საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, რუსთავის გზატკეცილი #52-ში არსებულ შენობაზე ფარმაცევტული საწარმო / ლაბორატორიის მიშენება/რეკონსტრუქციის, უსაფრთხოების პროექტის, ,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება #41“-ის მიხედვით ,,შენობანაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობის საექსპერტო დასკვნა.

დამკვეთის მოთხოვნით, ჩემს მიერ შესწავლილი იქნა წარმოედგენილი მრავალფუნქციური შენობის უსაფრთხოების პროექტი.

შემოწმების მიზანი:

ქ. თბილისში, რუსთავის გზატკეცილი #52-ში არსებულ შენობაზე ფარმაცევტული საწარმო / ლაბორატორიის მიშენება/რეკონსტრუქციის, უსაფრთხოების პროექტის შესაბამისობა, ,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება #41“-თან.

საექსპერტოდ, პროექტის ავტორის მიერ წრმოდგენილია შემდეგი დოკუმენტაცია:

1. გეგმები
2. ფასადები
3. ჭრილები
4. დეტალები
5. ანალიზის ცხრილები

<u>დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანობნმდებლობის აღწერა</u>

ქ. თბილისში, რუსთავის გზატკეცილი #52-ში არსებულ შენობაზე ფარმაცევტული საწარმო / ლაბორატორიის მიშენება/რეკონსტრუქციის, და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 41, ტექნიკური რეგლამენტი “შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს:

- დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება
- კონსტრუქციის ტიპების შეფასება
- სიმაღლისა და ფართობის შეფასება
- გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება

- გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება
- მისაწვდომობის შეფასება
- გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნების შეფასება
- სახურავის ანაწყობების შეფასება
- ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება
- ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება
- წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება
- განიავების შეფასება

- **დაკავებულობ(ებ)ის დატვირთვები**
    - საპროექტო შენობა მთლიანად ორი ჯგუფის დაკავებულობისაგან შედგება. კერძოდ: საწყობი (სმ-2) და დამხმარე (დს)

        - *-4,40 ნიშნული **სმ-2** ჯგუფი (*306.3 საქარხნე-სამრეწველო ჯგუფი სმ-2*) 3 დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო თითო დამკავებელზე).*
        - *0,00 ნიშნული **სმ-2** ჯგუფი (*306.3 საქარხნე-სამრეწველო ჯგუფი სმ-2*) 18 დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო თითო დამკავებელზე).*
        - *+6,25 ნიშნული **დს** ჯგუფი (*312 დამხმარე ჯგუფი დს*) 3 დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო თითო დამკავებელზე).*
        - *+8,65 ნიშნული **სმ-2** ჯგუფი (*306.3 საქარხნე-სამრეწველო ჯგუფი სმ-2*) 12 დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო თითო დამკავებელზე).*
        - *+13,05 ნიშნული **სმ-2** ჯგუფი (*306.3 საქარხნე-სამრეწველო ჯგუფი სმ-2*) 12 დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო თითო დამკავებელზე).*
        - *+17,45 ნიშნული **სმ-2** ჯგუფი (*306.3 საქარხნე-სამრეწველო ჯგუფი სმ-2*) 25 დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო თითო დამკავებელზე).*
        -

- **კონსტრუქციის ტიპების შეფასება**

- შენობების კონსტრუქცია შერჩეულია ცხრილი 601-ის (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის) მიხედვით და წარმოადგენს I - B ტიპს, შესაბამისად სრულად აკმაყოფილებს 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მოთხოვნებს

- **სიმაღლის, სართულიანობის და ფართობის შეფასება.**

  - საპროექტო შენობა სრულად აკმაყოფილებს ცხრილი 503-ის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მოთხოვნებს. კერძოდ:

    <u>სიმაღლე</u>

    - *დს და სმ-2 დაკავაბულებებისათვის I - B ტიპის კონსტრუქციის დასაშვები სიმაღლე არის 48.8, ხოლო პროექტით კი შემოთავაზებულია 21,00 მ.*

    <u>სართულიანობა</u>

    - ***სმ-2*** *დაკავებულობით,* I - B *ტიპის კონსტრუქციის დასაშვები სართულიანობა 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით არის 11, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 5.*
    - ***დს*** *დაკავებულობით,* I - B *ტიპის კონსტრუქციის დასაშვები სართულიანობა 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით არის 5, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 1.*

    <u>ფართობი</u>

    - *-4,40 ნიშნული* ***სმ -2*** *ჯგუფის დაკავებულობით,* I - *B ტიპის კონსტრუქციის სართულის დასაშვები ფართი 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით არის შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 711,8 მ²*
    - *0,00 ნიშნული* ***სმ -2*** *ჯგუფის დაკავებულობით,* I - *B ტიპის კონსტრუქციის სართულის დასაშვები ფართი 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით არის შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 784,7 მ²*
    - *+6,25 ნიშნული* ***დს*** *ჯგუფის დაკავებულობით,* I - *B ტიპის კონსტრუქციის სართულის დასაშვები ფართი 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით არის 3300 მ², ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 834.2 მ²*
    - *+8,65 ნიშნული* ***სმ-2*** *ჯგუფის დაკავებულობით,* I - *B ტიპის კონსტრუქციის სართულის დასაშვები ფართი 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით არის შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 834.2 მ²*

- *+13,05 ნიშნული **სმ-2** ჯგუფის დაკავებულობით, I - B ტიპის კონსტრუქციის სართულის დასაშვები ფართი 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით არის შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 834.2 მ²*
- *+17,45 ნიშნული **სმ-2** ჯგუფის დაკავებულობით, I - B ტიპის კონსტრუქციის სართულის დასაშვები ფართი 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით არის შეუზღუდავი, ხოლო პროექტით შემოთავაზებულია 834.2 მ²*

- **თითოეული სართულიდან გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელების და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება**
  - გასასვლელის რაოდენობები აკმაყოფილებს 10-ე თავით მოთხოვნილს. კერძოდ:

    - *-4.40 ნიშნულიდან +17.45 ნიშნულის ჩათვლით, ცხრილი 1021.2(2)-ის მიხედვით, გასასვლელების მოთხოვნილი რაოდენობა არის 2(ორი), შესაბამისად პროექტით გათვალისწინებულია 2(ორი) გასასვლელი.*

  - გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი აკმაყოფილებს 10-ე თავით მოთხოვნილს. კერძოდ:

    - *-4,40 ნიშნული **სმ-2** ჯგუფის დაკავებულობით ცხრილი 1016.2 ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი დასაშვები სავალი მანძილია **90 მ**. პროექტით გათვალისწინებული მაქსიმალური მანძილი არის **27მ.***
    - *0,00 ნიშნული **სმ-2** ჯგუფის დაკავებულობით ცხრილი 1016.2 ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი დასაშვები სავალი მანძილია **90 მ**. შესაბამისად პროექტით გათვალისწინებული მაქსიმალური მანძილი არის **27 მ.***
    - *+6,25 ნიშნული **დს** ჯგუფის დაკავებულობით ცხრილი 1016.2 ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი დასაშვები სავალი მანძილია **90 მ**. შესაბამისად პროექტით გათვალისწინებული მაქსიმალური მანძილი არის **27 მ.***
    - *+8,65 ნიშნული **სმ-2** ჯგუფის დაკავებულობით ცხრილი 1016.2 ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი დასაშვები სავალი მანძილია **90 მ**. შესაბამისად პროექტით გათვალისწინებული მაქსიმალური მანძილი არის **27 მ.***
    - *+13,05 ნიშნული **სმ-2** ჯგუფის დაკავებულობით ცხრილი 1016.2 ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი დასაშვები სავალი მანძილია **90 მ**. შესაბამისად პროექტით გათვალისწინებული მაქსიმალური მანძილი არის **27 მ.***

- *+17,45 ნიშნული **სმ-2** ჯგუფის დაკავებულობით ცხრილი 1016.2 ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი დასაშვები სავალი მანძილია **90 მ**. შესაბამისად პროექტით გათვალისწინებული მაქსიმალური მანძილი არის **27 მ.***

- შენობიდან გამოსასვლელი აკმაყოფილებს 10-ე თავის მოთხოვნებს. კერძოდ:
  - *1007.7.1 ქვეთავის მიხედვით, შენობიდან გამოსასვლელი ყველა გზა-კარი იღება გასასვლელის მხრიდან.*

- **გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება**
  - გზა-კიბეების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს 10-ე თავით მოთხოვნილს. კერძოდ:
    - *გზა-კიბეების მოთხოვნილის სიგანეა 1.1, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 1.2 მ.*
  - დერეფნების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს 10-ე თავით მოთხოვნილს. კერძოდ:
    - *დერეფნების მოთხოვნილი, მინიმალური სიგანე არის 1,2 მ, ხოლო პროექტით დერეფნები არ არის გათვალისწინებული.*
  - გასასვლელის ყველა გზაკარი აკმაყოფილებს 10-ე თავით მოთხოვნილს. კერძოდ:
    - *-4,40 ნიშნულიდან +17,45 ნიშნულის ჩათვლით გასასვლელის გზაკარების მოთხოვნილი სიგანე 1008.1.1 ქვეთავის მიხედვით არის 0.82 მ., ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 0.90 მ და 1.20 მ*

- **მისაწვდომობის შეფასება**
  - შშმ პირთათვის მისაწვდომობა, წესების 1101 ქვეთავის და „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს შესაბამისად, აკმაყოფილებს ყველა მოთხოვნას, რაც თავისმხრივ ასახულია დამატებით წარმოდგენილ საექსპერტო დასკვნაში.

- **გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნების შეფასება**
  - საპროექტო შენობა 7-ე თავის შესაბამისად, სრულად აკმაყოფილებს გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნებს. კერძოდ:
    - ***1-4** ფასადის, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის **9** მ-ზე მეტი, შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობის დასაშვები ფართობი არის **შეუზღუდავი**, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია დაცული (საშხეფის გარეშე) ღიობი **55**%.*
    - ***4-7** ფასადის, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის **1** მ, შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაცული (საშხეფის გარეშე) ღიობის დასაშვები*

*ფართობი არის **15%**, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია დაცული (საშხეფის გარეშე) ღიობი **6**%.*

- *ე-ა ფასადის, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის **9** მ-ზე მეტი, შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობის დასაშვები ფართობი არის **შეუზღუდავი**, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია დაცული (საშხეფის გარეშე) ღიობი **4**%.*
- *1-6 ფასადის, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის **9** მ-ზე მეტი, შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობის დასაშვები ფართობი არის **შეუზღუდავი**, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია დაცული (საშხეფის გარეშე) ღიობი **34**%.*
- *6-7 ფასადის, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის **9** მ-ზე მეტი, შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობის დასაშვები ფართობი არის **შეუზღუდავი**, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია დაცული (საშხეფის გარეშე) ღიობი **85**%.*
- *ა-ე ფასადის, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის **9** მ-ზე მეტი, შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფის გარეშე) ღიობის დასაშვები ფართობი არის **შეუზღუდავი**, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია დაცული (საშხეფის გარეშე) ღიობი **81**%.*

- სახურავის ანაწყობების შეფასება
  - გადახურვის ფილა შეესაბამება1505.1 (სახურავის მინიმალური ბურულების კლასიფიკაცია კონსტრუქციის ტიპებისთვის) ცხრილის მოთხოვნებს. კერძოდ:
    - *პროექტით გათვალისწინებულია მრავალშრიანი ბრტყელი გადახურვა, მცირედი ქანობით, გააჩნია 1503-ე ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილი წყალარინი ღარები და მილები. 705.11 ქვეთავის მიხედვით არ ესაჭიროება პარაპეტი. სახურავის ბურული არის B კლასის.*

- ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება
  - საპროექტო ობიექტის ცალკეული დაკავებულობები გამიჯნულია ერთმანეთისაგან შესაბამისი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით და თარაზული ანაწყობებით 508.4 ცხრილის შესაბამისად.დაკავებულობების აუცილებელი გამიჯვნა აკმაყოფილებს (საათები) 703-ე ქვეთავის მინიმალურ მოთხოვნებს. კერძოდ:
    - *508.4 ცხრილის მიხედვით საპროექტო შენობაში არსებული სმ-2 და დს დაკავებულობები არ საჭიროებენ ერთმანეთისგან გამიჯვნას, ხოლო 0,00 ნიშნულებზე არსებული სმ-2 დაკავებულობები გამიჯნულია +6,25 ნიშნულზე არსებული დს დაკავებულობებისგან 2 საათიანი ხანძარმედეგობის მქონე*

ჰორიზონტალური გამმიჯნავით (სართულშუა რბ-ფილა).
+6,25 ნიშნულებზე არსებული დს დაკავებულობები გამიჯნულია +8,45 ნიშნულზე არსებული სმ-2 დაკავებულობებისგან 2 საათიანი ხანძარმედეგობის მქონე ჰორიზონტალური გამმიჯნავით (სართულშუა რბ-ფილა)

- *ასევე 4-7 ფასადის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის 1 მ, შესაბამისად ცხრილი 602-ის მიხედვით სმ-2 და დს დაკავებულობების გარე კედლების მოთხოვნილი ხანძარმედეგობის ხარისხი არის 1სთ, ხოლო პროექტით საპროექტო შენობია ყველა გარე კედელი არის 2 სტ ხანძარმედეგობის ხარისხის მქონე, შესაბამისად სრულად აკმაყოფილებს 602 ცხრილის მოთხოვნებს.*
- *1007.4 ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილ, მისაწვდომ ლიფტს, არ მოეთხოვება ფოიე ვინაიდან გააჩნია დაწნევადი შახტა.*

- ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება
  - პროექტში სრულად არის გათვალისწინებული 9-ე თავში თავში მოთხოვნილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები. კერძოდ:
    - *დს და სმ-2 დაკავებულობისთვის ყველა ნიშნულზე გათვალისწინებულია: ხელის ცეცხლმაქრები, სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები,*
    - *კიბის უჯრედებისთის გათვალისწინებულია: ხელის ცეცხლმაქრები, სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები. ასევე დაწნევის სისტემა*
    - *ლიფტის შახტისთვის გათვალისწინებულია: კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, ასევე დაწნევის სისტემა.*

- წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება
  - წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა სრულად შეესაბამება ცხრილი 1602.1-ის მინიმალურ მოთხოვნებს, სმ-2, და დს დაკავებულობებისათვის.
    - *წყალსადენის სისტემის აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები გათვალისწინებულია მთელს შენობაში და მათი რაოდენობა 1602.1 ცხრილით მოთხოვნილს შეესაბამება.*

- განიავების შეფასება

- პროექტში სრულად არის გათვალისწინებული 1203-ე ქვეთავში, განიავებისადმი არსებული მოთხოვნები. კერძოდ:
    - *დს დაკავებულობა ნიავდება ბუნებრივად და ხელოვნურად*
    - *სმ-2 დაკავებულობა ნიავდება უნებრივად და ხელოვნურად*
    - *კიბის უჯრედი ნიავდება მხოლოდ უნებრივად და ხელოვნურად*
    - *ლიფტები ნიავდება მხოლოდ ხელოვნურად*

- არსებულ შენობის სახანძრო-საევაკოუაციო მდგომარეობაზე ზეგავლენა
    - **გასასვლელების შეფასება:** საპროექტო მიშენება არსებული შენობის შიგა გასასვლელებსა თუ შენობიდან გამოსასვლელებზე ზეგავლენას არ ახდენს, ვინაიდან თავად გააჩნია შენობიდან გამოსასვლელების მინიმალური მოთხოვნილი რაოდენობა.

      0.00 ნიშნულზე საპროექტო შენობის მიშენებით, არ ხდება არსებული შენობის არცერთი გასასვლელის გაუქმება, პირიქით საპროექტო მიშენების 7-ე ღერძთან არსებული კიბის უჯრედის სახით არსებულ შენობას ემატება კიდევ ერთი (დაწნევადი) გასასვლელი.

      0.00 (მიწისპირა) ნიშნულზე არსებულ შენობას გააჩნია სულ ცოტა 7 (შვიდი) გამოსასვლელი, რომელთაგანაც საპროექტო მიშენება არცერთს არ აუქმებს

    - **სართულიდან გასასვლელების შეფასება:** საპროექტო მიშენებას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი, მათგან ერთი დაწნევადი, ხოლო მეორე ღია ტიპის, ამგვარად არსებული შენობის კიბის უჯრედების გამოუყენებლად აკმაყოფილებს 10-ე თავის მოთხოვნებს.

    - **განიავების შეფასება:** არსებული შენობის ის ფლიგელები, რომლებზეც ხდება ახალი შენობის მიშენება, მთლიანად ნოავდება ხელოვნურად, ისევე, როგორც საპროექტო შენობა, შესაბამისად სრულად აკმაყოფილება 1203 ქვეთავის მოთხოვნებს.

შენიშვნა: საპროექტო მიშენება ცალსახად აუმჯობესებს არსებული შენობის, როგორც სახანძრო / საევაკუაციო, ასევე მისაწვდომობის მდგომარეობას, ვინაიდან საპროექტო მიშენების დაწნევადი კიბის უჯრედი მდებარეობს არსებული შენობის შუა ნაწილში. მთლიანი შენობის ევაკუაციის ნაკადურობიდან გამომდინარე ახალი შენობის კიბის უჯრედი წარმოადგენს არსებული შენობის მეორე მესამე სართულისთვის დამატებით გასასვლელ საშუალებას და ამცირებს გასასვლელამდე სავალ მანძილს, ხოლო ახალი შენობისთვის არსებული შენობის კიბის უჯრედები არ წარმოადგენს ალტერნატივას, ვინაიდან ორივე ახალი კიბის უჯრედი უფრო ახლოს მდებარეობს ახალი შენობის ნებისმიერ წერტილთან, ვიდრე არსებული შენობის კიბის უჯრედები. შესაბამისად ერთმნიშვნელოვნად დავადგინე, რომ საპროექტო მიშენება არ ახდენს 41-ე დადგენილების კუთხით არსებული მდგომარეობის გაუარესებას.

შენიშვნა:

- საექსპერტო დასკვნა მოიცავს ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შეფასებას და არ ეხება სხვა რაიმე ნორმატიულ თუ ინდივიდუალურ აქტებთან შესაბამისობის ანალიზს.

- ექსპერტიზისათვის გადმოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მომწოდებელ მხარეს.

- დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.

- საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.

- სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო-კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნათა დაცვით.

- უსაფრთხოების ზომები მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს წესების მე-20 თავის შესაბამისად.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ჩატარებული საექსპერტო ანალიზით ერთმნიშვნელოვნად დავადგინე:
ქ. თბილისში, რუსთავის გზატკეცილი #52-ში არსებულ შენობაზე ფარმაცევტული საწარმო / ლაბორატორიის მიშენება/რეკონსტრუქციის, ,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება #41“-თან შესაბამისობა. ჩემს მიერ გამოთქმული ცალკეული შენიშვნები, ავტორის მიერ მიღებული იქნა და პროექტში შეტანილია სათანადო შესწორებები. ამრიგად წარმოდგენილი ანგარიში შეიძლება საფუძვლად დაედოს აღნიშნული პროექტის შემდგომ წარმოებას.

არქიტექტორი / ექსპერტი: სალომე ბარბაქაძე 

08.12.2025


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
სალომე
SALOME
გვარი / LAST NAME
ბარბაქაძე
BARBAKADZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მდ / F
პირადი No / PERSONAL No
01006019242
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
01.07.1988
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
20.12.2024
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
13IH98058


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
20.12.2014
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2014
სზს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE013IH980581010060192424<<<<
8807010F2412207GE0<<<<<<<<<<<1
BARBAKADZE<<SALOME<<<<<<<<<<<<

საქართველო

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია

მაგისტრის დიპლომი

TSAA № 000038

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2011 წლის 27 ივლისის № 1

გადაწყვეტილებით სალომე ბარბაქაძეს მიენიჭა

არქიტექტურის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

განათება და ფერი არქიტექტურულ

დიზაინში სპეციალობით.

დეკანი / Dean — ნოდარ ამაშუკელი / Nodar Amashukeli

რექტორი / Rector — გიორგი ბუღაძე / Giorgi Bughadze

თბილისი / TBILISI — 07 რიცხვი/ day, 02 თვე/month, 2012 წელი/year

GEORGIA

APOLLON KUTATELADZE TBILISI STATE ACADEMY OF ART

MASTER'S DIPLOMA

TSAA № 000038

By Decision № 1 (27 July 2011) of the Faculty of

Architecture

Salome Barbakadze

was awarded the Degree of Master of

Architecture

in Light and Color in Architectural Design

GEORGIA, LEPL "APOLLON KUTATELADZE TBILISI STATE ACADEMY OF ART" 203851545

ბ.ა. Seal

რეგისტრაციის № 165
REGISTRATION

ცნობა ეძლევა სალომე ბარბაქაძეს (პ/ნ 01006019242), მასზედ რომ ის მარლა მუშაობდა შპს „არქიტექტურის ოფისში“(ს/კ 205260572), 2009 წლის 29 ივლისიდან, დღემდე მთავარი არქიტექტორის პოზიციაზე.

ცნობა გაიცემა დანიშნულებისამებრ წარსადგენად

შპს ‚არქიტექტურის ოფისი“
დირექტორი
სალომე ბარბაქაძე 17.05.2017

,,მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს
ტექნიკურ რეგლამენტთან შესაბამისობის

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი #52
ს/კ 81.05.02.138

არქიტექტორი / ექსპერტი: სალომე ბარბაქაძე

26/10/2025

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, რუსთავის გზატკეცილი #52, ფარმაცევტული საწარმო / ლაბორატორიის,, ,,მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს ტექნიკურ რეგლამენტთან შესაბამისობის საექსპერტო დასკვნა.

დამკვეთის მოთხოვნით, ჩემს მიერ შესწავლილი იქნა წარმოედგენილი კომერციული შენობის პროექტი.

შემოწმების მიზანი:

ქ. თბილისში, რუსთავის გზატკეცილი #52, ფარმაცევტული საწარმო / ლაბორატორიის, შესაბამისობა, ,,მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს ტექნიკურ რეგლამენტთან.

საექსპერტოდ, პროექტის ავტორის მიერ წრმოდგენილია შემდეგი დოკუმენტაცია:

1. გეგმები
2. ფასადები
3. ჭრილები
4. დეტალები

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანობნმდებლობის აღწერა

ქ. თბილისში, რუსთავის გზატკეცილი #52, ფარმაცევტული საწარმო / ლაბორატორიის, და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია ,,მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს ტექნიკურ რეგლამენტი.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს:

1. თავი 1 მისაწვდომი სვლაგეზი
2. თავი 2 ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები
3. თავი 3 წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები
4. თავი 4 საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები
5. თავი 5 სპეციალური ოთახები და სივრცეები

მისაწვდომობის შეფასება

შშმ პირთათვის მისაწვდომობა, წესების 1101 ქვეთავის შესაბამისად და „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს აკმაყოფილებს მოთხოვნას, ასევე ასახულია გრაფიკულად და მოიცავს შემდეგ პარამეტრებს . კერძოდ:

- ✓ თავი 3 შენობების ბლოკები
- ✓ თავი 4 მისაწვდომი სვლაგეზი
- ✓ თავი 5 ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები
- ✓ თავი 6 წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები
- ✓ თავი 7 საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები
- ✓ თავი 8 სპეციალური ოთახები და სივრცეები
- ✓ თავი 11 საცხოვრებელი ერთეულები და საძინებელი ერთეულები

- თავი 3 შენობების ბლოკები :
  იატაკის ზედაპირები შენობის ყველა ნაწილში გათვალისწინებულია მდგრადი, მყარი და არასრიალა (302). იატაკის თავისუფალი სიგანე შენობის ყველა მისაწვდომ სივრცეში აკმაყოფილებს 305.3.1 ქვეთავის მოთხოვნებს. დონეთა ცვლილება შეესაბამება 303-ე ქვეთავს. მოსატრიალებელი სივცეები შეესაბამება 304 ქვეთავს (1700 მმ.), გადაფარვა არ აღემატება 304.3.1.1ქვეთავით განსაზღვრულ 250 მმ.-ს. ყველა შესაბამის მოწყობილობასთან ,ავეჯთან და დანადგართან გათვალისწინებულია 306 ქვეთავით მოთხოვნილი სივრცეები(ასახულია დეტალებში) .მისაწვდომობის დიაპაზონი და ელემენტების სამართავები შეესაბამება 308-ე და 309-ე ქვეთავებს
- თავი 4 -მისაწვდომი სვლაგეზი :
  გათვალისწინებულია ,როგორც საპროექტო შენობის შიგნით, ასევე საპროექტო შენობის გარეთ, საკადასტრო ერთეულის გეგმის ფარგლებში. საზოგადოებრივი სივრციდან პანდუსისა და მისაწვდომი ლიფტის საშუალებით მოხვედრა ყველა სართულზე, ქვეთავი 1105-ის შესაბამისად (1105.1 მთავარი შესასვლელები , მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტები აკმაყოფილებს 402-403 ქვეთავის. მოთხოვნებს.გათვალისწინებულია 2 გასასვლელი გზა-კარი .თავისუფალი სიგანე >=82სმ (თითო ფრთა);თავისუფალი სიმაღლე >ან=205სმ)კარის კავეულებისა და დახურვის სიჩქარეები უნდა შეესაბამებოდეს 404.2ქვეთავს. ყველა გეგმაზე ასახულია მისაწვდომი სვლაგეზი,რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომობას ყველა სართულზე ,მისაწდომი სვლაგეზი ასახულია ნახაზებზე . სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი და აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- თავი 5 ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები:
  საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია ერთი სახანძრო-სამაშველო ლიფტი რომლებიც მისაწვდომია . ლიფტები უნდა შეესაბამებოდეს 407;408 ქვეთავებს, ასევე შეესაბამება 1109.7და 1707 ქვეთავების მოთხოვნებს. ყველა გეგმაზე ასახულია მისაწვდომი სვლაგეზი,რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომობას ყველა სართულზე, სართულებზე შშმ პირთა გადაადგილება ხდება ლიფტის საშუალებით ყველა დაკავებულ იატაკზე , ყველა კარი, არის მისაწვდომი .თავისუფალი სიგანე >ან=82სმ(ერთი ფრთა); თავისუფალი სიმაღლე >ან=205სმ). დაცულია აგრეთვე სწ-2, დს და სქ ჯგუფისთვის; 1106.2 და 1106.5 ქვეთავების მიხედვით მოთხოვნილია მისაწვდომი ავტოსადგომების რაოდენობა და წარმოდგენილია გენ-გეგმის ფარგლებში , მისაწვდომი გასასვლელით ზომით 1500მმ, რაც ასახულია ნახაზებზე. გათვალისწინებულია 507 ქვეთავით მისაწვდომი სვლაგეზი.
- თავი 6 წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:

ყველა დაკავებულობაში მისაწვდომი ტუალეტები და მოწყობილობები გათვალისწინებულია და შეესაბამება 602 ; 611 და 1102.11 ქვეთავს. ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს. უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 400/450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას, უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას. ხელსაბანები და ნიჟარები 606 ქვეთავის შესაბამისად არის გათვალისწინებული, ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606 /606.2 ქვეთავის შესაბამისად. - ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან . ბინებში მისაწვდომობა სარეცხი მანქანებთან 611ქვეთავის შესაბამისად არის გათვალისწინებული . ასევე მიდგომისთვის დაცულია თავისუფალი სივრცეები.

- თავი 7 საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები :
ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა- კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული ,ასევე ნიშანი განთავსებულია მთავარ გასასვლელებთანაც . სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზა-კიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია 703.3 და 703.4 ქვეთავების შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა.თავშესაფრის ფართობებთან განთავსებულია ორმხრივი კავშირის სისტემის გამოყენების წესები, ორმხრივი კავშირის სისტემის საშუალებით დახმარების მიღების მითითებები და ადგილის ამოსაცნობი წარწერა.ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს. მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის ავტოსადგომ სივრცეებში. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს
- თავი 8 სპეციალური ოთახები და სივრცეები :
804 ქვეთავის მიხედვით გათვალისწინებულია სამზარეულო სივრცეები , ინვენტარი განთავსებულია ერთ ან ორ კედელზე ხოლო მასთან მისადგომი ზომები აკმაყოფილებს 804.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- თავი 11 საცხოვრებელი ერთეულები და საძინებელი ერთეულები :

    - ✓ საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს საწარმო / ლაბორატორიის შენობას, შესაბამისად დაგეგმარებულია საცხოვრებელი ერთეულების გარეშე

შენიშვნა: *სანკვანძების ნახაზი მოცემულია დეტალების სახით , მისაწვდომი აბაზანა- ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 1103ქვეთავს.*

შენიშვნა:

- საექსპერტო დასკვნა მოიცავს ტექნიკური რეგლამენტის - ,,მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს წარმოდგენილ პროექტთან შესაბამისობის შეფასებას და არ ეხება სხვა რაიმე ნორმატიულ თუ ინდივიდუალურ აქტებთან შესაბამისობის ანალიზს.

- ექსპერტიზისათვის გადმოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მომწოდებელ მხარეს.

- დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები ,მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს ტექნიკურ რეგლამენტში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.

- საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ჩატარებული საექსპერტო ანალიზით ერთმნიშვნელოვნად დავადგინე: ქ. თბილისში, რუსთავის გზატკეცილი #52, ფარმაცევტული საწარმო / ლაბორატორიის, **სრული შესაბამისობა „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს ტექნიკურ რეგლამენტთან**. ჩემს მიერ გამოთქმული ცალკეული შენიშვნები, ავტორის მიერ მიღებული იქნა და პროექტში შეტანილია სათანადო შესწორებები. ამრიგად წარმოდგენილი ანგარიში შეიძლება საფუძვლად დაედოს აღნიშნული პროექტის შემდგომ წარმოებას.

არქიტექტორი / ექსპერტი: სალომე ბარბაქაძე 

26.10.2025


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
სალომე
SALOME
გვარი / LAST NAME
ბარბაქაძე
BARBAKADZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მდ / F
პირადი No / PERSONAL No
01006019242
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
01.07.1988
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
20.12.2024
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
13IH98058


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
20.12.2014
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2014
სზს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE013IH980581010060192424<<<<
8807010F2412207GE0<<<<<<<<<<<1
BARBAKADZE<<SALOME<<<<<<<<<<<<

საქართველო

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია

მაგისტრის დიპლომი

TSAA № 000038

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2011 წლის 27 ივლისის № 1

გადაწყვეტილებით სალომე ბარბაქაძეს მიენიჭა

არქიტექტურის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

განათება და ფერი არქიტექტურულ დიზაინში სპეციალობით.

დეკანი / Dean — ნოდარ ამაშუკელი / Nodar Amashukeli

რექტორი / Rector — გიორგი ბუღაძე / Giorgi Bughadze

თბილისი
TBILISI

07 რიცხვი/ day 02 თვე/month 2012 წელი/year

GEORGIA

APOLLON KUTATELADZE TBILISI STATE ACADEMY OF ART

MASTER'S DIPLOMA

TSAA № 000038

By Decision № 1 (27 July 2011) of the Faculty of

Architecture

Salome Barbakadze

was awarded the Degree of Master of

Architecture

in Light and Color in Architectural Design

GEORGIA LEPL "APOLLON KUTATELADZE TBILISI STATE ACADEMY OF ART" 203851545
ბ.ა.
Seal

სარეგისტრაციო № 165
REGISTRATION

ცნობა ეძლევა სალომე ბარბაქაძეს (პ/ნ 01006019242), მასზედ რომ ის მარლა მუშაობდა შპს „არქიტექტურის ოფისში“(ს/კ 205260572), 2009 წლის 29 ივლისიდან, დღემდე მთავარი არქიტექტორის პოზიციაზე.

ცნობა გაიცემა დანიშნულებისამებრ წარსადგენად

შპს ‚არქიტექტურის ოფისი“
დირექტორი
სალომე ბარბაქაძე 17.05.2017