შპს „ოპტიმუსი“

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ქ.თბილისი, ჩარგლის ქუჩა N73-ის მიმდებარედ,ნაკვეთი 01/027;

(მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.06.001.091)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები

თბილისი 2025 წ.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შემადგენლობა:

ა) განმარტებითი ბარათი;

1. შესავალი;

2. სამშენებლო მოედნისა და სამონტაჟო ობიექტის დახასიათება;

3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;

4.მშენებლობის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სამონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე და ფარული სამუშაოების აქტების ჩამონათვალი;

5. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა;

6. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა რიგითობა და ეტაპები;

7.უსაფრთხოების ტექნიკა;

8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია;

9.რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი;

ბ) სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა. „მოპ-1“

გ) სამშენებლო მოედანზე სამშენებლო მანქანა-მექანიზმებისა და სპეც.ავტო-ტრანსპორტის გადადგილების გრაფიკული ნაწილი;

ა) განმარტებითი ბარათი

1.შესავალი

ქ.თბილისი, ჩარგლის ქუჩა N73-ის მიმდებარედ,ნაკვეთი 01/027; (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.06.001.091); მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შპს „ოპტიმუსი“-ს სპეციალისტების მიერ“-ს მიერ.

მშენებლობის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო დამკვეთის დავალება პროექტირებაზე, მის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარებასთან დაკავშირებით. გამოყენებულ იქნა პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები, მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა, ნაკვეთის საინჟნრო-გეოლოგიური კვლევა, ნაკვეთის გეოდეზიური მონაცემები.

წინამდებარე „სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების

სამშნებლო ნორმები და წესების და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“

2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“

3. სნდაწ III-4-80- „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” -კრებული სამახსოვრო ქართულ ენაზე-მოქმედი სნ და წ ამონაკრები -საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა. თბილისი 1987 წ.

4. შ.ბაქანიძე, მ.ლორთქიფანიძე, - „ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე“ ქ.თბილისი 2006წ.

5. სნდაწ 3.01.01-85* „სამშენებლო საქმიანობის წარმოება“

6. სნდაწ 3.01.01-85* „ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაშში“

7. N361 27.05. 2014 წ. „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური ზედამხედველობის შესახებ ტექნიიკური რეგლამენტი“

8.N477 27.10. 2017 წ. „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი;

9.საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 2019 წლის 31 მაისი ქ. თბილისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ;

10. სნდაწ 3.03.01-87 –„მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები“

11. სნ და წ 3.03.01-87 _ “მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები”

12.სნ და წ 3.03.01-74 _”ბურულები, ჰიდროიზოლაცია, ორთქლიზოლაცია”

13.სნ და წ 3.03.21-74 _ “სამშენებლო კონსტრუქციების მოსაპირკეთებელი სამუშაოები”

14.სნ და წ 3.04.03-85 _ “კოროზიისგან სამშენებლო კონსტრუქციებისა და ნაგებობების დაცვა”

ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

სნ და წ 3.01.01-85*-ის „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნის თანახმად, სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე, აუცილებლად უნდა დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი. აკრძალულია მშენებლობის დაწყება დამტკიცებული სამუშაოთა წარმოების პროექტის გარეშე.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე დამკვეთმა აუცილებლად უნდა განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა შესაბამის უფლებამოსილი და გამოცდილების მქონე სუბიექტის მეშვეობით.

2. სამშენებლო მოედნისა და სამონტაჟო ობიექტის დახასიათება

საპროექტო ტერიტორია განთავსებულია: ქ.თბილისი, ჩარგლის ქუჩა N73-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 01/027; (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.06.001.091) საპროექტო შენობა წარმოადგენს არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დანიშნულების მქონე 13 სართულიან(მათ შორის ერთი მიწისქვეშა სართული) ობიექტს. შენობის მზიდი ელემენტები განხორციელდება შემდეგი კონსტრუქციებისგან:

საძირკვლები: – რკინაბეტონის საძირკვლის წიბოვანი ფილა.

მზიდი კარკასი – რკ/ბეტონის ჩონჩხედი;

კედლების შემავსებელი – წვრილ სამშენებლო ბლოკი;

სახურავი - ბრტყელი;

სამშენებლო მოედანზე საინჟინრო კომუნიკაციების, ასევე სხვა რაიმე ქსელის არსებობის შემთხვევაში, სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებელია მათი ჩაჭრა საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყუროების ქვეშ, დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით, უსაფრთხოების წესების მაქსიმალური დაცვით.

სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, სამონტაჟო ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების შეტანა ავტორებთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია, ცვლილებები უნდა მოხდეს დადგენილი წესით, შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და დამკვეთის მიერ.

3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;

სამშენებლო მოედანი მდებარეობს კეძო საკუთრებაში არსებულ შემოღობილ, დაცულ, ტერიტორიაზე. მისი რელიეფი მცირედქანობიანი სამონტაჟო სამუშაოები რაიმე განსაკუთრებული პირობებით არ ხასიათდება. სამშენებლო მოედანზე არ ფიქსირდება რაიმე სახის შენობა-ნაგებობა ან/და ხე ნარგავები შესაბამისად მათი გატანა, დემონტაჟი და მოჭრა არ იგეგმება;

სამუშაოების ციკლი იწყება ტერიტორიაზე სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახის და მუშა-პერსონალის გასახდელისთვის მოწყობით, ტერიტორიაზე საინჟირო კომუნიკაციები არ ფიქსირდება, ამიტომ ისინი ეწყობა დროებითი გადამყვანებით (იხ. თავი 4).

მოედანზე უცხო პირთა და იმ მუშა-პერონალის დაშვება, რომელიც არ არიან ჩართული სამონტაჟო-სამშენებლო სამუშაოებში აკრძალულია, მოედანზე უნდა მოეწყოს საშენ-მასალებათა დასაწყობებისთვის განკუთვნილი ლოკაცია, რომლიც უნდა შეზღუდოს

სასიგნალო ლენტების საშუალებთ, ღობეზე და ტერიტორიაზე გაიკრას გამაფრთხილებელი, საინფორმაციო და ამკრძალავი ბანერები.

4.ობიექტის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სამონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე და ფარული სამუშაოების აქტების ჩამონათვალი

მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს, რომლის შედგენაც უნდა მოხდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად. მშენებლობა უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხვედველობის ქვეშ;

ფარული სამუშაოების მიღება შესაბამის უფლებამოსილი პირების კონტროლის ქვეშ, დადგენილი წესით აუცილებელია. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე

მოსამზადებელი სამუშაოების ციკლი იწყება - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებით:

1.ტერიტორიის შემოღობვა, შესასვლელში შესაბამისი გამართხილებელი ბანერების გაკვრა; სამუშაოთა მწარმოებლის დროებითი შენობის მონტაჟი, სამშენებლო მასალის დასაწყობება ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების გატარებით;

2.ნაკვეთზე საინჟინრო კომუნიკაციები არ გადის, ამიტომ მათი გადატანა შესაბამისად არ ხდება. მაგრამ ნაკვეთზე საჭიროა დროებითი წყლის გადამყვანების, და კანალიზაციის, დროებითი ელ. მომარაგების მოწყობა;

3.საპროექტო შენობის გეოდეზიური დაკვალვა;

ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები ითვალისწინებს შემდგომ მუშა-პროცესს. კერძოდ:

1.მიწის სამუშაოების დაწყება;

2.რკ/ბეტონის სამუშაოები - შენობის ფუძე-საძირკვლების

3. ძირითადი კარკასის მოწყობალითონკონსტრუქციებით ;

3.არამზიდი კონსტრუქციების აშენება, საინჟინრო კომუნიკაციების მონტაჟი;

4.სახურავის მოწყობა, შენობის კედლების შევსება-შეფუთვა;

5.ტერიტორიის კეთილმოწყობა, სამშენებლო ნარჩენების გატანა;

ბოლო კვირებში განხორციელდება დარჩენილი მასალის, არსებობის შემთხვევაში დროებითი ნაგებობების საბოლოო გატანა მოედნიდან და ტერიტორიის გასუფთავება მომზადება ექსპლუატაციაში ჩაბარებისათვის

5. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სამშენებლო სამუშაოების წარმართვის თავლსაზრისით ობიექტები - მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით საშუალო მარტივი კატეგორიისაა.

სამონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ. და წ. 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“; ასევე დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სამონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“ კალენდარული გეგემით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე.

სამუშაოების განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა აღნიშნული ნორმების გათვალისწინებით, ასევე რეალური სიტუაციის შესწავლის საფუძველზე დადგინდა სამუშაოთა წარმოების ხანგრძლივობა **T=24 თვის** პერიოდით. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმა.

კალენდარულ გეგმაზე ობიექტის დემონტაჟის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა რეკომენდირებული ხასიათისაა, მისი კორექტირება შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის პროცესში დამკვეთის ინტერესების გათვალისწინებით სამშენებლო პროცესში აღმოჩენილი სხვადასხვა გარემოებებით.

6.სამშენებლო სამუშაოების რიგითობა და ეტაპები

მოცემული სამშენებლო სამუშაოები იყოფა ორ რიგად – მოსამზადებელი სამუშაოები და ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები;

მოსამზადებელი სამუშაოების ციკლი იწყება - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებით:

სამშენებლო სამუშაოების პროცესის წარმოების რიგითობის მიხედვით სამონტაჟო ობიექტზე განისაზღვრა შემდეგი სამშენებლო ეტაპები:

ვინაიდან ტერიტორიაზე არ ხდება გრუნტის ზედაპირის ცვლილება (ტერიტორიიდან გასატანია ადრეულ წლებში დაყრილი მიწის გრუნტი)

მოსამზადებელი სამუშაოები წარმოდგენილია ორი ეტაპით:

ეტაპი N 1 - მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის, ამორტიზებული ან სხვა არსებული ნაგებობების დაშლასთან და სამშენებლო ნაგვის მოცილებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასთან; სამშენებლო ბანერების გაკვრასთან; (3 თვე);

ეტაპი N 2 - შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება (1 თვე)

ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები ითვალისწინებს შემდგომ მუშა-პროცესს. კერძოდ სამუშაოებისთვის გამოიყო შვიდი ეტაპი, რომლებშიც გაერთიანდა ერთი შინაარსის მქონე სამუშაოები:

ეტაპი N 3 - შენობის მიწის სამუშაოები; შენობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობის საძირკვლების მოწყობის სამუშაოები; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე. (4 თვე)

ეტაპი N4 -ძირითადი კარკასის მონტაჟი +9,00 საპროექტო ნიშნულამდე, გარდა +4,50 ნიშნულზე „ნ“ ღერძზე 1*-4* მონაკვეთში არსებული კონსოლისა (არამზიდი კოსნტრუაციების გამოკლებით); (3 თვე)

ეტაპი N 5 ძირითადი კარკასის მონტაჟი +22,80 საპროექტო ნიშნულამდე
(არამზიდი კოსნტრუქციების გამოკლებით); (4 თვე)

ეტაპი N6 - ძირითადი კარკასის მონტაჟი +41,80) საპროექტო ნიშნულამდე (არამზიდი კოსნტრუქციების გამოკლებით); (3 თვე)

ეტაპი N 7 შენობის სახურავის მოწყობა; შენობის არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; შენობის ლოკალური საერთო საინჟინრო ქსელების მონტაჟი; (5 თვე)

ეტაპი N 8 - გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დასრულება; (5 თვე)

ეტაპი N9- +4,50 ნიშნულზე „ნ“ ღერძზე 1*-4* მონაკვეთში არსებული კონსოლის მოწყობა; ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი; (3 თვე)

ეტაპი N 10 - ტერიტორიის კეთილმოწყობა, სამშენებლო ნარჩენების გატანა (2 თვე);

სულ დადგინდა ათი ეტაპი -ხანგრძლივობით -24 თვე;

სამუშაოები უნდა წარიმართოს კალენდარული გეგმის მიხედვით. იხ. მოპ-1;

ეტაპების დასრულებამდე 10 დღით ადრე ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს ეტაპის დასრულების შესახებ.

*შენიშვნა – ყველა ფარული სამუშაოების დასრულება მოხდეს შესაბამისი აქტის შედგენით,

საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ფარული სამუშაოების ფოტოფიქსაცია. აქტებზე ხელმომწერი მხარეები – დამკვეთი, მენარდე, ობიექტზე დამოუკიდებელი ზედამხედველი სუბიექტი;

ა)მოცემულ მშენებლობაზე ფარული სამუშაოების აქტები შედგეს შემდეგ ფარულ სამუშოებზე –

*მოედნის გეოდეზიურ დაკვალვაზე;

*მოედნის მოშანდაკებაზე;

*მიწის სამუშაოების დასრულებისას,

*საძირკვლის კონსტრუქციების არმირებაზე მათ დაბეტონებამდე,

*საძირკვლის ჰიდროიზოლაციაზე,

*სვეტების, სართულშუა გადახურვის ფილებისა და რიგელების, მათი კვანძების,

კონსტრუქციების არმირების დასრულებაზე მათ დაბეტონებამდე;

აქტები იკინძება და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან.

ბ)მშენებლობის პროცესში სავალდებულოა ტიპიური ფორმების მიხედვით შედგეს სამუშაოთა წარმოების ჟურნალი, სადაც აისახება ყველა ზემოთ ჩამოთვლილი ეტაპობრივი ქმედება; ასევე ტექნიკური უსაფრთხოებისა და ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალები.

7.უსაფრთხოების ტექნიკა

1.უცხო პირთა, აგრეთვე სამონტაჟო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.

2.მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის, სიმაღლეზე მუშაობის ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით სამუშაოების ჩატარების უზრუნველყოფის საკითხებზე, პერიოდულად უნდა ჩატარდეს გამოცდაც.

3.სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა - მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით

4.მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო _ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ III _ 4 _ 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ - საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

5.სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

6.ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების (ასეთების არსებობის შემთხვევაში) დღიური რაოდენობა სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.

7.მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

8.ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13-88. ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

9.იკრძალება ვიბრატორის და სხვა ელექტრო მოწყობილობების ადგილიდან-ადგილზე გადატანა, მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ხელსაწყოები სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

10.სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწეველები, მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია.

11.ელ.მომმარაგებელი კომპანიის ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით, ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურებიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენებით, საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება;

12.დაუშვებელია არაქარხნული ხელსაწყოების გამოყენება. ყველა დისკოიანი ელ.ხელსწყო აღჭურვილი უნდა იყოს გარსაცმით;

13. ავარიული სიტუაციისშემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება. სადემონტაჟო ობიექტი უნდა იყოს განათებული ღამის საათებში.

14.ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

15ობიექტზე სამშენებლო პროცესის წარმარტვისას გათვალისწინებულ უნდა იქნას N477 27.10.2017 წ. „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნები. მშენებარე კარკასი შეიფუთოს აღნიშნული რეგლამენტის მიხედვით მოაჯირებით, დამცავი ბადეებით და ა.შ. მუსა -პერსონალს პერიოდულად ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი. ობიექტზე გამოყოფილი უნდა იყოს უსაფრთხოების ინჟინერი;

16.სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა დემონტაჟის სახიფათო ზონებში და სადემონტაჟო მოედანზე.

17.ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით (უსაფრთხოების ქამრები,რეზინის ფეხსაცმელი; რეზინის ხელთათმანები,ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სამონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის, უსაფრთხოების ქამრების, რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

18.აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების ქვეშ. მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწესის საფუძველზე.

19.სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე. ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე,მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს,დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს.

19.სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის და ობიექტზე დანიშნული უსაფრთხოების ინჟინრის მეთვალყურეობით. ნაგვის გატანა უნდა განხორციელდეს სპეციალური ავტოამწეების გამოყენებით და ავტოთვითმცლელებით; ზედმეტი ნაგვის დატვირთვა უნდა იწარმოოს გვერდითა ან უკანა მხრიდან.

8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება მოხდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ.

1.სამონტაჟო სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

2.გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

3)დაუშვებელია არსებულ საკანცელიზაციო ჭებში ბეტონ-შემრევისა და ბეტონ-ტუმბოს მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით;

4)სადემონტაჟო სამუშაოების დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად გადმოყრა დაუშვებელია, სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.

9.რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი

სამშენებლო პროცესის უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით, მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:

შპს ”ოპტიმუსი”-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-მშენებელიგ

გ. ჭანკვეტაძე

სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოების წარმოების კალენდარული გრაფიკი "მოპ-1"

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს; ქ. თბილისი ჟურა ჩარგალი, №73 მიმდებარედ (ნაკვეთი 01/027)ს/კ: 01.12.06.001.09
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია სამშენებლო ნორმების და წესების მიხედვით საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს.

ძირითადი სამუშაოების მომზადება და შესრულება საჭიროებს 24 თვის ვადას

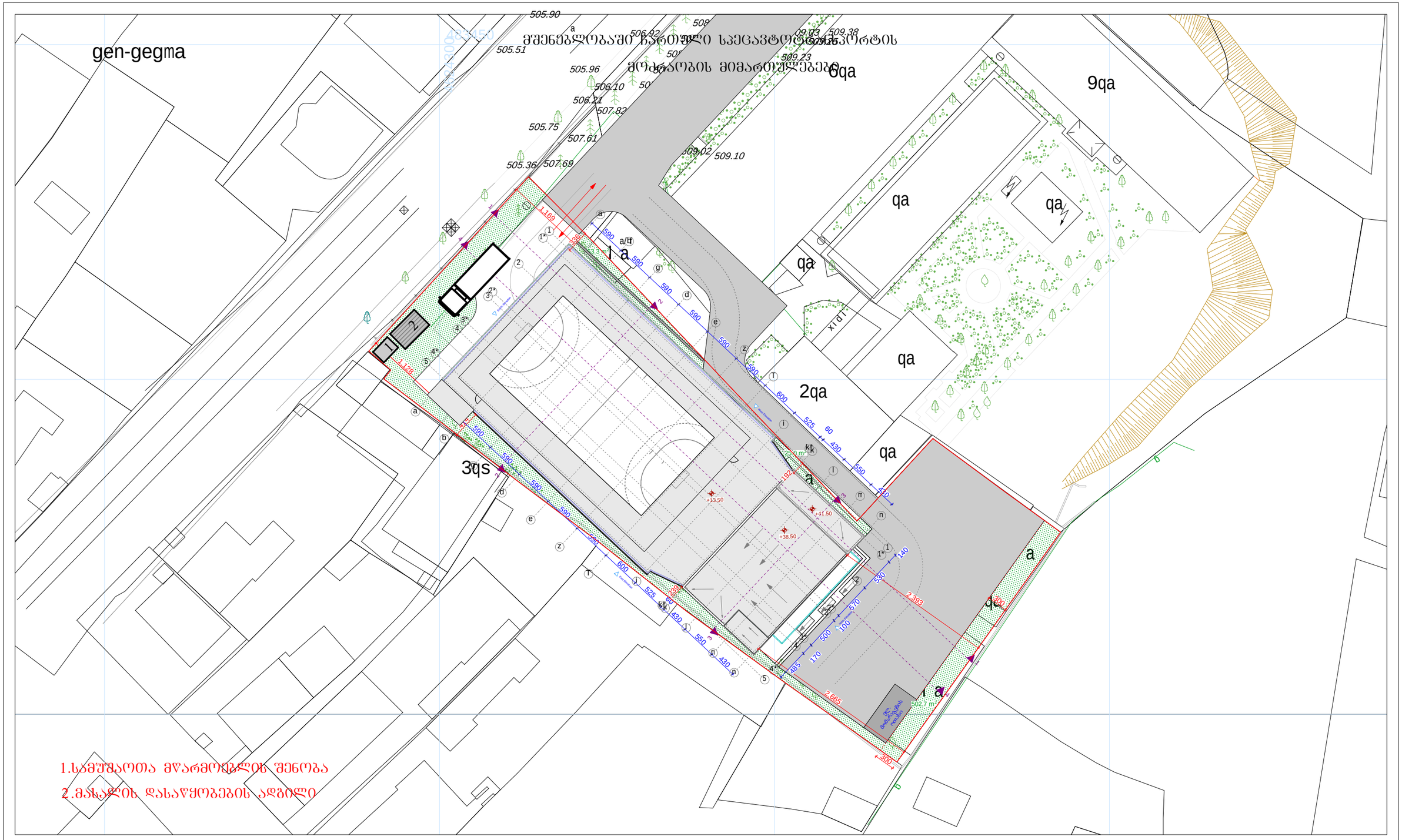
წარმოდგენილი გრაფიკი შედგენილია საქართველოს
მთავრობის №255 31.05.19 დადგენილების მე-20 მუხლის მე-8 პუნქტის თანახმად
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში შესაძლებელია მშენებლობის განხორციელების ძირითადი
რიგის ეტაპების გაერთიანება/დაყოფა ან/და ამოღება ამ დადგენილებით განსაზღვრული შენობა-ნაგებობის კლასების განსაზღვრა კლასების შესაბამისად
კერძოდ, გრაფიკში გაწერილია ორი რიგის სამუშაოები
პირველი რიგის (მოსამზადებელი სამუშაოები) ორ ეტაპად და მეორე რიგის
(ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები) რვა ეტაპად სულ ათი ეტაპი.
პირველი რიგის სამუშაოებს მიცემული აქვს ორი თვის ვადა, მეორე რიგის სამუშაოების
ეტაპებს 22 თვე. ვინაიდან სამშენებლო სამუშაოები არ არის გრაფიკში დაფიქსირებული ყველა
ძირითადი სამუშაოს ჩამონათვალი, რასაც ისახავს სამშენებლო პროცესი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის მშენებლობის დროს

მშენებლობის გრაფიკი თვეების მიხედვით

□	სამუშაოთა ჩამონათვალი	I თვე		II თვე		III თვე		IV თვე		V თვე		VI თვე		VII თვე		VIII თვე		IX თვე		X თვე		XI თვე		XII თვე		XIII თვე		XIV თვე		XV თვე		XVI თვე		XVII თვე		XVIII თვე		XIX თვე		XX თვე		XXI თვე		XXII თვე		XXIII თვე		XXIV თვე	
		15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30
	I რიგის სამუშაოები																																														
1	1 ეტაპი მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლოდ მიწაზე მოქმედ მოქმედ მოწყობილობამდე, მათ შორის, ამორტიზირებული ან ძველი არსებული ნაგებობების დემონტაჟის და სამშენებლო ნაგვის მოცილებამდე, შესამოწმებელი მწკრივ ნორჩების დაცვა და მოწყობილობა სატვირთო ლიანდაგების ვადალუმინიუმისამშენებლო მასალების გადმოსაბან;																																														
2	2 ეტაპი ზემინა ნაგებობის ნაწილის ცრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ლერწების დაფიქსირება.																																														
	II რიგის სამუშაოები																																														
3	3 ეტაპი ფუნდამენტის სანგისაცავი; შენობის ფუძის მიწაზის სამუშაოები; შენობის სამოვლების მიწაზის სამუშაოები; მონოლითი კონსტრუქციული სისტემის მიწაზის შენობის ჩუქურთმის ნაწილებისა																																														
4	4 ეტაპი მონოლითი კარკასის მოწყობა +9,00 საპროექტო ნიშნულამდე ჩათვლით, კარები - +4,50 ნიშნულზე, „ე“ დერეფნე 1'–4' მონაკვეთის ჩრდილოეთი კონსტრუქცია (არაშორეული კონსტრუქციების ჩამოკიდებით)																																														
5	5 ეტაპი მონოლითი კარკასის მოწყობა +22,80 საპროექტო ნიშნულამდე (არაშორეული კონსტრუქციების ჩამოკიდებით);																																														
6	6 ეტაპი მონოლითი კარკასის მოწყობა +41,80 საპროექტო ნიშნულამდე (არაშორეული კონსტრუქციების ჩამოკიდებით);																																														
7	7 ეტაპი () შენობის არაშორეული კონსტრუქციების მოწყობა;																																														
8	8 ეტაპი შენობის სახერხეთის მოწყობა; დრაკლური საერთო საინჟინრო ქსელების მოწყობა;																																														
9	9 ეტაპი +4,50 ნიშნულზე „ე“ დერეფნე 1'–4' მონაკვეთში არსებული კონსოლის მოწყობა; კარის ბლოკირებული სამუშაოების დასრულება. ელექტრომეურნე მოწყობილობების მოძრაგი;																																														
10	10 ეტაპი ტერიტორიის კეთილმოწყობა. სამშენებლო ნარჩენების გატანა.																																														

დირექტორი		ნ. ოსტაშვილი	ქ. თბილისი, ქუჩა ჩარგალი, №73; ქ. თბილისი ქუჩა ჩარგალი, №73 მიმდებარედ (ნაკვეთი 01/027) ს/კ: 01.12.06.001.09
კონსტრუქტორი		ნ. ოსტაშვილი	
შესასრულა		ა. მურვანიძე	
			კალენდარული გრაფიკი
			მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

სტადია	შურცელი	შურცლები
პროექტი		
	შ.პ.ს."ოპტიმუსი"	
თბილისი	2025 წელი	



q. Tbilisi 2023w.		damkveTi Sps `kavasiis saerTaSoriso universiteti~ ID#: 201951637	mismarTi q. Tbilisi, quCa Cargali, #73; q. Tbilisi quCa Cargali, #73 mimdebared (nakveTi 01/027) s/k: 01.12.06.001.091
formati A3	m 1:500		

GT Studio architectural services

misamarTi: q. Tbilisi muxiani I-m/r; II-k; b-#108

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	b. pakeliani	
arqiteqtori	b. pakeliani	

TariRi	27.11.2023	naxazi
masStabi	m 1:500	

stadia	furceli	raodenoba

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი
76914698740525

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N250318973

რეგისტრაციის თარიღი

19.03.2025 წ

ნოტარიუსი: ნანი სიდამონიძე
მისამართი: ქ. თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზ #27
ტელეფონი: 593-32-67-97

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორიათას ოცდახუთი წლის ცხრამეტ მარტს ნოტარიუსი სანი სიდამონიძეს ჩემს სანოტარო ბიუროში რომელიც მდებარეობს მისამართზე ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამხ. #27, მომმართა შ.პ.ს. "კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტის (ს/კ 201951637) ადმინისტრაციის ხელმძღვანელმა (კანცლერი). ბატონმა ვახტანგ წივწივაძემ, რომელმაც მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დარმუნდი, რომ ნამდვილად ვახტანგ წივწივაძემ (დაბ. 27.10.1949წ. #65002000082 მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, სიმონ კანდელაკის ქუჩა, N 88, ბინა 139) მომმართა. მე შევამოწმე მისი უფლებამოსილება. იგი უფლებამოსილია წარმოადგინოს შპს . "კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტი '' (201951637), რაც დასტურდება მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან ამონაწერით (იურიდიული მისამართი: თბილისი, დიუბის რაიონი, ჭიაურელის ქ. N 2, საიდენტიფიკაციო კოდი: 201951637, გაცემული 11/03/2022წ).

მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. მე, ნოტარიუსი ნანი სიდამონიძემ წინამდებარე მინდობილობა წავუკითხე ვახტანგ წივწივაძეს განვუმარტე მისი შინაარსი. მან დაადასტურა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგაც პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას .

მინდობილობა

ორიათას ოცდახუთი წლის ცხრამეტ მარტს მე ვახტანგ წივწივაძე შ.პ.ს. „კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტი"-ს(ს/კ 201951637) წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირი, კანცლერი როგორც მარწმუნებელი, უფლებამოსილებას ვაძლევ ბაგრატ პაკელიანს (დაბ. 19/06/1986.# 62001024700) შ.პ.ს. „კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტი"-ს(ს/კ 201951637) კუთვნილ უძრავ ქონებასთან მდებარე: ქ. თბილისი, ჩარგლის ქ # 73-ში დაკავშირებით იყოს ჩემი წარმომადგენელი ყველა სახელმწიფო, ადმინისტრაციულ ორგანოში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, მათ შორის საჯარო რეესტში, ქ. თბილისის მერიის სამსახურებში (არქიტექტურის სამსახურში, ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურში და ზედამხედველობის სამსახურში), გამგეობაში, საკრებულოში, მიიღოს და წარადგინოს დოკუმენტები, ნებართვები, შეათანხმოს პროექტები, დააზუსტოს ფართობი, შეიტანოს ცვლილებები, კორექტირებები პროექტში. გადაიხადოს კანონმდებლობით დადგენილი გადასახადები, აწარმოოს შესაბამისი საქმე, შეასრულოს ელექტრონულად ხელისმოწერა ნებისმიერ განაცხადზე, ხელი მოაწეროს და შეასრულოს ყველა ის პროცედურა, რაც დაკავშირებულია აღნიშნული მოქმედებების შესრულებასთან.

მინდობილობა გაცემულია ერთი წლის ვადით და ძალაშია 2026 წლის 19 მარტის ჩათვლით. მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომლის ერთი ეგზემპლიარი ინახება სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მხარეს.

გადახდილია _ 40,40 ლარი, აქედან: სანოტარო საზღაური 30 ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების" შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, 4507) 31-ე მუხლისა, დღგ 5.40 ლარი და რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, #507) 39-ე მუხლისა

მარწმუნებელი : _____

ნოტარიუსი:

განცხადება

ჩვენ ქვემოთ ხელის მომწერნი:

- გურამ გამყრელიძე პ/ნ 01022007902
- გურამ ხაზარაძე პ/ნ 01014005164
- ნია გოგიბერიძე პ/ნ 01250139324
- ლევან ჯოხაძე პ/ნ 01031003584
- ხათუნა ქამუშაძე პ/ნ 01030014058
- ვახტანგ წივწივაძე პ/ნ 65002000082
- სს აქატი (საიდენტიფიკაციო კოდი #200008801)
- შპს კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტი (საიდენტიფიკაციო კოდი #201951637)

რომლებიც წარმოვადგენთ ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა #73-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საიდენტიფიკაციო კოდი #01.12.06.001.047) და მასზე მიმაგრებული უძრავი ქონების თანამესაკუთრეებს, თანახმა ვართ, რომ შპს "კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტმა" (საიდენტიფიკაციო კოდი 201951637), როგორც ჩვენს თანასაკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების თანამესაკუთრემ, განახორციელოს შემდეგი უფლებამოსილება:

- ააშენოს საუნივერსიტეტო საქმიანობისთვის აუცილებელი ახალი შენობა განაშენიანების ფართით 1000-1500 კვ/მ მიწაზე.
- ჩაატაროს სამეცნიერო-კვლევითი, საინჟინრო-გეოლოგიური და საპროექტო სამუშაოები;
- მიწის ნაკვეთზე განსახორციელებელი ნებისმიერი საპროექტო და სამშენებლო საქმიანობის მიზნით იყოს ჩვენი წარმომადგენელი ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, ზედამხედველობის სამსახურში, ადგილობრივი თვითმმართველობის ნებისმიერ სტრუქტურულ სამსახურებში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, არქივში, ყველა ადმინისტრაციულ ორგანოში, შეიტანოს განცხადება, გამოითხოვოს პასუხები, დაფიქსირდეს დამკვეთად, გადაიხადოს მოსაკრებლები, თავისი სახსრებით დაფაროს ჯარიმები და განახორციელოს კანონით განსაზღვრული ყველა სახის ქმედება;
- აღნიშნული მინდობილობით გათვალისწინებული უფლებამოსილება განახორციელოს წარმომადგენლის (არქიტექტორი) ბაგრატ პაკელიანის (პ/ნ 62001024700) ან სხვა მესამე პირის მეშვეობით.

გურამ გამყრელიძე ---

გურამ ხაზარაძე ---

ნია გოგიბერიძე ---

ლევან ჯოხაძე ---

ხათუნა ქამუშაძე ---

ვახტანგ წივწივაძე ---

სს აქატი ---

შპს "კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტი" უფლებამოსილია თანასაკუთრებაში არსებულ მიწაზე განახორციელოს საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები (ახალი მშენებლობა, სადემონტაჟო სამუშაოები, კორექტირება და სხვა, რომელიც გათვალისწინებულია კანონით და კანონქვემდებარე აქტებით), რისთვისაც არ საჭიროებს თანამესაკუთრეების დამატებით თანხმობას;

• შპს "კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტი" უფლებამოსილია მის საკუთრებაში არსებულ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.12.06.001.091) განახორციელოს სპორტული დარბაზის მშენებლობა და საჭიროების შემთხვევაში, გამოიყენოს საერთო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი სარგებლობის უფლებით (მისასვლელი გზა, კომუნიკაციების გაყვანა და ა.შ.).

შპს "კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტი" უფლებამოსილია იყოლიოს თავისი წარმომადგენელი და გადასცეს მას რწმუნებულება ზემოთხსენებული საქმიანობის განხორციელების მიზნით.

გურამ გამყრელიძე

გურამ ხაზარაძე

ნია გოგიბერიძე

ლევან ჯოხაძე

ხათუნა ქამუშაძე

ვახტანგ წივწივაძე

სს აქატი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N221290392
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	23.09.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ნანი სიდამონიძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზ #27**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**593-32-67-97**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	**26390358928322**

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

ორიათას ოცდაორი წლის ოცდასამ სექტემბერს **მე, ნოტარიუსი ნანი სიდამონიძეს ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც** მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზ. №27-ში მომმართეს გურამი გამყრელიძემ (დაბ. 10.08.1941 წ, პ # 01022007902) , გური ხაზარაძემ (დაბ. 16.02.1934წ.პ #01014005164) და ლენა ბარამიძემ (დაბ.19.04.1946წ. პ #01024060211) სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირებმა რომელთაც წარმოადგინეს **დოკუმენტი (განცხადება) სამ** ეგზემპლიარად და მოითხოვეს მასზე თავისი ხელისმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნია. ამის შემდეგ დავადგინე მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი ამოწმებს დოკუმენტზე ხელმოწერების ნამდვილობას და პასუხს არ აგებს მის შინაარსზე და მასში მოყვანილ ფაქტებზე. ასევე განვუმარტე სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის მე-2 თავის მე-15 მუხლის მე-8 პუნქტი, რომლითაც ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა წინამდებარე დოკუმენტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამისობის ან ხელმომწერების ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო. რის შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ .

გადახდილია სანოტარო საზღაური: 72,00ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 31-ე მუხლისა 12,96 ლარი და რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 39-ე მუხლისა, სულ 89,96 ლარი.

ნოტარიუსი: / ნანი სიდამონიძე /

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N221306618
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	27.09.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნანი სიდამონიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზ #27
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593-32-67-97
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	07178965270722

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცდაორი წლის ოცდაშვიდ სექტემბერს მე, ნოტარიუსი ნანი სიდამონიძეს რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზ. №27-ში, მომმართა მამუკა გოგიბერიძემ (დაბ.01.05.1969წ. პ # 01001023131) რომელმაც წარმოადგინა დოკუმენტი (განცხადება)სამ ეგზემპლიარად და მოითხოვა მასზე თავისი ხელისმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნია. ამის შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი ამოწმებს დოკუმენტზე ხელმოწერის ნამდვილობას და პასუხს არ აგებს მის შინაარსზე და მასში მოყვანილ ფაქტებზე. ასევე განვუმარტე სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის მე-2 თავის მე-15 მუხლის მე-8 პუნქტი, რომლითაც ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა წინამდებარე დოკუმენტი კანონმდებლობასთან შეუსაბამისობის ან ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო (3 ხელმოწერა).

გადახდილია სანოტარო საზღაური: 24,00 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 31-ე მუხლისა , დღგ 4,32 ლარი და რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 39-ე მუხლისა, 33,32 ლარი .

ნოტარიუსი : / ნანი სიდამონიძე/

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N221310248
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	28.09.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნანი სიდამონიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზ #27
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593-32-67-97
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	26178322819222

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცდაორი წლის ოცდარვა სექტემბერს მე, ნოტარიუსი ნანი სიდამონიძეს რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზ. №27-ში, მომმართა ვახტანგ წივწივაძემ (დაბ. 27.10.1949წ. პ # 65002000082) რომელმაც წარმოადგინა დოკუმენტი (განცხადება)სამ ეგზემპლიარად და მოითხოვა მასზე თავისი ხელისმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნია. ამის შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი ამოწმებს დოკუმენტზე ხელმოწერის ნამდვილობას და პასუხს არ აგებს მის შინაარსზე და მასში მოყვანილ ფაქტებზე. ასევე განვუმარტე სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის მე-2 თავის მე-15 მუხლის მე-8 პუნქტი, რომლითაც ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა წინამდებარე დოკუმენტი კანონმდებლობასთან შეუსაბამისობის ან ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო (3 ხელმოწერა).

გადახდილია სანოტარო საზღაური: 24,00 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 31-ე მუხლისა , დღგ 4,32 ლარი და რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 39-ე მუხლისა, 33,32 ლარი .

ნოტარიუსი : / ნანი სიდამონიძე/

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N221315045
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	29.09.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამთა ჭადაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქალაქი თბილისი, გურამიშვილის გამზირი # 36
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	261 37 96
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	90556271913822

მე, ნოტარიუსი თამთა ჭადაშვილი, სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი, გურამიშვილის გამზ. #36, ვამოწმებ ხათუნა ქამუშაძის (პირადი # 01030014058, დაბ. 11.05.1964, თბილისი, მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ჩარგალის ქუჩა, N 73, პირადობის მოწმობის სერია 13IK71734) ხელმოწერის სინამდვილეს, რომელიც შესრულებულია ჩემი თანდასწრებით. ხელისმომწერ პირს განემარტა, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს განცხადებაში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. დოკუმენტზე ხელისმომწერის პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა და ნების გამოხატვის ნამდვილობა შემოწმებულია. შედგენილია ოთხ ეგზემპლარად. გადახდილია საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ", 37. 00 ლ. მათ შორის მ. 31. 3 – 32. 00 ლ. მ. 39.1 – 5. 00 ლ.

ნოტარიუსი:

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N221349842
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	05.10.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნანი სიდამონიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზ #27
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593-32-67-97
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	02555917973722

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცდაორი წლის ხუთ ოქტომბერს მე, ნოტარიუსი ნანი სიდამონიძეს რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზ. №27-ში, მომმართა ლევან ჯოხაძემ (დაბ.02.02.1981წ. პ # 01031003584) რომელმაც წარმოადგინა დოკუმენტი (განცხადება) სამ ეგზემპლიარად და მოითხოვა მასზე თავისი ხელისმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნია. ამის შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი ამოწმებს დოკუმენტზე ხელმოწერის ნამდვილობას და პასუხს არ აგებს მის შინაარსზე და მასში მოყვანილ ფაქტებზე. ასევე განვუმარტე სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის მე-2 თავის მე-15 მუხლის მე-8 პუნქტი, რომლითაც ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა წინამდებარე დოკუმენტი კანონმდებლობასთან შეუსაბამისობის ან ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო .

გადახდილია სანოტარო საზღაური: 24 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 31-ე მუხლისა , დღგ 4,32 ლარი და რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 39-ე მუხლისა, 33,32ლარი .

ნოტარიუსი: / ნანი სიდამონიძე/

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N230554620
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	01.05.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ნანი სიდამონიძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზ #27**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593-32-67-97
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	03689205784323

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცდასამი წლის პირველ მაისს მე, ნოტარიუსი ნანი სიდამონიძეს რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზ. №27-ში, მომმართა _ **გიორგი გამყრელიძემ (დაბ. 25/03/1977წ. პ # 01022002991, მისამართი :** საქართველო, ქალაქი თბილისი, ზღვისუბნის დასახლება, XI მიკრო/რაიონი, I კვარტალი, კორპუსი 16, ბინა 38) რომელმაც წარმოადგინა დოკუმენტი ერთ ეგზემპლიარად და მოითხოვა მასზე თავისი ხელისმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნია. ამის შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი ამოწმებს დოკუმენტზე ხელმოწერის ნამდვილობას და პასუხს არ აგებს მის შინაარსზე და მასში მოყვანილ ფაქტებზე. ასევე განვუმარტე სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის მე-2 თავის მე-15 მუხლის მე-8 პუნქტი, რომლითაც ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა წინამდებარე დოკუმენტი კანონმდებლობასთან შეუსაბამისობის ან ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო (1 ხელმოწერა).

გადახდილია სანოტარო საზღაური: 6.00 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 31-ე მუხლისა , დღგ 1,08 ლარი და რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 39-ე მუხლისა, სულ 12,08 ლარი .

ნოტარიუსი / ნანი სიდამონიძე/

გიორგი გამყრელიძე პ/ნ 01022002991, ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა #73-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საიდენტიფიკაციო კოდი #01.12.06.001.047) და მასზე მიმაგრებული უძრავი ქონების თანამესაკუთრე, თანახმა ვარ, რომ შპს "კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტმა" (საიდენტიფიკაციო კოდი 201951637), როგორც ჩვენს თანასაკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების თანამესაკუთრემ, განახორციელოს შემდეგი უფლებამოსილება:

1. ააშენოს საუნივერსიტეტო საქმიანობისთვის აუცილებელი ახალი შენობა განაშენიანების ფართით 1000-1500 კვ/მ მიწაზე.
2. ჩაატაროს სამეცნიერო-კვლევითი, საინჟინრო-გეოლოგიური და საპროექტო სამუშაოები;
3. მიწის ნაკვეთზე განსახორციელებელი საპროექტო და სამშენებლო საქმიანობის მიზნით იყოს ჩვენი წარმომადგენელი ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, ზედამხედველობის სამსახურში, ადგილობრივი თვითმმართველობის ნებისმიერ სტრუქტურულ სამსახურებში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, არქივში, ყველა ადმინისტრაციულ ორგანოში, შეიტანოს განცხადება, გამოითხოვოს პასუხები, დაფიქსირდეს დამკვეთად, გადაიხადოს მოსაკრებლები, თავისი სახსრებით დაფაროს ჯარიმები და განახორციელოს კანონით განსაზღვრული ყველა სახის ქმედება;
4. აღნიშნული მინდობილობით გათვალისწინებული უფლებამოსილება განახორციელოს წარმომადგენლის (არქიტექტორი) ბაგრატ პაკელიანის (პ/ნ 62001024700) ან სხვა მესამე პირის მეშვეობით.
5. შპს "კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტი" უფლებამოსილია თანასაკუთრებაში არსებულ მიწაზე განახორციელოს საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები (ახალი მშენებლობა, სადემონტაჟო სამუშაოები, კორექტირება და სხვა, რომელიც გათვალისწინებულია კანონით და კანონქვემდებარე აქტებით), რისთვისაც არ საჭიროებს თანამესაკუთრეების დამატებით თანხმობას;
6. შპს "კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტი" უფლებამოსილია მის საკუთრებაში არსებულ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.12.06.001.091) განახორციელოს სპორტული დარბაზის მშენებლობა და საჭიროების შემთხვევაში, გამოიყენოს საერთო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი სარგებლობის უფლებით (მისასვლელი გზა, კომუნიკაციების გაყვანა და ა.შ.);
7. შპს "კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტი" უფლებამოსილია მის საკუთრებაში არსებული მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი გააერთიანოს ჩვენს თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთთან;
8. შპს "კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტი" უფლებამოსილია იყოლიოს თავისი წარმომადგენელი და გადასცეს მას რწმუნებულება ზემოთხსენებული საქმიანობის განხორციელების მიზნით.

1112/109-42
19.03.2025

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, რომ სს „თიბისი ბანკი“ (ს/კ: 204854595) (შემდგომში - ბანკი), როგორც იპოთეკარი, თანახმაა, უძრავ ქონებაზე ს/კ 01.12.06.001.091, მდებარე ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩარგალი , N 73 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩარგალი , N 73 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 01/027), სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარსადგენი/წარმოდგენილი განაცხადის (N7412703 (AR11077660) შესაბამისად (შემდგომში - ნებართვა) მოხდეს კორექტირებული პროექტის შეთანხმება და ახალი მშენებლობის ნებართვის აღება, იმ პირობით, რომ ზემოაღნიშნულ უძრავ ქონებაზე, სს „თიბისი ბანკის“ სასარგებლოდ საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ყველა და ნებისმიერი იპოთეკის უფლება დარჩება უცვლელი და არ განხორციელდება უზრუნველყოფის საგნის იმგვარი გარდაქმნა ან/და ცვლილება, რაც შეამცირებს უზრუნველყოფის საგნის ღირებულებას, ან/და სხვაგვარად დაარღვევს/შელახავს ბანკის, როგორც იპოთეკარის კანონიერ ინტერესებს, რომ აღნიშნული საპროექტო დოკუმენტაციის შეთანხმების ან მშენებლობის წარმოებისას ან ცვლილების შედეგად იპოთეკის საგანზე არ გავრცელდება რაიმე სახის შეზღუდვა, იპოთეკის საგნის დამატებით ფართობზე და ნაყოფზე, გარდაქმნის შედეგად მიღებულ ნივთზეც გავრცელდება სს „თიბისი ბანკის“ იპოთეკა.

სს „თიბისი ბანკის“ წარმომადგენელი
ვასილ მაისურაძე (პირადი ნომერი: 01011038948)

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

38811766092925

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N250031148

რეგისტრაციის თარიღი

14.01.2025 წ

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა
მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. #7,II სართული.
ტელეფონი: 593373834

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდახუთი წლის თოთხმეტ იანვარს მე, ნოტარიუს მედეა გვაზავას, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, კ.მარჯანიშვილის ქ. №7, II სართული, **მომმართა სს „თიბისი ბანკის"** (ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან სს „თიბისი ბანკის" შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B25000065, 09/01/2025 15:54:10, ს/ნ 204854595) დირექტორმა **გიორგი თხელიძემ,** რომელმაც მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **გიორგი თხელიძემ** (დაბ. 26.08.1978წელს თბილისში, მცხ. თბილისი, მუხის ქ., სახლი №7, პ/ნ №01005001579, ბარათის № 17IB40044, გაც. იუსტიციის სამინისტროს მიერ 03.08.2017) მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. წინამდებარე მინდობილობა წავუკითხე მას და განვუმარტე მისი შინაარსი. მან დაადასტურა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მინდობილობა

ორი ათას ოცდახუთი წლის თოთხმეტ იანვარს **სს „თიბისი ბანკის"** (ს/ნ 204854595) **დირექტორმა გიორგი თხელიძემ** (დაბ. 26.08.1978წელს, პ/ნ №01005001579) **ვასილი მაისურაძეს (დაბ.03.02.1985, პ/ნ № 01011038948),** შემდეგში "რწმუნებულს" წინამდებარე მინდობილობით მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილებები:

1. **ვასილი მაისურაძე** უფლებამოსილია სს „თიბისი ბანკის" სახელით ხელი მოაწეროს საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, იპოთეკის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, იპოთეკისა და ნასყიდობის ერთობლივ ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, გირავნობის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, უძრავი ნივთის განკარგვის შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, თავდებობის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, დირექტორის/პარტნიორის/აქციონერის უფლებამოსილების შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, ოვერდრაფტის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საკრედიტო ბარათის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საბანკო გარანტიის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, აკრედიტივის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, ხელშეკრულებებს მოთხოვნის დათმობის (ცესიის) შესახებ და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, განცხადებებს/წერილებს ცესიის შედეგად უზრუნველყოფის საშუალებების, მათ შორის იპოთეკისა და გირავნობის უფლებების მიღების, განაწილების, გადაცემის ან/და გაუქმების/შეწყვეტის შესახებ, შეთანხმებებს/ხელშეკრულებებს სინდიცირების შესახებ და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ,

შეთანხმებებს/ხელშეკრულებებს სხვა კომერციულ ბანკ(ებ)თან ან/და ფინანსურ ინსტიტუტებთან ერთად კლიენტ(ებ)ის ერთობლივი დაფინანსების შესახებ და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, სხვა სახის შეთანხმებებს /ხელშეკრულებებს/წერილებს, რაც დაკავშირებული იქნება სინდიცირებასთან ან/და მოთხოვნის დათმობასთან ან/და სხვა კომერციულ ბანკ(ებ)თან ან/და ფინანსურ ინსტიტუტებთან ერთად კლიენტის დაფინანსებასთან და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ; სხვა სახის ხელშეკრულებებს/შეთანხმებებს რომელთა დადებაც აუცილებელი იქნება აღნიშნული დავალების შესასრულებლად, აგრეთვე სს ''თიბისი ბანკის'' სახელით ხელი მოაწეროს კლიენტისათვის გასაგზავნ და კლიენტთან დაკავშირებით მესამე პირებისათვის გასაგზავნ ნებისმიერი სახის წერილებს/შეტყობინებებს;

2. ამ მინდობილობით **ვასილი მაისურაძეს** ენიჭება უფლებამოსილება ხელი მოაწეროს ნებისმიერ პირ(ებ)თან ნებისმიერ ხელშეკრულებას ან/და გარიგებას, რომელიც დაკავშირებული იქნება ნებისმიერი პირის სს „თიბისი ბანკის“ წინაშე არსებული ან/და მომავალში წარმოშობილი ვალდებულების შესრულებასთან ან/და მისი შესრულების უზრუნველყოფასთან.

3. ამ მინდობილობით **ვასილი მაისურაძეს** ენიჭება უფლებამოსილება წარმოადგინოს და დაიცვას სს „თიბისი ბანკის“ ინტერესები მესამე პირებთან ურთიერთობაში;

4.წინამდებარე მინდობილობით ვიწონებ **ვასილი მაისურაძის (პ/ნ#01011038948)** მიერ **ორი ათას ოცდახუთი წლის თოთხმეტი იანვრის** ჩათვლით ხელმოწერილ დოკუმენტაციას/ხელშეკრულებებს წინამდებარე მინდობილობით გათვალისწინებული უფლებამოსილების ფარგლებში;

5. მინდობილობა ძალაშია 2026 (ორი ათას ოცდაექვი) წლის 30 (ოცდაათი) აპრილის ჩათვლით.

6. მინდობილობა გაცემულია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი ინახება ნოტარიუს მ. გვაზავას სანოტარო არქივში.

7.გიორგი თხელიძემ მინდობილობას ხელი მოაწერა სანოტარო ბიუროს გარეთ მისამართზე: ქ.თბილისი, კ.მარჯანიშვილი N7, III სართული.

საზღაური: 65.00 ლარი „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების 31-ე და 34-ე მუხლის თანახმად, რეგისტრაციის საფასური: 5.00 ლარი (39-ე მუხლის თანახმად) და დღგ 11.70 ლარი (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად), სულ 81.70 ლარი.

გიორგი თხელიძე

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა

ნოტარიუსი მედეა გვაზავა NOTARY MEDEA GVAZAVA 01008018186 საქართველო GEORGIA

