№ 01.17.01.135.008

ფორმატი **A-2** | თბილისი 2023 წ. | დაკვეთა №

ჰორიზონტალური ნიშნები

	საპროექტო საზღვარი
±0.00	ნიშნული ზღვისაზე
1	პარონის ნუმერაცია
პროფილი 1-1	პროფილის ხაზი
	ქვედის ცეცხლდეტექტორის ხარისხი 1 საათი
	ქვედის ცეცხლდეტექტორის ხარისხი 2 საათი
	ბანახელსაწყე სახანძრო მანძილი
	მისაწვდომი სველაგეზი
0.000	ნიშნული პროექტის, შესაფეხ
	გასწორებული ბეტონის სხვადასხვაფერი ელფენტებით 2 სმ-იანი სანაცვლებით (ხიდის, ტროტუარის, ხიდანების და სანაპიროს ანალოგიურად)
	ბეტონის ბლოკების ქვედელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	სახანძრო დაცალებულების ზონები - სზ-2
	საცდელი ზონები - სძ
	საბანაო დაცალებულობის ზონები - სბ
	დაცხობის ზონები - სზ
	საცხოვრებელი დაცალებულობის ზონების ძვირზონები - სც-I, სც-2

სც-2

დ.დ.	2.1
№1	35.5
39.8	4.3

- დაცალებულობის ზონები (ძვირზონები)
- დაცალებულობის დაგნიშნულება
- შესაძლო შემა კონტურის
- საანაზღაურო ფართი
- მთლიანი ფართი
- ბინის №

სიმბოლოების განმარტება

	სახანძრო მილსადენი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განაკეთის ხელით სამართავი კოლეტი
	კედლის ავტომატური აღმოჩენი
	კედლის მოწრაფების ზონები
	ავტომატიკა
	საევაკუაციო განათების მანძილები
	სანგრეველი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაქომებელი.
	საანძრო ხმოვანი განაკეთის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	--- კონდიციონერის გარე აგრეგატის ადგილი და გათბობის კვების სათავსო მოეწყოს სფასადე პანელით და შეიღებოს ფასადის ფერში

1. ნახაზზე საპროექტო მენობის ნიშნები შესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40
2. ნახაზზე ზოგიერთი მოცემულია სანიმაგრებით
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

შ.პ.ს. "რეალური აქტივები" ს/კ 405012864	მისამართი ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი საბინაო კოდი: 01.14.010.012
შეთანხმებულია დამკვეთთან თარიღი 22/12/2020	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სავარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
სტადია - პროექტის შეთანხმება
შენობიერი ტერიტორიის ჯგუფი: მრავალფენიანი პოპულარული/შენობა ქალაქ თბილისი,კეკე პოპორის ქ.№11
საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალური აქტივები" ს/კ 405012864			სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მუშა პროექტი
დირექტორი	ა. ბოცვაძე		26/09/2025
მთ.არქიტექტორი	ი. სტივორიშვილი		26/09/2025
კონსტრუქტორი	ი. მეხრიშვილი		26/09/2025
დიზაინერი	ი. ჩიგოშიძე		26/09/2025
მენეჯერი	ა. პიპია		26/09/2025
ექსპერტი	დ. ჯარჯარიძე		26/09/2025
თარიღი	26/09/2025	ფასადი ღერძებში 7 - 1	
სტადია	მ.პ.	ჯორჯტაირებული	

ბეტონ სარდაფის მილკვადრატის, ლითონის ფერადლების და კედლის ღებვა, მთლიანი ხარისხის მწვანე ტონალობის საღებავით RAL 6000 Patina green

RAL 9005
იზო ალუმინის ჟიბრაჭები

RAL 9005
მავი ფერის ლითონის მოკაპირი

RAL 9005
მავი ფერის ლითონის მოკაპირი

RAL 7015
ფასადმიმღები მილი - შეღებვა ნაცრისფერი საღებავით

43%

ღიობები 408.88²
ფასადი 938.88²

RAL 9005
მავი ფერის მეალოო-ჯლასტის პარი

მე-2 - მე-7 სართულების დეკორატიული აგურით მოპირკეთება - 240X52 მ; ფერგა ფერი: ნაცრისფერი ცემენტი; Rotbunt

RAL 9005
მავი ფერის ლითონის მოკაპირი

		705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

ფერადი ფერების საპროექტო კოდები (RAL, RGB)

RAL 7035 RGB	Light grey 215 215 215	
RAL 7015 RGB	Slate grey 81 86 92	
RAL 9005 RGB	Jet black 10 10 13	
მაღალი ხარისხის ლესვა და მეღებვა ღია ფერის ნაცრისფერი საღებავით		
ლითონის ფენილების და კედლის ღებვა, მაღალი ხარისხის მწვანე ტონალობის საღებავით RAL 6000 Patina green		
მე-2 - მე-7 სართულების დეკორატიული აგურით მოპირკეთება - 240X52 მ; ფერგა ფერი: ნაცრისფერი ცემენტი; Rotbunt		

№ 01.17.01.135.008

საყრდასტრო საზღვარი
#01.17.01.135.006

საყრდასტრო საზღვარი

#01.17.01.135.009

3 561

+31,60
+31,34
+30,39
+29,04
+28,71
+27,81
+27,60
+26,38
+24,09
+22,99
+20,89
+19,79
+17,69
+16,59
+14,49
+13,39
+11,29
+10,19
+8,09
+6,99
+4,89
+3,79

მილკვადრატი 60x120x2.0 მმ

ბოლო სართულის მილკვადრატის, ღიმირნის ფერფლუნების და ჯუღლის ლებვა, მთლიანი ხარისხის მწვანე ბრონზოვნის საღებავით RAL 6000 Patina green

RAL 9005
ჩხო ალუმინის პიტრაჟები

RAL 9005
შავი ფერის ლითონის მოკაპირი

RAL 9005
შავი ფერის ლითონის მოკაპირი

RAL 7015
ნყალმიმღები მილი - შეღებვა ნაცრისფერი საღებავით

43%

ღიობები 408.88²
ფასადი 938.88²

RAL 9005
შავი ფერის მეალურ-ჯილაგმასის პარი

945,7 m²

42,8 m²

+26.29

350
122
247

300

58

+0.00 (420.40)

+3.48 (416.92)

(419.84)

საფეხმავლო ტროტუარი

ტროტუარის მოსაპირკეთებელი მონაკვეთი

ტროტუარის მოსაპირკეთებელი მონაკვეთი

განათების რეგულირების ხახიცვანა უზრუნველყოს

კონდიციონერის მოწყობის ადგილი

RAL 7015 მაღალი ხარისხის ლესვა და შეღებვა ნაცრისფერი საღებავით

RAL 9005 ჩხო ალუმინის პიტრაჟები

RAL 9005 შავი ფერის ლითონის მხაერი

		705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

შპრიხული შრიხების საკონსტრუქციო კოდები (RAL, RGB)		
RAL 7035 RGB	Light grey 215 215 215	
RAL 7015 RGB	Slate grey 81 86 92	
RAL 9005 RGB	Jet black 10 10 13	
მეღოლი ხარისხის ლესვა და მეღებვა ღია ფერის ნაცრისფერი საღებავით		
ლითონის ფერფლუნების და ჯუღლის დეტალ, მთლიანი ხარისხის მწვანე ბრონზოვნის საღებავით RAL 6000 Patina green		
80-2 - 80-7 სართულების დეპორატიული ამურით მოკირეთება - 240X52 მ; ფერის ფერი: ნაცრისფერი (ცემენტი) Rotbunt		

80-2 - 80-7 სართულების დეპორატიული ამურით მოკირეთება - 240X52 მ; ფერის ფერი: ნაცრისფერი (ცემენტი) Rotbunt

RAL 9005
შავი ფერის ლითონის მოკაპირი

ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	
დაკვეთა №	

პირობითი ნიშნები

	საპარასტრო საზღვარი
±0.00	ნიშნული ზემოთაზე
1	პარონის ნომერაცია
პროფილი 1-1	პროფილის ხაზი
	ქუჯლის ცემენტცემენტობის ხარისხი 1 საათი
	ქუჯლის ცემენტცემენტობის ხარისხი 2 საათი
	შახახლელი საფასი მანძილი
	მისაყრელი სქელები
0.000	ნიშნული პროფილ, შახაზე
	გაანლებადელი ბეტონის სხრუნვაგამძლე ელემენტები 2 სმ-ისანი ხახაყრელით (ხიქმი, ტუმი, ღუაშაგმა, ხატაგნა და სახაროვნი ანალოგი)
	ბეტონის ბლოკის ქედელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m i=10%	პანდუსის ძახობის მანიშნებელი
	სახაყრელო დაკანტლობის ზონა - სპ-2
	საძრავი ზონა - სძ
	საფაგრე დაკანტლობის ზონა - სგ
	დაშხაგი ზონა - სზ
	საცხრომრთელი დაკანტლობის ზონის ძირითადი - სს-I, სს-2

სG-2
დ.დ. 2.1
№1 35.5
39.8 4.3

დაკანტლობის ზონა (ძირითადი)
დაკანტლობის დახვირთვა
ზედაპირ შიხა კონტურზე
საზაუხელე ზედაპირ
მთლიანი ზედაპირ
ბინის №

სიმაგრეზე სახანძრო დანადგარები	
	სახანძრო მილსადენი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მანქანის ხელით სამართავი კონტეინერ
	კედლის ავტომატური აღმოჩენი
	კედელზე მონრაბირე მაუწყებელი
	ავტომაუხებელი
	საევაკუაციო გასაგლების მანიშნებელი
	სახმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაუხებლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	საკანძრო ხმოვანი მანქანის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია

--- კონდიციონერის მარე
ავრეგატის ადგილი და მეთაზის კედის სათვალო მოეწყოს საფასადე პანელით და შეიღებოს ფასადის ფერში

1. ნახაზზე აკროქედო მეზის ნიშნი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმედრებით
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

შ.პ.ს. "რეალური ავლებარი" ს/კ 405012864	მისამართი ქ.თბილისი, ვაკის რაიონის, №1 საკადასტრო კოდი: 01.14.010.012
მეთანხმებულია დამკვეთთან თარიღი 22/12/2020	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტორის სამსახური
სტადია - პროექტის შეთანხმება
ფასადების ლანდშაფტის ჯგუფი: მრავალფენიანი პოლიკარბონატის პანელის თბილისი,კეკა პოლარის №11
საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალური ავლებარი" ს/კ 405012864	სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მუშა პროექტი

დირექტორი	ა. ბოლოძიძე		26/09/2025
მთ.არქიტექტორი	ი. სვიდონიშვილი		26/09/2025
კონსტრუქტორი	ი. მეხრიშვილი		26/09/2025
დიზაინერი	ი. ჩიგოშიძე		26/09/2025
მხატვრობა	ა. პიპია		26/09/2025
ექსპერტი	დ. ჯარჯარიძე		26/09/2025
თარიღი	26/09/2025	ფასადი ღერძებში 7 - 1	
სტადია	მ.პ.	პროექტირებული	

GSPublisherVersion 0.0.100.100

599 685 112 139250

-0.43

კ-4(მარჯვენა გაღება)

კ-4(მარჯვენა გაღება)

კ-4(მარჯვენა გაღება)

კ-4(მარჯვენა გაღება)

კ-4(მარჯვენა გაღება)

კ-4(მარჯვენა გაღება)

კ-3(მარჯვენა გაღება)

კ-3(მარჯვენა გაღება)

კ-3(მარჯვენა გაღება)

კ-3(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება) კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება) კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება) კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-5(მარჯვენა გაღება)

კ-5(მარჯვენა გაღება)

კ-5(მარჯვენა გაღება)

კ-6(მარჯვენა გაღება)

კ-6(მარჯვენა გაღება)

კ-6(მარჯვენა გაღება)

vt-8 (1c.)

მილკვადრატი 60x120x2.0 მმ

(419.97)

s/k 405012864

s/k 405012864

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი.

20

88
216

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

wT

1 ღერძის ხაზი

0.000

±0.00

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

2.200

880

ჭრილი 1-1

L=11.8 m
10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი
სავალი მანძილი

90

s-2

1

1 ღერძის ხაზი

0.000

±0.00

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

2.200

880

ჭრილი 1-1

L=11.8 m
10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი
სავალი მანძილი

90

s-2

1

X < 1,5

1,5 ≤ X < 3

3 ≤ X < 9

X ≥ 9

705.8 ცხ. აღნიშვნა

6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები

4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები

3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები

1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები

1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები

0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები

7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები

9.0 მ ანმეტი

602 ცხ.

A

B

C

D

1

2

3

4

1

2

RAL 7035

შერჩეული ფერების საერთაშორისო კოდები (RAL, RGB)

215 215 215 RGB

RAL 7015 შლატე გრეყ

81 86 92 RGB

RAL 9005 Jet black

10 10 13 RGB

Light grey

ე

ე

დ

დ

გ

გ

ბ

ბ

ა

ა

300

2 004

±0,00

65,9 m2

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

RAL 7015
წყალმიმღები მილი - შეღებვა ნაცრისფერი საღებავით

RAL 9005
შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

RAL 9005
შავი ფერის მეტალო-პლასტმასის კარი

RAL 9005
შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

ბოლო სართულის მილკვადრატის,
ლითონის ფურცლების და კედლის ღებვა,
მაღალი ხარისხის მწვანე ტონალობის

საღებავით RAL 6000 Patina გრეენ

მე-2 - მე-7 სართულების დეკორატიული აგურით მოპირკეთება - 240X52 მ;
fugas ფერი: ნაცრისფერი ცემენტი; Rotbunt

RAL 9005
იზო ალუმინის ვიტრაჟები

RAL 9005
შავი ფერის ლითონის
ცხაური

მე-2 - მე-7 სართულების დეკორატიული აგურით მოპირკეთება - 240X52 მ;
fugas ფერი: ნაცრისფერი ცემენტი; Rotbunt

კონდიციონერის მოწყობის ადგილი

კონდიციონერის მოწყობის ადგილი

კონდიციონერის მოწყობის ადგილი

RAL 7015
მაღალი ხარისხის ლესვა და შეღებვა ნაცრისფერი საღებავით

კონდიციონერის მოწყობის ადგილი

კონდიციონერის მოწყობის ადგილი

კონდიციონერის მოწყობის ადგილი

კონდიციონერის მოწყობის ადგილი

კონდიციონერის მოწყობის ადგილი

კონდიციონერის მოწყობის ადგილი

RAL 9005 ლითონის კონსტრუქცია

გადახურვა მინით

სტადია

სტადია - პროექტის შეთანხმება
სტადია - მუშა პროექტი

დირექტორი ა. გოცირიძე

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

კონსტრუქტორი ი. მეხრიშვილი

ფუნქციური დანიშნულების ჯგუფი: მრავაფუნქციური კომპლექსი/შენობა
ქალაქი თბილისი,ქუჩა ბოჭორმის ,#11
საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი -
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ქალაქი თბილისი,ლ. ქავთარაძის ,#1
საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია
სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

თარიღი 22/12/2020

სტადია - პროექტის შეთანხმება

დაკვეთა #

შენიშვნები:

მისამართი

დაამუშავა ი. ჩიგოგიძე

ფორმატი

თბილისი 2023 წ.

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი - დაინტერესებული
პირი/ორგანიზაცია

შეთანხმებულია დამკვეთებთან

A-2

შეამოწმა ა. კიკნაძე

პირობითი ნიშნები

ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი ი. სვიმონიშვილი

მ.პ.

სასმელი წყლის აპარატი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო სიგნალიზაცია

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის
ქვეჯგუფი - სც-1, სც-2

სვაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ

საქმიანი ჯგუფი - სქ

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2

დამხმარე ჯგუფი - დს

-- - კონდიციონერის გარე

აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის

სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და

შეიღებოს ფასადის ფერში

2

ფასადი ღერძებში დ - ა

ექსპერტი დ. ვარვარიძე

თარიღი 21/04/2025

21/04/2025

კორექტირებული

01.17.01.135.008

კორექტირებული

მაღალი ხარისხის ლესვა და შეღებვა
ღია ფერის ნაცრისფერი საღებავით

კედლის ღებვა მაღალი ხარისხის
მწვანე ტონალობის საღებავით
RAL 6000 Patina green

მე-2 - მე-7 სართულების
დეკორატიული აგურით
მოპირკეთება - 240X52 მ;
fugas ფერი: ნაცრისფერი ცემენტი;
Rotbunt

21/04/2025

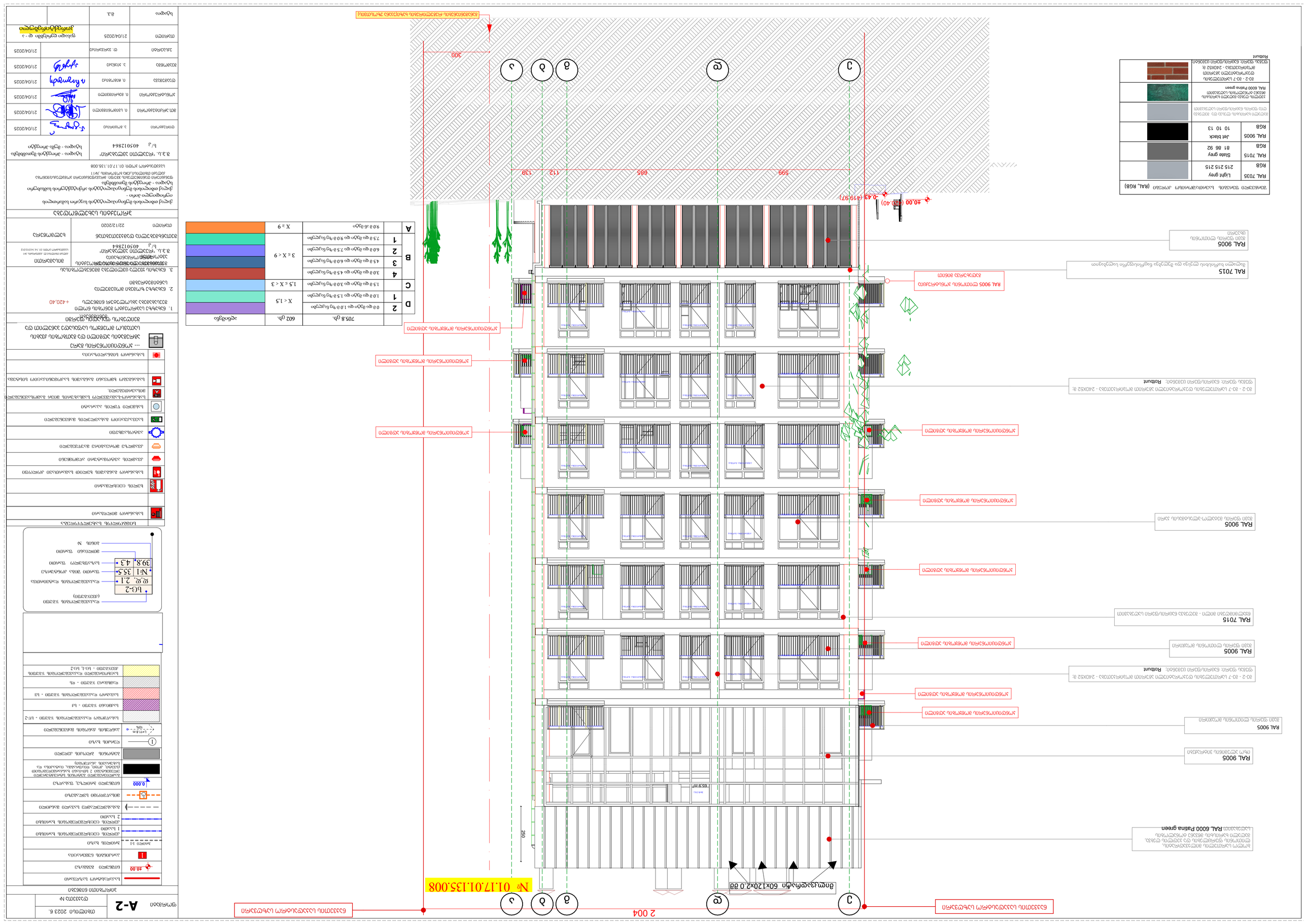
21/04/2025

21/04/2025

21/04/2025

21/04/2025

(420.40)



GSPublisherVersion 0.0.100.100

599 685 112 139250

-0.43

კ-4(მარჯვენა გაღება)

კ-4(მარჯვენა გაღება)

კ-4(მარჯვენა გაღება)

კ-4(მარჯვენა გაღება)

კ-4(მარჯვენა გაღება)

კ-4(მარჯვენა გაღება)

კ-3(მარჯვენა გაღება)

კ-3(მარჯვენა გაღება)

კ-3(მარჯვენა გაღება)

კ-3(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება) კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება) კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება) კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-5(მარჯვენა გაღება)

კ-5(მარჯვენა გაღება)

კ-5(მარჯვენა გაღება)

კ-6(მარჯვენა გაღება)

კ-6(მარჯვენა გაღება)

კ-6(მარჯვენა გაღება)

vt-8 (1c.)

მილკვადრატი 60x120x2.0 მმ

(419.97)

s/k 405012864

s/k 405012864

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი.

20

88
216

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

wT

1 ღერძის ხაზი

0.000

±0.00

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

2.200

880

ჭრილი 1-1

L=11.8 m
10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი
სავალი მანძილი

90

s-2

1

1 ღერძის ხაზი

0.000

±0.00

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

2.200

880

ჭრილი 1-1

L=11.8 m
10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი
სავალი მანძილი

90

s-2

1

X < 1,5

1,5 ≤ X < 3

3 ≤ X < 9

X ≥ 9

705.8 ცხ. აღნიშვნა

6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები

4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები

3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები

1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები

1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები

0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები

7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები

9.0 მ ანმეტი

602 ცხ.

A

B

C

D

1

2

3

4

1

2

RAL 7035

შერჩეული ფერების საერთაშორისო კოდები (RAL, RGB)

215 215 215 RGB

RAL 7015 შლატე გრეყ

81 86 92 RGB

RAL 9005 Jet black

10 10 13 RGB

Light grey

ე

ე

დ

დ

გ

გ

ბ

ბ

ა

ა

300

2 004

±0,00

65,9 m2

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

RAL 7015
წყალმიმღები მილი - შეღებვა ნაცრისფერი საღებავით

RAL 9005
შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

RAL 9005
შავი ფერის მეტალო-პლასტმასის კარი

RAL 9005
შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

ბოლო სართულის მილკვადრატის,
ლითონის ფურცლების და კედლის ღებვა,
მაღალი ხარისხის მწვანე ტონალობის

საღებავით RAL 6000 Patina გრეენ

მე-2 - მე-7 სართულების დეკორატიული აგურით მოპირკეთება - 240X52 მ;
fugas ფერი: ნაცრისფერი ცემენტი; Rotbunt

RAL 9005
იზო ალუმინის ვიტრაჟები

RAL 9005
შავი ფერის ლითონის
ცხაური

მე-2 - მე-7 სართულების დეკორატიული აგურით მოპირკეთება - 240X52 მ;
fugas ფერი: ნაცრისფერი ცემენტი; Rotbunt

კონდიციონერის მოწყობის ადგილი

კონდიციონერის მოწყობის ადგილი

კონდიციონერის მოწყობის ადგილი

RAL 7015
მაღალი ხარისხის ლესვა და შეღებვა ნაცრისფერი საღებავით

კონდიციონერის მოწყობის ადგილი

კონდიციონერის მოწყობის ადგილი

კონდიციონერის მოწყობის ადგილი

კონდიციონერის მოწყობის ადგილი

კონდიციონერის მოწყობის ადგილი

კონდიციონერის მოწყობის ადგილი

RAL 9005 ლითონის კონსტრუქცია

გადახურვა მინით

სტადია

სტადია - პროექტის შეთანხმება
სტადია - მუშა პროექტი

დირექტორი ა. გოცირიძე

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

კონსტრუქტორი ი. მეხრიშვილი

ფუნქციური დანიშნულების ჯგუფი: მრავაფუნქციური კომპლექსი/შენობა
ქალაქი თბილისი,ქუჩა ბოჭორმის ,#11
საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი -
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ქალაქი თბილისი,ლ. ქავთარაძის ,#1
საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია
სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

თარიღი 22/12/2020

სტადია - პროექტის შეთანხმება

დაკვეთა #

შენიშვნები:

მისამართი

დაამუშავა ი. ჩიგოგიძე

ფორმატი

თბილისი 2023 წ.

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი - დაინტერესებული
პირი/ორგანიზაცია

შეთანხმებულია დამკვეთებთან

A-2

შეამოწმა ა. კიკნაძე

პირობითი ნიშნები

ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი ი. სვიმონიშვილი

მ.პ.

სასმელი წყლის აპარატი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო სიგნალიზაცია

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის
ქვეჯგუფი - სც-1, სც-2

სვაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ

საქმიანი ჯგუფი - სქ

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2

დამხმარე ჯგუფი - დს

-- - კონდიციონერის გარე

აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის

სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და

შეიღებოს ფასადის ფერში

2

ფასადი ღერძებში დ - ა

ექსპერტი დ. ვარვარიძე

თარიღი 21/04/2025

21/04/2025

კორექტირებული

01.17.01.135.008

კორექტირებული

მაღალი ხარისხის ლესვა და შეღებვა
ღია ფერის ნაცრისფერი საღებავით

კედლის ღებვა მაღალი ხარისხის
მწვანე ტონალობის საღებავით
RAL 6000 Patina green

მე-2 - მე-7 სართულების
დეკორატიული აგურით
მოპირკეთება - 240X52 მ;
fugas ფერი: ნაცრისფერი ცემენტი;
Rotbunt

21/04/2025

21/04/2025

21/04/2025

21/04/2025

21/04/2025

(420.40)

საპროექტო საზღვარი

№ 01.17.01.135.008

საპროექტო საზღვარი

+31,60

+31,34

+30,39

3 607

+28,99

+28,71

+27,81

+27,59

+24,09

+22,99

+20,89

+19,79

+17,69

+15,67

+14,59

+14,49

+14,19

+13,39

+11,29

+10,19

+8,09

+6,99

+4,89

+3,79

+3,09

+1,96

+1,10

+2,41

+1,06

±0,00

110

300

#01.17.01.135.009

გოლო სარეთულის ჯელის ღეზა, მაღალი ხარისხის ფრჩხილა ტრიკლორის საღებავით RAL 6000 Patina green

RAL 7015
ნაცრისფერი მილი - მეღებავა ნაცრის/ფერი საღებავით

RAL 7035
მაღალი ხარისხის ლესვა და მეღებავა ღია ფერის ნაცრის/ფერი საღებავით

RAL 9005
მავი ფერის ლითონის მოპირი

RAL 9005
მავი ფერის ლითონის მოპირი

RAL 9005
მავი ფერის მეტალო-პლასტმასის პარი

RAL 9005
მავი ფერის ლითონის მოპირი

RAL 9005
მავი ფერის ლითონის მოპირი

RAL 9005
მავი ფერის მეტალო-პლასტმასის პარი

RAL 9005
მავი ფერის ლითონის მოპირი

RAL 9005
მავი ფერის ლითონის ცხაური

RAL 9005
მავი ფერის ლითონის პარი

RAL 9005
მავი ფერის ლითონის მოპირი

RAL 9005
მავი ფერის ლითონის მოპირი

RAL 7015 მაღალი ხარისხის ლესვა და მეღებავა ღია ფერის ნაცრის/ფერი საღებავით

შეღებილი ზედაპირის საპროექტო კოლერი (RAL, RGB)		
RAL 7035 RGB	Light grey 215 215 215	
RAL 7015 RGB	Slate grey 81 86 92	
RAL 9005 RGB	Jet black 10 10 13	
მაღალი ხარისხის ლესვა და მეღებავა ღია ფერის ნაცრის/ფერი საღებავით		
ჯელის ღეზა მაღალი ხარისხის მავი ფრჩხილის საღებავით RAL 6000 Patina green		
მე-2 - მე-7 სართულების დეკორატიული ჯვრების მოპირებითა - 240X52 მ; ფერგა, ფერი: ნაცრის/ფერი ცემენტი Rotbunt		

		705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

72 90 77 90 86 68 135 83 189 108 91

1,2 m²

61 41 90 86 103 90 86 98 191

113 113

1 2 3 4 5 6 7

პრონდიციონერის მოწყობის ადგილი

გაანგარიშების რეკომენდირებული სახე(ებ)ით პროექტზე

ფორმატი **A-2**

თბილისი 2023 წ.

დაკვეთა №

პირობითი ნიშნები

	საპროექტო საზღვარი
±0.00	ნიშნულები ბეტონზე
1	პარტნის ნუმერაცია
პრილი 1-1	პრილის ხაზი
	ქმელის ცემენტდემდეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქმელის ცემენტდემდეგობის ხარისხი 2 საათი
	მასახლელსაფლე საფასლი მაგიერი
	მისაწვდომი სველაგენი
0.000	ნიშნული პრილის, შესაფლი
	გაანგარიშებული კედლის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ხანაფენტიანით (სველი, ძოგი, ფილასაბმა, იატაკისა და საძირკვლის ანალოგიური)
	კედლის ბლოკის ქმელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართველი
	სახანძრო დაკანტელების ზონა - სწ-2
	საშიში ზონა - სშ
	საფანარე დაკანტელობის ზონა - სს
	დაცხარე ზონა - სზ
	საცხრებელი დაკანტელობის ზონის ძირითადი - სს-I, სს-2

სც-2
დ.დ. 2.1
№1 35.5
39.8 4.3

- დაკანტელობის ზონა (ძირითადი)
- დაკანტელობის დაზიანება
- შარიე შიგა კონტურზე
- საზაუხლე შარიე
- მთლიანი შარიე
- ბინის №

	სპეციალური სახანძრო დანიშნულება
	სახანძრო მილსადარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განაკეთის ხელით საგარეთაკი კოლეტი
	ქვაბლის ავტომატური აღმოჩენი
	ქვაბლის მორეაბირე მაუწყებელი
	ავტომაგნიტი
	საევაკუაციო გასავლების მარჯვენელი
	სასმელი წყლის ბაკარატი
	სახანძრო-სამაუწყლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაბრძანებელი.
	საკანტელო ხმოვანი განაკეთის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	--- პრონდიციონერის გარე აგრეგატის ადგილი და გაუგოკის ქვაბის სათუსო მოეწყოს საფასადე პანელით და

შენიშვნა:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნიში შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შპს „ტექნიკური ექსპერტიზა" ს/კ 405012864	მისამართი ქ.თბილისი, ვაკის რაიონის, №1 საკადასტრო კოდი: 01.14.14.011.012
შეთანხმებული დამკვეთთან	ხელმოწერა
თარიღი 22/12/2020	

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება

ფუნქციური თვისებების ჯგუფი: მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობა ნაგებობის თანმიმდევრობითი ნომერი: №1

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შპს „ტექნიკური ექსპერტიზა" ს/კ 405012864		სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მეშს პროექტი
ტიპავარი	ა. გოციძე	21/04/2025
მთ.არქიტექტორი	ი. სვიმონიშვილი	21/04/2025
კონსტრუქტორი	ი. მებრიშვილი	21/04/2025
დაკვეთა	ი. ჩიქოვანი	21/04/2025
შესრულა	ა. კინწაძე	21/04/2025
ქსაური	ლ. ჯორჯაძე	21/04/2025
თარიღი	21/04/2025	ფასადი ღერძებში 1 - 7 კორექტირებული
სტადია	მ.პ.	

№ 01.17.01.135.008

საპროექტო საზღვარი

საპროექტო საზღვარი

+31,60
+31,34
+30,39
3 607
+28,99
+28,71
+27,81
+27,59
+24,09
+22,99
+20,89
+19,79
+17,69
+16,59
+14,49
+15,67
+14,19
+13,39
+11,29
+10,19
+8,09
+6,99
+4,89
+3,79
+1,10
+3,09
+1,06
±0,00
110
300

1 2 3 4 5 6 7

#01.17.01.135.009

გოლტი სარეზერვო ჯალღის ღეზვა, მაღალი ხარისხის, მწვანე ფერწერული საღებავებით RAL 6000 Patina green

RAL 7015
ნაცრისფერი მილი - ჭედვება ნაცრის/ფერი საღებავით

RAL 7035
მაღალი ხარისხის ლესვა და ჭედვება ღია ფერის ნაცრის/ფერი საღებავით

RAL 9005
მავი ფერის ლითონის მოკაპირი

RAL 9005
მავი ფერის ლითონის მოკაპირი

RAL 9005 მავი ფერის ლითონის მოკაპირი

RAL 9005 მავი ფერის მებალტო-ჟლასტმასის პარი

RAL 9005 მავი ფერის მებალტო-ჟლასტმასის პარი

RAL 9005
მავი ფერის ლითონის მოკაპირი

RAL 9005
მავი ფერის ლითონის მოკაპირი

RAL 9005
მავი ფერის ლითონის ცხაური

RAL 9005
მავი ფერის ლითონის პარი

RAL 9005 მავი ფერის ლითონის მოკაპირი

RAL 9005 მავი ფერის ლითონის მოკაპირი

RAL 7015 მაღალი ხარისხის ლესვა და ჭედვება ღია ფერის ნაცრის/ფერი საღებავით

შერჩეული ფერების საერთაშორისო კოდები (RAL, RGB)		
RAL 7035 RGB	Light grey 215 215 215	
RAL 7015 RGB	Slate grey 81 86 92	
RAL 9005 RGB	Jet black 10 10 13	
მაღალი ხარისხის ლესვა და ჭედვება ღია ფერის ნაცრის/ფერი საღებავით		
ჯალღის ღეზვა მაღალი ხარისხის მწვანე ფერწერული საღებავით RAL 6000 Patina green		
30-2 - 30-7 საროელური დეარორაციული ჯებირით მოკაპირებითა - 240X52 მ; ფეზვა, ფერი: ნაცრის/ფერი ცემენტი Rotbunt		

		705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

ფორმატი **A-2**

თბილისი 2023 წ.

დაკვეთა №

პირობითი ნიშნები

	საპარასტრო საზღვარი
±0.00	ნიშნული ბეტონზე
1	პარონის ნუმერაცია
პრონტი 1-1	პრონტის ხაზი
	ქუდლის ცემენტცემენტობის ხარისხი 1 საათი
	ქუდლის ცემენტცემენტობის ხარისხი 2 საათი
	ბანახმელებელი სავალი მანძილი
	მისაყვანი სვლაგეზე
0.000	ნიშნული პრონტზე, შესაფეზე
	გაანტიკოროზიული ბეტონის სხვისებური ელემენტი 2 სმ-იანი ხანაფრით (სპილო, ტეხა, ფიასრებით, ისტაიხა და სანიტარიის ანალოგით)
	ბეტონის ბლოკის ქედელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ძანობის მანიშნებელი
	სახანძრო დაცალებულების ზონა - სწ-2
	საშიში ზონა - სძ
	საფარო დაცალებულობის ზონა - სვ
	დაცხა ზონა - სზ
	საცხოვრებელი დაცალებულობის ზონის ქვეზონა - სც-1, სც-2

სც-2
ზ.ფ. 2.1
№1 35.5
39.8 4.3

- დაცალებულობის ზონი (ქვეზონი)
- დაცალებულობის დაბრიობა
- ზარი შიგა კონტურზე
- საზაფხული ზარი
- მთლიანი ზარი
- ბინის №

სიმბოლოს სახელწოდება
სახანძრო მილსადარი
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო ბანაკის ხელით სამართავი კოლეფი
ქვაბელის ავტომატური აღმოჩენი
ქვაბელის მორეაციური მაუწყებელი
ავტომატიკა
საევაკუაციო გასავლელის მარჯვენელი
სასმელი წყლის ავარატი
სახანძრო-სატანველი სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
სანაგნებო ხმოვანი ბანაკის საკომუნიკაციო სისტემა
სახანძრო სიგნალიზაცია
--- პორტიციონერის გარე აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის სათვსო მოეწყოს საფასადე პანელით და

შეთანხმება

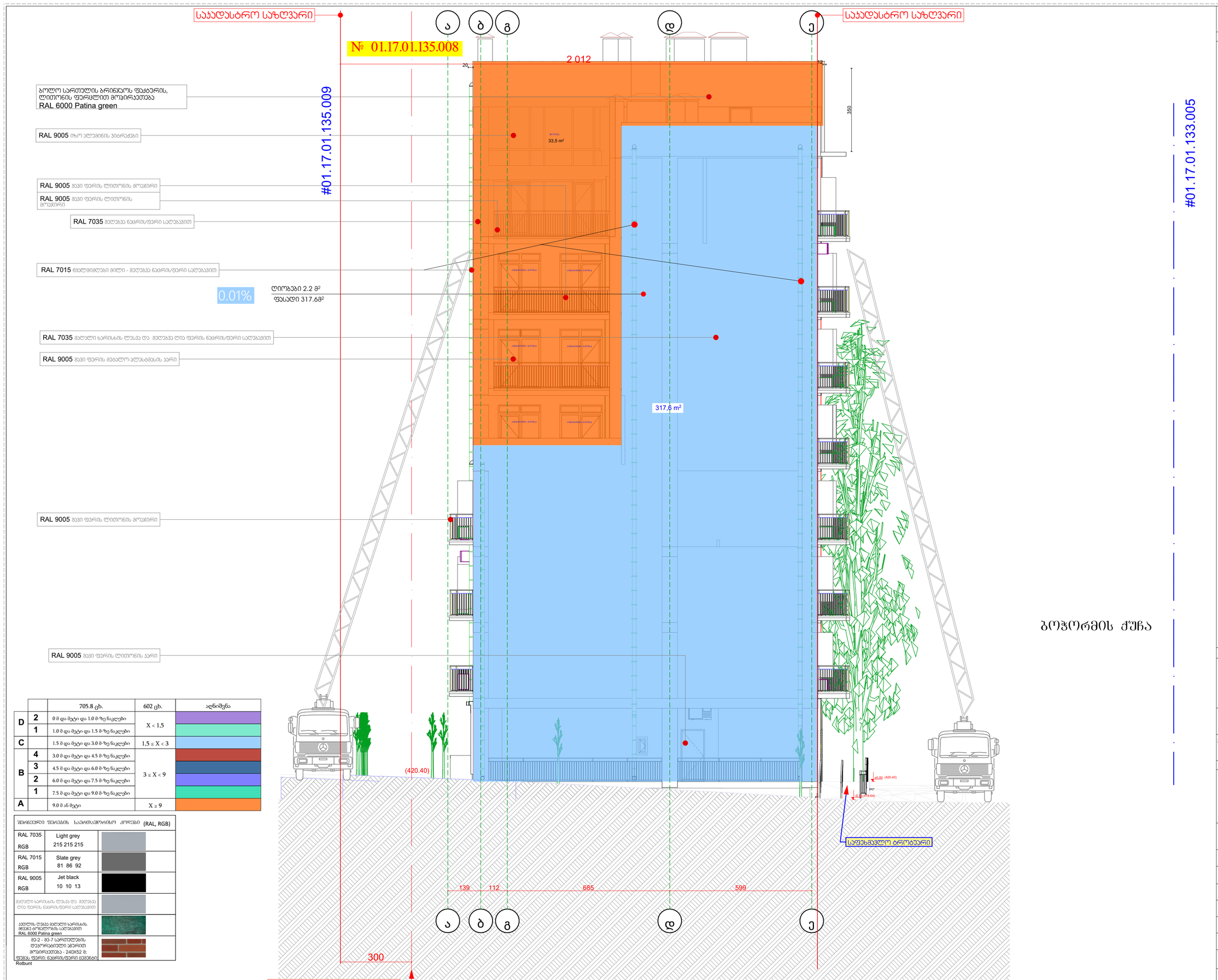
1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნიშნი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მოწესრიგებისას

პროექტის ავტორი ზ.პ.ს. "რეალური ექსპერტი" ს/კ 405012864	მისამართი
შეთანხმებულია დამკვეთთან თარიღი 22/12/2020	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრო სამართლის იურიდიული პირი -
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
სტადია - პროექტის შეთანხმება
ფუნქციური თანიშნულება, ჯგუფი: მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობა
კლიენტი (მისამართი და ტელეფონი, №11
საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

ზ.პ.ს. "რეალური ექსპერტი" ს/კ 405012864		სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მეშს პროექტი
დირექტორი	ა. მოციქაძე	21/04/2025
მთ.არქიტექტორი	ი. სვიმონიშვილი	21/04/2025
კონსტრუქტორი	ი. მებრიშვილი	21/04/2025
დამკვეთი	ი. ჩიგოგიძე	21/04/2025
შემოწმა	ა. კიპიანი	21/04/2025
ასაკრძი	ლ. ჯოჯუაშვილი	21/04/2025
თარიღი	21/04/2025	ფასადი ღერძებში 1 - 7 კორექტირებული
სტადია	მ.პ.	



		705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

შერჩეული ფერების საკოთაპირისო კოდები (RAL, RGB)		
RAL 7035 RGB	Light grey 215 215 215	
RAL 7015 RGB	Slate grey 81 86 92	
RAL 9005 RGB	Jet black 10 10 13	
მეტალი ხარისხის ლესვა და გელვება ღია ფერის ნაცრისფერი საღებავით		
ალლის ლესვა მეტალი ხარისხის მრავალ ფრთიანობის საღებავით RAL 6000 Patina green		
მე-2 - მე-7 სართულების დეკორატიული აგურით მოპირკეთება - 240X52 მ; ფუძეა ფერი: ნაცრისფერი ცემენტი		

Rotbunt

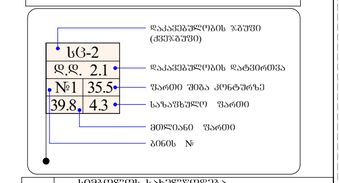
ფორმატი **A-2**

თბილისი 2021 წ.

დაკვეთა №

პირობითი ნიშნები

- საჯარასტრო საზღვარი
- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე
- პარამეტრის ნომერიზაცია
- პროფილი I-I პროფილის ხაზი
- ქმედების ცეცხლსაწინააღმდეგო ხარისხი 1 საათი
- ქმედების ცეცხლსაწინააღმდეგო ხარისხი 2 საათი
- მასახსნელებელი სავალი მანძილი
- მიმაგრებული სვლაგეზე
- ნიშნული პროფილზე, შასაზე
- 0.000 გაანგარიშებული გეგმრების სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-მდე სანაცვლებით (ხვრელი, ღრმე, ღრანტები, ნატაცები და სანაცვლები ანალოგიური)
- გეგმრების გლუვის ქმედელი
- ღერძის ხაზი
- L=11.8 m 10% პანდუსის ძანრობის მანიშნებელი
- სახანძრო დაცანგლობის ზონები - სწ-2
- საშიში ზონები - სშ
- საშახარე დაცანგლობის ზონები - სშ
- დაშხარე ზონები - სზ
- საცხოვრებელი დაცანგლობის ზონების ძვირზონები - სც-1, სც-2



	სპეციალური საჭიროებები
	სახანძრო მილსადენი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ქვიშის ავტომატური აღმოჩენი
	ქვიშაზე მორეაბირე მაუწყებელი
	ავტომატები
	საევაკუაციო გასავლელის მარჯვენა
	სასმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაუწყებლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისადგომები.
	სახანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია

--- პროექციონერის გარე
აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის სათუნუსო მოეწყოს საფასადე პანელით და

შენიშვნა:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებულია მშენებლობაზე პროექტის ავტორთან
შ.პ.ს. "რეალური პასპაარი" ს/კ 405012864

მისამართი
ქალაქ თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, №1 საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012

შეთანხმებულია დამკვეთთან

თარიღი 22/12/2020

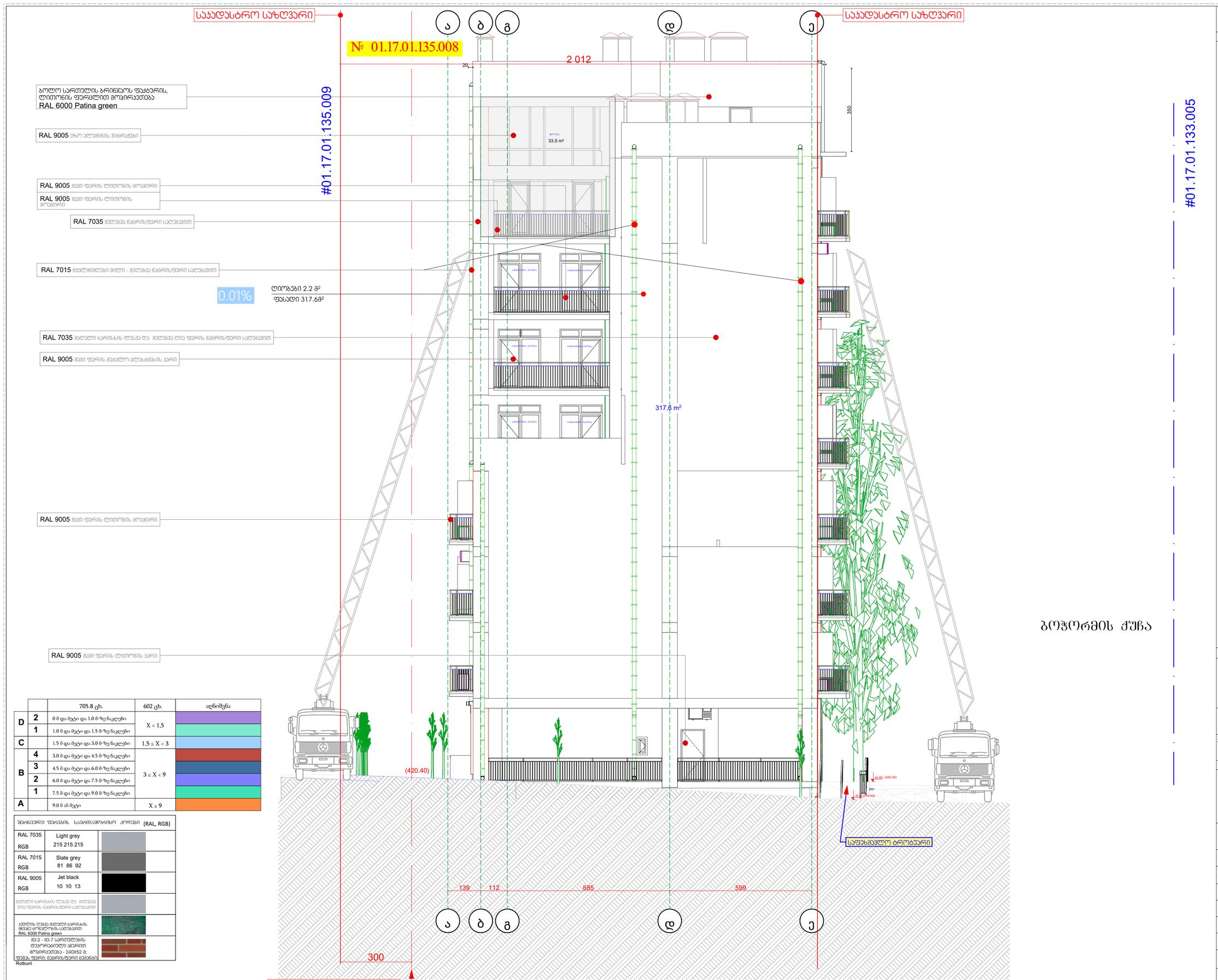
ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრო სამართლის იურიდიული პირი -
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
სტადია - პროექტის შეთანხმება
ფუნქციური თანიმდევრობის ჯგუფი: მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობა ქალაქ თბილისის კახა ბენდიანის №11
საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალური პასპაარი" ს/კ 405012864		სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მეშა პროექტი	
დირექტორი	ა. ბოლქვაძე		07/06/2025
მთ.არქიტექტორი	ი. სვიმონიშვილი		07/06/2025
კონსტრუქტორი	ი. ჭანიშვილი		07/06/2025
დაამუშავა	ი. ჩიგოშიძე		07/06/2025
შეამოწმა	ა. კიკნაძე		07/06/2025
ექსპერტი	დ. პარავრიძე		07/06/2025
თარიღი	07/06/2025	ფასადი ა - დ კორექტირებული	
სტადია	მ.პ.		

ᲑᲝᲭᲝᲠᲛᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ



		705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

შერჩეული ფერების საერთაშორისო კოდები		(RAL, RGB)
RAL 7035 RGB	Light grey 215 215 215	
RAL 7015 RGB	Slate grey 81 86 92	
RAL 9005 RGB	Jet black 10 10 13	
მატერიალის ნარისხის ლესვა და მეტალის ღია ფერის ნაცრის/ფერი საღებავით		
აგურის ლესვა მეტალის ნარისხის მრავალ ფერადოვნის საღებავით RAL 6000 Patina green		
მე-2 - მე-7 სართულების დეკორატიული ბეტონის მოპირკეთება - 240X52 მ; ფერადი ფერი: ნაცრისფერი ცემენტის Rottbunt		

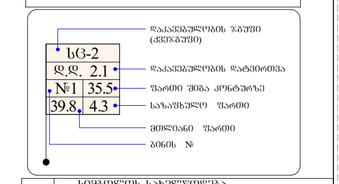
ფორმატი **A-2**

თბილისი 2021 წ.

დაკვეთა №

ჰორიზონტი ნიშნები

	საჯარასტრო საზღვარი
±0.00	ნიშნული ბაზისიზე
1	პარტნის ნომერიზაცია
პროფილი 1-1	პროფილის ხაზი
	ქვედის ცეცხლდეცემობის ხარისხი 1 საათი
	ქვედის ცეცხლდეცემობის ხარისხი 2 საათი
	ბანახვლელაფრე საკალი მაგისილი
	მისაწვდომი სეხლაგეზი
0.000	ნიშნული პროექტ, ზესაზე
	გაანლებელი ფასადის ხერხემლის ზედაპირის ელემენტი 2 სმ-იანი ხანაფრელობით (სპილო, ქვა, ფიალისაბა, ხატაობა და სახეობით ანალოგიით)
	ფასადის ბლოკის ქვედი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	სახანძრო დაცალებულების ზონა - სდ-2
	საცდელი ზონა - სძ
	საპატარე დაცალებულობის ზონა - სპ
	დაცხი ზონა - სზ
	საცხოვრებელი დაცალებულობის ზონის ძირითადი - სც-1, სც-2



	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლეტი
	ქვაბლის ავტომატური აღმოჩენი
	ქვაბლის მორეაბირე მაუწყებელი
	ავტომატიკა
	საევაკუაციო გასავლელის მარჯვენა
	სასმელი წყლის ავარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო ხმოვანი განგაშის სავოიშინაციო სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	--- პრნდიციონერის გარე აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის სათავსო მოეწყოს სუფასადე ვანელით და შეიღებოს ფასადის ფერში

ბოჭორმის ქუჩა

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40
2. ნახაზზე ზოგები მოცემულია სანიმებრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მთნეგლობასას

შპს "ბიზნეს ინვესტ ჯორჯია" პროექტის ავტორი/ორგანიზაცია	მისამართი
შ.პ.ს. "რეალური აქტივები" ს/კ 405012864	ქალაქ თბილისის მუნ., ქვემო ფონის №1 საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012
მთავნებელია დამკვეთებთან თარიღი 22/12/2020	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო სამართლის იურიდიული პირი -
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
სტადია - პროექტის შეთანხმება
ფასადების თანხმობა №, ხმ-ის: მრავალფენიანი კომპლექსის/შენობა ქალაქ თბილისი, ბოჭორმის ქ.№11
საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალური აქტივები" ს/კ 405012864		სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მეშა პროექტი	
დირექტორი	ა. გოცირიძე		07/06/2025
მთ.არქიტექტორი	ი. სვივრილაშვილი		07/06/2025
კონსტრუქტორი	ი. მებრილაშვილი		07/06/2025
დაკმვლა	ი. ჩიგოზაძე		07/06/2025
მეამონა	ა. ვიანაძ		07/06/2025
ექსპერტი	დ. პარავრიძე		07/06/2025
თარიღი	07/06/2025	ფასადი ა - დ კორექტირებული	
სტადია	მ.პ.		