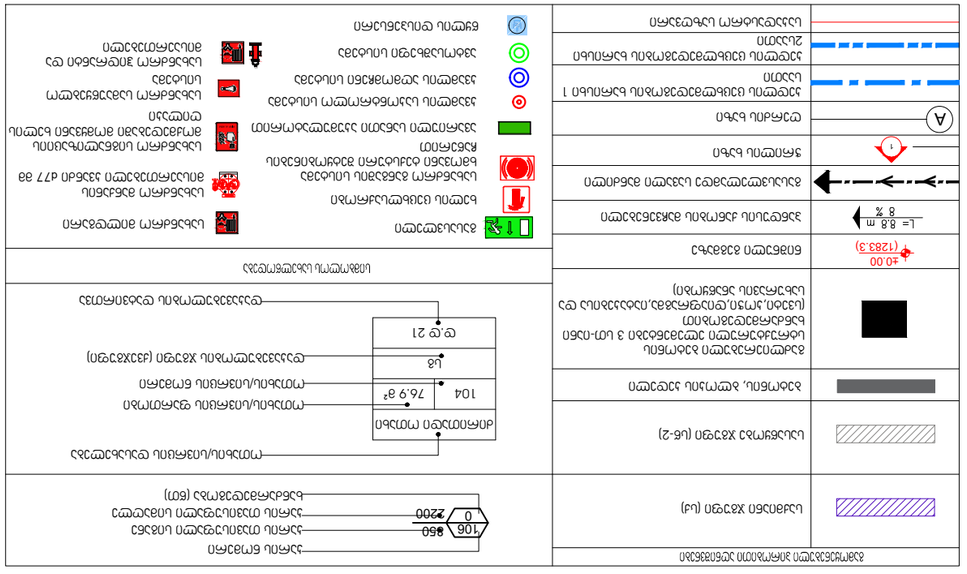
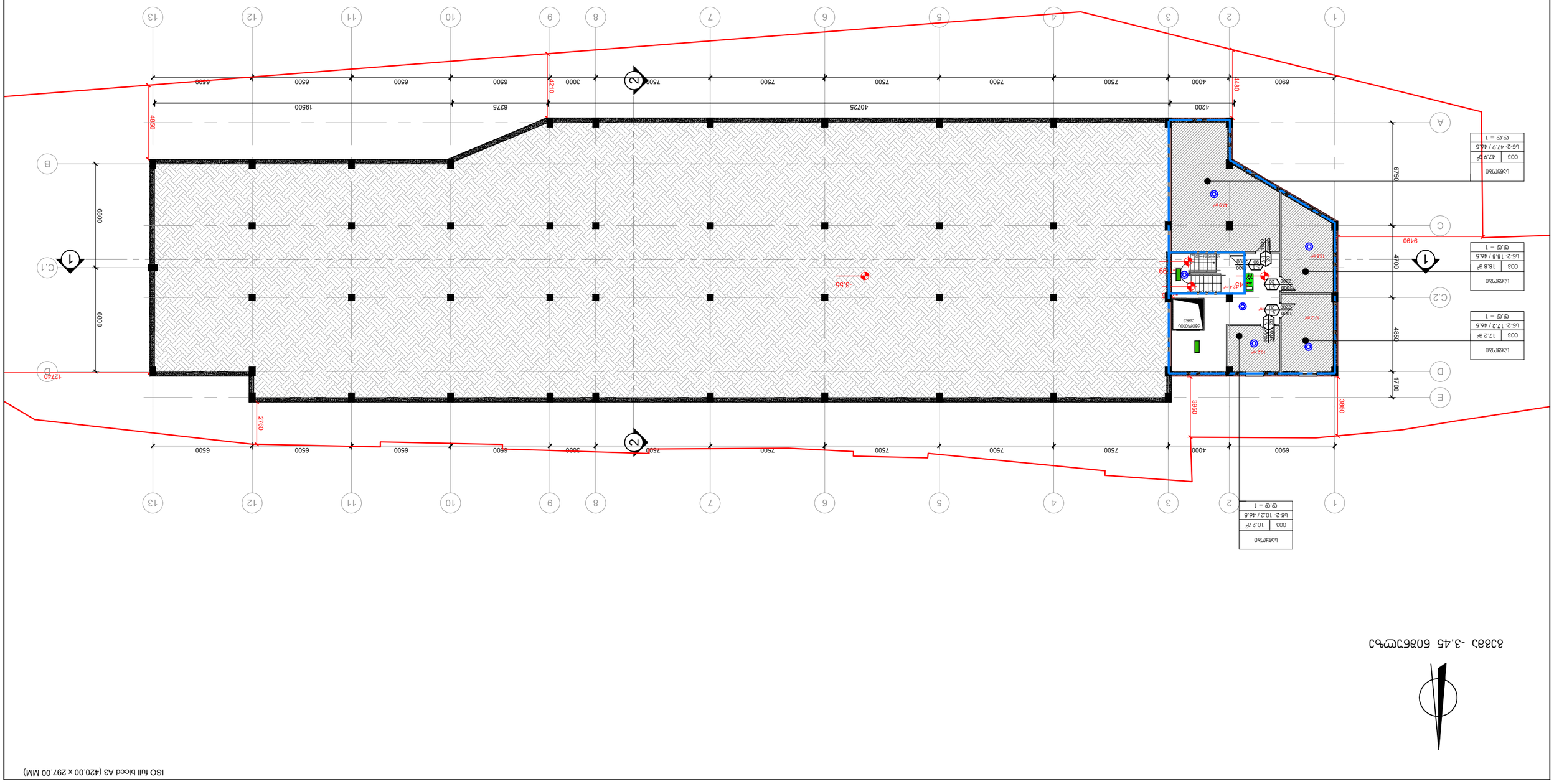
ᑌᖃᑕᕐᕋᓱᒃ

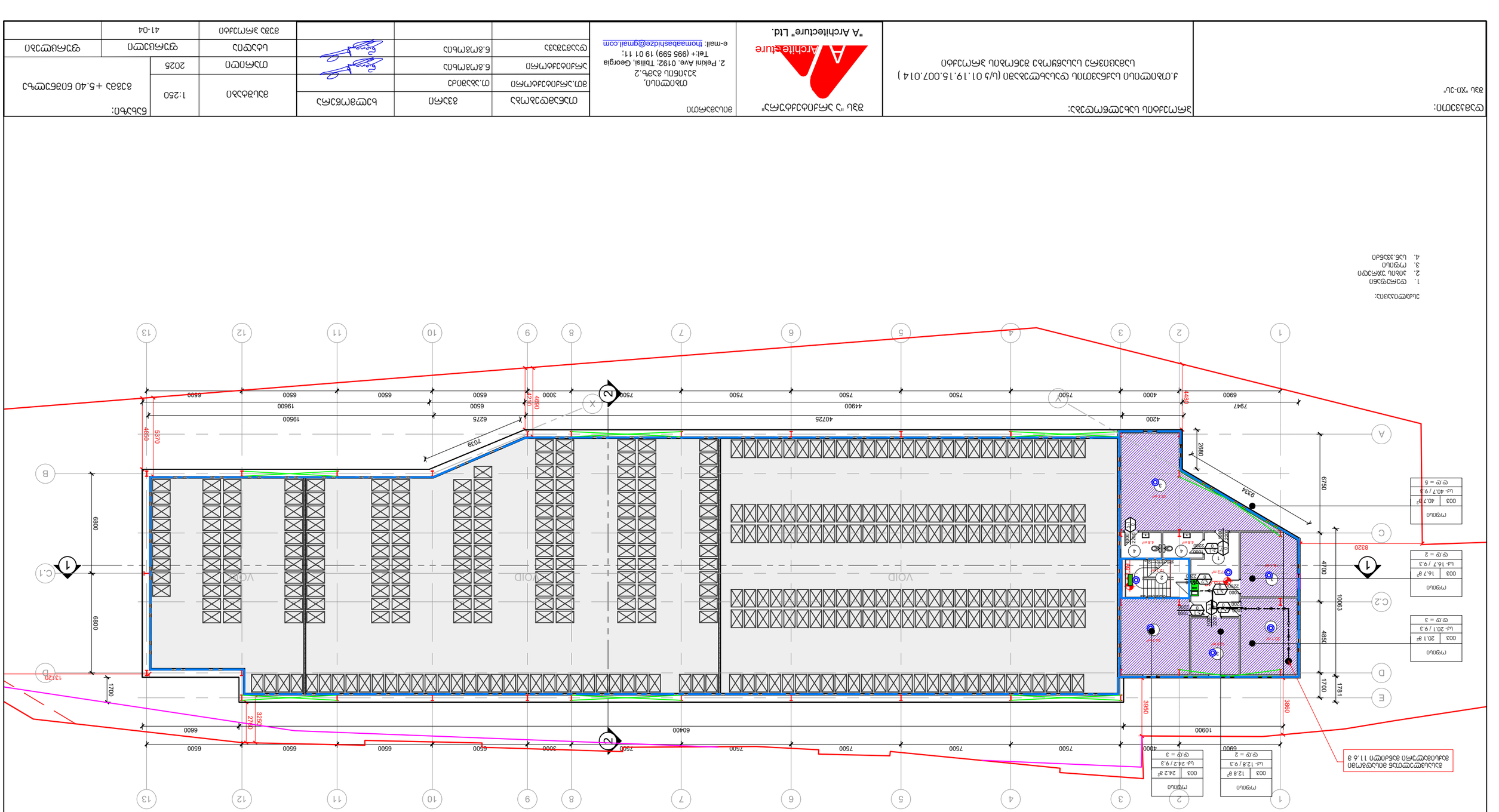
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი


ნიშნების ექსპლიკაცია
ასაწევი ხიდი
ასაწევი ხიდის ელექტრო ან ავტომატური ამოქმედების ადგილი
ასაწევი ხიდის ხელით ამოქმედების ადგილ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
B
C
C.1
C.2
D
E
1
2
6900
4000
7500
7500
7500
7500
7500
4200
4480
4210
3000
6500
6500
6500
6500
6500
6500
19500
6275
40725
4850
3950
2760
3860
12740
6800
1700
4850
4700
6750
9490
-3.55
-3.99
-3.45
-3.45
-3.45

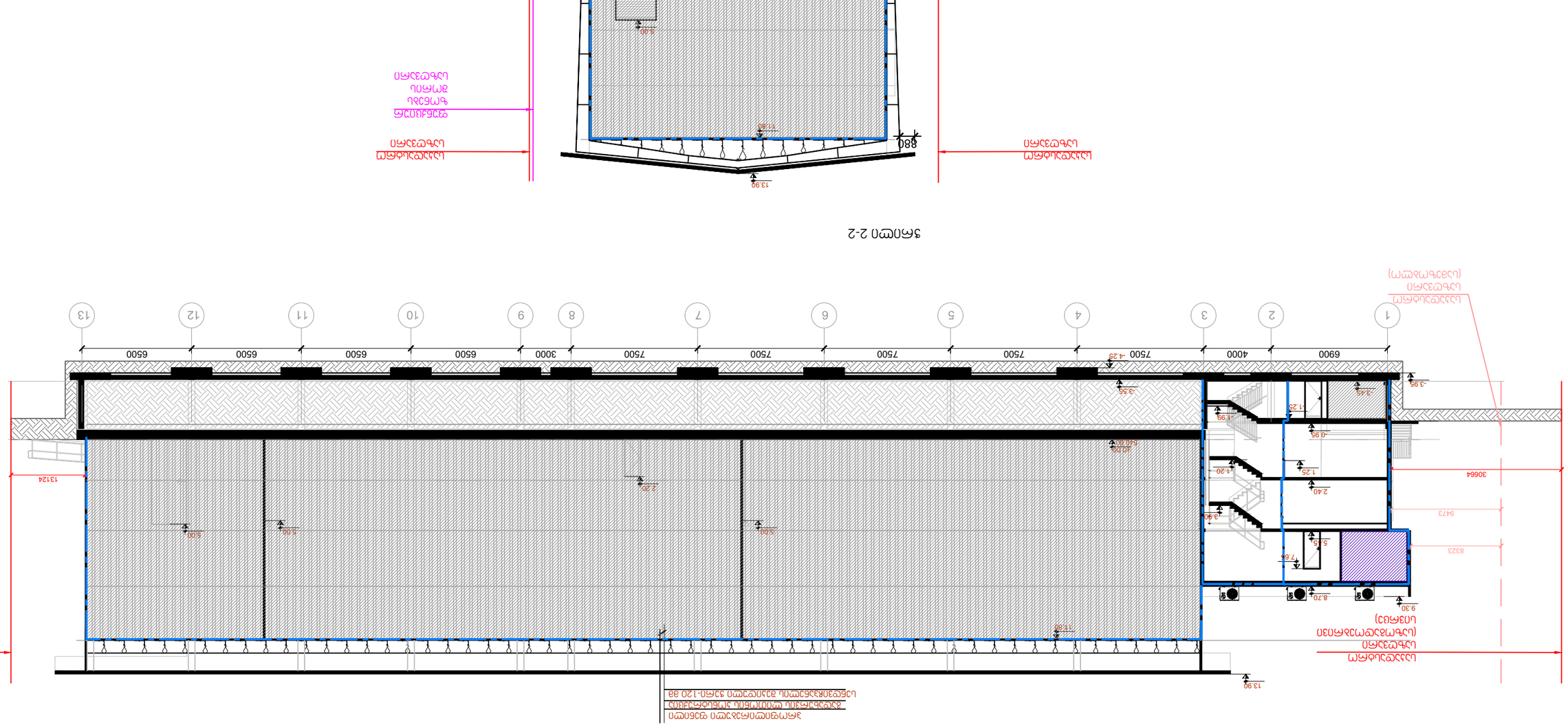
დამკვეთი:							
ბაღი "ჯი-ჯუ"							
პროექტის დასახელება:							
კომპლექსის ტერიტორიის კეთილმოწყობა (ს/კ 01.19.15.007.014)							
ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ახალსოფელში							
შპს „ა არქიტექტურა"							
"A Architecture" Ltd.							
ავტორი							
თამთა ბაშალეიშვილი,							
ქ. ბათუმი, ჯავახიშვილის 2,							
2. Pekini Ave. 0192, Tbilisi, Georgia							
Tel:+ (995 599) 19 01 11;							
e-mail: thomaabashidze@gmail.com							
დამკვეთი							
შპს „ა არქიტექტურა"							
"A Architecture" Ltd.							
ავტორი							
თამთა ბაშალეიშვილი,							
ქ. ბათუმი, ჯავახიშვილის 2,							
2. Pekini Ave. 0192, Tbilisi, Georgia							
Tel:+ (995 599) 19 01 11;							
e-mail: thomaabashidze@gmail.com							
თანაავტორი							
ანა ბაბილოძე							
ანა ბაბილოძე							
ანა ბაბილოძე

დამკვეთი:						
შპს "ინ-ჯი"						
პროექტის დასახელება და მისამართი:						
კომპლექსის მშენებლობის (ს/კ 01.19.15.007.014) პროექტირება ბათუმში, ზ.ჭავჭავაძის ქუჩა №36-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე						


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
B
C
D
E
C.1
C.2
X
Y
VOID
VOID
1
2
3
4
7947
6900
4000
7500
7500
7500
7500
44900
40725
4200
4480
3000
4220
4860
7500
6500
6500
6500
6500
6500
6500
6275
19600
19600
6500
4860
5370
7039
6800
6800
1700
1320
3250
2760
6600
6600
6500
6500
6500
6500
6500
6500

ISO full bleed A3 (420.00 x 297.00 MM)

ვერტიკალური ჭრილი 1-1



ვერტიკალური ჭრილი 2-2

შემსრულებელი:							
შპს „ინჟინერინგ კონსალტინგ სერვისები“							
ხელმძღვანელი	ლ.ლომთათიძე						
ინჟინერ-კონსტრუქტორ

მისაწვდომობა

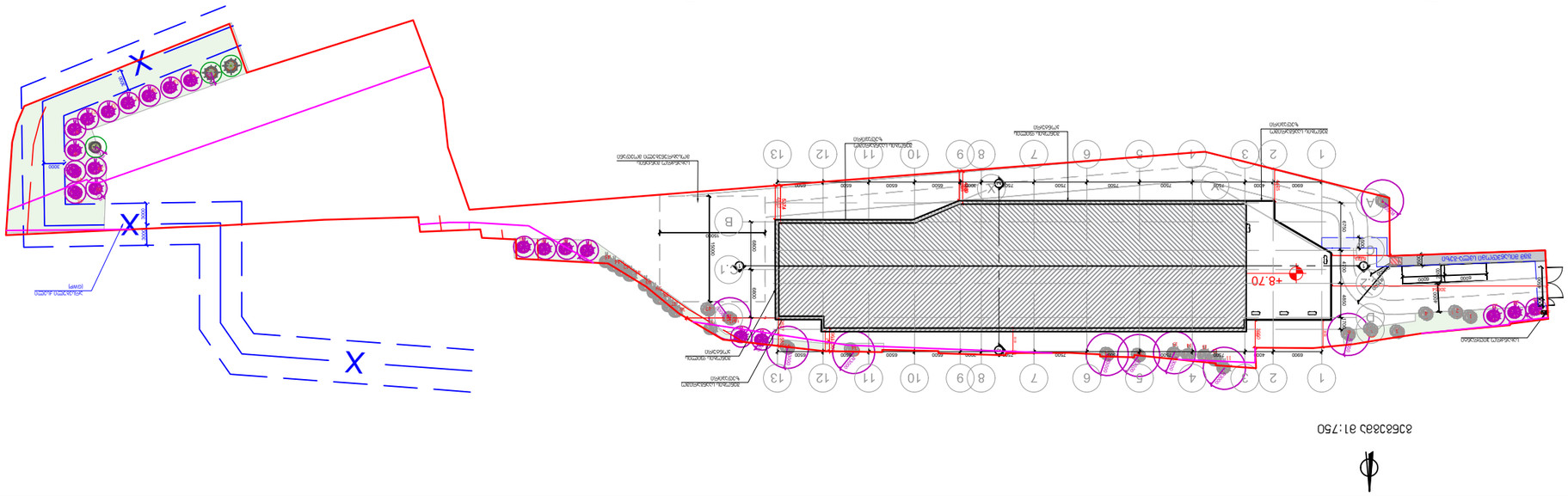
ISO full bleed A3 (420.00 x 297.00 MM)

1. ნახაზის დასახელება

ზედა ტერასის დონის მარკირება

- ტერასის ზედა ნაკეთობა (ქვაფენილი)
- ტერასის ქვედა ნაკეთობა (ქვაფენილი) ან ბეტონის ბალიშის ზედა ნაკეთობა
- ტერასის ბორდიური ქვა (ქვაბორდიური) ან ბეტონის ბალიშის ზედა ნაკეთობა
- ტერასის ბორდიური ქვა (ქვაბორდიური) ან ბეტონის ბალიშის ზედა ნაკეთობა
- ტერასის ფილა (ფილა) ან ბეტონის ბალიშის ზედა ნაკეთობა
- ტერასის ფილა (ფილა) ან ბეტონის ბალიშის ზედა ნაკეთობა
- ტერასის ფილა (ფილა) ან ბეტონის ბალიშის ზედა ნაკეთობა

ტერასის:
ფილის ზომა 539.5 ტერასის ფილების რაოდენობა



ტერასის ზედა ნიშნული

ტერასის ქვედა ნიშნული

დასახელება						
ავტორი:						

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სწ-2 - მაცივარ-საწყობი (გაყინული საკვები ±0.00 ნიშნულზე)
სწ-2 - საწყობი (-3.45 ნიშნულზე)
სქ - ოფისი (-0.95 და +4.60 ნიშნულებზე)

.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სწ-2	4	2
სქ	4	2
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	16.8	13.50
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	2+1 მიწის დონის ქვედა	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე) მ²	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) მ²
სწ-2 (-3.45 ნიშ.)	2420	75.2
სწ-2 (±0.00 ნიშ.)	2420	1187.6
სქ (-0.95 ნიშ.)	2140	53.1
სქ (+4.60 ნიშ.)	2140	115.1
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	1431.0	
სართულების რაოდენობა =	2+1 მიწის დონის ქვედა	
შენობის საერთო ფართობი =	1530.9	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„1-14“	4.0	0	-	45	45	15	0	0	5
„A-E“	>9.0	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
„14-1“	2.6	1	1	25	25	10	0	0	5
„E-A“	>9.0	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	-	-	კი	კი	-	კი	-
სქ	-	-	კი	კი	-	კი	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				-			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სწ-2	კი	-
სქ	კი	-

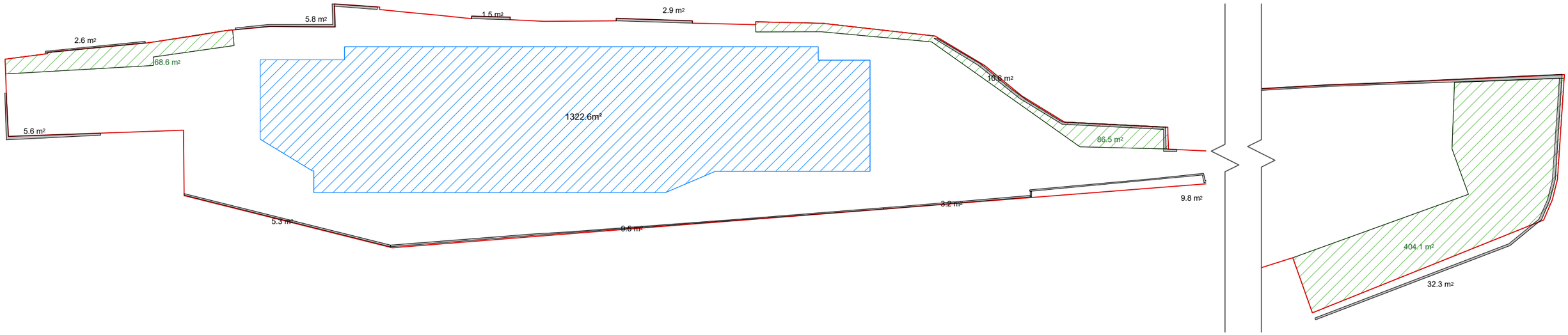
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებ ული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზაკარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
(-I)	სწ-2 ს.დ.დ. 4	1	1 გზა-კიბე	0.90	1.10	-	-	-	-
(I)	სწ-2,სქ ს.დ.დ. 31	2	2 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.92
(II)	სწ-2 ს.დ.დ. 14	1	1 გზა-კიბე	0.90	1.10	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-I	სწ-2 ს.დ.დ. 4	0	-	0	-	-	-	0	-	0	-	-	-
I	სქ,სწ-2 ს.დ.დ. 31	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-
II	სწ-2 ს.დ.დ. 14	1	2	1	2	-	-	1	2	1	2	-	-

კოეფიციენტის საანგარიშო ჯროკები

ISO full bleed A3 (420.00 x 297.00 MM)

ჯ-1 და ჯ-3 კოეფიციენტების საანგარიშო პროექი



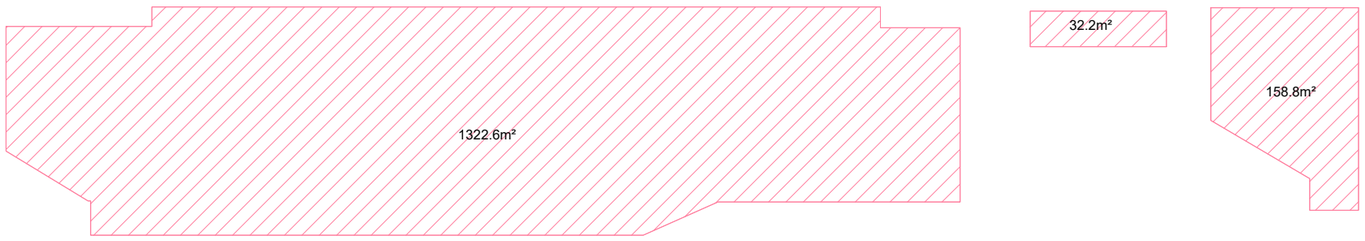
ტერიტორიის ტექნიკური მაჩვენებლები

- განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი -1406.6 მ² (მათ შორის საწყობის შენობა 1322.6 მ², ღობე 84 მ²)
- განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 1513.5 მ²
- გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 559.2 მ²

მიღებული კოეფიციენტები

ჯ1= 1406 / 4551= 0.3
ჯ2= 1513.5 / 4551= 0.3
ჯ3= 559.2 / 4551= 0.1

ჯ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო პროექი



დამკვეთი: შპს "ჯი-ეს"	პროექტის სახელწოდება: ქ.თბილისი საქნავთის დასახლებაში (ს/კ 01.19.15.007.014) სამეცნიერო სასაწყობე შენობის პროექტი	შპს "ა არქიტექტურა" A Architecture "A Architecture" Ltd.	მისამართი თბილისი, ჰეკინის გამზ.2 2. Pekini Ave. 0192; Tbilisi, Georgia Tel:+ (995 599) 19 01 11; e-mail: thomaabashidze@gmail.com	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.აბაშიძე	
არქიტექტორი	ნ.გოგოხია	
დაამუშავა	ნ.გოგოხია	

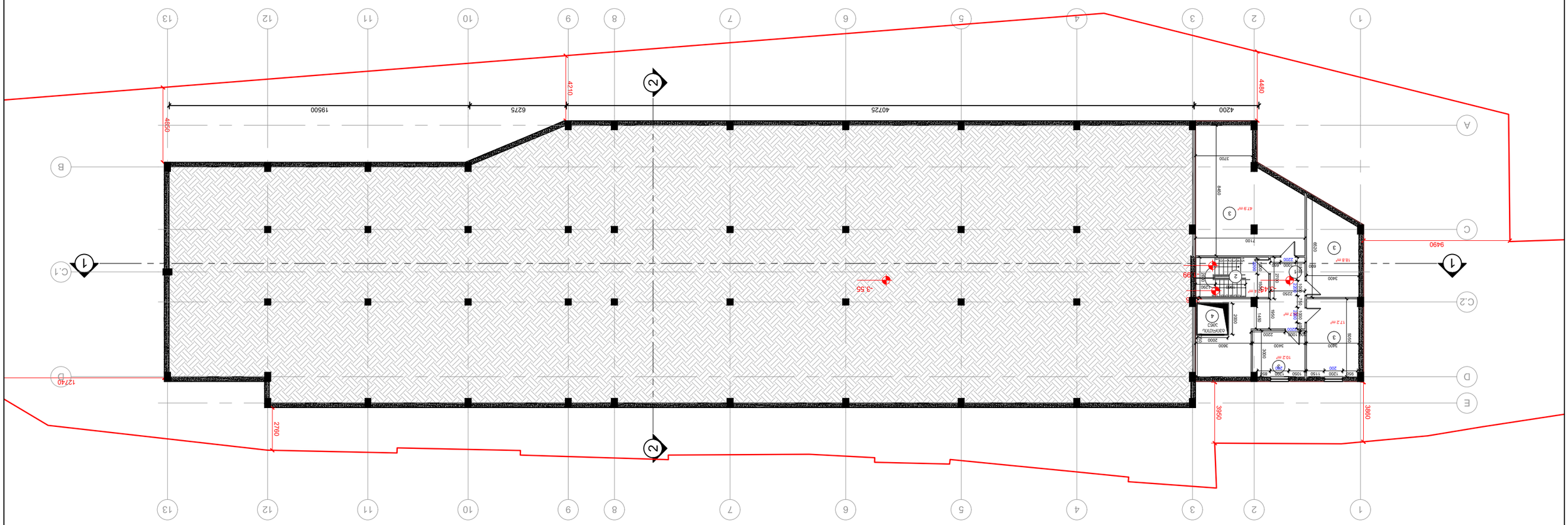
მასშტაბი	1:500	ნახაზი: ჯოეფიციენტის საანგარიშო პროექები (ჯ-1;ჯ-2;ჯ-3)
თარიღი	2025	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა პროექტი		

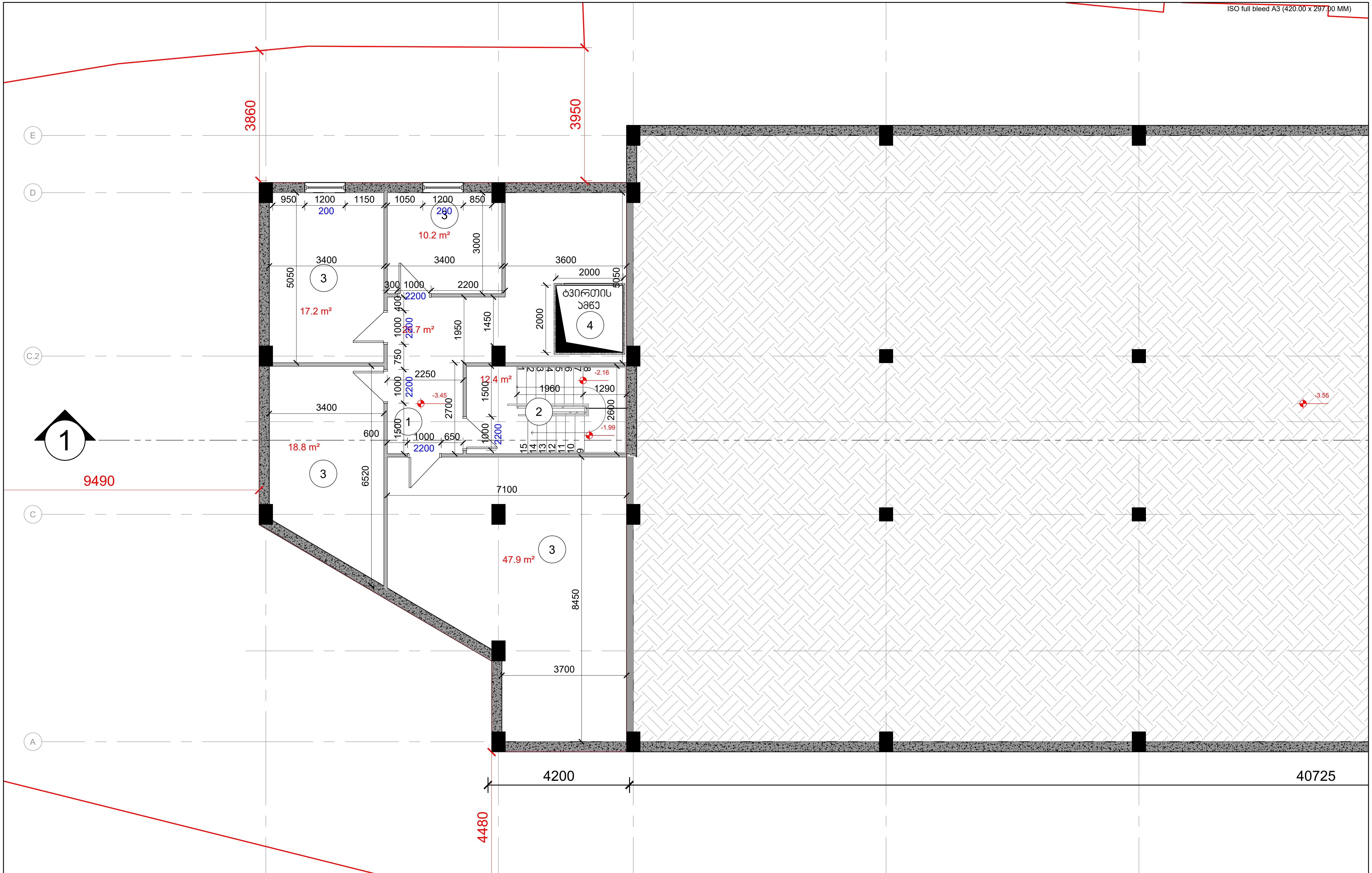
დაჯვალვის გეგმები

შენობის:	პროექტის დასახელება:	
ბაზა "ХО-ЗЦ"	კომპლექსის სამშენებლო ნებართვის პროექტის (ც/ა 01.19.15.007.014) კორექტირება	

ავტორი	შპს "არქიტექტურული ბიურო "A Architecture"	
გიორგი ბაშალეიშვილი ქ. ფეკინის გამზ. 2, 0192, თბილისი, საქართველო ტელ.: (995 599) 19 01 11; e-mail: tkomaabashlidze@gmail.com	A Architecture შპს "A Architecture" Ltd.	

არქიტექტორი	გ.ბაშალეიშვილი			
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ლ.ბაშალეიშვილი			
ელექტრომექანიკური ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ლ.ბაშალეიშვილი			
სანიტარული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ლ.ბაშალეიშვილი			
ნახაზის:	1:250	ბაზისი	ბაზა "ХО-ЗЦ"	
-3.45 ნიშნულის ფასადის გასწვრივ ბაზა	2025	თარიღი		
ფურცლის	ფურცლების	ბაზა ა.მ.ნ.ი.ს		
20				


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
B
C
C.1
C.2
D
E
1
2
4200
40725
6275
19500
4480
4210
4690
9490
3950
3890
2760
12740
-3.55
-3.99
-3.45
-3.45
-3.45



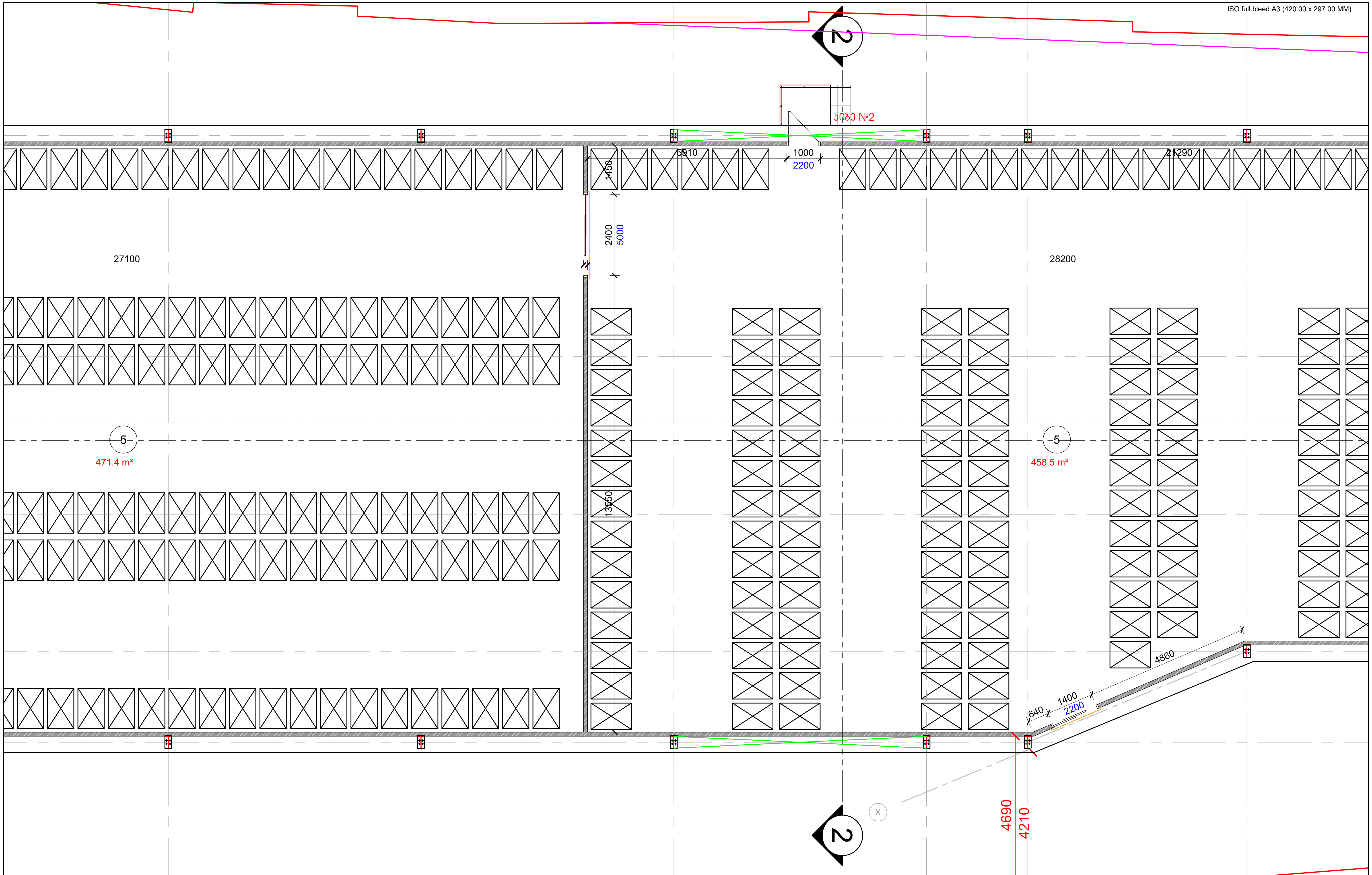
დამკვეთი:	პროექტის სახელწოდება:	შპს "ა არქიტექტურა"	მისამართი
შპს "ჯი-ეს"	ქ.თბილისი საქნავთის დასახლებაში (ს/კ 01.19.15.007.014) სამაცივრე სასაწყობე შენობის პროექტი	"A Architecture" Ltd.	თბილისი, პეკინის გამზ.2 2. Pekini Ave. 0192; Tbilisi, Georgia Tel:+ (995 599) 19 01 11; e-mail: thomaabashidze@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.აბაშიძე	
არქიტექტორი	ნ.გოგოხია	[signature]
დამუშავა	ნ.გოგოხია	[signature]

მასშტაბი	1:100	ნახაზი: -3.45 ნიშნულის დაკვალვის გეგმა
თარიღი	2025	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა პროექტი	20'	

დასვენება:					
შენ-ეტ					
პროექტის ავტორი:		შპს "A Architecture" Ltd.	ავტორი		
ქ.ბათუმი ცენტრალური ნაწილი ზღვისპირა ნაწილი (ს/კ 01.19.15.007.014) ბაღის ტერიტორიაზე ბავშვთა ბაღის მშენებლობა		2, Pekini Ave. 0192, Tbilisi, Georgia Tel:+ (995 599) 19 01 11; e-mail: tkomaabashidze@gmail.com	ბაია ბაბაშიძე		

დამკვეთი:						
ობიექტი: "ხაშური-ცაგერი"						



დამკვეთი:	პროექტის სახელწოდება:	შპს "ა არქიტექტურა"	მისამართი
შპს "ჯი-ეს"	ქ.თბილისი საქნავთის დასახლებაში (ს/კ 01.19.15.007.014) სამაცივრე სასაწყობე შენობის პროექტი	"A Architecture" Ltd.	თბილისი, პეკინის გამზ.2 2. Pekini Ave. 0192; Tbilisi, Georgia Tel:+ (995 599) 19 01 11; e-mail: thomaabashidze@gmail.com

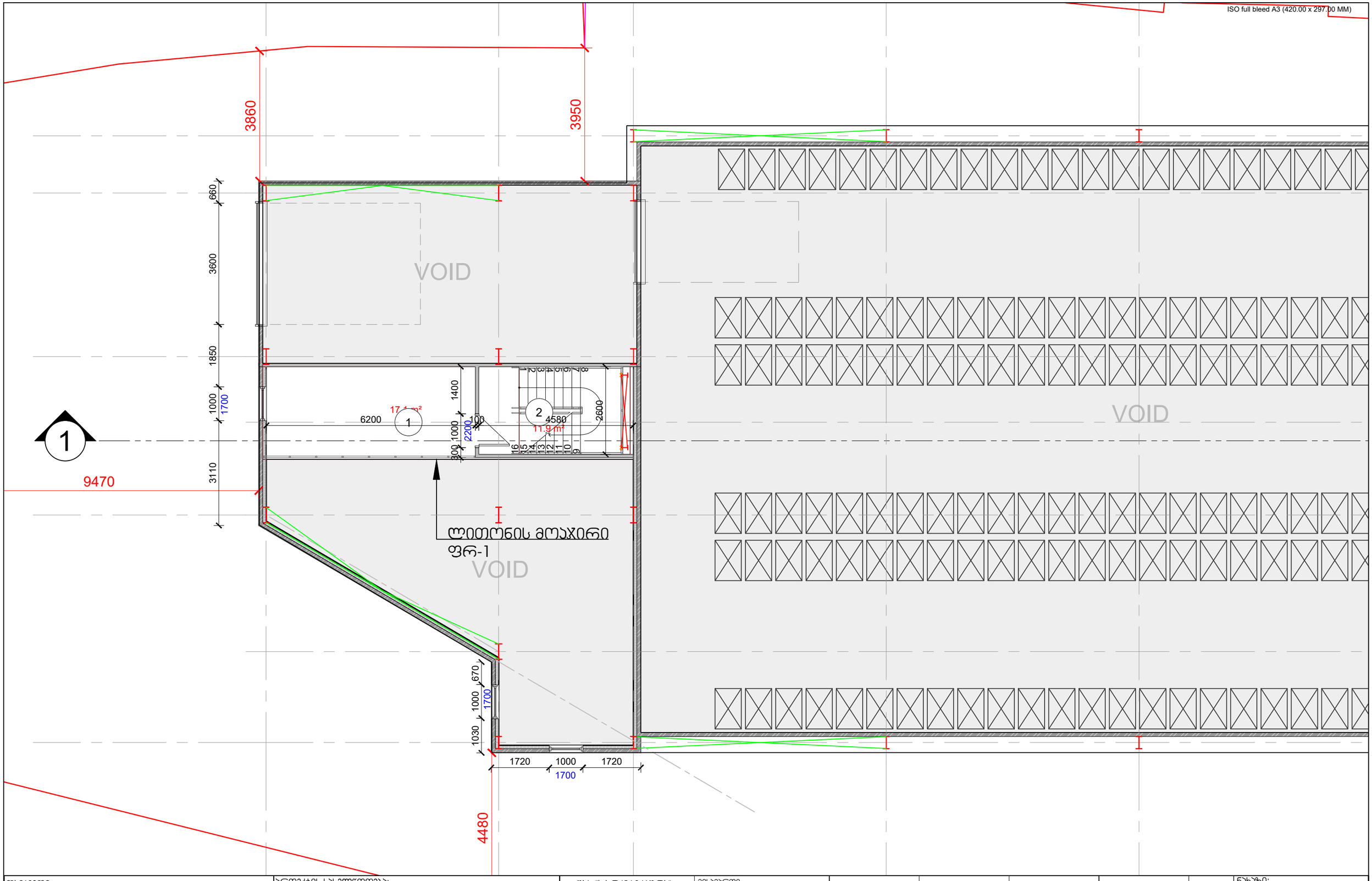
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.აბაშიძე	
არქიტექტორი	ნ.გოგოხია	
დამუშავა	ნ.გოგოხია	

მასშტაბი	1:100	ნახაზი: №№№№№№№№№№№№№№№№№№№№№№№№№№№№
თარიღი	2025	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა პროექტი	02	

შენობის:			
ბლოკი "ა"			
პროექტის სათაური:			
ქ.თბილისი ისანი-სამგორის რაიონში, ნაკვეთი (ს/კ 01.19.15.007.014) საკადასტრო მონაცემების მიხედვით მშენებარე საცხოვრებელი კომპლექსის			
ავტორის ხელმოწერა	ფორმატი	ცვლილების ნომერი	
ავტორი	A3		
"A Architecture" Ltd.			
ა(ა)ი.ა.ა.ა

დაგეგმარების ეტაპი:							
შენობა-ნაგებობის დასახელება:							
ქ.თბილისი ისანი-სამგორის რაიონის 01.19.15.007.014) ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი							
შპს „A Architecture" Ltd.							
ავტორები:							
თამთა ნაბახტიძე, 3333ნნ ა.ააბ.2 2. Pekini Ave. 0192. Tbilisi, Georgia Tel:+ (995 599) 19 01 11; e-mail: tnomaabashtidze@gmail.com							
ფასადების დეტალები							
ფასადების დეტალები	დ.ა.ნ.ა.ბ.ა.ნ.ი						
ფასადების დეტალები	ა.ნ.ა.ბ.ა.ნ.ი						
ფასადების დეტალები	ნ.ა.ბ.ა.ნ.ი						
ფასადების დეტალები	ბ

ISO full bleed A3 (420.00 x 297.00 MM)



დამკვეთი: შპს "ჯი-ეს"	პროექტის სახელწოდება: ქ.თბილისი საქნავთის დასახლებაში (ს/ს 01.19.15.007.014) სამკვიდრე სასაწყობე შენობის პროექტი	შპს "ა არქიტექტურა" "A Architecture" Ltd.	მისამართი თბილისი, პეკინის გამზ.2 2. Pekini Ave. 0192; Tbilisi, Georgia Tel:+ (995 599) 19 01 11; e-mail: thomaabashidze@gmail.com	თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა მთ.არქიტექტორი: თ.აბაშიძე არქიტექტორი: ნ.გოგოხია დამამუშავა: ნ.გოგოხია	მასშტაბი: 1:100 თარიღი: 2025 ნახაზი: +2.40 ნიშნულის დაკვალვის გეგმა სტადია: ფურცელი / ფურცლები მუშა პროექტი: 04

დასვენება:						
შპს „ა არქიტექტურა“						
„A Architecture“ Ltd.						
პროექტის ხელმძღვანელი:						
ქ.თბილისი ისანი-სამგორის რაიონის ნაკვეთი ს/კ 01.19.15.007.014)						
ავტორები:						
ირაკლი ბერიძე						
ნინო ნაბახტიძე						
ტელეფონი:						
+995 599 19 01 11						
ელ.ფოსტა:						
thomaabashtidze@gmail.com						
მისამართი:						
ქ.თბილისი, საქართველო,						
0192, ფელიქს ფაველის ქ.2						
დამკვეთი:						
შპს „ა არქიტექტურა“						
პროექტის დასახელება:						
საცხოვრებელი სახლის						
მშენებლობა						
ობიექტის მისამართი:						
ქ.თბილისი ისანი-სამგორის რაიონის ნაკვეთი ს/კ 01.19.15.007.014)						
ნახაზის დასახელება:						
გენერალური გეგმა						
ნახაზის №:						
გგ-01						
სტადია	ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა				
პ	1	1				

1. ცვლილება
2. ადგილი ჯაჭვის
3. ოფისი
4. სანიტარული

ექსპლიკაცია:

1	ოფისი	40.7 m²	4	ტუალეტი	4.8 m²	
2	ადგილი ჯაჭვის	24.2 m²	5	სანიტარული	4.8 m²	
3	ოფისი	30.1 m²				
4	ტუალეტი	12.8 m²				

+5.40

8320

6800

1700

1320

4850

1700

1781

10063

4700

6279

2680

9334

7947

6900

4000

4480

4200

42725

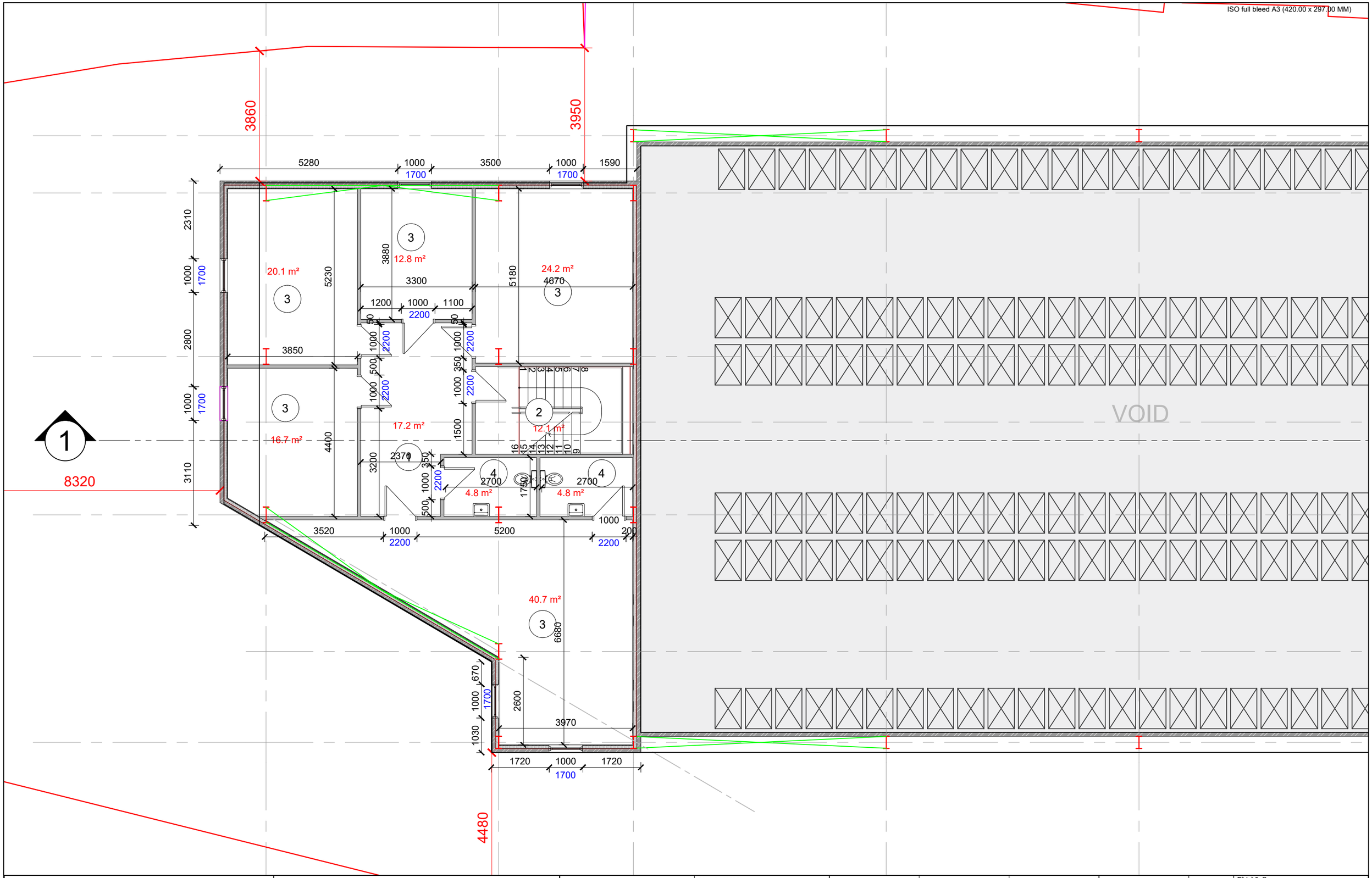
44900

7500

7500

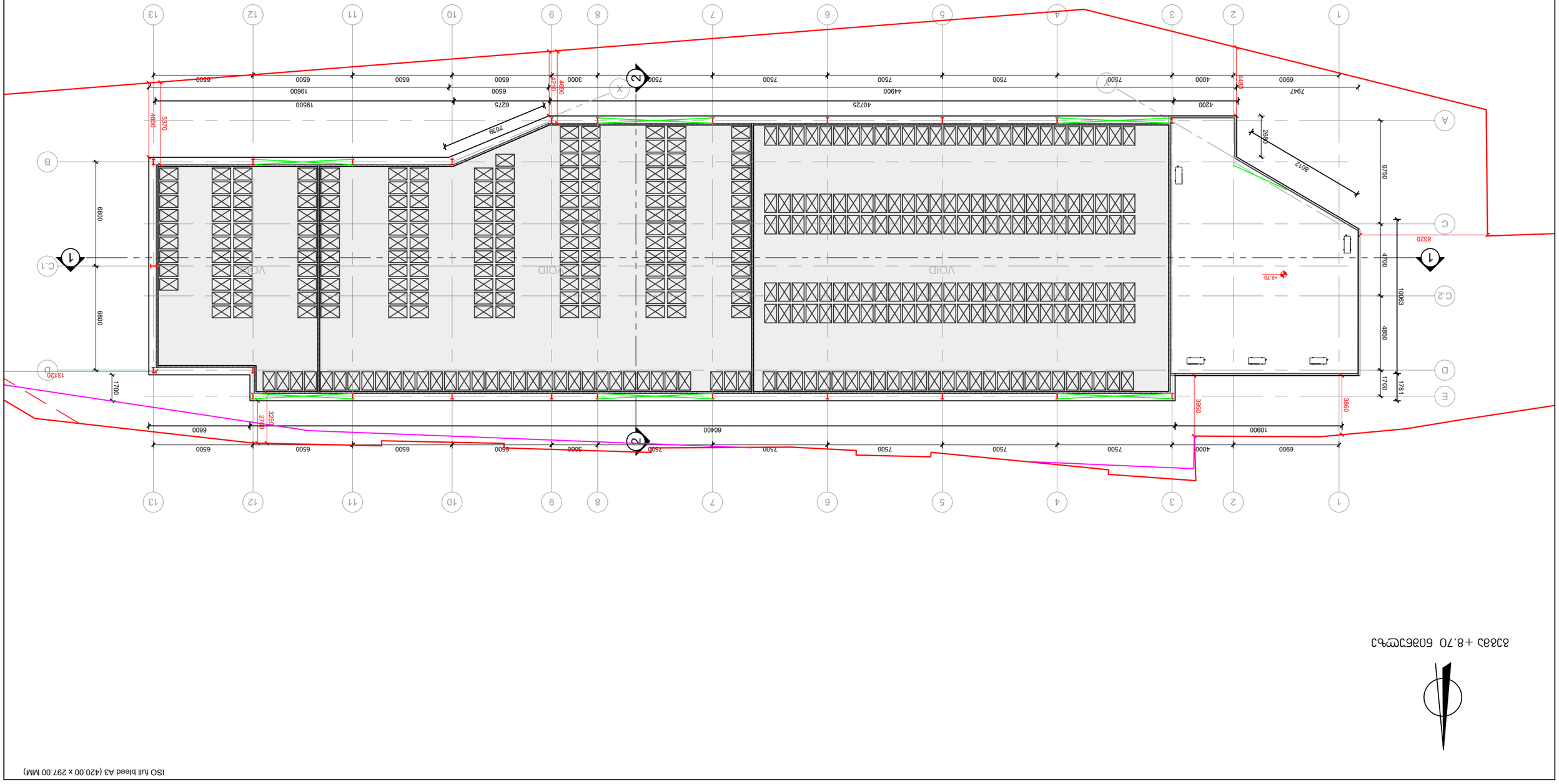
7500

ISO full bleed A3 (420.00 x 297.00 MM)

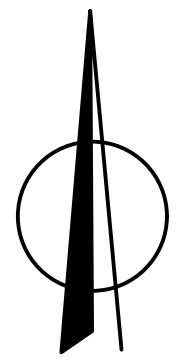


დამკვეთი: შპს "ჯი-ეს"	პროექტის სახელწოდება: ქ.თბილისი საქნავთის დასახლებაში (ს/კ 01.19.15.007.014) სამაცივრე სასაწყობე შენობის პროექტი	შპს "ა არქიტექტურა" "A Architecture" Ltd.	მისამართი თბილისი, ჰეკინის გამზ.2 2. Pekini Ave. 0192; Tbilisi, Georgia Tel:+ (995 599) 19 01 11; e-mail: thomaabashidze@gmail.com	თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა		მასშტაბი 1:100
				მთ.არქიტექტორი	თ.აბაშიძე	
				არქიტექტორი	ნ.გოგოხია	თარიღი 2025
				დამპროექტებელი	ნ.გოგოხია	სტადია ფურცელი ფურცლები
						მუშა პროექტი 05

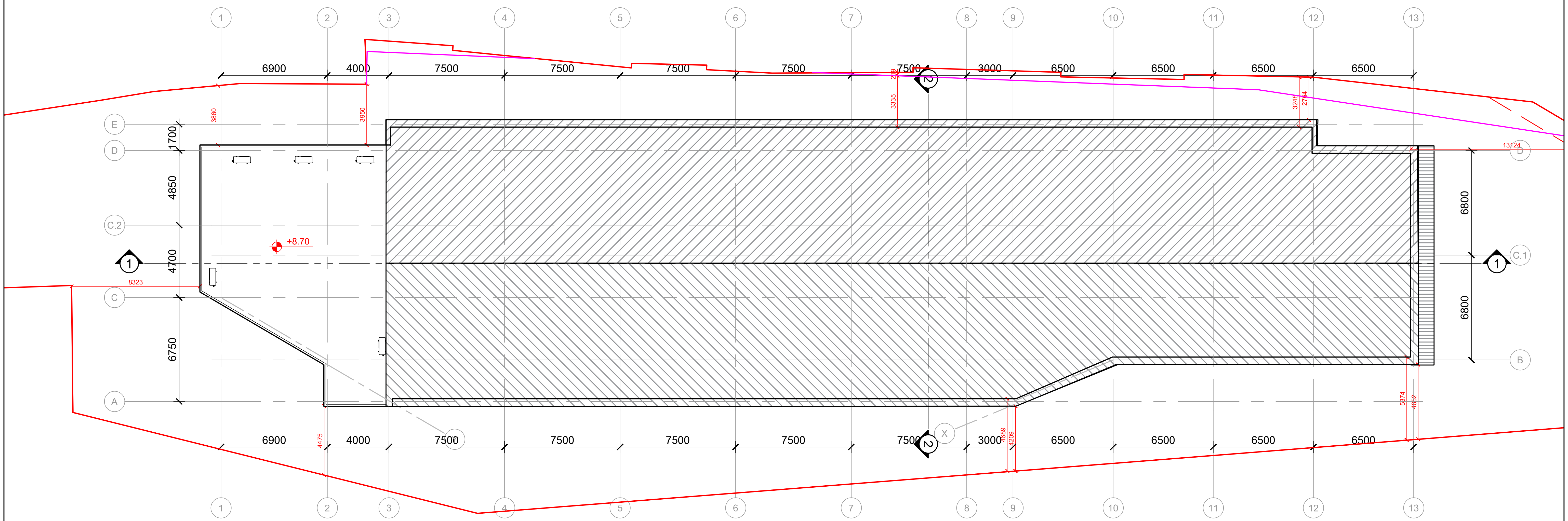
ნახაზი: +5.40 ნიშნულის დაკვალვის გეგმა


+8.70
8320
4700
10063
4850
1700
1781
3950
3860
1700
1320
6800
6800
8012
2690
6790
4480
4200
7947
6900
4000
7500
7500
7500

ISO full bleed A3 (420.00 x 297.00 MM)



სახურავის გეგმა



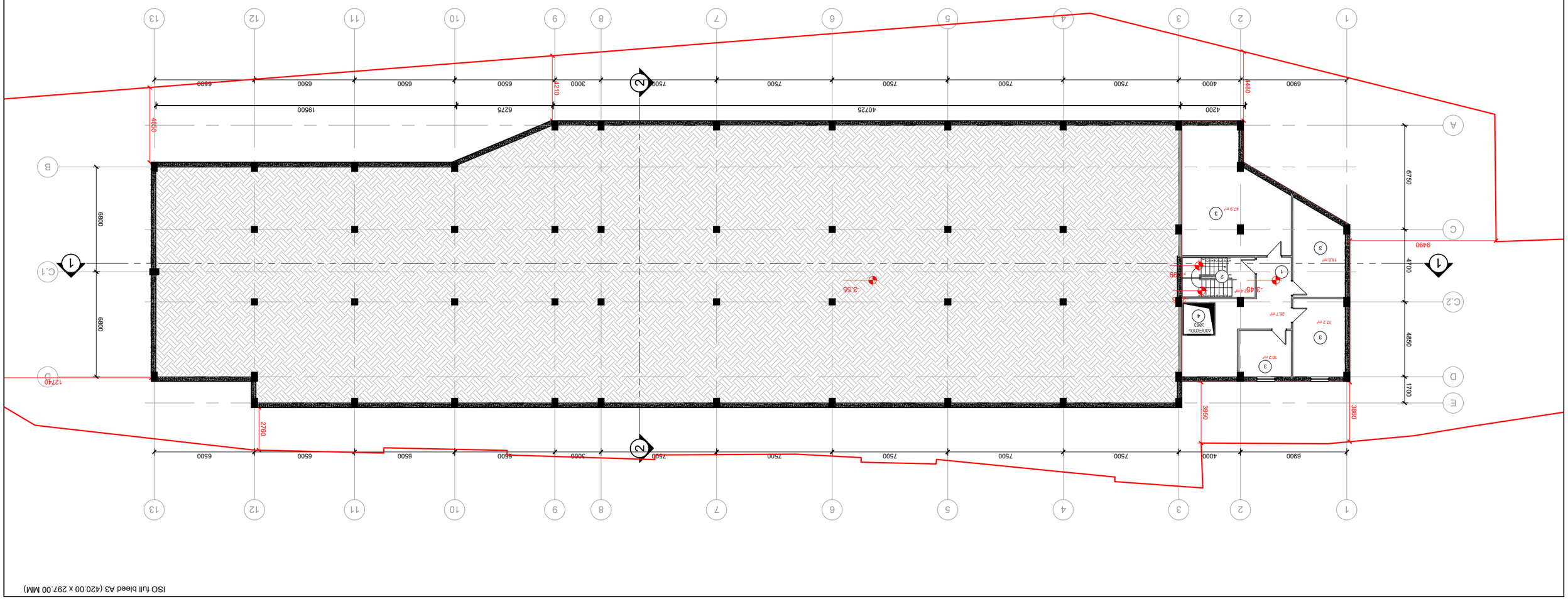
დამკვეთი:	პროექტის სახელწოდება:	შპს "ა არქიტექტურა"	მისამართი
შპს "ჯი-ეს"	ქ.თბილისი საქნავთის დასახლებაში (ს/კ 01.19.15.007.014) სამაცივრე სასაწყობე შენობის პროექტი	"A Architecture" Ltd.	თბილისი, პეკინის გამზ.2 2. Pekini Ave. 0192; Tbilisi, Georgia Tel:+ (995 599) 19 01 11; e-mail: thomaabashidze@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.აბაშიძე	
არქიტექტორი	ნ.გოგოხია	
დაამუშავა	ნ.გოგოხია	

მასშტაბი	1:250	ნახაზი: სახურავის გეგმა
თარიღი	2025	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა პროექტი	25	

ფუნქციური ზონების საანგარიშო ჯროკები

ISO full bleed A3 (420.00 x 297.00 MM)



ექსპლიკაცია:

1. ფოილი
2. პრიმერი ჯარფენი
3. საღებავი
4. საპირისპირო ფილტრი (ანძით)

ფოილის ფენების რაოდენობა -3.45 ნიშნულიდან ცოცხალი ტვირთის ქვეშ მოქმედი ნორმატიული დატვირთვა -133.1 კგ/მ²

1. საერთო ფართი - 94.0 მ²
2. ფენების რაოდენობა ცივ პირველ ფენაზე -39.0 მ²

ექსპლიკაცია:

1. ფოილი
2. პრიმერი ჯარფენი
3. საღებავი
4. საპირისპირო ფილტრი (ანძით)

შენობის:	ჯარიმა ისაზღვრება 0.1%-ით დაგვიანების ყოველ დღეზე
ობიექტის:	ქ.თბილისი ისანი-სამგორის რაიონი ზ.ფალიაშვილის ქუჩა №1
სამუშაოების დასახელება:	ფოილის საიზოლაციო ფენის მოწყობა
ნახაზის:	ფოილის საიზოლაციო ფენის მოწყობა

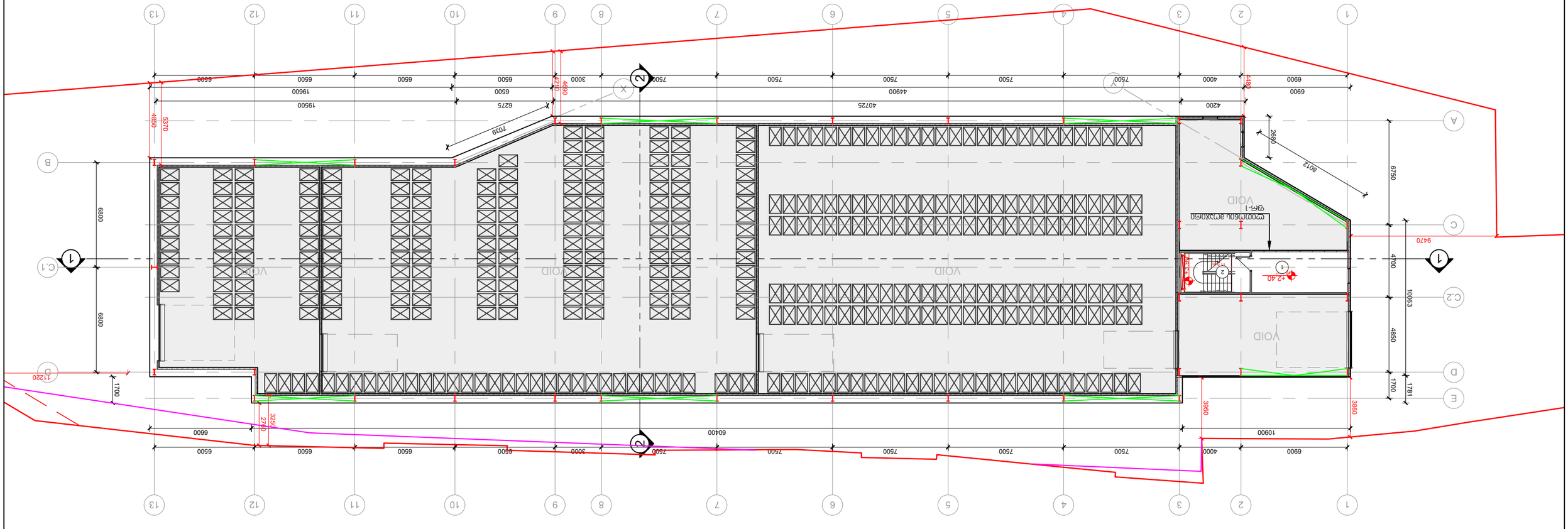
დამკვეთი:	შპს „ჯ არქიტექტურა"	ავტორი:	ნ.ბასილაძე
	„A Architecture" Ltd.		
	ა.ფალიაშვილის ქუჩა №1 (ტ/ნ 01.19.15.007.014)		
	ქ.თბილისი ისანი-სამგორის რაიონი		

დამკვეთი	შპს „ჯ არქიტექტურა"	ავტორი	ნ.ბასილაძე		
	„A Architecture" Ltd.				
	ა.ფალიაშვილის ქუჩა №1 (ტ/ნ 01.19.15.007.014)				
	ქ.თბილისი ისანი-სამგორის რაიონი				
დეტალის:	ფოილის საიზოლაციო ფენის მოწყობა				
ნახაზის №:	20				
ობიექტის:	ჯარიმა ისაზღვრება 0.1%-ით დაგვიანების ყოველ დღეზე				
შენობის:	ფოილის საიზოლაციო ფენის მოწყობა				
ნახაზის:	1:250	1:250			
ფოილის საიზოლაციო ფენის მოწყობა	

ISO full bleed A3 (420.00 x 297.00 MM)

დასახელება:			
ავტორი:			

ISO full bleed A3 (420.00 x 297.00 MM)



ситуационный план

1. объемно-планировочное решение кровли с расположением +2.40 относительно условной отметки -29.0 м
2. план кровли (площадь - 17.1 м², площадь - 11.9 м²)

условные обозначения:

1. объемно-планировочное решение
2. план кровли

генеральный план:

1:250

экспликация помещений:

номер помещения	наименование помещения	площадь помещения, м²	категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности
1	Механическое помещение	17.1	Г
2	План кровли	11.9	Г

ведомость рабочих чертежей основного комплекта

лист	наименование	примечание
1	ситуационный план	
2	генеральный план	

ведомость ссылочных и прилагаемых документов

обозначение	наименование	примечание

ведомость изменений

изм.	лист	№ докум.	подпись	дата

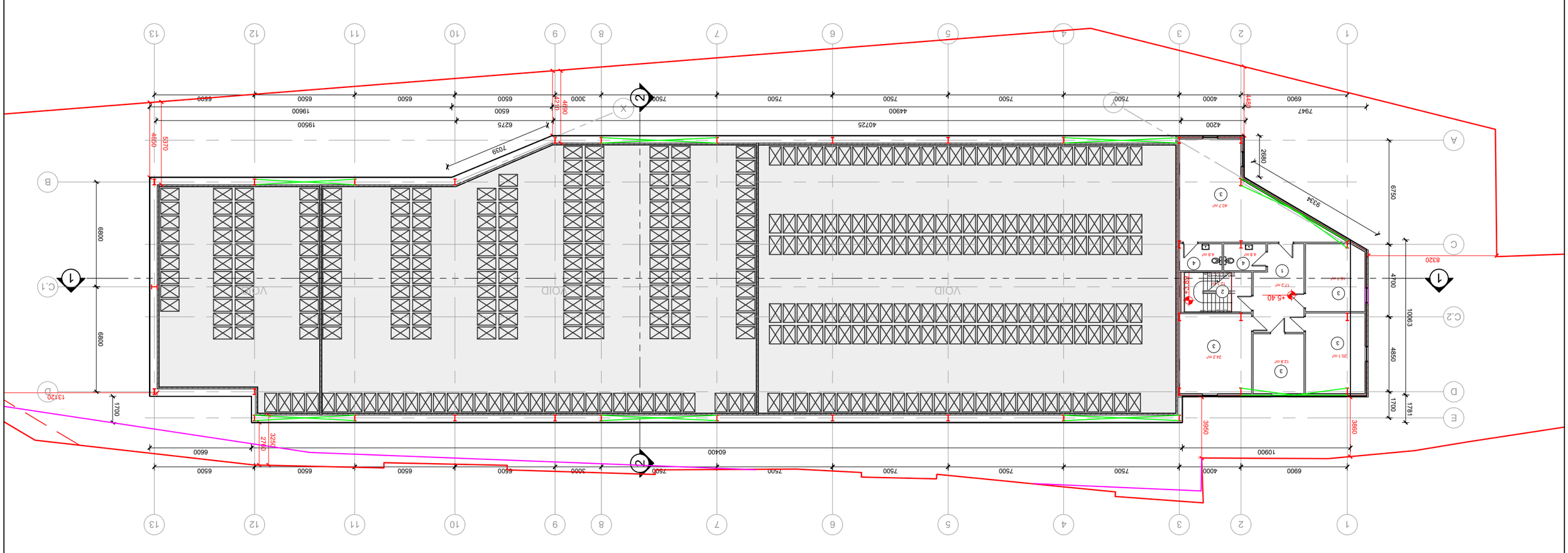
ведомость основных комплектов рабочих чертежей

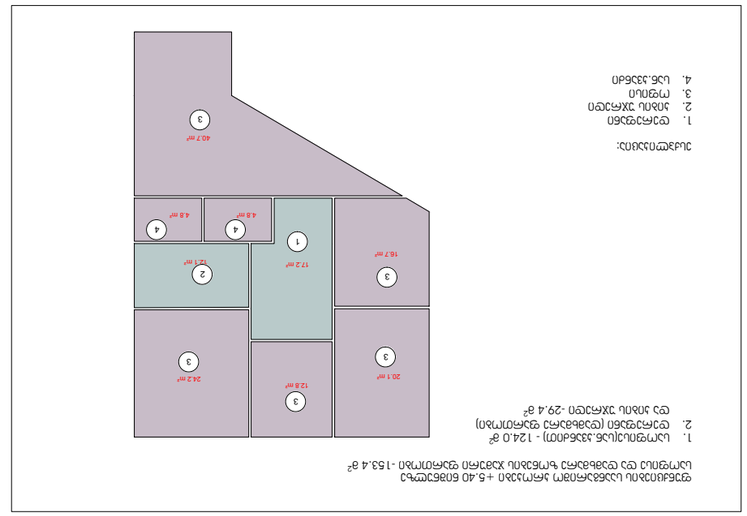
марка	наименование	примечание
ГП	генеральный план	

ведомость спецификаций

формат	зона	позиция	обозначение	наименование	кол.	примечание

ISO full bleed A3 (420.00 x 297.00 MM)





ЗАГОЛОВОК ЛИСТА:
ПЛАН ЭТАЖА -1 (ОТМЕТКА -5.40) ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ПО ПЛАНУ -153.4 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ (ПОЛЕЗНАЯ) - 124.0 м²
1. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ЗАЛ (20.1 м²) - 124.0 м²
2. ЗАСТРОЙКА (ЗАСТРОЙКА ЗАСТРОЙКА) -29.4 м²
ПО ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ -29.4 м²

ЛЕГЕНДА:
1. ЗАСТРОЙКА
2. ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ
3. ПЛОЩАДЬ
4. ЦЕНТР ЗАЛА

ЛИСТЫ ПЛАНА:
1. ЗАСТРОЙКА
2. ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ
3. ПЛОЩАДЬ
4. ЦЕНТР ЗАЛА

ОБЪЕКТ:	ЗДАНИЕ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЗАЛА ЗАСТРОЙКИ
ЛИСТ "XЛ-2Ц"	ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЗАЛА (Ц/З 01.19.15.007.014)

ГИП	ЛОМТАТИДЗЕ Г.Ш.		
ГАП	ЛОМТАТИДЗЕ Г.Ш.		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	ЛОМТАТИДЗЕ Г.Ш.		
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК	ЛОМТАТИДЗЕ Г.Ш.		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "A Architecture" Ltd.

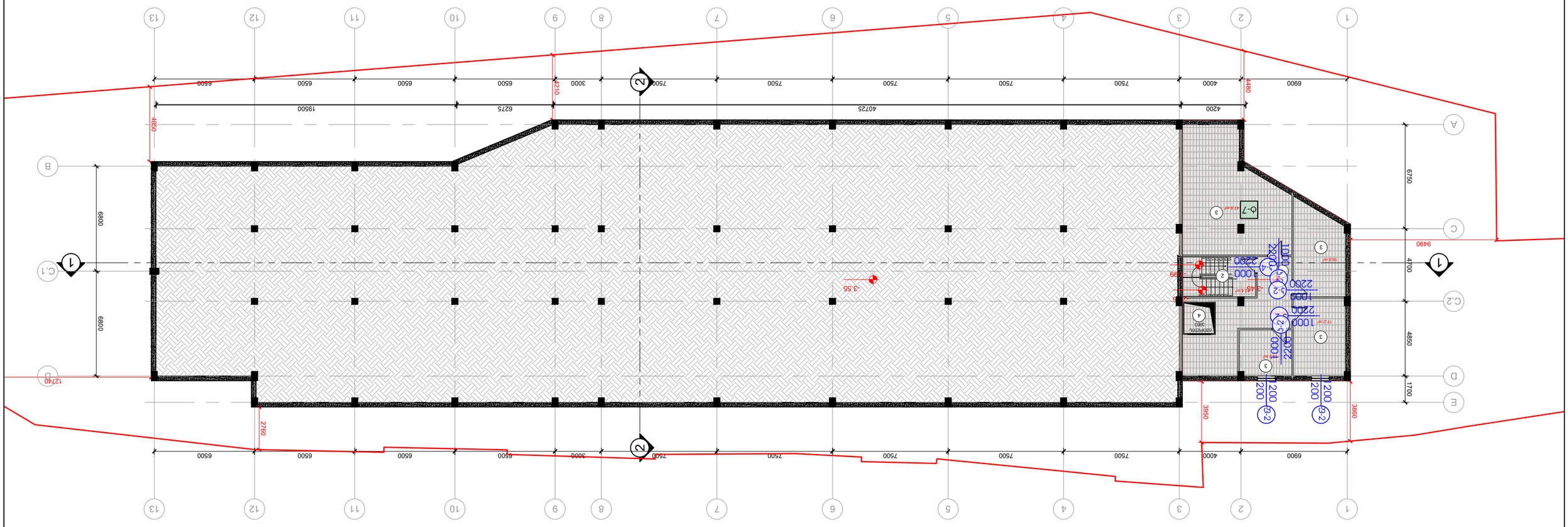
ЛОМТАТИДЗЕ Г.Ш.,
ЗЗЗПБЛ 8ЗЗЗ6Ь.2
2. Pekini Ave. 0192; Tbilisi, Georgia
Tel:+ (995 599) 19 01 11;
e-mail: lomaabashidze@gmail.com

ГИП	ЛОМТАТИДЗЕ Г.Ш.	6.ЗГМ3ГМЬЛЗ			
ГАП	ЛОМТАТИДЗЕ Г.Ш.	6.ЗГМ3ГМЬЛЗ			
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	ЛОМТАТИДЗЕ Г.Ш.	6.ЗГМ3ГМЬЛЗ			
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК	ЛОМТАТИДЗЕ Г.Ш.	6.ЗГМ3ГМЬЛЗ			

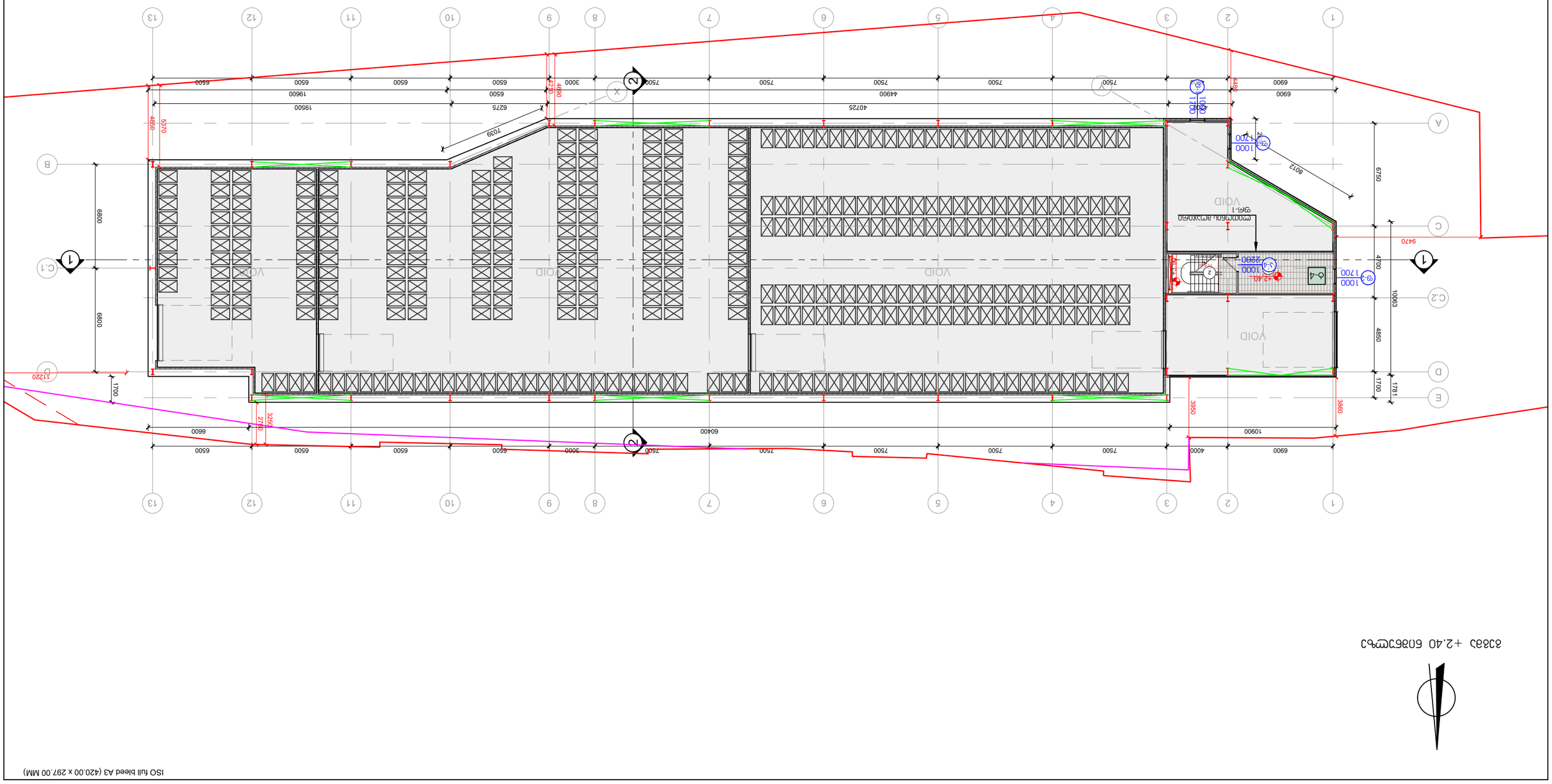
ГИП	ЛОМТАТИДЗЕ Г.Ш.	6.ЗГМ3ГМЬЛЗ			
ГАП	ЛОМТАТИДЗЕ Г.Ш.	6.ЗГМ3ГМЬЛЗ			
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	ЛОМТАТИДЗЕ Г.Ш.	6.ЗГМ3ГМЬЛЗ			
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК	ЛОМТАТИДЗЕ Г.Ш.	6.ЗГМ3ГМЬЛЗ			

ГИП	ЛОМТАТИДЗЕ Г.Ш.		
ГАП	ЛОМТАТИДЗЕ Г.Ш.		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	ЛОМТАТИДЗЕ Г.Ш.		
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК	ЛОМТАТИДЗЕ Г.Ш.

იატაკის და კარ-ფანჯრის მარკირების გეგმები


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
B
C
C.1
C.2
D
E
6900
4000
7500
4200
40725
6275
19500
6500
3000
4480
4210
4850
6800
12740
2760
6750
4700
1700
3950
3980
9490
-3.55
-3.45
-3.99
2200
1000
2400
2250
2200
1000
2200
1000
2200
1000
200
200
200

დასახელება	ზომა	ტირაჟი		ხელმოწერა			
არქიტექტურული ნაწილი	A3	1					



ISO full bleed A3 (420.00 x 297.00 MM)

ბინა +2.40 ნიშნულზე

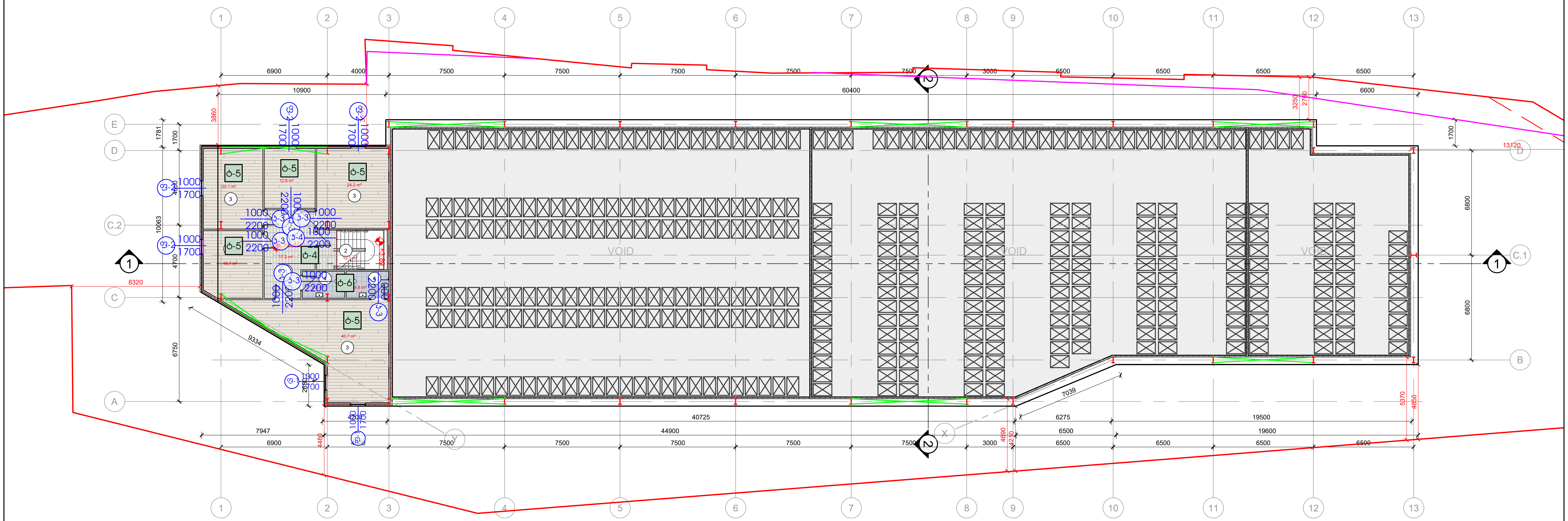
ნახაზის ტიპი:
1. ბინის გეგმა
2. ჯამის უჯრედი

ლიცენზიის ნომერი:	
პროექტის დასახელება:	ქ.თბილისი ისანი-სამგორის რაიონში (ს/კ 01.19.15.007.014) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა
შპს „არქიტექტურული ბიურო „ა არქიტექტურა“	„A Architecture“ Ltd.
ავტორები	თამთა ონაშვილი, ჯაბა ბასილაძე 2, ფეკინის გამზ. 0192, თბილისი, საქართველო Tel:+ (995 599) 19 01 11; e-mail: tsomaabashidze@gmail.com

დამკვეთის ხელმოწერა				
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ.ბასილაძე			
არქიტექტორი	ნ.ბასილაძე			
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ნ.ბასილაძე			
ინჟინერი	ნ.ბასილაძე			
ინჟინერი	ნ.ბასილაძე			

ISO full bleed A3 (420.00 x 297.00 MM)

გეგმა +5.40 ნიშნულზე



ესქპლიკაცია:

1. დერეფანი
2. კიბის უჯრედი
3. ოფისი
4. სან.კვანძი

დამკვეთი: შპს "ჯი-ეს"	პროექტის სახელწოდება: ქ.თბილისი საქნავთის დასახლებაში (ს/კ 01.19.15.007.014) სამაცივრე სასაწყობე შენობის პროექტი	შპს "ა არქიტექტურა" "A Architecture" Ltd.	მისამართი: თბილისი, პეკინის გამზ.2 2. Pekini Ave. 0192; Tbilisi, Georgia Tel:+ (995 599) 19 01 11; e-mail: thomaabashidze@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.აბაშიძე	
არქიტექტორი	ნ.გოგოხია	
დაამუშავა	ნ.გოგოხია	

მასშტაბი	1:250	ნახაზი: +5.40 ნიშნულზე იატაკების და კარ-ფანჯრების მარკირების გეგმა
თარიღი	2025	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა პროექტი		