ელექტრო მომარაგება

შენობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ჭუჩა ქერჩი №6; ს/კ: 01.11.05.029.390;

პირობითი აღნიშვნები	
	ავტომატური სანათი მოძრაობის დეტექტორით
	დიოდური სანათი
	წერტილოვანი განათება ლედ ნათურით
	არმსტრონგის ტიპის განათება ლედ ნათურით
	კედლის პლაფონი ლედ ნათურით
	მრიცხველის კარადა/მთავარი ელ ფარი
	ელ. გამანაწილებელი ფარი
	საშტეფსელე როზეტი, ორპოლუსიანი დამიწების კონტაქტით
	საშტეფსელე როზეტი, ერთპოლუსიანი დამიწების კონტაქტით
	ერთკლავიშიანი ჩამრთველი
	ორკლავიშიანი ჩამრთველი
	სპილენძის კაბელი

განმარტებითი ბარათი

პროექტით დამუშავებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ელექტრო მომარაგება და განათება. პროექტის ელექტრული ნაწილი შესრულებულია საერთაშორისო, "საცხოვრებელი სახლებისა და მასიური საზოგადოებრივი მშენებლობის ელ. პროექტირების" CP 31-110-2003 და PD 34.20.185-94 ნორმების საფუძველზე, არქიტექტურულ-სამშენებლო, ტექნოლოგიური, სანტექნიკური და სხვა ტექნიკური მოთხოვნების გათვალისწინებით, ხანძარ და ფეთქებადსაწინააღმდეგო ნორმების დაცვით.

დამკვეთები: შპს „სითიაფ" (405045561)

არქიტექტორი: ა. ჩუტკერაშვილი

ინჟინერი: თ. ნოზაძე

თბილისი 2025

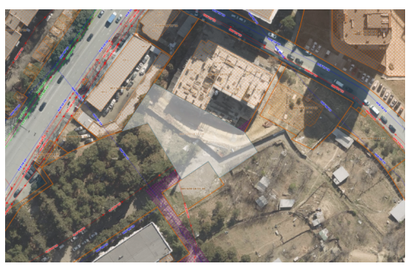


ნაკვეთის საზღვრები

1. ნაკვეთი 640.92მ²
2. ბინის ზედაპირული საფარის ფართობი - 47.13მ²
3. ბინის ვერტიკალური/საფეხურის ფართობი - 24.16მ²
4. ჯამური ფართობი(ვერტიკალური ფართობის და ნაკვეთის ზედაპირის) - 65.18მ²

პროექტი	A3		ბინამდე
S.			04.2

ბინამდე მისასვლელი



ბინამდე მისასვლელის პლანი

მისაბმელი ნაკვეთის	ბინის	ფართი	საკადასტრო კოდი

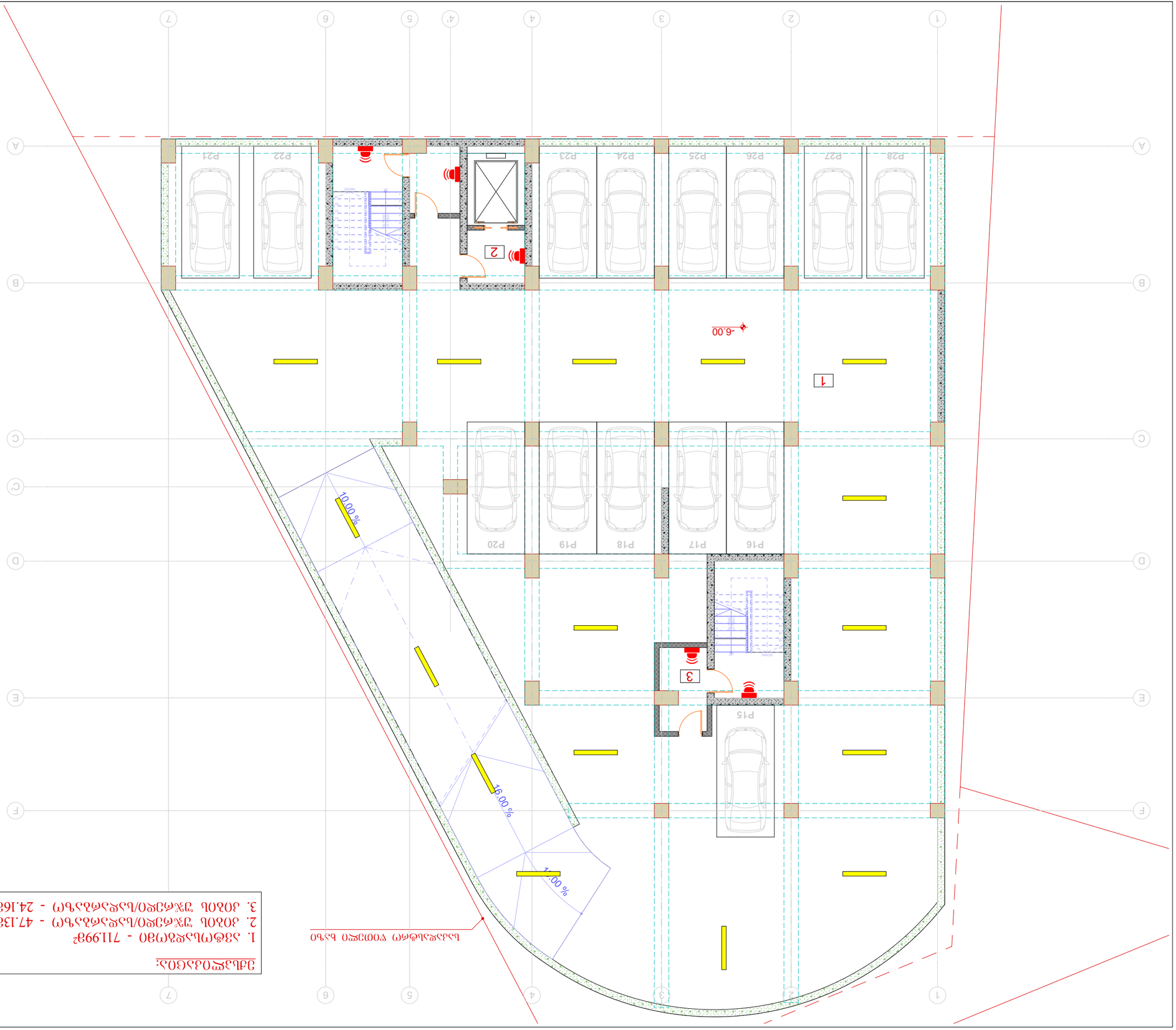
ნაკვეთის ზედა ნაწილის

ნაკვეთის	ფართი	მ. ნაკვეთი	

ნახაზის:	ბინამდე მისასვლელის გეგმა ნაკვეთის -9.00 ნიშნულზე
ბინების	1:150 მასშტაბი 2025 წ

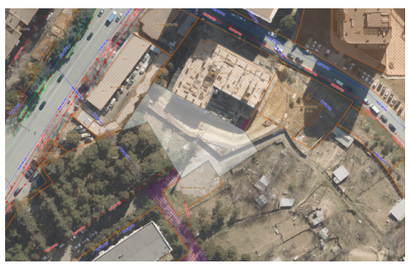
ნაკვეთის სამშენებლო ნარევების ბეტონის

პროექტის:	1. ბინამდებელი ნაკვეთის ნაკეთობა ბინის ნაკეთობა ნაკეთობა ნაკეთობა



ՅԱԼՍՊՈՒՄՆԵՐ.
1. ՆՇՈՒՄՆԱՎՈՐ ՏՈՒՖԱՅԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
2. ՀՈՒՆԱԼ ՀԱՇՄԱՆԴԱՄԲ ՏԱՐԱԾՔ - 47.13Ք²
3. ՀՈՒՆԱԼ ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ - 24.16Ք²

ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՏՈՒՖԱՅԻ ՄԱՍՆԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐ



ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՑԱՆԻՇ ՀԱՄԱՌԱՏԱՏՈՒԹՅԱՆ

ՊԱՏՎԵՐԱՏՈՒ	A3	ՇՈՒՐՋՔ
S.		04.3

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՐԿԱՅԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔՆԵՐ:
1. ՊԱՏՎԵՐԱՏՈՒ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՇԻՆԱՐԱՐԸ ՊԵՏՔ Է ԿԱՏԱՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԻ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆՈՒՄ ԱՇԽԱՏՈՂ ՄԱՍՆԱԳԵՏՆԵՐԻ ՀԵՏ:

ԿԱՊԱԼՅՈՐ:
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀԱՍՑԵ ԹԻՎ 40504555611

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ԳՐԱՍԵՆՅԱԿ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՒՆԱԼ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏ

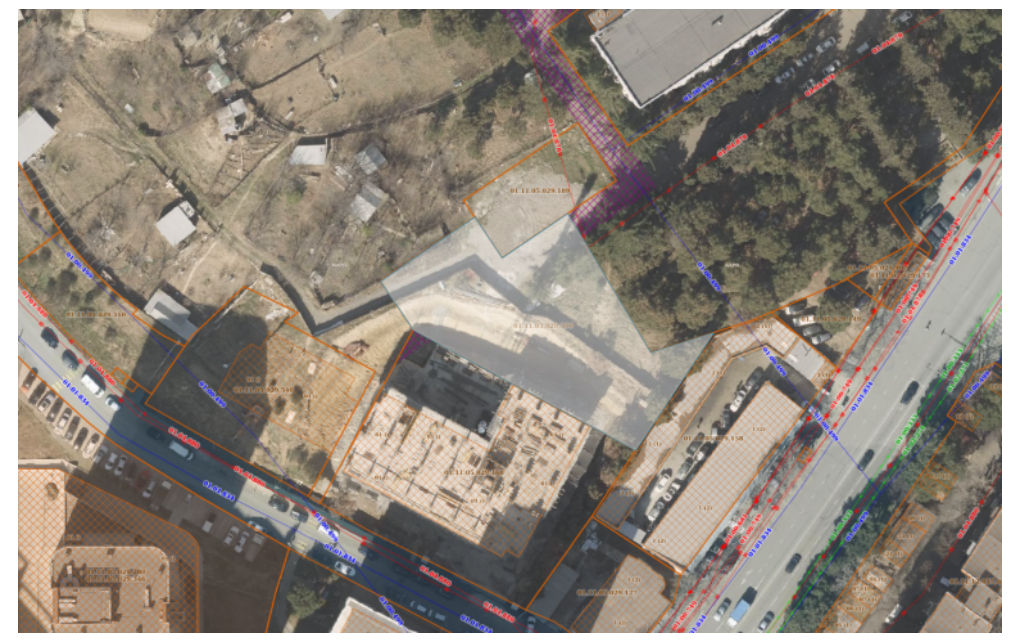
ՀՈՒՆԱԼ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԻ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆՈՒՄ ԱՇԽԱՏՈՂ ՄԱՍՆԱԳԵՏՆԵՐԻ ՀԵՏ

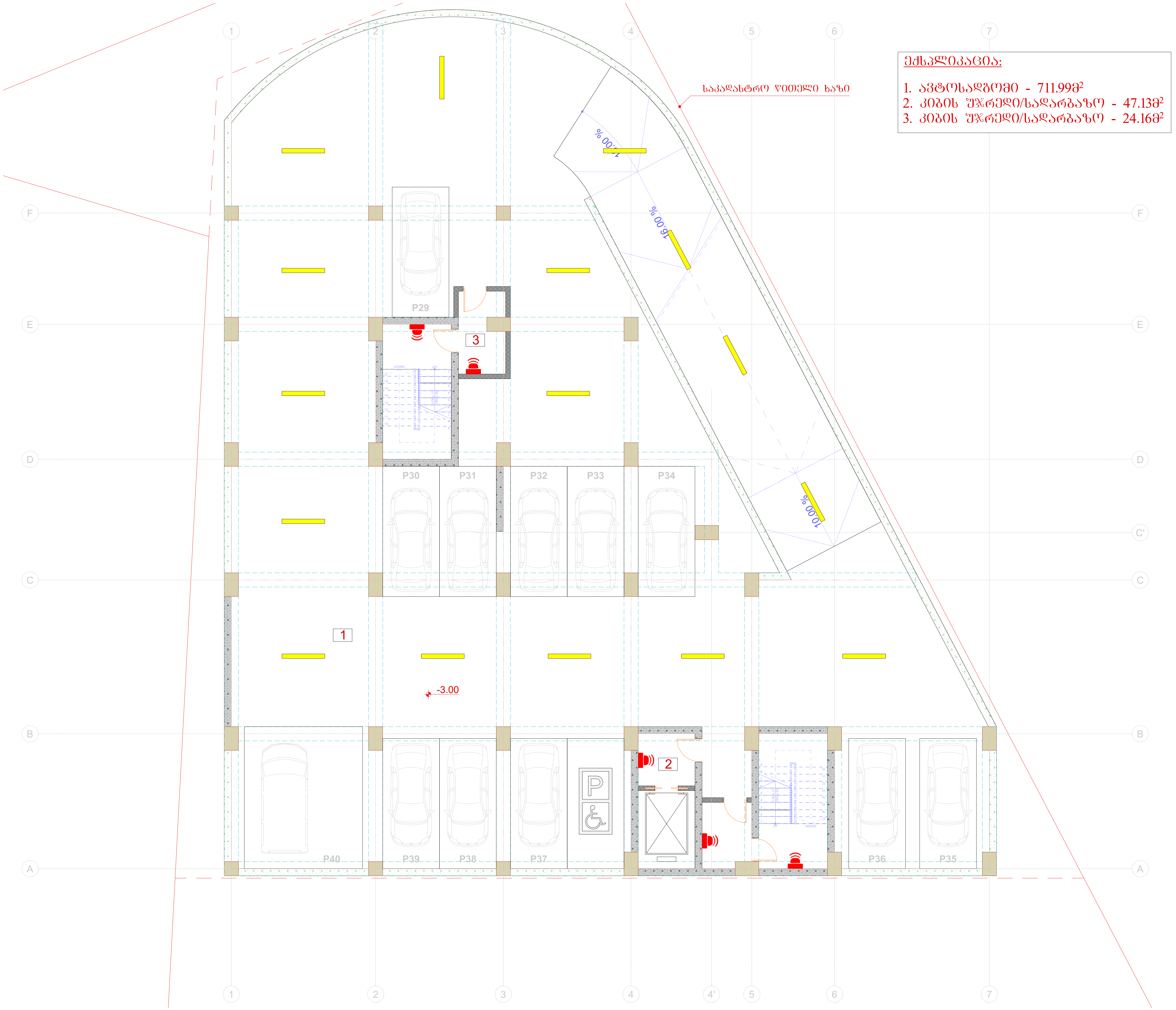
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ

ტიტული	A3	გვერდი
S.		04.4

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები



ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 711.99მ²
2. კიბის უჯრედი/სადარბაზო - 47.13მ²
3. კიბის უჯრედი/სადარბაზო - 24.16მ²

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

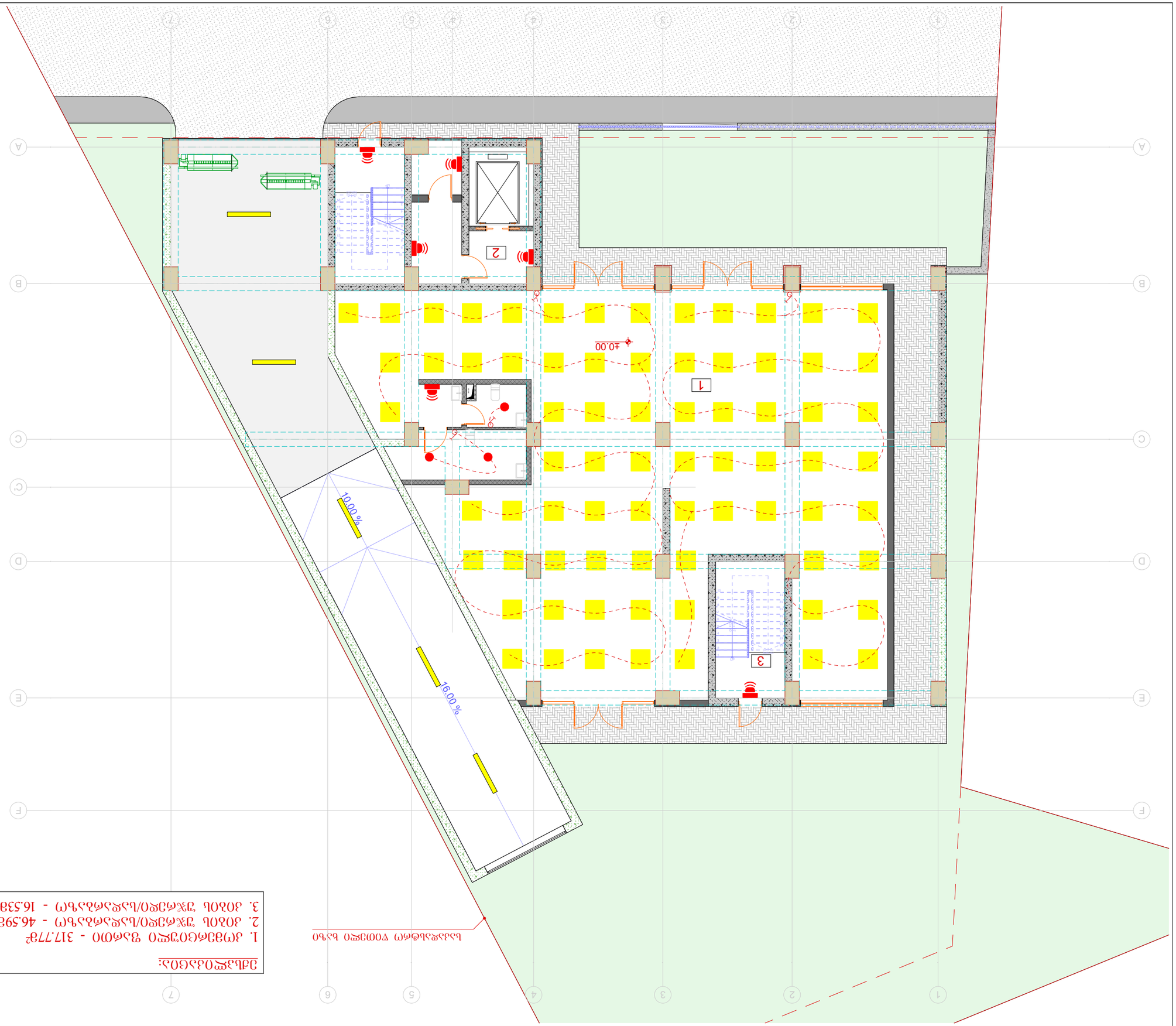
დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	ელექტრო მომარაგების გეგმა -3.00 ნიშნულზე		
მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 6

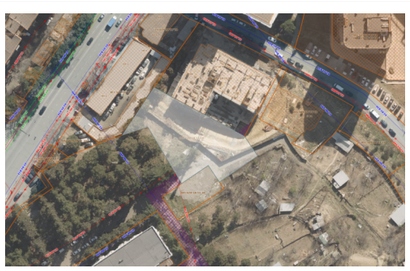
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	



ЗАЛЕЖНОСТІ:
1. ДЖЕРЕЛО ЖИВЛЕННЯ УПОВНОВАЖЕНОГО ВИКОНАВЦЯ - 317.77Г²
2. ЛОКАЛЬ ТЕХНОЛОГІЧНОГО ОБЛАДНАННЯ - 46.59Г²
3. ЛОКАЛЬ ТЕХНОЛОГІЧНОГО ОБЛАДНАННЯ - 16.53Г²

ВИКОНАВЧІ ПЛАНИ ЗОВНІШНІХ МЕРЕЖ



ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

ЗАМОВНИК	ТОВ "ЕКО-ЕНЕРГІЯ"
ОБ'ЄКТ	ЕНЕРГЕТИЧНИЙ ЦЕНТР ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЙОГО ФУНКЦІОНУВАННЯ ПІД ЧАС ВОЄННОГО СТАНУ
ЕТАП	ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ
ЗАМОВЛЕННЯ:	ЗАХІД ЦЕНТРАЛЬНОЇ ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЙОГО ФУНКЦІОНУВАННЯ ПІД ЧАС ВОЄННОГО СТАНУ
ВИКОНАВЕЦЬ:	ТОВ "ЕКО-ЕНЕРГІЯ" ID ЄДРПОУ: 40504556
ВИКОНАВЕЦЬ ЗАМОВЛЕННЯ:	ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ
ЗАМОВЛЕННЯ:	Г. ПОЛТАВА, ВУЛ. ДАЛЬНЯ, №6: Ц-01.11.05.029.390

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ ЩОДО ЗАМОВЛЕННЯ

БУДІВНИЦТВО:	ЗОВНІШНЯ МЕРЕЖА ЗОВНІШНЬОГО ОСВІТЛЕННЯ ±0.00 ВІДПОВІДАЄ ВІДМІТЦІ		
ЗАЛІЗОБЕТОН	1:150	ПЛАНИ	2025 Б

ЗМІСТ ЗАГАЛЬНОЇ ЧАСТИНИ

ПОЗНАЧЕННЯ	АРКУШІВ	НАЗВА
ЗАГ	1	ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ
ЗАГ	2	ЗМІСТ ЗАГАЛЬНОЇ ЧАСТИНИ
ЗАГ	3	ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ
ЗАГ	4	ЗМІСТ ЗАГАЛЬНОЇ ЧАСТИНИ
ЗАГ	5	ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

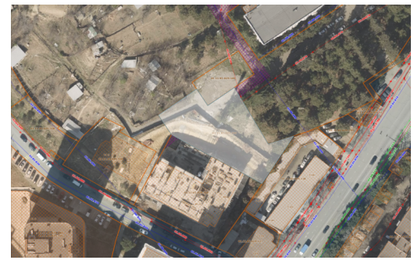
ЗАМОВНИК		ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ	
ГОЛОВНИЙ ІНЖЕНЕР ПРОЕКТУ		ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ	
ГОЛОВНИЙ ІНЖЕНЕР		ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ	

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ			
ЗАГ	А3	S.	04.5



ტიტული	A3	გვერდი
S.		04.6

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

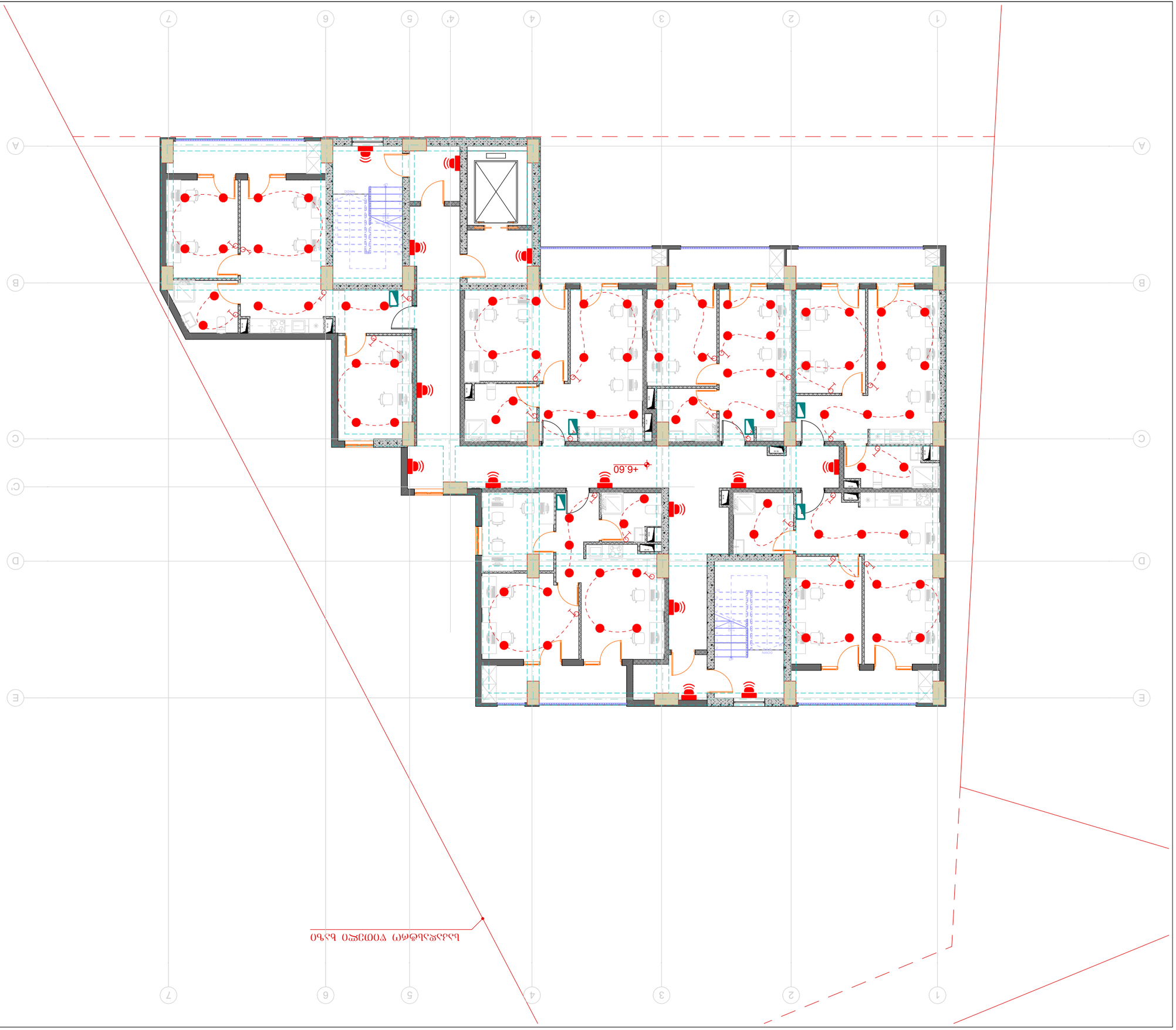
საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	ელექტრო მომარაგების გეგმა +3.30 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

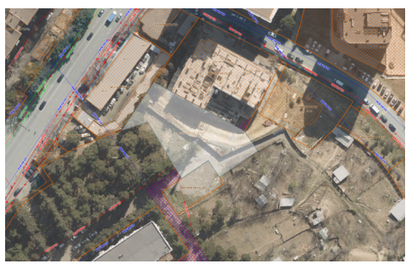
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	



ՀԱՏՎԱԾԻ	A3	ՇԱՐԺԱԳԻ
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ		S.
		04.7

ՀԱՏԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ



ՀԱՏԿԱՑՈՒՑԱՆԱՏ ՀԱՄԱՌԱՍՏՈՒՄ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀՀ, ԳՈՐԻՍԻ ՄԱՐԶ, ՔԱՂԱՔ ԳՈՐԻՍ, ՀԱՍՑԵ 1
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԱՅԳԵՀԱՏԻ ՀԱՆԳԻՍՏԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿԸ	ՆՈՐ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ	ՀՀ, ԳՈՐԻՍԻ ՄԱՐԶ, ՔԱՂԱՔ ԳՈՐԻՍ, ՀԱՍՑԵ 1, ՇԻՆ. 6, ԱՆՀ. 1:1.05.029.390
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿԻ ՀԱՍՑԵ	ՀՀ, ԳՈՐԻՍԻ ՄԱՐԶ, ՔԱՂԱՔ ԳՈՐԻՍ, ՀԱՍՑԵ 1, ՇԻՆ. 6, ԱՆՀ. 1:1.05.029.390
ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՀ, ԳՈՐԻՍԻ ՄԱՐԶ, ՔԱՂԱՔ ԳՈՐԻՍ, ՀԱՍՑԵ 1, ՇԻՆ. 6, ԱՆՀ. 1:1.05.029.390

ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ ՅԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՍՑԵՈՒՄ

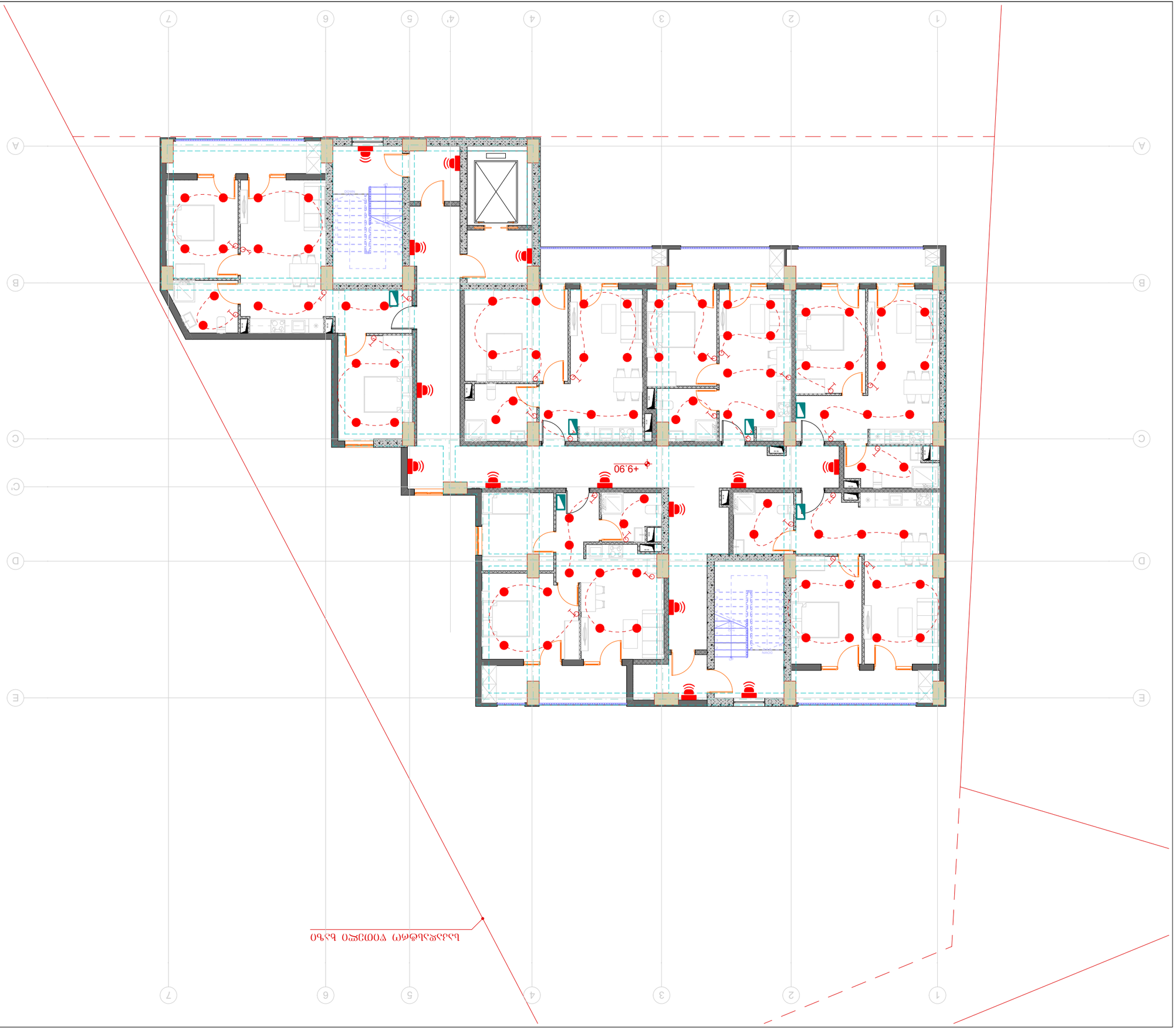
ՀԱՏԱԿԱՆ:	ՅԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՅՍՀԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ +6.60 ՄԱԿԱՐԴԱԿՈՎ
ՀԱՏԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՄԱՍԵՐ	ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐ
ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐ	ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐ
ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐ	ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐ

ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐ

ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐ	ՀԱՏԱԿԱՆ	ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐ
ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐ	ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐ	ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐ
ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐ	ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐ	ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐ

ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐ

1. ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐ ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐ ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐ
2. ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐ

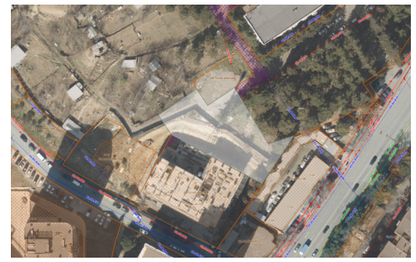


ՍԵՂՄԱ ՍՀԵՑՈՂԱՅ ԱԺՔՈՂՄՍՀՄՐՈՂ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ		ՄԱՍԻՆ ՀԱՏԱԿ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ		ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ
ՄԱՍՆԱԳԻՏ		ՄԱՍՆԱԳԻՏ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ		ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ
ՄԱՍՆԱԳԻՏ		ՄԱՍՆԱԳԻ

ტიპული	A3	გვერდი
S.		04.9

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო ზღუდეს ხაზი

+13.20

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

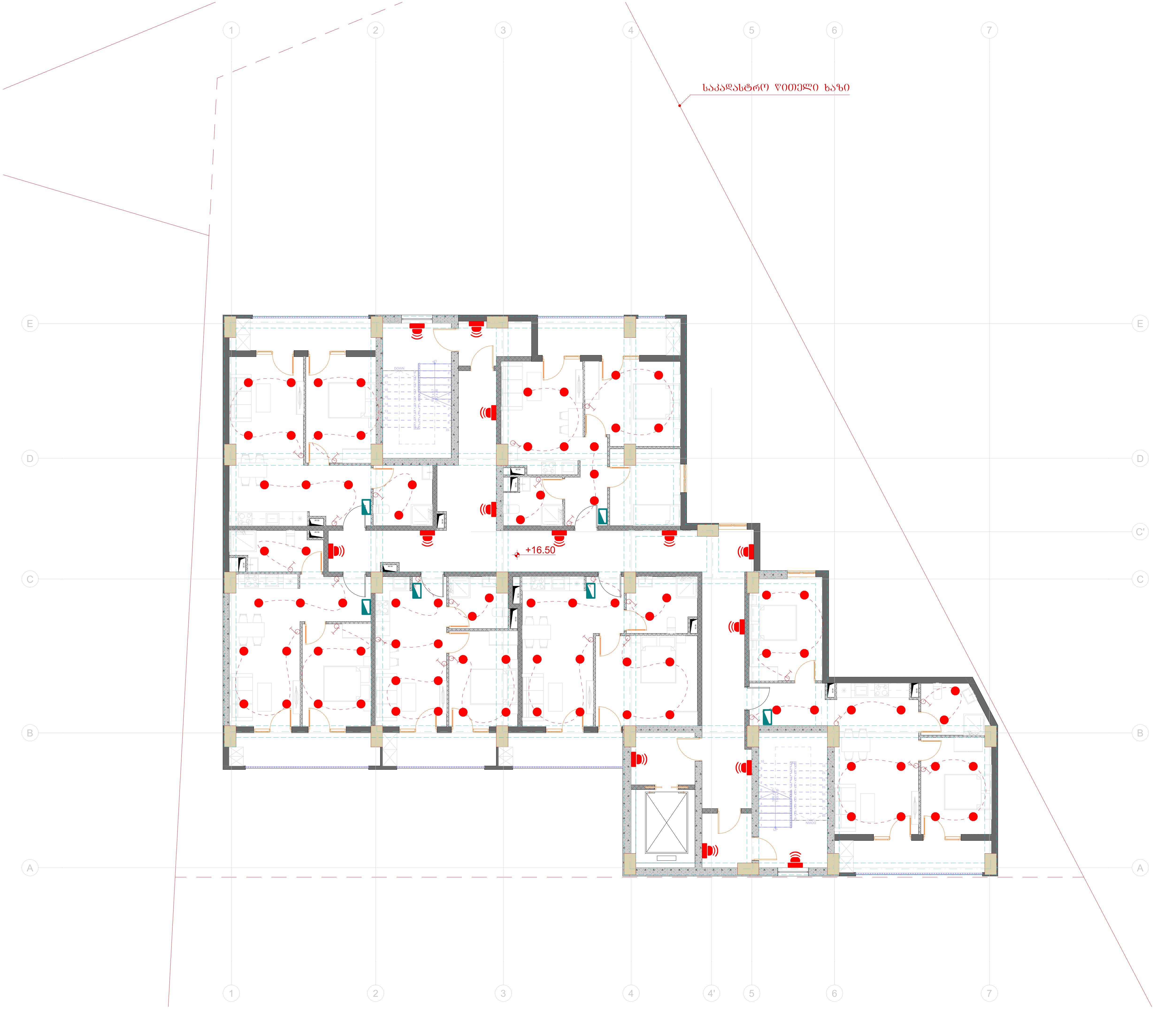
საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	ელექტრო მომარაგების გეგმა +13.20 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

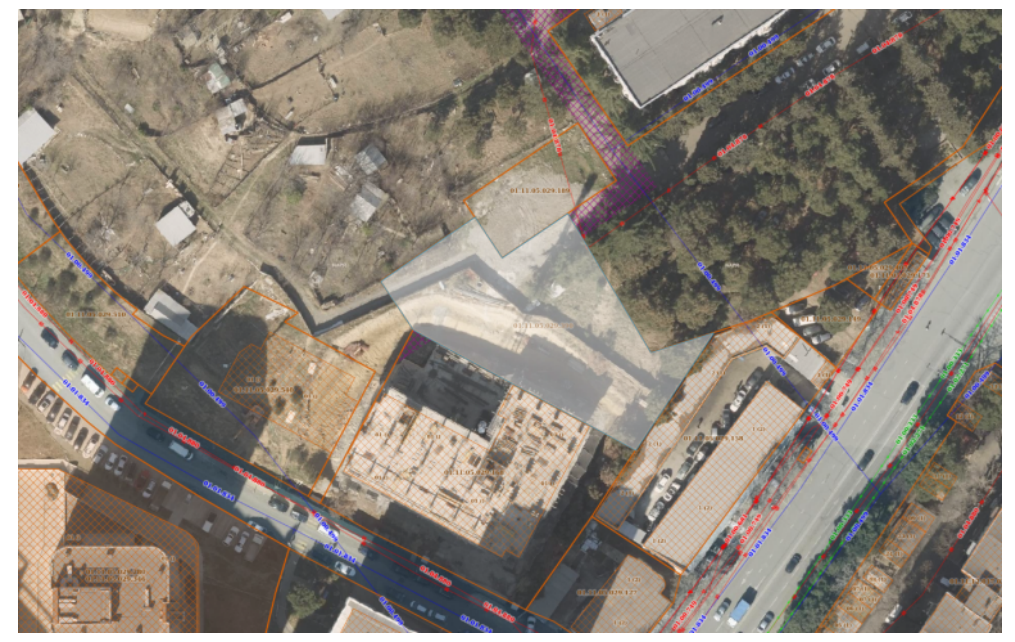
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაკიანაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	



ტიტული	A3	ფურცელი
S.		04.10

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

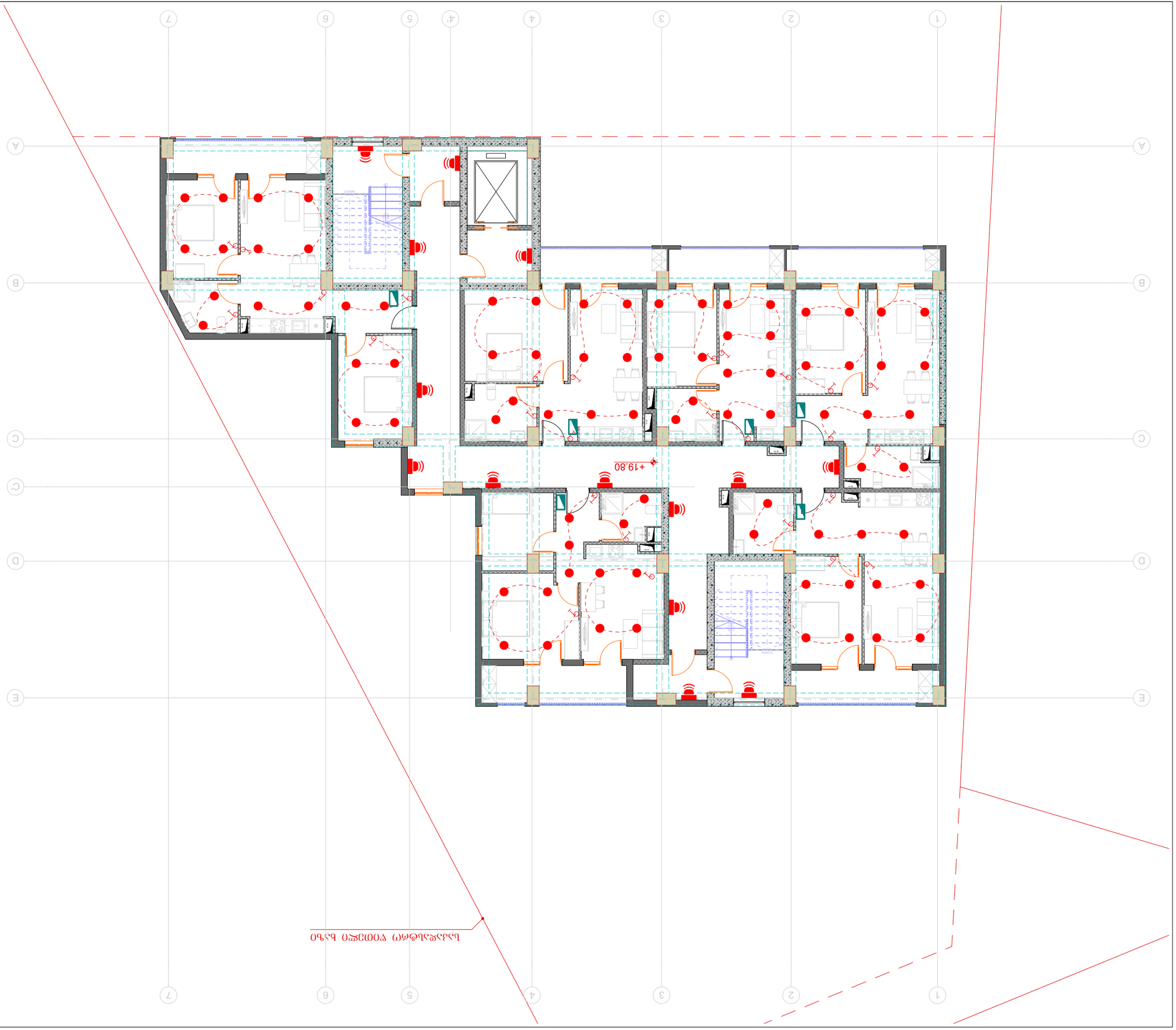
საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	ელექტრო მომარაგების გეგმა +16.50 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

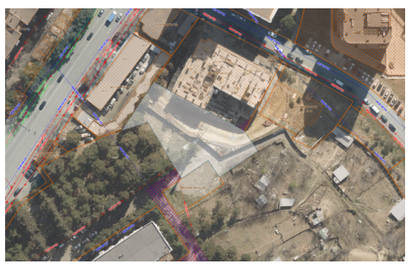
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	



ՍԵՂՄԱ ՍՀԵՑՈՒՄՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ

ՆԱԽԱԳԻԾ	A3	S.
ՀԱՎԱՐԱԾ		04.11

ՇԱՀԱԳՈՐԾՎՈՂ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ



ՀԱՏԿԱՑՈՒՑԻՉ ՀԱՄԱՌԱՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ

ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ:	ՀԱՅԿԱՆ	ԱՄՓՈՓԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՅԿԱՆ	ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՅԿԱՆ
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ	ՄԻ. ՆԱՀԱՊԵՏՅԱՆ	ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

ՀԱՄԱՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ

ՄԱՍՇՏԱԲ	1:150	ՊԼԱՆՆԵՐ	2025 Ե

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ

ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՅԿԱՆ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՏԱՇԱՏ ՔԱՂԱՔԻ, ՀԱՍՑԵ ԹԻՎ 1

ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝
1. ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՏԱՇԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ ԹԻՎ 1 ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՏԵՂԱՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐ
2. ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՏԱՇԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ ԹԻՎ 1 ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՏԵՂԱՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐ

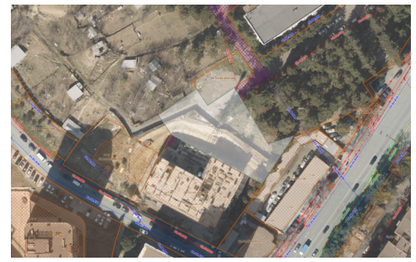
ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՍՑԵ՝ 40504556։
ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՏԵՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ՝ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍ

ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՏԵՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ԿԵՏԵՐԻ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐԸ՝

1	1	2	2	3	3	4	4	5	5
X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
4	1	4	2	3	2	3	3	2	3
6	1	6	2	5	2	5	3	4	3
7	1	7	2	6	2	6	3	5	3
8	1	8	2	7	2	7	3	6	3
9	1	9	2	8	2	8	3	7	3
10	1	10	2	9	2	9	3	8	3
11	1	11	2	10	2	10	3	9	3
12	1	12	2	11	2	11	3	10	3
13	1	13	2	12	2	12	3	11	3
14	1	14	2	13	2	13	3	12	3
15	1	15	2	14	2	14	3	13	3
16	1	16	2	15	2	15	3	14	3
17	1	17	2	16	2	16	3	15	3
18	1	18	2	17	2	17	3	16	3
19	1	19	2	18	2	18	3	17	3
20	1	20	2	19	2	19	3	18	3
21	1	21	2	20	2	20	3	19	3
22	1	22	2	21	2	21	3	20	3
23	1	23	2	22	2	22	3	21	3
24	1	24	2	23	2	23	3	22	3
25	1	25	2	24	2	24	3	23	3
26	1	26	2	25	2	25	3	24	3
27	1	27	2	26	2	26	3	25	3
28	1	28	2	27	2	27	3	26	3
29	1	29	2	28	2	28	3	27	3
30	1	30	2	29	2	29	3	28	3
31	1	31	2	30	2	30	3	29	3
32	1	32	2	31	2	31	3	30	3
33	1	33	2	32	2	32	3	31	3
34	1	34	2	33	2	33	3	32	3
35	1	35	2	34	2	34	3	33	3
36	1	36	2	35	2	35	3	34	3
37	1	37	2	36	2	36	3	35	3
38	1	38	2	37	2	37	3	36	3
39	1	39	2	38	2	38	3	37	3
40	1	40	2	39	2	39	3	38	3
41	1	41	2	40	2	40	3	39	3
42	1	42	2	41	2	41	3	40	3
43	1	43	2	42	2	42	3	41	3
44	1	44	2	43	2	43	3	42	3
45	1	45	2	44	2	44	3	43	3
46	1	46	2	45	2	45	3	44	3
47	1	47	2	46	2	46	3	45	3
48	1	48	2	47	2	47	3	46	3
49	1	49	2	48	2	48	3	47	3
50	1	50	2	49	2	49	3	48	3
51	1	51	2	50	2	50	3	49	3
52	1	52	2	51	2	51	3	50	3
53	1	53	2	52	2	52	3	51	3
54	1	54	2	53	2	53	3	52	3
55	1	55	2	54	2	54	3	53	3
56	1	56	2	55	2	55	3	54	3
57	1	57	2	56	2	56	3	55	3
58	1	58	2	57	2	57	3	56	3
59	1	59	2	58	2	58	3	57	3
60	1	60	2	59	2	59	3	58	3
61	1	61	2	60	2	60	3	59	3
62	1	62	2	61	2	61	3	60	3
63	1	63	2	62	2	62	3	61	3
64	1	64	2	63	2	63	3	62	3
65	1	65	2	64	2	64	3	63	3
66	1	66	2	65	2	65	3	64	3
67	1	67	2	66	2	66	3	65	3
68	1	68	2	67	2	67	3	66	3
69	1	69	2	68	2	68	3	67	3
70	1	70	2	69	2	69	3	68	3
71	1	71	2	70	2	70	3	69	3
72	1	72	2	71	2	71	3	70	3
73	1	73	2	72	2	72	3	71	3
74	1	74	2	73	2	73	3	72	3
75	1	75	2	74	2	74	3	73	3
76	1	76	2	75	2	75	3	74	3
77	1	77	2	76	2	76	3	75	3
78	1	78	2	77	2	77	3	76	3
79	1	79	2	78	2	78	3	77	3
80	1	80	2	79	2	79	3	78	3
81	1	81	2	80	2	80	3	79	3
82	1	82	2	81	2	81	3	80	3
83	1	83	2	82	2	82	3	81	3
84	1	84	2	83	2	83	3	82	3
85	1	85	2	84	2	84	3	83	3
86	1	86	2	85	2	85	3	84	3
87	1	87	2	86	2	86	3	85	3
88	1	88	2	87	2	87	3	86	3
89	1	89	2	88	2	88	3	87	3
90	1	90	2	89	2	89	3	88	3
91	1	91	2	90	2	90	3	89	3
92	1	92	2	91	2	91	3	90	3
93	1	93	2	92	2	92	3	91	3
94	1	94	2	93	2	93	3	92	3
95	1	95	2	94	2	94	3	93	3
96	1	96	2	95	2	95	3	94	3
97	1	97	2	96	2	96	3	95	3
98	1	98	2	97	2	97	3	96	3
99	1	99	2	98	2	98	3	97	3
100	1	100	2	99	2	99	3	98	3
101	1	101	2	100	2	100	3	99	3
102	1	102	2	101	2	101	3	100	3
103	1	103	2	102	2	102	3	101	3
104	1	104	2	103	2	103	3	102	3
105	1	105	2	104	2	104	3	103	3
106	1	106	2	105	2	105	3	104	3
107	1	107	2	106	2	106	3	105	3
108	1	108	2	107	2	107	3	106	3
109	1	109	2	108	2	108	3	107	3
110	1	110	2	109	2	109	3	108	3
111	1	111	2	110	2	110	3	109	3
112	1	112	2	111	2	111	3	110	3
113	1	113	2	112	2	112	3	111	3
114	1	114	2	113	2	113	3	112	3
115	1	115	2	114	2	114	3	113	3
116	1	116	2	115	2	115	3	114	3
117	1	117	2	116	2	116	3	115	3
118	1	118	2	117	2	117	3	116	3
119	1	119	2	118	2	118	3	117	3
120	1	120	2	119	2	119	3	118	3
121	1	121	2	120	2	120	3	119	3
122	1	122	2	121	2	121	3	120	3
123	1	123	2	122	2	122	3	121	3
124	1	124	2	123	2	123	3	122	3
125	1	125	2	124	2	124	3	123	3
126	1	126	2	125	2	125	3	124	3
127	1	127	2	126	2	126	3	125	3
128	1	128	2	127	2	127	3	126	3
129	1	129	2	128	2	128	3	127	3
130	1	130	2	129	2	129	3	128	3
131	1	131	2	130	2	130	3	129	3
132	1	132	2	131	2	131	3	130	3
133	1	133	2	132	2	132	3	131	3
134	1	134	2	133	2	133	3	132	3
135	1	135	2	134	2	134	3	133	3
136	1	136	2	135	2	135	3	134	3
137	1	137	2	136	2	136	3	135	3
138	1	138	2	137	2	137	3	136	3
139	1	139	2	138	2	138	3	137	3
140	1	140	2	139	2	139	3	138	3
141	1	141	2	140	2	140	3	139	3
142	1	142	2	141	2	141	3	140	3
143	1	143	2	142	2	142	3	141	3
144	1	144	2	143	2	143	3	142	3
145	1	145	2	144	2	144	3	143	3
146	1	146	2	145	2	145	3	144	3
147	1	147	2	146	2	146	3	145	3
148	1	148	2	147	2	147	3	146	3
149	1	149	2	148	2	148	3	147	3
150	1	150	2	149	2	149	3	148	3
151	1	151	2	150	2	150	3	149	3
152	1	152	2	151	2	151	3	150	3
153	1	153	2	152	2	152	3	151	3
154	1	154	2	153	2	153	3	152	3
155	1	155	2	154	2	154	3	153	3
156	1	156	2	155	2	155	3	154	3
157	1	157	2	156	2	156	3	155	3
158	1	158	2	157	2	157	3	156	3
159	1	159	2	158	2	158	3	157	3
160	1	160	2	159	2	159	3	158	3
161	1	161	2	160	2	160	3	159	3
162	1	162	2	161	2	161	3	160	3
163	1	163	2	162	2	162	3	161	3
164	1	164	2	163	2	163	3	162	3
165	1	165	2	164	2	164	3	163	3
166	1	166	2	165	2	165	3	164	3
167	1	167	2	166	2	166	3	165	3
168	1	168	2	167	2	167	3	166	3
169	1	169	2	168	2	168	3	167	3
170	1	170	2	169	2	169	3	168	3
171	1	171	2	170	2	170	3	169	3
172	1	172	2	171	2	171	3	170	3
173	1	173	2	172	2	172	3	171	3
174	1	174	2	173	2	173	3	172	3
175	1	175	2	174	2	174	3	173	3
176	1	176	2	175	2	175	3	174	3
177	1	177	2	176	2	176	3	175	3
178	1	178	2	177	2	177	3	176	3
179	1	179	2	178	2	178	3	177	3
180	1	180	2	179	2	179	3	178	3
181	1	181	2	180	2	180	3	179	3
182	1	182	2	181	2	181	3	180	3
183	1	183	2	182	2	182	3	181	3
184	1	184	2	183	2	183	3	182	3
185	1	185	2	184	2	184	3	183	3
186	1	186	2	185	2	185	3	184	3
187	1	187	2	186	2	186	3	185	3
188	1	188	2	187	2	187	3	186	3
189	1	189	2	188	2	188	3	187	3
190	1	190	2	189	2	189	3	188	3
191	1	191	2	190	2	190	3	189	3
192	1	192	2	191	2	191	3	190	3
193	1	193	2	192	2	192	3	191	3
194	1	194	2	193	2	193	3	192	3
195	1	195	2	194	2	194	3	193	3
196	1	196	2	195	2	195	3	194	3
197	1	197	2	196	2	196	3	195	3
198	1	198	2	197	2	197	3	196	3
199	1	199	2	198	2	198	3	197	3
200	1	200	2	199	2	199	3	198	3
201	1	201	2	200	2	200	3	199	3
202	1	202	2	201	2	201	3	200	3
203	1	203	2	202	2	202	3	201	3
204	1	204	2	203	2	203	3	202	3
205	1	205	2	204	2	204	3	203	3
206	1	206	2	205	2	205	3	204	3
207	1	207	2	206	2	206	3	205	3
208	1	208	2	207	2	207	3	206	3
209	1	209	2	208	2	208	3	207	3
210	1	210	2	209	2	209	3	208	3
211	1	211	2	210	2	210	3	209	3
212	1	212	2	211	2	211	3	210	3
213	1	213	2	212	2	212	3	211	3
214	1	214	2	213	2	213	3	212	3
215	1	215	2	214	2	214	3	213	3
216	1	216	2	215	2	215	3	214	3
217	1	217	2	216	2	216	3	215	3
218	1	218	2	217	2	217	3	216	3
219	1	219	2	218	2	218	3	217	3
220	1	220	2	219	2	219	3	218	3
221	1	221	2	220	2	220	3	219	3
222	1	222	2	221	2	221	3	220	3
223	1	223	2	222	2	222	3	221	3
224	1	224	2	223	2	223	3	222	3
225	1	225	2	224	2	224	3	223	3
226	1	226	2	225	2	225	3	224	3
227	1	227	2	226	2	226	3	225	3
228	1	228	2	227	2	227	3	226	3
229	1	229	2	228	2	228	3	227	3
230	1	230	2	229	2	229	3	228	3
231	1	231	2	230	2	230	3	229	3
232	1	232	2	231	2	231	3	230	3
233	1	233	2	232	2	232	3	231	3
234	1	234	2	233	2	233	3	232	3
235	1	235	2	234	2	234	3	233	3
236	1	236	2	235	2	235	3	234	3
237	1	237	2	236	2	236	3	235	3
238	1	238	2	237	2	237	3	236	3
239	1	239	2	238	2	238	3	237	3
240	1	240	2	239	2	239	3	238	3
241	1	241	2	240	2	240	3	239	3
242	1	242	2	241	2	241	3	240	3
243	1	243	2	242	2	242	3	241	3
244	1	244	2	243	2	243	3	242	3
245	1	245	2	244	2	244	3	243	3
246	1	246	2	245	2	245	3	244	3
247	1	247	2	246	2	246	3	245	3
248	1	248	2	247	2	247	3	246	3
249	1	249	2	248	2	248	3	247	3
250	1	250	2	249	2	249	3	248	3
251	1	251	2	250	2	250	3	249	3
252	1	252	2	251	2	251	3	250	3
253	1	253	2	252	2	252	3	251	3
254	1	254	2	253	2	253	3	252	3
255	1	255	2	254	2	254	3	253	3
256	1	256	2	255	2	255	3	254	3
257	1	257	2	256	2	256	3	255	3
258	1	258	2	257	2	257	3	256	3
259	1	259	2	258	2	258	3	257	3
260	1	260	2	259	2	259	3	258	3
261	1	261	2	260	2	260	3	259	3
262	1	262	2	261	2	261	3	260	3
263	1	263	2	262	2	262	3	261	3	1	1	2	2	3	3	4	4	5	5
X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
4	1	4	2	3	2	3	3	2	3
6	1	6	2	5	2	5	3	4	3
7	1	7	2	6	2	6	3	5	3
8	1	8	2	7	2	7	3	6	3
9	1	9	2	8	2	8	3	7	3
10	1	10	2	9	2	9	3	8	3
11	1	11	2	10	2	10	3	9	3
12	1	12	2	11	2	11	3	10	3
13	1	13	2	12	2	12	3	11	3
14	1	14	2	13	2	13	3	12	3
15	1	15	2	14	2	14	3	13	3
16	1	16	2	15	2	15	3	14	3
17	1	17	2	16	2	16	3	15	3
18	1	18	2	17	2	17	3	16	3
19	1	19	2	18	2	18	3	17	3
20	1	20	2	19	2	19	3	18	3
21	1	21	2	20	2	20	3	19	3
22	1	22	2	21	2	21	3	20	3
23	1	23	2	22	2	22	3	21	3
24	1	24	2	23	2	23	3	22	3
25	1	25	2	24	2	24	3	23	3
26	1	26	2	25	2	25	3	24	3
27	1	27	2	26	2	26	3	25	3
28	1	28	2	27	2	27	3	26	3
29	1	29	2	28	2	28	3	27	3
30	1	30	2	29	2	29	3	28	3
31	1	31	2	30	2	30	3	29	3
32	1	32	2	31	2	31	3	30	3
33	1	33	2	32	2	32	3	31	3
34	1	34	2	33	2	33	3	32	3
35	1	35	2	34	2	34	3	33	3
36	1	36	2	35	2	35	3	34	3
37	1	37	2	36	2	36	3	35	3
38	1	38	2	37	2	37	3	36	3
39	1	39	2	38	2	38	3	37	3
40	1	40	2	39	2	39	3	38	3
41	1	41	2	40	2	40	3	39	3
42	1	42	2	41	2	41	3	40	3
43	1	43	2	42	2	42	3	41	3
44	1	44	2	43	2	43	3	42	3
45	1	45	2	44	2	44	3	43	3
46	1	46	2	45	2	45	3	44	3
47	1	47	2	46	2	46	3	45	3
48	1	48	2	47	2	47	3	46	3
49	1	49	2	48	2	48	3	47	3
50	1	50	2	49	2	49	3	48	3
51	1	51	2	50	2	50	3	49	3
52	1	52	2	51	2	51	3	50	3
53	1	53	2	52	2	52	3	51	3
54	1	54	2	53	2	53	3	52	3
55	1	55	2	54	2	54	3	53	3
56	1	56	2	55	2	55	3	54	3
57	1	57	2	56	2	56	3	55	3
58	1	58	2	57	2	57	3	56	3
59	1	59	2	58	2	58	3	57	3
60	1	60	2	59	2	59	3	58	3
61	1	61	2	60	2	60	3	59	3
62	1	62	2	61	2	61	3	60	3
63	1	63	2	62	2	62	3	61	3
64	1	64	2	63	2	63	3	62	3
65	1	65	2	64	2	64	3	63	3
66	1	66	2	65	2	65	3	64	3
67	1	67	2	66	2	66	3	65	3
68	1	68	2	67	2	67	3	66	3
69	1	69	2	68	2	68	3	67	3
70	1	70	2	69	2	69	3	68	3
71	1	71	2	70	2	70	3	69	3
72	1	72	2	71	2	71	3	70	3
73	1	73	2	72	2	72	3	71	3
74	1	74	2	73	2	73	3	72	3
75	1	75	2	74	2	74	3	73	3
76	1	76	2	75	2	75	3	74	3
77	1	77	2	76	2	76	3	75	3
78	1	78	2	77	2	77	3	76	3
79	1	79	2	78	2	78	3	77	3
80	1	80	2	79	2	79	3	78	3
81	1

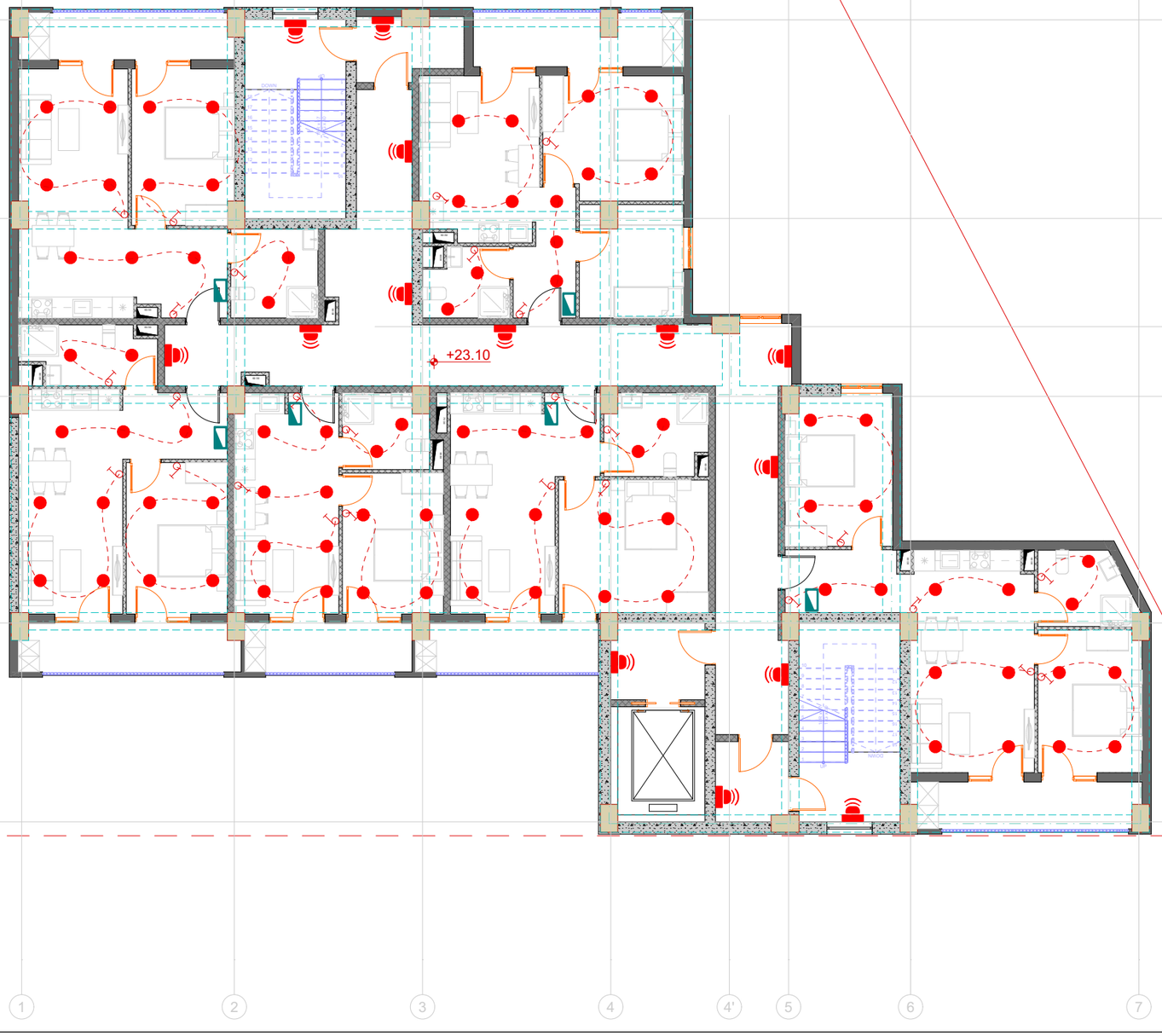
ტიპული	A3	გვერდი
S.		04.12

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო ზღუდის ხაზი



შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

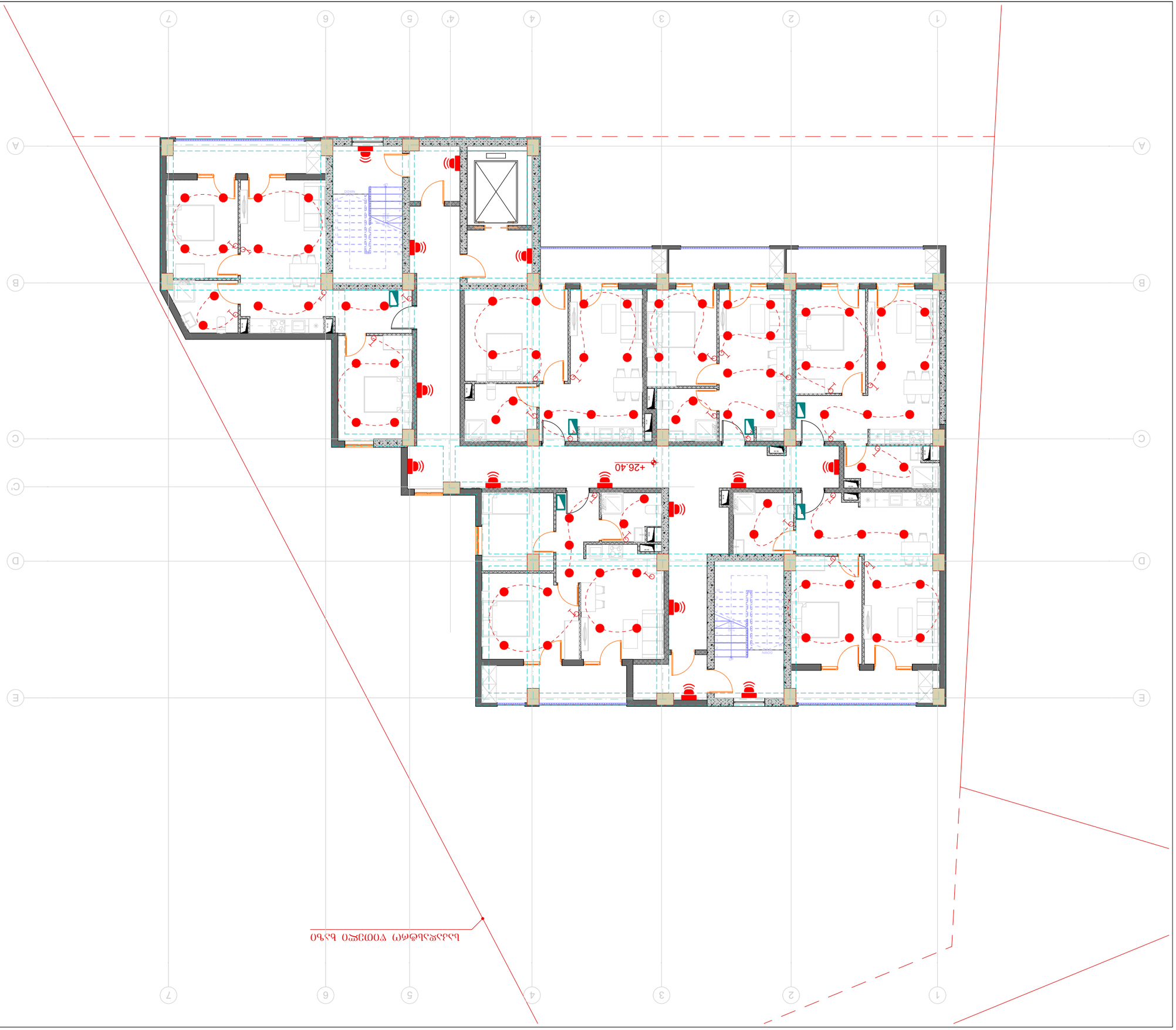
საინქინრო კომუნიკაციების პროექტი

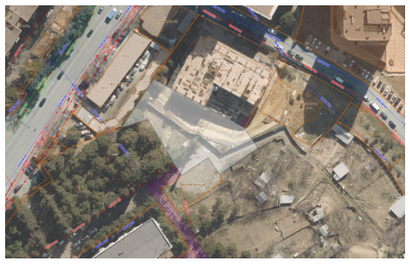
ნახაზი:	ელექტრო მომარაგების გეგმა +23.10 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაკიანაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	





ԱՌԿԱՅԱԿԱՆ ՀԱՄԱՌԱՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՀԱՄԱՌՈՏ	S.
ՁԱՓԱԳԾԵՐ	A3
	04.13

ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇՈՒՄՆԵՐ

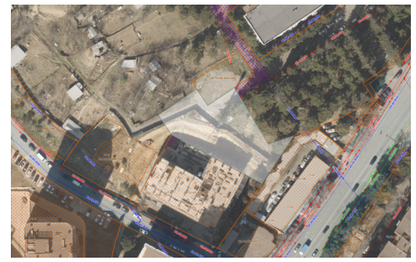
1. ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑ ՏԵՍԱԿԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼ ԵՆ ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀՀՇՆ 20-01.11-2015 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ:

2. ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ՇՆ 20-01.11-2015 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ՇՆ 20-01.11-2015 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ

ՀԱՏԱԿԱՏԻՐՈՋ: ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀՀ

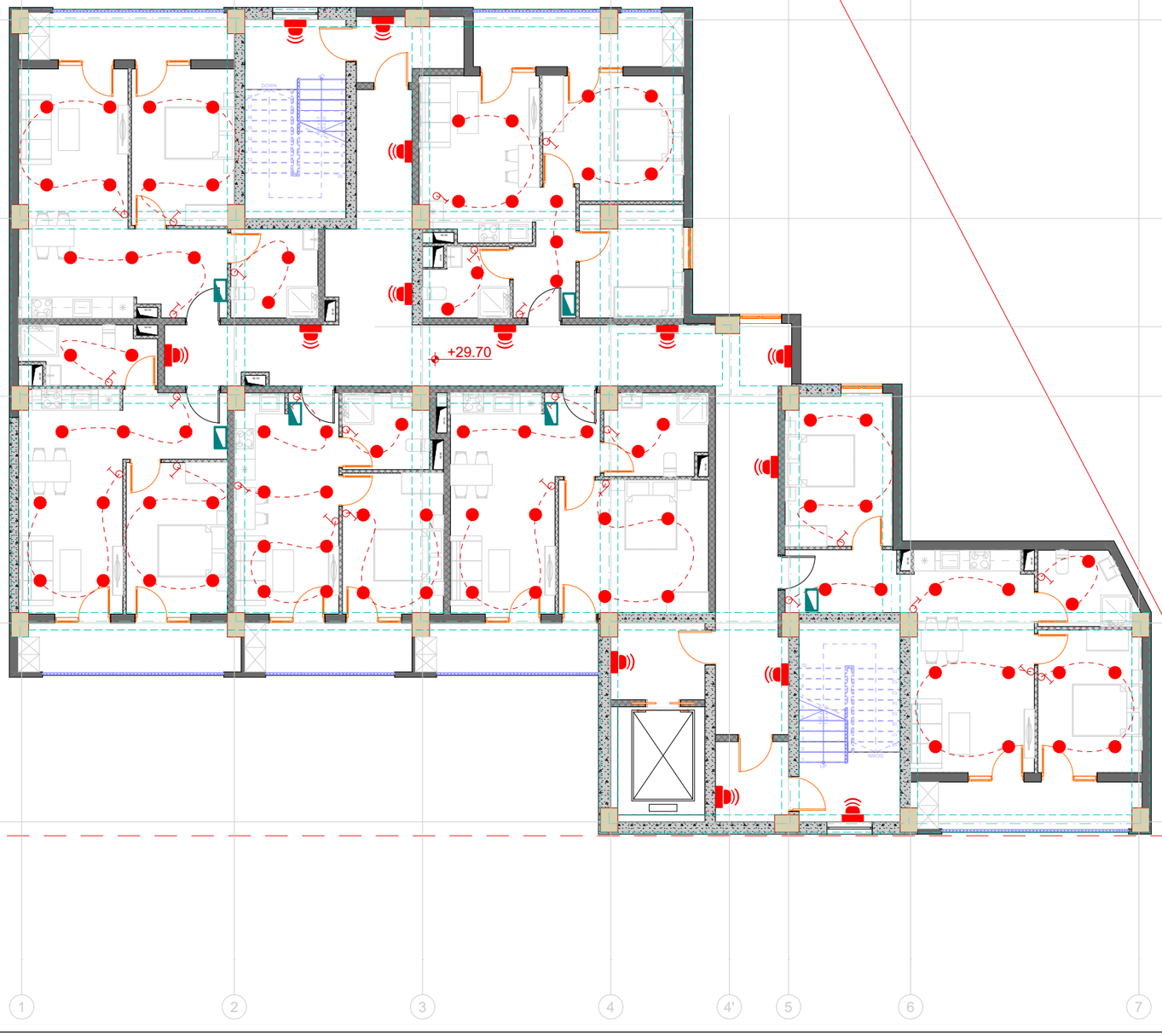
ტიპული	A3	გვერდი
S.		04.14

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო ზღვრის ხაზი



შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

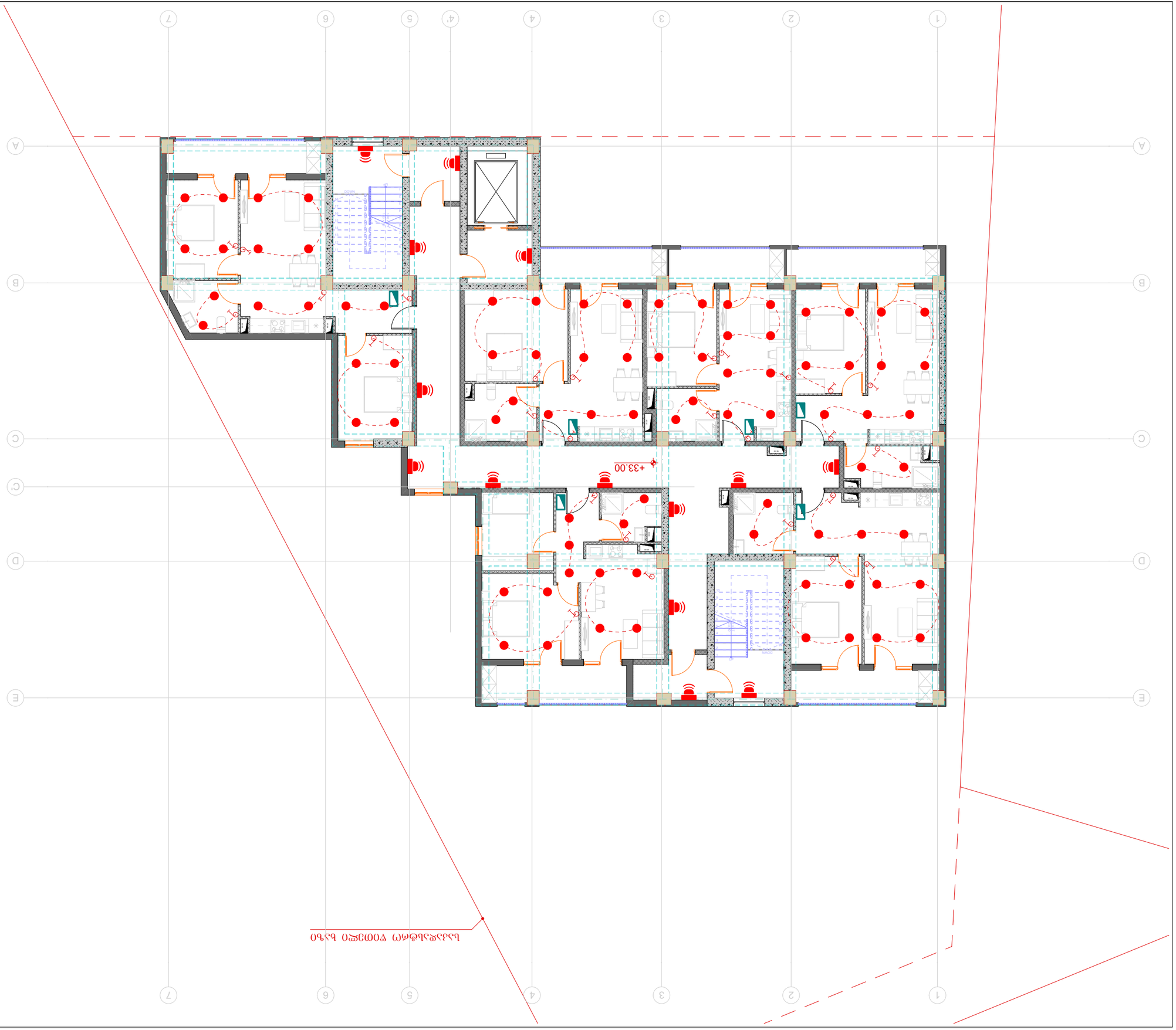
საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	ელექტრო მომარაგების გეგმა +29.70 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	



ՀԱՏԱՏՈՒԱԾ

1. ՏԵՂԱԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՊԱՏՐԱՍՏՎՈՂ ՄԱՏԵՆԻ ՄԱՍԻՆ:
2. ԵՐԿԱՅՆ ՈՒՂՂԱՀԱՅԱՑՈՒՄ ՊԱՏՐԱՍՏՎՈՂ ՄԱՍԻՆ:
ՏԵՂԱԿՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՍՏԱՏՈՂԻ ՄԱՍԻՆ:
ԿԱՏԱՐՈՂ:
ՀՎՀՀ ՈՒՆԻ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՍՑԵ ԳՐԱՆՑՎԱԾ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՄԱՐ
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ն6 ՇԵՆՔ
ՀՎՀՀ 4050455561
ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿԵՏ
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ն6 ՇԵՆՔ
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, Ն6 ՇԵՆՔ
Ա-01.11.05.029.390
ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿԵՏ

ՀԱՍՑԵՅԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԱՅԴԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
+33.00 ՇԵՆՔԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՄԱՍԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՄԱՍԵՐ	ԱՆՎԱՆՈՒՄ	1:150	2025 ե

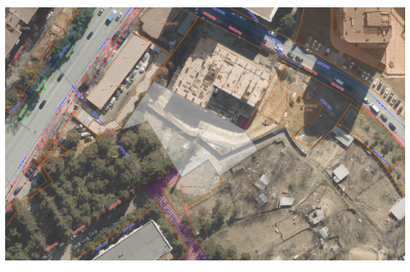
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՄԱՍԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՄԱՍԵՐ
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	Ա.Հ.ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ	
ՆԱԽԱԳԻԾ	Մ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ	

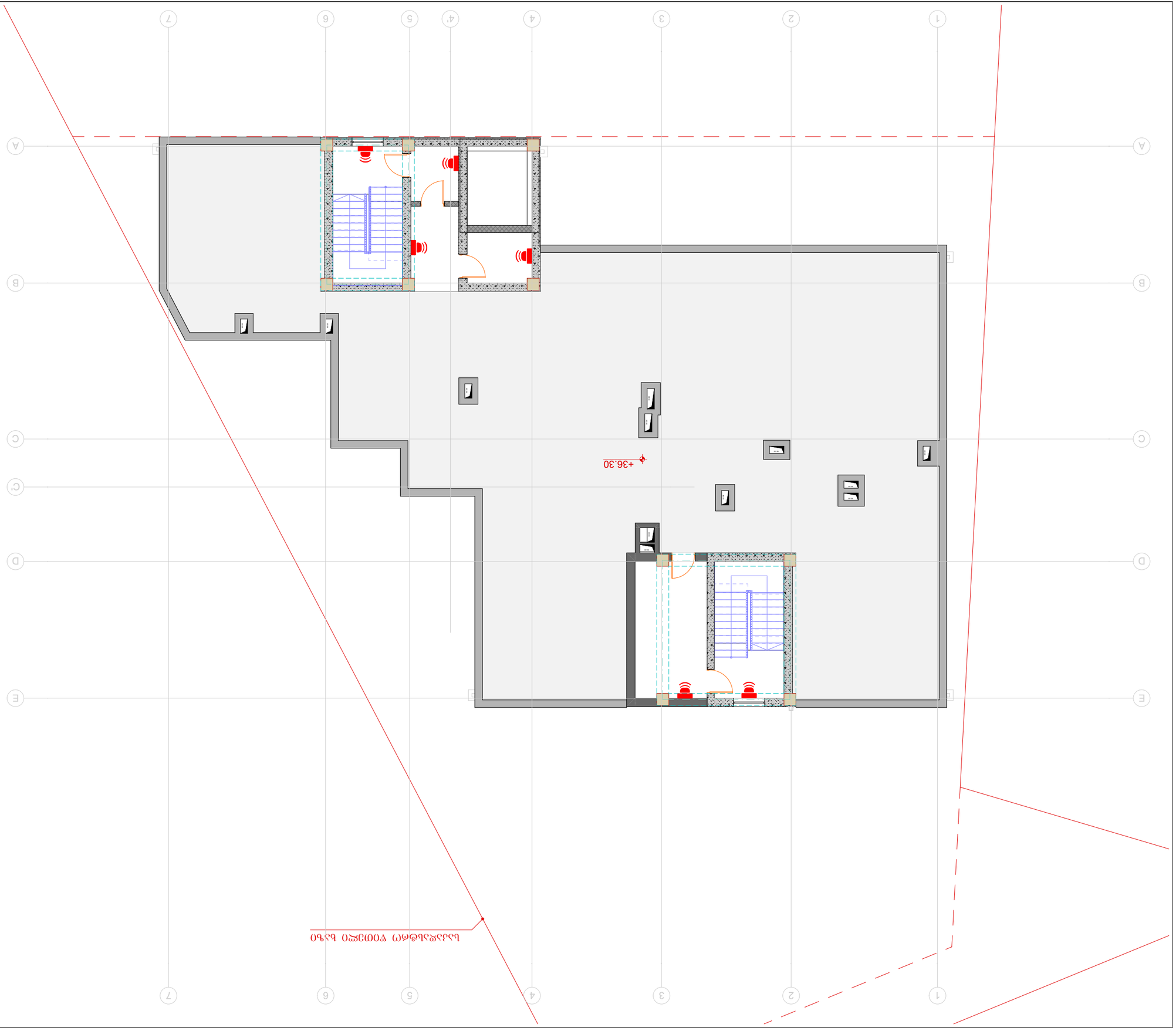
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՆԵՐԿԱՅԱՑՈՒՑԻՉ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՏԵՍՔ

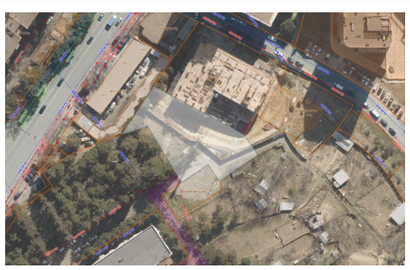


ՍԿԱՆԱՎՈՐՈՒՄ	A3	ՖՈՐՄԱՏ
S.		04.15



ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ
ՄԱՍՇՏԱԲ	A3
S.	04.16

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ ՀԱՄԱՐԱՅՆ



ՀԱՏՀԱՅՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԱՅՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ

ՇԻՆԱՐԱՐ՝	ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ԱՅԳԵՀԱՏՈՒՄ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԶՈՆԱՅԻ 2-ՐԴ ՀԱՏՎԱԾԻ 1-ԻՆ ԿԱՌՈՒՑԱՄԱՍՆԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԱՍՊԱՐԵԶԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ԱՐԵՎԵԼՔԻ ԿՈՂՄԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ
ՀԱՏԱԿԱԳՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՀԱՍՑԵ՝	ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ԱՅԳԵՀԱՏՈՒՄ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԶՈՆԱՅԻ 2-ՐԴ ՀԱՏՎԱԾԻ 1-ԻՆ ԿԱՌՈՒՑԱՄԱՍՆԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԱՍՊԱՐԵԶԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ԱՐԵՎԵԼՔԻ ԿՈՂՄԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ
ՀԱՏԱԿԱԳՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝	ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ԱՅԳԵՀԱՏՈՒՄ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԶՈՆԱՅԻ 2-ՐԴ ՀԱՏՎԱԾԻ 1-ԻՆ ԿԱՌՈՒՑԱՄԱՍՆԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԱՍՊԱՐԵԶԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ԱՐԵՎԵԼՔԻ ԿՈՂՄԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ
ՀԱՏԱԿԱԳՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՀԱՍՑԵ՝	ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ԱՅԳԵՀԱՏՈՒՄ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԶՈՆԱՅԻ 2-ՐԴ ՀԱՏՎԱԾԻ 1-ԻՆ ԿԱՌՈՒՑԱՄԱՍՆԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԱՍՊԱՐԵԶԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ԱՐԵՎԵԼՔԻ ԿՈՂՄԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ
ՀԱՏԱԿԱԳՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝	ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ԱՅԳԵՀԱՏՈՒՄ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԶՈՆԱՅԻ 2-ՐԴ ՀԱՏՎԱԾԻ 1-ԻՆ ԿԱՌՈՒՑԱՄԱՍՆԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԱՍՊԱՐԵԶԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ԱՐԵՎԵԼՔԻ ԿՈՂՄԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ
ՀԱՏԱԿԱԳՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՀԱՍՑԵ՝	ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ԱՅԳԵՀԱՏՈՒՄ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԶՈՆԱՅԻ 2-ՐԴ ՀԱՏՎԱԾԻ 1-ԻՆ ԿԱՌՈՒՑԱՄԱՍՆԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԱՍՊԱՐԵԶԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ԱՐԵՎԵԼՔԻ ԿՈՂՄԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ
ՀԱՏԱԿԱԳՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝	ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ԱՅԳԵՀԱՏՈՒՄ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԶՈՆԱՅԻ 2-ՐԴ ՀԱՏՎԱԾԻ 1-ԻՆ ԿԱՌՈՒՑԱՄԱՍՆԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԱՍՊԱՐԵԶԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ԱՐԵՎԵԼՔԻ ԿՈՂՄԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ

ՀԱՏԱԿԱԳՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ՝	1. ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՅԳԵՀԱՏՈՒՄԻ 2-ՐԴ ՀԱՏՎԱԾԻ 1-ԻՆ ԿԱՌՈՒՑԱՄԱՍՆԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԱՍՊԱՐԵԶԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ԱՐԵՎԵԼՔԻ ԿՈՂՄԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ՝	ՁԱԼ ՈՒՈՈՒՅՑ ID ԳՈՒՄԱՐ: 4050455561
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ, ՀԱՅՐԱՆՈՒՆ	ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ԱՅԳԵՀԱՏՈՒՄ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ՝	ք. ԳՅՈՒՄՐԻ, ՃԱՆԱՊԱՐՀ ՃՈՂԱՅԻ ՆԻՇ: Կ.01.11.05.029.390
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՄԱՐԱՅԻՆ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՏԱԿԱԳՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝	ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ԱՅԳԵՀԱՏՈՒՄ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԶՈՆԱՅԻ 2-ՐԴ ՀԱՏՎԱԾԻ 1-ԻՆ ԿԱՌՈՒՑԱՄԱՍՆԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԱՍՊԱՐԵԶԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ԱՐԵՎԵԼՔԻ ԿՈՂՄԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ
ՀԱՏԱԿԱԳՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՀԱՍՑԵ՝	ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ԱՅԳԵՀԱՏՈՒՄ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԶՈՆԱՅԻ 2-ՐԴ ՀԱՏՎԱԾԻ 1-ԻՆ ԿԱՌՈՒՑԱՄԱՍՆԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԱՍՊԱՐԵԶԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ԱՐԵՎԵԼՔԻ ԿՈՂՄԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ
ՀԱՏԱԿԱԳՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝	ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ԱՅԳԵՀԱՏՈՒՄ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԶՈՆԱՅԻ 2-ՐԴ ՀԱՏՎԱԾԻ 1-ԻՆ ԿԱՌՈՒՑԱՄԱՍՆԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԱՍՊԱՐԵԶԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ԱՐԵՎԵԼՔԻ ԿՈՂՄԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ

ՀԱՏԱԿԱԳՄԱՆ ՀԱՄԱՐԱՅՆ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՄԱՍՇՏԱԲ՝	1:150	ՉԱՓՄԱՆ ՄԱՍ՝
ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՓՈՒԼ՝		2025 ե

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՀԱՄԱՐԱՅՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑԱՅԻՆ ԱՂՅՈՒՍԱԿ

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱԳԵՏ՝	ԱՆՀԱՅՏ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՍԿԻԶԲ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝	Ա.ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ՆԱԽԱԳԻԾ՝	Մ. ԳՈՒՆԴԱԶԱՆ	

გათბობა-გაგრილება-ვენტილაცია

შუნძცია: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ჭუჩა ქერჩი №6; ს/კ: 01.11.05.029.390;

№	გაგრილება, ვენტილაცია				
	დასახელება	ზომა	ერთ. განზ.	რ-ბა	შენიშვნა
1	ზამთარ-ზაფხული"-ს რეჟიმის კედელზე დასაკიდი სპლიტ კონდიციონერები გარე და შიდა ბლოკი 1.5 კვტ.	900X640 X320	კორპ.	60	
2	იგივე 2.2 კვტ		კორპ.	-	
3	იგივე 2.8 კვტ	900X640 X320	კორპ.	-	
4	იგივე 5.6 კვტ		კორპ.	9	
5	სპილენძის მილი დიამეტრი 12/9 მმ		ბრძ.მ	270	
6	სისტემის ჰიდრავლიკური გამოცდა		სისტემა		
7	სადრენაჟო მილი		ბრძ.მ	245	
8	სამზარეულოს ვენტილატორი		ცალი	60	
9	სველი წერტილის ვენტილატორი		ცალი	61	
10	ელექტრო პანელური რადიატორი		ცალი	-	

განმარტებითი ბარათი

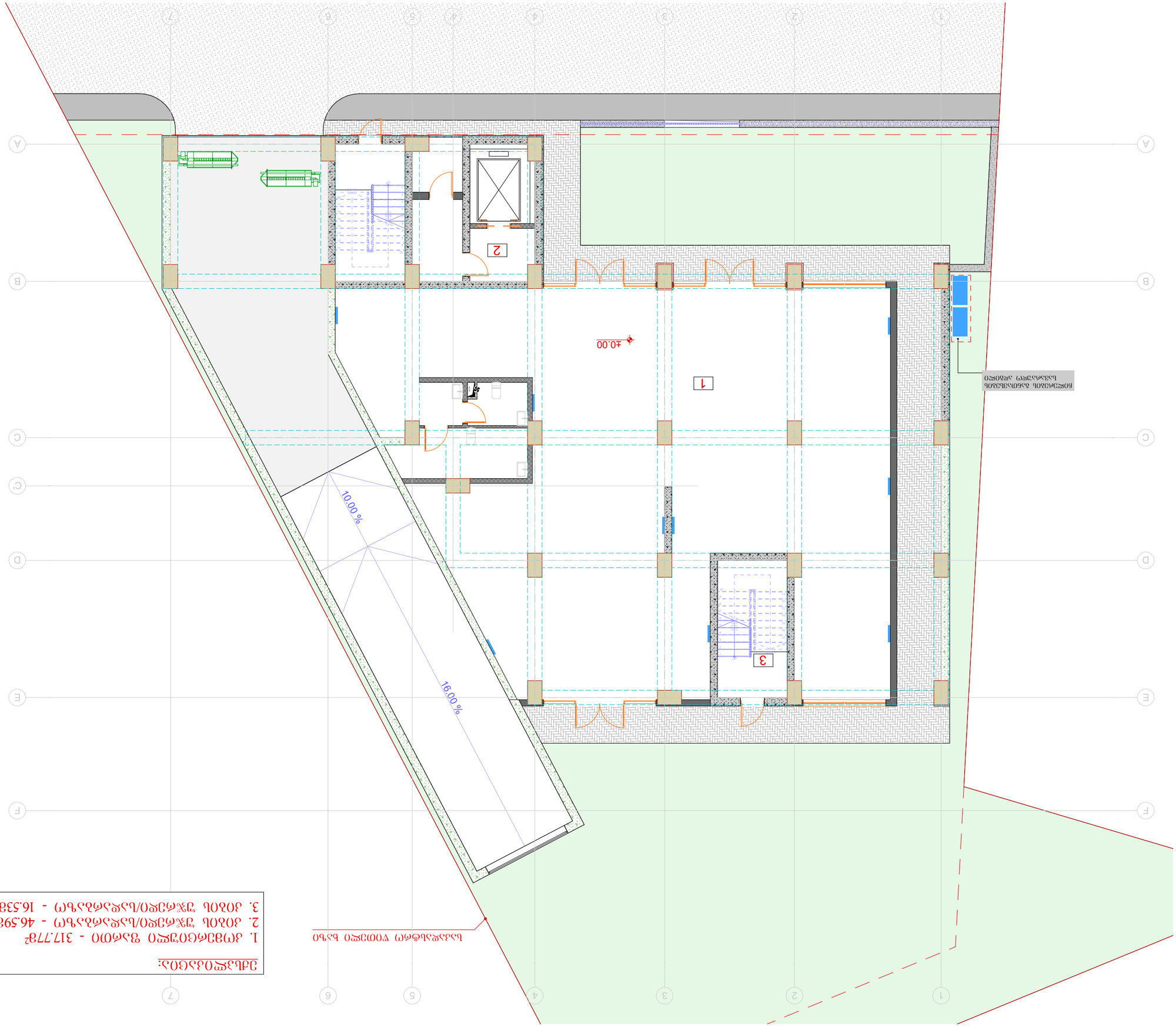
გათბობის პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი ნორმების შესაბამისად.
1. გათბობია-გაგრილების პროექტი დამუშავებულია ზამთრის გარე -10^{0}C და ზაფხულის +36^{0}C საანგარიშო ტემპერატურისთვის.
2. გამთბობ ხელსაწყოებად გამოყენებულია ბუნებრივ აირზე მომუშავე ქვაბი და პანელური რადიატორები.
3. გაგრილებისთვის გამოყენებულია სრული ავტომატიკით აღჭურვილი და ეკოლოგიურად სუფთა, სამაცივრე აგრეგატზე მომუშავე სპლიტ კონდიციონერები.

დამკვეთები: შპს „სითიაფ" (405045561)

არქიტექტორი: ა. ჩუტკერაშვილი

ინჟინერი: თ. ნოზაძე

თბილისი 2025



ნაკვეთის ფარგლების ცვლილების ტიპი

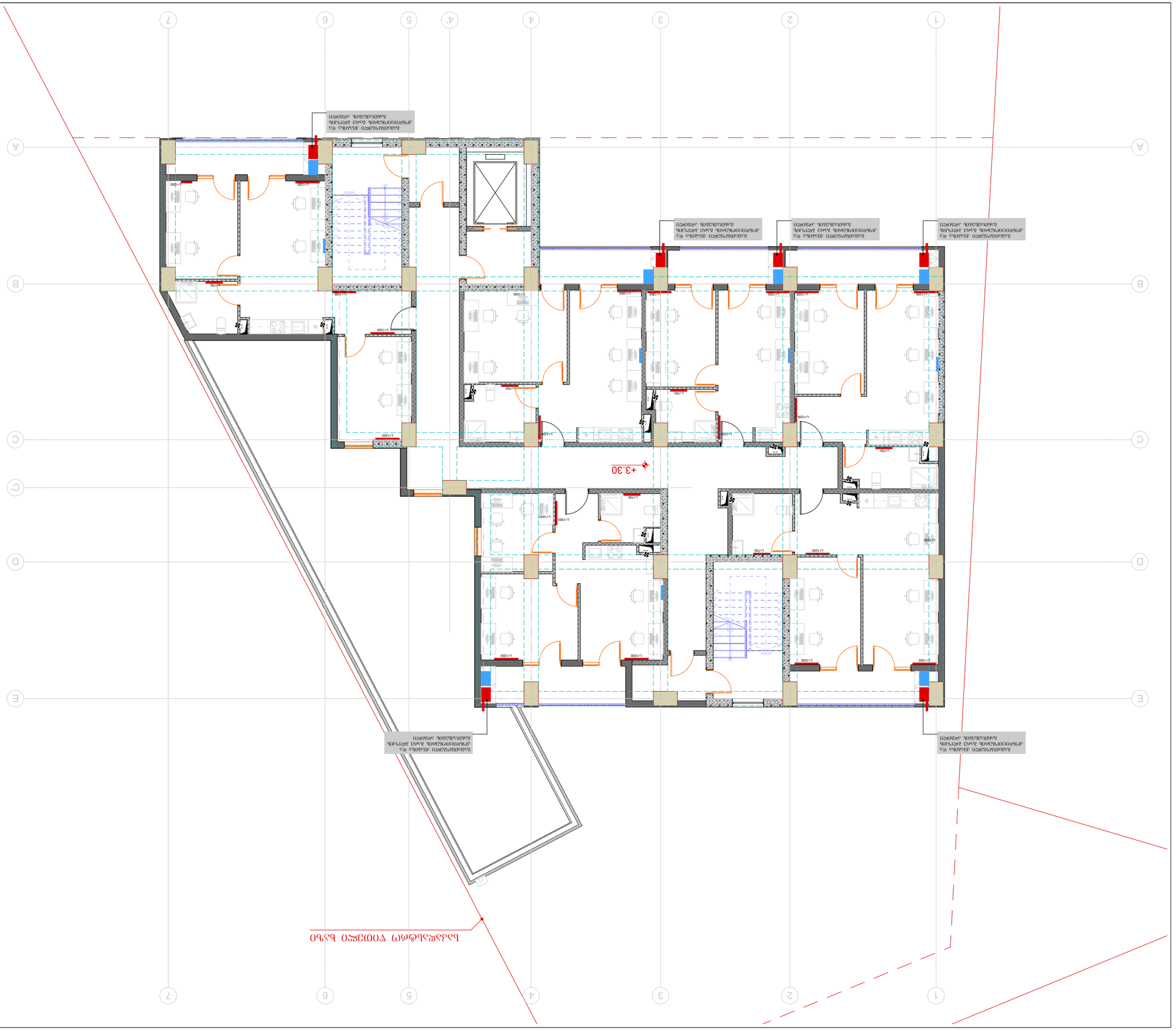
ნაკვეთის ფარგლების ცვლილების ტიპი:
1. ქონების ფარგლების ცვლილება - 317.77მ²
2. ქონის ზედაპირის ცვლილება - 46.59მ²
3. ქონის ზედაპირის ცვლილება - 16.53მ²

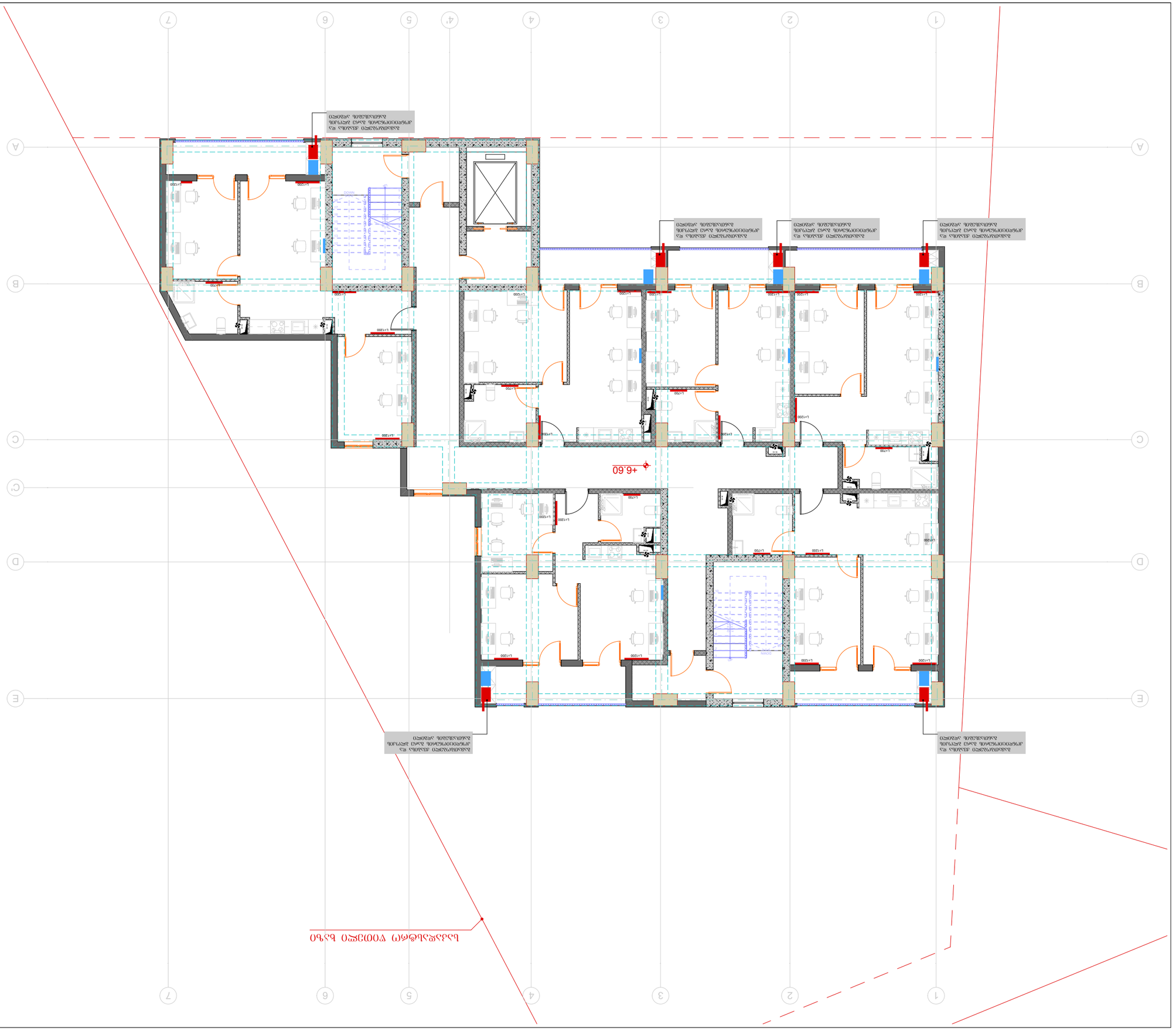
ნაკვეთის ფარგლების ცვლილების ტიპი

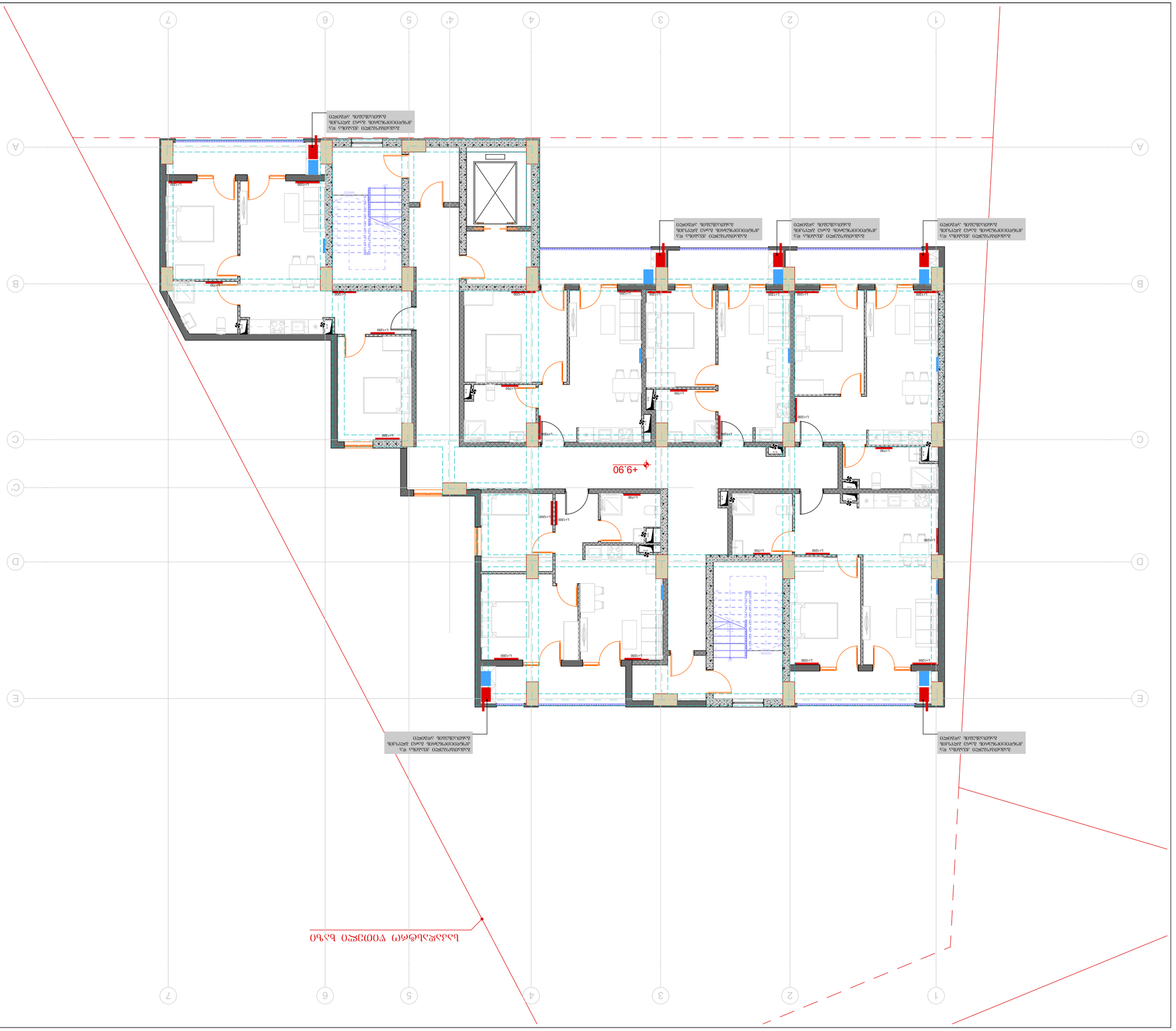
ნაკვეთის ნომერი:	1. ზედაპირული წყალშეკრების ნაკლებობა 2. ნაგებობის ტანის ფარგლების ცვლილება ნაკვეთის ფარგლების ცვლილების ტიპი:
ჯამური ფართობი:	საკადასტრო კოდი: 40504556
ნაკვეთის ფართობის ცვლილება:	მიმდინარე
ნაკვეთის ფარგლების ცვლილების ტიპი:	3. ობიექტის კატეგორია: V კატეგორიის ნებართვა

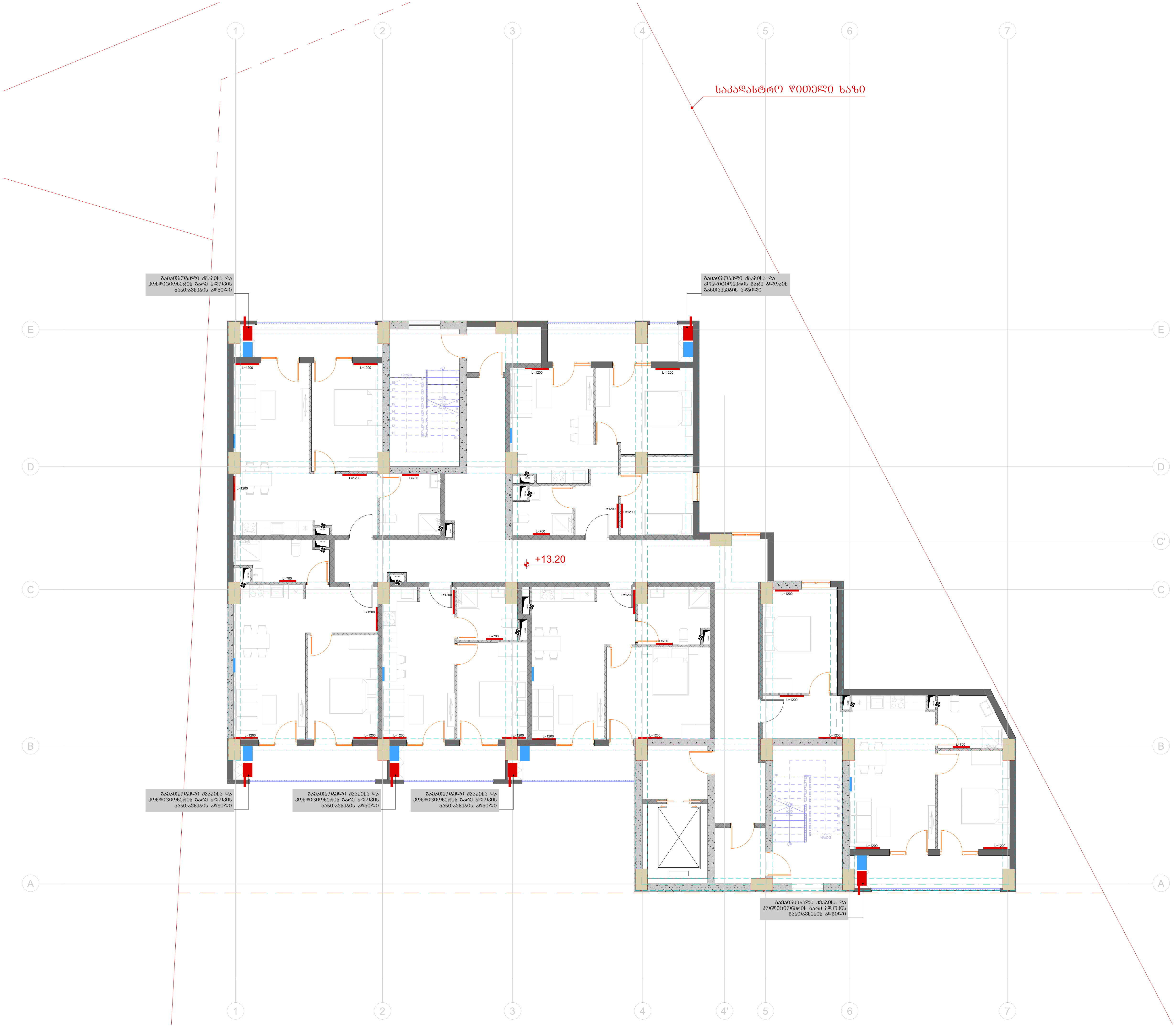
ნაკვეთის ზედაპირული წყალშეკრების ნაკლებობა

ნაკვეთის ნომერი:	ნაკვეთის ფართობი: 0.0 მ²
ნაკვეთის ფართობის ცვლილება:	ნაკვეთის ფართობის ცვლილების ტიპი:
ნაკვეთის ფარგლების ცვლილების ტიპი:	3. ობიექტის კატეგორია: V კატეგორიის ნებართვა


+3.30
Հաստատված նախագծային փոփոխություններ
Հաստատված նախագծային փոփոխություններ
Հաստատված նախագծային փոփոխություններ

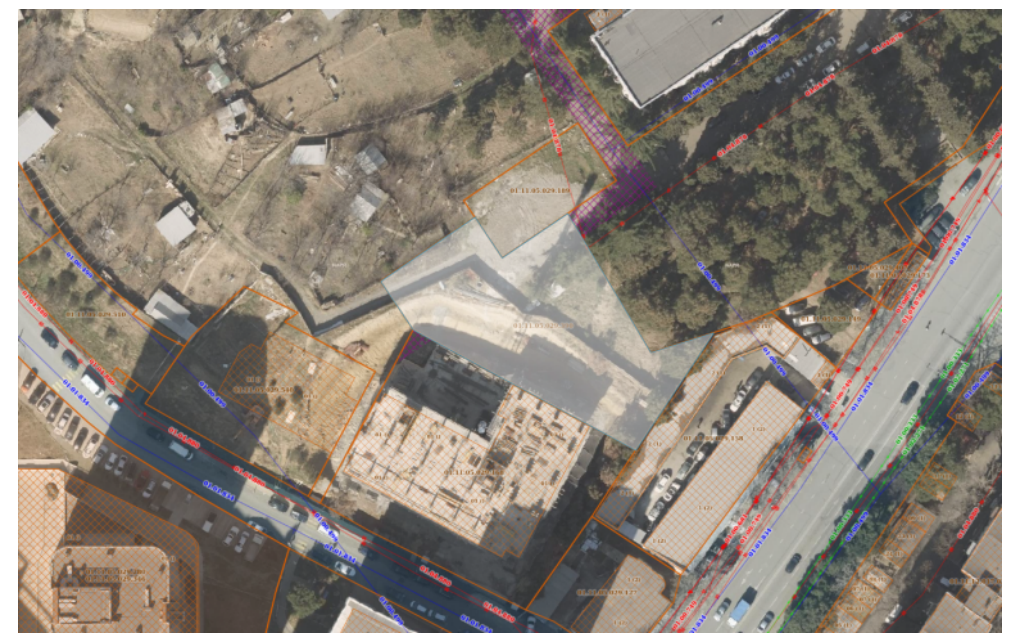

+6.60
ԱՇՏՈՒՅԱՐ ՊՈՂՊԱՏԱԿՄԱՆ ՊԱՐԱԳԱՅԻ ՄԱՍԻՆ ՏԱ ՏԱՐԱՀԱՅ ՕՇԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ


+9.90
ՕՀՕՊՅՈՒՐ ՊՈՒՐԱՐԿՄԱՆ ՊՈՒՆԿՏԻ ՊՈՒՄՊԱՅՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱ ՏԱՊՄԱՆ ՕՀՍՏՆԱՊԱՏԱՐԿ



ტიტული	A3	გვერდი
S.		04.22

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

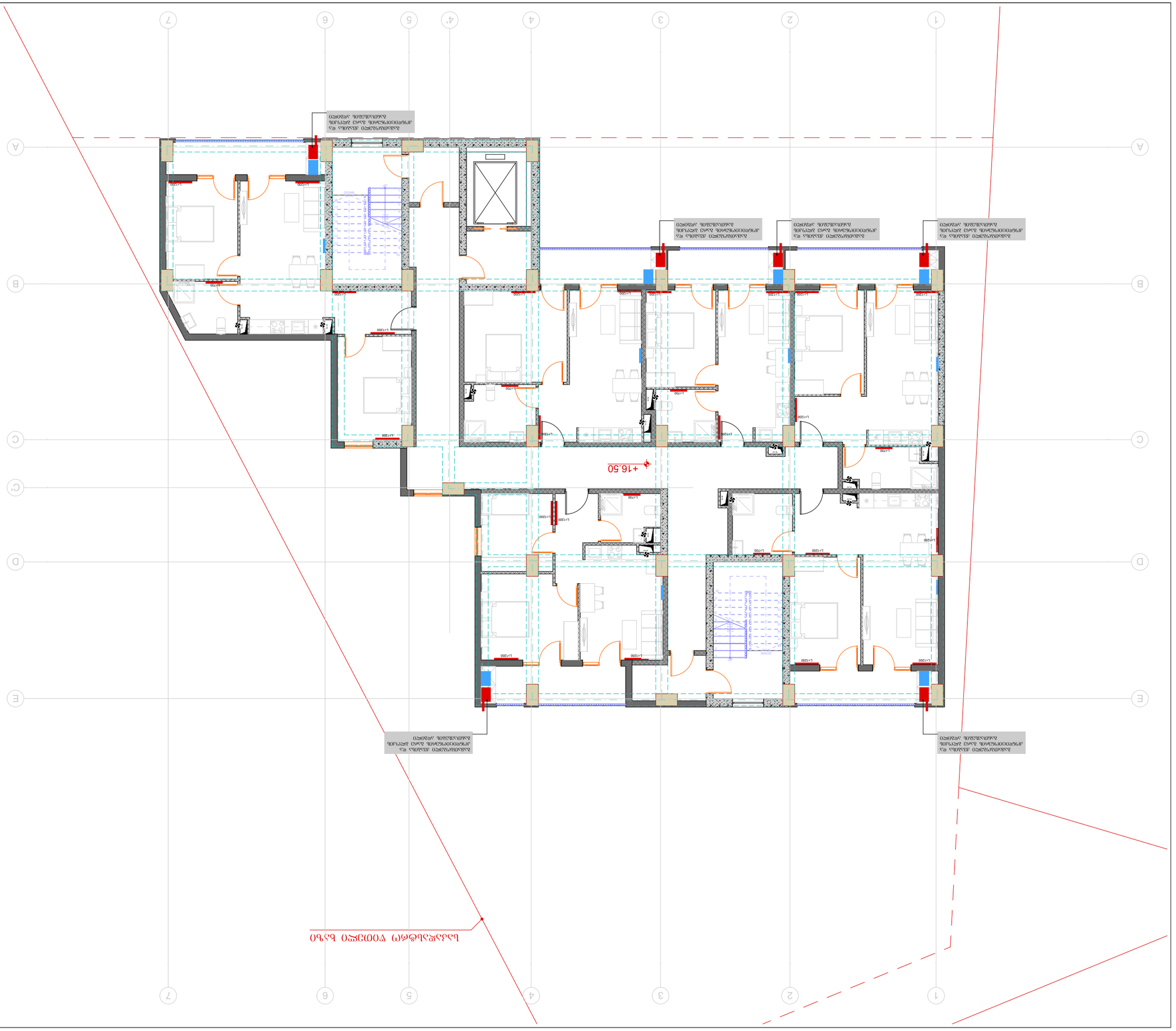
საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	გათბობა-გაგრილება-ვენტილაციის გეგმა +13.20 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ 4050 КВ.М

ГИП	Шульга		
Разработал	Шульга		
Н.контр.	Шульга		
Проверил	Шульга		

ПЛАН ЭТАЖА

Стадия	Лист	Листов	
П	3		

ООО "ПРОЕКТНАЯ ГРУППА"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

Согласовано

Инв. № подл.

Взам. инв. №

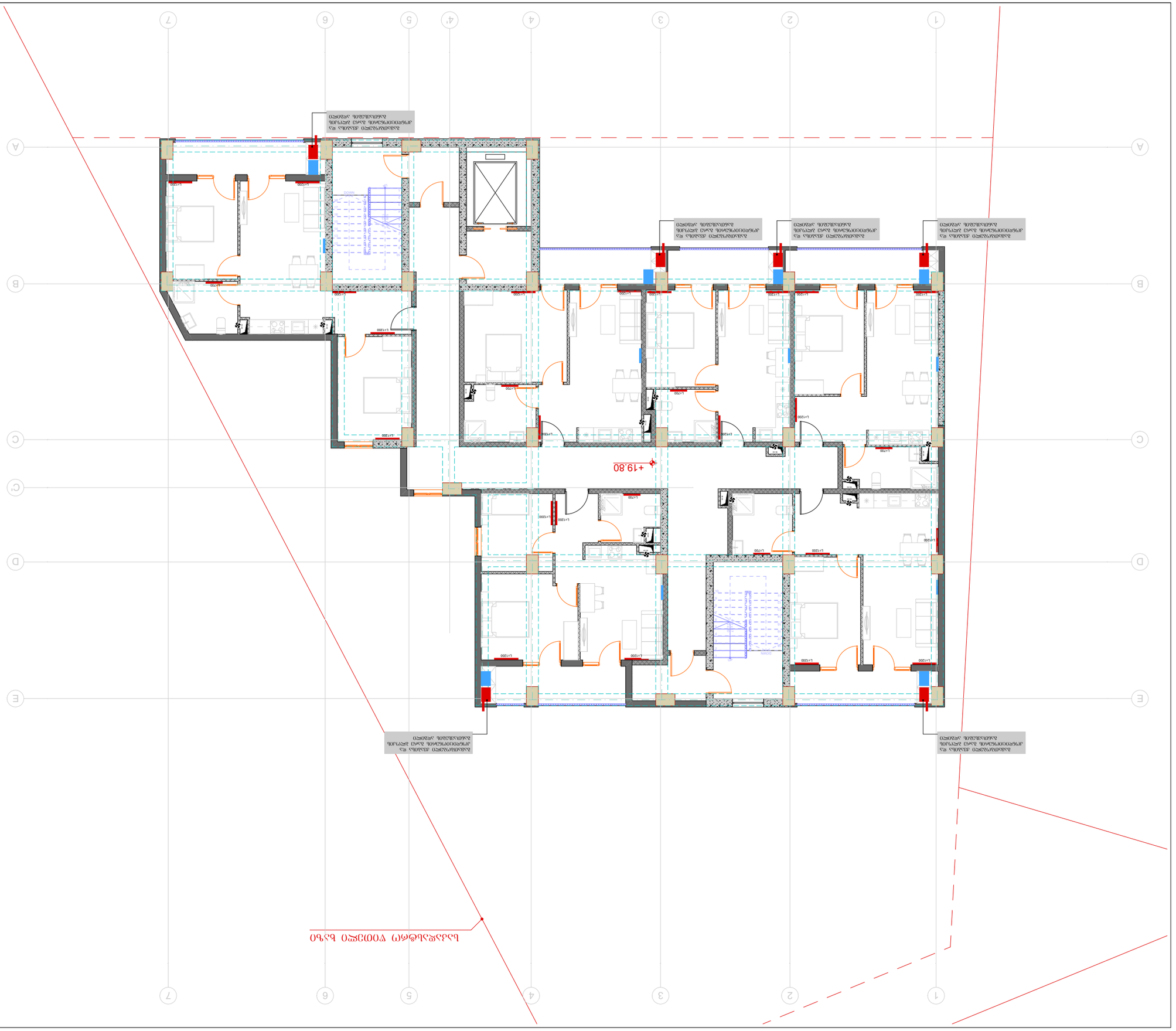
Подпись и дата

Инв. № подл.

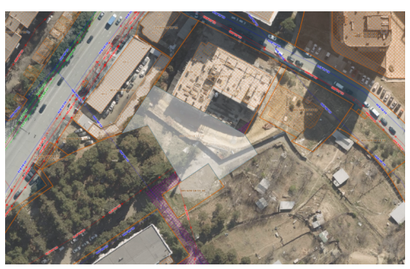
Подпись и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.



ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ



ԴԵՐԵԶ ԱԶԴԱՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՍԿԶԲՆԱԿԱՆ	A3	ՁԱՅԼԱՆԿԱՐ
S.		04.24

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ

ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓՈՒԼԻ ՄԱՍԻՆ

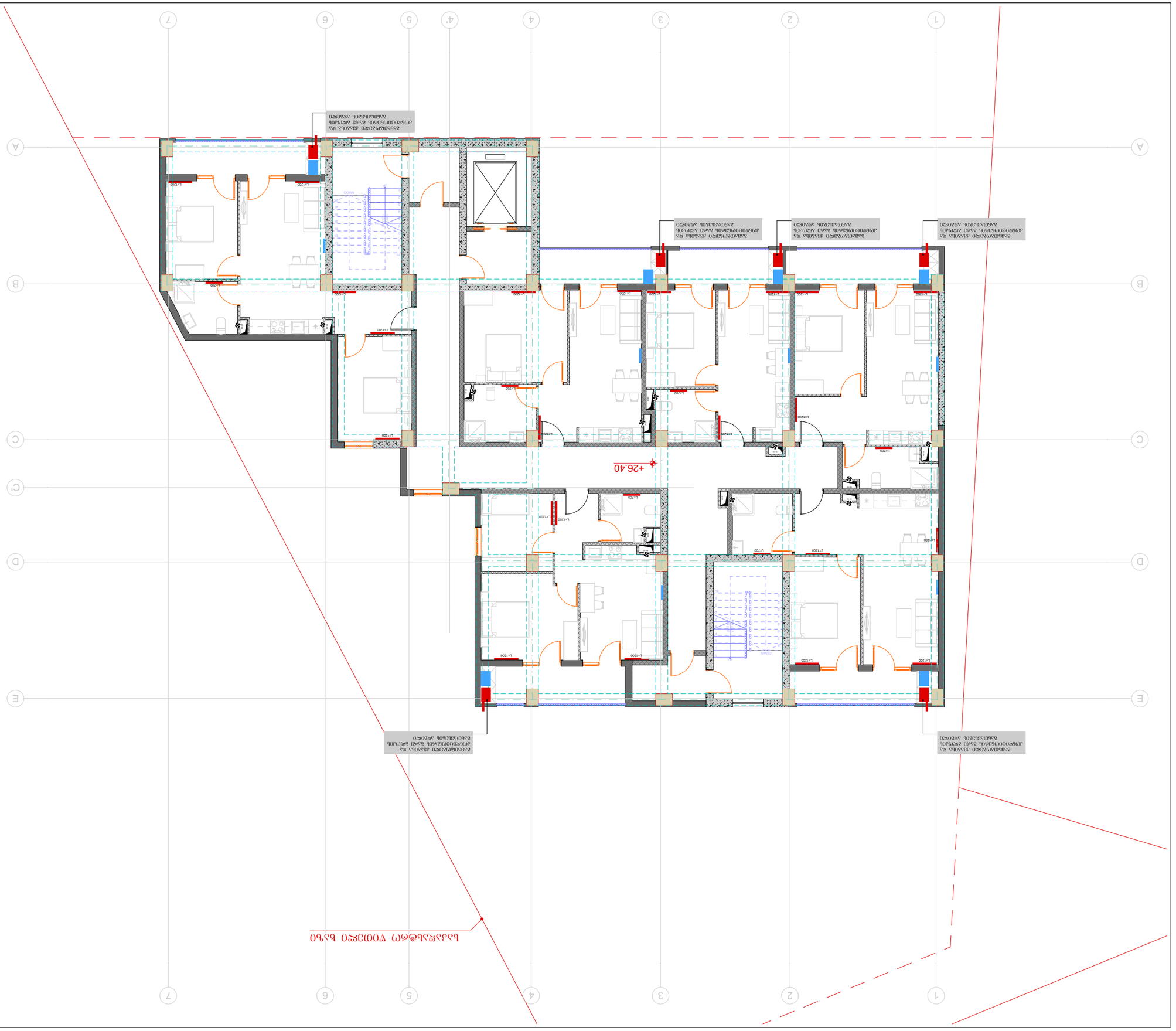
ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ	
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ	Ա. ԱՐՇԱԿՅԱՆ

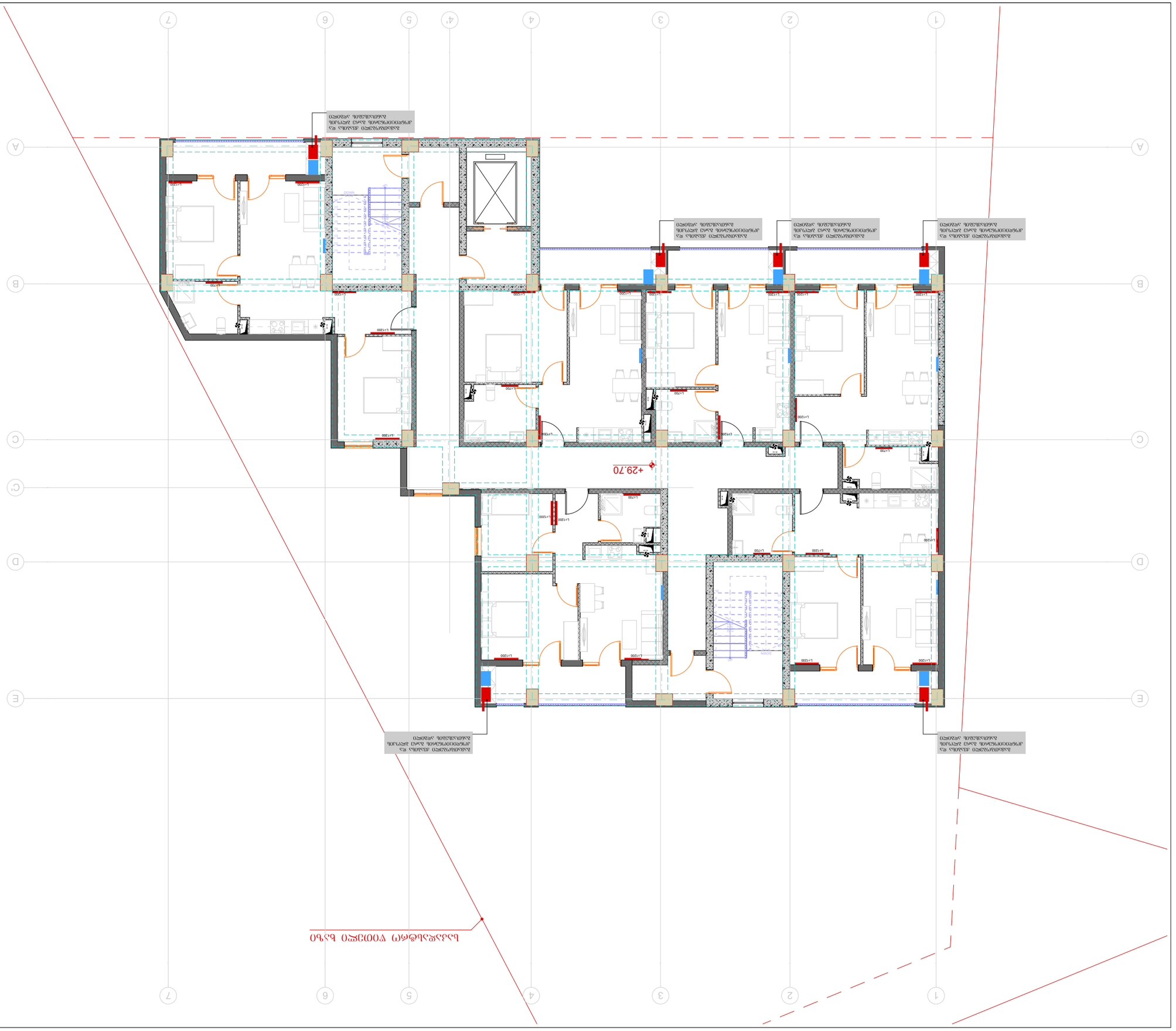
ՍԵՓԱԿԱՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

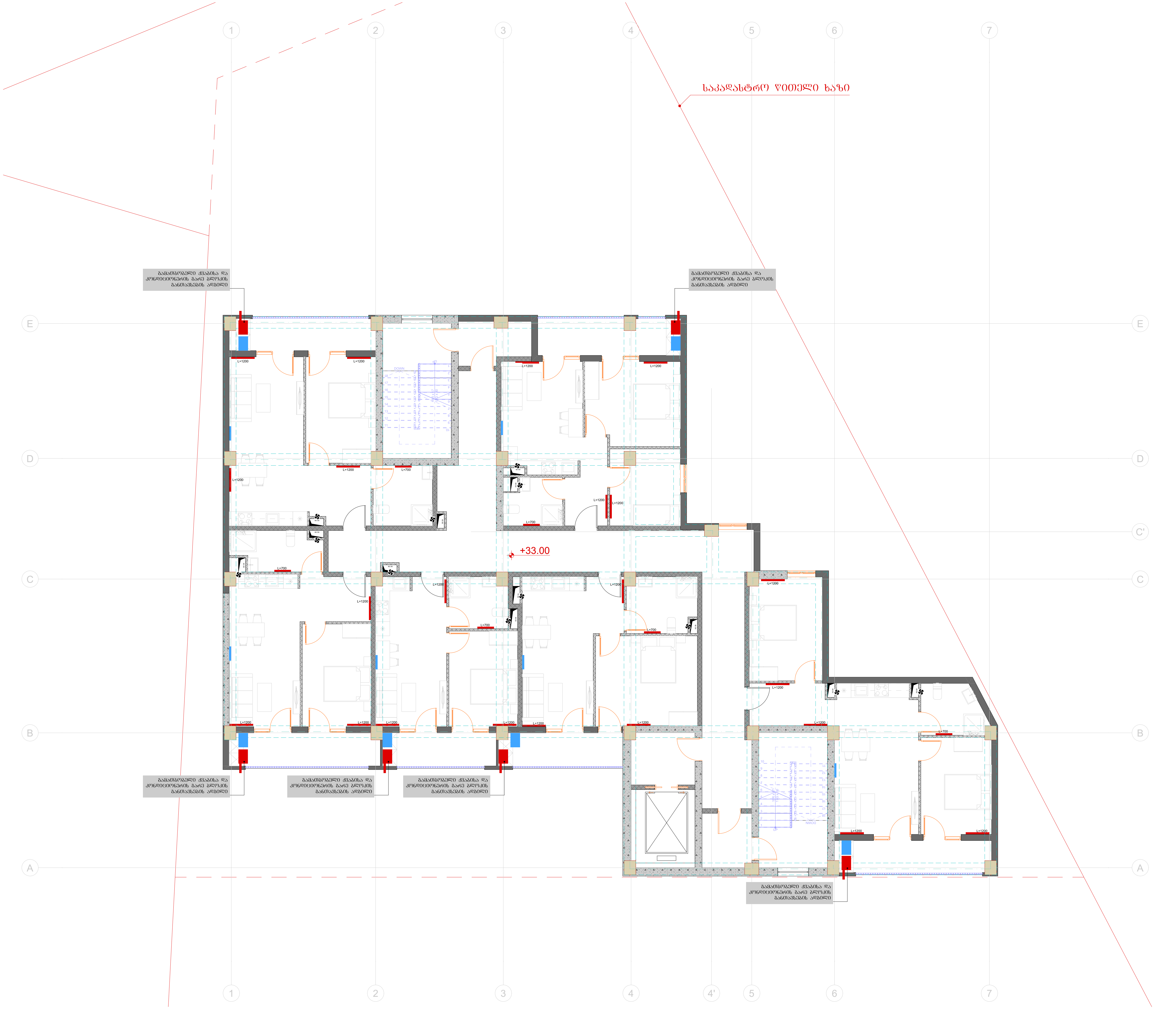
ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳՉ	ԱՆՈՒՆ	ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՆԻՇ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ԱՆՈՒՆ	ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՆԻՇ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ԱՆՈՒՆ	ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՆԻՇ

ՍԵՓԱԿԱՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ

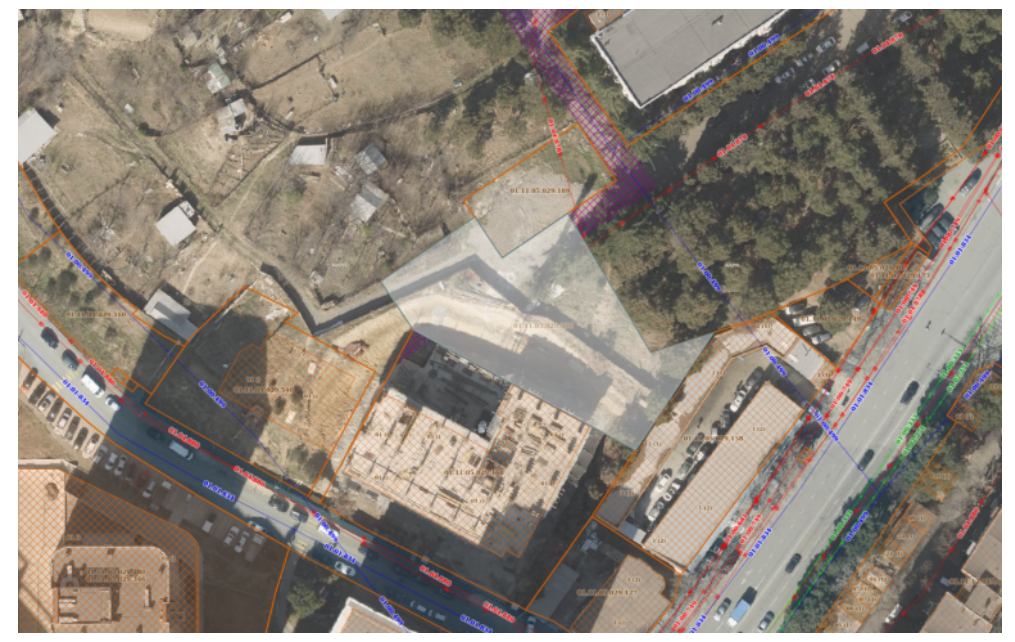

+26.40
+26.40
DOWN
DOWN
ՕՀՍՈՑԱՀ ՊՈՒՐՔԱՏՈՒՄՆ
ՊՈՐԱՅԱՀ ԱՅՄՆ ՊՈՒՄՊԱՅՈՒՆՈՒԹՅԱՆ
ՀԱ ՏԱՐԱԾՔ ՕՀՍՈՑԱՅՈՒՄՆ


+29.70
Ծածկագիր պողպատե ջրաչափ ներքին ցանցի համար



ტიტული	A3	გვერდი
S.		04.28

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	გათბობა-გაგრილება-ვენტილაციის გეგმა +33.00 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

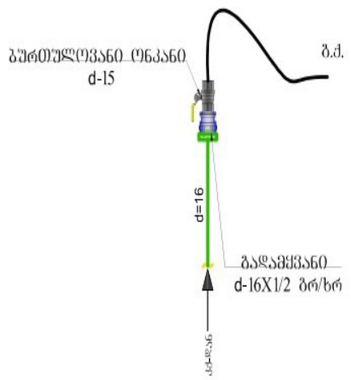
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	

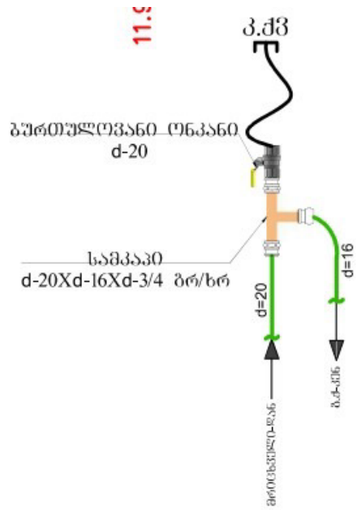
გაზმომარაგება

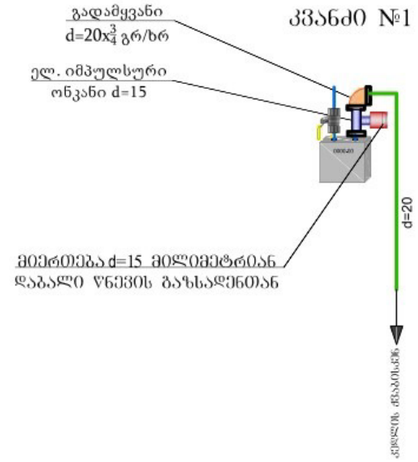
შენობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

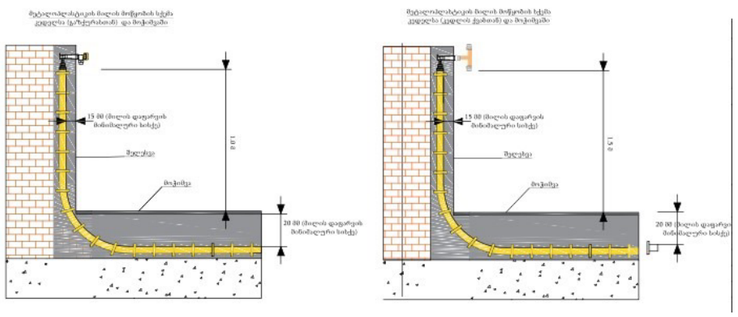
ქ. თბილისი, ჭუჩა ქერჩი №6; ს/კ: 01.11.05.029.390;

№	დასახელება	ზომა	ერთ. განზ.	ბინები რ-ბა
1	პოლიეთილენის მილი.	დ=100	მეტრი	60+
2	პოლიეთილენის მილი.	დ=16	მეტრი	-
3	პოლიეთილენის მილი.	დ=15	მეტრი	1150
4	სამკაპი - პოლიეთილენის		ცალი	-
5	გაზის ძრა ოთხძრატიანი		ცალი	-
6	დ/წნევის გაზის კედელზე დასაკიდი დახურულკამერიანი ქვაბი		სისტემა	60
7	გაზის მრიცხველი		ცალი	60
	გარცმის მილი დ=50 მ /ფოლადის/			
	ვენტილი			
	ვენტილი			
	გაზის წნევის მარეგულირებელი კარადა			
	საცოცბიანი ზამბარებიანი ონკანი		ცალი	1
	გაზის დამჭიმავი ძუროიანი ონკანი		ცალი	1







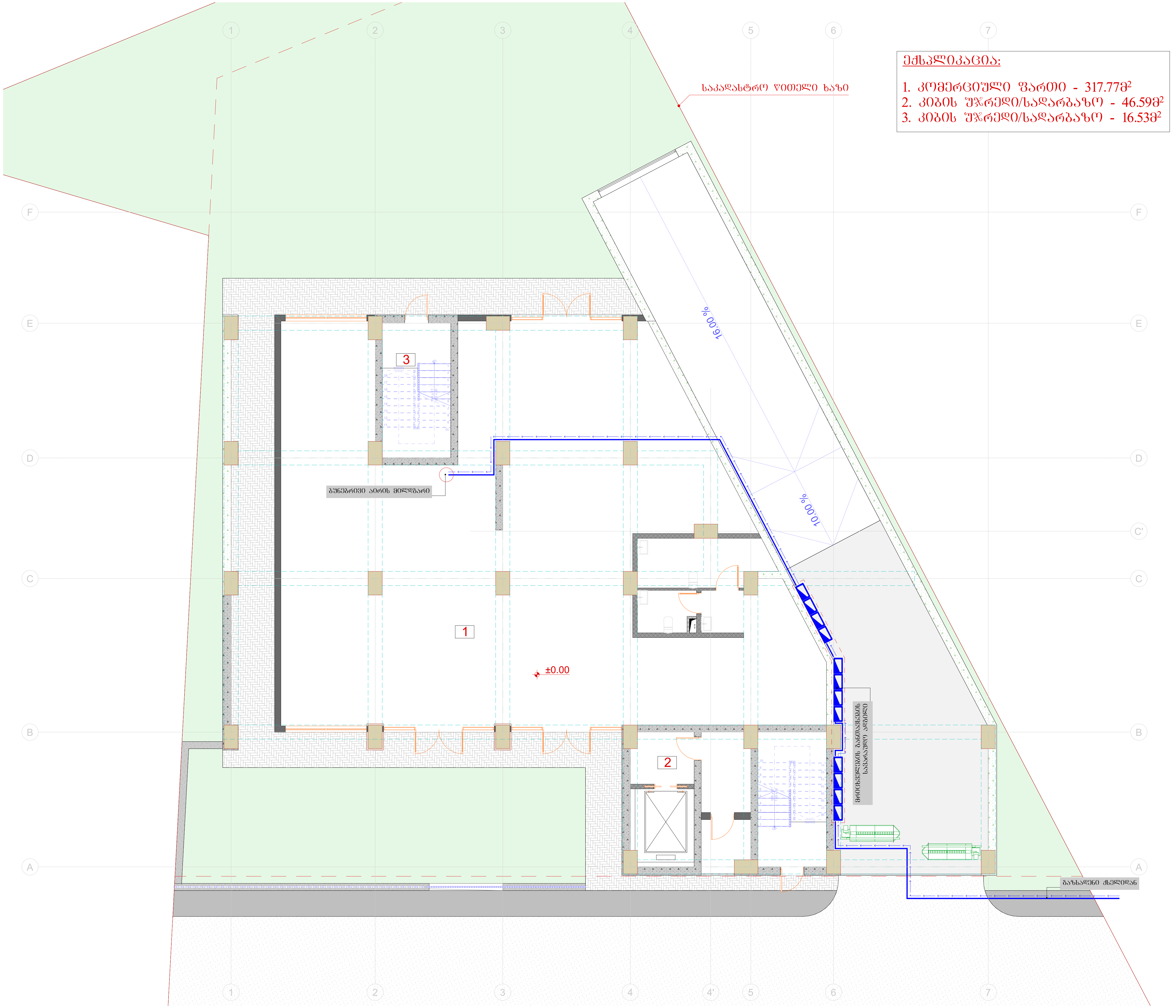


დამკვეთები: შპს „სითიაფ" (405045561)

არქიტექტორი: ა. ჩუტკერაშვილი

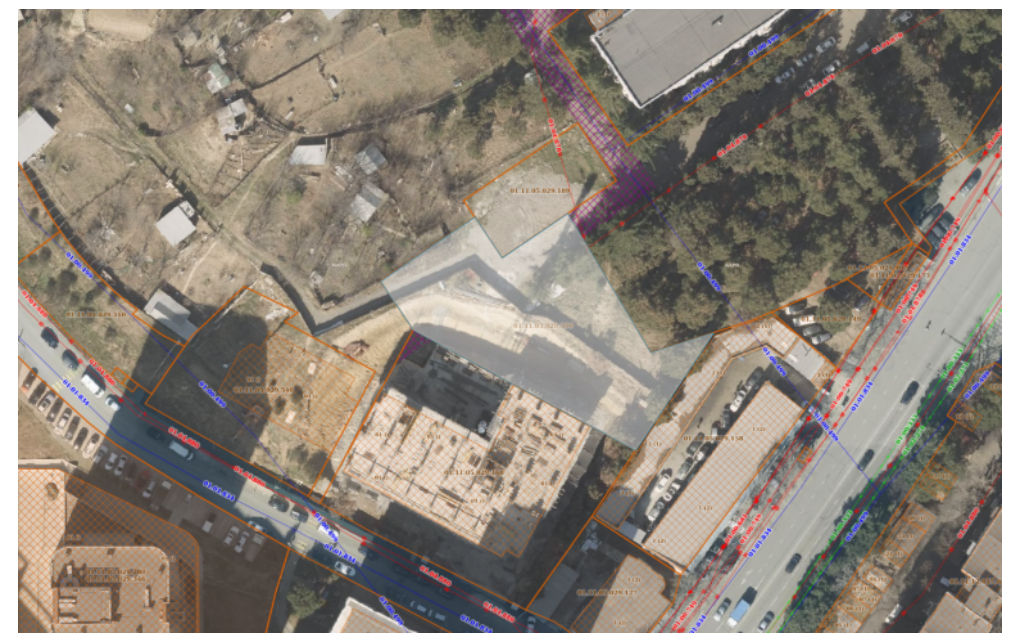
ინჟინერი: თ. ნოზაძე

თბილისი 2025



ტიტული	A3	გვერდი
S.		04.30

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

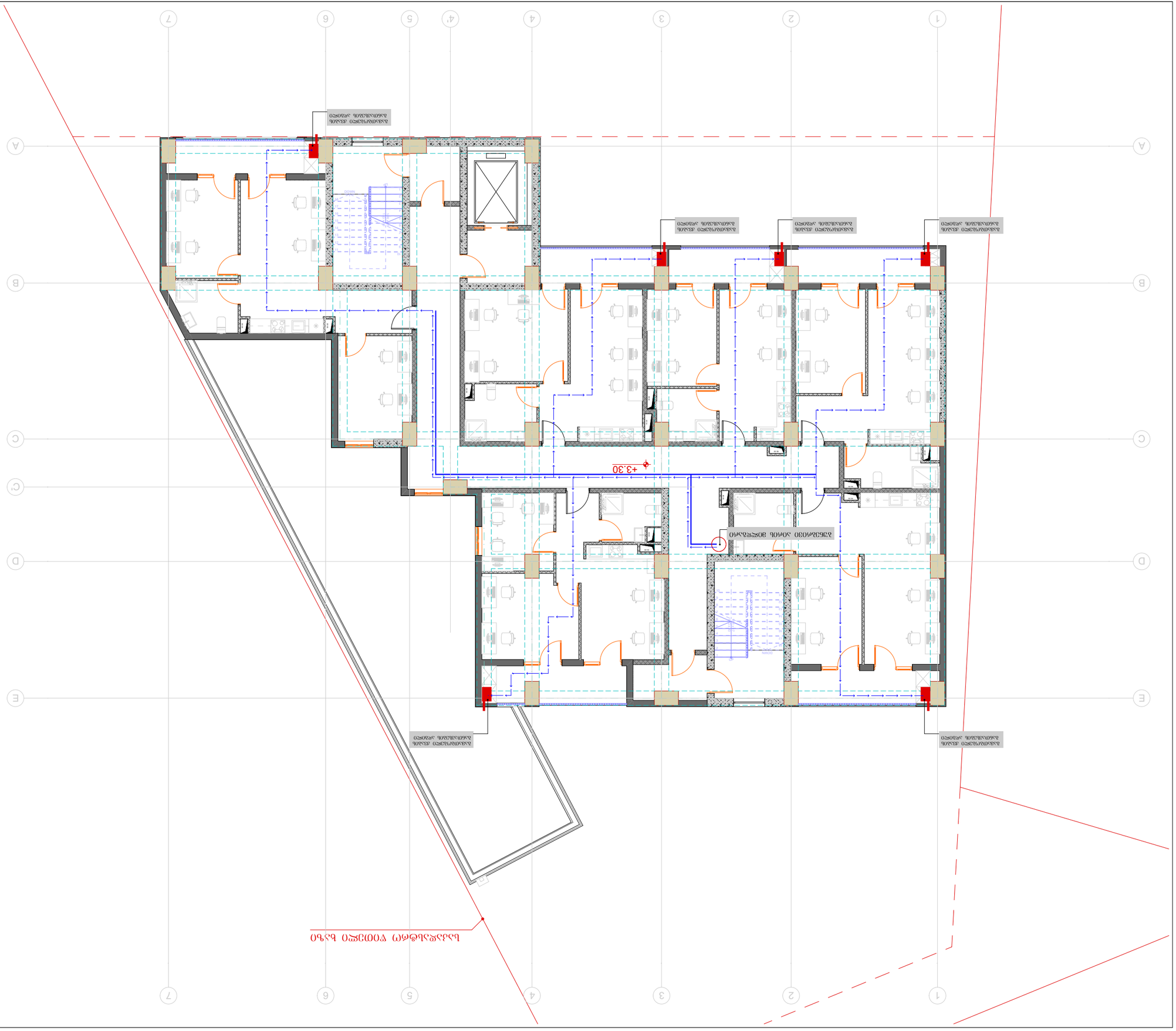
საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	გაზმომარაგების გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

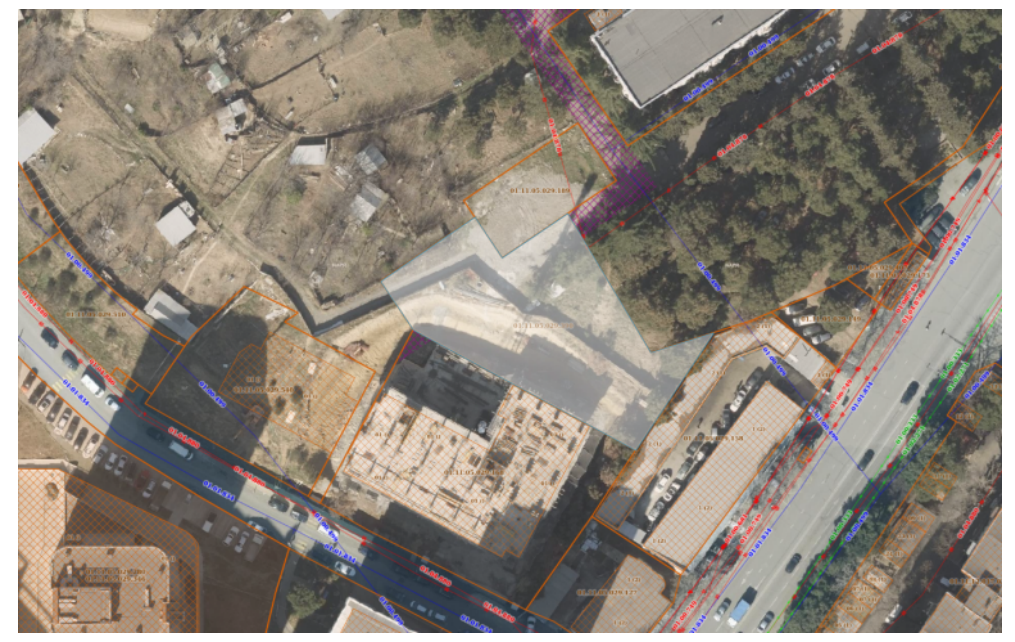
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	


+3.30
+3.30
ДОБАВЛЕНО ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ОТДЫХА ПЕРСОНАЛА



ტიტული	A3	გვერდი
S.		04.32

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

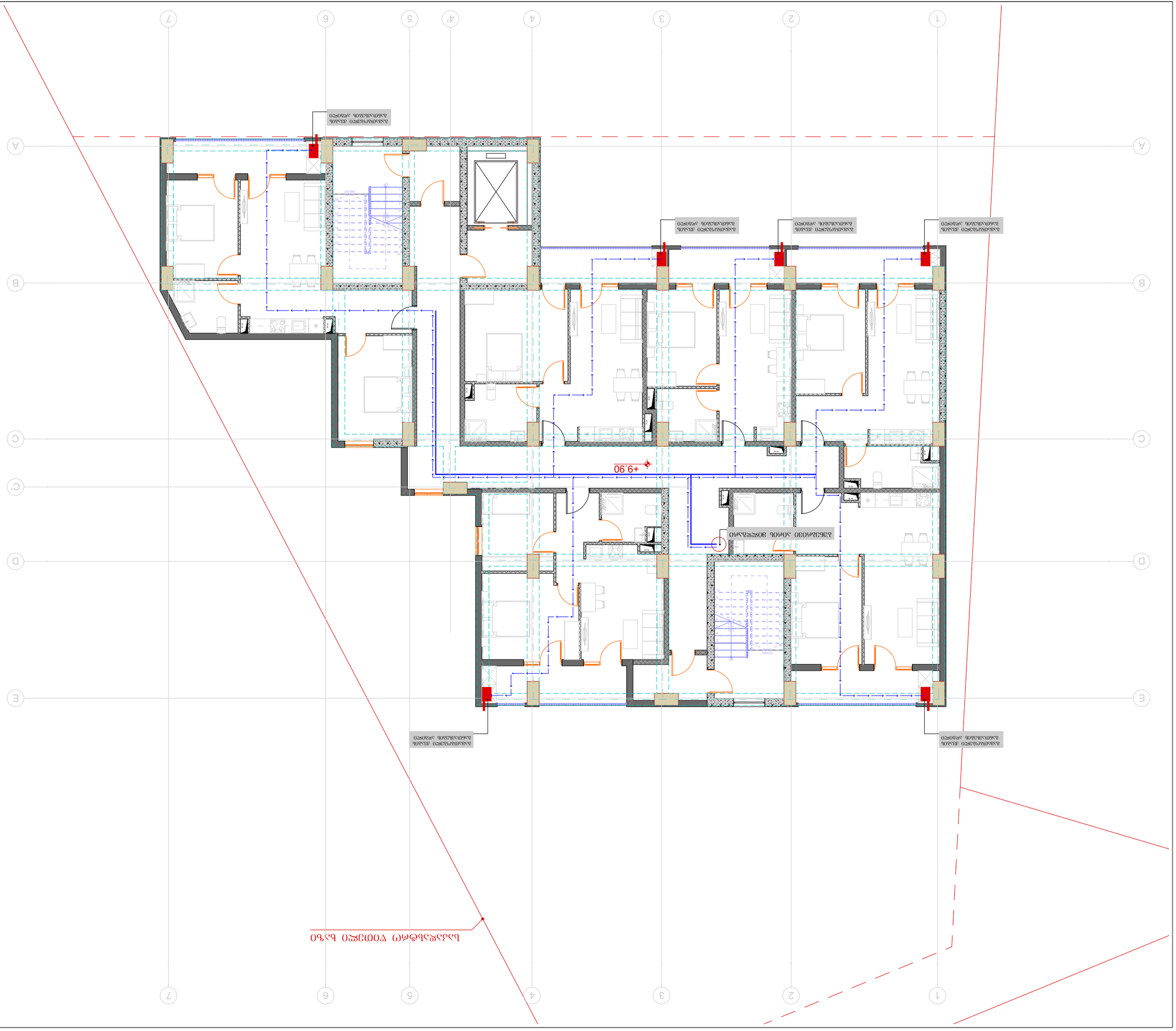
საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	გაზმომარაგების გეგმა +6.60 ნიშნულზე

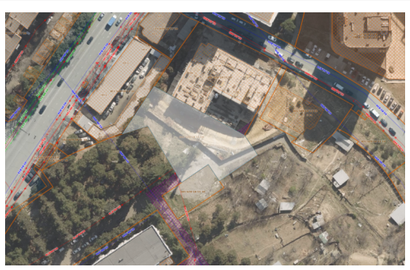
მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	



ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱՌԱՎՈՒՏ



ԴԵՐԵԼ ՀԱՐԱԿԱՑՎԱԾՔ

ՀԱՏԱԿԻ	A3	S.
33ՀԱՏԱԿ		04.33

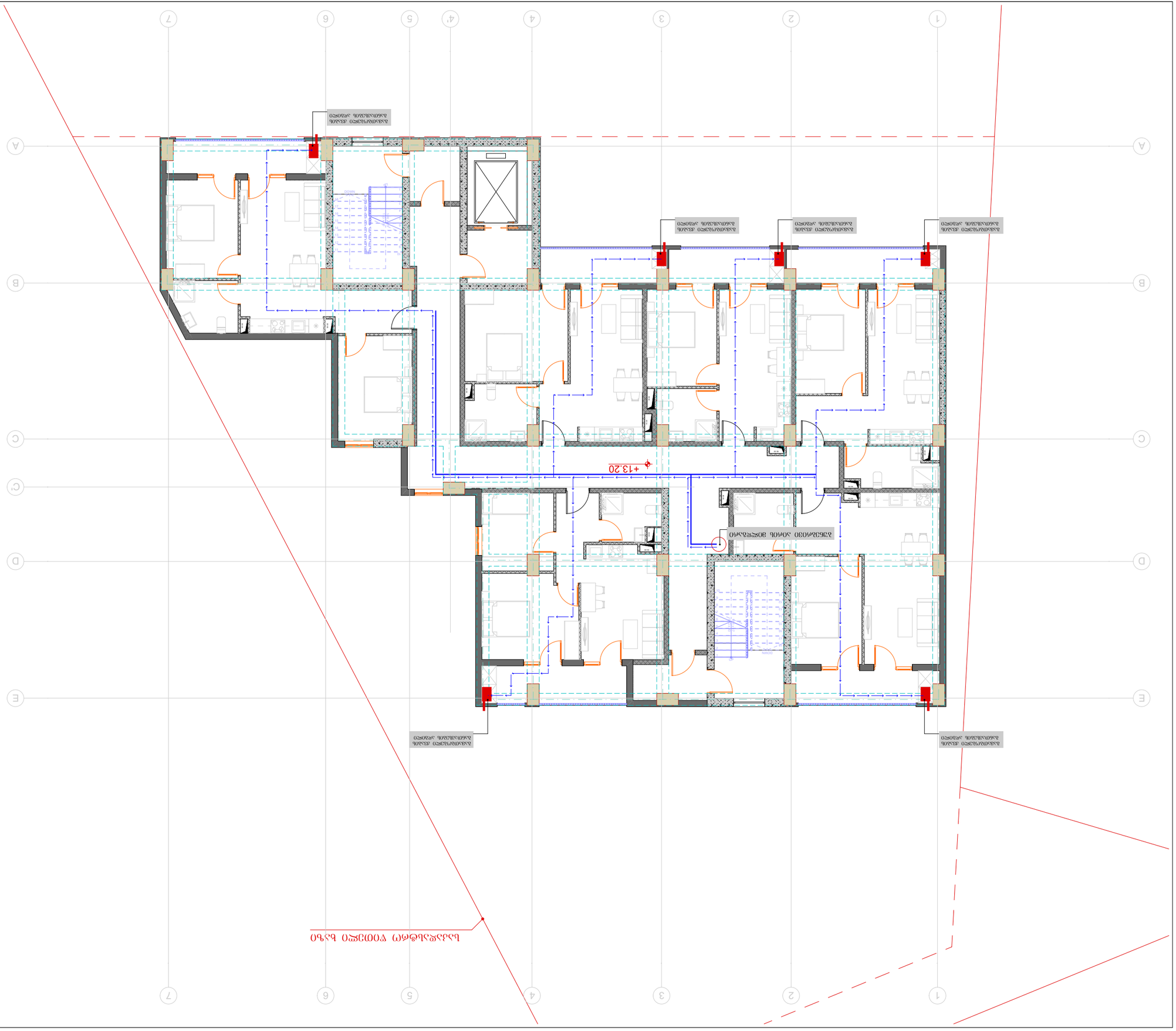
ՆԱԽԱԳԻԾ	Մ. ԳՈՒԼԱՆ	ՀԱՍՏԱՏԱԳՐԱԿԱՆ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻԱԿ	ՀԱՅԱՐԵՎԱՆԳԻՐՔ	Հ.ՀԱՍՏԱՏԱԳՐԱԿԱՆ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻԱԿ	ՀԱՅԱՐԵՎԱՆԳԻՐՔ	Հ.ՀԱՍՏԱՏԱԳՐԱԿԱՆ	

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ

ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ՝ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻ



ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՆԱԽԱԳԻԾ	ՇԻՆ.
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾ	ՀԱՍԱՐ.
ՀԱՍԱՐ. ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ	ՀԱՍԱՐ.
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ	ՀԱՍԱՐ.
ՀԱՍԱՐ. ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ	ՀԱՍԱՐ.
ՀԱՍԱՐ. ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ	ՀԱՍԱՐ.

ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾ

1. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԱՐԱՄ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ

2. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ՏԵՍՉՈՒՀԻ ՏԵՂԱԿԱԼ՝

ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՀԵՂԻՆԱԿ՝ ԱՐԱՄ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ

ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ՝ ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ ԱՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՇԵՆՔ 1/1

ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ՝ +374 (10) 50-29-39

ԷԼ. ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ՝ info@ararat.am

ՀԱՇՎԱՌՈՒՄ ԱՌ ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐ՝ 02/01.11/05.029.390

ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾ ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳՉՄԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ, ՀԱՍՑԵՆ.
ՇԵՆՔ 6 ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ +13.20 ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՓՈՒԼ	1:150	ՄԱՍՇՏԱԲ	2025 թ

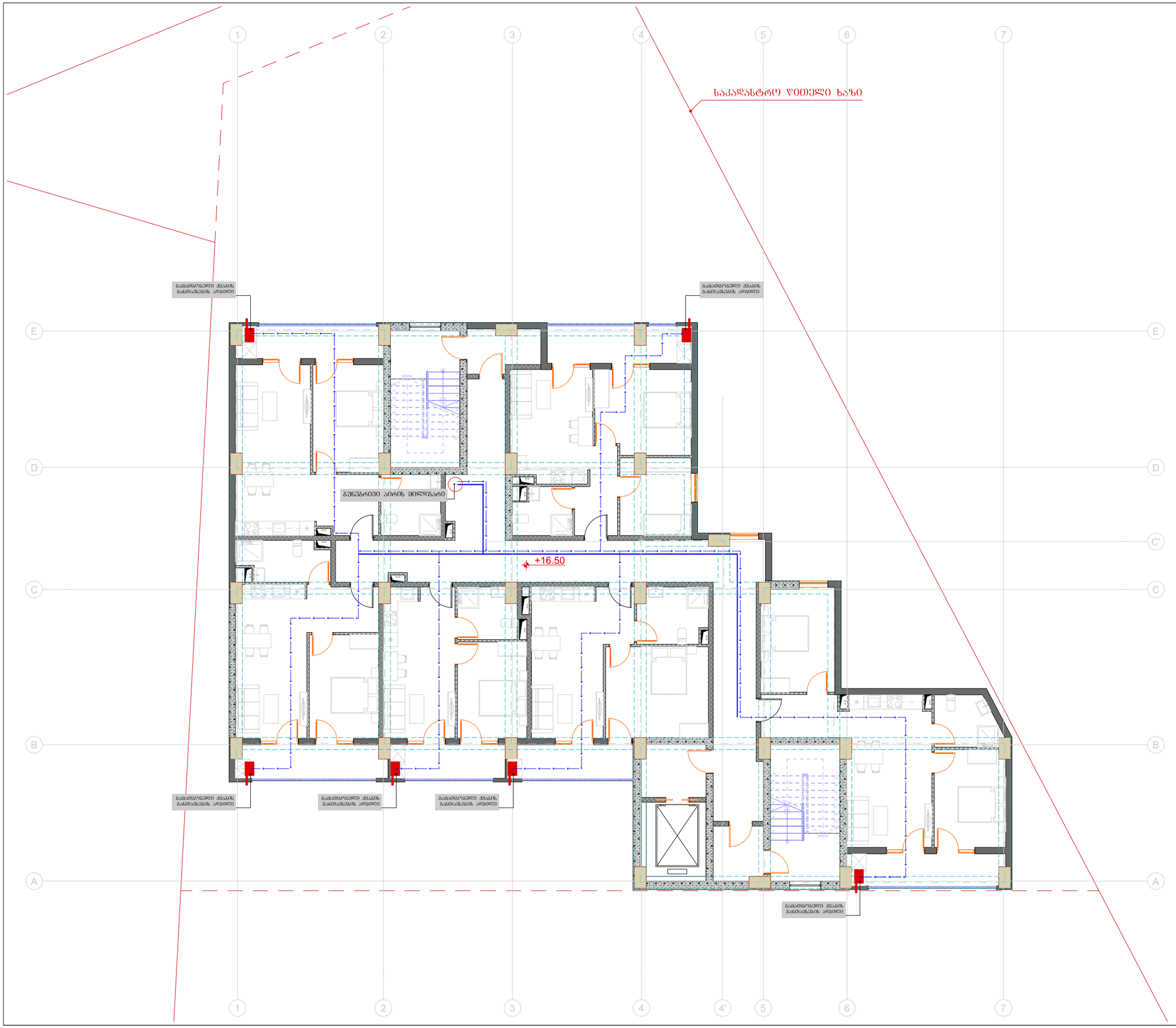
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅՏԱՐԱՐՎՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀԱՅՏԱՐԱՐՎՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ	ԱՆՈՒՆ	ԱԶԳԱՆՈՒՆ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Ա.Հ.Հ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ		
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՇԽԱՐՀԱՊԵՏԱՐԱՆ	ՀՐԱՉԵԱ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	ՀՀ. ԳՄԴԱՀ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է
ՀՀ ԱՇԽԱՐՀԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՀՀ. ԳՄԴԱՀ

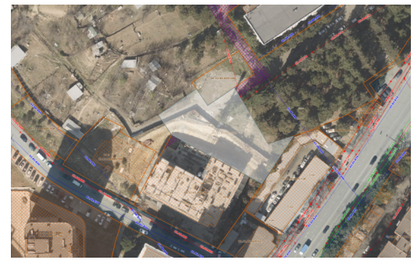
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾ Է
ՀՀ ԱՇԽԱՐՀԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵ



ტიტული	A3	გვერდი
S.		04.35

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჟუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

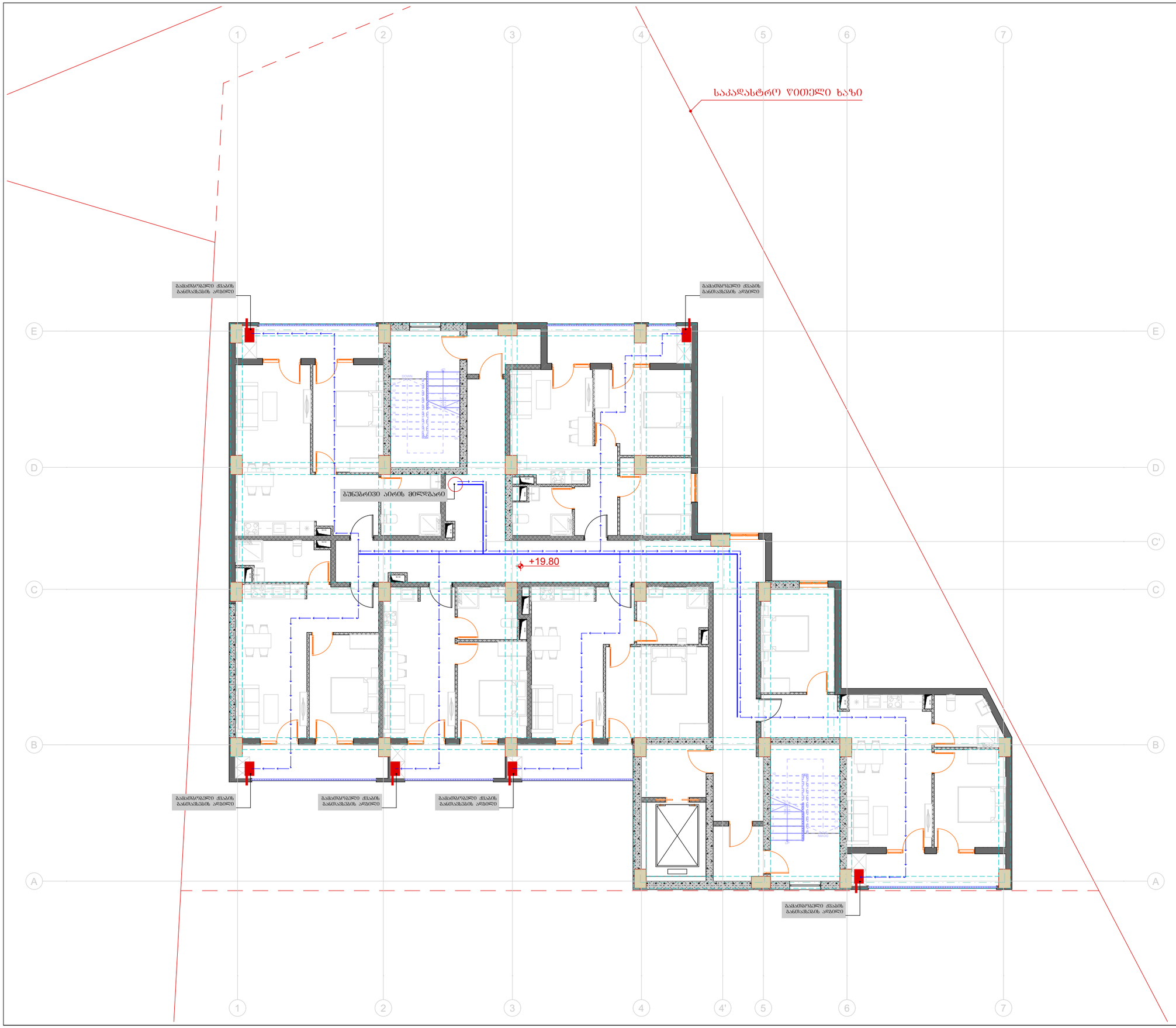
საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	გაზმომარაგების გეგმა +16.50 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

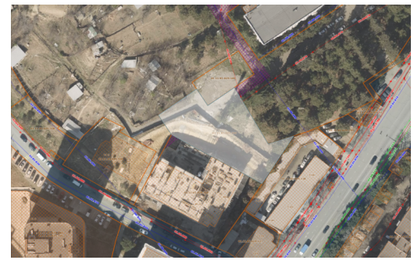
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	



ტიტული	A3	გვერდი
S.		04.36

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჟუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

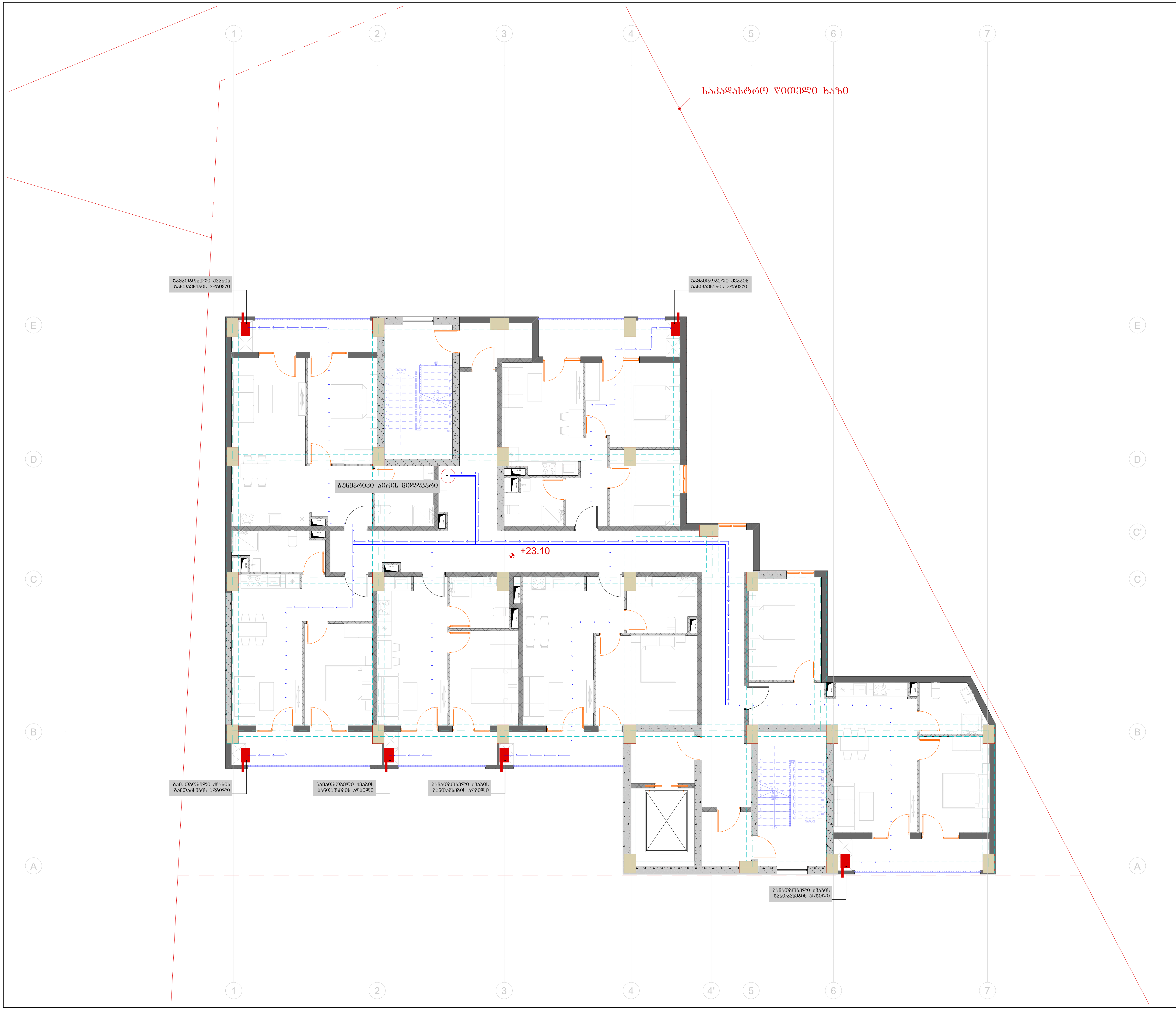
საინქინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	გაზმომარაგების გეგმა +19.80 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

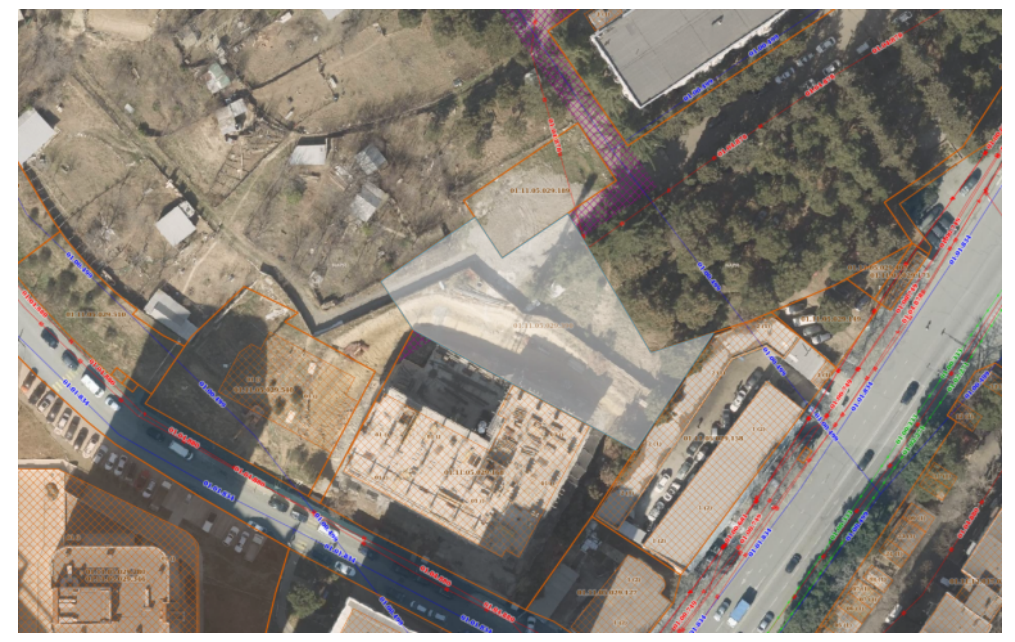
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	
ინქინერი	თ. ნოზაძე	



ტიტული	A3	ფურცელი
S.		04.37

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

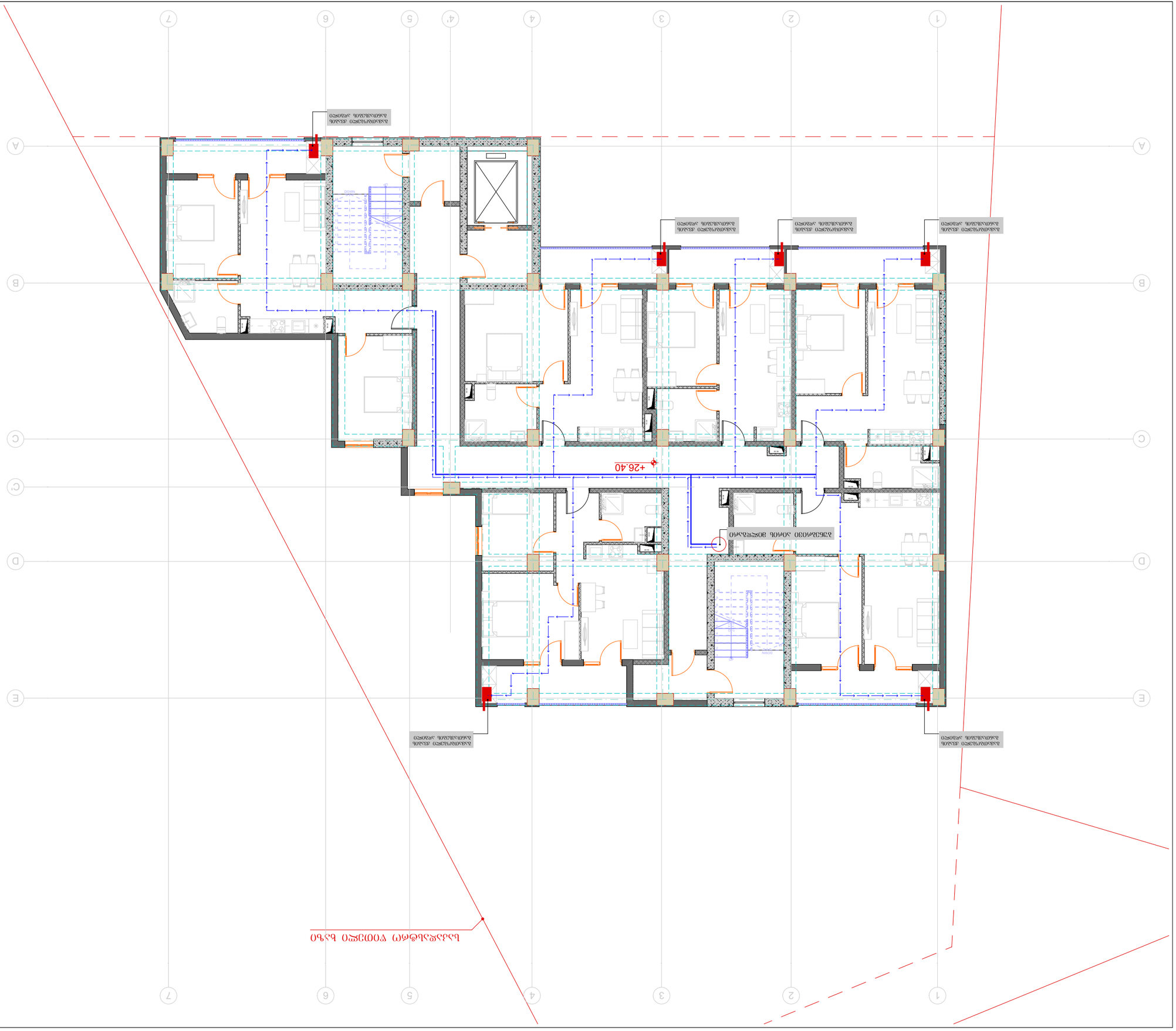
საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

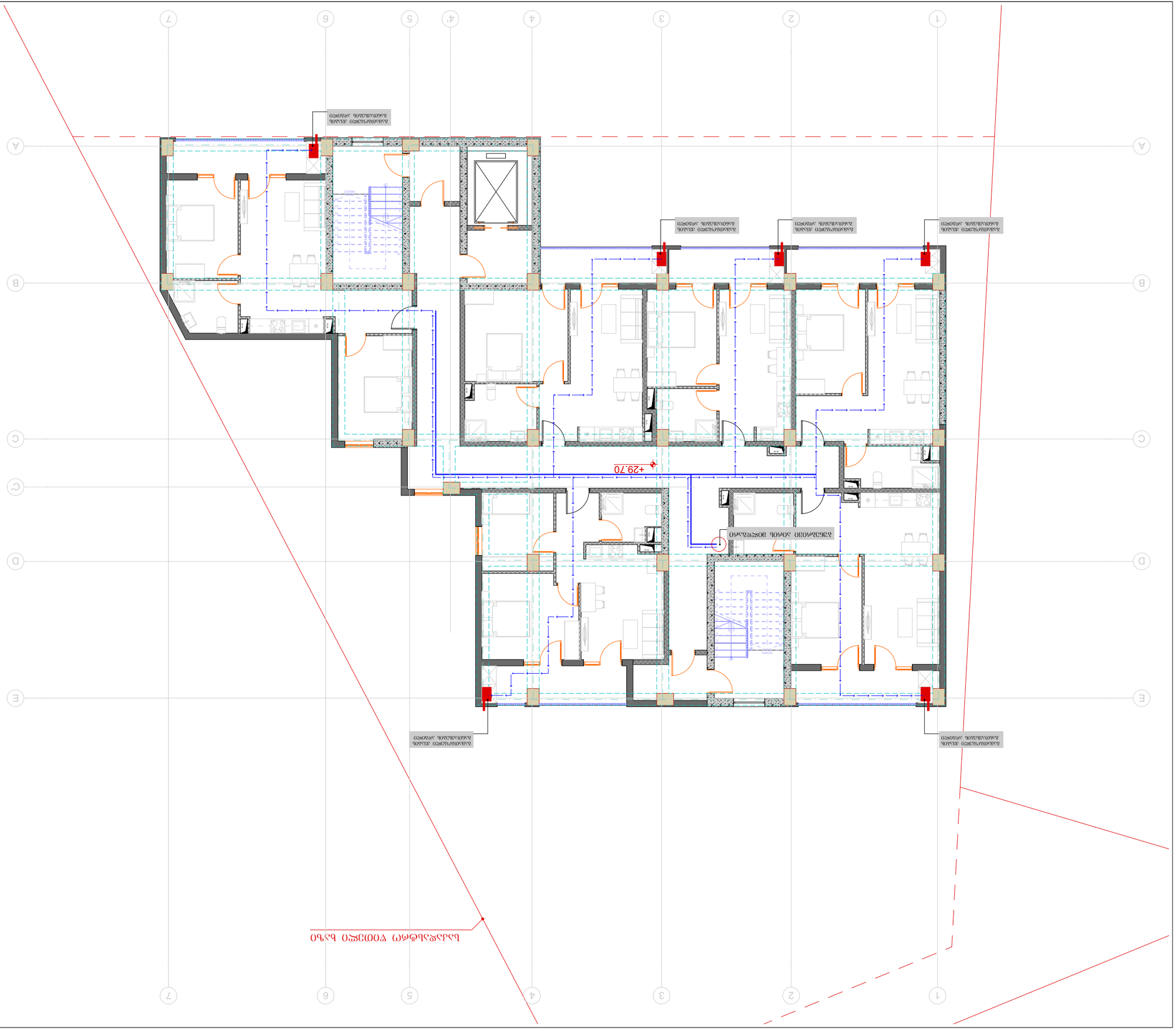
ნახაზი:	გაზმომარაგების გეგმა +23.10 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

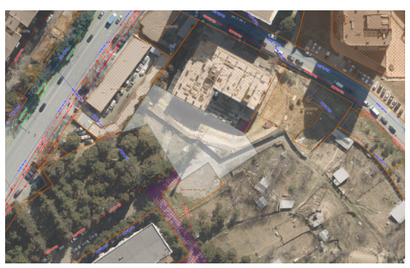
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	


+26.40
+26.40
ՕՀՍՈՑԱՀ ՊՈՒՐԱՐԿՄՈՑԿՉ ՊՈՒՐԱՐ ՕՀՍՈՑԱՀ ՊՈՒՐԱՐԿՄՈՑԿՉ



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՍԽԵՄԱ



ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ		
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿԸ	A3	ՇԱՐԱԿԱՆ
ՀԱՎԱՍՏԱԹ		04.39

ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՍՑԵՅԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՔԱՆԱԿ, ՄՄ.	ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ		
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ		

ՇԻՆԱՐԱՐԻ ՎԱՎԵՐԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ՇԻՆԱՐԱՐ:	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆ +29.70 ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՏԵՍԱԿ	ՄԱՍՇԱԲԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍԻՆ 1:150 ՄԱՍՇԱԲ 2025 ե
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	
ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ	ՄԱՍՇԱԲ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ	ՀԱՍՑԵՅԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՔԱՆԱԿ, ՄՄ.
ՆԱԽԱԳԻԾ		

1. ԲՈԼՈՐ ՉԱՓԱԳԾԵՐԸ ՏՐՎՈՒՄ ԵՆ ՄԻԼԻՄԵՏՐԵՐՈՎ, ԲԱՑԱՌՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԴԵՊՔՈՒՄ ՝ ՍԱՆՏԻՄԵՏՐԵՐՈՎ:
2. ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ԱՆՁՆԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԵՏ:

ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՂ

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՀԻԴՐՈՏԵԽՆԻԿԱ ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐՈՋ
ՀՎՀՀ 02450561
ՀԴ ԳՈՐԾԱԿԱԼ: 40504556

ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՐԿԱՅԻ ՀԻՄՔԵՐԸ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՍՑԵ՝ ՀՀ, ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅՔ, ՔԱՂԱՔ ԱԲՈՎՅԱՆ, ՀԱՍՑԵ 3

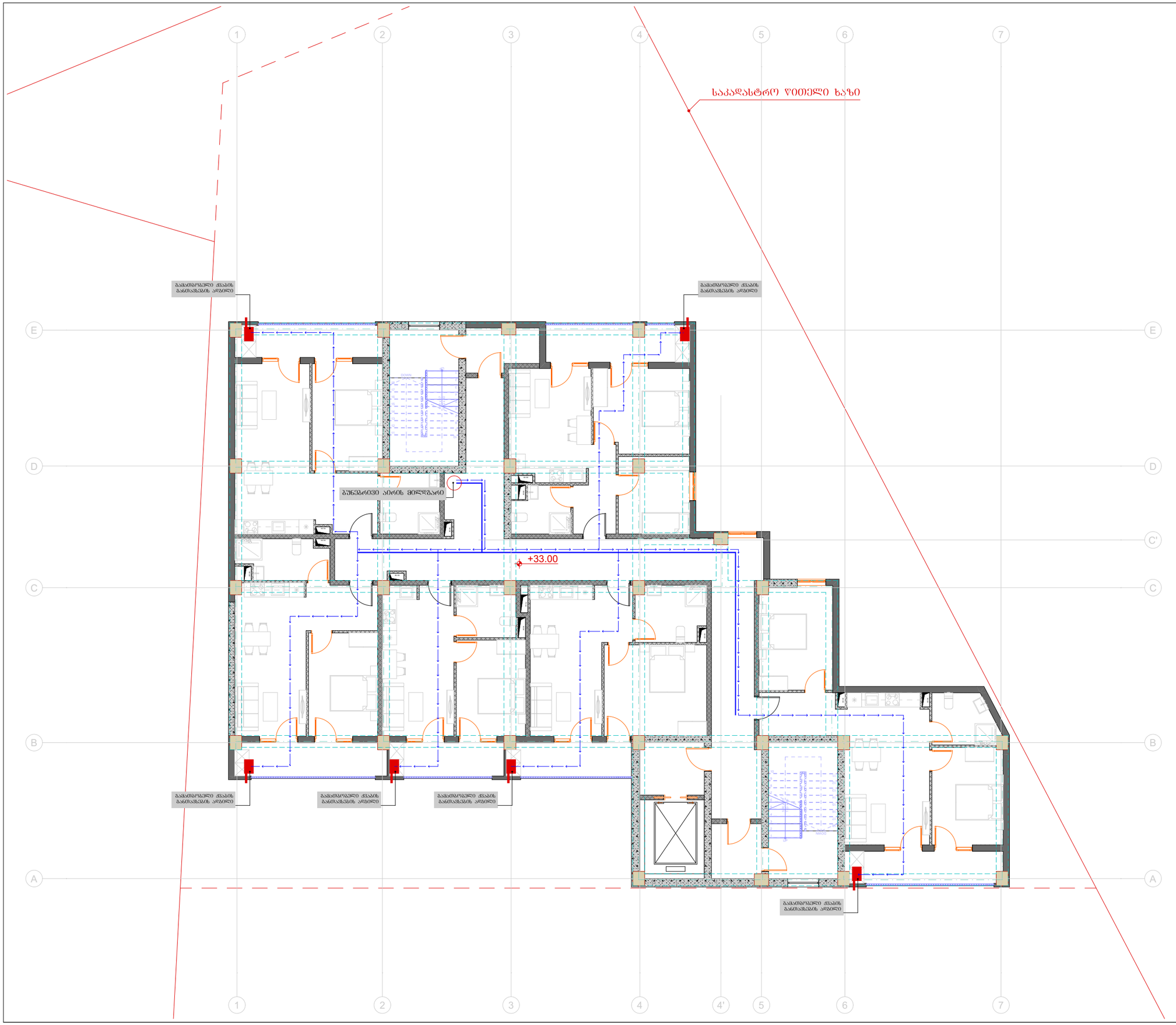
ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ԱՆՁԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՀԻԴՐՈՏԵԽՆԻԿԱ ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐՈՋ
ՀՎՀՀ 02450561
ՀԴ ԳՈՐԾԱԿԱԼ: 40504556

ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՀԻՄՔԱՅԻՆ ՓԱՍԱԹՂԹԵՐ

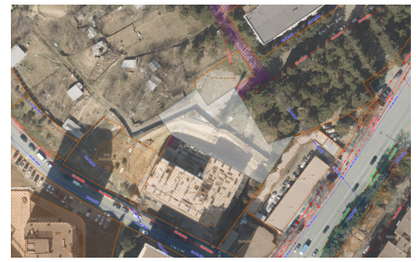
ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՀԻՄՔԱՅԻՆ ՓԱՍԱԹՂԹԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՀԻՄՔԱՅԻՆ ՓԱՍԱԹՂԹԵՐ



ტიტული	A3	გვერდი
S.		04.40

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჟუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	გაზმომარაგების გეგმა +33.00 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	

წყალმომარაგება-წყალარინება

შენიშვნა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ჭუჩა ქერჩი №6; ს/კ: 01.11.05.029.390;

№	შიდა წყალსადენი	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რაოდე ნობა
1	კლასტმასის წყალსადენის მილი	დ=32	ბრძ.მ.	550
2	იგივე	დ=64	ბრძ.მ.	140
3	იგივე	დ=128	ბრძ.მ.	65+
4	იგივე	დ=15	„	-
5	ვენტილი	დ=32	ც	120
6	იგივე	დ=64	„	14
7	იგივე	დ=20	„	-
8	იგივე	დ=15	„	-
9	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები ხელსაბანისთვის		„	63
10	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები ჭურჭლის სამრეცხესთვის		„	60
11	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები საშხაპისთვის		„	60
12	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები აბაზანისთვის		„	-
13	მუხლი	დ=32	„	-
14	იგივე	დ=20	„	-
15	იგივე	დ=15	„	-
16	წყ. მრიცხველი		„	61
17	კედლის გახვრეტა და ამოვსება		ადგ.	-
18	შურნიტშურა		„	-

შიდა კანალიზაცია				
1	კლასტმასის კანალიზაციის მილი	დ=120	ბრძ.მ.	210
2	იგივე	დ=50	„	180
3	გადამყვანი	დ=100/50	ც	120
4	ჯვარედი ორიბი	დ=100X100	„	-
5	სამკაპი	დ=50X50	„	-
6	იგივე	დ=50X100	ც	-
7	იგივე	დ=100	„	-
8	მუხლი	დ=50	„	-
9	იგივე		„	-
10	უნიტაზი სიფონი		„	61
11	ხელსაბანი სიფონი		„	63
12	ჭურჭლის სარეცხი ჩანი სიფონით		ც	60
13	აბაზანა/საძვეშე სიფონით		„	-
14	ტრაპი		„	63

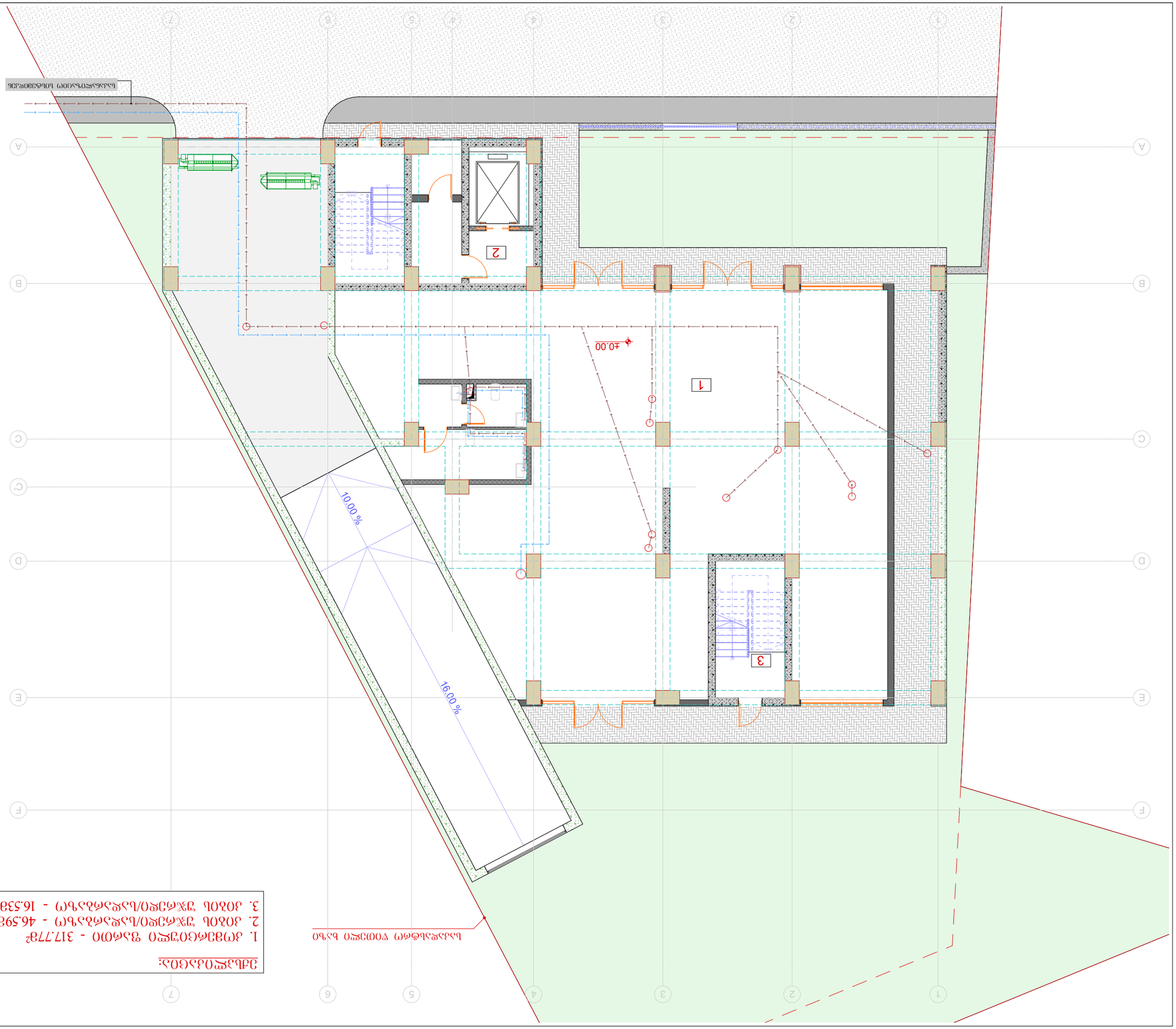
№	ვენიის წყალანირების სპეციპიკაცია	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რაოდე ნობა
1	ვენიის წყლის ძაბრი	დ=100	ც.	8
2	კლასტმასის კოლიპროფილენის მილი	დ=100	ბრძ.მ.	130
3	მუხლი კლასტმასის ირიბი	დ=100	ც.	13
	გარე წყალსადენი			
1	წყალსადენის ჭა წყალმზომით	დ=128	კომპ.	1
2	შეჭრა არს.წყალსადენის ქსელში	დ=128	ადგ.	1
3	კლასტმასის წყალსადენის მილი	დ=128	ბრძ.მ.	40+
4	წყალსადენის ჭა ვენტილით შეჭრის ადგილას	დ=128	ც.	1
	გარე კანალიზაცია			
1	კლასტმასის კანალიზაციის მილი	დ=160	ბრძ.მ.	20+
2	კლასტმასის კანალიზაციის მილი	დ=50	ბრძ.მ.	-
3	კანალიზაციის შეჭრა არს. ქსელში	დ=160	ადგ.	-
	მიწის სამუშაოები			
	მიწის გათხრა ექსკავატორით		მ3	-
	მიწის უკუ ჩაყრა ბულდოზერით		მ3	-
	მიწის მოსწორება ხელით		ბრძ.მ.	-

დამკვეთები: შპს „სითიაწ" (405045561)

არქიტექტორი: ა. ჩუტკერაშვილი

ინჟინერი: თ. ნოზაძე

თბილისი 2025



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

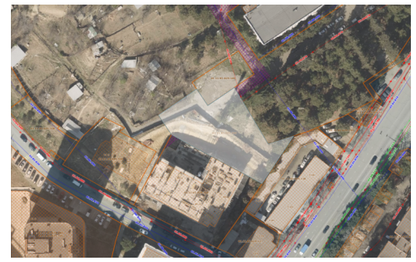
1. ՀՀ արմավիրի մարզ վաղարշապատ համայնք ք. վաղարշապատ 2. ՀՀ արմավիրի մարզ վաղարշապատ համայնք ք. վաղարշապատ

1. ընդհանուր տարածք - 317.77ք.մ
2. ընտև պահպանվող շենքերի - 46.59ք.մ
3. ընտև պահպանվող շենքերի - 16.33ք.մ

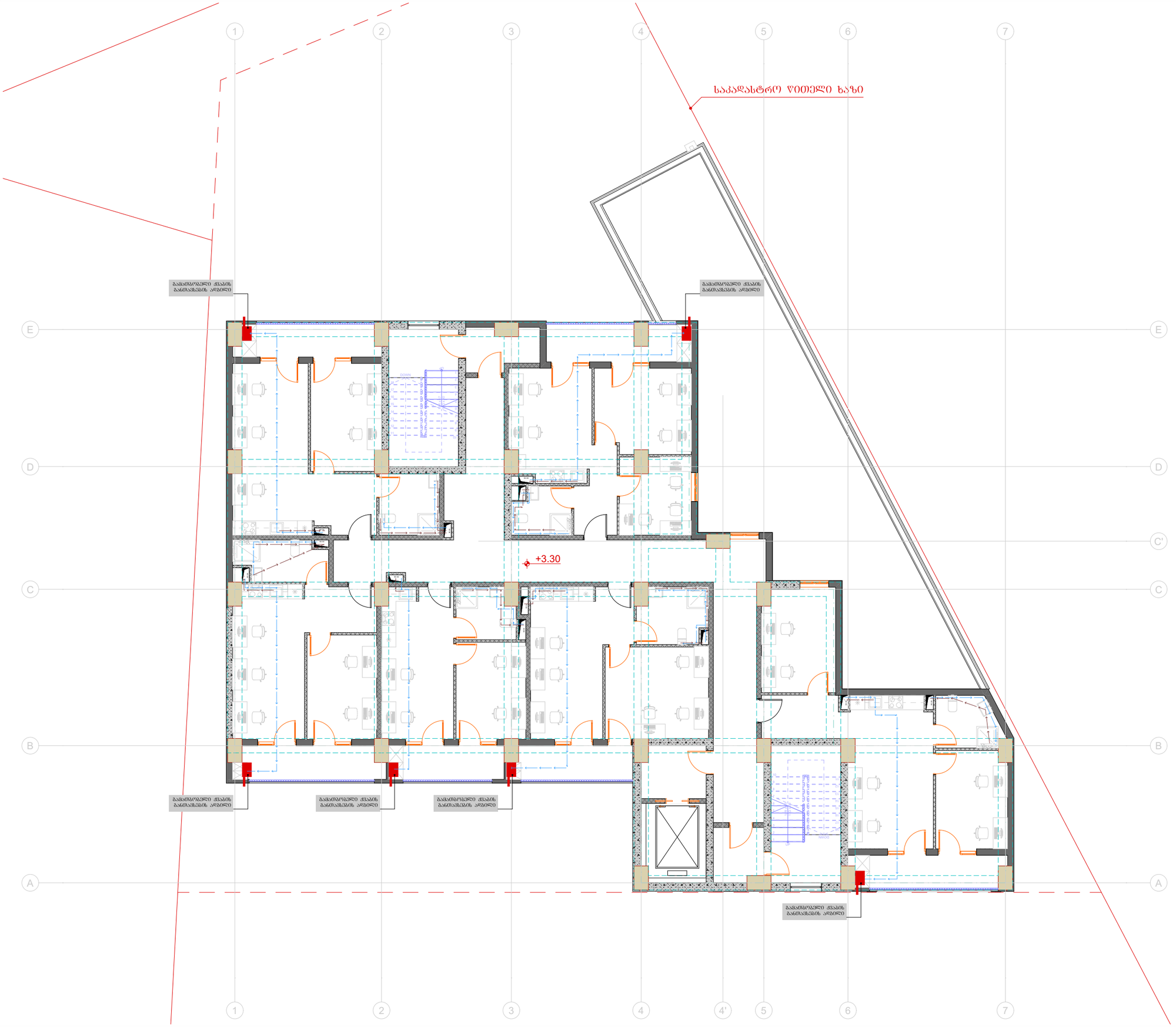
ՀՀ արմավիրի մարզ վաղարշապատ համայնք ք. վաղարշապատ	

ტიტული	A3	გვერდი
S.		04.43

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

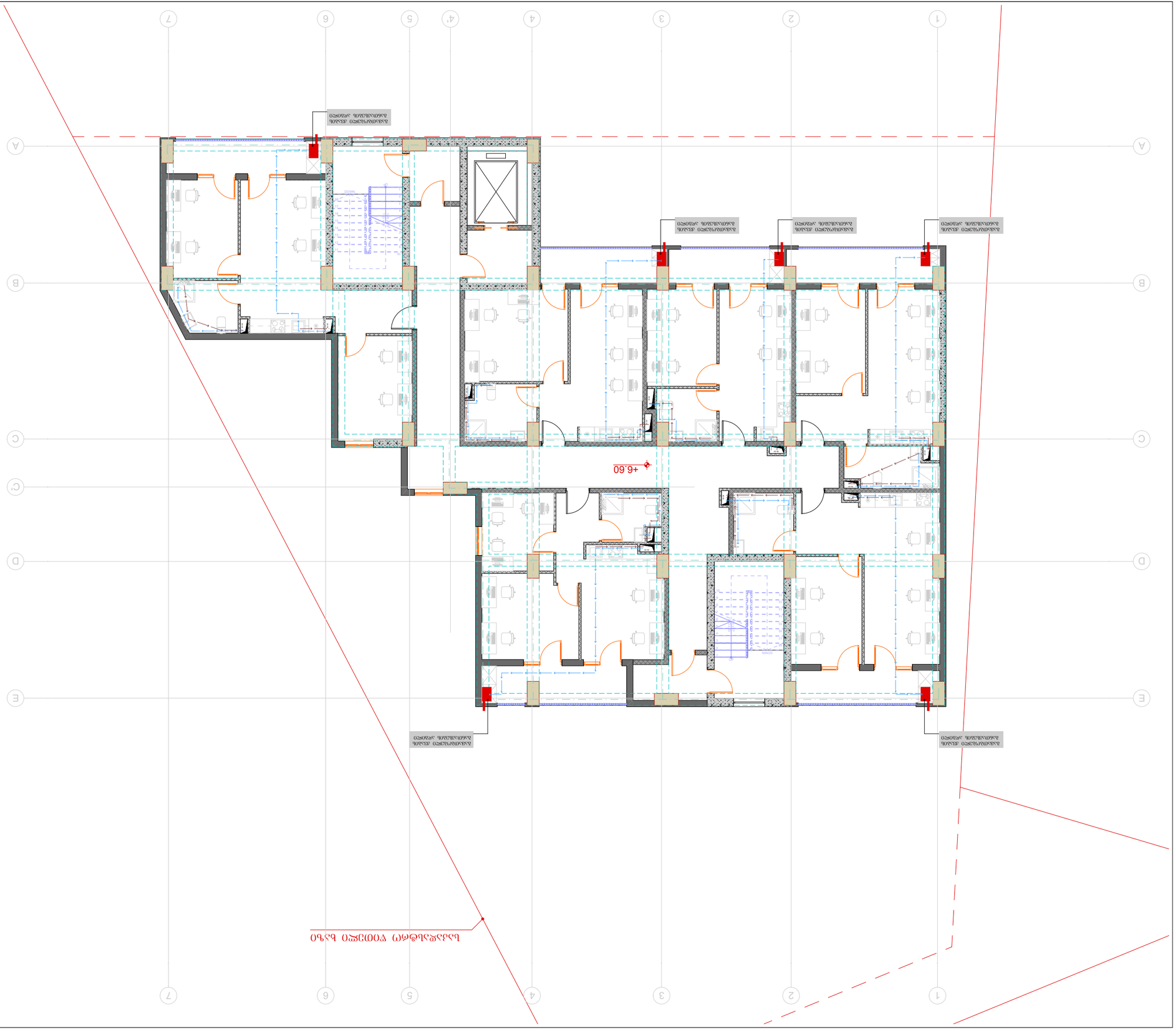
საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	წყალმომარაგება-წყალარინების გეგმა +3.30 ნიშნულზე

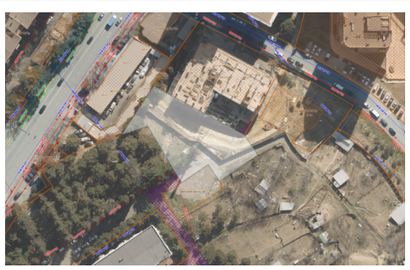
მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბინაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	



ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՑԱԿ ՀԱՄԱՌԱԽՈՒՏ



ԴԵՏԱԼ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ

ՆԱԽԱԳԻԾ	A3	S.
04.44		

ՊԱՏՎԵՐ		ՀԱՄԱՐ
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՄԱՍ		ՀԱՍԱՐ
ՀԱՍԱՐ	ՄԱՍՆ. ԳԼԽ. ՀԱՄԱՐ	ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՏՈՒԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՄԱՐ	ՄԱՍՆ.	ՀԱՏՈՒԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՑԱԿ ՆԿԱՐՆԵՐ

ՀԱՄԱՐ	ՄԱՍՆ.	ՀԱՄԱՐԱԿԱԿԱՆ ՄԱՍ

ՀԱՄԱՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՌԱԽՈՒՏ

ՀԱՄԱՐ	1:150	ՉԱՓԱԳԾԱՅԻՆ	2025 թ

ՀԱՄԱՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՌԱԽՈՒՏ ՀԱՄԱՐՑՈՒՑԱԿԻ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՑԱԿ

1. ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳՈՒՄՆԵՐ ՈՒ ՉԱՓԵՐՈՒՄՆԵՐ ՏԵՍ ՆԱԽԱԳԻԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼԵՐՈՒՄ:
2. ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԿՈՂՄՆՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ:

ՀԱՄԱՐՑՈՒՑԱԿԻ ՀԱՄԱՐ:

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՄԱՐ՝ 4050455611

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՍՑԵ ՀԱՄԱՐ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՍՑԵ ՀԱՄԱՐ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

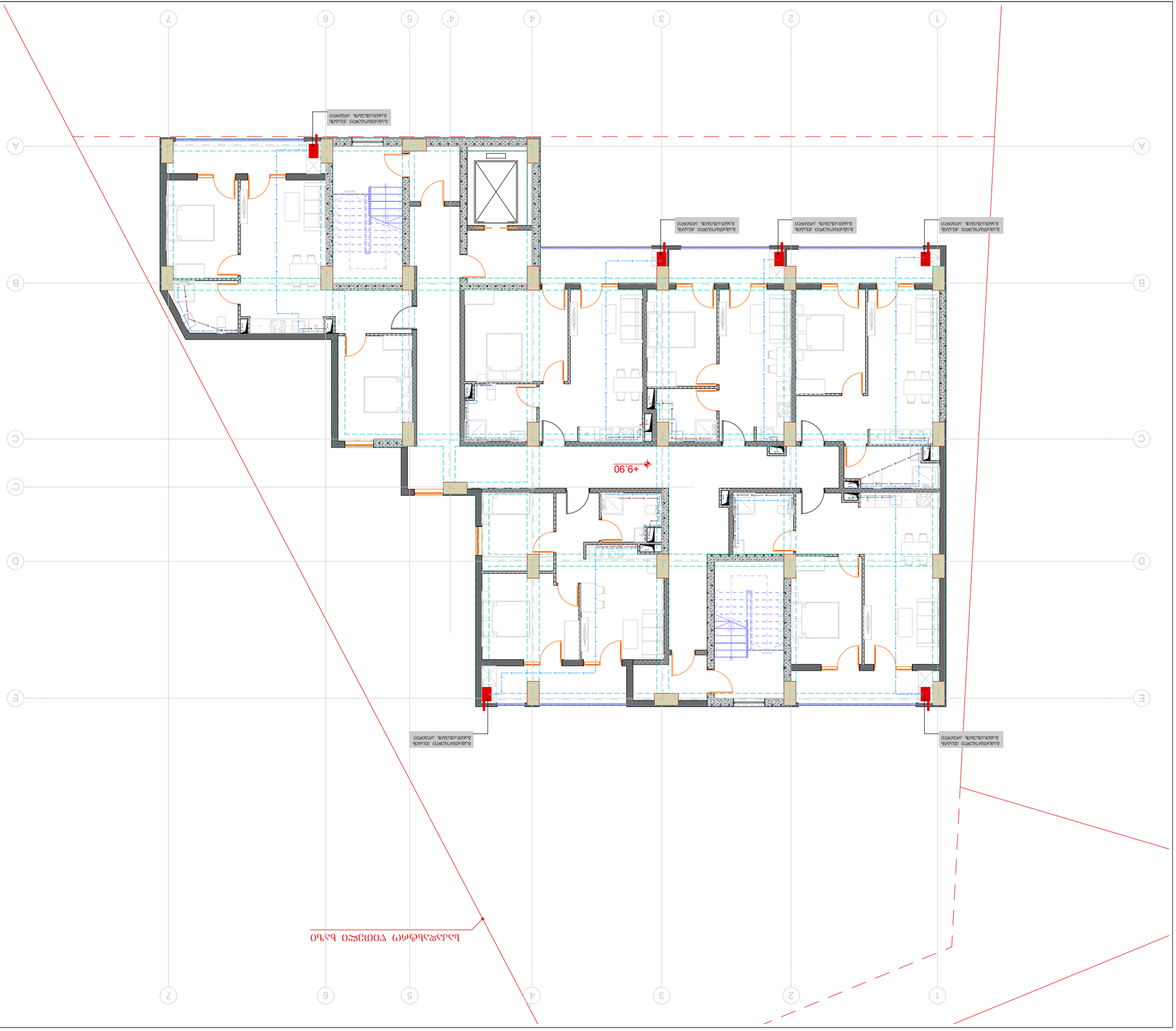
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՍՑԵ ՀԱՄԱՐ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՍՑԵ ՀԱՄԱՐ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՍՑԵ ՀԱՄԱՐ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՍՑԵ ՀԱՄԱՐ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՍՑԵ ՀԱՄԱՐ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ



ՍԴՐՑԵՐՍՑԵՐ

1. ՆԱՀԱՆՋՎՈՒՄ ԵՄ ՍԴՐՑԵՐՈՒՄ ՍԴՐՑԱՎ Ը ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀԱՄԱՐ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ՍԿՍՎՈՒՄ ԵՆ ՄԻԱՅՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՂԹԵՐԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ:

ԿԱՊԱԼՅԱՆՏ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՄԱՐ: 40504555б1

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

1. ՄՈՍԿՎԱ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ, Ն6: Ա-01-11-05-029.390

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՅՏ

ՀԱՏՎԱԾ: ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՅՏ +9.90 ՇՈՒԿԱՅԻ ՀԱՐԹԱԿՈՒՄ

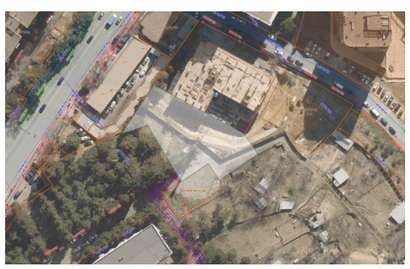
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՂԹԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՅՏ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՓՈՒԼ	1:150	ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՒ	2025 ե

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՅՏ	ԱՇՏԱՀ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՅՏ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՅՏ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՅՏ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՅՏ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՅՏ	ՄԻ. ԱՄ.ՄԱՐ.	ՊՀԱՆՋՎՈՒՄ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱՊԱՏԿԵՐ



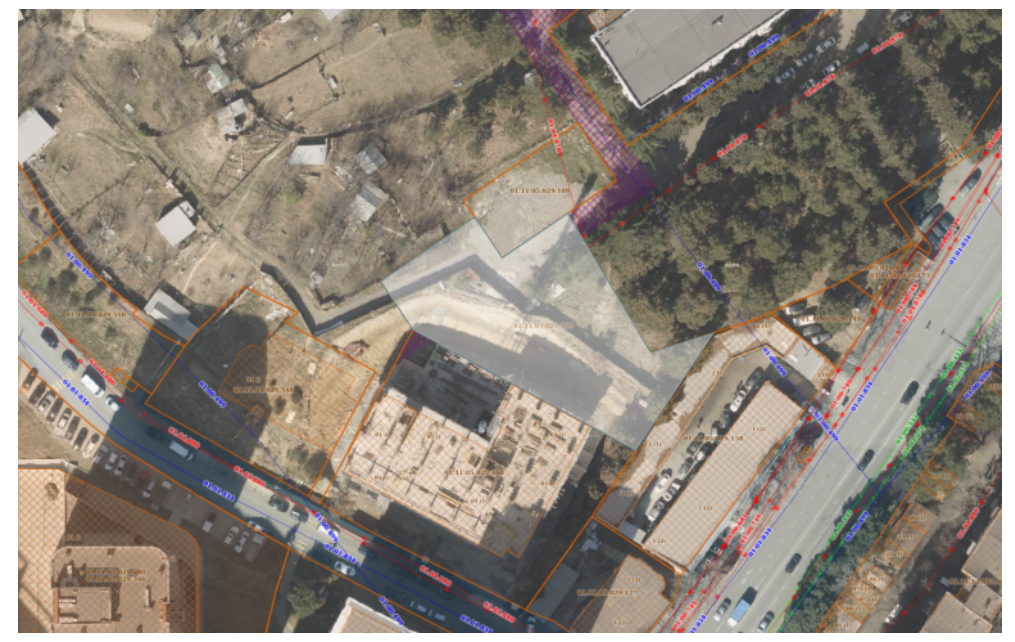
ՊՀԱՆՋՎՈՒՄ	A3	ՖՈՐՄԱՏ
S.		04.45

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԱԿՈՒՄ



ტიტული	A3	ფურცელი
S.		04.46

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

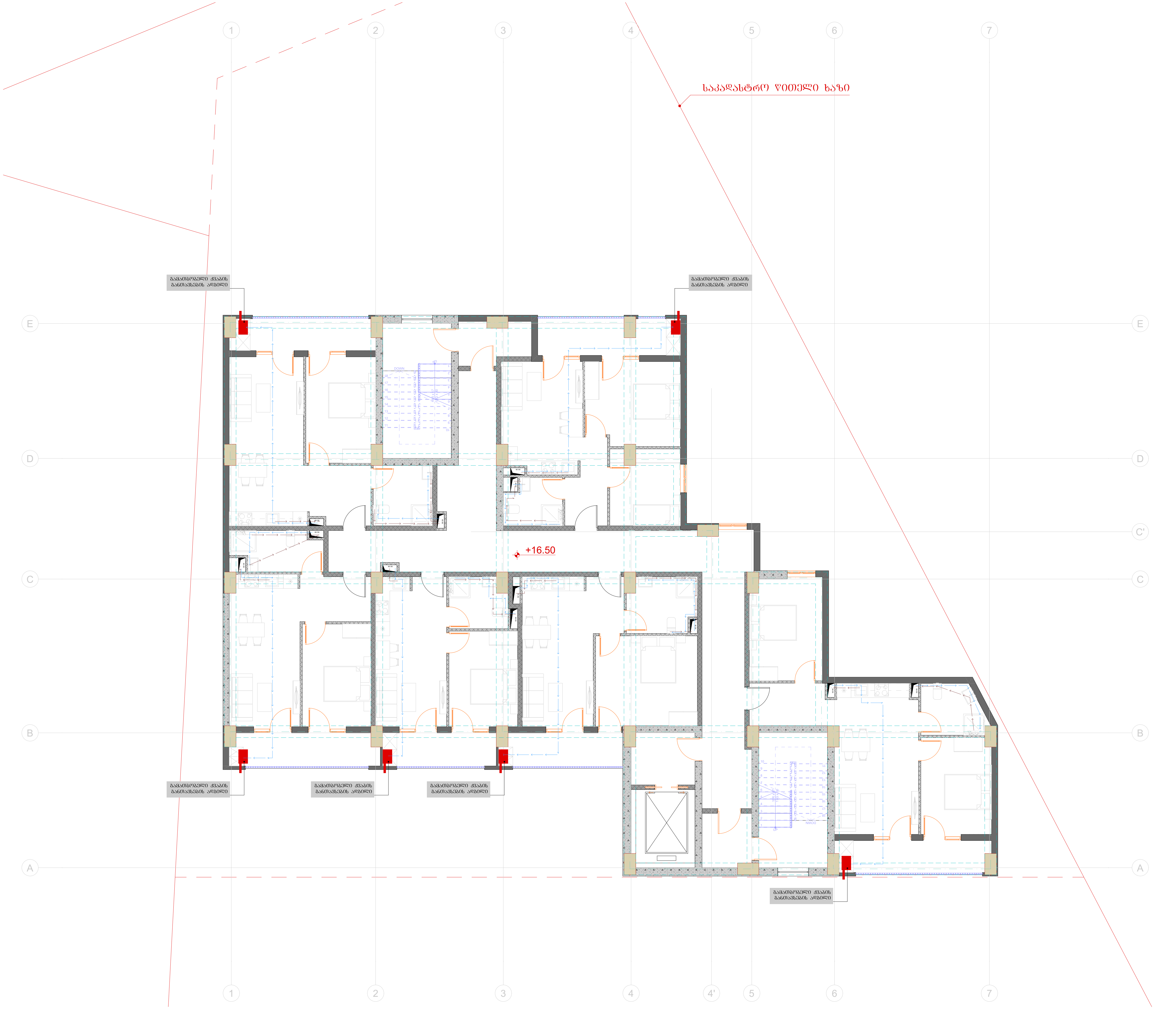
საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	წყალმომარაგება-წყალარინების გეგმა +13.20 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 6

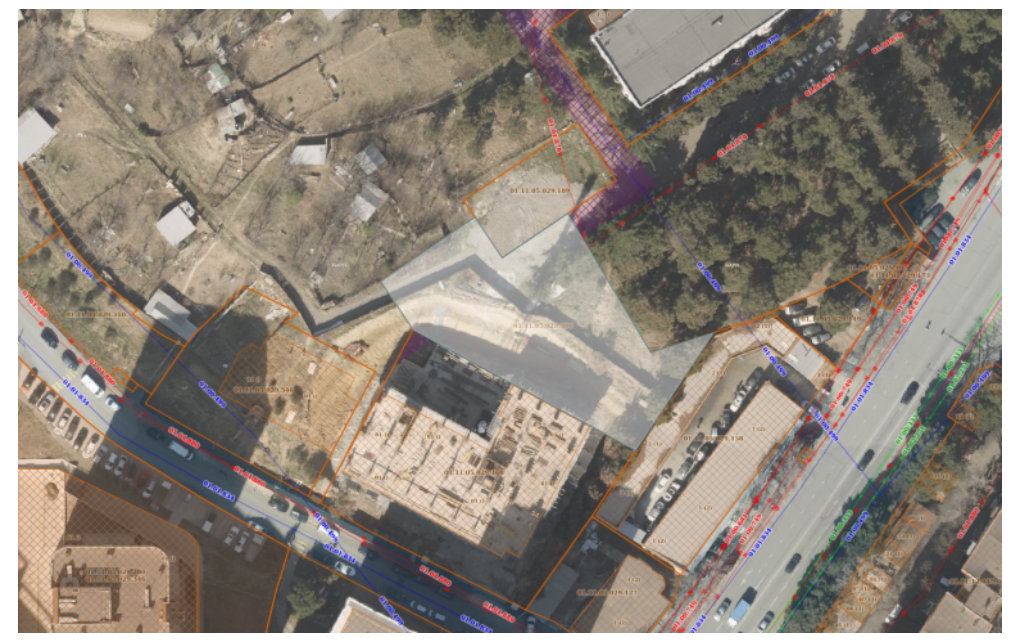
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	



ტიტული	A3	გვერდი
S.		04.47

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

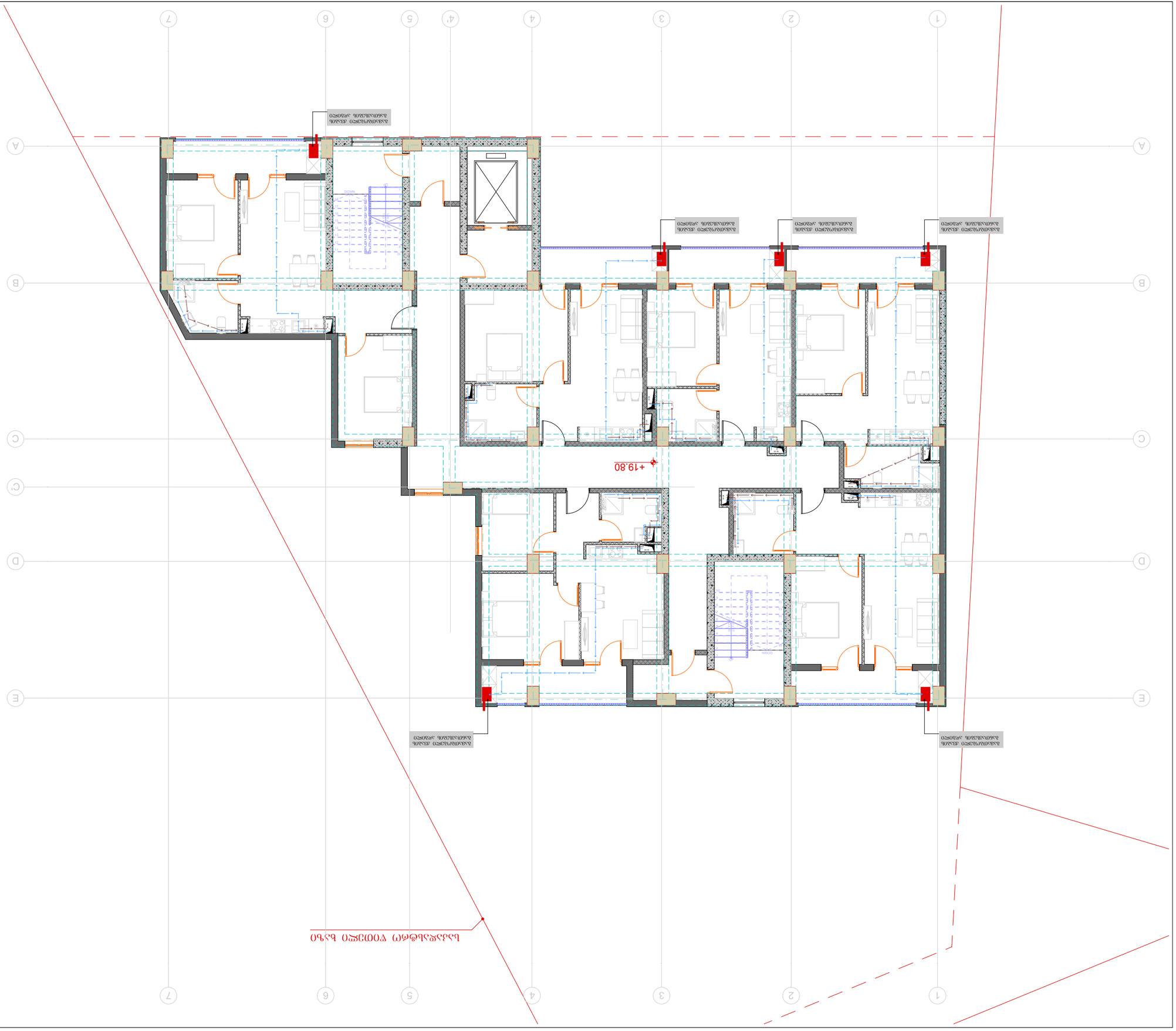
დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

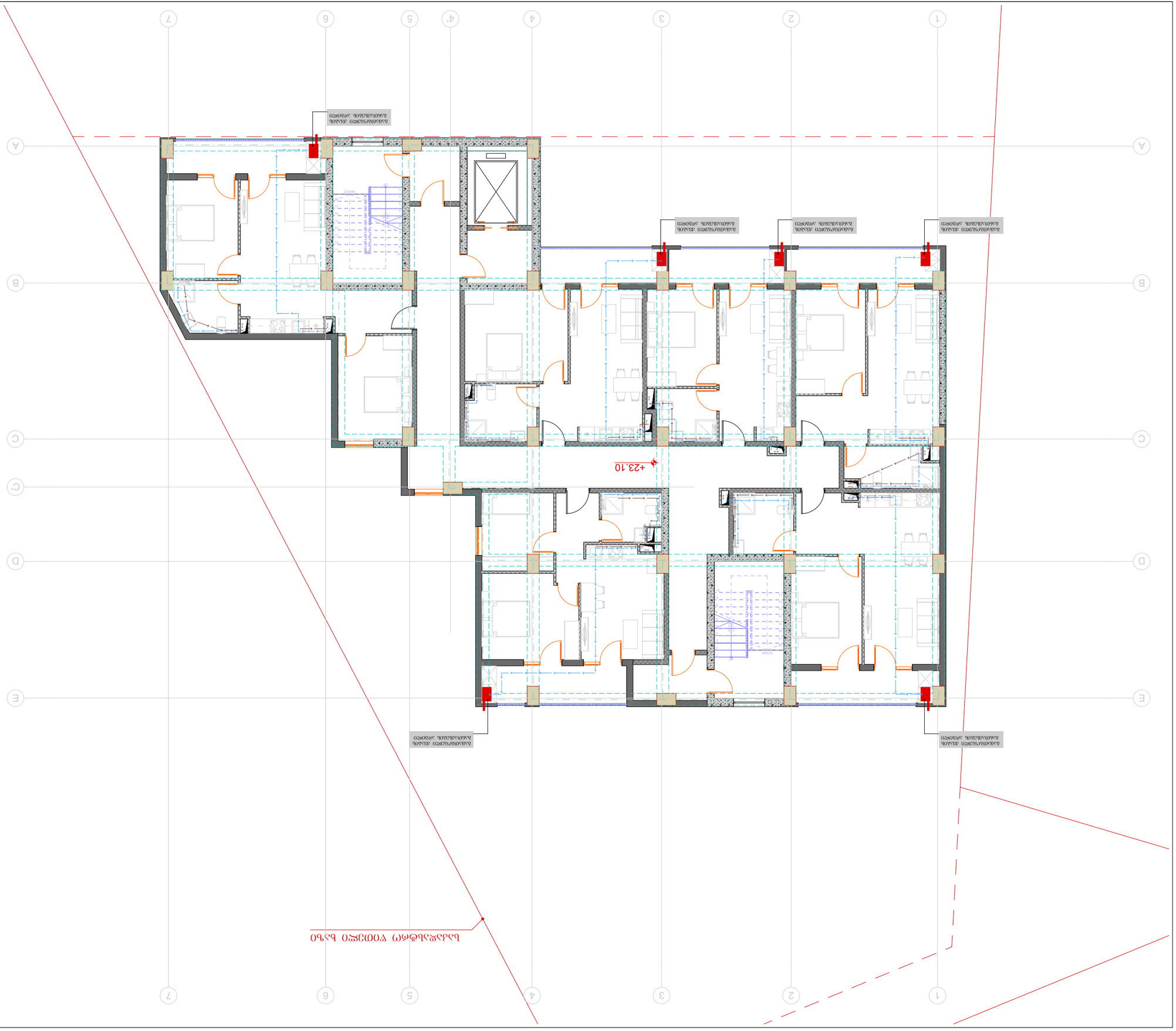
საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	წყალმომარაგება-წყალარინების გეგმა +16.50 ნიშნულზე		
მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

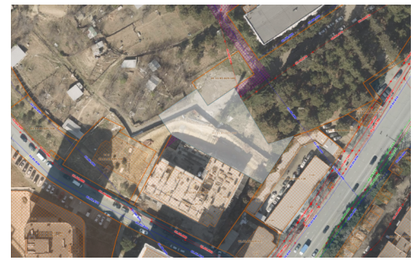
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	


+19.80
+19.80
ՕՀՈՒՄՆ ՊՈՒՐԱԿՈՒՄՆԵՐ
ՊՈՒՐԱԿԻ ՕՀՈՒՄՆԵՐ


+23.10
ՕՀՍՈՑԱՀ ՊՈՒՐԱՐԿՄԱՆ ՊՈՄՊԱՅԻ ՕՀՍՈՑԱՀ ՊՈՒՐԱՐԿՄԱՆ ՊՈՄՊԱՅԻ

ტიპული	A3	გვერდი
S.		04.50

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო ზღუდის ხაზი

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

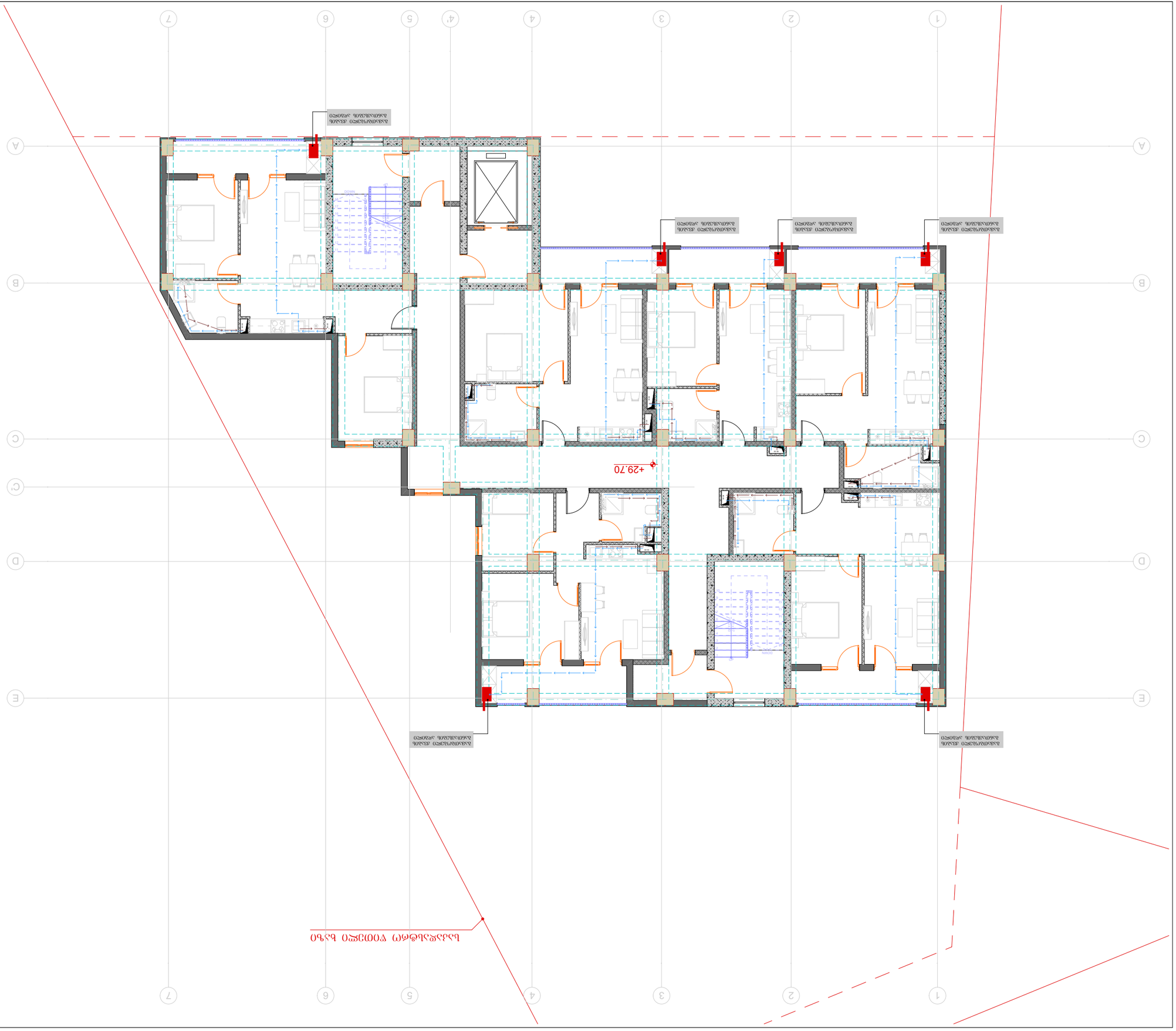
საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

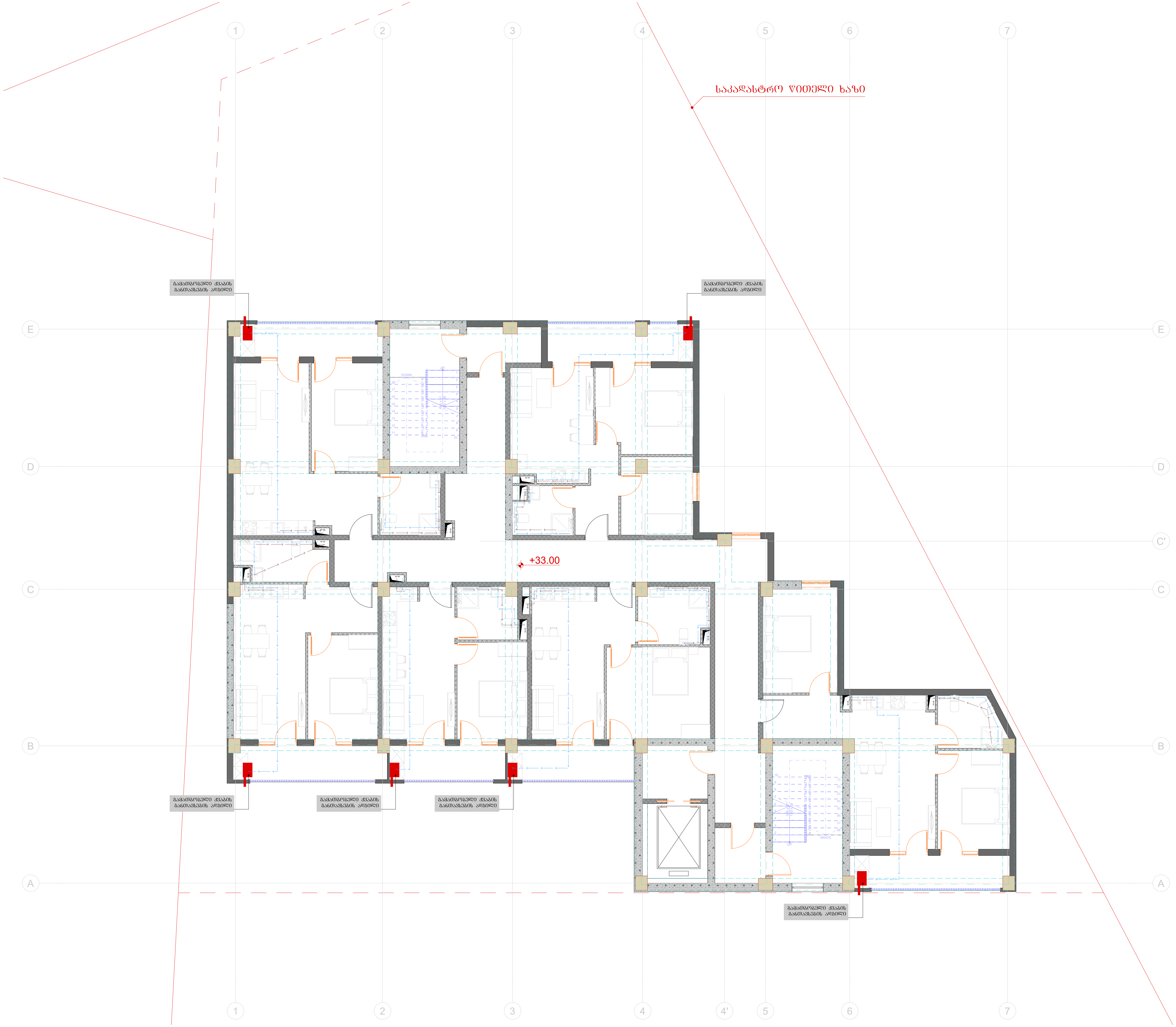
ნახაზი:	წყალმომარაგება-წყალარინების გეგმა +26.40 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

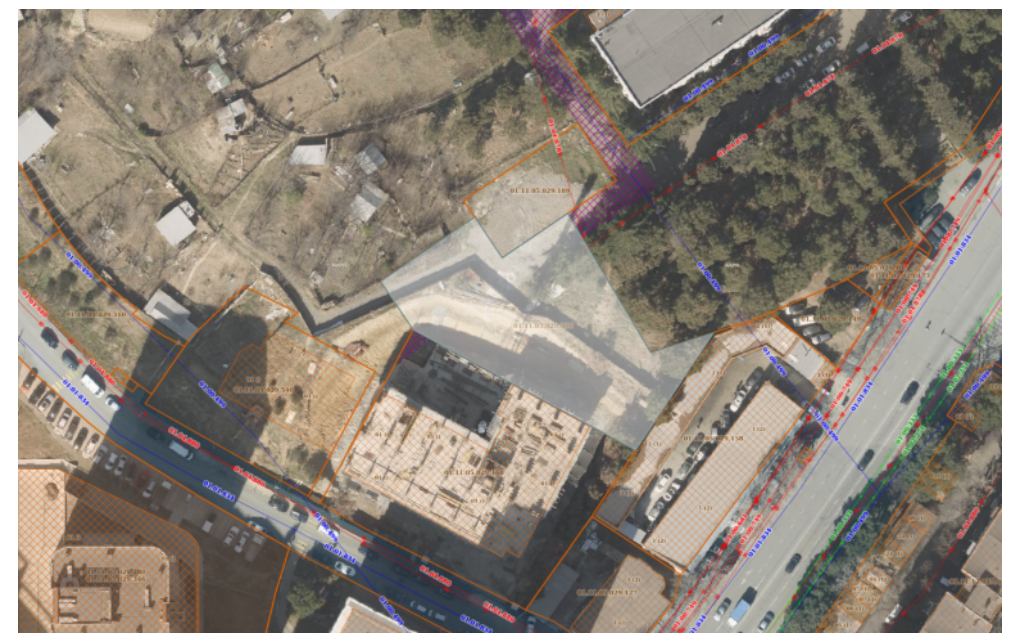
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაქიაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	


+29.70
ՕՀՍՈՑԱՀ ՊՈՒՐԱՐԿՄԱՆ ՊՈՒՏԱՔ ՕՀՍՈՑԱՀՈՒԹՅԱՆ



ტიტული	A3	გვერდი
S.		04.52

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

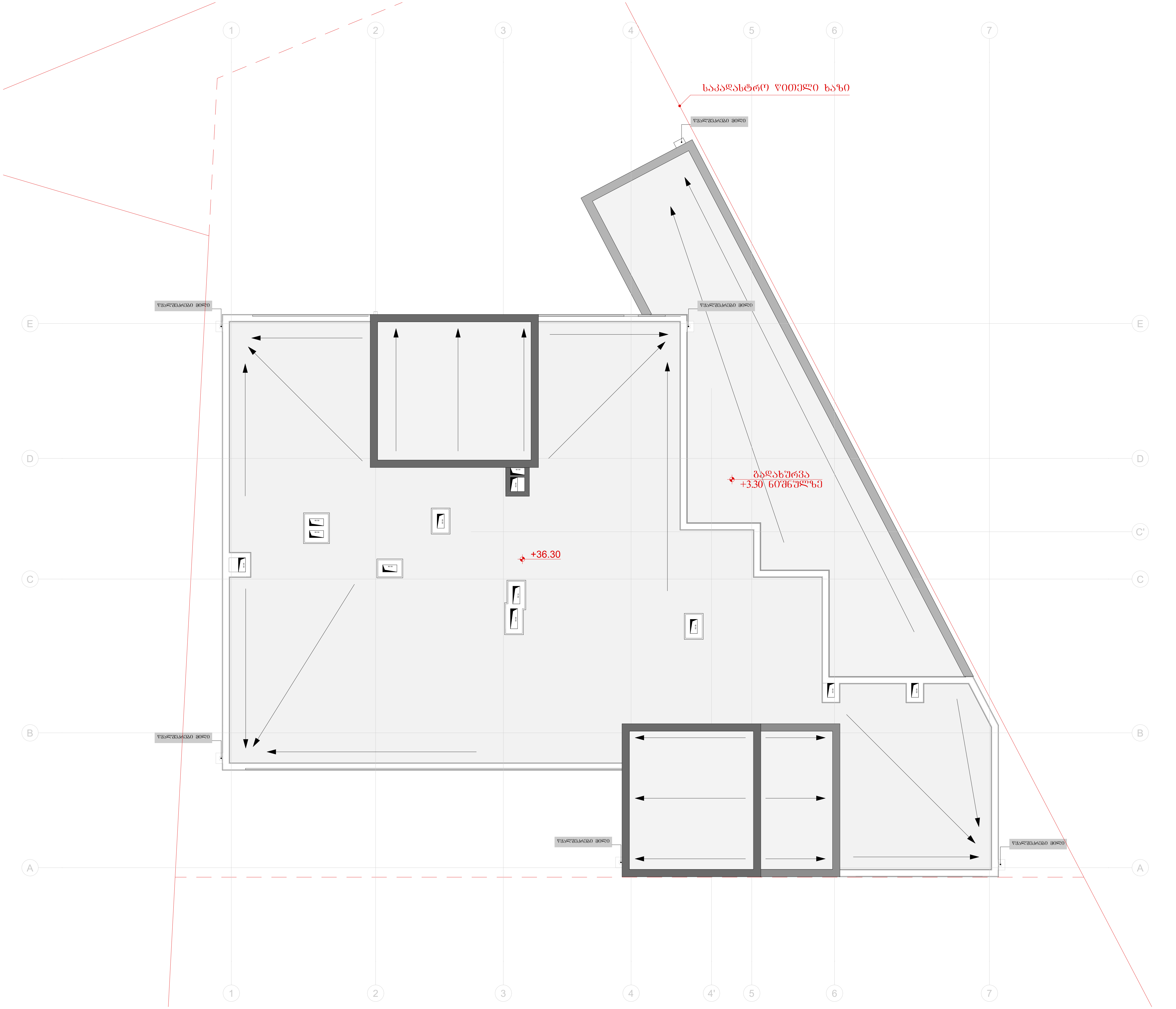
საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	წყალმომარაგება-წყალარინების გეგმა +33.00 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

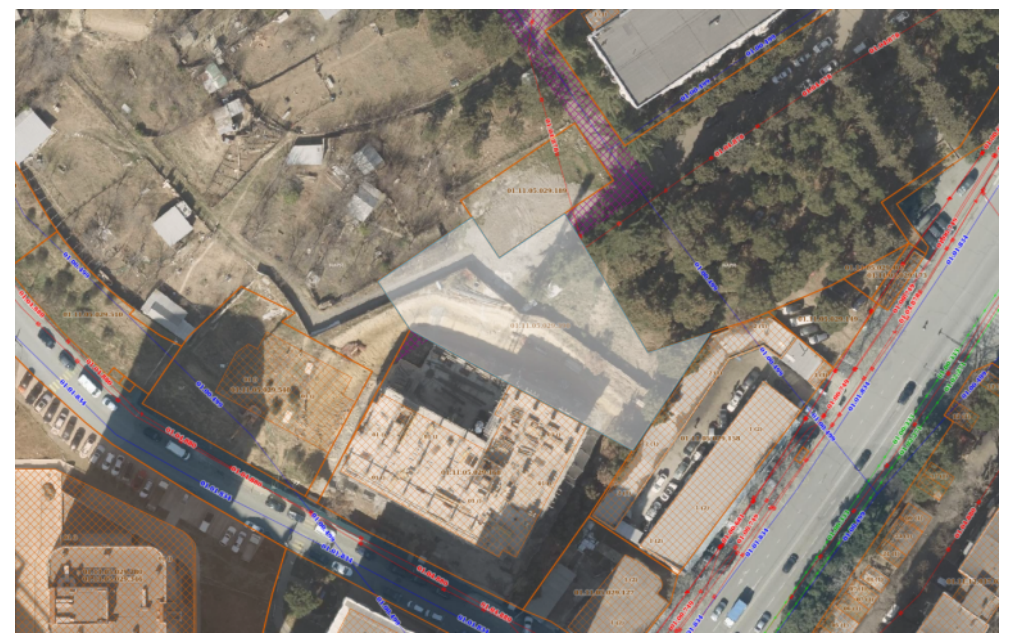
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	



ტიტული	A3	გვერდი
S.		04.53

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	წყალმომარაგება-წყალარინების გეგმა +39.60 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	

შიდა ფიზიკური ინფრასტრუქტურა (ინტერნეტი)

ფუნქცია: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ჭუჩა ქერჩი №6; ს/კ: 01.11.05.029.390;

სპეციფიკაცია				
№	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რაოდენობა
1	ოპტიკურ ბოჭკოვანი კაბელი		ბრძ.მ.	1220
2	შიდა ქსელური კაბელი		ბრძ.მ.	600
3	სვიჩი	8 port	ცალი	12
4	Wireless როუტერი		ცალი	51
5	კოლოფი		ცალი	12

ინტერნეტის მიწოდება უნდა განხორციელდეს შენობის 11 სართულზე. ოპტიკურ ბოჭკოვანი კაბელით შერჩეულ ინტერნეტ ოპერატორისგან ტექნიკური პირობის შესაბამისად, რომელიც დაერთდება მთავარ გამანაწილებელ ყუთში დამონტაჟებულ სვიჩზე.

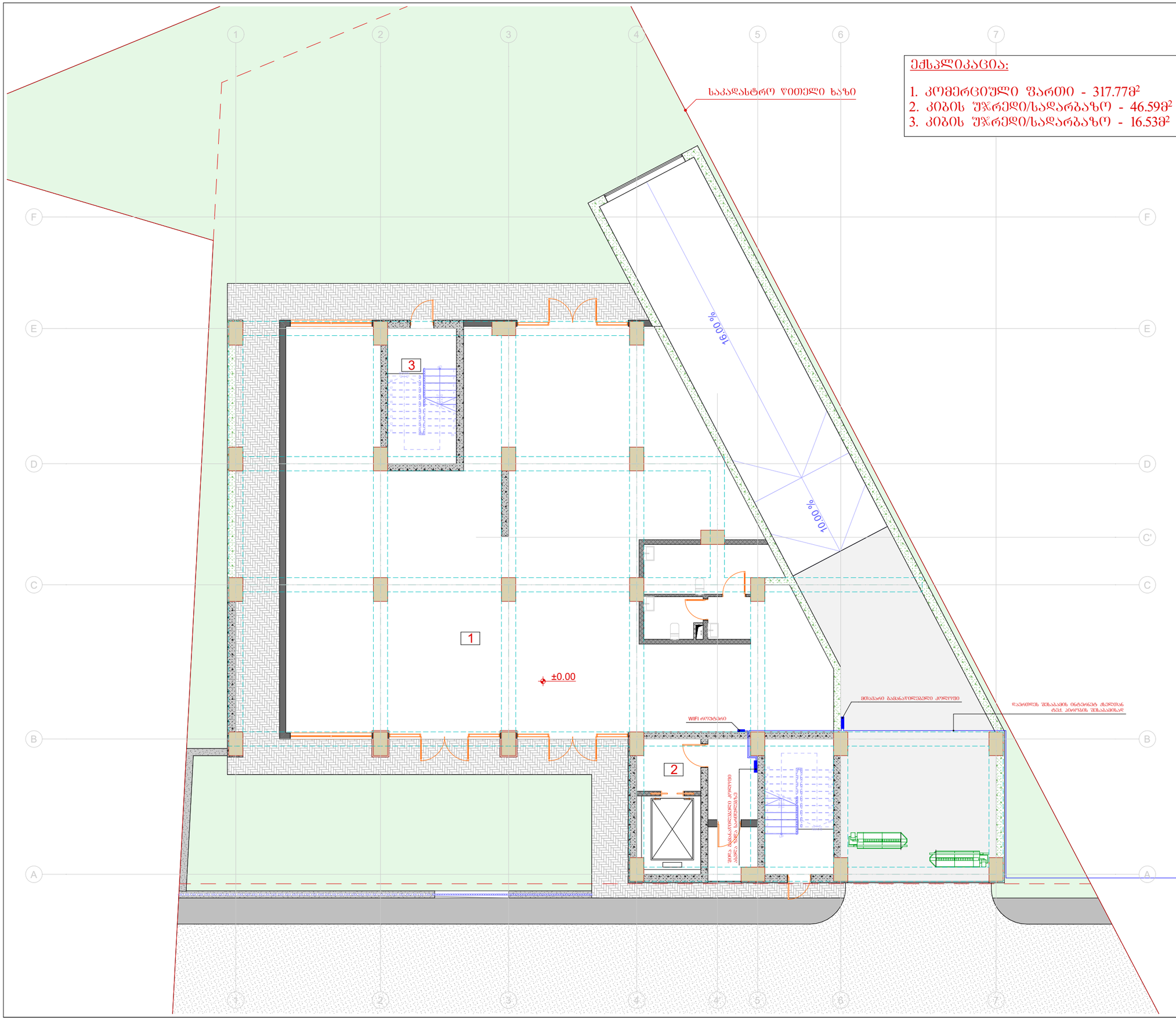
შიდა სართულებს შორის გაყვანილობა ასევე შესრულდება ოპტიკურ ბოჭკოვანი კაბელით, რომელიც დაერთდება შიდა გამანაწილებელ ყუთში მოწყობილ სვიჩზე, საიდანაც განაწილდება ქვედა Wireless როუტერთან, ხოლო Wireless როუტერებიდან მოხდება შიდა ქსელური კაბელით დაკავშირება ქვედა სტაციონალურ და დინამიურ კომპიუტერულ მოწყობილობასთან და ტელევიზორებთან.

დამკვეთები: შპს „სითიაფ" (405045561)

არქიტექტორი: ა. ჩუტკერაშვილი

ინჟინერი: თ. ასანიძე

თბილისი 2025

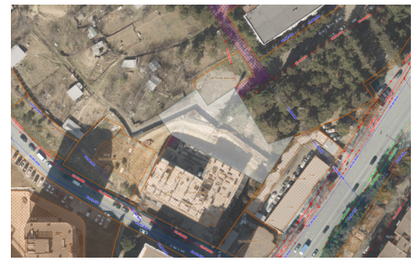


ექსპლიკაცია:

1. კომერციული ფართი - 317.77მ²
2. კიბის უჯრედი/სადარბაზო - 46.59მ²
3. კიბის უჯრედი/სადარბაზო - 16.53მ²

ტიტული	A3	გვერდი
S.		04.55

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

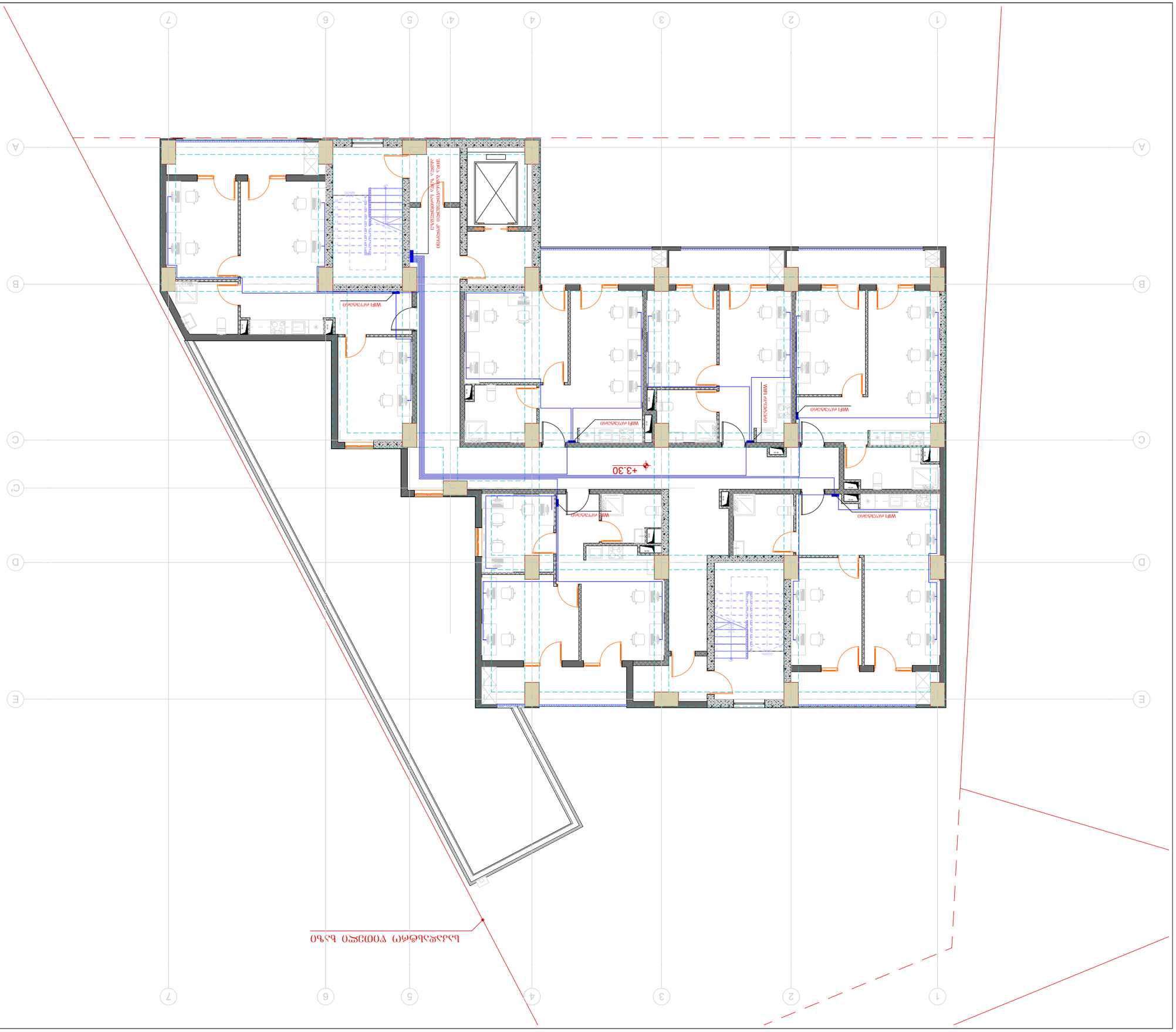
დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი სახსოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჟუჟა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:			
მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

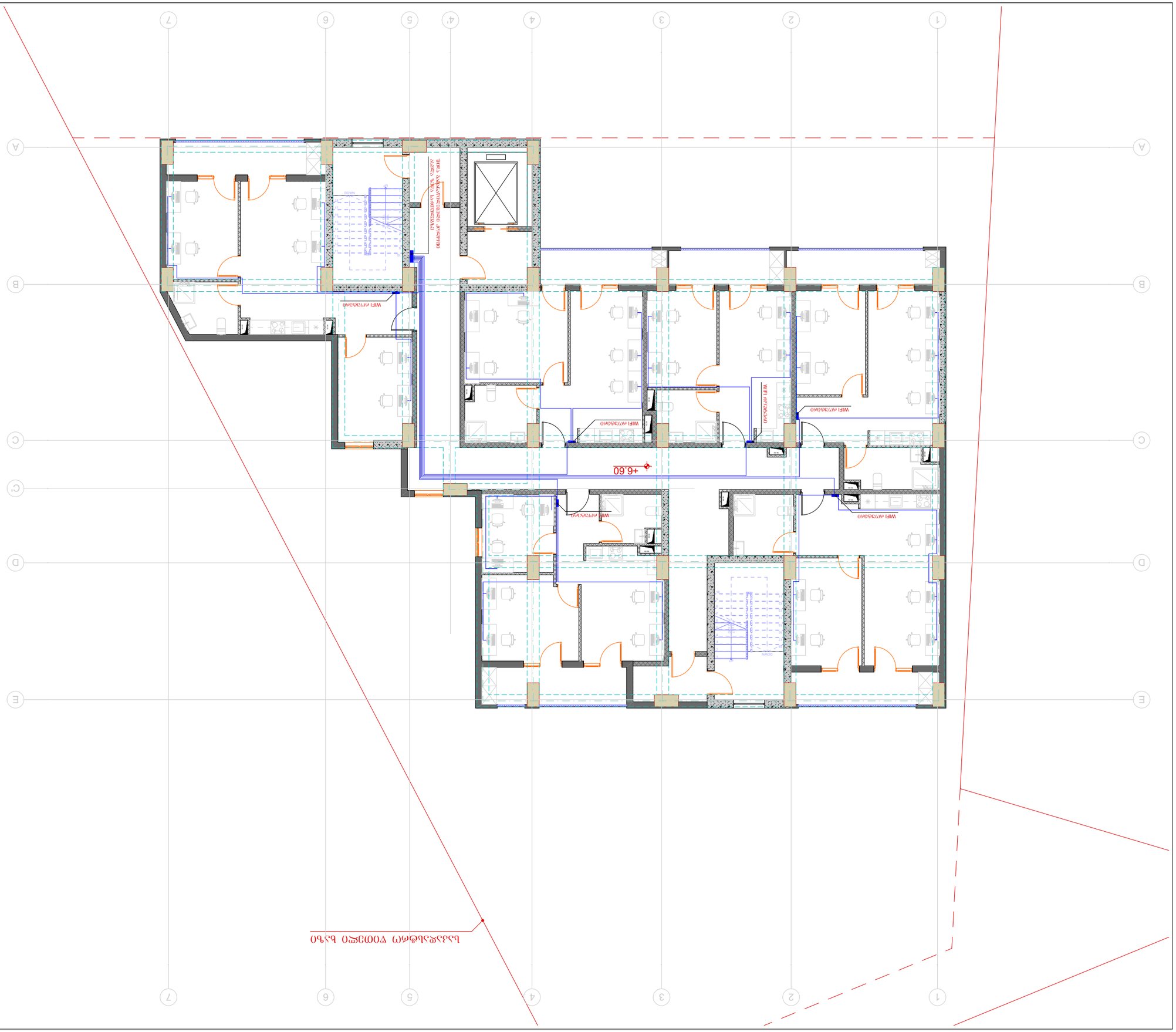
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ასანიძე	



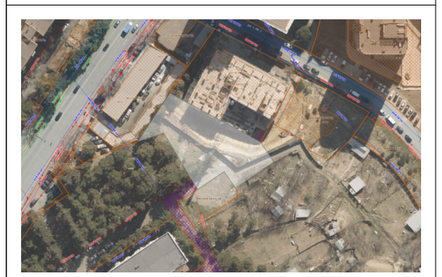
ԱՐՁԱԳԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ

ՆԱԽԱԳԻԾ	ՓՈՒԼ
ՆԱԽԱՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ	ՇԻՆ. ԱՂԵՐՍ
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ



ՆԱԽԱԳԻԾ	A3	S.	03
ՀԱՎԱՍՏԱԾ			04.57

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱՅԻ



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍՊԱՌՈՒՄՆԵՐ

ՆԱԽԱԳԻԾԸ ԿԱԶՄԵԼ Է

ՀԱՅԿԱԶՈՒՆ	ՀԱՅԿԱԶ	ՀԱՄԱՐԱՎՈՐԱԿԱՆ
ՀԱՄԱՀԵՂԻԿ	ՀԱՅԿԱԶ	ՀԱՄԱՀԵՂԻԿ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀՅՈՒՐԱՀԱՆԴԵՍ

ՀԱՅԿԱԶՈՒՆ	ՀԱՅԿԱԶ		2025 Թ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱՑՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՅԿԱԶՈՒՆ՝

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱՑՈՒՄ

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ՝ ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՍՑԵ 1/1

ՀԱՍՑԵԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄԸ՝ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄԸ՝ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄՆԵՐ

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄԸ՝ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄԸ՝ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐ

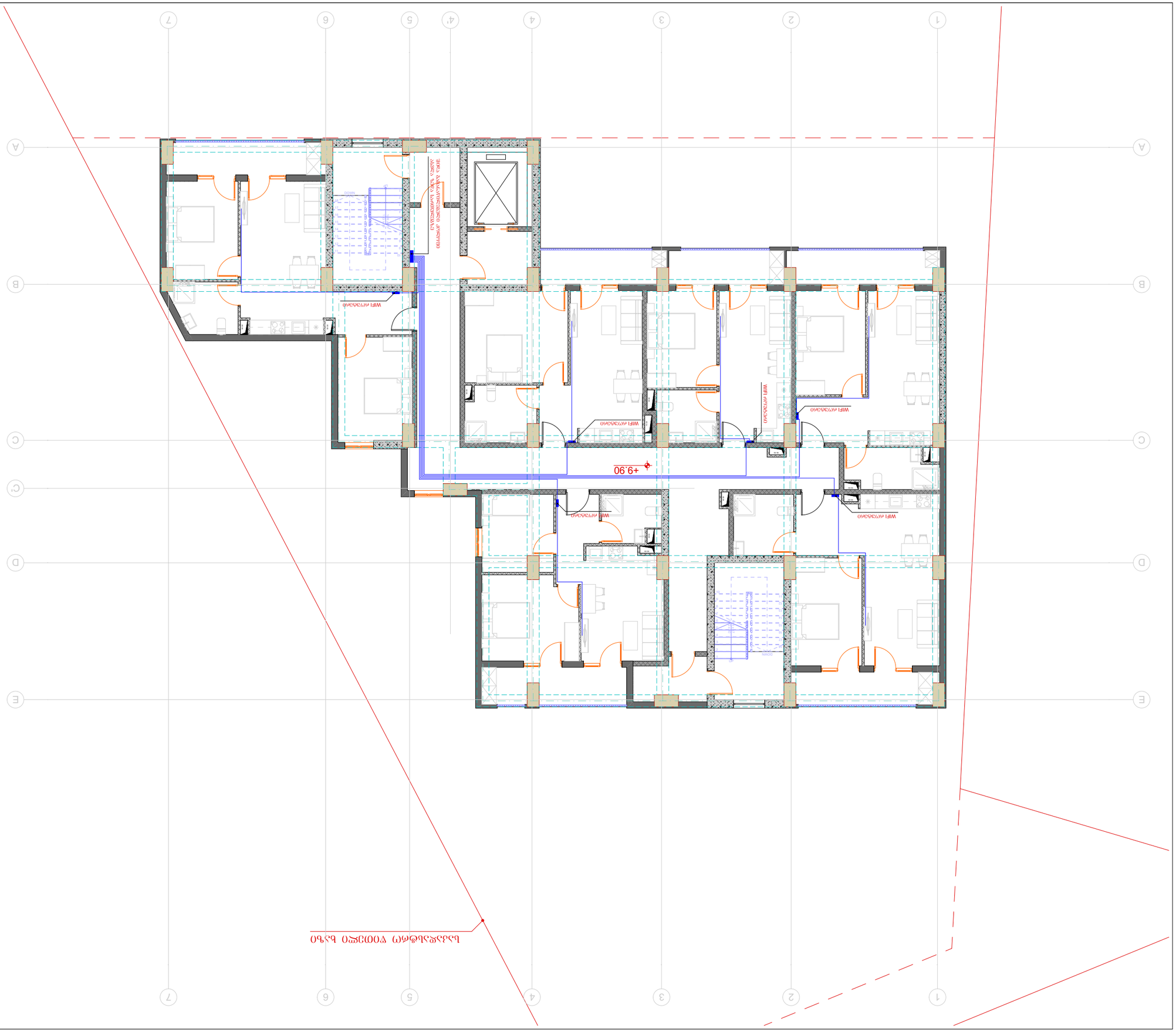
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄԸ՝ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄԸ՝ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

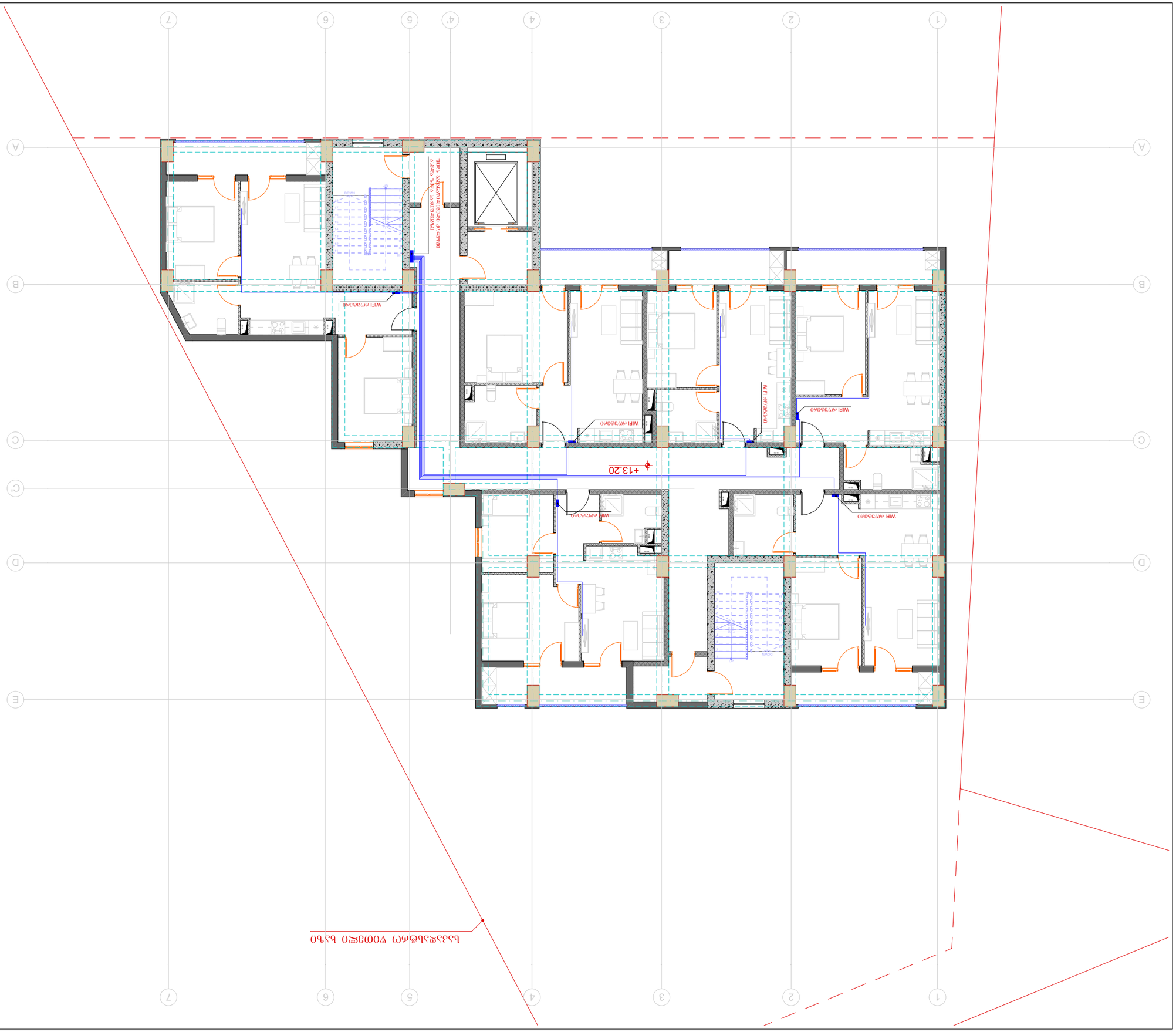
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄԸ՝ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄԸ՝ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

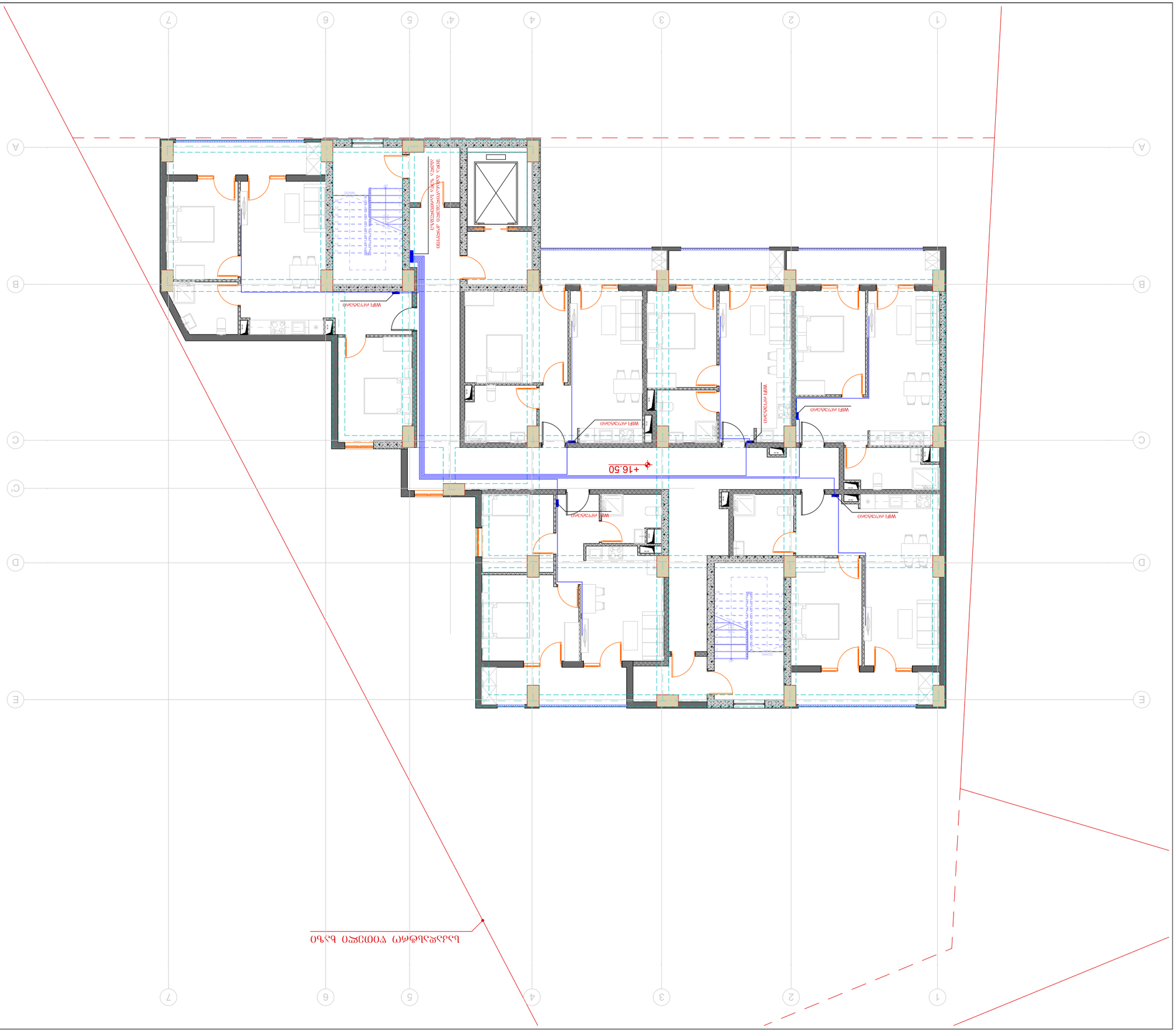
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄԸ՝ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔ



ՀԱՄՁՈՒՅԼ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ



ՀԱՄԱՀԵՂԻՆ			
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻՉ



ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ		ՀՀ. ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ		Ա.ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ԱՄՏԵՍ	Ա.ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ	

ՍԵՓԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՏԱԿ:	
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	ՄԱՍՆԱԿ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍ	2025 Թ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿԱՎՈՐՈՂ	ԱՄՍԱԹԻՎ	ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ԱՐԱՄ

1. ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ Է ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 23-Ի N 1541-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ:
2. ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍԸ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԱՀԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 31-Ի N 25-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ:

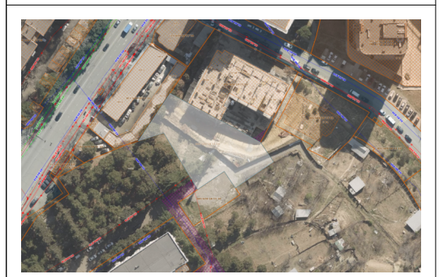
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ	1
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ	1
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ	1

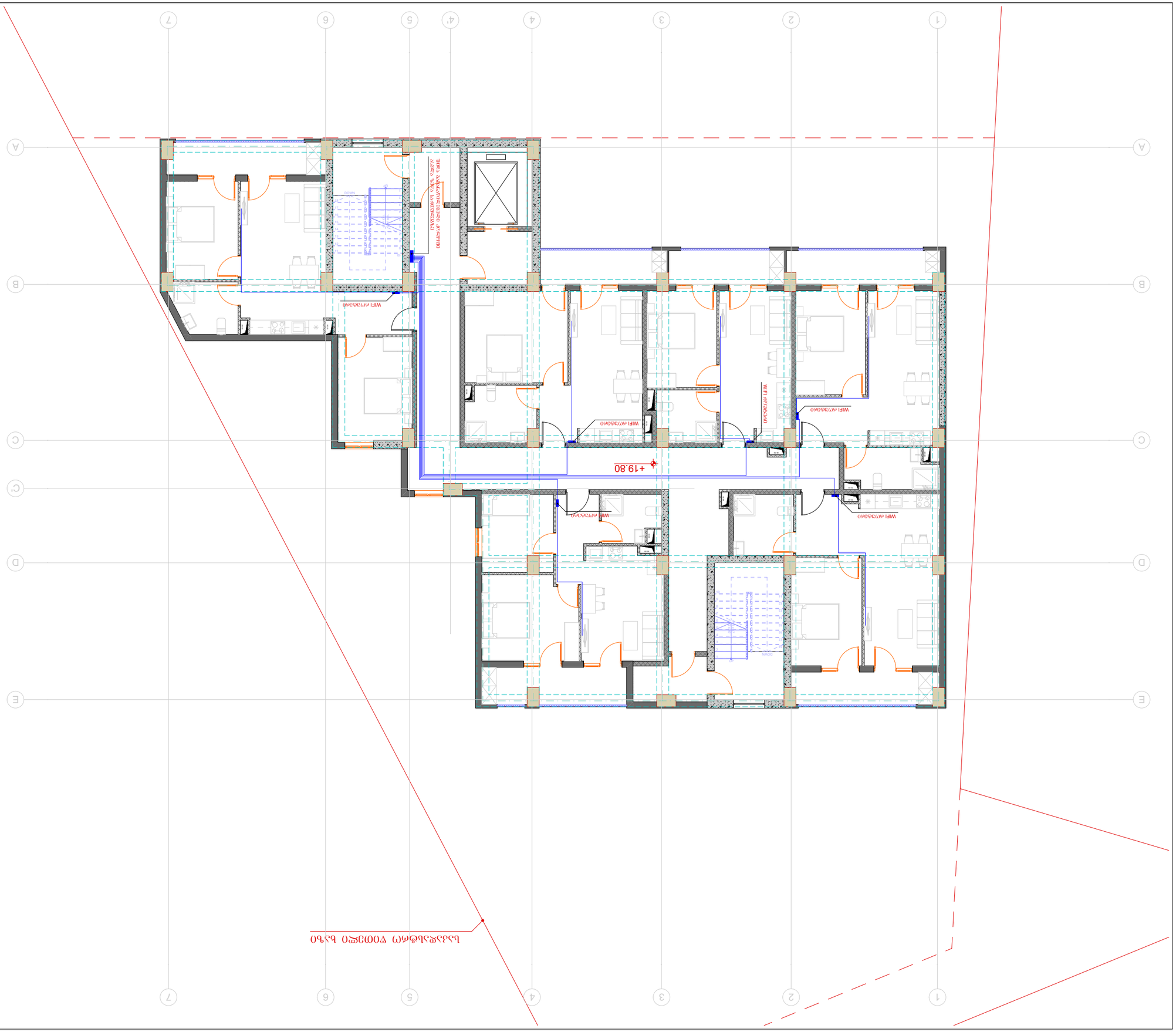
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՀԱՄԱՐ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ԿՈՂՄԻՑ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ԱՄՍԱԹԻՎ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ԱՐԱՄ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա.ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ԱՄՍԱԹԻՎ

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ		ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍԵՐԸ
	A3	S. 04.60

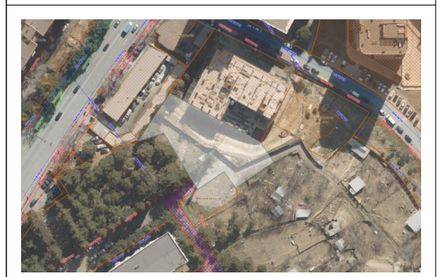
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾԻ ՀԱՄԱՐ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ՎԵՐԱՀՍԿՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ





ՆԱԽԱԳԻԾ	A3	S.
ՑՈՒՑԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ		04.61

ԴԵՐԵԼԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆԱՑՄԱՆ



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ	ՀԱՅՏ	ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇՈՒՄ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ	ՀՀ. ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍԻՆ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒՄ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ	ՀԱՅՏ		ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒՄ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅՏԸ ՍՏԱՑՎԱԾ Է
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ	ՀԱՅՏ		ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒՄ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅՏԸ ՍՏԱՑՎԱԾ Է

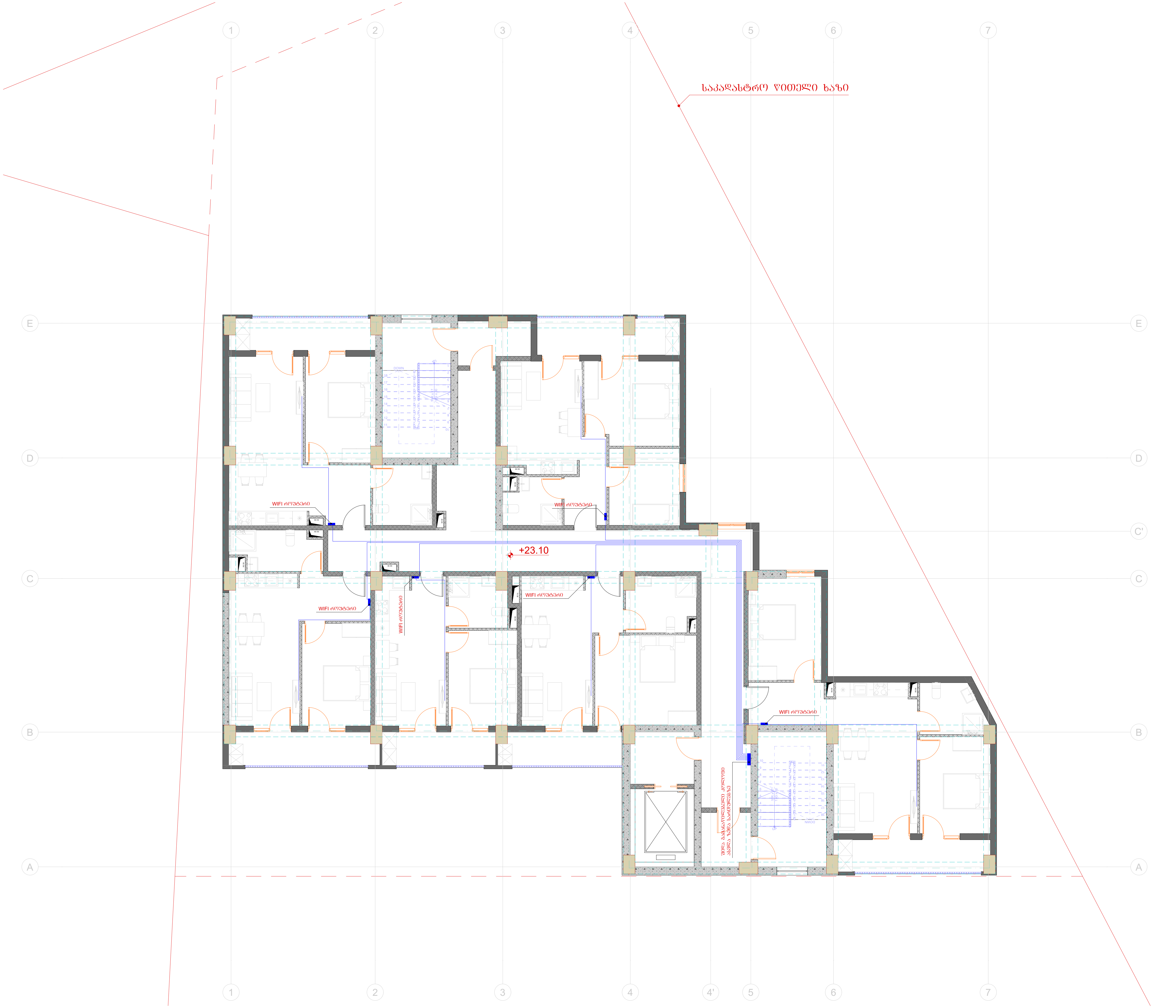
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒՄ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ	ՀԱՅՏ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒՄ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅՏԸ ՍՏԱՑՎԱԾ Է
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ	ՀԱՅՏ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒՄ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅՏԸ ՍՏԱՑՎԱԾ Է

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

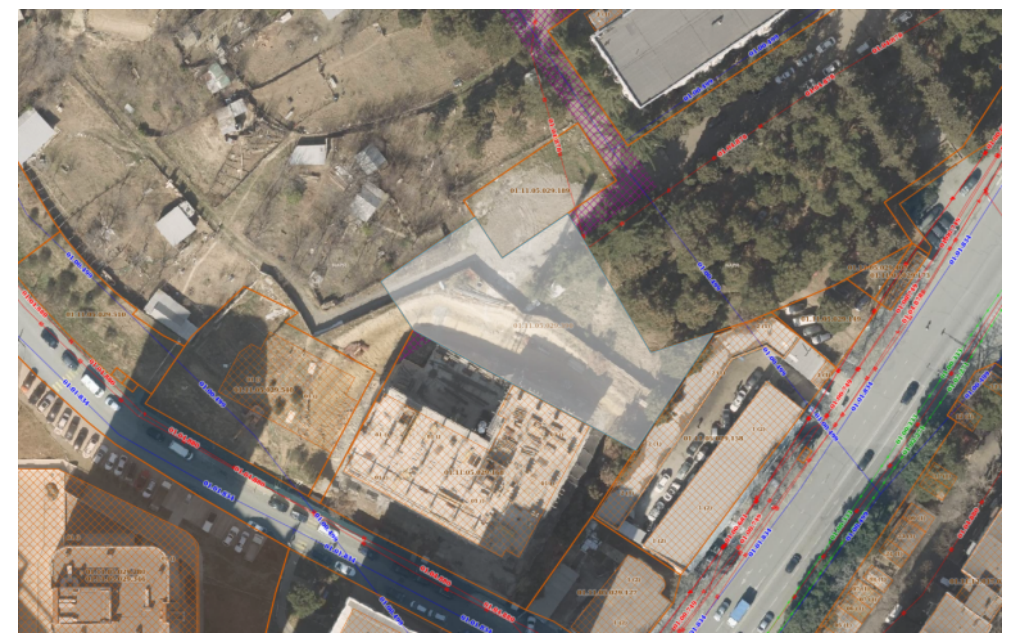
ՆԱԽԱԳԻԾ	ՀՀ. ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍԻՆ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ

**



ტიტული	A3	გვერდი
S.		04.62

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

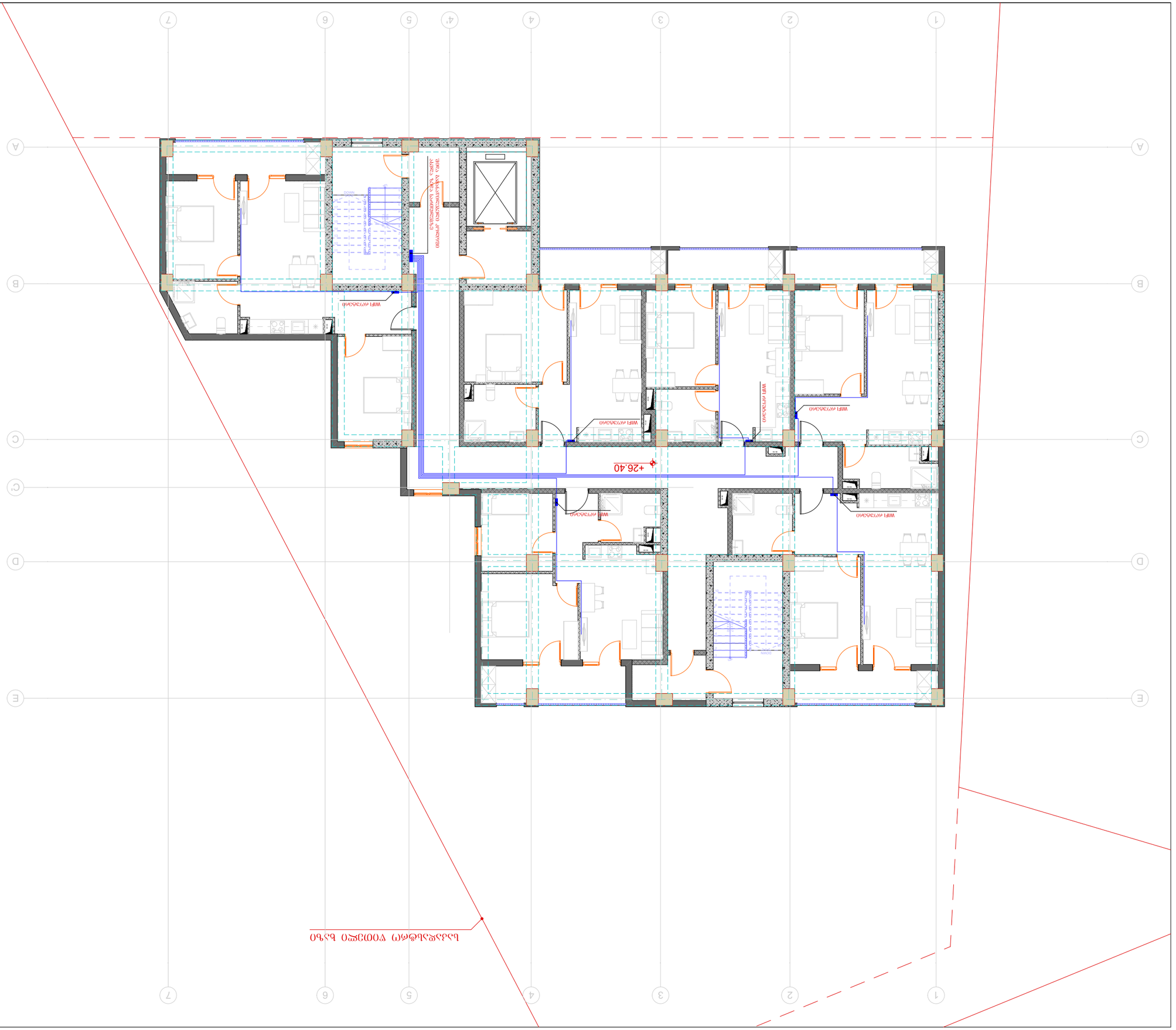
დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:			
მასშტაბი		თარიღი	2025 6

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ასანიძე	



ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԱՆՇԱՐԺ ՇԵՆՔԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՍԱՐԳՍՅԱՆ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ՍԱՐԳՍՅԱՆ
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	ՍԱՐԳՍՅԱՆ
ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՊԱՏՐԱՍՏԵՑ	ՍԱՐԳՍՅԱՆ

ՇՈՒՐՋ ԳԱՂԱՓԱՐԱՅԻՆ

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ

ՀԱՄԱՐ	ՄԱՍՇՏԱԲ	ՏԱՐԻ
		2025 Թ

ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾԻ ՄԱՍԻՆ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

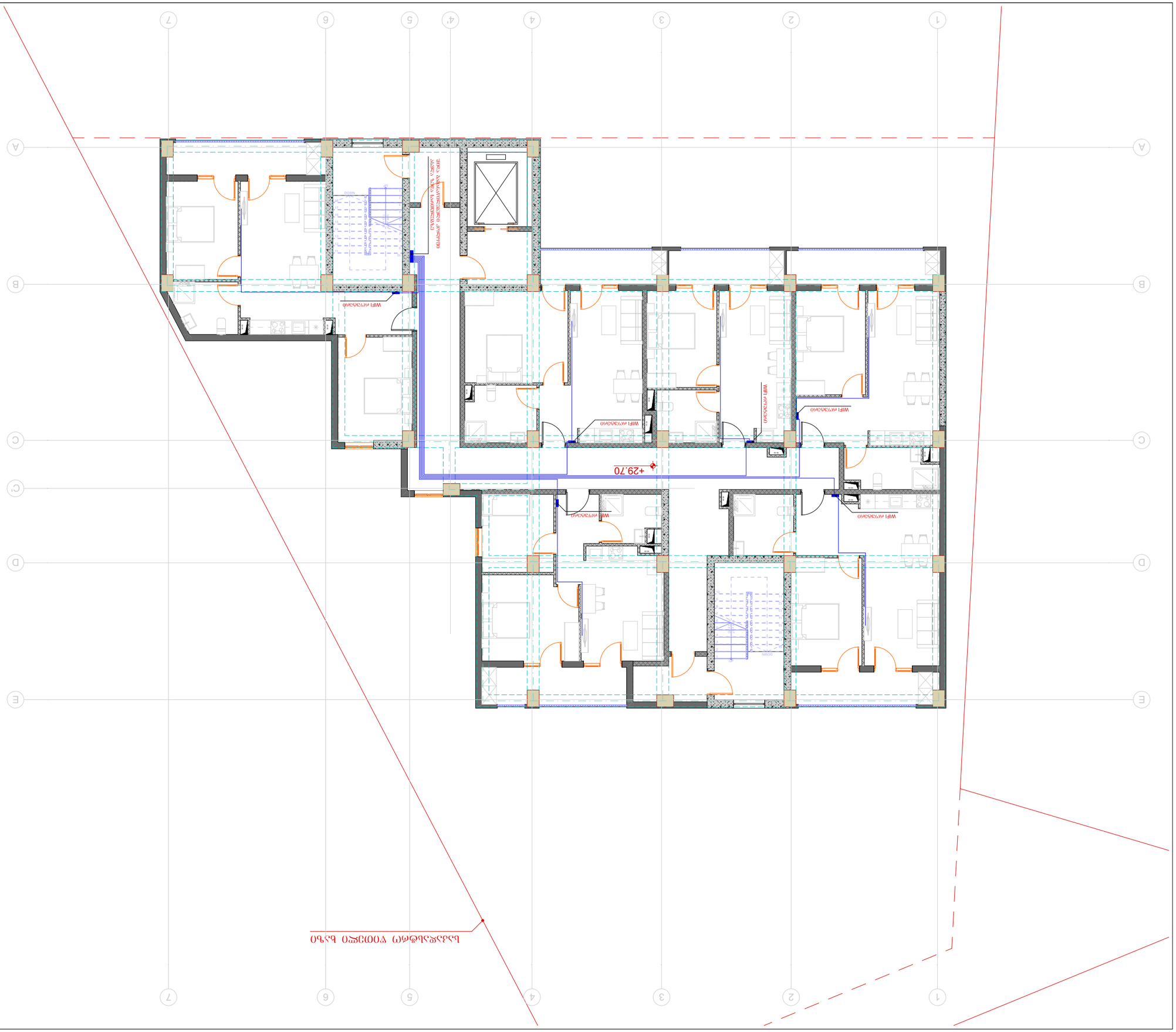
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ:
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ. ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՀԱՄԱԼԻՐ, N6:
Կ.Թ:01.11.05.029.390

ԳՈՐԾԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ:
ՀԱՄԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ:
ՀԱՄԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

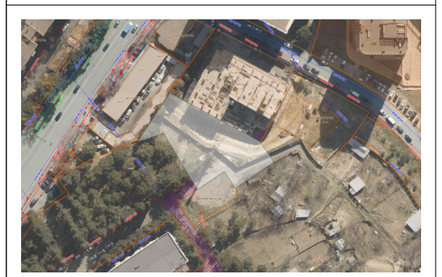
ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ:
1. ՀԱՄԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ
2. ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ:
ՀԱՄԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ



ՆԱԽԱԳԻԾ	A3	S.	04.64
ՁԱՅԱՔԱՐ		ՀԱՏԱԿ	

ԴԵՐԵԼԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆԱՑՈՒՄ



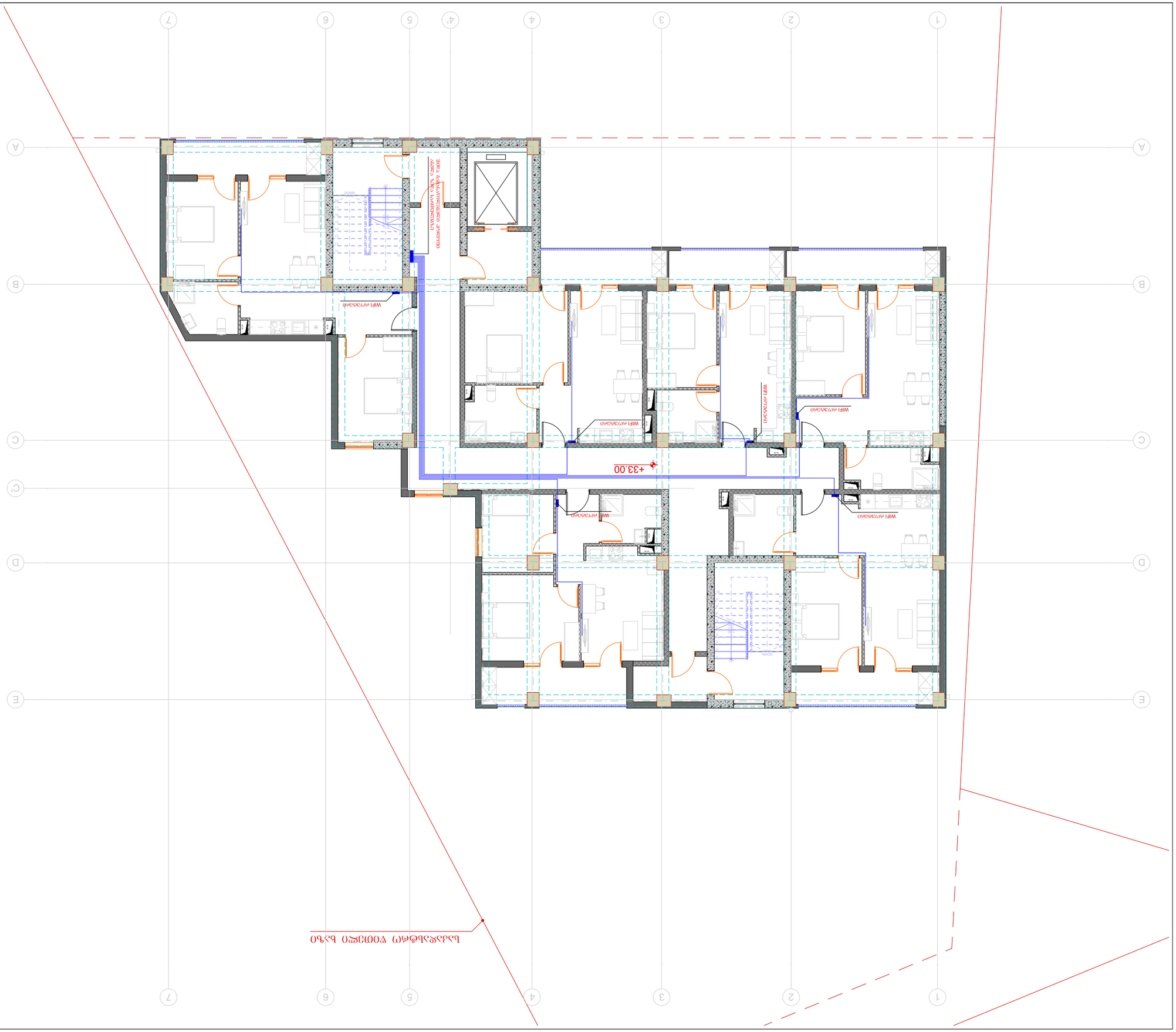
ԱՌԱՋԱՏԱՐԻ ՍՈՒՏԱԿԱՐԿ

ԱՌԱՋԱՏԱՐԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍՑԵՆ:	
ԱՌԱՋԱՏԱՐԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝	ՀՀ ԳՈՐԾԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՀՐԱՉՅԱ ՍԱՄՎԵԼԻ
ԱՌԱՋԱՏԱՐԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿԱՀ՝	ՀՀ ԳՈՐԾԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԵՂԻՆԱԿԱՀ՝ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՀՐԱՉՅԱ ՍԱՄՎԵԼԻ
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿԱՀ՝	ՀՀ ԳՈՐԾԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԵՂԻՆԱԿԱՀ՝ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՀՐԱՉՅԱ ՍԱՄՎԵԼԻ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՉԱՅԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՉԱՅԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ՝	ՀԱՍՑԵ	ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՉԱՅԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ՝


+33.00
+33.00
WiFi ավտանցք
WiFi ավտանցք
WiFi ավտանցք
WiFi ավտանցք
WiFi ավտանցք
DOWN
UP
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ