m²	ծրագրման:	ձեւ "ՊՅՈՒՆ"	
	ձոնհասցեն:	ձ. ,,Կ10, ՊՅՈՒՆ ձ.	
	նոհմհման նհմՊՅՈՒՆ նհմՀՀՊՅՈՒՆ "ԳՅՈՒՆ ՀՀՆ ՀՀՆ" / ՀՀՊՅՈՒՆ ՈՀՀՆ		
	յոմհմհման նհմՊՅՈՒՆ նհմՀՀՊՅՈՒՆ ՈՀՀՊՅՈՒՆ	ձոհմհՈՆ ՀՊՈՆՀՊՅՈՒՆ ՈՀՀՊՅՈՒՆ	
		ՍՈՒՆՊՅՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ	

1. ՈՀՊՅՈՒՆ. 2. ՈՀՊՅՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ.
3. ՈՀՊՅՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ.
4. ՈՀՊՅՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ.
5. ՈՀՊՅՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ.

Ա/Յ - 01.13.04.017.409



ՀՈՒՆՀՈՒՆՈՒՆ:

- ՀՈՒՆՀՈՒՆՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ
- ՀՈՒՆՀՈՒՆՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ
- ՀՈՒՆՀՈՒՆՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ
- ՀՈՒՆՀՈՒՆՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ
- ՀՈՒՆՀՈՒՆՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ

ՀՊՅՈՒՆ:

- ՀՈՒՆՀՈՒՆՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ
- ՀՈՒՆՀՈՒՆՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ
- ՀՈՒՆՀՈՒՆՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ
- ՀՈՒՆՀՈՒՆՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ
- ՀՈՒՆՀՈՒՆՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ

ՀՊՅՈՒՆ:	ՀՈՒՆՀՈՒՆՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ
ՀՈՒՆՀՈՒՆՈՒՆ:	ՀՈՒՆՀՈՒՆՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ
ՀՈՒՆՀՈՒՆՈՒՆ:	ՀՈՒՆՀՈՒՆՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ
ՀՈՒՆՀՈՒՆՈՒՆ:	ՀՈՒՆՀՈՒՆՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ
ՀՈՒՆՀՈՒՆՈՒՆ:	ՀՈՒՆՀՈՒՆՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ ՈՀՊՅՈՒՆ

ՀՈՒՆՀՈՒՆՈՒՆ:	A3
ՀՈՒՆՀՈՒՆՈՒՆ:	1:100
ՀՈՒՆՀՈՒՆՈՒՆ:	02.09.2024
ՀՈՒՆՀՈՒՆՈՒՆ:	



ფასადები:	შავი "მაგიდა"		
ბინები:	8. ა.ს. №10, მზითევი 4		
პროექტის ავტორი / ხელმძღვანელი:	ბინები ნომრებით 1-8		
პროექტის ავტორთა ჯგუფის ხელმძღვანელი:	ბინები ნომრებით 1-8		
	ტექნიკური ზედამხედველობა		

ქ. თბილისი, ს. გიორგიწმინდელის ქ. №9-11 ს/კ 01.13.04.017.409			

m²	Проект:	Жк "Звездный"			
	Локация:	г. Алматы, Наурызбайский р-н, мкр. Жетысу 1, ул. Жандосова - Тимирязева			
	Заказчик:	ТОО "Строительная компания Жетысу"			
	Стадия:	Рабочий проект			
	Раздел:	АР			
	Название чертежа:	Генеральный план			
	Главный архитектор проекта:	Ж. Ахметов			
	Главный инженер проекта:	Ж. Ахметов			
	Начальник отдела:	Ж. Ахметов			
	Руководитель группы:	Ж. Ахметов			
	Архитектор:	Ж. Ахметов			
	Чертил:	Ж. Ахметов			

Ситуационный план М 1:2000

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый пешеходный переход
- Проектируемый бордюр
- Проектируемый пандус
- Проектируемый газон
- Проектируемое дерево
- Проектируемый кустарник
- Проектируемый цветник
- Проектируемая детская площадка
- Проектируемая спортивная площадка
- Проектируемая площадка для отдыха взрослого населения
- Проектируемая площадка для выгула собак
- Проектируемая площадка для сушки белья
- Проектируемая площадка для мусорных контейнеров
- Проектируемая парковка
- Проектируемый проезд
- Проектируемый въезд/выезд
- Проектируемый пожарный гидрант
- Проектируемый ливневый колодец
- Проектируемый ливневый лоток
- Проектируемый ливневый приямок
- Проектируемый ливневый трап
- Проектируемый ливневый дождеприемник
- Проектируемый ливневый решетка
- Проектируемый ливневый канал
- Проектируемый ливневый труба
- Проектируемый ливневый насос
- Проектируемый ливневый клапан
- Проектируемый ливневый фильтр
- Проектируемый ливневый очистное сооружение
- Проектируемый ливневый резервуар
- Проектируемый ливневый септик
- Проектируемый ливневый биофильтр
- Проектируемый ливневый биоплато
- Проектируемый ливневый биоплато с растительностью
- Проектируемый ливневый биоплато с растительностью и деревьями
- Проектируемый ливневый биоплато с растительностью и кустарниками
- Проектируемый ливневый биоплато с растительностью и цветами
- Проектируемый ливневый биоплато с растительностью и газоном
- Проектируемый ливневый биоплато с растительностью и деревьями и кустарниками
- Проектируемый ливневый биоплато с растительностью и деревьями и цветами
- Проектируемый ливневый биоплато с растительностью и деревьями и газоном
- Проектируемый ливневый биоплато с растительностью и кустарниками и цветами
- Проектируемый ливневый биоплато с растительностью и кустарниками и газоном
- Проектируемый ливневый биоплато с растительностью и цветами и газоном
- Проектируемый ливневый биоплато с растительностью и деревьями и кустарниками и цветами
- Проектируемый ливневый биоплато с растительностью и деревьями и кустарниками и газоном
- Проектируемый ливневый биоплато с растительностью и деревьями и цветами и газоном
- Проектируемый ливневый биоплато с растительностью и кустарниками и цветами и газоном
- Проектируемый ливневый биоплато с растительностью и деревьями и кустарниками и цветами и газоном

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²
1	Жилой дом	9	1 250,00	11 250,00
2	Паркинг	1	1 250,00	1 250,00
3	Трансформаторная подстанция	1	25,00	25,00
4	Насосная станция	1	30,00	30,00
5	Площадка для мусорных контейнеров	1	15,00	15,00
6	Площадка для выгула собак	1	200,00	200,00
7	Площадка для сушки белья	1	100,00	100,00
8	Площадка для отдыха взрослого населения	1	150,00	150,00
9	Детская площадка	1	300,00	300,00
10	Спортивная площадка	1	400,00	400,00
11	Парковка	1	500,00	500,00
12	Проезд	1	1 200,00	1 200,00
13	Въезд/выезд	1	50,00	50,00
14	Пожарный гидрант	1	10,00	10,00
15	Ливневый колодец	1	5,00	5,00
16	Ливневый лоток	1	100,00	100,00
17	Ливневый приямок	1	10,00	10,00
18	Ливневый трап	1	5,00	5,00
19	Ливневый дождеприемник	1	5,00	5,00
20	Ливневый решетка	1	5,00	5,00
21	Ливневый канал	1	100,00	100,00
22	Ливневый труба	1	100,00	100,00
23	Ливневый насос	1	5,00	5,00
24	Ливневый клапан	1	5,00	5,00
25	Ливневый фильтр	1	5,00	5,00
26	Ливневый очистное сооружение	1	50,00	50,00
27	Ливневый резервуар	1	100,00	100,00
28	Ливневый септик	1	50,00	50,00
29	Ливневый биофильтр	1	50,00	50,00
30	Ливневый биоплато	1	100,00	100,00
31	Ливневый биоплато с растительностью	1	100,00	100,00
32	Ливневый биоплато с растительностью и деревьями	1	100,00	100,00
33	Ливневый биоплато с растительностью и кустарниками	1	100,00	100,00
34	Ливневый биоплато с растительностью и цветами	1	100,00	100,00
35	Ливневый биоплато с растительностью и газоном	1	100,00	100,00
36	Ливневый биоплато с растительностью и деревьями и кустарниками	1	100,00	100,00
37	Ливневый биоплато с растительностью и деревьями и цветами	1	100,00	100,00
38	Ливневый биоплато с растительностью и деревьями и газоном	1	100,00	100,00
39	Ливневый биоплато с растительностью и кустарниками и цветами	1	100,00	100,00
40	Ливневый биоплато с растительностью и кустарниками и газоном	1	100,00	100,00
41	Ливневый биоплато с растительностью и цветами и газоном	1	100,00	100,00
42	Ливневый биоплато с растительностью и деревьями и кустарниками и цветами	1	100,00	100,00
43	Ливневый биоплато с растительностью и деревьями и кустарниками и газоном	1	100,00	100,00
44	Ливневый биоплато с растительностью и деревьями и цветами и газоном	1	100,00	100,00
45	Ливневый биоплато с растительностью и кустарниками и цветами и газоном	1	100,00	100,00
46	Ливневый биоплато с растительностью и деревьями и кустарниками и цветами и газоном	1	100,00	100,00

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка	га	1,25
Площадь застройки	м²	1 250,00
Общая площадь	м²	11 250,00
Этажность	этаж	9
Количество квартир	шт.	120
Количество парковочных мест	шт.	150
Количество детских площадок	шт.	1
Количество спортивных площадок	шт.	1
Количество площадок для отдыха взрослого населения	шт.	1
Количество площадок для выгула собак	шт.	1
Количество площадок для сушки белья	шт.	1
Количество площадок для мусорных контейнеров	шт.	1
Количество пожарных гидрантов	шт.	1
Количество ливневых колодцев	шт.	1
Количество ливневых лотков	шт.	1
Количество ливневых приямков	шт.	1
Количество ливневых трапов	шт.	1
Количество ливневых дождеприемников	шт.	1
Количество ливневых решеток	шт.	1
Количество ливневых каналов	шт.	1
Количество ливневых труб	шт.	1
Количество ливневых насосов	шт.	1
Количество ливневых клапанов	шт.	1
Количество ливневых фильтров	шт.	1
Количество ливневых очистных сооружений	шт.	1
Количество ливневых резервуаров	шт.	1
Количество ливневых септиков	шт.	1
Количество ливневых биофильтров	шт.	1
Количество ливневых биоплато	шт.	1
Количество ливневых биоплато с растительностью	шт.	1
Количество ливневых биоплато с растительностью и деревьями	шт.	1
Количество ливневых биоплато с растительностью и кустарниками	шт.	1
Количество ливневых биоплато с растительностью и цветами	шт.	1
Количество ливневых биоплато с растительностью и газоном	шт.	1
Количество ливневых биоплато с растительностью и деревьями и кустарниками	шт.	1
Количество ливневых биоплато с растительностью и деревьями и цветами	шт.	1
Количество ливневых биоплато с растительностью и деревьями и газоном	шт.	1
Количество ливневых биоплато с растительностью и кустарниками и цветами	шт.	1
Количество ливневых биоплато с растительностью и кустарниками и газоном	шт.	1
Количество ливневых биоплато с растительностью и цветами и газоном	шт.	1
Количество ливневых биоплато с растительностью и деревьями и кустарниками и цветами	шт.	1
Количество ливневых биоплато с растительностью и деревьями и кустарниками и газоном	шт.	1
Количество ливневых биоплато с растительностью и деревьями и цветами и газоном	шт.	1
Количество ливневых биоплато с растительностью и кустарниками и цветами и газоном	шт.	1
Количество ливневых биоплато с растительностью и деревьями и кустарниками и цветами и газоном	шт.	1

Главный архитектор проекта:	Ж. Ахметов
Главный инженер проекта:	Ж. Ахметов
Начальник отдела:	Ж. Ахметов
Руководитель группы:	Ж. Ахметов
Архитектор:	Ж. Ахметов
Чертил:	Ж. Ахметов

Масштаб:	1:100
Дата:	02.09.2024
Формат:	A3

m²	ფასპორტი:	შპს "ოპტიმუმი"	
	ობიექტი:	ქ. ახალციხეში, კ. №10, ტიპიური	
	პროექტის ავტორი/ები:	ზურაბ ბერიძე / „ალა არქიტექტურა"	
	პროექტის დასახელება:	ახალი ბინათმშენებლობის პროექტის პირველი ეტაპის საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა	
		ტექნიკური ზედამხედველობა	
		ტექნიკური ზედამხედველობა	

ქ. ახალციხეში, კ. ბერიძენიშნული 4, №9-11 საკადასტრო 3. ხელშეკრულება 5.

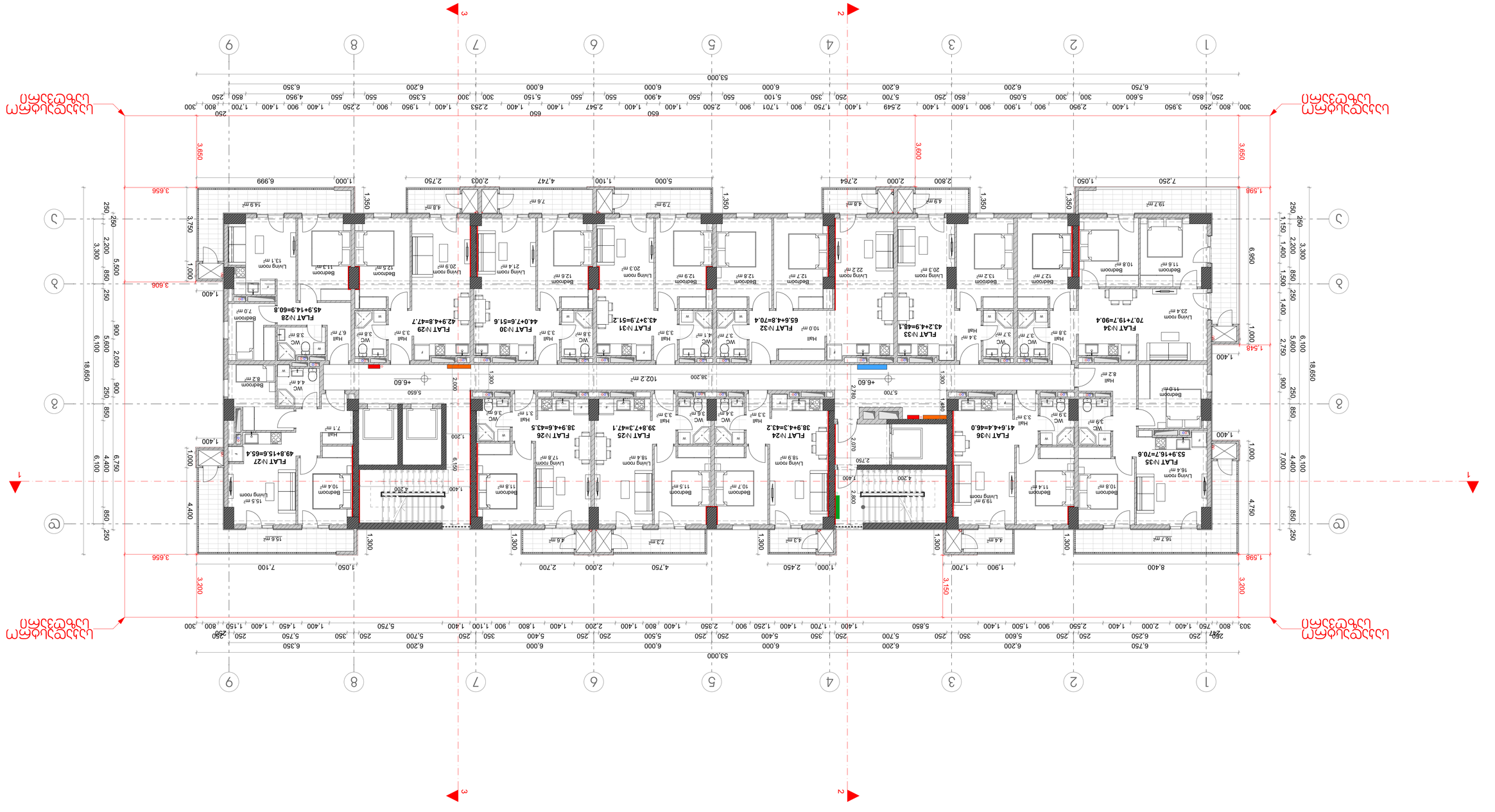
ს/კ - 01.13.04.01.7.409



ნახაზის:	ექსპლიკაცია
ზომა:	A3
მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	02.09.2024
ფურცელი:	

ექსპლიკაცია

- ბინათმშენებლობის პროექტის ტერიტორია
- ტექნიკური ზედამხედველობის ობიექტი
- ტექნიკური ზედამხედველობის ობიექტის ტერიტორია
- ტროტუარი
- ასფალტი
- ბეტონის ბორდიური ქვა 200x300 მმ



ნახაზის ნებისმიერი ელემენტი +6.60

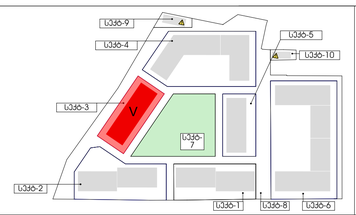
გეგმა ნიშნულზე +9.90



დამკვეთი:	შპს "ოპტიმა"	
მისამართი:	გ. ყარტოზიას ქ. №10, თბილისი	
პირველადი პროექტის ავტორი:	ზურაბი ყამლაძე / ,,არქ არეა"	
კორექტირებული პროექტის ავტორები:	მარიამ ჯულუხაძე სალომე შომიაშვილი	

ქ. თბილისი, ა. მირცხულავას ქ. №9-11 სქატორი 3. ბლოკი 5.

ს/ნ - 01.13.04.017.409



ექსპლიკაცია:

- ბუნებრივი პირის ყარადა
- ელექტროენერგიის ყარადა
- სახანძრო ფარი
- წყალმომარაგების ყარადა
- - დამატებული კედლები
- - არსებული კედლები
- შშმ -პირთა დამხმარე ამწე ბაქანი

პროექტი:	ნახაზის დასახელება:	ფორმატი:	A3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		მასშტაბი	1:100
		თარიღი	02.09.2024
		ფურცელი	

ծրագրի անվանում:	ՇԱՆ "ՊՅՈՒՐԵՆ"		m²
գտնվելու վայրը:	ք. Վանաձոր, Ա. Խ10, Թաղամաս 3, Հ. 5		
նախագծման առաջադրանքի հիման վրա կազմված գլխավոր հատակագիծ / ,,ԱՀԱՎ ԱԳՀ" ՍՊԸ			
նախագծի փուլ:	ԱՇԽԱՏԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ		
նկարագրություն:			

ա. Հասցե՝ ք. Վանաձոր, Ա. Խ10, Թաղամաս 3, Շենք 5.
Հ9-11 Նախագիծ 3. Շենք 5.
ա/չ - 01.13.04.017.409



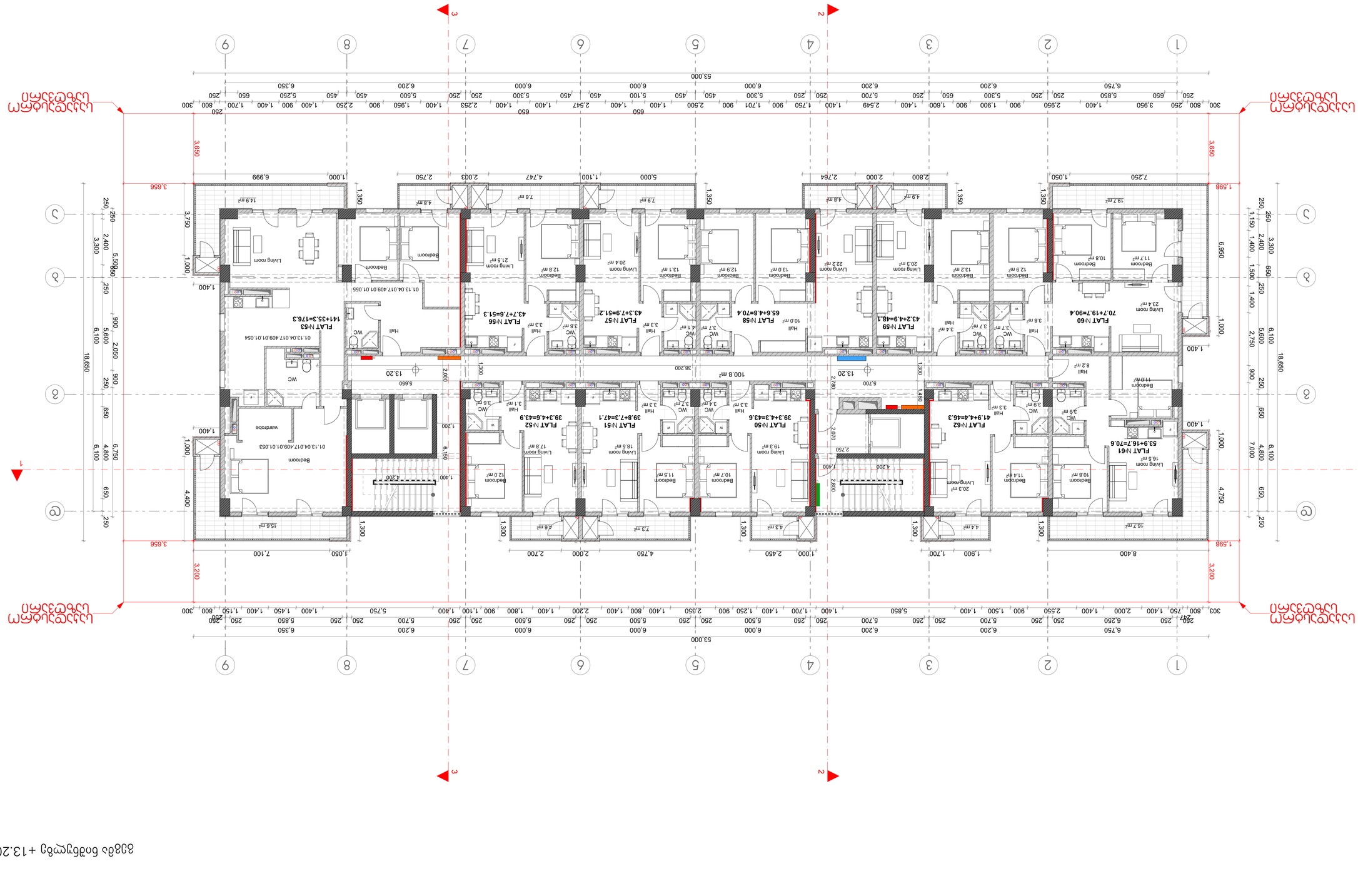
գծագրության տեսակը:	ԱՇԽԱՏԱՅԻՆ
գծագրության համարը:	
գծագրության անվանումը:	ճարտարապետական հատակագիծ
գծագրվածքի մասշտաբը:	
գծագրման ամսաթիվ:	A3
	1:100
	02.09.2024

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ:

- ՀԵՂՀԵՂՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
- ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՈՐՈՆՑ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀԱՆՋՎՈՒՄ Է ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՈՒՄ
- ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՈՐՈՆՑ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀԱՆՋՎՈՒՄ Է ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՈՒՄ
- ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՈՐՈՆՑ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀԱՆՋՎՈՒՄ Է ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՈՒՄ
- ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՈՐՈՆՑ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀԱՆՋՎՈՒՄ Է ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՈՒՄ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՈՐՈՆՑ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀԱՆՋՎՈՒՄ Է ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՈՒՄ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՈՐՈՆՑ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀԱՆՋՎՈՒՄ Է ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՈՒՄ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՈՐՈՆՑ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀԱՆՋՎՈՒՄ Է ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՈՒՄ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՈՐՈՆՑ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀԱՆՋՎՈՒՄ Է ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՈՒՄ	



m²	დასახელება:	შპს "მეგობარი"			
	ობიექტის:	ქ. ახალციხეში, კ. №10, მიმდებარე			
	პროექტის ავტორი:	პროექტის ავტორი / „ალა ალა"			
		ხელმძღვანელი: ვ. ფიფია			
	პროექტის ავტორის ხელმოწერა:				
		ტექნიკური ხელმძღვანელის ხელმოწერა:			

ქ. თბილისი, ა. იოსებიშვილის ქ. №9-11 საკად. ნაკვეთი 3, ხელშეკ 5.

ს/კ - 01.13.04.017.409



საძირკვლის ქვედა ნიშნული +16.50

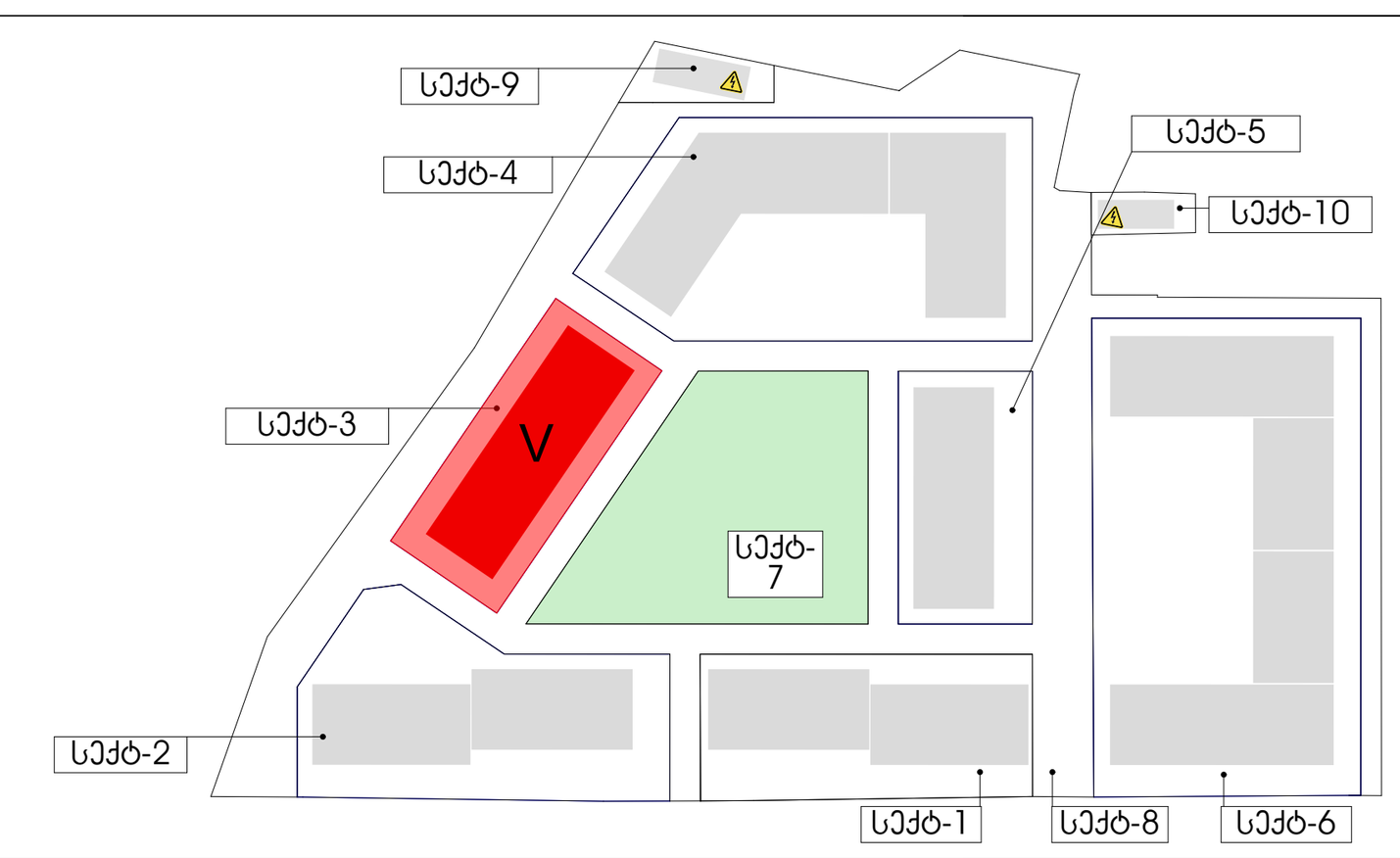
გეგმა ნიშნულზე +19.80



დამკვეთი:	შპს "ოპტიმა"	
მისამართი:	გ. კარტოზიას ქ. №10, თბილისი	
პირველადი პროექტის ავტორი:	ზურაბი კამლაძე / ,,არქ არეა"	
კორექტირებული პროექტის ავტორები:	მარიამ ჯულუხაძე	
	სალომე შოშიაშვილი	

ქ. თბილისი. ა. მირცხულავას ქ. №9-11 სექტორი 3. ბლოკი 5.

ს/კ - 01.13.04.017.409



ექსპლიკაცია:

- ბუნებრივი აირის კარადა
- ელექტროენერგიის კარადა
- სახანძრო ფარი
- წყალმომარაგების კარადა
- დამატებული კედლები
- არსებული კედლები
- შშმ -პირთა დამხმარე ამწე ბაქანი

პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნახაზის დასახელება:	
ფორმატი:	A3
მასშტაბი	1:100
თარიღი	02.09.2024
ფურცელი	

m²	ფასადის პროექტი "მზაღვარი"		
	ობიექტი:	ქ. ბათუმში, ჯ. ნინოშვილის ქუჩის N10, მიწის ნაკვეთი	
	პროექტის ეტაპი:	ხელშეკრულებო პროექტი / „ეროვნული ნორმები"	
	პროექტის ავტორი:	ნანა ჯაფარიძე	
	პროექტის დასახელება:	ქალაქ ბათუმში ჯ. ნინოშვილის ქუჩაზე მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	

1. მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 05.13.04.017.409	
საკადასტრო ნახაზი:	
- ნაგებობის ტერიტორიის საზღვარი	
- ნაგებობის ტერიტორიის საზღვარი	
- ნაგებობის ტერიტორიის საზღვარი

შენობის ნომერი:	მე-3 სექცია	m²	
მისამართი:	ქ. თბილისი, მუხიანის ტერიტორიული ერთეული, კ. №10, კვარტალი 1 / „ა(ა)იპ ქალაქის განვითარების სააგენტო"		
პროექტის დასახელება:	ქალაქის ცენტრში მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა		

ნახაზის დასახელება:		ფასადების ნაწილი	
ნახაზის №:		1:100	
თარიღი:		02.09.2024	
ფორმატი:		A3	

ბინების ფართობი	1
ბინების ფართობი	2
ბინების ფართობი	3
ბინების ფართობი	4
ბინების ფართობი	5
ბინების ფართობი	6
ბინების ფართობი	7
ბინების ფართობი	8
ბინების ფართობი	9
ბინების ფართობი	10
ბინების ფართობი	11
ბინების ფართობი	12
ბინების ფართობი	13
ბინების ფართობი	14
ბინების ფართობი	15
ბინების ფართობი	16
ბინების ფართობი	17
ბინების ფართობი	18
ბინების ფართობი	19
ბინების ფართობი	20
ბინების ფართობი	21
ბინების ფართობი	22
ბინების ფართობი	23
ბინების ფართობი	24
ბინების ფართობი	25
ბინების ფართობი	26
ბინების ფართობი	27
ბინების ფართობი	28
ბინების ფართობი	29
ბინების ფართობი	30
ბინების ფართობი	31
ბინების ფართობი	32
ბინების ფართობი	33
ბინების ფართობი	34
ბინების ფართობი	35
ბინების ფართობი	36
ბინების ფართობი	37
ბინების ფართობი	38
ბინების ფართობი	39
ბინების ფართობი	40
ბინების ფართობი	41
ბინების ფართობი	42
ბინების ფართობი	43
ბინების ფართობი	44
ბინების ფართობი	45
ბინების ფართობი	46
ბინების ფართობი	47
ბინების ფართობი	48
ბინების ფართობი	49
ბინების ფართობი	50
ბინების ფართობი	51
ბინების ფართობი	52
ბინების ფართობი	53
ბინების ფართობი	54
ბინების ფართობი	55
ბინების ფართობი	56
ბინების ფართობი	57
ბინების ფართობი	58
ბინების ფართობი	59
ბინების ფართობი	60
ბინების ფართობი	61
ბინების ფართობი	62
ბინების ფართობი	63
ბინების ფართობი	64
ბინების ფართობი	65
ბინების ფართობი	66
ბინების ფართობი	67
ბინების ფართობი	68
ბინების ფართობი	69
ბინების ფართობი	70
ბინების ფართობი	71
ბინების ფართობი	72
ბინების ფართობი	73
ბინების ფართობი	74
ბინების ფართობი	75
ბინების ფართობი	76
ბინების ფართობი	77
ბინების ფართობი	78
ბინების ფართობი	79
ბინების ფართობი	80
ბინების ფართობი	81
ბინების ფართობი	82
ბინების ფართობი	83
ბინების ფართობი	84
ბინების ფართობი	85
ბინების ფართობი	86
ბინების ფართობი	87
ბინების ფართობი	88
ბინების ფართობი	89
ბინების ფართობი	90
ბინების ფართობი	91
ბინების ფართობი	92
ბინების ფართობი	93
ბინების ფართობი	94
ბინების ფართობი	95
ბინების ფართობი	96
ბინების ფართობი	97
ბინების ფართობი	98
ბინების ფართობი	99
ბინების ფართობი	100
ბინების ფართობი	101
ბინების ფართობი	102
ბინების ფართობი	103
ბინების ფართობი	104
ბინების ფართობი	105
ბინების ფართობი	106
ბინების ფართობი	107
ბინების ფართობი	108
ბინების ფართობი	109
ბინების ფართობი	110
ბინების ფართობი	111
ბინების ფართობი	112
ბინების ფართობი	113
ბინების ფართობი	114

ნახაზის ნაწილი +26.40 ნიშნულზე

FLAT №106
45.9+13.9=59.8
FLAT №107
43.2+4.8=48.0
FLAT №108
43.7+7.6=51.3
FLAT №109
43.3+7.9=51.2
FLAT №110
65.6+4.8=70.4
FLAT №111
43.2+4.9=48.1
FLAT №112
70.7+20.1=90.8
FLAT №105
50.1+15.9=66.0
FLAT №104
39.3+4.6=43.9
FLAT №103
39.8+7.3=47.1
FLAT №102
39.3+4.3=43.6
FLAT №114
41.9+4.4=46.3
FLAT №113
53.9+16.3=70.2
102.6 m²
38.200
+26.40
5.650
5.700
2.000
1.300
2.780
2.070
1.480
1.200
4.200
2.800
1.400
6.150
3.200
3.656
1.598
3.650
1.350
1.000
1.400
4.400
4.750
6.950
3.750
1.000
6.100
6.750
4.800
6.100
18.650
250
650
900
2,050
2,400
3,300
5,850
5,600
2,750
7,000
1,150
1,400
1,500
1,400
2,400
3,300
650
250
6,100
4,800
7,000
6,100
650
250
900
250
2,400
5,600
6,100
18,650
53.000
6.000
6.200
6.750
5.850
5.700
5.500
5.600
5.750
6.350
6.300
6.250
6.200
6.000
5.300
5.500
5.600
5.700
5.850
6.200
6.750
6.250
5.700
5.850
5.500

ՊԱՇՏՈՆ:	ՇԱԼ "ՊՅԱՌԱՏ"		m²
ՀԱՍՑԵ:	Ջ. ԱՆԱՆԱՑԻ ՓՈՂ. Թ10, Տ. 8		
ՅՈՒՑԱՀԱՆԴԵՍՈՒՄ:	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ "ՀԱՅԱՍ ՀԱՅ" / ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ		
ՀՄՄՀՄՄՄՀՄՄՀՄՄՀ

m²	ծրագրի անվանում:	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՋԱՏԱՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ			
	ձեռնարկող:	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՋԱՏԱՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ			
	հասցե:	ք. Վաղարշապատ, Ն 10, փող. Ա. Խ. Աբովյան 8 / ,,ՀԱՅ ԱՀ ԿԱՊԻՏԱԼ ԲԱՆԿ" ՓԲԸ			
	նախագծի անվանում:	ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՋԱՏԱՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ			
		ք. Վաղարշապատ, Ն. Թումանյան 3, Աջափնյակ 5, Ն9-11 Ս.Ա.Ա.Ա

ზომა:	A3		
მასშტაბი:	1:100		
თარიღი	02.09.2024		
ფურცელი			

ელ. ქსელის მონტაჟი	
სამშენებლო სამუშაოების დასრულების თარიღი:	
ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ა.კ. ,,ალპინა" / ტერიტორიის ნაწილი ს/კ 05.32.03.009
შემსრულებელი:	შპს ,,ხაზი"
დამკვეთი:	შპს ,,ალპინა"

ა. ბათუმის ტ. ა.კ. №9-11 ს/კ 05.32.03.009 ა.	ს/კ - 01.13.04.017.409



ნახაზის დასახელება:	არქიტექტურული ნაწილი

ელემენტების ექსპლიკაციის ნახაზი	
ნახაზის ნომერი:	

ნებადართული ფართობი: 1,000.00 მ²

ნებადართული სართულიანობა: 3

ნებადართული სიმაღლე: 12.00 მ

ნებადართული ინტენსივობა: 0.30

ნებადართული ბინების რაოდენობა: 12

ნებადართული პარკინგის ადგილების რაოდენობა: 12

ნებადართული მწვანე ნარგავების ფართობი: 300.00 მ²

ნებადართული ნაგებობის სიმაღლე: 12.00 მ

ნებადართული ნაგებობის ფართობი: 1,000.00 მ²

ნებადართული ნაგებობის სართულიანობა: 3

ნებადართული ნაგებობის ინტენსივობა: 0.30

ნებადართული ნაგებობის ბინების რაოდენობა: 12

ნებადართული ნაგებობის პარკინგის ადგილების რაოდენობა: 12

ნებადართული ნაგებობის მწვანე ნარგავების ფართობი: 300.00 მ²

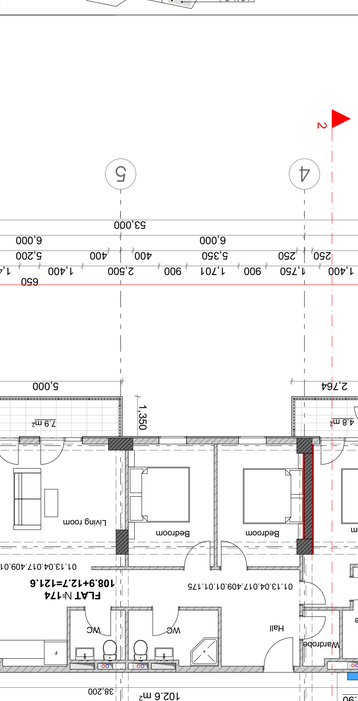
შენობის ნომერი:	მაღ. "ოკაბის"		m²
ობიექტის:	ქ. ბათუმი, ჯ. ნინოშვილის ქუჩა №10, კორპუსი 1		
პროექტის დასახელება:	,,კომპლექსი მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლებით და კომერციული ფართებით"		
	ა(ა)იპ ბათუმის ტურიზმის ასოციაცია		
პროექტის ხელმძღვანელი არქიტექტორი:			

m²	შენობის:	მაღალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი	
	ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა / ,,ალა ალა"	
		ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 05.23.03.017.409	
		არქიტექტორი:	
		ინჟინერ-კონსტრუქტორი:	

ნახაზის დასახელება:	გენერალური გეგმა
ნახაზის №:	1:100
თარიღი:	02.09.2024
ფურცლის №:	

ნახაზის ტიპი:	არქიტექტურული ნაწილის ნახაზები
ფორმატი:	A3

ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა



ნაკვეთის საზღვრები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მშენებარე შენობა-ნაგებობის საზღვარი
- ნაკვეთის საზღვარი ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ობიექტის ფარგლებში
- ნაკვეთის საზღვარი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის ფარგლებში
- ნაკვეთის საზღვარი ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ობიექტის ფარგლებში
- შენობა-ნაგებობის ნაწილი, რომელიც ნაკვეთის საზღვრის გადაკვეთის გამო ექვემდებარება დემონტაჟს

გეგმა ნიშნულზე +46.20



m²	დამკვეთი:	შპს "ოპტიმა"	ქ. თბილისი. ა. მირცხულავას ქ. №9-11 სექტორი 3. ბლოკი 5.	ექსპლიკაცია:	პროექტი:	ნახაზის დასახელება:	ფორმატი: A3
	მისამართი:	გ. პარტოზიას ქ. №10, თბილისი	ს/კ - 01.13.04.017.409	ბუნებრივი აირის პარალელი ელექტროენერგიის პარალელი სახანძრო ფარი წყალმომარაგების პარალელი - დამატებული ქედლები - არსებული ქედლები შშმ -პირთა დამხამრე ამნე ბაქანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		მასშტაბი 1:100
	პირველადი პროექტის ავტორი:	ზურაბი ჯამლაძე / ,,არქ არეა"					თარიღი 02.09.2024
	პროექტირებული პროექტის ავტორები:	მარიამ ჯულუხაძე სალომე შოშიაშვილი					ფურცელი

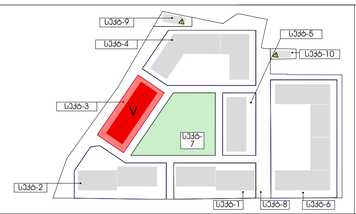
ქალაქი:	ბათუმი	შპს "ოპტიმა"	
ობიექტის:	ბინა №10, მეხუთე სართული, ბ. ნაკაშიძის ქუჩა №1		
პროექტის ავტორი/ხელმძღვანელი:	ა. ბერიძე / არქიტექტორი		
პროექტის ავტორი:	ნ. ბერიძე		
პროექტის მენეჯერი:			
პროექტის ავტორის/ხელმძღვანელის ხელმოწერა:			

1. ბინა №10, ბ. ნაკაშიძის ქუჩა №1, ბათუმი, აჭარა	
2. ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 05.31.13.040.017.409	
3. ნაკვეთის საკუთრების ფორმა: კერძო	
4. ნაკვეთის ფართობი: 0.0538 ჰა	
5. ნაკვეთის დანიშნულება: ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მომსახურების ზონა	
6. ნაკვეთის სართულიანობა: 3	
7. ნაკვეთის ზონა: ა(ა)	
8. ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობა: 0.4	
9. ნაკვეთის განაშენიანების სიმჭიდროვე: 0.4	
10. ნაკვეთის მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობის მინიმალური ზომა: 0.0215 ჰა	
11. ნაკვეთის ქვეითთა და ავტომობილთა მისასვლელების რაოდენობა: 1	
12. ნაკვეთის ქვეითთა და ავტომობილთა მისასვლელების ადგილმდებარეობა: ბ. ნაკაშიძის ქუჩა	
13. ნაკვეთის ინჟინრული უზრუნველყოფა: ცენტრალიზებული	

ნახაზის:	გენერალური გეგმა
მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	02.09.2024
ფურცელი:	

გეგმა ნიშნულზე +52.80



m²	დამკვეთი:	შპს "ოპტიმა"	ქ. თბილისი. ა. მირცხულავას ქ. №9-11 სექტორი 3. ბლოკი 5.		ექსპლიკაცია:	პროექტი:	ნახაზის დასახელება:	ფორმატი:	A3
	მისამართი:	ზ. პარტოზიას ქ. №10, თბილისი			ბუნებრივი აირის პარადა ელექტროენერგიის პარადა სახანძრო ფარი წყალმომარაგების პარადა - დამატებული ჯედლები - არსებული ჯედლები შშმ -პირთა დამხამრე ამნე ბაქანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		მასშტაბი	1:100
	პირველადი პროექტის ავტორი:	ზურაბი ჯამლაძე / ,,არქ არეა"						თარიღი	02.09.2024
	პროექტირებული პროექტის ავტორები:	მარიამ ჯულუხაძე სალომე შოშიაშვილი						ფურცელი	

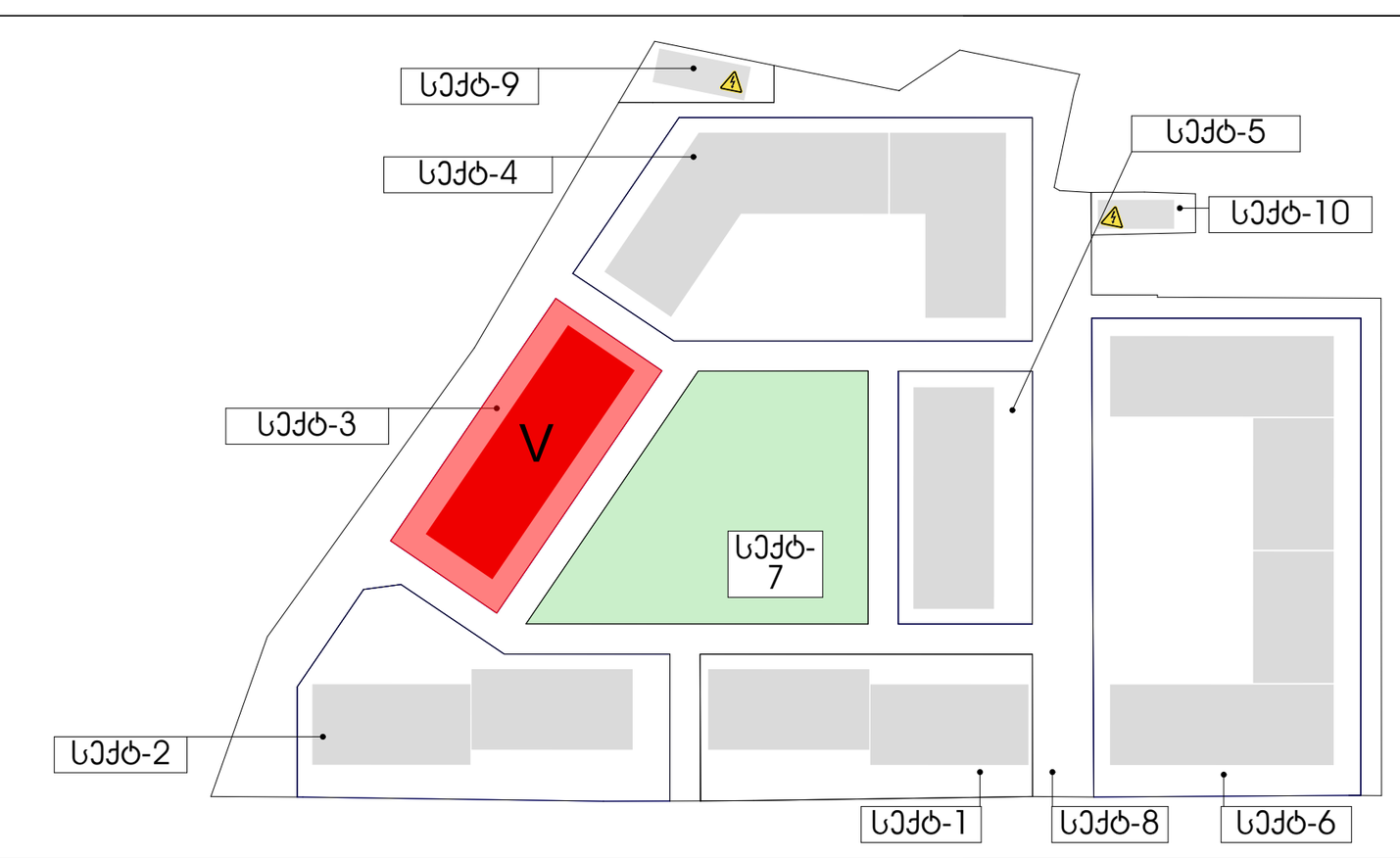
გეგმა ნიშნულზე +56.10



დამკვეთი:	შპს "ოპტიმა"
მისამართი:	გ. კარტოზიას ქ. №10, თბილისი
პირველადი პროექტის ავტორი:	ზურაბი კამლაძე / ,,არქ არეა"
კორექტირებული პროექტის ავტორები:	მარიამ ჯულუხაძე
	სალომე შოშიაშვილი

ქ. თბილისი, ა. მირცხულავას ქ. №9-11 სექტორი 3. ბლოკი 5.

ს/კ - 01.13.04.017.409



ექსპლიკაცია:

- ბუნებრივი აირის კარადა
- ელექტროენერგიის კარადა
- სახანძრო ფარი
- წყალმომარაგების კარადა
- - დამატებული კედლები
- - არსებული კედლები
- შშმ -პირთა დამხმარე ამწე ბაქანი

პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნახაზის დასახელება:	
ფორმატი:	A3
მასშტაბი	1:100
თარიღი	02.09.2024
ფურცელი	

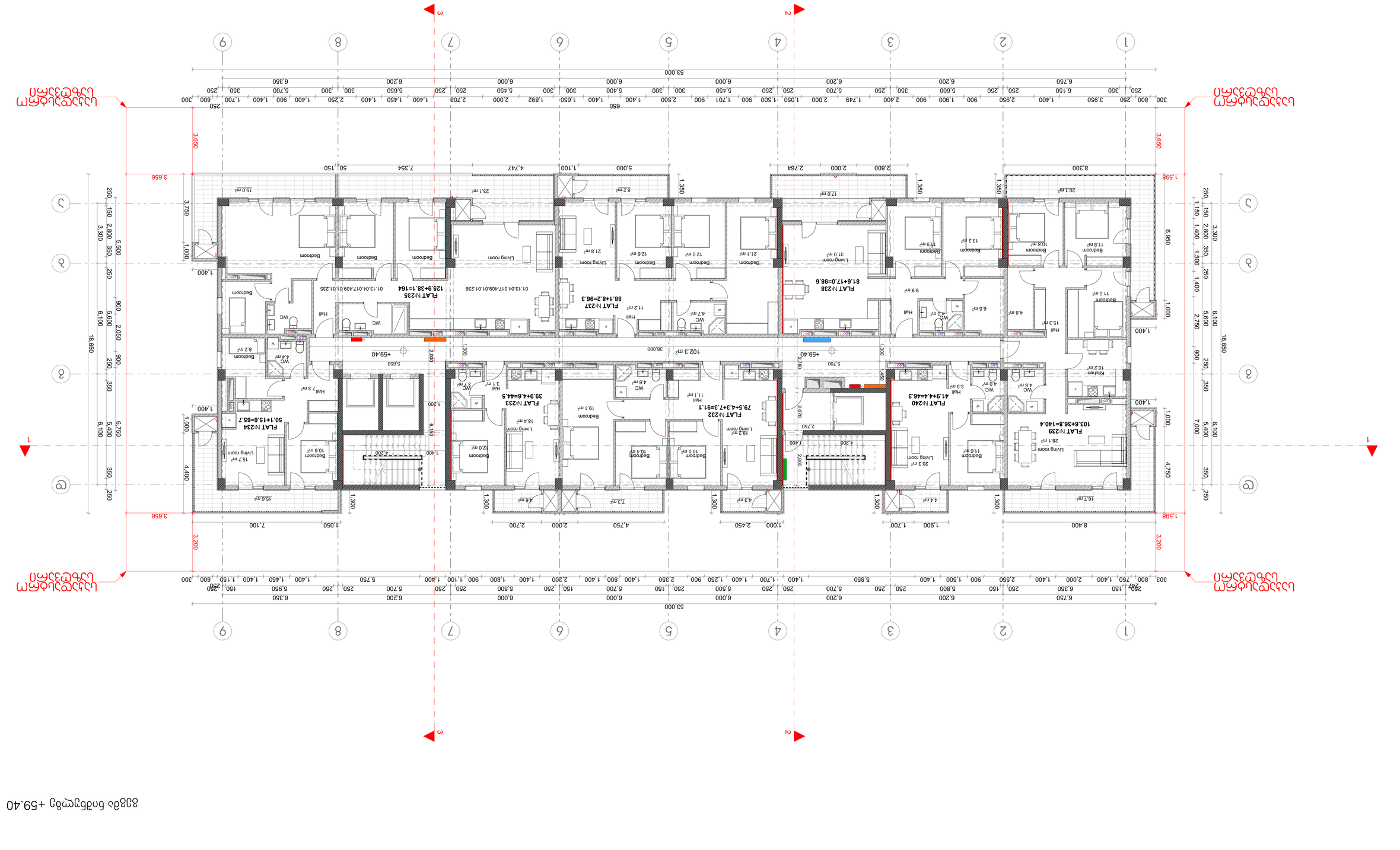
m²	დასახელება:	მაღალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის ქვედა სართულების ფრაგმენტული გეგმა	
	ობიექტის:	ზ. ს.ნინოშვილის ქ. №10, ფრაგმენტი / ,,ორკა ჯორჯია"	
	პროექტის ავტორი:	ბენედიქტე ბერიძე / ,,ორკა ჯორჯია"	
		ა.ჯანაშიას ქ. 3, ვაკის რაიონი, თბილისი, საქართველო, 0179	
	პროექტის ხელმძღვანელი:	ა. ბერიძე	

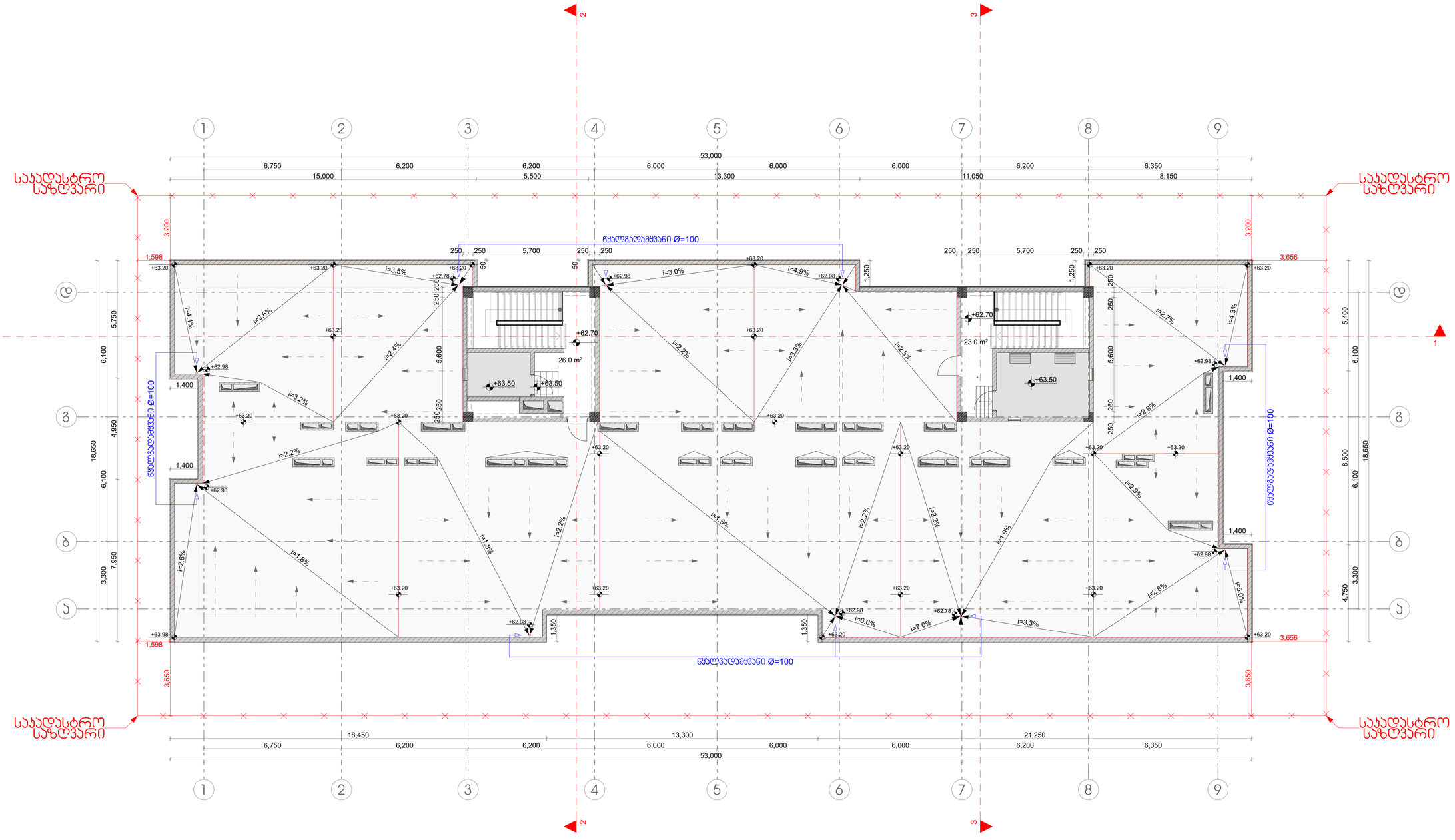
ა.ფილიალი, ე. ზ.ნინოშვილის ქ. №9-11 საკადასტრო კოდი: 01.13.04.017.409	

ნახაზის:	ქვედა სართულების გეგმა - ფრაგმენტი
მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	02.09.2024
ფურცლის:	A3

ფრაგმენტის ფართობი:	1,598 მ²
ფრაგმენტის პერიმეტრი:	18,650 მ

ნახაზის ლეგენდა:	
ბინა №238	81.6+17.0=98.6
ბინა №237	88.1+8.2=96.3
ბინა №235	125.9+38.1=164
ბინა №234	50.1+15.6=65.7
ბინა №233	39.9+4.6=44.5
ბინა №232	79.5+4.3+7.3=91.1
ბინა №240	41.9+4.4=46.3
ბინა №239	103.6+36.8=140.4
- ნაგებობის ფრაგმენტის საზღვარი	
- ნაგებობის ფრაგმენტის ფარგლებში მოქცეული ფართობი	
- ნაგებობის ფრაგმენტის ფარგლებში მოქცეული ფართობი	
- ნაგებობის ფრაგმენტის ფარგლებში მოქცეული ფართობი	
888 -ამონაწერი ნაგებობის ფრაგმენტის ფარგლებში	

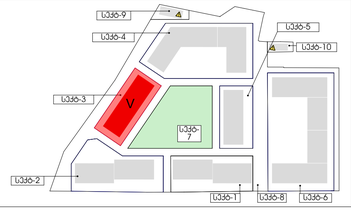




m²	დამკვეთი:	შპს "ოპტიმა"	
	მისამართი:	გ. ჯარტოზიას ქ. №10, თბილისი	
	პირველადი პროექტის ავტორი:	ზურაბი ჯამლაძე / ,,არქ არეა"	
	პროექტირებული პროექტის ავტორები:	მარიამ ჯულუხაძე სალომე შომიშვილი	

ქ. თბილისი. ა. მირცხულავას ქ. №9-11 სექტორი 3. ბლოკი 5.

ს/ს - 01.13.04.017.409

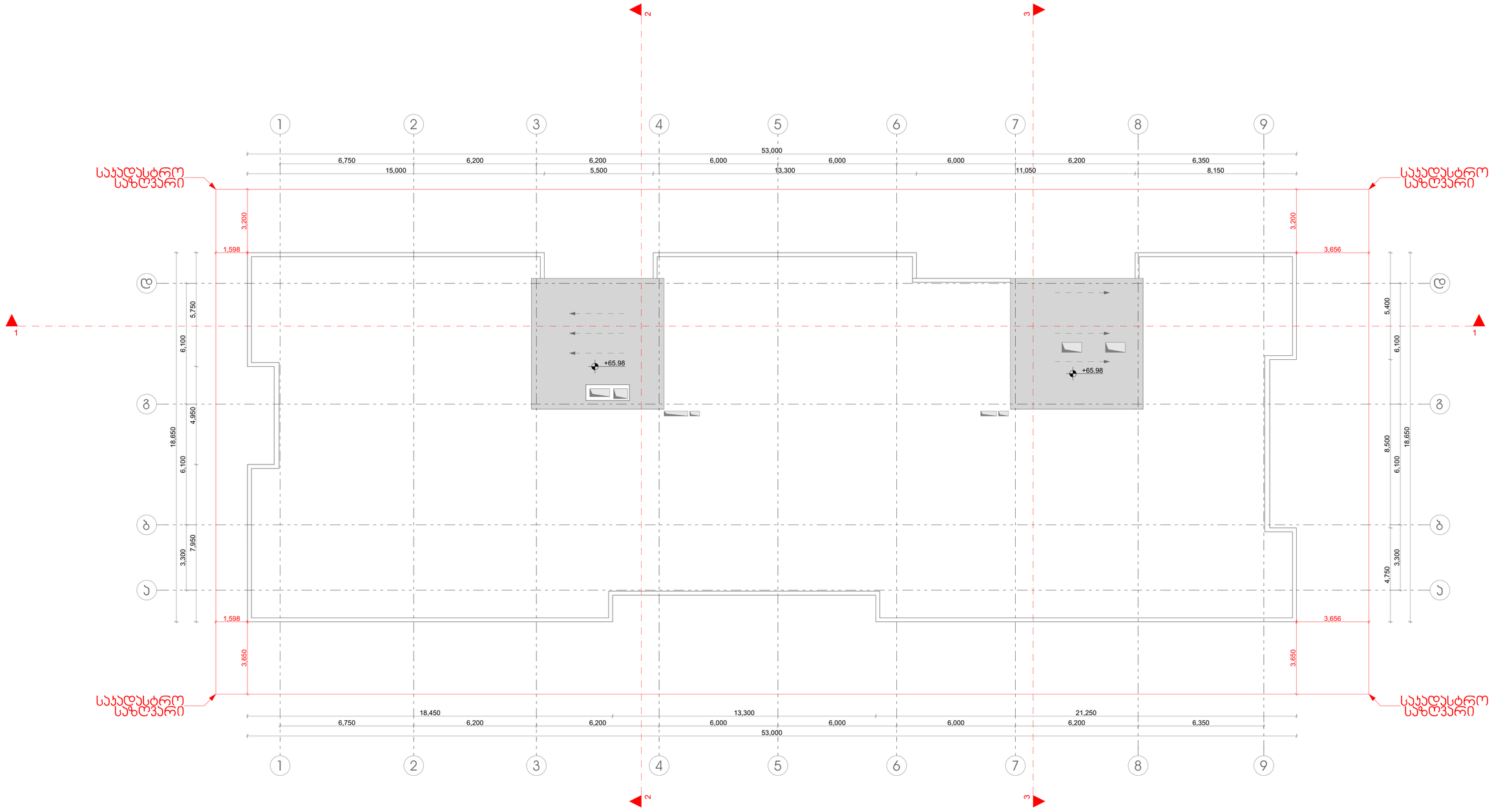


ექსპლიკაცია:

- ბუნებრივი პირის კარადა
- ელექტროენერგიის კარადა
- სახანძრო ფარი
- წყალმომარაგების კარადა
- დამატებული კედლები
- არსებული კედლები

შშმ -პირთა დამხამრე პანდუსი

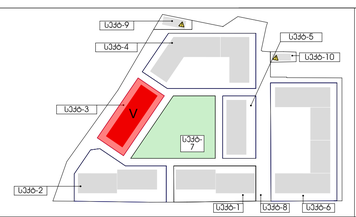
პროექტი:	ნახაზის დასახელება:	ფორმატი: A3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		მასშტაბი 1:100
		თარიღი 02.09.2024
		ფერცელი



დამკვეთი:	შპს "ოპტიმა"	
მისამართი:	გ. ჯარტოზიას ქ. №10, თბილისი	
პირველადი პროექტის ავტორი:	ზურაბი ჯამლაძე / ,,არქ არეა"	
პორექტირებული პროექტის ავტორები:	მარიამ ჭულუხაძე სალომე შომიაშვილი	

ქ. თბილისი. ა. მირცხულავას ქ. №9-11 სექტორი 3. ბლოკი 5.

ს/ნ - 01.13.04.017.409



ექსპლიკაცია:

- ბუნებრივი პირის ქარადა
- ელექტროენერგიის ქარადა
- სახანძრო ფარი
- წყალმომარაგების ქარადა
- - დამატებული ქედლები
- - არსებული ქედლები
- შშმ -პირთა დამხამრე ამნე ბაქანი

პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნახაზის დასახელება:	
ფორმატი:	A3
მასშტაბი	1:100
თარიღი	02.09.2024
ფერცელი	