სპეციალური დანიშნულება

ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ქ.№205 (ს.კ. 01.14.01.007.420) მრავალბინიანი დასაპროექტებელი კორექტირებული საცხოვრებელი სახლის მომთხოვნავედ განთავსებული შენობების (ს.კ. 01.14.01.007.136) და (ს.კ. 01.14.01.007.242) მდგრადობის თაობაზე.

ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ქ.№205-ში (ს.კ. 01.14.01.007.420) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შედგება 1 მიწისქვეშა, 1 მიწისზედა ავტოსადგომის და 7 საცხოვრებელი სართულისაგან.

სამშენებლო უბანი ხასიათდება შემდეგი ფიზიკურ-მექნიკური მახასიათებლებით:

1. სეისმურობა - 8 ბალი

2. ქარის დატვირთვა 50 კგძ/მ^2

3. თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 70 კგძ/მ^2

კორექტირების შედეგად მოხდა მთელი შენობის 3.0 მეტრით ეზოს სიღრმეში შეწევა, რამაც გამოიწვია ფერდის და პანდუსის კედლის დამჭერი ინექციური ხიმინჯებზე მოწყობილი პანდუსის კედლის სიმაღლეში 40 სანტიმეტრით აწევა, რის გამოც მოხდა მთლიანი შენობის და ქვაბულის ფერდის კომპიუტერული გადაანგარიშება.

საძირკვლის ფუძედ საძირკვლის მონოლითური ფილისათვის მიღებულია ფენა №3 – არგილიტების და ქვიშაქვების მორიგეობა, ძლიერ გამოფიტული, საანგარიშო წინაღობით Ro=3.5 კგძ/კვ.სმ

ფერდის დამჭერ კონსტრუქციად გამოყენებულია 0.135 მ. დიამეტრის მძრონე ინექციური ხიმინჯები და 0.6 მ. დიამეტრის ბურღვით ნატენი ხიმინჯების შარდა.

საძირკვლის კონსტრუქციას წარმოადგენს საძირკვლის რკინაბეტონის მონოლითური ფილა სისქით H=0.8 მ

სარდაფის კედლები - მონოლითური რკინაბეტონის სისქით 20 და 25 სმ.

შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითური კარკასი, მონოლითური სვეტები (50X60, 50X50, 50X25, 50X20, 30X50, 45X45, 30X20, 20X20, 20X25) სმ, მონოლითური რიგელები - (50X50, 30X50, 25X50, 20X50) სმ,

მონოლითური დიაფრაგმები სისქით 20 სმ.

გადახურვის რკინაბეტონის მონოლითური ფილა (H=18 სმ).

კიბეები –მონოლითური რკინაბეტონის და ლითონის.

საპროექტო შენობას ესაზღვრება შემდეგი საკადასტრო ერთეულები :

(ს.კ. 01.14.01.007.136) განთავსებულია 2-3 სართულიანი უსარდაფო აბური მზიდკედლებიანი შენობა, რომლის საძირკვლის კონსტრუქციად გამოყენებულია რკინაბეტონის ლენტური საძირკვლები.

(ს.კ. 01.14.01.007.242) განთავსებულია 2-3 სართულიანი უსარდაფო აბური მზიდკედლებიანი შენობა, რომლის საძირკვლის კონსტრუქციად გამოყენებულია რკინაბეტონის ლენტური საძირკვლები.

ძვაბულის ფერდის და მომიჯნავედ განთავსებული შენობების მდგრადობის უზრუნველყოფის მიზნით გათვალისწინებულია 0.135 მ. დიამეტრის მძრონე ინექციური ხიმინჯების და 0.6 მ. დიამეტრის ბურღვით ნატენი ხიმინჯების წარდა. (იხ. გრაფიკული ნაწილი)

ძვაბულის ფერდის დამჭერი ხიმინჯების და შენობის კონსტრუქციების გაანგარიშება შესრულებულია გამოთვლითი კომპლექს : Lira sarp 2022" -ის საშუალებით, რომელიც ეფუძნება სასრულ ელემენტთა მეთოდს და რეალიზებულია გადაადგილებებში.

პროექტი შესრულებულია მაღალ-პროფესიულ დონეზე, საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმატივების დაცვით და ეძლევა ცალსახად დადებითი შეფასება.

საკონსტრუქტორო განყოფილების

მთავარი სპეციალისტი ბ. რეხვიაშვილი

24.01.2025 წ.

საკუთარი მოსაზრებები

სახელი, გვარი:	**გიორგი რეხვიაშვილი**
დაბადების თარიღი	24 ივნისი, 1960 წ
დაბადების ადგილი:	რუსეთი, ქ. კისლოვოდსკი
მოქალაქეობა:	საქართველოს მოქალაქე
ოჯახური მდგომარეობა:	დაქორწინებული
შვილები:	3 ქალიშვილი
სახლის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. № 51, კორპ 2, ბ. 31
	ტელეფონი: (995 32) 29 43 64
სამსახურის მისამართი:	საქართველო, თბილისი 0160, ალ. ყაზბეგის გამზ. №2; ტელეფონი: (995 32) 237 52 28

განათლება:

1978-1983 წ.წ. საქ. პოლიტექნიკური ინსტიტუტი,
სპეციალობა - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

პროფესიული გამოცდილება:

1983 წლიდან 2010 წლამდე - სს „საქქალაქმშენპროექტი“- ინჟინერი, წამყვანი ინჟინერი, ჯგუფის ხელმძღვანელი, მთავარი სპეციალისტი-კონსტრუქტორი;

2010 წლის იანვრიდან დღემდე – შპს „ახალი საქქალაქმშენპროექტი“ - მთავარი სპეციალისტი-კონსტრუქტორი;

მნიშვნელოვანი საპროექტო სამუშაოები:

- დას. საქართველოში მიწისძვრით დაზიანებული რაიონების აღდგენა;
- 19 ადმინისტრაციული, საკულტო, გასართობი და კვების ობიექტი
- მრავალი საცხ. სახლი, კოტეჯი, ბენზოგასამართი სადგური, ოფისი, საცხ. სახლების დაშენების პროექტები

ერთობლივი პროექტები:

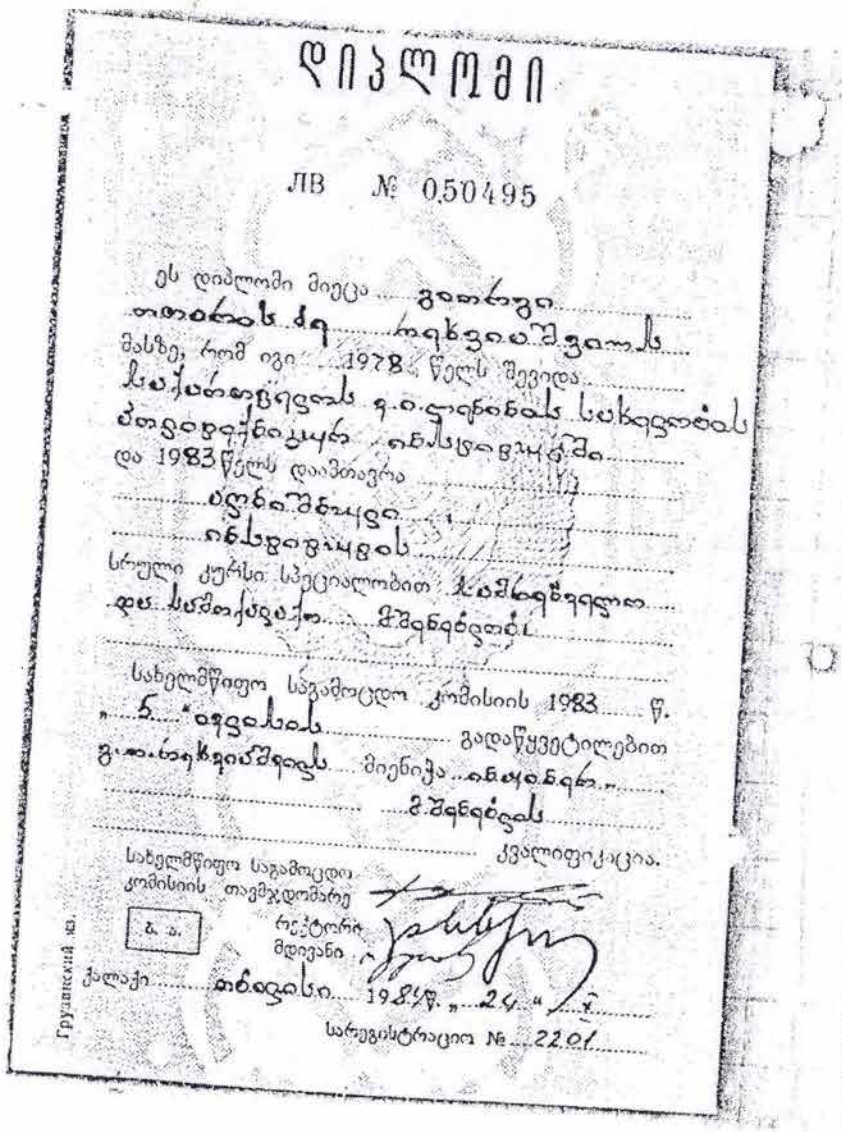
- მაკდონალდსის რესტორანი დ. აღმაშენებლის გამზირზე, თბილისი;
- ქართულ ამერიკული სკოლა „მზიურის“ ტერიტორიაზე, თბილისი;
- კათარზისის თავშესაფარი ისნის რაიონში, თბილისი;
- საბაჟო სადგურები „წითელი ხიდი“ და „ყაზბეგი“ (ინგლისურ-ქართულ ენოვანი პროექტირება კონსტრუქციული ნაწილის. ექსპერტიზა გაიარა ვისბადენისა და ვაშინგტონის ოფისებში);
- საბაჟო „ყაზბეგის“ გაბიონების საყრდენი კედლები მდ. თერგზე;
- ყაზარმები და სამეთაურო პუნქტები საქ. სხვადასხვა რეგიონში;
- აჭარისა და იმერეთის რეგიონებში პირველადი ჯანდაცვის დაწესებულებები;
- ქ. თბილისის გლდანი-ნაძალადევის რაიონის მწვავე ავარიული საცხოვრებელი სახლების აღდგენა-გამაგრება;
- საბაჟო-გამშვები პუნქტი „ვალე“;
- საბაჟო-გამშვები პუნქტი „სარფი“;
- 10-14 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი თამარაშვილის ქუჩაზე (უცხო ენების ინსტიტუტის უკან);
- 16 სართულიანი ვარსკვლავების სახლი ყიფშიძის ქუჩაზე;
- 15-16 სართულიანი მრავალფუნქციური ცენტრი ავლაბარში, ქეთევან წამებულის გამზირისა და შავი ზღვის ქუჩის გადაკვეთაზე;
- 6 მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ტაბიძის და ბარნოვის ქუჩებზე და „მზიურის“ ტერიტორიაზე;

- „აოსის“ 22 საოთულიანი სავაჭრო ცენტრი (სიმაღლით 82 მ) ქ. ბათუმში;
- 410-ბინიანი 18 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. ბათუმში, ხიმშიაშვილის ქ.;
- საცხოვრებელი სახლები ქავთარაძის ქუჩაზე;
- „არსის“ სავაჭრო ცენტრი – ქარვასლა ქ. თბილისში;
- „ოლიმპიური ვარსკვლავის“ მრავალფუნქციური ობიექტი საბურთალოს ბაზრის ტერიტორიაზე (32-სართულიანი საოფისე ნაწილით);
- „მუხიანის ვარსკვლავის“ სავაჭრო ცენტრი მუხიანში;
- 25-სართულიანი საცხოვრებელი სახლი მიშველაძის ქუჩაზე, ვაკის პარკის მიმდებარე ტერიტორიაზე;
- „დრიმ თაუნი“ ქავთარაძის ბაზრის ტერიტორიაზე, 22-25 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსები;
- თბილისში 12 ავარიული საცხოვრებელი სახლის აღდგენა გამაგრების პროექტის ექსპერტიზა;
- ონის რაიონში მიწისძერის შედეგად დაზიანებული სახლების აღდგენა-გამაგრების პროექტები;
- 15 და 25 საწოლიანი საავადმყოფოების ტიპიური და მიბმის პროექტები.
- ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, 9 საყრდენი კედლის აღდგენა-მოწყობა;
- საავადმყოფოების მშენებლობის ზედამხედველობა;
- სოციალური მომსახურების ცენტრები საქართველოს მასშტაბით;
- დაბა სტეფანწმინდაში სასტუმრო „ყაზბეგი“-ს რეკონსტრუქცია;
- საქ. უზენაესი სასამართლოს რეკონსტრუქცია (II და VI სართ).

ენების ცოდნა: ქართული (მშობლიური), რუსული (თავისუფლად), ინგლისური (სუსტად)

კომპიუტერის ცოდნა: AutoCAD, Exsel, Word

დირექტორი ბ. მირიანაშვილი



დიპლომი

ЛВ № 050495

ეს დიპლომი მიეცა გაბრიელ ოთარის ძე რეხვიაშვილს

მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა

საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის

პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1983 წელს დაამთავრა

სრული კურსი სპეციალობით სამშენებლო

და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1983 წ.

„ნ" ივნისის გადაწყვეტილებით

გაბრიელ რეხვიაშვილს მიენიჭა ინჟინერ-

მშენებლის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი მდივანი

ქალაქი თბილისი 1983 წ. „24" VI

სარეგისტრაციო № 2201

Грузинский ю.

ДИПЛОМ 61

ЛВ № 050495

Настоящий диплом выдан Рехвиашвили Георгию Отаровичу

в том, что он в 1978 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В. И. Ленина

и в 1983 году окончил полный курс названного института

по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „6" июня 1983 г. Рехвиашвили Г. О.

присвоена квалификация инженера строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

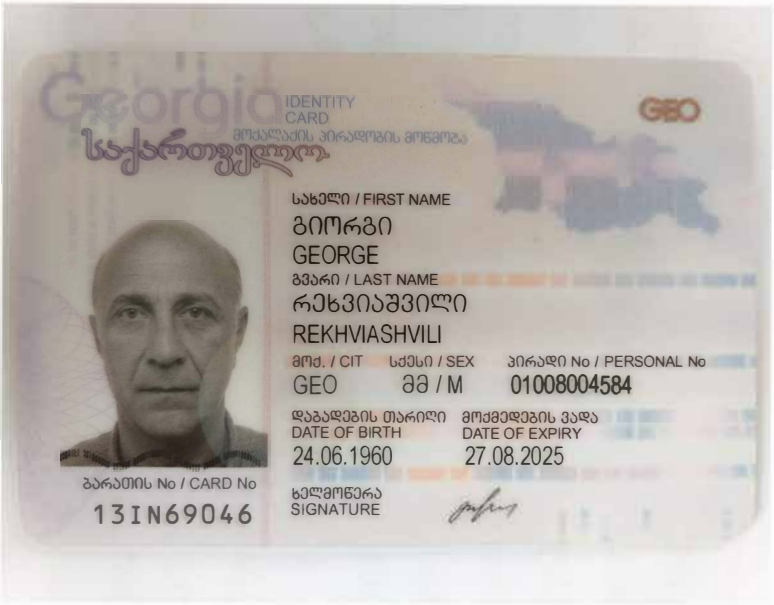
Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „24" VI 1983 г.

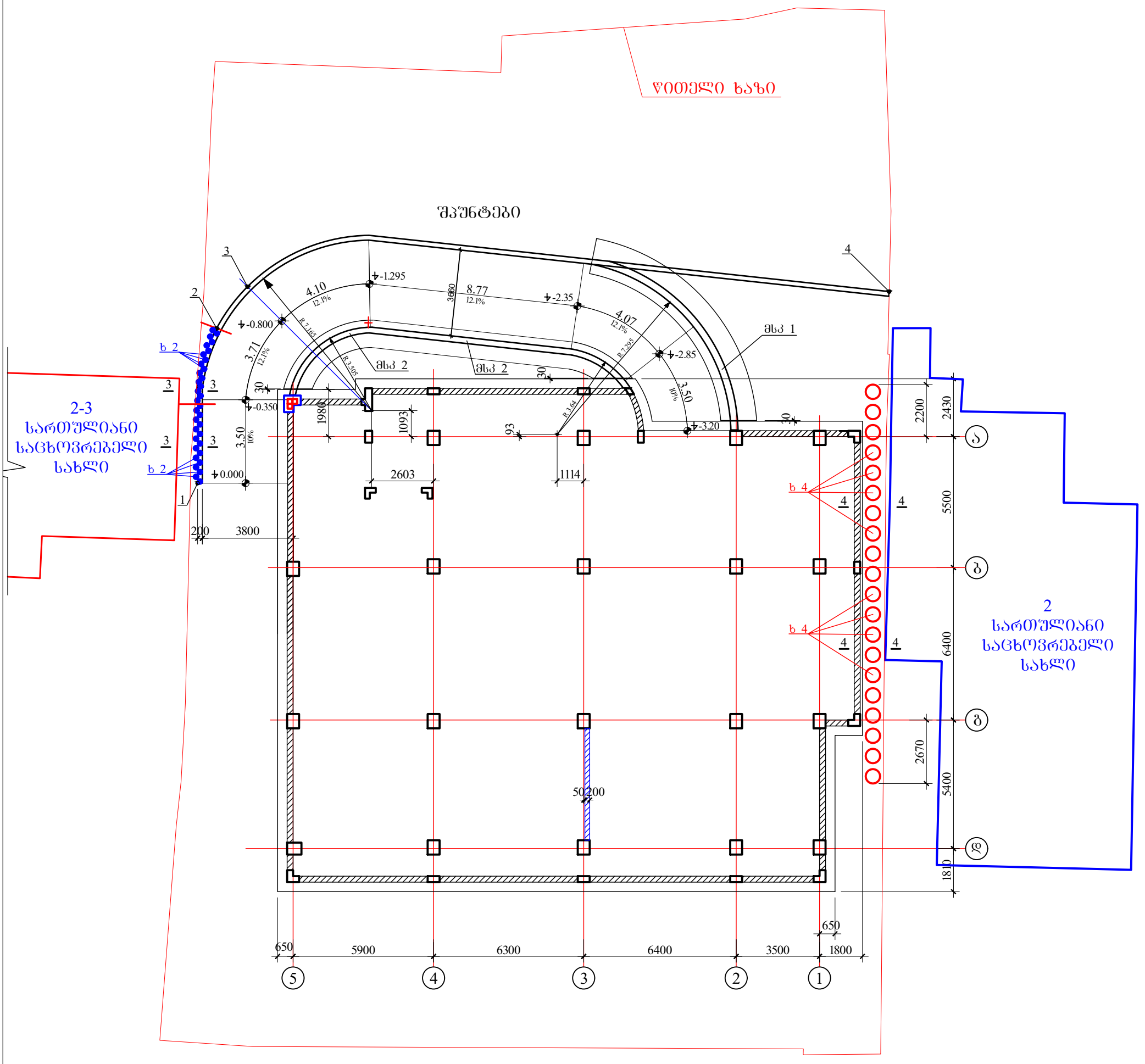
Регистрационный № 2201

Московская типография Гознака. 1983.


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გიორგი
GEORGE
გვარი / LAST NAME
რეხვიაშვილი
REKHVIASHVILI
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01008004584
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
24.06.1960
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
27.08.2025
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
13IN69046


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
რუსეთი
RUSSIA
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
27.08.2015
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2014
სუს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE013IN690460<01008004584<<<<
6006244M2508278GE0<<<<<<<<<<<2
REKHVIASHVILI<<GEORGE<<<<<<<<<

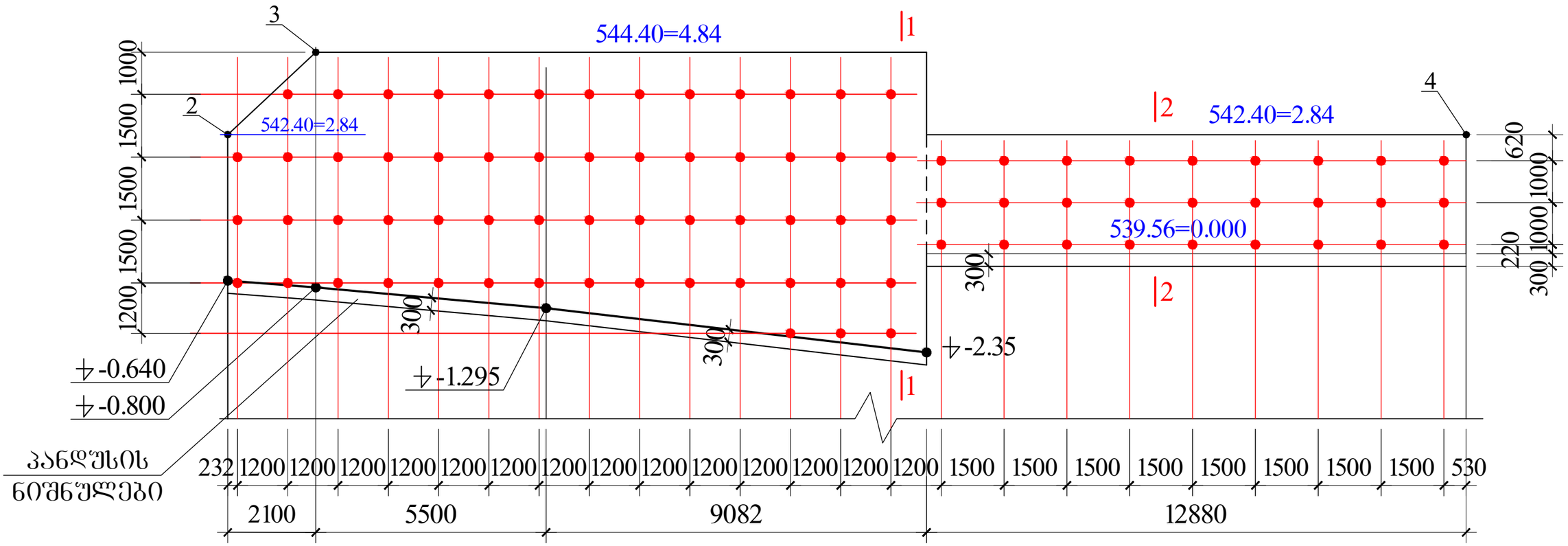
ქვაბულის ფერდის გაძლიერების გეგმა



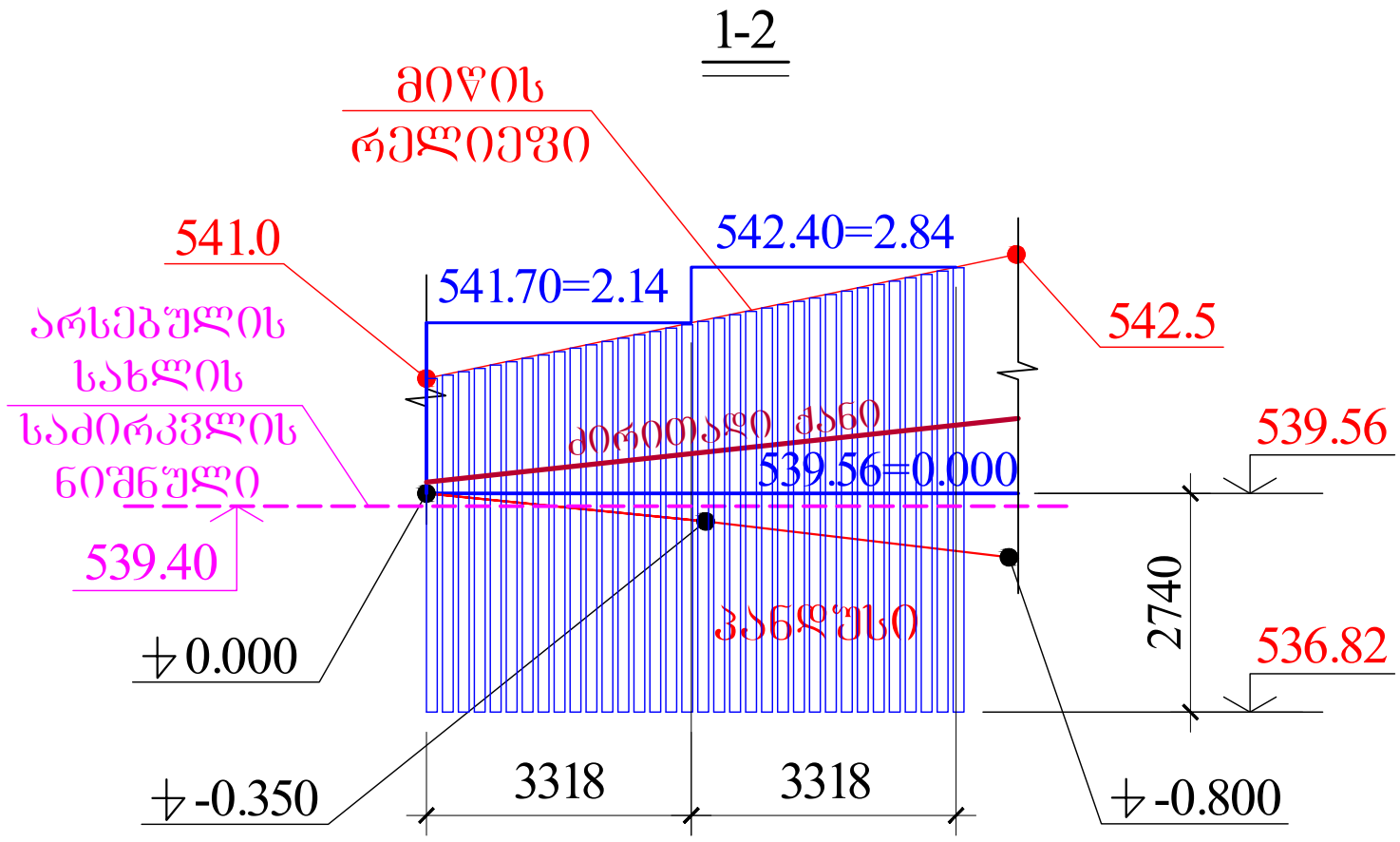
ექსპერტი: გიორგი რეხვიაშვილი

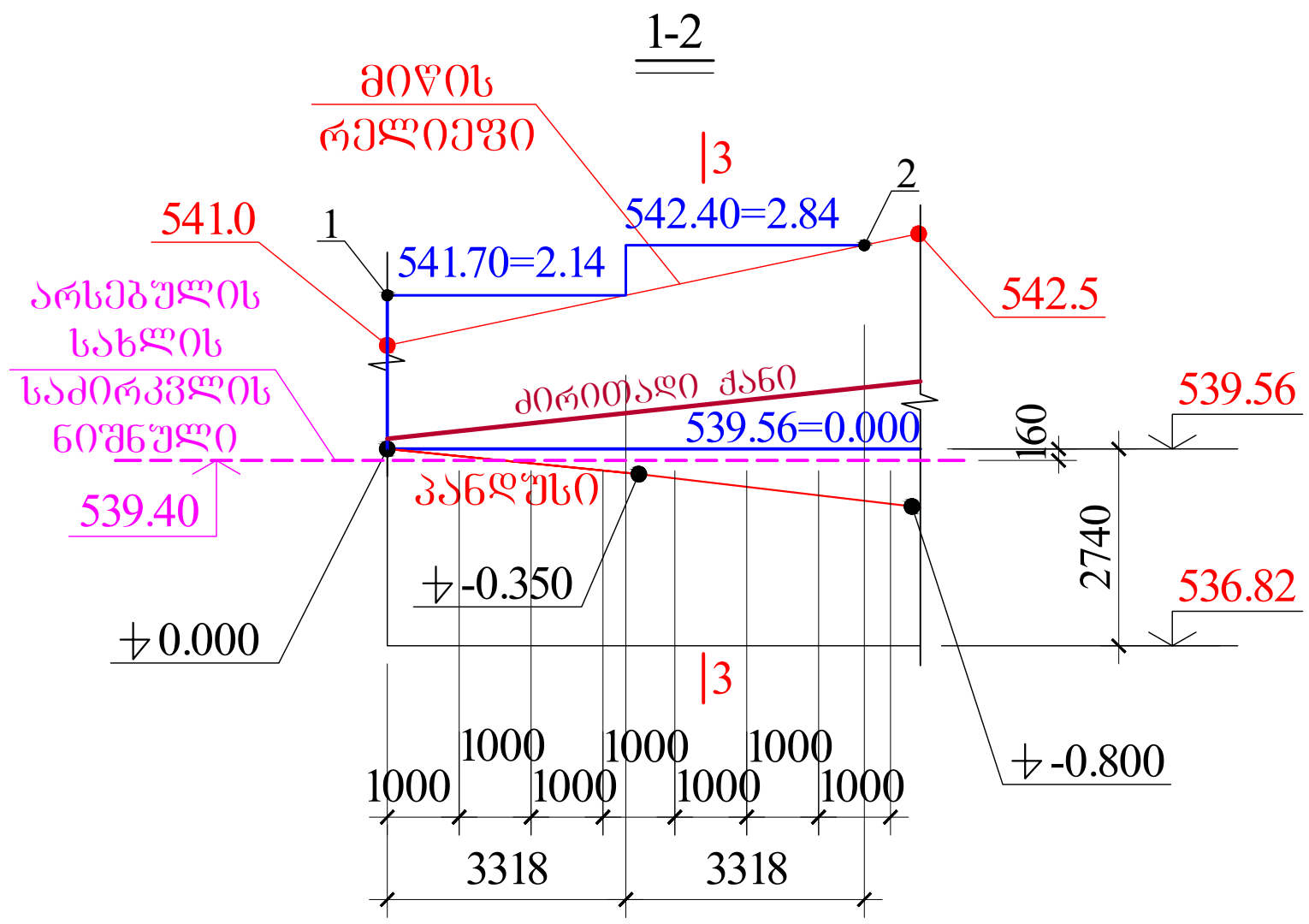
ინჟექციური ხიმინჯების განლაგება

2-3-4



ექსპერტი: გიორგი რეხვიაშვილი

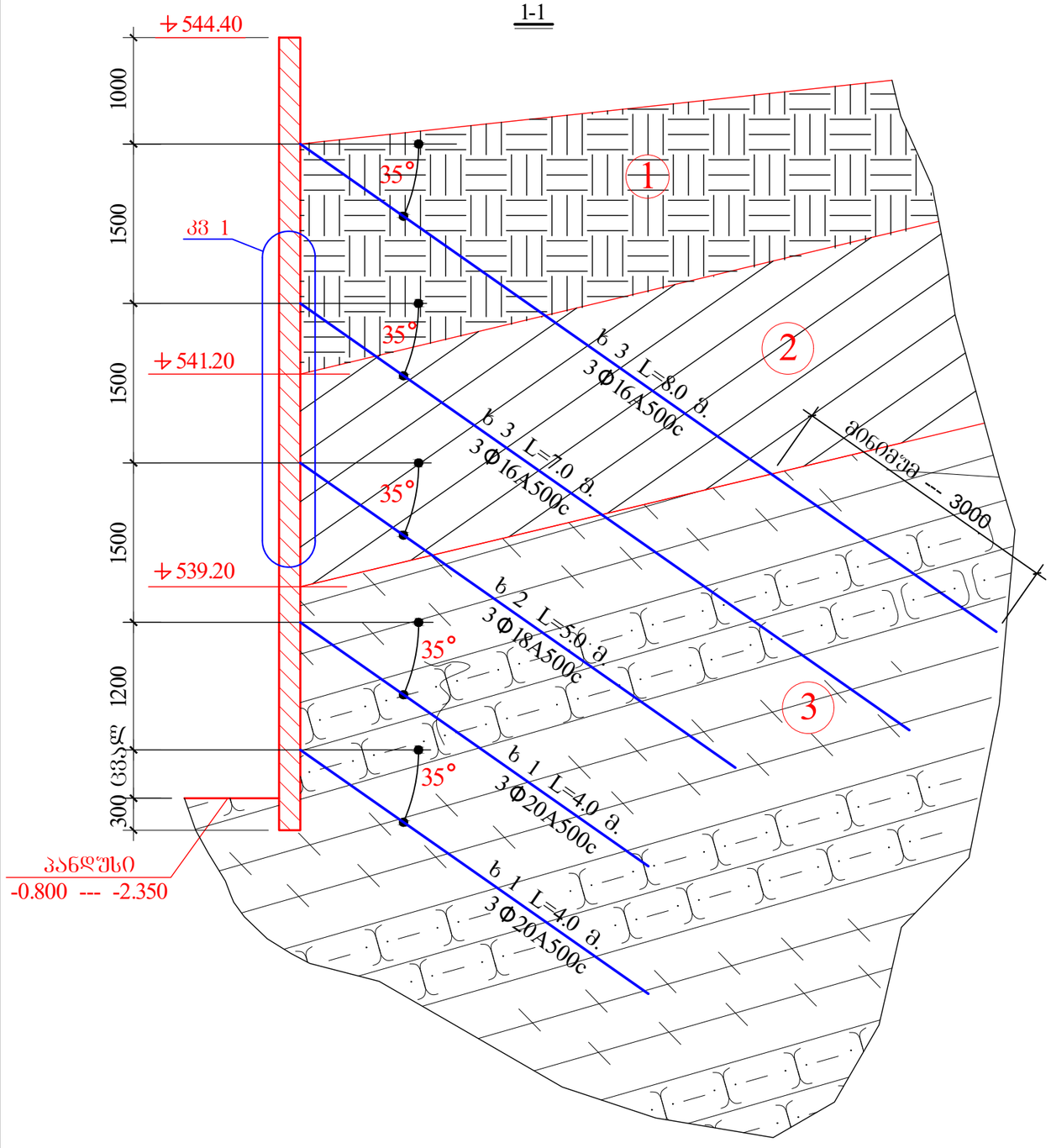




ექსპერტი: გიორგი რეხვიაშვილი

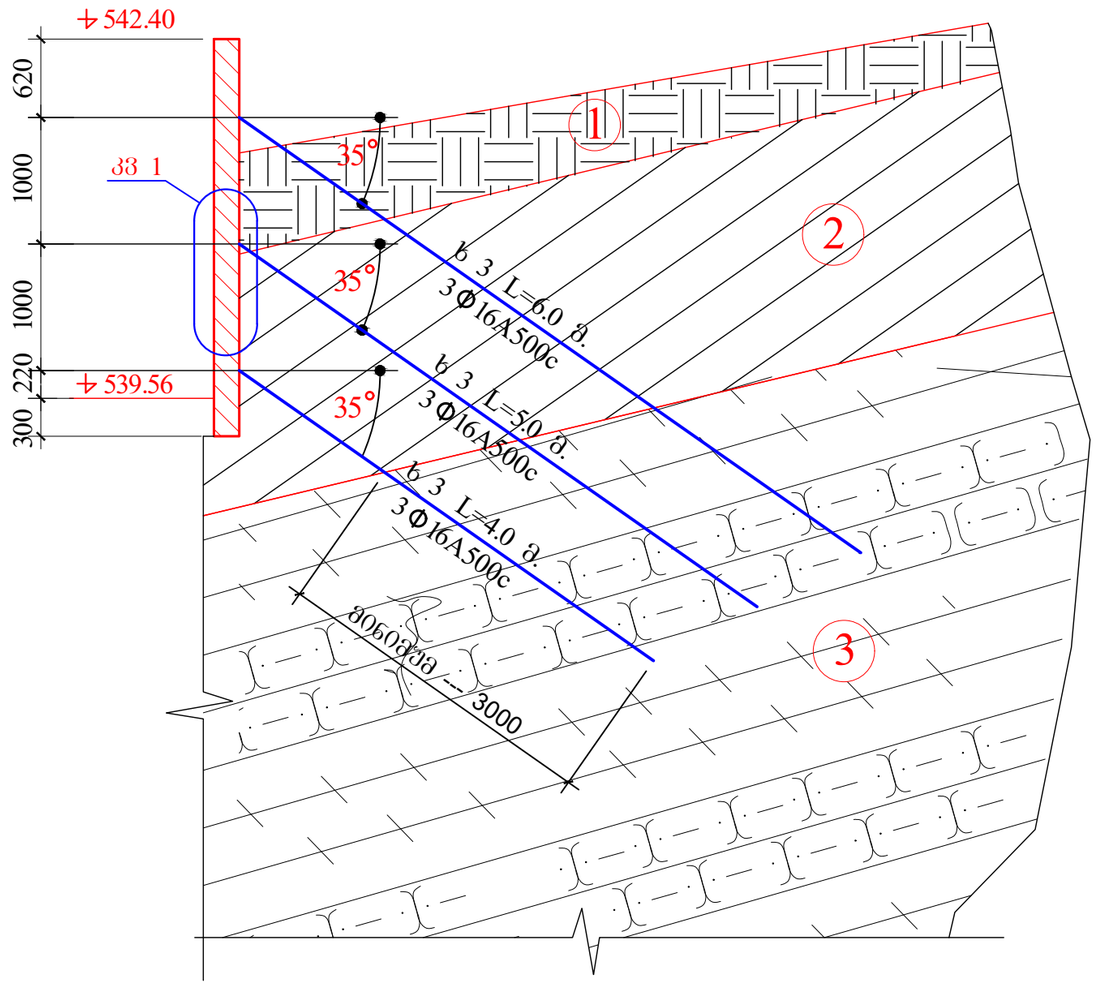
ინექციური ხიმინჯების მოწყობის სქემა

1-1



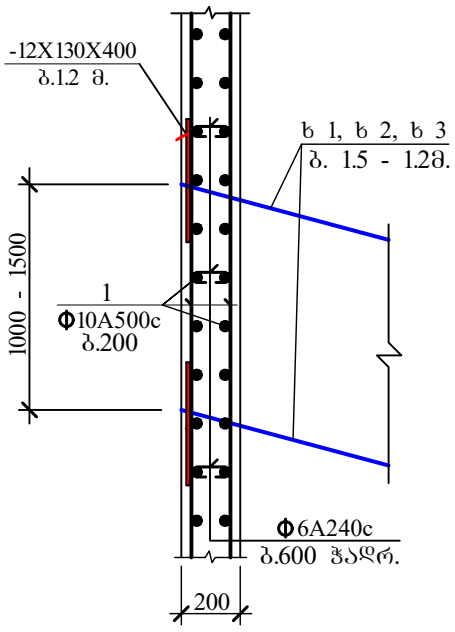
ინექციური ხიმინჯების მოწყობის სქემა

2-2

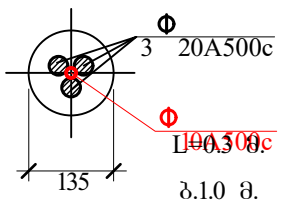


ექსპერტი: ბიორგი რეხვიაშვილი

(კვ 1) რბკ 1

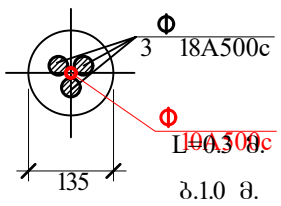


ონქძ. ხიმინჯი ხ 1



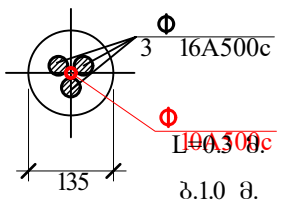
ბ.1.0 მ.

ონქძ. ხიმინჯი ხ 2



ბ.1.0 მ.

ონქძ. ხიმინჯი ხ 3



ბ.1.0 მ.

მასალის ხარჯი ფერდის გაძლიერებისათვის

ონქცისური ხიმინჯი ხ 1 (68.0 მ.)

Φ20A500c--0.50 ტ. ცემენტი (M 500) -- 1.0 ტ.

ონქცისური ხიმინჯი ხ 2 (320.0 მ.)

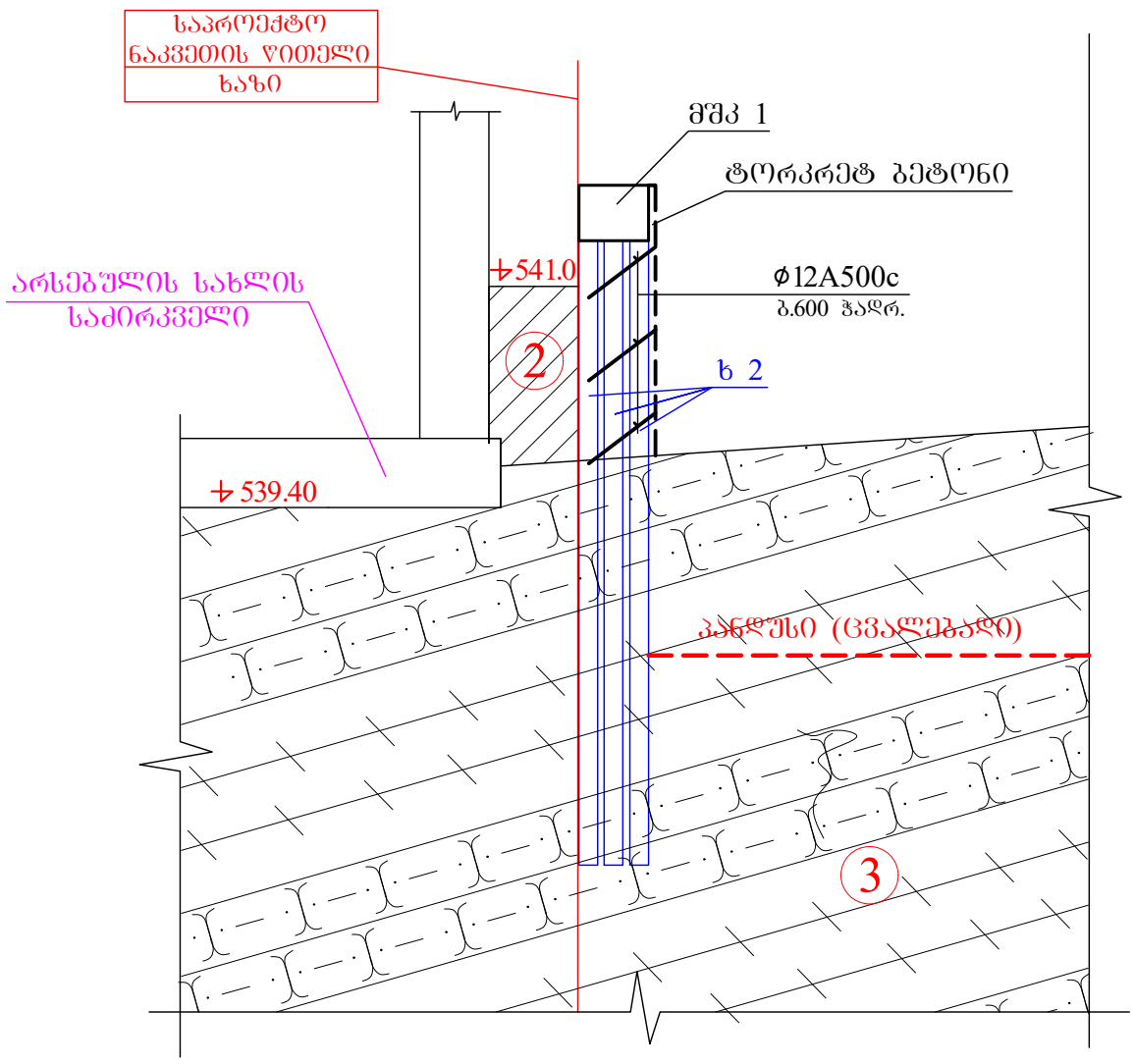
Φ18A500c--2.0 ტ. ცემენტი (M 500) -- 4.7 ტ.

ონქცისური ხიმინჯი ხ 3 (392.0 მ.)

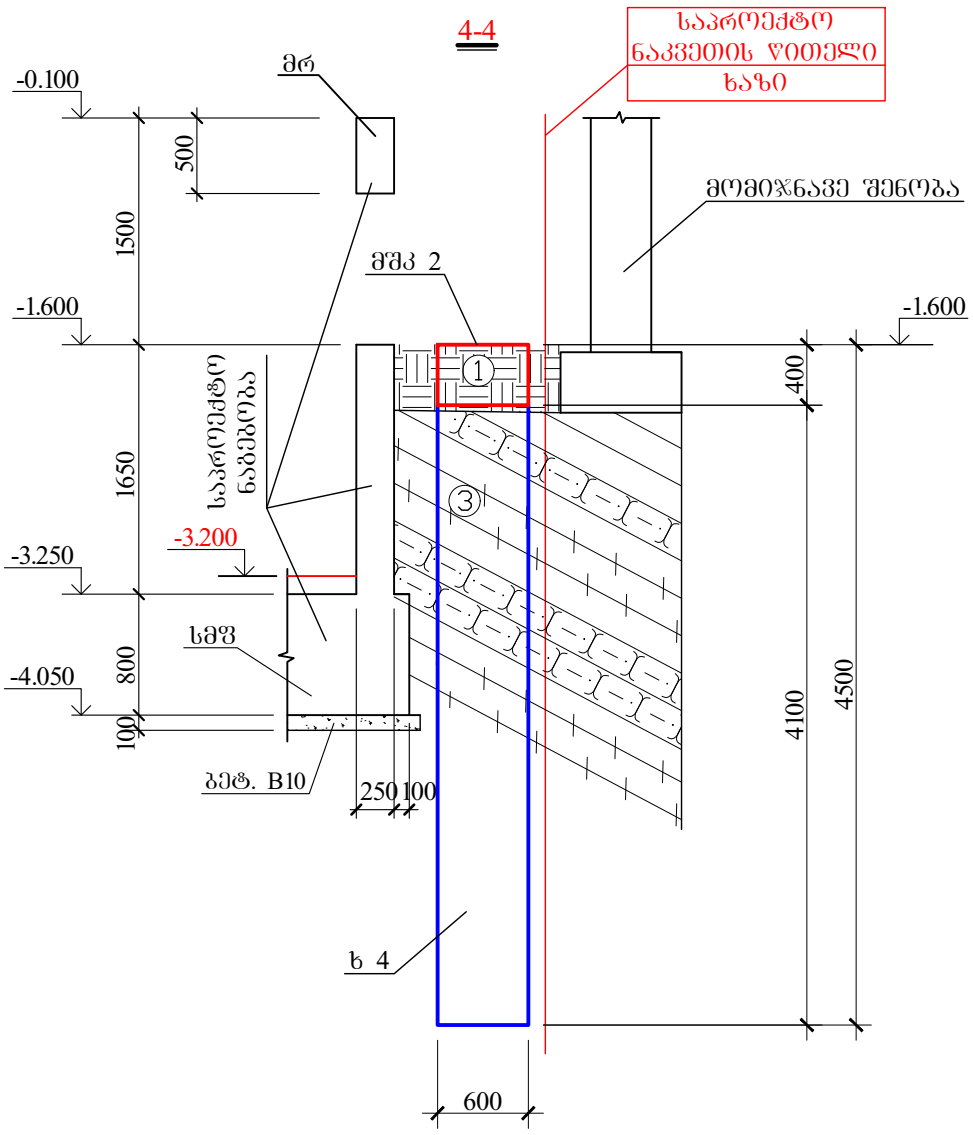
Φ16A500c--1.9 ტ. ცემენტი (M 500) -- 5.7 ტ.

ონქცისური ხიმინჯების მოწყობის სქემა

3-3

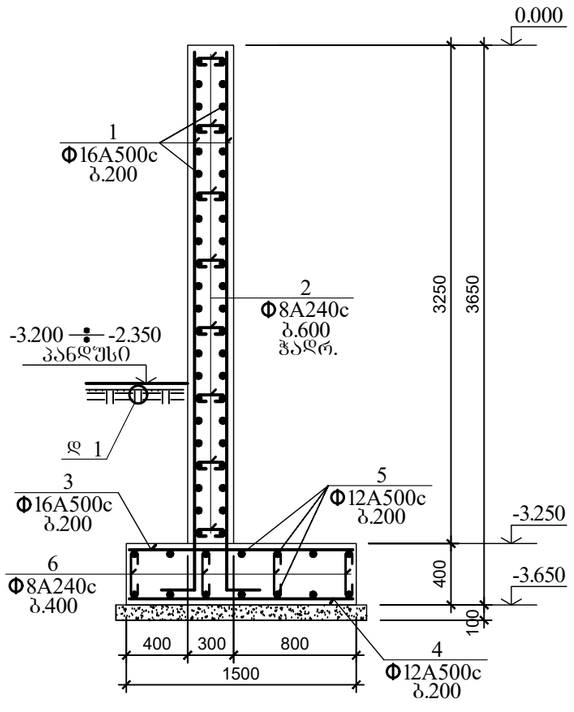


4-4

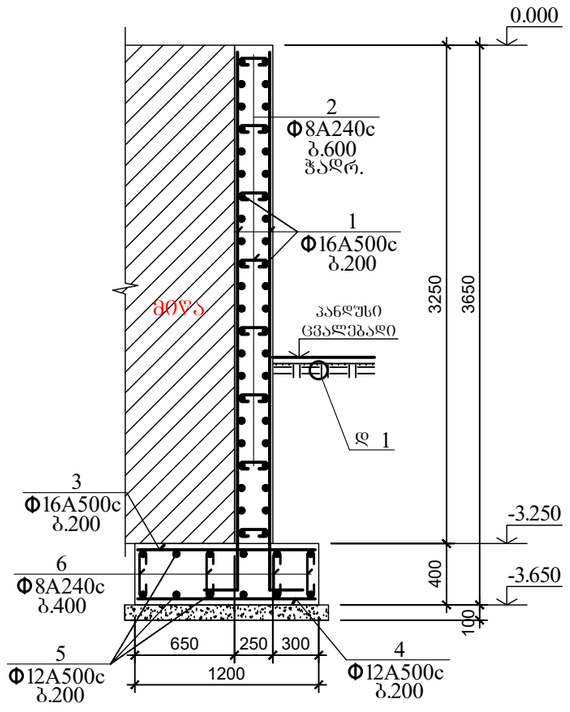


ექსპერტი: გიორგი რეხვიაშვილი

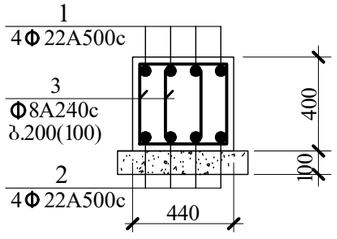
მსკ 1



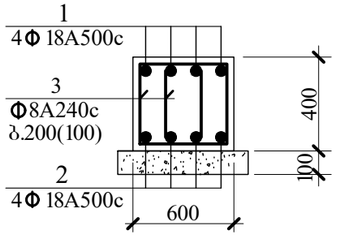
მსკ 2



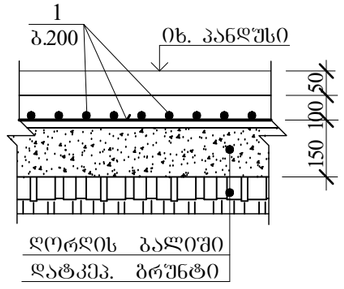
მშკ 1



მშკ 2



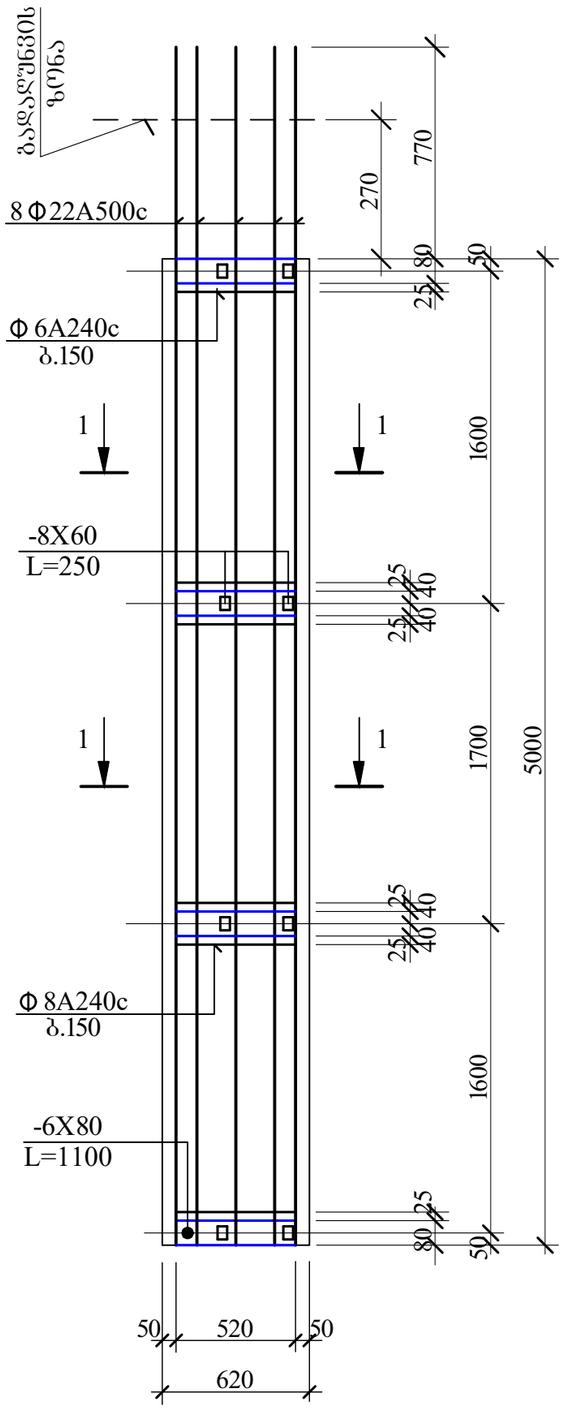
დ 1



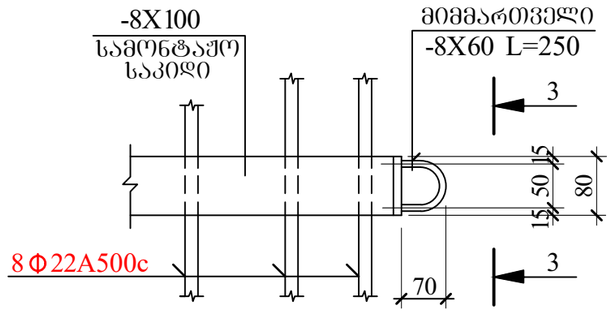
კონსტრუქც. დასახელება	არმატურის სპეციფიკაცია						არმატურის ამოკრება		
	ჯგუფ. №	ესკიზი მმ.	Ø მმ.	L მმ.	n ც.	L x n მ.	Ø მმ.	Σ L მ.	Q კგ.
მსკ 1	1	საერთო სიგრძე	Ø16A500c	—	—	715.0	Ø16A500c	787.0	1243.5
	2	75 250 75	Ø 8A240c	400	90	36.0	Ø12A500c	232.0	206.5
	3	საერთო სიგრძე	Ø16A500c	—	—	72.0	Ø 8A240c	81.0	32.0
	4	საერთო სიგრძე	Ø12A500c	—	—	72.0	A-500c= 1450.0 კგ. A240c= 32.0 კგ. $V_{ბ(B\ 25)}$= 15.3 კუბ. მ.		
	5	საერთო სიგრძე	Ø12A500c	—	—	160.0			
	6	75 350 75	Ø 8A240c	500	90	45.0			
მსკ 2	1	საერთო სიგრძე	Ø16A500c	—	—	1235.0	Ø16A500c	1335.0	2109.5
	2	75 250 75	Ø 8A240c	400	150	60.0	Ø12A500c	310.0	275.9
	3	საერთო სიგრძე	Ø16A500c	—	—	100.0	Ø 8A240c	122.5	48.4
	4	საერთო სიგრძე	Ø12A500c	—	—	100.0	A-500c= 2385.4 კგ. A240c= 48.4 კგ. $V_{ბ(B\ 25)}$= 21.6 კუბ. მ.		
	5	საერთო სიგრძე	Ø12A500c	—	—	210.0			
	6	75 350 75	Ø 8A240c	500	125	62.5			
მშკ 1	1	საერთო სიგრძე	Ø22A500c	—	—	30.0	Ø22A500c	60.0	178.8
	2	საერთო სიგრძე	Ø22A500c	—	—	30.0	Ø 8A240c	127.6	50.4
	3	725 90 285 350	Ø 8A240c	1450	88	127.6	A-500c= 178.8 კგ. A240c= 50.4 კგ. $V_{ბ(B\ 25)}$= 1.2 კუბ. მ.		
მშკ 2	1	საერთო სიგრძე	Ø18A500c	—	—	75.0	Ø18A500c	150.0	300.0
	2	საერთო სიგრძე	Ø18A500c	—	—	75.0	Ø 8A240c	365.2	144.3
	3	830 90 390 350	Ø 8A240c	1660	220	365.2	A-500c= 300.0 კგ. A240c= 144.3 კგ. $V_{ბ(B\ 25)}$= 4.1 კუბ. მ.		
რბკ 1	1	საერთო სიგრძე	Ø10A500c	—	—	3030.0	Ø10A500c	3030.0	1878.6
	2	75 150 75	Ø 8A240c	300	390	117.0	Ø 8A240c	117.0	46.2
	3						A-500c= 1878.6 კგ. A240c= 46.2 კგ. $V_{ბ(B\ 25)}$= 28.1 კუბ. მ.		
დ 1	1	საერთო სიგრძე	Ø10A500c	—	—	1160.0	Ø10A500c	1160.0	719.2
	2						A-500c= 719.2 კგ. $V_{ბ(B\ 25)}$= 10.3 კუბ. მ.		

ექსპერტი: გიორგი რეხვიაშვილი

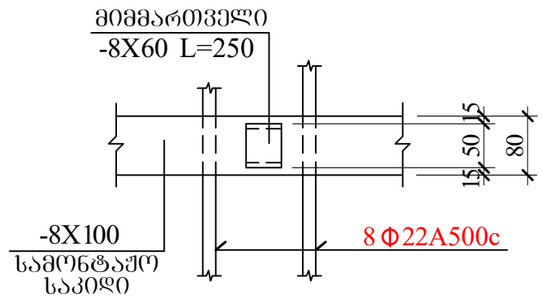
ხიმინჯი ხ 4



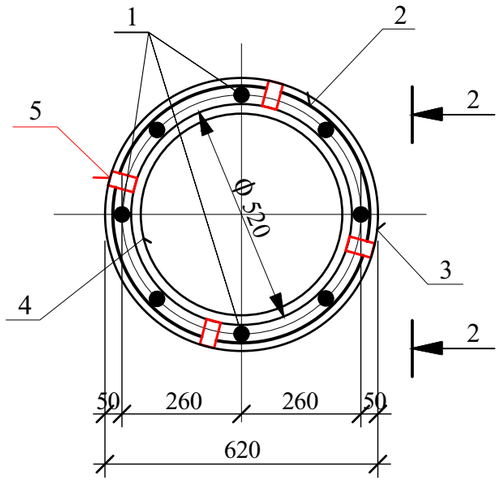
2-2



3-3



1-1

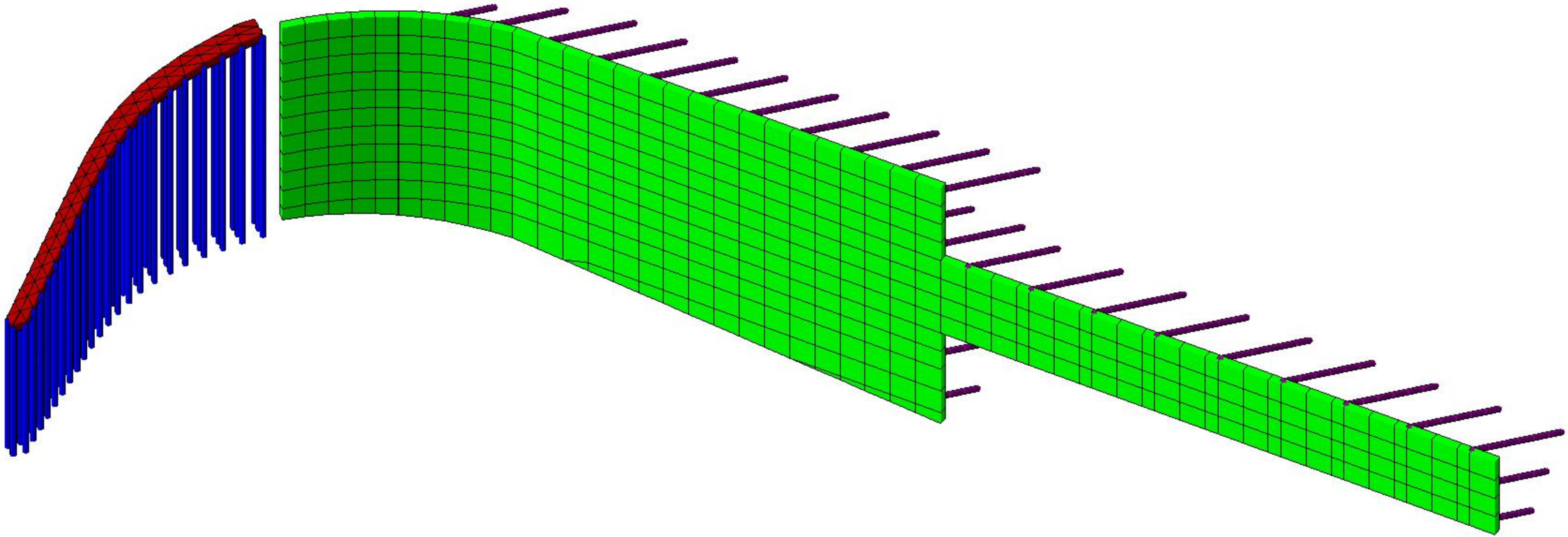


მასალის ხარჯი ხიმინჯებზე

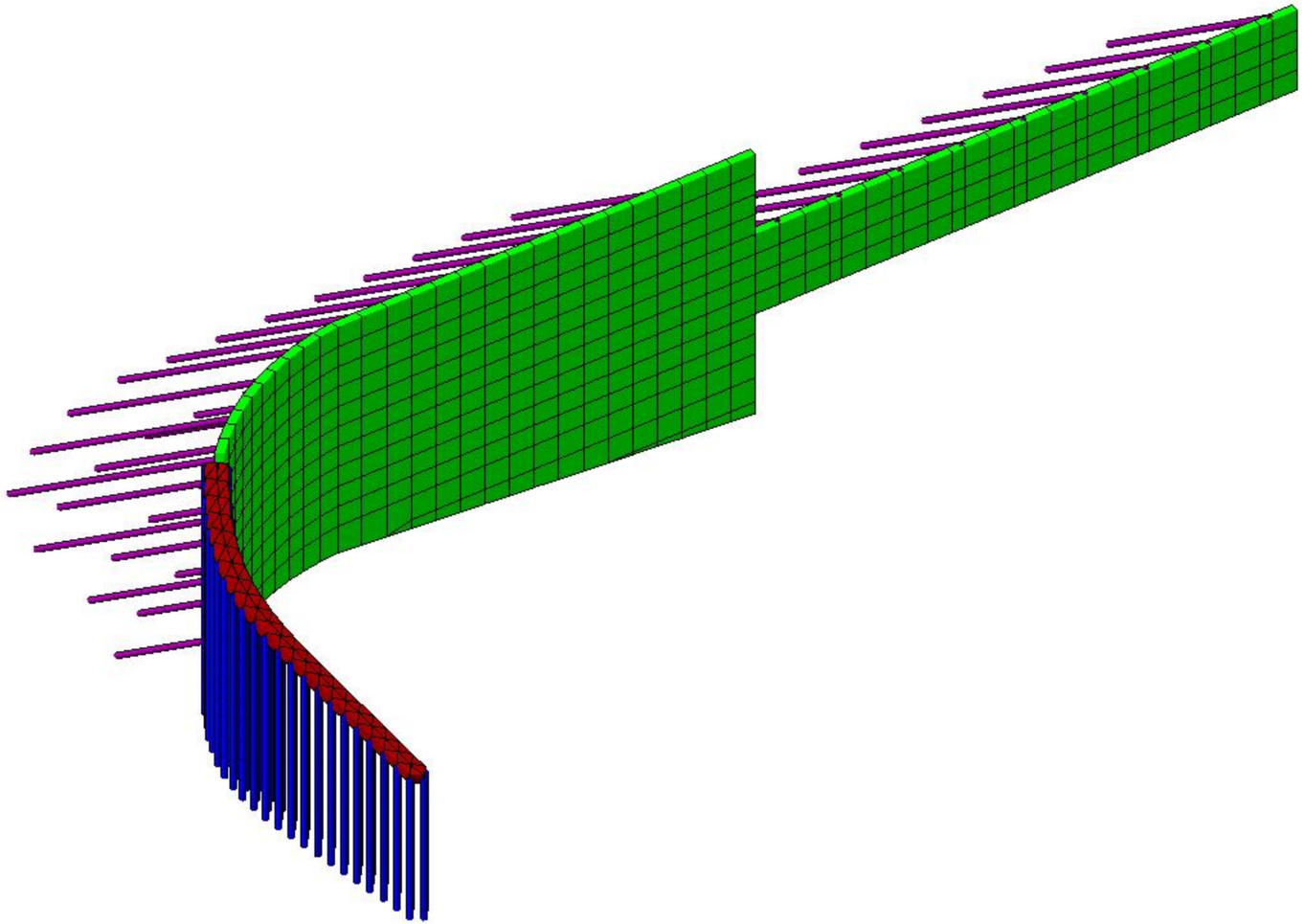
Φ 22A500c - 2.4 ტ.
Φ 8A240c - 0.5 ტ.
$V_{ბ(B25)}$= 29.0 კუბ. მ.

ექსპერტი: გიორგი რეხვიაშვილი

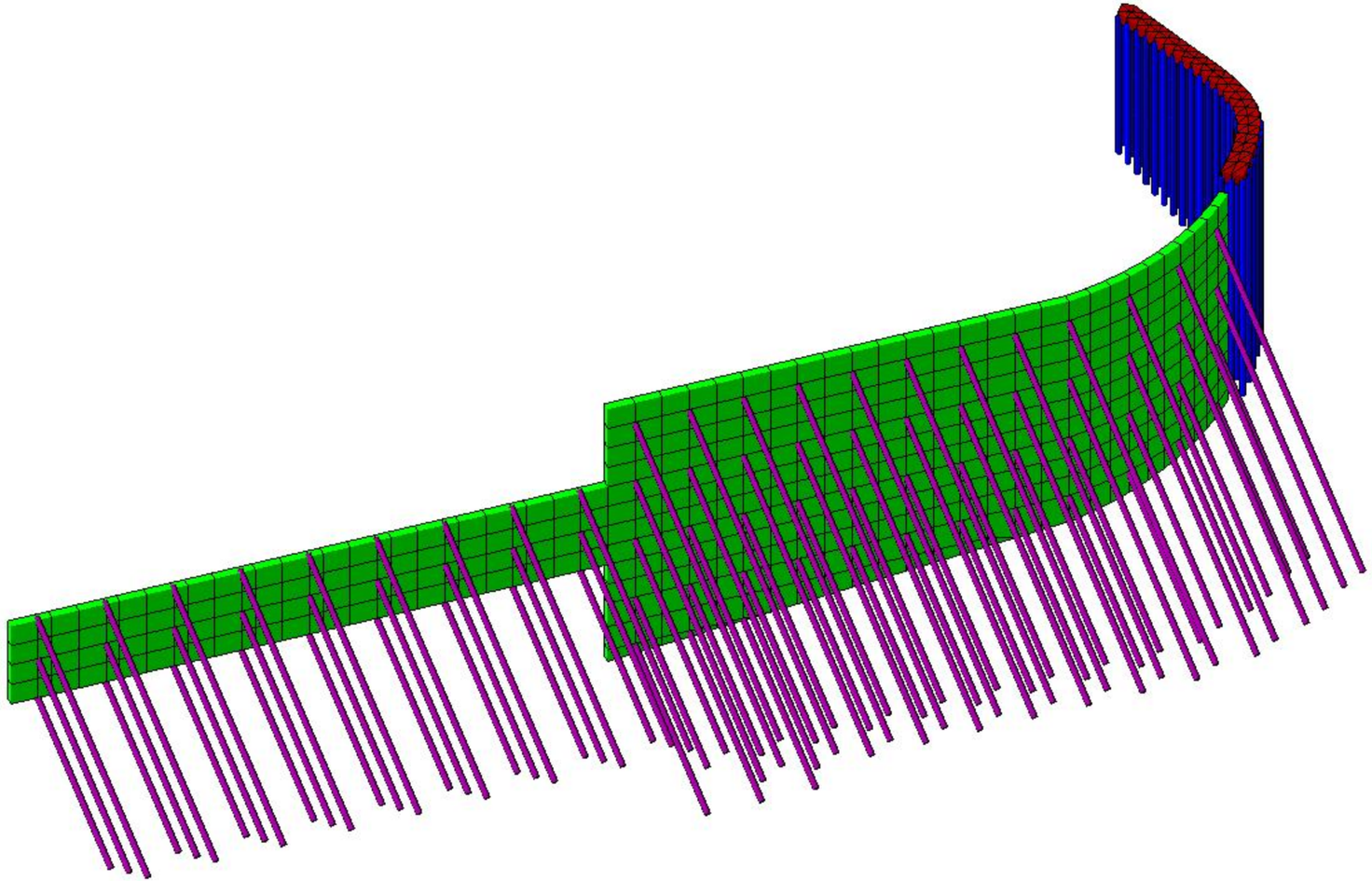
NUTSUBIDZIS_205_shpunti.l3d



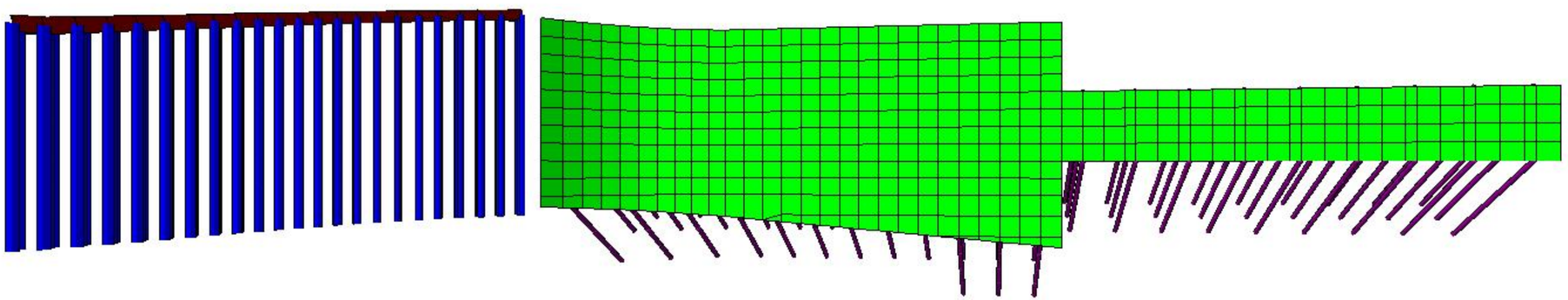
NUTSUBIDZIS_205_shpunti.l3d



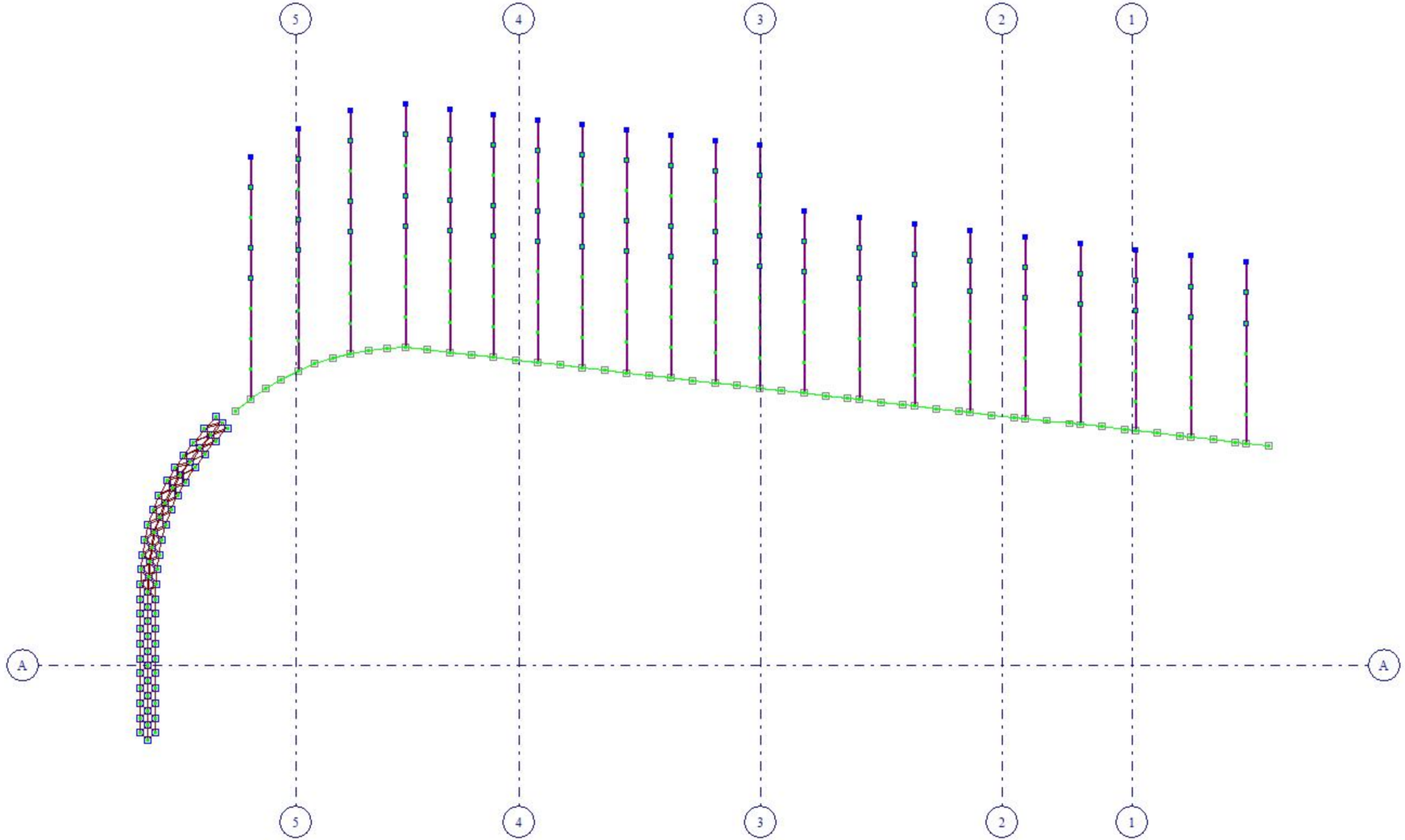
NUTSUBIDZIS_205_shpunti.l3d



NUTSUBIDZIS_205_shpunti.l3d



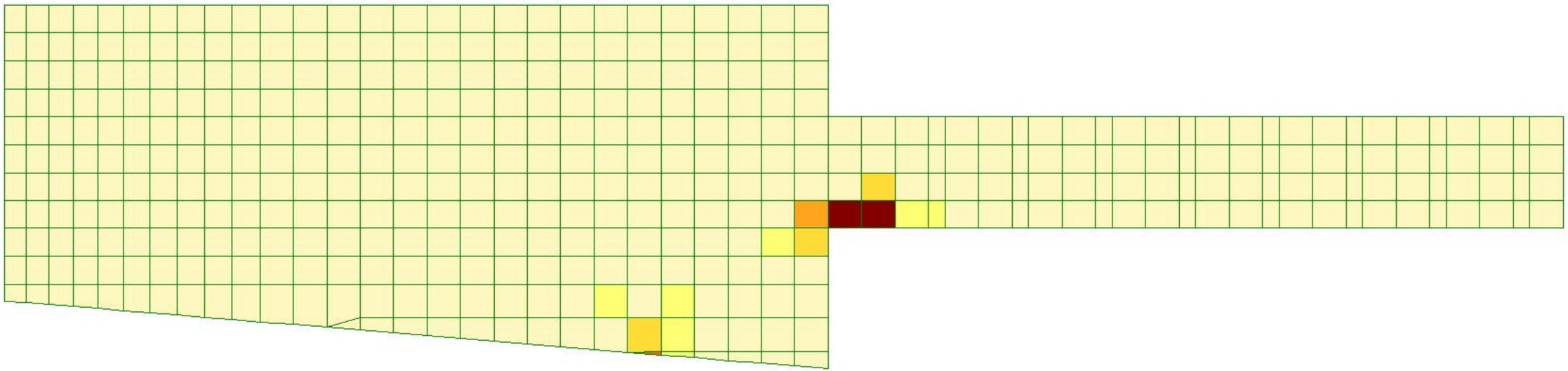
Вариант конструирования:Вариант 1







Вариант конструирования:Вариант 1
Расчет по РСУ:СНиП_1 (ДСТУ 3760-98)
Основной режим
Единицы измерения - см2/1м
Шаг, Диаметр - мм

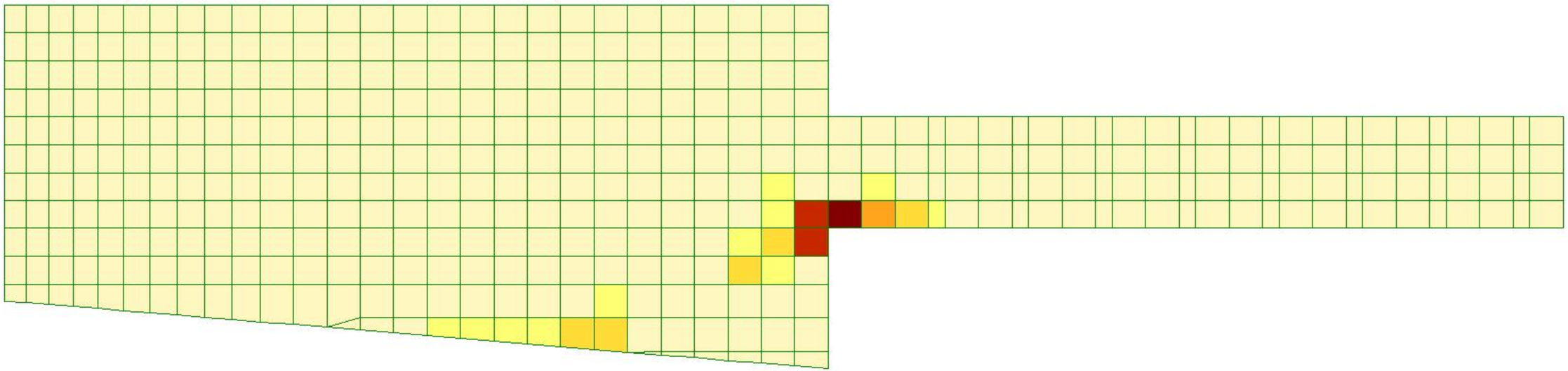




Площадь полной арматуры на 1пм по оси X у нижней грани (балки-стенки - посередине); максимум в элементе 793



Вариант конструирования:Вариант 1
Расчет по РСУ:СНиП_1 (ДСТУ 3760-98)
Основной режим
Единицы измерения - см2/1м
Шаг, Диаметр - мм

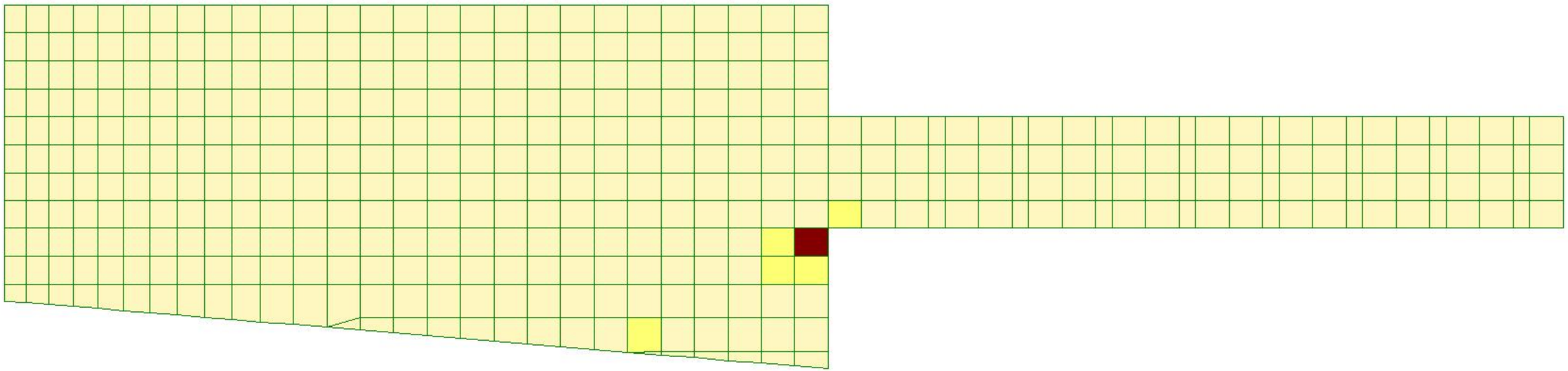




Площадь полной арматуры на 1пм по оси X у верхней грани; максимум в элементе 793



Вариант конструирования:Вариант 1
Расчет по РСУ:СНиП_1 (ДСТУ 3760-98)
Основной режим
Единицы измерения - см2/1м
Шаг, Диаметр - мм

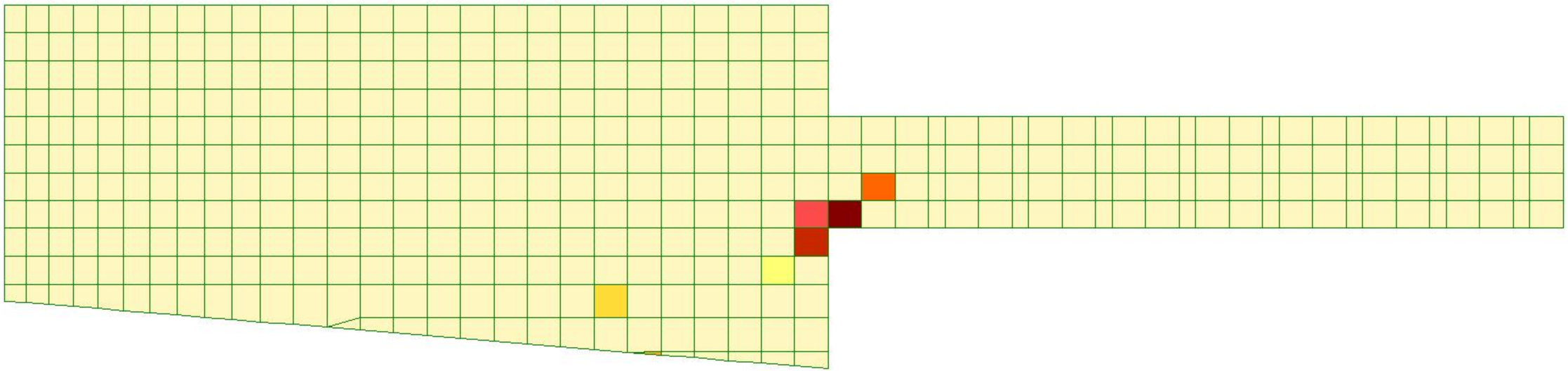




Площадь полной арматуры на 1пм по оси Y у верхней грани; максимум в элементе 765

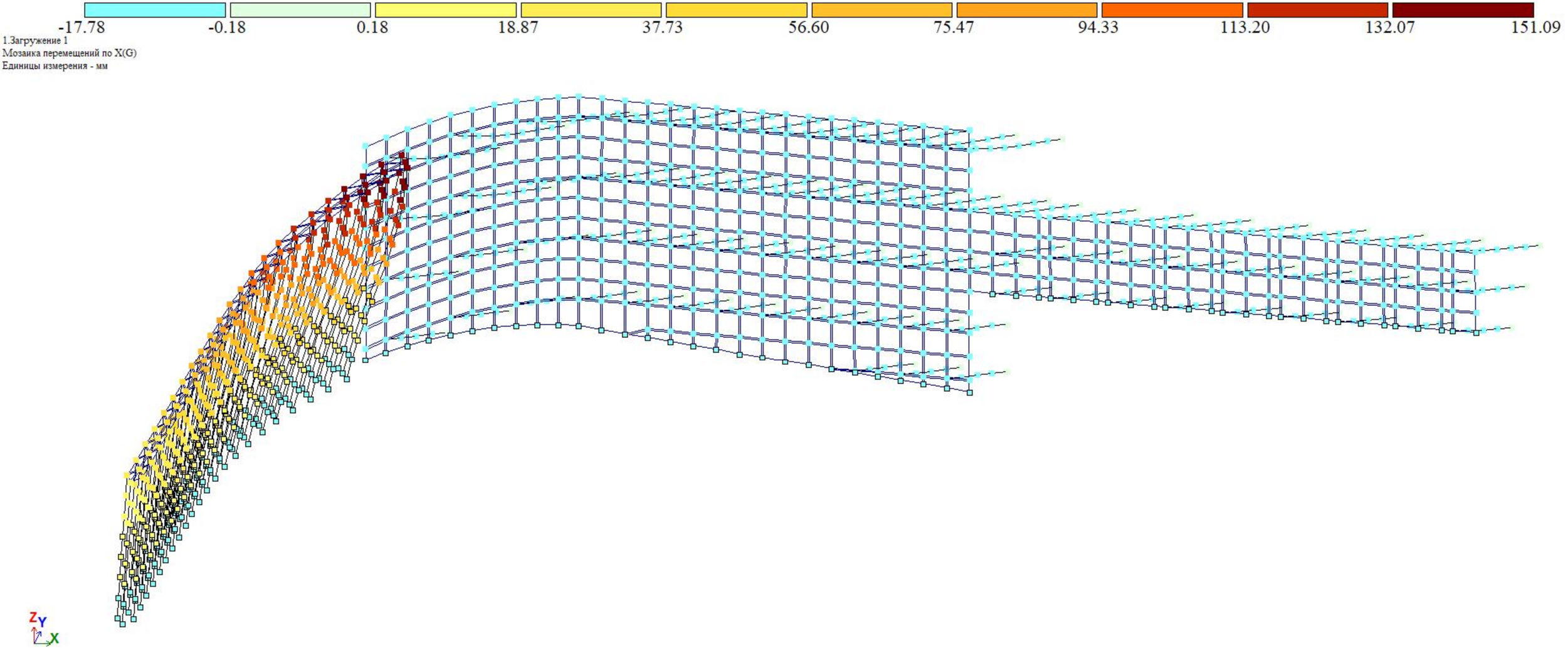


Вариант конструирования:Вариант 1
Расчет по РСУ:СНиП_1 (ДСТУ 3760-98)
Основной режим
Единицы измерения - см2/1м
Шаг, Диаметр - мм



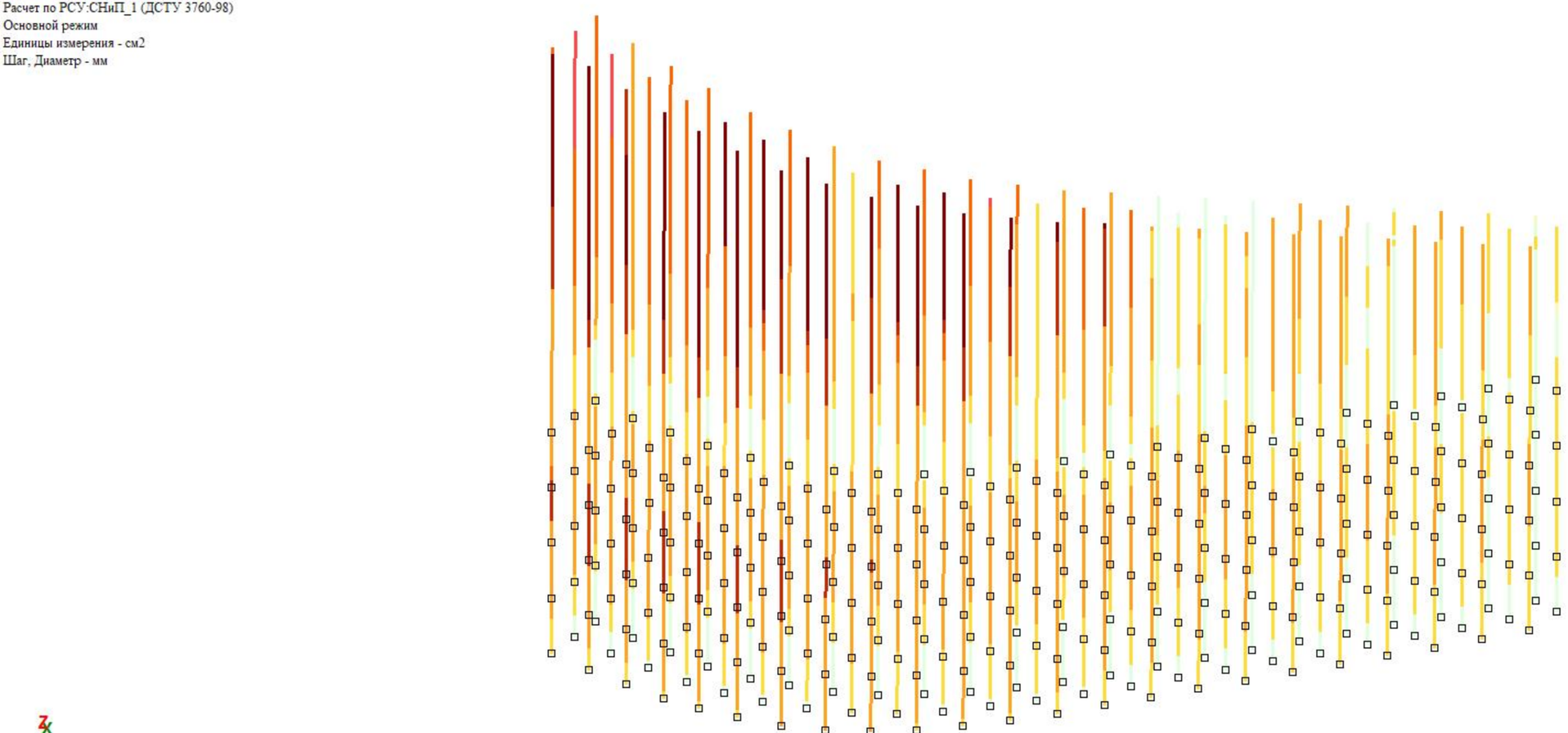


Площадь полной арматуры на 1пм по оси Y у нижней грани (балки-стенки - посередине); максимум в элементе 793

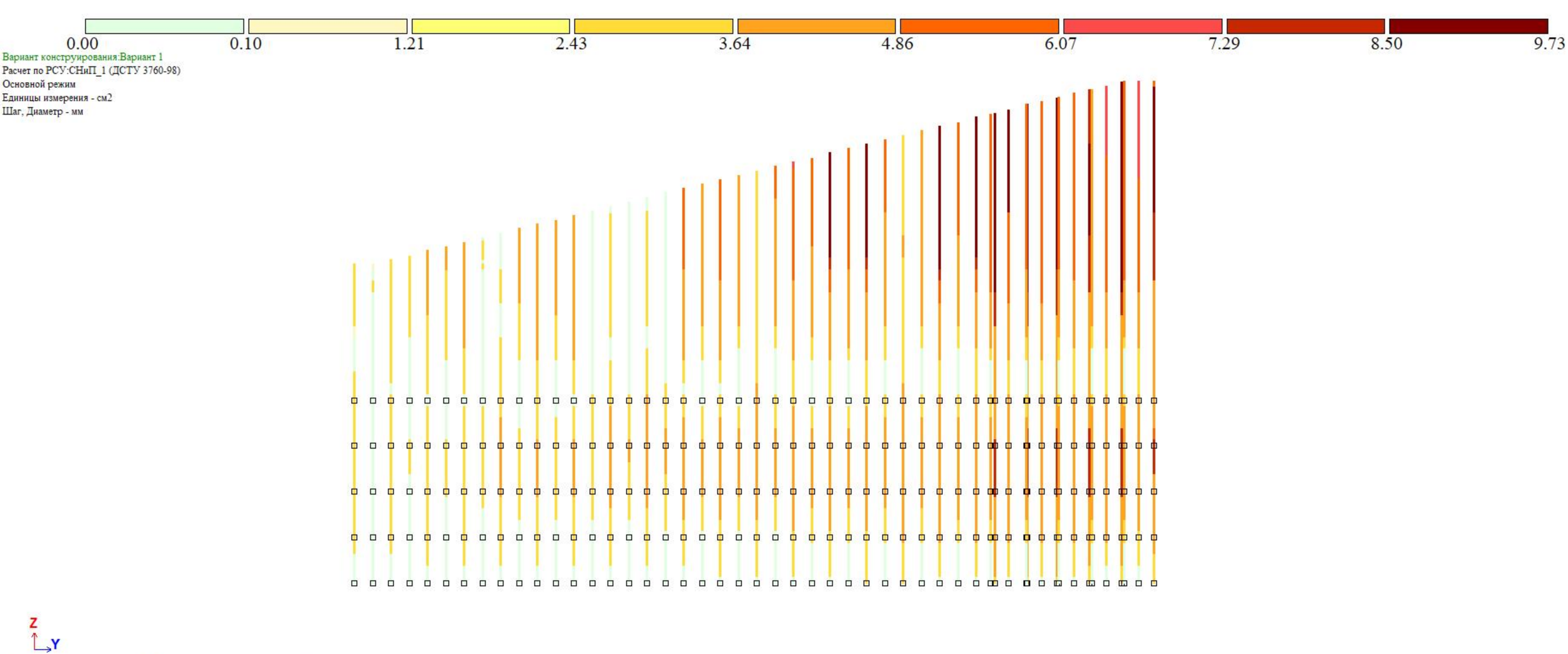

-17.78
-0.18
0.18
18.87
37.73
56.60
75.47
94.33
113.20
132.07
151.09
1.Загружение 1
Мозаика перемещений по X(G)
Единицы измерения - мм
Z
Y
X

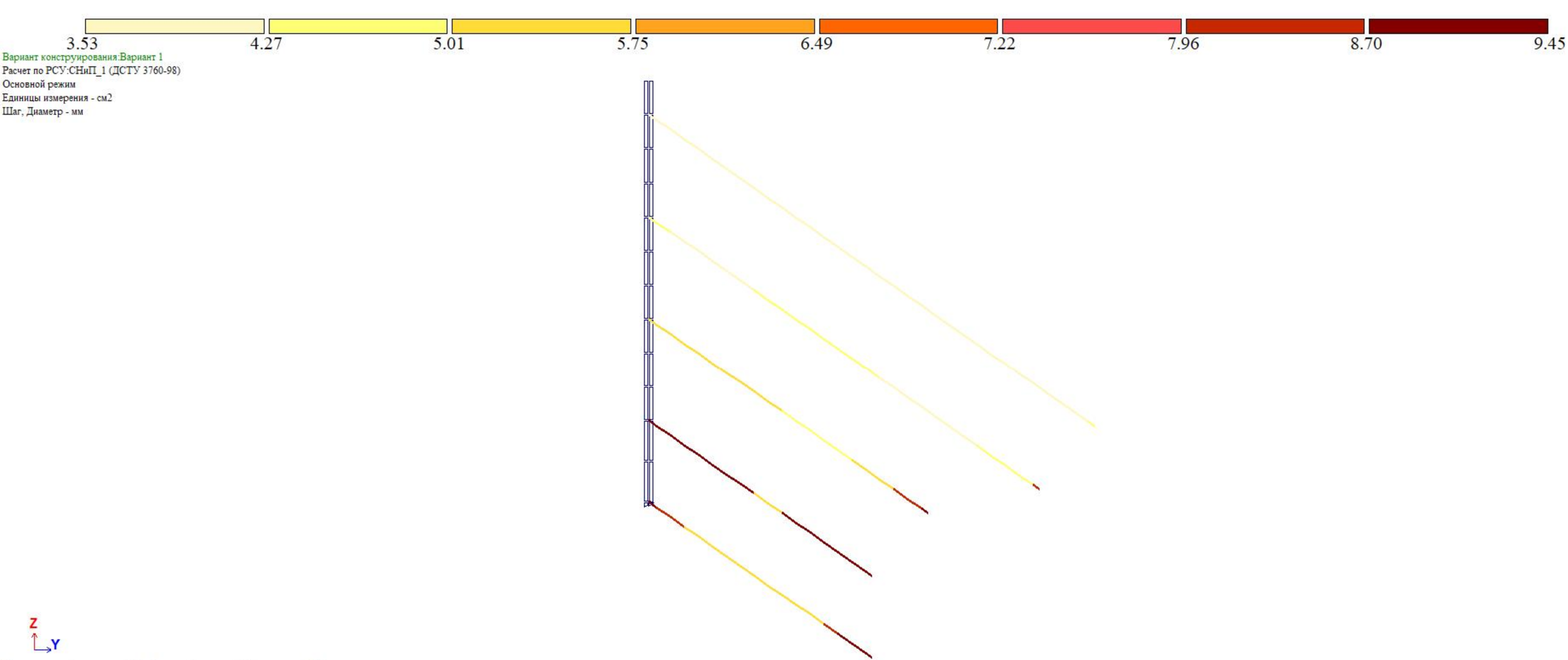


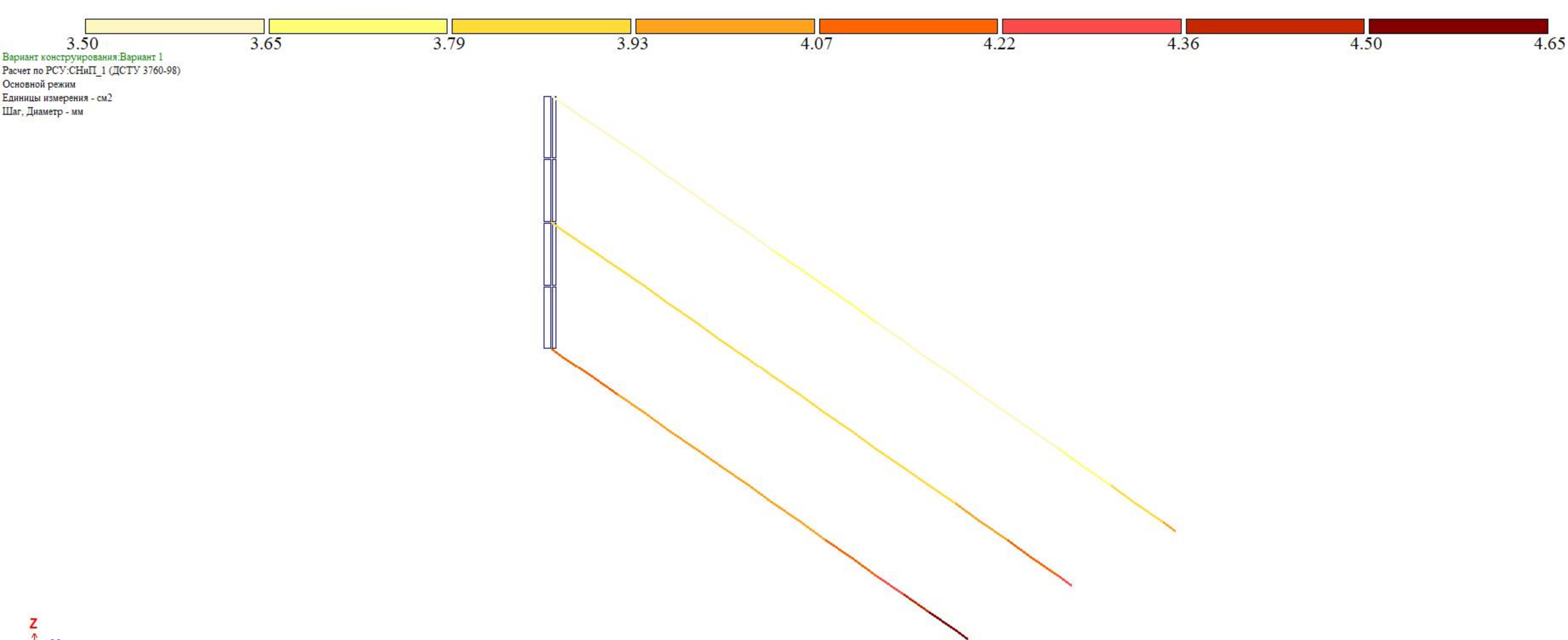
Вариант конструирования:Вариант 1
Расчет по РСУ:СНиП_1 (ДСТУ 3760-98)
Основной режим
Единицы измерения - см2
Шаг, Диаметр - мм



Площадь полной арматуры AS1 . Кольцо. Максимум 9.72 в элементе 482.


0.00
0.10
1.21
2.43
3.64
4.86
6.07
7.29
8.50
9.73
Вариант конструирования:Вариант 1
Расчет по РСУ:СНиП_1 (ДСТУ 3760-98)
Основной режим
Единицы измерения - см2
Шаг, Диаметр - мм
Z
Y
Площадь полной арматуры AS1 . Кольцо. Максимум 9.72 в элементе 482.


3.53
4.27
5.01
5.75
6.49
7.22
7.96
8.70
9.45
Вариант конструирования:Вариант 1
Расчет по РСУ:СНиП_1 (ДСТУ 3760-98)
Основной режим
Единицы измерения - см2
Шаг, Диаметр - мм
Z
Y
Площадь полной арматуры AS1 . Кольцо. Максимум 9.44 в элементе 1341.


3.50
3.65
3.79
3.93
4.07
4.22
4.36
4.50
4.65
Вариант конструирования:Вариант 1
Расчет по РСУ:СНиП_1 (ДСТУ 3760-98)
Основной режим
Единицы измерения - см2
Шаг, Диаметр - мм
Z
Y
Площадь полной арматуры AS1 . Кольцо. Максимум 4.64 в элементе 1145.