შპს „ბალავერი“

„ვამტკიცებ“,
შპს „ბალავერის“-ს დირექტორი
მ.გეგია



საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი, დიღომის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.234.013 მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენის შესახებ

თბილისი

2023 წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, **ქ.თბილისი, დიღომის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.234.013 მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის** მშენებლობის მომიჯნავე შენობებზე ტექნიკურ ზემოქმედებაზე ზეგავლენის შესახებ.

გამოყენებული მასალები:

1. **ქ.თბილისი, დიღომის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.234.013 მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტის** არქიტექტურული ნაწილი;
2. **ქ.თბილისი, დიღომის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.234.013 მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტის** კონსტრუქციული ნაწილი;
3. **ქ.თბილისი, დიღომის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.234.013 მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტის** მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.
4. **ქ.თბილისი, დიღომის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.234.013 მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტის** კორექტირებული კომპიუტერული გაანგარიშების შედეგები.

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი დამუშავებულია მთავარი არქიტექტორი დ.პაპიძის მიერ,ხოლო კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია კონსტრუქტორი ლ.ზამბახიძის მიერ.

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

- სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 85 კგ/მ^2;
- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ^2.

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია „LIRA SAPR-2021“ საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით სპექტრული მეთოდით.

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის მიხედვით, ფუძე გრუნტად მიღებულია თიხოვანი და კენჭნარი გრუნტის ნარევი, კერძოდ

თიხა გრუნტის მონაცმებია: დეფორმაცის მოდული 200 კგ/სმ2,ხოლო პირობითი სანგარიშო წინაღობით R0=2.2 კგ/სმ2, ხოლო კენჭნარი გრუნტის მონაცემებია დეფორმაცის მოდული 500 კგ/სმ2,ხოლო პირობითი სანგარიშო წინაღობით R0=5.5 კგ/სმ2,

შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები ხისტადაა დაკავშირებული ერთმანეთთან, ამით იქმნება ერთიანი ხისტი დიაფრაგმა, რაც მნიშვნელოვანია სეისმიური დატვირთვების მისაღებად. შენობას გააჩნია სეისმური ნაკერი, რომელიც მას ყოფს სამ ნაწილად, კერძოდ ბლოკი 1; 2; 3.

საპროექტო შენობები ბლოკი №1, ბლოკი №2 და ბლოკი №3 წარმოადგენს 8 სართულიან შენობებს, რომლებსაც გაჩნიათ 1 მიწისქვედა სართული და 7 მიწისზედა, სართული. სამივე ბლოკის მიწისქვედა სართულის სიმაღლე ერთიდაიგივეა.

სამივე ბლოკის დაფუძნება ხდება სგე 1-ზე (ფენა 2-ზე). საძირკვლის ტიპი მონოლითური ბეტონის ფილა. საძირკვლის ფილის სისქე 700 მმ.

შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები ხისტადაა დაკავშირებული ერთმანეთთან, ამით იქმნება ერთიანი ხისტი დიაფრაგმა, რაც მნიშვნელოვანია სეისმიური დატვირთვების მისაღებად.

საპროექტო შენობების ბლოკი №1, ბლოკი №2 და ბლოკი №3 განთავსებულია ერთ დონეზე -3.600=409.700 ნიშნულზე. საპროექტო შენობებს ემიჯნება შემდეგი საკადასტრო საზღვრები: (იხ. დანართი 1).

ცარიელი მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.72.14.234.004, ცარიელი მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.72.14.009.638, ცარიელი მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.72.14.009.631, ცარიელი მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.72.14.234.009, ცარიელი მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.72.14.234.004, ცარიელი მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.72.14.234.003, ცარიელი მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.72.14.234.008, მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.72.14.009.675 რომელზეც მიმდინარეობს მშენებლობის პროცესი, საპროექტო შენობა მომიჯნავე შენობასთან (01.72.14.009.675) დაცილებულია 1.0 მეტრ მანძილზე. ამასთან საპროექტო შენობა და მომიჯნავე შენობის საძირკვლების ძირის ნიშნული არის ერთიდაიგივე ნიშნულზე.

ვინაიდან მათი განთავსება ხდება ერთიდაიგივე ნიშნულზე ამდენად ამ შემთხვევაში დაცულია სამშენებლოო ნორები და წესები "(პნ 02.01-08) შენობების და ნაგებობების ფუძეები" მუხლი 10, პუნქტი5, და აღნიშნული შენობის (ს.კ **01.72.14.234.013 ბლოკი 1, 2, 3**) მშენებლობა არ იქონიებს უარყოფით გავლენას მომიჯნავე შენობაზე.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ.თბილისი, დიღომის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.234.013 მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა არ იქონიებს უარყოფით გავლენას მომიჯნავე შენობის (ს.კ 01.72.14.009.675) ტექნიკურ მდგომარეობაზე.

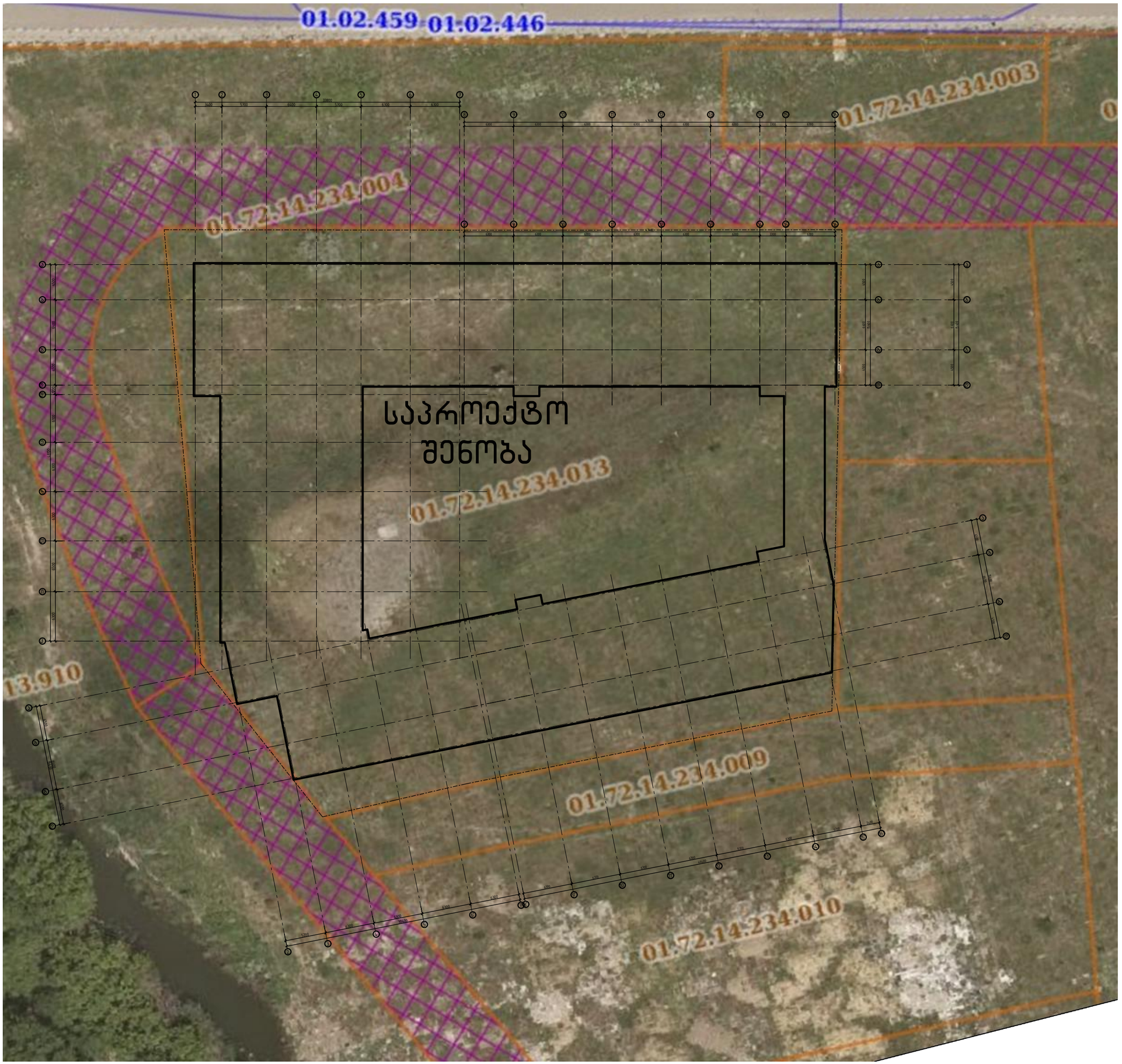
ექსპერტები,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი /თ.გეგეჭკორი/

☎: 555-41-95-08

✉: gegechkori1951@gmail.com

25.07.2023

დანართი 1


01.02.459
01.02.446
01.72.14.234.003
01.72.14.234.004
საპროექტო
შენობა
01.72.14.234.013
13.910
01.72.14.234.009
01.72.14.234.010

CV

თამაზ გეგეჭკორი

ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com



1951 დავიბადე მარტვილის რაიონში.
1968 დავამთავრე თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა.
1973 დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით და მივიღე ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა.
1973-74 განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში. ამავე წლებში ვსწავლობდი სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ასპირანტურაში დაუსწრებლად.
1977-83 ვმუშაობდი ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილებაში ჯგუფის ხელმძღვანელად, მშენებარე ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველად.
1983-98 ვიყავი საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილების უფროსის მოადგილე, შემდეგ უფროსი. ამ პერიოდში დაპროექტებული მაქვს რესპუბლიკით მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტი და განხორციელებული მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93 ვმონაწილეობდი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერასა და აღდგენაში.
1994-98 შევასრულეთ ქ. ფოთის პორტის რეკონსრუქციის პროექტი.
2009-11 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ედრი+”-ში.
2011-16 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ჯორჯიან ჰიდრო ფაუერი”-ში.
2016-დღემდე ვმუშაობ შ.პ.ს. “ბალავერ”-ში.
ოჯახური მდგომარეობა : მყავს მეუღლე მანანა გეგეჭკორი, და ვაჟი გიორგი გეგეჭკორი,
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

მისამართი : თბილისი, ნუცუბიძის პლატო 2 მ.კ. 1 კვ. 1 კორპ. ბ.50

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА
გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка) / მოქალაქე [illegible]
фамилия / გვარი
[illegible] [illegible]
имя, отчество / სახელი, მამის სახელი
родившийся (аяся) / დაბადებული 10 [illegible] 1957
место рождения / დაბადების ადგილი [illegible]

переменил (а) фамилию, имя, отчество на / გამოიცვალა გვარი, სახელი, მამის სახელი [illegible]
[illegible] [illegible]

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества [illegible]

1982 года [illegible] месяца 10 числа

произведена запись за № 57

Место регистрации [illegible]
наименование и местонахождение органа ЗАГС
[illegible]

Дата выдачи 10. 07 1982

Заведующий отделом (бюро) записи актов гражданского состояния [illegible]

I-ТИ № 263478

[illegible] Гознака. 1977. [illegible]

დიპლომი

ფარნიანებით

ა № 001038

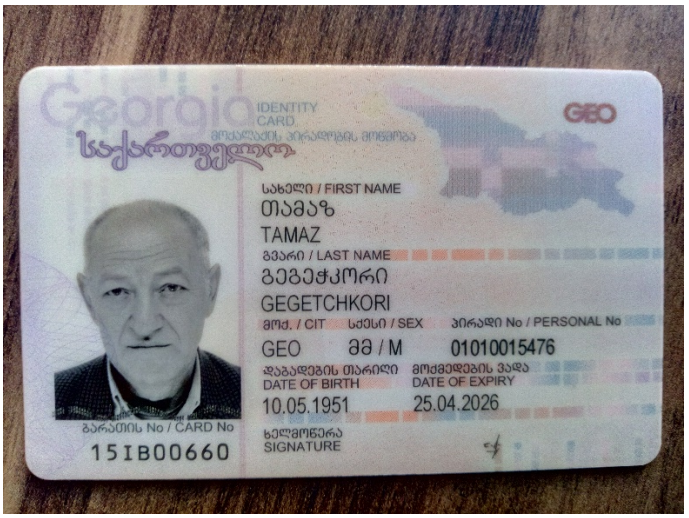
ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

У № 001030






Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
გეგეჭკორი
GEGETCHKORI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01010015476
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
10.05.1951
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
25.04.2026
ბარათის No / CARD No
15IB00660
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
მარტვილი
MARTVILI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
25.04.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB00660701010015476<<<<
5105106M2604251GE0<<<<<<<<<<<1
GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<