შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი.	+0.00; +3.70 +6.73 ნიშნული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**II-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი სქ	4	3
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	16.8	10.97
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		3

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საქმიანი ჯგუფი სქ	2140	131.5
იატაკის საერთო ფართობი =	**131.5**	
იატაკების რაოდენობა =	**3**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**566.1**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4 **ღერძებში**	5.48 მ	0	0	75 %	75 %	25 %	-	-	აკმაყოფილებს
4-1 **ღერძებში**	4.78 მ	0	0	75 %	75 %	25 %	-	-	აკმაყოფილებს
ა-გ **ღერძებში**	4.29 მ	0	0	45 %	45 %	15 %	-	-	აკმაყოფილებს
გ-ა **ღერძებში**	4.99 მ	0	0	75 %	75 %	25 %	-	-	აკმაყოფილებს

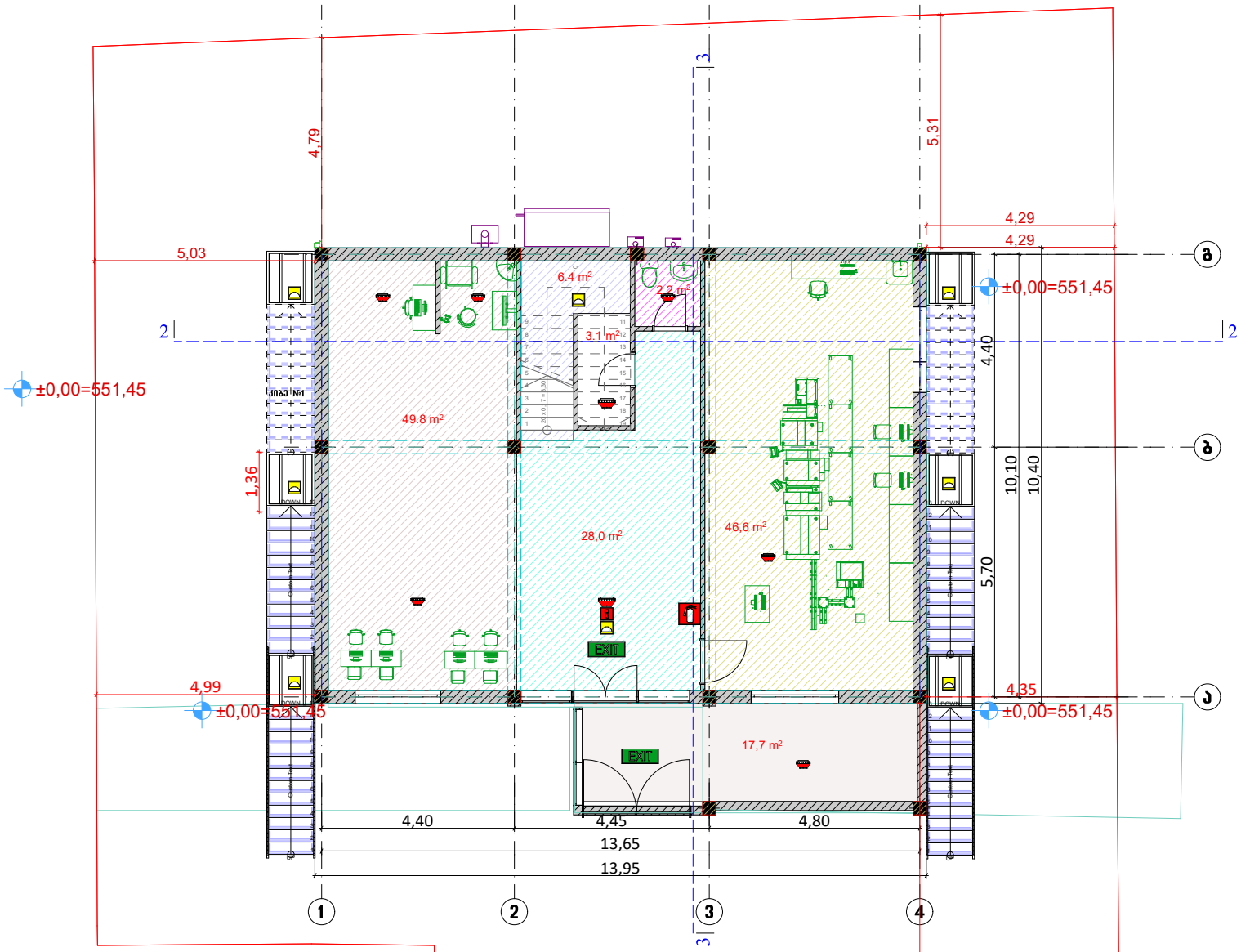
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სამიანი ჯგუფი სქ	-	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის სახით) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები)	-	-	-	კი
კიბის უჯრედი	-	-	(საავარიო განათება)	-	-	-	

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	*
კიბის უჯრედი	-	-

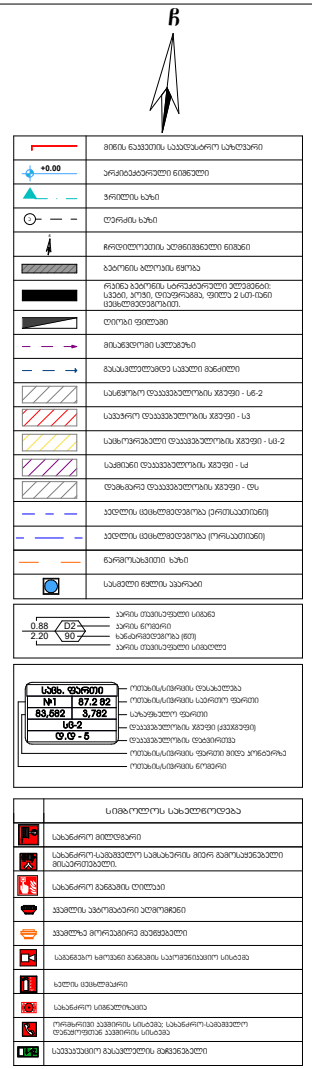
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
მესამე სართული	**14**	**2**	**2 (გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1.0**	**>1.0**	**-**	**-**	**0.82**	**>0.82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი		**ხელსაბანი**		**აბაზანა/შხაპი**		**წყლის დასალევი შადრევნები**		**სამომსახურეო ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
მესამე სართული	14	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1

საპროექტო სართულის გეგმა ±0.00 ნ-ზე
მ 1:100



პირობითი ნიშნები



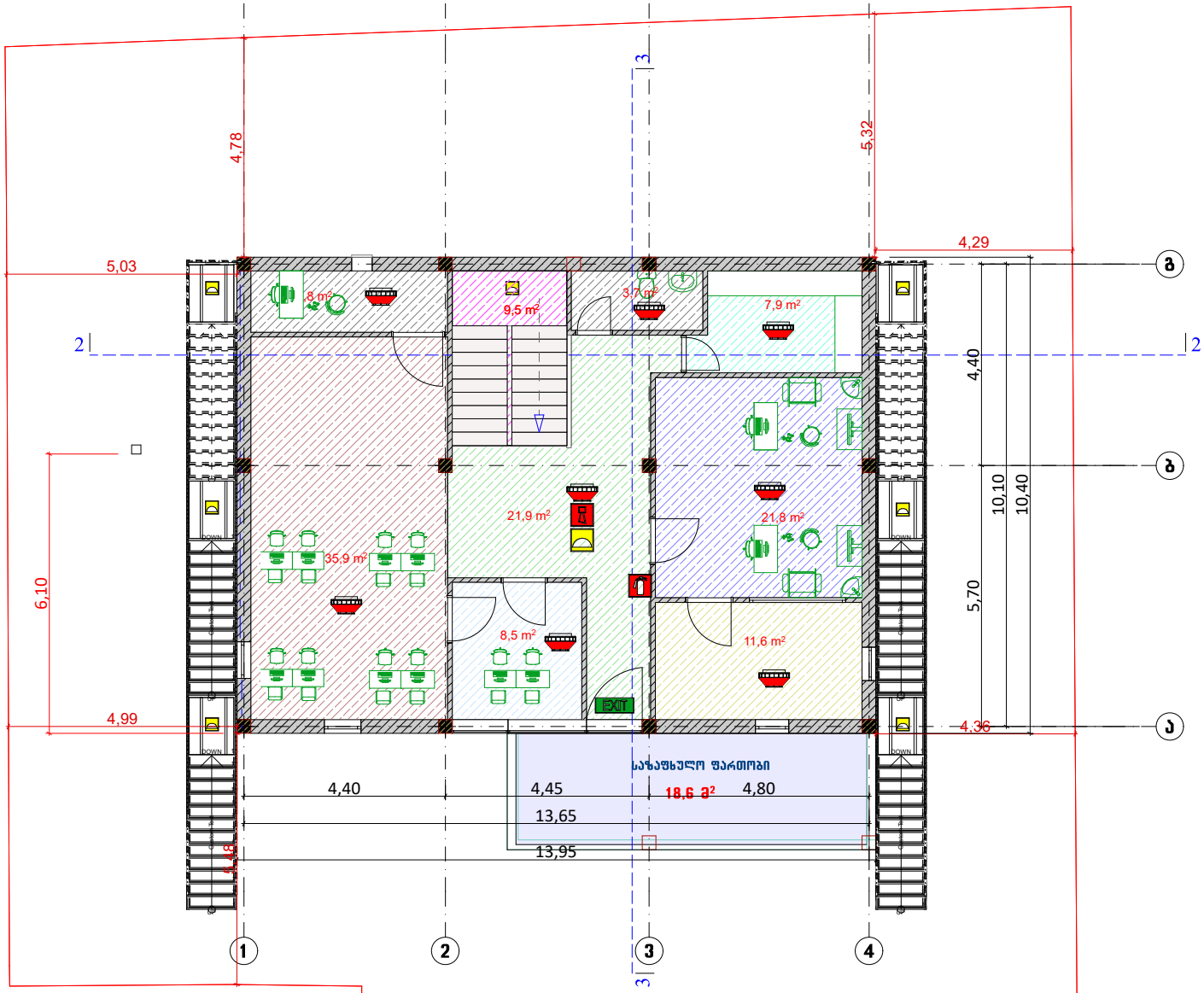
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ.მთ.არქიტ	ე.სიყვაშვილი	
აპგორები		
შეასრულა	ე.სიყვაშვილი	

ნახაზის დასახელება

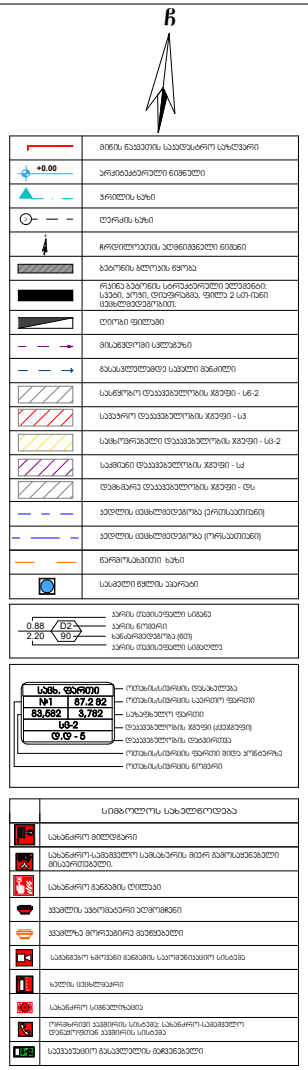
საართულის გეგმა ±0.00 ნ-ზე

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
მუშა პროექტი	ა ---	---	1:100

საპროექტო სართულის გეგმა +3.70 ნ-ზე
მ 1:100



პირობითი ნიშნები



თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ.მთ.არქიტ	ე.სიყვაშვილი	
აპგორები		
შეასრულა	ე.სიყვაშვილი	

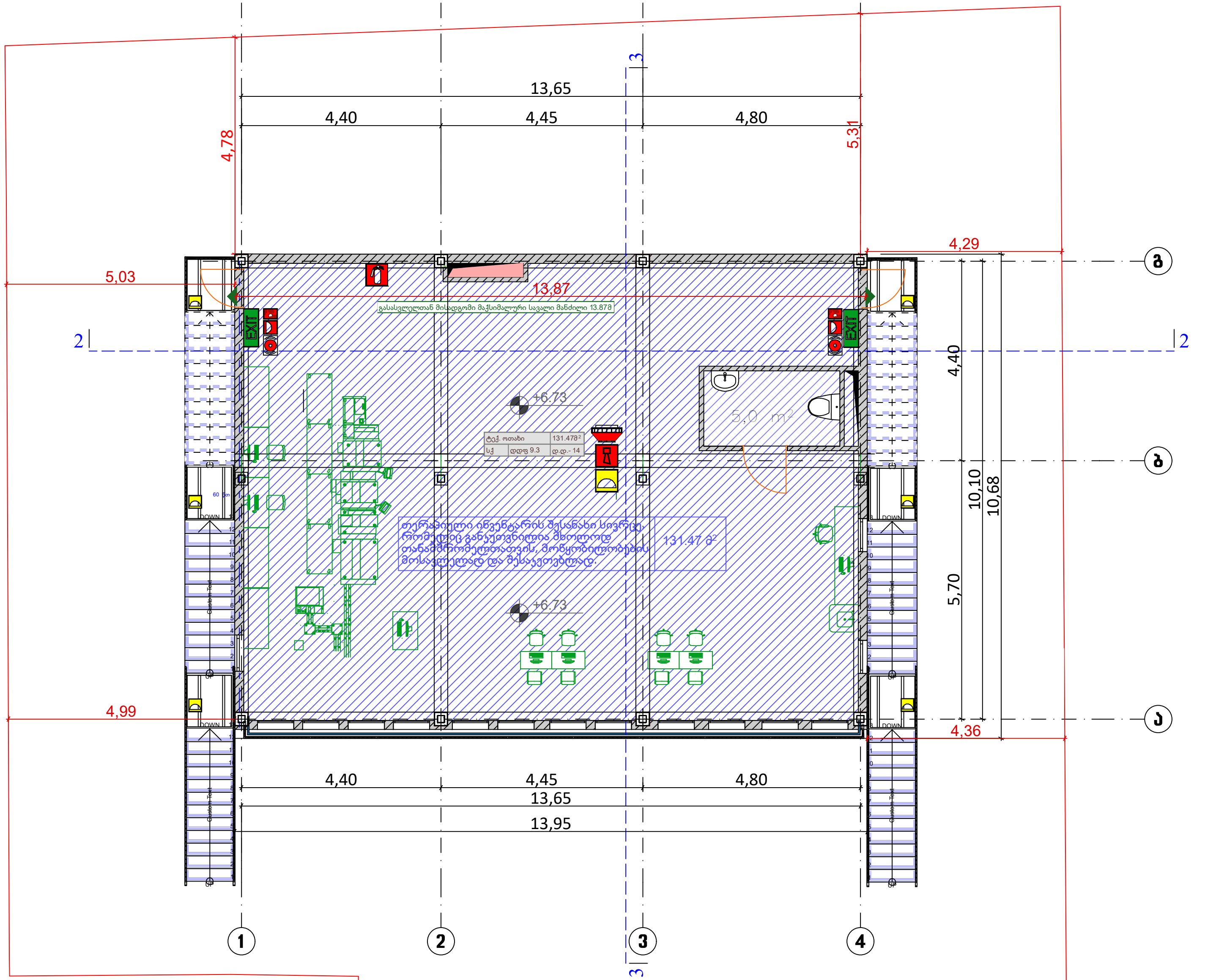
ნახაზის დასახელება

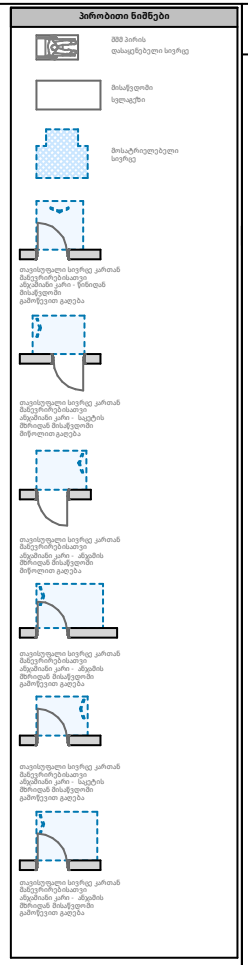
სართულის გეგმა +3.50 ნ-ზე

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
გეგმა პროექტი	ა ---	---	1:100

საპროექტო სართულის გეგმა +6.73 ნ-ზე

მ 1:100





პირობითი ნიშნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
	ბეტონის ბლოკის წყობა
	რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-იანი ცეცხლმედეგობით.
	ღიობი ფილაში
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	სასწყობო დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2
	სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ
	საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი - სც-2
	საქმიანი დაკავებულობის ჯგუფი - სქ
	დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	წარმოსახვითი ხაზი
	სასმელი წყლის აპარატი

0.88 / 2.20 — D2 / 90
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის ნომერი
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

დამხ. ფართი — №1 — 131.47 მ2 — სც-2 — დ.დ - 5
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- ოთახის/სივრცის ფართი შიდა კონტურზე
- ოთახის/სივრცის ნომერი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ორმხრივი კავშირის სისტემა; სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

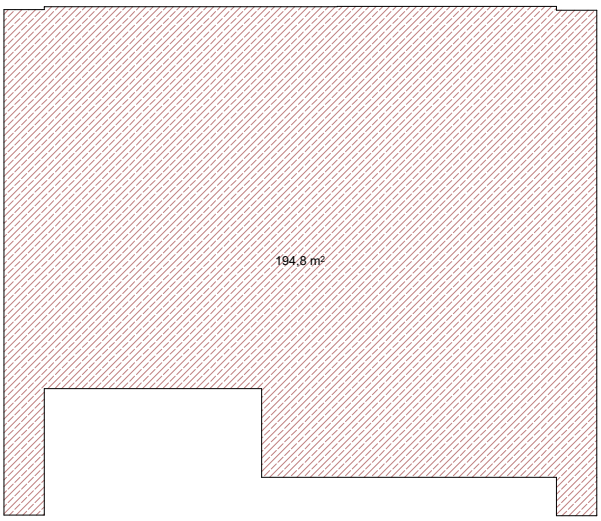
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ.მთ.არქიტ	ე.სიყმაშვილი	
ავტორები		
შეასრულა	ე.სიყმაშვილი	

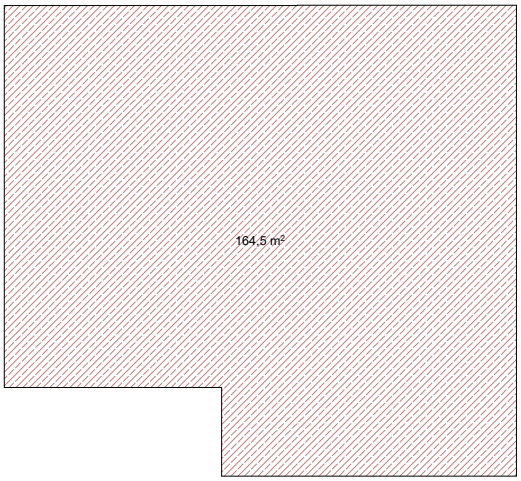
ნახაზის დასახელება

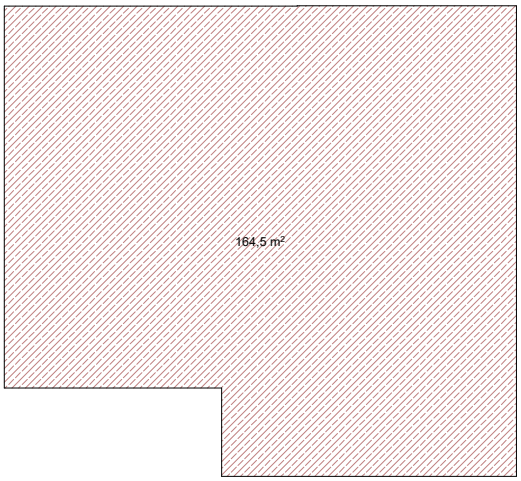
სართულის გეგმა +6.73 ნ-ზე

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
მუშა პროექტი	ა ---	---	1:100

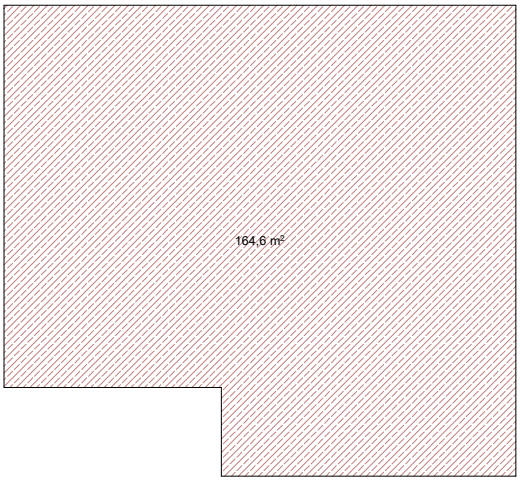
საპროექტო განაშენიანების ფართობი

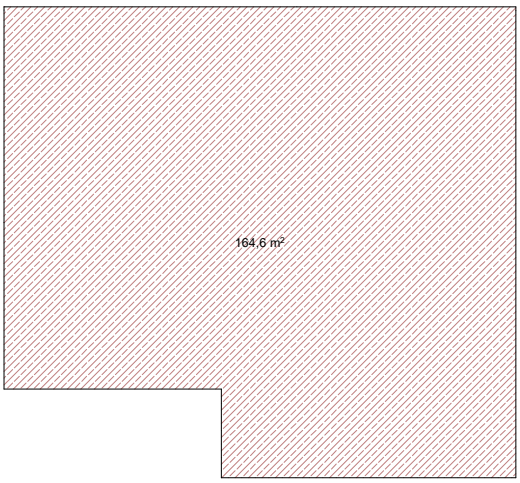






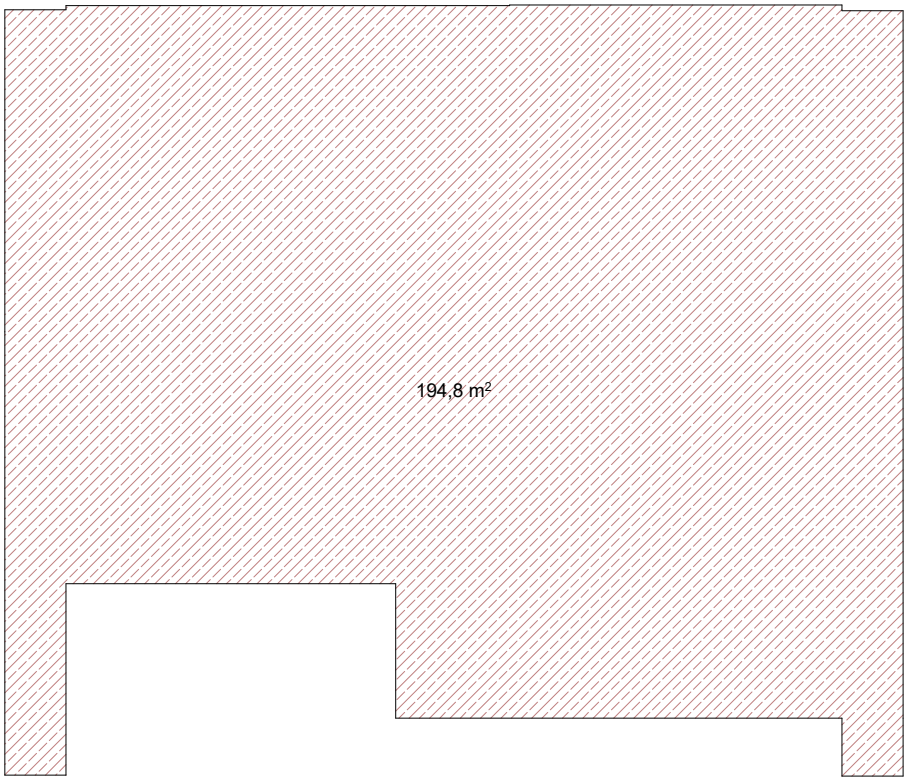
არსებული განაშენიანების ფართობი





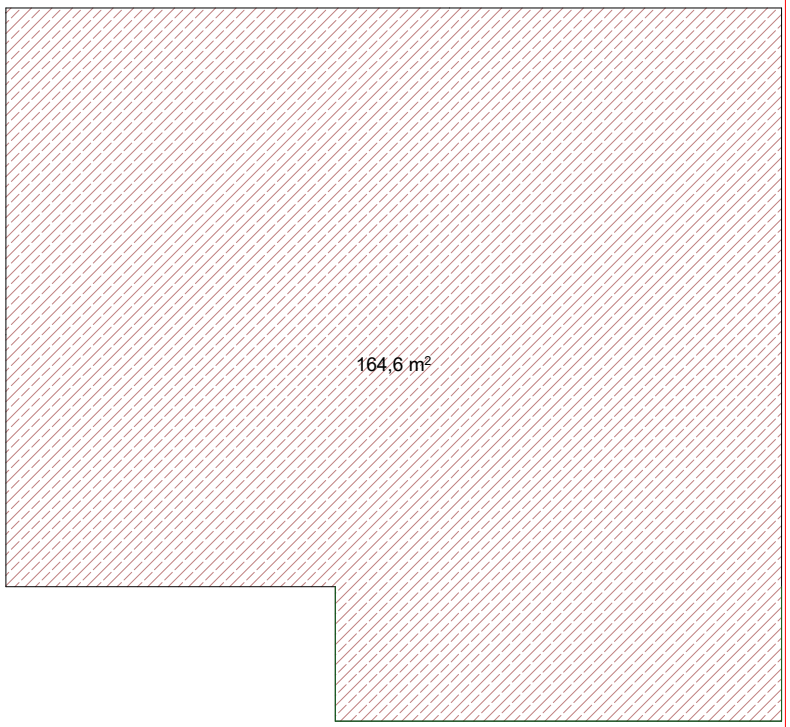
საპროექტო კ1 განაშენიანების კოეფიციენტი

193.0 m²



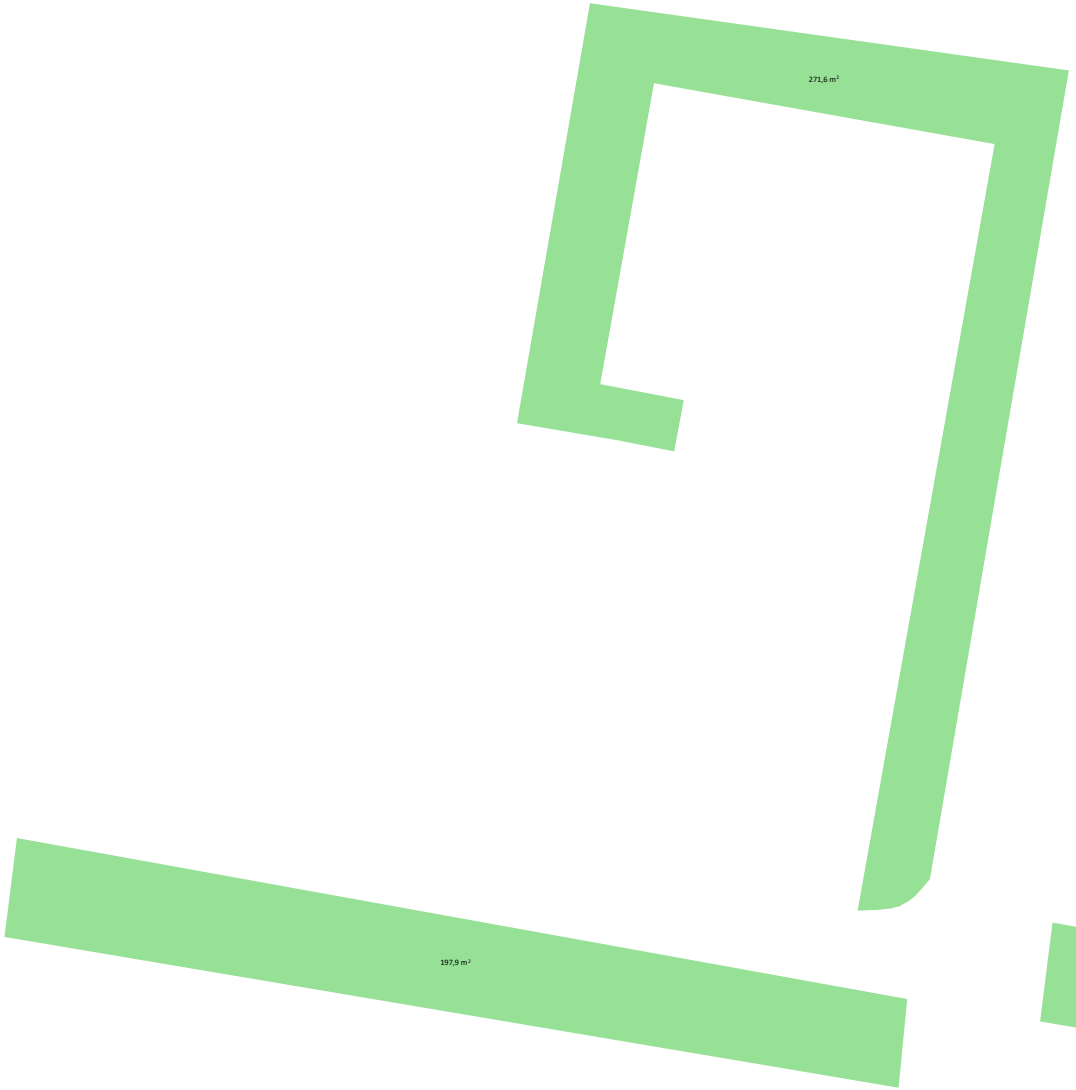
არსებული კ1 განაშენიანების კოეფიციენტი

164.6 m²



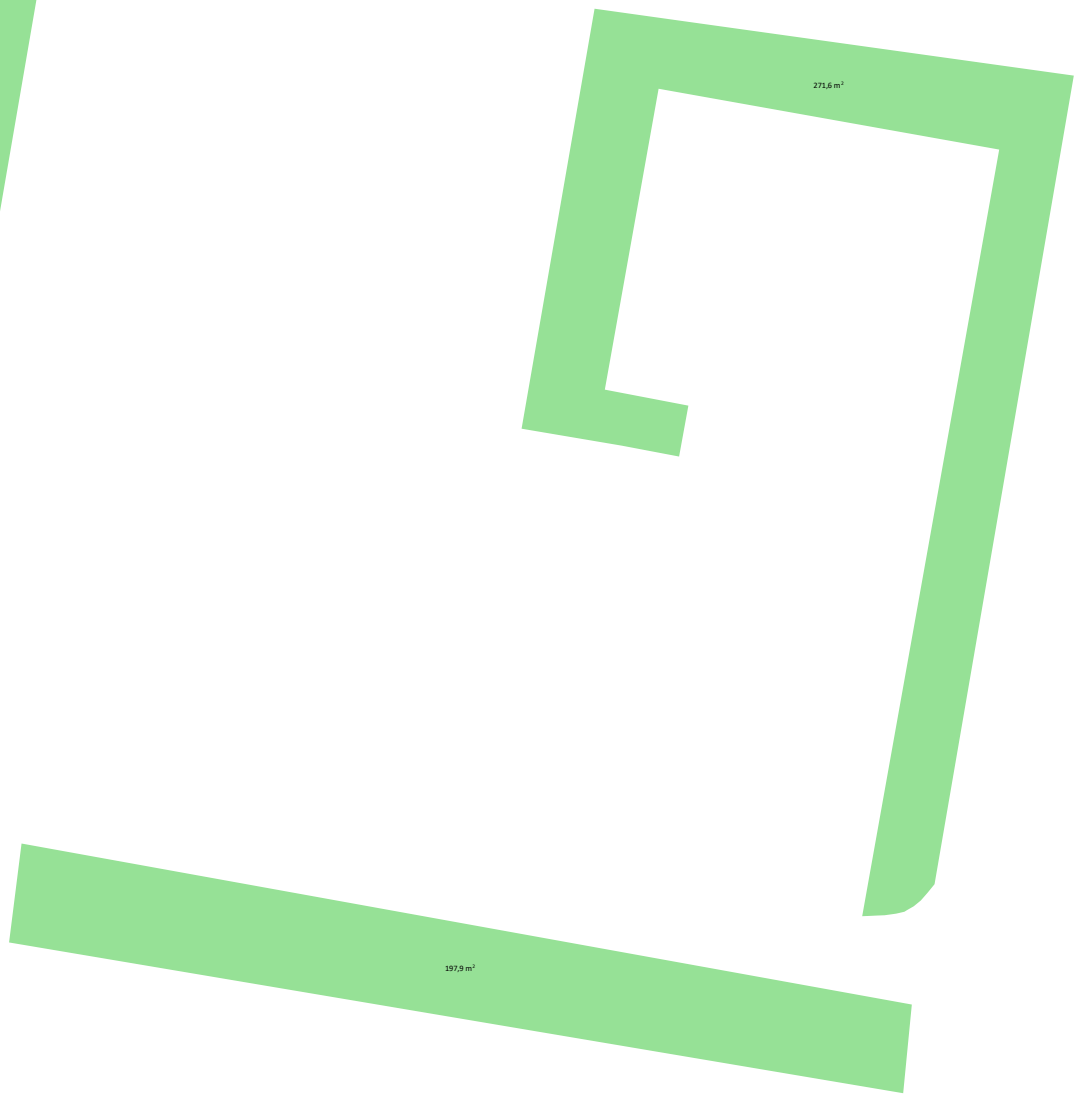
არსებული

კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). * : 469.4/2346.0=0.2



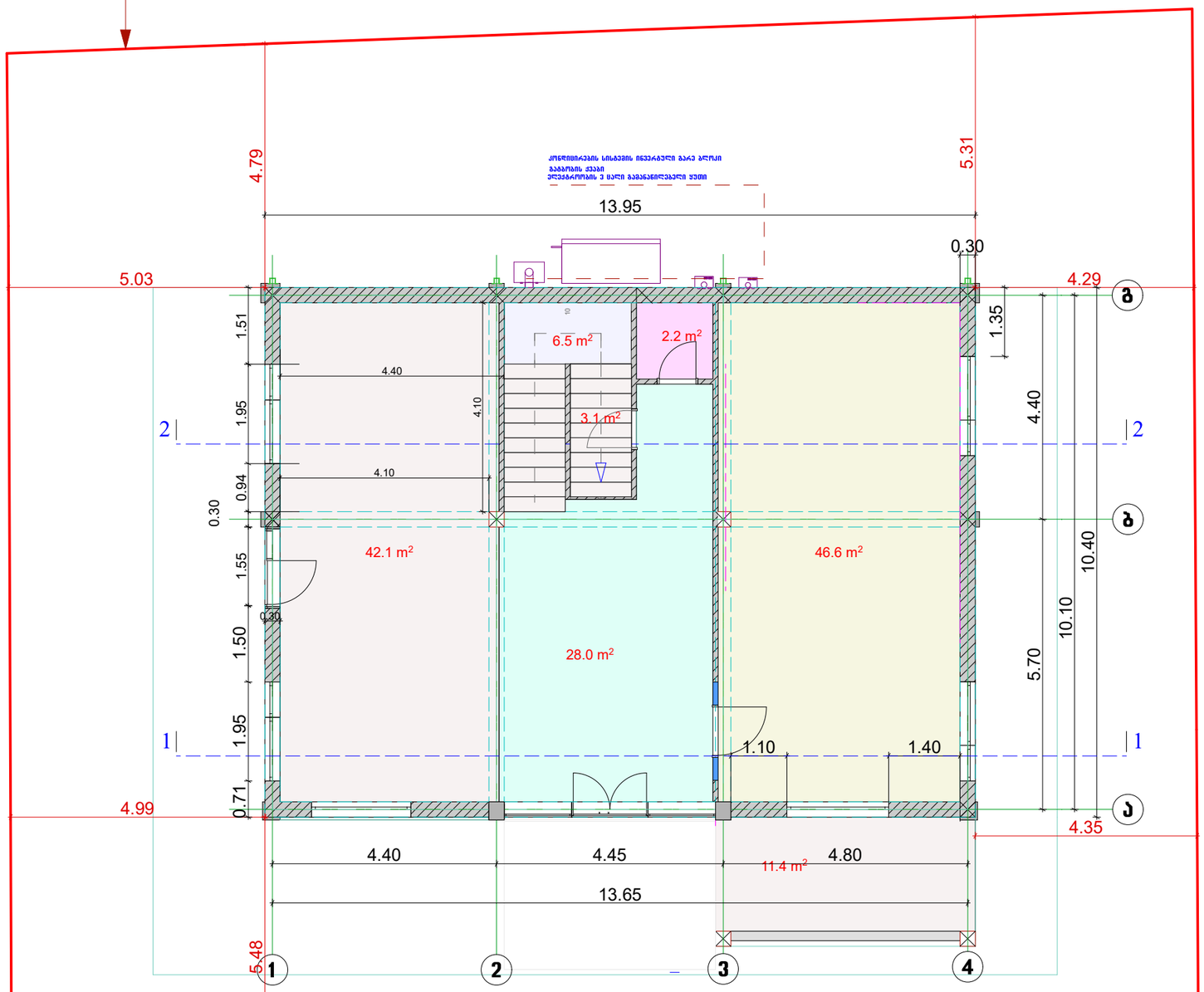
საპროექტო

კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). * : 469.4/2346.0=0.2



არსებული სართულის გეგმა ±0.00 ნ-ზე

მ 1:100



ფორმატი-A3	2021 წ.

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში.
3. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი

სიმბოლოს დასახელება

დამკვეთი:	
მისამართი:	ქალაქი თბილისი,ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა №8³. ს.კ 01.14.05.008.332
პროექტის სახელწოდება	ქალაქი თბილისი,ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა №8³. ს.კ 01.14.05.008.332 კლინიკის დამხმარე შენობა-ნაგებობის პროექტი

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. გურგენიძე	
პრ.მთ.არქიტ	გ. გურგენიძე	
ავტორები	გ. გურგენიძე	
	თ. გურგენიძე	
შემსრულა	ნ. გურგენიძე	

შ.პ.ს. "გრინ პროჯექტ"

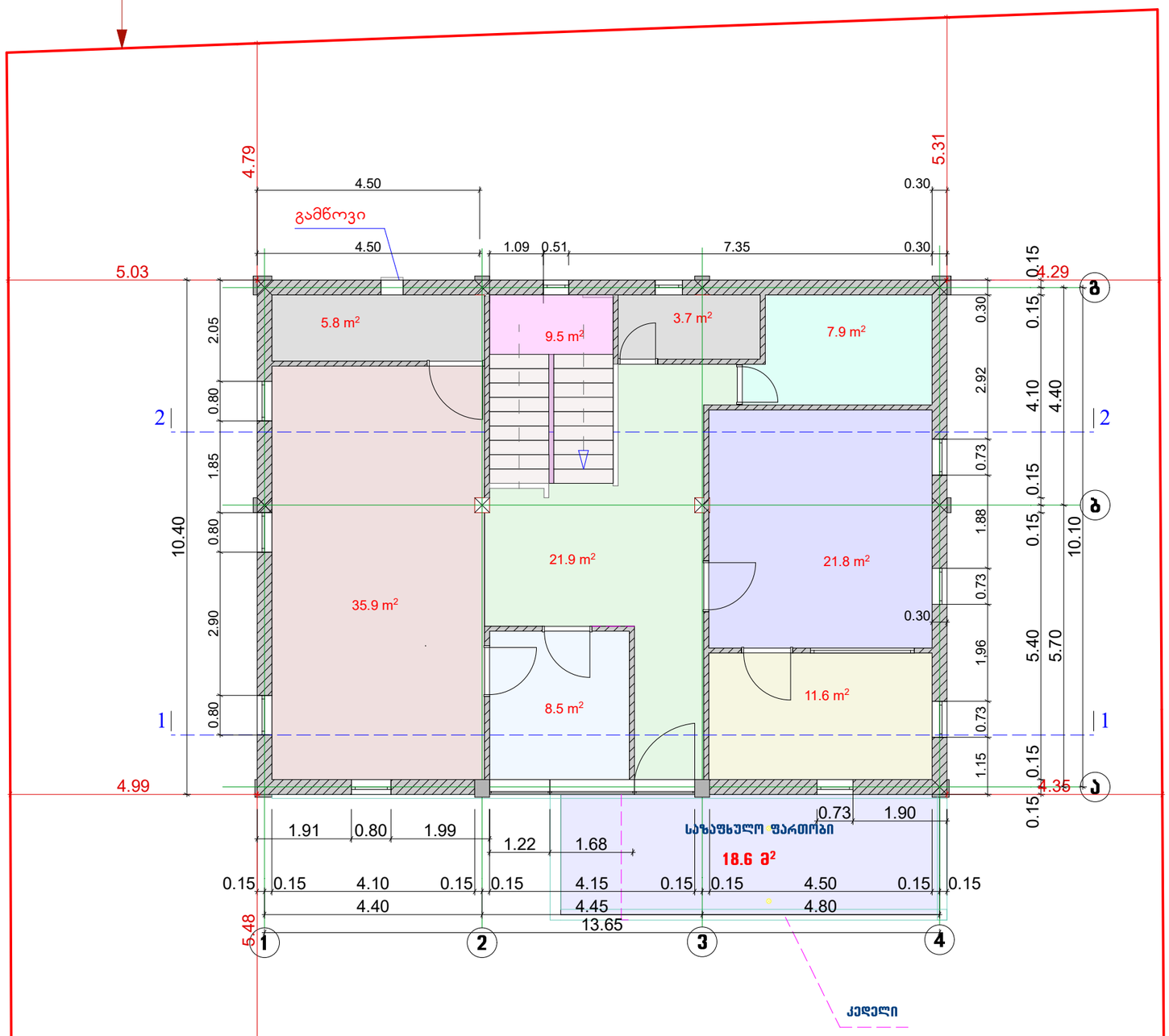
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა ±0.00 ნ-ზე

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
მუშა პროექტი	ა ---	---	1:100

არსებული სართულის გეგმა +3.00 ნ-ზე

მ 1:100



ფორმატი-A3	2021 წ.

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში.
3. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი

სიმბოლოს დასახელება

დამკვეთი:	
მისამართი:	ქალაქი თბილისი,ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა №8³, ს.კ 01.14.05.008.332
პროექტის სახელწოდება	ქალაქი თბილისი,ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა №8³, ს.კ 01.14.05.008.332 კლინიკის დამხმარე მშენობა-ნაგებობების პროექტი

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. გურგენიძე	
პრ.მთ.არქიტ	გ. გურგენიძე	
ავტორები	გ. გურგენიძე	
	თ. გურგენიძე	
შემსრულა	ნ. გურგენიძე	

შ.პ.ს. "გრინ პროჯექტ"

ნახაზის დასახელება

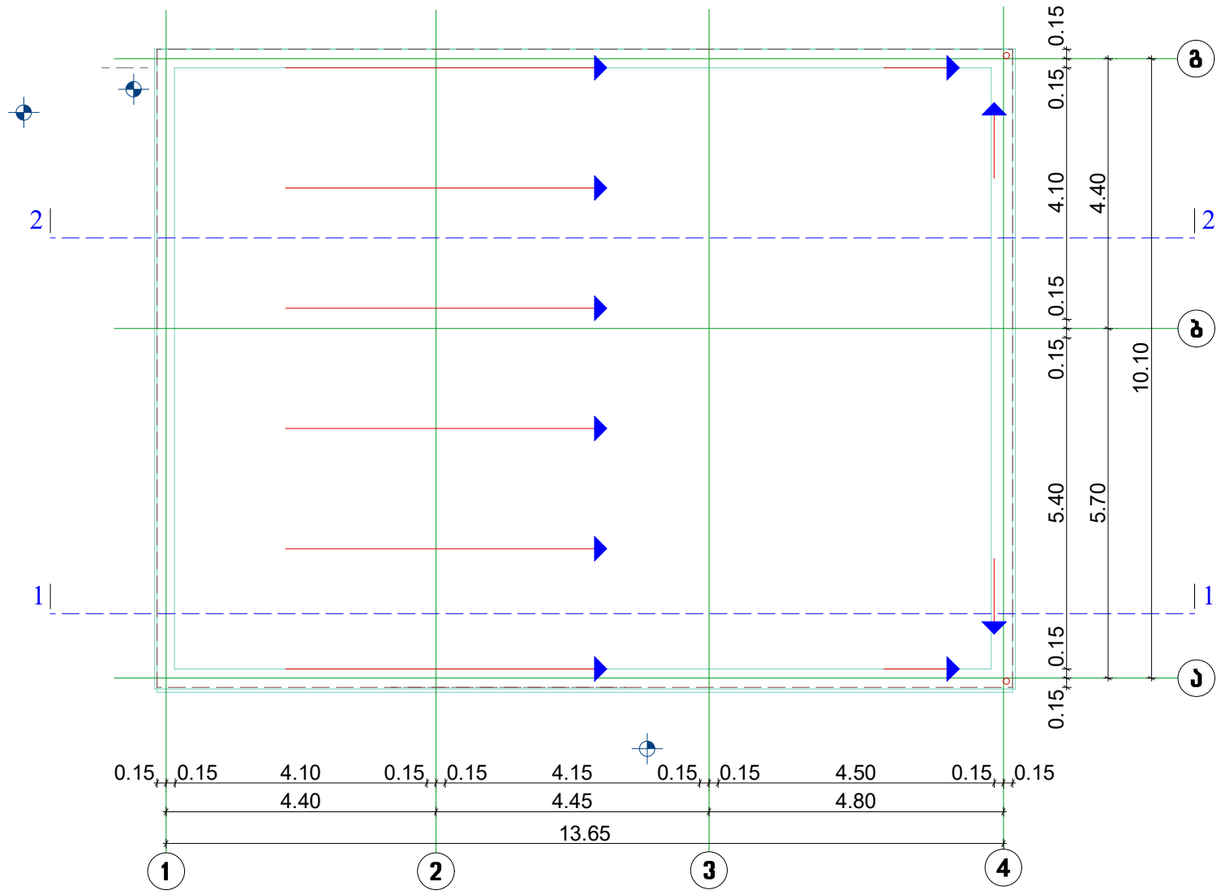
სართულის გეგმა +3.70 ნ-ზე

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
მუშა პროექტი	ა ---	---	1:100

არსებული სახურავის გეგმა +7.40 ნ-ზე

მ 1:100

საკადასტრო საზღვარი



საკადასტრო საზღვარი

ფორმატი-A3	2021 წ.

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში.
3. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი

სიმბოლოს დასახელება

დამკვეთი:	
მისამართი:	ქალაქი თბილისი.ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა №8³. ს.კ 01.14.05.008.332
პროექტის სახელწოდება	ქალაქი თბილისი.ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა №8³. ს.კ 01.14.05.008.332 კლინიკის დამხმარე შენობა-ნაგებობის პროექტი

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. გურგენიძე	
პრ.მთ.არქიტ	გ. გურგენიძე	
ავტორები	გ. გურგენიძე	
	თ. გურგენიძე	
შემსრულე	ნ. გურგენიძე	

შ.პ.ს. "გრინ პროჯექტ"

ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა +7.40 ნ-ზე

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
მუშა პროექტი	ა ---	---	1:100