მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროლოგიური პროექტი

ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა, №205 ს.კ.- 01.14.01.007.420



ქ. თბილისი, 2024

დამკვეთი	შპს "ოცნების სახლი" ს/ნ 406124536

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა









სიტუაციური გეგმა



შპს „დენდრო არქიტექტურა“
ს/კ 400266920
ბანკის კოდი : TBCBGE22
ა/ა GE25TB7473936080100005

DENDRO ARCHITECTURE LLC
I/D 400266920
Bank Code: TBCBGE22
B/I GE25TB7473936080100005

ქ. თბილისი

10 აგვისტო 2023წ.

საკ/კოდი:
01.14.01.007.420

ფართობი:
1235.0 კვ.მ

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,შალვა ნუცუბიძის ,N 205;

დამკვეთი:
შპს „ოცნების სახლი“ , ID ნომერი:406124536

საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება/კვლევის მეთოდი.

საკვლევი ობიექტი რელიეფი ვაკეა,სერპანტინული. აღწერა-შეფასება მოხდა ვიზუალურიდათვალიერებით.
საექსპერტო დასკვნას თან ახლავს არსებული სიტუაციური ფოტოსურათები

ცხრილი№1

№	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (ფს.ყ. 10სმ-ზე)	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ვაზი (Vitis)	ხვიარა	2	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
2	ჟასმინი (Jasminum)	ბუჩქი	1	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
3	აუკუბა (Aucuba)	ბუჩქი	2	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
4	ევონიუსი (Euonymus)	ბუჩქი	3	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
5	ევონიუსი (Euonymus)	ბუჩქი	3	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
6	ხეტუხტი (Hibiscus syriacus L)	ხე	4	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
7	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	ხე	11	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
8	ბროწეული (Punica granatum)	ბუჩქი	2.0-6.5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
9	ხე ტუხტი (Hibiscus syriacus L)	ხე	1	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
10	მსხალი (Pyrus)	ხე	16	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
11	ვაზი (Vitis)	ხვიარა	7	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
12	იასამანი (Syringa)	ბუჩქი	3	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
13	ვაზი (Vitis)	ხვიარა	7	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
14	ხე ტუხტი (Hibiscus syriacus L)	ხე	2	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
15	ჰიმალაიური კედარი (Cedrus deodara)	ხე	84	ჯანსაღი	
16	ირმის რქა (Lagerstroemia indica)	ხე	7	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
17	ვარდი (Rosa)	ბუჩქი	1.5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
18	ბროწეული (Punica granatum)	ბუჩქი	1	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
19	ჭერამი (Prunus armeniaca)	ხე	16	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
20	ვარდი (Rosa)	ბუჩქი	2	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
21	ვარდი (Rosa)	ბუჩქი	1	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
22	ჟასმინი (Jasminum)	ბუჩქი	1.0-2.0	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
23	ვარდი (Rosa)	ბუჩქი	1	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
24	თხილი (Corylus avellana)	ბუჩქი	1	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
25	ბროწეული (Punica granatum)	ბუჩქი	5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
26	მსხალი (Pyrus)	ხე	17	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
27	კომში (Cydonia oblonga)	ხე	4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
28	ვაშლი (Malus)	ხე	6	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
29	ირმის რქა (Lagerstroemia indica)	ხე	10	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება

შპს „დენდრო არქიტექტურა“
ს/კ 400266920
ბანკის კოდი : TBCBGE22
ა/ა GE25TB7473936080100005

DENDRO ARCHITECTURE LLC
I/D 400266920
Bank Code: TBCBGE22
B/I GE25TB7473936080100005

შპს „დენდრო არქიტექტურა“
ს/კ 400266920
ბანკის კოდი : TBCBGE22
ა/ა GE25TB7473936080100005

DENDRO ARCHITECTURE LLC
I/D 400266920
Bank Code: TBCBGE22
B/I GE25TB7473936080100005

30	ვარდი (Rosa)	ბუჩქი	3	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
31	ხურმა (Diospyros kaki)	ხე	17	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
32	შინდი (Cornus mas)	ბუჩქი	1.0-3.5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
33	დაფნა (Laurus nobilis)	ხე	12	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
34	კაკალი (Juglans regia)	ხე	17	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
35	ბროწეული (Punica granatum)	ხე	18	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
36	ლეღვი (Ficus carica)	ხე	5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
37	უნაბი (Zizyphus jujuba)	ხე	7	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
38	უნაბი (Zizyphus jujuba)	ხე	7	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
39	ხურმა (Diospyros kaki)	ხე	3	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
40	ბროწეული (Punica granatum)	ბუჩქი	2.0-7.0	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
41	მსხალი (Pyrus)	ხე	11	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
42	ჭერამი (Prunus armeniaca)	ხე	14	ზეხმელი	ხილკენკროვანი მოჭრა
43	თხილი (Corylus avellana)	ბუჩქი	4.0-6.0	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
44	ვაშლი (Malus)	ხე	8	ხმობადი	ხილკენკროვანი
45	ხურმა (Diospyros kaki)	ხე	14	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
46	ვაზი (Vitis)	ხვიარა	7	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
47	ლეღვი (Ficus carica)	ხე	8	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
48	ხურმა (Diospyros kaki)	ხე	19	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
49	ვაზი (Vitis)	ხვიარა	3	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
50	ჰიმალაიური კედარი (Cedrus deodara)	ხე	90	ჯანსაღი	

ტერიტორიაზე არსებული ხე–მცენარეების რაოდენობა : 50

შპს „დენდრო არქიტექტურა“
ს/კ 400266920
ბანკის კოდი : TBCBGE22
ა/ა GE25TB7473936080100005

DENDRO ARCHITECTURE LLC
I/D 400266920
Bank Code: TBCBGE22
B/I GE25TB7473936080100005

ხილკენკროვანი ნარგაობა :28
გადარგვა/გახარებას ექვემდებარება ნარგაობა : 20
ხმობადი ნარგაობა : 1
ზეხმელი ნარგაობა : 1

კერძოდ:

იხ.ცხრილი№1

1.მარადმწვანე წიწვოწან სახეობათა ხე-მცენარე 2 ძირი:

2 ძირი(№ 15, 50)- ჰიმალაიური კედარი(Cedrus deodara)

2. მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი ნარგაობა 2 ძირი:

1 ძირი(№ 33) -დაფნა(Laurus nobilis)
1 ძირი(№ 34) -კაკალი(Juglans regia)

3. იაფი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი ნარგაობა 5 ძირი:

3 ძირი(№ 6, 9, 14) -ხე ტუხტი(Hibiscus syriacus L)
2 ძირი(№ 16, 29)- ორმის რქა(Lagerstroemia indica)

4. ხილ-კენკრვანი სახეობის ხე- მცენარე და ბუჩქი 28 ძირი:

12 სმ და ნაკლები დიამეტრის ნარგაობა 21 ძირი:

5 ძირი(№ 1, 11, 13, 46, 49)- ვაზი(Vitis)
1 ძირი(№ 7)- ტყემალი(Prúnus cerasiféra)
5 ძირი(№ 8, 18, 25, 35, 40)- ბროწეული(Punica granatum)
1 ძირი(№ 41)- მსხალი(Pyrus)
1 ძირი(№ 27)- კომში(Cydonia oblonga)
2 ძირი(№ 28, 44)- ვაშლი(Malus)
1 ძირი(№ 39)- ხურმა(Diospyros kaki)
1 ძირი(№ 32)- შინდი(Cornus mas)
2 ძირი(№ 36, 47)- ლეღვი(Ficus carica)
2 ძირი(№ 37, 38) -უნაბი(Zizyphus jujuba)

შპს „დენდრო არქიტექტურა“
ს/კ 400266920
ბანკის კოდი : TBCBGE22
ა/ა GE25TB7473936080100005

DENDRO ARCHITECTURE LLC
I/D 400266920
Bank Code: TBCBGE22
B/I GE25TB7473936080100005

12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხე-მცენარე 7 ძირი:

2 ძირი(№ 10, 26)- მსხალი(Pyrus)
2 ძირი(№ 19, 42)- ჭერამი(Prunus armeniaca)
3 ძირი(№ 31, 45, 48)- ხურმა(Diospyros kaki)

5. იაფი ღირებულების ჯგუფის ბუჩქი 13 ძირი:

2 ძირი(№ 2, 22)- ჟასმინი(Jasminum)
1 ძირი(№ 3)- აუკუბა(Aucuba)
2 ძირი(№ 4, 5)- ევონიუსი(Euonymus)
1 ძირი(№ 12)- იასამანი(Syringa)
5 ძირი(№ 17, 20, 21, 23, 30)- ვარდი(Rosa)
2 ძირი(№ 24, 43)- თხილი (Corylus avellana)

25 სმ-ზე ნაკლები დიამეტრის ხე-მცენარეების გადარგვა-გახარების მეთოდოლოგია საჭიროების შემთხვევაში:

გადარგვა უნდა მოხდეს არასავეგეტაციო პერიოდში შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით და უსაფრთხოების პირობების სრული დაცვით. ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს კომის ფიქსირება ჯვალოში ან ბადეში.

დასარგავი ორმოს სიდიდე დამოკიდებულია მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე. სარგავი ორმოს სიგრძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20- 25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ხის კომზე. კომსა და ორმოს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიანი ნიადაგის ნაზავით , რომელთა შემადგენლობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ სიღრმეზე, შემდეგ კი მოხდეს 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს განსაკუთრებული სიფრთხილით ,რათა დარგვის დროს არ დაიშალოს მიწის კომი. არ დაზიანდეს მცენარის ღერო , ფესვთასისტემა და ვარჯი. ხის დარგვის შემდეგ აუცილებელია ღეროს დაფიქსირება რამოდენიმე მხრიდან , რომელიც განისაზღვრება ინდივიდუალურად ხის სიდიდიდან გამომდინარე. სარგავ ორმოში იყრება მიწის ნაზავი და იტკეპნება, ხოლო დარგული ხის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს მისი მულჩირება. ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მისი მორწყვა სრულ გაჯირჯვებამდე.

ხის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში. ხის გადარგვის შემდგომ მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით უნდა მოხდეს მცენარის მორწყვა არანაკლებ ორჯერ. ზამთრის თბილ და მშრალ პერიოდში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ხის მორწყვა უნდა ჩატარდეს თვეში ერთჯერ. თითოეული მცენარისთვის წყლის ოდენობა დამოკიდებულია გადარგული მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე და უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 150 ლიტრს (მორწყვის კალენდარი და ჯერადობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად) მორწყვის საუკეთესო დროა დილით 11-12 საათამდე და საღამოს 8 საათის შემდეგ.

შპს „დენდრო არქიტექტურა“
ს/კ 400266920
ბანკის კოდი : TBCBGE22
ა/ა GE25TB7473936080100005

DENDRO ARCHITECTURE LLC
I/D 400266920
Bank Code: TBCBGE22
B/I GE25TB7473936080100005

მოხდეს მიწის გაფხვიერება , სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა. ფოთლოვანი ხის შემთხვევაში ფესვის ყელიდან ამონაყრის მოცილება. ხის დარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეზე დავადებების და მავნებლების წინააღმდეგ ჩასატარებელი ღონისძიებები სპეციალისტის მიერ მომზადებული ინსტრუქციით.

ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე ,(ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა და მორწყვა. სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს მცენარის დარგვიდან მესამე წელს (შესატანი სასუქების რაოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად) დარგვიდან სამი წლის შემდეგ მცენარეს უნდა მოეხსნას ხის დასაფიქსირებელი საშუალებები.

რაც შეეხება 25სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხე-მცენარეებს ითვლება მაღალი ტანის ეგზემპლარებად, რომელთა გადარგვას ჭირდება სპეციფიკური მეთოდოლოგიის შემუშავება.

ჯანსაღი ხე-მცენარის გადარგვა უნდა მოახდინოს შესაბამისი პროფესიის სპეციალისტმა, რომელიც პირველი მორწყვის ჩათვლით ზედმიწევნით შეასრულებს გადარგვის ყველა პირობას.რაც შეეხება მცენარის გახარებას, მის შემდგომ მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელმა პირმა ზედმიწევნით უნდა შეასრულოს ყველა რეკომენდაცია, რაც საგრძნობლად გაზრდის მცენარის გახარების პროცენტს.

ექსპერტი:
გიორგი ტივაძე

მოსაჭრელი და გადასარგავი ხე-მცენარეების გეგმა, მ. 1:200

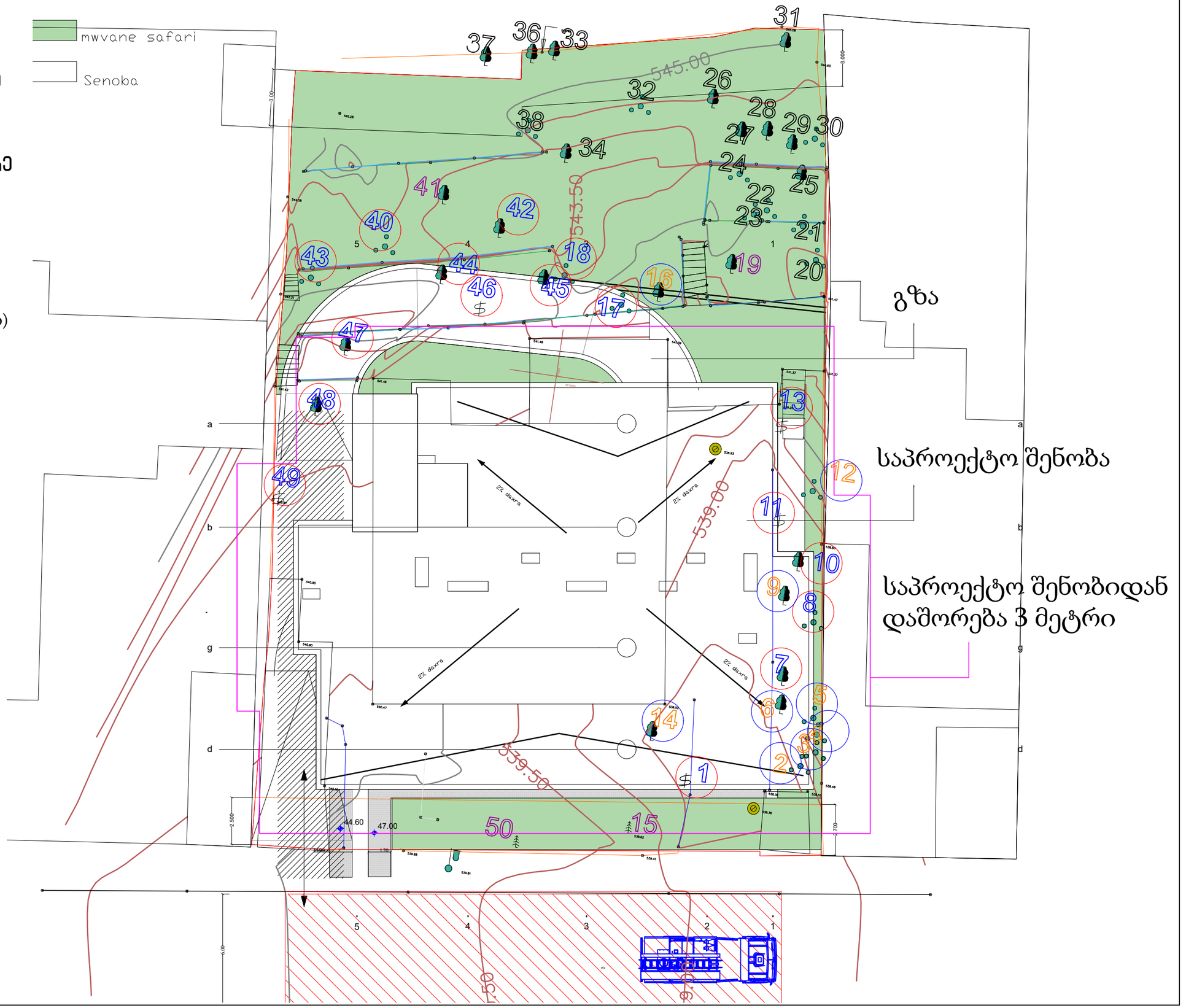
მოსაჭრელი ხე-მცენარე

გადასარგავი ხე-მცენარე

საკადასტრო საზღვარი

მოსაჭრილი (15 ერთეული ხილკენკროვანი)
#1, #7, #8, #10, #11, #13, #18, #40,
#42, #44, #45, #46, #47, #48, #49
2 ერთეული გარემოს დაცვის პასუხის
შესაბამისად:
#17, #43

გადასარგავი (9 - ერთეული):
#2, #3, #4, #5, #6, #9, #12, #14, #16

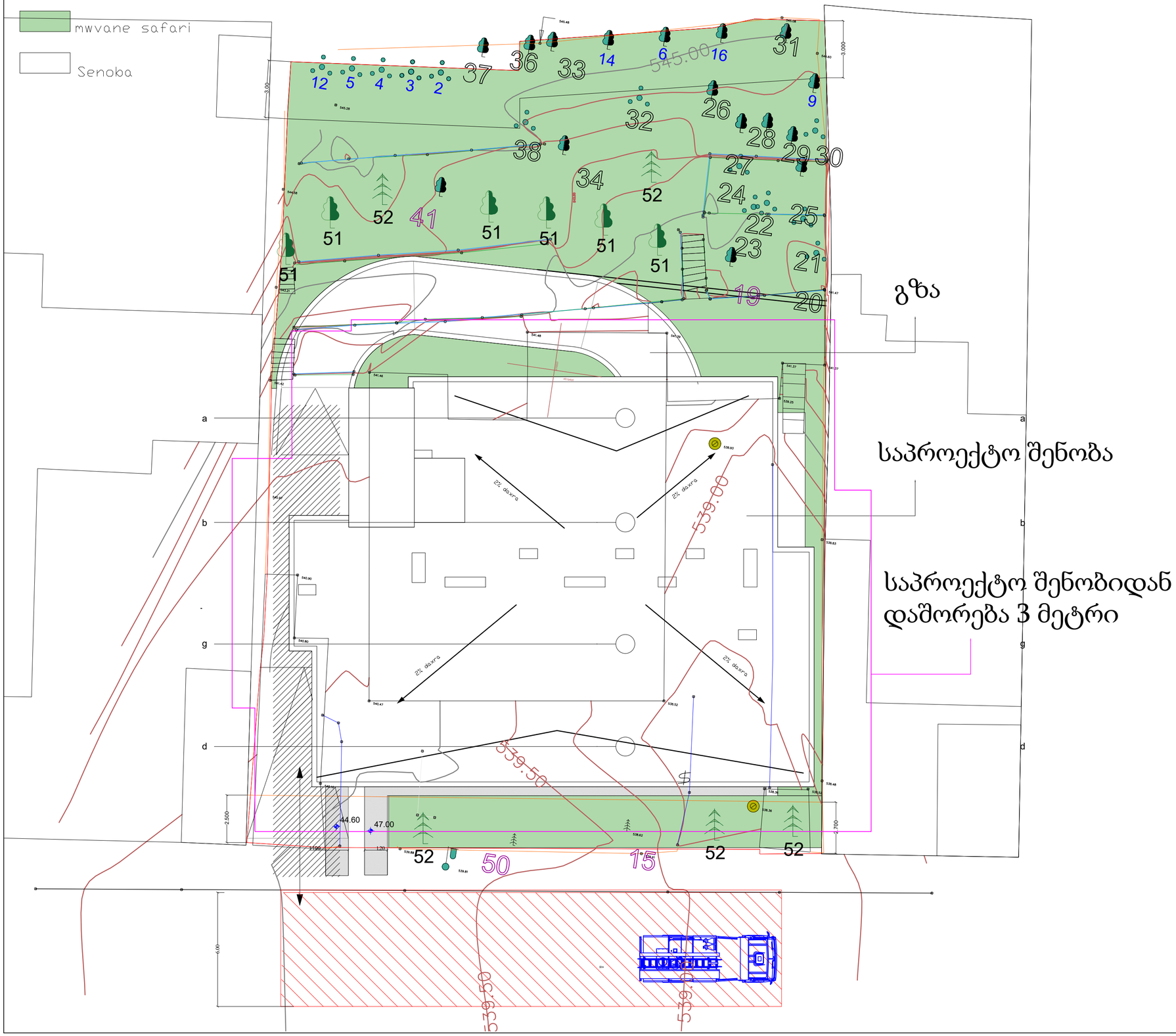


გასაშენებელი მცენარეების განლაგება გენგეგმაზე, მ. 1:150

ნაკვეთის ფართობი: 1235.0 მ^2 (ს.კ. 01.14.01.007.420)

კ-3: 370.5 მ^2

გადარგვა, - 9 ერთეული:
#2, #3, #4, #5, #6, #9, #12, #14, #16



გასაშენებელი ხე-მცენარეები (11 ერთეული)						
№	სახეობა	რაოდენობა	ვარჯის დიამეტრი მ. (არანაკლებ)	მთავარი ღეროს გარშემოწერილობა მ. (არანაკლებ)	სიმაღლე მ. (არანაკლებ)	ხნოვანება
51	მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი (Acer Platanoides)	6	0.7	0.18	3.5	5-10 წ.
52	ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodara)	5	0.7	0.16	3	5-10 წ.

გასაშენებელი ხე-მცენარეები (11 ერთეული)						
№	სახეობა	რაოდენობა	ვარჯის დიამეტრი მ. (არანაკლებ)	მთავარი ღეროს გარშემოწერილობა მ. (არანაკლებ)	სიმაღლე მ. (არანაკლებ)	ხნოვანება
51	მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre)	6	0.7	0.18	3.5	5-10 წ.
52	ლიბანური კედარი (Cedrus libani)	5	0.7	0.16	3	5-10 წ.

გენგეგმაზე აღნიშნული დასარგავი (მათ შორის გადასარგავი) ხეების დაშორება შენობიდან და ერთმანეთიდან არანაკლებია 3 მეტრისა, ბუჩქების არანაკლებია 1,5 მეტრისა.

ახლად დარგული ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა შეადგენს 3 წელს
ახლად დარგული ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე
პასუხისმგებლობას იღებს: შპს "ოცნების სახლი", ს/ნ 406124536

დამკვეთი: შპს "ოცნების სახლი", ს/ნ 406124536

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქუჩა, №205
ს.კ. 01.14.01.007.420

შემსრულებელი: მარინე სირაძე

შემსრულებლის დამხმარე: ალექსანდრე იობიძე

400256920 DENDRO ARCHITECTURE

გამწვანების პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს "ოცნების სახლი"
ს/ნ 406124536

საპროექტო ტერიტორია: ს.კ. 01.14.01.007.420

მისამართი: ქ. თბილისი,
შ. ნუცუბიძის ქუჩა №205

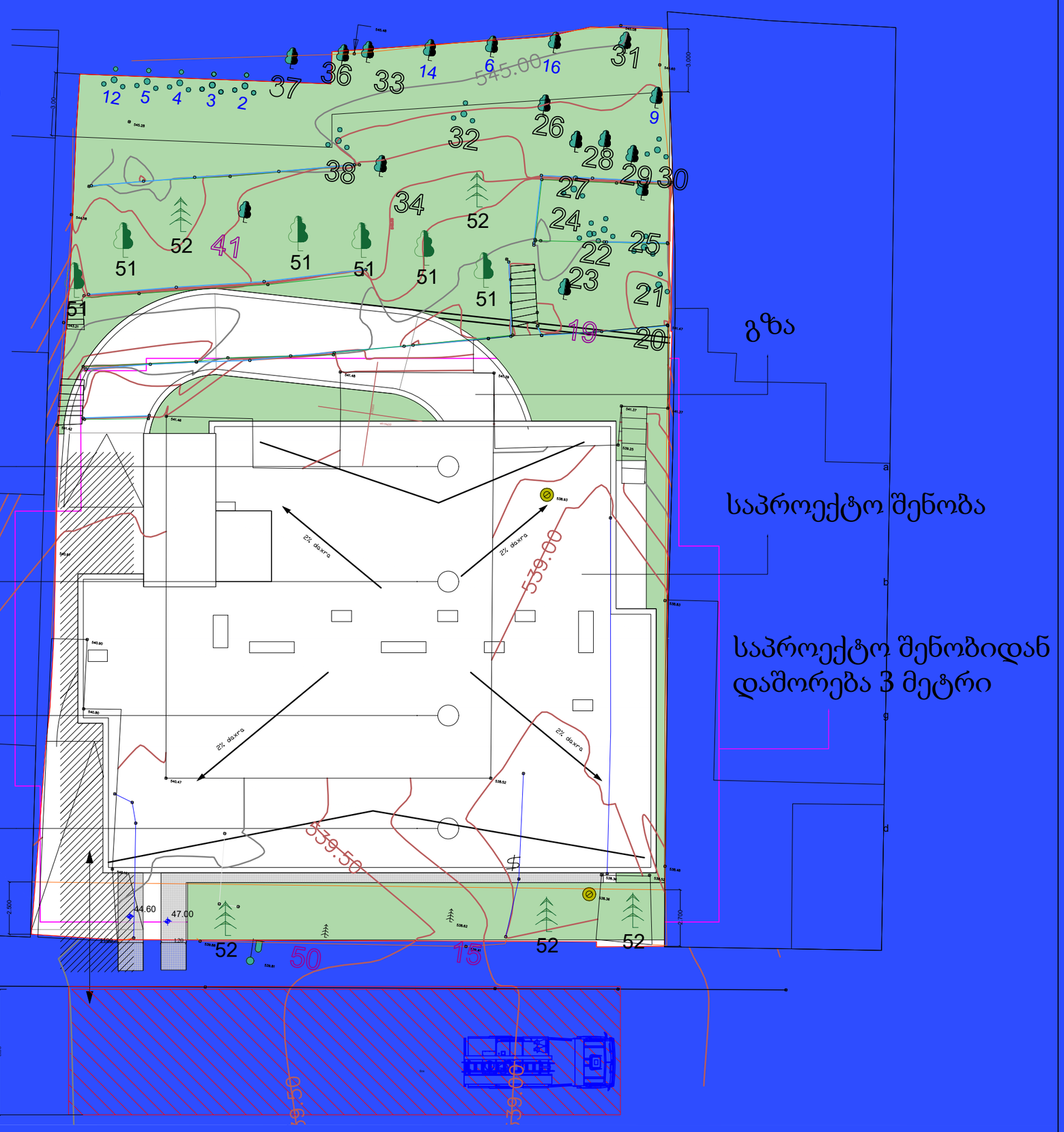
გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3)- 370,5 მ^2

ნებართვის გამცემი ორგანო:
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
გარემოს დაცვის სამსახური

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების
თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის
დასრულების თარიღი: 2026 წ.

გამწვანების გეგმა, მ 1:200



ახლად დარგული (ასევე გადარგული)
ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა
შეადგენს არანაკლებ 3 წელს

გაშენებული ხე-მცენარეების მოვლა-
პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი:
შპს "ოცნების სახლი"
ს/ნ 406124536

გასაშენებელი ხე-მცენარეები (11 ერთეული)						
№	სახეობა	რაოდენობა	ვარჯის დიამეტრი მ. (არანაკლებ)	მთავარი ღეროს გარშემოწერილობა მ. (არანაკლებ)	სიმაღლე მ. (არანაკლებ)	ხნოვანება
51	მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი (Acer Platanoides)	6	0.7	0.18	3.5	5-10 წ.
52	ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodara)	5	0.7	0.16	3	5-10 წ.

გადარგვა, - 9 ერთეული:

#2, #3, #4, #5, #6, #9, #12, #14, #16

რჩება ბუნებრივ ადგილსამყოფელში -

11 ერთეული: #15 (ჰიმალაის კედარი), #20 (ვარდი), #21(ვარდი), #22(ვარდი), #23 (ვარდი), #24 (თხილი), #29 (ირმის რქა), #30 (ვარდი), #33 (დაფნა), #34 (კაკალი), #50 (ჰიმალაის კედარი)

გასაშენებელი ხე-მცენარეები (11 ერთეული)						
№	სახეობა	რაოდენობა	ვარჯის დიამეტრი მ. (არანაკლებ)	მთავარი ღეროს გარშემოწერილობა მ. (არანაკლებ)	სიმაღლე მ. (არანაკლებ)	ხნოვანება
51	მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre)	6	0.7	0.18	3.5	5-10 წ.
52	ლიბანური კედარი (Cedrus libani)	5	0.7	0.16	3	5-10 წ.

ფოტომონტაჟი





ქ.თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა №205,
ს/კ 01.14.01.007.420

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი

განმრატებითი ბარათი

ელექტრო-ტექნიკური ნაწილი:

სისტემის აღწერილობა:

პროექტი მოიცავს ქ.ობილისში, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა №205, ს/კ 01.14.01.007.420, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ელექტრომომარაგების ნაწილს. პროექტი შედგენილია საქართველოში მოქმედი ნორმების და ტექნიკური მოთხოვნილების გათვალისწინებით, ხანძარ და ფეთქებად საწინააღმდეგო ნორმების დაცვით.

ობიექტის სიმძლავრეების განსაზღვრა:

ობიექტის საერთო სიმძლავრეა - 125 კვტ

სამეურნეო მოხმარება (ჯამში 30 კვტ): 1 ლიფტი; სახანძრო ვენტილატორები

პარკინგის, კიბის უჯრედების და დერეფნების განათება - (ჯამში 10 კვტ)

საცხოვრებელი ბინები - (ჯამში 85 კვტ)

- განათების და ძალოვან ქსელში გამოყენებულია N2XH ტიპის კაბელები.

ელექტრომომარაგება:

ელექტრული ქსელის ძაბვა იქნება 380/220ვ. ელ. გაყვანილობა იქნება TN-S სისტემის. შენობის მთავარი გამანაწილებელი კარადები განთავსდება -1 სართულზე. ქვეფარები იქნება მოწყობილი სართულებზე დერეფნებში. მთავარი ამომრთველი უნდა იყოს კომუტაციური შესაძლებლობით 36კა-ზე, IEC 947 სტანდარტის შესაბამისად. მთავარ გამანაწილებელ კარადაში დატვირთვების განაწილება მოცემულია პროექტში თანდართულ ნახაზებში. გამანაწილებელ ქვეფარებში, ავტომატური ამომრთველები უნდა შეესაბამებოდეს საერთაშორისო სტანდარტს IEC 947-2 (EN 60898) მოთხოვნებს, გამორთვის B ან C მახასიათებლებით. მოკლე ჩართვის დენის 25კ, 15კ, 10კ და 6კ გათიშვის უნარით (ნომინალების მიხედვით). პრინციპიალური სქემა და დეტალური აღწერილობა პროექტს თან ერთვის.

ბინების ელექტრო გაყვანილობა შესრულდება ორმაგიზოლაციანი 3x10მმ^2 სპილენძის ძარღვიანი კაბელით, ბინებში მოეწყობა დამოუკიდებელი ბინის ფარები, თითეულ აბონენტისთვის დადგება 1 პოლუსა 63 ამპ. ავტომატური ამომრთველები.

საერთო დანიშნულების ფართებში ძალოვანი გაყვანილობა შესრულდება 3x2.5მმ^2 კვეთის სპილენძის კაბელებით, განათება 1,5მმ^2 კვეთის კაბელებით. ძირითადი გაყვანილობა მოეწყობა დერეეფანში.

გამანაწილებელ კოლოფებად გამოყენეული იქნება როზეტის და ჩამრთველ/ამომრთველის სტანდარტული სამონტაჟო კოლოფები.

ელექტროენერგიის განაწილება:

ელექტროენერგიის განაწილება ხორციელდება მთავარი ელ.გამანაწილებელი ფარის მეშვეობით (-1 სართულზე).

ელ. გაყვანილობის და მათი მონტაჟის ტიპი:

ძალოვან (როზეტების) ქსელში გამოყენებულია კაბელი N2XH 3x2.5, ხოლო განათების ქსელში N2XH 3x1.5 (თუ არ არის სხვა მითითებები). ელ. გაყვანილობა უნდა შესრულდეს ნალესის ქვეშ, ხოლო ჭერზე გამავალი კაბელები ზედაპირულად, გატარებული არაალებად გოფრირებულ მილებში, მაგისტრალური კაბელები გატარდება ლითონის მოთუთიებულ საკაბელო არხებში.

როზეტები და ჩამრთველ/ამომრთველები:

როზეტების მონტაჟის სიმაღლე შეადგენს 0.3მ იატაკის დონიდან (დაზუსტება მოთხოვნილი დიზაინის მიხედვით). სველ წერტილებში როზეტების მონტაჟის სიმაღლე შეადგენს 1.1მ იატაკის დონიდან. ჩამრთველების მონტაჟის სიმაღლე შეადგენს 1.1მ იატაკის დონიდან. ჩამრთველებთან ახლოს მდებარე როზეტები და ჩამრთველები ჩაისვას ერთ ჩარჩოში.

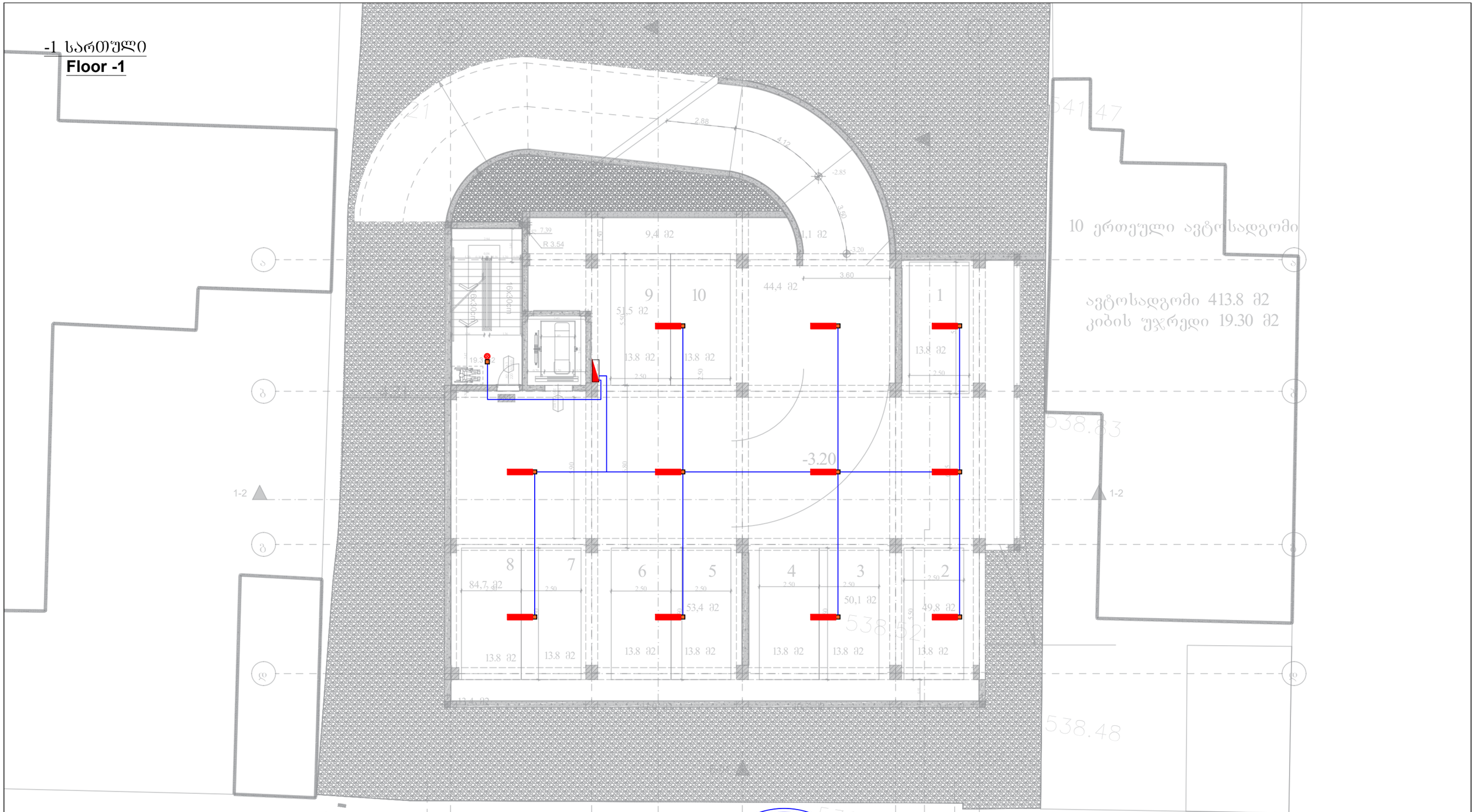
პროექტირების დროს მიღებული ტექნიკური გატაწვეტილებები შეესაბამება "ელექტრო დნადგარების მოწყობის წესებს", რომელიც უზრუნველყოფს ეკოლოგიურ, სანიტარულ-ჰიგიენურ, ხანძარსაწინააღმდეგო და უსაფრთხო ექსპლუატაციის პირობებს საპროექტო გადაწყვეტილებების სწორად შესრულებისას.

დიზელზე მომუშავე გენერატორი:

მოცემული შენობისთვის გარე ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია დიზელგენერატორის მოწყობა, დიზელგენერატორის სიმძლავრე გათვალისწინებულია დენის გათიშვის შემთხვევაში მხოლო სახანძრო სისტემების და ლიფტის მუშაობისთვის. სიმძლავრე - 50კვა.

-1 სართული

Floor -1

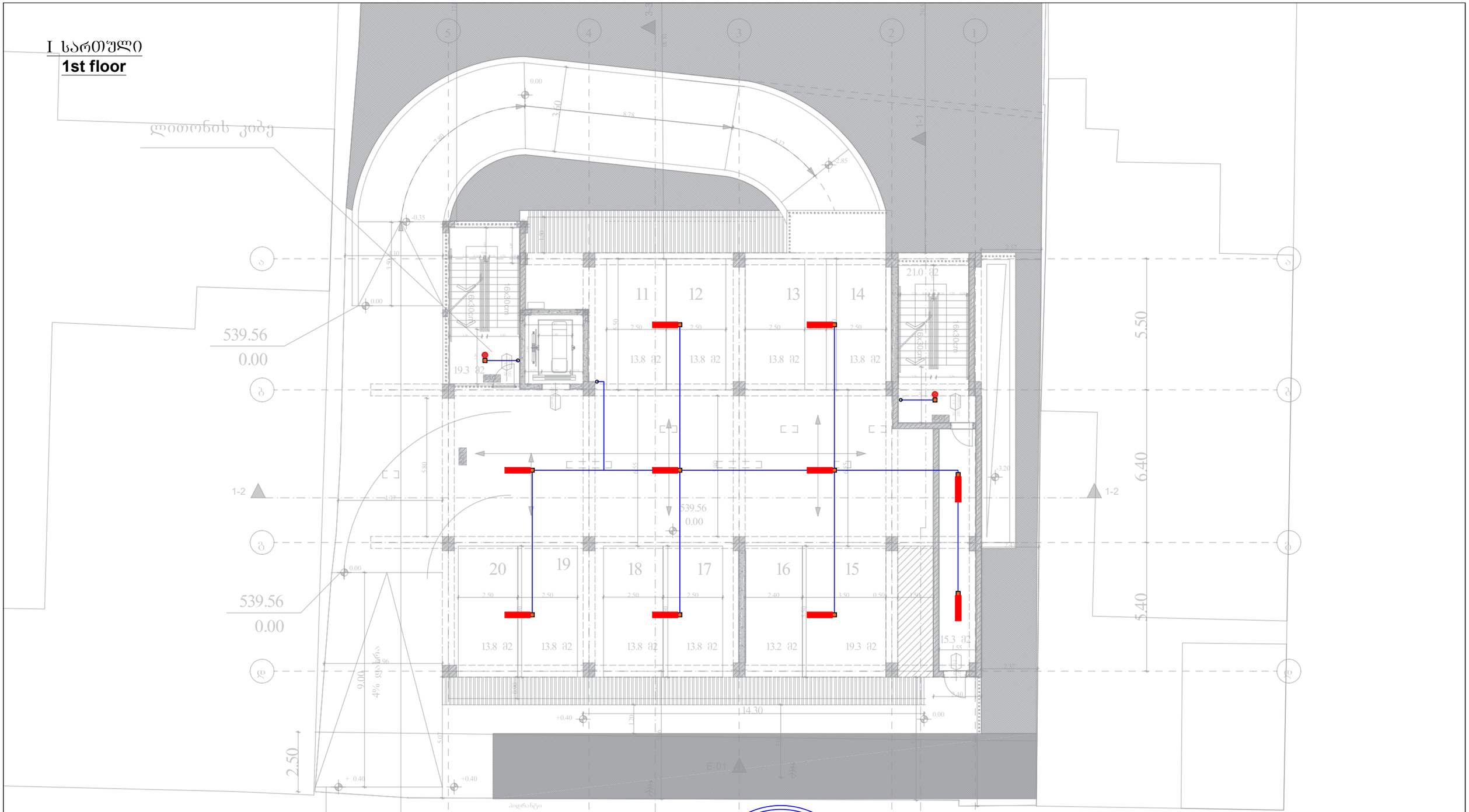


*შენიშვნა: კიბის უჯრედებში არსებული სადენი და სანათები ემსახურება მხოლოდ მოცემული სივრცეების განათებას

ელექტრო გამანაწილებელი ფარი	როზეტი (ორპოლუსიანი- ორმაგი)	LED სანათი 36w
სართულის ელექტრო გამანაწილებელი ფარი	როზეტი (ორპოლუსიანი- ერთმაგი)	მოძრაობის დეტექტორი
ლითონის კაბელარხი	ამომრთველი განათების - ორმაგი	ელექტრო გამანაწილებელი ფარი (ბინის/ოფისის)
პანელური ტიპის LED სანათი 36w	ამომრთველი განათების - ერთმაგი	
წრტილოვანი LED სანათი 9-12w	ელექტრო კაბელი	

			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ქ.თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა №205, ს/კ 01.14.01.007.420)	
	შპს "არქსტუდიო"		შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი	ფურც. ზომა: A3
არქიტექტორი	ლ შველიძე.		-1 სართული	
პასუხისმგებელი:	ი. წერეთელი			
			მასშტაბი 1 : 150	ფურც.№ - 3
				ფურც. რაოდ: 12

I სართული
1st floor

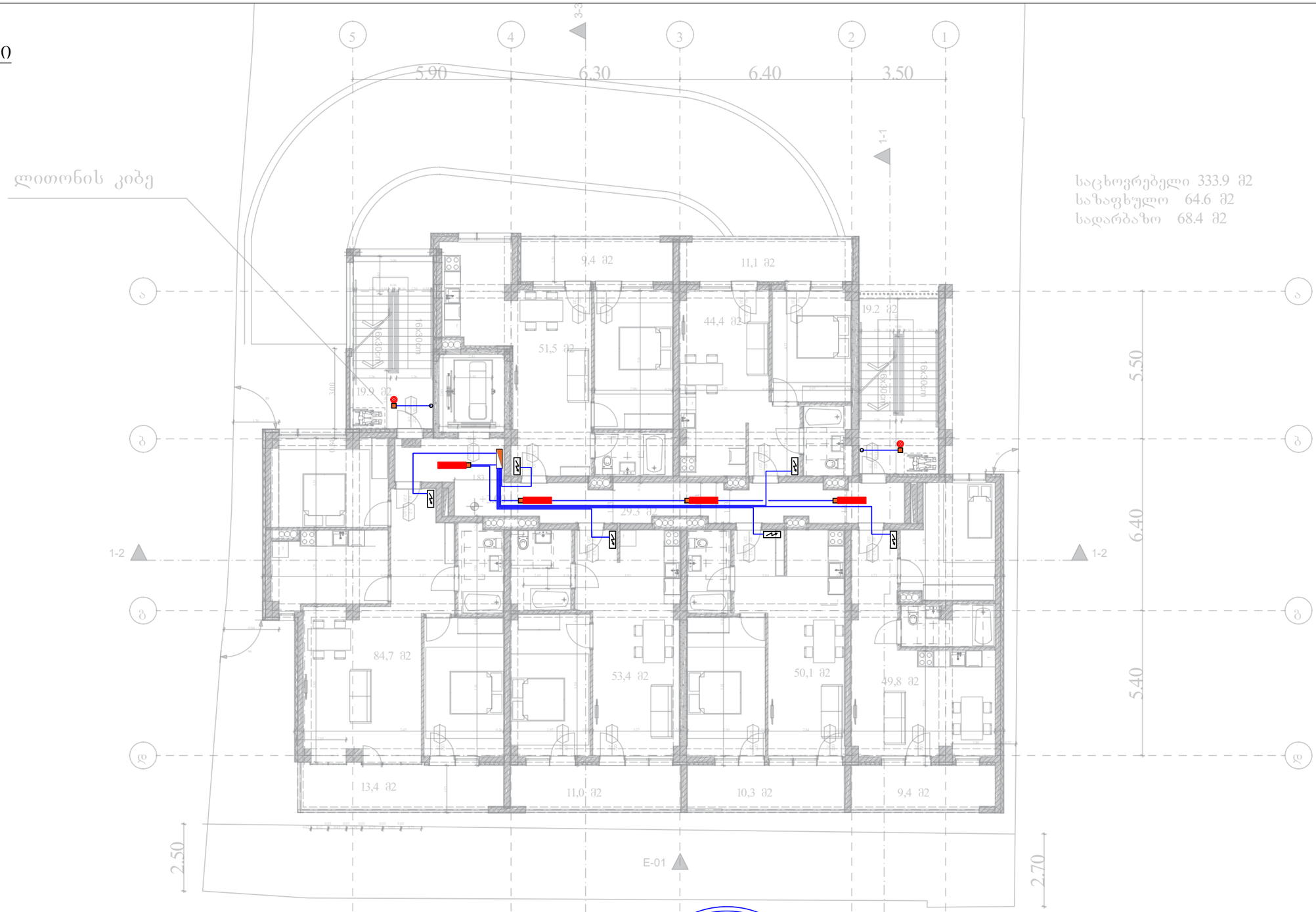


*შენიშვნა: კიბის უჯრედებში არსებული სადენი და სანათები უმსახურება მხოლოდ მოცემული სივრცეების განათებას

ელექტრო გამანაწილებელი ფარი	როზეტი (ორპოლუსიანი- ორმაგი)	LED სანათი 36w
სართულის ელექტრო გამანაწილებელი ფარი	როზეტი (ორპოლუსიანი- ერთმაგი)	მოძრაობის დეტექტორი
ლითონის კაბელარხი	ამომრთველი განათების - ორმაგი	ელექტრო გამანაწილებელი ფარი (ბინის/ოფისის)
პანელური ტიპის LED სანათი 36w	ამომრთველი განათების - ერთმაგი	
წრტილოვანი LED სანათი 9-12w	ელექტრო კაბელი	

	შპს "არქსტუდიო"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ქ.თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ქ№ა №205, ს/კ 01.14.01.007.420)	
არქიტექტორი	ლ შველიძე		შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი	ფურც. ზომა: A3
შემსრულებელი:	ი. წერეთელი	ი. წერეთელი	I სართული	
			მასშტაბი 1 : 150	ფურც.№ - 4 ფურც. რაოდ: 12

II სართული
2nd floor



*შენიშვნა: კიბის უჯრედებში არსებული სადენი და სანათები ემსახურება მხოლოდ მოცემული სივრცეების განათებას

ელექტრო გამანაწილებელი ფარი	როზეტი (ორპოლუსიანი- ორმაგი)	LED სანათი 36w
სართულის ელექტრო გამანაწილებელი ფარი	როზეტი (ორპოლუსიანი- ერთმაგი)	მოძრაობის დატექტორი
ლითონის კაბელარხი	ამომრთველი განათების - ორმაგი	ელექტრო გამანაწილებელი ფარი (ბინის/ოფისის)
ჰაბელური ტიპის LED სანათი 36w	ამომრთველი განათების - ერთმაგი	
წრტილოვანი LED სანათი 9-12w	ელექტრო კაბელი	

ARCHISTUDIO LTD
STUDIO
416316138
GEORGIA

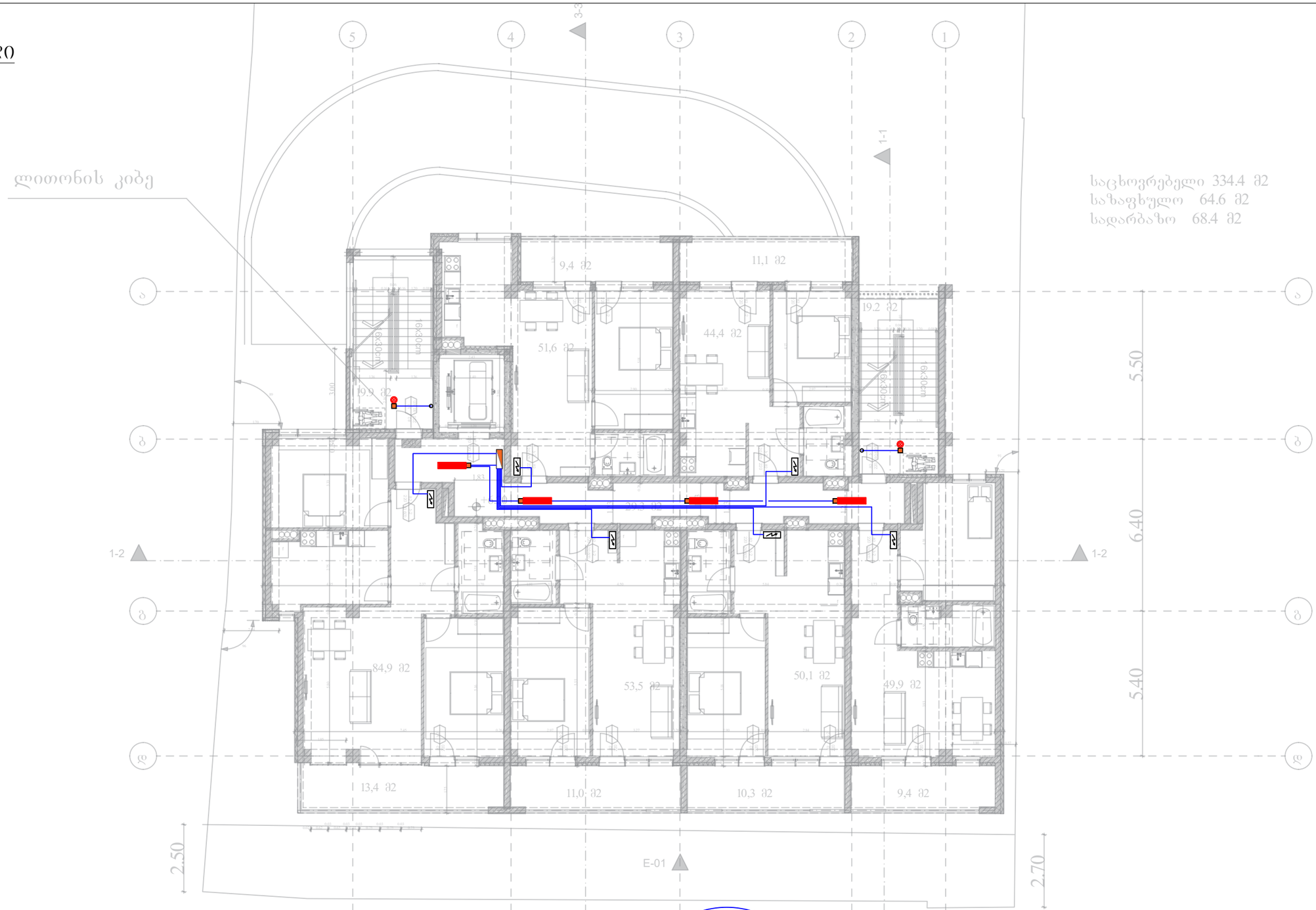
	შპს "არქიტუდიო"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ქ.თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა №205, ს/კ 01.14.01.007.420)
არქიტექტორი	ლ შველიძე		შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი
პროექტის ხელმძღვანელი:	ი. წერეთელი		II სართული
		მასშტაბი 1 : 150	

ფურც. ზომა: A3

ფშრც.№ - 5

ფშრც. რაოდ: 12

III სართული
3rd floor

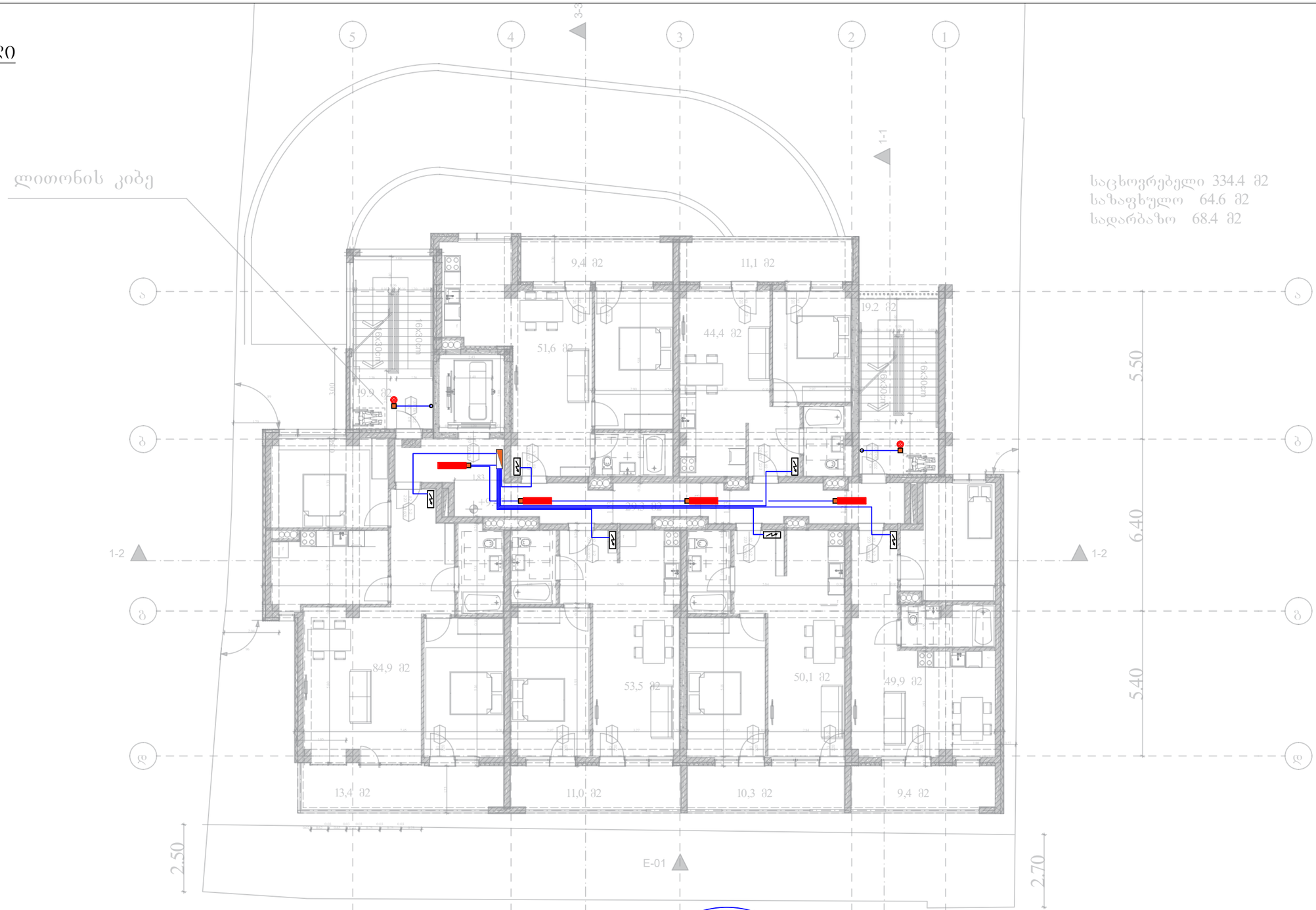


*შენიშვნა: კიბის უჯრედებში არსებული სადენი და სანათები ემსახურება მხოლოდ მოცემული სივრცეების განათებას

ელექტრო გამანაწილებელი ფარი	როზეტი (ორპოლუსიანი- ორმაგი)	LED სანათი 36w
სართულის ელექტრო გამანაწილებელი ფარი	როზეტი (ორპოლუსიანი- ერთმაგი)	მოძრაობის დეტექტორი
ლითონის კაბელარხი	ამომრთველი განათების - ორმაგი	ელექტრო გამანაწილებელი ფარი (ბინის/ოფისის)
პანელური ტიპის LED სანათი 36w	ამომრთველი განათების - ერთმაგი	
წრტილოვანი LED სანათი 9-12w	ელექტრო კაბელი	

	შპს "არქსტუდიო"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ქ.თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა №205, ს/კ 01.14.01.007.420)	
არქიტექტორი	ლ შველიძე.		შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი	ფურც. ზომა: A3
პროექტის შემსრულებელი:	ი. წერეთელი		III სართული	
			მასშტაბი 1 : 150	ფურც.№ - 6
				ფურც. რაოდ: 12

IV სართული
4th floor

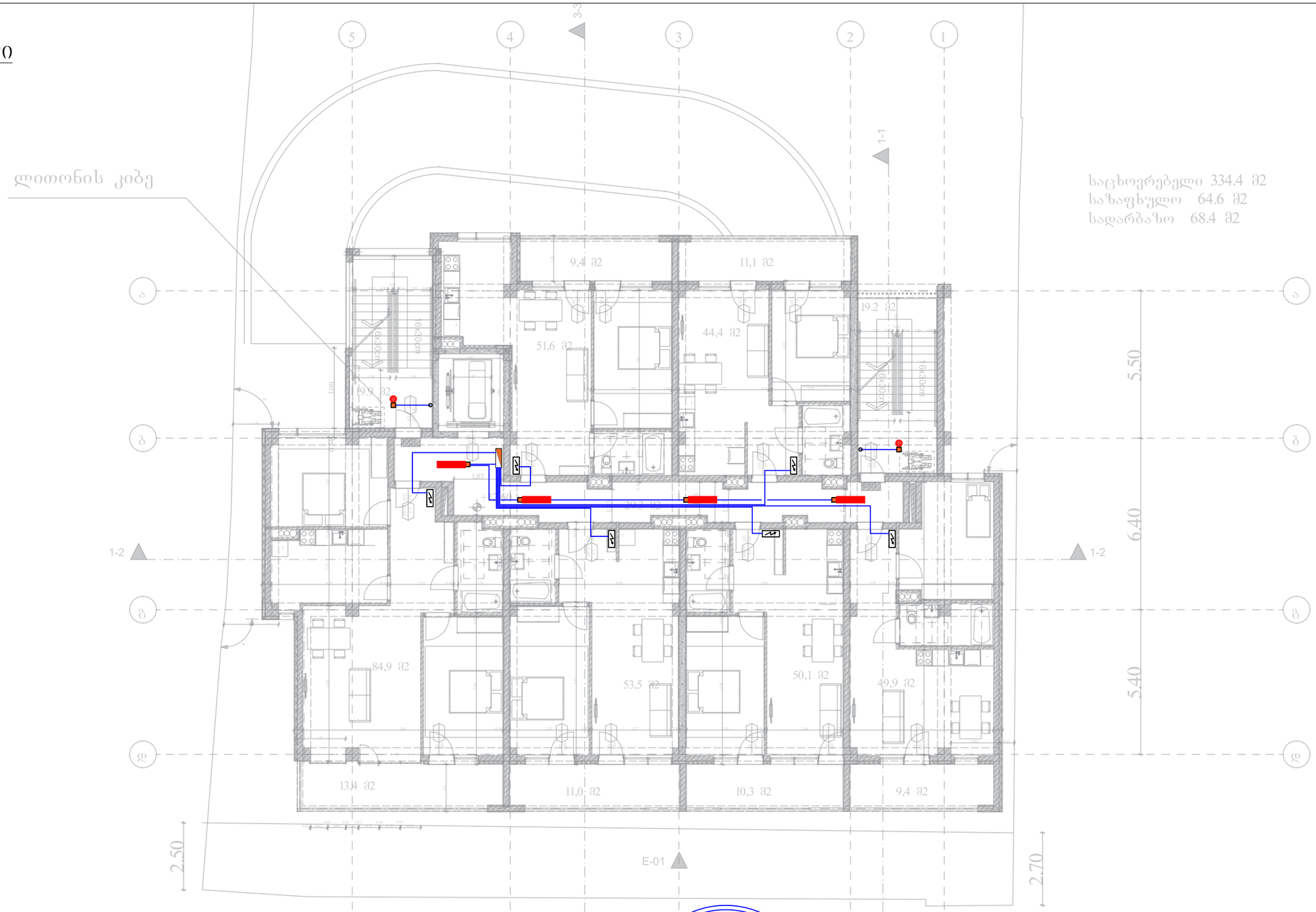


*შენიშვნა: კიბის უჯრედებში არსებული სადენი და სანათები ემსახურება მხოლოდ მოცემული სივრცეების განათებას

ელექტრო გამანაწილებელი ფარი	როზეტი (ორპოლუსიანი- ორმაგი)	LED სანათი 36w
სართულის ელექტრო გამანაწილებელი ფარი	როზეტი (ორპოლუსიანი- ერთმაგი)	მოძრაობის დეტექტორი
ლითონის კაბელარხი	ამომრთველი განათების - ორმაგი	ელექტრო გამანაწილებელი ფარი (ბინის/ოფისის)
პანელური ტიპის LED სანათი 36w	ამომრთველი განათების - ერთმაგი	
წრტილოვანი LED სანათი 9-12w	ელექტრო კაბელი	

	შპს "არქსტუდიო"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ქ.თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა №205, ს/კ 01.14.01.007.420)	
არქიტექტორი	ლ შველიძე		შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი	ფურც. ზომა: A3
შემსრულებელი:	ი. წერეთელი		IV სართული	
			მასშტაბი 1 : 150	ფურც.№ - 7
				ფურც. რაოდ: 12

V სართული
5th floor

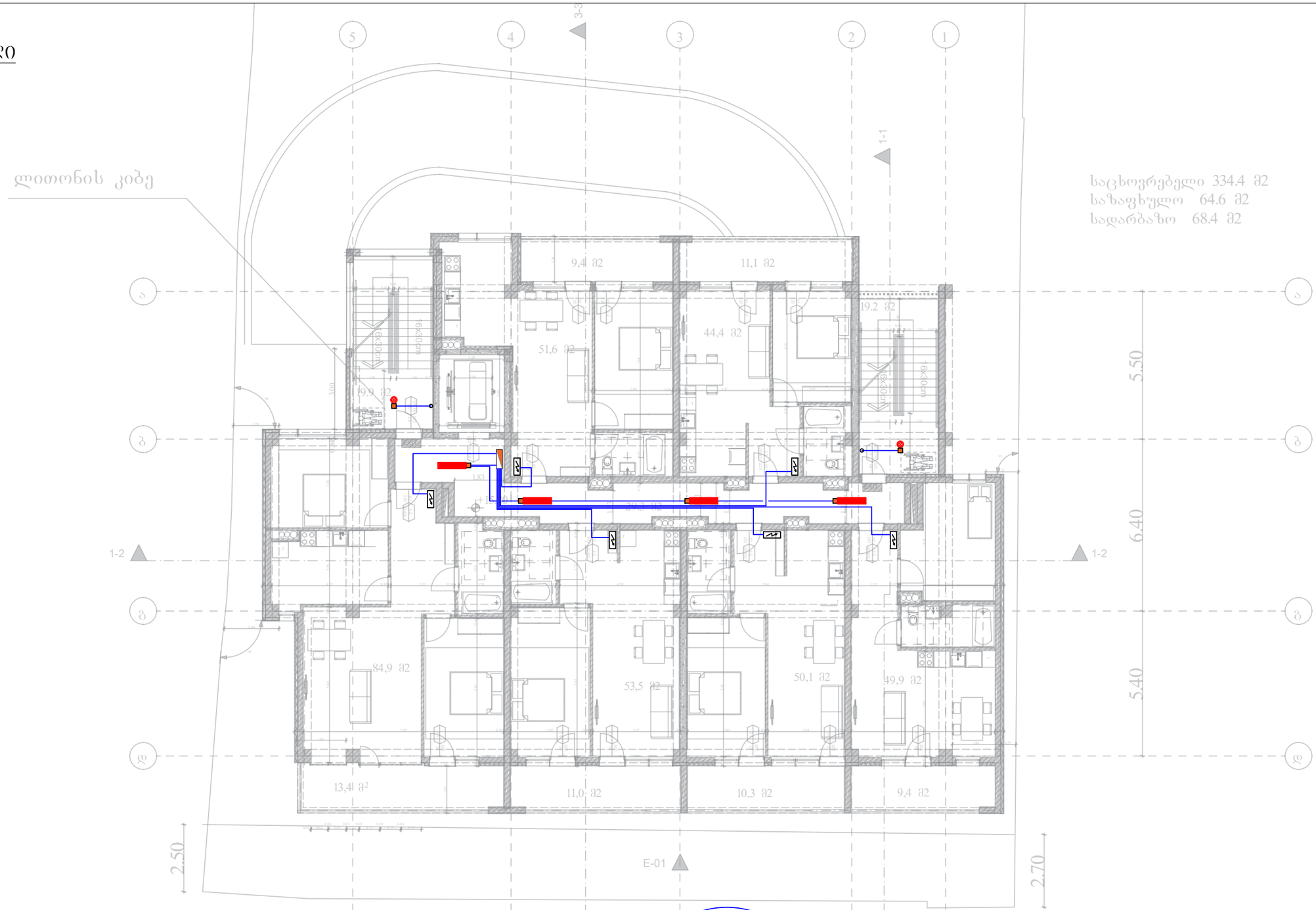


*შენიშვნა: კიბის უჯრედებში არსებული სადენი და სანათები ემსახურება მხოლოდ მოცემული სივრცეების განათებას

ელექტრო გამანაწილებელი ფარი	როზეტი (ორპოლუსიანი- ორმაგი)	LED სანათი 36w
სართულის ელექტრო გამანაწილებელი ფარი	როზეტი (ორპოლუსიანი- ერთმაგი)	მოძრაობის დეტექტორი
ლითონის კაბელარხი	ამომრთველი განათების - ორმაგი	ელექტრო გამანაწილებელი ფარი (ბინის/ოფისის)
პანელური ტიპის LED სანათი 36w	ამომრთველი განათების - ერთმაგი	
წრტილოვანი LED სანათი 9-12w	ელექტრო კაბელი	

	შპს "არქიტუდიო"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ქ.თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა №205, ს/კ 01.14.01.007.420)
არქიტექტორი	ლ შველიძე.		შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი
შემსრულებელი:	ი. წერეთელი	ი. წერეთელი	V სართული
		მასშტაბი 1 : 150	ფურც. ზომა: A3
			ფურც.№ - 8
			ფურც. რაოდ: 12

VI სართული
6th floor



*შენიშვნა: კიბის უჯრედებში არსებული სადენი და სანათები ემსახურება მხოლოდ მოცემული სივრცეების განათებას

ელექტრო გამანაწილებელი ფარი	როზეტი (ორპოლუსიანი- ორმაგი)	LED სანათი 36w
სართულის ელექტრო გამანაწილებელი ფარი	როზეტი (ორპოლუსიანი- ერთმაგი)	მოძრაობის დეტექტორი
ლითონის კაბელარხი	ამომრთველი განათების - ორმაგი	ელექტრო გამანაწილებელი ფარი (ბინის/ოფისის)
პანელური ტიპის LED სანათი 36w	ამომრთველი განათების - ერთმაგი	
წრტილოვანი LED სანათი 9-12w	ელექტრო კაბელი	

	შპს "არქიტუდიო"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ქ.თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა №205, ს/კ 01.14.01.007.420)	
არქიტექტორი	ლ შველიძე.		შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი	ფურც. ზომა: A3
შემსრულებელი:	ი. წერეთელი		VI სართული	
			მასშტაბი 1 : 150	ფურც.№ - 9
				ფურც. რაოდ: 12

VII სართული
7th floor

ლითონის კიბე

საცხოვრებელი 334.4 მ2
საზაფხულო 64.6 მ2
სადარბაზო 68.4 მ2



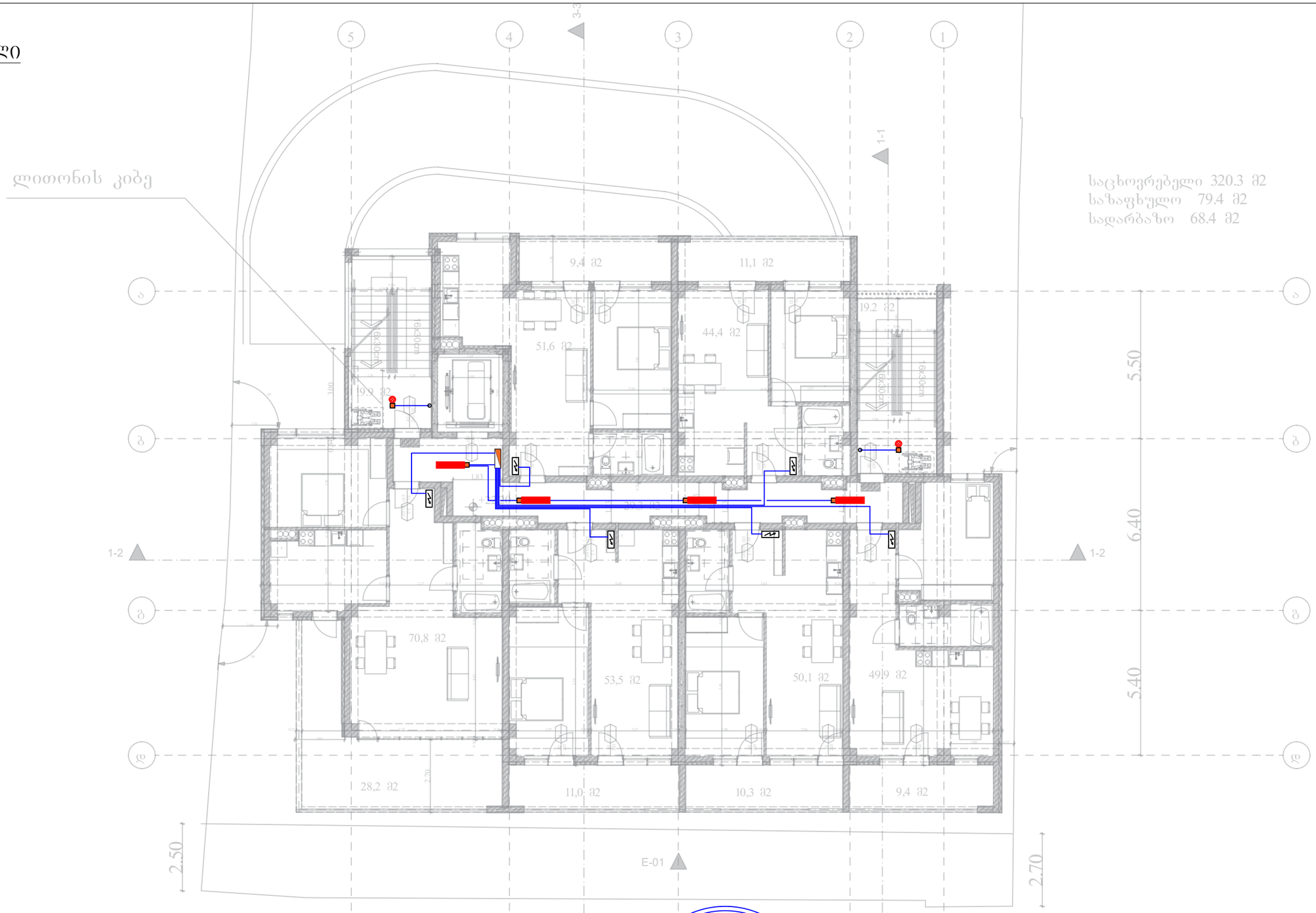
*შენიშვნა: კიბის უჯრედებში არსებული სადენი და სანათები ემსახურება მხოლოდ მოცემული სივრცეების განათებას

ელექტრო გამანაწილებელი ფარი	როზეტი (ორპოლუსიანი- ორმაგი)	LED სანათი 36w
სართულის ელექტრო გამანაწილებელი ფარი	როზეტი (ორპოლუსიანი- ერთმაგი)	მოძრაობის დეტექტორი
ლითონის კაბელარხი	ამომრთველი განათების - ორმაგი	ელექტრო გამანაწილებელი ფარი (ბინის/ოფისის)
პანელური ტიპის LED სანათი 36w	ამომრთველი განათების - ერთმაგი	
წრტილოვანი LED სანათი 9-12w	ელექტრო კაბელი	

	შპს "არქსტუდიო"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ქ.თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა №205, ს/კ 01.14.01.007.420)
არქიტექტორი	ლ შველიძე.		შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი
შემსრულებელი:	ი. წერეთელი	ი. წერეთელი	VII სართული
		მასშტაბი 1 : 150	ფურც. №: - 10
			ფურც. რაოდ: 12

ფურც. ზომა: A3

VIII სართული
8th floor



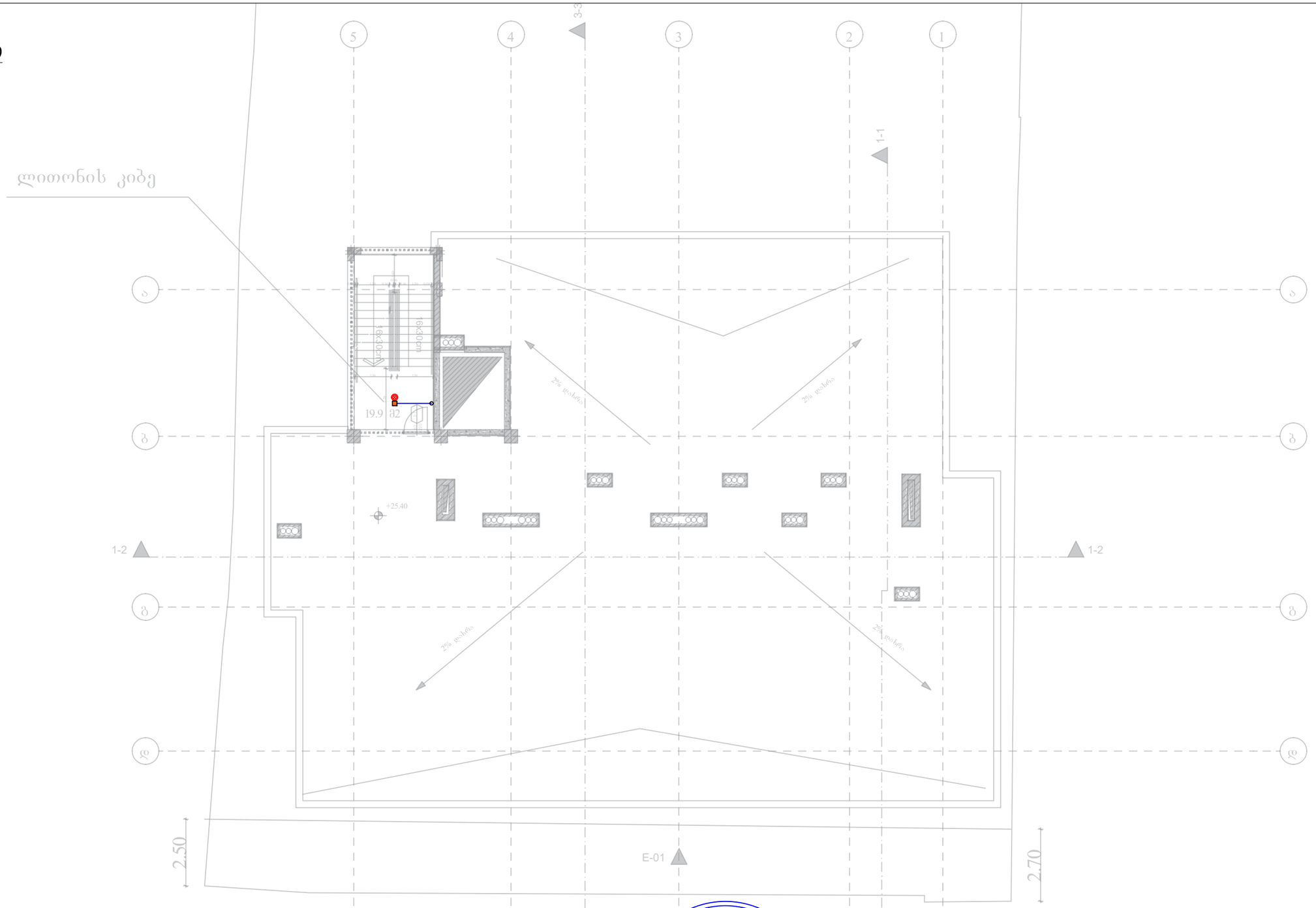
*შენიშვნა: კიბის უჯრედებში არსებული სადენი და სანათები ემსახურება მხოლოდ მოცემული სივრცეების განათებას

ელექტრო გამანაწილებელი ფარი	როზეტი (ორპოლუსიანი- ორმაგი)	LED სანათი 36w
სართულის ელექტრო გამანაწილებელი ფარი	როზეტი (ორპოლუსიანი- ერთმაგი)	მოძრაობის დატექტორი
ლითონის კაბელარხი	ამომრთველი განათების - ორმაგი	ელექტრო გამანაწილებელი ფარი (ბინის/ოფისის)
პანელური ტიპის LED სანათი 36w	ამომრთველი განათების - ერთმაგი	
წრტილოვანი LED სანათი 9-12w	ელექტრო კაბელი	

ARCHSTUDIO GEORGIA
STUDIO
416316139

	შპს "არქსტუდიო"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ქ.თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა №205, ს/კ 01.14.01.007.420)	
არქიტექტორი	ლ შველიძე.		შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი	ფურც. ზომა: A3
შემსრულებელი:	ი. წერეთელი		VIII სართული	
		მასშტაბი 1 : 150		ფურც.№ - 11
				ფურც. რაოდ: 12

სახურავი
Roof



*შენიშვნა: კიბის უჯრედებში არსებული სადენი და სანათები ემსახურება მხოლოდ მოცემული სივრცეების განათებას

ელექტრო გამანაწილებელი ფარი	როზეტი (ორპოლუსიანი- ორმაგი)	LED სანათი 36w
სართულის ელექტრო გამანაწილებელი ფარი	როზეტი (ორპოლუსიანი- ერთმაგი)	მოძრაობის დატექტორი
ლითონის კაბელარხი	ამომრთველი განათების - ორმაგი	ელექტრო გამანაწილებელი ფარი (ბინის/ოფისის)
პანელური ტიპის LED სანათი 36w	ამომრთველი განათების - ერთმაგი	
წრტილოვანი LED სანათი 9-12w	ელექტრო კაბელი	

ARCHISTUDIO LTD
STUDIO
41631613

	"არქიტუდიო"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ქ.ბილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა №205, ს/კ 01.14.01.007.420)	
არქიტექტორი	ლ. შველიძე.		შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი	ფურც. ზომა: A3
შემსრულებელი:	ი. წერეთელი	ი. წერეთელი	სახურავი	
			მასშტაბი 1 : 150	ფურც.№ - 12 ფურც. რაოდ: 12

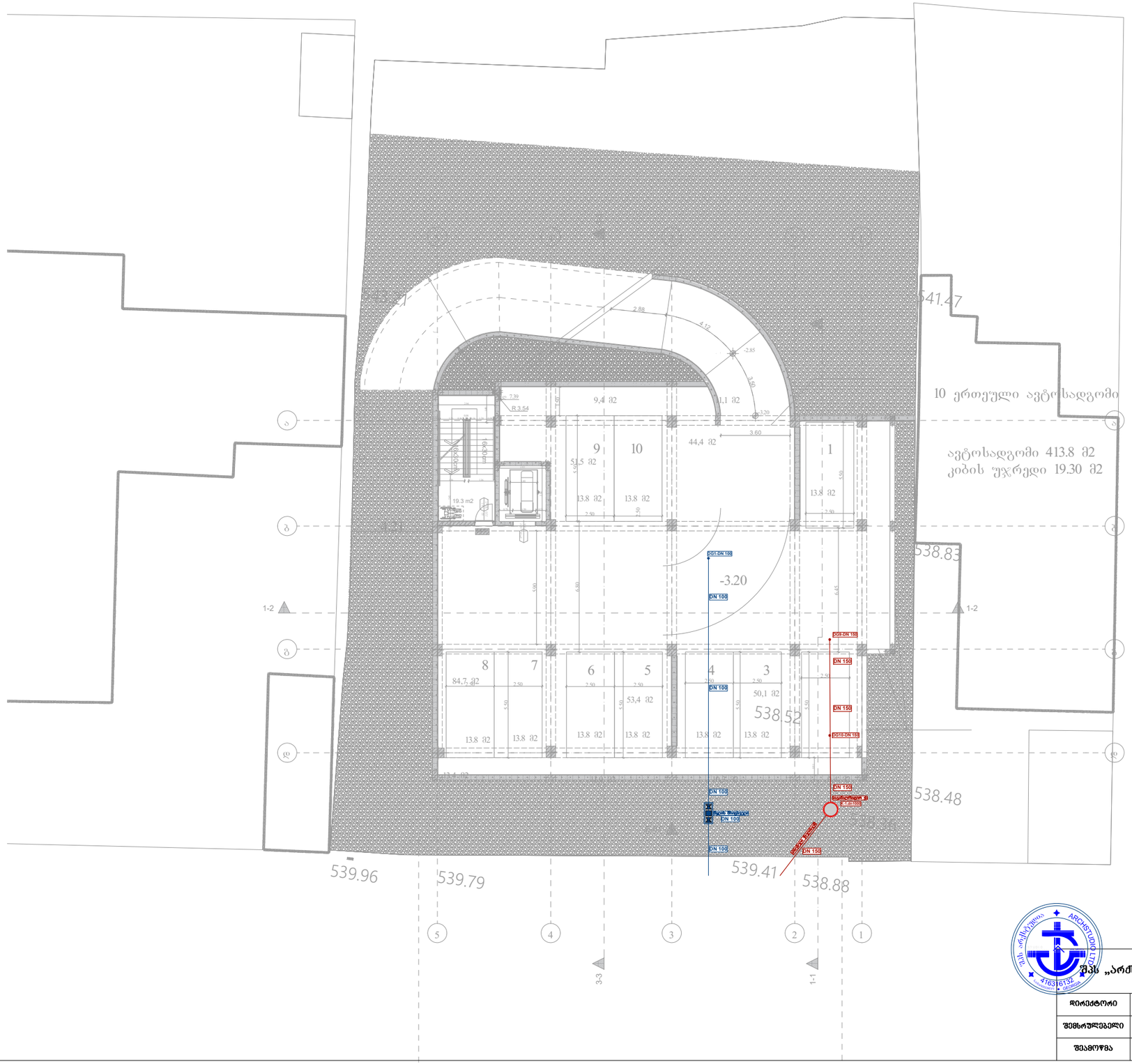
ქ.თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა №205.

ს/კ 01.14.01.007.420

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შიდა წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის პროექტი

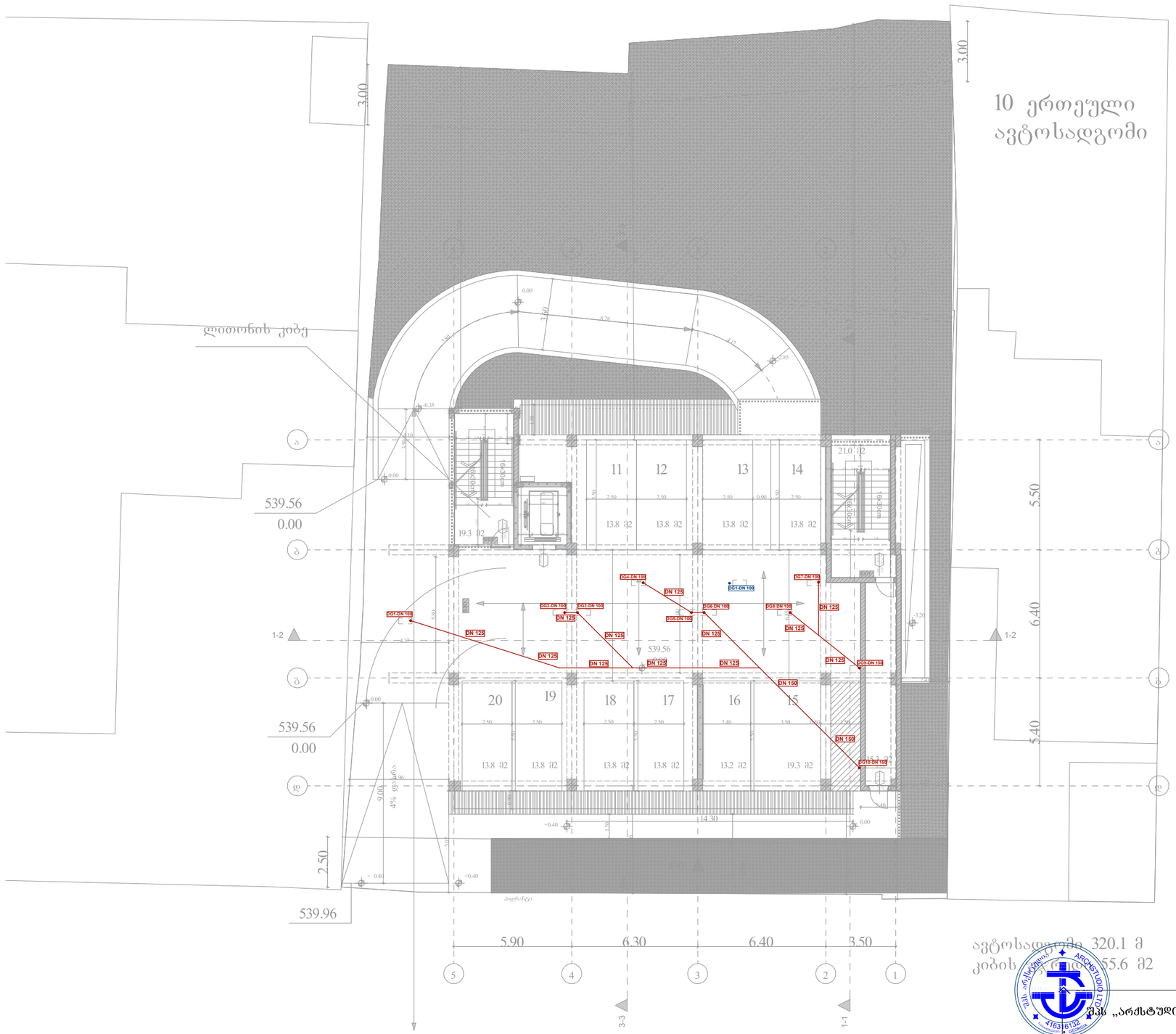
*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



შპს „არქსტუდია“			ქ.ბათილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა №205.	შენრ. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შენრ. რაოდ: 10
შემსრულებელი	ლ. შველიძე		შიდა წყალმომარაგების, კანალიზაციის პროექტი	
შეამოწმა	ი. წერეთელი		მასშტაბი 1:100	შენრ. №:1

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

1 სართულის გეგმა

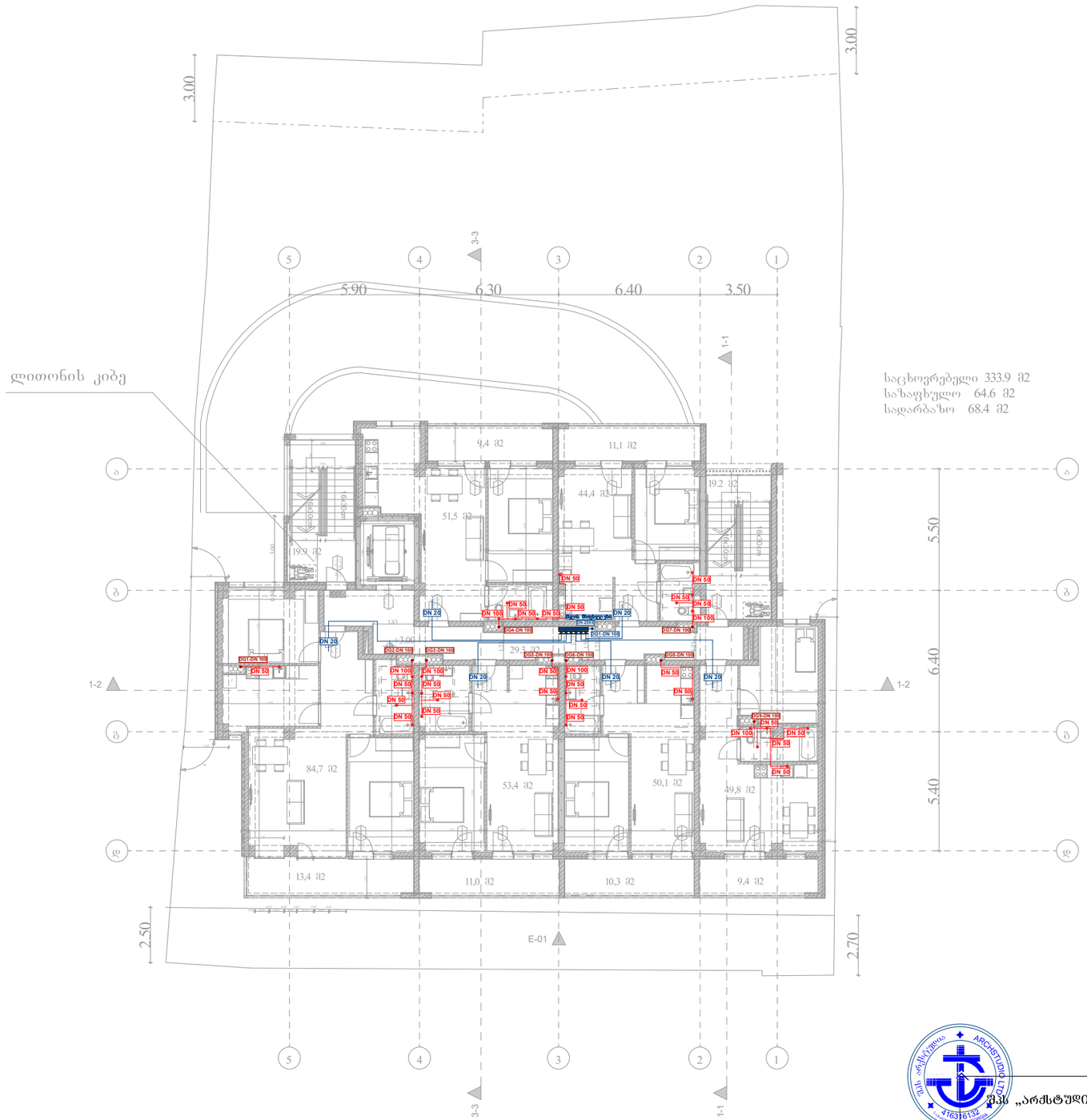


ავტოსადგომი 320.1 მ
კიბის [illegible] 55.6 მ2

შპს „არქსტუდია“			ქ.თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა №205.	შკრც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შკრც. რაოდ: 10
შემსრულებელი	ლ. შველიძე		შიდა წყალმომარაგების, კანალიზაციის პროექტი	
შეამოწმა	ი. წერეთელი		მასშტაბი 1:100	შკრც. №2

*შენიშვნა: მოყვანილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

2 სართულის გეგმა



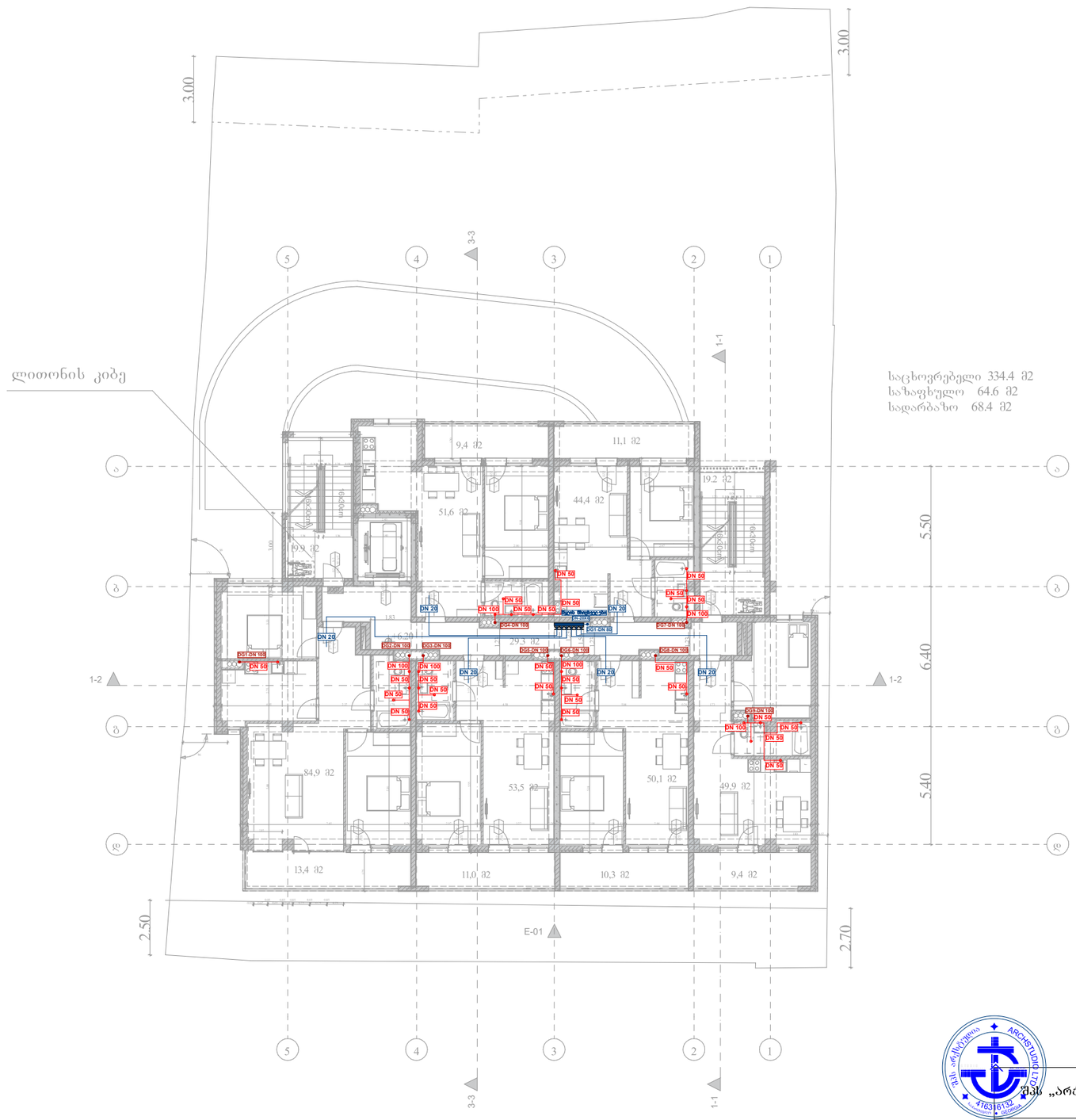
საცხოვრებელი 333.9 მ2
საზაფხულო 64.6 მ2
სადარბაზო 68.4 მ2

			ქ.თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა №205.	შრომ. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
შემსრულებელი	ლ. შველიძე		შიდა წყალმომარაგების, კანალიზაციის პროექტი	შრომ. რაოდ: 10
შეამოწმა	ი. ფერეთელი		მასშტაბი 1:100	შრომ. №:3

შპს „არქსტუდია“

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

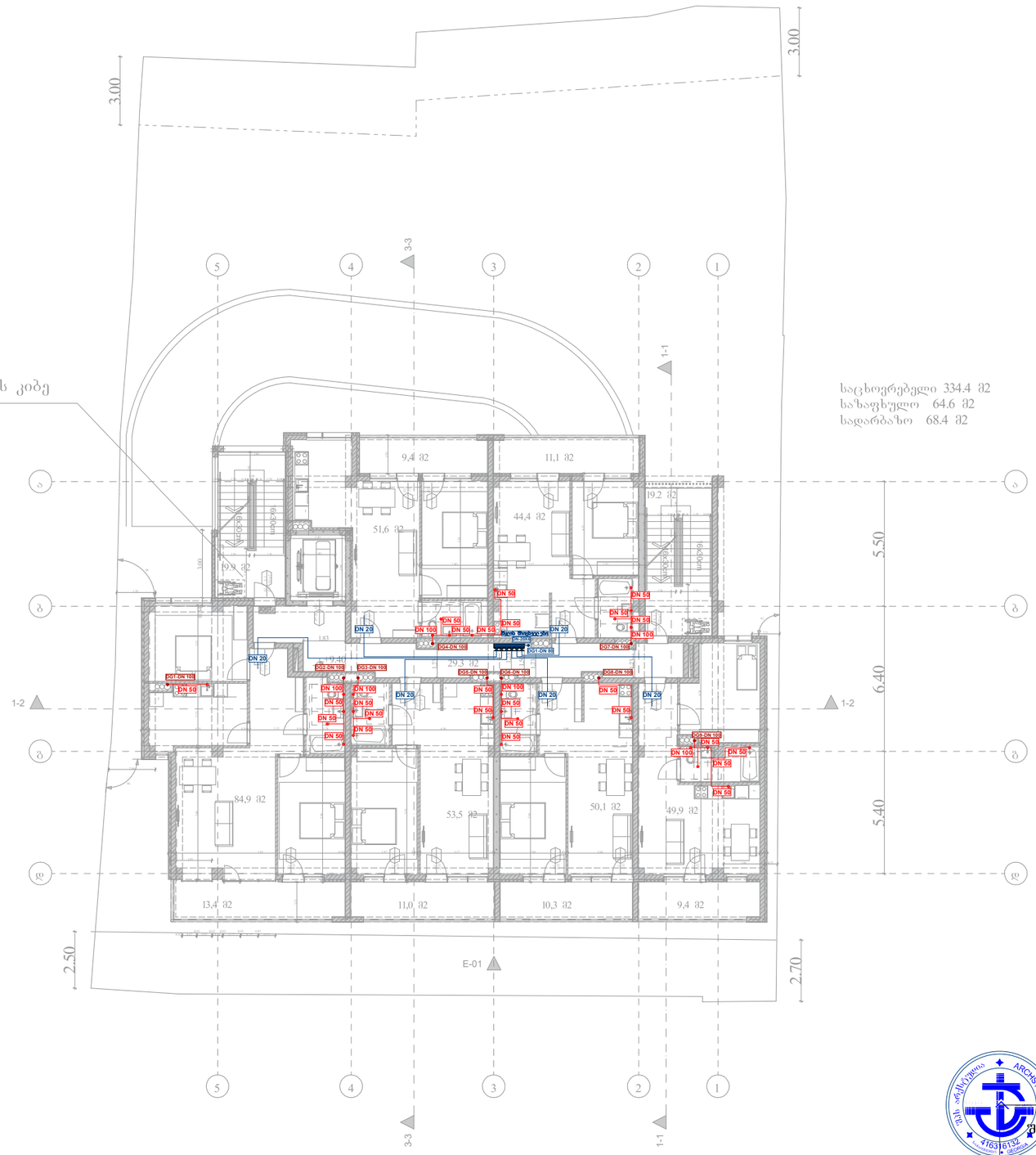
3 სართულის გეგმა



შპს „არქსტუდია“			ქ.თბილისი, ზალვა ნუცუბიძის ქუჩა №205.	ფურც. ზომა A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
შემსრულებელი	ლ. შველიძე		შიდა წყალმომარაგების, კანალიზაციის პროექტი	ფურც. რაოდ: 10
შეამოწმა	ი. ფეროეთელი		მასშტაბი 1:100	ფურც. №4

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

4 სართულის გეგმა

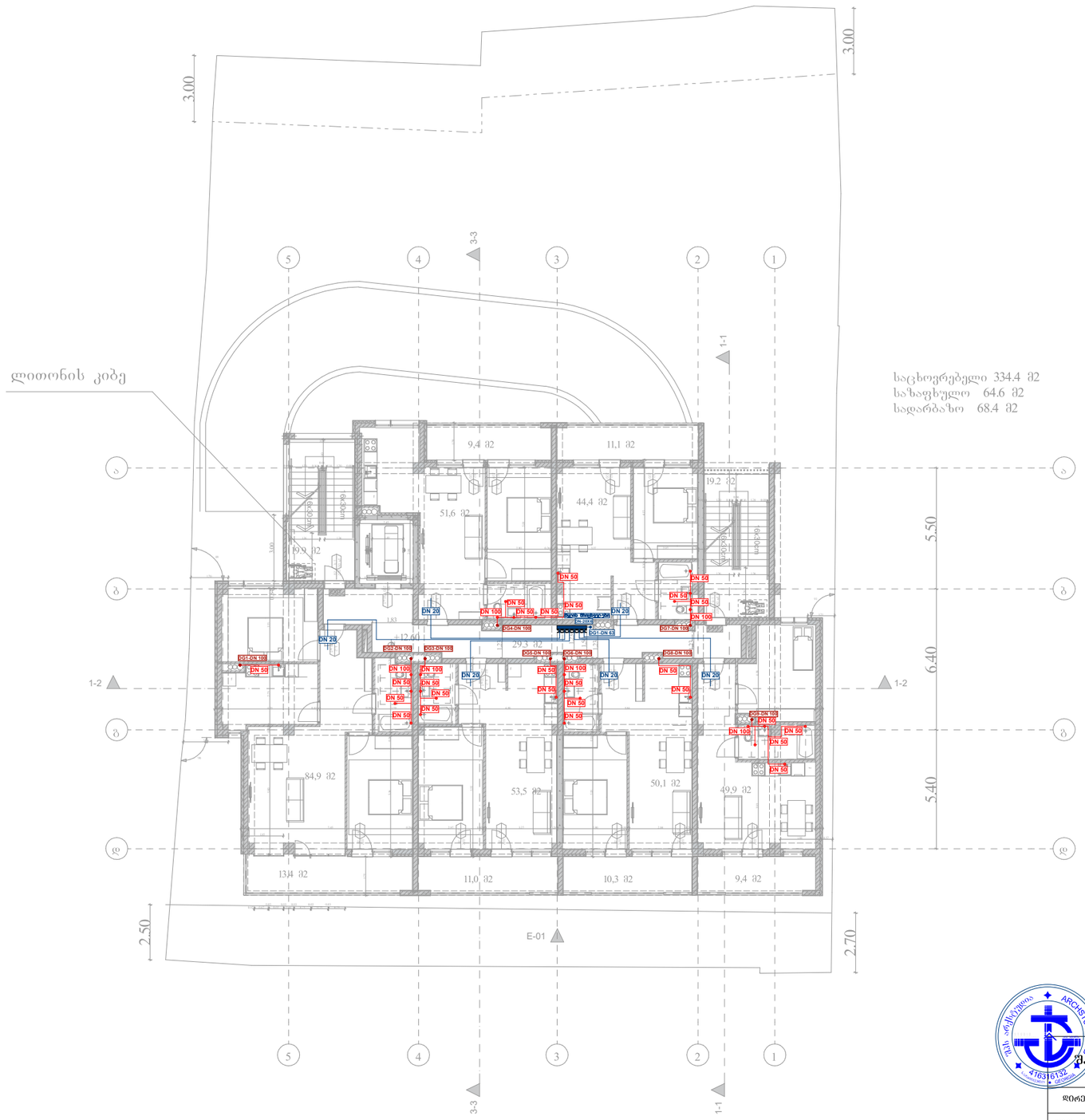


საცხოვრებელი 334.4 მ2
სახანძრო 64.6 მ2
სადარბაზო 68.4 მ2

შპს „არქსტუდია“			ქ.თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა №205.	შკრ. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
შემსრულებელი	ლ. შველიძე		შიდა წყალმომარაგების, კანალიზაციის პროექტი	შკრ. რაოდ: 10
შეამოწმა	ი. წერეთელი		მასშტაბი 1:100	შკრ. №:5

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

5 სართულის გეგმა

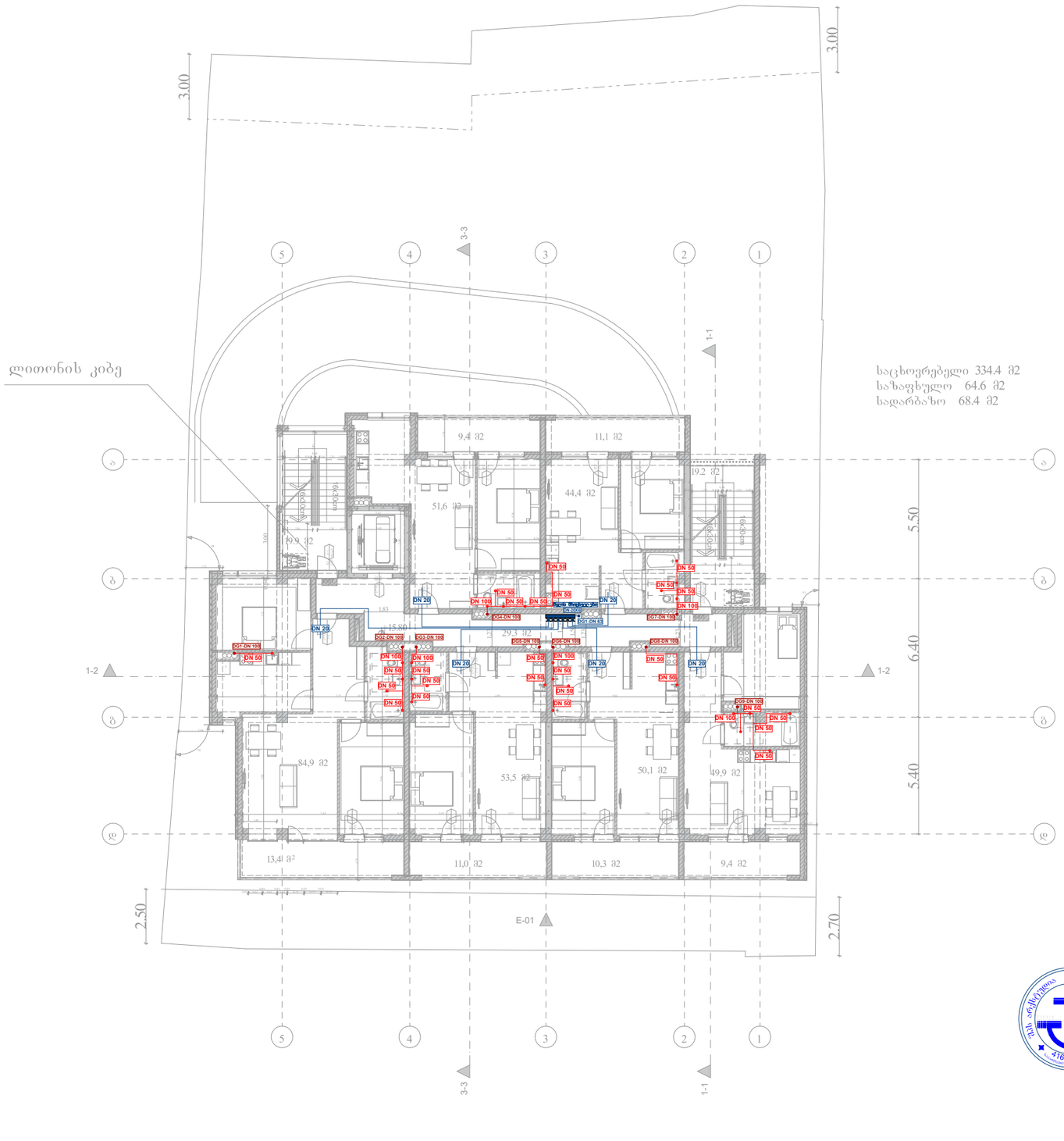


საცხოვრებელი 334.4 მ2
საზაფხულო 64.6 მ2
სადარბაზო 68.4 მ2

შპს „არქსტუდია“			ქ.ობილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა №205.	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
შემსრულებელი	ლ. შველიძე		შიდა ფქალმოპარაბეების, კანალიზაციის პროექტი	ფურც. რაოდ: 10
შეამოწმა	ი. ფერეთელი		მასშტაბი 1:100	ფურც. №:6

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

6 სართულის გეგმა

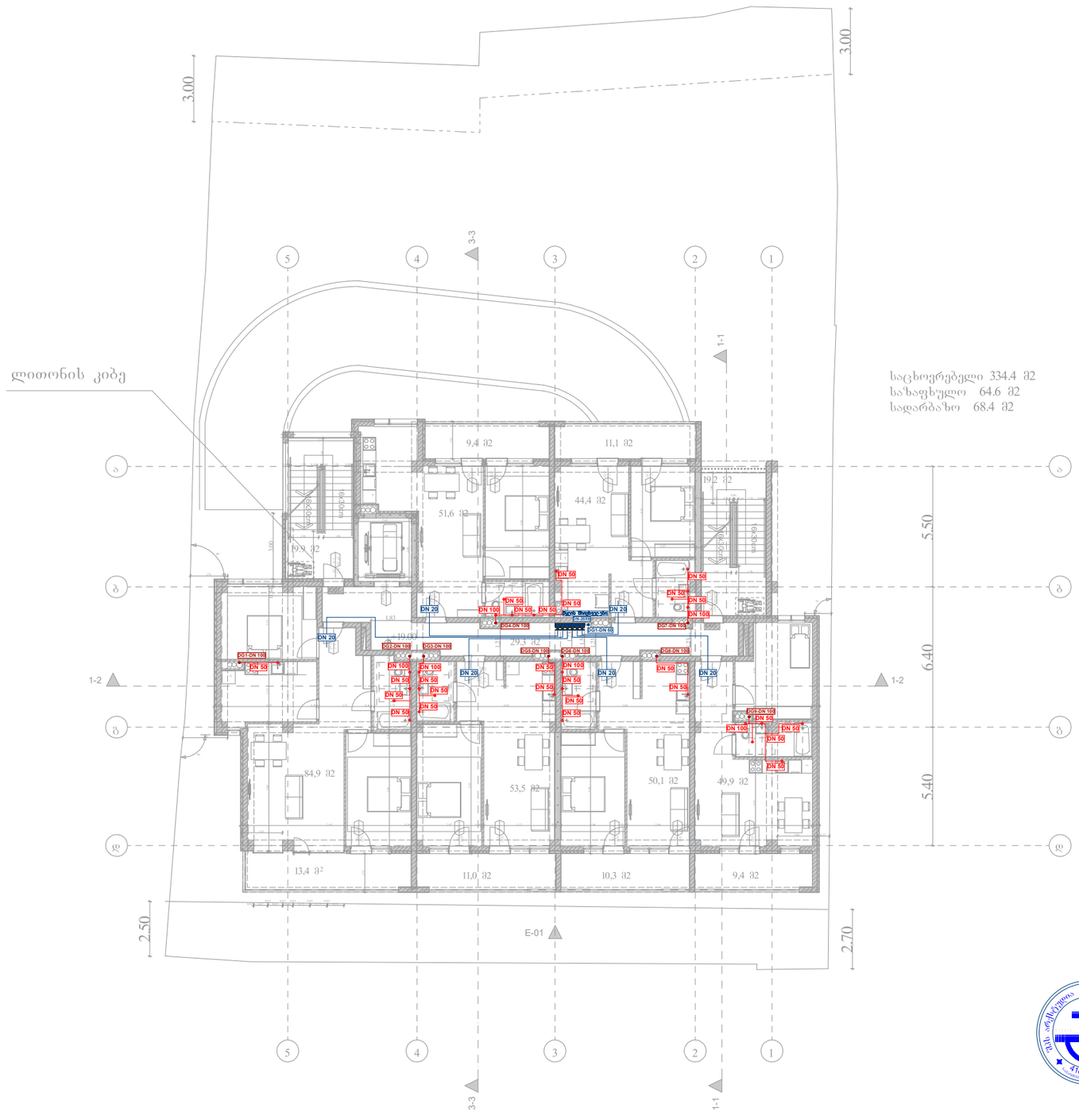


საცხოვრებელი 334.4 მ2
სახაფხულო 64.6 მ2
სადარბაზო 68.4 მ2

შპს „არქსტუდიო“			ქ.თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა №205.	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
შემსრულებელი	ლ. შველიძე		შიდა ქსელმომარაგების, კანალიზაციის პროექტი	ფურც. რაოდ: 10
შეამოწმა	ი. ჯორჯიკელი		მასშტაბი 1:100	ფურც. №:7

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

7 სართულის გეგმა

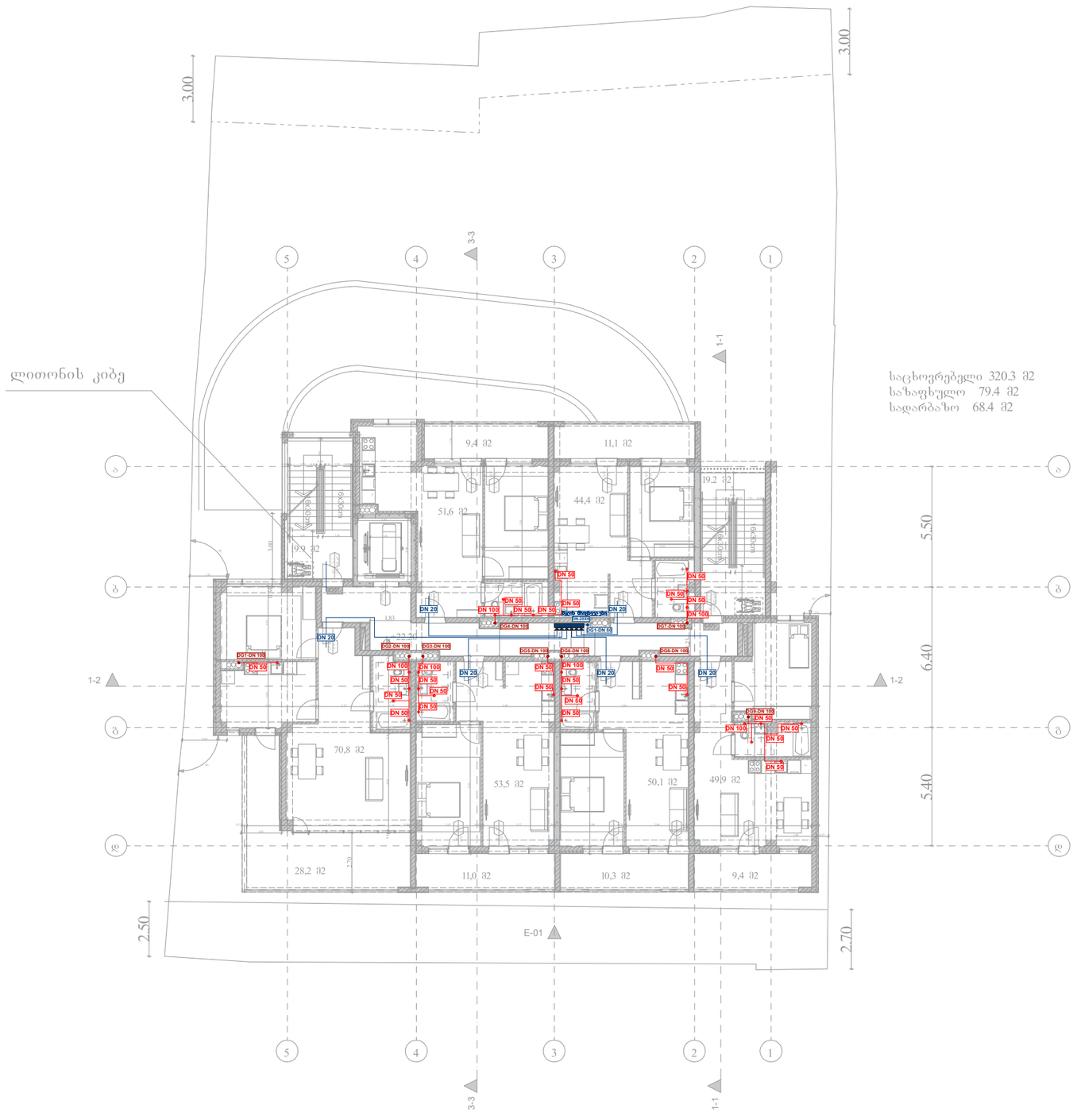


საცხოვრებელი 334.4 მ2
საზაფხულო 64.6 მ2
სადარბაზო 68.4 მ2

შპს „არქსტუდია“			ქ.ბათუმი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა №205.	შკრ. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შკრ. რაოდ: 10
შემსრულებელი	ლ. შველიძე		შიდა წყალმომარაგების, კანალიზაციის პროექტი	
შეამოწმა	ი. წერეთელი		მასშტაბი 1:100	შკრ. №:8

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

8 სართულის გეგმა

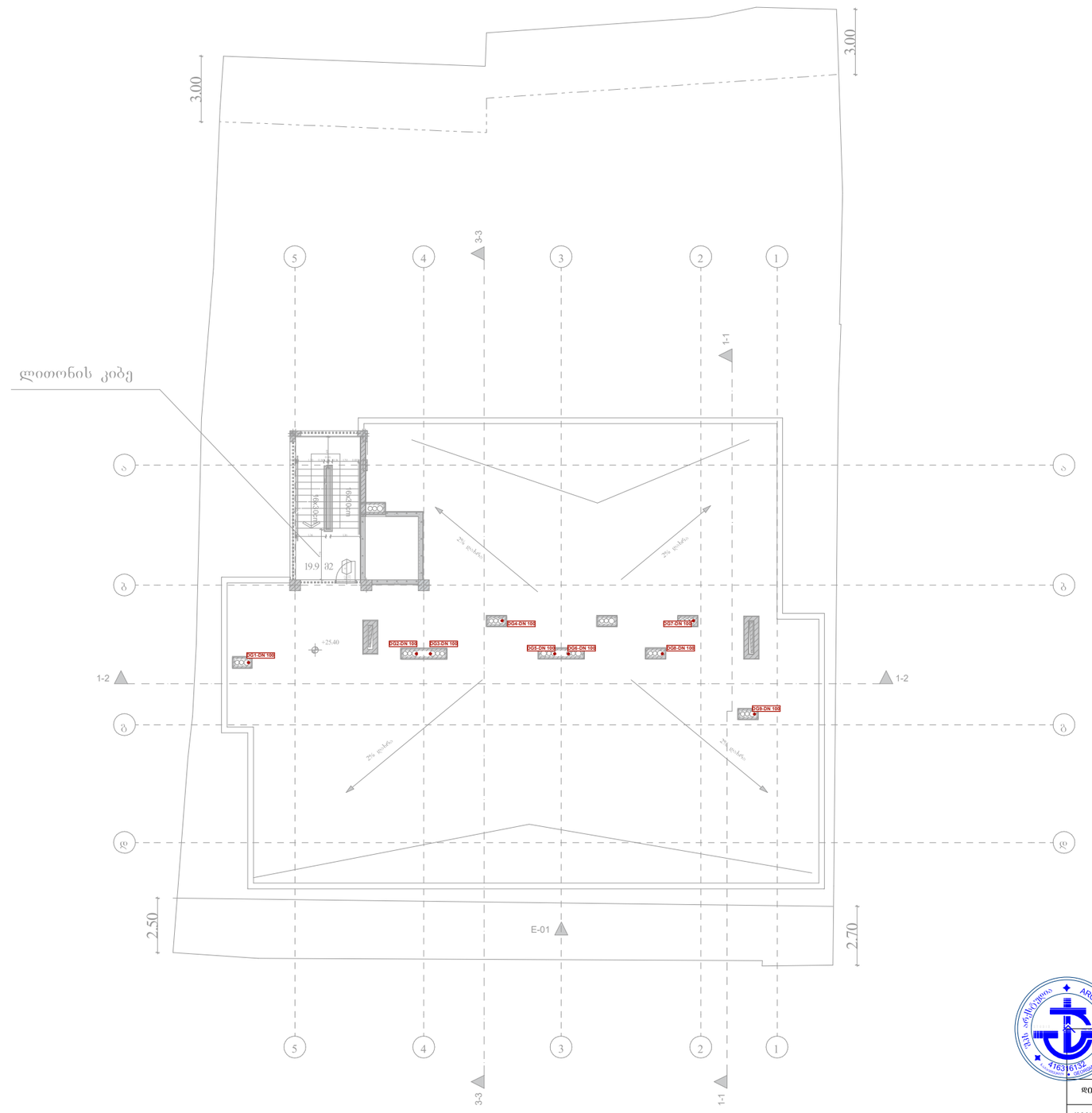


საცხოვრებელი 320.3 მ2
საზაფხულო 79.4 მ2
სადარბაზო 68.4 მ2

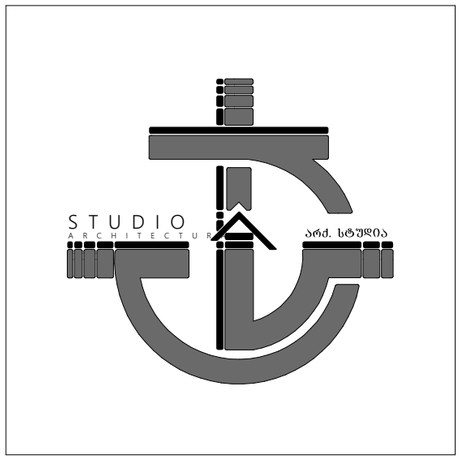
შპს „არქსტუდია“			ქ.ბათუმი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა №205.	შკრ. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შკრ. რაოდ: 10
შემსრულებელი	ლ. შველიძე		შიდა წყალმომარაგების, კანალიზაციის პროექტი	
შეამოწმა	ი. წერეთელი		მასშტაბი 1:100	შკრ. №:9

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

სახურავის სართულის გეგმა



შპს „არქსტუდია“			ქ.ბაბილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა №205.	შკრებ. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
შემსრულებელი	ლ. შველიძე		შიდა წყალმომარაგების, კანალიზაციის პროექტი	შკრც. რაოდ: 10
შეამოწმა	ი. წერეთელი		მასშტაბი 1:100	შკრც. №:10



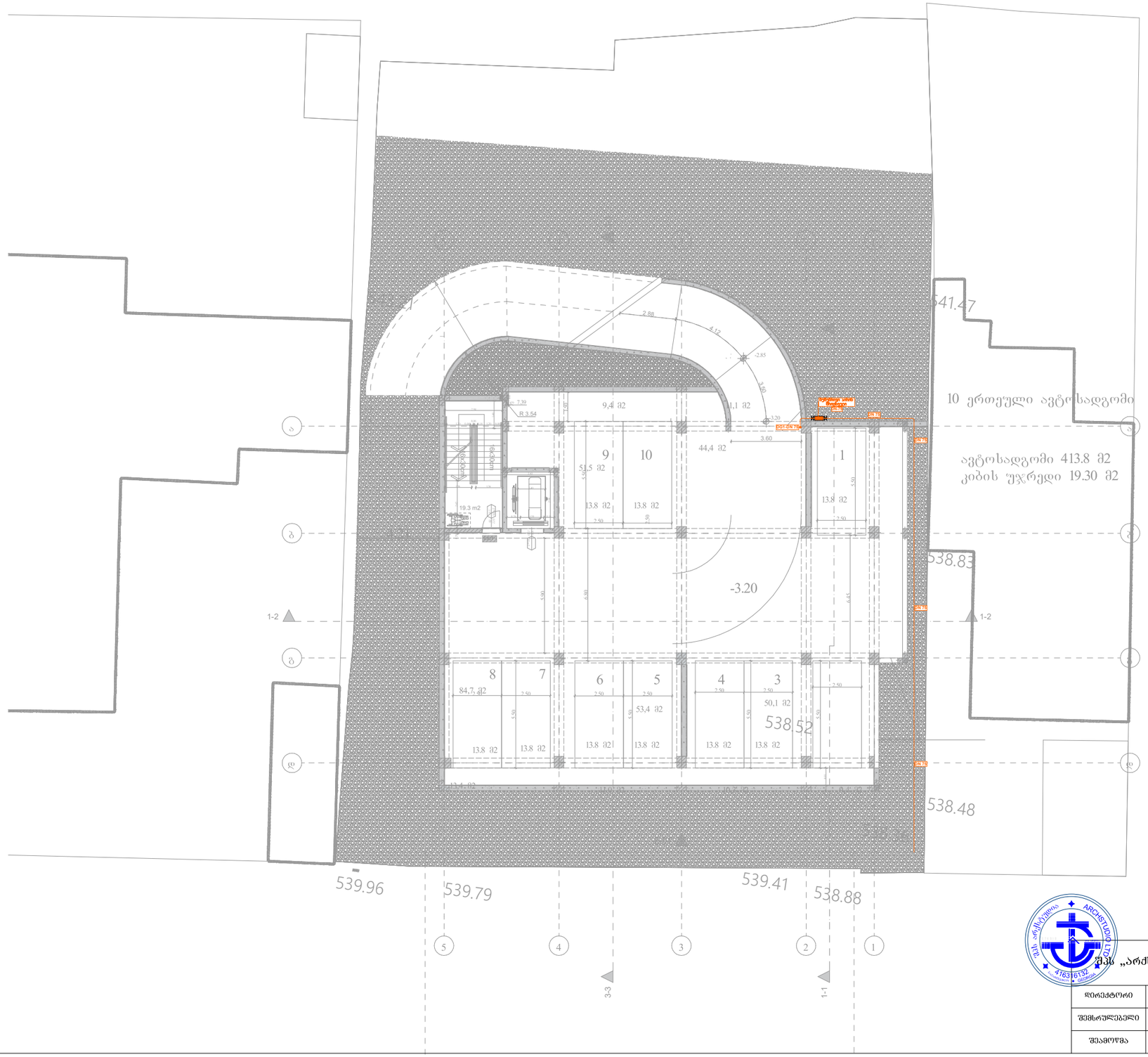
ქ.თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა №205.

ს/კ 01.14.01.007.420

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

<u>შიდა გაზმომარაგების პროექტი</u>

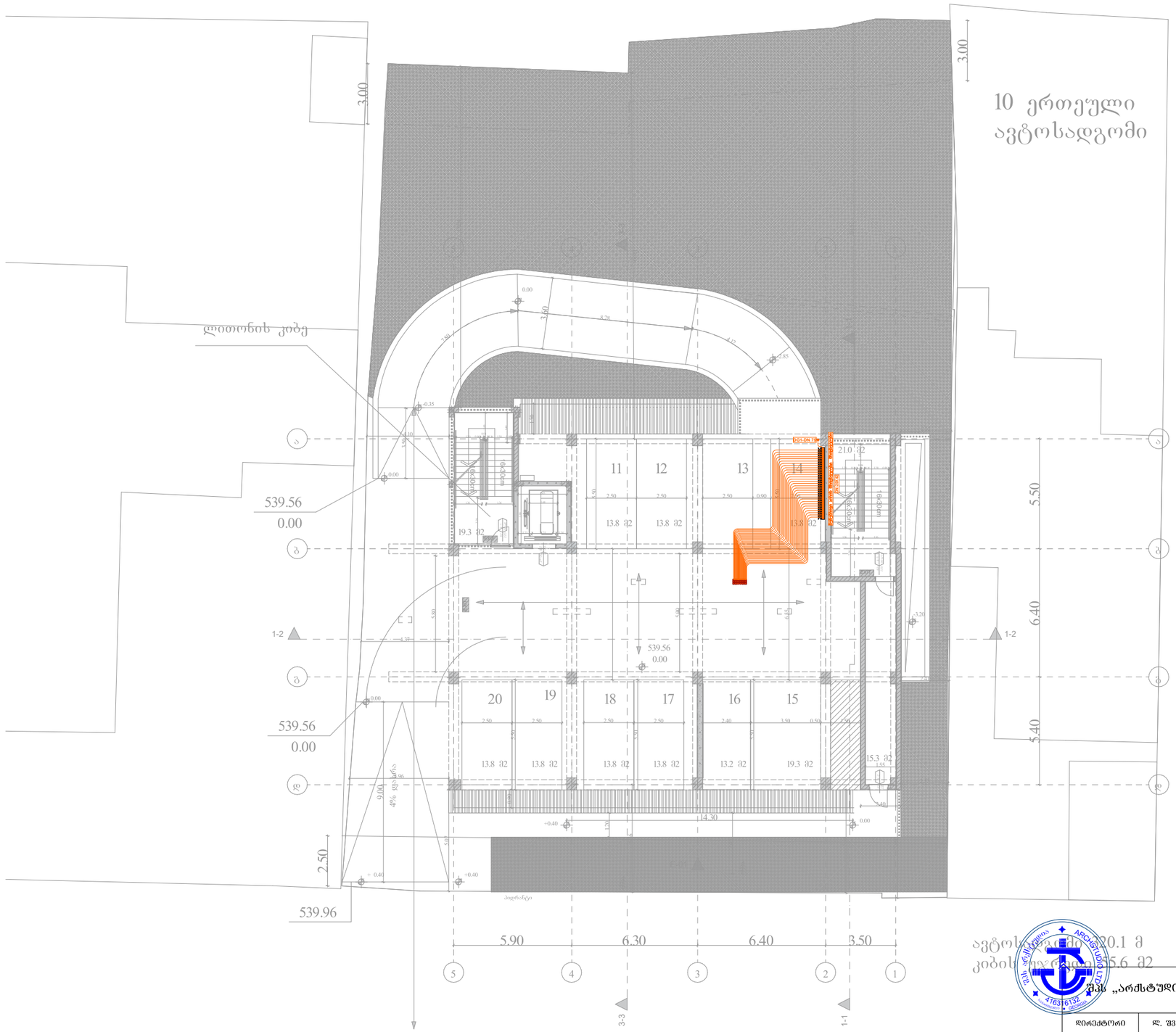
*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



შპს „არქსტუდია“			ქ.თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა №205.	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურც. რაოდ: 2
შემსრულებელი	ლ. შველიძე		შიდა ბაზმომარაგების პროექტი	
შეამოწმა	ი. წერეთელი		მასშტაბი 1:100	ფურც. №:1

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

1 სართულის გეგმა

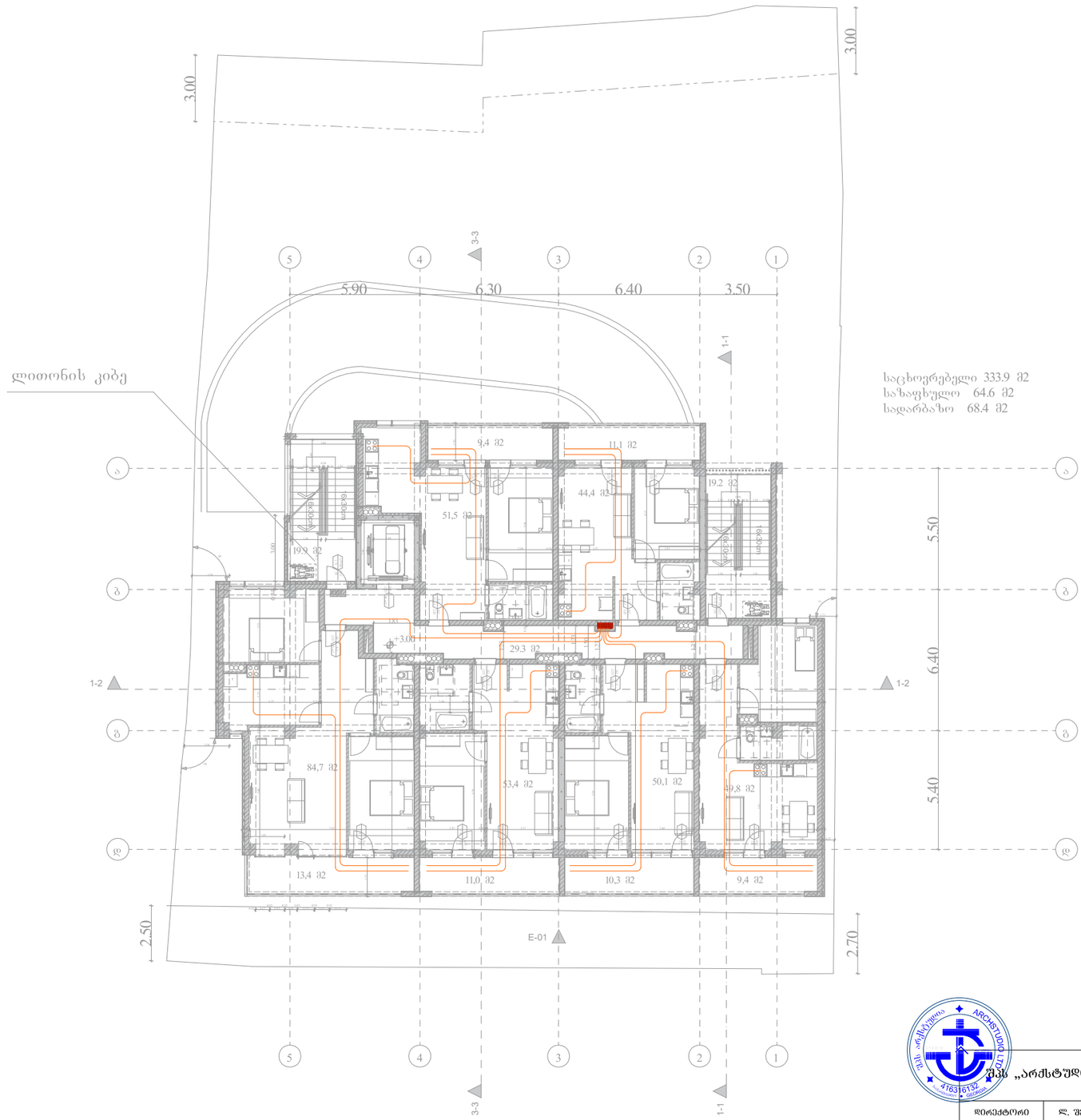


ავტოსადგომი 20.1 მ
კიბის ფართობი 5.6 მ2

შპს „არქსტუდია“			ქ.ბათუმი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა №205.	შკრ. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შკრ. 10
შემსრულებელი	ლ. შველიძე		შიდა გაზიფიცირების პროექტი	რაოდ:
შეამოწმა	ი. წერეთელი		მასშტაბი 1:100	შკრ. №2

*შენიშვნა: მოყვითილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

2 სართულის გეგმა

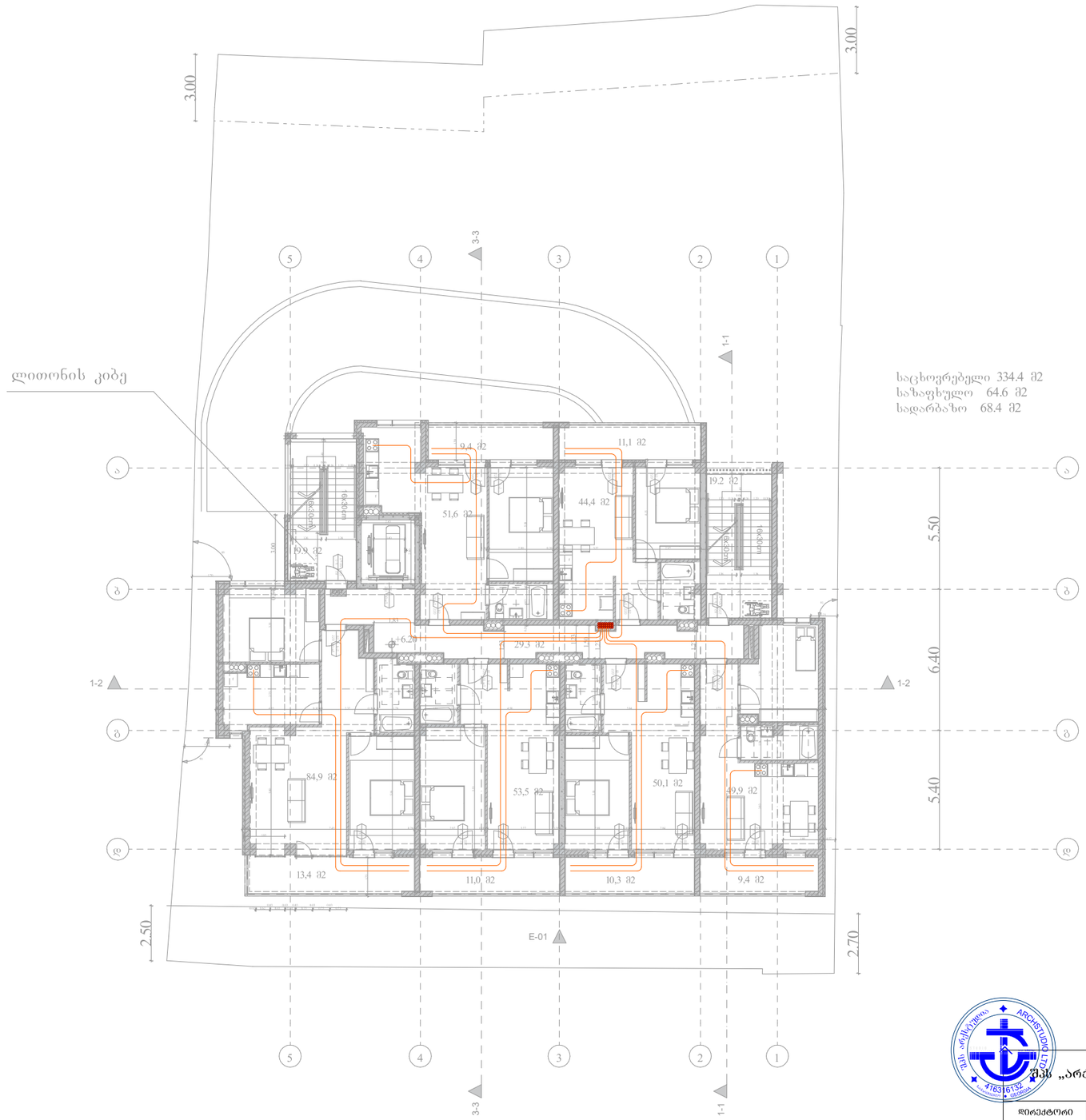


საცხოვრებელი 333.9 მ2
სახაფხულო 64.6 მ2
სადარბაზო 68.4 მ2

	შპს „არქსტუდია“		ქ.ოზგილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა №205.	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
შემსრულებელი	ლ. შველიძე		შიდა გაზმომარაგების პროექტი	ფურც. რაოდ: 10
შეამოწმა	ი. ფერეთელი		მასშტაბი 1:100	ფურც. №:3

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

3 სართულის გეგმა

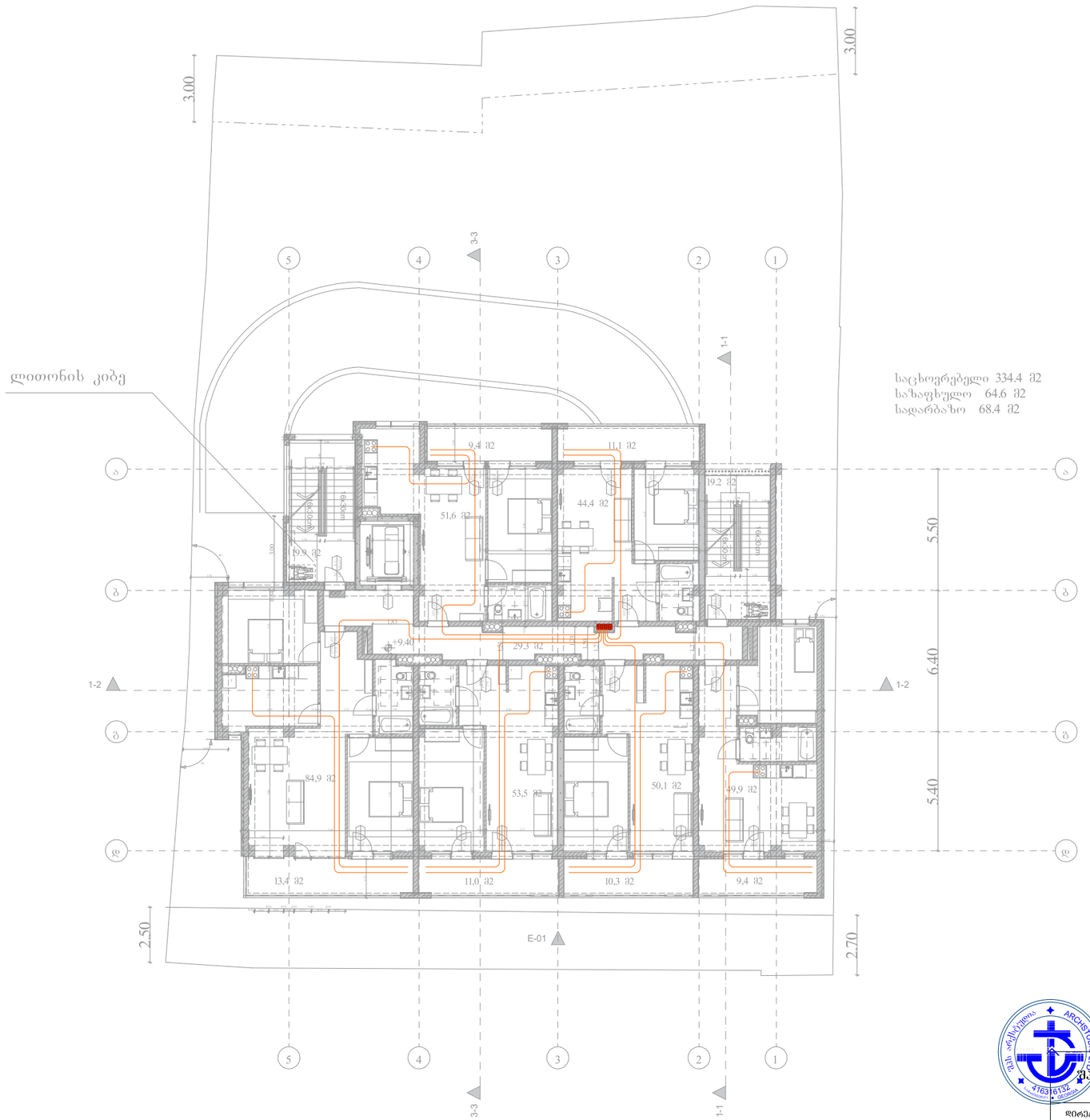


საცხოვრებელი 334.4 მ2
საზაფხულო 64.6 მ2
სადარბაზო 68.4 მ2

შპს „არქსტუდია“			ქ.ბათილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა №205.	შურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შურც. რაოდ: 10
შემსრულებელი	ლ. შველიძე		შიდა გახმოვარაგების პროექტი	
შეამოწმა	ი. ფერეთელი		მასშტაბი 1:100	შურც. №:4

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

4 სართულის გეგმა

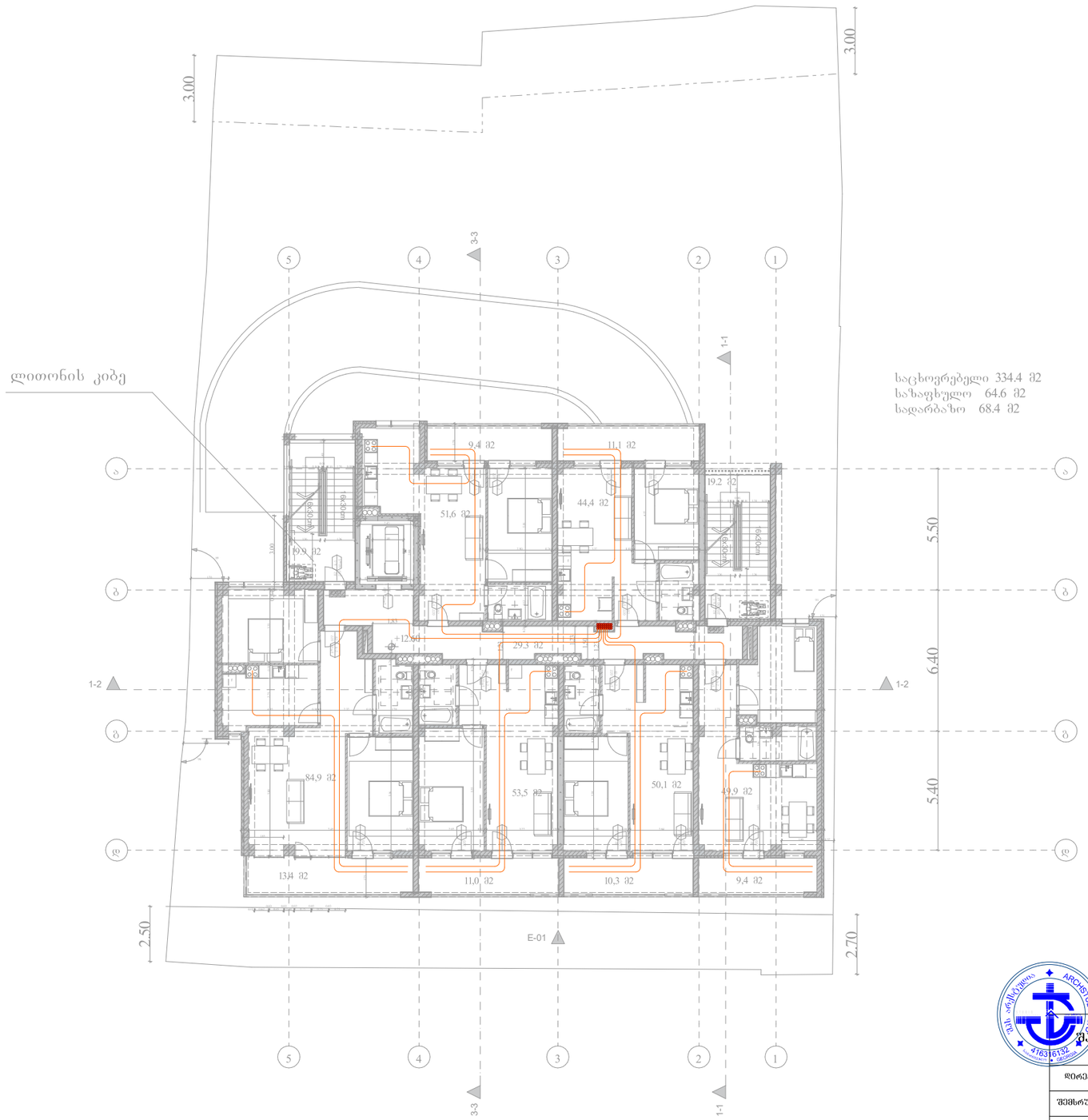


საცხოვრებელი 334.4 მ2
საზაფხულო 64.6 მ2
სადარბაზო 68.4 მ2

შპს „არქსტუდია“			ქ.ბათილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა №205.	შკრც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შკრც. რაოდ: 10
შემსრულებელი	ლ. შველიძე		შიდა გახმოვარაგების პროექტი	
შეამოწმა	ი. წერეთელი		მასშტაბი 1:100	შკრც. №:5

*შენიშვნა: მოყვანილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

5 სართულის გეგმა

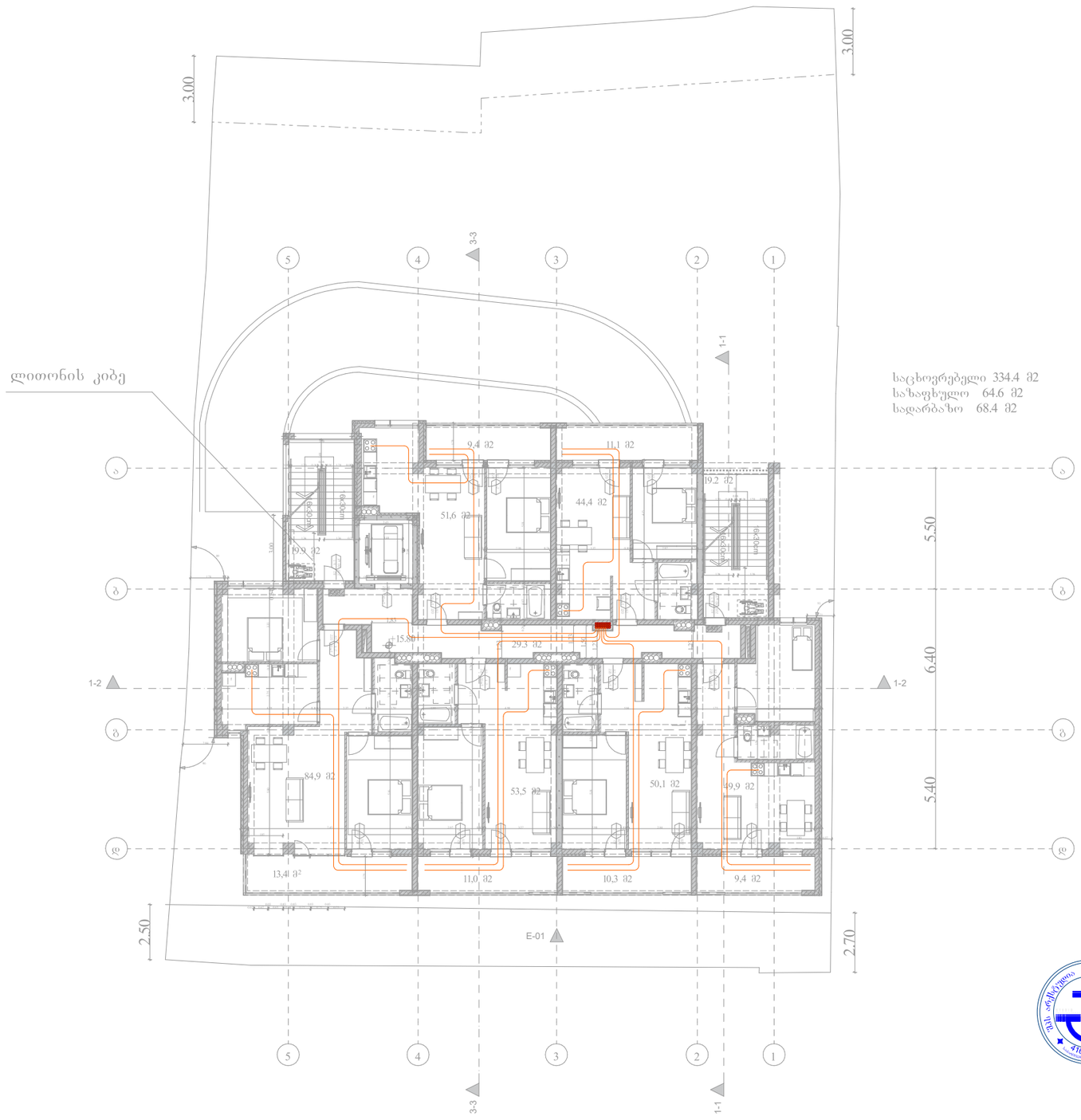


საცხოვრებელი 334.4 მ2
სახაფხულო 64.6 მ2
სადარბაზო 68.4 მ2

შპს „არქსტუდია“			ქ.ობილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა №205.	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურც. რაოდ: 10
შემსრულებელი	ლ. შველიძე		შიდა გაზმომარაგების პროექტი	
შეამოწმა	ი. წერეთელი		მასშტაბი 1:100	ფურც. №:6

*შენიშვნა: მოყვითილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

6 სართულის გეგმა

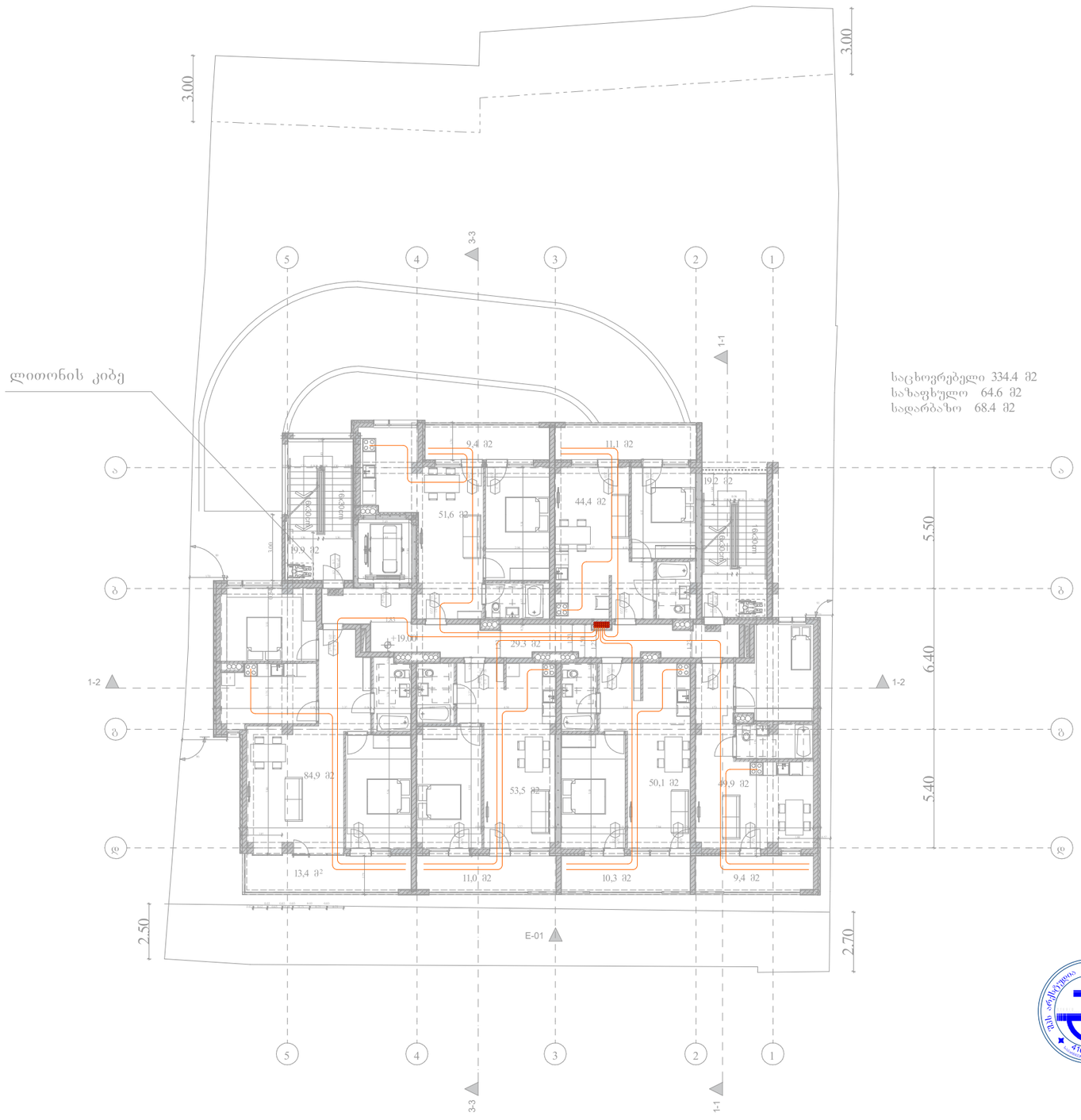


საცხოვრებელი 334.4 მ2
საზაფხულო 64.6 მ2
სადარბაზო 68.4 მ2

შპს „არქსტუდია“			ქ.ოზგილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა №205.	შკრც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შკრც. რაოდ: 10
შემსრულებელი	ლ. შველიძე		შიდა გაზმომარაგების პროექტი	
შეამოწმა	ი. ფერეთელი		მასშტაბი 1:100	შკრც. №:7

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

7 სართულის გეგმა

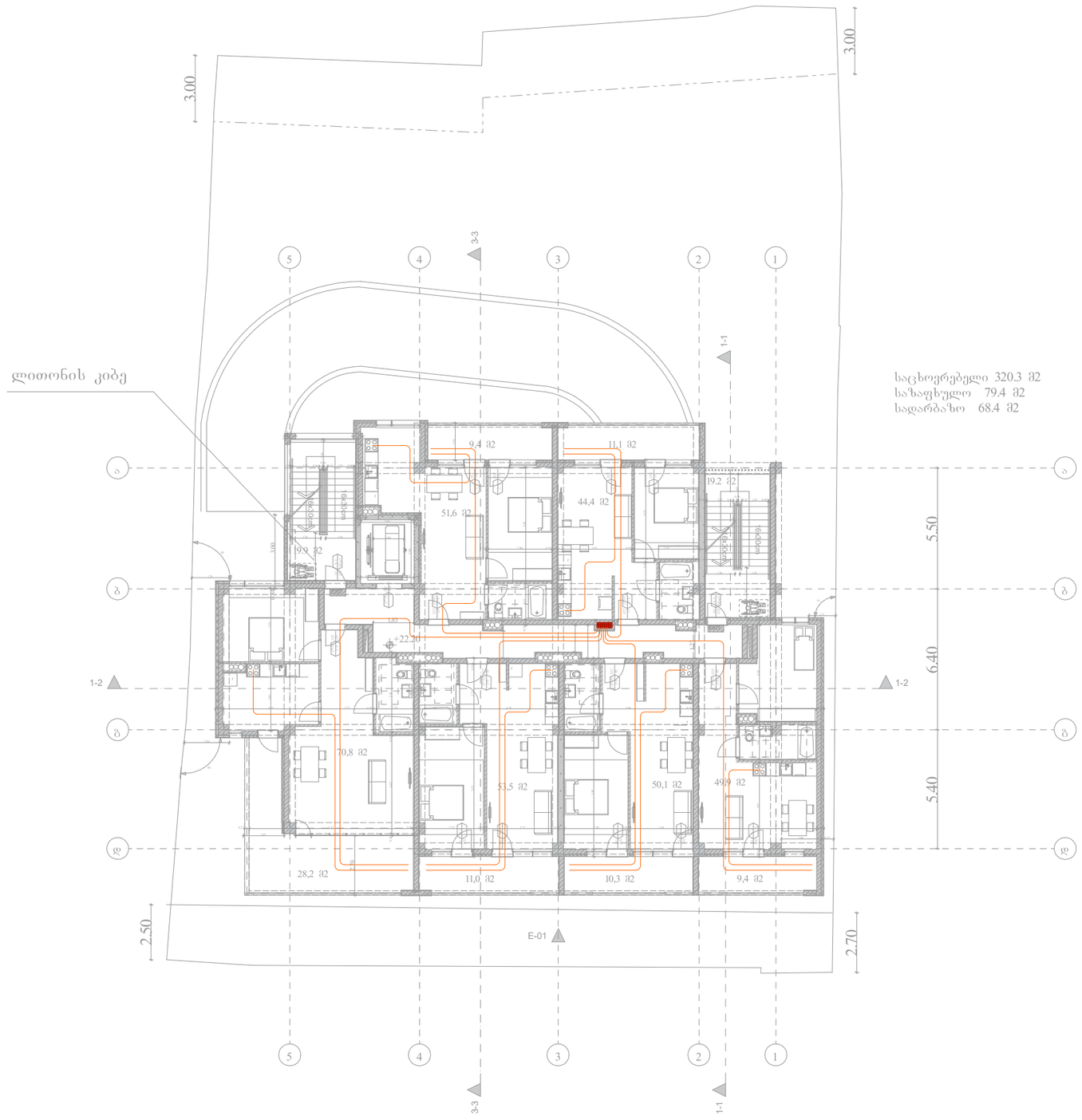


საცხოვრებელი 334.4 მ2
სახანძრო 64.6 მ2
სადარბაზო 68.4 მ2

შპს „არქსტუდია“			ქ.თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა №205.	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურც. რაოდ: 10
შემსრულებელი	ლ. შველიძე		შიდა გახმოვანების პროექტი	
შეამოწმა	ი. წერეთელი		მასშტაბი 1:100	ფურც. №:8

*შენიშვნა: მოყვანილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

8 სართულის გეგმა

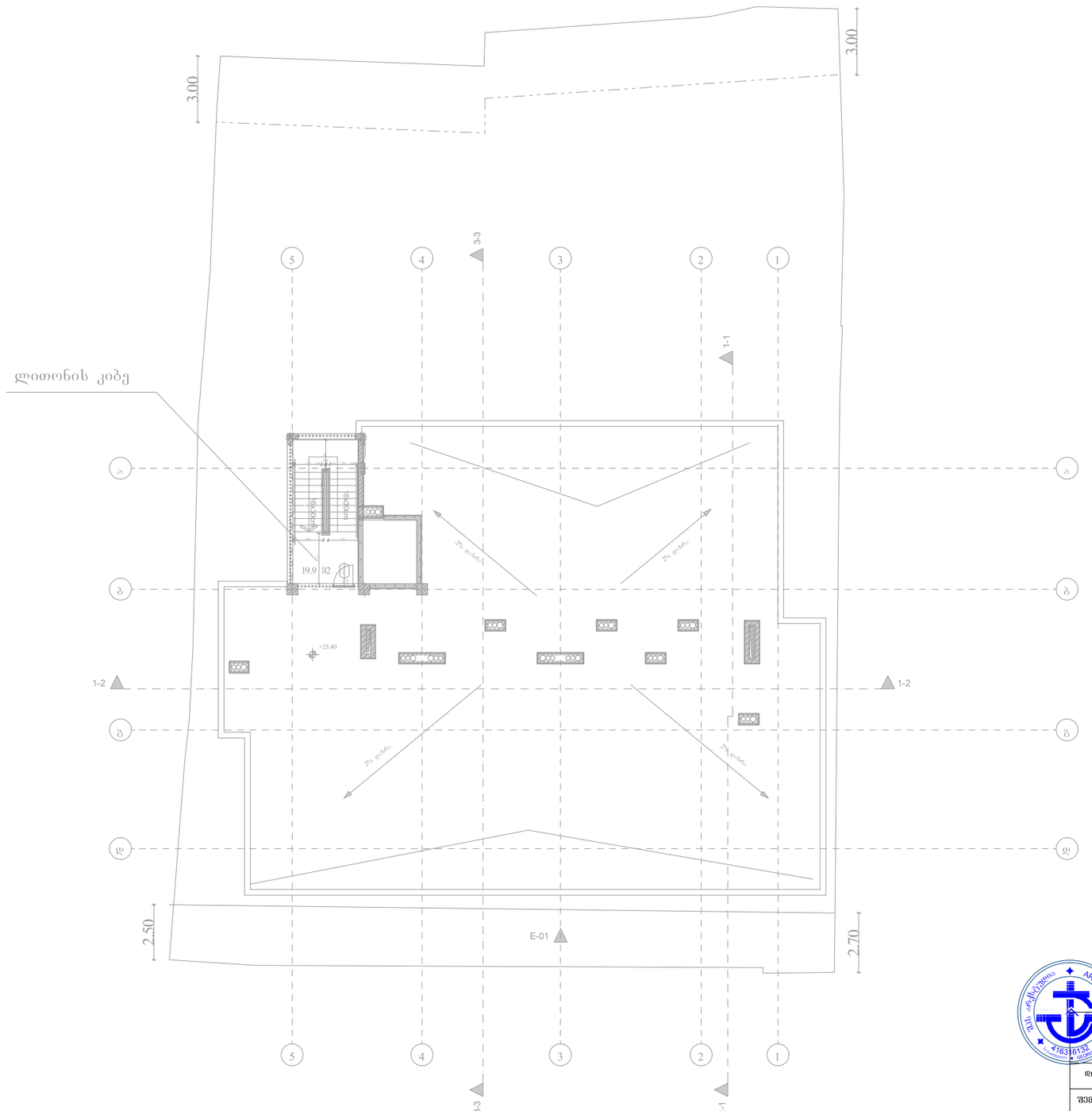


საცხოვრებელი 320.3 მ2
სახაფხულო 79.4 მ2
სადარბაზო 68.4 მ2

შპს „არძსტუდია“			ქ.თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა №205.	შკრც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შკრც. რაოდ: 10
შემსრულებელი	ლ. შველიძე		შიდა გაზმომარაგების პროექტი	
შეამოწმა	ი. ჭერქეზელი		მასშტაბი 1:100	შკრც. №:9

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

სახურავის სართულის გეგმა



შპს „არქსტუდიო“			ქ.თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა №205.	შკრად. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შკრად. რაოდ: 10
შემსრულებელი	ლ. შველიძე		შიდა გაზმომარაგების პროექტი	
შეამოწმა	ი. ჯერეთელი		მასშტაბი 1:100	შკრად. №:10

ქ.თბილისი. შალვა ნუცუბიძის ქუჩა **N 205**.
(ს/კ 01.14.01.007.420)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გათბობა/გაგრილება/კონდიცირების სქემატური პროექტი.

გათბობა-გაგრილება-ვენტილაციის სისტემები

აღნიშნული გაანგარიშებები ეფუძნება:

1. საქართველოში მოქმედ საპროექტო ნორმებს
2. ქ. თბილისის კლიმატურ პირობებს.
3. არქიტექტურულ-ტექნოლოგიურ ნახაზებს.
4. დამკვეთის მიერ მოცემულ ტექნიკურ დავალებებს და სურვილებს.

გარე საანგარიშო პარამეტრები

წლის ცივი პერიოდი	წლის თბილი პერიოდი
-5^0	$+39^0$

შიდა საანგარიშო პარამეტრები

წლის ცივი პერიოდი	წლის თბილი პერიოდი
$+22^0$ $(+-2^0)$	$+22^0$ $(+-2^0)$

გათბობის მილგაყვანილობა დაპროექტებულია ორმილოვანი სისტემით. თბოქსელისა და შიდა ქსელის მოსაწყობად გამოყენებულია მინაბოჭკოვანი მილები.

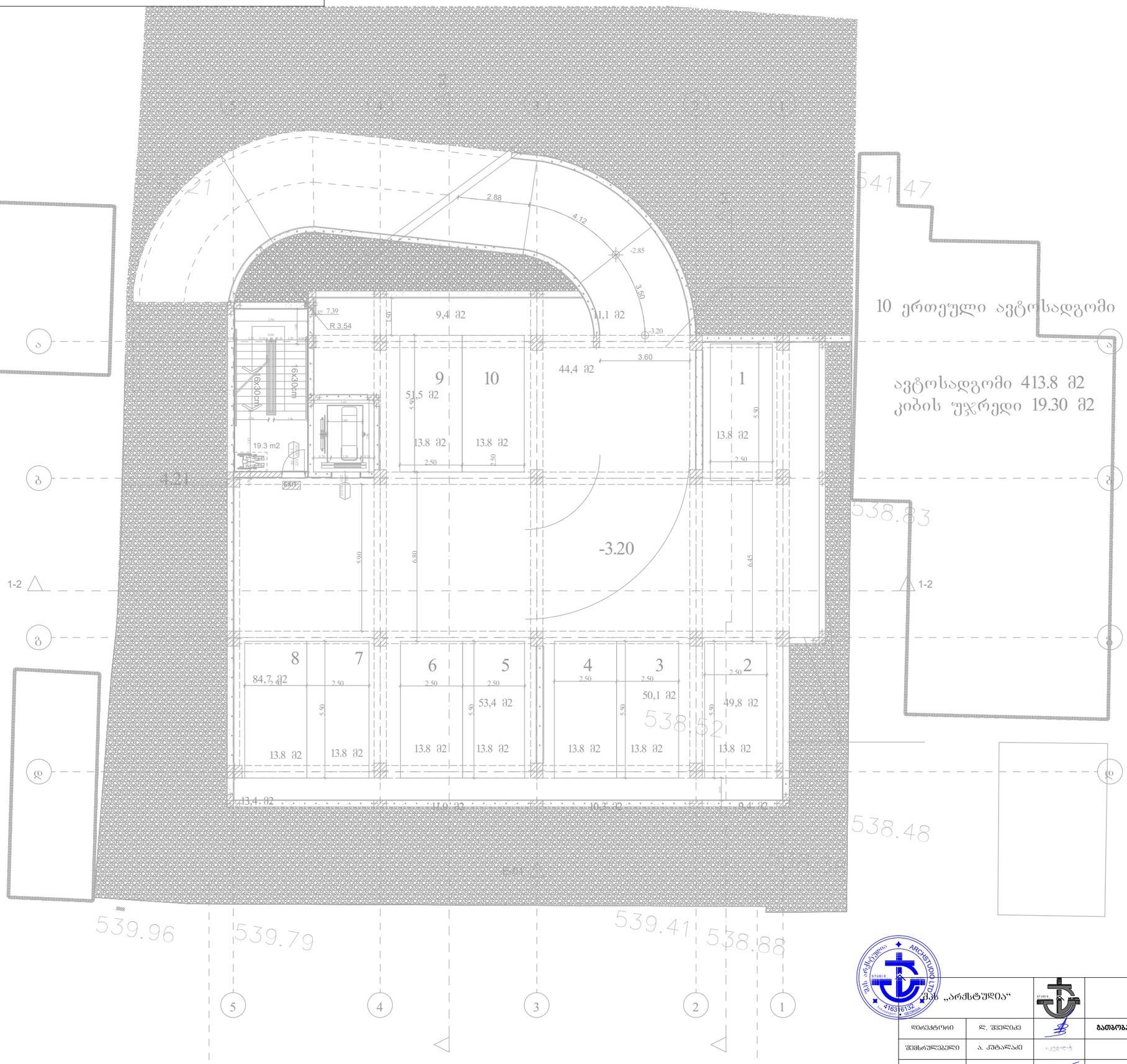
რაც შეეხება გათბობის აგრეგატებს და მილებს, ისინი უნდა დაერთდეს უკვე არსებულ საქვაბე კომპლექტაციაზე, რომლის დაახლოებითი ადგილმდებარეობა მითითებულია ნახაზზე.

რადიატორებად გამოყენებულია ანტიკოროზიულად დამუშავებული PKKP ტიპის პანელური ფოლადის რადიატორები.

შენიშვნა - აღნიშნული პროექტი ეფუძნება დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ გეგმებს. აღნიშნულ შენობაში ტიხრების განლაგების ან სხვა რაიმე კონფიგურაციის ცვლილების შემთხვევაში აღნიშნული პროექტი უნდა გადაიხედოს და შეივიდეს კორექტირებები.

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

	სანიაღვრე მილი (დოთხემიანები დახრილი 0.5 მმ)
	ვენტილატორი სანიაღვრის მილისკენ 90 გრადუსით შეცდომა ჰაერისათვის 0.5 მმ.
	ვენტილატორი სველი წერტილის მილისკენ 90 გრადუსით შეცდომა ჰაერისათვის 0.5 მმ.
	ხიდანისტილების ბარიერი
	ხიდანისტილების შიდა ბარიერი
	ხანძრის ჯაჭვი
R=10 ავტომატორი	სანიტარული ჩაღიარების
R=10 სავრობი	ავაზანის საშხაპე

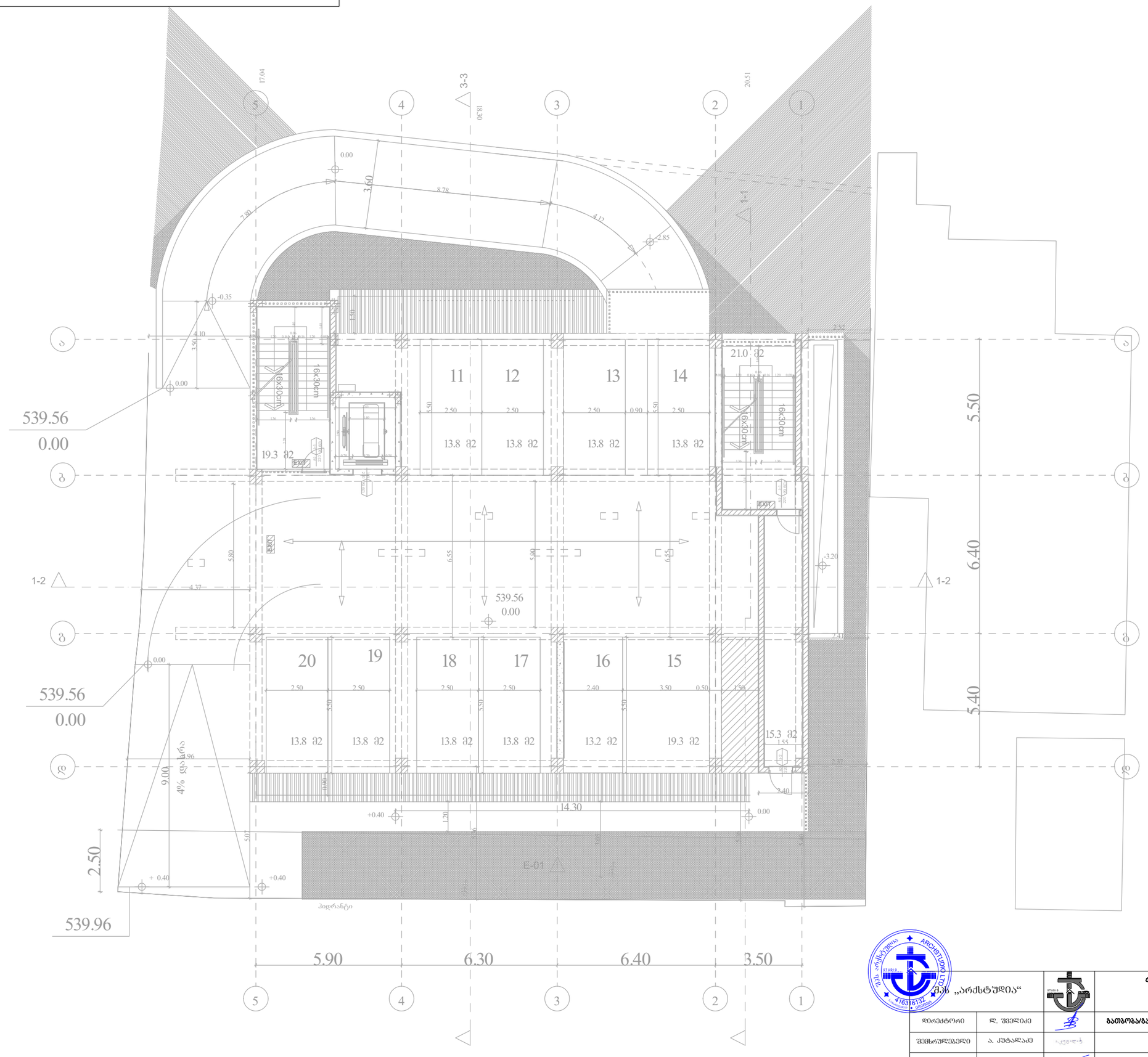


	შპს „არქსტუდია“		ქ.თბილისი. შალვა ნუცუბიძის ქუჩა N 205. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დირექტორი	ლ. შველიძე		გათბობა/გაბარილება/ვენტილაციის სქემატური პროექტი
შემსრულებელი	ა. ქუტალაძე		-I სართულის გეგმა
შეამოწმა	ი. ჭერქეზელი		მასშტაბი 1:150

შურც. ზომა: A3
შურც. რაოდ: 10
შურც. №:1

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

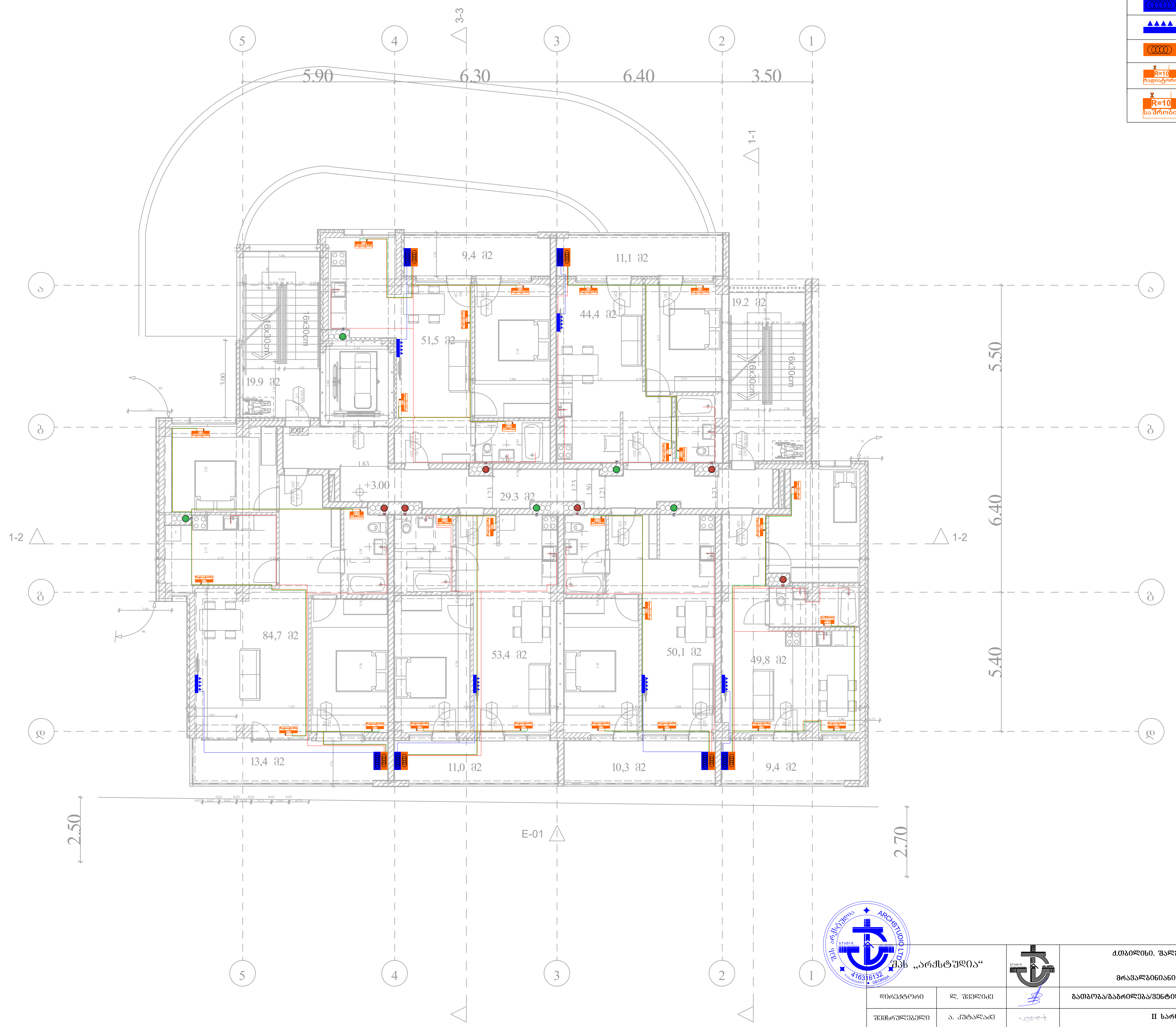
	სანგრევი კედელი (ათთვითებები შეიძლება 0.5 მმ)
	ვენტილატორის სანგრევი ხვრელის მინიმალური ზომა 90 მმ-ის. სიმაღლეში ცდომილება 0.5 მმ.
	ვენტილატორის სანგრევი ხვრელის მინიმალური ზომა 50 მმ-ის. სიმაღლეში ცდომილება 0.5 მმ.
	პოდიუმისეული ბარიერი
	პოდიუმისეული ძირის ბარიერი
	ხელის ჯოხები
R=10 რადიატორ	სველი ჯოხები
R=10 საშრობი	ტაბანის საშრობი



შპს „არქსტუდია“		ქ.თბილისი. შალვა ნუცუბიძის ქუჩა N 205. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შკრც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		
შემსრულებელი	ა. ქუთათელაძე		შკრც. რაოდ: 10
შესამოწმა	ი. წერეთელი		
		I სართულის გეგმა	შკრც. №2
		მასშტაბი 1:150	

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

	ცენტრალური შახტა (მოთუთიებული ფურცელი 0.5 მმ)
	ვენტილატორი სამზარეულოს გაწოვისათვის 90 მ³/სთ. თუნუქის ჰაერსატარი 0.5 მმ.
	ვენტილატორი სველი წერტილის გაწოვისათვის 50 მ³/სთ. თუნუქის ჰაერსატარი 0.5 მმ.
	კონდენციონერის გარე ბლოკი
	კონდენციონერის შიდა ბლოკი
	კედლის ქვაბი
R=10 რადიატორი	სექციური რადიატორი
R=10 საშრობი	აბაზანის საშრობი



შპს „არქსტუდია“

ქ.თბილისი. შალვა ნუცუბიძის ქუჩა N 205.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი	ლ. შველიძე	გათბობა/გაგრილება/ვენტილაციის სქემატური პროექტი
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე	II სართულის გეგმა
შეამოწმა	ი. წერეთელი	მასშტაბი 1:150

ფურც. ზომა: A3

ფურც. რაოდ: 10

ფურც. №3

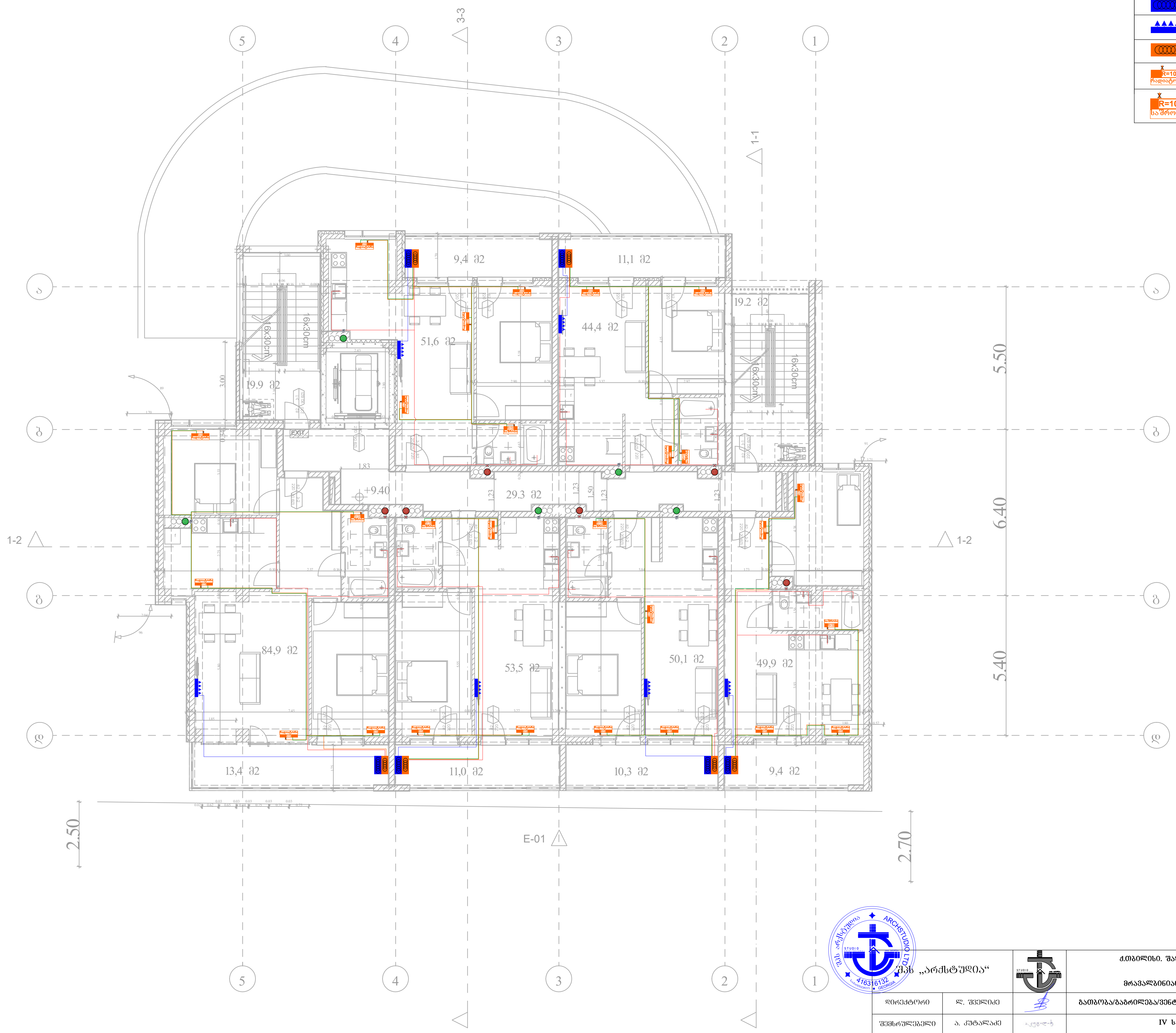
*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

	ცენტრალური შახტა (მოთუთიებული ფურცელი 0.5 მმ)
	ვენტილატორი სამზარეულოს განიავებისათვის 90 მ³/სთ. თუნუქის ჰაერსატარი 0.5 მმ.
	ვენტილატორი სველი წერტილის განიავებისათვის 50 მ³/სთ. თუნუქის ჰაერსატარი 0.5 მმ.
	კონდენციონერის გარე ბლოკი
	კონდენციონერის შიდა ბლოკი
	კედლის ქვაბი
R=10 რადიატორი	სექციური რადიატორი
R=10 საშრობი	აბაზანის საშრობი



შპს „არქსტუდია“			ქ.თბილისი. შალვა ნუცუბიძის ქუჩა N 205. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		გათბობა/გაგრილება/ვენტილაციის სქემატური პროექტი	ფურც. რაოდ: 10
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე		III სართულის გეგმა	
შეამოწმა	ი. წერეთელი		მასშტაბი 1:150	ფურც. №:4

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



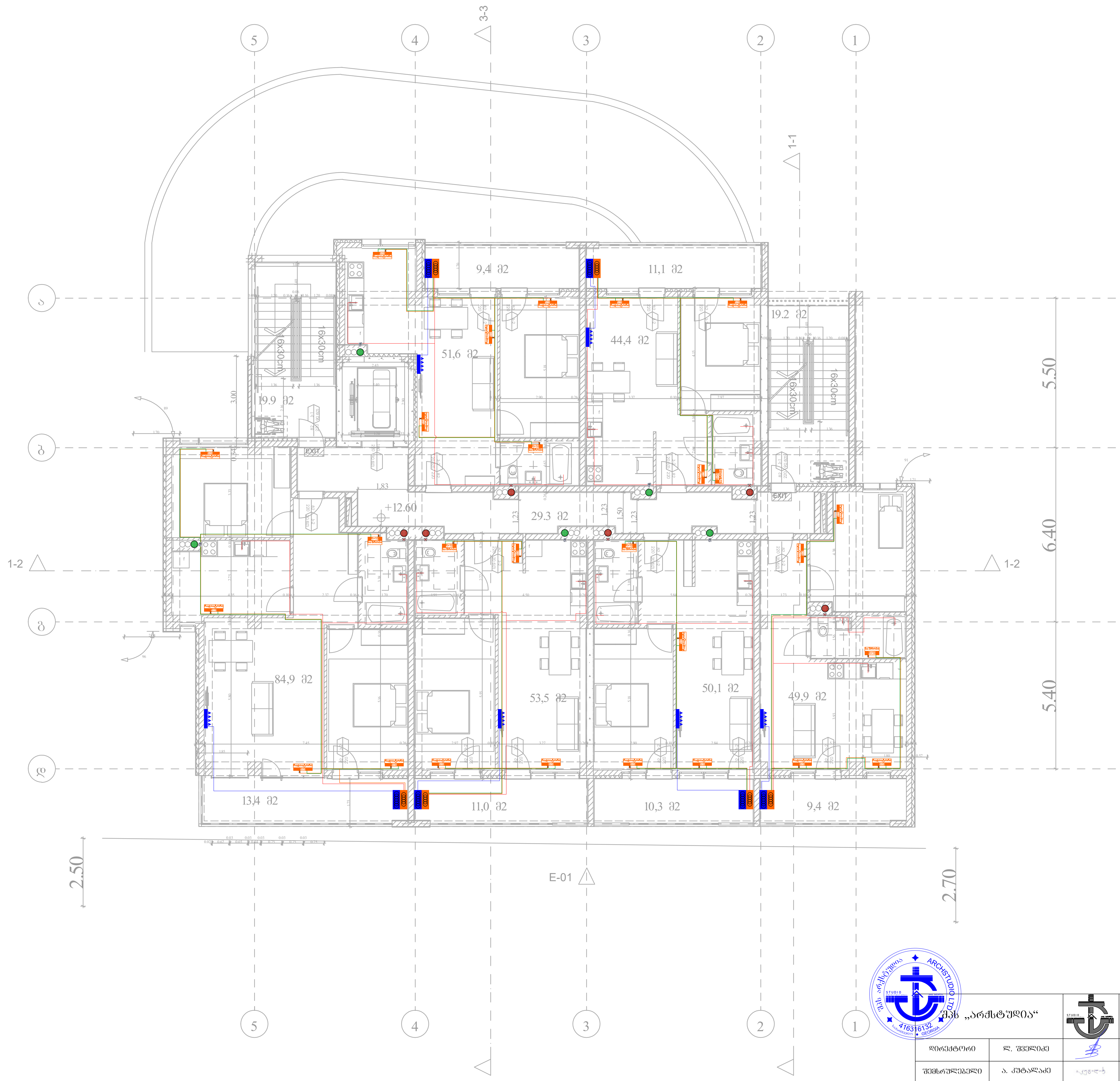
	ცენტრალური შახტა (მოთუთიებული ფურცელი 0.5 მმ)
	ვენტილატორი სამზარეულოს განიავებისათვის 90 მ³/სთ. თუნუქის ფურცელი 0.5 მმ.
	ვენტილატორი სველი წერტილის განიავებისათვის 50 მ³/სთ. თუნუქის ფურცელი 0.5 მმ.
	კონდენციონერის გარე ბლოკი
	კონდენციონერის შიდა ბლოკი
	გაზის ქვაბი
R=10 რადიატორი	სექციური რადიატორი
R=10 საშრობი	აბაზანის საშრობი

შპს არქსტუდია ARCHSTUDIO LTD 416316132 GEORGIA

შპს „არქსტუდია“			ქ.თბილისი. შალვა ნუცუბიძის ქუჩა N 205. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		გათბობა/გაგრილება/ვენტილაციის სქემატური პროექტი	ფურც. რაოდ: 10
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე		IV სართულის გეგმა	
შეამოწმა	ი. წერეთელი		მასშტაბი 1:150	ფურც. №:5

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

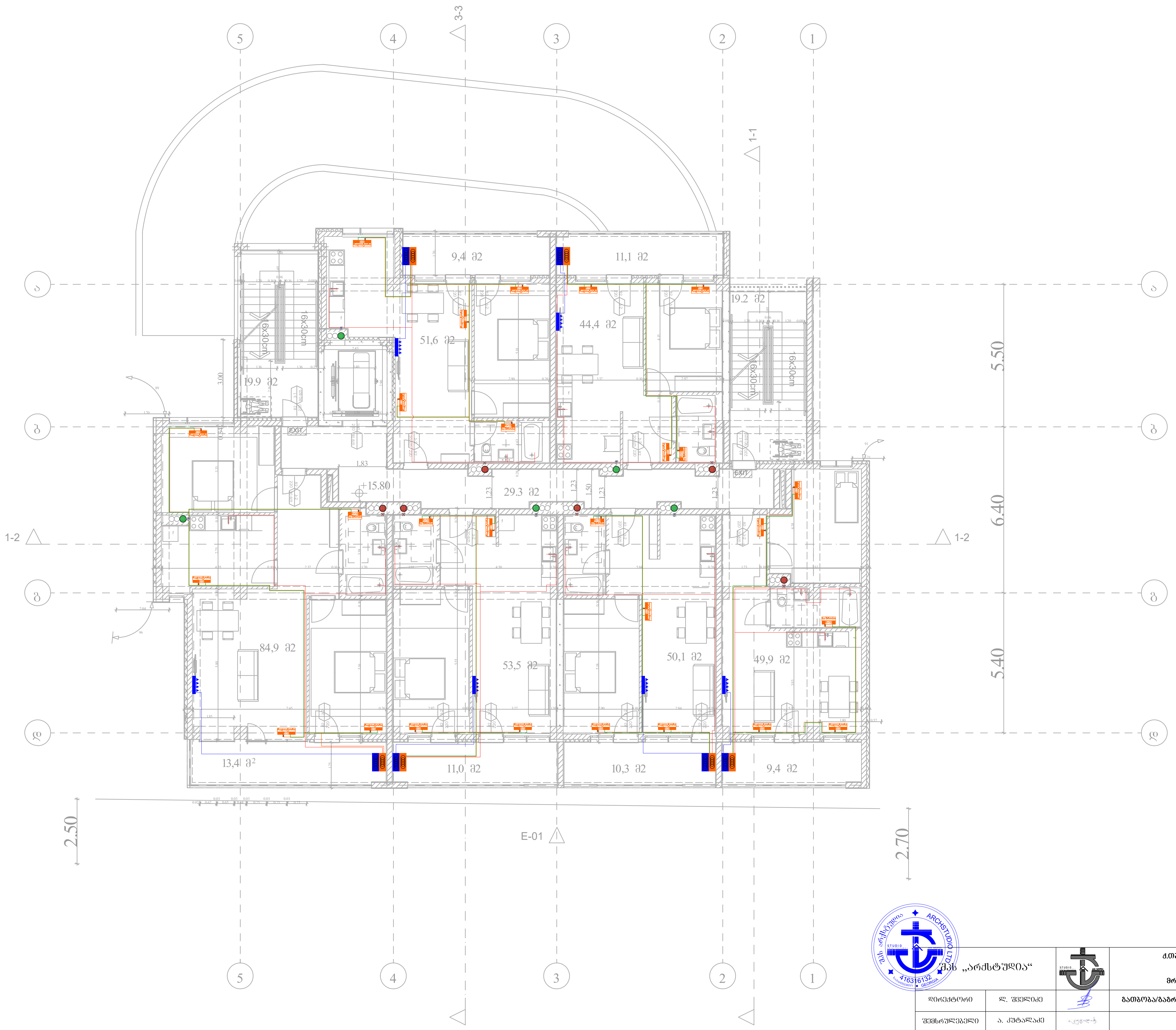
	სანტექნიკური შახტა (მოთუთიებული ფურცელი 0.5 მმ)
	ვენტილატორი სამზარეულოს განიავებისათვის 90 მ³/სთ. თუნუქის ჰაერსატარი 0.5 მმ.
	ვენტილატორი სველი წერტილის განიავებისათვის 50 მ³/სთ. თუნუქის ჰაერსატარი 0.5 მმ.
	კონდიციონერის გარე ბლოკი
	კონდიციონერის შიდა ბლოკი
	კედლის ქვაბი
R=10 რადიატორი	სექციური რადიატორი
R=10 საშრობი	აბაზანის საშრობი



შპს „არქსტუდია“			ქ.თბილისი. შალვა ნუცუბიძის ქუჩა N 205. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		გათბობა/გაგრილება/ვენტილაციის სქემატური პროექტი	ფურც. რაოდ: 10
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე		V სართულის გეგმა	
შეამოწმა	ი. წერეთელი		მასშტაბი 1:150	ფურც. №:6

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

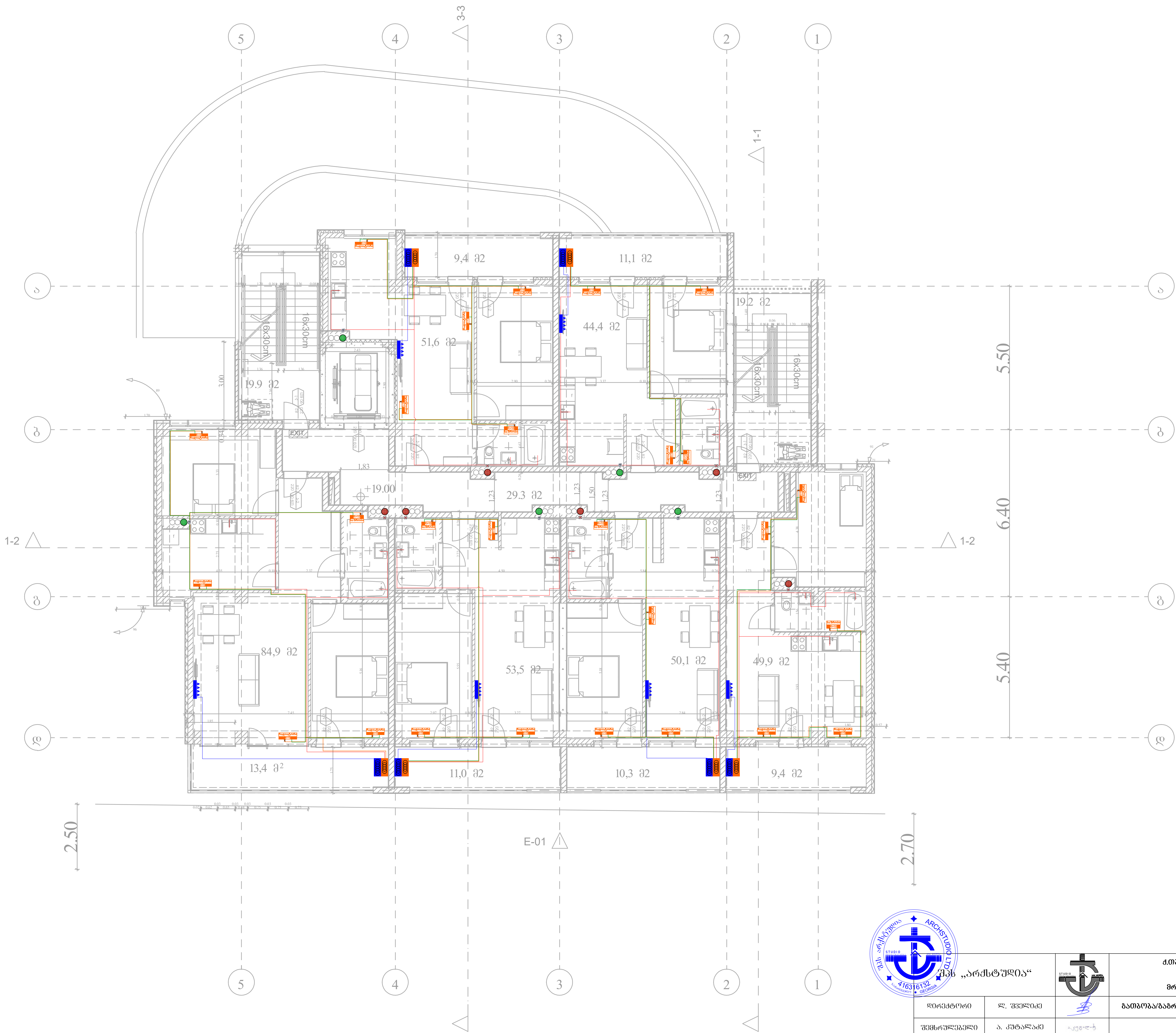
	ცენტრალური შახტა (მოთუთიებული ფურცელი 0.5 მმ)
	ვენტილატორი სამზარეულოს განიავებისათვის 90 მ³/სთ. თუნუქის ჰაერსატარი 0.5 მმ.
	ვენტილატორი სველი წერტილის განიავებისათვის 50 მ³/სთ. თუნუქის ჰაერსატარი 0.5 მმ.
	კონდენციონერის გარე ბლოკი
	კონდენციონერის შიდა ბლოკი
	კედლის ქვაბი
R=10 რადიატორი	სექციური რადიატორი
R=10 საშრობი	აბაზანის საშრობი



შპს „არქსტუდია“			ქ.თბილისი. შალვა ნუცუბიძის ქუჩა N 205. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		გათბობა/გაგრილება/ვენტილაციის სქემატური პროექტი	ფურც. რაოდ: 10
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე		VI სართულის გეგმა	
შეამოწმა	ი. წერეთელი		მასშტაბი 1:150	ფურც. №:7

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

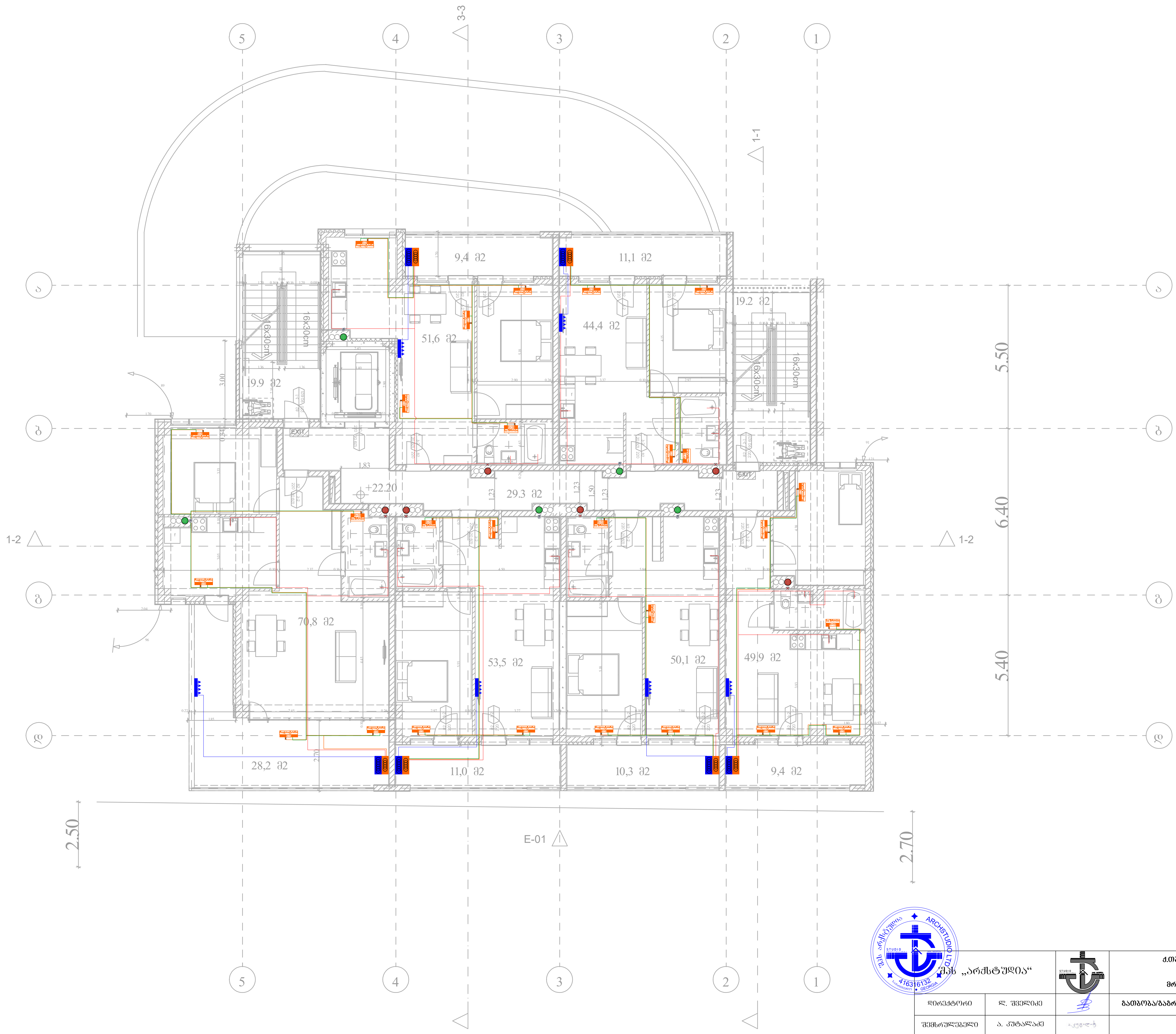
	ცენტრალური შახტა (მოთუთიებული ფურცელი 0.5 მმ)
	ვენტილატორი სამზარეულოს განიავებისათვის 90 მ³/სთ. თენექის ჰაერსატარი 0.5 მმ.
	ვენტილატორი სველი წერტილის განიავებისათვის 50 მ³/სთ. თენექის ჰაერსატარი 0.5 მმ.
	კონდენციონერის გარე ბლოკი
	კონდენციონერის შიდა ბლოკი
	კედლის ქვაბი
R=10 რადიატორი	სექციური რადიატორი
R=10 საშრობი	აბაზანის საშრობი



შპს „არქსტუდია“			ქ.თბილისი. შალვა ნუცუბიძის ქუჩა N 205. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		გათბობა/გაგრილება/ვენტილაციის სქემატური პროექტი	ფურც. რაოდ: 10
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე		VII სართულის გეგმა	
შეამოწმა	ი. წერეთელი		მასშტაბი 1:150	ფურც. №:8

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

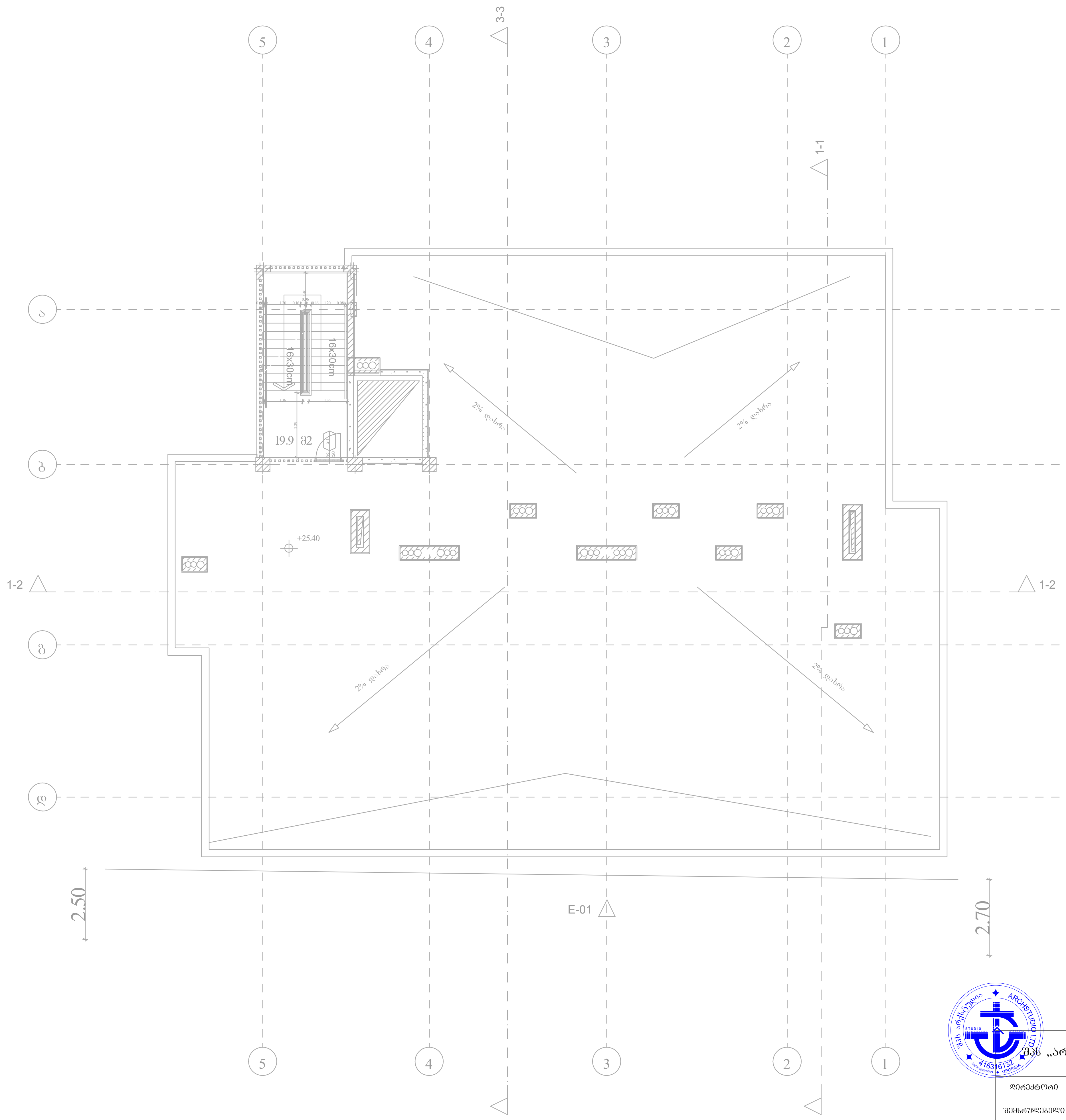
	ცენტრალური შახტა (მოთუთიებული ფურცელი 0.5 მმ)
	ვენტილატორი სამზარეულოს განიავებისათვის 90 მ³/სთ. თუნუქის ჰაერსატარი 0.5 მმ.
	ვენტილატორი სველი წერტილის განიავებისათვის 50 მ³/სთ. თუნუქის ჰაერსატარი 0.5 მმ.
	კონდენციონერის გარე ბლოკი
	კონდენციონერის შიდა ბლოკი
	კედლის ქვაბი
R=10 რადიატორი	სექციური რადიატორი
R=10 საშრობი	აბაზანის საშრობი



შპს „არქსტუდია“			ქ.თბილისი. შალვა ნუცუბიძის ქუჩა N 205. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		გათბობა/გაგრილება/ვენტილაციის სქემატური პროექტი	ფურც. რაოდ: 10
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე		VIII სართულის გეგმა	
შეამოწმა	ი. წერეთელი		მასშტაბი 1:150	ფურც. №9

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

	ცენტრალური შახტა (მოთუთიებული ფურცელი 0.5 მმ)
	ვენტილატორი სამზარეულოს გამწოვებისათვის 90 მ³/სთ. თუნუქის ჰაერსატარი 0.5 მმ.
	ვენტილატორი სველი წერტილის გამწოვებისათვის 50 მ³/სთ. თუნუქის ჰაერსატარი 0.5 მმ.
	კონდენციონერის გარე ბლოკი
	კონდენციონერის შიდა ბლოკი
	კედლის ქვაბი
R=10 რადიატორი	სექციური რადიატორი
R=10 საშრობი	აბაზანის საშრობი



შპს „არქსტუდია“			ქ.თბილისი. შალვა ნუცუბიძის ქუჩა N 205. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		გათბობა/გაგრილება/ვენტილაციის სქემატური პროექტი	ფურც. რაოდ: 10
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე		გადახურვის გეგმა	
შეამოწმა	ი. წერეთელი		მასშტაბი 1:150	ფურც. №:10

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

19/02/2024

MIA 4 24 00498840

მოქ. გ. კალანდაძეს
თქვენს 2024 წლის 19 თებერვლის განცხადებაზე

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ქ. N 205 ს/კ 01.14.01.007.420-ის მიმდებარედ სამშენებლო დამცავი ღობის განთავსების და არსებული საგზაო/სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს თანხმობას (წერილის ნომერი 19/02/2024 16-01240473473), შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს მხოლოდ ღამის საათებში, 00:00 სთ-დან 06:00 სთ-მდე.

- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაოის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;

- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01240473473**
თარიღი: **16/02/2024**

ადრესატი: გოჩა კალანდაძე
პირადი ნომერი: 01012019973
მისამართი: თბილისი მერაბ კოსტავას ქ. N 68ბ ბ. 35

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა 2024 წლის 6 თებერვლის № 01240372666-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2024 წლის 6 თებერვლის № 01240372666-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა, N 205-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.14.01.007.420) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს მხოლოდ ღამის საათებში, 00:00 სთ-დან 06:00 სთ-მდე.

ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო იტოვებს უფლებამოსილებას, მოითხოვოს სამუშაოების პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ალტერნატიული ვარიანტის წარმოდგენა.

სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის მიხედვით გათვალისწინებული საგზაო ნიშნები უნდა განთავსდეს მოძრავ დგარზე, რათა არ დაზიანდეს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურა.

იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოებისათვის საჭირო დროებითი და არსებული საგზაო ნიშნები ეწინააღმდეგება/ხელს უშლის ერთმანეთს, საჭიროა უკვე არსებული საგზაო ნიშნები შეიფუთოს, ხოლო სამუშაოს დასრულებისთანავე დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი (ყველა შეფუთული ნიშნის ჩათვლით) მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

დამატებით გაცნობებთ, რომ თუ მშენებლობის პერიოდში, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, ხორციელდება სხვა სამშენებლო სამუშაოები და დროებითი საგზაო ნიშნები, რომლებიც განთავსებულია სხვა, ნებართვის მქონე, შემსრულებელი კომპანიის მიერ და კვეთს/ეწინააღმდეგება თქვენს მიერ დასამონტაჟებელ საგზაო

ნიშნებს, დროებითი საგზაო ნიშნები დაიტანოთ საჭიროებისამებრ და აუცილებლობის შემთხვევაში, სამუშაოები განახორციელოთ უკვე განთავსებული დროებითი საგზაო ნიშნების გამოყენებით. ხოლო, სხვა შემსრულებლის მიერ, სამუშაოების დასრულებისა და ნიშნების დემონტაჟის შემთხვევაში, უზრუნველყოთ თქვენი საგზაო ნიშნების სრულად მონტაჟი, მოცემული პირობების შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/R6h9BkltLMkplAL

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

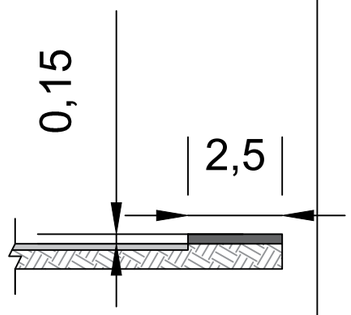
გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



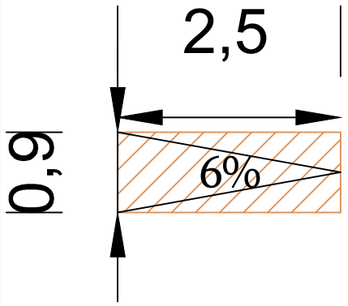
პირობითი აღნიშვნები

- სამანქანო გზა
- ტროტუარი
- შშმ პირთა პანდუსი

ტროტუარის ჭრილი



შშმ პირთა პანდუსი



საბზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა
(დასრულებული ვარიანტი)

მასშტაბი	შრომატევადობა	თარიღი
პირობითი	A3	15.01.2024

საპროექტო კოდი	01.14.01.007.420
მისამართი:	შ.ნუცუბიძის ქ. N205



პირობითი აღნიშვნები

- საგზაო მოძრაობის მარეგულირებელი, მედროშე ადამიანი
- სასიგნალო ლენტი
- ტრანსპორტის მოძრაობა
- ქვეითთა გადაადგილების მიმართულება
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

- ტ7 შუქ. 2 ცალი

შენიშვნა:

სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს ღამის საათებში 00:00-დან 06:00-მდე პერიოდში

შენიშვნა:

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ ქვეითთა და ტრანსპორტის გადაადგილება არ იზღუდება

სამშენებლო ღობის მოწყობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
პირობითი	A3	15.01.2024

საკადასტრო კოდი: 01.14.01.007.420

მისამართი: შ.ნუცუბიძის ქ. N205



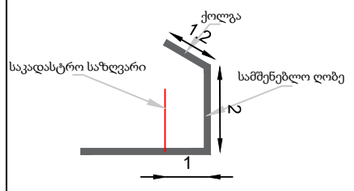
აიროზითი აღნიშვნები

- საგზაო მოძრაობის მარეგულირებელი, მედროშე ადამიანი
- სამშენებლო ღობე
- ტრანსპორტის მოძრაობა
- ჭვიითთა გადაადგილების მიმართულება
- სამშენებლო ღობე ქოლგით
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

- ტ7 შუქ. 2 ცალი

სამშენებლო ღობის ჭრილი



შენიშვნა:

შესასვლელ-გამოსასვლელი გზა არსებულია და დამატებით მოწყობას არ საჭიროებს

შენიშვნა:

სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს დამის საათებში 00:00-დან 06:00-მდე პერიოდში

მშენებლობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

მასშტაბი	შრომატევადობა	თარიღი
აიროზითი	A3	15.01.2024

საკადასტრო კოდი: 01.14.01.007.420

მისამართი: შ.ნუცუბიძის ქ. N205