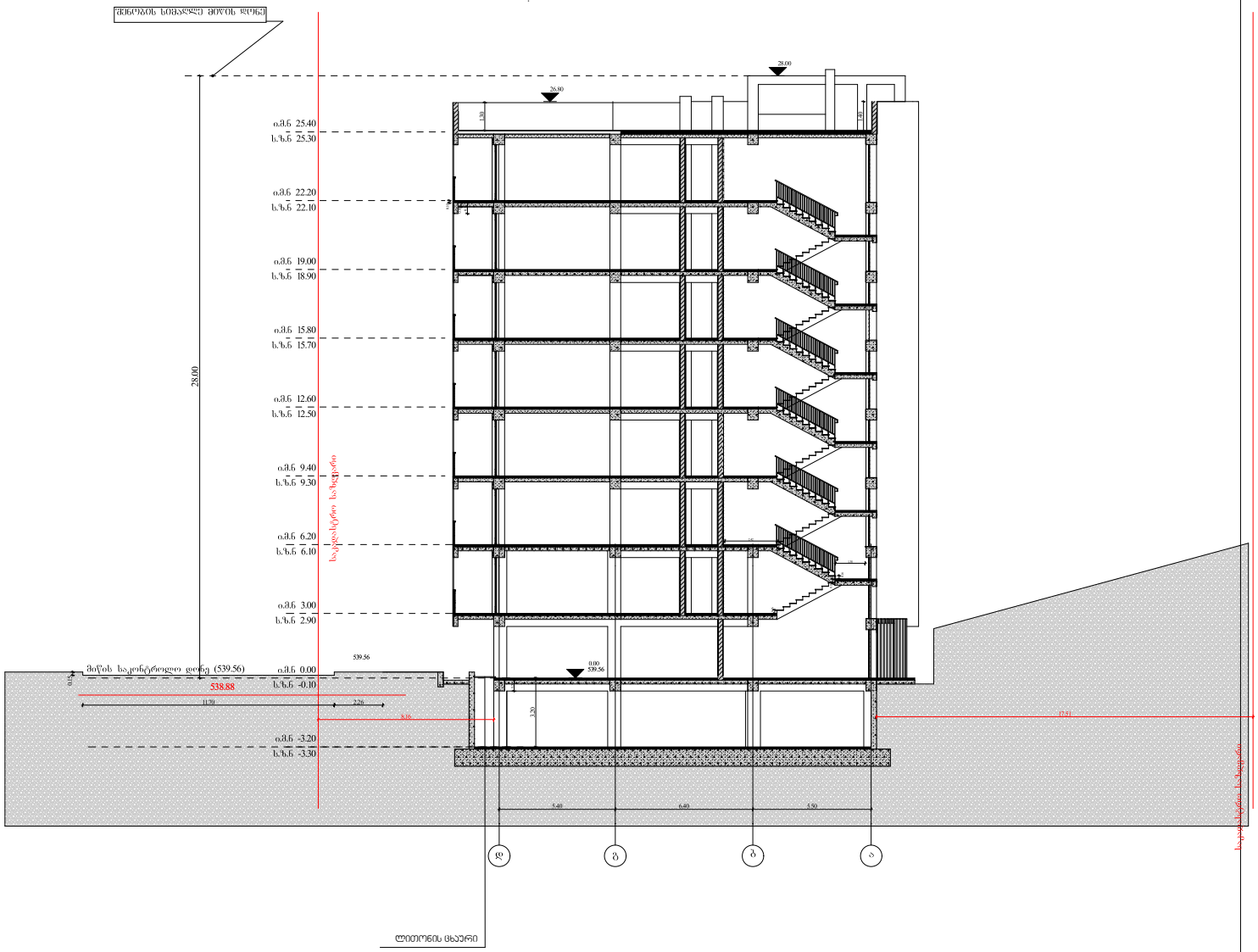
ჭრილი 1



საკადასტრო საზღვარი

მიერთის კედელი

მეტრონის სვეტი

კლდოვის კედელი

ღობარი

ერთ ფენიანი კარი ხელსაწყო

ერთ ფენიანი კარი

ნიველირების რეპერი ნიშნული 25.40

ს.ზ.ნ. + 24.20

ს.ზ.ნ. + 24.10

საინჟინრო-გეოლოგიური ნიმუშების აღების ადგილი

არქიტექტორი:

ნ გაბუნია

კონსტრუქტორი:

გ. რეხვიაშვილ

გეოლოგია:

სახანძრო უსაფრთხოება:

შ.პ.ს "ოცნების სახლი"

ს/კ 406124536

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა №205. ს/კ 01.14.01.007.420

გაპი №6741333
08/11/2023

დამკვეთი: ლ. დავითაშვილი

შპს "ოცნების სახლი"

დირექტორი: გ. კალანდაძე

არქიტექტორი: ნ. გაბუნია

შემსრულებელი: ნ. გაბუნია

ფურცელი 2-77

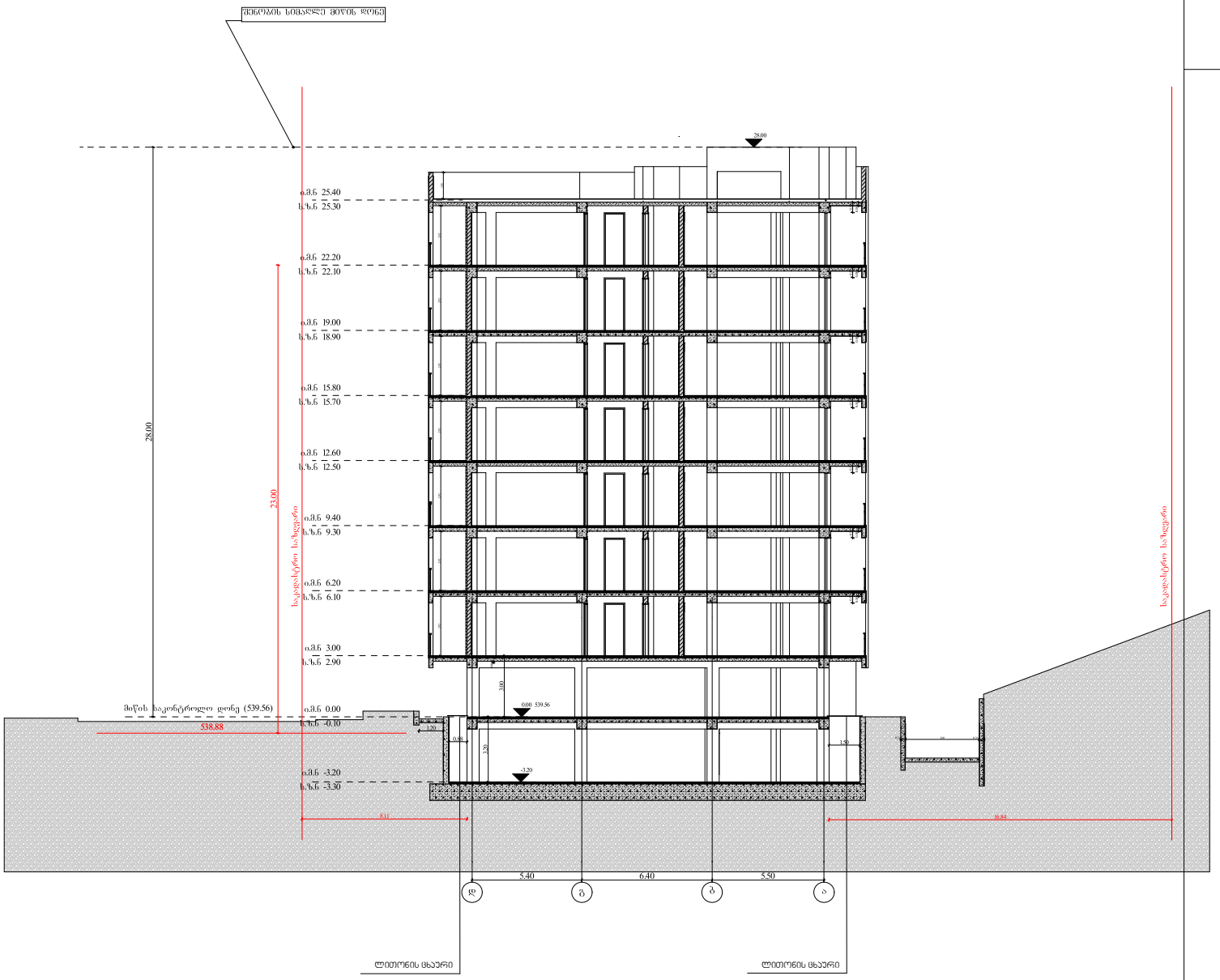
ა3 100

არქიტექტურული პროექტი

მაშტაბი

1: 100

ჭრილი 3



არქიტექტორი:

ნ გაბუნია

კონსტრუქტორი:

გ. რეხვიაშვილ

გეოლოგია:

სახანძრო უსაფრთხოება:

შ.პ.ს "ოცნების სახლი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა №205. ს/კ 01.14.01.007.420

გაპი №6741333
08/11/2023

დამკვეთი: ლ. დავითაშვილი

შპს "ოცნების სახლი"

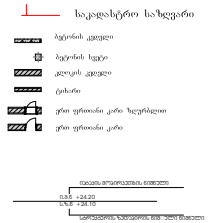
დირექტორი:
გ. კალანდაძე

არქიტექტორი:
ნ. გაბუნია

შემსრულებელი:
ნ. გაბუნია

ფურცელი 2-77	არქიტექტურული პროექტი	მაშტაბი
აე 100		1: 100

ჭრილი 2



არქიტექტორი:

ნ გაბუნია

კონსტრუქტორი:

გ. რეხვიაშვილ

გეოლოგია:

სახანძრო უსაფრთხოება:

შ.პ.ს "ოცნების სახლი"

ს/კ 406124536

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა №205. ს/კ 01.14.01.007.420

გააი №6741333
08/11/2023

დამკვეთი: ლ. დავითაშვილი

შპს "ოცნების სახლი"

დირექტორი: გ. კალანდაძე

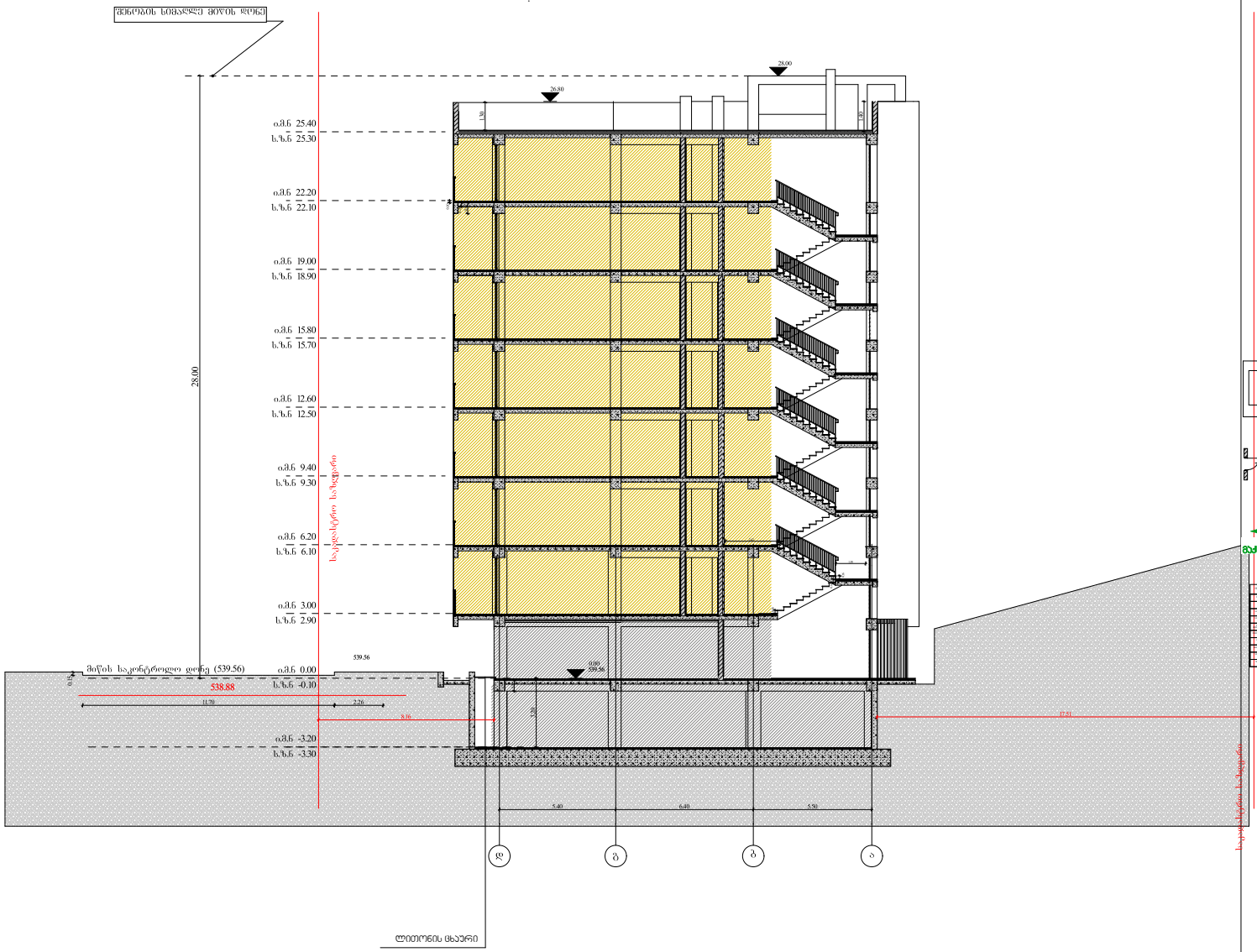
არქიტექტორი: ნ. გაბუნია

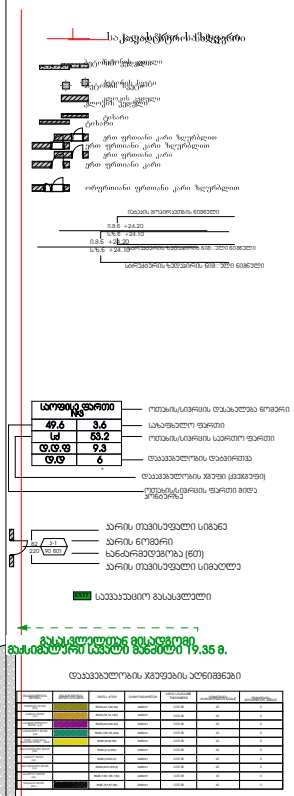
შემსრულებელი: ნ. გაბუნია

ფურცელი 2-77
აუ 100

არქიტექტურული პროექტი

მაშტაბი
1: 100





ocnebis სახლი

i.m.n +24.20
s.z.n +24.10

იატაკის მოპირკეთბის ნიშნული

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშÿული ნიშნული

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ნომერი

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

90 wT

82 k-1
220

საევაკუაციო გასასვლელი

დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი დაშტრიხვა/HATCH

ხაზის სისქე/LINE

THICKNESS დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,9,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,25)

RGB (25,0,0)

RGB (20,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

ANSI31

ANSI31

ANSI31

ANSI31

ANSI31

ANSI31

ANSI31

ANSI31

ANSI31

ANSI31

0.05 m

0.05 m

0.05 m

0.05 m

0.05 m

0.05 m

0.05 m

0.05 m

0.05 m

0.05 m

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

EXIT

i.m.n +24.20

s.z.n +24.10

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშÿული ნიშნული

ოთახის/სივრცის საერთო ფართი

ოთახის/სივრცის ფართი შიდა
კონტურზე

საზაფხულო ფართი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ოთახის/სივრცის დასახელება ნომერი

sq

საოფისე ფართი #3

9.3

53.2

d.d.f

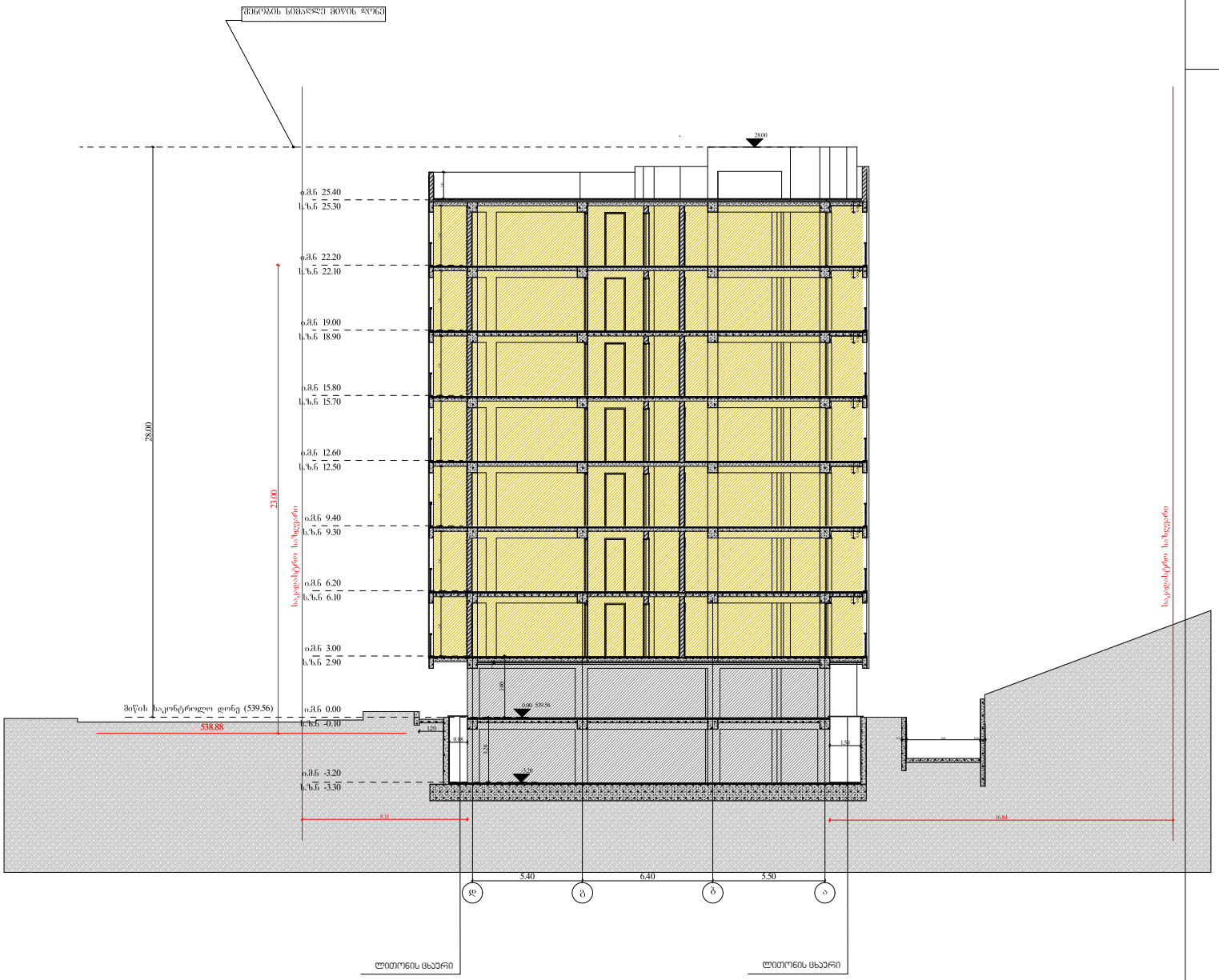
d.d 6

49.6 3.6

ლითონის ცხაური

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 19.35 მ.

ჭრილი 3



არქიტექტორი:

ნ გაბუნია

კონსტრუქტორი:

გ. რეხვიაშვილ

გეოლოგია:

სახანძრო უსაფრთხოება:

შ.პ.ს "ოცნების სახლი"

ს/კ 406124536

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა №205. ს/კ 01.14.01.007.420

გაპი №6741333
08/11/2023

დამკვეთი: ლ. დავითაშვილი
შპს "ოცნების სახლი"

დირექტორი: გ. კალანდაძე

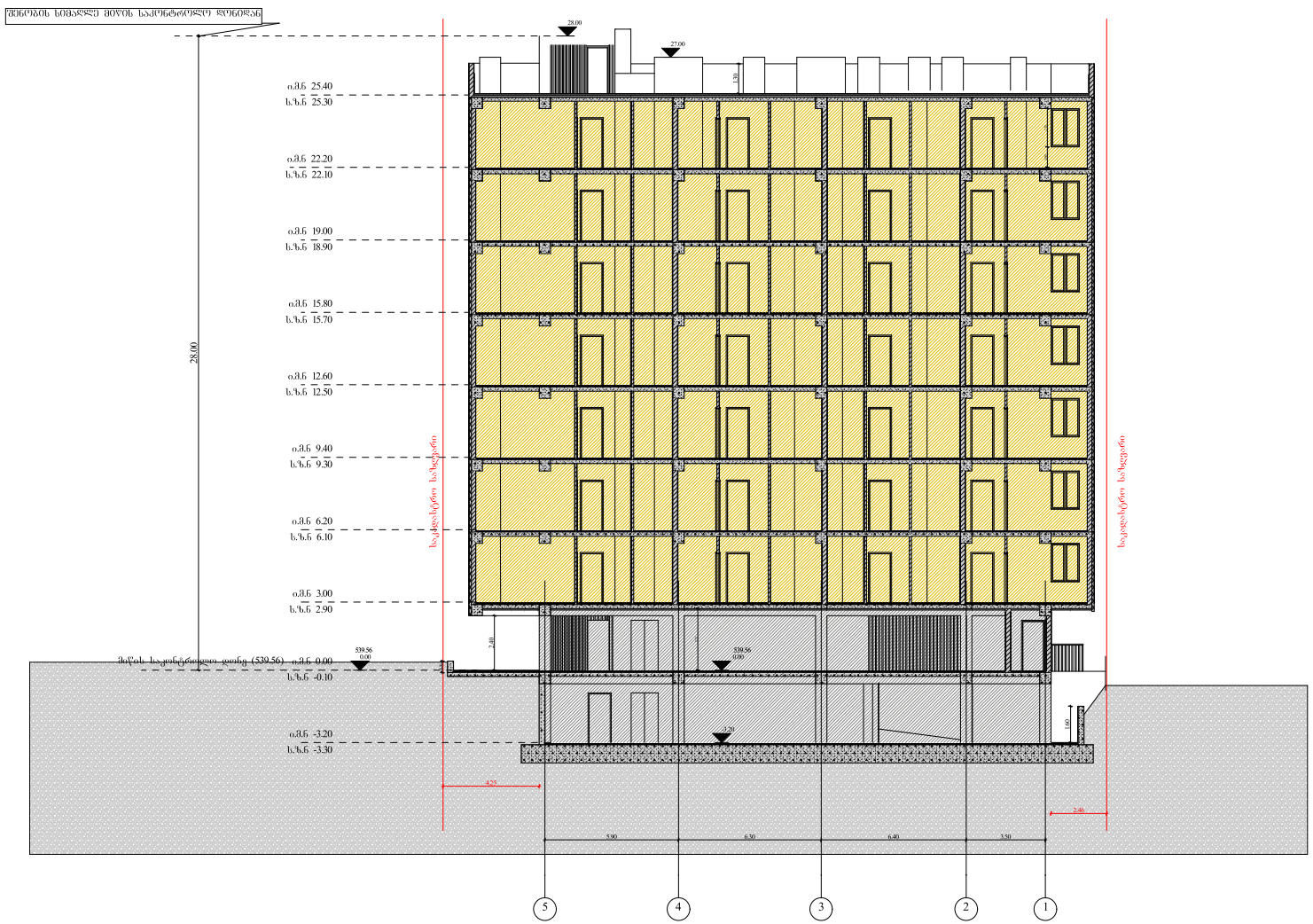
არქიტექტორი: ნ. გაბუნია

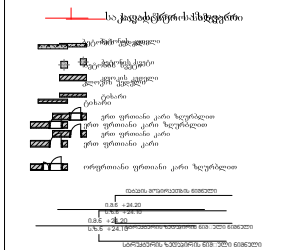
შემსრულებელი: ნ. გაბუნია

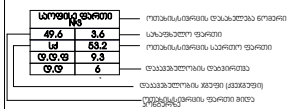
ფურცელი 2-77
აუ 100

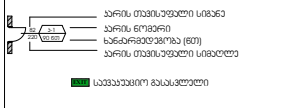
არქიტექტურული პროექტი

მაშტაბი
1: 100









ocnebis სახლი

i.m.n +24.20
s.z.n +24.10

იატაკის მოპირკეთბის ნიშნული

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშÿული ნიშნული

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ნომერი

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

90 wT

82 k-1

220

საევაკუაციო გასასვლელი

დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი დაშტრიხვა/HATCH

ხაზის სისქე/LINE

THICKNESS დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,9,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,25)

RGB (25,0,0)

RGB (20,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

ANSI31

ANSI31

ANSI31

ANSI31

ANSI31

ANSI31

ANSI31

ANSI31

ANSI31

ANSI31

0.05 mm

0.05 mm

0.05 mm

0.05 mm

0.05 mm

0.05 mm

0.05 mm

0.05 mm

0.05 mm

0.05 mm

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

EXIT

i.m.n +24.20

s.z.n +24.10

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშÿული ნიშნული

ოთახის/სივრცის საერთო ფართი

ოთახის/სივრცის ფართი შიდა
კონტურზე

საზაფხულო ფართი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ოთახის/სივრცის დასახელება ნომერი

sq

საოფისე ფართი #3

9.3

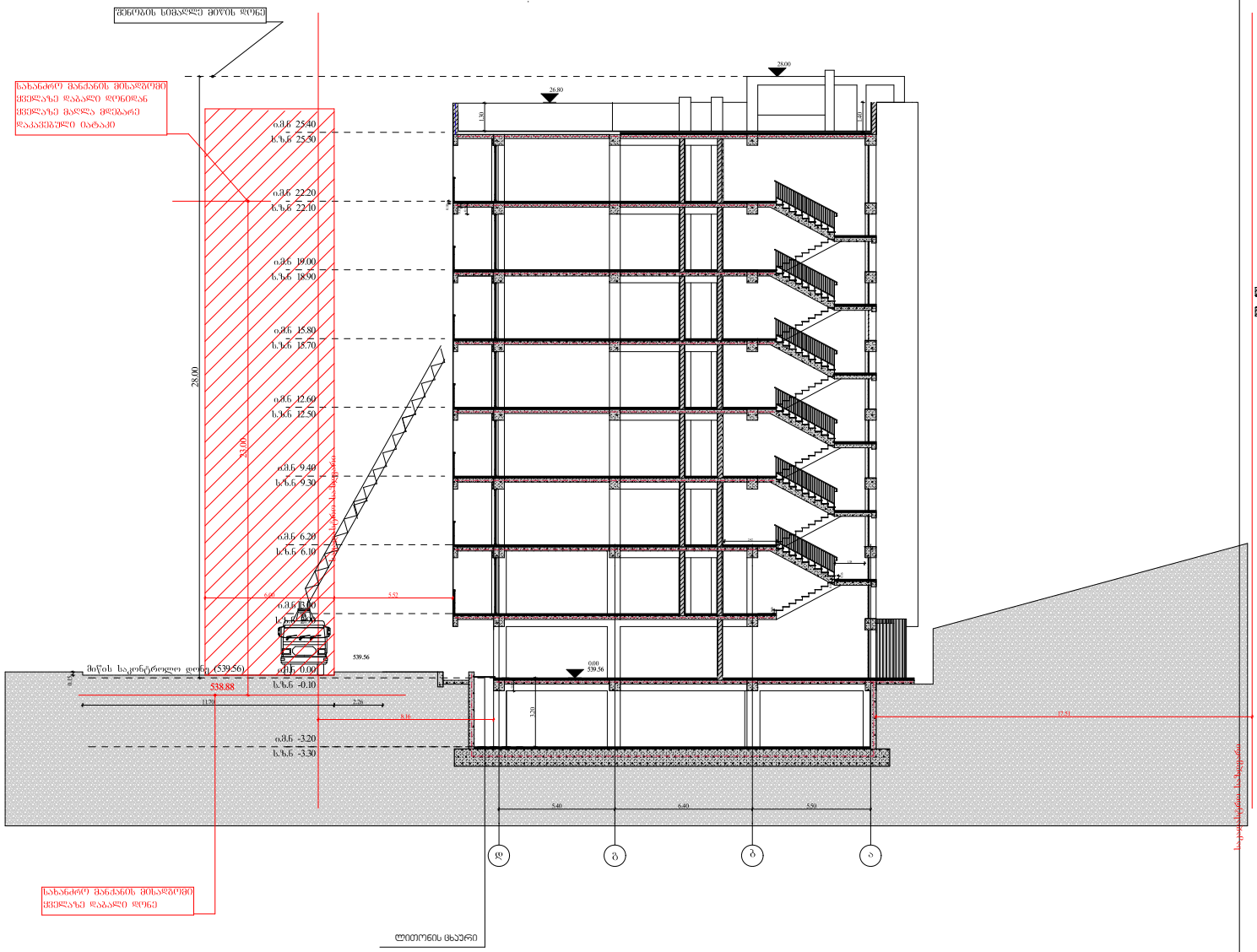
53.2

d.d.f

d.d 6

49.6 3.6

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 19.35 მ.



სახანძრო მილდგარი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი

ocnebis სახლი

i.m.n +24.20
s.z.n +24.10

იატაკის მოპირკეთბის ნიშნული

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშ

ÿული ნიშნული

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის ნომერი

ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

90 wT

82 k-1
220

საევაკუაციო გასასვლელი

შენიშვნა

საოფისე სართულები, საცხოვრებელი სართულების საერთო სარგებლობის დერეფნები, სახანძრო ტუმბოს ოთახი და დამხმარე სათავსოები არჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით; დერეფნები, ტუმბოს ოთახი, გზა-კიბეები, ერთ0ერთი კიბის ვესტიბიული და ლიფტების ფოიეები ნიავდება მექანიკურად;
ლიფთის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სიტემით;
ჰაერის დაწნევის სიტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელ მომარაგებით;
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებას;
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული

იქნება I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები; ხანძარსაჭინააღმდეგო დაცვის სიტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დაამუშავეს 28.01.16 წ #41 დადგენილების შესაბამისად

შენობის ელემენტები
ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

3

მძიდი კედლები

გარე

3

შიგა

3

არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე

არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა

ცხრილი 602 0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილი

2

1.5 სახურავის კონსტრუქცია და
არაძირითადი ნაწილი

EXIT

ჰიდრანტი

სახანძრო სიგნალიზაცია

ავტოსაშხეფი სისტემა

TYPE

"A "

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

I კლასის სახანძრო მილდგარის თავაკი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

ლითონის ცხაური

სახანძრო მილდგარი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი

ocnebis სახლი

i.m.n +24.20
s.z.n +24.10

იატაკის მოპირკეთბის ნიშნული

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშÿული ნიშნული

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის ნომერი

ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

90 wT

82 k-1
220

საევაკუაციო გასასვლელი

შენიშვნა

საოფისე სართულები, საცხოვრებელი სართულების საერთო სარგებლობის დერეფნები, სახანძრო ტუმბოს ოთახი და დამხმარე სათავსოები არჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით; დერეფნები, ტუმბოს ოთახი, გზა-კიბეები, ერთ0ერთი კიბის ვესტიბიული და ლიფტების ფოიეები ნიავდება მექანიკურად;
ლიფთის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სიტემით;
ჰაერის დაწნევის სიტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელ მომარაგებით;
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებას;
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნება I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები; ხანძარსაჭინააღმდეგო დაცვის სიტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დაამუშავეს 28.01.16 წ #41 დადგენილების შესაბამისად

შენობის ელემენტები

ტიპი-1

A

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო 3

მძიდი კედლები

გარე 3

შიგა 3

არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე

არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა

ცხრილი 602

0

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი

ნაწილი 2

1.5 სახურავის კონსტრუქცია და

არაძირითადი ნაწილი

EXIT

ჰიდრანტი

სახანძრო სიგნალიზაცია

ავტოსაშხეფი სისტემა

T
Y
P
E
" A"

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

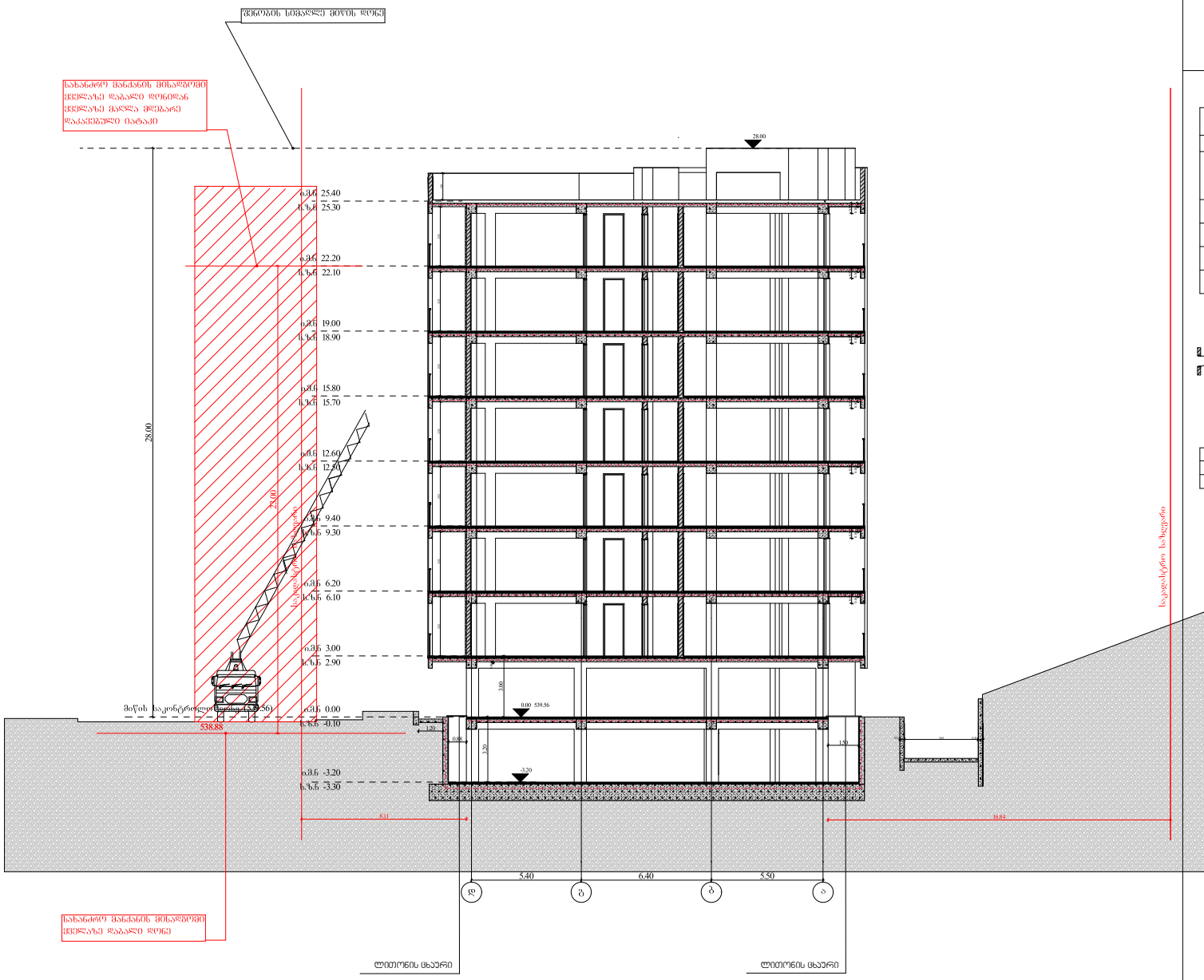
საავარიო განათება

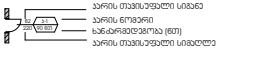
ორმხრივი კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

I კლასის სახანძრო მილდგარის თავაკი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო





სახანძრო მილდგარი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი

ocnebis სახლი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის ნომერი
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

90 wT

82 k-1
220

საევაკუაციო გასასვლელი

შენიშვნა

საოფისე სართულები, საცხოვრებელი სართულების
საერთო სარგებლობის დერეფნები, სახანძრო
ტუმბოს ოთახი და დამხმარე სათავსოები
არჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით;
დერეფნები, ტუმბოს ოთახი, გზა-კიბეები,
ერთ0ერთი კიბის ვესტიბიული და ლიფტების
ფოიეები ნიავდება მექანიკურად;
ლიფთის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სიტემით;
ჰაერის დაწნევის სიტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელ მომარაგებით;
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს
გასასვლელ საშუალებას;
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნება I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები;

ხანძარსაჭინააღმდეგო დაცვის სიტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დაამუშავეს 28.01.16 წ #41
დადგენილების შესაბამისად

შენობის ელემენტები

ტიპი-1

A

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო 3

მძიდი კედლები

გარე 3

შიგა 3

არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე

არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა

ცხრილი 602

0

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი

ნაწილი 2

1.5 სახურავის კონსტრუქცია და
არაძირითადი ნაწილი

EXIT

ჰიდრანტი

სახანძრო სიგნალიზაცია

ავტოსაშხეფი სისტემა

T
Y
P
E
" A"

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

I კლასის სახანძრო მილდგარის თავაკი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

ლითონის ცხაური ლითონის ცხაური