წერილის ნომერი: **18-01253353636**
თარიღი: **01/12/2025**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01253282761
წერილის თარიღი:	24 ნოემბერი, 2025
განმცხადებელი:	გიორგი მეგრელიშვილი
განაცხადის N	AR11113822
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ქაქუცა ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდინარე მტკვარს შორის
საკადასტრო კოდი:	01.17.14.003.517
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალადგილიანი ავტოსადგომი; III კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	გამწვანების პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტის №88 თარიღი: 21 მარტი, 2025
არსებული შეზღუდვები	----------
ფართობი:	2225 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს "ას ჯორჯია"
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი
დასკვნა: თანხმობა	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 28 თებერვლის დადგენილებით N58-13 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 12 აგვისტოს N25.1358.1534 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, რომ გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, **დასარგავად შემოთავაზებული 42 ძირი (27 ძირი ოლეანდრი, 3 ძირი იფანი, 7 ძირი ჰიმალაის კედარი, 5 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი) მწვანე ნარგავი სრულად ითვისებს კ3 (0,1) გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (222,5 კვ.მეტრი).**

გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.

ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის მე-5^1).

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, ჭაჭუცა
ჩოლოყაშვილისა და მდ. მტკვარს შორის
(ნაკვ. № 01.17.14.003.517)
მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი

დენდროპროექტი

დამკვეთი: შ.პ.ს. „ას ჯორჯია„

2025

არსებული სიტუაციის ტოპოგეგმა

ორთოფოტო

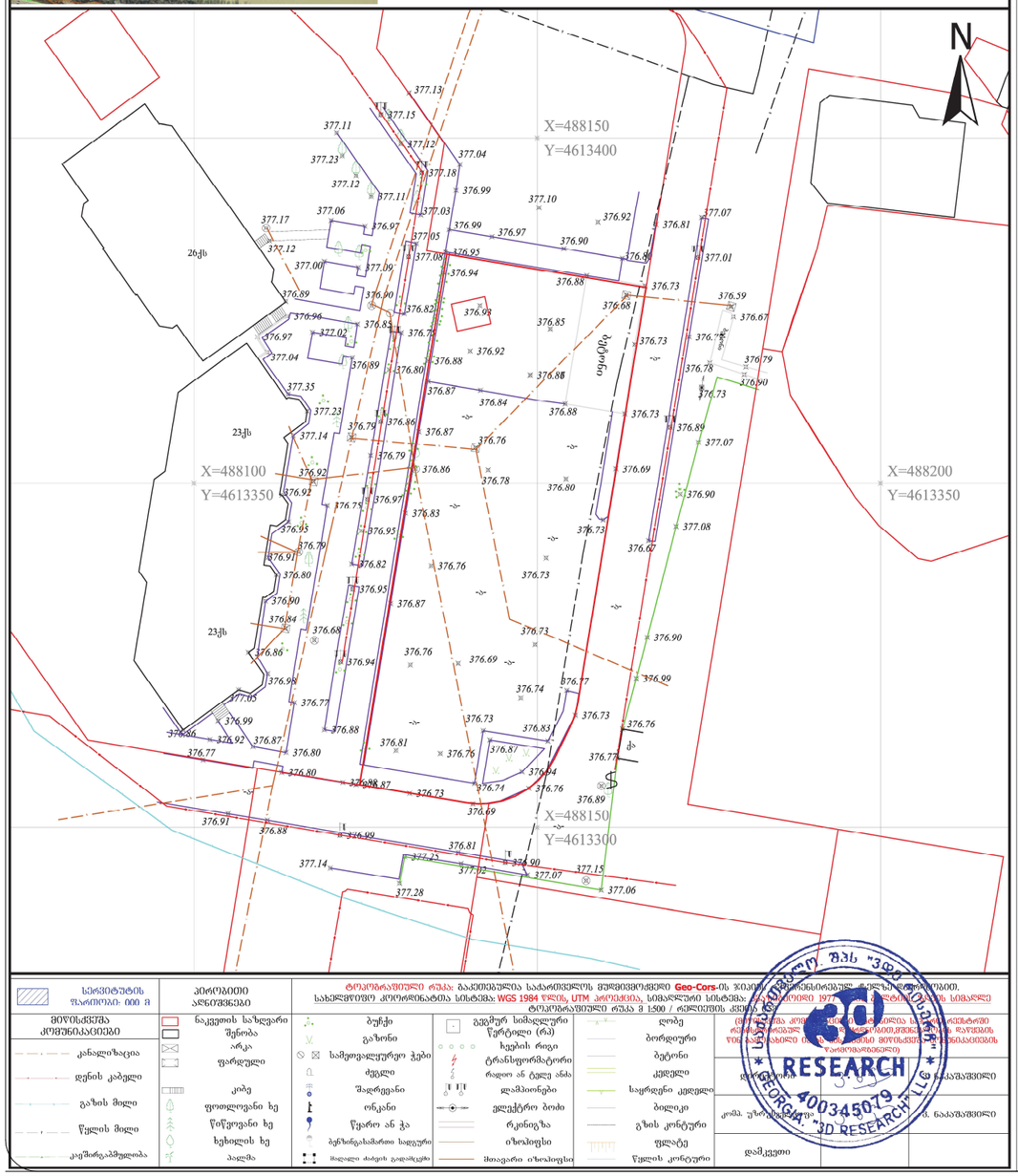


შ.პ.ს. "3დე რისერჩ"
LTD "3D Research"
საიდ.კოდი 400345079
ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №45-1 კორპ.
მობ: +995 599 14-63-53 3dresearch3d@gmail.com

ქალაქ თბილისში ქალაქცა ხოლოყაშვილის ქუჩასა და მდინარე მტკვარს შორის
შ.პ.ს. "ახ ჯორჯია"-ს საკუთრებაში
არსებული 2225 მ.კვ (ს/კ 01.17.14.003.517)
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

ტოპოგრაფიული რუკა

თარიღი: 01.10.2025

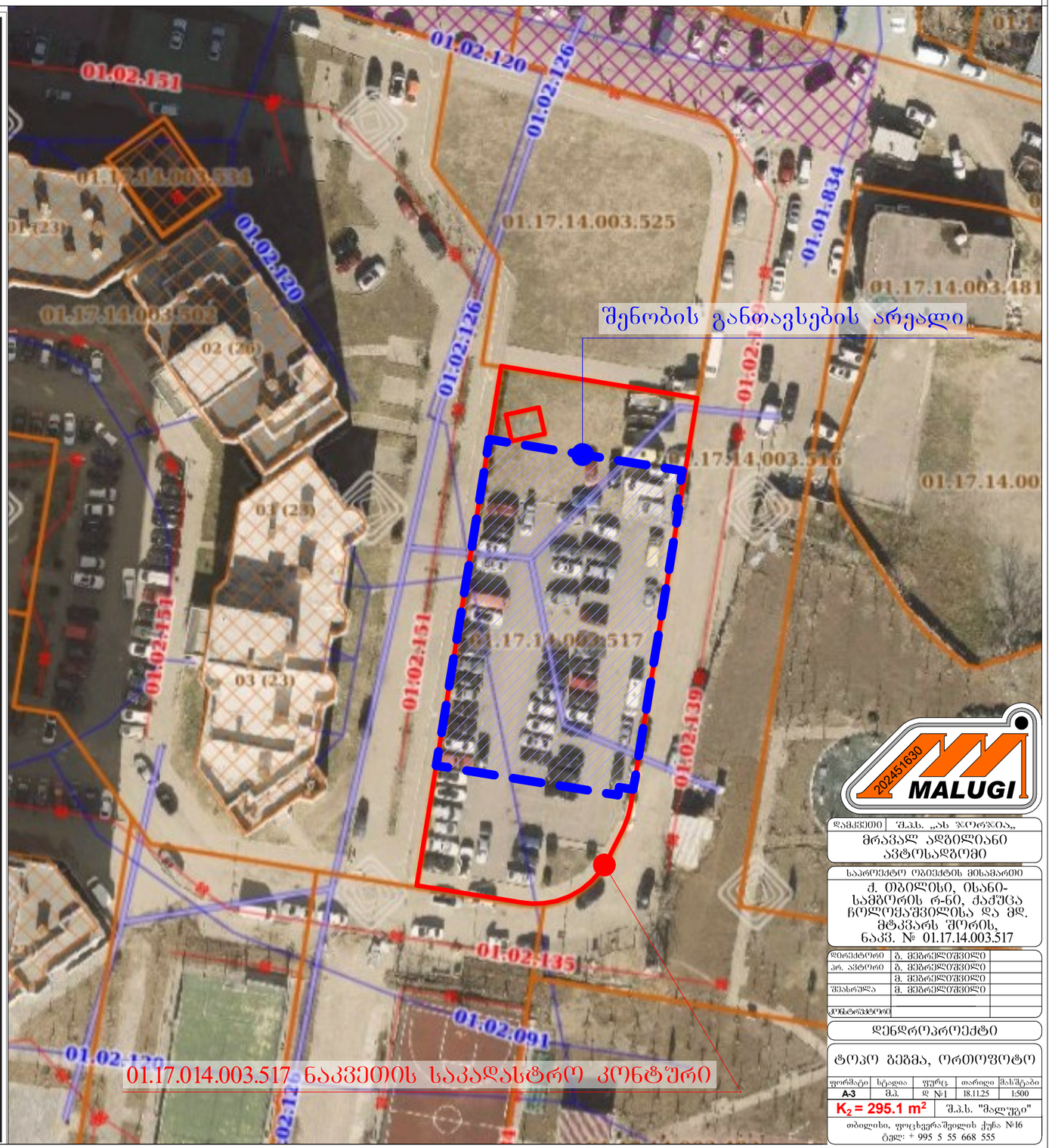


სერვიტუტის ზარიზონა: 000 მ	პირობითი აღნიშვნები				
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	გეგმურ სიმაღლური წერტილი (რა)	დობე	
	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური	
	არა	სამგოვალულრუო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი	
	ფარდული	ძელი	რაგიო ან ტელე ანძა	ქვიდელი	
	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საერდნი ქვიდელი	
	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი	
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური	
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოპოდსი	ფასტე	
	პალმა	მცენარეთა ტიპის განსაზღვრა	მთავარი იზოპოდსი	წყლის კონტური	

ტოპოგრაფიული რუკა: გაკეთებულია საქართველოს მეფრინველეობის ტექნოლოგიურობით, Geo-Cors-ის ჯგუფის მეშვეობით. სახელმწიფო კოორდინატთა სისტემა: WGS 1984 წყლის, UTM პროექცია, სიმაღლური სისტემა: [illegible] 1977 [illegible] ტოპოგრაფიული რუკა მ 1:500 / რელიეფის კვეთა 0.5მ

(მიწის ნაკვეთის კადასტრული საზღვრები [illegible] რეგისტრირებულ მონაცემებზე დაყრდნობით, ზუსტი ზომების დასადგენად საჭიროა საკადასტრო მონაცემების ზომების შემოწმება)

დამკვეთი			
კომპ. უზრუნველყოფა			
დამკვეთი			



დამკვეთი	შ.პ.ს. „ახ ჯორჯია„
მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, ქაქუცა ხოლოყაშვილისა და მდ. მტკვარს შორის, ნაკ. № 01.17.14.003.517	
დირექტორი	გ. მეგრელიშვილი
არ. ავტორი	გ. მეგრელიშვილი
	მ. მეგრელიშვილი
შესრულა	მ. მეგრელიშვილი
კონტროლიორი	

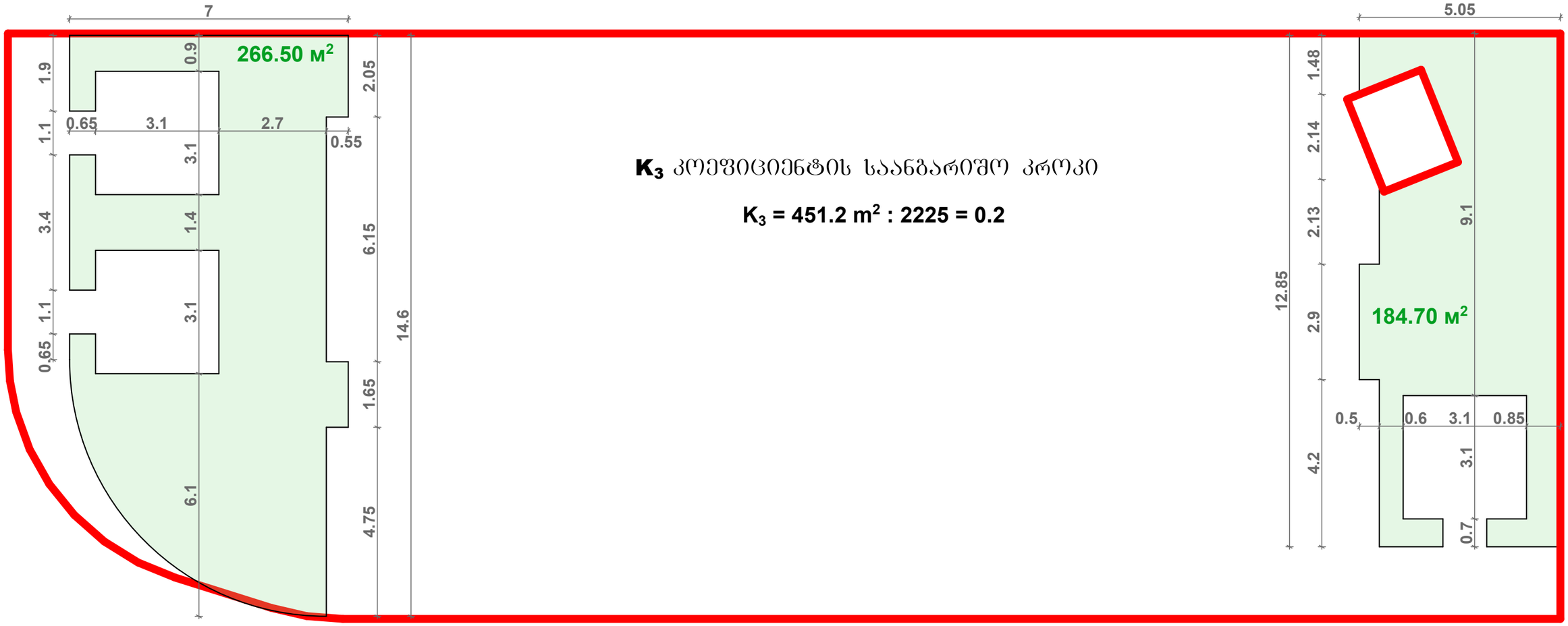
დენდროპროექტი

ტოპო გეგმა, ორთოფოტო

ფორმატი	სკალა	ფურც	თარიღი	მასშტაბი
A-3	მპ.	ფ №1	18.11.25	1:500

K_2 = 295.1 m² შ.პ.ს. "მალუგი"

თბილისი, ფოცხვერაშვილის ქუჩა №16
ტელ: + 995 5 55 668 555



K_3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

K_3 = 451.2 m² : 2225 = 0.2

სამუშაოთა მოცულობა

	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში (ორმოს ზომა 0.8X0.8X0.8)	ცალი	43	10.5 მ3 მიწის ნაზავი
2	ფოთლოვანი / წიწვოვანი ხეების დარგვა	ცალი	43	
3	15 სმ სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად	კუბური მეტრი	68	
4	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	კვადრატული მეტრი	451.2	
5	საფეხმავლო ბილიკზე ქვაფენილის მოწყობა	კვადრატული მეტრი	491.5	
6	ახლადჩარგული ხეების ფორმირება (გაკრეჭვა)	ცალი	43	
7	ხეების დამაბრება ძარისაგან დასაცავად	ცალი	43	
8	ახლადჩარგული მცენარეებისა და გაზონის მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

MALUGI 202451630

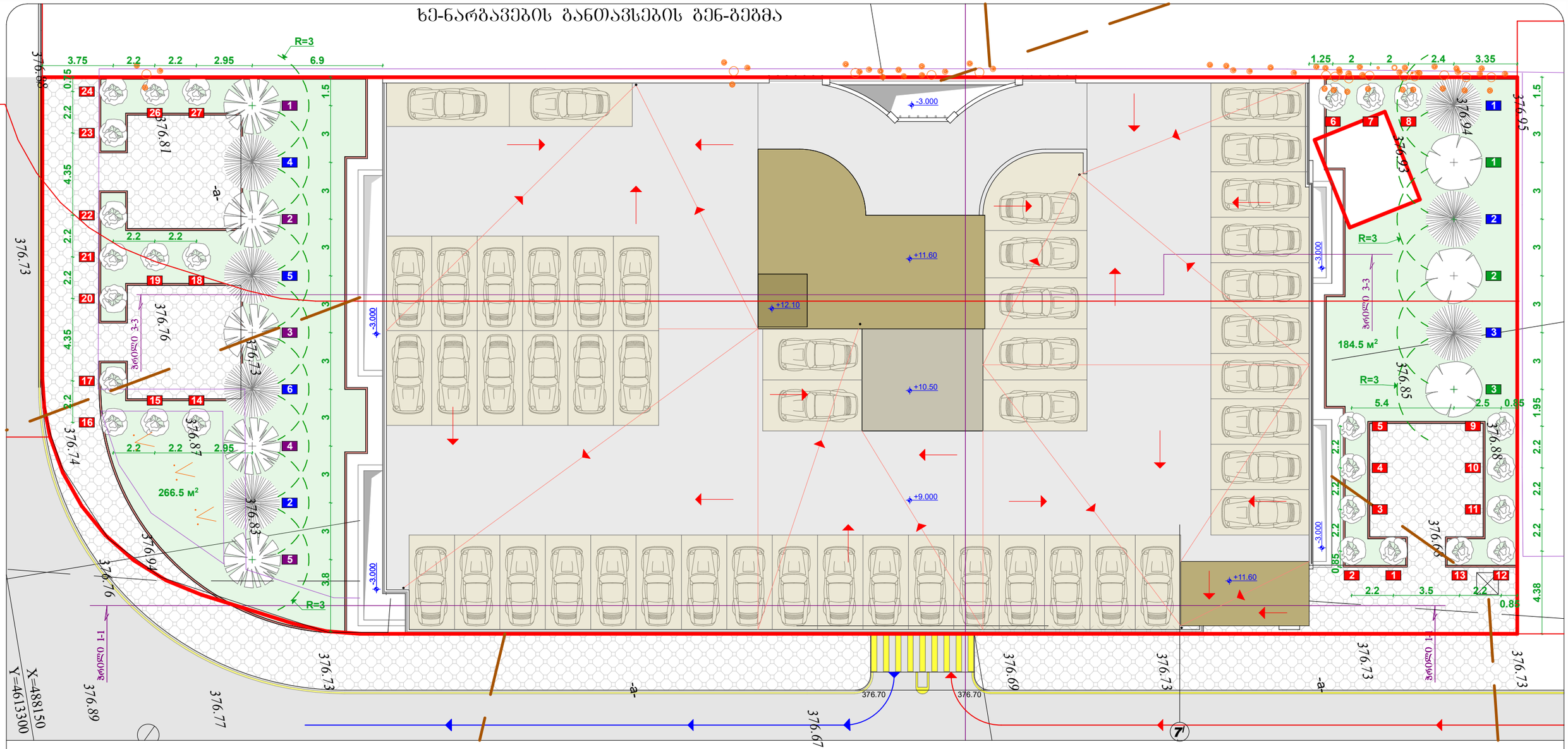
დამკვეთი	შ.პ.ს. „ას ჯორჯია„
მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, ძაძუცა ჩოლოყაშვილისა და მდ. მტკვარს შორის, ნაკვ. № 01.17.14.003.517	
დირექტორი	გ. მებრელიშვილი
არ. ავტორი	გ. მებრელიშვილი
	მ. მებრელიშვილი
შესრულა	მ. მებრელიშვილი
კონტრიბუტორი	
დენდროპროექტი	
ჩასატარებელ სამუშაოთა მოცულობა	

ფორმატი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
A-3	მპ.	ფ №2	18.11.25	1:500

K_2 = 295.1 m² | შ.პ.ს. "მალუგი"

თბილისი, ფოცხვერაშვილის ქუჩა №16
ტელ: + 995 5 55 668 555

ხე-ნარგავების განთავსების გეგმა-გეგმა



№	პიროგითი აღნიშვნები	
1		ჩვეულებრივი გაზონი
2		ბეტონის ქვაფენილი
3	R=3	3 მეტრიანი რადიუსი (დაცული)
4		ბეტონის ბორდიული 250X100X500
5		საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კონტური
6	3 3	ხე-ნარგავებს შორის მანძილი
7	1	ხე-ნარგავის ნუმერაცია

აღწერა

შენიშვნა: საპროექტო ტერიტორია დღეის მდგომარეობით წარმოადგენს დია ავტოსადგომს, რომელიც მოპირკეთებულია ასფალტით და მასზე არ არის განთავსებული არანაირი სახის ნარგავი.

1. პროექტი ითვალისწინებს კ-3 კოეფიციენტის (ფარ ობის) შესაბამისად 451.2 კვ.მ. ათვისებას ხე-ნარგავებით:
   451.2 / (20-25კვ.მ) = 23 ხე, რაც აკმაყოფილებს კ3-ს. წარმოდგენილი პროექტით ტერიტორიაზე განთავსებულია 43 ხე-ნარგავი, აქედან 15 ძირი წიწვოვანი და ფოთლოვანი, ხოლო 27 ძირი ბუჩქოვანი.
2. მცენარეთა დარგვისას დაცული იქნას აგროტექნიკის ნორმები, მცენარეები ჩაირგას კომით, არასაეგეტაციო პერიოდებში.
3. უზრუნველყოფილი იქნას მცენარეების მორწყვა მთელ სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში.

MALUGI 202451630

დამკვეთი	შ.პ.ს. „ას ჯორჯია„
მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, ქაქუცა ჩოლოყაშვილისა და მდ. მტკვარს შორის, ნაკვ. № 01.17.14.003.517	
დირექტორი	გ. მეგრელიშვილი
არ. ავტორი	გ. მეგრელიშვილი
	გ. მეგრელიშვილი
შესრულა	გ. მეგრელიშვილი
კონტროლორი	გ. ჩხეიძე

გეგ - გეგმა

ფორმატი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
A-3	მპ.	№ 3	18.11.25	1:500

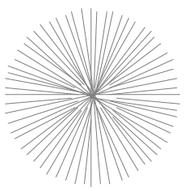
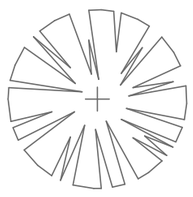
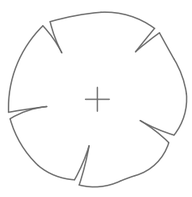
$K_2 = 74.7\ m^2$ შ.პ.ს. "მალუგი"

თბილისი, ფოცხვერაშვილის ქუჩა №16
ტელ: + 995 5 55 668 555

არსებული და საპროექტო ხეების ცხრილი					
საპროექტო				არსებული	
ოლეანდრი	ჰიმალაის კედარი	იფანი გრძელფოთოლა	მინდვრის ნეკერჩხალი	შესანარჩუნებელი	მოსაჭრელი
27	7	3	5	0	0
სულ:				სულ:	
43				0	

საპროექტო ხეების ექსპლიკაცია

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სია (პრიორიტეტული ხეების სია)

	დასახელება	რაოდენობა	ზომა	პერიოდი	ტიპი	ფოტოსურათი	პირ. აღნიშვნა
1	**Nerium oleander** ოლეანდრი	27					
2	**Cedrus deodora** ჰიმალაის კედარი	7	გარშემოწ. 20 სმ-დან სიმაღლე 3-5.5 მ-მდე	5-10 წელი	გვალვაგამძლე სწრაფადმზარდი		
3	**Fraxinus angustifolia** იფანი გრძელფოთოლა	3	გარშემოწ. 20 სმ-დან სიმაღლე 3-5.5 მ-მდე	5-10 წელი	გვალვაგამძლე სწრაფადმზარდი		
4	**Acer campestra** მინდვრის ნეკერჩხალი	5	გარშემოწ. 20 სმ-დან სიმაღლე 3-5.5 მ-მდე	5-10 წელი	გვალვაგამძლე სწრაფადმზარდი		

დამკვეთი: შ.პ.ს. „ას ჯორჯია„
მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი

საპროექტო ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, ჭაჭუცა ჩოლოყაშვილისა და მდ. მტკვარს შორის,
ნაკვ. № 01.17.14.003.517

დირექტორი	ზ. მეგრელიშვილი	
არ. ავტორი	ზ. მეგრელიშვილი	
	მ. მეგრელიშვილი	
შესრულა	მ. მეგრელიშვილი	
კონტროლიორი		

დენდროპროექტი

ხე-ნარგავების ექსპლიკაცია

ფორმატი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
A-3	შ.პ.	ფ №5	18.11.25	1:500

K_2 = 295.1 m² შ.პ.ს. "მალუგი"

თბილისი, ფოცხვერაშვილის ქუჩა №16
ტელ: + 995 5 55 668 555

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს ,,ას ჯორჯია,, ს/ნ : 406024270

საპროექტო ტერიტორია: 01.17.14.003.517
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქაქუცა ჩოლოყაშვილისა და მდ. მტკვარს შორის

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

დადგენილი კ-3 გამწვანების კოეფიციენტი:
კ-3=0.1=222.5 კვ.მ

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:
2025 წელი.

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი:
2028 წელი

ვიზუალიზაცია



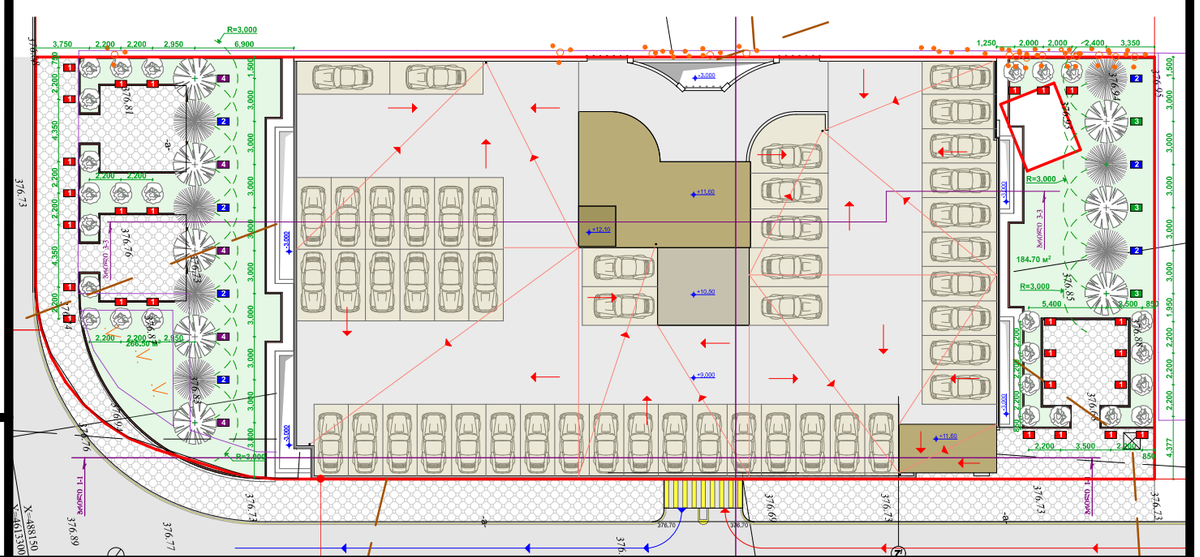
განაშენიანება

დასარგავი ხეების სახეობა: 27 ძირი - ოლეანდრი

7 ძირი - ჰიმალაის კედარი (სიმაღლე 3.5-5.5 მ. ხნოვანება 5-10წ. გარშემოწერილობა L=20სმ)

3 ძირი - იფანი (სიმაღლე 3.5-5.5 მ. ხნოვანება 5-10წ. გარშემოწერილობა L=20სმ)

5 ძირი - მინდვრის ნეკერჩხალი (სიმაღლე 3.5-5.5 მ. ხნოვანება 5-10წ. გარშემოწერილობა L=20სმ)



ახალდარგულ ხე-მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი:
შპს ,,ას ჯორჯია,,

ახალდარგული ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი