გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. -4.40 სასაწყობე ჯგუფი სმ-2	ფიძსირებული დ.დ.=3
2. 0.00 სასაწყობე ჯგუფი სმ-2	ფიძსირებული დ.დ.=18
3. +6.25 დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური სართული)	ფიძსირებული დ.დ.=3
4. +8.65 საძმიანი ჯგუფი სმ-2	ფიძსირებული დ.დ.=12
5. +13.05 საძმიანი ჯგუფი სმ-2	ფიძსირებული დ.დ.=12
6. +17.45 საძმიანი ჯგუფი სმ-2 (ლაბორატორია)	ფიძსირებული დ.დ.=25

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სამწარმოო ჯგუფი სმ-2	11	5 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი დს	5	1 სართული

	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8	17.45 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა	11 სართული	6 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობები
1. -4.40 სამრეწველო ჯგუფი სმ-2	შეუზღუდავი	711.8 მ²
2. 0.00 სამრეწველო ჯგუფი სმ-2	შეუზღუდავი	784.7 მ²
3. +6.25 დამხმარე ჯგუფი დს	3300	834.2 მ²
4. +8.65 სამრეწველო ჯგუფი სმ-2	შეუზღუდავი	834.2 მ²
5. +13.05 სამრეწველო ჯგუფი სმ-2	შეუზღუდავი	834.2 მ²
6. +17.45 სამრეწველო ჯგუფი სმ-2	შეუზღუდავი	834.2 მ²

ფართობის შეზღუდვები
ცხრილი 503 მიხედვით

იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	4833.3 მ^2
იატაკების რაოდენობა =	6
შენობის საერთო ფართობი =	4744.4 მ^2

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-4 ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	2	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	---	---	55%
4-7 ღერძებში	1 მ	1	2	15%	15%	დაუშვებელი	6%	---	---
ე-ა ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	2	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	---	---	4%
1-6 ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	2	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	---	---	34%
6-7 ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	2	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	---	---	85%
ა-ე ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	2	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	---	---	81%

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაძრობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სამრეწველო ზგუფი (სმ-2) -4.40, 0.00 +8.65, +13.05, +17.45	---	---	კი	კი	---	კი	კი
2. დამხმარე ზგუფი (დს) +6.25	---	---	კი	კი	---	კი	კი
4. დერეფნები	---	---	---	---	---	---	---
5. კიბის უჯრედი	---	---	კი	---	კი	კი	კი
6. ლიფტი	---	---	კი	---	კი	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სამრეწველო ჯგუფი (სმ-2) -4.40, 0.00 +8.65, +13.05, +17.45	კი	კი
2. დამხმარე ჯგუფი (ღს) +6.25	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტები	არა	კი
დერეფანი	---	---

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	გასასვლელების რაოდენობა / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1. სამრეწველო ჯგუფი (სმ-2) -4.40	დ.დ- 3	2	2	1.1 მ	1.2 მ	1.2 მ	-	0.82 მ (თითო)	0.90 მ 1.20 მ
2. სამრეწველო ჯგუფი (სმ-2) 0.00	დ.დ- 18	2	2	1.1 მ	1.2 მ	1.2 მ	-	0.82 მ (თითო)	0.90 მ 1.20 მ
3. დამხმარე ჯგუფი (ღს) +6.25	დ.დ- 3	2	2	1.1 მ	1.2 მ	1.2 მ	-	0.82 მ (თითო)	0.90 მ 1.20 მ
4. სამრეწველო ჯგუფი (სმ-2) +8.65	დ.დ- 12	2	2	1.1 მ	1.2 მ	1.2 მ	-	0.82 მ (თითო)	0.90 მ 1.20 მ
5. სამრეწველო ჯგუფი (სმ-2) +13.05	დ.დ- 12	2	2	1.1 მ	1.2 მ	1.2 მ	-	0.82 მ (თითო)	0.90 მ 1.20 მ
6. სამრეწველო ჯგუფი (სმ-2) +17.45	დ.დ- 25	2	2	1.1 მ	1.2 მ	1.2 მ	-	0.82 მ (თითო)	0.90 მ 1.20 მ

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა / საშხაპე		სამზარეულოს ნიჟარა		ავტ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სამრეცხაო ნიჟარა		სასმელი წყლის შადრევანი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1. (სმ-2) -4.4	დ.დ-3	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	1	1	1	1
2. (სმ-2) 0.00	დ.დ-18	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	1	1	1	1
3. (ღს) +6.25	დ.დ-3	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	1	1	1	1
4. (სმ-2) +8.65	დ.დ-12	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	1	1	1	1
5. (სმ-2) +13.05	დ.დ-12	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	1	1	1	1
6. (სმ-2) +17.45	დ.დ-25	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	1	1	1	1

GSPublisherVersion 0.0.100.100 0 5m 6m 7m 8m 9m 10m

SIMPLEX

არქიტექტურა
დირექტორი

არქიტექტორი თ. ბიჭინაშვილი

შეამოწმა

შემოწმება თარიღი სათაური

კორექტირება: შენიშვნა: ექსპლიკაცია: ობიექტის მისამართი ობიექტის დასახელება

A

2

არსებული გეგმა -4.40

ნიშნულზე (სარდაფი)

A.12

antonovskaias #10

ქ. თბილისი, საქართველო 12/8/2025

თ. ბიჭინაშვილი

ს. ბარბაქაძე

რეკონსტრუქცია

ქ. თბილისი
რუსთავის
gzadkecili #52

s/k : 81.05.02.138 farmacevtuli
საწარმო / საწყობი 1.815 2.350 1.360 6.365 10.000 0.630 6.305 6.000 6.000 6.000 6.000

6.500 6.500 6.500 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.200 5.570 6.490 0.550 6.200 6.200 6.200 2.025 4.610 2.445 2.350 1.360 6.365 10.000 0.630 6.305 6.000 6.000 6.000 6.000

6.338 6.500 5.570 6.490 12.643 19.625 28.485 31.380

36.850 12.430 18.750 35.150 1

A: 32.272 m

2

P: 41.82 m

2

A: 49.433 m

2

P: 30.14 m

3

A: 44.575 m

2

P: 28.22 m 4

A: 35.416 m

2

P: 25.48 m

5

A: 40.270 m

2

P: 27.84 m

6

A: 146.825 m

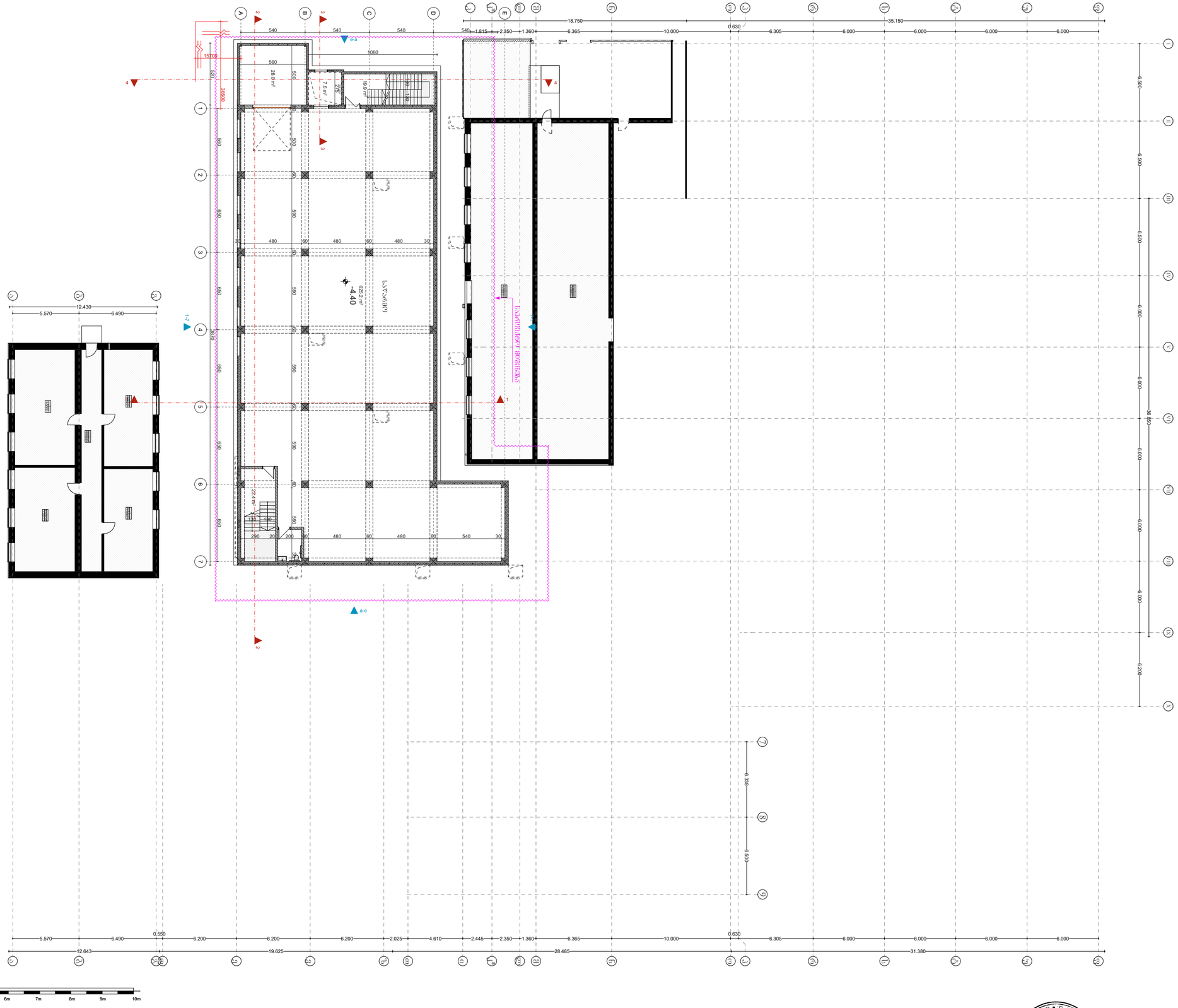
2

P: 66.96 m 7

A: 169.740 m

2

P: 68.58 m



კორექტირება:		
შემოწმება	თარიღი	სათაური

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

ობიექტის მისამართი	ობიექტის დასახელება			
ქ. თბილისი რუსთაველის გზატკეცილი №52 ს/კ : 81.05.02.138	არქიტექტურა	SIMPLEX ავტორიზებული ... ქ. თბილისის სატელეფონო ...		12/8/2025
	რეკონსტრუქცია ფარმაცევტული საწარმო / საწყობი	დირექტორი		ლ. ბიჭინაშვილი
		არქიტექტორი		ლ. ბერძენიშვილი
		შემოწმა		ნ. ფარხაძაძე

საპროექტო გეგმა -4.40 ნიშნულზე (სარდაფი)	
A2	A.13

GSPublisherVersion 0.0.100.100

0 5m 6m 7m 8m 9m 10m

SIMPLEX

არქიტექტურა
დირექტორი

არქიტექტორი თ. ბიჭინაშვილი

შეამოწმა

შემოწმება თარიღი სათაური

კორექტირება: შენიშვნა: ექსპლიკაცია: ობიექტის მისამართი ობიექტის დასახელება

A2

უსაფრთხოების გეგმა -4.40

ნიშნულზე (სარდაფი)

A.14

antonovskaias #10

ქ. თბილისი, საქართველო 12/8/2025

თ. ბიჭინაშვილი

ს. ბარბაქაძე

რეკონსტრუქცია

ქ. თბილისი
რუსთავის
gzadkecili #52

s/k : 81.05.02.138 farmacevtuli
საწარმო / საწყობი 1.815 2.350 1.360 6.365 10.000 0.630 6.305 6.000 6.000 6.000 6.000

6.500 6.500 6.500 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.200 5.570 6.490 0.550 6.200 6.200 6.200 2.025 4.610 2.445 2.350 1.360 6.365 10.000 0.630 6.305 6.000 6.000 6.000 6.000

6.338 6.500 5.570 6.490 12.643 19.625 28.485 31.380

36.850 12.430 18.750 35.150

1

A: 32.272 m2

P: 41.82 m

2

A: 49.433 m2

P: 30.14 m 3

A: 44.575 m2

P: 28.22 m

4

A: 35.416 m2

P: 25.48 m

5

A: 40.270 m2

P: 27.84 m

6

A: 146.825 m2

P: 66.96 m

7

A: 169.740 m2

P: 68.58 m

625.2 m2

28.0 m2

1
2
3
4
5
6
7
8

თავშესაფრის

გამოყენების წესი

სართულის

აბრა

7 6 1

A

D

E

5 4 3 2

B

C

100 /120

100 /120

100 /120

/100 120 /100 120 /100 120

590 /20

100 /120 100 /120 100 /120

240.9 /20

275

36500

/275

15700

540 540 540 540 -4.40
30 480 60 480 60 480 30 500 60 500 60 590 60 590 60 590 60 590 60 590 30

560 650 650 650 650 650

275

22.4 m2

290 20 200 60 480 60 480 60 540 30

560

1080

520 3870
130 130

130 130

7.6 m2

საპროექტო მიშენება

საწარმო

19.9 m2

711.8 m2

1007.4
მისაწვდომი

ქვეთავის

შესაბამისად

ლიფტის

დაწნევადი
,,შახტა"

სახანძრო მილდგარის

მისაწვდომი სივრცე 19.0მ.

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური

სავალი მანძილი - 27.0 მ.

sm-2

კოეფ. ფიქსირებული

d.d. 3

GSPublisherVersion 0.0.100.100

0 5m 6m 7m 8m 9m 10m

SIMPLEX

არქიტექტურა
დირექტორი

არქიტექტორი თ. ბიჭინაშვილი

შეამოწმა

შემოწმება თარიღი სათაური

კორექტირება: შენიშვნა: ექსპლიკაცია: ობიექტის მისამართი ობიექტის დასახელება

A2

მისაწვდომობის გეგმა -4.40

ნიშნულზე (სარდაფი)

A.15

antonovskaias #10

ქ. თბილისი, საქართველო 12/8/2025

თ. ბიჭინაშვილი

ს. ბარბაქაძე

რეკონსტრუქცია

ქ. თბილისი
რუსთავის
gzadkecili #52

s/k : 81.05.02.138 farmacevtuli
საწარმო / საწყობი 1.815 2.350 1.360 6.365 10.000 0.630 6.305 6.000 6.000 6.000 6.000

6.500 6.500 6.500 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.200 5.570 6.490 0.550 6.200 6.200 6.200 2.025 4.610 2.445 2.350 1.360 6.365 10.000 0.630 6.305 6.000 6.000 6.000 6.000

6.338 6.500 5.570 6.490 12.643 19.625 28.485 31.380

36.850 12.430 18.750 35.150

1

A: 32.272 m2

P: 41.82 m

2

A: 49.433 m2

P: 30.14 m 3

A: 44.575 m2

P: 28.22 m

4

A: 35.416 m2

P: 25.48 m

5

A: 40.270 m2

P: 27.84 m

6

A: 146.825 m2

P: 66.96 m

7

A: 169.740 m2

P: 68.58 m

625.2 m2

28.0 m2

1
2
3
4
5
6
7
8

7 6 1

A

D

E

5 4 3 2

B

C

100 /120

100 /120

100 /120

/100 120 /100 120 /100 120

590 /20

100 /120 100 /120 100 /120

240.9 /20

275

36500

/275

15700

540 540 540 540 -4.40
30 480 60 480 60 480 30 500 60 500 60 590 60 590 60 590 60 590 60 590 30

560 650 650 650 650 650

275

22.4 m2

290 20 200 60 480 60 480 60 540 30

560

1080

520 3870

90

100
220

100
220

130
210

130
210

130 130

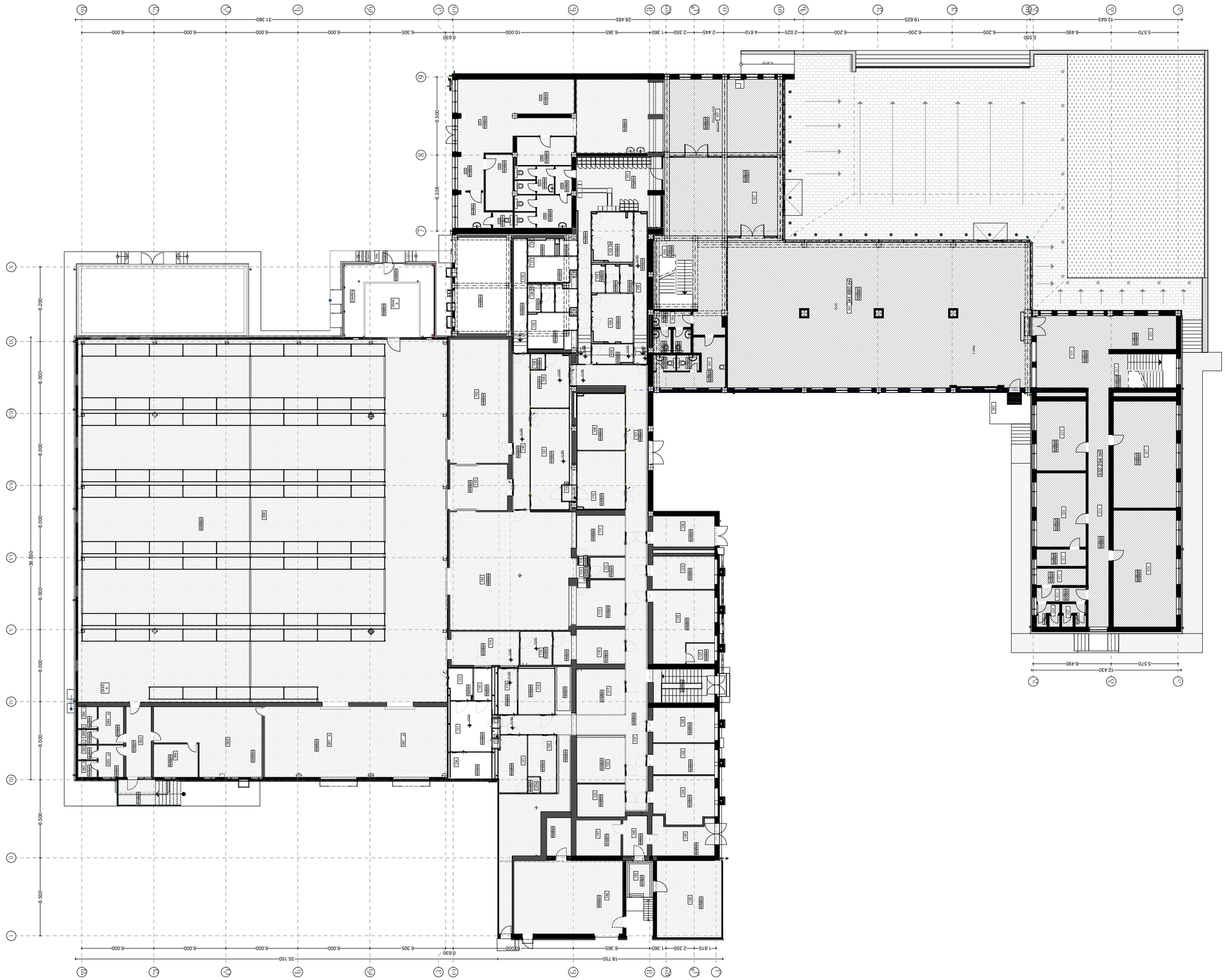
130 130

7.6 m2

საპროექტო მიშენება

საწარმო

19.9 m2



GSPublisherVersion 0.0.100.100 0 5m 6m 7m 8m 9m 10m

SIMPLEX

არქიტექტურა
დირექტორი

არქიტექტორი თ. ბიჭინაშვილი

შეამოწმა

შემოწმება თარიღი სათაური

კორექტირება: შენიშვნა: ექსპლიკაცია: ობიექტის მისამართი ობიექტის დასახელება

A

2

არსებული გეგმა 0.00

ნიშნულზე (მიწისპირა)

A.16

antonovskaias #10

ქ. თბილისი, საქართველო 12/8/2025

თ. ბიჭინაშვილი

ს. ბარბაქაძე

რეკონსტრუქცია

ქ. თბილისი
რუსთავის
gzadkecili #52

s/k : 81.05.02.138 farmacevtuli
საწარმო / საწყობი

63.213 m

2

541.680 m

2

0.011 m

2 20.00 % C C C C C C C CCCCC 1.815 2.350 1.360 6.365 10.000 0.630 6.305 6.000 6.000 6.000 6.000

6.500 6.500 6.500 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.200 5.570 6.490 0.550 6.200 6.200 6.200 2.025 4.610 2.445 2.350 1.360 6.365 10.000 0.630 6.305 6.000 6.000 6.000 6.000

6.338 6.500 5.570 6.490 12.643 19.625 28.485 31.380

36.850 12.430 18.750 35.150

332.254 m

2

Lobby

001

Hall

Dining hall

002

003

004

006

007

005

015

016

018

019 020 021

022 023

024

026 027
017

025

±0.000

+0.440

+0.440

+0.440

+0.440

+0.550

+0.550

+0.550

+0.550

+0.440

+0.550

+0.550 +0.440

+0.440

142

101

102
a

103

104 105
106 107 107

108

108

109 110

110
a

111

111

113

113

a

116

115
114

117 122

123

124 125 126
127

129 130

132

133

131

119

121

120a

120

118

135 136

c 137 138

139 140

141

143

144

146

148

147

149

150

068

067 a

067 b

066

065

062

064 a 063 a

064 c 064 b 063 c 063 b

264/6 8

134

145

131a 131b

128

112

264/68a

264/5 6

029

030

031

009 010

012 014

013

011

005.c

A: 2.464 m

2

P: 6.38 m

006.c

A: 2.869 m

2

P: 6.84 m

006.b

A: 2.818 m

2

P: 6.78 m

006.a

A: 3.900 m

2

P: 8.87 m

001

A: 307.508 m

2

P: 89.79 m

003
A: 84.986 m

2

P: 51.62 m

007
A: 63.198 m

2

P: 33.30 m

004
A: 16.010 m

2

P: 17.04 m

015
A: 36.902 m

2

P: 25.09 m

016
A: 15.745 m

2

P: 16.86 m

017
A: 15.764 m

2

P: 16.86 m

018
A: 34.563 m

2

P: 44.50 m

019
A: 23.806 m

2

P: 20.00 m

020
A: 25.323 m

2

P: 20.74 m

021
A: 6.016 m

2

P: 12.10 m

022
A: 6.052 m

2

P: 13.34 m

023
A: 5.129 m

2

P: 12.66 m

024
A: 3.622 m

2

P: 11.46 m

025
A: 3.602 m

2

P: 10.14 m

026
A: 50.891 m

2

P: 30.12 m

027
A: 46.603 m

2

P: 28.48 m

A: 14.435 m

2

P: 16.00 m

A: 7.422 m

2

P: 11.18 m

A: 14.396 m

2

P: 15.26 m

A: 4.020 m

2

P: 8.36 m

A: 5.014 m

2

P: 9.11 m

A: 35.840 m

2

P: 25.40 m

A: 3.025 m

2

P: 8.03 m

A: 8.774 m

2

P: 12.86 m

A: 10.368 m

2

P: 14.22 m

A: 8.188 m

2

P: 12.54 m

A: 2.973 m

2

P: 7.33 m

A: 1.938 m

2

P: 5.80 m

A: 10.673 m

2

P: 21.30 m

A: 929.029 m

2

P: 121.92 m

A: 89.207 m

2

P: 42.14 m

A: 41.912 m

2

P: 29.74 m

A: 10.241 m

2

P: 12.94 m

A: 12.322 m

2

P: 15.94 m

A: 5.598 m

2

P: 9.53 m A: 6.514 m

2

P: 10.40 m

A: 2.181 m

2

P: 5.93 m

A: 1.916 m

2

P: 5.59 m

A: 1.916 m

2

P: 5.59 m

A: 2.878 m

2

P: 6.80 m

A: 7.303 m

2

P: 11.02 m

A: 12.461 m

2

P: 18.53 m

A: 3.003 m

2

P: 7.18 m

A: 2.085 m

2

P: 5.81 m

A: 7.035 m

2

P: 10.96 m
A: 10.163 m

2

P: 13.62 m

A: 35.684 m

2

P: 33.38 m

A: 14.527 m

2

P: 15.91 m A: 10.607 m2

P: 14.02 m

A: 49.966 m

2

P: 30.27 m

A: 18.471 m

2

P: 17.29 m

A: 99.547 m

2

P: 41.05 m

A: 13.537 m

2

P: 14.78 m

A: 0.855 m

2

P: 3.73 m

A: 0.591 m

2

P: 3.07 m

A: 5.161 m

2

P: 9.38 m

A: 14.932 m

2

P: 15.85 m

A: 11.832 m

2

P: 13.96 m

A: 19.283 m

2

P: 17.65 m

A: 18.698 m

2

P: 17.35 m

A: 27.008 m

2

P: 23.24 m
A: 17.650 m

2

P: 28.64 m

A: 12.743 m

2

P: 15.43 m

A: 1.560 m

2

P: 5.00 m

A: 16.225 m

2

P: 17.38 m

A: 7.430 m

2

P: 10.91 m

A: 4.200 m

2

P: 8.60 m

A: 15.466 m

2

P: 15.74 m

A: 15.262 m

2

P: 15.63 m

A: 10.984 m

2

P: 13.52 m

A: 11.188 m

2

A: 6.647 m

P: 13.48 m

2

P: 10.73 m

A: 14.687 m

2

P: 19.11 m

A: 19.342 m

2

P: 18.44 m A: 13.205 m

2

P: 15.41 m

A: 14.967 m

2

P: 16.11 m

A: 34.560 m

2

P: 23.60 m

A: 4.060 m

2

P: 8.16 m

A: 27.227 m

2

P: 22.56 m A: 14.18 m

2

P: 15.78 m A: 13.494 m

2

P: 15.79 m

A: 55.517 m

2

P: 30.40 m

A: 6.456 m

2

P: 10.42 m

A: 9.925 m

2

P: 14.34 m

A: 1.300 m

2

P: 4.60 m

A: 11.289 m

2

P: 14.41 m

A: 6.120 m

2

P: 10.85 m
A: 11.675 m

2

P: 13.75 m

A: 7.338 m

2

P: 11.60 m

A: 5.758 m

2

P: 10.24 m

A: 14.329 m

2

P: 15.21 m

A: 2.607 m

2

P: 6.92 m

A: 2.636 m

2

A: 2.573 m

P: 6.94 m

2

P: 6.89 m

A: 14.322 m

2

P: 15.20 m

A: 13.774 m

2

P: 27.50 m

A: 17.524 m

2

P: 33.47 m

A: 27.194 m

2

P: 28.01 m

A: 4.107 m

2

P: 9.62 m

A: 59.265 m

2

P: 74.31 m

A: 28.697 m

2

P: 36.93 m

A: 33.404 m

2

P: 45.08 m

A: 43.692 m

2

P: 26.54 m

A: 11.660 m

2

P: 15.00 m

A: 7.488 m

2

P: 11.73 m

096

005.b

A: 2.406 m

2

P: 6.30 m

005.a
A: 14.399 m

2

P: 21.79 m

A: 25.132 m

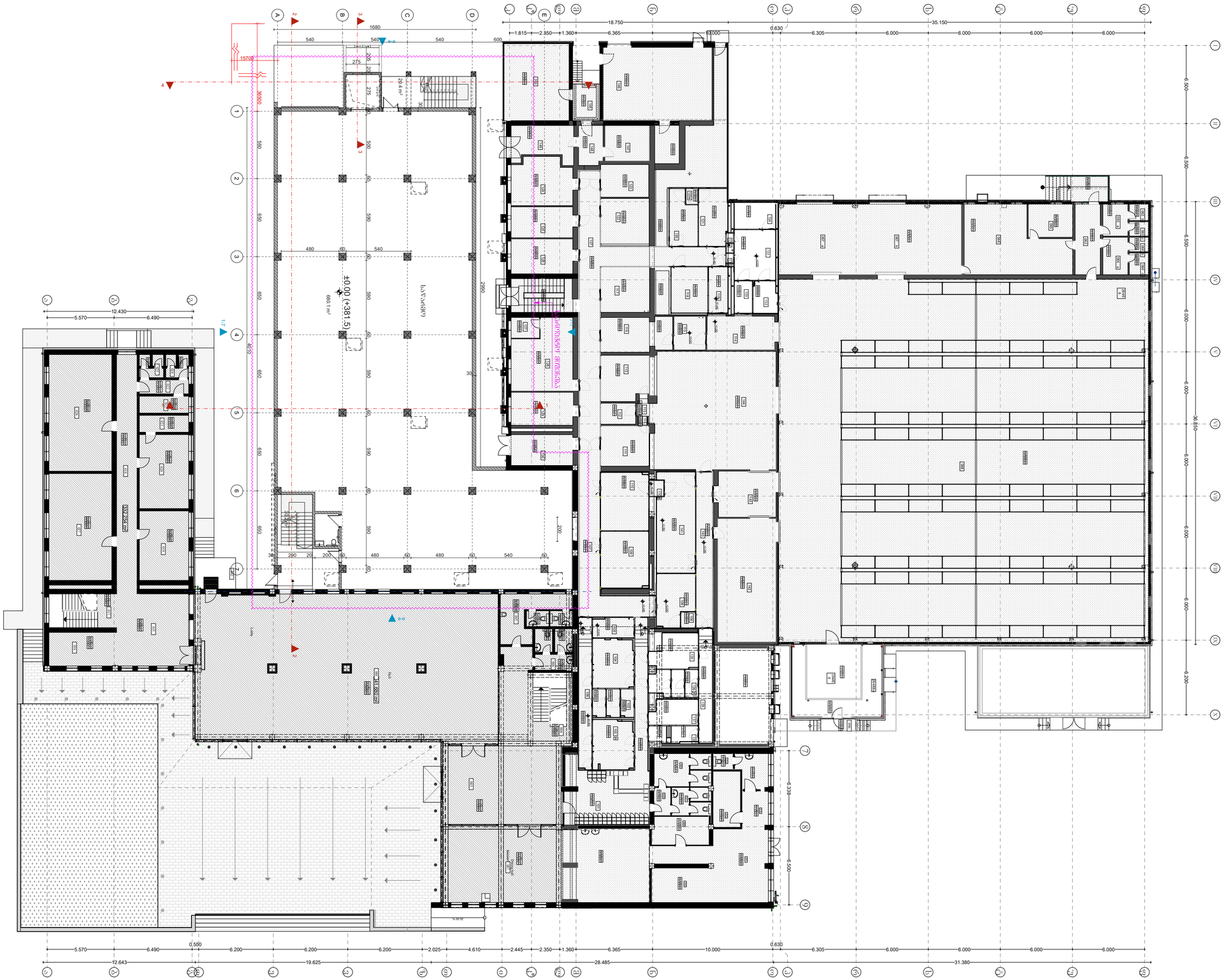
2

P: 36.70 m

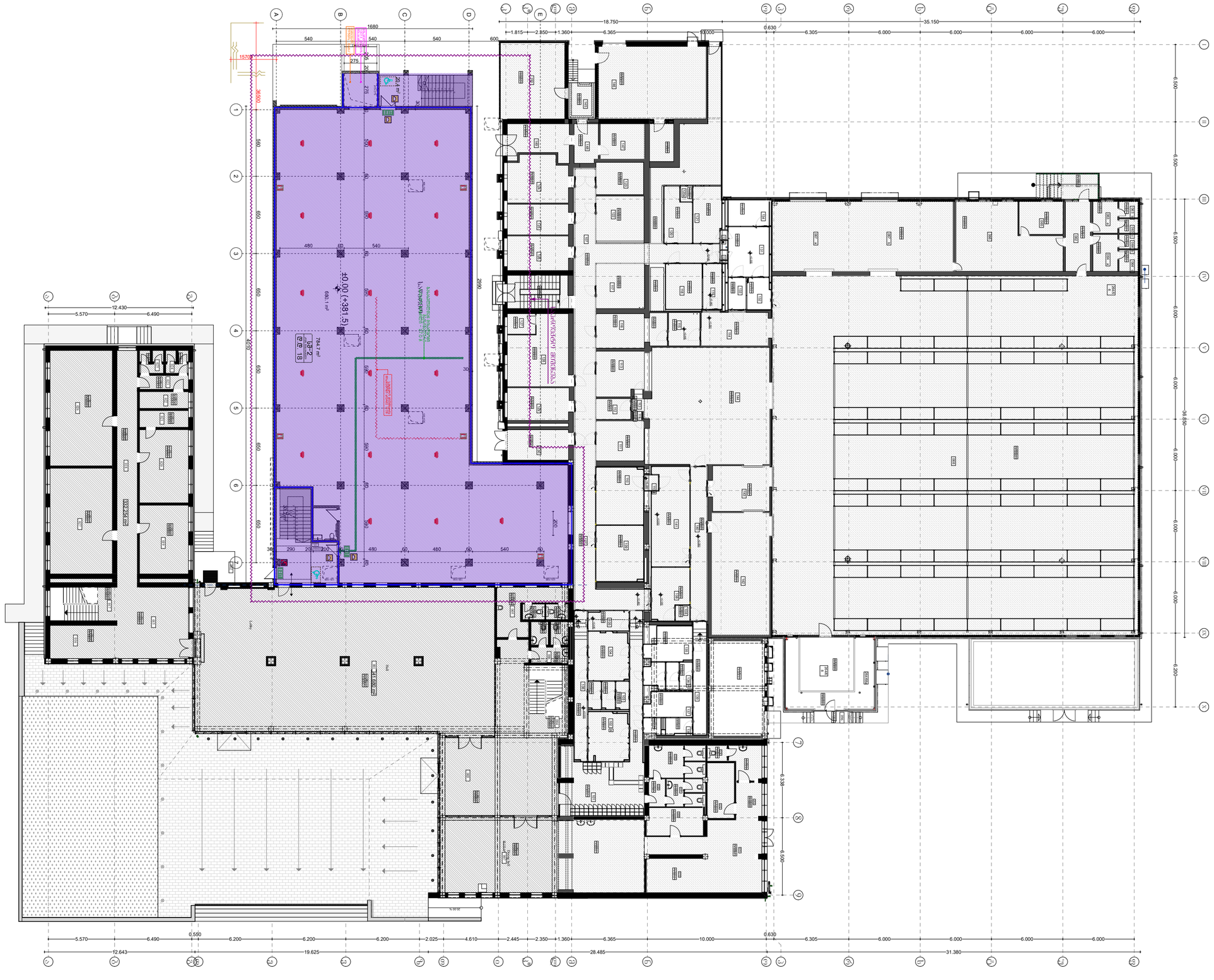
A: 20.250 m

2

P: 18.00 m



კორექტირება:			შენიშვნა:	ექსპლიკაცია:	ობიექტის მისამართი	ობიექტის დასახელება	SIMPLEX ანგარიშვალდებული პირი	12/8/2025	საპროექტო გეგმა 0.00 ნიშნულზე (მიწისპირა)	A.17
შემოწმება	თარიღი	სათაური			ქ. თბილისი რუსთაველის გზატკეცილი №52 ს/კ : 81.05.02.138	არქიტექტურა	დირექტორი	ლ. ბიჭიკაშვილი		
						რეკონსტრუქცია ფარმასევტული საწარმო / საწყობი	არქიტექტორი	ლ. ბიჭიკაშვილი	A2	
							შემამოწმა	ნ. ფარცხალაძე		



GSPublisherVersion 0.0.100.100

0 5m 6m 7m 8m 9m 10m

SIMPLEX

არქიტექტურა
დირექტორი

არქიტექტორი თ. ბიჭინაშვილი

შეამოწმა

შემოწმება თარიღი სათაური

კორექტირება: შენიშვნა: ექსპლიკაცია: ობიექტის მისამართი ობიექტის დასახელება

A2

უსაფრთხოების გეგმა 0.00

ნიშნულზე (მიწისპირა)

A.18

antonovskaias #10

ქ. თბილისი, საქართველო 12/8/2025

თ. ბიჭინაშვილი

ს. ბარბაქაძე

რეკონსტრუქცია

ქ. თბილისი
რუსთავის
gzadkecili #52

s/k : 81.05.02.138 farmacevtuli
საწარმო / საწყობი

63.213 m2

541.680 m2

0.011 m2 20.00 %

C C C C C C C

C

C

C

C

C 1.815 2.350 1.360 6.365 10.000 0.630 6.305 6.000 6.000 6.000 6.000

6.500 6.500 6.500 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.200 5.570 6.490 0.550 6.200 6.200 6.200 2.025 4.610 2.445 2.350 1.360 6.365 10.000 0.630 6.305 6.000 6.000 6.000 6.000

6.338 6.500 5.570 6.490 12.643 19.625 28.485 31.380

36.850 12.430 18.750 35.150

332.254 m2

Lobby

001

Hall

Dining hall

002

003

004

006

007

005

015

016

018

019 020 021

022 023

024

026 027
017

025

±0.000

+0.440

+0.440

+0.440

+0.440

+0.550

+0.550

+0.550

+0.550

+0.440

+0.550

+0.550 +0.440

+0.440

142

101

102 a

103

104 105
106 107 107

108

108

109 110

110 a

111

111

113

113

a

116

115
114

117 122

123

124 125 126
127

129 130

132

133

131

119

121

120a

120

118

135 136 c 137 138

139 140

141

143

144

146

148

147

149

150

068

067 a

067 b

066

065

062

064 a 063 a

064 c 064 b 063 c 063 b

264/6

8

134

145

131a 131b

128

112

264/68a

264/5

6

029

030

031

009 010

012 014

013

011

005.c
A: 2.464 m2

P: 6.38 m

006.c
A: 2.869 m2

P: 6.84 m

006.b
A: 2.818 m2

P: 6.78 m

006.a
A: 3.900 m2

P: 8.87 m

001

A: 307.508 m2

P: 89.79 m

003

A: 84.986 m2

P: 51.62 m

007

A: 63.198 m2

P: 33.30 m

004

A: 16.010 m2

P: 17.04 m

015

A: 36.902 m2

P: 25.09 m

016

A: 15.745 m2

P: 16.86 m

017

A: 15.764 m2

P: 16.86 m

018

A: 34.563 m2

P: 44.50 m

019

A: 23.806 m2

P: 20.00 m

020

A: 25.323 m2

P: 20.74 m

021

A: 6.016 m2

P: 12.10 m

022
A: 6.052 m2

P: 13.34 m

023
A: 5.129 m2

P: 12.66 m

024
A: 3.622 m2

P: 11.46 m

025
A: 3.602 m2

P: 10.14 m

026

A: 50.891 m2

P: 30.12 m

027

A: 46.603 m2

P: 28.48 m

A: 14.435 m2

P: 16.00 m

A: 7.422 m2

P: 11.18 m

A: 14.396 m2

P: 15.26 m

A: 4.020 m2

P: 8.36 m

A: 5.014 m2

P: 9.11 m

A: 35.840 m2

P: 25.40 m

A: 3.025 m2

P: 8.03 m

A: 8.774 m2

P: 12.86 m

A: 10.368 m2

P: 14.22 m

A: 8.188 m2

P: 12.54 m

A: 2.973 m2

P: 7.33 m

A: 1.938 m2

P: 5.80 m

A: 10.673 m2

P: 21.30 m

A: 929.029 m2

P: 121.92 m

A: 89.207 m2

P: 42.14 m

A: 41.912 m2

P: 29.74 m

A: 10.241 m2

P: 12.94 m

A: 12.322 m2

P: 15.94 m

A: 5.598 m2

P: 9.53 m A: 6.514 m2

P: 10.40 m

A: 2.181 m2

P: 5.93 m

A: 1.916 m2

P: 5.59 m

A: 1.916 m2

P: 5.59 m

A: 2.878 m2

P: 6.80 m

A: 7.303 m2

P: 11.02 m

A: 12.461 m2

P: 18.53 m

A: 3.003 m2

P: 7.18 m

A: 2.085 m2

P: 5.81 m

A: 7.035 m2

P: 10.96 m
A: 10.163 m2

P: 13.62 m

A: 35.684 m2

P: 33.38 m

A: 14.527 m2

P: 15.91 m A: 10.607 m2

P: 14.02 m

A: 49.966 m2

P: 30.27 m

A: 18.471 m2

P: 17.29 m

A: 99.547 m2

P: 41.05 m

A: 13.537 m2

P: 14.78 m

A: 0.855 m2

P: 3.73 m

A: 0.591 m2

P: 3.07 m

A: 5.161 m2

P: 9.38 m

A: 14.932 m2

P: 15.85 m

A: 11.832 m2

P: 13.96 m

A: 19.283 m2

P: 17.65 m

A: 18.698 m2

P: 17.35 m

A: 27.008 m2

P: 23.24 m
A: 17.650 m2

P: 28.64 m

A: 12.743 m2

P: 15.43 m

A: 1.560 m2

P: 5.00 m

A: 16.225 m2

P: 17.38 m

A: 7.430 m2

P: 10.91 m

A: 4.200 m2

P: 8.60 m

A: 15.466 m2

P: 15.74 m

A: 15.262 m2

P: 15.63 m

A: 10.984 m2

P: 13.52 m

A: 11.188 m2

A: 6.647 m

P: 13.48 m

2

P: 10.73 m

A: 14.687 m2

P: 19.11 m

A: 19.342 m2

P: 18.44 m A: 13.205 m2

P: 15.41 m

A: 14.967 m2

P: 16.11 m

A: 34.560 m2

P: 23.60 m

A: 4.060 m2

P: 8.16 m

A: 27.227 m2

P: 22.56 m A: 14.18 m2
P: 15.78 m A: 13.494 m2

P: 15.79 m

A: 55.517 m2

P: 30.40 m

A: 6.456 m2

P: 10.42 m

A: 9.925 m2

P: 14.34 m

A: 1.300 m2

P: 4.60 m

A: 11.289 m2

P: 14.41 m

A: 6.120 m2

P: 10.85 m

A: 11.675 m2

P: 13.75 m

A: 7.338 m2

P: 11.60 m

A: 5.758 m2

P: 10.24 m

A: 14.329 m2

P: 15.21 m

A: 2.607 m2

P: 6.92 m

A: 2.636 m2

A: 2.573 m

P: 6.94 m

2

P: 6.89 m

A: 14.322 m2

P: 15.20 m

A: 13.774 m2

P: 27.50 m

A: 17.524 m2

P: 33.47 m

A: 27.194 m2

P: 28.01 m

A: 4.107 m2

P: 9.62 m

A: 59.265 m2

P: 74.31 m

A: 28.697 m2

P: 36.93 m

A: 33.404 m2

P: 45.08 m

A: 43.692 m2

P: 26.54 m

A: 11.660 m2

P: 15.00 m

A: 7.488 m2

P: 11.73 m

096

005.b
A: 2.406 m2

P: 6.30 m

005.a
A: 14.399 m2

P: 21.79 m

A: 25.132 m2

P: 36.70 m

A: 20.250 m2

P: 18.00 m

680.1 m2

7.6 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

30.2 m2

თავშესაფრის
გამოყენების წესი

სართულის
აბრა

7 6 1

A

D

E

5 4 3 2

B

C

100 /120

100 /120

100 /120

/100 120 /100 120 /100 120

590 /20

100 /120 100 /120 100 /120

240.9 /20

275

36500

/275

15700

540 540 540 600

560 650 650 650 650 650

30

30

205 20 275 60 500 60 590 60 590 60 590 60 590 60 590 60

480 60 540 ±0.00 (+381.5)

30 290 20 200 60 480 60 480 60 540 60

200

4010

1680

2990

275

საპროექტო მიშენება

საწარმო

E X I T

E X I T

E X I T

20.4 m2

784.7 m2

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური

სავალი მანძილი - 27.0 მ.

სახანძრო მილდგარის

მისაწვდომი სივრცე 19.0მ.

1007.4
მისაწვდომი

ქვეთავის

შესაბამისად

ლიფტის

დაწნევადი
,,შახტა"

sm-2

კოეფ. ფიქსირებული

d.d. 18

GSPublisherVersion 0.0.100.100

0 5m 6m 7m 8m 9m 10m

SIMPLEX

არქიტექტურა
დირექტორი

არქიტექტორი თ. ბიჭინაშვილი

შეამოწმა

შემოწმება თარიღი სათაური

კორექტირება: შენიშვნა: ექსპლიკაცია: ობიექტის მისამართი ობიექტის დასახელება

A2

მისაწვდომობის გეგმა 0.00

ნიშნულზე (მიწისპირა)

A.19

antonovskaias #10

ქ. თბილისი, საქართველო 12/8/2025

თ. ბიჭინაშვილი

s. ბარბაქაძე

რეკონსტრუქცია

ქ. თბილისი
რუსთავის
gzadkecili #52

s/k : 81.05.02.138 farmacevtuli
საწარმო / საწყობი

63.213 m2

541.680 m2

0.011 m2 20.00 %

C C C C C C C

C

C

C

C

C 1.815 2.350 1.360 6.365 10.000 0.630 6.305 6.000 6.000 6.000 6.000

6.500 6.500 6.500 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.200 5.570 6.490 0.550 6.200 6.200 6.200 2.025 4.610 2.445 2.350 1.360 6.365 10.000 0.630 6.305 6.000 6.000 6.000 6.000

6.338 6.500 5.570 6.490 12.643 19.625 28.485 31.380

36.850 12.430 18.750 35.150

332.254 m2

Lobby

001

Hall

Dining hall

002

003

004

006

007

005

015

016

018

019 020 021

022 023

024

026 027
017

025

±0.000

+0.440

+0.440

+0.440

+0.440

+0.550

+0.550

+0.550

+0.550

+0.440

+0.550

+0.550 +0.440

+0.440

142

101

102 a

103

104 105
106 107 107

108

108

109 110

110 a

111

111

113

113

a

116

115
114

117 122

123

124 125 126
127

129 130

132

133

131

119

121

120a

120

118

135 136 c 137 138

139 140

141

143

144

146

148

147

149

150

068

067 a

067 b

066

065

062

064 a 063 a

064 c 064 b 063 c 063 b

264/6

8

134

145

131a 131b

128

112

264/68a

264/5

6

029

030

031

009 010

012 014

013

011

005.c
A: 2.464 m2

P: 6.38 m

006.c
A: 2.869 m2

P: 6.84 m

006.b
A: 2.818 m2

P: 6.78 m

006.a
A: 3.900 m2

P: 8.87 m

001

A: 307.508 m2

P: 89.79 m

003

A: 84.986 m2

P: 51.62 m

007

A: 63.198 m2

P: 33.30 m

004

A: 16.010 m2

P: 17.04 m

015

A: 36.902 m2

P: 25.09 m

016

A: 15.745 m2

P: 16.86 m

017

A: 15.764 m2

P: 16.86 m

018

A: 34.563 m2

P: 44.50 m

019

A: 23.806 m2

P: 20.00 m

020

A: 25.323 m2

P: 20.74 m

021

A: 6.016 m2

P: 12.10 m

022

A: 6.052 m2

P: 13.34 m

023
A: 5.129 m2

P: 12.66 m

024
A: 3.622 m2

P: 11.46 m

025
A: 3.602 m2

P: 10.14 m

026

A: 50.891 m2

P: 30.12 m

027

A: 46.603 m2

P: 28.48 m

A: 14.435 m2

P: 16.00 m

A: 7.422 m2

P: 11.18 m

A: 14.396 m2

P: 15.26 m

A: 4.020 m2

P: 8.36 m

A: 5.014 m2

P: 9.11 m

A: 35.840 m2

P: 25.40 m

A: 3.025 m2

P: 8.03 m

A: 8.774 m2

P: 12.86 m

A: 10.368 m2

P: 14.22 m

A: 8.188 m2

P: 12.54 m

A: 2.973 m2

P: 7.33 m

A: 1.938 m2

P: 5.80 m

A: 10.673 m2

P: 21.30 m

A: 929.029 m2

P: 121.92 m

A: 89.207 m2

P: 42.14 m

A: 41.912 m2

P: 29.74 m

A: 10.241 m2

P: 12.94 m

A: 12.322 m2

P: 15.94 m

A: 5.598 m2

P: 9.53 m A: 6.514 m2

P: 10.40 m

A: 2.181 m2

P: 5.93 m

A: 1.916 m2

P: 5.59 m

A: 1.916 m2

P: 5.59 m

A: 2.878 m2

P: 6.80 m

A: 7.303 m2

P: 11.02 m

A: 12.461 m2

P: 18.53 m

A: 3.003 m2

P: 7.18 m

A: 2.085 m2

P: 5.81 m

A: 7.035 m2

P: 10.96 m
A: 10.163 m2

P: 13.62 m

A: 35.684 m2

P: 33.38 m

A: 14.527 m2

P: 15.91 m A: 10.607 m2

P: 14.02 m

A: 49.966 m2

P: 30.27 m

A: 18.471 m2

P: 17.29 m

A: 99.547 m2

P: 41.05 m

A: 13.537 m2

P: 14.78 m

A: 0.855 m2

P: 3.73 m

A: 0.591 m2

P: 3.07 m

A: 5.161 m2

P: 9.38 m

A: 14.932 m2

P: 15.85 m

A: 11.832 m2

P: 13.96 m

A: 19.283 m2

P: 17.65 m

A: 18.698 m2

P: 17.35 m

A: 27.008 m2

P: 23.24 m
A: 17.650 m2

P: 28.64 m

A: 12.743 m2

P: 15.43 m

A: 1.560 m2

P: 5.00 m

A: 16.225 m2

P: 17.38 m

A: 7.430 m2

P: 10.91 m

A: 4.200 m2

P: 8.60 m

A: 15.466 m2

P: 15.74 m

A: 15.262 m2

P: 15.63 m

A: 10.984 m2

P: 13.52 m

A: 11.188 m2

A: 6.647 m

P: 13.48 m

2

P: 10.73 m

A: 14.687 m2

P: 19.11 m

A: 19.342 m2

P: 18.44 m A: 13.205 m2

P: 15.41 m

A: 14.967 m2

P: 16.11 m

A: 34.560 m2

P: 23.60 m

A: 4.060 m2

P: 8.16 m

A: 27.227 m2

P: 22.56 m A: 14.118 m2
P: 15.78 m A: 13.494 m2

P: 15.79 m

A: 55.517 m2

P: 30.40 m

A: 6.456 m2

P: 10.42 m

A: 9.925 m2

P: 14.34 m

A: 1.300 m2

P: 4.60 m

A: 11.289 m2

P: 14.41 m

A: 6.120 m2

P: 10.85 m
A: 11.675 m2

P: 13.75 m

A: 7.338 m2

P: 11.60 m

A: 5.758 m2

P: 10.24 m

A: 14.329 m2

P: 15.21 m

A: 2.607 m2

P: 6.92 m

A: 2.636 m2

A: 2.573 m

P: 6.94 m

2

P: 6.89 m

A: 14.322 m2

P: 15.20 m

A: 13.774 m2

P: 27.50 m

A: 17.524 m2

P: 33.47 m

A: 27.194 m2

P: 28.01 m

A: 4.107 m2

P: 9.62 m

A: 59.265 m2

P: 74.31 m

A: 28.697 m2

P: 36.93 m

A: 33.404 m2

P: 45.08 m

A: 43.692 m2

P: 26.54 m

A: 11.660 m2

P: 15.00 m

A: 7.488 m2

P: 11.73 m

096

005.b
A: 2.406 m2

P: 6.30 m

005.a
A: 14.399 m2

P: 21.79 m

A: 25.132 m2

P: 36.70 m

A: 20.250 m2

P: 18.00 m

680.1 m2

7.6 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

30.2 m2

7 6 1

A

D

E

5 4 3 2

B

C

100 /120

100 /120

100 /120

/100 120 /100 120 /100 120

590 /20

100 /120 100 /120 100 /120

240.9 /20

275

36500

/275

15700

540 540 540 600

560 650 650 650 650 650

30

30

205 20 275 60 500 60 590 60 590 60 590 60 590 60 590 60

480 60 540 ±0.00 (+381.5)

30 290 20 200 60 480 60 480 60 540 60

200

4010

1680

2990

220

100

90

90

220

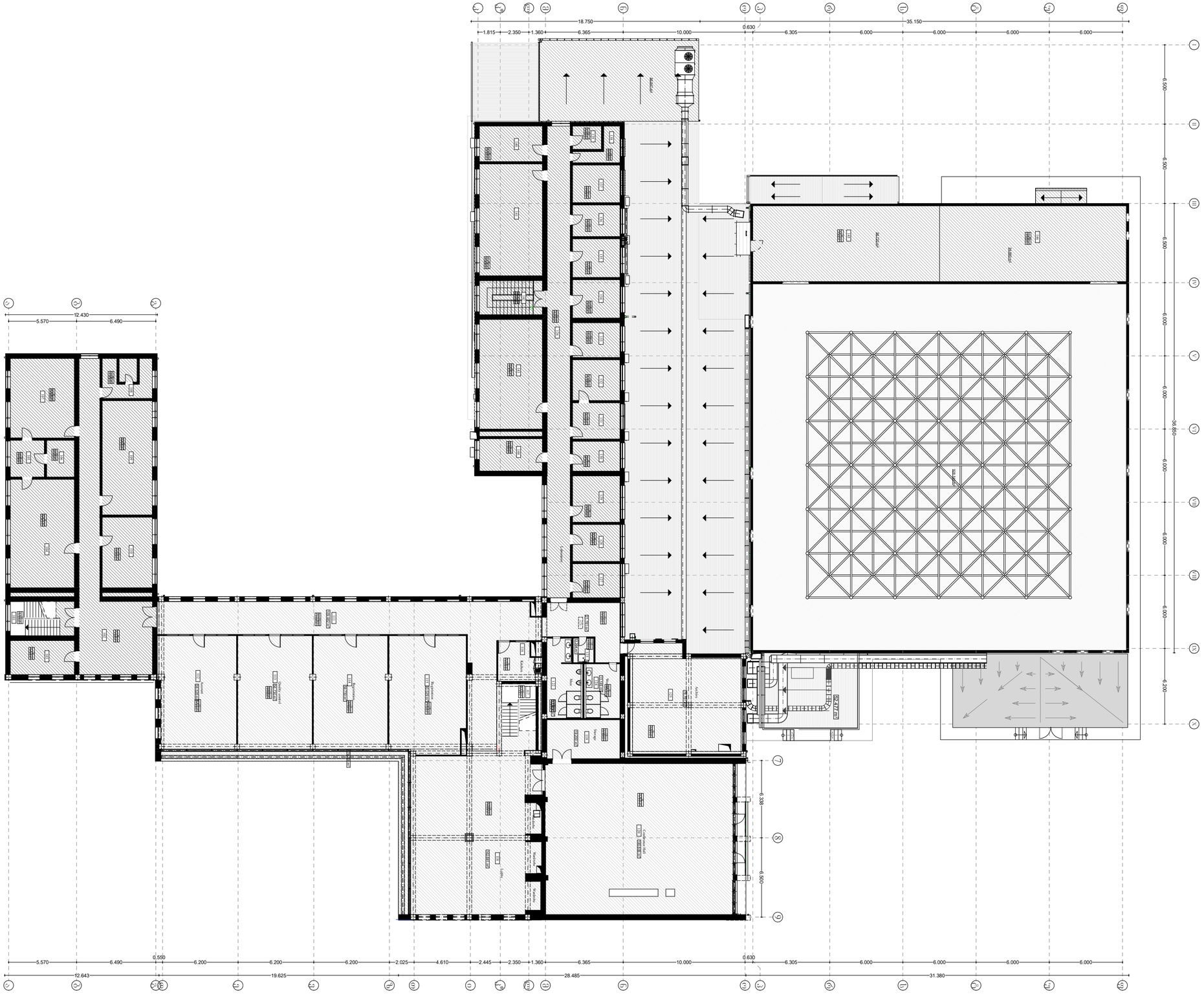
100

275

საპროექტო მიშენება

საწარმო

20.4 m2



GSPublisherVersion 0.0.100.100 0 5m 6m 7m 8m 9m 10m

SIMPLEX

არქიტექტურა

დირექტორი

არქიტექტორი თ. ბიჭინაშვილი

შეამოწმა

შემოწმება თარიღი სათაური

კორექტირება: შენიშვნა: ექსპლიკაცია: ობიექტის მისამართი ობიექტის დასახელება

A

2

არსებული გეგმა 3.10

ნიშნულზე

A.20

antonovskaias #10

ქ. თბილისი, საქართველო 12/8/2025

თ. ბიჭინაშვილი

ს. ბარბაქაძე

რეკონსტრუქცია

ქ. თბილისი

რუსთავის

gzadkecili #52

s/k : 81.05.02.138 farmacevtuli
საწარმო / საწყობი

190.806 m

2

17.474 m

2

19.200 m

2

13.149 m

2

3.394 m

2

162.691 m

2

86.847 m

2 1.815 2.350 1.360 6.365 10.000 0.630 6.305 6.000 6.000 6.000 6.000

6.500 6.500 6.500 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.200 5.570 6.490 0.550 6.200 6.200 6.200 2.025 4.610 2.445 2.350 1.360 6.365 10.000 0.630 6.305 6.000 6.000 6.000 6.000

6.338 6.500 5.570 6.490 12.643 19.625 28.485 31.380

36.850 12.430 18.750 35.150
60.029 m

2

56.730 m

2

56.730 m

2

59.528 m

2

96.720 m

2

94.860 m

2

928.545 m

2

109.482 m

2

579.228 m

2

76.781 m

2

101

Lobby

Archive

Wardrobe Wardrobe Wardrobe

Man
Women

Storage

Conference Hall

Account
Quality control

Registration

Registration

Kitchen

102

103 104

105

106

107

108 109 110

111

116

112

113
114

115

117

118

119

120

121

122

123

124

125

Laboratory

126

127 128 129 130 131 132 134 133 135 136 137

138

139

141 140
142

143 144

145

146

52.477 m

2

21.761 m

2

116
A: 10.069 m

2

P: 13.70 m

124
A: 13.160 m

2

P: 14.83 m

123
A: 3.361 m

2

P: 7.36 m

122
A: 17390 m

2

P: 20.72 m

101

A: 15.427 m

2

P: 16.76 m

102
A: 71.159 m

2

P: 65.88 m

103
A: 14.752 m

2

P: 16.30 m

104
A: 46.711 m

2

P: 28.72 m

105
A: 8.452 m

2

P: 11.80 m

106
A: 6.756 m

2

P: 10.50 m 107

A: 34.446 m

2

P: 24.02 m

108
A: 12.625 m

2

P: 24.94 m

109
A: 38.767 m

2

P: 27.30 m 110

A: 24.544 m2

P: 20.56 m

111

A: 111.706 m

2

P: 95.44 m

112
A: 58.197 m

2

P: 32.60 m

113
A: 56.408 m

2

P: 31.60 m

114
A: 56.410 m

2

P: 31.60 m

115
A: 59.724 m

2

P: 32.62 m

117

A: 15.386 m2

P: 16.62 m

118

A: 132.874 m

2

P: 54.19 m

119
A: 19.200 m

2

P: 18.40 m

120

A: 190.757 m

2

P: 57.27 m

121

A: 21.443 m

2

P: 22.24 m

125
A: 76.513 m

2

P: 42.11 m

126

A: 74.462 m2

P: 83.98 m

127
A: 10.899 m

2

P: 13.56 m

128
A: 12.030 m

2

P: 14.18 m

129
A: 15.114 m

2

P: 15.74 m

130
A: 9.711 m

2

P: 13.01 m

131

A: 11.791 m

2

P: 14.06 m

132
A: 13.293 m

2

P: 14.82 m

133
A: 11.320 m

2

P: 13.82 m

134
A: 12.358 m

2

P: 14.16 m

135
A: 12.514 m

2

P: 14.24 m

136
A: 10.188 m

2

P: 13.06 m

137
A: 12.133 m

2

P: 14.05 m

138
A: 6.499 m

2

P: 13.90 m

139
A: 4.464 m

2

P: 8.50 m

140
A: 15.098 m

2

P: 16.37 m

141

A: 47.399 m

2

P: 28.89 m

142
A: 14.448 m

2

P: 15.92 m

143
A: 46.526 m

2

P: 28.70 m

144
A: 13.811 m

2

P: 16.02 m

145
A: 97.172 m

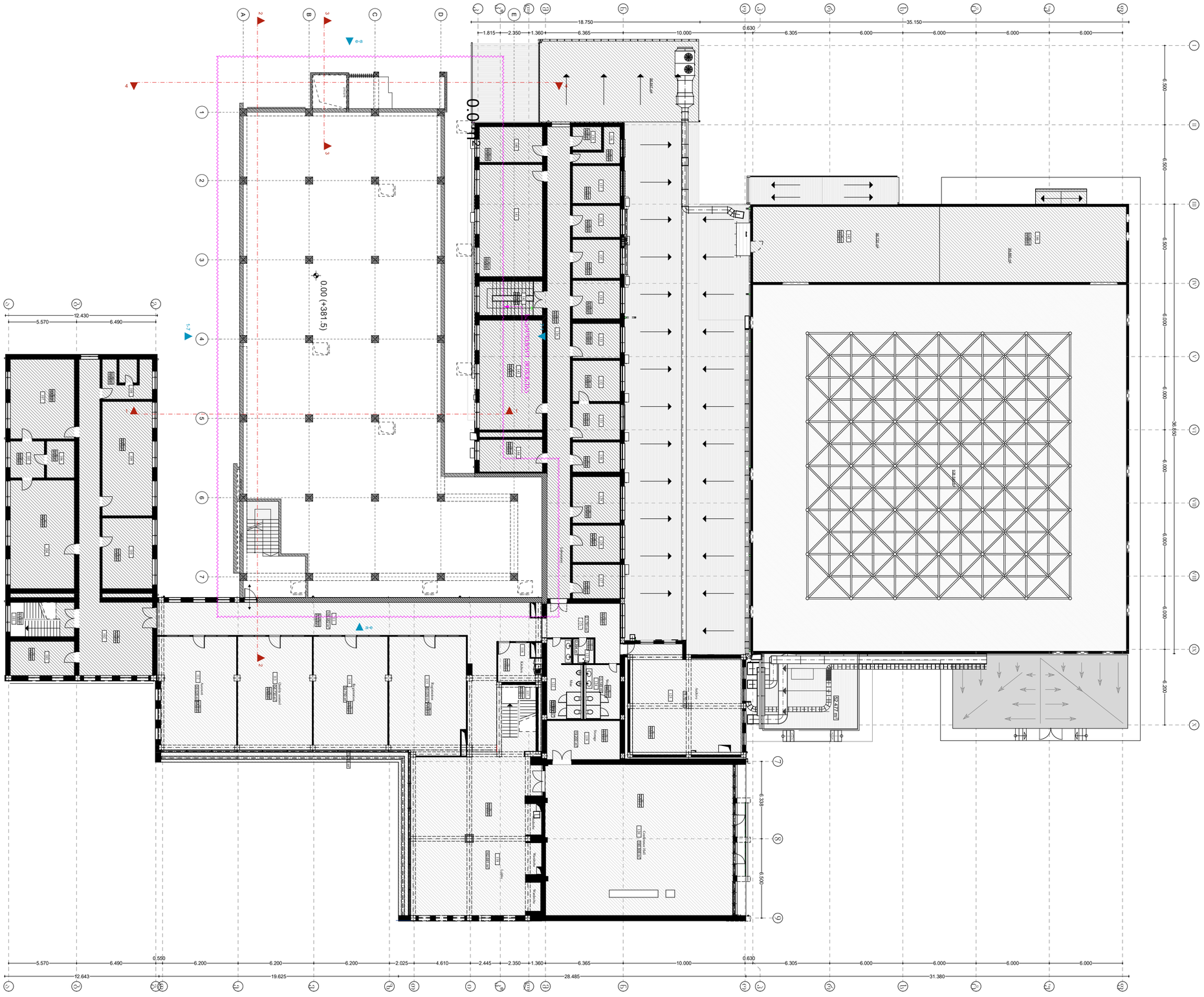
2

P: 44.06 m

146
A: 94.936 m

2

P: 43.02 m



0 5m 6m 7m 8m 9m 10m

კორექტირება:		
შემოწმება	თარიღი	სათაური

შენიშვნა:

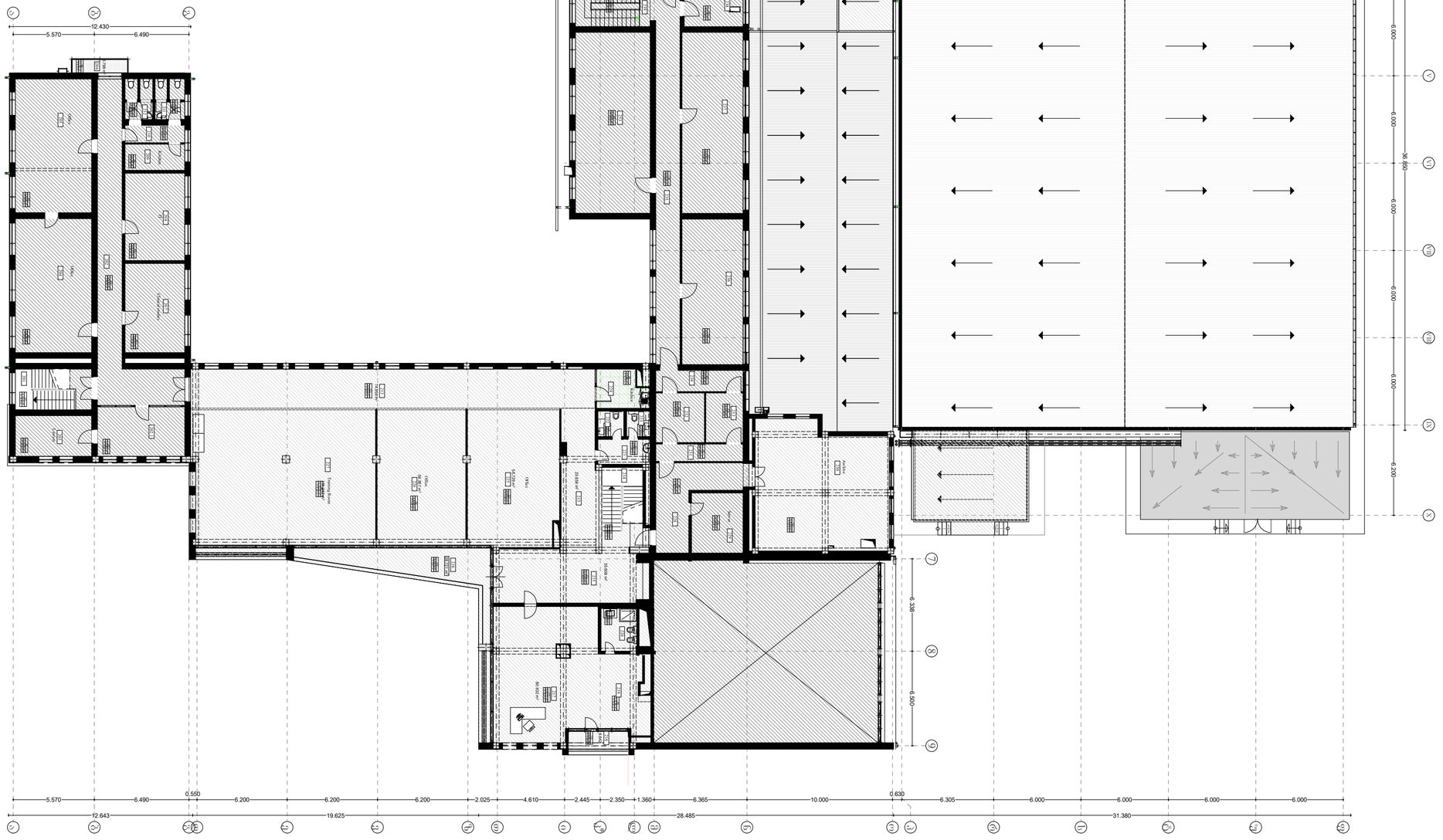
ექსპლიკაცია:

ობიექტის მისამართი	ობიექტის დასახელება			
ქ. თბილისი რუსთაველის გზატკეცილი №52 ს/კ : 81.05.02.138	არქიტექტურა	SIMPLEX ანტონელის ქ. თბილისი, საქართველო		12/8/2025
	რეკონსტრუქცია ფარმაცევტული საწარმო / საწყობი	დირექტორი	ლ. ბიჭინაშვილი	
		არქიტექტორი	ლ. ბიჭინაშვილი	
		შემოწმება	ლ. ფარცხალაძე	

საპროექტო გეგმა 3.10
ნიშნულზე (ახლოლდ კიბის უჯრედი)

A2

A.21



კორექტირება:			შენიშვნა:	ექსპლიკაცია:	ობიექტის მისამართი	ობიექტის დასახელება	SIMPLEX	12/8/2025	არსებული გეგმა +6.25 ნიშნულზე (ტექნიკური)	A.22
შემოწმება	თარიღი	სათაური			ქ. თბილისი რუსთაველის გზატკეცილი №52 ს/კ : 81.05.02.138	არქიტექტურა	დირექტორი	ლ. ბიჭიაშვილი		
						რეკონსტრუქცია ფარმასევტული საწარმო / საწყობი	არქიტექტორი	ლ. ბიჭიაშვილი	A2	
							შემამოწმა	ნ. ჭყონია		

GSPublisherVersion 0.0.100.100

0 5m 6m 7m 8m 9m 10m

SIMPLEX

არქიტექტურა

დირექტორი

არქიტექტორი თ. ბიჭინაშვილი

შეამოწმა

შემოწმება თარიღი სათაური

კორექტირება: შენიშვნა: ექსპლიკაცია: ობიექტის მისამართი ობიექტის დასახელება

A2

საპროექტო გეგმა +6.25

ნიშნულზე (ტექნიკური)

A.23

antonovskaias #10

ქ. თბილისი, საქართველო 12/8/2025

თ. ბიჭინაშვილი

ს. ბარბაქაძე

რეკონსტრუქცია

ქ. თბილისი

რუსთავის

gzadkecili #52

s/k : 81.05.02.138 farmacevtuli
საწარმო / საწყობი

80.932 m2

56.567 m2

58.729 m2
115.242 m2

74.959 m2

25.838 m2

6.642 m2 1.815 2.350 1.360 6.365 10.000 0.630 6.305 6.000 6.000 6.000 6.000

6.500 6.500 6.500 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.200 5.570 6.490 0.550 6.200 6.200 6.200 2.025 4.610 2.445 2.350 1.360 6.365 10.000 0.630 6.305 6.000 6.000 6.000 6.000

6.338 6.500 5.570 6.490 12.643 19.625 28.485 31.380

36.850 12.430 18.750 35.150
28.721 m2

55.608 m2

3.798 m2

223
A: 2.799 m2

P: 6.70 m

221

A: 5.843 m2

P: 10.58 m

222
A: 3.076 m2

P: 7.02 m

224
A: 8.648 m2

P: 12.77 m

201

A: 15.270 m2

P: 16.70 m

202

A: 49.584 m2

P: 58.05 m

202.1
A: 20.609 m2

P: 19.22 m

203

A: 14.764 m2

P: 16.30 m

204

A: 48.438 m2

P: 29.52 m

205

A: 48.445 m2

P: 29.36 m

206
A: 3.789 m2

P: 9.72 m

207

A: 25.210 m2

P: 20.68 m

208

A: 24.719 m2

P: 20.44 m

209

A: 7.381 m2

P: 11.80 m

210

A: 5.073 m2

P: 10.86 m

211

A: 5.708 m2

P: 13.40 m

212
A: 5.337 m2

P: 13.13 m

213

A: 99.758 m2

P: 82.32 m

214

A: 16.086 m2

P: 17.61 m

215

A: 37.084 m2

P: 29.05 m

216

A: 28.578 m2

P: 38.47 m

217

A: 65.171 m2

P: 34.21 m

218
A: 6.642 m2

P: 11.44 m

219

A: 16.756 m2

P: 19.05 m

220
A: 7.103 m2

P: 10.79 m

225

A: 58.552 m2

P: 31.99 m

226

A: 56.408 m2

P: 31.60 m

227

A: 115.237 m2

P: 47.58 m

228

A: 22.425 m2

P: 26.22 m

229

A: 15.406 m2

P: 15.78 m

230

A: 76.600 m2

P: 44.10 m

231

A: 7.200 m2

P: 14.40 m

232

A: 11.337 m2

P: 13.47 m

233
A: 8.725 m2

P: 11.93 m

234
A: 9.056 m2

P: 15.47 m

235

A: 42.515 m2

P: 54.84 m

236

A: 41.831 m2

P: 28.32 m

237

A: 52.163 m2

P: 33.24 m

238

A: 11.340 m2

P: 13.70 m

239

A: 14.542 m2

P: 16.09 m

240
A: 3.293 m2

P: 7.29 m

242
A: 7.101 m2

P: 11.03 m

243

A: 4.995 m2

P: 9.34 m

241

A: 18.770 m2

P: 26.87 m

244
A: 3.611 m2

P: 7.84 m

245
A: 3.075 m2

P: 7.03 m

246

A: 12.213 m2

P: 14.13 m

247

A: 16.542 m2

P: 16.44 m

248

A: 17.805 m2

P: 17.72 m

249

A: 14.658 m2

P: 16.49 m

250
A: 1.998 m2

P: 5.83 m
251

A: 13.322 m2

P: 16.21 m

252

A: 14.004 m2

P: 15.71 m

253

A: 63.653 m2

P: 35.09 m

Office

Kitchen IT Clinical studies
Lawyer

Kitchen

შერვერ

Training Room

Office

205 204
201

203

202

208 207

202.1

209 210

211
212

213

226

225

224

223

222

221

227

206

213

214

215

216

217

218

219

220

228

229

Office

Office

230

Archive

231

232

233

234

235

236

237 238

239

240 241

242

243

244

245

246 247

248 249
250

251 252

253

759.7 m2

29.4 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

17

16

15

14

13

12

11

7 6 1

A

D

E

5 4 3 2

B

C

100 /120

100 /120

100 /120

/100 120 /100 120 /100 120

590 /20

100 /120 100 /120 100 /120

240.9 /20

275 /275
20.4 m2

1-7

e-a

7-1

a-e

36500

15700

+6.25

620 560 650 650 650 650 30

540 540 540 600 60 500 60 590 60 590 60 590 60 590 60 590 60

30 480 60 480 60 480 60 540 60

1930

1100

საპროექტო მიშენება

ტექნიკური

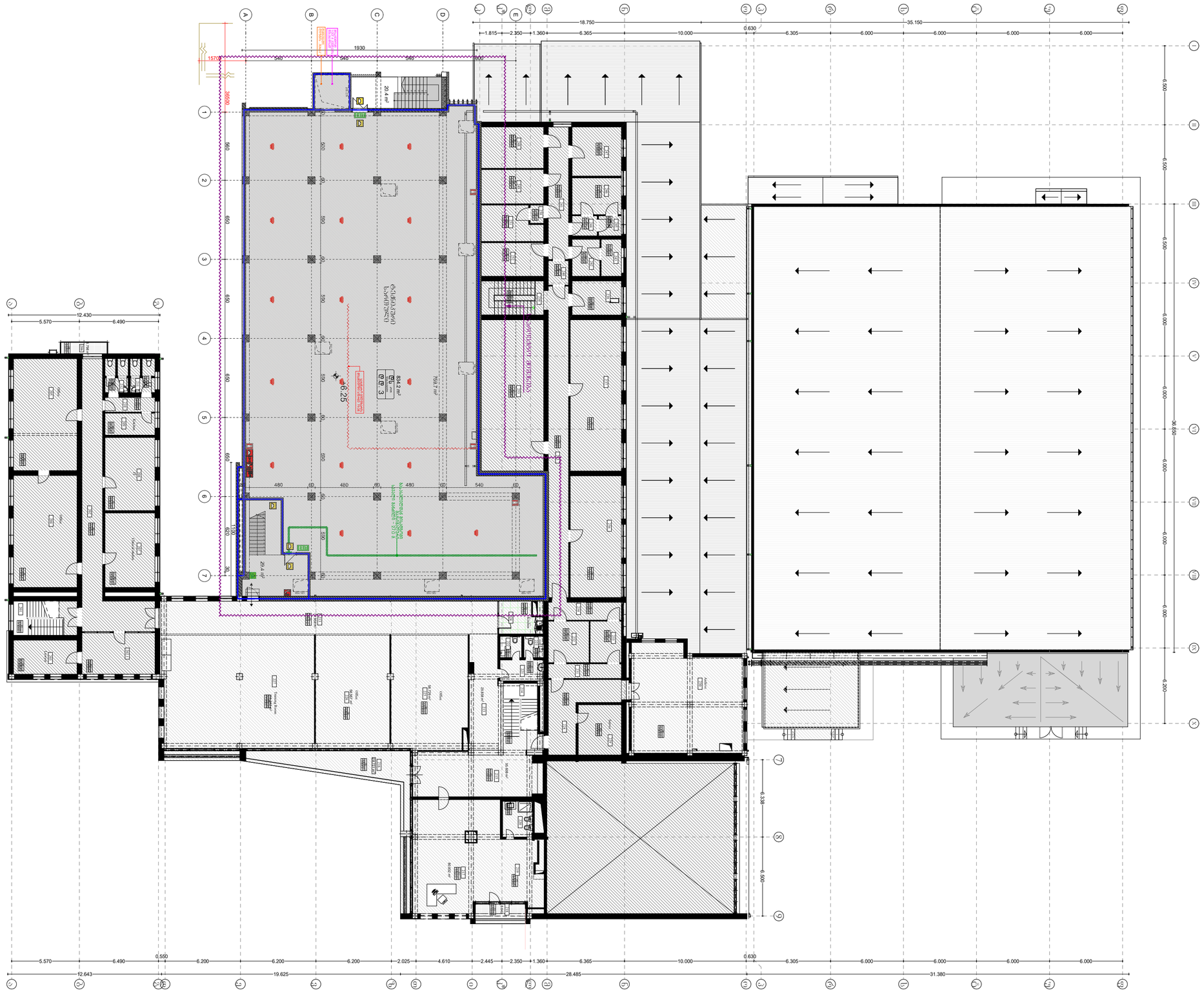
სართული

2 2

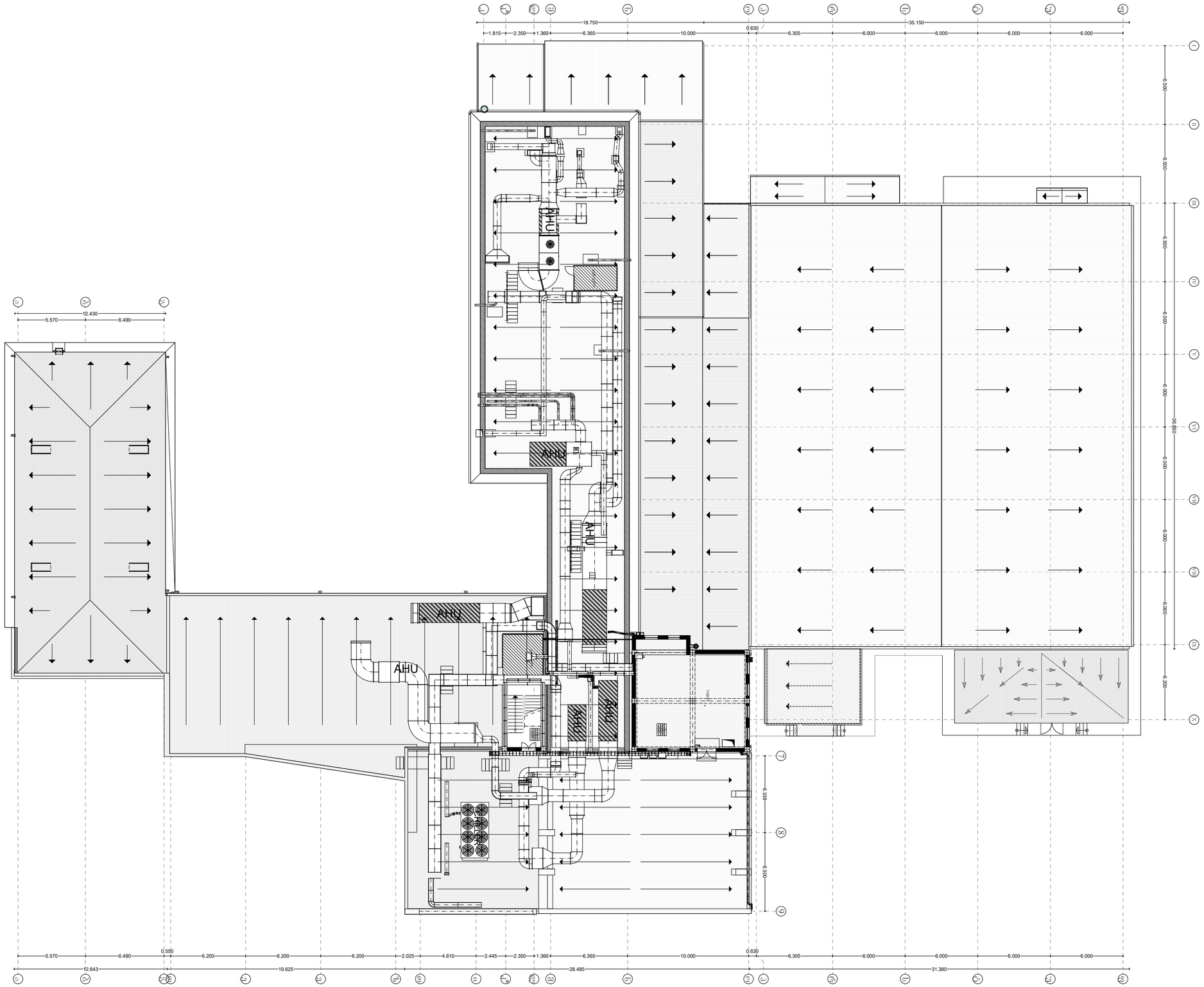
1 1

3 3

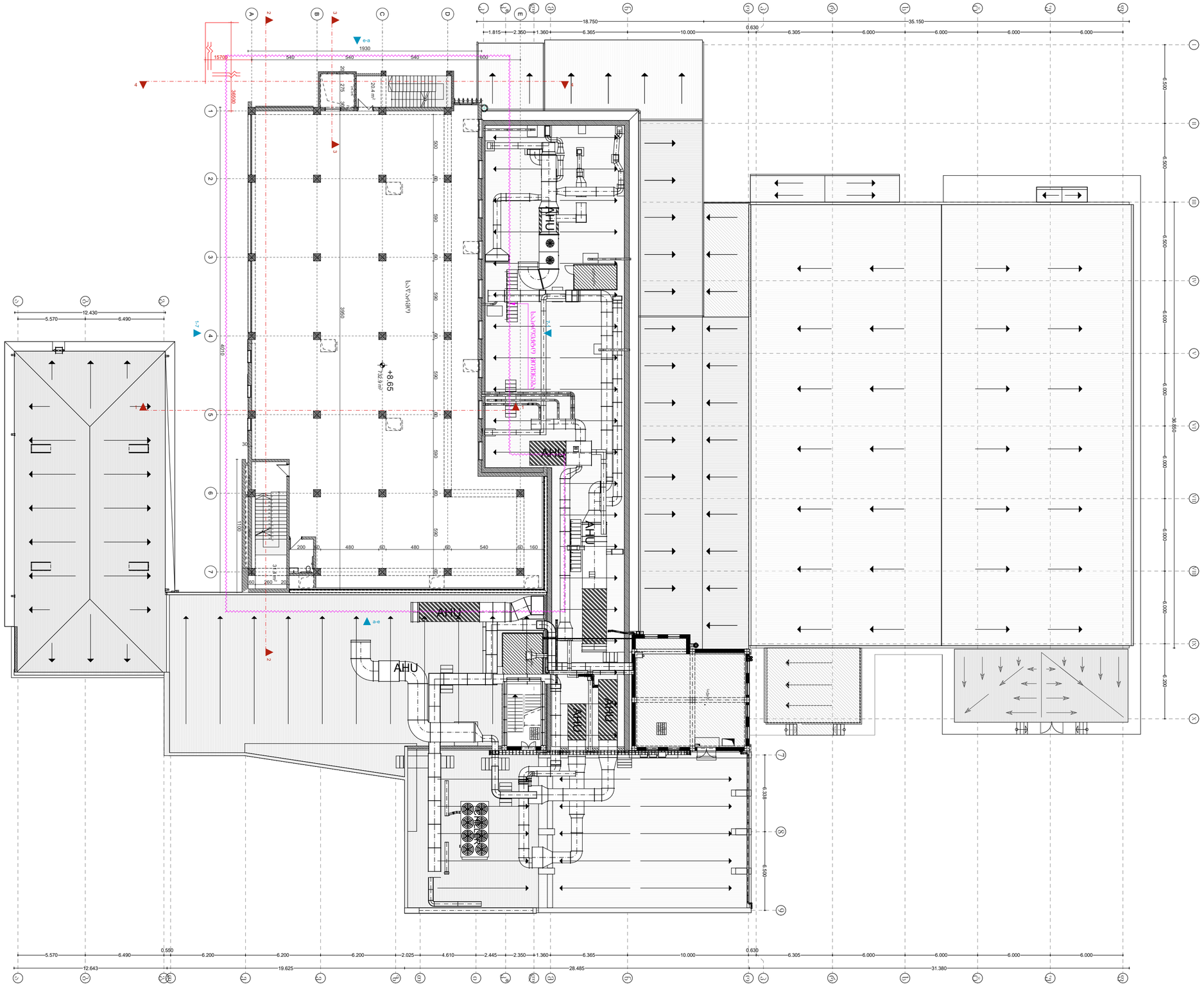
4 4



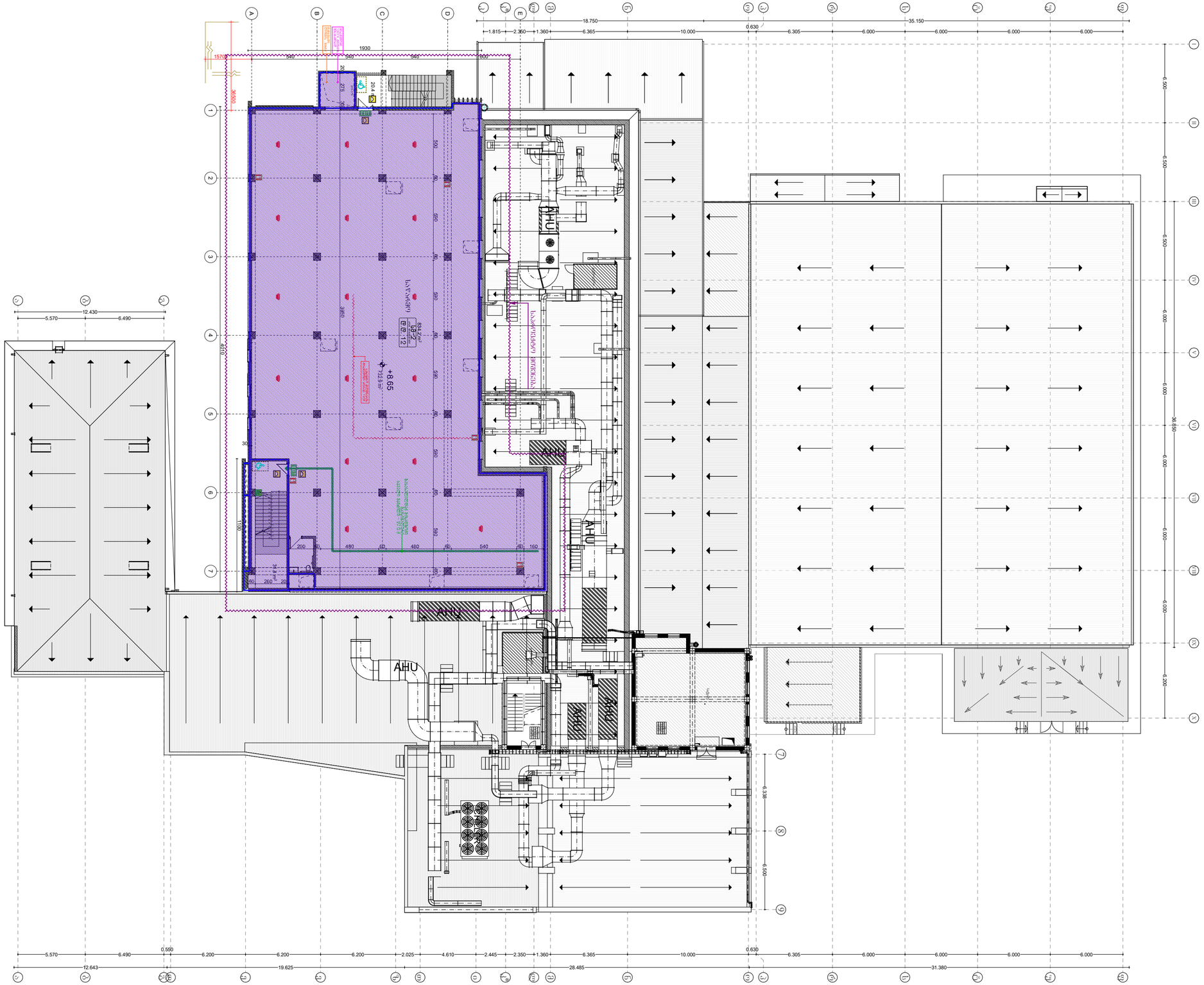
კორექტირება:			შენიშვნა:	ექსპლიკაცია:	ობიექტის მისამართი	ობიექტის დასახელება	SIMPLEX	12/8/2025	შესაფრთხოების გეგმა +6.25 ნიშნულზე (ტექნიკური)	
შემოწმება	თარიღი	სათაური			ქ. თბილისი რუსთაველის გზატკეცილი №52 ს/კ : 81.05.02.138	არქიტექტურა	დირექტორი	ი. ბიჭინაშვილი		A.24
						რეკონსტრუქცია ფარმასევტული საწარმო / საწყობი	არქიტექტორი	ი. ბიჭინაშვილი	A2	
							შემოწმა	ნ. ფარცხალაძე		



კორექტირება:			შენიშვნა:	ექსპლიკაცია:	ობიექტის მისამართი	ობიექტის დასახელება	SIMPLEX ა(ა)ი(პ) "სიმპლექსი" ქ. თბილისის ფილიალი	12/8/2025	არსებული გეგმა +8.65 ნიშნულზე	A.25
შემოწმება	თარიღი	სათაური			ქ. თბილისი რუსთაველის გზატკეცილი №52 ს/კ : 81.05.02.138	არქიტექტურა	დირექტორი	ლ. ბიჭინაშვილი	A2	
						რეკონსტრუქცია ფარმაცევტული საწარმო / საწყობი	არქიტექტორი	ლ. ბიჭინაშვილი		
							შემოწმა	ნ. ფურცხვანიძე		



კორექტირება:			შენიშვნა:	ექსპლიკაცია:	ობიექტის მისამართი	ობიექტის დასახელება	SIMPLEX ანტონოვსკის ქ. თბილისი/საქართველო	12/8/2025	საპროექტო გეგმა +8.65 ნიშნულზე	A.26
შემოწმება	თარიღი	სათაური			ქ. თბილისი რუსთაველის გზატკეცილი №52 ს/კ : 81.05.02.138	არქიტექტურა	დირექტორი	გ. ბიჭიაშვილი		
							არქიტექტორი	გ. ბიჭიაშვილი	A2	
					რექონსტრუქცია ფარმასევტული საწარმო / საწყობი	შემოწმება		ლ. ქურციკაძე		



GSPublisherVersion 0.0.100.100

0 5m 6m 7m 8m 9m 10m

SIMPLEX

არქიტექტურა
დირექტორი

არქიტექტორი თ. ბიჭინაშვილი

შეამოწმა

შემოწმება თარიღი სათაური

კორექტირება: შენიშვნა: ექსპლიკაცია: ობიექტის მისამართი ობიექტის დასახელება

A2

უსაფრთხოების გეგმა +8.65
ნიშნულზე

A.27

antonovskaias #10

ქ. თბილისი, საქართველო 12/8/2025

თ. ბიჭინაშვილი

ს. ბარბაქაძე

რეკონსტრუქცია

ქ. თბილისი
რუსთავის
gzadkecili #52

s/k : 81.05.02.138 farmacevtuli
საწარმო / საწყობი 1.815 2.350 1.360 6.365 10.000 0.630 6.305 6.000 6.000 6.000 6.000

6.500 6.500 6.500 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.200 5.570 6.490 0.550 6.200 6.200 6.200 2.025 4.610 2.445 2.350 1.360 6.365 10.000 0.630 6.305 6.000 6.000 6.000 6.000

6.338 6.500 5.570 6.490 12.643 19.625 28.485 31.380

36.850 12.430 18.750 35.150

AHU

AHU

AHU

AHU AHU AHU AHU

CHILLER

ტექნიკური

ტექნიკური

საქვაბე

301

A: 14.946 m2

P: 16.24 m

H: 2.70 m

ჩერ.თილეს

255

A: 74.940 m2

P: 43.10 m

H: 2.70 m

ჩერ.თილეს

732.9 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13

14 15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

31.4 m2

7 6 1

A

D

E

5 4 3 2

B

C

100 /120

100 /120

100 /120

/100 120 /100 120 /100 120

590 /20

100 /120 100 /120 100 /120

240.9 /20

275 /275

20.4 m2

36500

15700

30

20 275 30 3950
60 260 20

540 540 540 600 500 60 590 60 590 60 590 60 590 60 590 60

200 60 480 60 480 60 540 60 160 +8.65

1930

4010

1100

საპროექტო მიშენება

საწარმო

E X I T

E X I T

834.2 m2

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური

სავალი მანძილი - 27.0 მ.

სახანძრო მილდგარის

მისაწვდომი სივრცე 19.0მ.

1007.4
მისაწვდომი

ქვეთავის

შესაბამისად

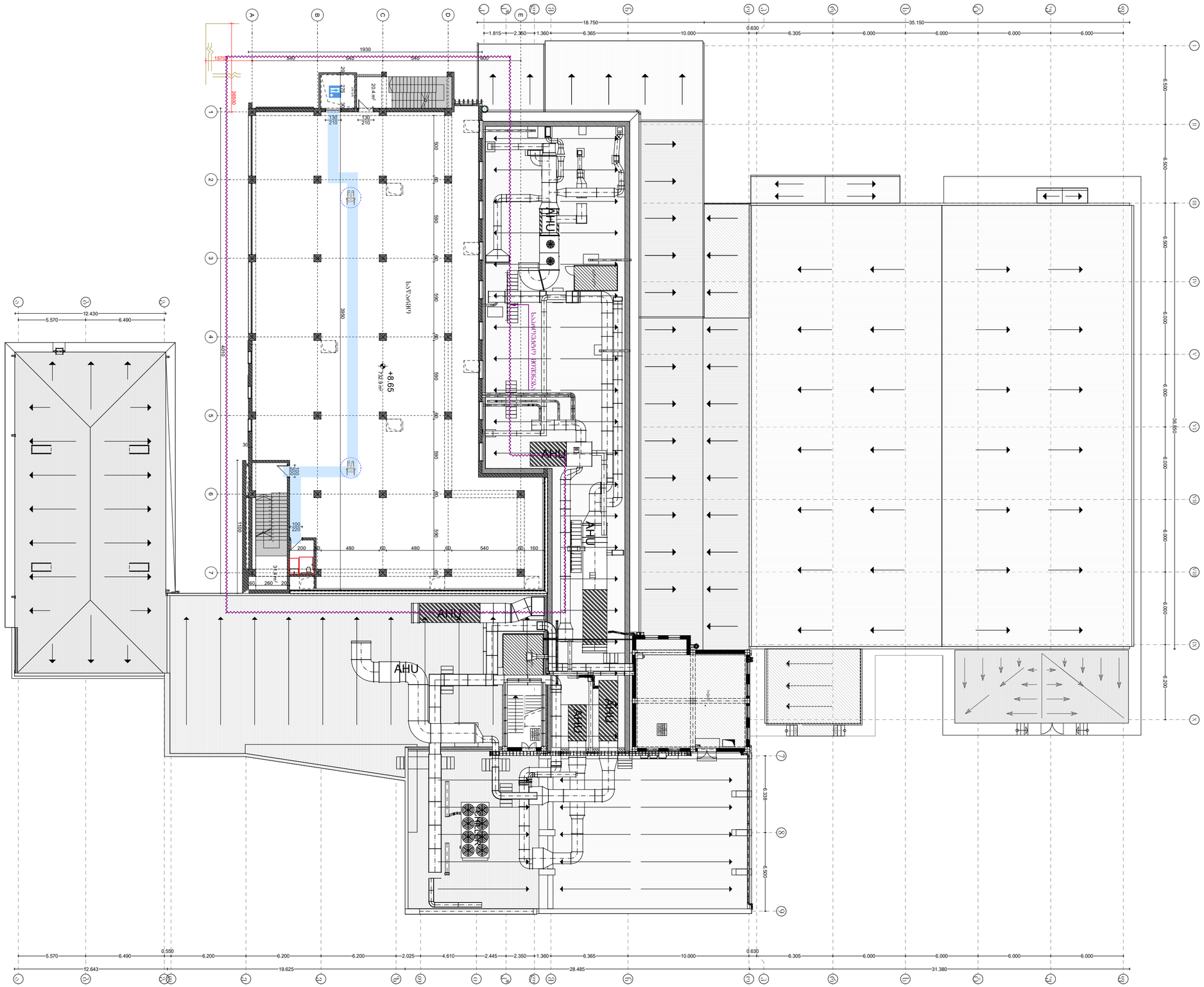
ლიფტის

დაწნევადი
,შახტა"

sm-2

კოეფ. ფიქსირებული

d.d. 12



კორექტირება:			შენიშვნა:	ექსპლიკაცია:	ობიექტის მისამართი	ობიექტის დასახელება	SIMPLEX	12/8/2025	მისაწვდომობის გეგმა +8.65 ნიშნულზე	A.28
შემოწმება	თარიღი	სათაური			ქ. თბილისი რუსთაველის გზატკეცილი №52 ს/კ : 81.05.02.138	არქიტექტურა	დირექტორი	გ. ბიჭინაშვილი		
						რეკონსტრუქცია ფარმაცევტული საწარმო / საწყობი	არქიტექტორი	გ. ბიჭინაშვილი	A2	
							შემოწმა	ნ. ფარცხალაძე		

GSPublisherVersion 0.0.100.100

0 5m 6m 7m 8m 9m 10m

SIMPLEX

არქიტექტურა
დირექტორი

არქიტექტორი თ. ბიჭინაშვილი

შეამოწმა

შემოწმება თარიღი სათაური

კორექტირება: შენიშვნა: ექსპლიკაცია: ობიექტის მისამართი ობიექტის დასახელება

A2

საპროექტო გეგმა +13.05
ნიშნულზე

A.29

antonovskaias #10

ქ. თბილისი, საქართველო 12/8/2025

თ. ბიჭინაშვილი

ს. ბარბაქაძე

რეკონსტრუქცია

ქ. თბილისი
რუსთავის
gzadkecili #52

s/k : 81.05.02.138 farmacevtuli
საწარმო / საწყობი 1.815 2.350 1.360 6.365 10.000 0.630 6.305 6.000 6.000 6.000 6.000

6.500 6.500 6.500 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.200 5.570 6.490 0.550 6.200 6.200 6.200 2.025 4.610 2.445 2.350 1.360 6.365 10.000 0.630 6.305 6.000 6.000 6.000 6.000

6.338 6.500 5.570 6.490 12.643 19.625 28.485 31.380

36.850 12.430 18.750 35.150 AHU

AHU AHU AHU
CHILLER

AHU

AHU AHU 7.8 m2

734.3 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13

14 15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

22.1 m2

7 6 1

A

D

E

5 4 3 2

B

C

100 /120

100 /120

100 /120

/100 120 /100 120 /100 120

590 /20

100 /120 100 /120 100 /120

240.9 /20

275 /275

20.4 m2

1-7

e-a

7-1

a-e

36500

15700

2 2

1 1

30

20 275 30 3950 30

560 650 650 650 650 650

540 540 540 600 590 60 590 60 500 60 590 60 590 60 590 60 110 +13.05

260 50 200 60 480 60 480 60 540 60 150

1870 30

1930

4010

1100

საპროექტო მიშენება

საწარმო

3 3

4 4

GSPublisherVersion 0.0.100.100

0 5m 6m 7m 8m 9m 10m

SIMPLEX

არქიტექტურა
დირექტორი

არქიტექტორი თ. ბიჭინაშვილი

შეამოწმა

შემოწმება თარიღი სათაური

კორექტირება: შენიშვნა: ექსპლიკაცია: ობიექტის მისამართი ობიექტის დასახელება

A2

უსაფრთხოების გეგმა +13.05
ნიშნულზე

A.30

antonovskaias #10

ქ. თბილისი, საქართველო 12/8/2025

თ. ბიჭინაშვილი

ს. ბარბაქაძე

რეკონსტრუქცია

ქ. თბილისი
რუსთავის
gzadkecili #52

s/k : 81.05.02.138 farmacevtuli
საწარმო / საწყობი 1.815 2.350 1.360 6.365 10.000 0.630 6.305 6.000 6.000 6.000 6.000

6.500 6.500 6.500 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.200 5.570 6.490 0.550 6.200 6.200 6.200 2.025 4.610 2.445 2.350 1.360 6.365 10.000 0.630 6.305 6.000 6.000 6.000 6.000

6.338 6.500 5.570 6.490 12.643 19.625 28.485 31.380

36.850 12.430 18.750 35.150 AHU

AHU AHU AHU
CHILLER

AHU

AHU AHU 7.8 m2

734.3 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13

14 15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

22.1 m2

7 6 1

A

D

E

5 4 3 2

B

C

100 /120

100 /120

100 /120

/100 120 /100 120 /100 120

590 /20

100 /120 100 /120 100 /120

240.9 /20

275 /275

20.4 m2

36500

15700

30

20 275 30 3950 30

560 650 650 650 650 650

540 540 540 600 590 60 590 60 500 60 590 60 590 60 590 60 110 +13.05

260 50 200 60 480 60 480 60 540 60 150

1870 30

1930

4010

1100

საპროექტო მიშენება

საწარმო

E X I T

E X I T

834.2 m2

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური

სავალი მანძილი - 27.0 მ.

სახანძრო მილდგარის

მისაწვდომი სივრცე 19.0მ.

1007.4
მისაწვდომი

ქვეთავის

შესაბამისად

ლიფტის

დაწნევადი
,შახტა"

sm-2

კოეფ. ფიქსირებული

d.d. 12

GSPublisherVersion 0.0.100.100

0 5m 6m 7m 8m 9m 10m

SIMPLEX

არქიტექტურა
დირექტორი

არქიტექტორი თ. ბიჭინაშვილი

შეამოწმა

შემოწმება თარიღი სათაური

კორექტირება: შენიშვნა: ექსპლიკაცია: ობიექტის მისამართი ობიექტის დასახელება

A2

მისაწვდომობის გეგმა +13.05
ნიშნულზე

A.31

antonovskaias #10

ქ. თბილისი, საქართველო 12/8/2025

თ. ბიჭინაშვილი

ს. ბარბაქაძე

რეკონსტრუქცია

ქ. თბილისი
რუსთავის
gzadkecili #52

s/k : 81.05.02.138 farmacevtuli
საწარმო / საწყობი 1.815 2.350 1.360 6.365 10.000 0.630 6.305 6.000 6.000 6.000 6.000

6.500 6.500 6.500 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.200 5.570 6.490 0.550 6.200 6.200 6.200 2.025 4.610 2.445 2.350 1.360 6.365 10.000 0.630 6.305 6.000 6.000 6.000 6.000

6.338 6.500 5.570 6.490 12.643 19.625 28.485 31.380

36.850 12.430 18.750 35.150 AHU

AHU AHU AHU
CHILLER

AHU

AHU AHU 7.8 m2

734.3 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13

14 15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

22.1 m2

7 6 1

A

D

E

5 4 3 2

B

C

100 /120

100 /120

100 /120

/100 120 /100 120 /100 120

590 /20

100 /120 100 /120 100 /120

240.9 /20

275 /275

20.4 m2

36500

15700

30

20 275 30 3950 30

560 650 650 650 650 650

540 540 540 600 590 60 590 60 500 60 590 60 590 60 590 60 110 +13.05

260 50 200 60 480 60 480 60 540 60 150

1870 30

1930

4010

1100

200

100

100
220

130
210

130
210

90

90

საპროექტო მიშენება

საწარმო

GSPublisherVersion 0.0.100.100

0 5m 6m 7m 8m 9m 10m

SIMPLEX

არქიტექტურა
დირექტორი

არქიტექტორი თ. ბიჭინაშვილი

შეამოწმა

შემოწმება თარიღი სათაური

კორექტირება: შენიშვნა: ექსპლიკაცია: ობიექტის მისამართი ობიექტის დასახელება

A2

საპროექტო გეგმა +17.45
ნიშნულზე

A.32

antonovskaias #10

ქ. თბილისი, საქართველო 12/8/2025

თ. ბიჭინაშვილი

ს. ბარბაქაძე

რეკონსტრუქცია

ქ. თბილისი
რუსთავის
gzadkecili #52

s/k : 81.05.02.138 farmacevtuli
საწარმო / საწყობი 1.815 2.350 1.360 6.365 10.000 0.630 6.305 6.000 6.000 6.000 6.000

6.500 6.500 6.500 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.200 5.570 6.490 0.550 6.200 6.200 6.200 2.025 4.610 2.445 2.350 1.360 6.365 10.000 0.630 6.305 6.000 6.000 6.000 6.000

6.338 6.500 5.570 6.490 12.643 19.625 28.485 31.380

36.850 12.430 18.750 35.150 AHU

AHU AHU AHU
CHILLER

AHU

AHU AHU 20.7 m2 7.8 m2

734.3 m2

5.4 m2

7 6 1

A

D

E

5 4 3 2

B

C

100 /120

100 /120

100 /120

/100 120 /100 120 /100 120

590 /20

100 /120 100 /120 100 /120

240.9 /20

275 /275

20.4 m2

1-7

e-a

7-1

a-e

2 2

1 1 36500

15700

3 3

560 650 650 650 650 650

540 540 540 600

30

30 500 60 590 60 590 60 590 60 590 60 590 60 110 30

290

260 50 200 60 480 60 480 60 540 60 160 +17.45 3940

2090

1930

4010

1100

საპროექტო მიშენება

საწარმო

4 4

GSPublisherVersion 0.0.100.100

0 5m 6m 7m 8m 9m 10m

SIMPLEX

არქიტექტურა
დირექტორი

არქიტექტორი თ. ბიჭინაშვილი

შეამოწმა

შემოწმება თარიღი სათაური

კორექტირება: შენიშვნა: ექსპლიკაცია: ობიექტის მისამართი ობიექტის დასახელება

A2

უსაფრთხოების გეგმა +17.45
ნიშნულზე

A.33

antonovskaias #10

ქ. თბილისი, საქართველო 12/8/2025

თ. ბიჭინაშვილი

ს. ბარბაქაძე

რეკონსტრუქცია

ქ. თბილისი
რუსთავის
gzadkecili #52

s/k : 81.05.02.138 farmacevtuli
საწარმო / საწყობი 1.815 2.350 1.360 6.365 10.000 0.630 6.305 6.000 6.000 6.000 6.000

6.500 6.500 6.500 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.200 5.570 6.490 0.550 6.200 6.200 6.200 2.025 4.610 2.445 2.350 1.360 6.365 10.000 0.630 6.305 6.000 6.000 6.000 6.000

6.338 6.500 5.570 6.490 12.643 19.625 28.485 31.380

36.850 12.430 18.750 35.150 AHU

AHU AHU AHU
CHILLER

AHU

AHU AHU 20.7 m2 7.8 m2

734.3 m2

5.4 m2

7 6 1

A

D

E

5 4 3 2

B

C

100 /120

100 /120

100 /120

/100 120 /100 120 /100 120

590 /20

100 /120 100 /120 100 /120

240.9 /20

275 /275

20.4 m2
36500

15700

560 650 650 650 650 650

540 540 540 600

30

30 500 60 590 60 590 60 590 60 590 60 590 60 110 30

290

260 50 200 60 480 60 480 60 540 60 160 +17.45 3940

2090

1930

4010

1100

საპროექტო მიშენება

საწარმო

E X I T

E X I T

834.2 m2

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური

სავალი მანძილი - 27.0 მ.

სახანძრო მილდგარის

მისაწვდომი სივრცე 19.0მ.

1007.4
მისაწვდომი

ქვეთავის

შესაბამისად

ლიფტის

დაწნევადი
,შახტა"

sm-2

კოეფ. ფიქსირებული

d.d. 25

GSPublisherVersion 0.0.100.100

0 5m 6m 7m 8m 9m 10m

SIMPLEX

არქიტექტურა
დირექტორი

არქიტექტორი თ. ბიჭინაშვილი

შეამოწმა

შემოწმება თარიღი სათაური

კორექტირება: შენიშვნა: ექსპლიკაცია: ობიექტის მისამართი ობიექტის დასახელება

A2

მისაწვდომობის გეგმა +17.45
ნიშნულზე

A.34

antonovskaias #10

ქ. თბილისი, საქართველო 12/8/2025

თ. ბიჭინაშვილი

ს. ბარბაქაძე

რეკონსტრუქცია

ქ. თბილისი
რუსთავის
gzadkecili #52

s/k : 81.05.02.138 farmacevtuli
საწარმო / საწყობი 1.815 2.350 1.360 6.365 10.000 0.630 6.305 6.000 6.000 6.000 6.000

6.500 6.500 6.500 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.200 5.570 6.490 0.550 6.200 6.200 6.200 2.025 4.610 2.445 2.350 1.360 6.365 10.000 0.630 6.305 6.000 6.000 6.000 6.000

6.338 6.500 5.570 6.490 12.643 19.625 28.485 31.380

36.850 12.430 18.750 35.150 AHU

AHU AHU AHU
CHILLER

AHU

AHU AHU 20.7 m2 7.8 m2

734.3 m2

5.4 m2

7 6 1

A

D

E

5 4 3 2

B

C

100 /120

100 /120

100 /120

/100 120 /100 120 /100 120

590 /20

100 /120 100 /120 100 /120

240.9 /20

275 /275

20.4 m2
36500

15700

560 650 650 650 650 650

540 540 540 600

30

30 500 60 590 60 590 60 590 60 590 60 590 60 110 30

290

260 50 200 60 480 60 480 60 540 60 160 +17.45 3940

2090

1930

4010

1100

90

90

საპროექტო მიშენება

საწარმო

GSPublisherVersion 0.0.100.100

0 5m 6m 7m 8m 9m 10m

SIMPLEX

არქიტექტურა
დირექტორი
არქიტექტორი თ. ბიჭინაშვილი
შეამოწმა

შემოწმება თარიღი სათაური

კორექტირება: შენიშვნა: ექსპლიკაცია: ობიექტის მისამართი ობიექტის დასახელება

A2

სახურავის გეგმა +21.45
ნიშნულზე

A.35

antonovskaias #10

ქ. თბილისი, საქართველო 12/8/2025

თ. ბიჭინაშვილი

ს. ბარბაქაძე

რეკონსტრუქცია

ქ. თბილისი
რუსთავის
gzadkecili #52

s/k : 81.05.02.138 farmacevtuli
საწარმო / საწყობი

2

1

1

8

9

9

T

i

i

l

l

a

b

e

v

z

b

g

k

n

n

o

o

m

m

7

7

5

5

6*

6*

6

6

4

4

2

2

d

1

2

3

A

A

B

B

C

C

p

p

r

r

s

s

t

t

u

u

f

f

3

3

I

II

III

IV

V

VI

VII

VIII

IX

E

E

D

D

k*

k*

10 11 12 13 14 15

1 2 3 4

6.4
m
2

11.6 m2

7.0 m2

არსებული

შენობა

k1-is

სააგნაროშო

ფართი:

52.48 m2

არსებული

შენობა

k1-is

სააგნაროშო

ფართი:

1655.01

m2

არსებული

შენობის

k

არსებული

შენობ

აგრეგატი

379.80

379.86

380.16

380.32

380.31

380.55

380.17

380.29

380.58

380.22

380.29

379.92

379.06

378.52

379.

06

378.61

379.60

380.30

378.3

378.42

378.29

377.49

378.22

377.74

377.96
377.97

377.90

378.09

378.90

378.30

377.10

378.80

378.44

378.50

378.86

379.31

379.30

379.96
379.12

379.48

380.21

380.19

380.29

378.18

3q/a

ფიჭვი

0.35

7

5

$

$

$

$

$

$

$

ფილები

ფილები

a
w

w

გაუქმებული გთ

w

w

w

w

w

w

3q/a

1

AHU

AHU

AHU

AHU

CHILLER

ტექნიკური

AHU

ტექნიკური

AHU

AHU
7 6 1

A

D

E

5 4 3 2

B

C

100 /120

100 /120

100 /120

/100 120 /100 120 /100 120

590 /20

100 /120 100 /120 100 /120

240.9 /20

275

36500

/275

15700

1-7

e-a

7-1

a-e

2 2

1 1

3 3

4 4 560 650 650 650 650 650 4055 1100

540 540 540 600

1930

+21.45

+27.20

+24.35

700

425

755

wyaldamwreti wyaldamwreti wyaldamwreti

wyaldamwreti

wyaldamwreti

wyaldamwreti wyaldamwreti

wyaldamwreti

wyaldamwreti

საპროექტო მიშენება
wyaldamwreti

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა:დაბაკვებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა ხაზის სისქე დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის ჯეთე მოხებულია ARCHICAD-ის პროგრამას

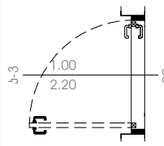
ჯგუფის ფერის ხაზის სისქე 0.05

გასასვლელის ნიშნები	
ავარიული განათება(კედლის) (დერეფანი; გზა-კიბე;ვესტიბიული, ფოიე,ავტოსადგომი, სარეცხი, ლიფტის სამანქანე)	
ავარიული განათება(ჭერის) (დერეფანი; გზა-კიბე;ვესტიბიული, ფოიე,ავტოსადგომი, სარეცხი, ლიფტის სამანქანე)	
კვამლაღმომჩენი (907.2.13.1.1)	
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (907.2.11.2)	
ავტოსაშხეფი (903)	
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა (904) (სატრანსფორმატორი . სატუმბი;მექანიკური მოწყობილობების ოთახებში და სამანქანე ოთახებში)	
კვამლის დეტექტორში ან კვამლის დეტექტორის ბაზაში ინტეგრირებული სირენა, რომელიც ძირითადად საძინებლებში ყენდება (სასტუმროებში)	
დაწნევის სისტემა 909.20.5-909.21 გზა-კიბე; ვესტიბიული;ლიფტის შახტა და ფოიე	
მექანიკური განიავება 909.20.4 (გზა-კიბე და ვესტიბიული)	
შახტა მექანიკური განიავება (კვამლგაწოვა) დერეფნები ;პარკინგები	
მექანიკური განიავება (ჰაერის მოდინება) დერეფნები ;პარკინგები	
წყლის დასალევი შადრევანი	
ცეცხლგამძლე მინა (30-60წთ)	
მიმღები, მოსმენის დამხმარე სისტემისთვის	

ჰიდრანტი	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო მილდგარი (905)	
სახანძრო კარადა	
ხელის ცეცხლმაქრი (906)	
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა (907.2.9.1 907.4.2.1)	
გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა (403.5.3.1)	
ხანძრის შემთხვევაში ლიფტით არ ისარგებლოთ	
დამკავებელთა შეტყობინება "სირენა-მანათობელი"(strobe) (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა და მხედველობითი განგაში)	
მხედველობითი განგაში ცხრილი 907.5.2.3.3	
დამკავებელთა შეტყობინება/საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (403.4.4 ; 907.2.7.1;907.5; 907.5.2.2)	
სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო	
მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო	
PLAN საევაკუაციო გეგმა	
უსაფრთხო თავშეყრის ადგილი	

FIRE CONTROL ROOM ხანძრის მართვის ცენტრის სიმბოლო	
სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო (1707.7.5)	
სახანძრო განგაშის სისტემების საკონტროლო პანელი	
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა (907.2.13.2)	

კარის აღნიშვნა მიხედვით



კარის თავისუფალი სიგანე (მინიმუმ 82სმ)

კარის თავისუფალი სიმაღე (მინიმუმ 2,05მ)

კარის ცეცხლმედეგობა (ტიპის მიხედვით)

მისაწვდომი სვლა-გეზი Fill Pen 82

საფეხმავლო ბილიკი

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი სც2 RGB (255.255.0)	
სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი სწ2 RGB (136.135.134)	
საქმიანი ჯგუფი სქ RGB (79,12,187)	
სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი სვ RGB (255.0.0)	
დაწესებულებითი ჯგუფი დწ RGB (0,0,255)	
სამრეწველო ჯგუფი სმ RGB (160,32,240)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ RGB (245,99,20)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი დსშ RGB (94,8,58)	

დამხმარე ჯგუფი დს RGB (57,57,56)	
თავშეყრის ჯგუფი თვ RGB (34,139,34)	
კვამლის საკონტროლო სისტემების ღიობი ფილაში "ა" ტიპის ბინის კონტურის აღნიშვნა სართულის გეგმაზე RGB (255.0.0)	
უსაფრთხო ზონა 130X76მმ RGB (153,153,153)	
უსაფრთხო ზონა 130X76მმ (გზა-კიბის დეტალისტვის)	

სც-2	18.6
52 მ²	დ.დ 2

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ფართი

ფერის ხაზის სისქე 0.5

ფერის კოდი
RGB (10,10,10) — გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

RGB (105,105,105) — მისაწვდომი სვლაგეზი

RGB (255,0,0) — მანძილი სახანძრო მილდგარამდე/კარადამდე

ფერის კოდი
RGB (100,70,237) — კედლის ცეცხლმედეგობა (ნახევარსაათიანი ;ძირითადად სასტუმროს დერეფნის კედლები)

ფერის კოდი
RGB (49,154,240) — კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

RGB (28,61,217) — კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

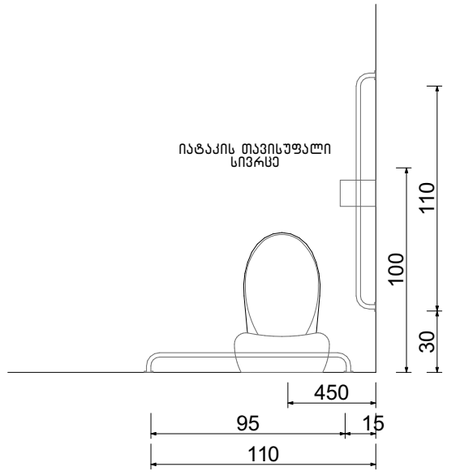
RGB (83,199,255) — კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

RGB (10,128,192) — კედლის ცეცხლმედეგობა (YTONG ოთხ საათიანი)

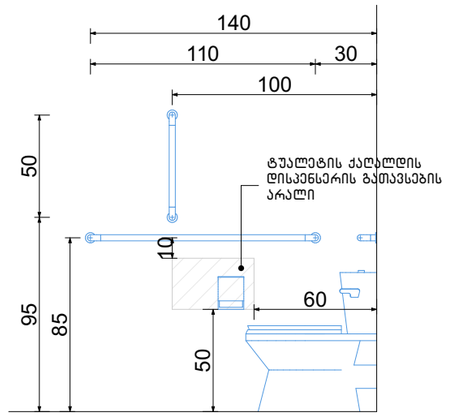
0 5m 6m 7m 8m 9m 10m

კორექტირება:			შენიშვნა:	ექსპლიკაცია:	ობიექტის მისამართი	ობიექტის დასახელება				დეტალები	
შემოწმება	თარიღი	სათაური			ქ. თბილისი რუსთაველის გზატკეცილი №52 ს/კ : 81.05.02.138	არქიტექტურა	SIMPLEX ავტორისაქართველო ქ. თბილისი		12/8/2025		A.45
							დირექტორი		თ. ბიჭინაშვილი		
						რეკონსტრუქცია ფარმაცევტული საწარმო / საწყობი	არქიტექტორი		თ. ბიჭინაშვილი	A3	
							შეამოწმა		ლ. წარბაქაძე		

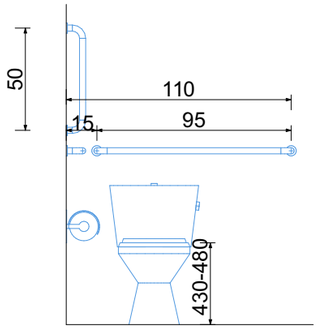
მისაწვდომი სან.კვანძი საწარმო სივრცეში



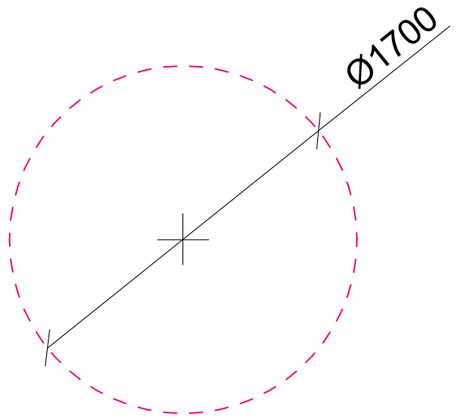
ვარიანტი 4

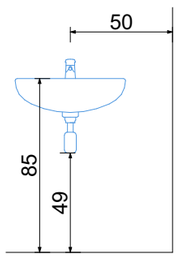


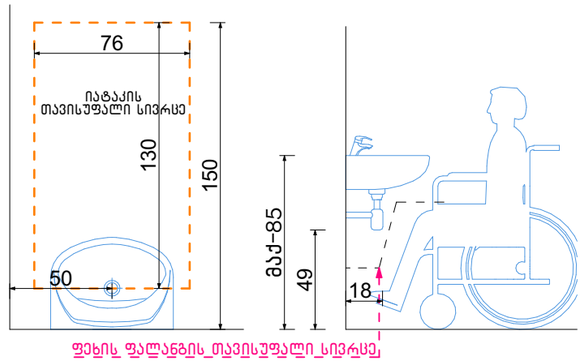
ხელსაბანის მდებარეობა

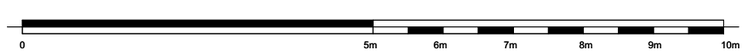


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



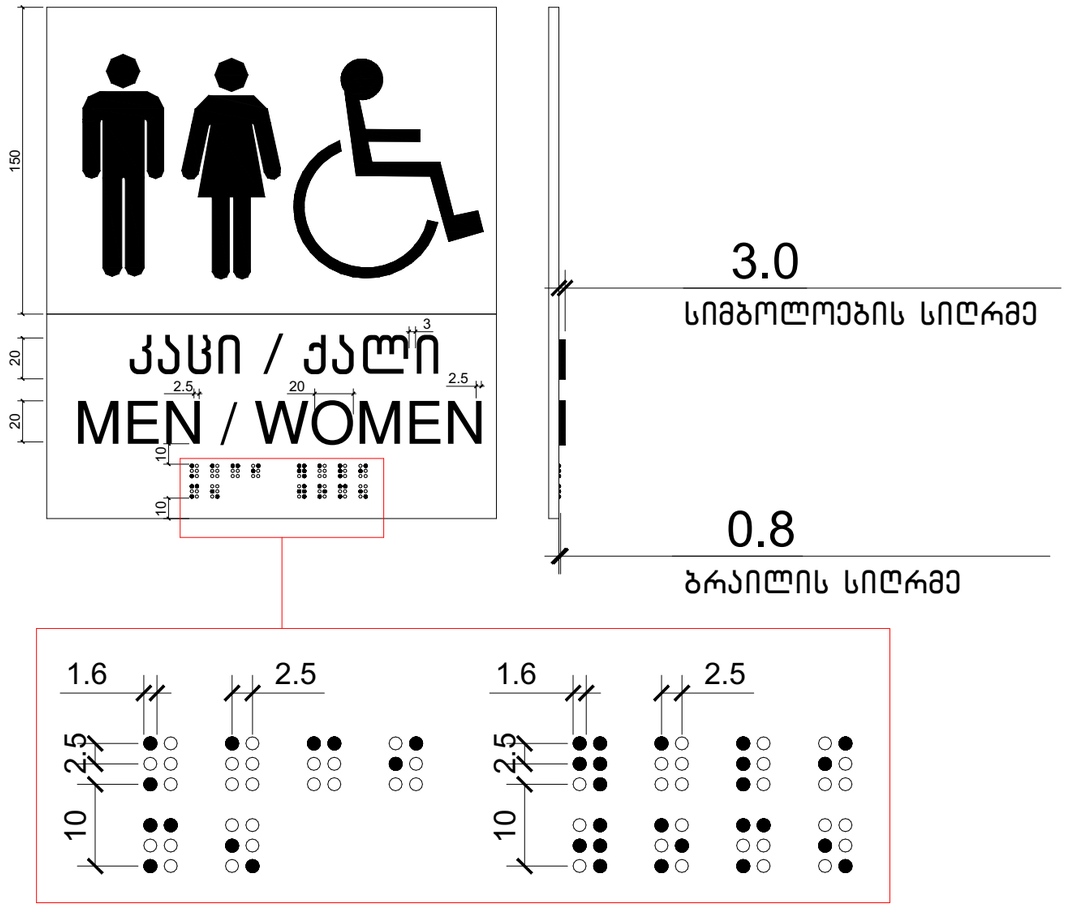


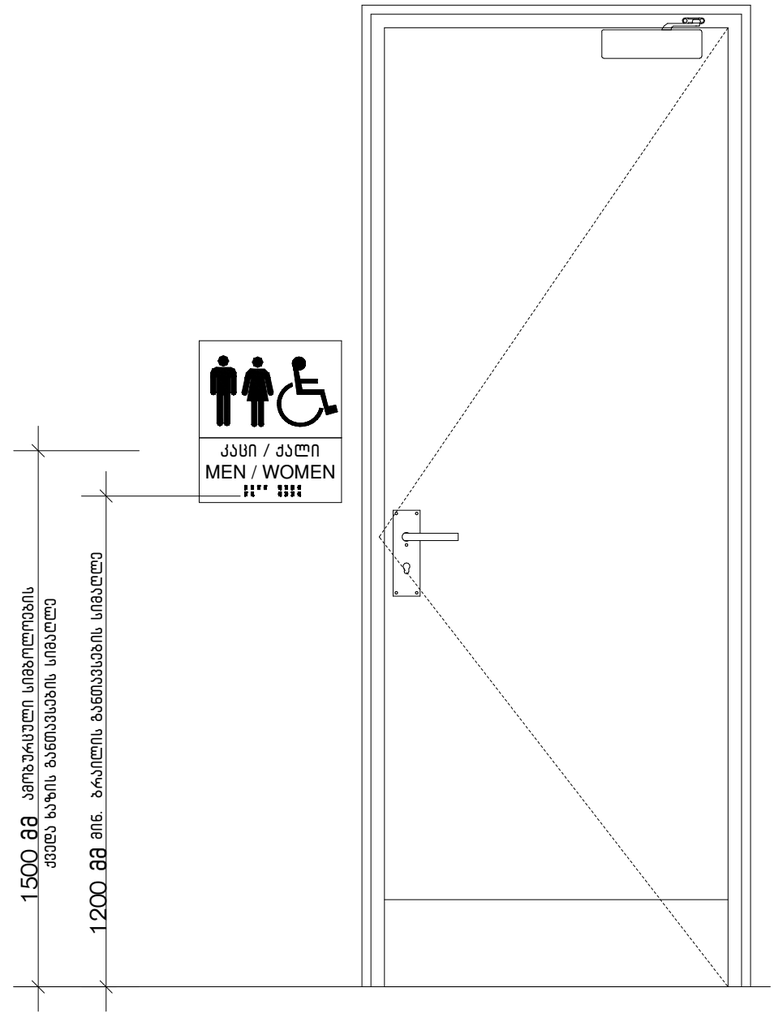


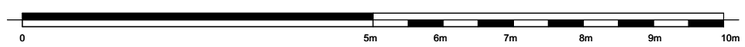


კორექტირება:			შენიშვნა:	ექსპლიკაცია:	ობიექტის მისამართი	ობიექტის დასახელება	SIMPLEX ა(ა)იპ ქ. თბილისის საკრებულო	12/8/2025		დეტალები	A.46
შემოწმება	თარიღი	სათაური			ქ. თბილისი რუსთაველის გზადკეცილი №52 ს/კ : 81.05.02.138	არქიტექტურა	დირექტორი		მ. ბიჭინაშვილი		
						რეკონსტრუქცია ფარმაცევტული საწარმო / საწყობი	არქიტექტორი		მ. ბიჭინაშვილი	A3	
							შემოწმა		ნ. ბარბაქაძე		

ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

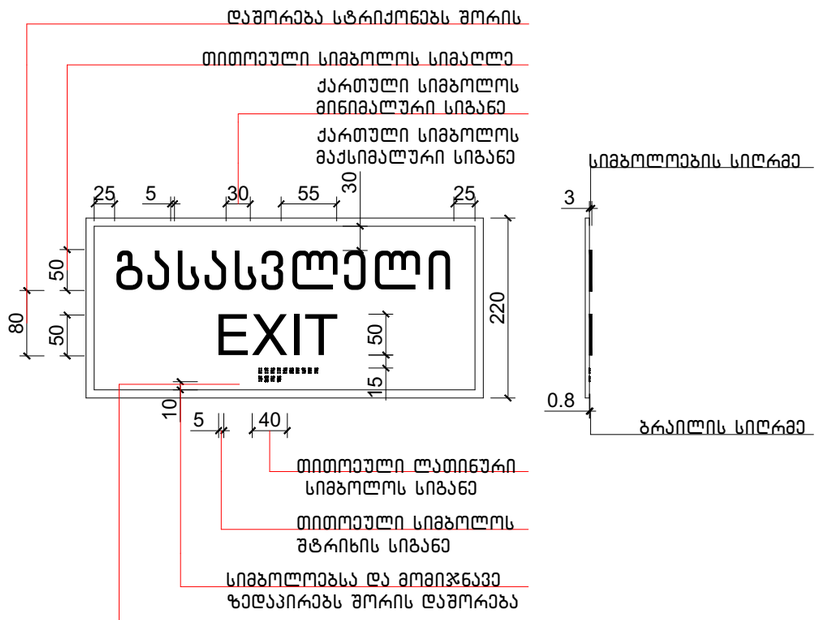




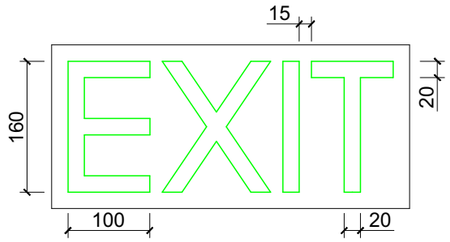


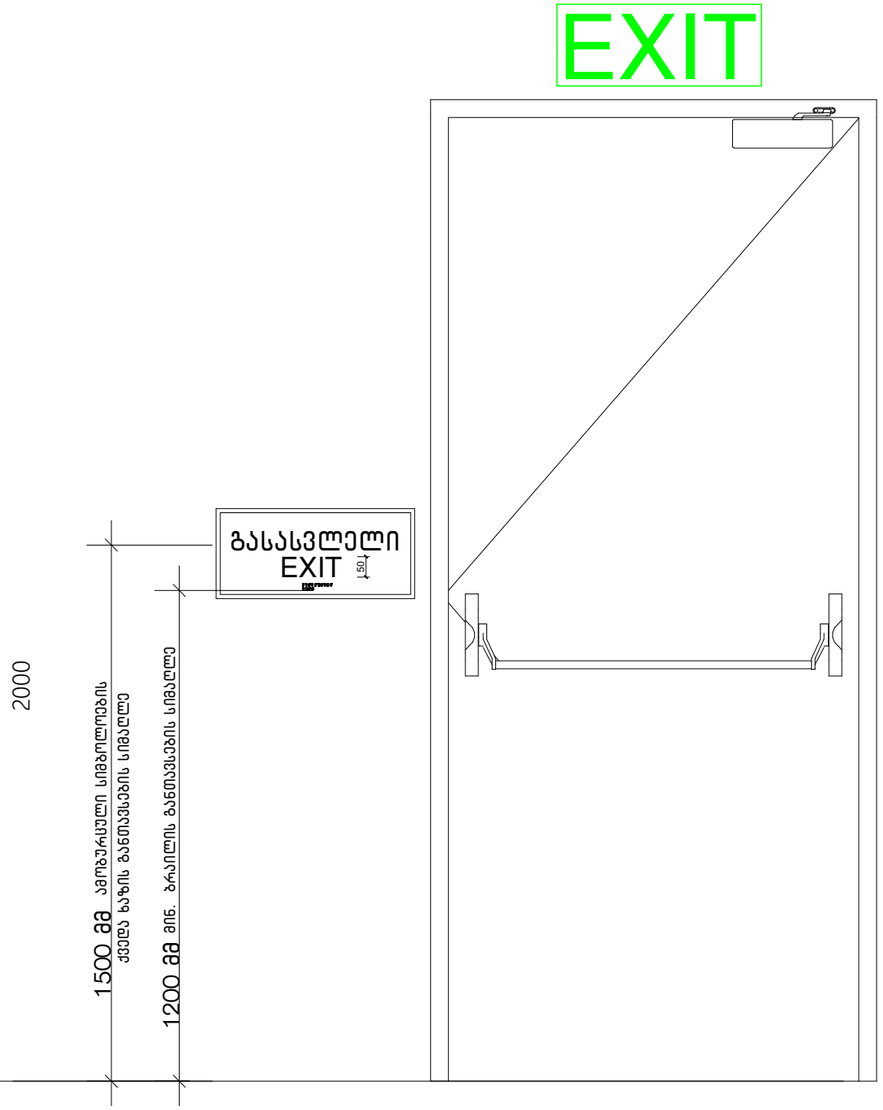
კორექტირება:			შენიშვნა:	ექსპლიკაცია:	ობიექტის მისამართი	ობიექტის დასახელება	SIMPLEX ანტონოვსკის ქ. 3 ქ. თბილისი, საქართველო		12/8/2025		
შემოწმება	თარიღი	სათაური								დეტალები	
					ქ. თბილისი რუსთაველის გზადკეცილი №52 ს/კ : 81.05.02.138	არქიტექტურა					A.47
							დირექტორი		ნ. ბიჭინაშვილი		
						რეკონსტრუქცია ფარმაცევტული საწარმო / საწყობი	არქიტექტორი		ნ. ბიჭინაშვილი	A3	
							შემოწმა		ს. ჯარბაქაძე		

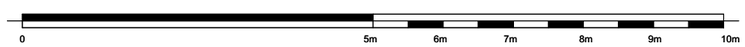
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



გასასვლელის განათებული ნიშანი







კორექტირება:			შენიშვნა:	ექსპლიკაცია:	ობიექტის მისამართი	ობიექტის დასახელება				დეტალები	
შემოწმება	თარიღი	სათაური			ქ. თბილისი რუსთაველის გზატკეცილი №52 ს/კ : 81.05.02.138	არქიტექტურა	SIMPLEX ანტონოვსკის ქ. თბილისი, საქართველო		12/8/2025		
						რეკონსტრუქცია ფარმაცევტული საწარმო / საწყობი	დირექტორი		თ. ბიჭინაშვილი	A3	A.48
							არქიტექტორი		თ. ბიჭინაშვილი		
							შემოწმა		ფ. ბარბაქაძე		