კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი ლისის ტბის მიმდებარედ ნაკ 09/124 (ს/კ 01.10.18.009.124)



ARCHIGRAMI
DEVELOPMENT

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს „არქიგრამ"
LTD „archigram"

დირექტორი:
პაატა ნუცუბიძე ----------

მთ. არქიტექტორი
გაბრიელ გურგენიძე ----------

10/04/2025 წ.

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ფ №

ფ №	შემადგენლობა
	ტექსტური ნაწილი CT
3	გამოყენებული შემოკლებები და პირობითი აღნიშვნები
4	განმარტებითი ბარათი
5	
	უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა CZ
5	დაკავებულობისა და თითოეული გამოყენების აღწერა
6	კონსტრუქციის ტიპები
7	სიმაღლისა და ფართობის შეზღუდვა
8	გარე კედლების ღიობებისადმი მოთხოვნები
9	მოთხოვნები გასასვლელებისადმი
9	ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები
	წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობებისადმი მოთხოვნები
	ზონირების ნაწილი CZ
18-19	საწყისი საკადასტრო მონაცემები
11	სიტუაციური გეგმა
12	საპროექტო ტერიტორიის საზღვრების რუკა ფოტოსურათები და ფიქსაციის სქემა
13	ტოპო-გეოდეზიური გეგმა
14	გენერალური გეგმა
	გეგმარებითი ნაწილი CZ
18-19	სართულის გეგმები ქვედა დონეზე და სახურავის გეგმა
20	შენობა-ნაგებობის ჭრილიბი
21	შენობა-ნაგებობის ფასადები
22	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის სქემა
23	

ფ №	შემადგენლობა
	დაკავებულობებისა და გასასვლელი საშვალებების გეგმები CI
28	დაკავებულობის დატვირთვები
28	გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშვალებების გამტარუნარიანობა
28	გასასვლელები, გასასვლელთან მისადგომები, გასავლელები და შენობიდან გასასვლელები
28	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილები
29	მისაწვდომობის სქემა
30	გზა-კიბეების, პანდუსების, მოაჯირებისა და სახელურების შესაბამისობა
30	ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის გეგმები
30	ცეცხლმედეგობის ხარისხიან მოთხოვნილი გამმიჯნავები
30	გამოყენებული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები
30	
	ვიზუალიზაცია CV
31	ფოტო-მონტაჟი
32	აქსონომეტრიული ხედი
33	აქსონომეტრიული ხედი
34	პერსპექტიული ხედი
35	პერსპექტიული ხედი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი				
პრ. ავტორი				
შეასრულა				
ფურც:	ფურც:	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.05.16

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ



გამოყენებული შემოკლებები და პირობითი აღნიშვნები

ფ №

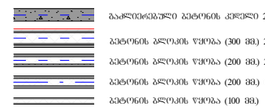
არქიტექტურული პროექტი

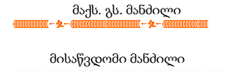
გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

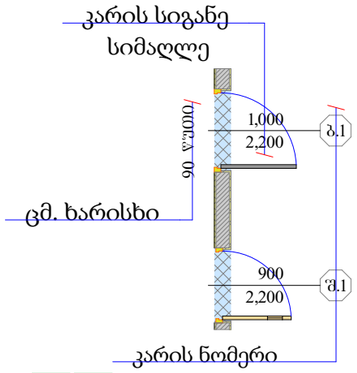
ავარიის საკონტროლო სადგური. ნებადართული ადგილი შენობაში, რომელსაც გადაეცემა საავარიო მოწყობილობიდან წამოსული სიგნალები და სადაც დასაქმებულია სპეციალურად მომზადებული პერსონალი.
ავტოსაშეფი სისტემა. ხანძრისგან დაცვის ავტოსაშეფი სისტემა, რომელიც მიწისქვეშა და მიწისზედა მილების გაერთიანებული სისტემაა, რომლის დაგეგმარება (დიზაინი) ხანძრისგან დაცვის საინჟინრო სტანდარტებს შეესაბამება. სისტემა უზრუნველყოფილია სათანადო წყალმომარაგებით. სისტემის მიწის ზემოთ განთავსებული ნაწილი სპეციფიკური ზომების მქონე ან ჰიდრავლიკისათვის დაგეგმარებული მილსადენებია. ისინი მოწყობილია ნაგებობაში ან ფართობზე, ძირითადად, სივრცის ზემო ნაწილში, რომლებზეც გარკვეული რიგით მიერთებულია ავტომატური სამხეჭები. ჩვეულებრივ, სისტემა აქტიურდება ცეცხლის სიმხურვალეზე, მიუშვებს წყალს ხანძრის გავრცელების ფართობზე.
ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა. მექანიზმებისა და მოწყობილობების აღიარებული სისტემა, რომელიც ავტომატურად აფიქსირებს ცეცხლს და ხანძრის გავრცელების ფართობზე უშვებს აღიარებულ ცეცხლსაქრობ ნივთიერებას.
ანტიპანიკური გამღები. კარის გამღები მექანიზმი, რომელიც საკეტს აღებს მაშინ, როდესაც ძალა გამოყენებულია გასასვლელისკენ სავალი მიმართულებით. ასევე იხილეთ „სახანძრო გასასვლელის გამღები“.
განგაშის სიგნალი. საგანგებო ვითარებაზე მიმანიშნებელი სიგნალი, რომელიც მყისიერ რეაგირებას მოითხოვს, მაგ., ხანძარზე მიმანიშნებელი სიგნალი.
განიავება. ნებისმიერ სივრცეში ან სივრციდან კონდიცირებული ან არაკონდიცირებული ჰაერის ბუნებრივი ან მექანიკური მიწოდების ან გაწოვის პროცესი.
გარე კედელი. მზიდი ან არამზიდი კედელი, რომელიც, განსხვავებით ცეცხლმედეგი კედლისაგან, შენობის შემომსაზღვრელი კედელია და მისი ქანობი თარაზული სიბრტყის მიმართ 60 ან მეტი გრადუსია.
გარე კედლის საფარი. მასალა ან მასალების ერთობლიობა, რომელიც გამოიყენება გარე კედლების გარეთა მხარეს წყალმედეგი ზღუდისა და იზოლაციის შესაქმნელად, ან ესთეტიკური მიზნით. გარე კედლის საფარად გამოიყენება მოსაპირკეთებელი საფარი, სამოსი, გარე იზოლაცია და მოსაპირკეთებელი სისტემები, არქიტექტურული გაფორმება და დეკორაციები, ლავგარდანები (კარნიზები), სოფიტები, წნინდანები (ფრონტალური ფიცრები), წყალსადინარი ღარები და წყალარინი მილები.
გარემომცველი ხმაურის საშუალო დონე. საშუალო კვადრატული, საშუალო შეწონილი, ბგერითი წნევის დონე, რომელიც იზომება დღე-ღამის, ან იმ დროის განმავლობაში, სანამ რომელიმე ადამიანი რჩება შენობაში (რომელი პერიოდიც ნაკლები იქნება).
გასაკონტროლებელი ფართობი. შენობაში მდებარე სივრცე, სადაც ინახება, ნაწილდება, გამოიყენება ან იყიდება საფრთხის შემცველი ნივთიერებები, რომელთა რაოდენობა არ აღემატება ერთი გასაკონტროლებელი ფართობისთვის მაქსიმალურად დასაშვებ რაოდენობას.
გასავლელი. გასასვლელთან მისადგომის შემოუზღუდავი კომპონენტი, რომლის საზღვრებშიც მოწყობილია გასასვლელისკენ სავალი ბილიკი.
გასავლელთან მისადგომი გზა. გასასვლელთან მისადგომის გასასვლელისკენ მომართული მონაკვეთი.
გასასვლელის გზა-დერეფანი. გასასვლელის ნაწილი, რომელიც შენობის ან ნაგებობის სხვა შიგა სივრცეებისგან გამოყოფილია ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კონსტრუქციით და ღიობის დამცავებით. იგი გამოყოფს დაცულ სავალ გზას თარაზული მიმართულებით შენობიდან გამოსასვლელის ან საზოგადოებრივი გზისკენ.
გასასვლელთან მისადგომი. გასასვლელი საშუალებების სისტემის მონაკვეთი, რომელიც შენობის ან ნაგებობის ნებისმიერი დაკავებული ნაწილიდან გასასვლელისკენ მიემართება.
გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარი. დაკავებული ოთახიდან, ფართობიდან ან სივრციდან გამომავალი კარი ან მისადგომი წერტილი გასასვლელისკენ სავალი გზის გასწვრივ. ამ კარიდან გასასვლელი გზა შედის გამავალ ოთახში, დერეფანში, გასასვლელთან მისადგომის კიბეზე ან გასასვლელთან მისადგომის პანდუსზე.
გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბე. შიგა გზა-კიბე, მაგრამ არა აუცილებელი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე.
გასასვლელთან მისადგომის პანდუსი. შიგა პანდუსი, მაგრამ არა აუცილებელი შიგა გასასვლელის პანდუსი.
გასასვლელი საშუალებები. შვეული და თარაზული გასასვლელისკენ სავალი უწყვეტი და ჩაუხერგავი გზა შენობის ან ნაგებობის ნებისმიერი დაკავებული ნაწილიდან საზოგადოებრივ გზამდე. გასასვლელი საშუალებები შედგება სამი განსხვავებული და დამოუკიდებელი ნაწილისგან: გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი და შენობიდან გამოსასვლელი.
გასასვლელის შიგა ეზო. შიგა ეზო ან ეზო, საიდანაც ერთი ან მეტი გასასვლელი გადის საზოგადოებრივ გზაზე.
გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი. გასასვლელთან მისადგომის მონაკვეთი, რომლის გადაკვეთა აუცილებლია შენობაში მყოფთათვის, სანამ ორ დამოუკიდებელ გასასვლელამდე მიაღწევენ. შემხვედრი ბილიკები ქმნის საერთო სავალ ბილიკს. გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკები დასაშვები სავალი მანძილის საზღვრებში უნდა იყოს მოქცეული.
გარე გზა-კიბე. გზა-კიბე, რომელიც ერთ მხარეს მაინც არის გახსნილი. აქ არ იგულისხმება ნაგებობის აუცილებელი სვეტები, კოჭები, სახელურები და მოაჯირები. მომიჯნავე ღია ფართობები წარმოადგენს ეზოებს, შიგა ეზოებს ან საზოგადოებრივ გზებს. სხვა მხრიდან გარე გზა-კიბე გახსნილი არ არის.
გარე საიზოლაციო და მოპირკეთების სისტემა. გარე საიზოლაციო და მოპირკეთების სისტემა წარმოადგენს არასტრუქტურულ, არამზიდ გარე კედლების საფარ სისტემას, რომელიც შედგება უკანასკნელზე მიწებებით ან მექანიკურად, ან ორივე მეთოდით დამაგრებული საიზოლაციო დაფისგან, მთლიანად გაძლიერებული უკანასკნელისა და ტექსტურირებული დამცავი მოსაპირკეთებელი საფარისგან.
გარე საიზოლაციო და მოპირკეთების სისტემა საწრეტით. გარე საიზოლაციო და მოპირკეთების სისტემები წყალმედეგი ძრუდის თავზე მოწყობილი საწრეტით.
გზა-კიბე. კიბეების ერთი ან მეტი მარში, შენობის გარეთ ან შიგნით, დამაკავშირებელი ბაქნებითა და მოედნებით, რომლებიც ქმნის უწყვეტ გადასასვლელს ერთი დონიდან მეორეზე.
დაკავებულობა. შენობა-ნაგებობის ან მისი ოთახის ან სივრცის ფუნქციური დანიშნულებიდან გამომდინარე მოსალოდნელი საფრთხის განმსაზღვრელი მცნება.
დაკავებულობის დატვირთვა. ადამიანთა რაოდენობა, რომელთა გათვალისწინებითაც გეგმარდება შენობის ან მისი ნაწილების გასასვლელი საშუალებები.
დერეფანი. გასასვლელთან მისადგომის შემოზღუდული ნაწილი, რომლის საზღვრებშიც მოწყობილია გასასვლელისკენ სავალი ბილიკი.
თავშესაფრის ფართობი. ფართობი, სადაც სათანადო მითითებების მიღებამდე ან ევაკუაციამდე დროებით შეუძლიათ გაჩერება იმ ადამიანებს, რომელთაც არ ძალუძთ გზა-კიბეების გამოყენება.
კიბე. სიმაღლის საფეხურებრივი ცვლილება თარაზული სიბრტყის ერთი ან ერთზე მეტი შემაღლებით.
კონსტრუქციის ტიპები. იხ. ქვეთავი 602
ტიპი I. იხ. ქვეთ. 602.2.
ტიპი II. იხ. ქვეთ. 602.2.
ტიპი III. იხ. ქვეთ. 602.3.
ტიპი IV. იხ. ქვეთ. 602.4.
ტიპი V. იხ. ქვეთ. 602.5.
მისაწვდომი. ადგილი, შენობა, ნაგებობა ან მათი ნაწილი, რომელიც აკმაყოფილებს მე-11 თავის მოთხოვნებს.
მისაწვდომი გასასვლელი საშუალებები. გასასვლელისკენ სავალი უწყვეტი და ჩაუხერგავი გზა შენობის ან ნაგებობის ნებისმიერი მისაწვდომი წერტილიდან საზოგადოებრივ გზამდე.
მისაწვდომი ერთეული. საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეული, რომელიც შეესაბამება ამ წესებსა და ICC A 117.1-ის დებულებებში განსაზღვრულ მისაწვდომ ერთეულებს.
მისაწვდომი სვლაგეზი. უწყვეტი, ჩაუხერგავი ბილიკი, რომელიც შეესაბამება მე-11 თავს.
მიწებებული საფარის წყობა. მოსაპირკეთებელი საფარი, რომელიც ნებადართული მჭიდა მასალითაა მიწებებული უკანასკნელზე.
მიწის დონე. ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1,8 მ-ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.
მიწის ნაკვეთი. მიწის ნაწილი ან ნაკვეთი, რომელიც განიხილება, როგორც ერთეული.
მიწის ნაკვეთის საზღვარი. საზღვარი (საკუთრების ხაზი), რომელიც მიწის ერთ ნაკვეთს ყოფს მეორისგან, ქუჩისგან ან ნებისმიერი საზოგადოებრივი ადგილისგან.
პანდუსი. დახრილი სავალი ზედაპირი, რომლის ქანობი მეტია, ვიდრე ერთი შვეული ერთეული 20 თარაზულ ერთეულთან (5% ქანობი).

პირობითი აღნიშვნები

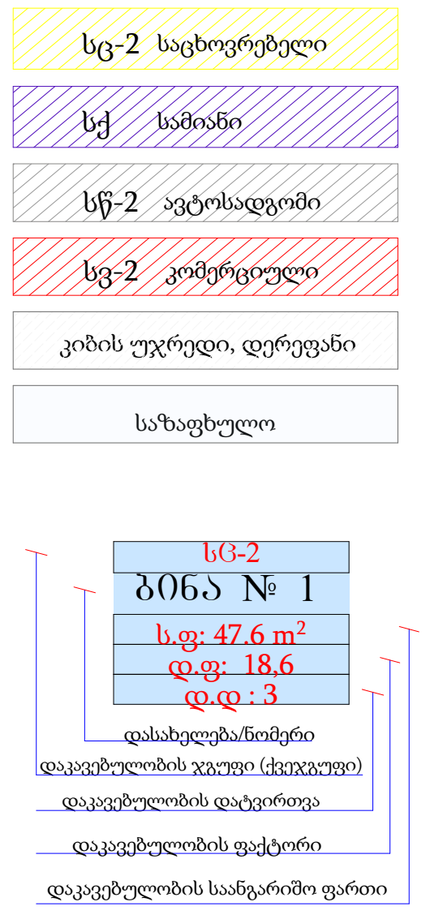












პროექცია UTM 38N
საკოორდინატო სისტემა WGS 84

- ნაკვეთის საზღვარი
- შენობა
- არკა
- ფარდული
- კიბე
- ფოთლოვანი ხე
- წიწვოვანი ხე
- ხეხილის ხე
- პალმა
- ბუჩქი
- გაზონი
- სამეთვალყურეო ჭები
- ძეგლი
- შადრევანი
- ონკანი
- წყარო ან ჭა
- ბენზინგასამართი სადგური
- მაღალი ძაბვის გადამცემი
- ცოცხალი ღობე
- ხეების რიგი
- ტრანსფორმატორი
- რადიო ან ტელე ანძა
- ლამპიონები
- ელექტრო ბოძი
- რკინიგზა
- იზოჰიფსი
- მთავარი იზოჰიფსი
- ღობე
- ბორდიური
- ბეტონი
- კედელი
- საყრდენი კედელი
- ბილიკი
- გზის კონტური
- ფლატე
- წყლის კონტური
- კანალიზაცია
- დენის კაბელი
- გაზის მილი
- წყლის მილი
- კავშირგაბმულობა

დირექტორი	ა. ნებიერიძე		
არ. ავტორი	ნ. ბერიძე		
შეასრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	1:100

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

ფ №

პროექტის აღწერა

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტს წინაპირობად უდევსქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის № 4362153 ; 04/02/2019. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.

წარმოდგენილი პროექტი შესრულებულია დამკვეთის დავალებით, ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებისა" და ,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების" შესაბანისად.

პროექტის მიზანს წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების გათვალისწინებით.
შესაბამისი ფუნქციებით; საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული. (დასაშვებია არასაცხოვრებელი, ზონის შესაბამისი ფუნქციების არსებობა, არა უმეტეს საერთო ფართობის 25 %-სა).

საპროექტო მიწის ნაკვეთები წარმოადგენს კერძო საკუთრებას და მდებარეობს ქ. თბილისში, სულხან ცინცაძის N57 - ში. (ს/კ: 01.10.14.028.089) ფართობი 4540.0 კვ/მ. ტერიტორია ხასიათდება ძირითადად სწორი რელიეფით, გააჩნია ქანობი სამხრეთის მხარეს, სხვაობით 1,5-2,0 მეტრი. მისასვლელი გზა გააჩნია სამხრეთის მხრიდან (იხ. სატრანსპორტო სქემა). საპრეოქტო შენობა 15 სართულიანია, გააჩნია 2 მიწისქვეშა სართული. ავტოსადგომები განთავსებულია მიწისქვეშა სართულებზე -2,700 და -5.400 ნიშნულებზე, ასევე ნაკვეთის შიგნით მოქცეულ ტერიტორიაზე, 81 დახურული ავტოსადგომი აქედან 2 ავტოსადგომი განკუთვნიულია შშმ პირთათვის და 24 ღია ტიპისაა აქედაბ 3 შშმ პირთათვის განკუთვნიული. -2,700 ნიშნულზე განთავსებულია დამხმარე სათავსი საშხეფი სისტემების ავზებისა და ტუმბოებიასათვის. 0,000 ნიშნულზე დაგეგმარებულია კომერციული ფართი, სათავსი ალტერნატიული კვების წყაროსთვის, შენობის მთავარი შესასვლელი და ასევე ხანძრის მართვის ცენტრი; +5.900, +9.200, ნიშნულებზე დაგეგმარებულია საოფისე ფართები, +9,200 ნიშნულზე ასევე დაგეგმილია საცხოვრებელი ფართები 420 ქვეთავის, 420,2 პუცქტის სესავამისად. ხოლო დანარჩენ სართულებზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები. დაგეგმარებულია 20 ინდივიდუალური მცირე ფართის საოფისეები და 71 ბინა აქედან 4 ბინაში მოწყობილია სველი წერტილები შშმ პირთათვის. შენოვის სახურავზე განთავსებულია დამხმარე სათავსი ლივტის სამანქანოდ. საპროექტო შენობის არქიტექტურული პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის კონსტრუქცია წარმოადგენს რკინა-ბეტონის კარკასულ ნაგებობას. გაძლიერებული მონოლითური სართულშუა გადახურვის ფილებით და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე გაძლიერებული ბეტონის ფილა. ფასადები შევსებულია ბეტონის წვრილი სამშენებლო ბლოკით (30 X 40X20) ხოლო ბინათაშორის სატიხარ ბლოკად გამოყენებულია (20 X 40X20). საძირკვლის ტიპად განიხილება კომბინირებული კონსტრუქციის ფუნდამენტი. გადახურვის ფენილი შედგება - რკინა-ბეტონის მონოლითურ გადახურვის ფილაზე მოწყობილი ორთქლიზოლაციისაგან, მსუბუქი შემავსებლის (პემზისგან, რომლითაც მოწყობილია დახრები), ქვიშაცემენტის ხსნარით მოწყობილი მოჭიმვის, ორი ფენა ჰიდროიზოლაციის. ექსტრუდირებული პოლისტიროლის, გეოტექსტილის და მასზედ მოწყობილი კენჭნარისაგან. მასზე მოწყობილია პლასტმასის ბადით არმირებული ქვიშაცემენტის ხსნარით მოჭიმვა, ჰიდროიზოლაცია და დამცავი ფენა. პროექტით გათვალისწინებულია ყველა ბინისთვის სახანძრო მანქანის მისადგომი; შენობის ღიობებში გათვალისწინებულია მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარა და ალუმინის ვიტრაჟები. კედლების ცეცხლმედეგობის შესაბამისად გათვალისწინებულია ყველა ღიობის ცეცხლმედეგობა. საცხოვრებელი ბინები ერთმანეთისგან გამიჯნულია ორ საათიანი ცეცხლმედეგი კედლებით. შენობიდან გამოსვლა შესაძლებელია შემოზღუდული გზა-კიბეების მეშვეობით. შენობის ლიფტი და დერეფანი აღჭურვილია მექანიკური განიავების სისტემით. საპროექტო შენობა მოცემული სიმაღლიდან გამომდინარე (52,1 მ.) გადის მაღლივი შენობების კატეგორიაში და შეესაბამება შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების განმარტებას მაღლივ შენობასთან დაკავშირებით - "მაღლივი შენობა“. შენობა, რომლის დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 23 მ-ზე ზემოთ.- ქვეთავი 202.

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს კარკასულ სტრუქტურას. გაძლიერებული მონოლითური კოჭებით და სვეტებით, სართულშუა გადახურვად და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე ბეტონის გაძლიერებული ფილა, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით შერჩეულია I-A კლასის კონსტრუქციის ტიპი

დირექტორი	ა. ზედგინიძე		
არ. ავტორი	ნ. ბერიტაშვილი		
შემსრულ.			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A3	
			27.05.19

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

შენობის დაკავებულ ობები და თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 - ავტოსადგომი
დამხმარე ჯგუფი - დს - ტექნიკური სათავსი სახანძრო ტუმბოსა და რეზერვუარისათვის
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 - სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი

~~კონსტრუქციის ტიპი:~~	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	III-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	4	1 - მიწისქვედა სართული -6,000 ნიშნულზე 1 - მიწისპირა სართული -3,000 ნიშნულზე
დამხმარე ჯგუფი - დს	2	1 - მიწისქვედა სართული -3,20 ნიშნულზე
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	4	3 - 0.00; +3.30 და +6.60 ნიშნულებზე
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე *
შენობის სიმაღლე =	16,8	14,35
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	4	4

* - შეუღლი დაშორება (სიმაღლე) მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	2420	578,6
დამხმარე ჯგუფი - დს	790	257,2
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	1490	0,00 ნიშნული - 396,9
		+3,30 ნიშნული - 416,1
		+6,60 ნიშნული - 416,1
სართულების რაოდენობა რაოდენობა =	4	
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2064,9	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები ცხრილების 602-ის მიხედვით						
გარე კედლის მინაშენი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
A[1]	X ≥ 9 9.0 მ ან მეტი	0 სთ	>2 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია
B	3 ≤ X < 9 7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები	1 სთ	>2 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	75%
C	3 ≤ X < 9 4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები	1 სთ	>2 სთ	75%	75%	25%
D[2]	3 ≤ X < 9	1 სთ	>2 სთ	-	-	-

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები 705.8-ის მიხედვით								
ღერძები/ მონაკვეთები	ნიშნული	ფართობების (კვ.მ)			ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	დაცვის ხარისხი	დასაშვები ფართობი (%)	გათვალისწინებული
		ფასადის	ღიობის					
			დაცული	დაუცველი				
B	-3,20	2.48		0.77	3 ≤ X < 9 7.5 მ და მეტიდან 9.0 მ-ზე ნაკლები	4	70%	31.05%
B″		1.00		0.19	3 ≤ X < 9 6.0 მ და მეტიდან 7.5 მ-ზე ნაკლები	4	70%	19.00%
B″ (დ ღერძთან)	±0.00	116.49		64.39	3 ≤ X < 9 6.0 მ და მეტიდან 7.5 მ-ზე ნაკლები	4	70%	55.27%
B (გ ღერძთან)		2.90	2.35		3 ≤ X < 9 7.5 მ და მეტიდან 9.0 მ-ზე ნაკლები	4	შეუზღუდავი	81.03%
B″ (გ ღერძთან)		0.40	0.26		3 ≤ X < 9 6.0 მ და მეტიდან 7.5 მ-ზე ნაკლები	4	შეუზღუდავი	65.00%
B (4-5 ღერძთან)		5.11	4.12		3 ≤ X < 9 7.5 მ და მეტიდან 9.0 მ-ზე ნაკლები	4	შეუზღუდავი	80.62%
B″ (5 ღერძთან)		2.06	1.04		3 ≤ X < 9 6.0 მ და მეტიდან 7.5 მ-ზე ნაკლები	4	შეუზღუდავი	50.48%
B″ (დ ღერძთან)	+3,30; +6,60	116.49		64.39	3 ≤ X < 9 6.0 მ და მეტიდან 7.5 მ-ზე ნაკლები	4	70%	55.27%
B (გ ღერძთან)		2.90	2.35		3 ≤ X < 9 7.5 მ და მეტიდან 9.0 მ-ზე ნაკლები	4	შეუზღუდავი	81.03%
B″ (გ ღერძთან)		0.40	0.26		3 ≤ X < 9 6.0 მ და მეტიდან 7.5 მ-ზე ნაკლები	4	შეუზღუდავი	65.00%
B (გ ღერძთან)		4.47	3.79		3 ≤ X < 9 7.5 მ და მეტიდან 9.0 მ-ზე ნაკლები	4	შეუზღუდავი	84.78%
B″ (გ ღერძთან)		5.21	4.05		3 ≤ X < 9 6.0 მ და მეტიდან 7.5 მ-ზე ნაკლები	4	შეუზღუდავი	77.73%
B (4-5 ღერძთან)		5.11	4.12		3 ≤ X < 9 7.5 მ და მეტიდან 9.0 მ-ზე ნაკლები	4	შეუზღუდავი	80.62%
B″ (5 ღერძთან)		2.06	1.04		3 ≤ X < 9 6.0 მ და მეტიდან 7.5 მ-ზე ნაკლები	4	შეუზღუდავი	50.48%

[1] A - აღნიშნულ მონაკვეთში ღიობების დასაშვები ფართობი შეუზღუდავია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე, შესაბამისად არაა ნაწარმოები მაიი პროცენტულობის ანგარიში.
[2] D – აღნიშნულ მონაკვეთში პროექტით არაა გათვალისწინებული ღიობები.

1

2

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი			
პრ. ავტორი			
შემსრულ.			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	

თარიღი 29.05.18

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ



ფ №

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

არქიტექტურული პროექტი

წესებთან შესაბამისობა

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლვამლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	კი	-	კი	-	-	კი	-
დამხმარე ჯგუფი - დს	-	-	კი	-	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
დერეფანი	-	-	-	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოყენებული მისაერთებლები				-			
სახანძრო ტუმბოები და რეზერვუარები				-			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებელი	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი - სწ 2	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი - დს	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2	კი	-
დერეფანი		კი
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტი		-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები ნიშნულების მიხედვით	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -3.20	სწ-2 23	1	1	1.20	1.25	-	-	0.82	0.92
სართული -3.20	დს 2	1	2	1.20	1.25	-	-	0.82	0.92
სართული 0.00	სც-2 20	2	3	1.20	1.25	1.20	1.60	0.82	0.92
სართული +3.30	სც-2 33	2	2	1.20	1.25	1.20	1.60	0.82	0.92
სართული +6.60	სც-2 33	2	2	1.20	1.25	1.20	1.60	0.82	0.92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული 0.00 ნიშნულზე	№1-4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სართული +3.30 და +6.60 ნიშნულზე	№5-8 და № 9-12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

შენიშვნა: 1. სწ-2 ჯგუფს დადგენილებით წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები არ მოეთხოვება.
2. ფიქსირებული მოწყობილობები გათვალისწინებულია თითო საცხოვრებელ ერთეულზე

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი	ა. ბაკურაძე		
არ. ავტორი	ნ. ნინიძე		
შეასრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	შპს არქიგრამი
		A 3	27.05.18

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

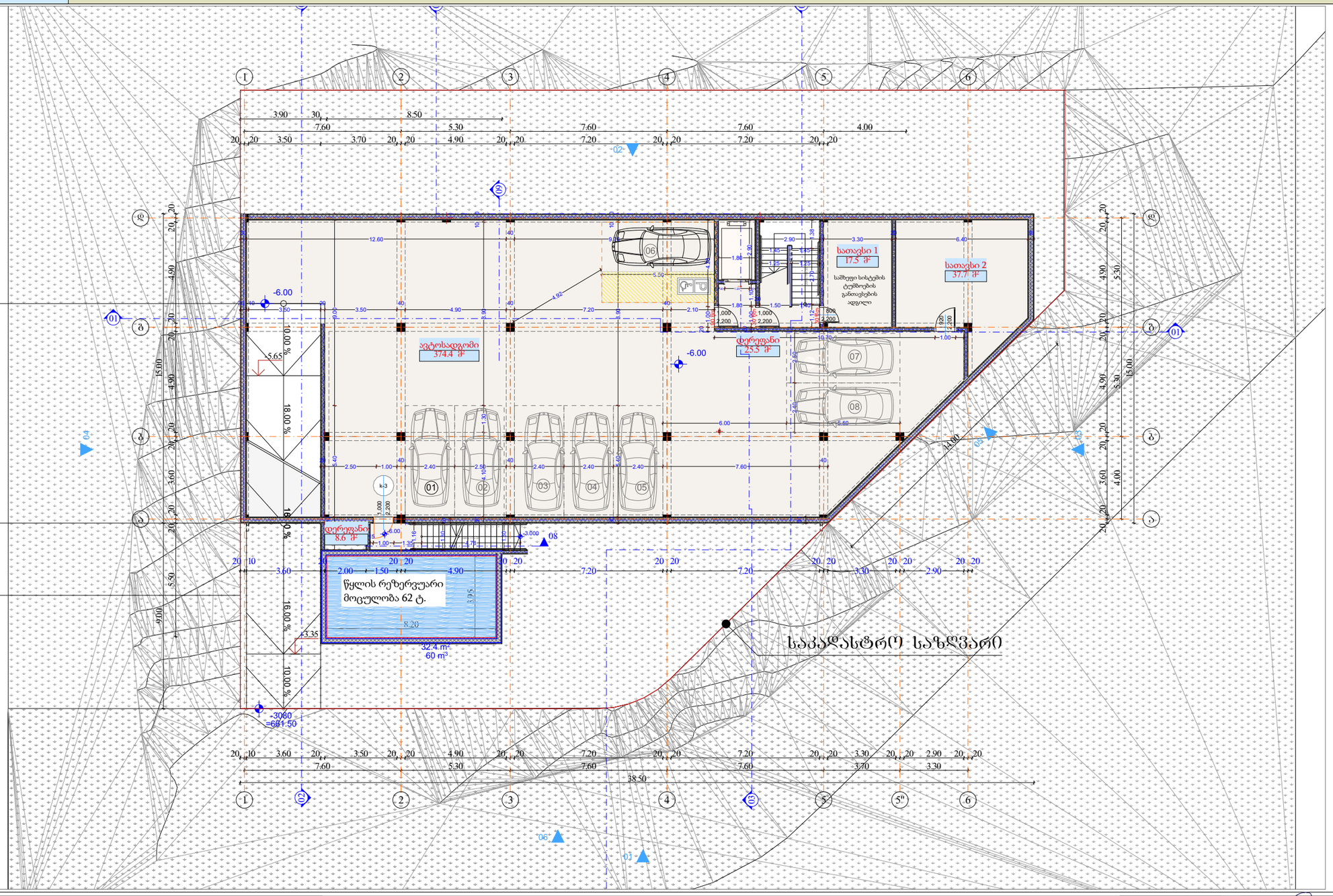
შპს არქიგრამ

ფ №

-6.00 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



სართული -2					
	-6.000				
სახელი	დერეფ...	პარკინგი	სათავსი	სათავსი	
ნომერი		-2	1	2	
ში. ფართი	34.1	374.4	17.5	37.7	463.7 m²
სახაფხულო 2 (2)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0 m²
ჯამური ფართი (2)	34.1	374.4	17.5	37.7	463.7 m²

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- საბლოკირებელი პანელის კედელი
- პანელის ვერტიკალური ნაკერი (300 მმ) 2 ს.ე.
- პანელის ვერტიკალური ნაკერი (200 მმ) 2 ს.ე.
- პანელის ვერტიკალური ნაკერი (200 მმ) 1 ს.ე.
- პანელის ვერტიკალური ნაკერი (100 მმ)
- საბლოკირებელი პანელის ჰორიზონტალური ნაკერი
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ამ. ხარისხი
კარის ნომერი

ბინა № 1
სა.ფ: 66.4 მ²
საზ: 10.10
ჯამი: 76.5
ბინის ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

დირექტორი				
პრ. ავტორი				
შეასრულა				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

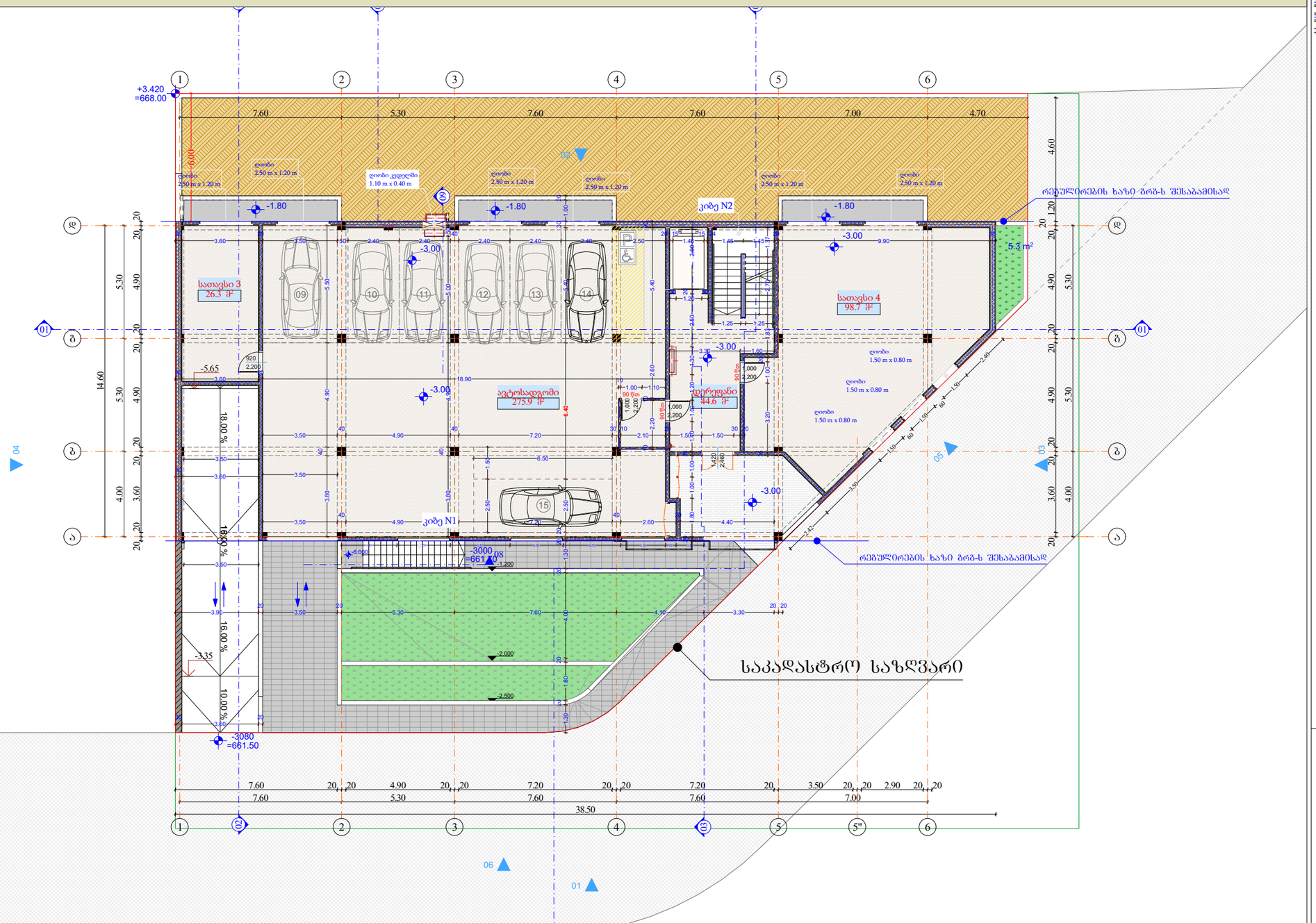
ARCHIGRAM

-3,00 ნიშნული

ფ №

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



სართული -1					
	-3.000				
სახელი	დერეფ...	პარკინგი	სათავსი	სათავსი	
ნომერი		-1	2	3	
მი. ფართი	44.6	275.9	98.7	26.3	445.5 m²
საზაფხულო 2 (2)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0 m²
ჯამური ფართი (2)	44.6	275.9	98.7	26.3	445.5 m²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაზალტისებური ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ღობე (300 მმ) 2 სტ.
- ბეტონის ბლოკის ღობე (200 მმ) 2 სტ.
- ბეტონის ბლოკის ღობე (200 მმ) 1 სტ.
- ბეტონის ბლოკის ღობე (100 მმ)
- ბაზალტისებური ბეტონის ჯოხლობა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ამ. ხარისხი
კარის ნომერი

ბინა № 1

საც:	66.4 მ²
საზ:	10.10
ჯამი:	76.5

ბინის ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

დირექტორი				
პრ. ავტორი				
შემსრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		29.06.18

არქიტექტურული ნაწილი
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

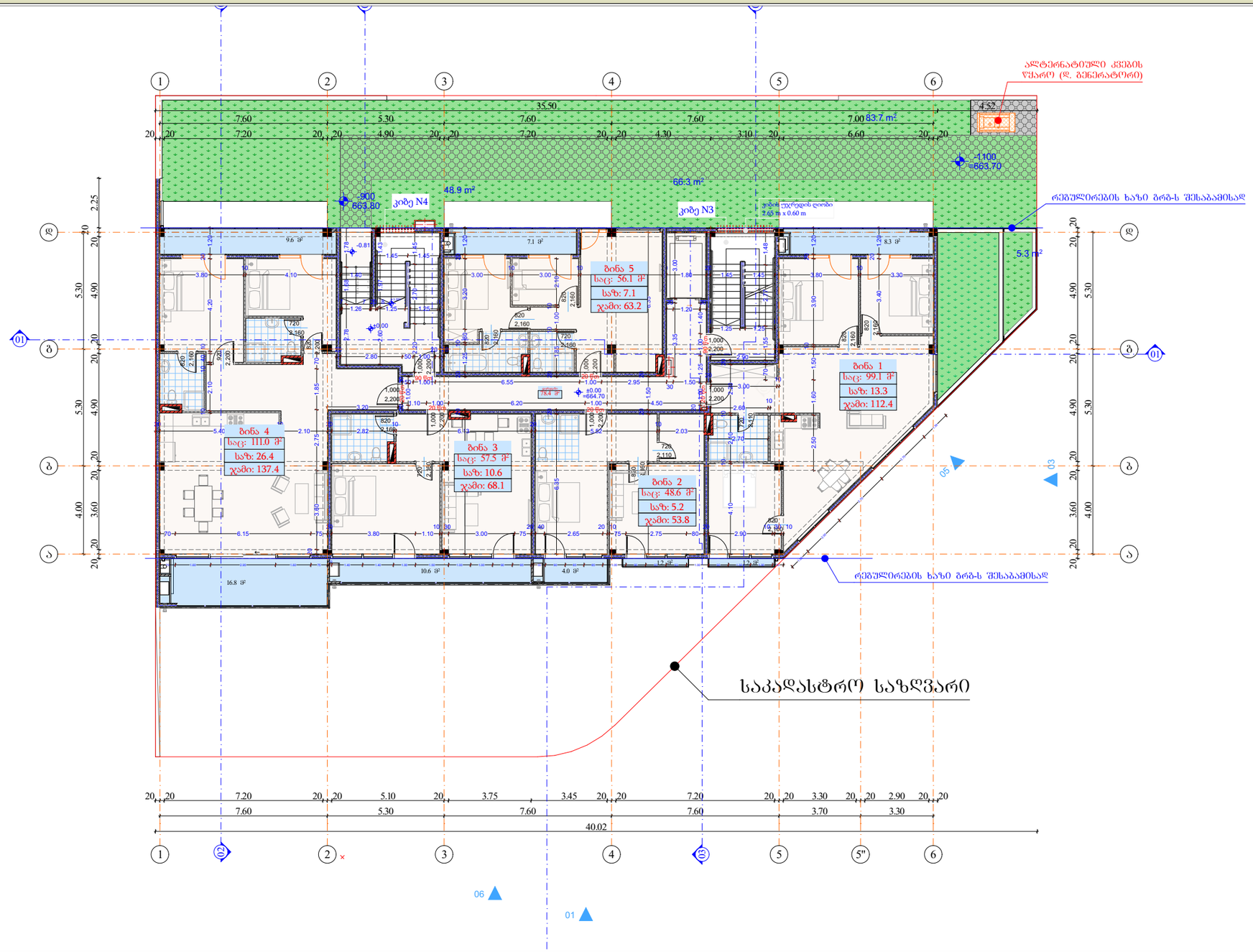
ARCHIGRAM

ფ №

±0,00 ნიშნული

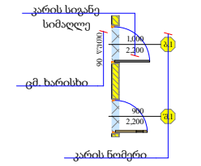
არქიტექტურული პროექტი

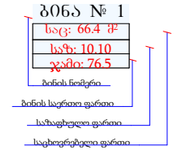
გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაზალტოპლასტის ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ღობე (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობე (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობე (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობე (100 მმ)
- ბაზალტოპლასტის ბეტონის ჯოხლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი





სართული 1							
	0.000						
სახელი	bina #	bina #	bina #	bina #	bina #	დერეფ...	
ნომერი	1	2	3	4	5		
ში. ფართი	99.1	48.6	57.5	111.0	56.1	78.4	450.7 m²
საზაფხულო 2 (2)	13.3	5.2	10.6	26.4	7.1	0.0	62.6 m²
ჯამური ფართი (2)	112.4	53.8	68.1	137.4	63.2	78.4	513.3 m²

დირექტორი			
პრ. ავტორი			
შემსრულ.			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	1:100

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

29.06.18

შპს არქიბრამ

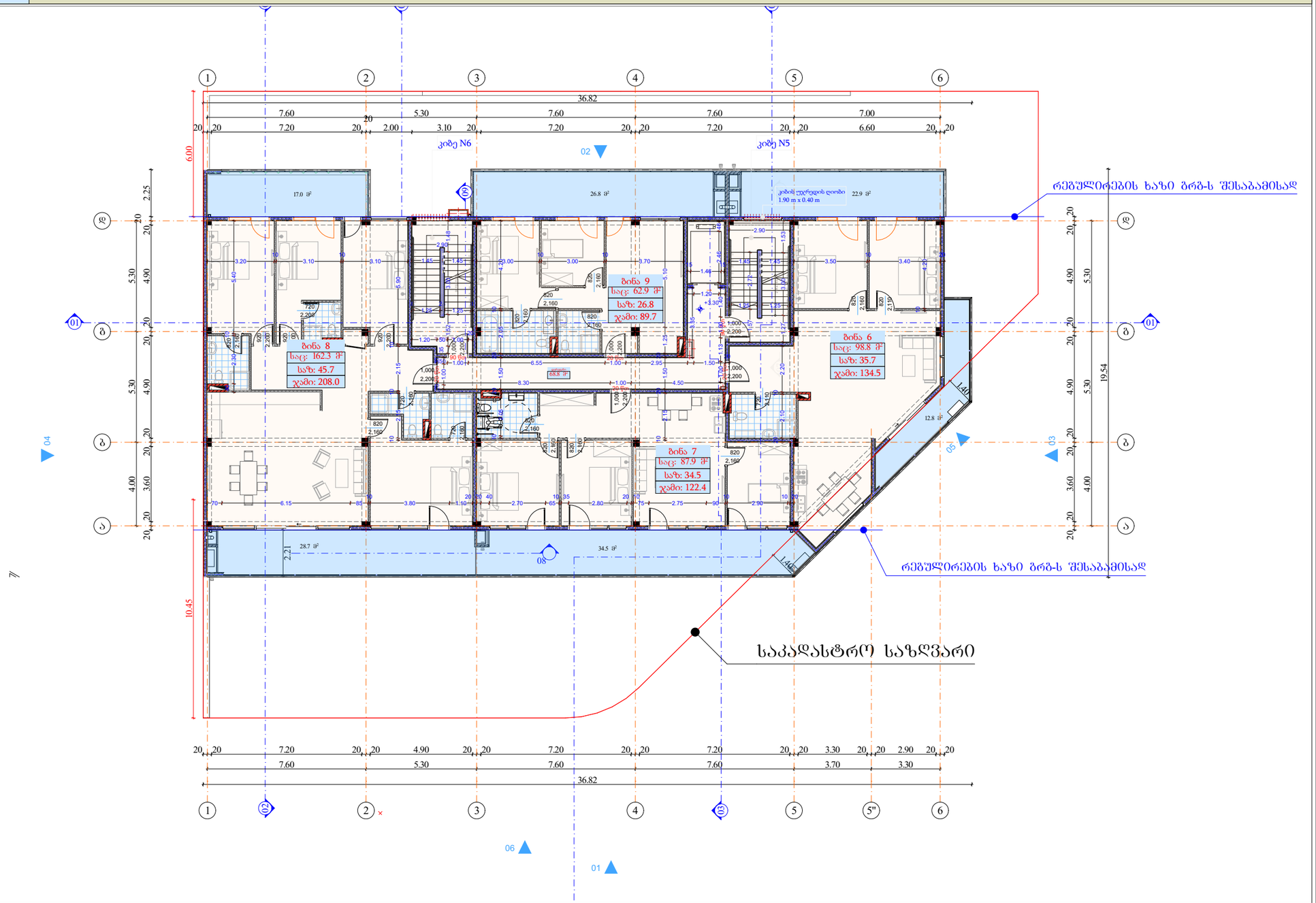
ARCHIGRAM

ფ №

+3.30 ნიშნული

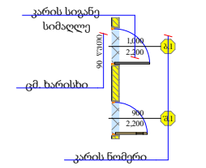
არქიტექტურული პროექტი

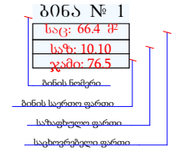
გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაზისურსებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ღობე (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობე (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობე (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობე (100 მმ)
- ბაზისურსებული ბეტონის ჯოხლობა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი





სართული 3						
	+3.300					
სახელი	bina #	bina #	bina #	bina #	დერეფ...	
ნომერი	6	7	8	9		
ში. ფართი	98.8	87.9	162.3	62.9	68.8	480.7 m²
საზაფხულო 2 (2)	35.7	34.5	45.7	26.8	0.0	142.7 m²
ჯამური ფართი (2)	134.5	122.4	208.0	89.7	68.8	623.4 m²

დირექტორი	ა. ხუციშვილი		
პრ. ავტორი	შ. ჯინჭარაძე		
შემსრულებელი			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	
		ფორმატი	
		A 3	

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

GEORGIAN ARCHITECTS ARCHIGRAM

შპს არქიბრამ

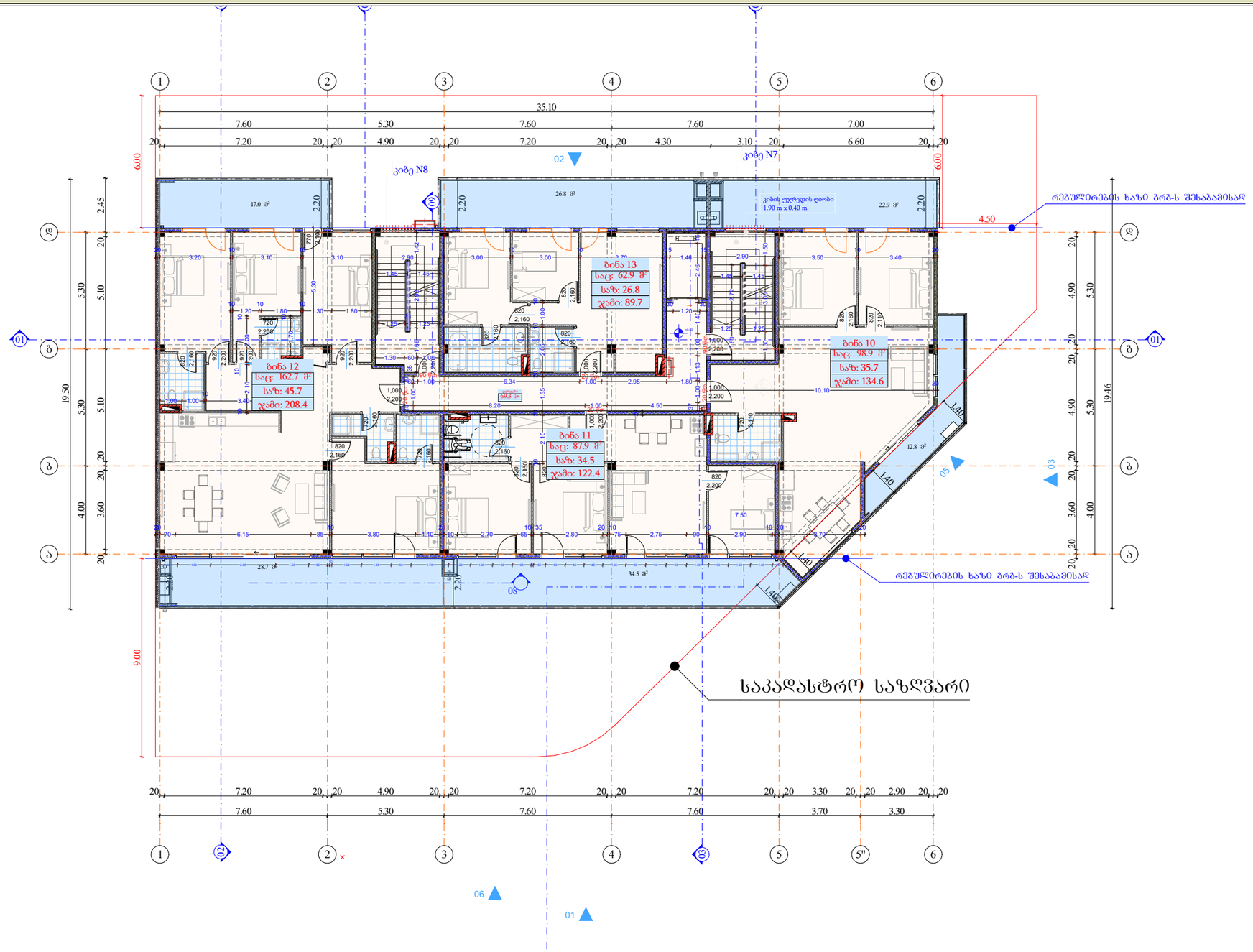
ARCHIGRAM

ფ №

+6.60 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



სართული 2						
	+6.600					
სახელი	bina #	bina #	bina #	bina #	დერეფ...	
ნომერი	10	11	12	13		
ში. ფართი	98.9	87.9	162.7	62.9	69.3	481.7 m²
საზაფხულო 2 (2)	35.7	34.5	45.7	26.8	0.0	142.7 m²
ჯამური ფართი (2)	134.6	122.4	208.4	89.7	69.3	624.4 m²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაზისურსებული ბეტონის კედლები
- ბეტონის ბლოკის ღობეა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობეა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობეა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობეა (100 მმ)
- ბაზისურსებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
იხ. ჭრილი
ამ ხარისხი
კარის ნომერი

ბინა № 1
სა.ფ: 66.4 მ²
საზ: 10.10
ჯამი: 76.5
ბინის ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

დირექტორი				
არ. ავტორი				
შემსრულებელი				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.18

არქიტექტურული გადაწყვეტა
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

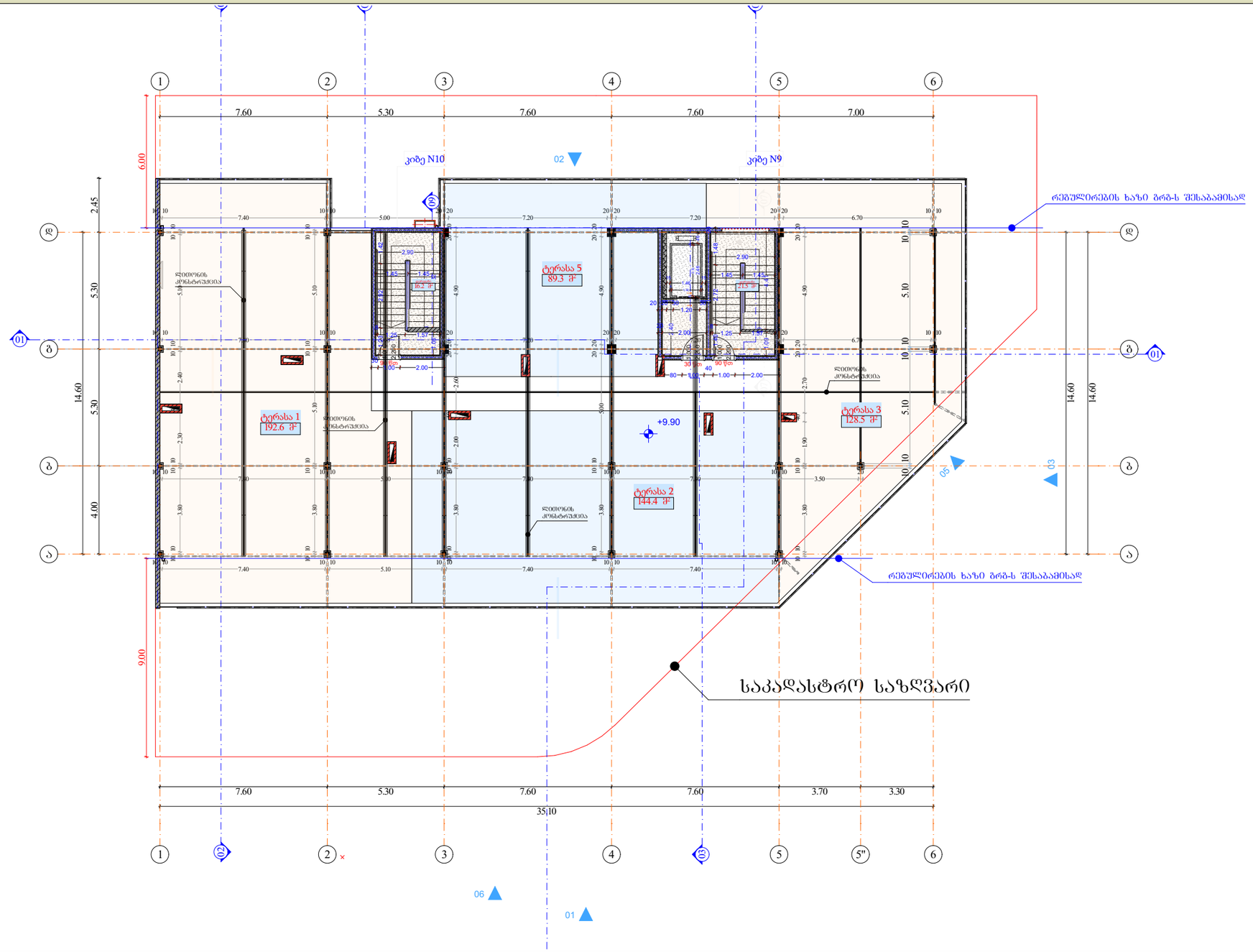
ARCHIGRAM

ფ №

+9,90 ნიშნული

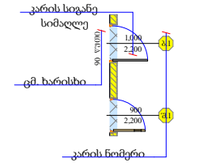
არქიტექტურული პროექტი

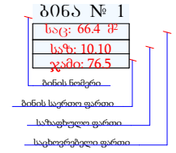
გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაზალტისებური ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- ბაზალტისებური ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი





სახურავის გეგმა

	+9.900					
სახელი	დერეფ...	ტერასა	ტერასა	ტერასა	ტერასა	
ნომერი		1	2	3	5	
ში. ფართი	37.7	0.0	0.0	0.0	0.0	37.7 m²
საზაფხულო	0.0	192.6	144.4	128.5	89.3	554.8 m²
ჯამური ფართი	37.7	192.6	144.4	128.5	89.3	592.5 m²

შენიშვნა:
შენობის +9,900 ნიშნულზე, კოლონები ზომით 400X400 მოწყობილია მხოლოდ; მე-3 ღერძზე კიბის უჯრედის გასწვრივ, ასევე ,,4-5" და ,,გ-დ" ღერძებში სადაც განთავსებულია კიბის უჯრედი, ლიფტის შახტი და ფოიე, კონსტრუქციული მდგრადობიდან გამომდინარე აღნიშნულ ღერძებში კოლონები შეკრულია რკ. ბეტონის კოწებით, მხოლოთ ამ მონაკვეთში. სხვა დანაღრჩენი კოლონები შეესაბამება წინა შეთანხმებულ პროექტს.

დირექტორი		
პრ. ავტორი		
შეასრულა		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი: A 3
		ტიპი:

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ



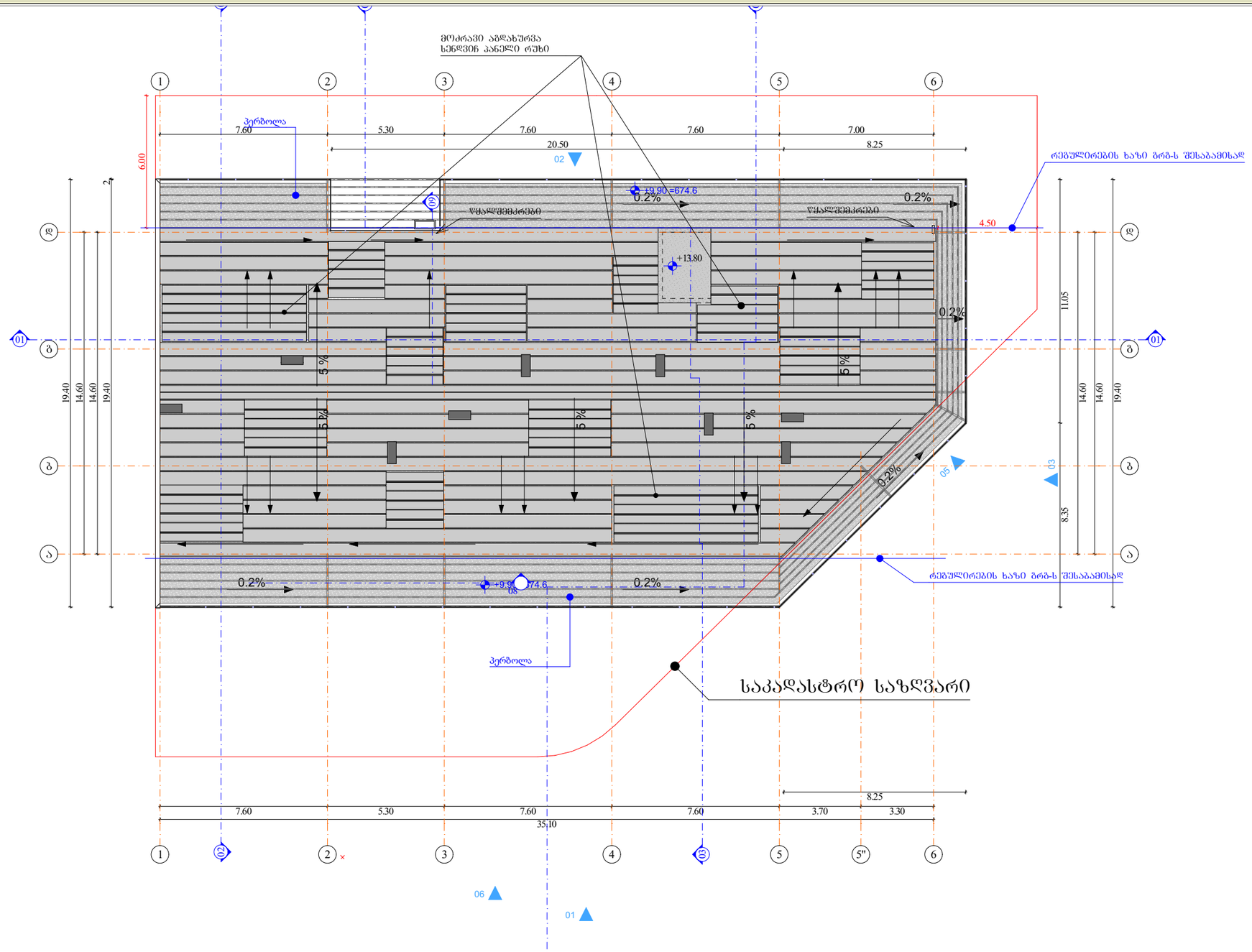
ფ №

გადახურვის გეგმა

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



ბეტონის ბლოკის კედელი

ბეტონის ბლოკის ღობე (300 მმ) 2 სთ.

ბეტონის ბლოკის ღობე (200 მმ) 2 სთ.

ბეტონის ბლოკის ღობე (200 მმ) 1 სთ.

ბეტონის ბლოკის ღობე (100 მმ)

ბაწლეივრებული ბეტონის კედლი

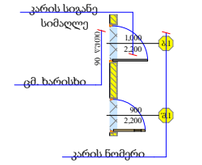
ღიობი ფილაში

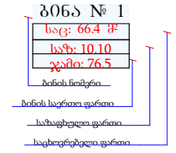
±0 ნიშნული

512,00 აბსოლიტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი





დირექტორი				
პრ. ავტორი				
შემსრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

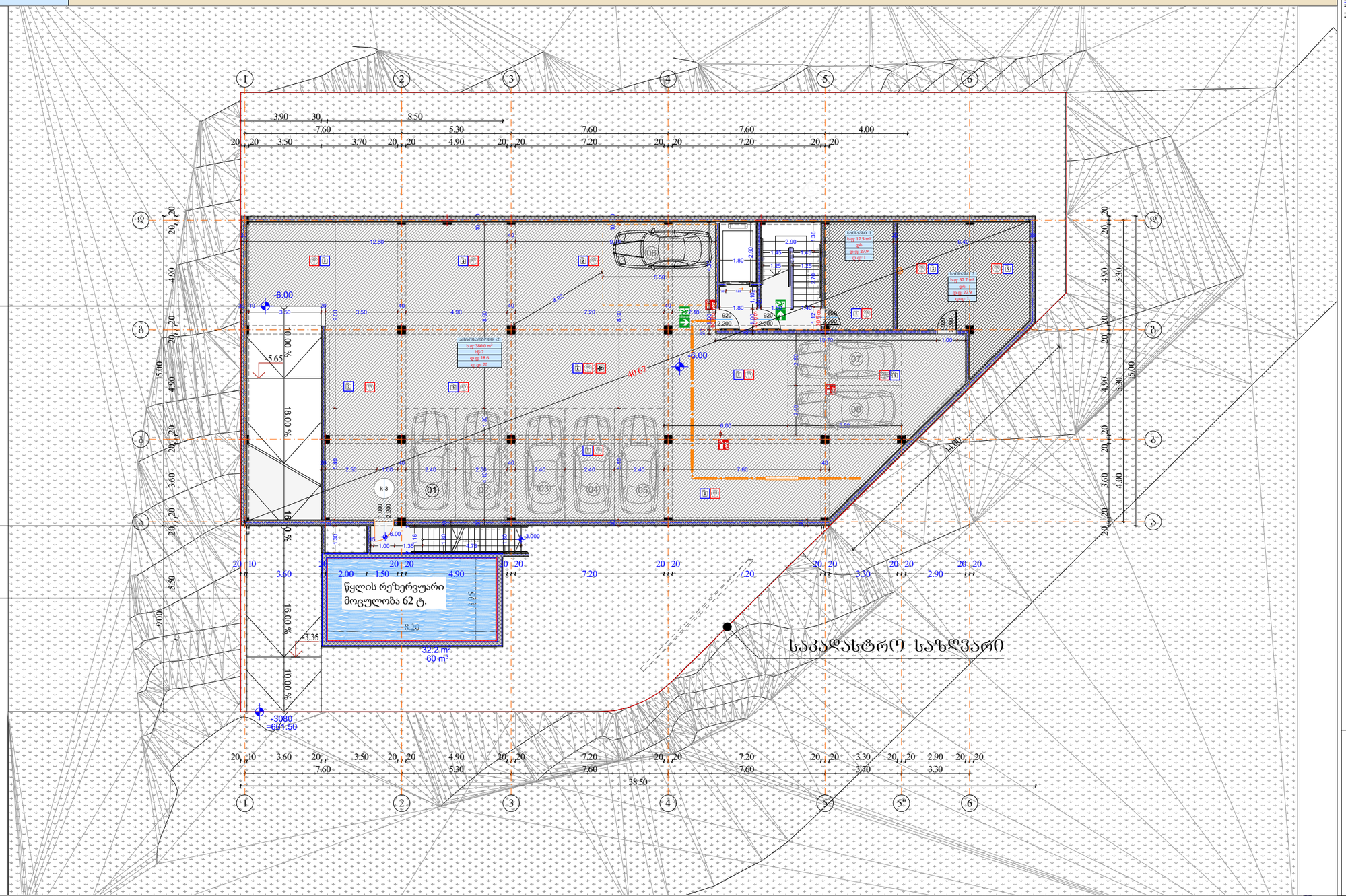
ARCHIGRAM

ფ №

6.00 ნიშნული

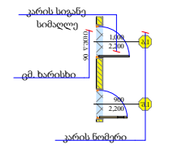
არქიტექტურული პროექტი

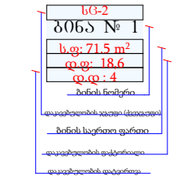
დაკავებულობის გეგმარება



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაზალტოპლასტის ბეტონის კედლის
- ბეტონის ბლოკის ღობე (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობე (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობე (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობე (100 მმ)
- ბაზალტოპლასტის ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი





- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- სქ ოფისი
- სახაზინოა
- გასასვლელი
- მექანიკური განკვეთის სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განაპირის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და ქსაფრთის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანგი

1 : 200

-2 სართული				
დაკავებულობა	დს		სწ-2	
Zone Name	saTavsi	saTavsi	avtosad...	
ნომერი	1	2	-2	
ში. ფართი	17.5	37.7	380.0	435.2 m²
დაკ. ფაქტორი (2)	27.9	27.9	18.6	
დ.დატვირთვა (2)	1	1	20	22

დირექტორი	პ. ნოღაიდელი				
პრ. ავტორი	დ. ბაბუნაშვილი				
შეასრულა					
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.25	
		ნახაზი			

პროექტის დეტალიზება

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

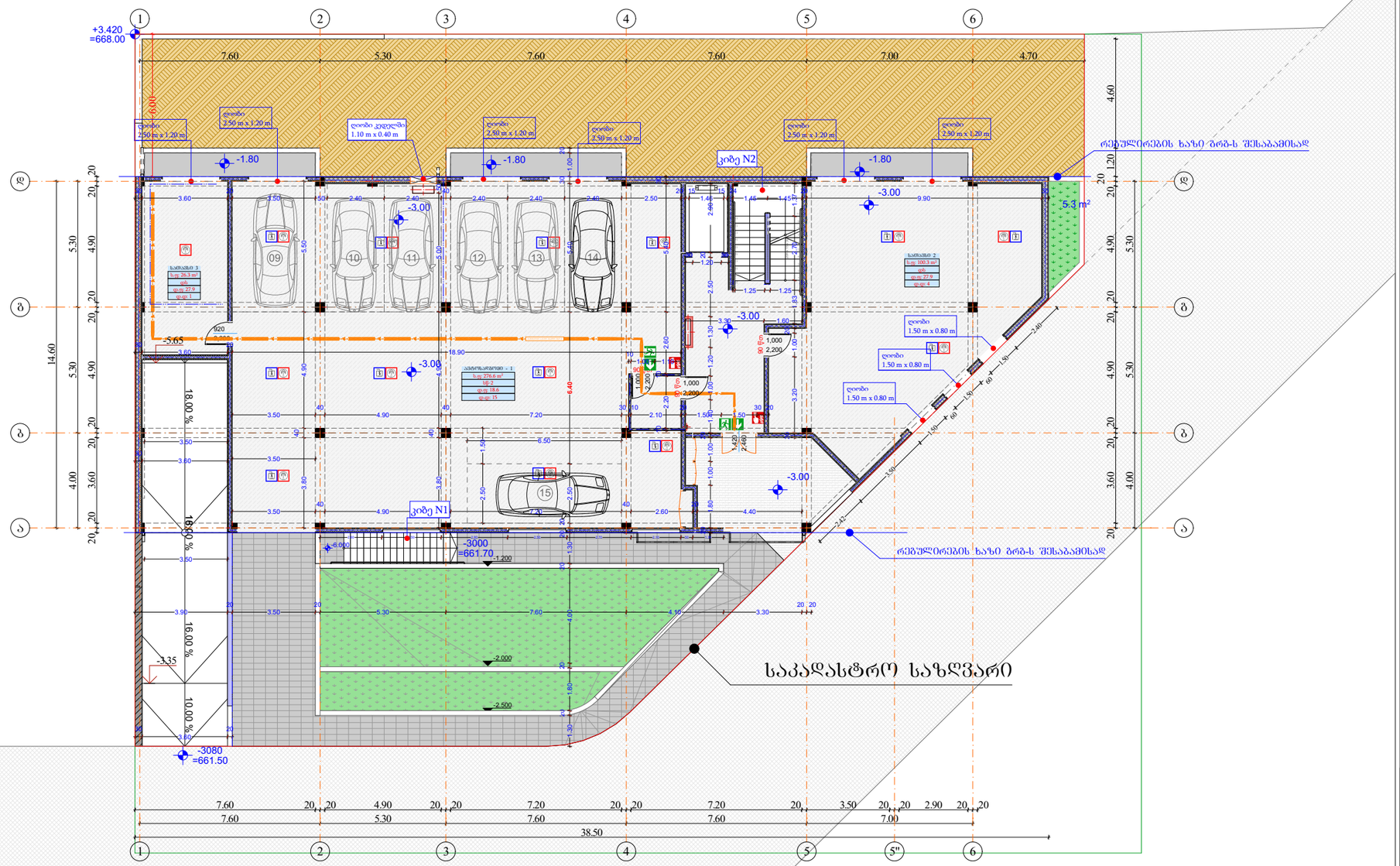
ARCHIGRAM

ფ №

-3,00 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარებგა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაზალტისებური ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 სტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 სტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 სტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- ბაზალტისებური ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- ფმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სტ-2 ბინა № 1 ს.ფ: 71.5 m² დ.ფ: 18.6 დ.დ: 4
- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ფაქტიური ტიპი
- ბინის საერთო ფართი
- დაკავებულობის ფაქტიური ფართი
- დაკავებულობის ფაქტიური დ-ბა
- ფს. მანძილი
- მისაწვდომის სგ.
- სტ-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- სქ ოფისი
- საზოგადოებრივი
- გასასვლელი
- მქრქალწყლო განათების სისტემა
- ავტომატიკური სისტემა
- ხმის ცნობისმაღებ
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ბანძის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

1 : 200

-1 სართული				
დაკავებულობა	დს		სწ-2	
Zone Name	saTavsi	saTavsi	avtosad...	
ნომერი	2	3	- 1	
ში. ფართი	100.3	26.3	276.6	403.2 m²
დაკ. ფაქტორი (2)	27.9	27.9	18.6	
დ.დატვირთვა (2)	4	1	15	20

დირექტორი	ა. ნიკოლაძე			
არ. ავტორი	ლ. ბაზღაძე			
შემსრულა				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18
სტადია				

არქიტექტურული გადაწყვეტა

მშენებლობის ინფორმაცია

შპს არქიბრამ

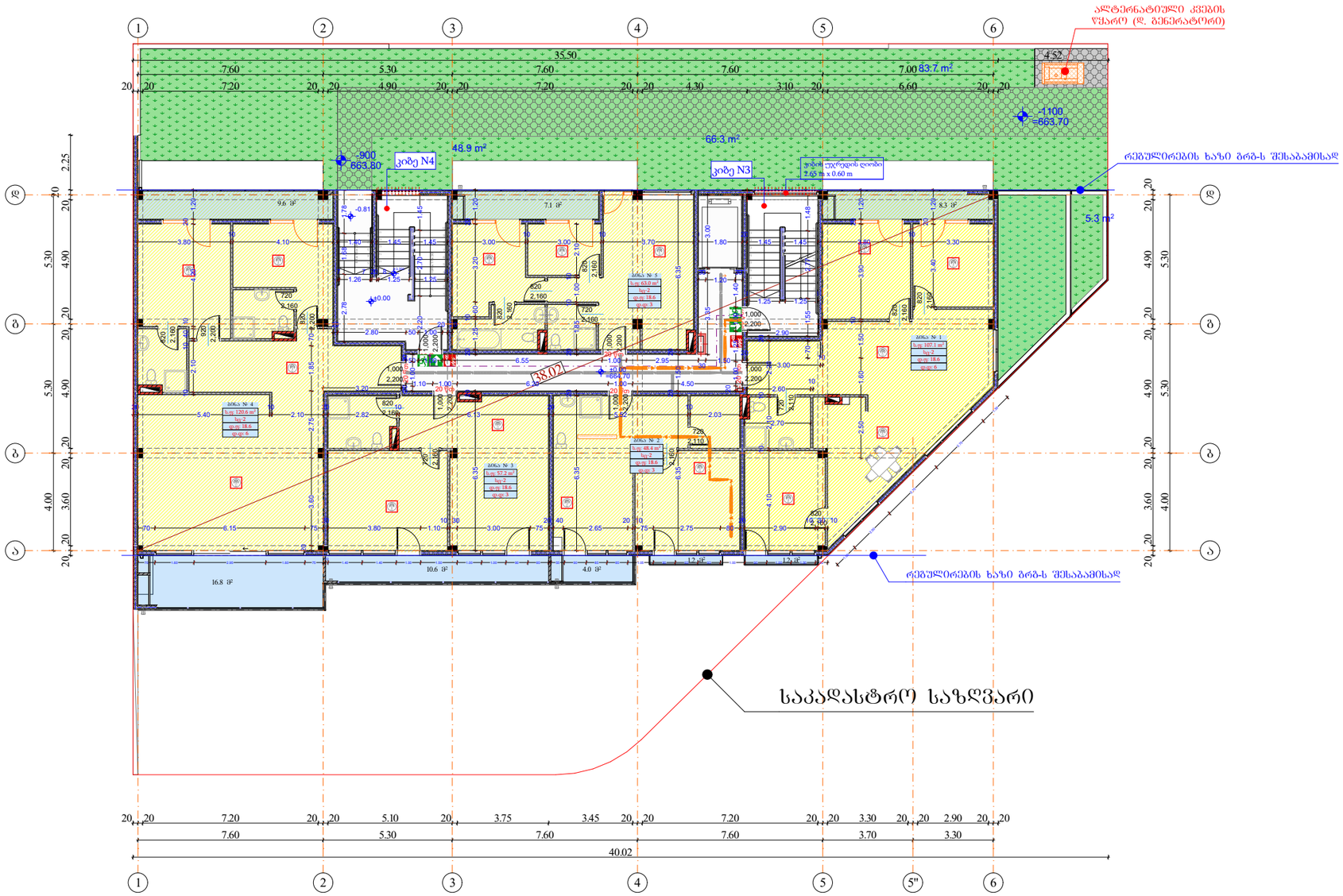
ARCHIGRAM

ფ №

±0,00 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარებგა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაზისისპასური ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- ბაზისისპასური ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული 512.00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- კმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სც-2 ბინა № 1 ს.ფ: 71.5 m² დ.ფ: 18.6 დ.ტ: 4
- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ზედა ტაბლეტის
- ბინის საერთო ფართი
- დაკავებულობის დაბლეტის
- გვ. მანძილი
- მისაწვდომ.სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- სქ ოფისი
- სახანძრო ჰიდრანტი

საზღვრული

- გასასვლელი
- მექანიკური გაწოვების სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო გაწოვის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მარეგის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბრანტი

1 : 200

1 სართული						
დაკავებულობა	სც-2					
Zone Name	bina	bina	bina	bina	bina	
ნომერი	1	2	3	4	5	
ში. ფართი	107.1	48.4	57.2	120.6	63.0	396.3 m²
დაკ. ფაქტორი (2)	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა (2)	6	3	3	6	3	21

დირექტორი	პ. ნოღაიდელი				
პრ. ავტორი	ნ. ბიბილეიშვილი				
შემსრულა					
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.18	

პროექტის ფედერალური მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

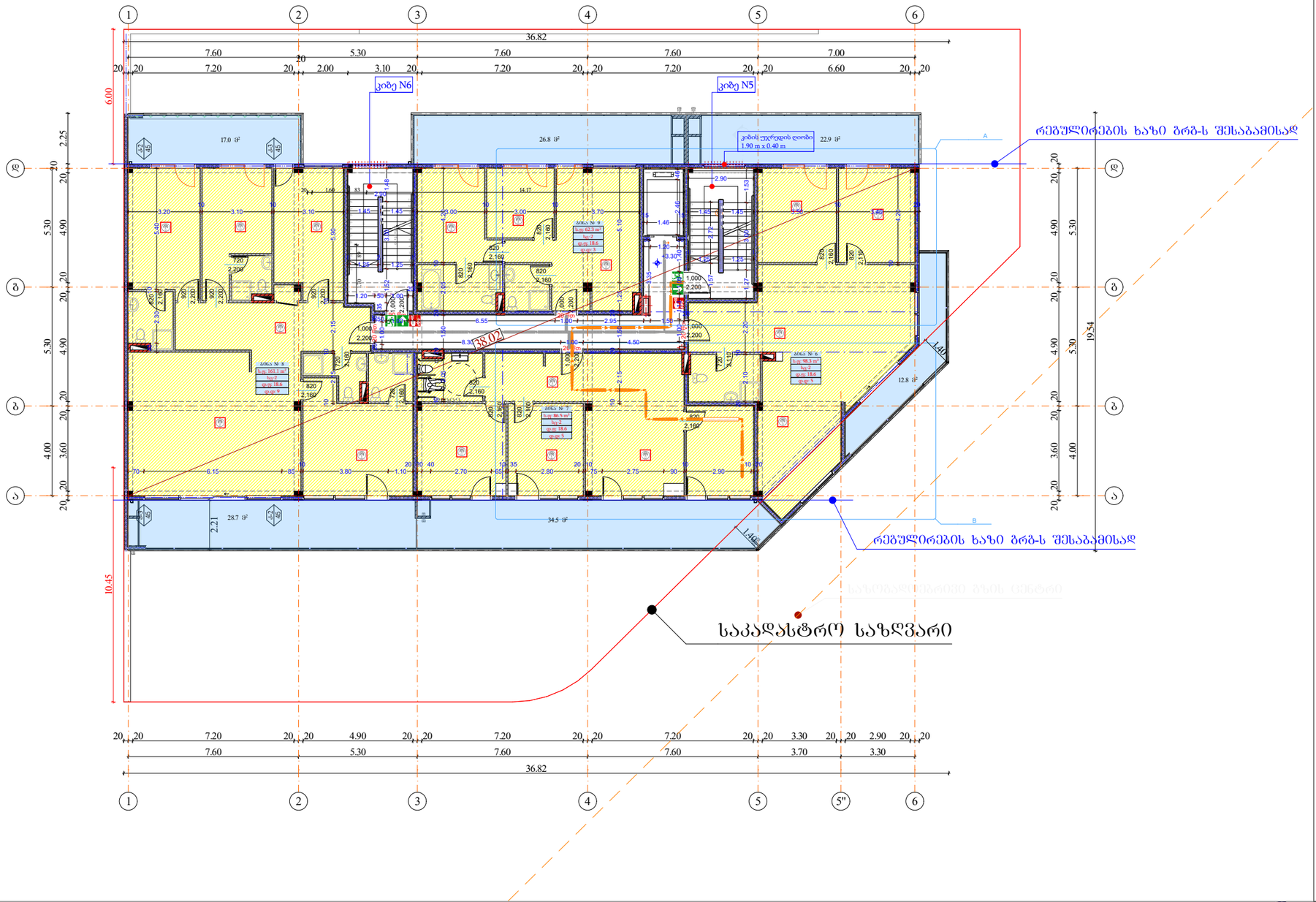
ARCHIGRAM

ფ №

+3.30 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარება



2 სართული					
დაკავებულობა	სც-2				
Zone Name	bina	bina	bina	bina	
ნომერი	6	7	8	9	
ში. ფართი	98.3	86.5	161.1	62.3	408.2 m²
დაკ. ფაქტორი (2)	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა (2)	5	5	9	3	22

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაბილისებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 სტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 სტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 სტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- ბაბილისებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
  ფმ. ხარისხი
  კარის ნომერი
- სც-2
  ბინა № 1
  ს.ფ: 71.5 m²
  ფ.ფ: 18.6
  დ.ფ: 4
  ბინის ნომერი
  დაკავებულობის ტიპი
  ბინის საერთო ფართი
  დაკავებულობის ფაქტორი
  დაკავებულობის დატვირთვა
- გვ. მანძილი
- მისაწვდომ.სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- სქ ტექნიკური
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მექანიკური განიავების სისტემა
- ავტომატიკის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო განაპირების სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და ქსაფრის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

დირექტორი	პ. ნიკოლაძე			
პრ. ავტორი	დ. ბაქრაძე			
შემსრულებელი				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18
სტადია				

პროექტის დეტალიზება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

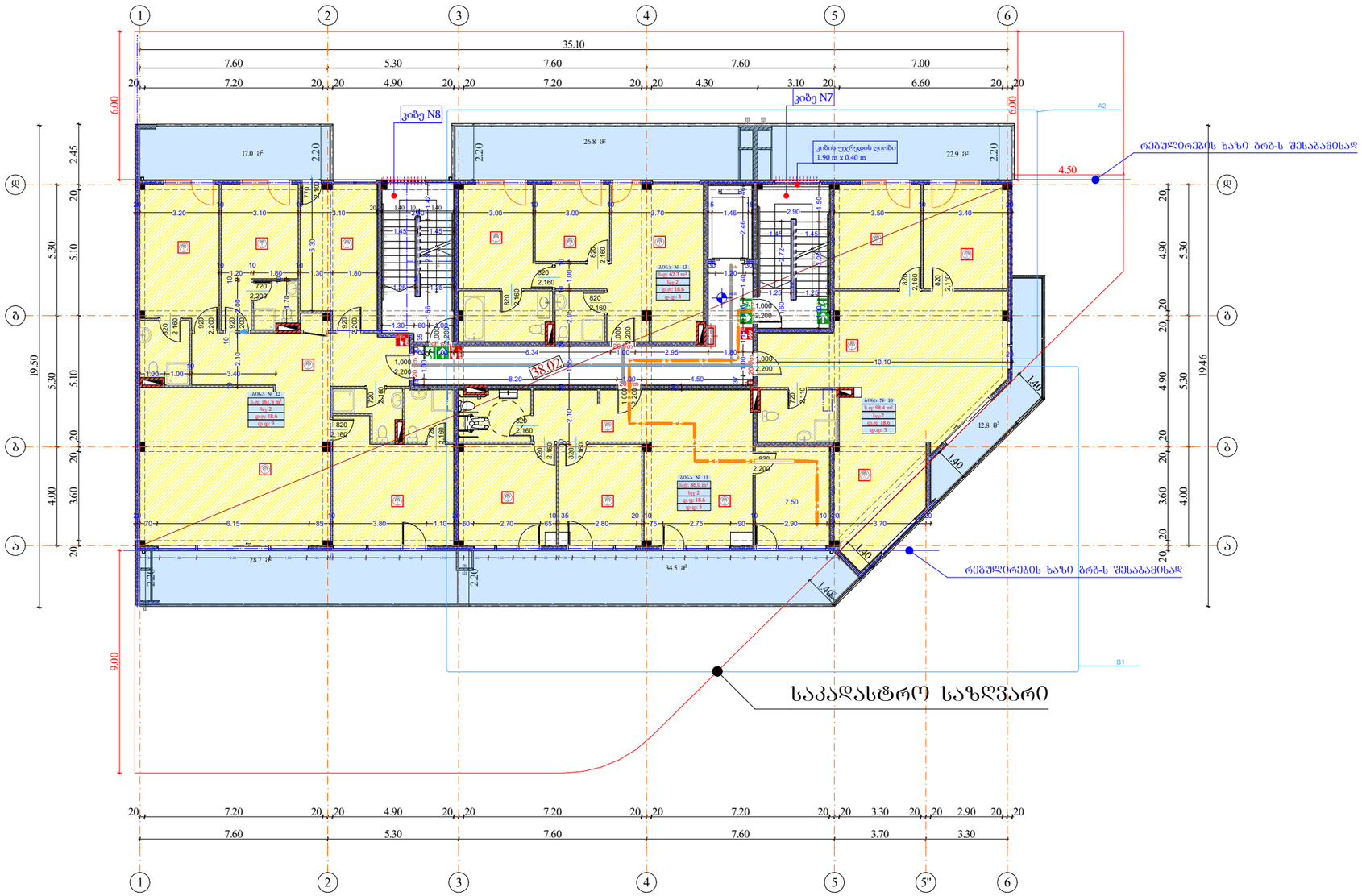
ARCHIGRAM

ფ №

+6.60 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარებგა



3 სართული					
დაკავებულობა	სც-2				
Zone Name	bina	bina	bina	bina	
ნომერი	10	11	12	13	
ში. ფართი	98.4	86.0	161.5	62.3	408.2 m²
დაკ. ფაქტორი (2)	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა (2)	5	5	9	3	22

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაზალტისებური ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- ბაზალტისებური ბეტონის პოლიეთილენი
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
  ფმ. ხარისხი
  კარის ნომერი
- სც-2
  ბინა № 1
  ს.ფ: 71.5 m²
  ფ.ფ: 18.6
  ფ.ფ: 4
  ბინის ნომერი
  დაკავებულობის ტიპი ძირითადი
  ბინის საერთო ფართი
  დაკავებულობის ფაქტობრივი
  დაკავებულობის ფაქტორი
- გვ. მანძილი
- მისაწვდომ.სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- სქ ტექნიკური
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- ხანძარსაშიშ სისტემა
- ავტომატური ხანძარქრობის სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხანძარქრობ წყალმომარაგების სისტემა
- ხანძარქრობ მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კავშირის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერკანტი

დირექტორი	პ. ნადირაძე			
პრ. ავტორი	ნ. ბერიშვილი			
შეასრულა				
ფურც:	ფურც:	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18
სტადია				

პროექტის მენეჯმენტი
მშენებლობის ზედამხედველობა

შპს არქიბრამ

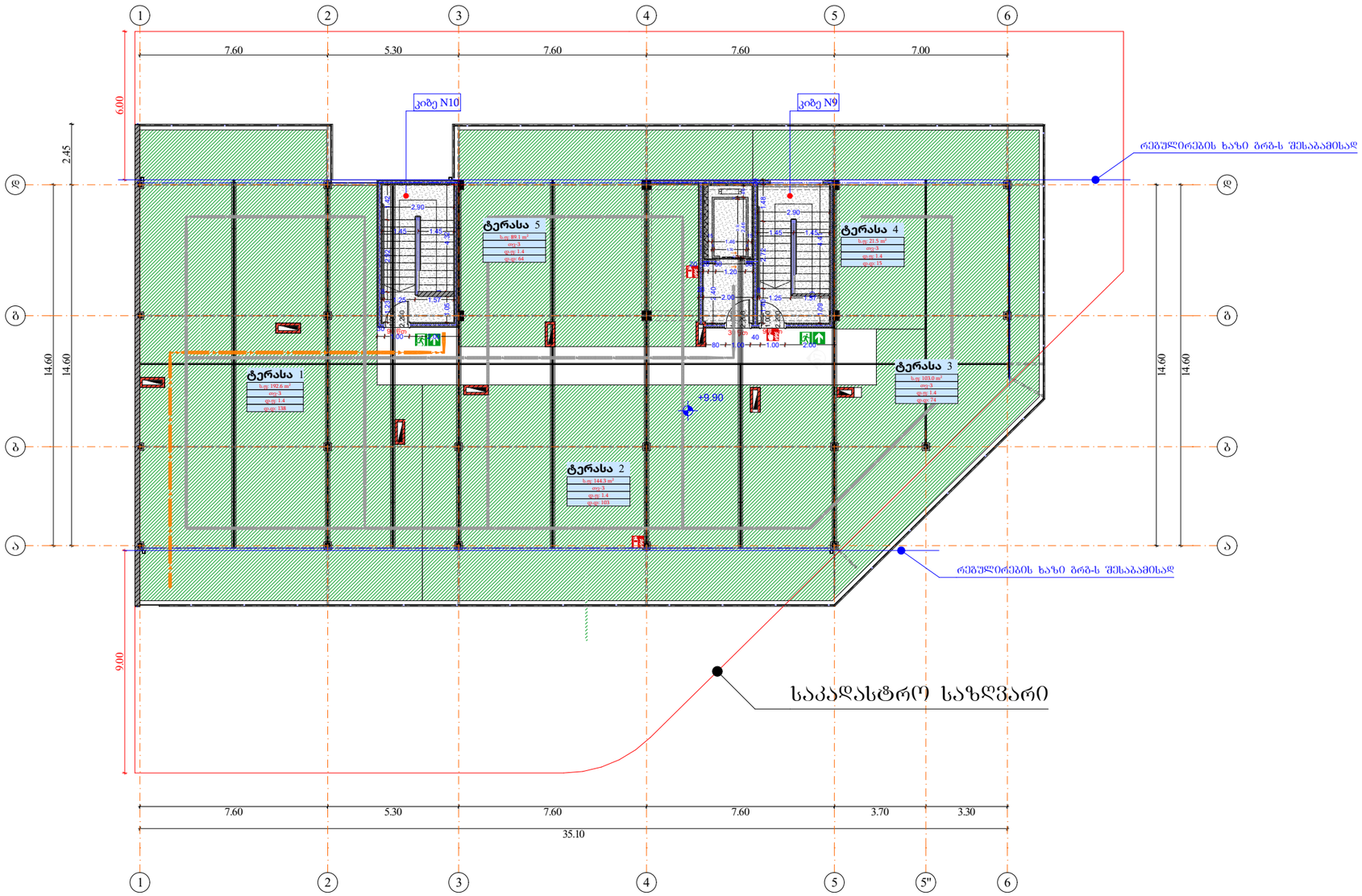
ARCHIGRAM

ფ №

+9.90 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარებგა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- მაკონტრასტებელი ბეტონის კედლის
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 სტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 სტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 სტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- მაკონტრასტებელი ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
  ფმ. ხარისხი
  კარის ნომერი
- სც-2
  ბინა № 1
  ს.ფ: 71.5 m²
  ფ.ფ: 18.6
  ფ.ფ : 4
  ბინის ნომერი
  დაკავებულობის ალბათ ძალიანად
  ბინის საერთო ფართი
  დაკავებულობის დაბეთონება
  დაკავებულობის დაბეთონება
- გზ. მანძილი
- მისაწვდომ.სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- სქ ოფისი
- სახაზინო
- გასასვლელი
- მექანიკური განიავების სისტემა
- ავტომაშინური სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

სახურავი						
დაკავებულობა	თვ-3					
Zone Name	ტერასა	ტერასა 2	ტერასა 3	ტერასა 4	ტერასა 5	
ნომერი	1					
ში. ფართი	192.6	144.3	103.0	21.5	89.1	550.5 m²
დაკ. ფაქტორი (2)	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	
დ.დატვირთვა (2)	138	103	74	15	64	394

დირექტორი	პ. ნაცვლიშვილი			
პრ. ავტორი	ნ. ბეჟუაშვილი			
შემსრულა				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18
	სულ			

პროექტის დეტალიზება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

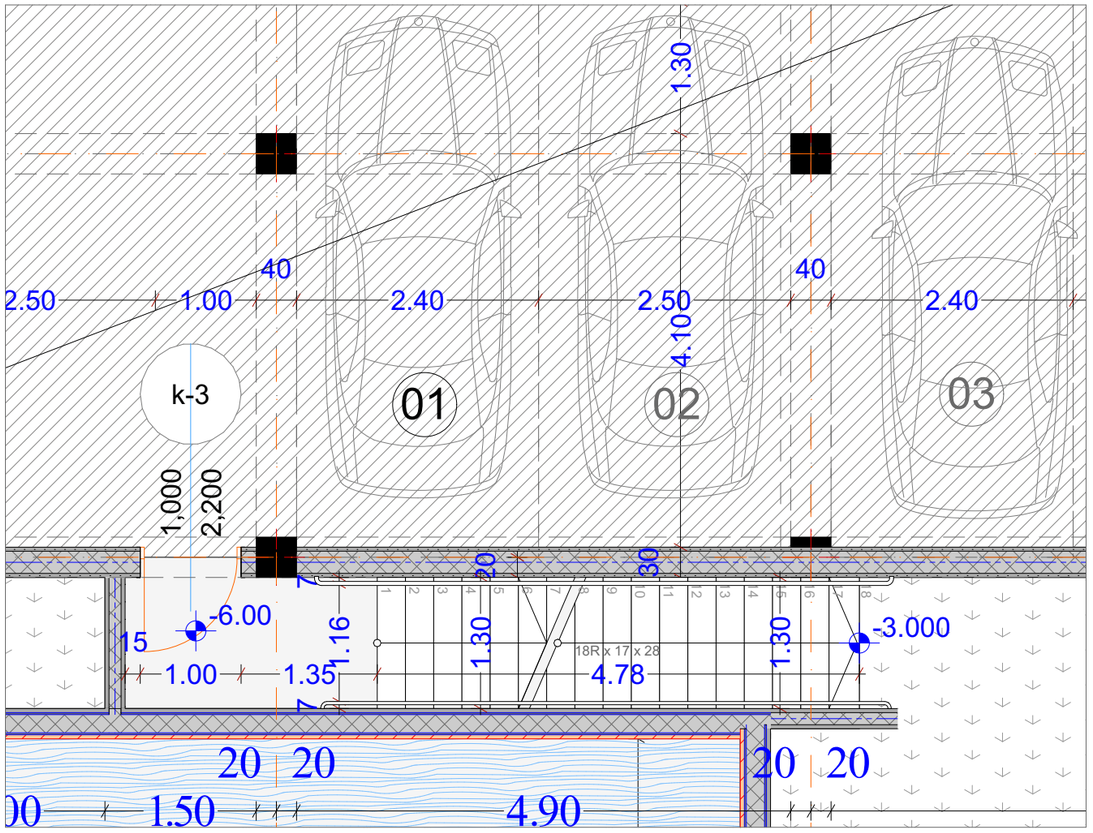
ARCHIGRAM

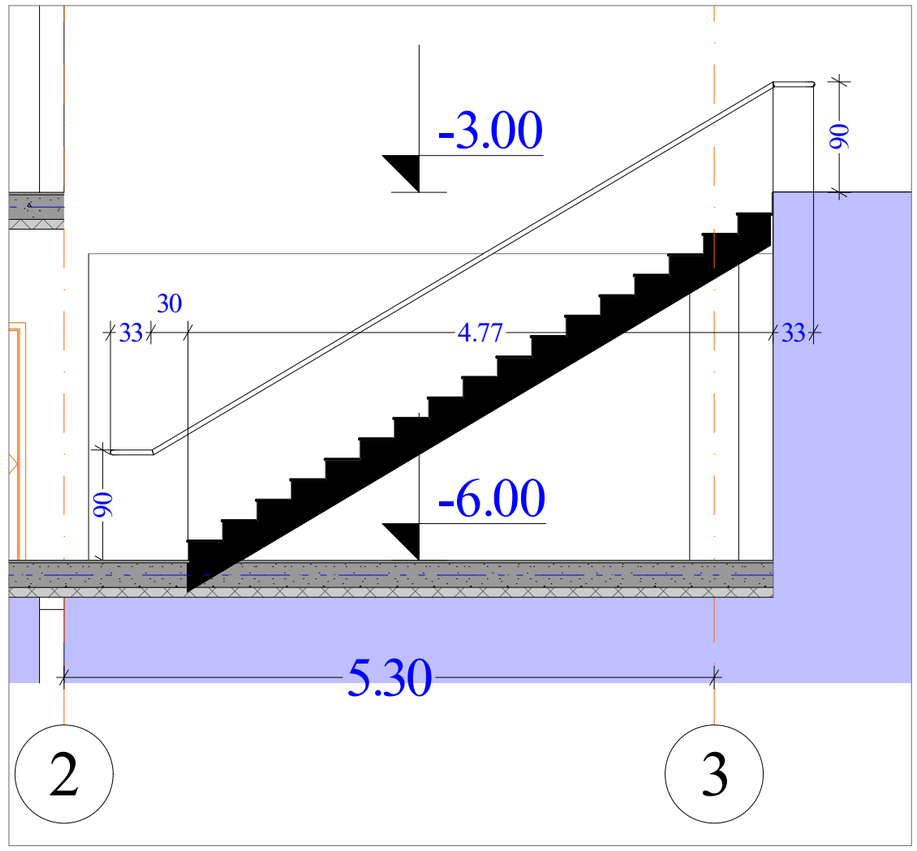
ფ №

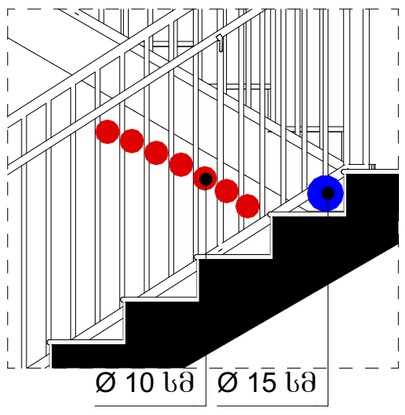
გზა-კიბე 1
-6.000 --- -3,000 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

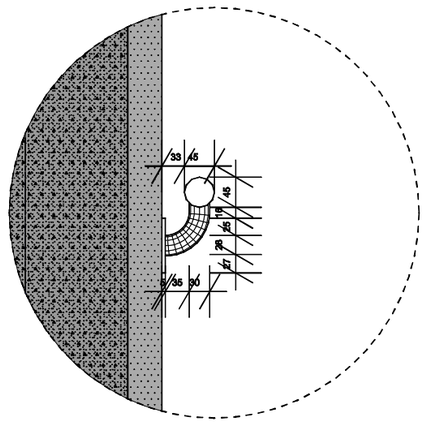
გეგმარებითი ნაწილი







სახელურის ჭრილი მ. 1:10



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- მონოლითური ბეტონის კიბეები
- ბეტონის ბლოკის ვიწოლა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწოლა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწოლა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწოლა (100 მმ)
- მონოლითური ბეტონის კედელი

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი				
პრ. ავტორი				
შესრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27/06/18

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვისთვის

შპს არქიბრამ

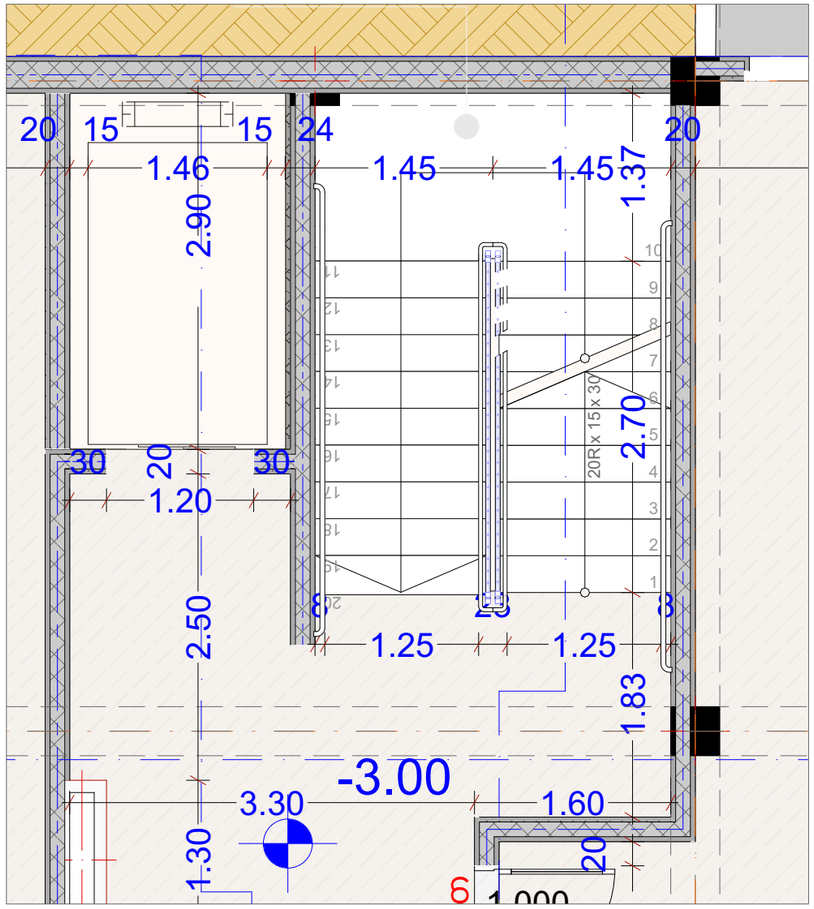
ARCHIGRAM

ფ №

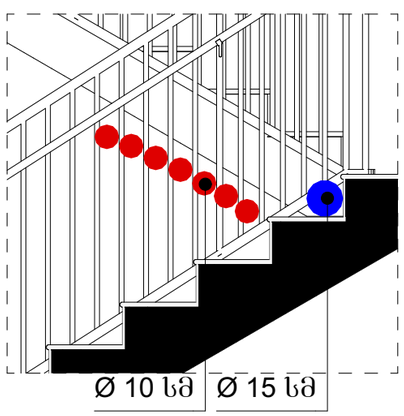
გზა-კიბე 2
-3,000 ნიშნული

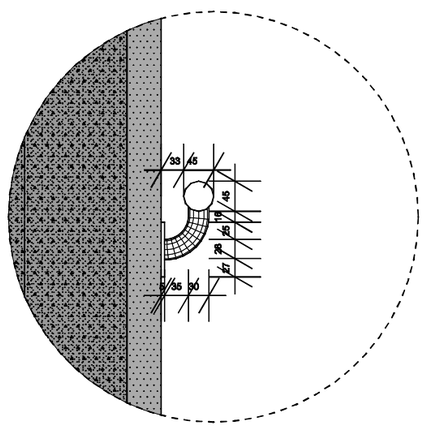
არქიტექტურული პროექტი

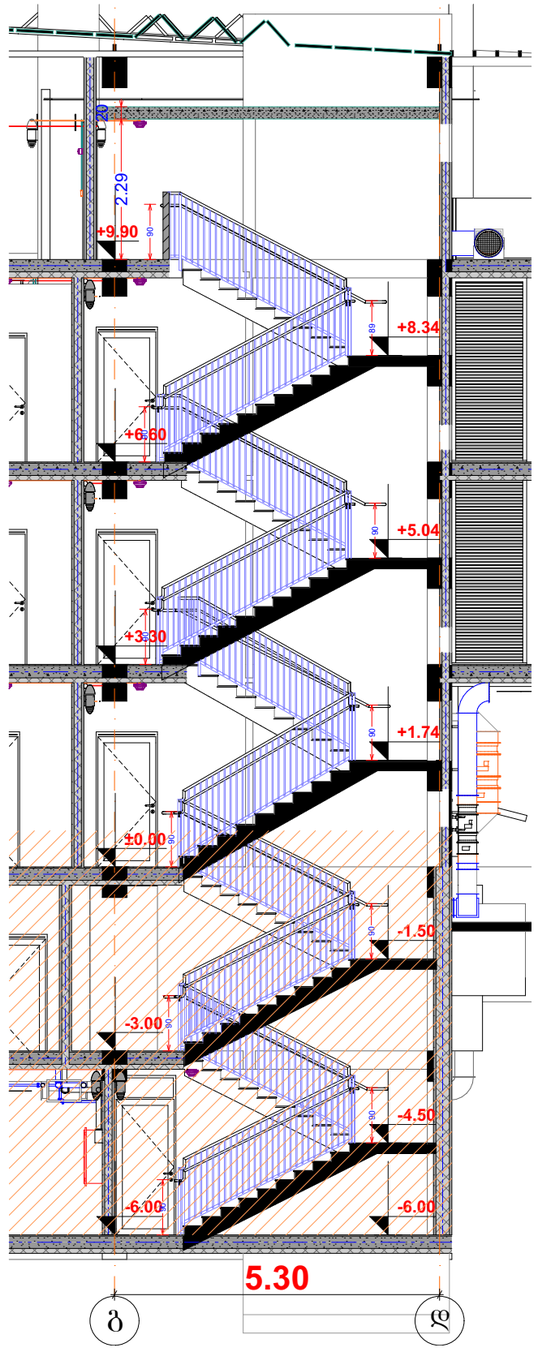
გეგმარებითი ნაწილი



სახელურის ჭრილი მ. 1:10







მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- გაჯღივრებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ღობა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (100 მმ)
- გაჯღივრებული ბეტონის კოლონა

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი				
არ. ავტორი				
შესრულა				
ფურც:	ფურც:	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.05.18

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

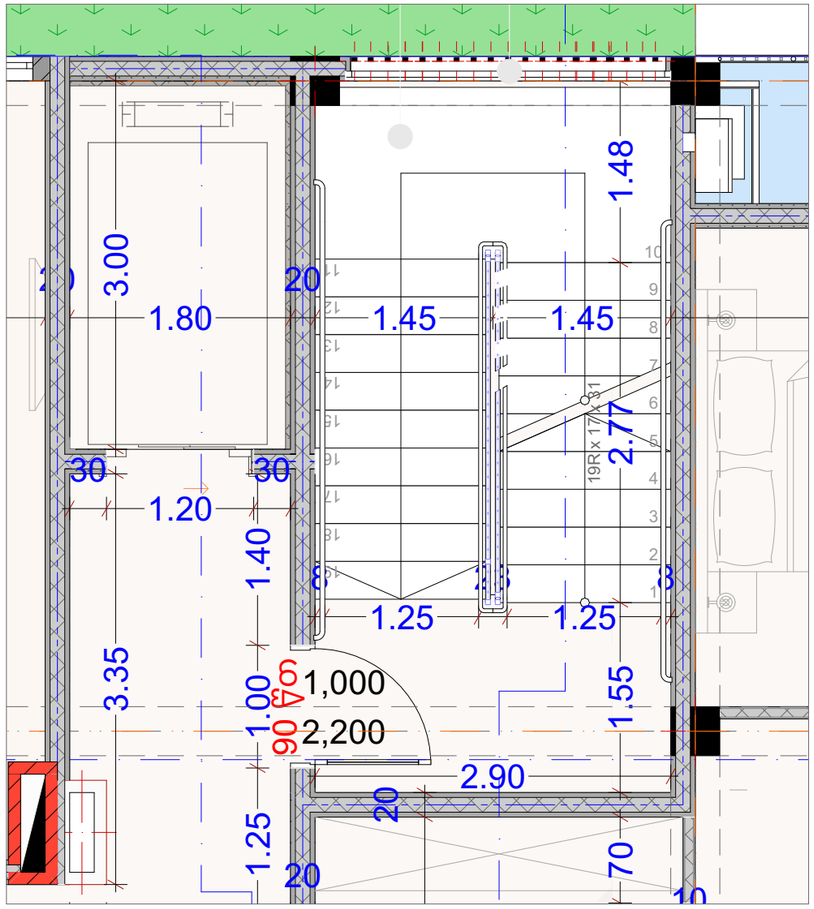
1 : 200

შპს არქიბრამ

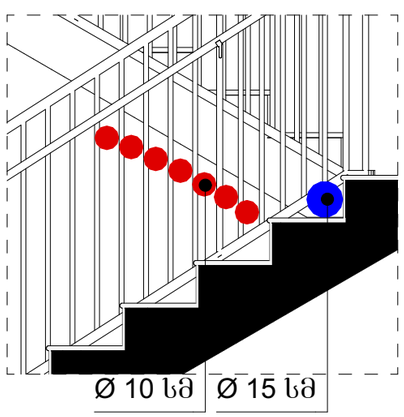
ARCHIGRAM
GEORGIAN "ARCHIGRAM" LTD
40 998320

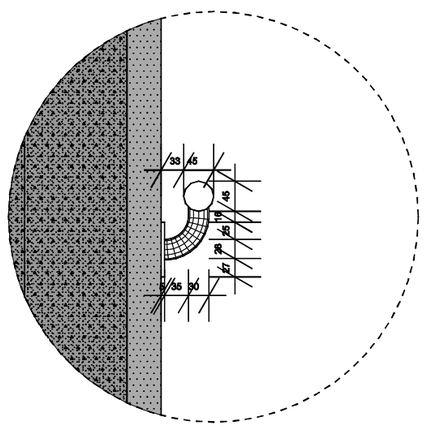
გზა-კიბე 3
0,000 ნიშნული

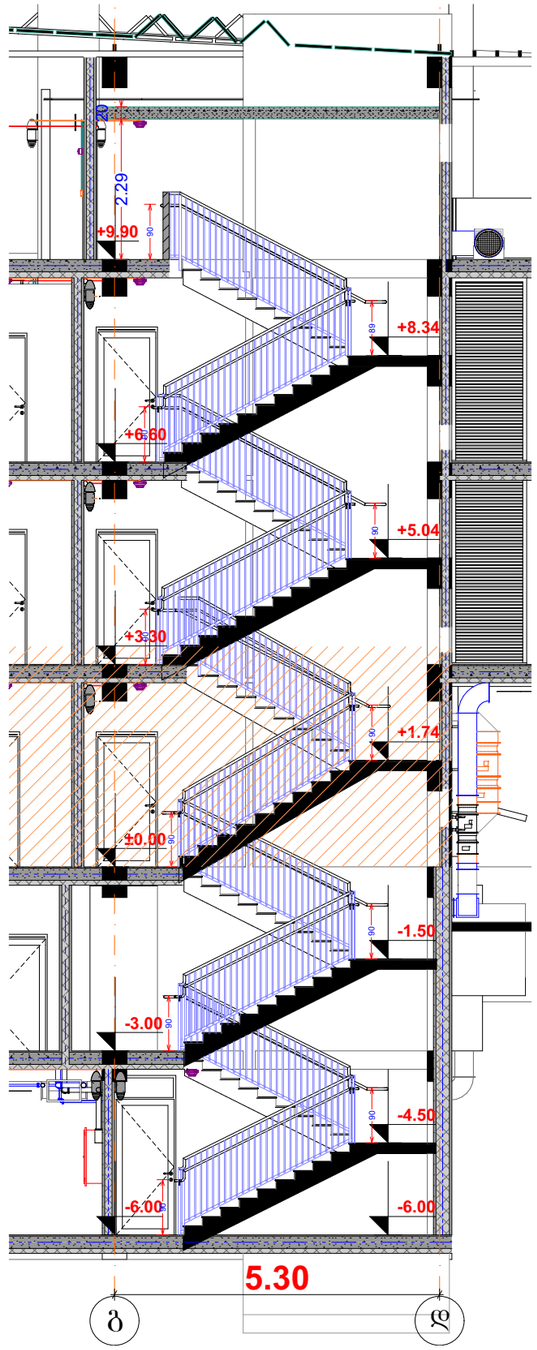
ფ №



სახელურის ჭრილი მ. 1:10







არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაწლეთილებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ღობა (300 მმ) 2 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ) 2 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ) 1 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (100 მმ)
- გაწლეთილებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	
არ. ავტორი	
შესრულა	
ფურც:	ფურც: ფორმატი: A 3 მასშტაბი: 1 : 200 თარიღი: 27.05.18

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

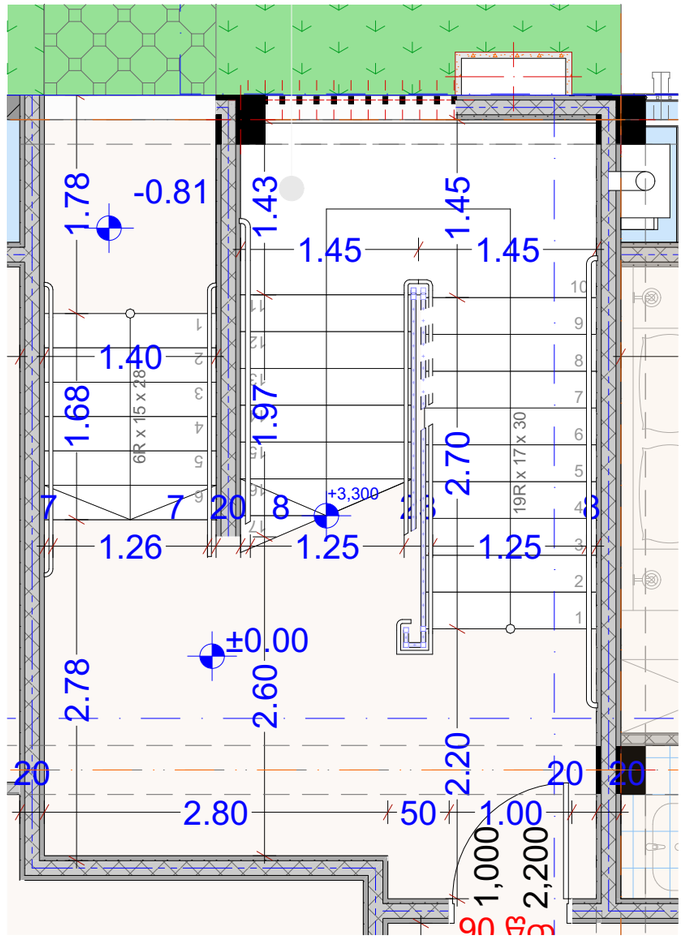
ARCHIGRAM

გზა-კიბე 4
0.000 ნიშნული

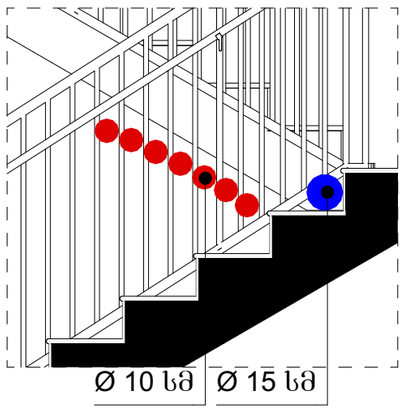
ფ №

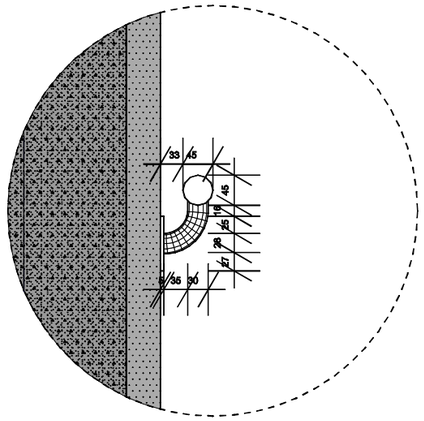
არქიტექტურული პროექტი

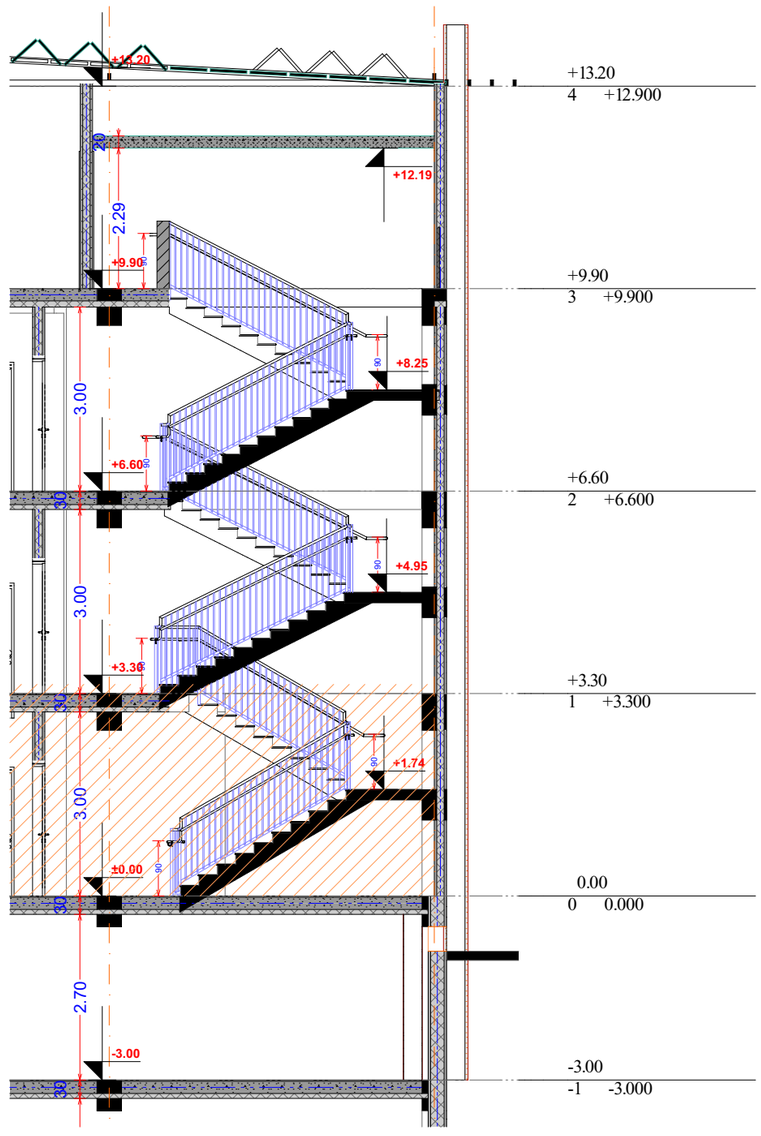
გეგმარებითი ნაწილი



სახელურის ჭრილი მ. 1:10







მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- გაბლოკირებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ღობა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (100 მმ)
- გაბლოკირებული ბეტონის კოლონა

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ლ. ზვიადაძე			
პრ. ავტორი	ნ. ჯანელიძე			
შესრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3	1 : 200	27/06/18

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

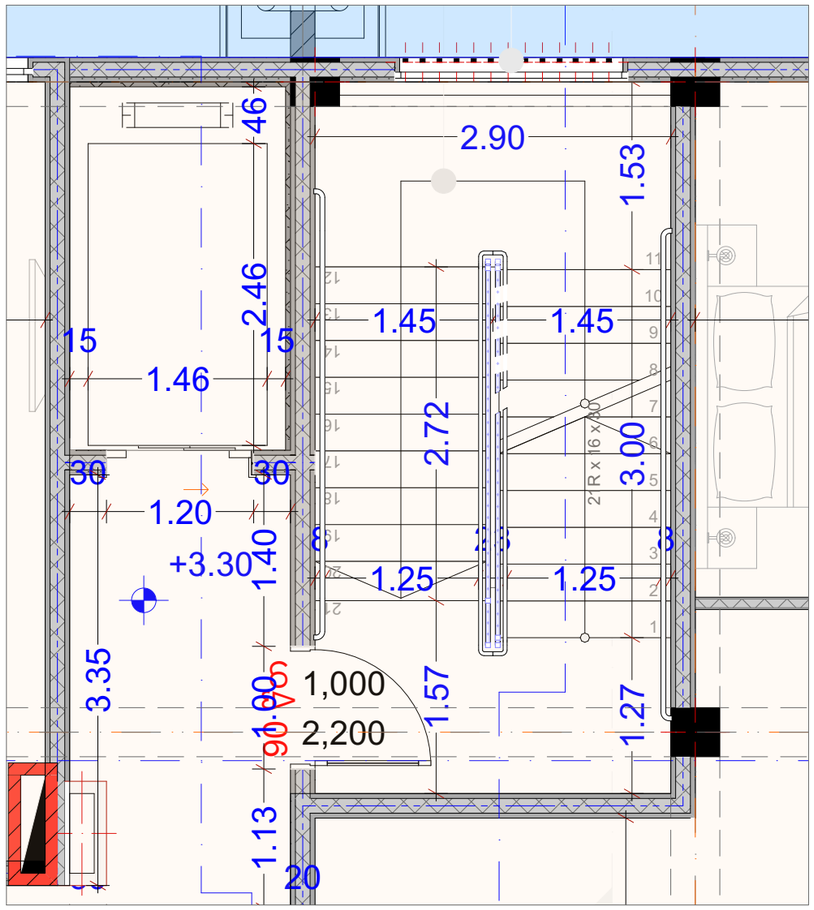
ARCHIGRAM

გზა-კიბე 5
+3,300 ნიშნული

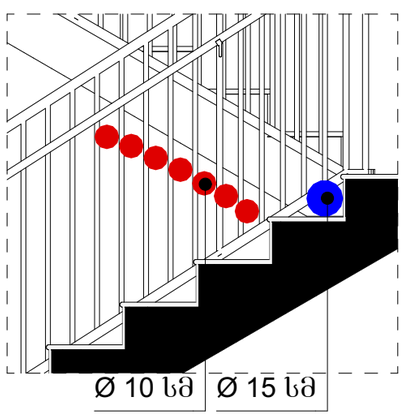
ფ №

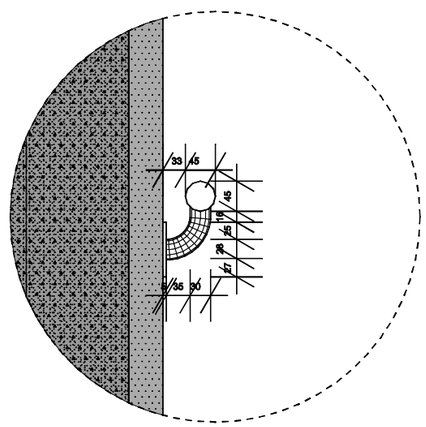
არქიტექტურული პროექტი

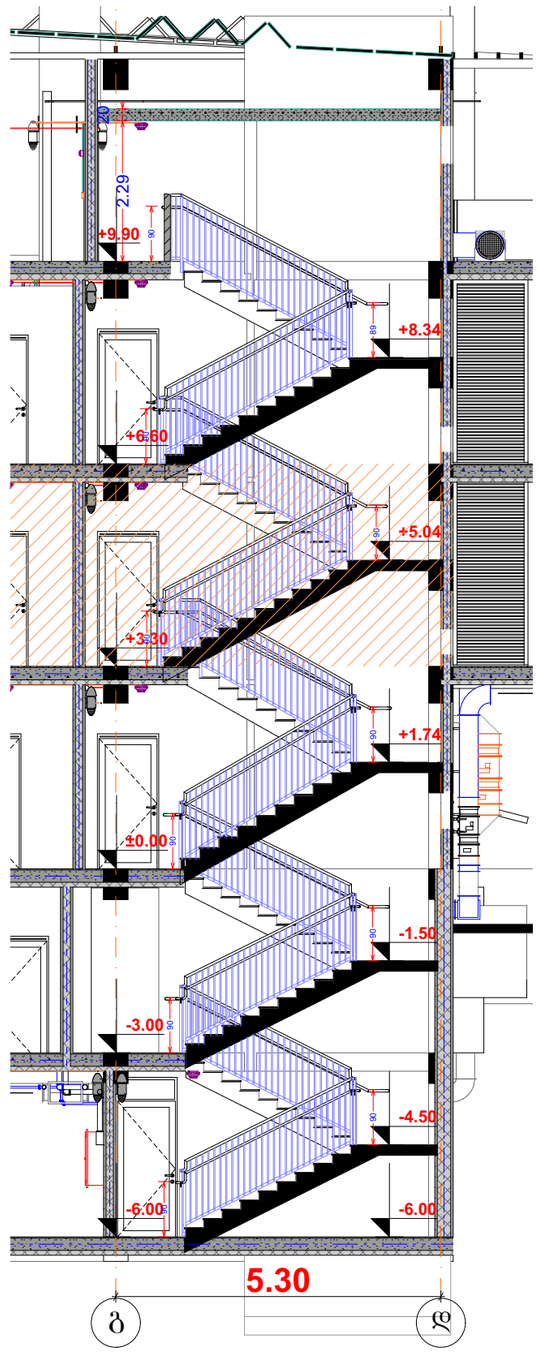
გეგმარებითი ნაწილი



სახელურის ჭრილი მ. 1:10







მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- გაბლოკილებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ღვრეა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღვრეა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღვრეა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღვრეა (100 მმ)
- გაბლოკილებული ბეტონის კოლონა

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	
არ. ავტორი	
შესრულა	

ფურც:	ფურც:	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3	1 : 200	27.05.16

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

1 : 200

შპს არქიგრამ

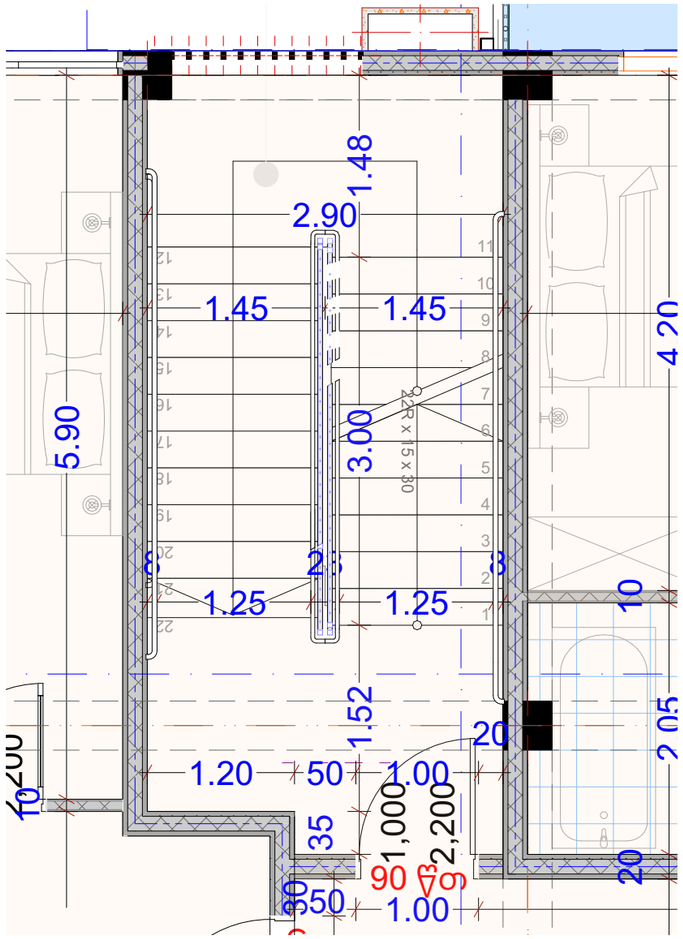
ARCHIGRAM
GEORGIA, "ARCHIGRAM" LTD
40 998320

გზა-კიბე 6
+3,300 ნიშნული

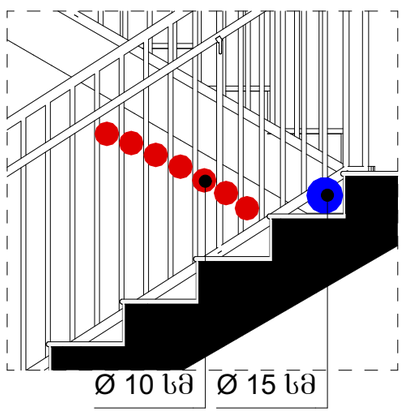
ფ №

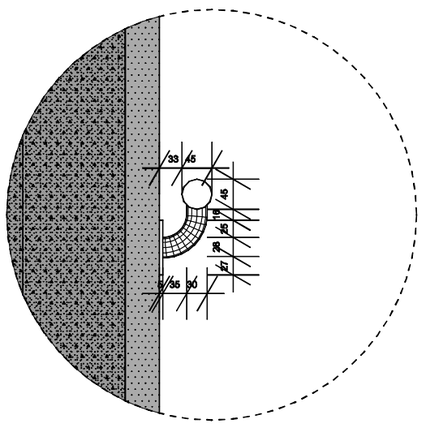
არქიტექტურული პროექტი

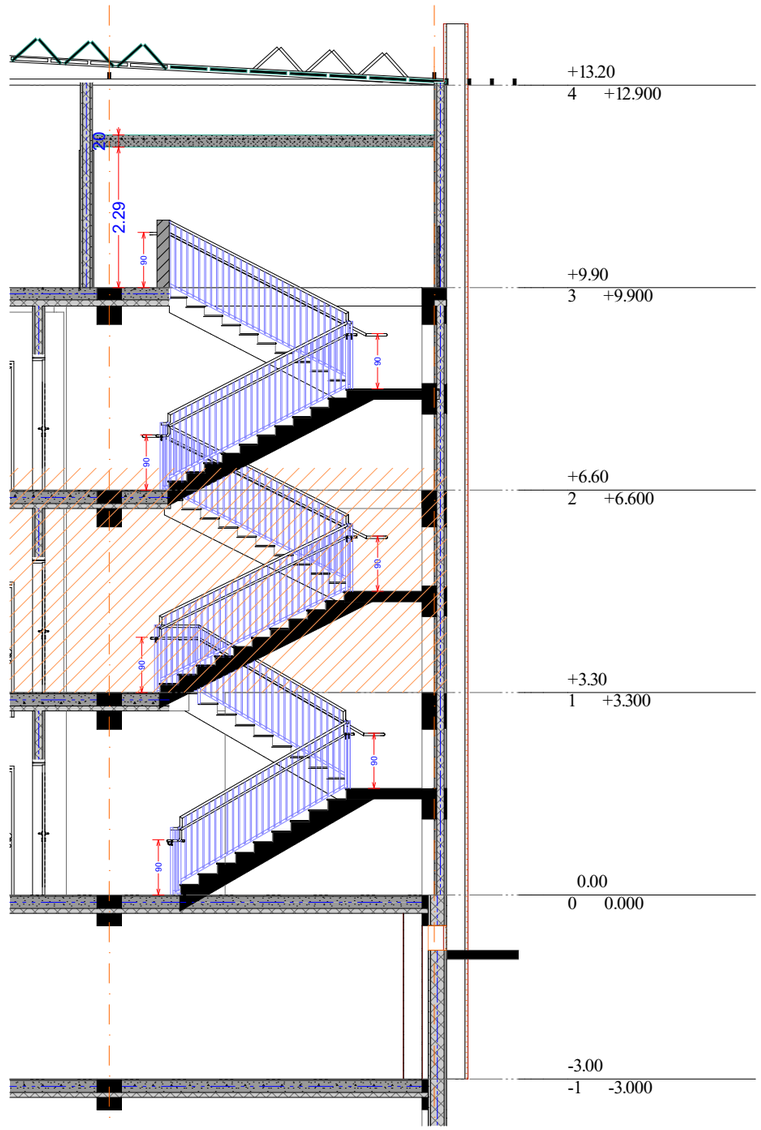
გეგმარებითი ნაწილი



სახელურის ჭრილი მ. 1:10







მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- გაწლილებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ვიწოა (300 მმ) 2 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწოა (200 მმ) 2 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწოა (200 მმ) 1 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწოა (100 მმ)
- გაწლილებული ბეტონის კოლონა

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ა. ზედგინიძე			
პრ. ავტორი	ნ. ბერიძე			
შესრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27/06/18

სტადია

არქიტექტორის შეღავათიანი
მწვანე ენერგოეფექტური პროექტი

შპს არქიბრამ

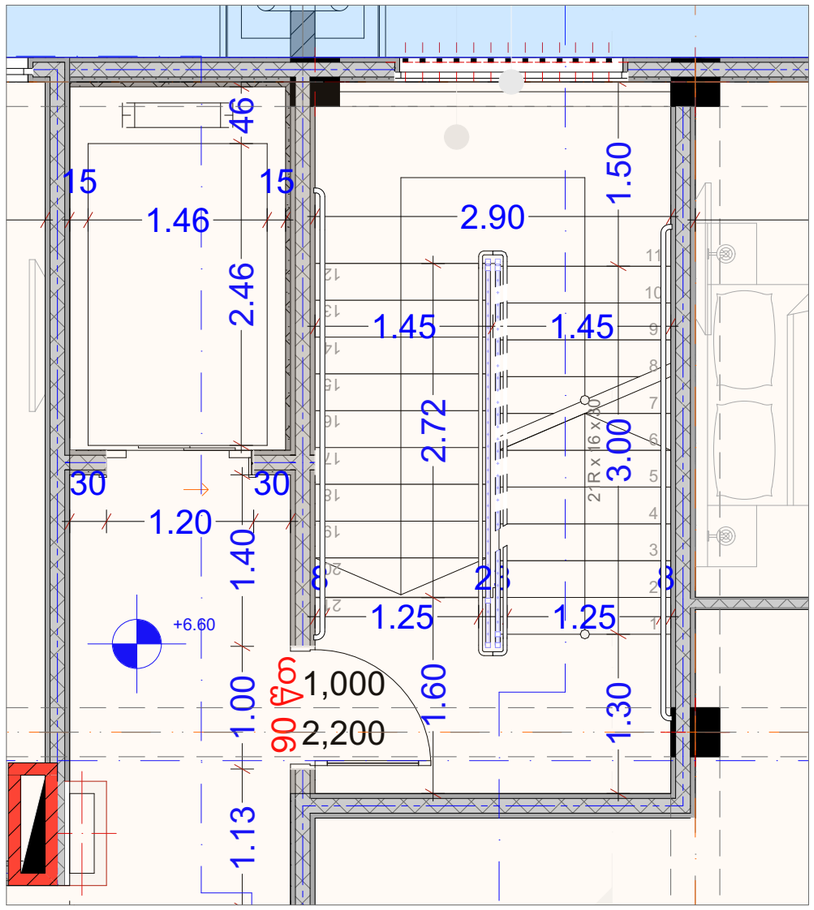
ARCHIGRAM

გზა-კიბე 7
+6,600 ნიშნული

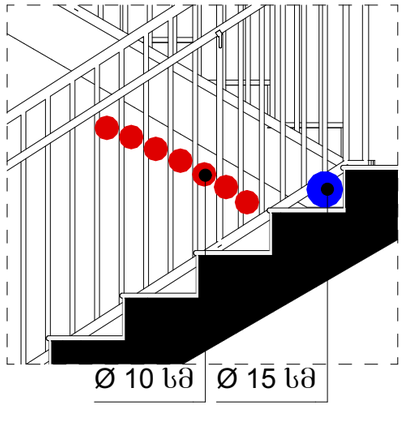
ფ №

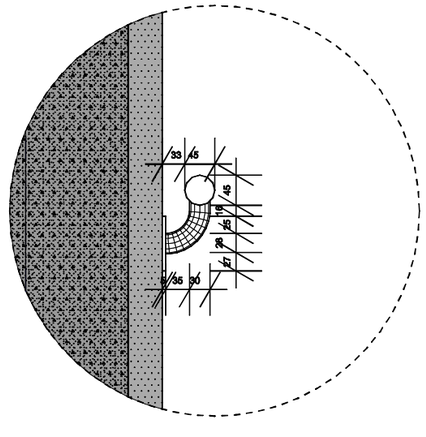
არქიტექტურული პროექტი

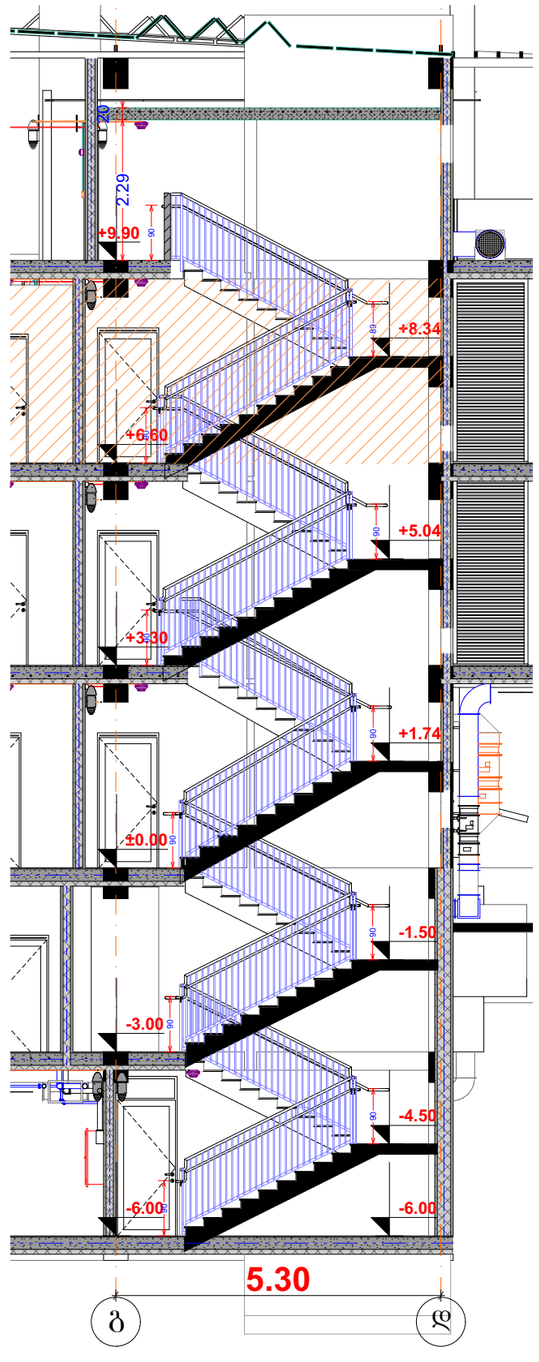
გეგმარებითი ნაწილი



სახელურის ჭრილი მ. 1:10







მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- გაწლილისებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ღობა (300 მმ) 2 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ) 2 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ) 1 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (100 მმ)
- გაწლილისებული ბეტონის კოლონა

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი			
პრ. ავტორი			
შესრულ.			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.05.15

ფურცლის
პროექტის ავტორი
მშენებლობის ხელმძღვანელი

შპს არქიბრამ

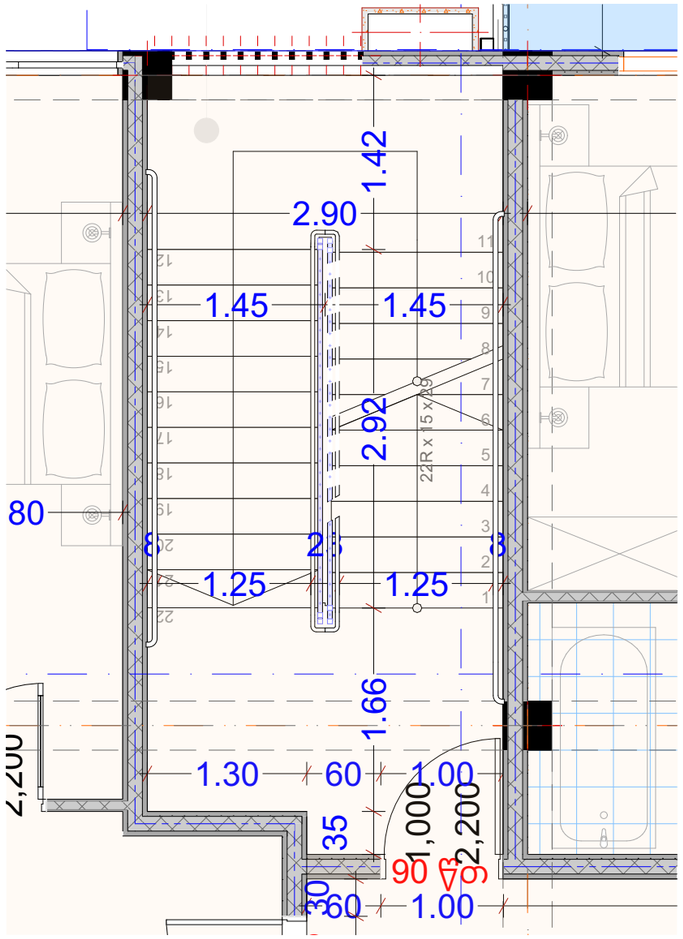
ARCHIGRAM

ფ №

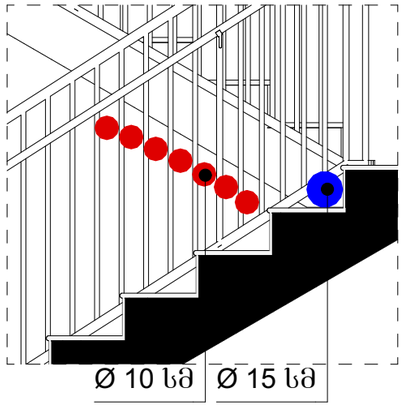
გზა-კიბე 8
+6,600 ნიშნული

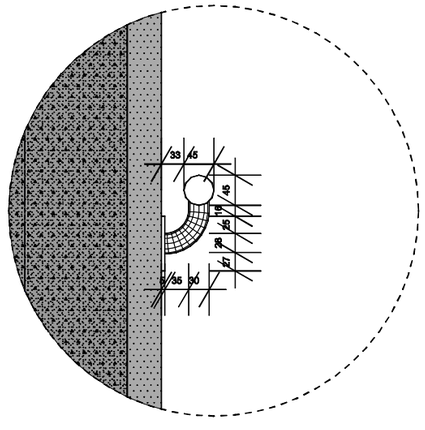
არქიტექტურული პროექტი

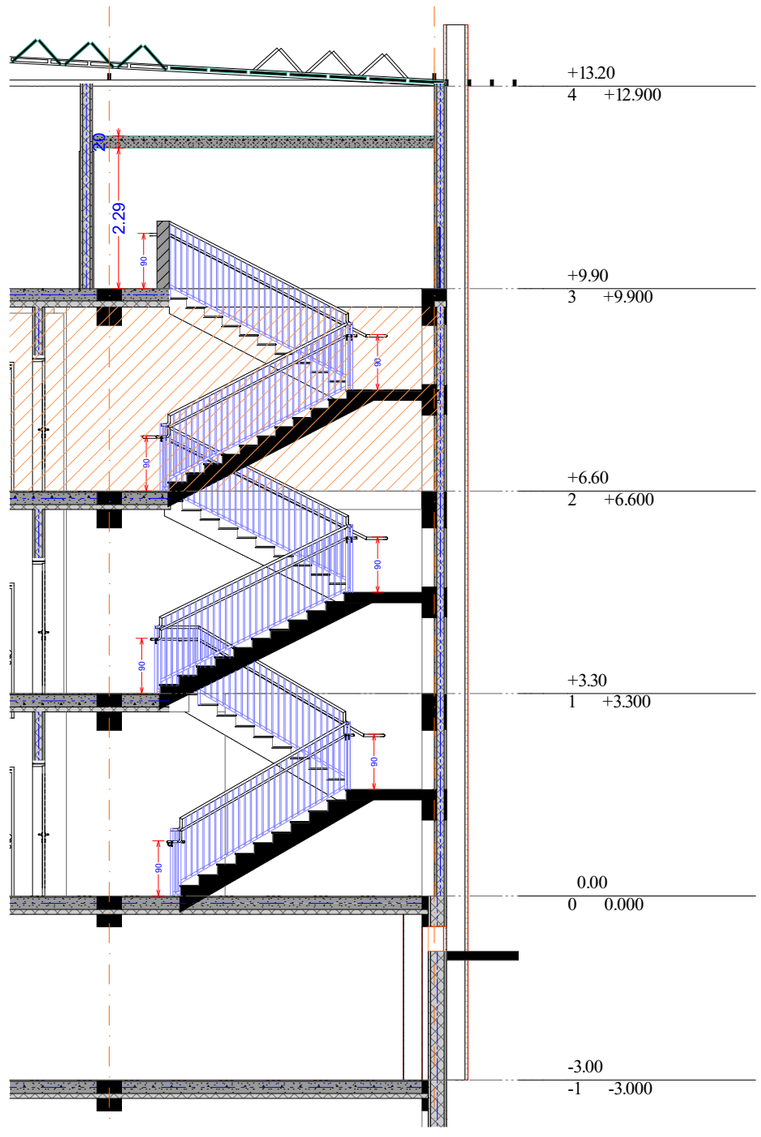
გეგმარებითი ნაწილი



სახელურის ჭრილი მ. 1:10







მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- ბაზისურსებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ღობია (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობია (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობია (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობია (100 მმ)
- ბაზისურსებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ლ. ზვიადაძე	
პრ. ავტორი	ლ. ზვიადაძე	
შესრულა		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27/06/18

სტადია

პროექტის შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვისთვის

შპს არქიბრამ

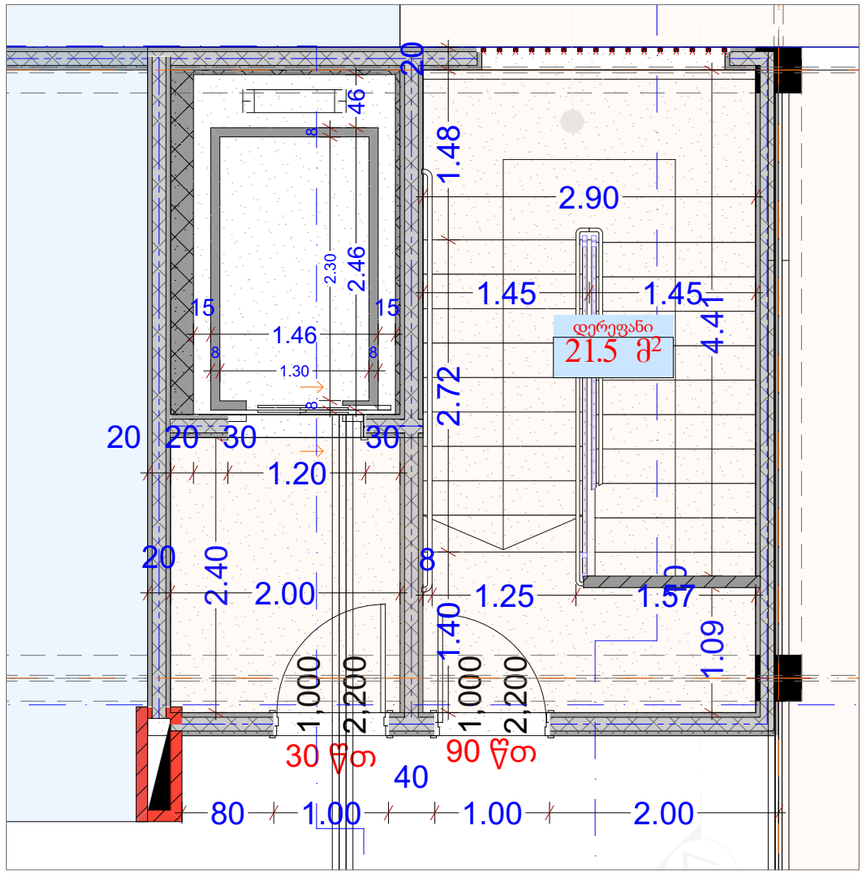
ARCHIGRAM

ფ №

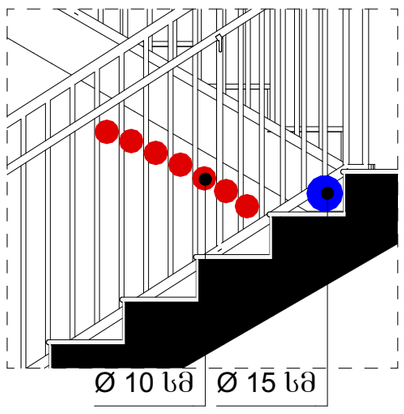
გზა-კიბე 9
+9,900 ნიშნული

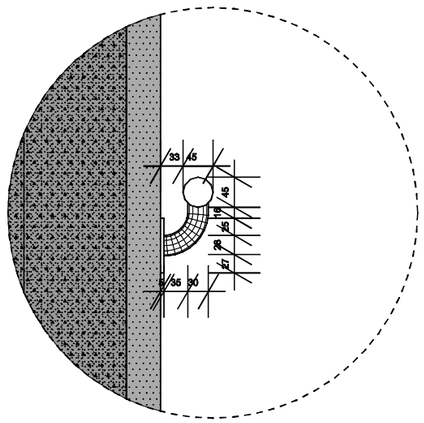
არქიტექტურული პროექტი

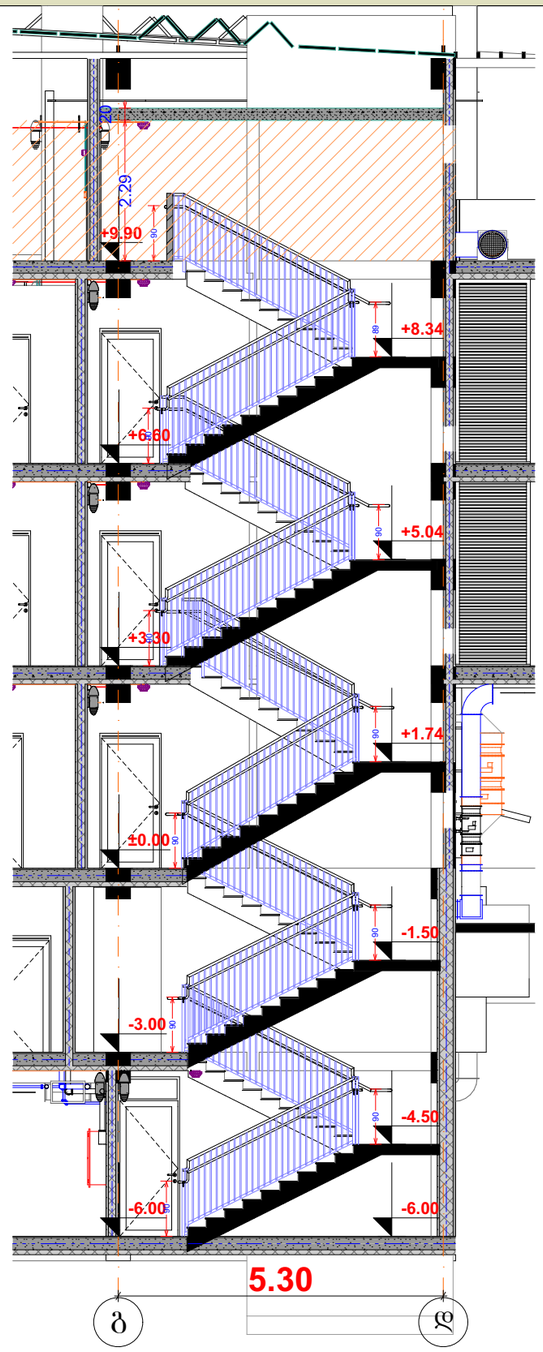
გეგმარებითი ნაწილი



სახელურის ჭრილი მ. 1:10







მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- გაჯერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ღობეა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობეა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობეა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობეა (100 მმ)
- გაჯერებული ბეტონის კოლონა

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ა. ნებიერიძე			
არ. ავტორი	ნ. ჯანელიძე			
შემსრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27/05/15

სტადია

პროექტის ავტორის
მშენებლობის ნებართვა

GEORGIA 405983203 ARCHIGRAM

შპს არქიბრამ

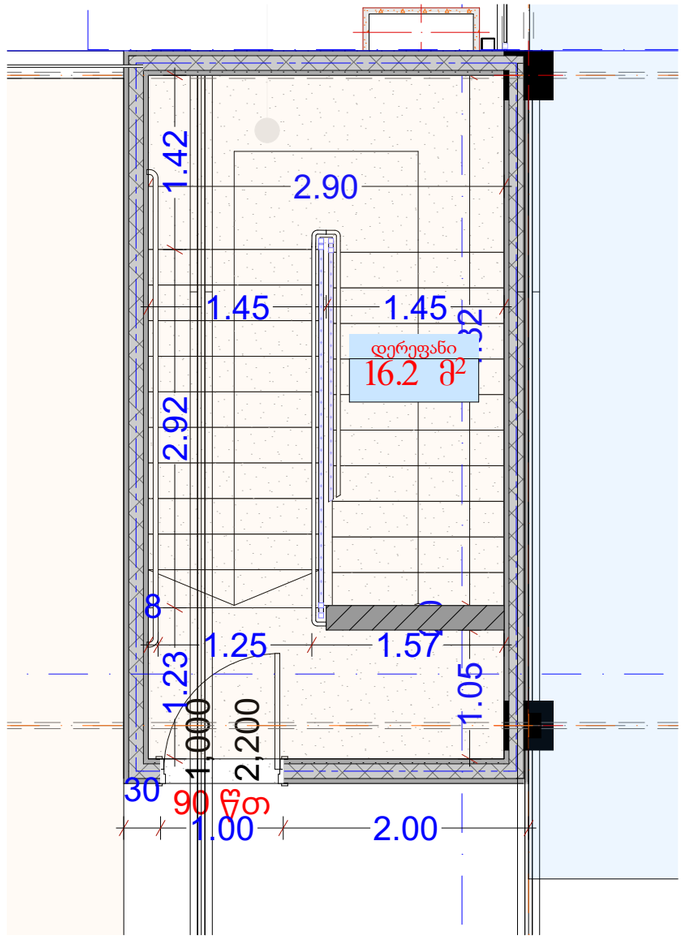
ARCHIGRAM

ფ №

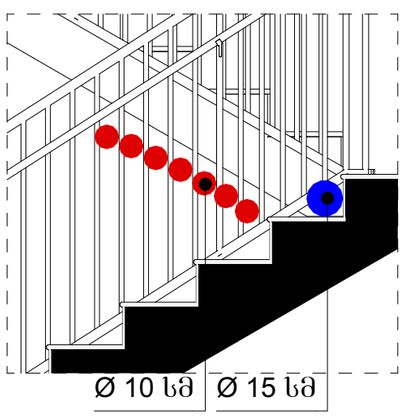
გზა-კიბე 10
+9,900 ნიშნული

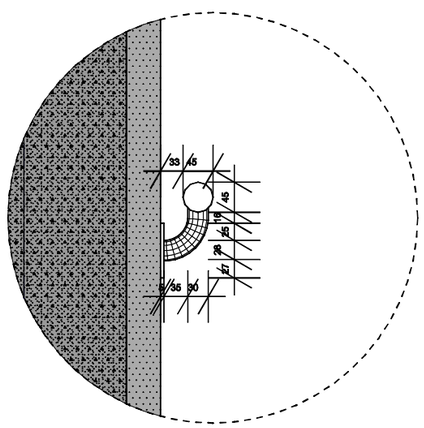
არქიტექტურული პროექტი

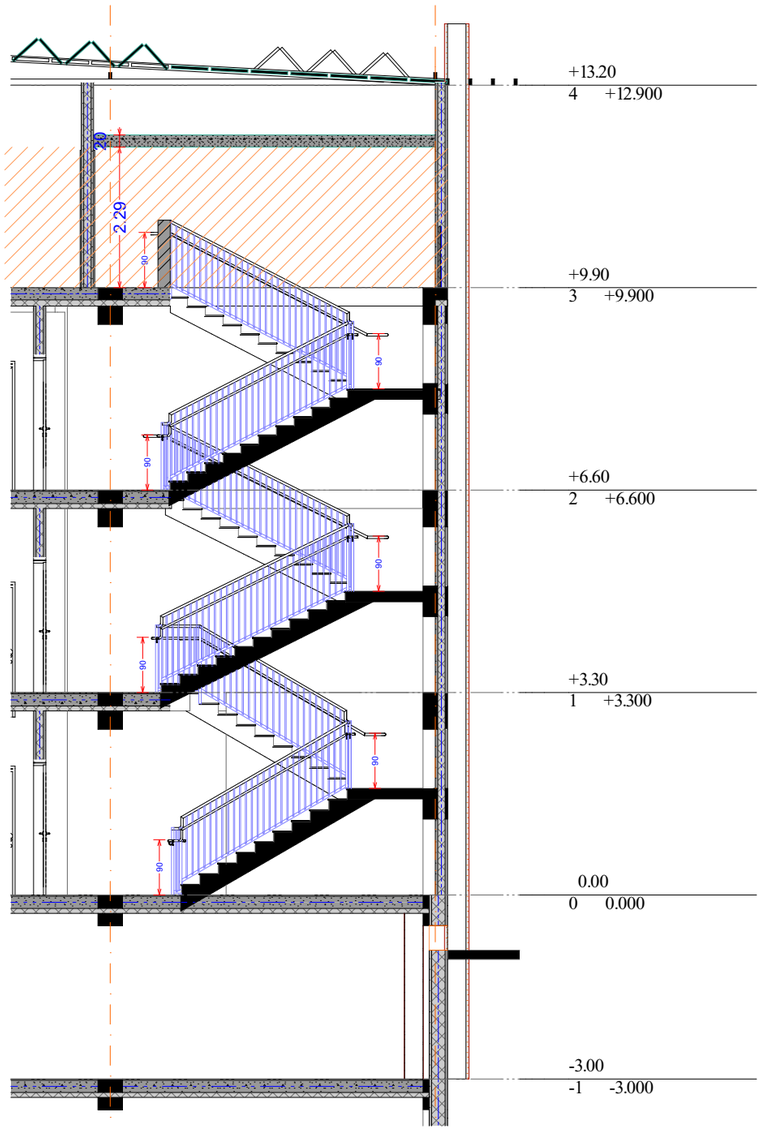
გეგმარებითი ნაწილი



სახელურის ჭრილი მ. 1:10







მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- გაბლოკირებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ღობია (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობია (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობია (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობია (100 მმ)
- გაბლოკირებული ბეტონის ჯოხონა

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ა. ბერიძე		
პრ. ავტორი	ნ. ბერიძე		
შესრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

ფასდ.

პროექტის ავტორის
მშენებლობის ინსპექტირება

შპს არქიბრამ

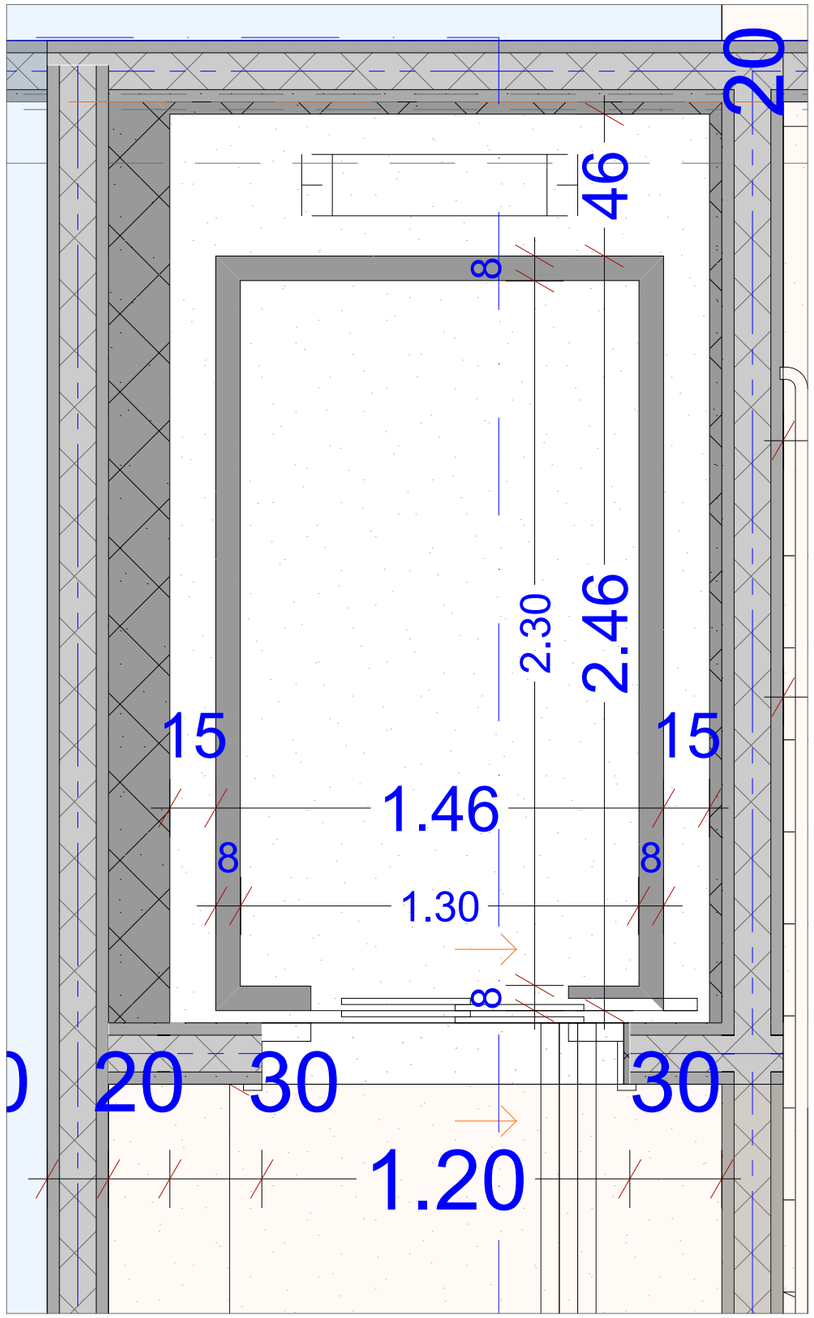
ARCHIGRAM

ფ №

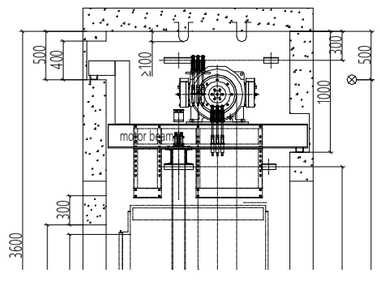
ლიფტი

არქიტექტურული პროექტი

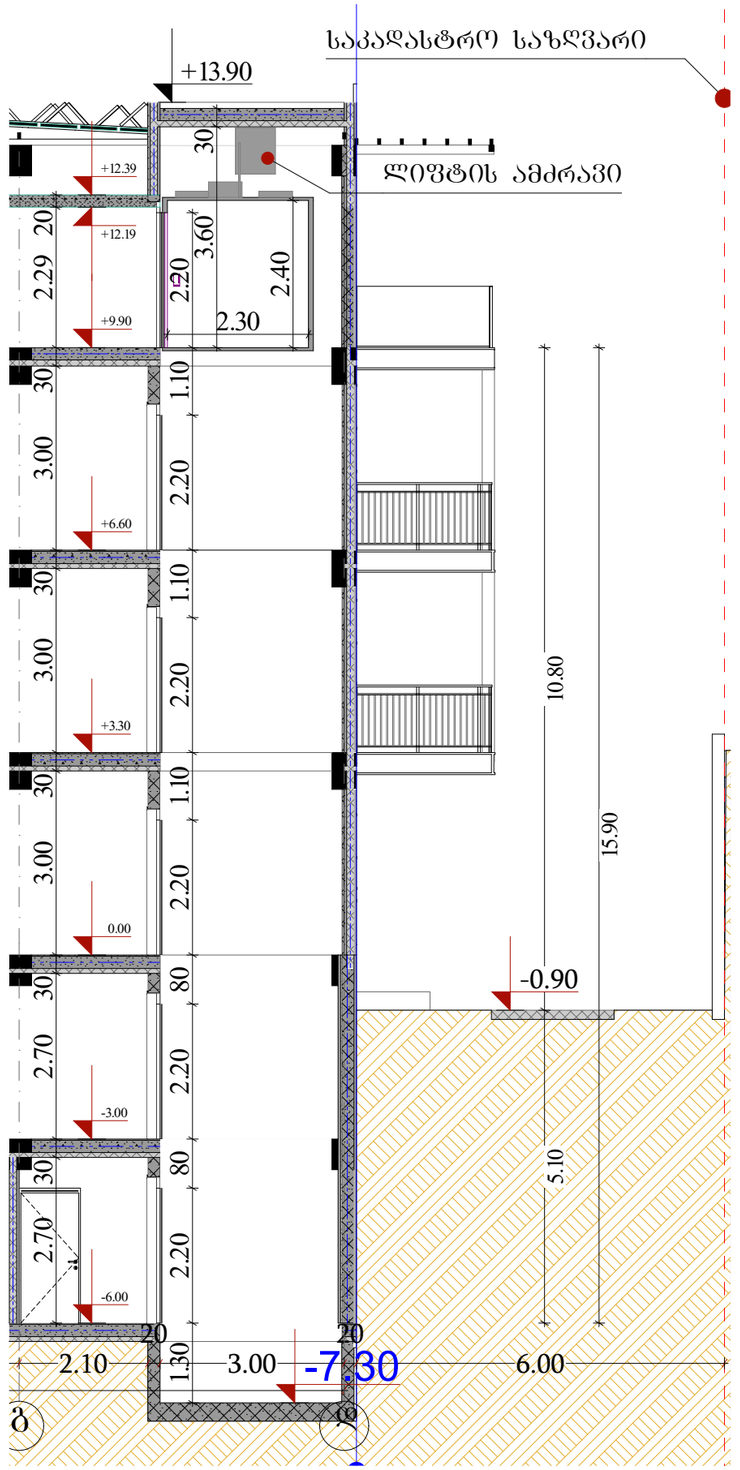
გეგმარებითი ნაწილი



ლიფტის კაბინა M 1: 20



ლიფტის ძრავის
სქემა M 1: 100



ლიფტის შახტი M 1: 100

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- გაჯერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ღობეა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობეა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობეა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობეა (100 მმ)
- გაჯერებული ბეტონის კოლონა

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ა. ჯანელიძე			
პრ. ავტორი	ა. ჯანელიძე			
შესრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27/06/18

სტადია
პროექტის ეტაპი
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM