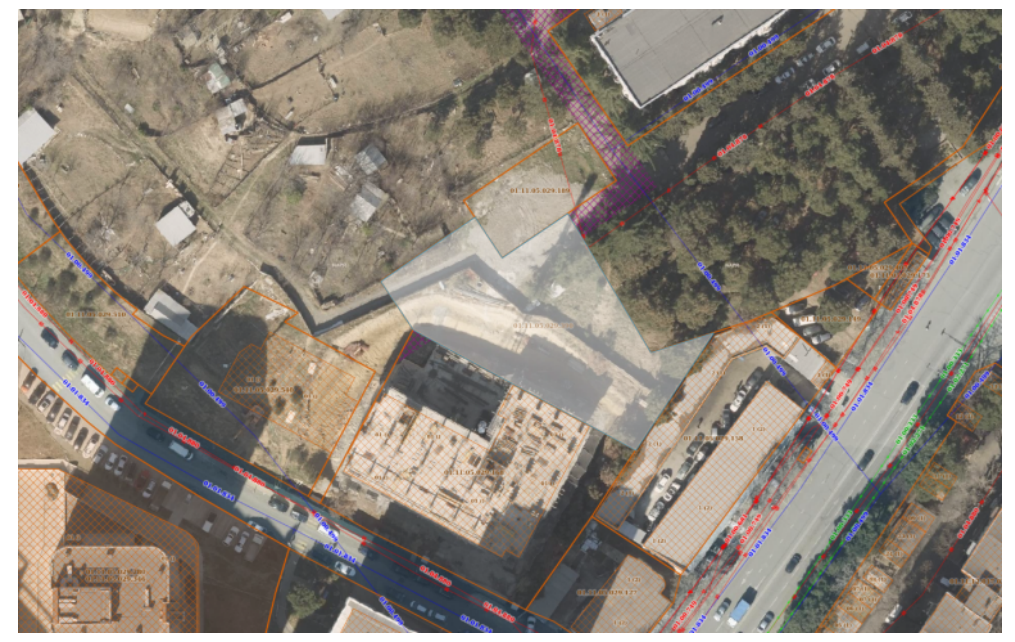
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	

მისაწვდომობის გეგმა +9.90 ნიშნულზე



ტიტული	A3	გვერდი
A.		02.24

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს.კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	მისაწვდომობის გეგმა +9.90 ნიშნულზე		
მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

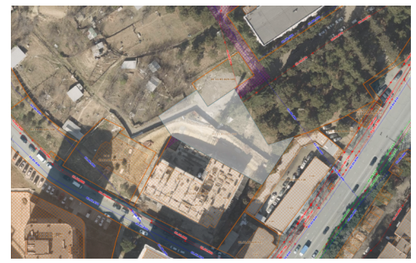
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	

მისაწვდომობის გეგმა +13.20 ნიშნულზე



ტიტული	A3	გვერდი
A.		02.25

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

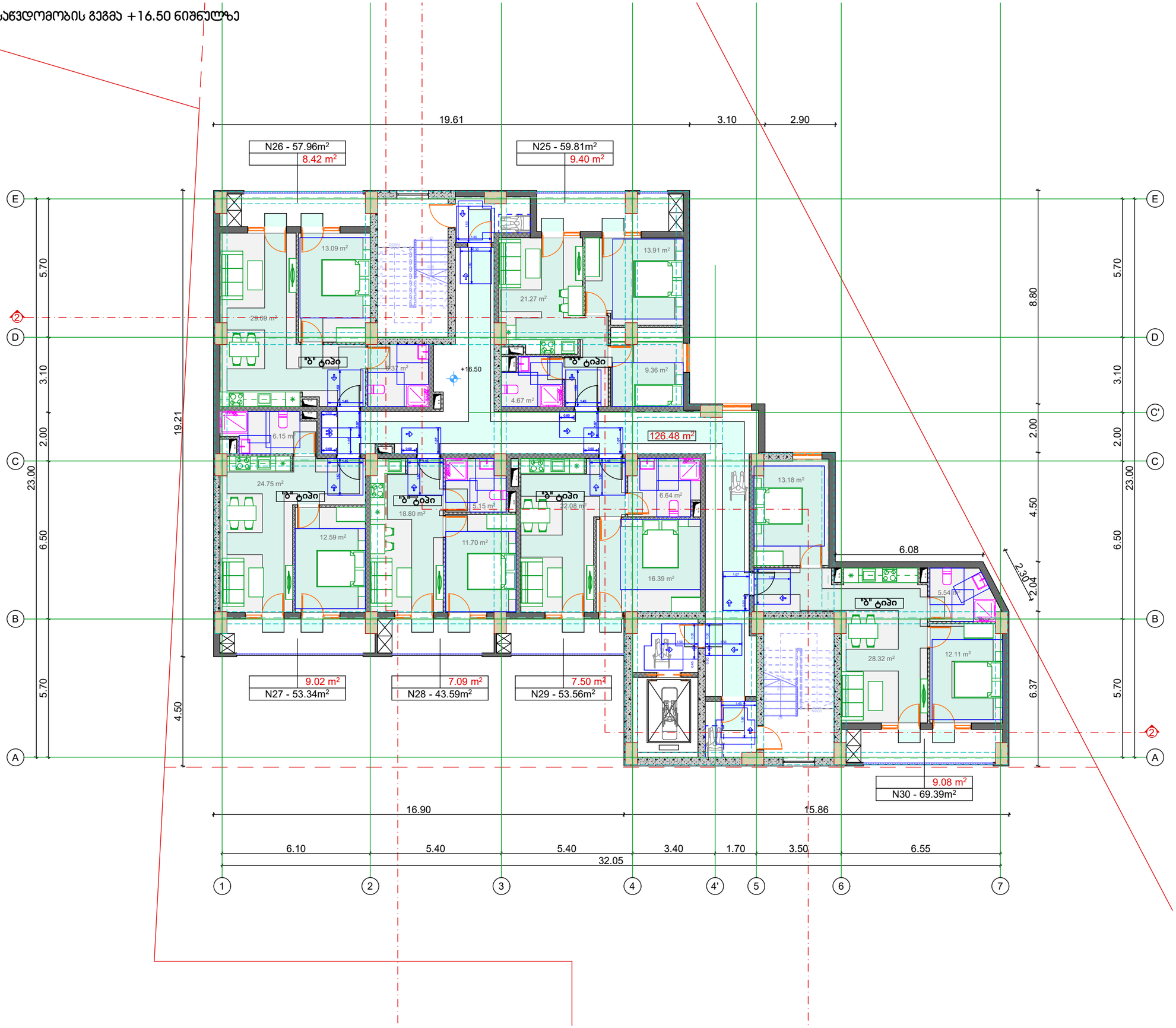
ნახაზი:	მისაწვდომობის გეგმა +13.20 ნიშნულზე

მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

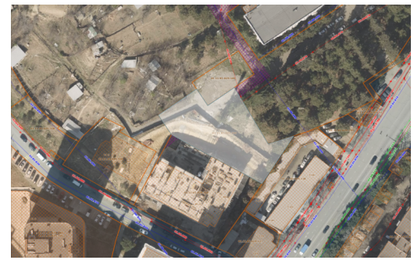
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაკიანშვილი	

მისაწვდომობის გეგმა +16.50 ნიშნულზე



ტიტული	A3	გვერდი
A.		02.26

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

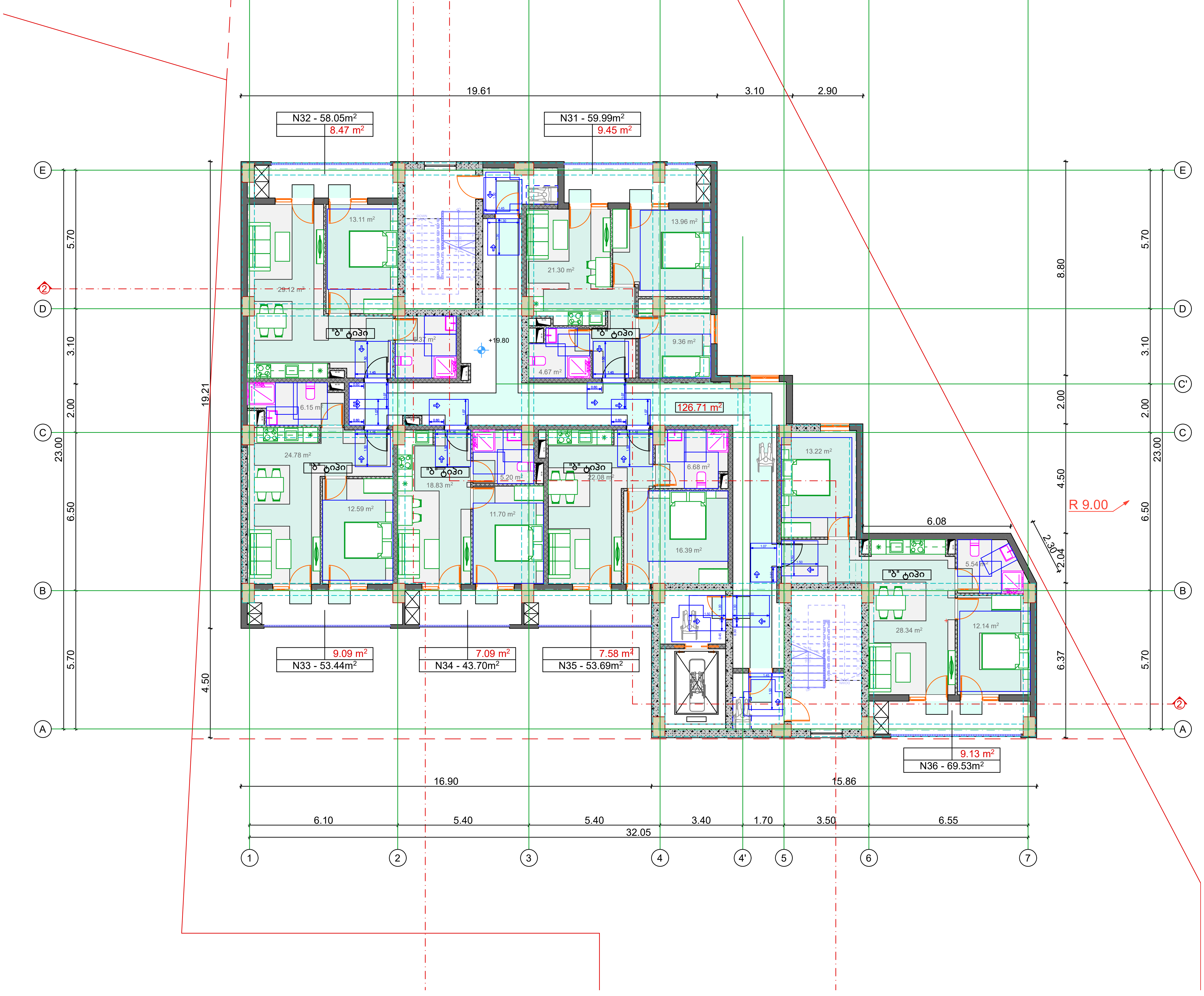
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	მისაწვდომობის გეგმა +16.50 ნიშნულზე		
მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

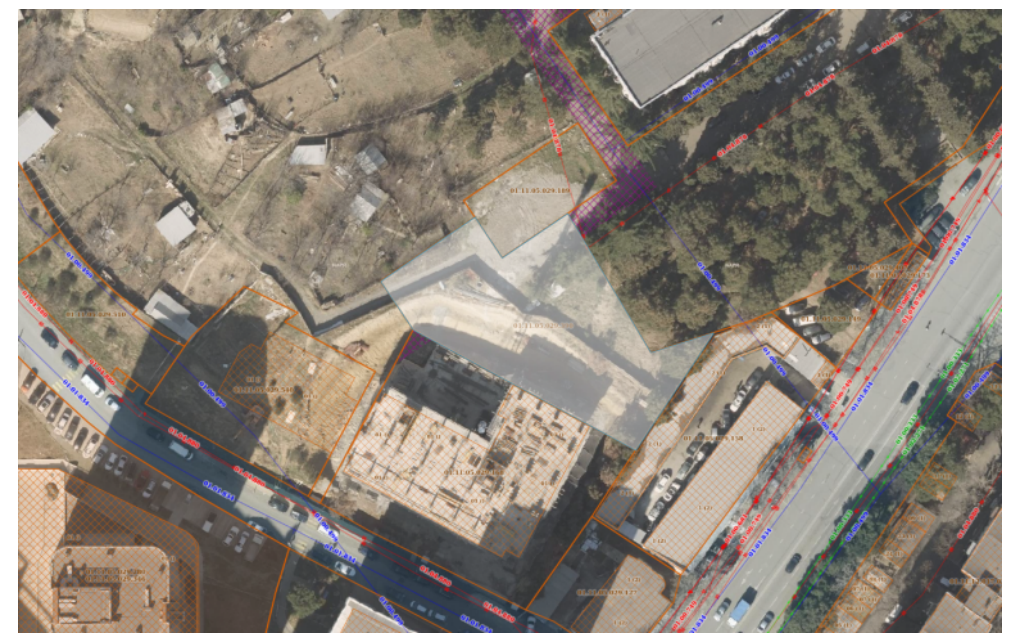
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაქიაშვილი	

მისაწვდომობის გეგმა +19.80 ნიშნულზე



ტიტული	A3	გვერდი
A.		02.27

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	მისაწვდომობის გეგმა +19.80 ნიშნულზე		
მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

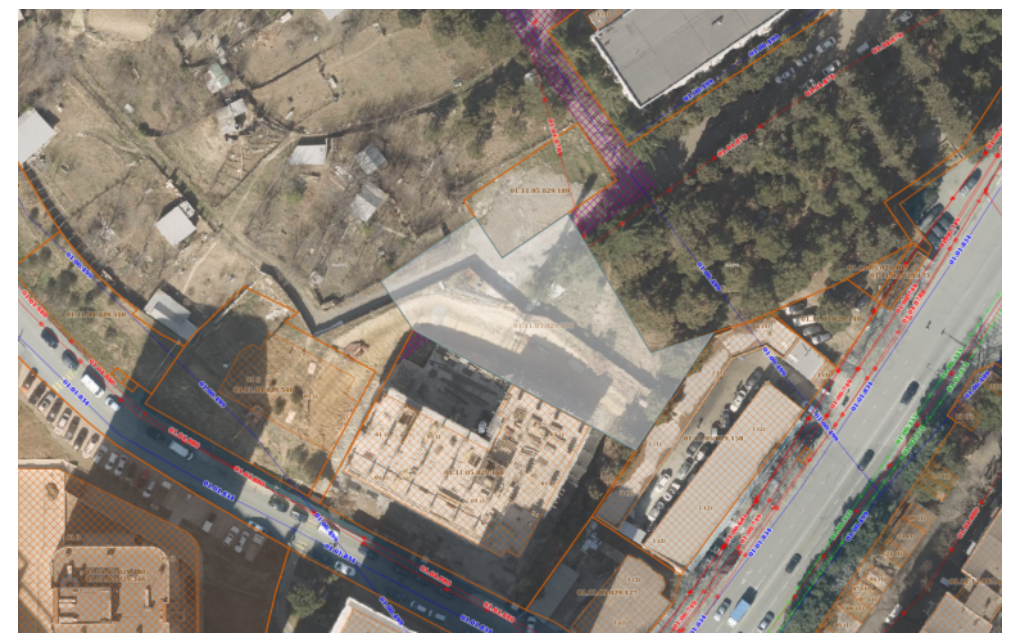
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	

მისაწვდომობის გეგმა +23.10 ნიშნულზე



ტიტული	A3	გვერდი
A.		02.28

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქარჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

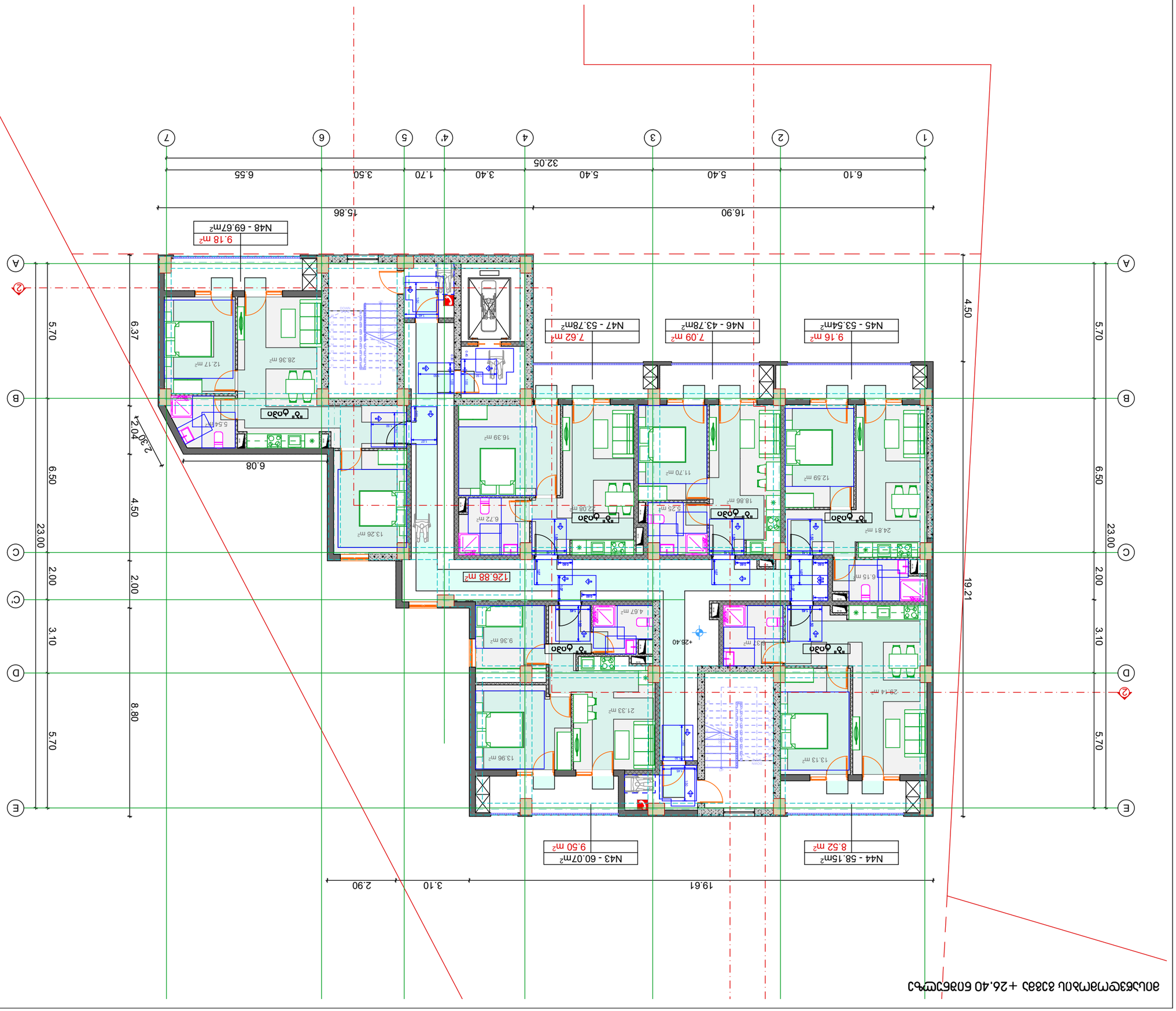
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	მისაწვდომობის გეგმა +23.10 ნიშნულზე

მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

1. ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ԿԱՏԱՐՎԵՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԲԱԺՆԻ ԿՈՂՄԻՑ:
2. ԲՈՒՆԿԵՐԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ ԵՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԲԱԺՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԵՎ ՊԱՀՊԱՆՎՈՒՄ ԵՆ ՄԻՆՉԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԿԱՄ ՀԵՂԻՆԱԿԻ ԱՆՁՆԱԿԱՆ ՀՍԿՈՒԹՅՈՒՆԸ:

ՀԵՂԻՆԱԿ՝ ՀԱՅԿ ՄՈՒՇԵՂ
ՀԴ ԳՄՇԱՀՄ: 40504556

ՇԻՆԱՐԱՐ՝ ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝ ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝ Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ՀԱՇՎԱՌՈՒՄ՝ Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՍՑԵՈՒ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՇ-01	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԿԱՐՆԵՐ	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ԳԾԱՊԼԱՆ

ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՍՑԵՈՒ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՇ-01	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԿԱՐՆԵՐ	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ԳԾԱՊԼԱՆ

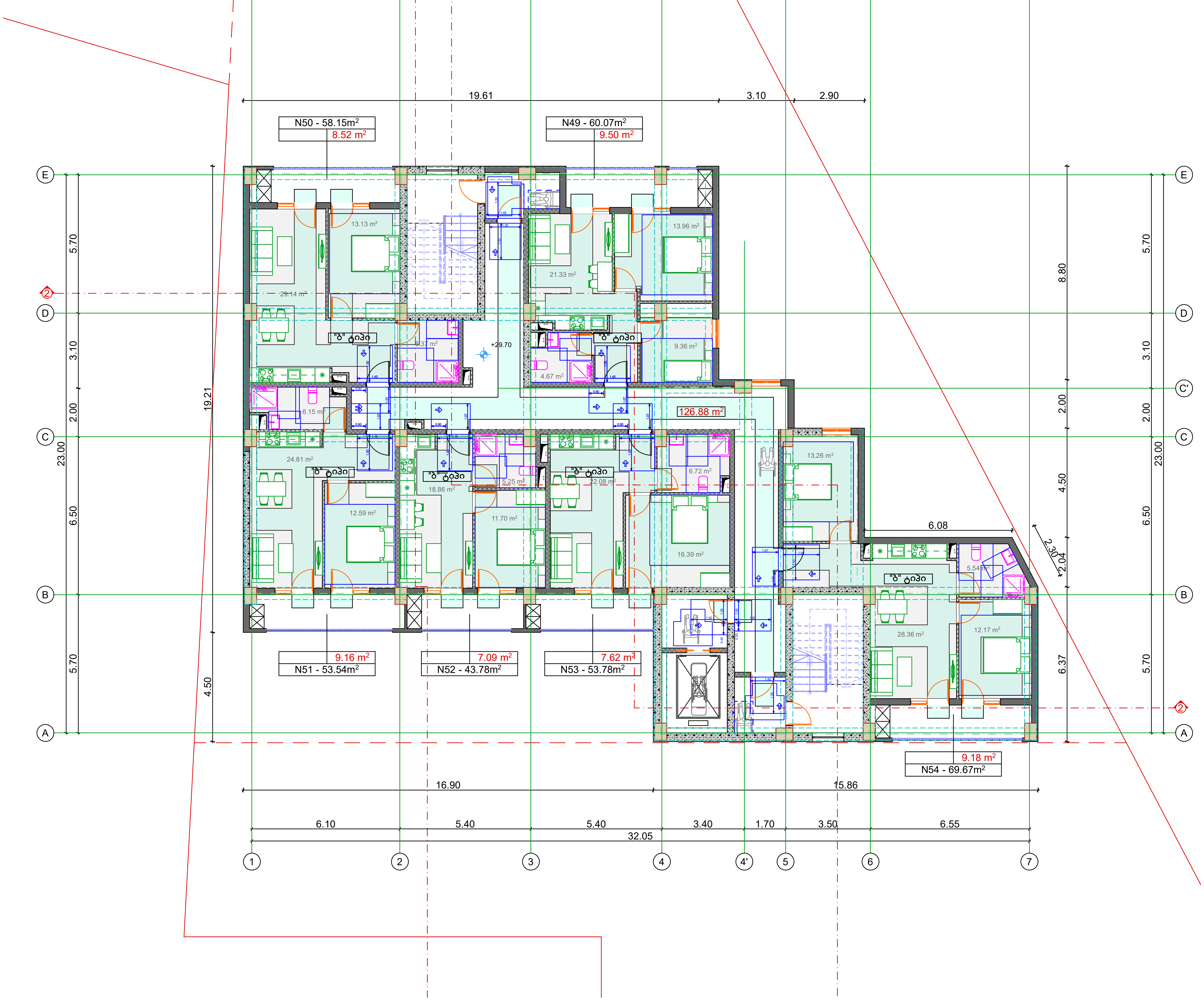
ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՍՑԵՈՒ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՇ-01	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԿԱՐՆԵՐ	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ԳԾԱՊԼԱՆ

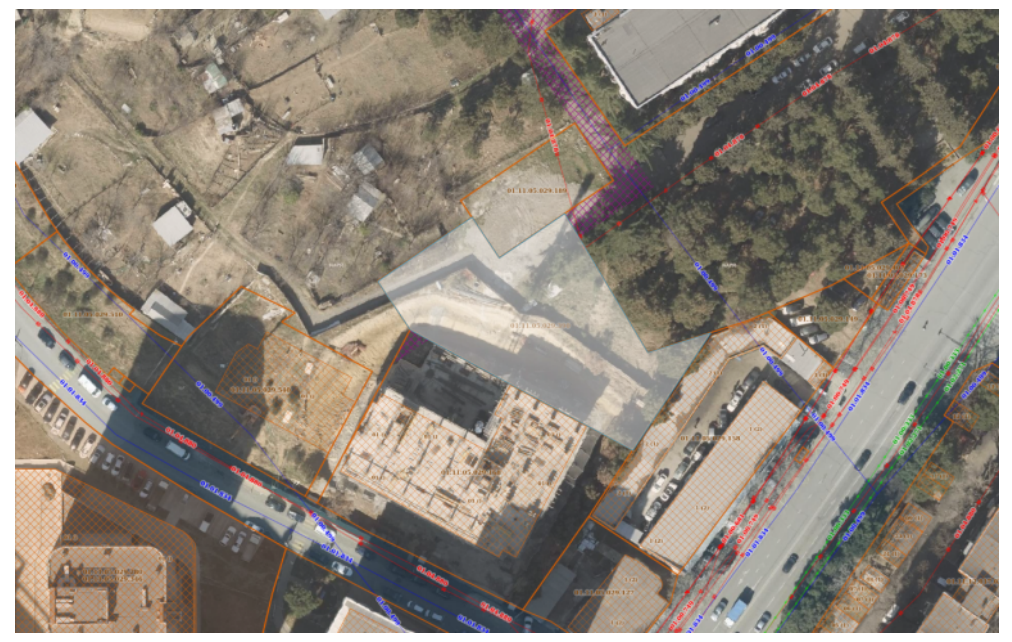
**ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

მისაწვდომობის გეგმა +29.70 ნიშნულზე



ტიტული	A3	გვერდი
A.		02.30

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქარჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

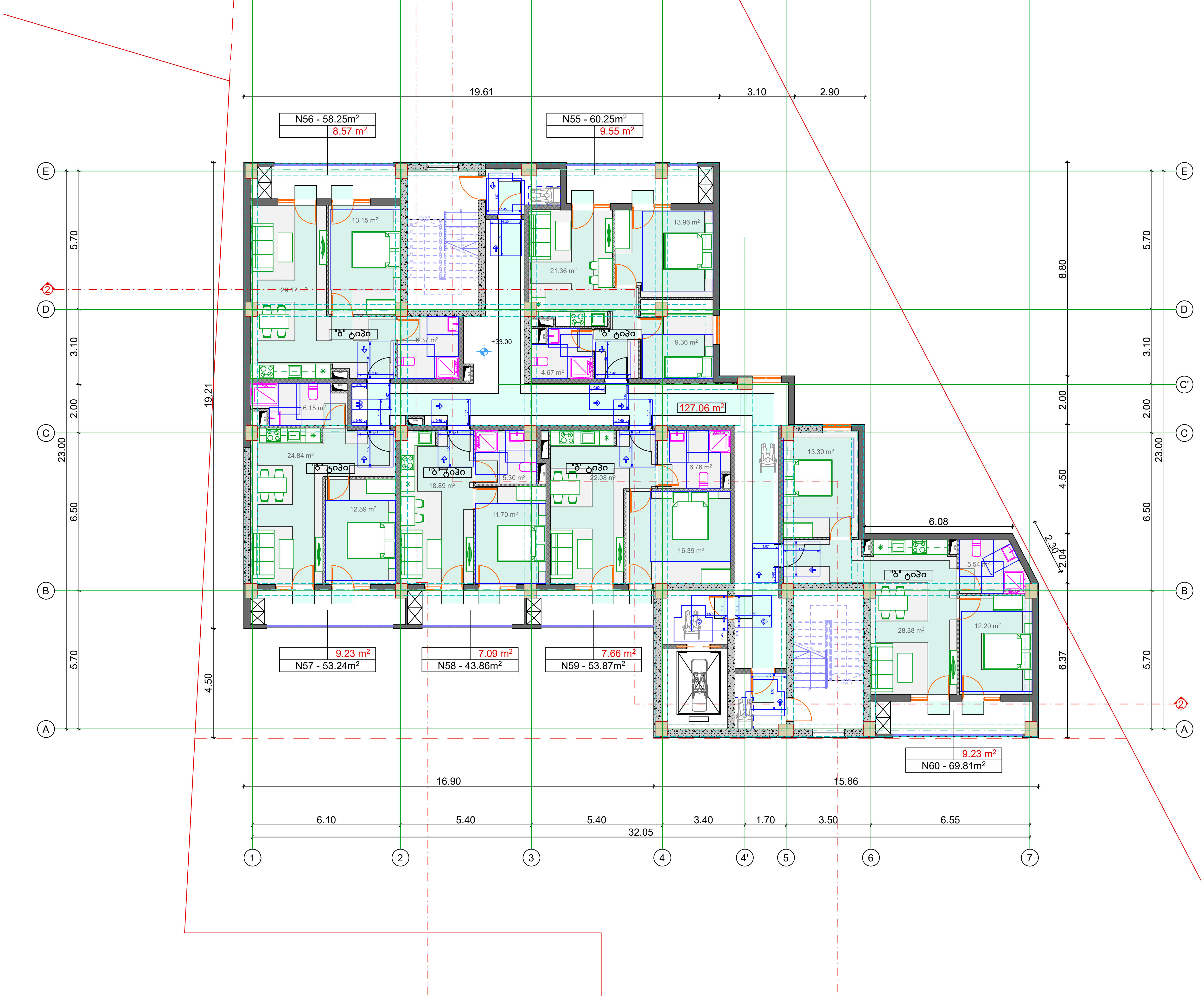
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	მისაწვდომობის გეგმა +29.70 ნიშნულზე		
მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

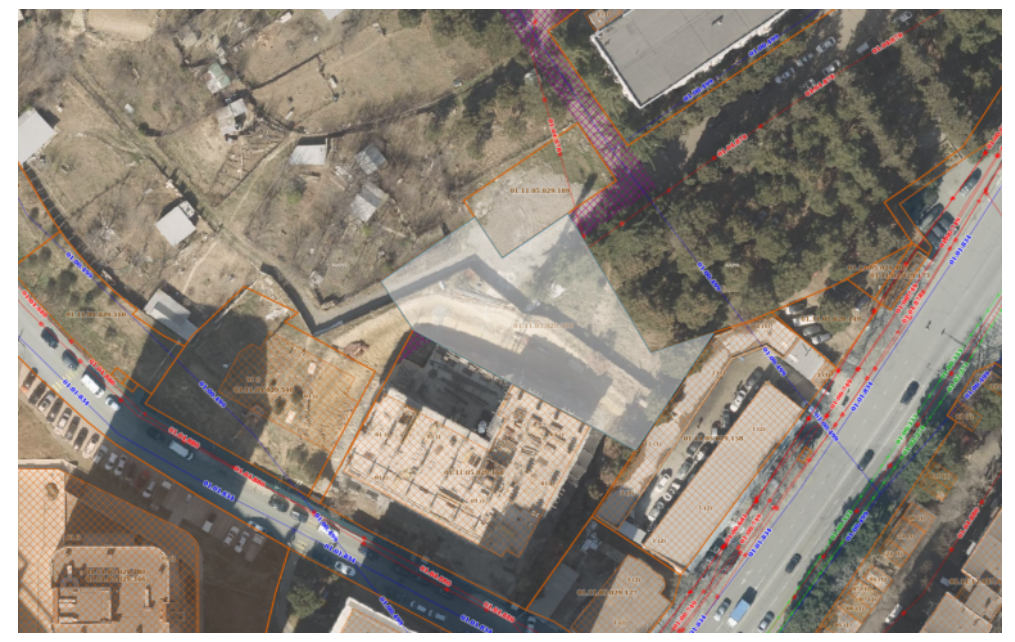
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	

მისაწვდომობის გეგმა +33.00 ნიშნულზე



ტიტული	A3	გვერდი
A.		02.31

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	მისაწვდომობის გეგმა +33.00 ნიშნულზე

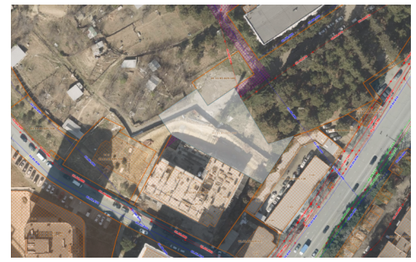
მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	

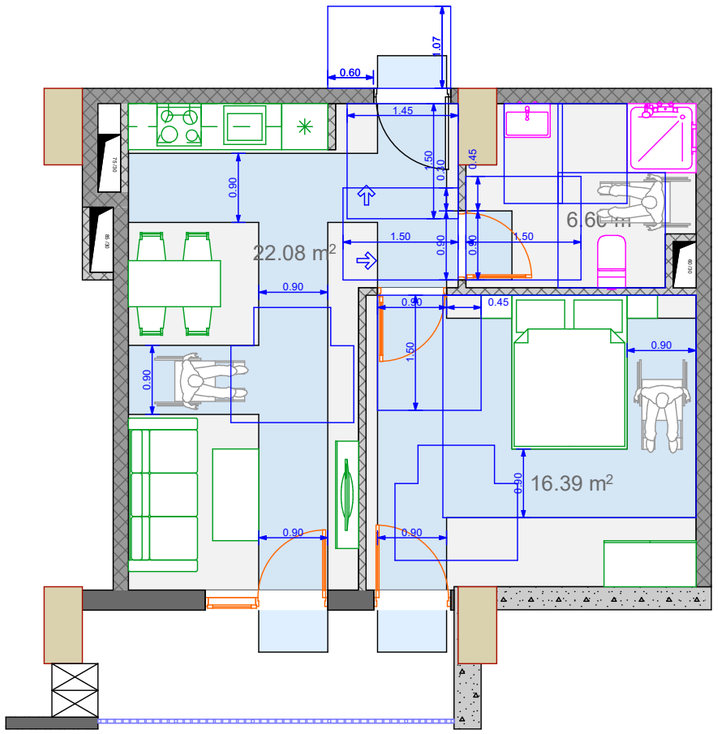
ტიპული	A3	გვერდი
A.		02.32

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

1107.6.1.1 ცხრილის შესაბამისად შენობაში გათვალისწინებულია 2 მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა (ჯამში 48 ბინაა)
"ა" ტიპის ბინები მდებარეობს +9.90 და +23.10 ნიშნულებზე



შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჟუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

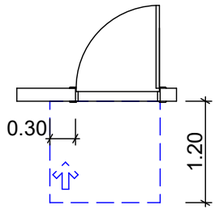
ნახაზი:	მისაწვდომობის გეგმა +36.30 ნიშნულზე

მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

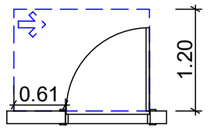
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბქერაშვილი	

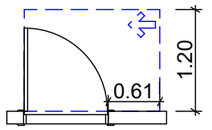
თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



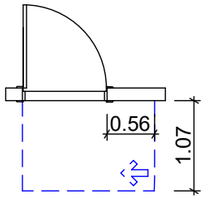
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - წინიდან მისაწვდომი - არსებული შენობები



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - არსებული შენობები

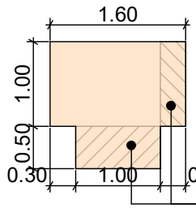


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - არსებული შენობები



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - არსებული შენობები

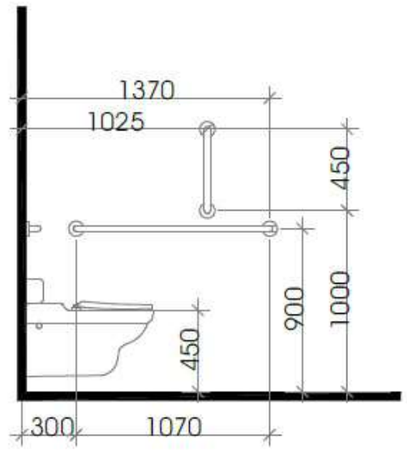
მოსატრიალებელი სივრცე

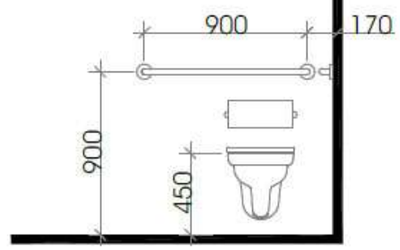


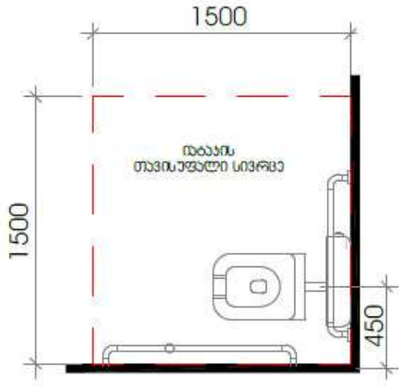
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

გადაფარვა

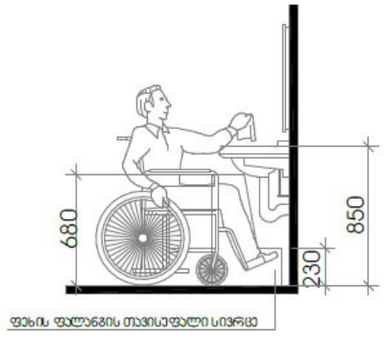
უნიტაზია მოწყობა





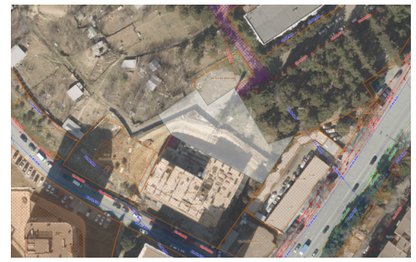


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



ტიტული	A3		გვერდი
A.			02.33

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

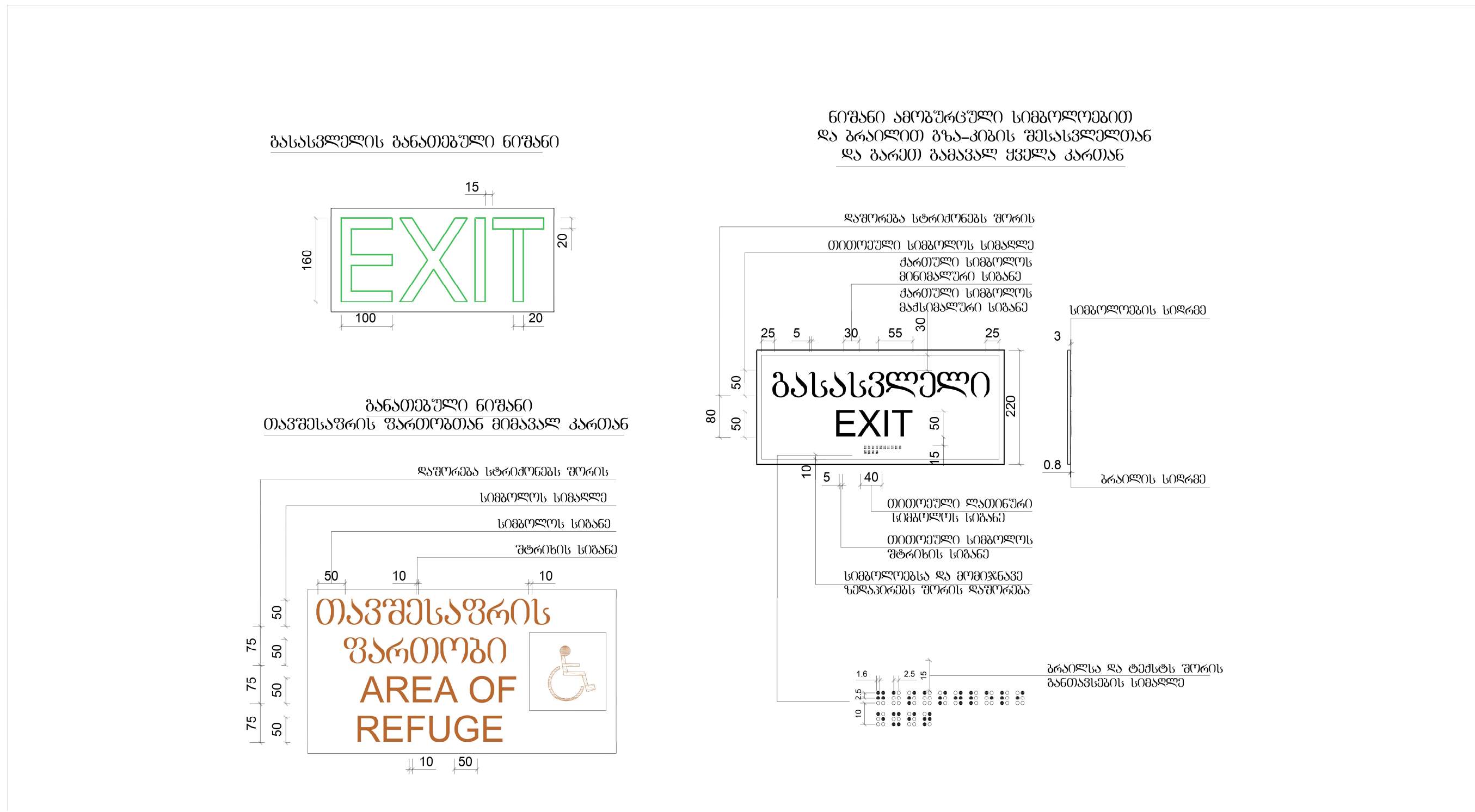
ნახაზი:	კვანძები

მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

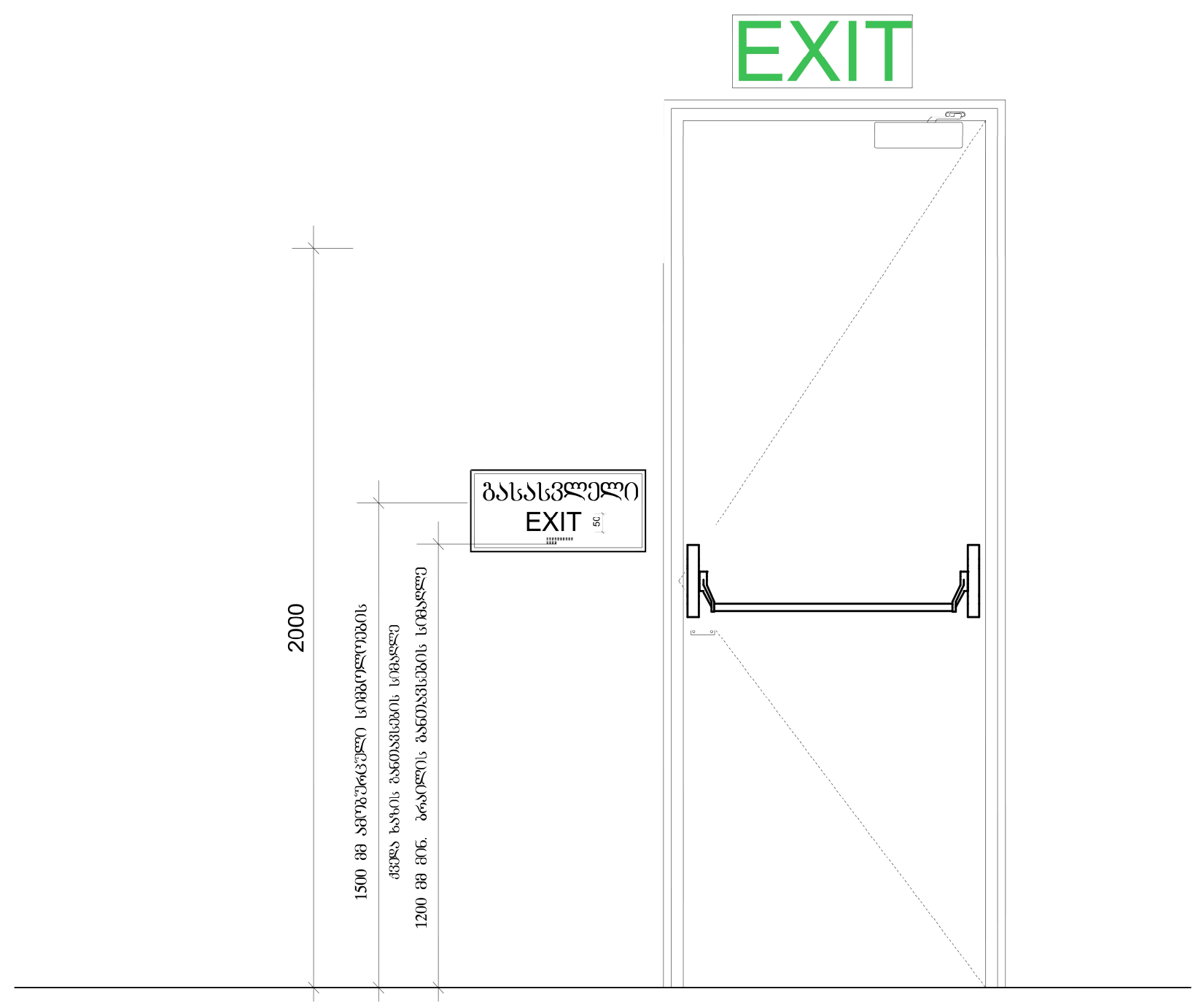
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბქერაშვილი	

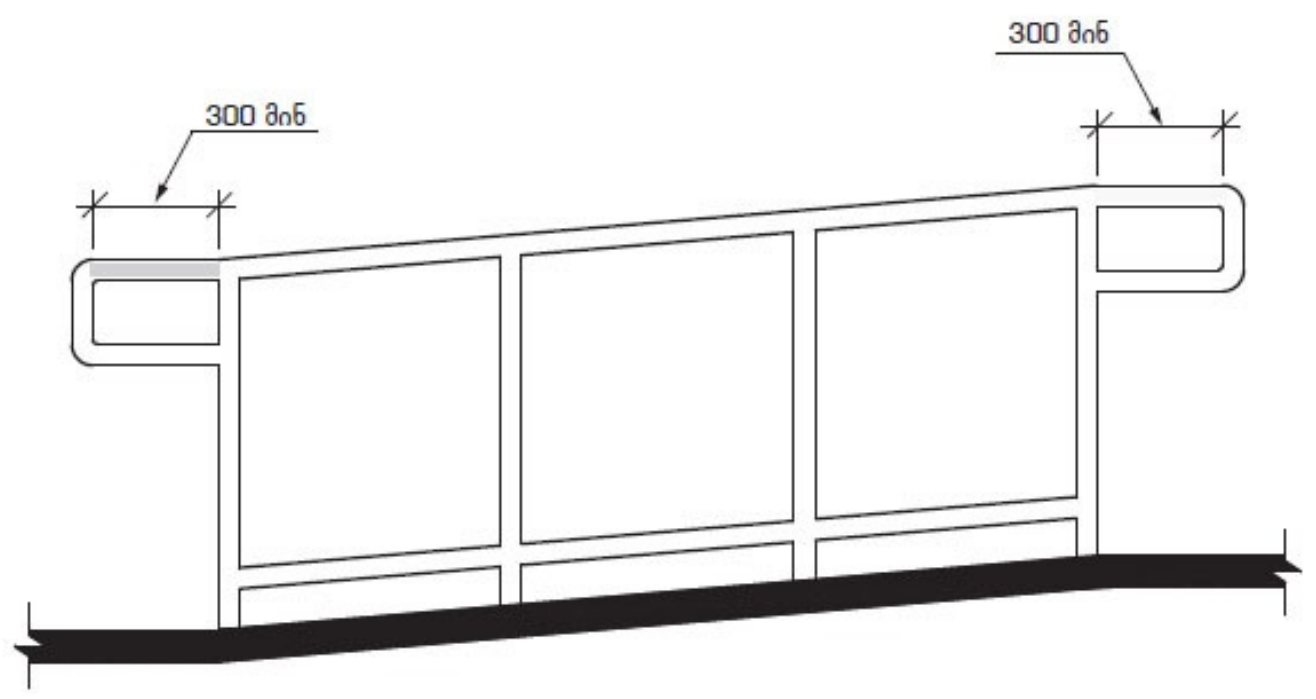
გასასვლელების
აღმნიშვნელი აბრები



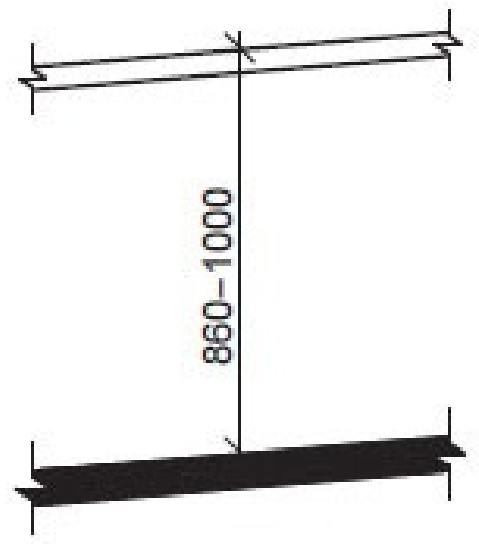
გასასვლელების
აღმნიშვნელი აბრები



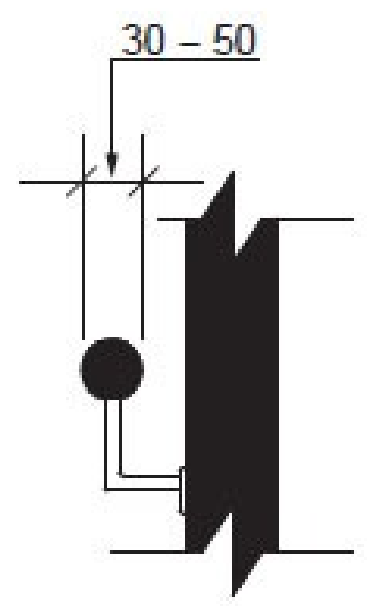
პანდუსის სახელურების გაგრძელება თავსა და ბოლოში



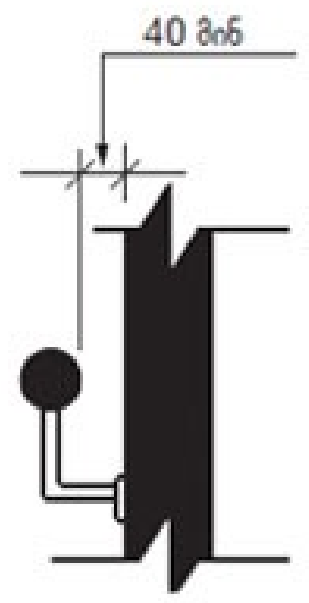
სახელურის სიმაღლე
პანდუსებზე



სახელურის თბანივი
კვეთი

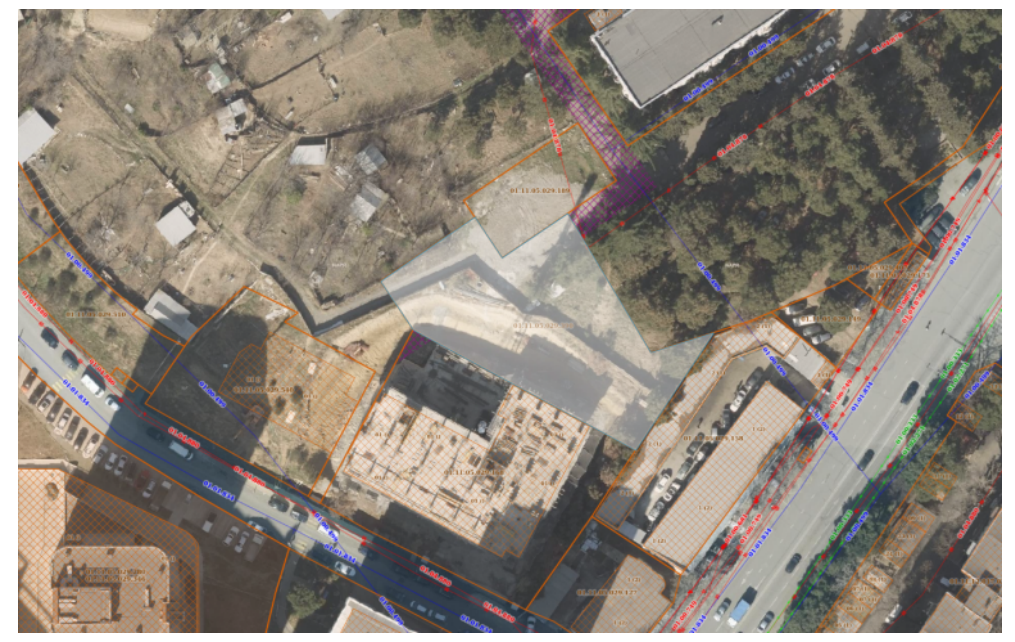


სახელურის თავისუფალი
სივრცე



ტიტული	A3	გვერდი
A.		02.34

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	კვანძები		
მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

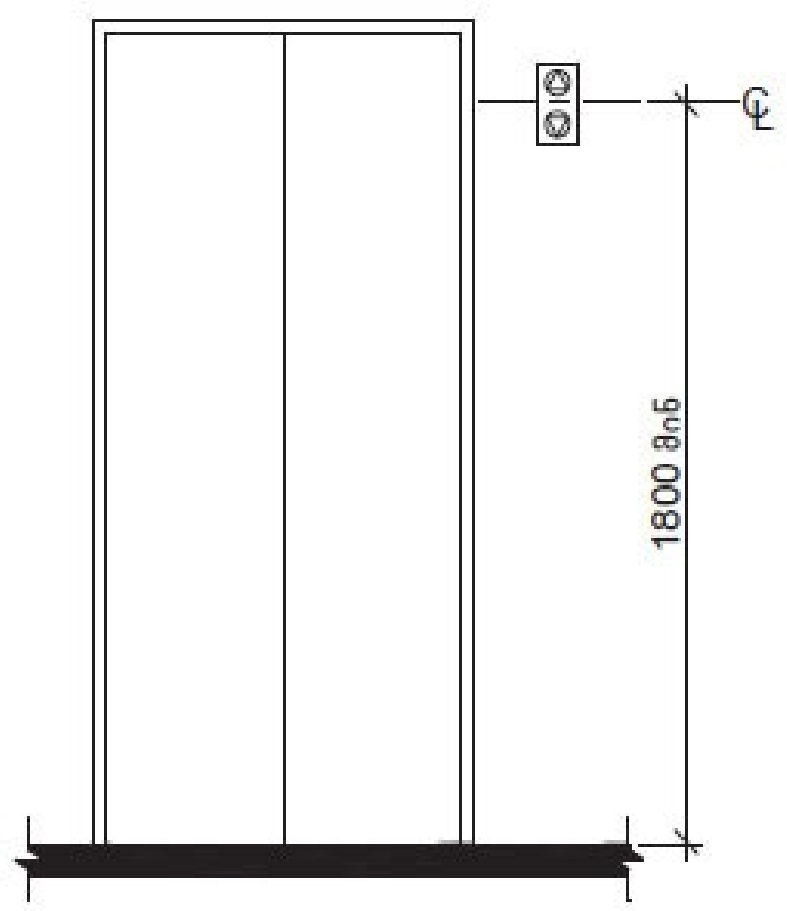
საპროექტო ჯგუფი

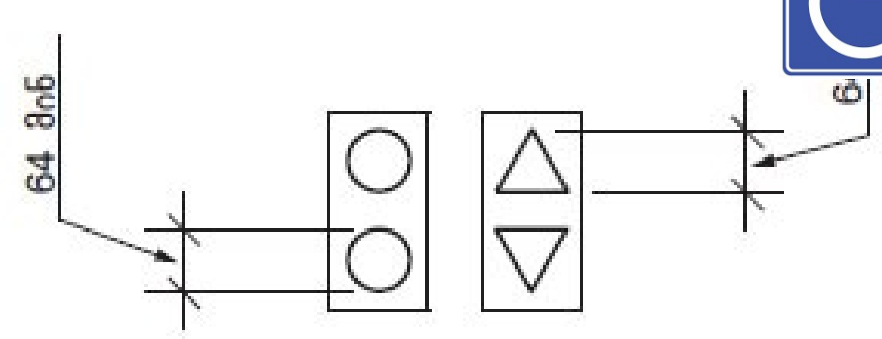
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	

სამართავი ღილაკების ამოცნობა

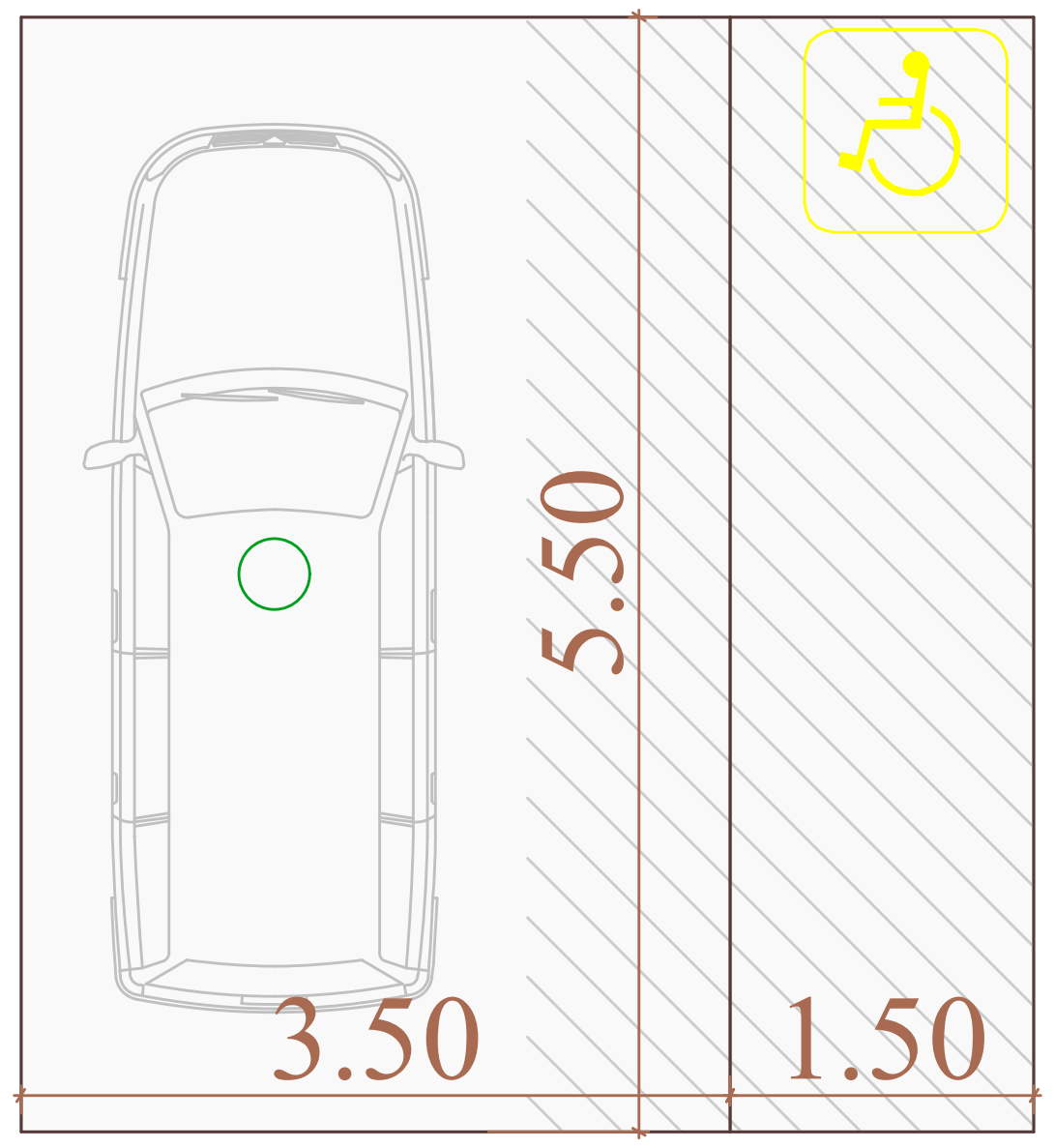
სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS; 16.0 მმ; 4.8 მმ; DOOR OPEN		op"en"	2.0 მმ; 2.0 მმ
REAR/SIDE DOOR OPEN		op"en"	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma"in"	
ALARM		al"ar"m	
PHONE		ph"one"	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		"st"op	

ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე



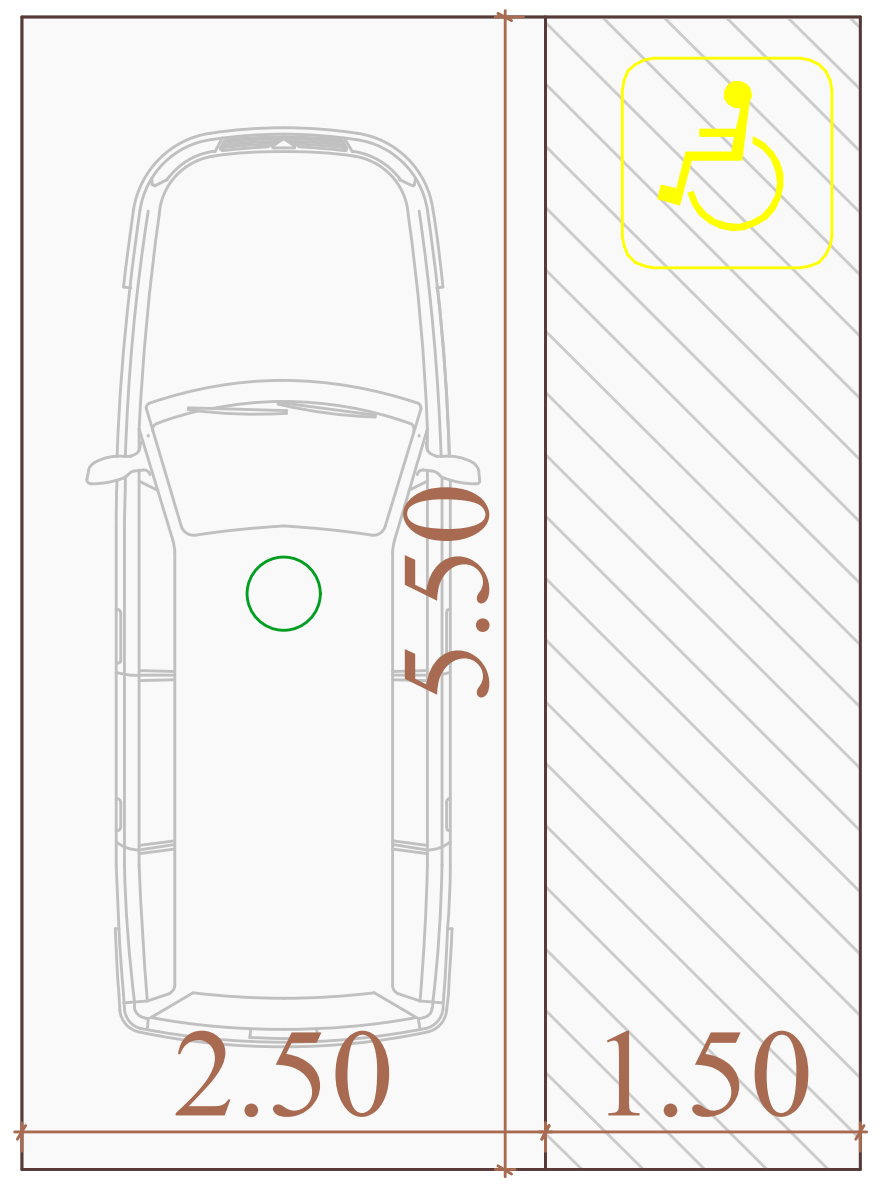


მისაწვდომი ავტოსადგომი-მიკროავტობუსის
რაოდენობა:1



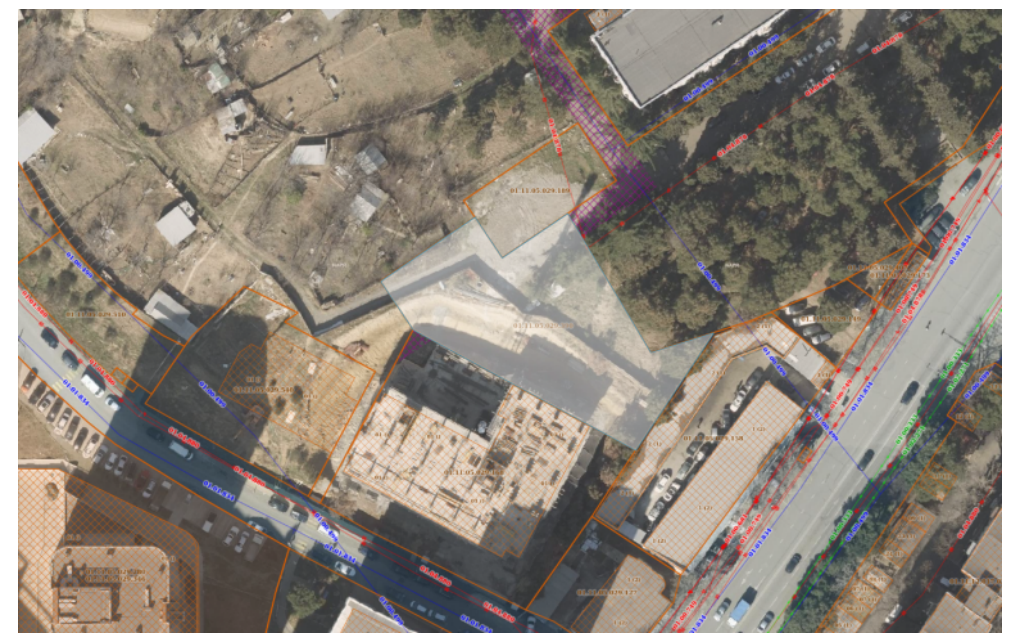


მისაწვდომი ავტოსადგომი-მსუბუქი ავტომობილის
რაოდენობა:1



ტიტული	A3	გვერდი
A.		02.35

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	ქვანქვები		
მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	