

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

მისამართი: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

საკადასტრო კოდი: 01.13.03.023.089

2025 წ.

პირობითი აღნიშვნები

გამოყენებული სიმბოლოების პირობითი აღნიშვნები

სიმბოლო	აღწერილობა
	საკადასტრო საზღვარი
	ნიშნული გეგმაზე / ფასადზე, ჭრილზე
	ღერძის ხაზი
	ჭრილი
	საერთო სავალი ბილიკი
	გასასვლელებს შორის მაქსიმალური მანძილი
	გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	კედლის ცეცხლმედეგობა 4 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2 საათი

სივრცის ნომერი → №
სივრცის ფართობი → მ²
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი → დდფ
დაკავებულობის დატვირთვა → დდ
დაკავებულობის ჯგუფი

№	-
მ²	-
დდფ	-
დდ	-

კარის ნუმერაცია
ხანძარმედეგობა

0.92 ← თავისუფალი ზომა (სიგანე)
2.16 ← თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საშხეფი	შენიშვნა:
კვამლზე მორეაგირე	შენობის სივრცეებში მათი განლაგება და რაოდენობა პირობითია და უნდა დაზუსტდეს შესაბამისი სპეციალისტის მიერ პროექტის ფარგლებში.
საავარიო განათება	
კვამლადმომჩენი	
ხელის ცეცხლმაქრი	მისაწვდომი პარკინგი
სახანძრო მილდგარი	დაკავებულობის ჯგუფები
ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა	სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	დამხმარე ჯგუფი (დს)
ვიზუალური განგაში	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)
გასასვლელი	რკინა-ბეტონის კოლონა
სახანძრო ჰიდრანტი	მონოლითური კედელი
წყლის დასალევი აპარატი	ბლოკის კედელი

მონაკვეთი - - -
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (602 ცხრილი)
- - - - -
ცეცხლმედეგობის ხარისხი
დასაშვები - (სთ)
შემოთავაზებული - (სთ)
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (705.8 ცხრილი)
- - - - -
ღიობების დაცვის ხარისხი
დასაშვები - (%)
შემოთავაზებული - (%)

საკადასტრო საზღვარი

გზის შუახაზი

705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	
აღნიშნულ მონაკვეთში არ არის გათვალისწინებული ღიობები		

შპს "A 3"
ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

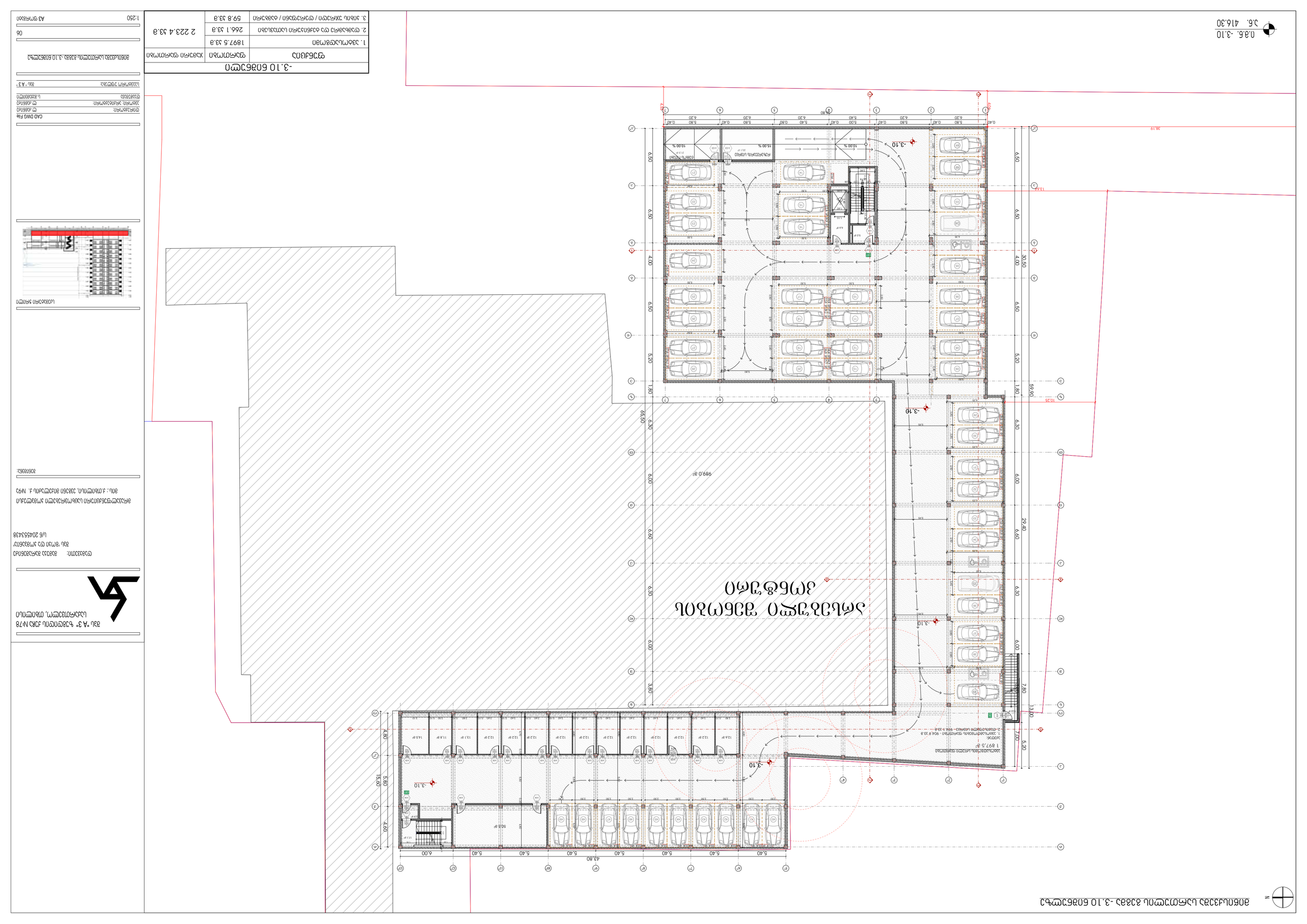
CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი; არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დამუშავა	ს.მაყაშვილი
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

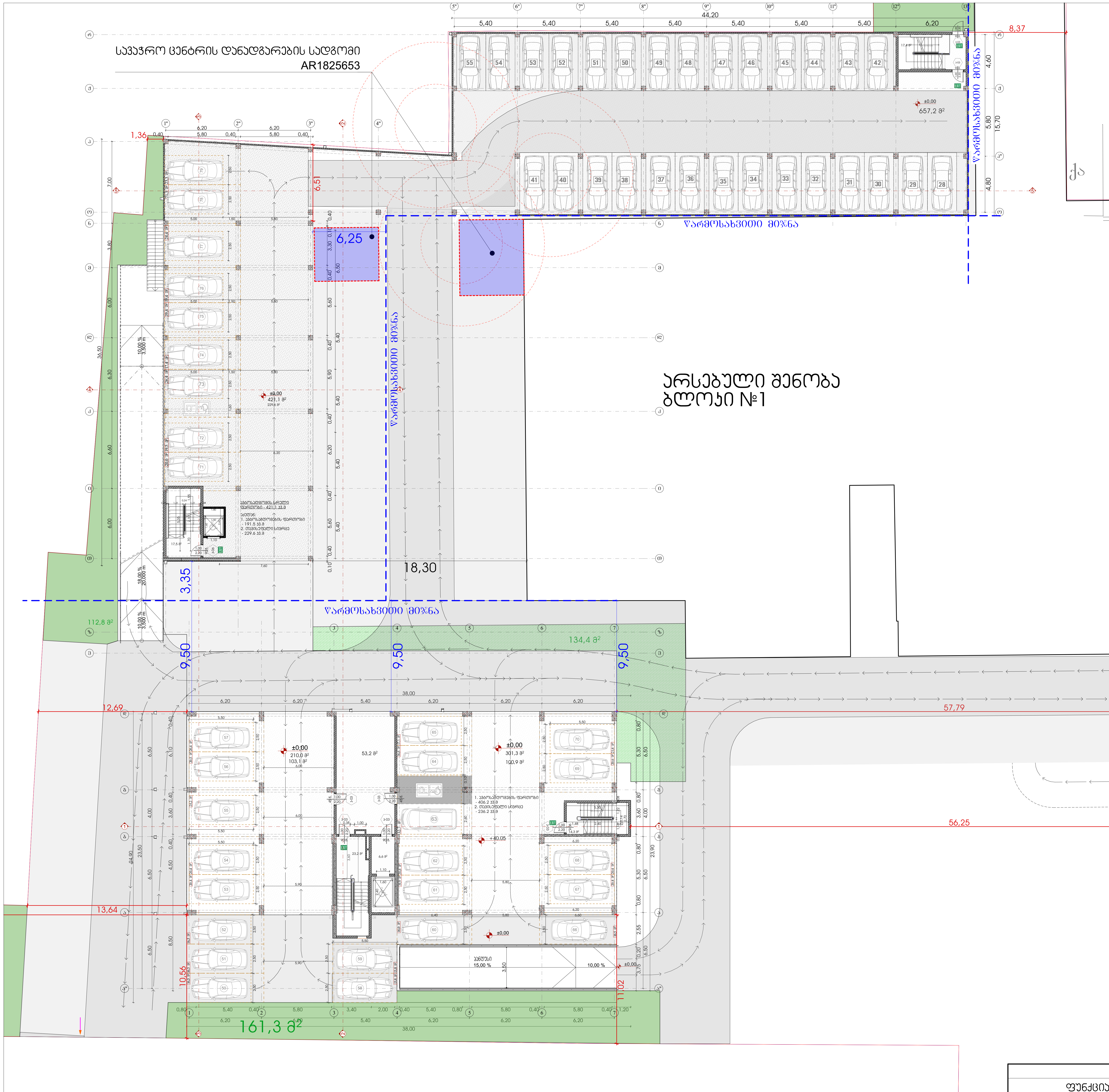
პირობითი აღნიშვნები

05

1:100 A3 ფორმატი


-3.10
-3.10
-3.10

პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე



ბენგეგმა
ა.ნ. 416.30

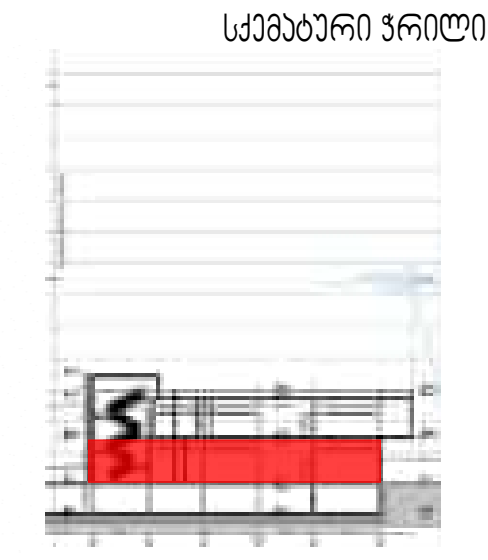
შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი; არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დაამუშავა	ს.მაყაშვილი
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

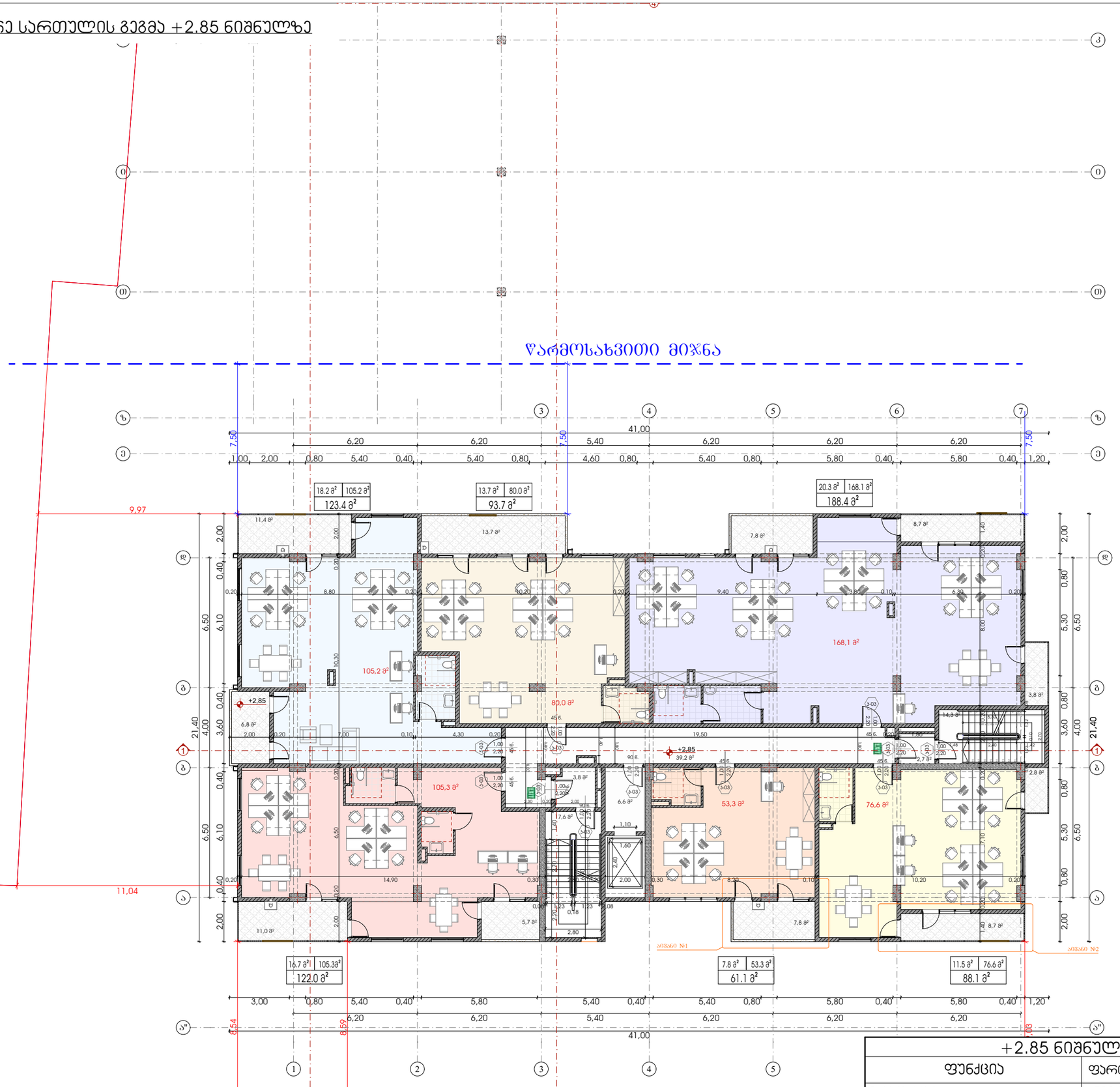
პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

07

1:250 A3 ფორმატი

0.00 ნიშნული		
ფუნქცია	ფართობი	ჯამური ფართობი
1. ავტოსადგომი	1699.2 კვ.მ	1 831.4 კვ.მ
2. კიბის უჯრედი / დერეფანი / ტამბური	132.2 კვ.მ	

მეორე სართულის გეგმა +2.85 ნიშნულზე



0.მ.ნ. +2.85 / +5.95
ა.ნ. 416.30

+2.85 ნიშნული

ფუნქცია	ფართობი	ჯამური ფართობი
1. საოფისე	588.5 კვ.მ	760.9 კვ.მ
2. საზაფხულო	88.2 კვ.მ	
3. კიბის უჯრედი / დერეფანი / ტამბური	84.2 კვ.მ	

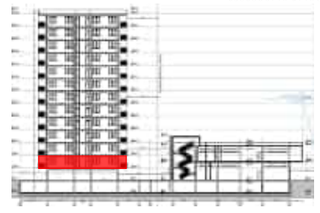
შპს "A 3"
ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "ბოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ვეგენი მიქელაძის ქ. №93

შენიშვნა:

ქუჩატური ჭრილი



CAD DWG File	
დირექტორი:	ლ.ძაბნიძე
პტორი; არქიტექტორი:	ლ.ძაბნიძე
დამეშვა	ს.მჟავანაძე
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

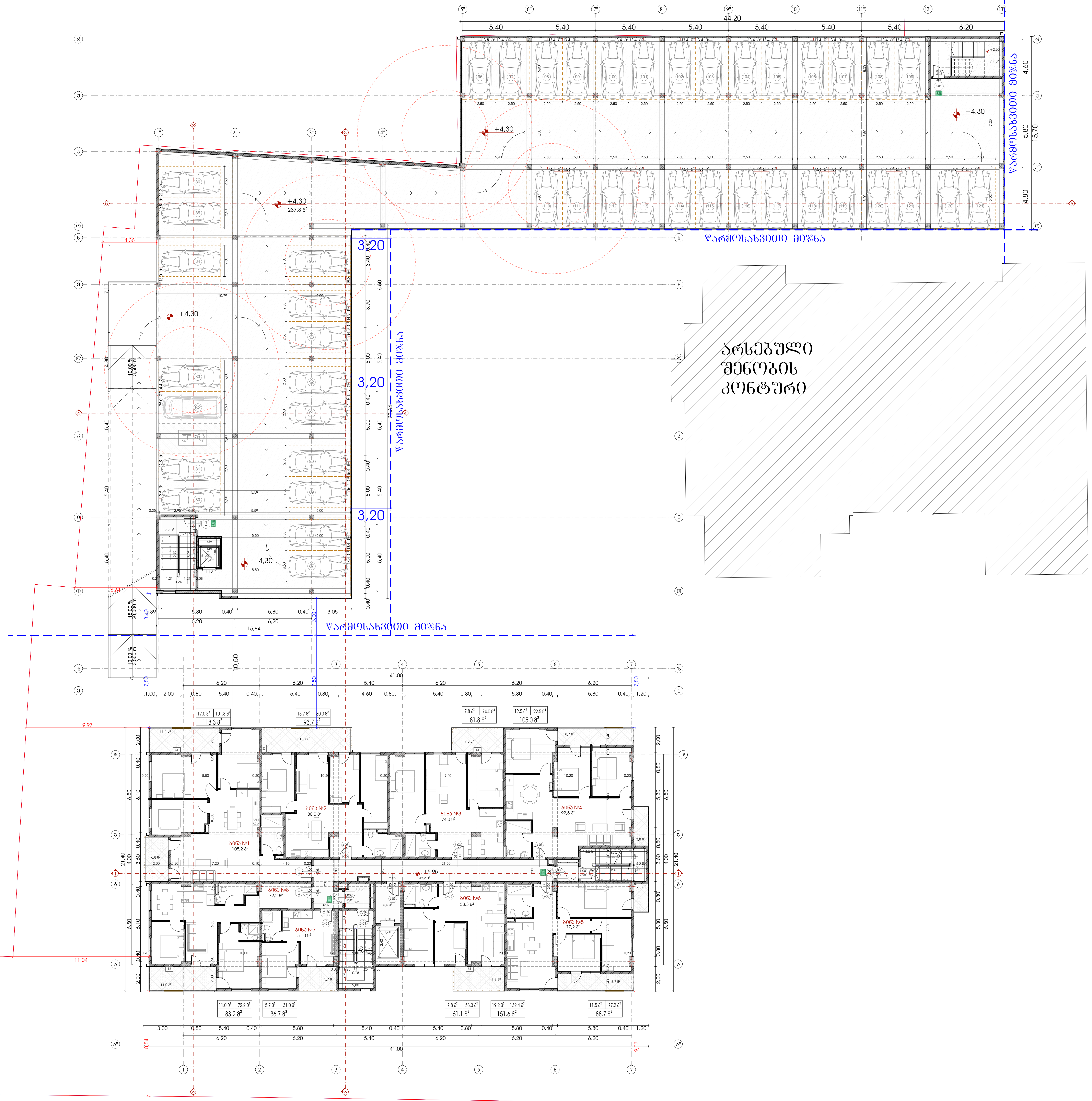
მეორე სართულის გეგმა +2.85 ნიშნულზე

08

1:200

A3 ფორმატი

მესამე სართულის გეგმა +5.95 ნიშნულზე და კომერციული შენობის მეორე სართული +4.50 ნიშნულზე



ა.ნ.ნ. +5.95 / +9.05
ა.ნ. 416.30

+4.30 / +5.95 ნიშნულები		
ფუნქცია	ფართობი	ჯამური ფართობი
1. საცხოვრებელი	585.4 კვ.მ	2 030.7 კვ.მ
2. საზაფხულო	88.2 კვ.მ	
3. ავტოსადგომი	1237.8 კვ.მ	
4. კიბის უჯრედი / დერეფანი / ტამბური	119.3 კვ.მ	

შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



CAD DWG File

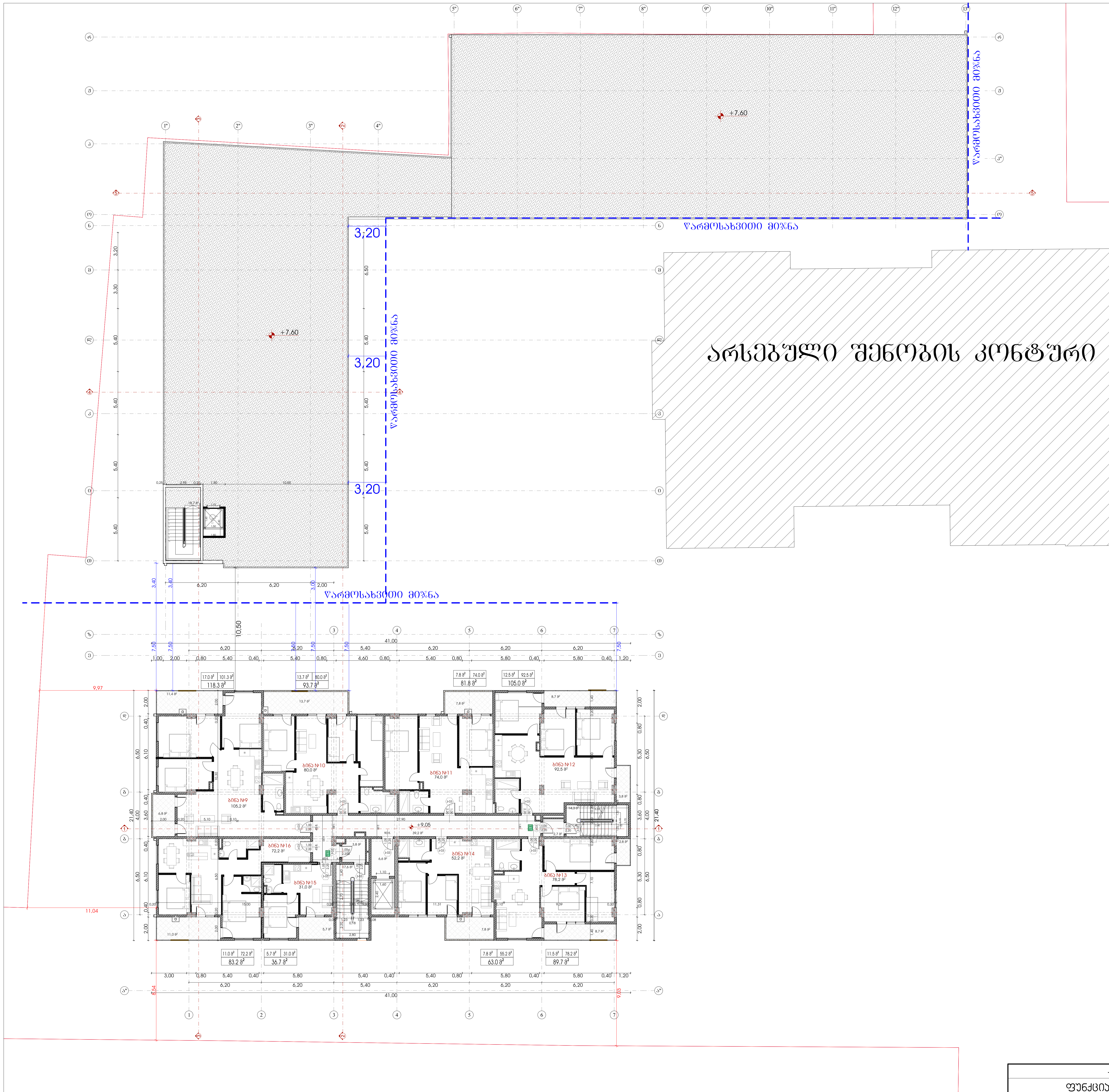
დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი; არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დამუშავა	ს.მაყაშვილი
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

მესამე სართულის გეგმა +5.95 ნიშნულზე და კომერციული შენობის მეორე სართული +4.50 ნიშნულზე

09

1:250
A3 ფორმატი

მეოთხე სართულის გეგმა +9.05 ნიშნულზე და კომერციული შენობის ტექნიკური სართულის გეგმა +8.25 ნიშნულზე



ი.მ.ნ. +9.05
ა.ნ. 416.30

+9.05 ნიშნული		
ფუნქცია	ფართობი	ჯამური ფართობი
1. საცხოვრებელი	585.3 კვ.მ	757.7 კვ.მ
2. საზაფხულო	88.2 კვ.მ	
3. კიბის უჯრედი / დერეფანი / ტამბური	84.2 კვ.მ	

შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



CAD DWG File

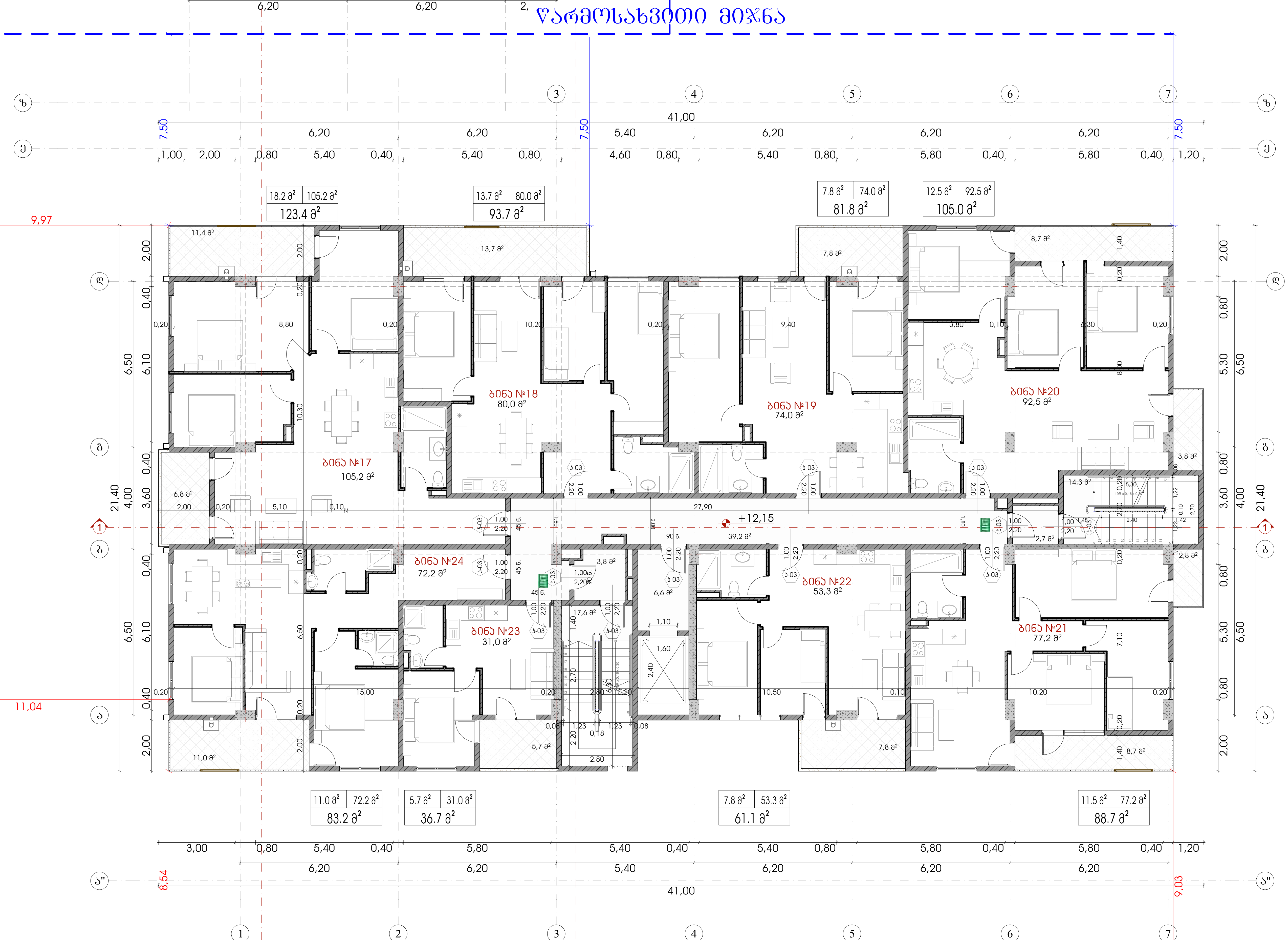
დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი; არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დაამუშავა	ს.მაყაშვილი
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

მეოთხე სართულის გეგმა +9.05 ნიშნულზე და კომერციული შენობის ტექნიკური სართულის გეგმა +8.25 ნიშნულზე

10

1:250 A3 ფორმატი

მეხუთე სართულის გეგმა +12.15 ნიშნულზე და კომერციული შენობის გადახურვის გეგმა



ი.მ.ნ. +12.15
ა.ნ. 416.30

+12.15 ნიშნული		
ფუნქცია	ფართობი	ჯამური ფართობი
1. საცხოვრებელი	585.3 კვ.მ	757.7 კვ.მ
2. საზაფხულო	88.2 კვ.მ	
3. კიბის უჯრედი / დერეფანი / ტამბური	84.2 კვ.მ	

შპს "A 3"
ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



CAD DWG File

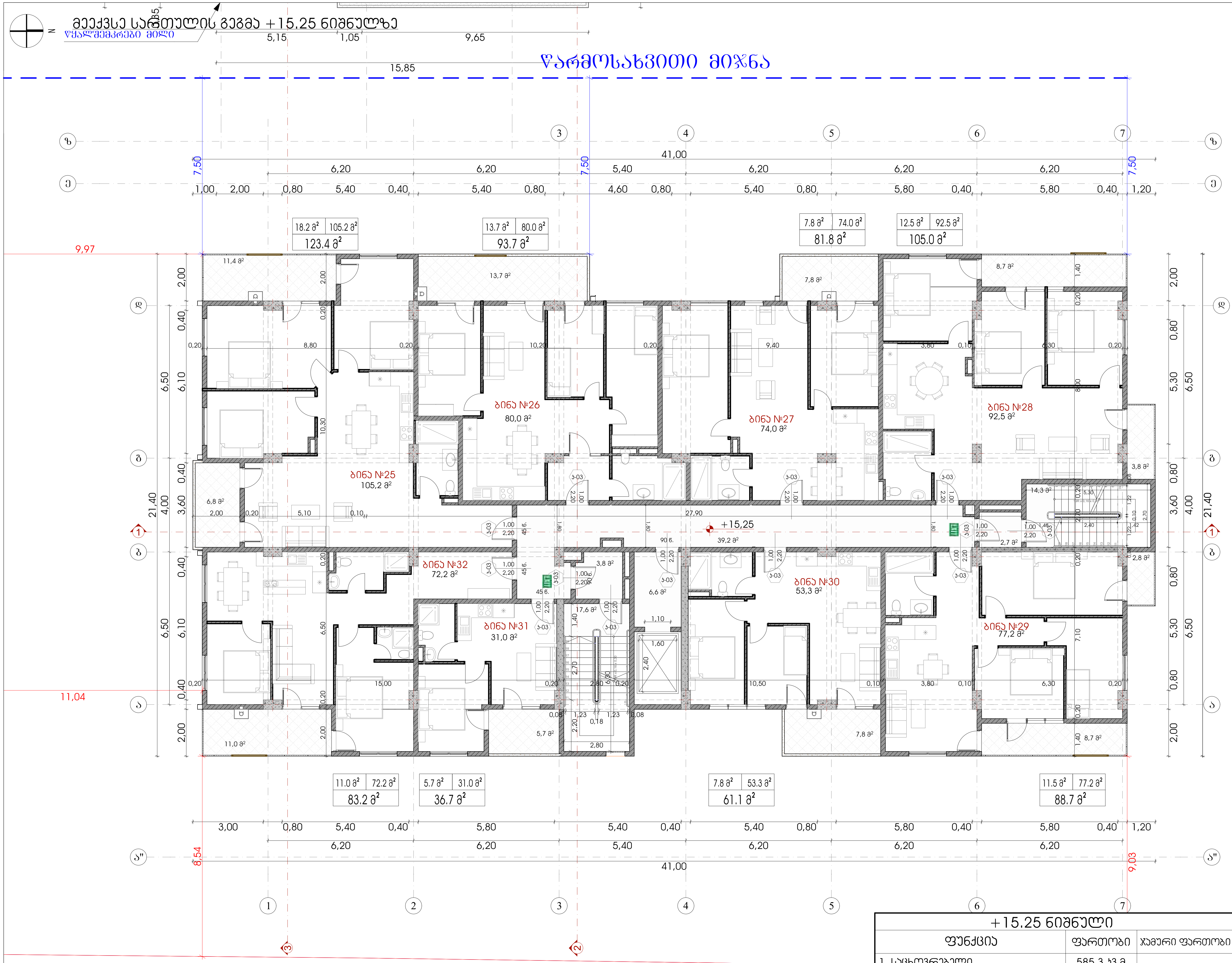
დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი; არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დამამუშავა	ს.მაყაშვილი
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

მეხუთე სართულის გეგმა +12.15 ნიშნულზე და კომერციული შენობის გადახურვის გეგმა

11

1:150 A3 ფორმატი

მეექვსე სართულის გეგმა +15.25 ნიშნულზე



ი.მ.ნ. +15.25
ა.ნ. 416.30

+15.25 ნიშნული		
ფუნქცია	ფართობი	ჯამური ფართობი
1. საცხოვრებელი	585.3 კვ.მ	757.7 კვ.მ
2. საზაფხულო	88.2 კვ.მ	
3. კიბის უჯრედი / დერეფანი / ტამბური	84.2 კვ.მ	

შპს "A 3"
ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



CAD DWG File
დირექტორი: ლ.ძაგნიძე
ავტორი; არქიტექტორი: ლ.ძაგნიძე
დამუშავა: ს.მაყაშვილი

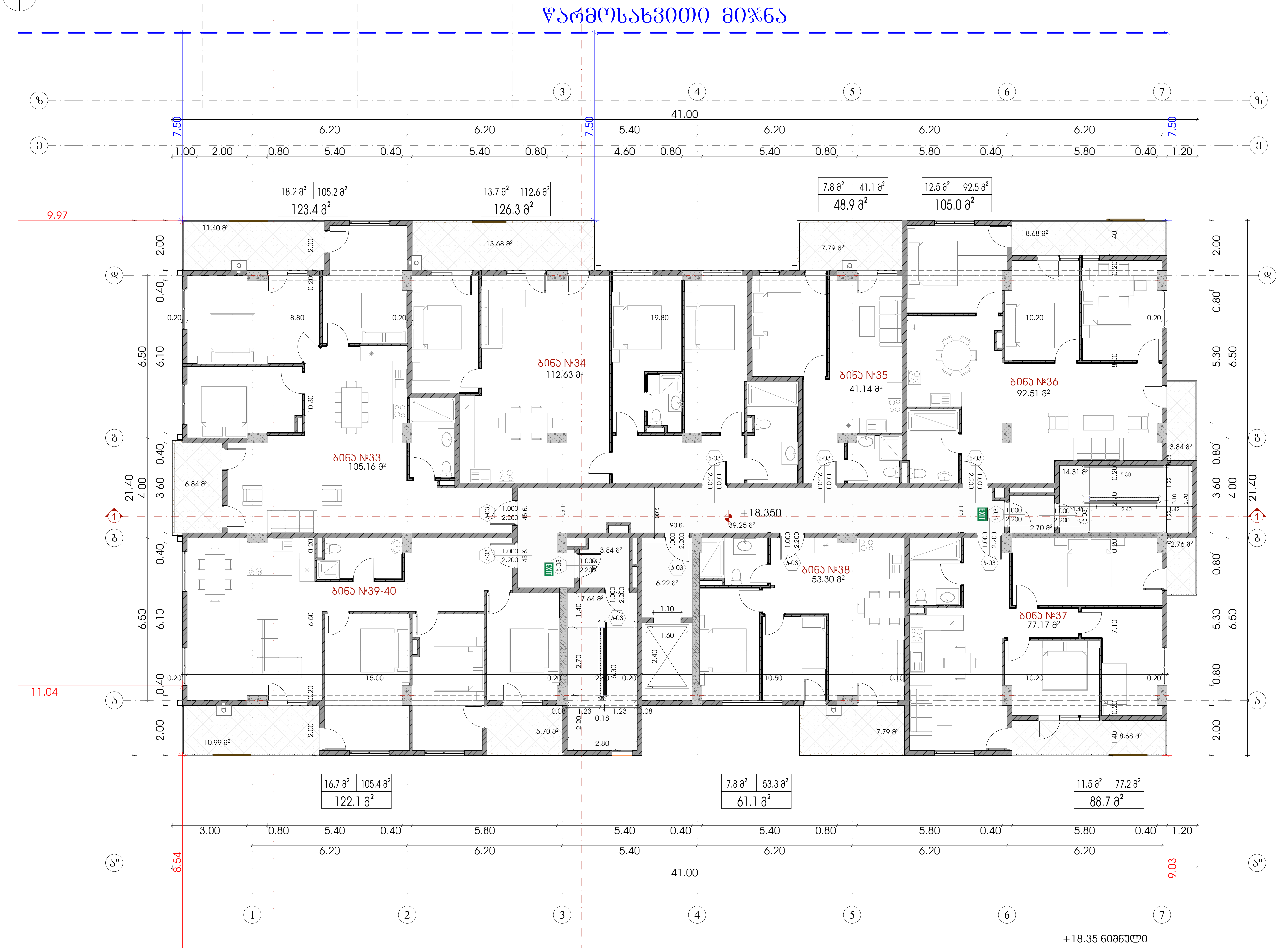
საავტორო უფლება: შპს " A 3 "

მეექვსე სართულის გეგმა +15.25 ნიშნულზე

12

1:150 A3 ფორმატი

მეშვიდე სართულის გეგმა +18.35 ნიშნულზე



+18.35 ნიშნული		
ფუნქცია	ფართობი	ჯამური ფართობი
1.საცხოვრებელი	587.3 კვ.მ	759.7 კვ.მ
2.საზაფხულო	88.2 კვ.მ	
3.კიბის უჯრედი / დერეფანი / ტამბური	84.2 კვ.მ	

შპს "A 3"

ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

CAD DWG File

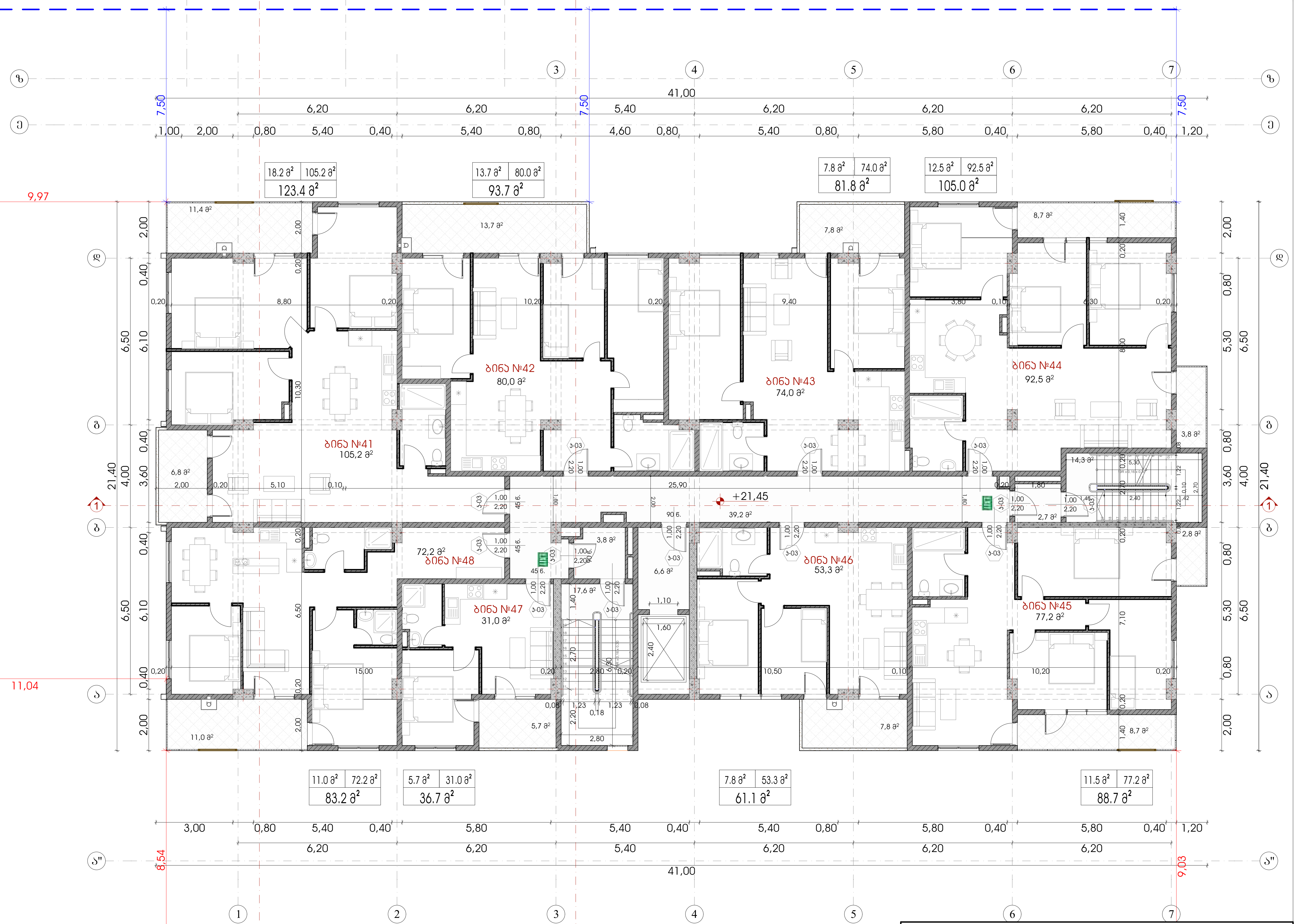
დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი; არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დაამუშავა	ს.მაყაშვილი
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

მეშვიდე სართულის გეგმა +18.35 ნიშნულზე

13

1:150 — A3 ფორმატი

მერვე სართულის გეგმა +21.45 ნიშნულზე



ი.მ.ნ. +21.45
ა.ნ. 416.30

+21.45 ნიშნული		
ფუნქცია	ფართობი	ჯამური ფართობი
1. საცხოვრებელი	585.3 კვ.მ	757.7 კვ.მ
2. საზაფხულო	88.2 კვ.მ	
3. კიბის უჯრედი / დერეფანი / ტამბური	84.2 კვ.მ	

შპს "A 3"
ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



CAD DWG File

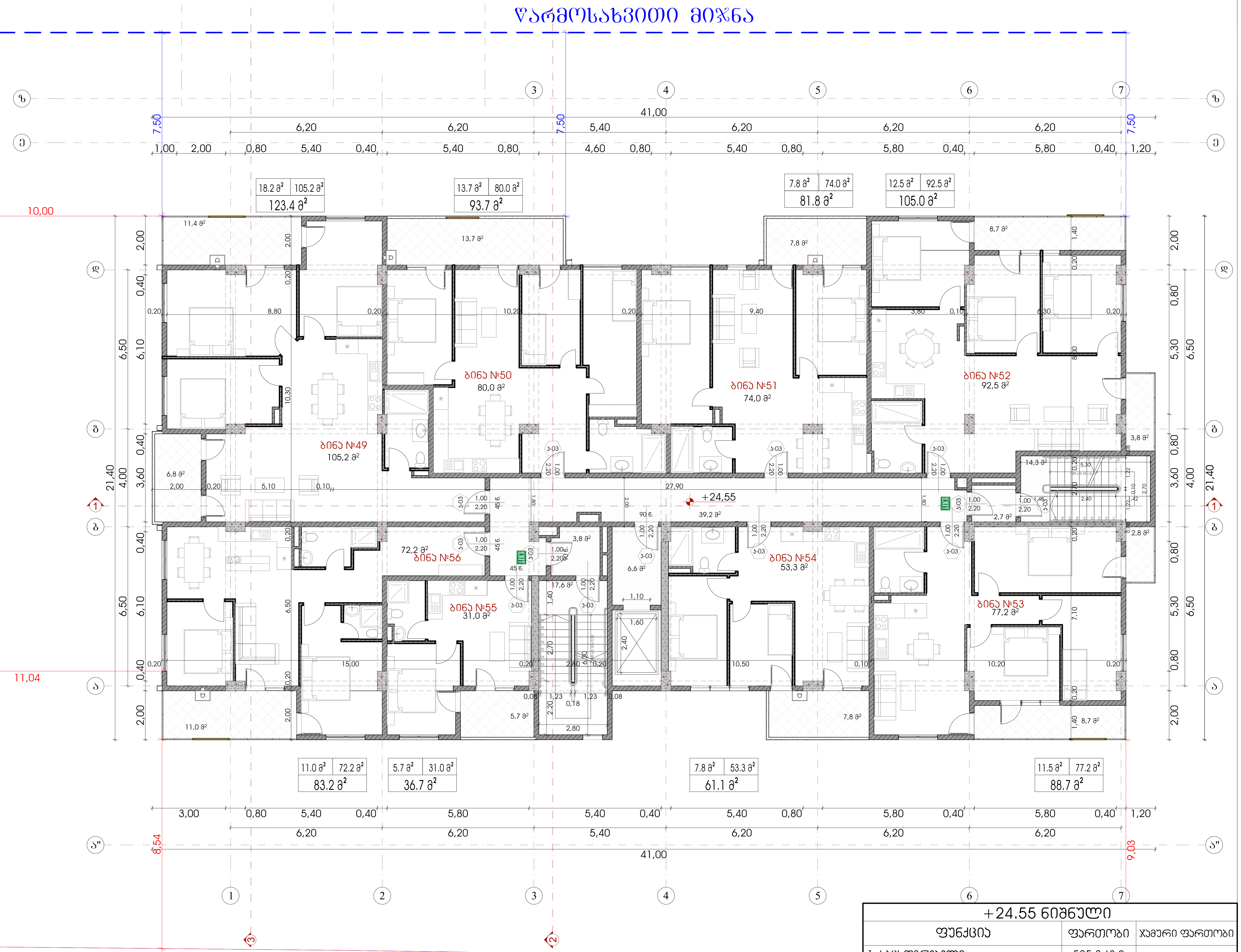
დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი; არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დაამუშავა	ს.მაყაშვილი
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

მერვე სართულის გეგმა +21.45 ნიშნულზე

14

1:150 A3 ფორმატი

მეცხრე სართულის გეგმა +24.55 ნიშნულზე



ი.მ.ნ. 24.55
ა.ნ. 416.30

+24.55 ნიშნული		
ფუნქცია	ფართობი	ჯამური ფართობი
1. საცხოვრებელი	585.3 კვ.მ	757.7 კვ.მ
2. საზაფხულო	88.2 კვ.მ	
3. კიბის უჯრედი / დერეფანი / ტამბური	84.2 კვ.მ	

შპს "A 3"
ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



CAD DWG File

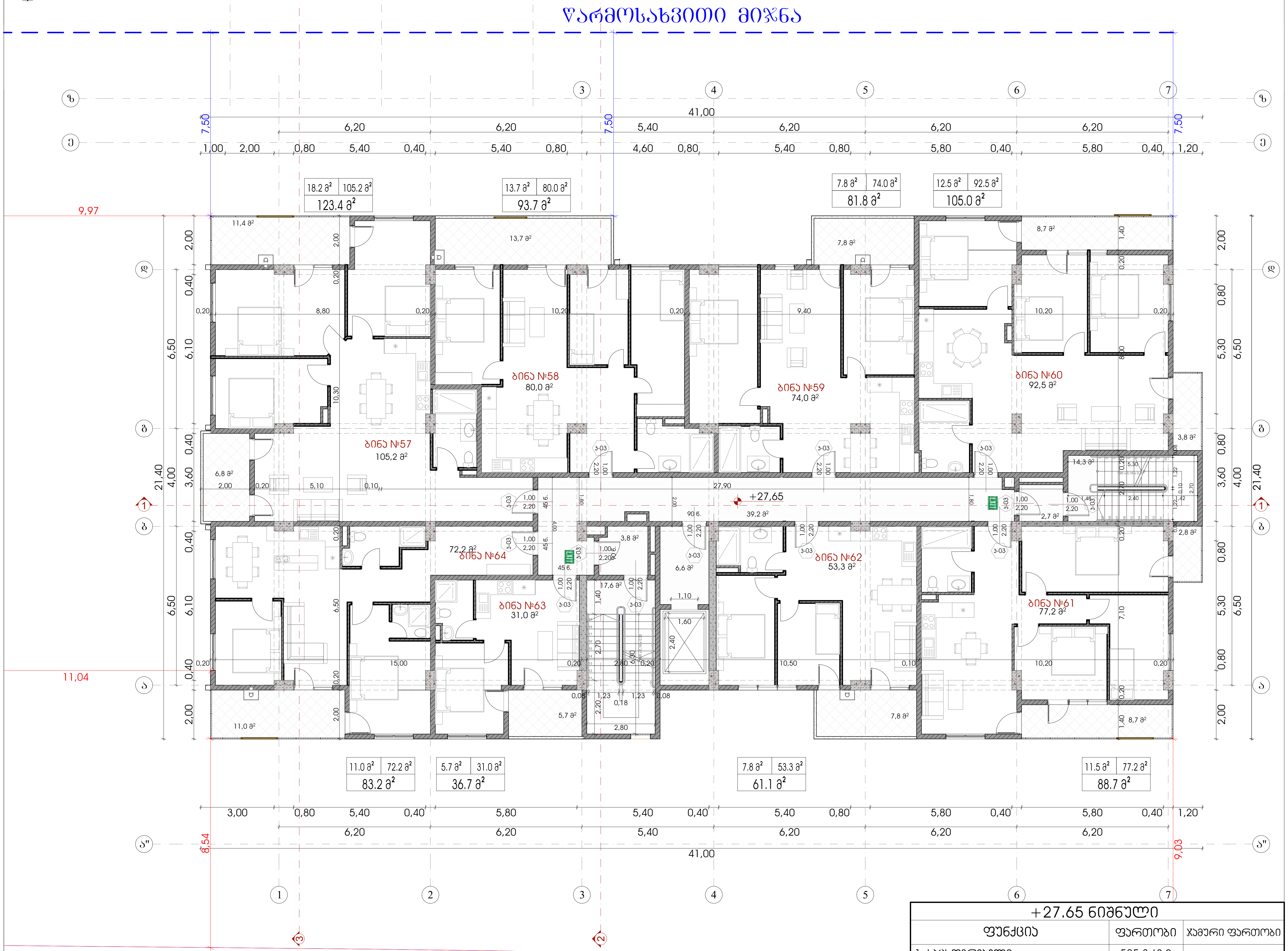
დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი; არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დამუშავა	ს.მაყაშვილი
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

მეცხრე სართულის გეგმა +24.55 ნიშნულზე

15

1:150 A3 ფორმატი

მეათე სართულის გეგმა +27.65 ნიშნულზე



ი.მ.ნ. +27.65

ა.ნ. 416.30

+27.65 ნიშნული		
ფუნქცია	ფართობი	ჯამური ფართობი
1. საცხოვრებელი	585.3 კვ.მ	757.7 კვ.მ
2. საზაფხულო	88.2 კვ.მ	
3. კიბის უჯრედი / დერეფანი / ტამბური	84.2 კვ.მ	

შპს "A 3"

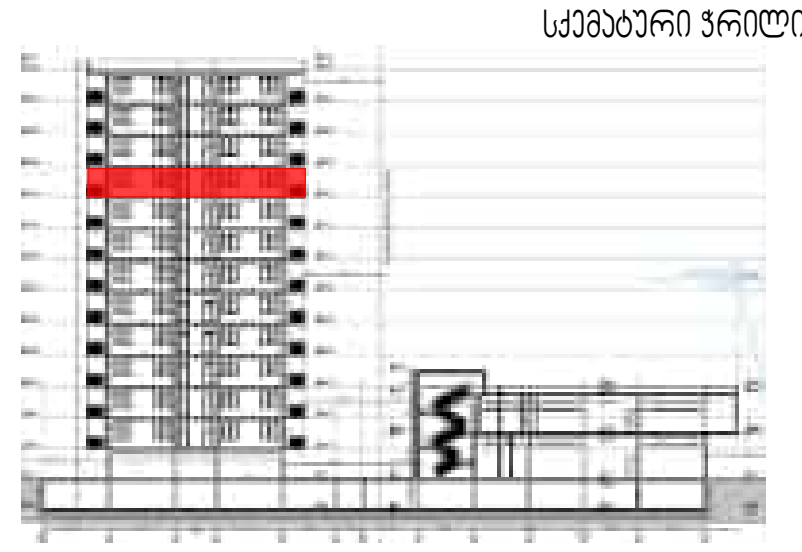
ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი; არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დაამუშავა	ს.მაყაშვილი
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

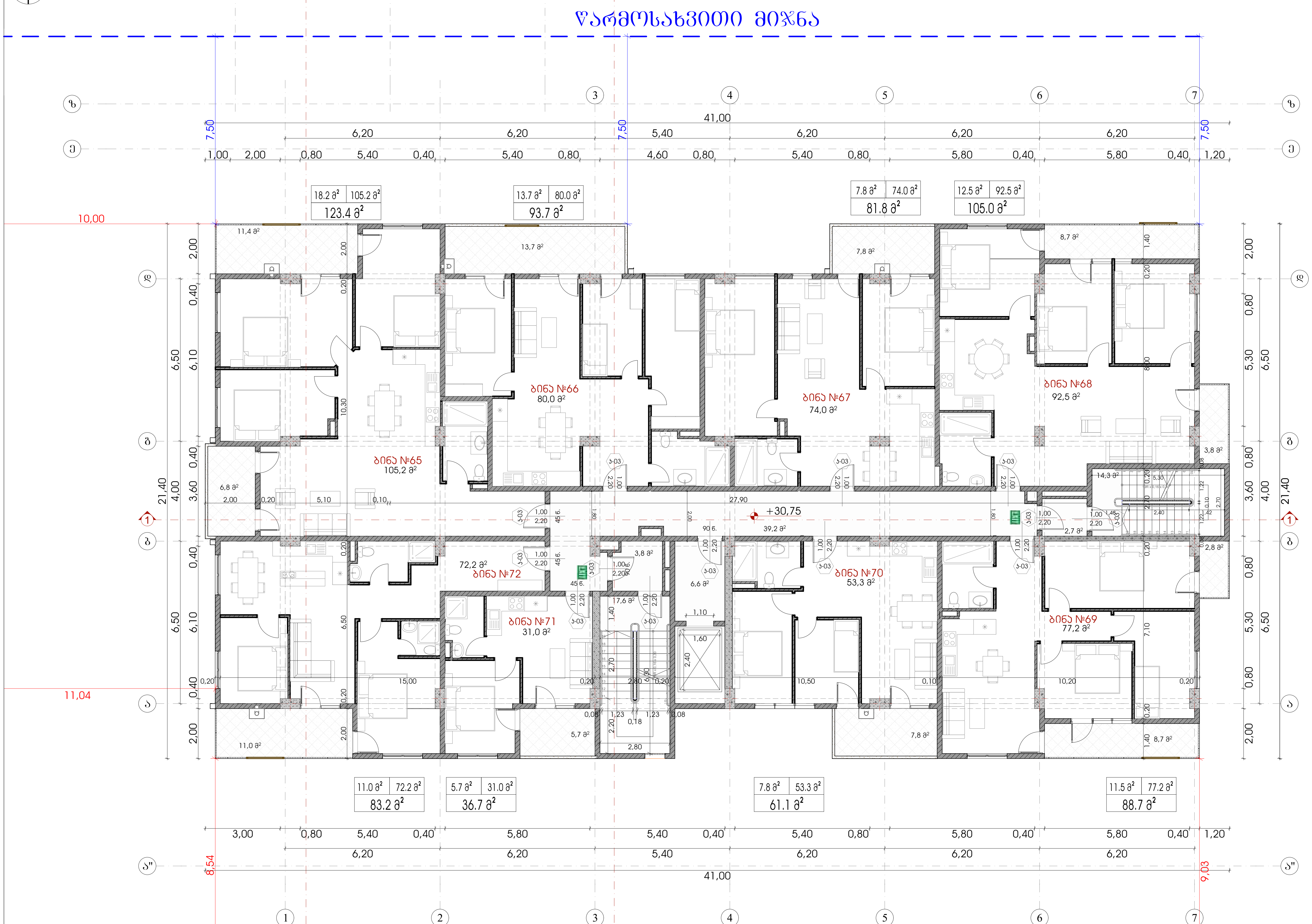
მეათე სართულის გეგმა +27.65 ნიშნულზე

16

1:150

A3 ფორმატი

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +30.75 ნიშნულზე



0.მ.ნ. +30.75
ა.ნ. 416.30

+30.75 ნიშნული		
ფუნქცია	ფართობი	ჯამური ფართობი
1. საცხოვრებელი	585.3 კვ.მ	757.7 კვ.მ
2. საზაფხულო	88.2 კვ.მ	
3. კიბის უჯრედი / დერეფანი / ტამბური	84.2 კვ.მ	

შპს "A 3"
ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი; არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დაამუშავა	ს.მაყაშვილი
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

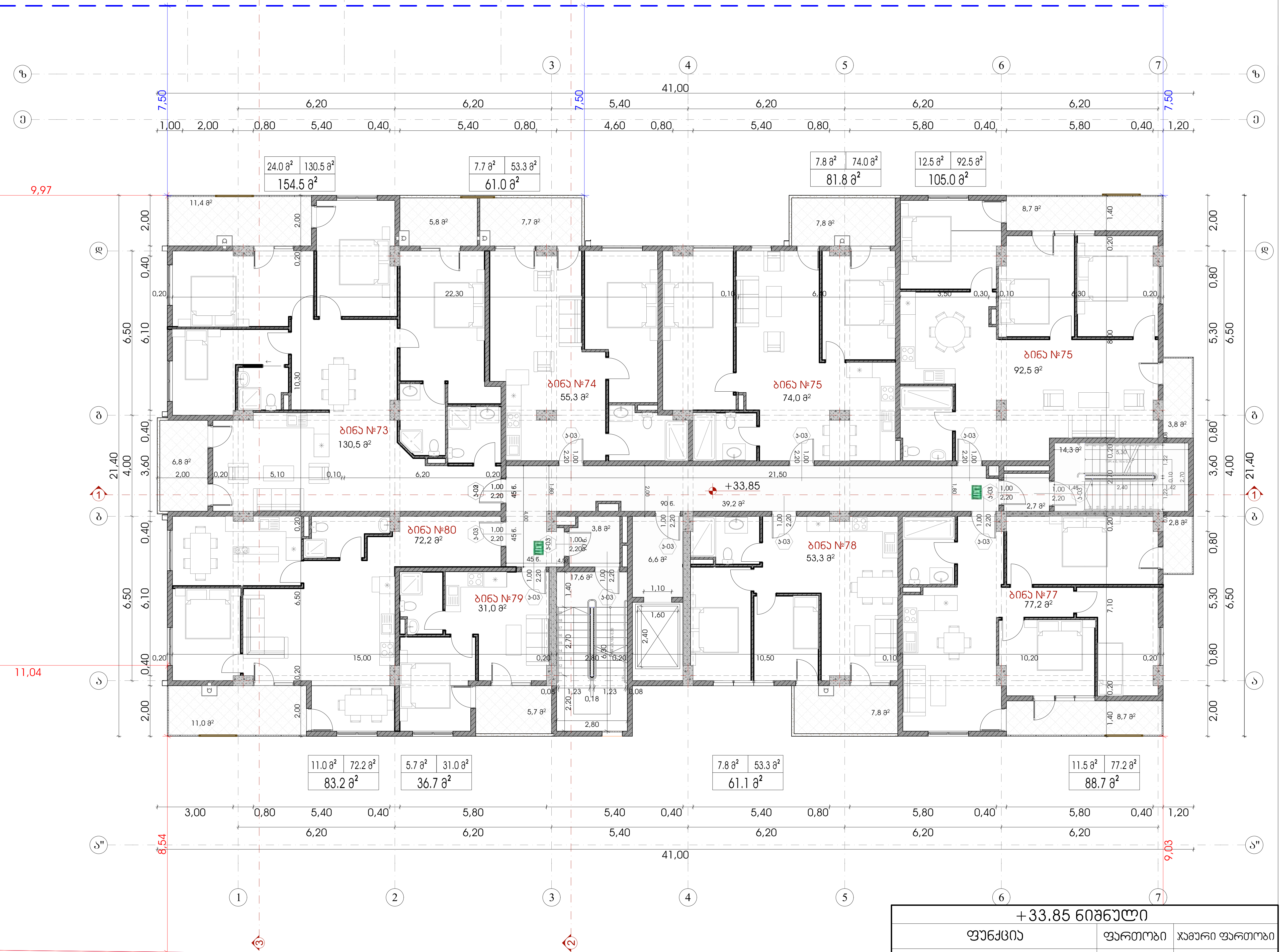
მეთერთმეტე სართულის გეგმა +30.75 ნიშნულზე

17

1:150 A3 ფორმატი

მეთორმეტე სართულის გეგმა +33.85 ნიშნულზე

წარმოსახვითი მიჯნა



ი.მ.ნ. +33.85
ა.ნ. 416.30

+33.85 ნიშნული		
ფუნქცია	ფართობი	ჯამური ფართობი
1. საცხოვრებელი	586.0 კვ.მ	758.2კვ.მ
2. საზაფხულო	88.0 კვ.მ	
3. კიბის უჯრედი / დერეფანი / ტამბური	84.2 კვ.მ	

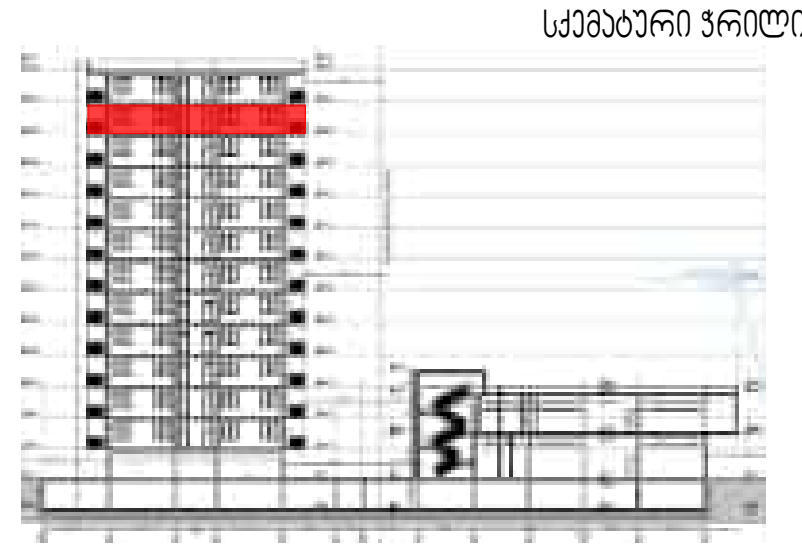
შპს "A 3"
ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



CAD DWG File

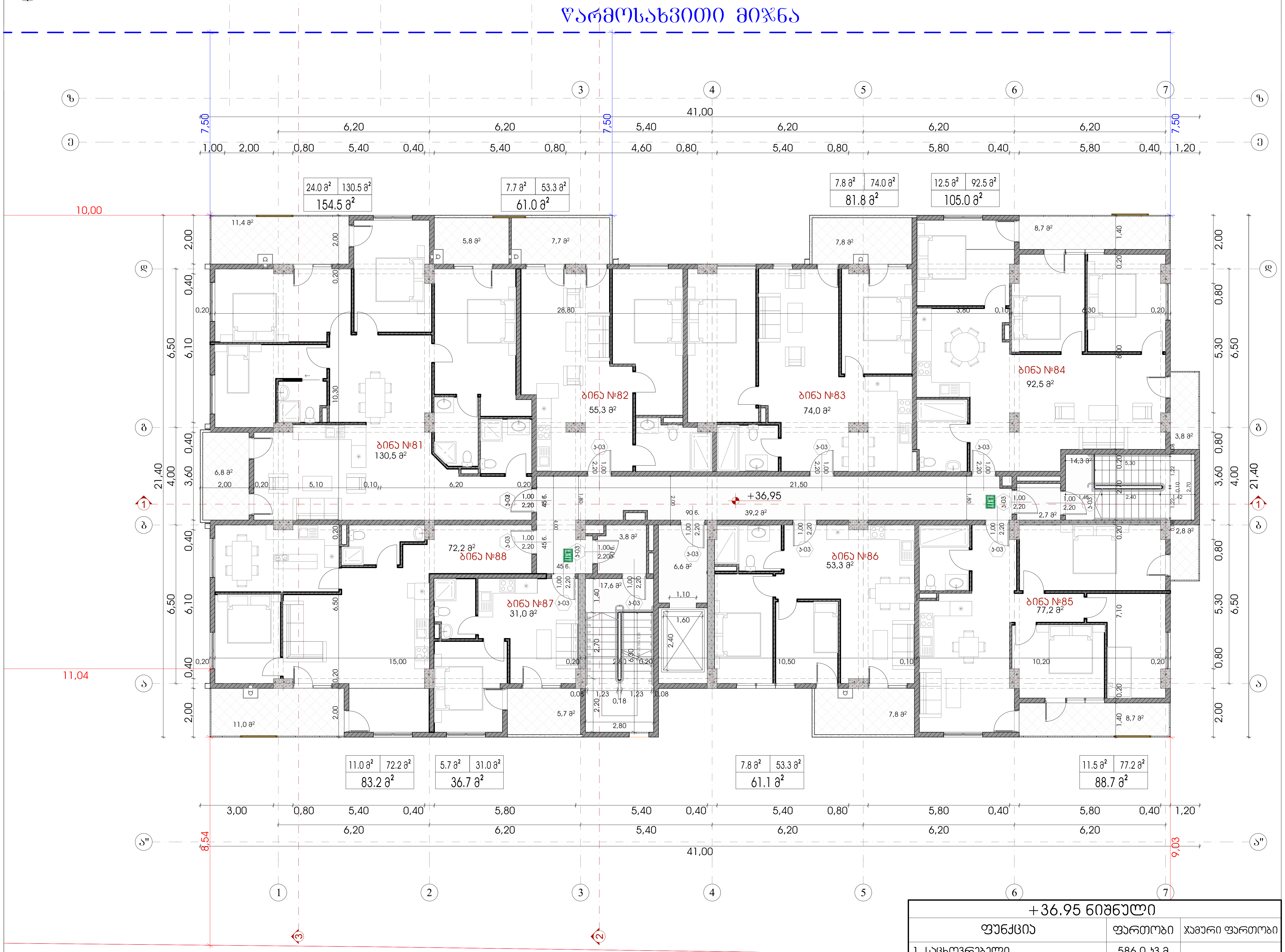
დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი; არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დამუშავება	ს.მაყაშვილი
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

მეთორმეტე სართულის გეგმა +33.85 ნიშნულზე

18

1:150 A3 ფორმატი

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე



ი.მ.ნ. +36.95
ა.ნ. 416.30

+36.95 ნიშნული		
ფუნქცია	ფართობი	ჯამური ფართობი
1. საცხოვრებელი	586.0 კვ.მ	758.2 კვ.მ
2. საზაფხულო	88.0 კვ.მ	
3. კიბის უჯრედი / დერეფანი / ტამბური	84.2 კვ.მ	

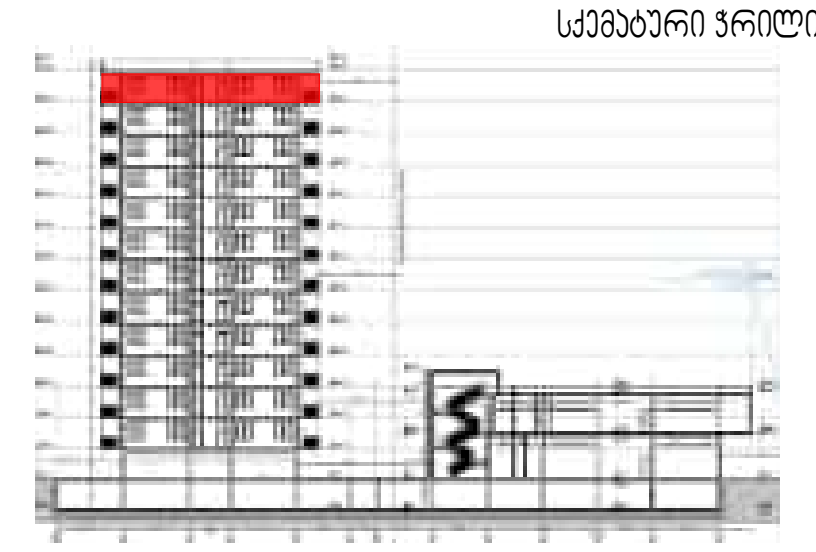
შპს "A 3"
ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი; არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დაამუშავა	ს.მაყაშვილი
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

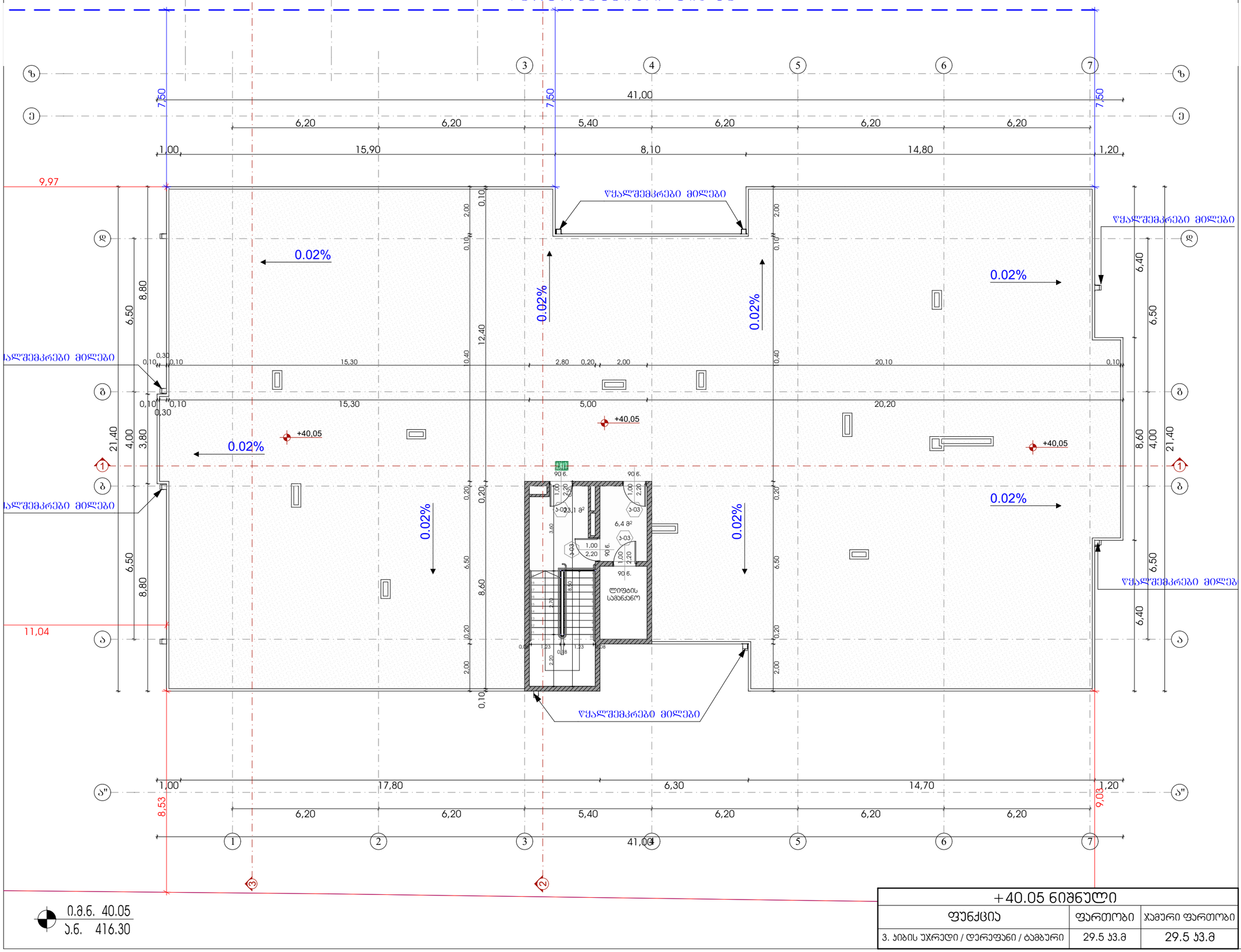
მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე

19

1:150 A3 ფორმატი

გადახურვისა და ტექნიკური სართულის გეგმა +40.05 ნიშნულზე

წარმოსახვითი მიჯნა



+40.05 ნიშნული

ფუნქცია	ფართობი	ჯამური ფართობი
3. ჰიბის უჯრედი / დერეფანი / ტამბური	29.5 კვ.მ	29.5 კვ.მ

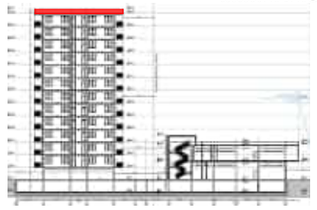
შპს "A 3"
ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "ზოკი და კომპანია"
ს/კ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ვაჭანი მიქელაძის ქ. №93

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ძაბნიძე
პბორი; არქიტექტორი:	ლ.ძაბნიძე
დამამუშა	ს.მაჟამშილი
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

გადახურვისა და ტექნიკური სართულის გეგმა +40.05 ნიშნულზე

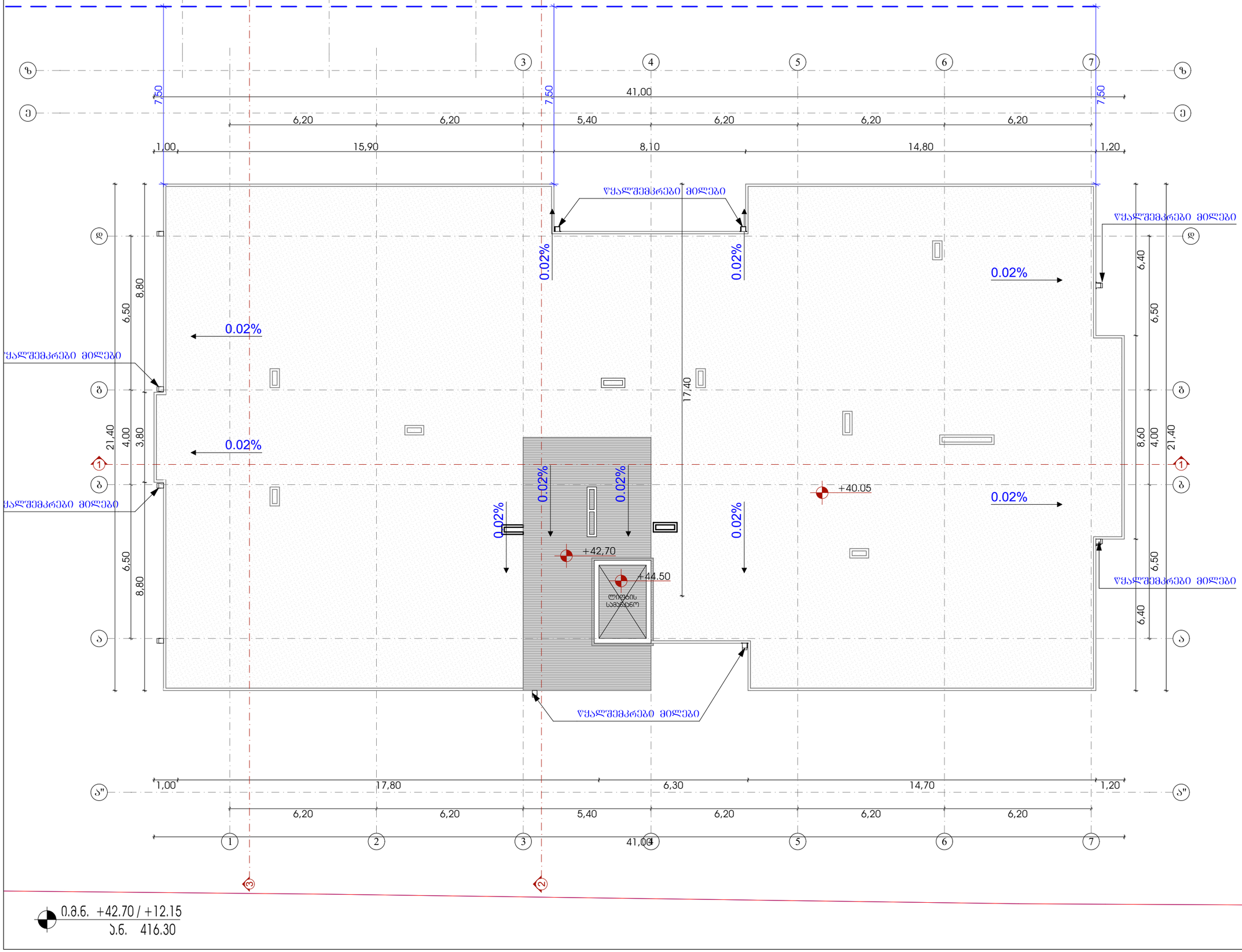
20

1:150

A3 ფორმატი

გადახურვის გეგმა +42.70 ნიშნულებზე

წარმოსახვითი მიჯნა



0.0.0. +42.70 / +12.15
ა.ზ. 416.30

შპს "A 3"
ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: გამუა შარაშენიძე
შპს "ზოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №93

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

	CAD DWG File
დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
პროექტორი; არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დამამუშავა	ს.მაყაშვილი
საავტორო უფლება:	შპს "A 3"

გადახურვის გეგმა +42.70 ნიშნულებზე

21

1:150 A3 ფორმატი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -3.10, ±0.00 და +4.30 ნიშნულებზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები +2.85 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +5.95 ნიშნულიდან +36.95 ნიშნულის ჩათვლით)
4. დამხარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსები -3.10 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის ზემოთ 13 სართული I-A მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	3 სართული
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	42.70
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		13
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-3.10	შეუზღუდავი	1944.9
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსები)	-3.10	შეუზღუდავი	224.5
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	± 0.00	შეუზღუდავი	1608.6
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	+ 2.85	შეუზღუდავი	676.7
5. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	+ 4.30	შეუზღუდავი	1267.6
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 5.95	შეუზღუდავი	668.5
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 9.05	შეუზღუდავი	671.4
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+12.15	შეუზღუდავი	673.6
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+15.25	შეუზღუდავი	668.5
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+18.35	შეუზღუდავი	668.2
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+21.45	შეუზღუდავი	668.5
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+24.55	შეუზღუდავი	668.5
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+27.65	შეუზღუდავი	668.5
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+30.75	შეუზღუდავი	668.5
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+33.85	შეუზღუდავი	672.0

შპს "A 3"
ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "ზოჯი და კომპანია"
ს/კ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №93

შენიშვნა:

სქემატური ჯრილი

CAD DWG File

დირექტორი: ლ.ძაგნიძე
პბორი; არქიტექტორი: ლ.ძაგნიძე
დაამუშავა ს.მყრაშვილი

საავტორო უფლება: შპს " A 3 "

შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

1:1,17 A3 ფორმატი

შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+36.95	შეუზღუდავი	668.5
იატაკის საერთო ფართობი =		13087.0	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 13	
შენობის საერთო ფართობი =		13087.0	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-დ ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
1-7 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
დ-ა ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
7-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	–	კი
საქმინაი ჯგუფი სქ	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	–	კი
ვესტიბიულები	–	კი
დერეფანი	–	კი
ლიფთის შახტა	–	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა-მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-3.20 ნიშნულზე ავტოსადგომი)	კი (-3.10)	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. საევაკუაციო განათება	კი	–	კი	–	კი (ეზოში)
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი		
საქმიანი ჯგუფი სქ	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–			
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	კი	–	–		
კიბის ვესტიბიულები	–	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა	–	მექანიკური განიავება	–		
კიბის უჯრედები	–	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საევაკუაციო განათება 3. სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა	კი	მექანიკური განიავება	–		
დერეფნები	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. საევაკუაციო განათება	–	მექანიკური განიავება	კი		
ლიფტი	–	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა	–	–	–		
ლიფტის ფოიე	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	მექანიკური განიავება	–		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	–	არხის კვამლაღმომჩენი	–	–	–		

შპს "A 3"

ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "ზოკი და კომპანია"
ს/კ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №93

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

CAD DWG File
დირექტორი: ლ.ძაგნიძე
პბტორი; არქიტექტორი: ლ.ძაგნიძე
დამეშვა ს.მეჯვრილი

საავტორო უფლება: შპს " A 3 "

შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
- 3.10 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (თითოეულს)	1	1 გზა-კარი	–	–	–	–	0.82	0.88
- 3.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 121		2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.30	–	–	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ 88	2	2	–	–	–	–	–	–
+ 2.85 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სვ (თითოეულს)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 2.85 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 73		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.30	1.20	1.80	0.82	0.88
+ 4.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 68		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.30	–	–	0.82	0.88
+ 5.95 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 5.95 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.30	1.20	1.80	0.82	0.88
+ 9.05 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 9.05 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.30	1.20	1.80	0.82	0.88
+ 12.15 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 12.15 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.30	1.20	1.80	0.82	0.88
+ 15.25 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 15.25 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.30	1.20	1.80	0.82	0.88
+ 18.35 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 18.35 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.30	1.20	1.80	0.82	0.88
+ 21.45 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 21.45 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.30	1.20	1.80	0.82	0.88
+ 24.55 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 24.55 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.30	1.20	1.80	0.82	0.88
+ 27.65 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 27.65 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.30	1.20	1.80	0.82	0.88
+ 30.75 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 30.75 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.30	1.20	1.80	0.82	0.88
+ 33.85 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 33.85 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.30	1.20	1.80	0.82	0.88
+ 36.95 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 36.95 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.30	1.20	1.80	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.10, ±0.00 და +4.30 ნიშნულებზე	სწ-2 და დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+2.85 ნიშნულზე	სქ (თითოეულს)	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
+5.95 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 38	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+9.05 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 38	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+12.15 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 38	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+15.25 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 38	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+18.35 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 38	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+21.45 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 38	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+24.55 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 38	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+27.65 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 38	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+30.75 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 38	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+33.85 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 38	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+36.95 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 38	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1

შპს "A 3"
ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

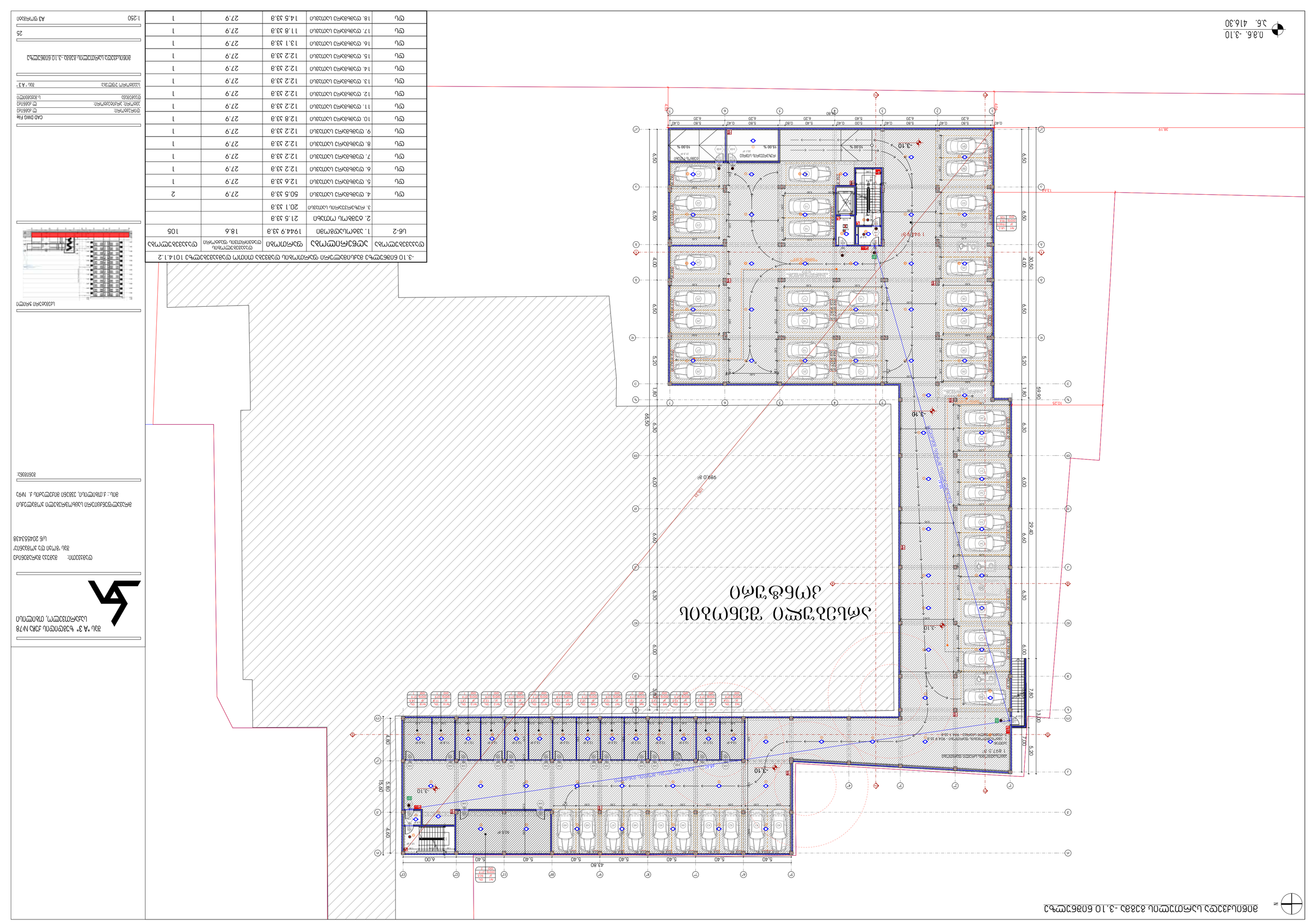
CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი; არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დაამუშავა	ს.მაყაშვილი
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

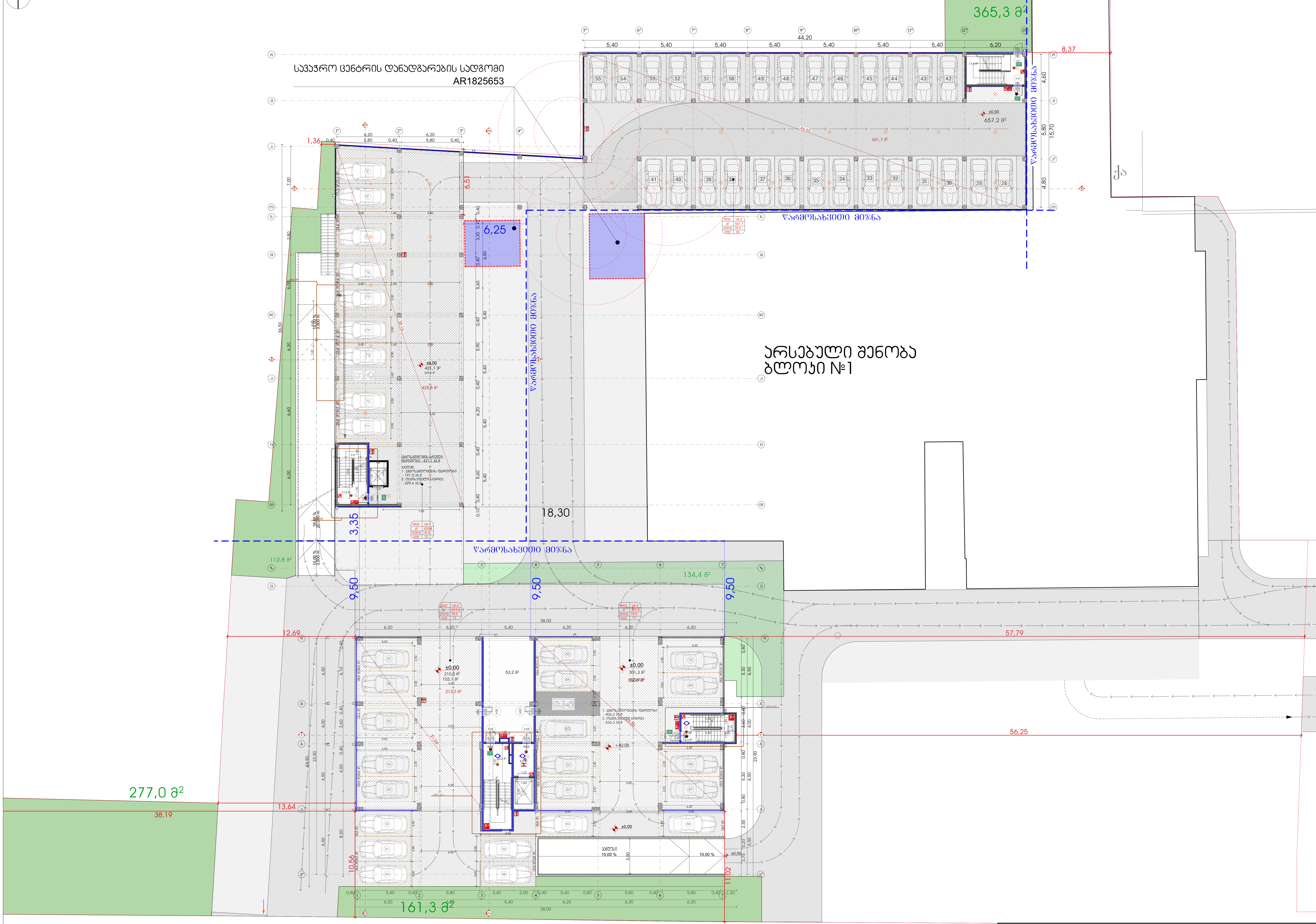
შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

1:1,20 A3 ფორმატი

0.36. -3.10
3.6. 416.30


-3.10
-3.10
-3.10

პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე



ი.მ.ნ. 0.00
ა.ნ. 416.30

0.00 ნიშნულზე მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე 1014.1.2				
დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სწ-2	2. ავტოსადგომი	213,3 კვ.მ	18.6	12
სწ-2	3. ავტოსადგომი	307,8 კვ.მ	18.6	17
სწ-2	4. ავტოსადგომი	425,8 კვ.მ	18.6	23
სწ-2	5. ავტოსადგომი	661.7 კვ.მ	18.6	36

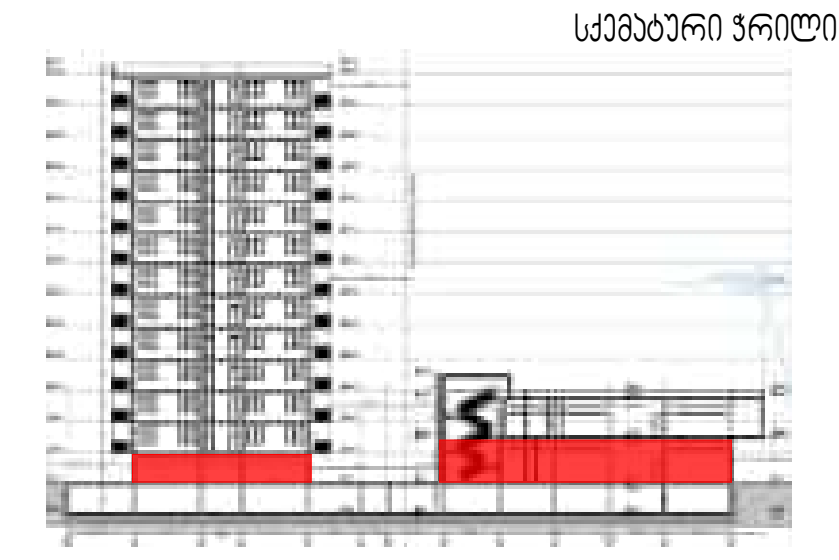
შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



CAD DWG File
დირექტორი: ლ.ძაგნიძე
ავტორი; არქიტექტორი: ლ.ძაგნიძე
დამუშავა: ს.მაყაშვილი

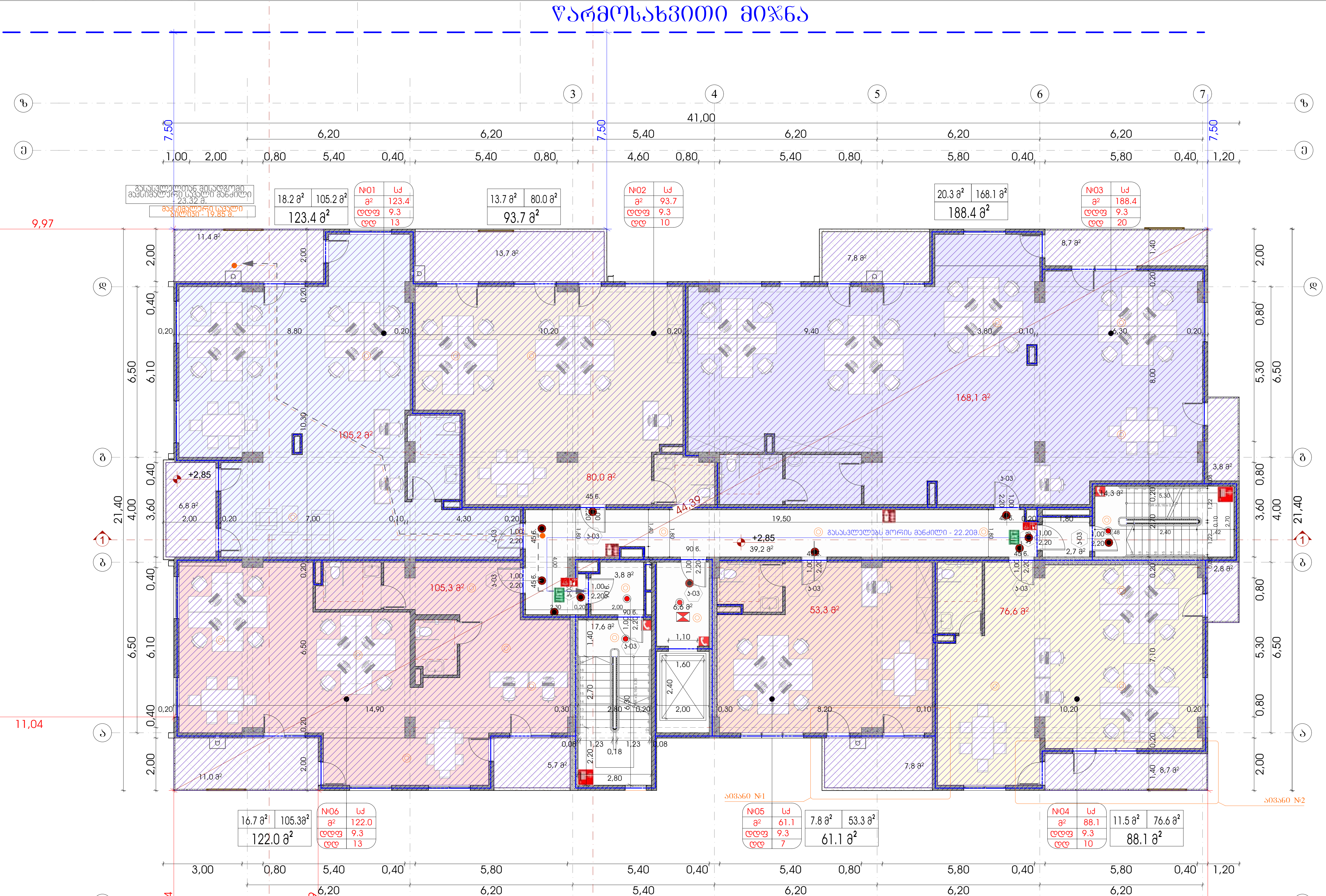
საავტორო უფლება: შპს " A 3 "

პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

26

1:250 A3 ფორმატი

მეორე სართულის გეგმა +2.85 ნიშნულზე



+2.85 ნიშნულზე მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე 1014.1.2				
დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სქ	1. ოფისი	123.4 კვ.მ	9.3	13
სქ	2. ოფისი	93.7 კვ.მ	9.3	10
სქ	3. ოფისი	188.4 კვ.მ	9.3	20
სქ	4. ოფისი	88.1 კვ.მ	9.3	10
სქ	5. ოფისი	61.1 კვ.მ	9.3	7
სქ	6. ოფისი	122.0 კვ.მ	9.3	13

ი.მ.ნ. +2.85
ა.ნ. 416.30

შპს "A 3"
ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



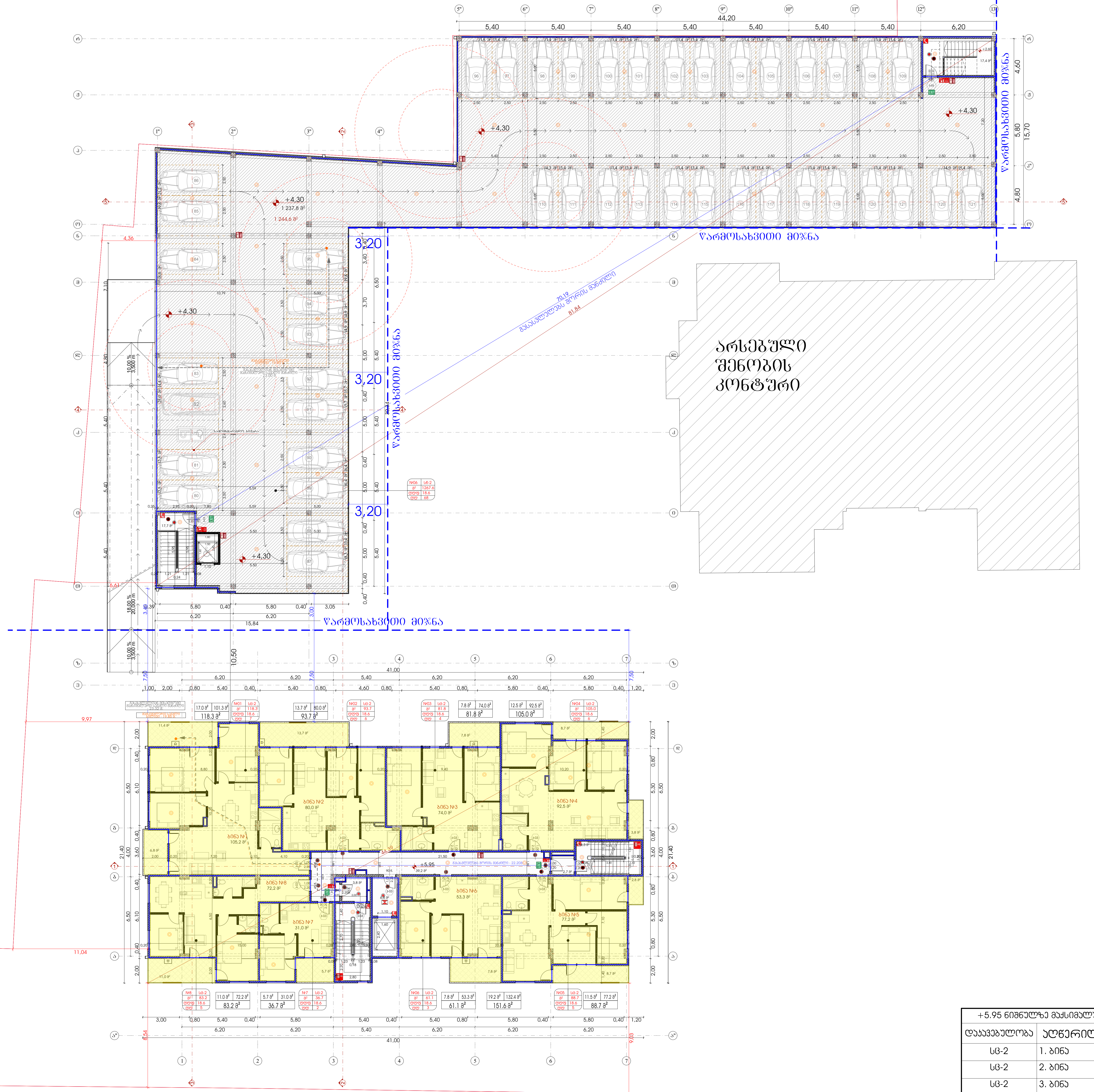
CAD DWG File
დირექტორი: ლ.ქავნიძე
ავტორი; არქიტექტორი: ლ.ქავნიძე
დაამუშავა: ს.მაყაშვილი
საავტორო უფლება: შპს " A 3 "

მეორე სართულის გეგმა +2.85 ნიშნულზე

27

1:150 A3 ფორმატი

მესამე სართულის გეგმა +5.95 ნიშნულზე და კომერციული შენობის მეორე სართულის გეგმა +4.50 ნიშნულზე



ნ.მ.ნ. +5.95 / +9.05
ა.ნ. 416.30

+5.95 ნიშნულზე მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე 1014.1.2				
დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-2	1. ბინა	118.3 კვ.მ	18.6	7
სც-2	2. ბინა	93.7 კვ.მ	18.6	3
სც-2	3. ბინა	81.8 კვ.მ	18.6	4
სც-2	4. ბინა	105.0 კვ.მ	18.6	6
სც-2	5. ბინა	88.7 კვ.მ	18.6	5
სც-2	6. ბინა	61.1 კვ.მ	18.6	3
სც-2	7. ბინა	36.7 კვ.მ	18.6	3
სც-2	8. ბინა	83.2 კვ.მ	18.6	5
სნ-2	6. ავტოსადგომი	1267.6 კვ.მ	18.6	68

შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



CAD DWG File
დირექტორი: ლ.ძაგნიძე
ავტორი; არქიტექტორი: ლ.ძაგნიძე
დამუშავა ს.მაყაშვილი

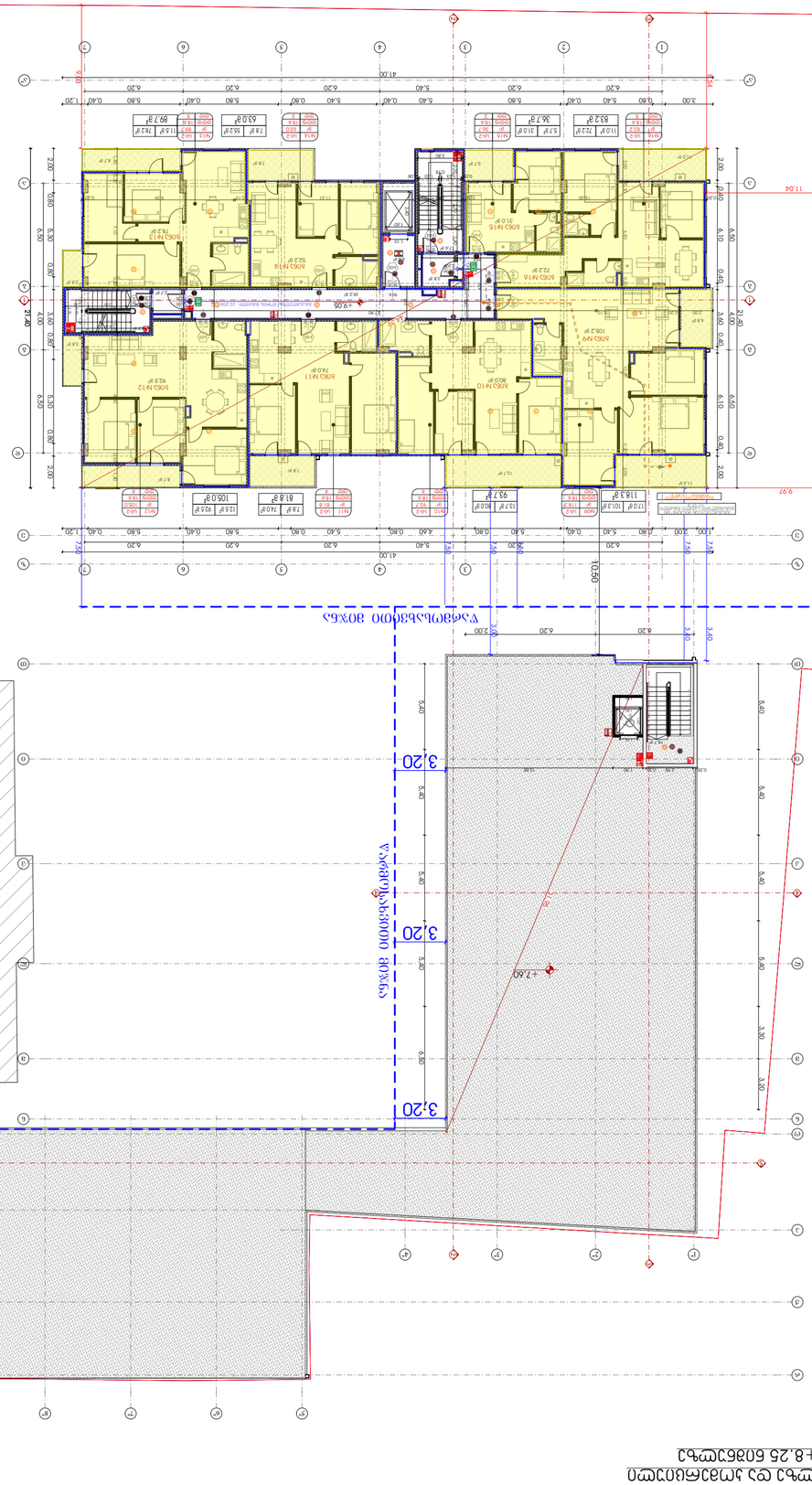
საავტორო უფლება: შპს " A 3 "

მესამე სართულის გეგმა +5.95 ნიშნულზე და კომერციული შენობის მეორე სართულის გეგმა +4.50 ნიშნულზე

28

1:250
A3 ფორმატი

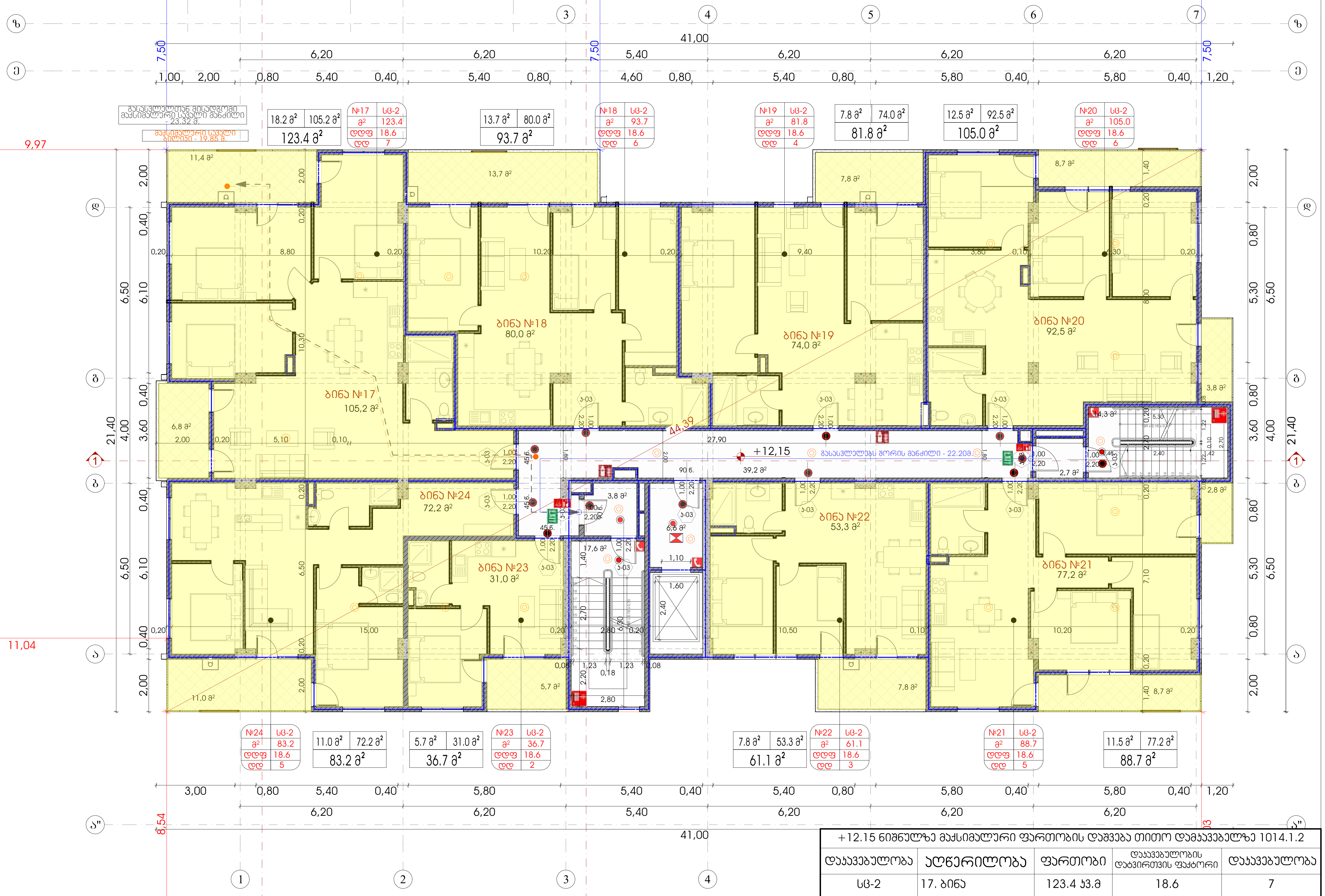
0.8.6. +9.05
3.6. 416.30



מספר דירה	שטח הדירה נטו במ"ר	שטח המרפסת במ"ר	מספר חדרים
דירה 1	83.2	11.0	3
דירה 2	72.9	8.2	3
דירה 3	118.3	17.0	4
דירה 4	93.7	12.5	3
דירה 5	81.8	7.8	3
דירה 6	105.0	12.5	4
דירה 7	63.0	7.8	2
דירה 8	89.7	11.5	3
דירה 9	36.7	5.7	1
דירה 10	80.9	13.7	3
דירה 11	74.0	9.7	3
דירה 12	92.5	12.5	3
דירה 13	74.2	11.5	3
דירה 14	52.8	6.1	2
דירה 15	31.0	5.7	1
דירה 16	72.0	6.1	2

דירה מספר	קומה	שטח הדירה נטו במ"ר	שטח המרפסת המקורה במ"ר	שטח המרפסת הפתוחה במ"ר
דירה 1	קומה 2	83.2	11.0	8.2
דירה 2	קומה 2	72.9	8.2	11.5
דירה 3	קומה 2	118.3	17.0	10.1
דירה 4	קומה 2	93.7	12.5	9.9
דירה 5	קומה 2	81.8	7.8	14.0
דירה 6	קומה 2	105.0	12.5	9.9
דירה 7	קומה 2	63.0	7.8	14.0
דירה 8	קומה 2	89.7	11.5	9.9
דירה 9	קומה 2	36.7	5.7	14.0
דירה 10	קומה 2	80.9	13.7	9.9
דירה 11	קומה 2	74.0	9.7	14.0
דירה 12	קומה 2	92.5	12.5	9.9
דירה 13	קומה 2	74.2	11.5	14.0
דירה 14	קומה 2	52.8	6.1	9.9
דירה 15	קומה 2	31.0	5.7	14.0
דירה 16	קומה 2	72.0	6.1	9.9

მეხუთე სართულის გეგმა +12.15 ნიშნულზე



ი.მ.ნ. +12.15
ა.ნ. 416.30

+12.15 ნიშნულზე მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამაკავებელზე 1014.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-2	17. ბინა	123.4 კვ.მ	18.6	7
სც-2	18. ბინა	93.7 კვ.მ	18.6	3
სც-2	19. ბინა	81.8 კვ.მ	18.6	4
სც-2	20. ბინა	105.0 კვ.მ	18.6	6
სც-2	21. ბინა	88.7 კვ.მ	18.6	5
სც-2	22. ბინა	61.1 კვ.მ	18.6	3
სც-2	23. ბინა	36.7 კვ.მ	18.6	3
სც-2	24. ბინა	83.2 კვ.მ	18.6	5

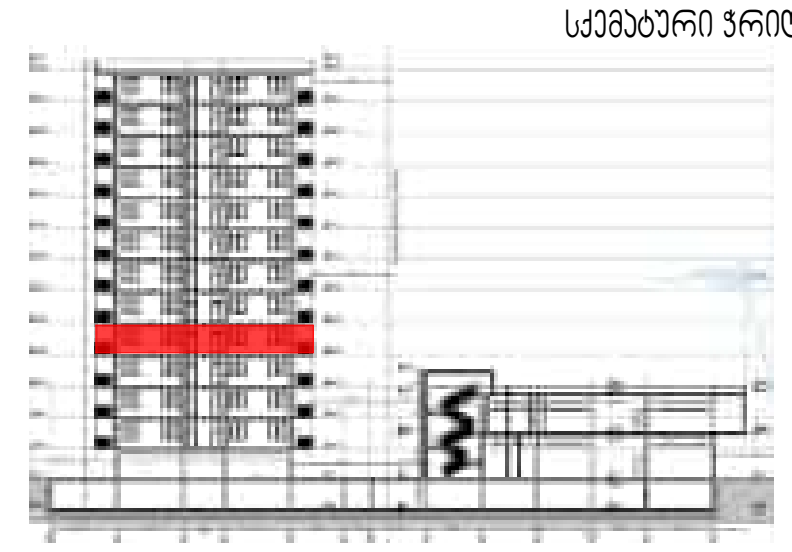
შპს "A 3"
ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



CAD DWG File
დირექტორი: ლ.ქავნიძე
ავტორი; არქიტექტორი: ლ.ქავნიძე
დამმუშავა ს.მაჟამვილი

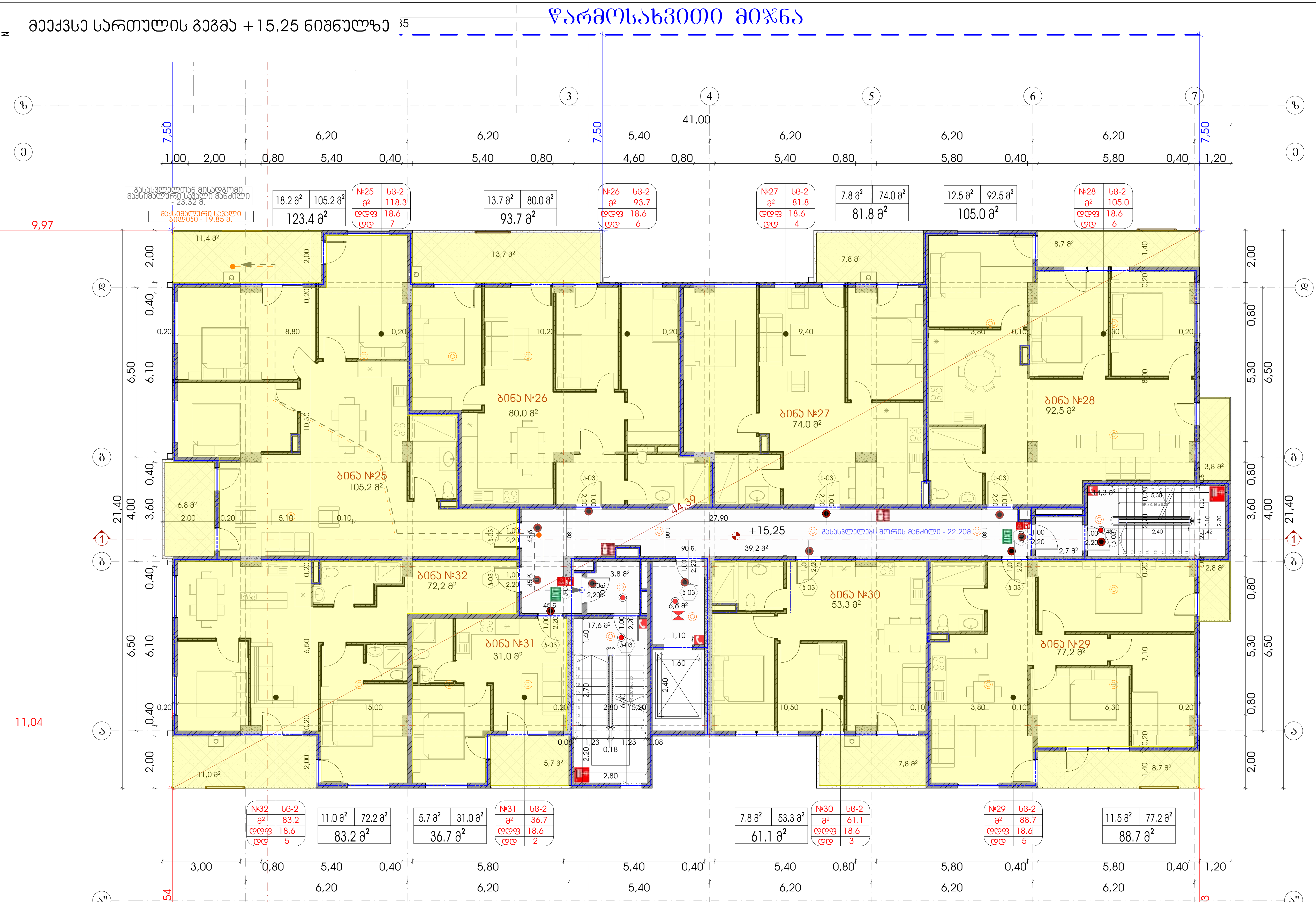
საავტორო უფლება: შპს " A 3 "

მეხუთე სართულის გეგმა +12.15 ნიშნულზე

30

1:150 A3 ფორმატი

მეექვსე სართულის გეგმა +15.25 ნიშნულზე



ი.მ.ნ. +15.25
ა.ნ. 416.30

+15.25 ნიშნულზე მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამაკავებელზე 1014.1.2				
დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-2	25. ბინა	118.3 კვ.მ	18.6	7
სც-2	26. ბინა	93.7 კვ.მ	18.6	3
სც-2	27. ბინა	81.8 კვ.მ	18.6	4
სც-2	28. ბინა	105.0 კვ.მ	18.6	6
სც-2	29. ბინა	88.7 კვ.მ	18.6	5
სც-2	30. ბინა	61.1 კვ.მ	18.6	3
სც-2	31. ბინა	36.7 კვ.მ	18.6	3
სც-2	32. ბინა	83.2 კვ.მ	18.6	5

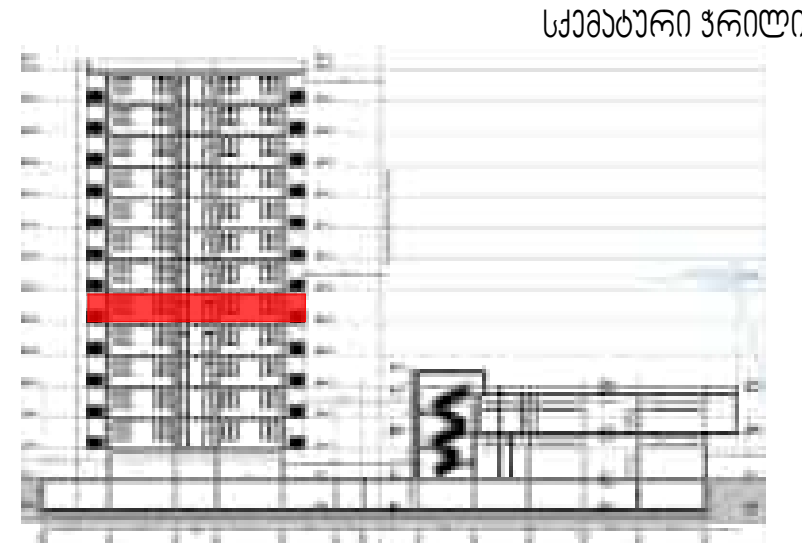
შპს "A 3"
ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



CAD DWG File

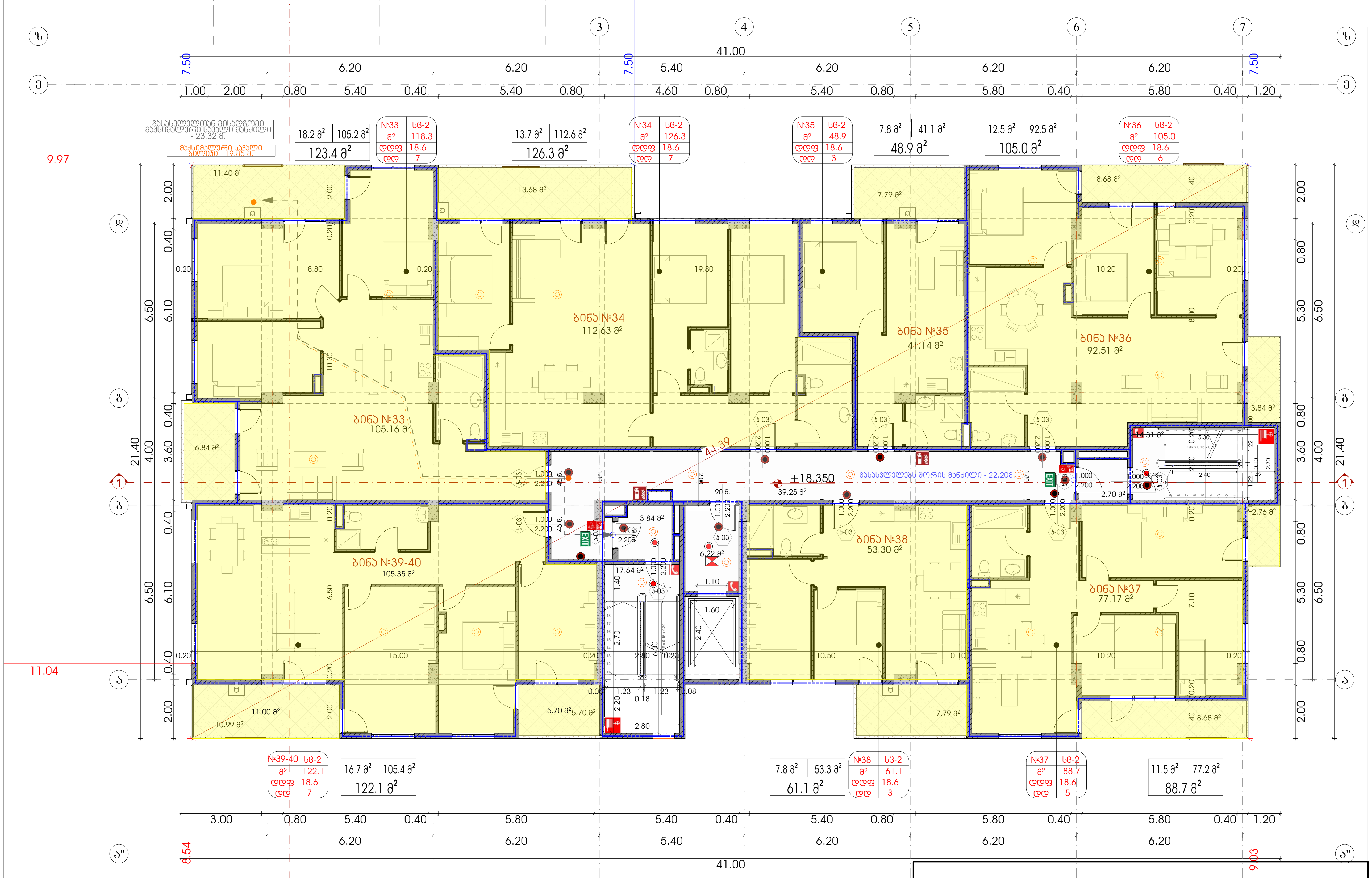
დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი; არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დამმუშავა	ს.მაჭავარიანი

საავტორო უფლება: შპს " A 3 "

მეექვსე სართულის გეგმა +15.25 ნიშნულზე

1:150 A3 ფორმატი

მეშვიდე სართულის გეგმა +18.35 ნიშნულზე



+18.35 ნიშნულზე მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამაკავებელზე 1014.1.2				
დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-2	33. ბინა	118.3 კვ.მ	18.6	7
სც-2	34. ბინა	126.3 კვ.მ	18.6	7
სც-2	35. ბინა	48.9 კვ.მ	18.6	3
სც-2	36. ბინა	105.0 კვ.მ	18.6	6
სც-2	37. ბინა	88.7 კვ.მ	18.6	5
სც-2	38. ბინა	61.1 კვ.მ	18.6	3
სც-2	19-40. ბინა	122.1 კვ.მ	18.6	7

შპს "A 3"
ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

საქმაბური ჭრილი

CAD DWG File
დირექტორი: ლ.ძაგნიძე
ავტორი; არქიტექტორი: ლ.ძაგნიძე
დამუშავა ს.მაყაშვილი

საავტორო უფლება: შპს " A 3 "

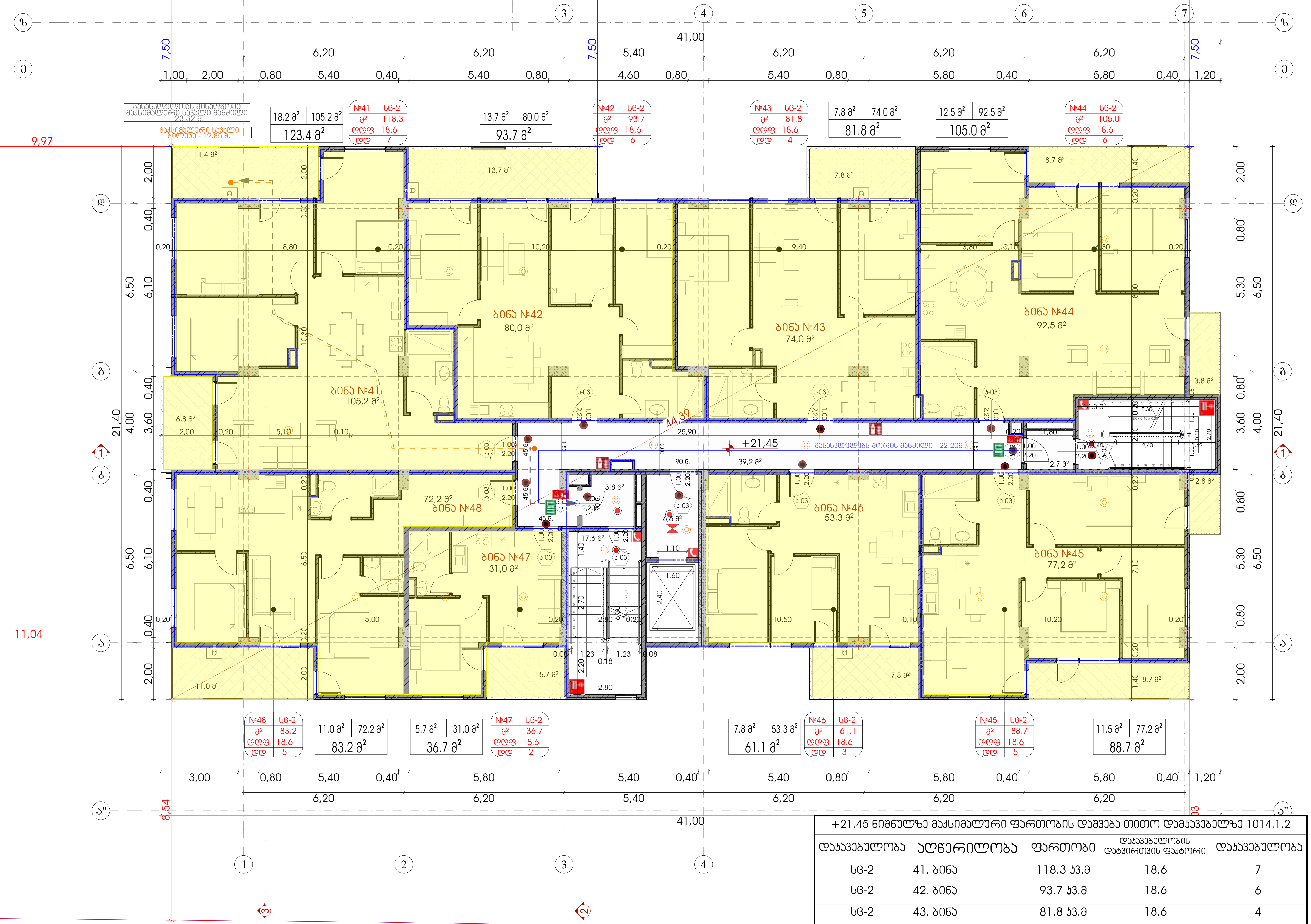
მეშვიდე სართულის გეგმა +18.35 ნიშნულზე

13

1:150 A3 ფორმატი

მერვე სართულის გეგმა +21.45 ნიშნულზე

წარმოსახვითი მიჯნა



ი.მ.ნ. +21.45
ა.ნ. 416.30

+21.45 ნიშნულზე მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამაკავებელზე 1014.1.2				
დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-2	41. ბინა	118.3 კვ.მ	18.6	7
სც-2	42. ბინა	93.7 კვ.მ	18.6	6
სც-2	43. ბინა	81.8 კვ.მ	18.6	4
სც-2	44. ბინა	105.0 კვ.მ	18.6	6
სც-2	45. ბინა	88.7 კვ.მ	18.6	5
სც-2	46. ბინა	61.1 კვ.მ	18.6	3
სც-2	47. ბინა	36.7 კვ.მ	18.6	3
სც-2	48. ბინა	83.2 კვ.მ	18.6	5

შპს "A 3"
ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



CAD DWG File

დირექტორი: ლ.ძაგნიძე
ავტორი; არქიტექტორი: ლ.ძაგნიძე
დამუშავა ს.მაყაშვილი

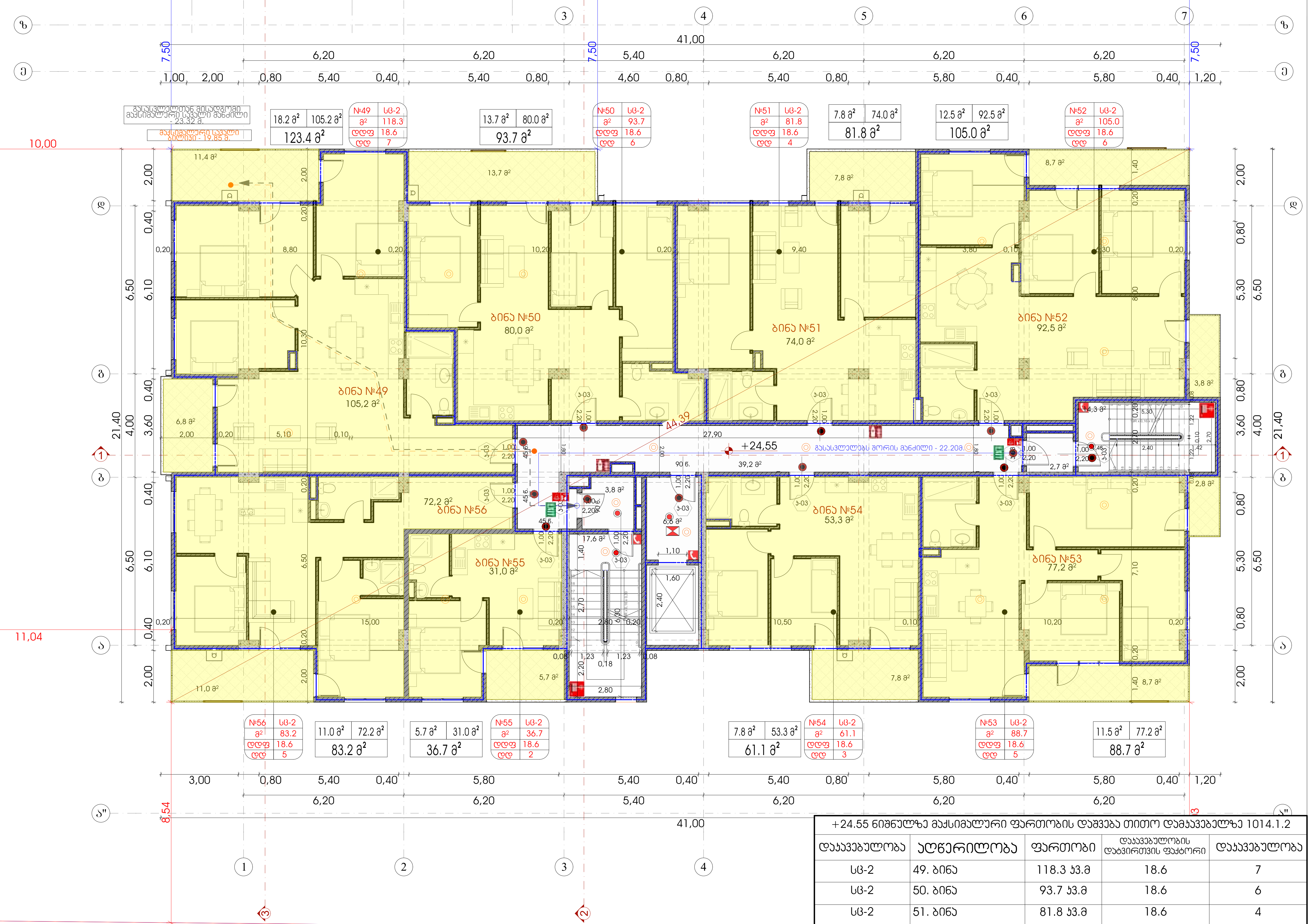
საავტორო უფლება: შპს " A 3 "

მერვე სართულის გეგმა +21.45 ნიშნულზე

1:150 A3 ფორმატი

მეცხრე სართულის გეგმა +24.55 ნიშნულზე

წარმოსახვითი მიჯნა



ი.მ.ნ. 24.55
ა.ნ. 416.30

+24.55 ნიშნულზე მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე 1014.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-2	49. ბინა	118.3 კვ.მ	18.6	7
სც-2	50. ბინა	93.7 კვ.მ	18.6	6
სც-2	51. ბინა	81.8 კვ.მ	18.6	4
სც-2	52. ბინა	105.0 კვ.მ	18.6	6
სც-2	53. ბინა	88.7 კვ.მ	18.6	5
სც-2	54. ბინა	61.1 კვ.მ	18.6	3
სც-2	55. ბინა	36.7 კვ.მ	18.6	3
სც-2	56. ბინა	83.2 კვ.მ	18.6	5

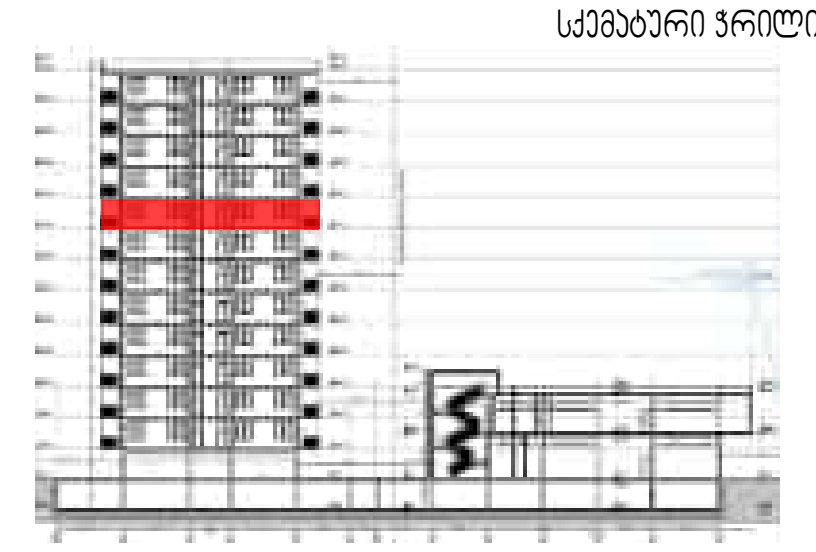
შპს "A 3"
ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ქავნიძე
ავტორი; არქიტექტორი:	ლ.ქავნიძე
დამუშავა	ს.მაყაშვილი

საავტორო უფლება: შპს " A 3 "

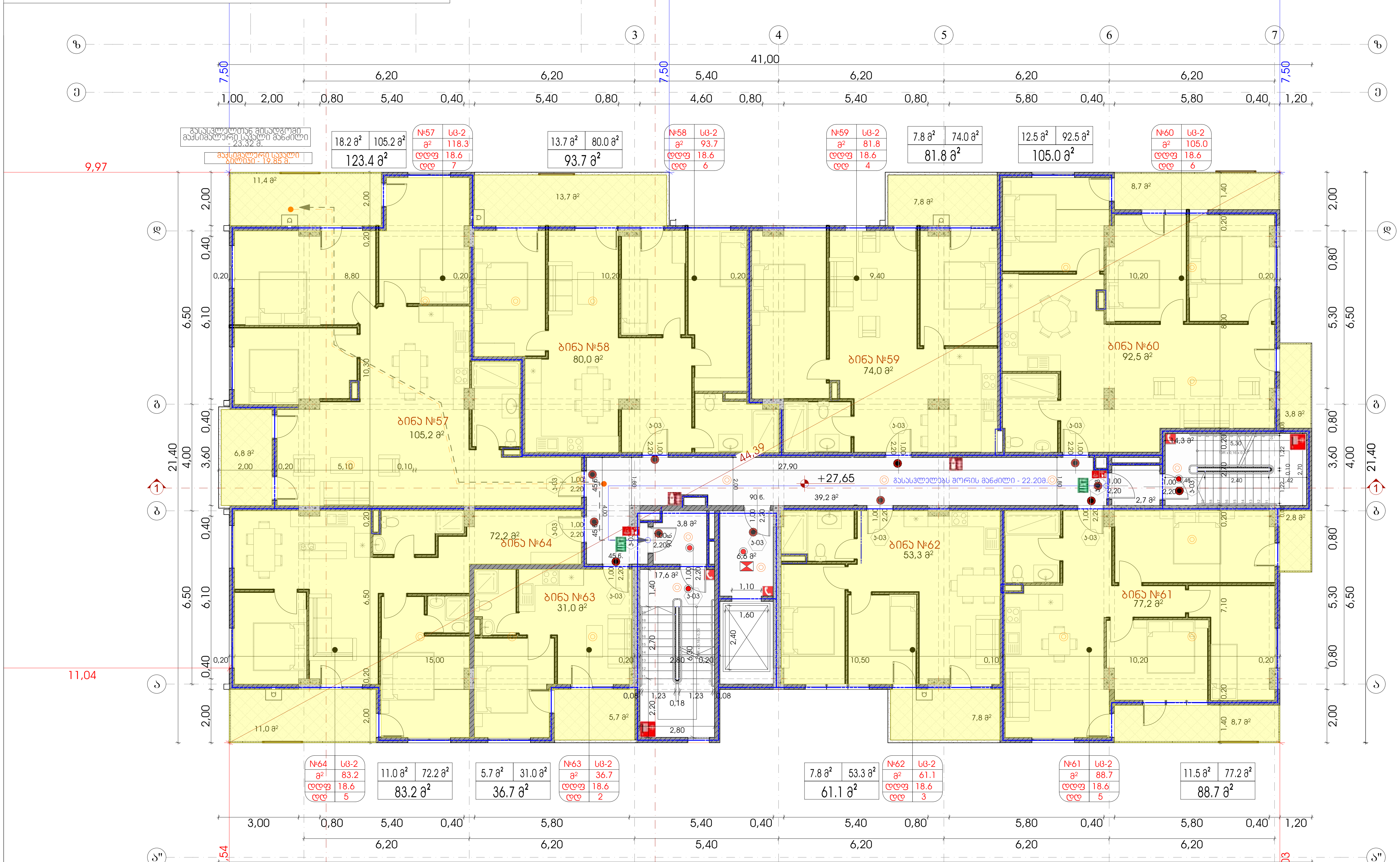
მეცხრე სართულის გეგმა +24.55 ნიშნულზე

34

1:150 A3 ფორმატი

მეათე სართულის გეგმა +27.65 ნიშნულზე

წარმოსახვითი მიჯნა



ი.მ.ნ. +27.65
ა.ნ. 416.30

+27.65 ნიშნულზე მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამაკავებელზე 1014.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-2	57. ბინა	118.3 კვ.მ	18.6	7
სც-2	58. ბინა	93.7 კვ.მ	18.6	6
სც-2	59. ბინა	81.8 კვ.მ	18.6	4
სც-2	60. ბინა	105.0 კვ.მ	18.6	6
სც-2	61. ბინა	88.7 კვ.მ	18.6	5
სც-2	62. ბინა	61.1 კვ.მ	18.6	3
სც-2	63. ბინა	36.7 კვ.მ	18.6	3
სც-2	64. ბინა	83.2 კვ.მ	18.6	5

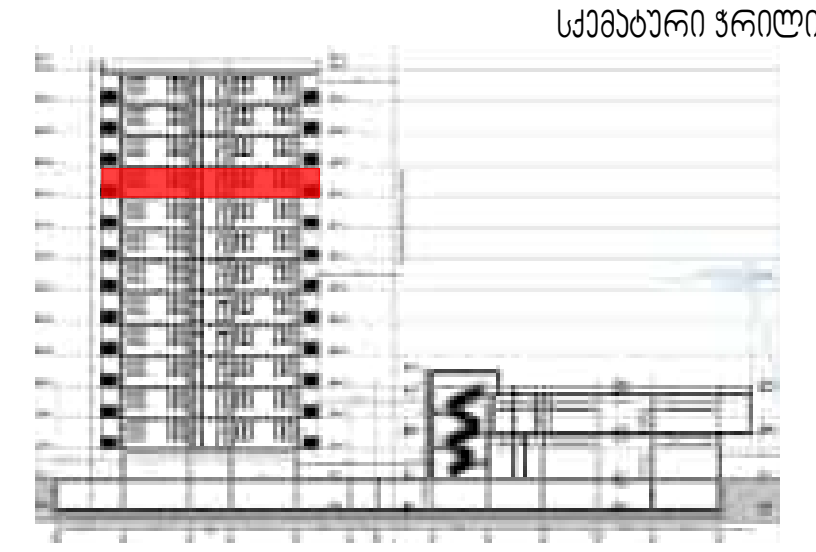
შპს "A 3"
ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



CAD DWG File

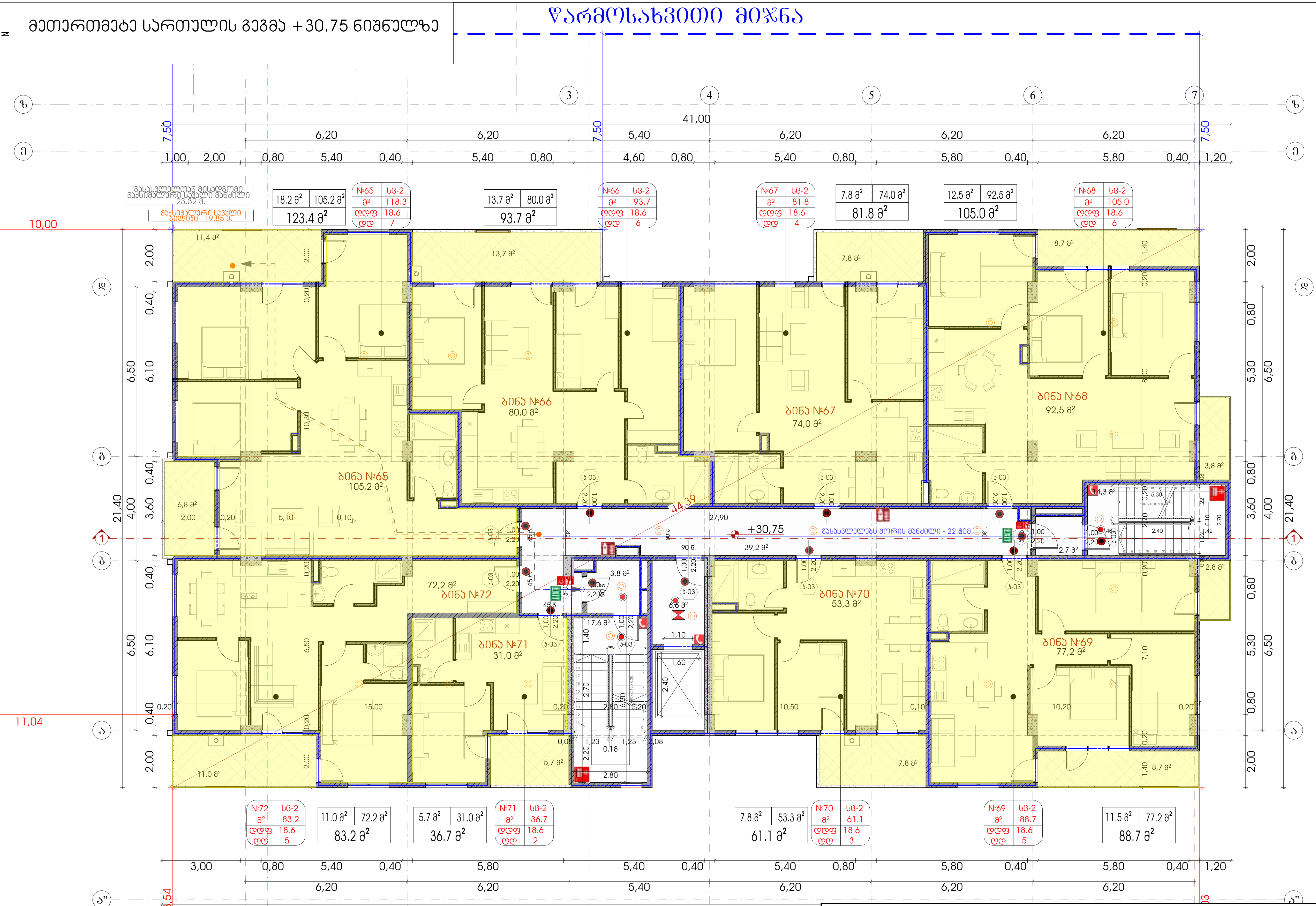
დირექტორი:	ლ.ქავჟაძე
ავტორი; არქიტექტორი:	ლ.ქავჟაძე
დაამუშავა	ს.მაყაშვილი
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

მეათე სართულის გეგმა +27.65 ნიშნულზე

35

1:150 A3 ფორმატი

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +30.75 ნიშნულზე



+30.75 ნიშნულზე მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამაკავებელზე 1014.1.2				
დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-2	65. ბინა	118.3 კვ.მ	18.6	7
სც-2	66. ბინა	93.7 კვ.მ	18.6	6
სც-2	67. ბინა	81.8 კვ.მ	18.6	4
სც-2	68. ბინა	105.0 კვ.მ	18.6	6
სც-2	69. ბინა	88.7 კვ.მ	18.6	5
სც-2	70. ბინა	61.1 კვ.მ	18.6	3
სც-2	71. ბინა	36.7 კვ.მ	18.6	3
სც-2	72. ბინა	83.2 კვ.მ	18.6	5

ი.მ.ნ. +30.75
ა.ნ. 416.30

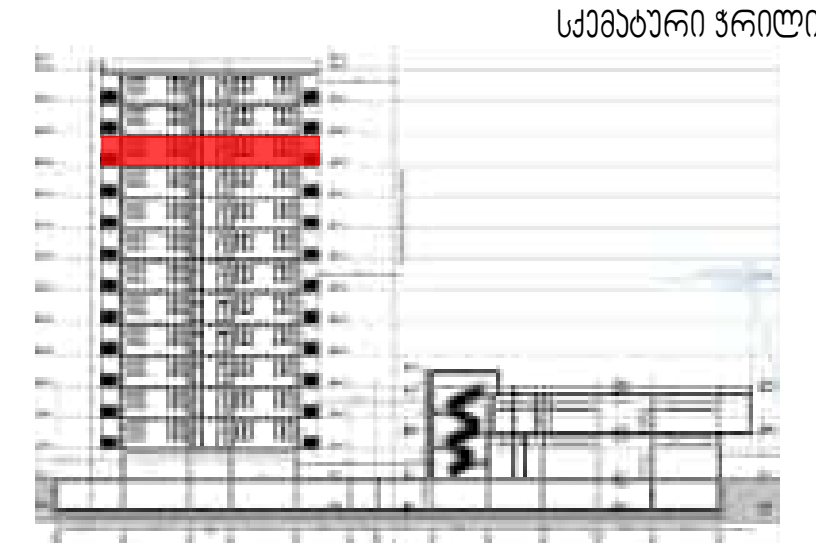
შპს "A 3"
ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



CAD DWG File
დირექტორი: ლ.ძაგნიძე
ავტორი; არქიტექტორი: ლ.ძაგნიძე
დამუშავა ს.მაყაშვილი
საავტორო უფლება: შპს " A 3 "

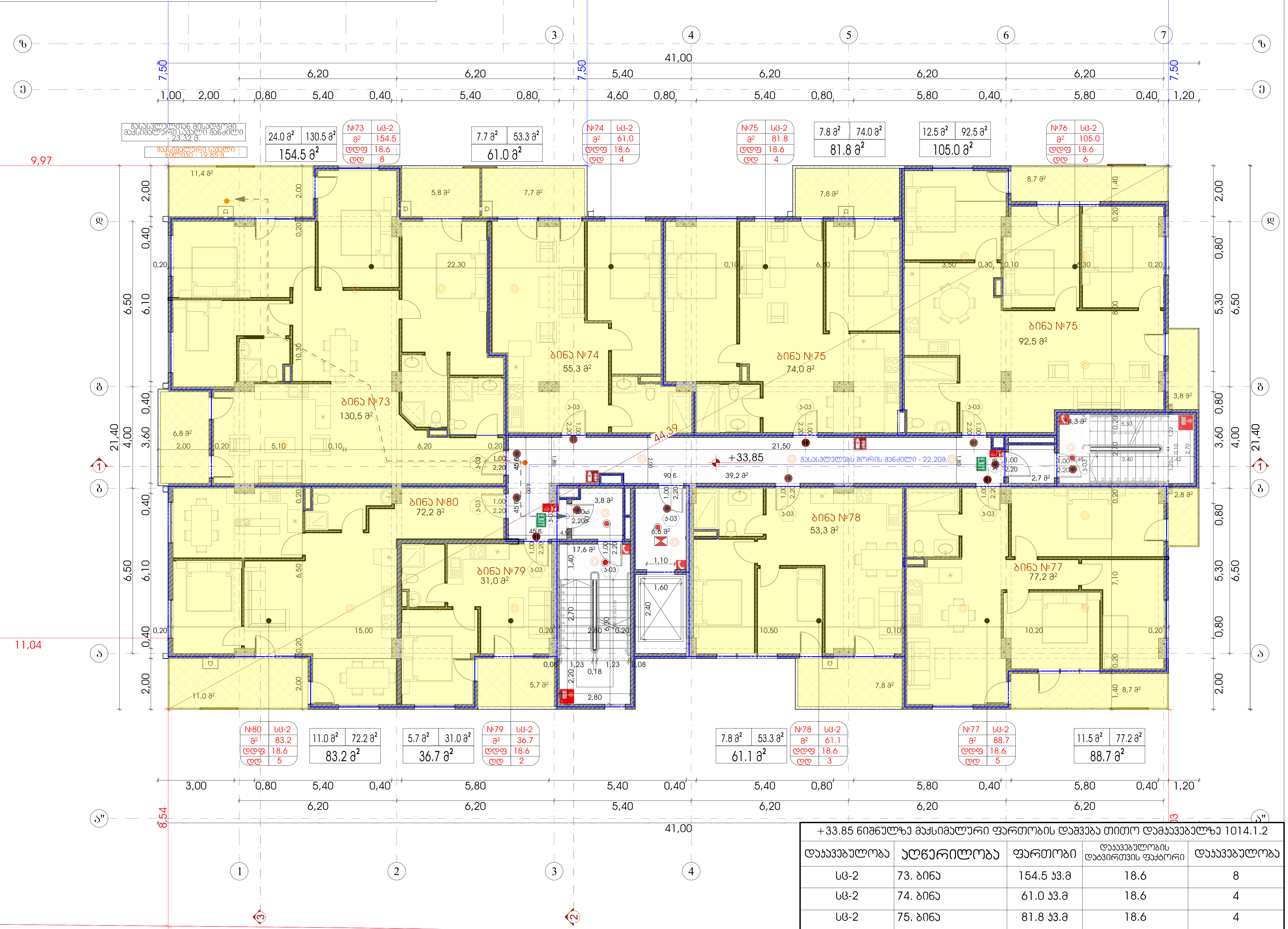
მეთერთმეტე სართულის გეგმა +30.75 ნიშნულზე

36

1:150 A3 ფორმატი

მეთორმეტე სართულის გეგმა +33.85 ნიშნულზე

წარმოსახვითი მიჯნა



+33.85 ნიშნულზე მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამაკავებელზე 1014.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-2	73. ბინა	154.5 კვ.მ	18.6	8
სც-2	74. ბინა	61.0 კვ.მ	18.6	4
სც-2	75. ბინა	81.8 კვ.მ	18.6	4
სც-2	76. ბინა	105.0 კვ.მ	18.6	6
სც-2	77. ბინა	88.7 კვ.მ	18.6	5
სც-2	78. ბინა	61.1 კვ.მ	18.6	3
სც-2	79. ბინა	36.7 კვ.მ	18.6	3
სც-2	80. ბინა	83.2 კვ.მ	18.6	5

ი.მ.ნ. +33.85
ა.ნ. 416.30

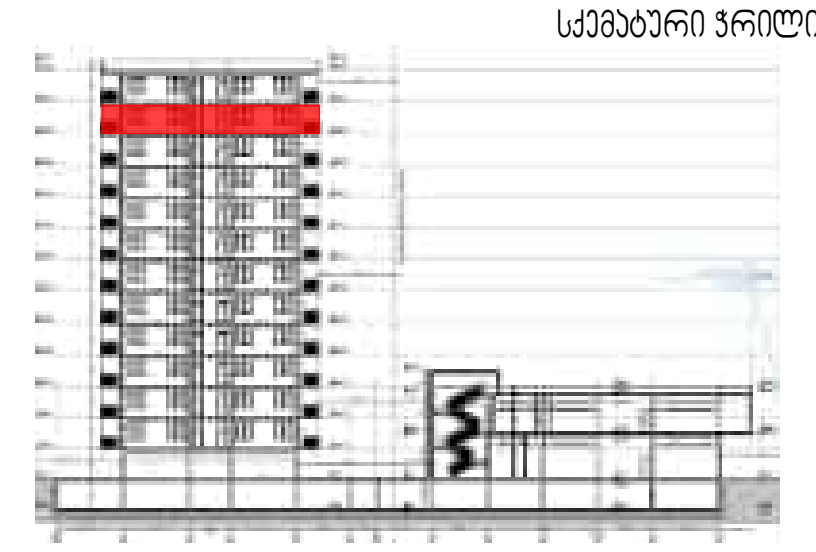
შპს "A 3"
ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



CAD DWG File
დირექტორი: ლ.ძაგნიძე
ავტორი; არქიტექტორი: ლ.ძაგნიძე
დამუშავა: ს.მაყაშვილი

საავტორო უფლება: შპს " A 3 "

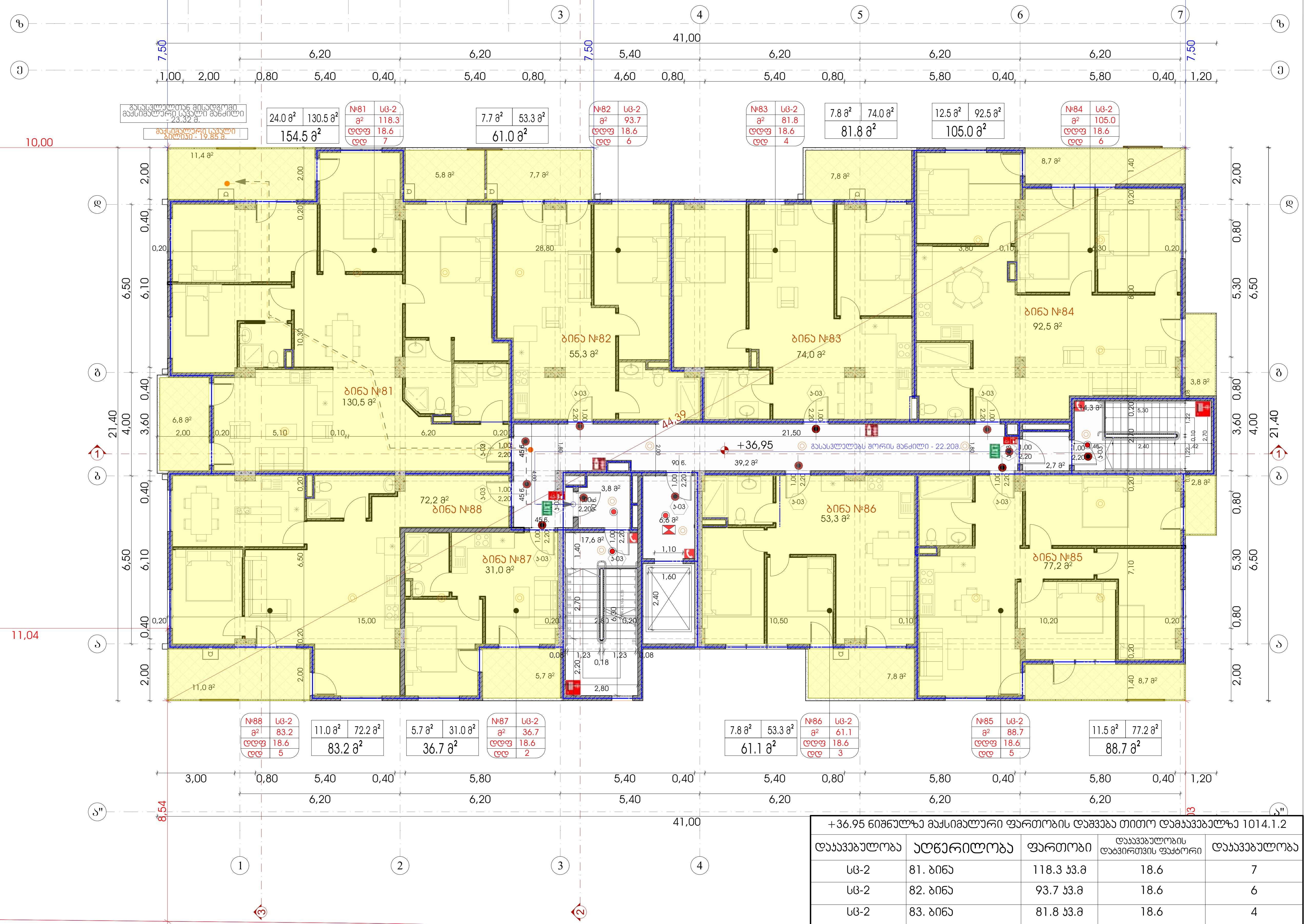
მეთორმეტე სართულის გეგმა +33.85 ნიშნულზე

37

1:150 A3 ფორმატი

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე

წარმოსახვითი მიჯნა



ი.მ.ნ. +36.95
ა.ნ. 416.30

+36.95 ნიშნულზე მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამაკავებელზე 1014.1.2				
დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-2	81. ბინა	118.3 კვ.მ	18.6	7
სც-2	82. ბინა	93.7 კვ.მ	18.6	6
სც-2	83. ბინა	81.8 კვ.მ	18.6	4
სც-2	84. ბინა	105.0 კვ.მ	18.6	6
სც-2	85. ბინა	88.7 კვ.მ	18.6	5
სც-2	86. ბინა	61.1 კვ.მ	18.6	3
სც-2	87. ბინა	36.7 კვ.მ	18.6	3
სც-2	88. ბინა	83.2 კვ.მ	18.6	5

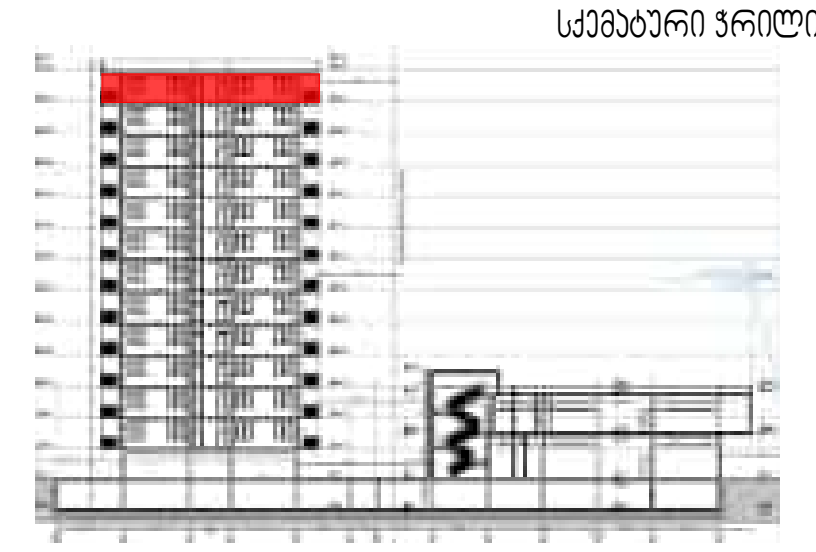
შპს "A 3"
ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



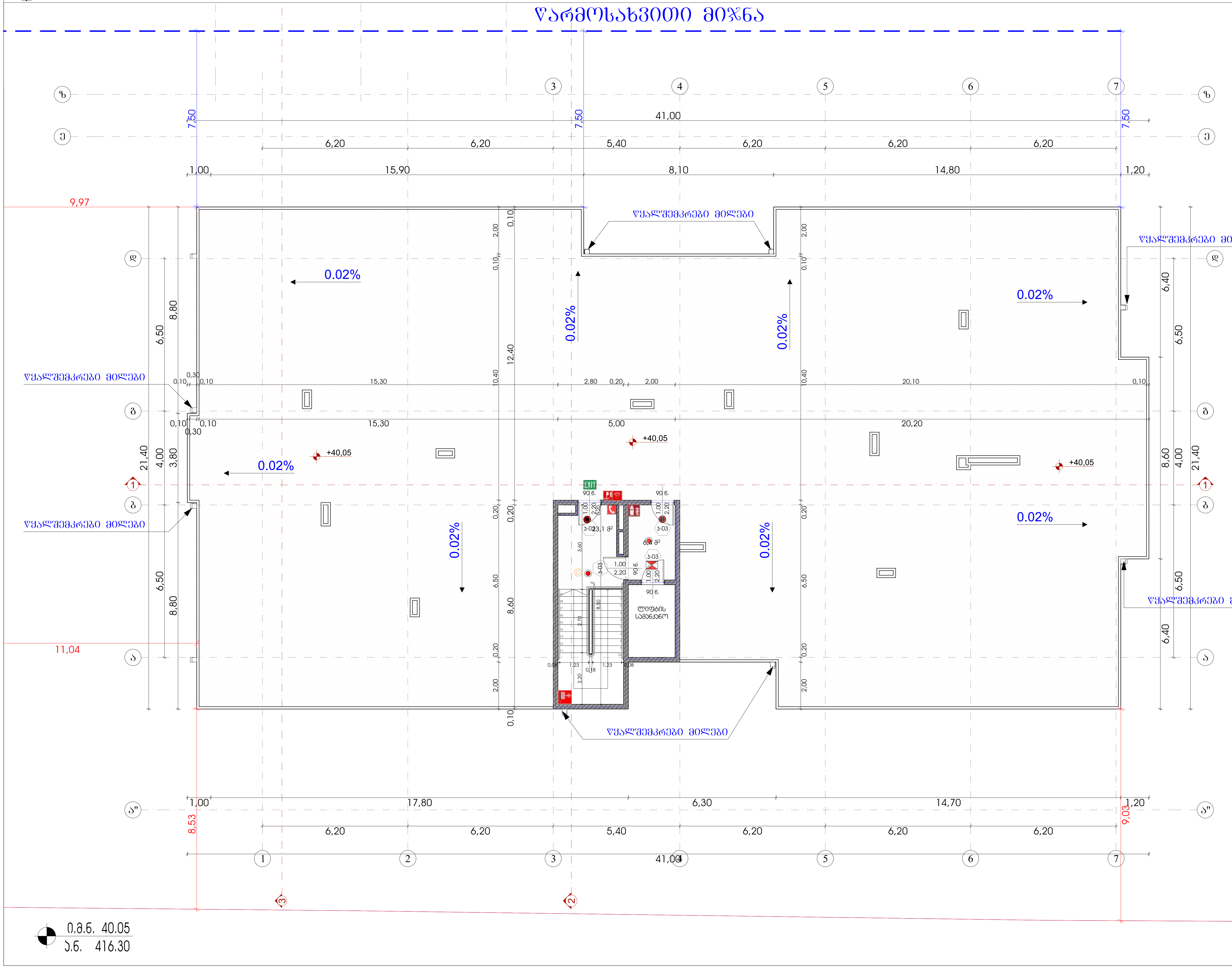
CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ქავნიძე
ავტორი; არქიტექტორი:	ლ.ქავნიძე
დამუშავა	ს.მაყაშვილი
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე

1:150 A3 ფორმატი

გადახურვის გეგმა +9.05 და +40.05 ნიშნულზე



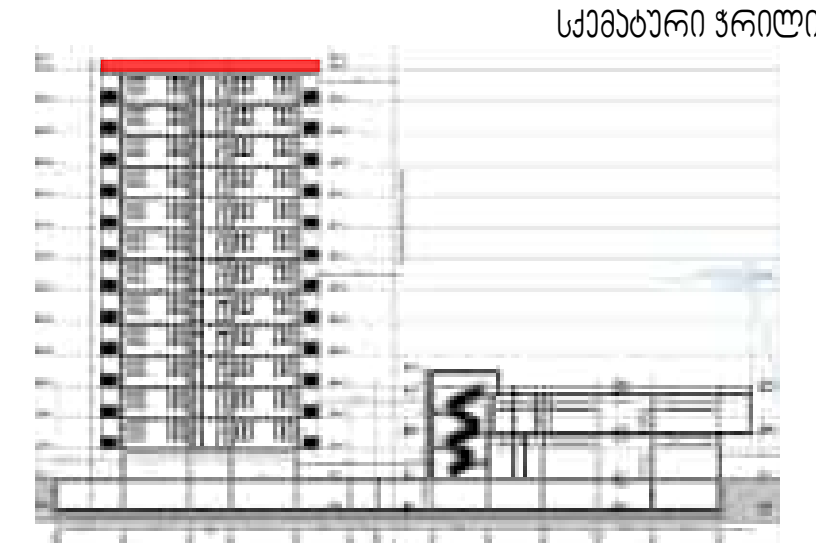
შპს "A 3"
ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი; არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დაამუშავა	ს.მაყაშვილი
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

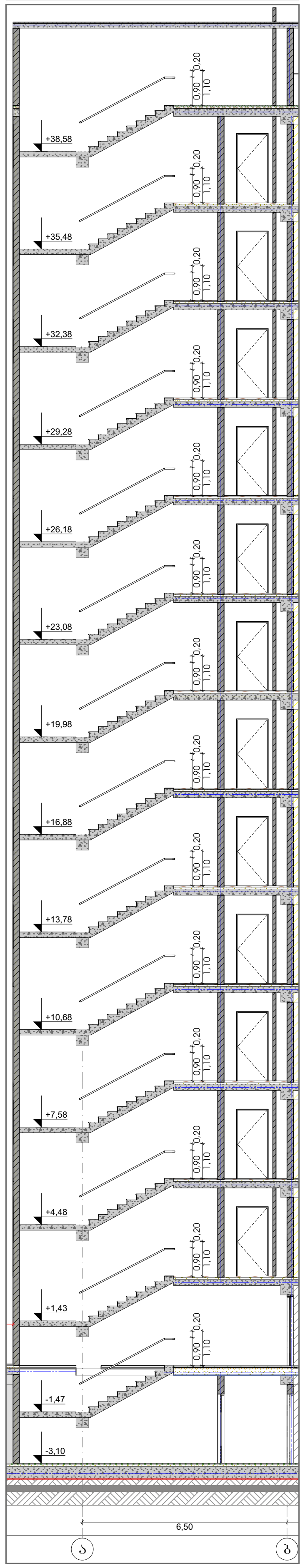
გადახურვის გეგმა +9.05 და +40.05 ნიშნულზე

39

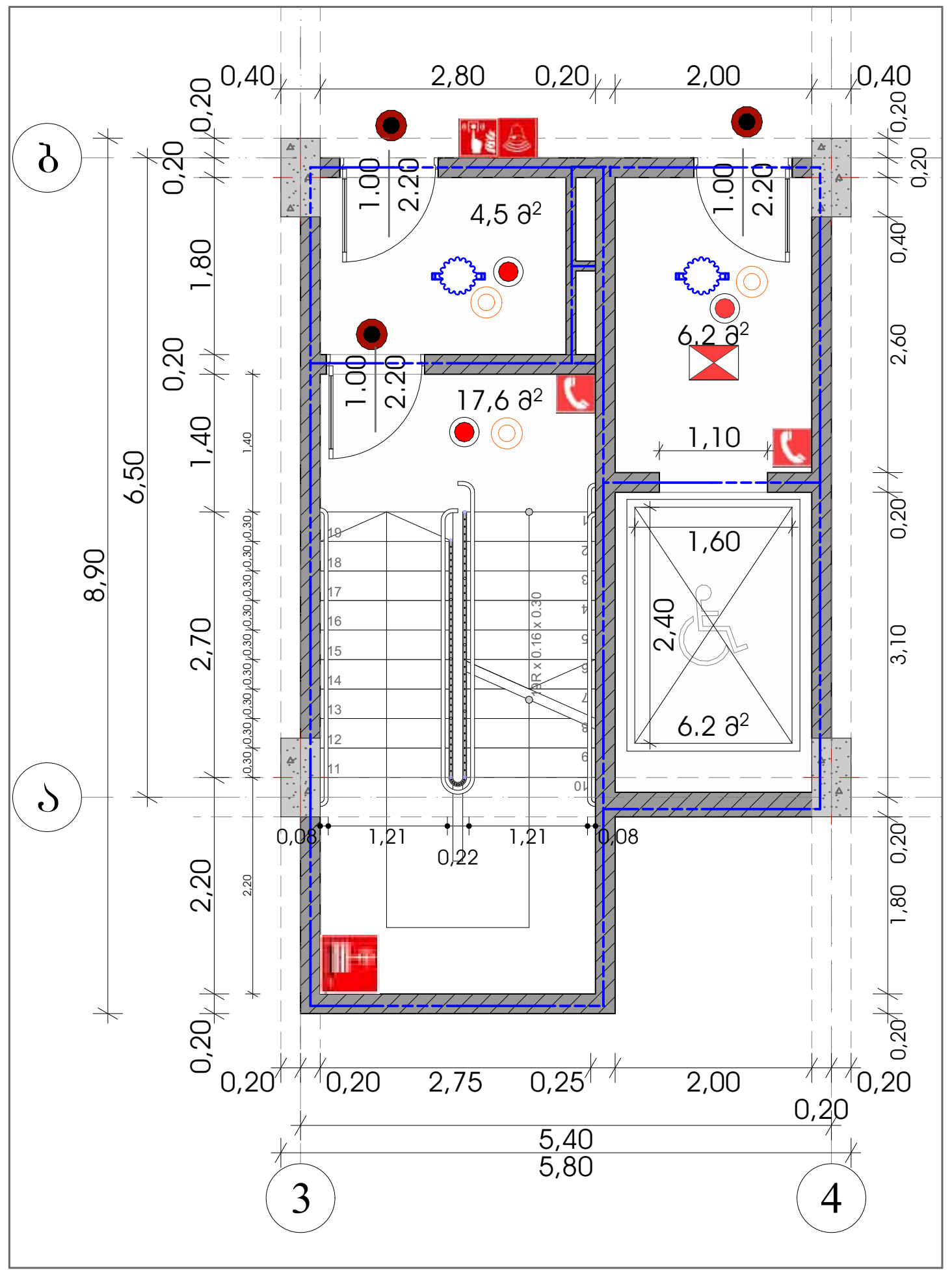
1:150 A3 ფორმატი

ქიბის ჭრილი, ქიბე №1-ის გეგმა -3.10 ნიშნულზე, 0.00 ნიშნულზე, +2.85/+36.95 ნიშნულებზე

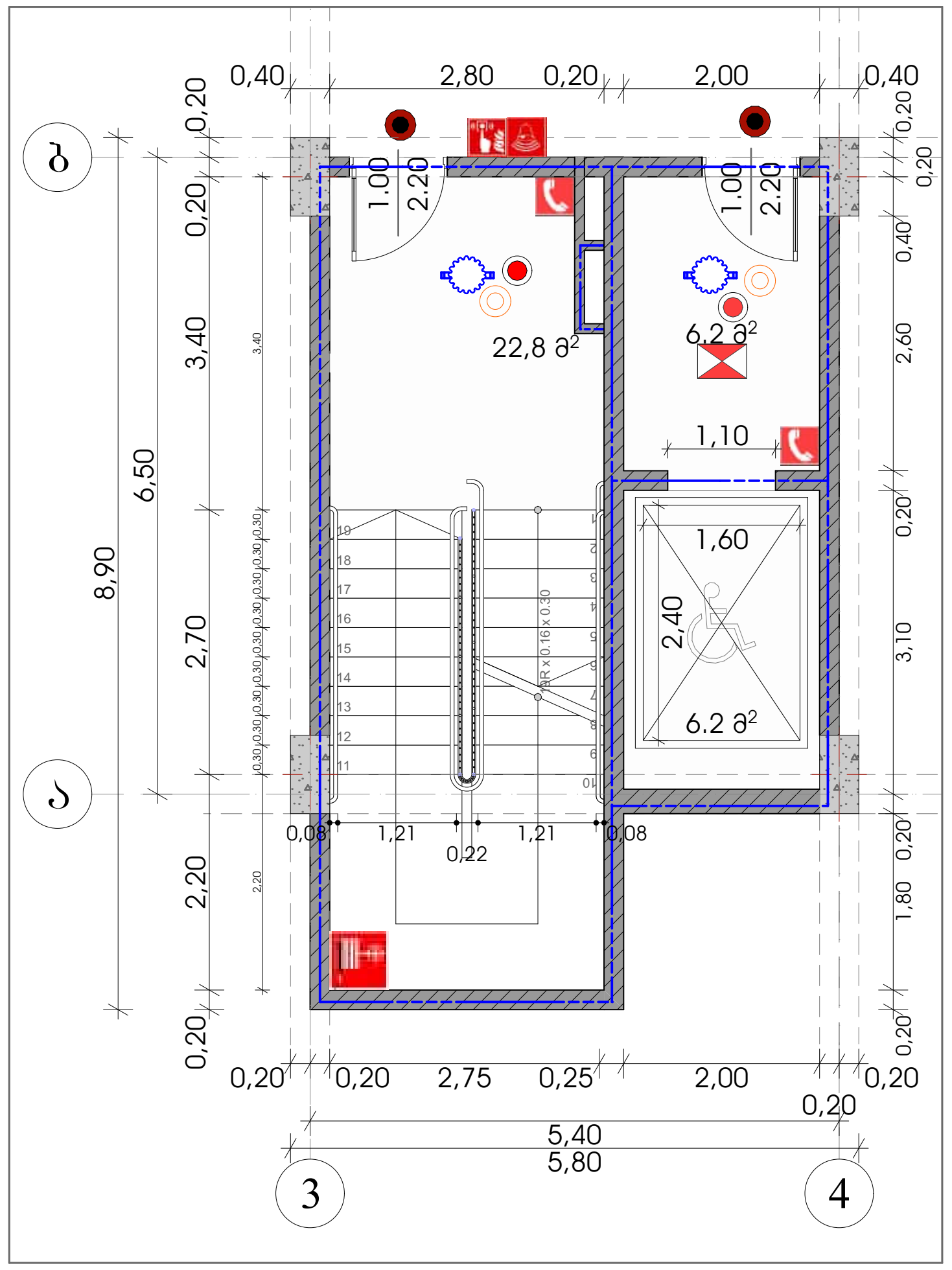
ქიბის ჭრილი 1:200



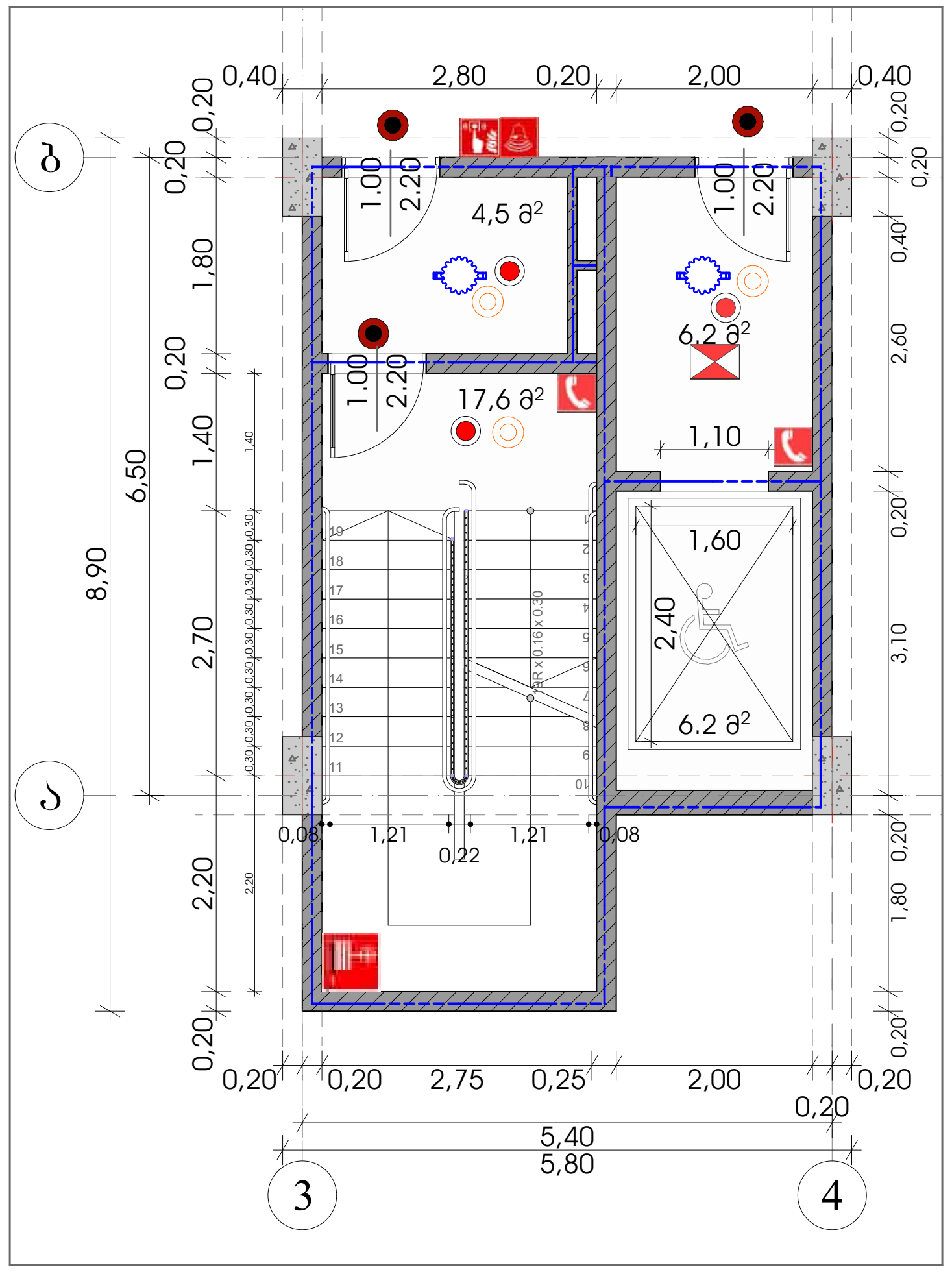
ქიბე №1-ის გეგმა -3.10 ნიშნულზე 1:100



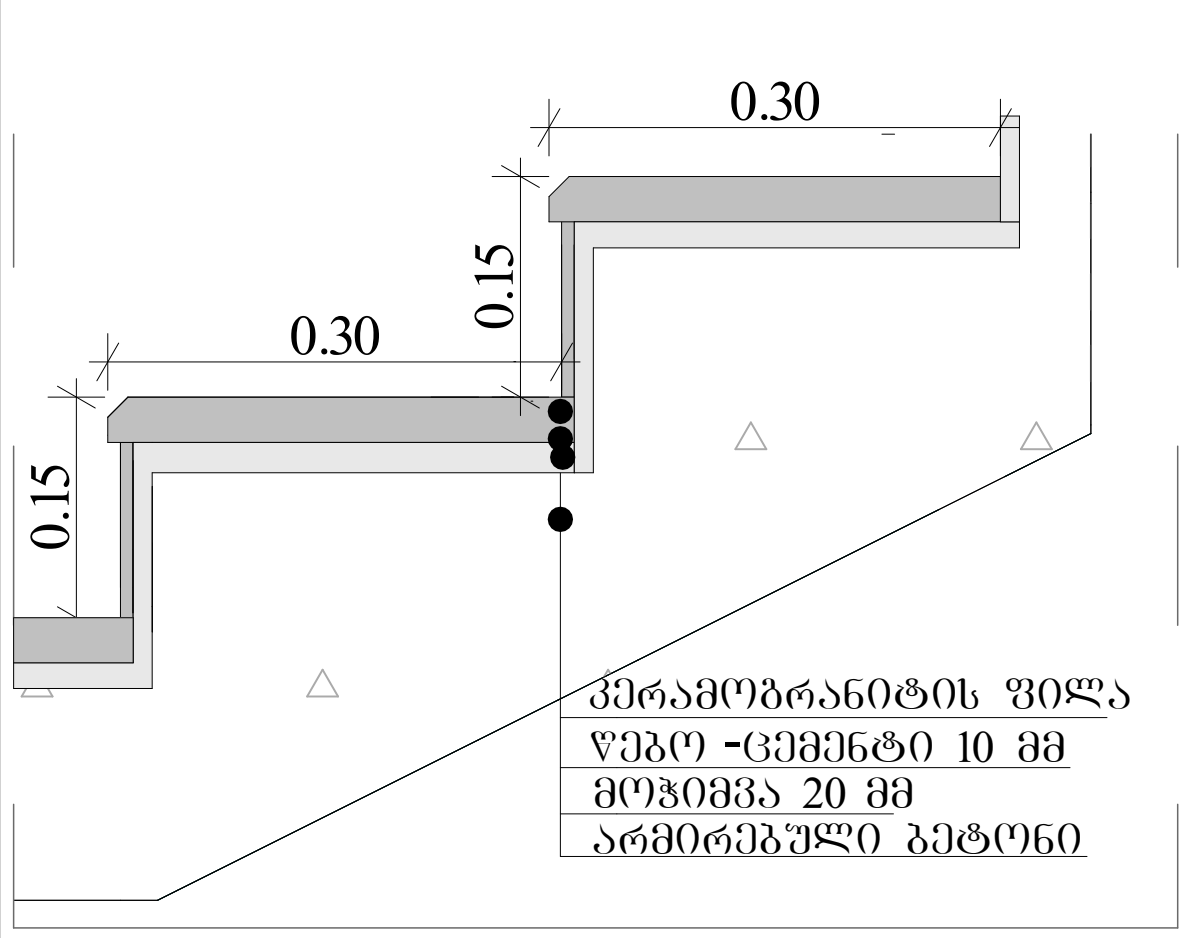
0.00 ნიშნულზე 1:100



+2.85/+36.95 ნიშნულებზე 1:100



საფეხურების მოწყობის დეტალი



შპს "A 3"

ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

CAD DWG File

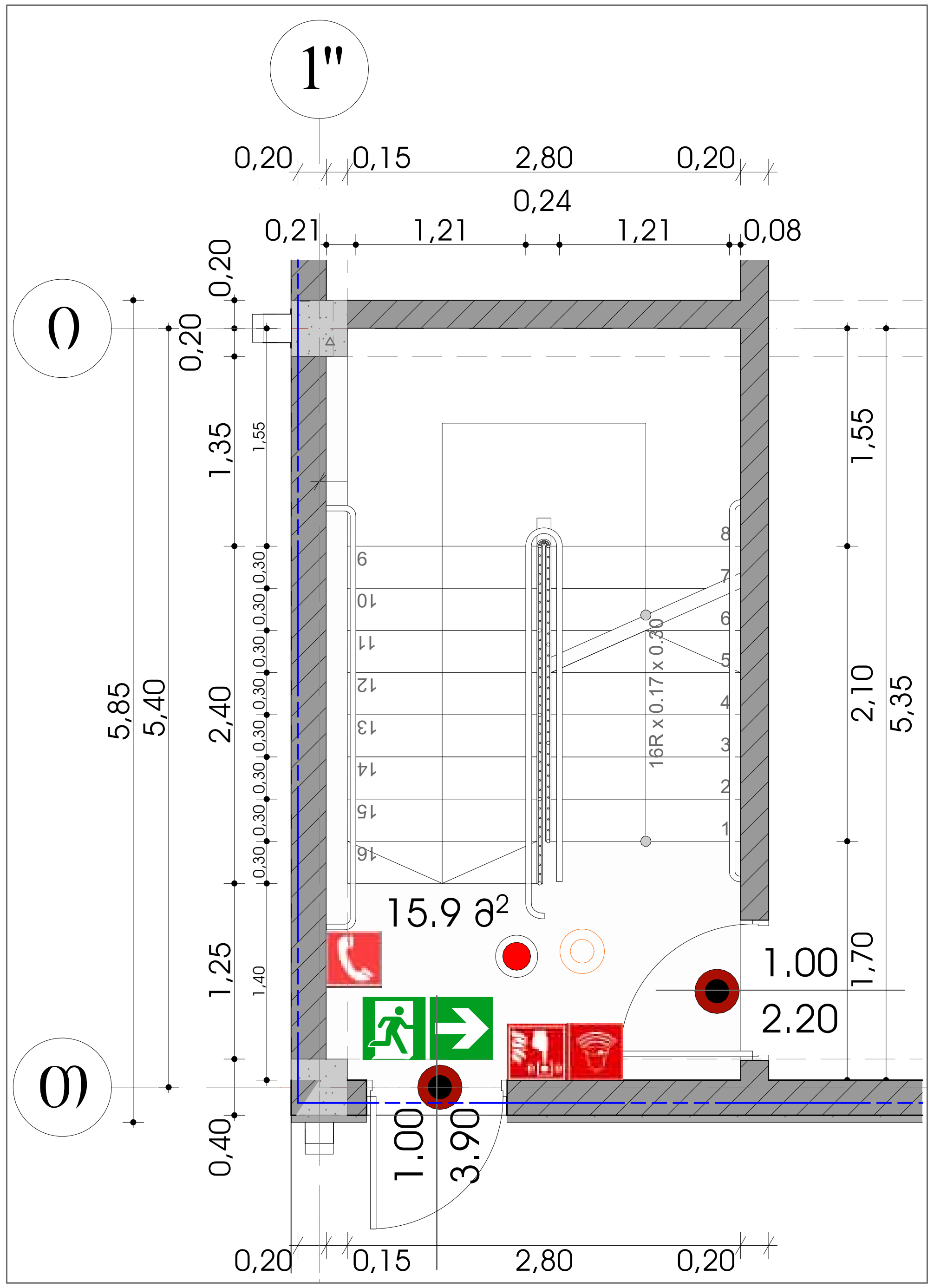
დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი; არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დამმუშავა	ს.მაყაშვილი
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

ქიბის ჭრილი, ქიბე №1-ის გეგმა -3.10 ნიშნულზე, 0.00 ნიშნულზე, +2.85/+36.95 ნიშნულებზე

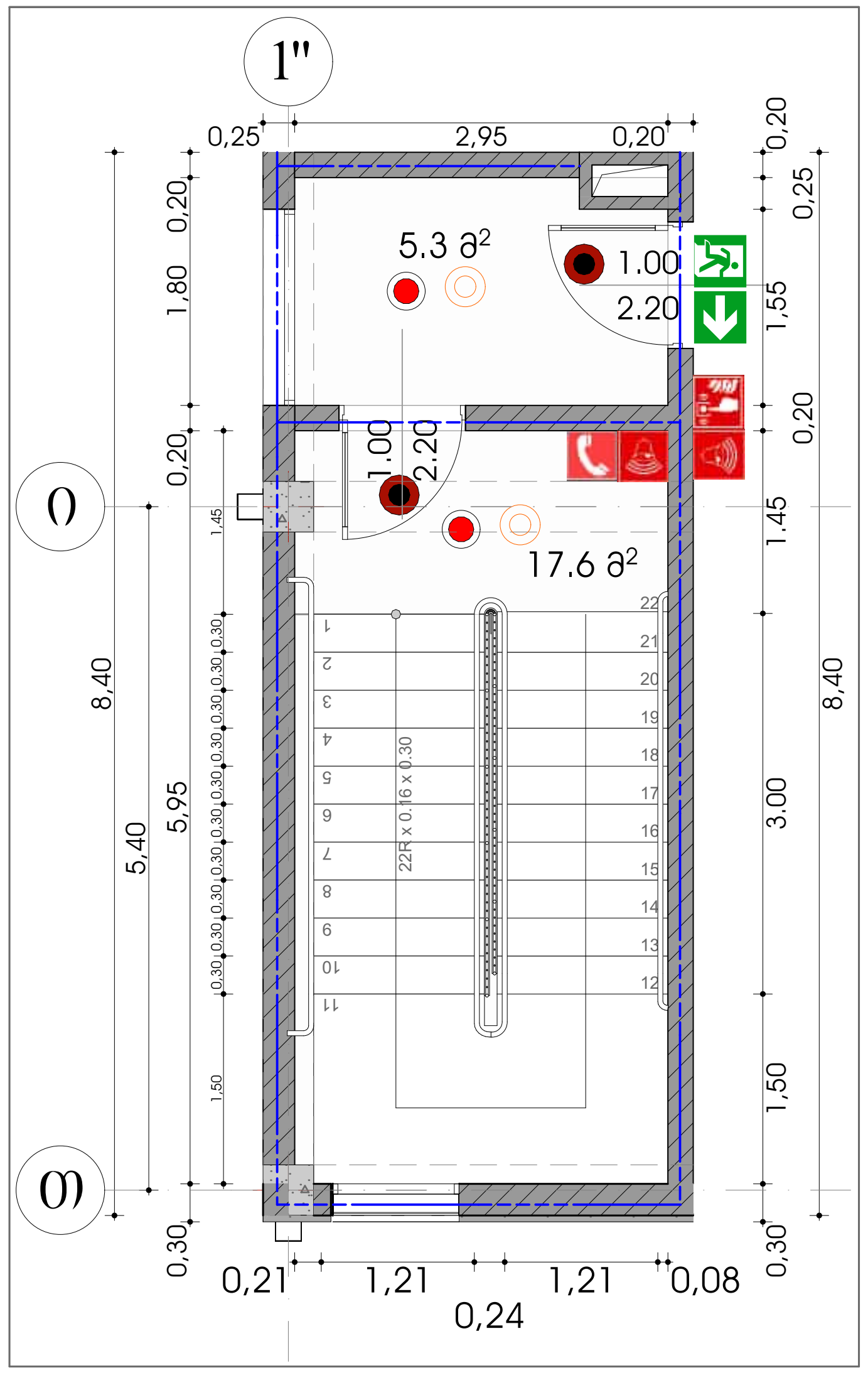
1:200, 1:100 A3 ფორმატი

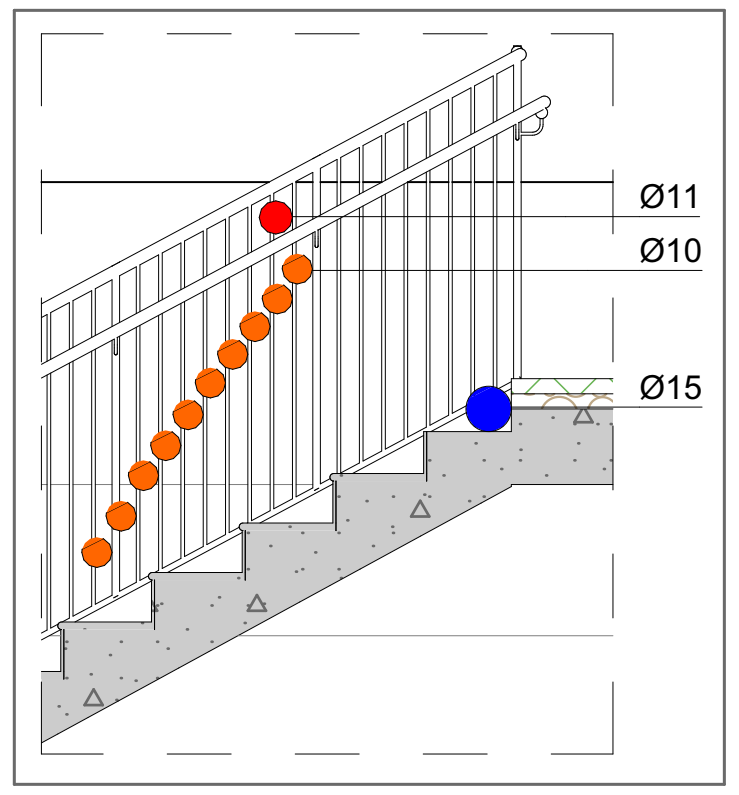
სახელურისა და, კიბე №2-ის გეგმა 0.00 ნიშნულზე, კიბე №2-ის ჭრილი, კიბე №2-ის გეგმა +4.50 ნიშნულზე

კიბე №2-ის გეგმა 0.00 ნიშნულზე 1:50

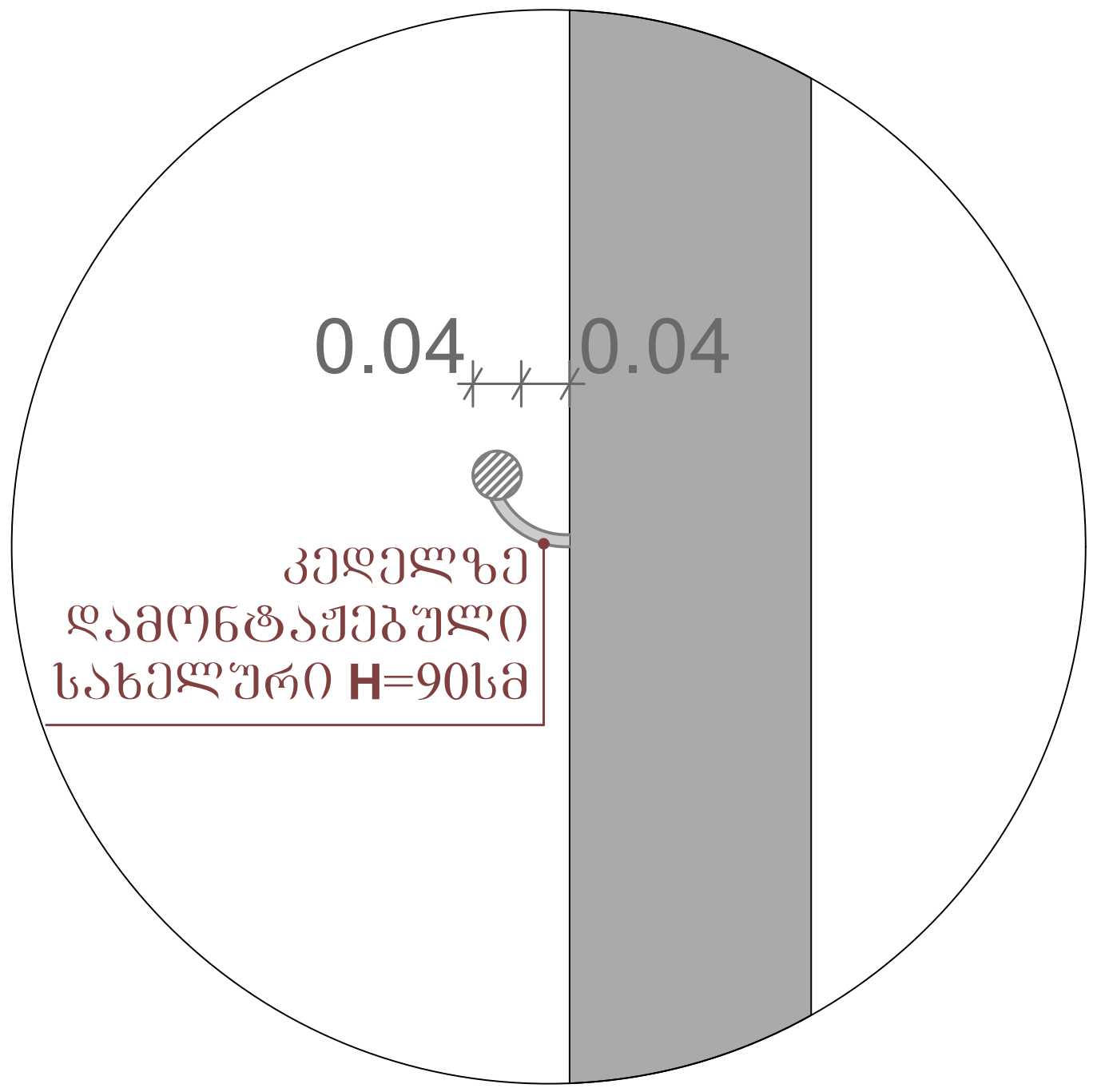


კიბე №2-ის გეგმა +4.50 ნიშნულზე 1:75





- Ø =10 სმ
- Ø =11 სმ
- Ø =15 სმ



შპს "A 3"
ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

CAD DWG File	
დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი; არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დამუშავა	ს.მაყაშვილი
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

სახელურისა და, კიბე №2-ის გეგმა 0.00 ნიშნულზე, კიბე №2-ის ჭრილი, კიბე №2-ის გეგმა +4.50 ნიშნულზე

1:10, 1:50, 1:100, 1:75 A3 ფორმატი