ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01253032274**
გაცემის თარიღი: **03/11/2025**

ადრესატი: მარიამ დიხამინჯია
პირადი ნომერი: 01001074732
მისამართი: თბილისი დიდი დიღომი პეტრე იბერის ქ. N 16ბ ბ. 7

ქალბატონო მარიამ,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2025 წლის 27 ოქტომბრის №01253005-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2025 წლის 27 ოქტომბრის №01253005-16 განცხადება და შეთანხმდეს საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

ვინაიდან სამუშაოებისთვის განკუთვნილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა **(ტროტუარი)** მოიცავს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიას, ასევე საზოგადოებრივ სივრცეს, აღნიშნული სქემა ჩაითვლება შეთანხმებულად, განსახორციელებელი სამუშაოთა წარმოების შესახებ სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში **(ოფიციალური საიტი: MS.GOV.GE - MS LETTERS - სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო“, შესაბამის ნომენკლატურაში - „სამუშაოების წარმოების და საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შეთანხმება“ და სამუშაოების წარმოება და საგზაო მოძრაობის ორგანიზების შეთანხმებული სქემა“)** შესაბამის ნომენკლატურაში განცხადების წარმოდგენისა და დადებითი გადაწყვეტილების მიღების შემთხვევაში.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს მოქმედი სამართლებრივი დადგენილი წესით.

სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის მიხედვით გათვალისწინებული საგზაო ნიშნები უნდა განთავსდეს მოძრავ დგარზე, რათა არ დაზიანდეს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურა. ამასთან, განსათავსებელი დროებითი საგზაო ნიშნები დამზადებული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული სტანდარტების შესაბამისად.

იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოებისათვის საჭირო დროებითი და არსებული საგზაო ნიშნები ეწინააღმდეგება/ხელს უშლის ერთმანეთს, საჭიროა უკვე არსებული საგზაო ნიშნები შეიფუთოს, ხოლო სამუშაოს დასრულებისთანავე დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი (ყველა შეფუთული ნიშნის ჩათვლით) მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

დამატებით გაცნობებთ, რომ თუ მშენებლობის პერიოდში, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, ხორციელდება სხვა სამშენებლო სამუშაოები და დროებითი საგზაო ნიშნები, რომლებიც განთავსებულია სხვა, ნებართვის მქონე, შემსრულებელი კომპანიის მიერ და კვეთს/ეწინააღმდეგება თქვენს მიერ დასამონტაჟებელ საგზაო ნიშნებს, დროებითი საგზაო ნიშნები დაიტანოთ საჭიროებისამებრ და

აუცილებლობის შემთხვევაში, სამუშაოები განახორციელოთ უკვე განთავსებული დროებითი საგზაო ნიშნების გამოყენებით. ხოლო, სხვა შემსრულებლის მიერ, სამუშაოების დასრულებისა და ნიშნების დემონტაჟის შემთხვევაში, უზრუნველყოთ თქვენი საგზაო ნიშნების სრულად მონტაჟი, მოცემული პირობების შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო იტოვებს უფლებამოსილებას, მოითხოვოს სამუშაოების პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ალტერნატიული ვარიანტის წარმოდგენა.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.msda.ge/index.php/s/KOWGkiAoR1VRI3p

პატივისცემით,

მამუკა მუმლაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო-უფროსის მოადგილე

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01253292603**
გაცემის თარიღი: **26/11/2025**

ადრესატი: მარიამ დიხამინჯია
პირადი ნომერი: 01001074732
მისამართი: თბილისი დიდი დიღომი პეტრე იბერის ქ. N 16ბ ბ. 7

„ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს დაფუძნებისა და დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 24 იანვრის №52-1 დადგენილებით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში და ,,ცალკეული ხაზობრივი ნაგებობების განთავსებაზე თანხმობის გაცემის, აღნიშნული სამუშაოების საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემით ან სქემის გარეშე წარმოების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 22 ნოემბრის №46-87 დადგენილების შესაბამისად, გაცნობებთ:

1. დაკმაყოფილდეს განმცხადებლის წერილობითი თხოვნა და მიეცეს თანხმობა განახორციელოს ქ. თბილისში, ბოჭორმას ქუჩა, N 11ა-ს მიმდებარედ ტროტუარის მოწყობის მიზნით საჭირო სამუშაოები, დანართში მოხიშნულ სავარაუდო მონაკვეთზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოსთან და ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული დროებითი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად, უსაფრთხოების და ტექნიკური ნორმების სრული დაცვით.

2. პროექტით განსაზღვრულ მონაკვეთში სამუშაოების დასრულების შემდგომ, ყველა ტიპის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები უნდა იყოს აღდგენილი პირვანდელი სახით.

3. აქტი ძალაშია მისი გაცნობიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადით.

დანართი: 3 (სამი) ფურცელი

(ელექტრონული ფორმით გაცემული აქტის გაცნობისთვის დაინტერესებულ მხარეს განესაზღვრება ვადა - სააგენტოს მიერ აქტის გამოცემიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ოდენობით. თუ აღნიშნულ ვადაში დაინტერესებული პირი აქტს არ გაეცნობა აქტი ითვლება ძალადაკარგულად.)

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, კანონმდებლობით დადგენილი წესით, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7)

ოთარ ჩიტიძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო-უფროსის მოადგილე (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი



გამოსაყენებელი ტერიტორია. ფართობი: 18 კვ.მ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01253032274**
გაცემის თარიღი: **03/11/2025**

ადრესატი: მარიამ დიხამინჯია
პირადი ნომერი: 01001074732
მისამართი: თბილისი დიდი დიღომი პეტრე იბერის ქ. N 16ბ ბ. 7

ქალბატონო მარიამ,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2025 წლის 27 ოქტომბრის №01253005-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2025 წლის 27 ოქტომბრის №01253005-16 განცხადება და შეთანხმდეს საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

ვინაიდან სამუშაოებისთვის განკუთვნილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა **(ტროტუარი)** მოიცავს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიას, ასევე საზოგადოებრივ სივრცეს, აღნიშნული სქემა ჩაითვლება შეთანხმებულად, განსახორციელებელი სამუშაოთა წარმოების შესახებ სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში **(ოფიციალური საიტი: MS.GOV.GE - MS LETTERS - სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო“, შესაბამის ნომენკლატურაში - „სამუშაოების წარმოების და საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შეთანხმება“ და სამუშაოების წარმოება და საგზაო მოძრაობის ორგანიზების შეთანხმებული სქემა“)** შესაბამის ნომენკლატურაში განცხადების წარმოდგენისა და დადებითი გადაწყვეტილების მიღების შემთხვევაში.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს მოქმედი სამართლებრივი დადგენილი წესით.

სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის მიხედვით გათვალისწინებული საგზაო ნიშნები უნდა განთავსდეს მოძრავ დგარზე, რათა არ დაზიანდეს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურა. ამასთან, განსათავსებელი დროებითი საგზაო ნიშნები დამზადებული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული სტანდარტების შესაბამისად.

იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოებისათვის საჭირო დროებითი და არსებული საგზაო ნიშნები ეწინააღმდეგება/ხელს უშლის ერთმანეთს, საჭიროა უკვე არსებული საგზაო ნიშნები შეიფუთოს, ხოლო სამუშაოს დასრულებისთანავე დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი (ყველა შეფუთული ნიშნის ჩათვლით) მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

დამატებით გაცნობებთ, რომ თუ მშენებლობის პერიოდში, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, ხორციელდება სხვა სამშენებლო სამუშაოები და დროებითი საგზაო ნიშნები, რომლებიც განთავსებულია სხვა, ნებართვის მქონე, შემსრულებელი კომპანიის მიერ და კვეთს/ეწინააღმდეგება თქვენს მიერ დასამონტაჟებელ საგზაო ნიშნებს, დროებითი საგზაო ნიშნები დაიტანოთ საჭიროებისამებრ და

აუცილებლობის შემთხვევაში, სამუშაოები განახორციელოთ უკვე განთავსებული დროებითი საგზაო ნიშნების გამოყენებით. ხოლო, სხვა შემსრულებლის მიერ, სამუშაოების დასრულებისა და ნიშნების დემონტაჟის შემთხვევაში, უზრუნველყოთ თქვენი საგზაო ნიშნების სრულად მონტაჟი, მოცემული პირობების შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო იტოვებს უფლებამოსილებას, მოითხოვოს სამუშაოების პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ალტერნატიული ვარიანტის წარმოდგენა.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.msda.ge/index.php/s/KOWGkiAoR1VRI3p

პატივისცემით,

მამუკა მუმლაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო-უფროსის მოადგილე

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01211733987**
თარიღი: **22/06/2021**
პინი: **8330**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ადრესატი: მარიამ დიხამინჯია
პირადი ნომერი: 01001074732
მისამართი: ქ.თბილისი დიდი დიღომი პ.იბერის 16ბ ბინა 7

ქალბატონო მარიამ,

თქვენი მ/წლის 16 ივნისის განცხადების (მერიაში რეგისტრაციის №19/01211674112-16; 16.06.2021წ.) პასუხად, რომელიც შეეხება ქ. თბილისში, ბოჭორმის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.17.01.135.008) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შეთანხმებას, გაცნობებთ, წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმებულია.

ამასთან გაცნობებთ, რომ სამუშაოს დასრულების შემდეგ, 30 კალენდარული დღის ვადაში დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ცვლილების შემთხვევაში სქემა ხელახლა საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

შენიშვნა: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/GgKsPvfQlW93IT1

პატივისცემით,

ოთარ ჩიტიძე

სააგენტოს უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

შენიშვნა:
საპროექტო ტერიტორიის შესასვლელ-გამოსასვლელები მოწყობილია „საგზაო მოძრაობის შესახებ“ საქართველოს კანონისა და საქართველოს მთავრობის მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილების შესაბამისად

მოსაწყობია ტროტუარი სამშენებლო ობიექტთან მისასვლელ არსებული გზის გასწვრივ სიგანით არანაკლებ 2.5 მ

მოსაწყობი გზა

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

2.3 — 1 ცალი

5.19.1 — 2 ცალი

5.19.2 — 2 ცალი

საპროექტო ქვეითის გადასასვლელთან ორივე მხარეს პანდუსის პარამეტრები შშმ პირთათვის - 2 ცალი

შშმ პირთა გადასასვლელი პანდუსის პარამეტრები

პერსპექტიული ტროტუარის შენა, სიგანალე 150 მმ

პერსპექტიული ტროტუარის განივი ქვეთი

ქეთევან დედოფლის გამზ

ბოდბის ქ

300 არაგვის III ფაზა

შპს. „ტოგ“ 405248557
დირექტორი: ჭარიან დიხაძენა მოს: 591 047 123

TOG

ქ. ბათუმის, ბოდბის ქუჩის მიმდებარედ, არსებული მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.17.01.135.008 მშენებარე ობიექტის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, საპროექტო/საგზაო ინფრასტრუქტურის დატანით, საკონტაქტო პირი: ორაკლი სვიმონიშვილი ტ.: 574577474

დამკვეთი: ორაკლი სვიმონიშვილი

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

შენიშვნა:
დროებითი სქემა შედგენილია ვსნ "37 - 84" და საქართველოს კანონის „საგზაო მოძრაობის შესახებ“ მოთხოვნების შესაბამისად

1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 50 მეტრს.
2. სამუშაო ზონის სიგრძე გვაძვს 35 მერტი
3. ბუფერული ზონა არ გვაძვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
4. სავალი ნაწილის დახურული ზოლის სიბანე არ გვაძვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
5. სამუშაოთა წარმოების ზონის სიგრძეარ გვაძვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
6. სტაბილიზაციის ზონის სიგრძე არ გვაძვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
7. ნახაზზე ნაჩვენებია მხოლოდ დროებითი საგზაო ნიშნები
8. მარეგულირებლის დანიშნულებაა მშენებლობის პერიოდში სამშენებლო ტექნიკისა და ქვეითთა ნაკადების მოძრაობის ორგანიზება.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

1.26	6 ცალი		სამშენებლო ღობე პოლიგონში
3.24	3 ცალი		სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება
3.24	4 ცალი		სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება
3.25	1 ცალი		სამშენებლო ღობის გადახურვა
T 7	4 ცალი		მარეგულირებელი 1 კაცი
	სამშენებლო ღობე		

ქეთევან დედოფლის გამზ.
ბოჭორმის ქ.
ბოლქვის ქ.
ლეონიძის ქ.
500 ავტობუსის მიმ. ხაზი
სამშენებლო პოლიგონის ღობე
სამშენებლო პოლიგონის ღობის გადახურვა
ს/კ. 01.17.04.135.008

შპს. „ტოგ“ 405248557	TOG
დირექტორი: მარიამ დიხამინჯია ტელ: 591 047 123	
თბილისი, ბოჭორმის ქუჩის მიმდებარედ, არსებული მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.17.01.135.008 მშენებლობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა. საკონტაქტო პირი: ირაკლი სიმონიშვილი ტ.: 574577474	
დამკვეთი: ირაკლი სიმონიშვილი	

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

შენიშვნა:
დროებითი სქემა შედგენილია ვსნ "37 - 84" და საქართველოს კანონის „საგზაო მოძრაობის შესახებ“ მოთხოვნების შესაბამისად

1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 50 მეტრს.
2. სამუშაო ზონის სიგრძე გვაძვს 35 მერტი
3. ბუფერული ზონა არ გვაძვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
4. სავალი ნაწილის დახურული ზოლის სიგანე არ გვაძვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
5. სამუშაოთა წარმოების ზონის სიგრძეარ გვაძვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
6. სტაბილიზაციის ზონის სიგრძე არ გვაძვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
7. ნახაზზე ნაჩვენებია მხოლოდ დროებითი საგზაო ნიშნები
8. მარეგულირებლის დანიშნულებაა მშენებლობის პერიოდში სამშენებლო ტექნიკისა და ქვეითთა ნაკადების მოძრაობის ორგანიზება.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

1.26	6 ცალი	სამშენებლო ღობე პერიმეტრზე
3.10	3 ცალი	სამშენებლო ღობე
3.24	3 ცალი	ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება
3.24	4 ცალი	სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება
3.25	1 ცალი	შესაფრთხილებლის ლენტი
5.19.1	2 ცალი	სამშენებლო ღობის გადახურვა
5.19.2	2 ცალი	დროებითი დამცავი ბარიერი ქვეითებისთვის 3 ცალი
8.2.1	2 ცალი	
T 7	3 ცალი	მარეგულირებელი 3 კაცი

ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

შესაფრთხილების ლენტი

სამშენებლო პოლიგონის ღობე

სამშენებლო პოლიგონის ღობის გადახურვა

ბოჯორების ქ

ბოლების ქ

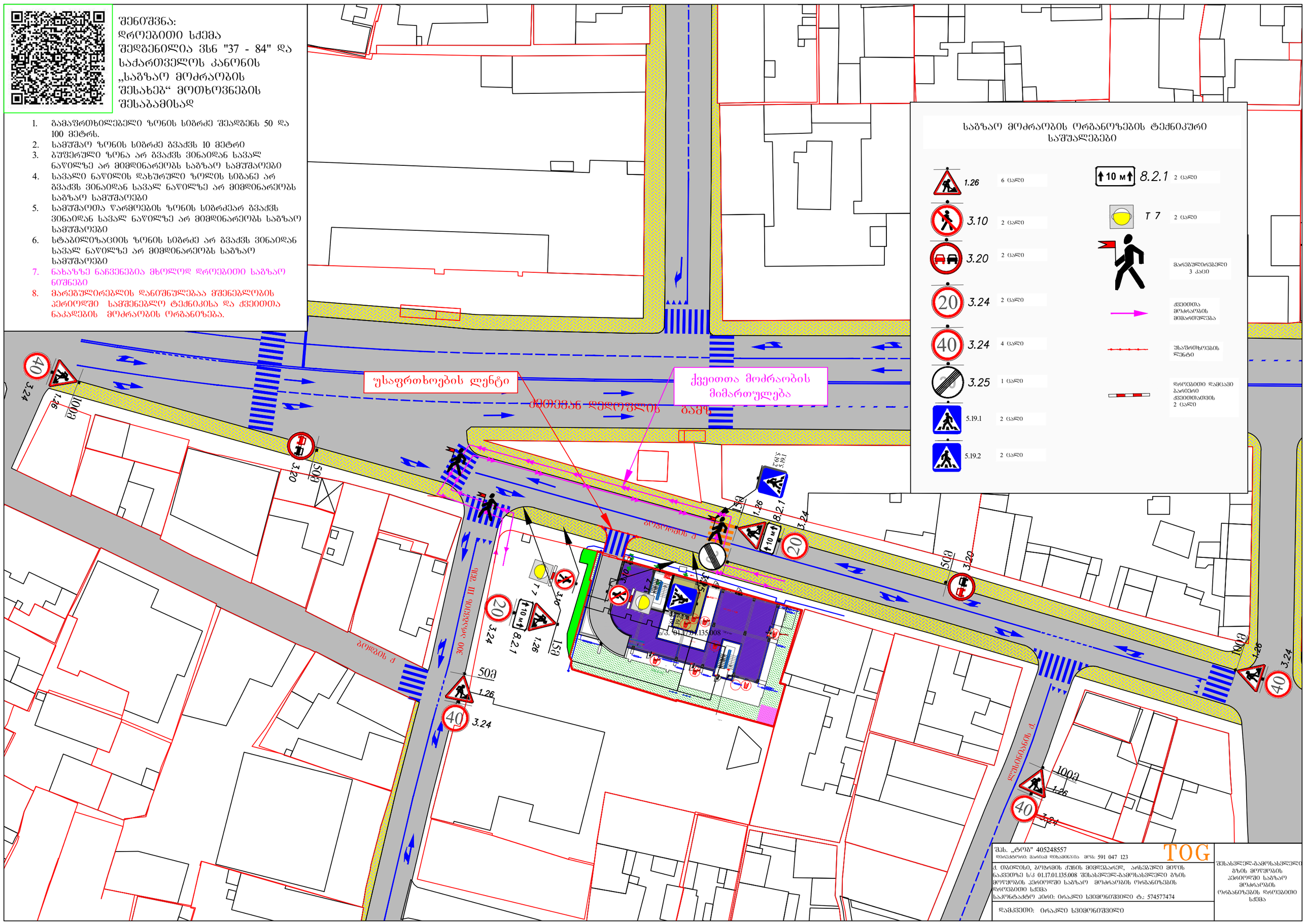
ლეშნიანების ქ.

შპს. „ტოგ“ 405248557	TOG
დირექტორი: გარსევან ლეხაძისა. ტელ: 591 047 123	
ქ. თბილისი, ბოჯრების ქუჩის მიმდებარედ, არსებული მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.17.01.135.008 სამშენებლო ღობის მონტაჟი-დემონტაჟის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა	
. საკონტაქტო პირი: ირაკლი სიმონიშვილი ტ.: 574577474	
დამკვეთი: ირაკლი სიმონიშვილი	

სამშენებლო ღობის მონტაჟი-დემონტაჟის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

შენიშვნა:
დროებითი სქემა შედგენილია ვსნ "37 - 84" და საქართველოს კანონის „საგზაო მოძრაობის შესახებ“ მოთხოვნების შესაბამისად

1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 50 და 100 მეტრს.
2. სამუშაო ზონის სიგრძე გვაძვს 10 მეტრი
3. ბუფერული ზონა არ გვაძვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
4. სავალი ნაწილის დახურული ზოლის სიბანე არ გვაძვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
5. სამუშაოთა წარმოების ზონის სიგრძეარ გვაძვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
6. სტაბილიზაციის ზონის სიგრძე არ გვაძვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
7. ნახაზზე ნაჩვენებია მხოლოდ დროებითი საგზაო ნიშნები
8. მარეგულირებლის დანიშნულებაა მშენებლობის პერიოდში სამშენებლო ტექნიკისა და ქვეითთა ნაკადების მოძრაობის ორგანიზება.



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

1.26	6 ცალი	10 მ 8.2.1	2 ცალი
3.10	2 ცალი	T 7	2 ცალი
3.20	2 ცალი		მარეგულირებელი 3 კაცი
3.24	2 ცალი		ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება
3.24	4 ცალი		უსაფრთხოების ლენტი
3.25	1 ცალი		დროებითი დამცავი ბარიერი ქვეითთათვის 2 ცალი
5.19.1	2 ცალი		
5.19.2	2 ცალი		

შპს. „ტოგ“ 405248557
დირექტორი: ბარიკა დზასიძვა მობ: 591 047 123

TOG

ქ. თბილისი, ბოგრების ქუჩის მიმდებარედ, არსებული მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.17.01.135.008 შესახვევ-გამოსახვევი გზის მოწყობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

საკონტაქტო პირი: ორაკლი სვიმონიშვილი ტ.: 574577474

დამკვეთი: ორაკლი სვიმონიშვილი

შესახვევ-გამოსახვევი გზის მოწყობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

შემავალსამეცია

MIA 5 21 01620774

24/06/2021

მოქ. გ. ნიჟარაძეს
ქ. თბილისი ყიფშიძის ქუჩა N 16, კორპუსი 1, ბინა 10;
თქვენს 2021 წლის 23 ივნისის განცხადებაზე

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა ს/კ 01.17.01.135.008)-ის მიმდებარედ შესასვლელ–გამოსასვლელი გზის, სამშენებლო დამცავი ღობის განთავსების და არსებული საგზაო/სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს თანხმობას (წერილის ნომერი 22/06/2021 16-01211733987), შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- სამშენებლო დამცავი ღობე შეიღებოს შავ-თეთრი ან წითელ-თეთრი ზოლებით;
- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაოის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia

ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: 1 ფაილად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით





შპს „ქრიზოლითი+“ აკრედიტირებული

A ტიპის ინსპექტირების ორგანო



საქართველოს აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი

აკრედიტაციის მოწმობა

GAC-IB-0301

ადასტურებს რომ,

შპს „ქრიზოლითი+“-ს

A - ტიპის ინსპექტირების ორგანო

აკრედიტებულია სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის

მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე თანდართულ სფეროში

მის.: ქ. თბილისი, ს. ცინცაძის №11

გაცემულია 10 სექტემბერი 2024 წელი

ძალაშია 10 სექტემბერი 2028 წელი

იხ. სფერო და სტატუსი

გენერალური დირექტორი

შპს „ქრიზოლითი +“
A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო
თბილისი 0105, შ. დადიანის ქ. №24ა
(იურიდიული)
თბილისი, ს. ცინცაძის №11 (ფაქტიური)
ელ. ფოსტა: khrizolitiplus@gmail.com
ს/კ 404474065

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო აკრედიტირებული სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013.
აკრედიტაციის მოწმობა GAC-IB-0301

ზედამხედველობის ინსპექტირების ანგარიში №QRT/IB-A2-21- 92/9

1. **შედგენის თარიღი:** 16.12.2024 წ.

2. **შეავადგინე ინსპექტორმა/ექსპერტმა:** მ. ჩიქოვანმა, ინჟინერ-მშენებელი, სპეციალობით მუშაობის სტაჟი 42 წელი.

3. **განაცხადი:** QRT/IB-A2-21-92, 18.11.2021 წ.
ხელშეკრულება: QRT/IB-92, 18.11.2021წ.

4. **დამკვეთის დასახელება:** შპს „რეალთი ბოჭორმა“.

5. **ინსპექტირების ობიექტის** ქ. თბილისში, ბოჭორმის ქ. N11 კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.17.01.135.008) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის მშენებლობა.

6. **ინსპექტირების ამოცანა:** ქ. თბილისში, ბოჭორმის ქ. N11 კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.17.01.135.008) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის სამშენებლო სამუშაოებზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის, 07.08.2024 წ. N7169993 ბრძანებითა და კორექტირებული პროექტით განსაზღვრული მეექვსე ეტაპის დასადასტურებლად ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელება.

გაფრთხილებული ვარ ჩემს უფლება-მოვალეობებზე, საქ. სსკ 370 მუხლით გათვალისწინებული მოსალოდნელი პასუხისმგებლობის შესახებ, ასევე ინსპექტირების მიუკერძოებლობის, დამოუკიდებლობის და კონფიდენციალურობის მოთხოვნებზე, რაზედაც ხელს ვაწერ:

ინსპექტორი/ექსპერტი: /მ. ჩიქოვანი/

7. წარმოდგენილი დოკუმენტები:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 29 ოქტომბრის ბრძანება №5657036 (დამკვეთი: შპს „რეალთი ბოჭორმა“, განმცხადებელი: გიორგი ნიჟარაძე, პ/ნ 01008020676);
2. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2022 წლის 19 აგვისტოს ბრძანება N6086555 (დამკვეთი: შპს „რეალთი ბოჭორმა“, განმცხადებელი: გიორგი ნიჟარაძე, პ/ნ 01008020676);
3. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 07 აგვისტოს ბრძანება N7169993 (დამკვეთი: შპს „რეალთი ბოჭორმა“, განმცხადებელი: გიორგი ნიჟარაძე, პ/ნ 01008020676);
4. საპროექტო დოკუმენტაცია;
5. შპს „უნივერსი-81“-ის მიერ მომზადებული ქ. თბილისი ბოჭორმის ქ. N11 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული ნაწილის კორექტირებული სამშენებლო დოკუმენტაცია;
6. საექსპერტო დასკვნა ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, ბოჭორმის ქ. N11 მიწის საკადასტრო კოდი 01.17.01.135.008-ში ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე, ხელმოწერილი ინჟინერ-კონსტრუქტორის თამაზ ბენდელიანის მიერ;
7. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი, თანდართული კალენდარული გეგმით - 10 გვერდი;

8. ინსპექტირების კვლევითი ნაწილი:

შპს „ქრიზოლითი+“-სა და შპს „რეალთი ბოჭორმა“-ს შორის, 2021 წლის 18 ნოემბერს გაფორმებული №QRT/IB-92 ხელშეკრულების საფუძველზე, შპს ,,ქრიზოლითი+“-ს ზედამხედველობის ინსპექტორ/ექსპერტმა მ. ჩიქოვანმა განვახორციელე მეექვსე ეტაპის დასადასტურებლად ტექნიკური ზედამხედველობა-ინსპექტირება ქ. თბილისში, ბოჭორმის ქ. N11 კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.17.01.135.008) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის სამშენებლო სამუშაოებზე.

სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების საფუძველს წარმოადგენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 07.08.2024წ. №7169993 ბრძანება, რომლის მიხედვით გაიცა მშენებლობის ნებართვა ვადით 2024 წლის 07 აგვისტოდან – 2025 წლის 06 თებერვლის ჩათვლით.

2024 წლის 07 აგვისტოს N7169993 ბრძანებით და მშენებლობის ორგანიზაციის კორექტირებული პროექტის შესაბამისად, დარჩენილი ჩასატარებელი სამუშაოები განსაზღვრულია შემდეგნაირად:

6. შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;

7. მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.

ინსპექტირების განხორციელების პერიოდში გადაღებული იქნა ფოტოები, რომლებშიც დაფიქსირებულია N7169993 ბრძანებითა და მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტით განსაზღვრული მეექვსე ეტაპის სამუშაო: „შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები“.
მოცემულ ეტაპზე შენობა-ნაგებობის გადახურვის ფილა მოპირკეთებულია ტრავერტინის ფაქტურის ფილებით, მეტალოპლასტმასის კარფანჯარა შავი ფერისაა, წყალმიმღები მილი ნაცრისფერია. წინა ფასადი მოპირკეთებულია დეკორატიული აგურის ფილებით, უკანა და გვერდითი ფასადები შეღებილია ფასადის ნაცრისფერი საღებავით, ჟალუზები შავი ფერისაა, ხოლო სახურავის პარაპეტი, ლიფტის შახტა და ვიტრაჟები მწვანე ფერისაა.
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის მიხედვით, მეექვსე ეტაპის სამუშაოები უნდა დასრულდეს 2025 წლის 07 იანვარს. შპს „ქრიზოლითი+“-სა და შპს „რეალთი ბოჭორმა“-ს შორის, 2021 წლის 18 ნოემბერს გაფორმებული №QRT/IB-92 ხელშეკრულების საფუძველზე განხორციელებული ზედამხედველობის ფარგლებში ვადასტურებ, რომ მეექვსე ეტაპის სამუშაოები: „შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები“, 2024 წლის 16 დეკემბრისთვის დასრულებულია წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად, მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით.

ინსპექტირების ანგარიშს თან ერთვის:
- ფოტომასალა - 21 ფოტო.

9. გამოყენებული ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაციის ჩამონათვალი:

- ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები QRT/IB /GP-7.1-1/1÷1/7;
- სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3);
- სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 4);
- საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71 „საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები“.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, ბოჭორმის ქ. N11 კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.17.01.135.008) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის სამშენებლო სამუშაოებზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 07.08.2024წ. №7169993 ბრძანებითა და პროექტით განსაზღვრული მეექვსე ეტაპის სამუშაო – „შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები“ 2024 წლის 16 დეკემბრისთვის დასრულებულია. სამუშაოები შესრულებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით, წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის მონაცემების შესაბამისად.

ინსპექტორი/ექსპერტი: /მ. ჩიქოვანი/

ტექნიკური წესით გადაამოწმა
ტექნიკურმა მენეჯერმა: /ღ. რაზმაძე/

ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა
ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელმა: /მ. ახვლედიანი/

ინსპექტირების დამთავრების თარიღი: 16.12.2024 წ.

ზ. ა.






TORQ
POWER




02.07.24



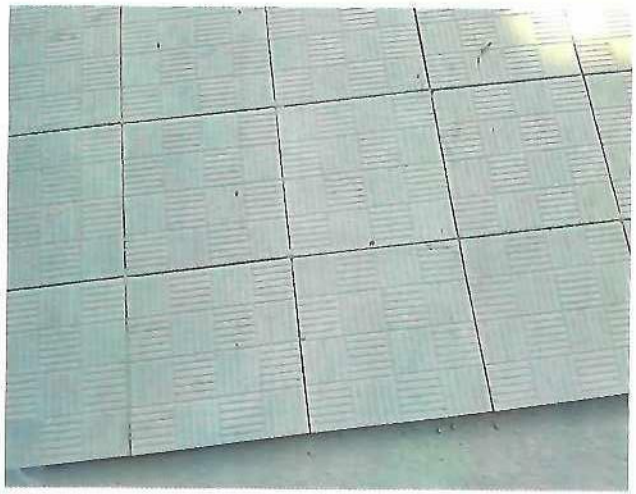


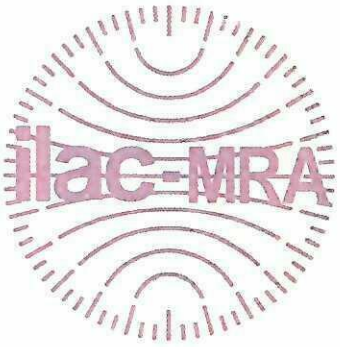

02.07.24













შპს „ქრიზოლითი+“ აკრედიტირებული

A ტიპის ინსპექტირების ორგანო



სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი

აკრედიტაციის მოწმობა

GAC-IB-0301

ადასტურებს რომ,

შპს „ქრიზოლითი+“-ს

A - ტიპის ინსპექტირების ორგანო

აკრედიტებულია სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის

მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე თანდართულ სფეროში

მის.: ქ. თბილისი, ს. ციწცაძის №11

გაცემულია 10 სექტემბერი 2024 წელი

ძალაშია 10 სექტემბერი 2028 წელი

იხ. სფერო და სტატუსი

გენერალური დირექტორი

შპს „ქრიზოლითი +“
A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო
თბილისი 0105, შ. დადიანის ქ. №24ა (იურიდიული)
თბილისი, ს. ცინცაძის №11 (ფაქტიური)
ელ. ფოსტა: khrizolitiplus@gmail.com
ს/კ 404474065

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო აკრედიტირებული სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013.
აკრედიტაციის მოწმობა GAC-IB-0301

ზედამხედველობის ინსპექტირების ანგარიში №QRT/IB-A2-21- 92/10

1. **შედგენის თარიღი:** 03.02.2025 წ.

2. **შევადგინე ინსპექტორმა/ექსპერტმა:** მალხაზ ჩიქოვანმა, ინჟინერ-მშენებელი, სპეციალობით მუშაობის სტაჟი 42 წელი.

3. **განაცხადი:** QRT/IB-A2-21-92, 18.11.2021 წ.
ხელშეკრულება: QRT/IB-92, 18.11.2021წ.

4. **დამკვეთის დასახელება:** შპს „რეალთი ბოჭორმა“.

5. **ინსპექტირების ობიექტის** ქ. თბილისში, ბოჭორმის ქ. N11 კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.17.01.135.008) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის მშენებლობა.

6. **ინსპექტირების ამოცანა:** ქ. თბილისში, ბოჭორმის ქ. N11 კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.17.01.135.008) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის სამშენებლო სამუშაოებზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 07.08.2024 წ. N7169993 ბრძანებითა და კორექტირებული პროექტით განსაზღვრული მეშვიდე ეტაპის დასადასტურებლად ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელება.

გაფრთხილებული ვარ ჩემს უფლება-მოვალეობებზე, საქ. სსკ 370 მუხლით გათვალისწინებული მოსალოდნელი პასუხისმგებლობის შესახებ, ასევე ინსპექტირების მიუკერძოებლობის, დამოუკიდებლობის და კონფიდენციალურობის მოთხოვნებზე, რაზედაც ხელს ვაწერ:

ინსპექტორი/ექსპერტი: /მ. ჩიქოვანი/

7. წარმოდგენილი დოკუმენტები:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 29 ოქტომბრის ბრძანება №5657036 (დამკვეთი: შპს „რეალთი ბოჭორმა“, განმცხადებელი: გიორგი ნიჟარაძე, პ/ნ 01008020676);
2. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2022 წლის 19 აგვისტოს ბრძანება N6086555 (დამკვეთი: შპს „რეალთი ბოჭორმა“, განმცხადებელი: გიორგი ნიჟარაძე, პ/ნ 01008020676);
3. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 11 მარტის ბრძანება N6925785 (დამკვეთი: შპს „რეალთი ბოჭორმა“, განმცხადებელი: გიორგი ნიჟარაძე, პ/ნ 01008020676);
4. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 07 აგვისტოს ბრძანება N7169993 (დამკვეთი: შპს „რეალთი ბოჭორმა“, განმცხადებელი: გიორგი ნიჟარაძე, პ/ნ 01008020676);
5. საპროექტო დოკუმენტაცია;
6. შპს „უნივერსი-81“-ის მიერ მომზადებული ქ. თბილისი ბოჭორმის ქ. N11 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული ნაწილის კორექტირებული სამშენებლო დოკუმენტაცია;
7. საექსპერტო დასკვნა ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, ბოჭორმის ქ. N11 მიწის საკადასტრო კოდი 01.17.01.135.008-ში ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე, ხელმოწერილი ინჟინერ-კონსტრუქტორის თამაზ ბენდელიანის მიერ;
8. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი, თანდართული კალენდარული გეგმით - 10 გვერდი;
9. მშენებლობის ორგანიზაციის კორექტირებული პროექტი, თანდართული კალენდარული გეგმით - 10 გვერდი;

7. ინსპექტირების კვლევითი ნაწილი:

შპს „ქრიზოლითი+“-სა და შპს „რეალთი ბოჭორმა“-ს შორის, 2021 წლის 18 ნოემბერს გაფორმებული №QRT/IB-92 ხელშეკრულების საფუძველზე, შპს „ქრიზოლითი+“-ს ზედამხედველობის ინსპექტორ/ექსპერტმა მ. ჩიქოვანმა განვახორციელე ტექნიკური ზედამხედველობა/ინსპექტირება ქ. თბილისში, ბოჭორმის ქ. N11 კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.17.01.135.008) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის მეშვიდე ეტაპის სამშენებლო სამუშაოებზე.

სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების საფუძველს წარმოადგენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 07.08.2024 წ. N7169993 ბრძანება, რომლის მიხედვით

დაკორექტირდა მშენებლობის ნებართვა ვადით 2024 წლის 07 აგვისტოდან – 2025 წლის 6 თებერვლის ჩათვლით.
2024 წლის 07 აგვისტოს N7169993 ბრძანებით და მშენებლობის ორგანიზაციის კორექტირებული პროექტის შესაბამისად, დარჩენილი ჩასატარებელი სამუშაოები დაყოფილია 2 ეტაპად, კერძოდ:

6. შენობა-ნაგებობის გარე და შიდა მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დასრულება;
7. მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოების დასრულება.

მოცემულ ეტაპზე ფასადის მხარეს მიწის ნაკვეთზე მოწყობილია პანდუსი მოქალაქეთა და შშმ პირთათვის. პანდუსი მოპირკეთებულია გრანიტის ფილებით, მოწყობილია მოაჯირები. შიდა ეზოში მოწყობილია სავალი ბილიკი და გაზონი, რომელშიც შენარჩუნებულია ძველი ხეები და დარგულია ახალი ნარგავები.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის მიხედვით, მეშვიდე ეტაპის სამუშაოები უნდა დასრულდეს 2025 წლის 6 თებერვალს. შპს „ქრიზოლითი+“-სა და შპს „რეალთი ბოჭორმა“-ს შორის, 2021 წლის 18 ნოემბერს გაფორმებული №QRT/IB-92 ხელშეკრულების საფუძველზე განხორციელებული ზედამხედველობის ფარგლებში ვადასტურებ, რომ მეშვიდე ეტაპის სამუშაოები: „მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოების დასრულება“, 2025 წლის 03 თებერვლისთვის დასრულებულია წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად, მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით.

ინსპექტირების ანგარიშს თან ერთვის:
- ფოტომასალა - 25 ფოტო.

9. გამოყენებული ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაციის ჩამონათვალი:

- ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები QRT/IB /GP-7.1-1/1÷1/7;
- სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3);
- სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 4);
- საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71 „საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები“.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, ბოჭორმის ქ. N11 კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.17.01.135.008) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის სამშენებლო სამუშაოებზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 07.08.2024 წ. N7169993 ბრძანებითა და კორექტირებული პროექტით განსაზღვრული მეშვიდე ეტაპის სამუშაო – „მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოების დასრულება“ 2025 წლის 03 თებერვლისთვის დასრულებულია.

სამუშაოები შესრულებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით, წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის მონაცემების შესაბამისად.

ინსპექტორი/ექსპერტი: /მ. ჩიქოვანი/

ტექნიკური წესით გადაამოწმა
ტექნიკურმა მენეჯერმა: /ღ. რაზმაძე/

ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა
ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელმა: /მ. ახვლედიანი/

ინსპექტირების დამთავრების თარიღი: 03.02.2025 წ.

ბ. ა.


07.08.24






07.08.24



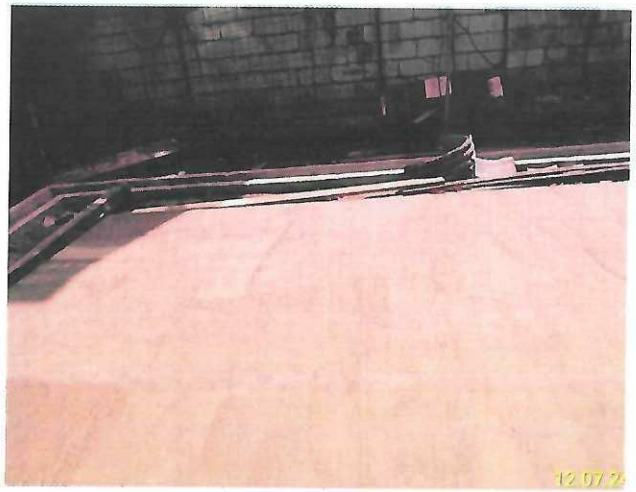

04.10.24





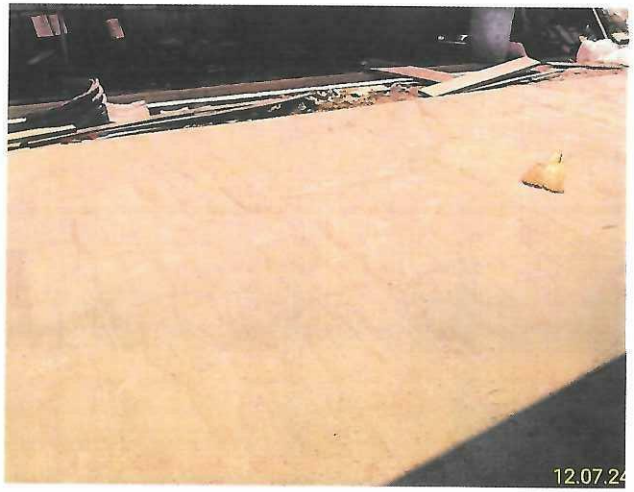

04.10.24


12.07.24


12.07.24


12.07.24


18.06.24


12.07.24


12.07.24


25.12.24


12.07.24


12.07.24


25.12.24


25.12.24


25.12.24


25.12.24


25.12.24


25.12.24


25.12.24

საგადასახადო დავალება
Payment Order

1753786464 GEL

მიღების/შესრულების თარიღი: 2025-07-29
Receipt/Execution Date

თიბისი ბიზნესისთვის

ს.ს. "თიბისი ბანკი"

გადამხდელი / Sender		რეფერენსი / Ref. Num.
შპს რეალთი ბოჭორმა, 405431215		16631323902
გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account	GE92TB7762836050100005	თანხა / Amount
გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank	ბანკის კოდი / Bank Code	15000.0GEL
სს "თიბისი ბანკი"	TBCBGE22	თანხა სიტყვიერად Amount in words
ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა **Information on a person on behalf of whom the payment is made**		თხუთმეტიათასი ლარი და 00 თეთრი
დასახელება / Name		
საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code		**წარდგენის თარიღი** **/ Document Submission Date**
მიმღები / Receiver		2025-07-29
ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ		
სახაზინო კოდი / Treasury Code	300773263	
ხაზინა / Treasury	ბანკის კოდი / Bank Code	ხელმოწერა Signature
ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური	TRESGE22	
გადახდის დანიშნულება / Operation Details		
შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო		
დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information		
დადგენილება N 005329 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე		

ხელმოწერები
Signatures

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოთხსენებულ ხელშეკრულებას



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/91090-25

"16" 06 2025 წ.

დადგენილება №005329
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

16.06.2025წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა გოგი ჩიქოვანმა განვიხილე, 2025 წლის 17 აპრილის №005329 მითითება და 2025 წლის 21 მაისის №005329 შემოწმების აქტი შედგენილი, შპს **"რეალთი ბოჭორმა"-ს** (ს/ნ №405431215; მის.: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ლიზიკო ქავთარაძის ქუჩა, №1, კომერციული ფართი №4/2, სართული 4 (II ბკოლი)) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის (სამშენებლო/სანებართვო პირობების დარღვევა) 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, ბოჭორმას ქუჩა, №11ა, №01.17.01.135.008 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შპს "რეალთი ბოჭორმა"-ს მიერ, განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7142910 22.07.2024წ. (№7169993 07.08.24წ.) ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ: დარღვეულია შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის მე-6 ეტაპით - "შენობა-ნაგებობის გარე და შიდა მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დასრულება", კერძოდ, "1-7" ფასადზე დამატებით მოწყობილია კონდინციონერები და გათბობის მილები ასევე „4-5" ღერძებს შორის დამატებით მოწყობილია ფანჯარა. „ა-ე" ფასადზე დამატებით მოწყობილია ფანჯარა, მოაჯირები და „ე-ა" და „1-2" ფასადებზე ნაწილობრივ შეცვლილია ლითონის ცხაურების ვიზუალი. მათ შორის დარღვეულია №7142910 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტი. „7-4" ღერძებს შორის კომერციულ ფართში დამატებულია შიდა ტიხრები. -3.50 ნიშნულზე „2" და „3" ღერძებს შორის შეცვლილია ფარის გაღების მიმართულება. -3.50 ნიშნულზე „3" ღერძზე „გ" ღერძის მიმდებარედ მონაცვლებულია კოლონის მდებარეობა. +0.00 ნიშნულზე „4-5" ღერძებს შორის, კომერციულ ფართში, შემცირებულია შშმ სანიტარული კვანძის ფაბარიტი. +13.39 და +16.59 ნიშნულებზე დერეფნებში დამატებულია ტიხრები.

მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო

საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ, 2025 წლის 17 აპრილს შედგა №005329 მითითება, რომლითაც მხარეს განესაზღვრა 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადა ეტაპით განსაზღვრული სამუშაოების შეთანხმებულ კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტთან შესაბამისობაში მოსაყვანად, უსაფრთხოების წესების დაცვით.

2025 წლის 21 მაისს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 124-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ, შედგა №005329 შემოწმების აქტი, რომლითაც დაფიქსირდა მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შეუსრულებლობა.

2025 წლის 06 ივნისს, აღნიშნულ საქმესთან დაკავშირებით გაიმართა საქმის განხილვა. საქმის განხილვის თარიღის შესახებ სათანადო წესით ეცნობა მხარეს. სხდომაზე გამოცხადდა კომპანიის დირექტორი მოქ. გიორგი ნიჟარაძე, რომელმაც დაადასტურა მითითებისა და შემოწმების აქტის ჩაბარება. მხარემ განაცხადა, რომ სამშენებლო სამუშაოები განხორციელებულია შპს "რეალთი ბოჭორმა"-ს მიერ. ამასთან, დაეთანხმა დარღვევებს ითხოვა ვადაზე ადრე დაჯარიმება, ვინაიდან, სურს პროექტის დაკორექტირება.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის 2025 წლის 16 ივნისს, ობიექტის ხელმეორედ გადამოწმების შედეგად შედგენილი მოხსენებითი ბარათით დადგინდა, რომ შპს "რეალთი ბოჭორმა"-ს მიერ, არ იქნა შესრულებული მუნიციპალური ინსპექციის 2025 წლის 17 აპრილის №005330 მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნები. საქმეშია, ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, შპს "რეალთი ბოჭორმა"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის (სამშენებლო/სანებართვო პირობების დარღვევა) 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ბოჭორმას ქუჩა, №11ა, №01.17.01.135.008 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შპს "რეალთი ბოჭორმა"-ს მიერ, განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7142910 22.07.2024წ. (№7169993 07.08.24წ.) ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ: დარღვეულია შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის მე-6 ეტაპით - "შენობა-ნაგებობის გარე და შიდა მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დასრულება", კერძოდ, "1-7" ფასადზე დამატებით მოწყობილია კონდინციონერები და გათბობის მილები ასევე „4-5" ღერძებს შორის დამატებით მოწყობილია ფანჯარა. „ა-ე" ფასადზე დამატებით მოწყობილია ფანჯარა, მოაჯირები და „ა-ე" და „1-2" ფასადებზე ნაწილობრივ შეცვლილია ლითონის ცხაურების ვიზუალი. მათ შორის დარღვეულია №7142910 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტი. „7-4" ღერძებს შორის კომერციულ ფართში დამატებულია შიდა ტიხრები. -3.50 ნიშნულზე „2" და „3" ღერძებს შორის შეცვლილია კარის გაღების მიმართულება. -3.50 ნიშნულზე „3" ღერძზე „გ" ღერძის მიმდებარედ მონაცვლებულია კოლონის მდებარეობა. +0.00 ნიშნულზე „4-5" ღერძებს შორის, კომერციულ ფართში, შემცირებულია შშმ სანიტარული კვანძის ბაბარიტი. +13.39 და +16.59 ნიშნულებზე დერეფნებში დამატებულია ტიხრები.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში

მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით და

დავადგინე:

1. **შპს "რეალთი ბოჭორმა"** დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, ბოჭორმას ქუჩა, №11ა, №01.17.01.135.008 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, IV კლასის ობიექტის (მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობის), სანებართვო პირობების დარღვევით განხორციელებული მშენებლობისათვის, კერძოდ, დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-6 ეტაპით - "შენობა-ნაგებობის გარე და შიდა მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დასრულება", გათვალისწინებული სამუშაოებისთვის;

2. **შპს "რეალთი ბოჭორმა"-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამშენებლო სამართალდარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმა გადაიხადოს სამშენებლო სამართალდარღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შპს "რეალთი ბოჭორმა"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამშენებლო სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში (დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში), სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

5. სამშენებლო სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი 3 თვის შემდეგ სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჯ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი

გოგი ჩიქოვანი

საგადასახადო დავალება
Payment Order

1753786196 GEL

მიღების/შესრულების თარიღი: 2025-07-29
Receipt/Execution Date

თიბისი ბიზნესისთვის

ს.ს. "თიბისი ბანკი"

გადამხდელი / Sender		რეფერენსი / Ref. Num.
შპს რეალთი ბოჭორმა, 405431215		16631323890
გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account	GE92TB7762836050100005	თანხა / Amount
გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank	ბანკის კოდი / Bank Code	15000.0GEL
სს "თიბისი ბანკი"	TBCBGE22	თანხა სიტყვიერად Amount in words
ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა **Information on a person on behalf of whom the payment is made**		თხუთმეტიათასი ლარი და 00 თეთრი
დასახელება / Name		
საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code		**წარდგენის თარიღი** **/ Document Submission Date**
მიმღები / Receiver		2025-07-29
ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ		
სახაზინო კოდი / Treasury Code	300773263	
ხაზინა / Treasury	ბანკის კოდი / Bank Code	ხელმოწერა Signature
ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური	TRESGE22	
გადახდის დანიშნულება / Operation Details		
შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო		
დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information		
დადგენილება N 005330 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე		

ხელმოწერები
Signatures

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოთხსენებულ ხელშეკრულებას



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№4-1/ე1089-25
"16" 06 2025 წ.

დადგენილება №005330
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

16.06.2025წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა გოგი ჩიქოვანმა განვიხილე, 2025 წლის 17 აპრილის №005330 მითითება და 2025 წლის 21 მაისის №005330 შემოწმების აქტი შედგენილი, **შპს "რეალთი ბოჭორმა"-ს** (ს/ნ №405431215; მის.: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ლიზიკო ქავთარაძის ქუჩა, №1, კომერციული ფართი №4/2, სართული 4 (II ბკოლი)) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის (სამშენებლო/სანებართვო პირობების დარღვევა) 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, ბოჭორმას ქუჩა, №11ა, №01.17.01.135.008 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შპს "რეალთი ბოჭორმა"-ს მიერ, განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7142910 22.07.2024წ. (№7169993 07.08.24წ.) ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ: დარღვეულია შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის მე-7 ეტაპით - "მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოების დასრულება", კერძოდ, "7-2" მონაკვეთში გაუქმებულია გამწვანება, რის ხარჯზეც გაზრილია ტროტუარის სისქე. გაზრდილია შშმ პირთა პანდუსის დახრის პროცენტი.

მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ, 2025 წლის 17 აპრილს შედგა №005330 მითითება, რომლითაც მხარეს განესაზღვრა 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადა ეტაპით განსაზღვრული სამუშაოების შეთანხმებულ კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტთან შესაბამისობაში მოსაყვანად, უსაფრთხოების წესების დაცვით.

2025 წლის 21 მაისს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 124-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის

მიერ, შედგა №005330 შემოწმების აქტი, რომლითაც დაფიქსირდა მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შეუსრულებლობა.

2025 წლის 06 ივნისს, აღნიშნულ საქმესთან დაკავშირებით გაიმართა საქმის განხილვა. საქმის განხილვის თარიღის შესახებ სათანადო წესით ეცნობა მხარეს. სხდომაზე გამოცხადდა კომპანიის დირექტორი მოქ. გიორგი ნიჟარაძე, რომელმაც დაადასტურა მითითებისა და შემოწმების აქტის ჩაბარება. მხარემ განაცხადა, რომ სამშენებლო სამუშაოები განხორციელებულია შპს "რეალთი ბოჭორმა"-ს მიერ. ამასთან, დაეთანხმა დარღვევებს ითხოვა ვადაზე ადრე დაჯარიმება, ვინაიდან, სურს პროექტის დაკორექტირება.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის 2025 წლის 16 ივნისს, ობიექტის ხელმეორედ გადამოწმების შედეგად შედგენილი მოხსენებითი ბარათით დადგინდა, რომ შპს "რეალთი ბოჭორმა"-ს მიერ, არ იქნა შესრულებული მუნიციპალური ინსპექციის 2025 წლის 17 აპრილის №005330 მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნები. საქმეშია, ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, შპს "რეალთი ბოჭორმა"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის (სამშენებლო/სანებართვო პირობების დარღვევა) 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ბოჭორმას ქუჩა, №11ა, №01.17.01.135.008 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7142910 22.07.2024წ. (№7169993 07.08.24წ.) ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ: დარღვეულია შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის მე-7 ეტაპით - "მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოების დასრულება", კერძოდ, "7-2" მონაკვეთში გაუქმებულია გამწვანება, რის ხარჯზეც გაზრილია ტროტუარის სისქე. გაზრდილია შშმ პირთა პანდუსის დახრის პროცენტი.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით და

დავადგინე:

1. **შპს "რეალთი ბოჭორმა"** დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, ბოჭორმას ქუჩა, №11ა, №01.17.01.135.008 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, IV კლასის ობიექტის (მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობის), სანებართვო პირობების დარღვევით განხორციელებული მშენებლობისათვის, კერძოდ, დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-7 ეტაპით -"მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოების დასრულება", გათვალისწინებული სამუშაოებისთვის;

2. შპს "რეალთი ბოჭორმა"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამშენებლო სამართალდარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმა გადაიხადოს სამშენებლო სამართალდარღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შპს "რეალთი ბოჭორმა"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამშენებლო სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში (დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში), სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

5. სამშენებლო სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი 3 თვის შემდეგ სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი



გოგი ჩიქოვანი