# დასკვნა-შეტყობინება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის წერილი №4-1/დ 657-24. თარიღი 11-04 2024წ. ობიექტის ფასადზე განთავსების თარიღი 18-04 2024წ.

თქვენს მიერ გამოგზავნილ წარილთან დაკავშირებით **„ქ. თბილისში, დიდი დიღმის დასახლება, მ/რ III-ში, კორპუსი №37-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №5/34), მშენებარე მრავალბინიანი შენობის, დაფუძნების პირობებისა და მის მიმდებარედ სამსართულიანი საცურაო აუზის მოწყობის საპროექტო გადაწყვეტებთან დაკავშირებით“,** გაცნობებთ შემდეგს: შენობის არქიტექტორულ პროექტთან მიმართებით დარღვევით წარმოებულ მშენებლობის საკითხების განხილვის საფუძველზე უნდა ავღნიშნოთ, რომ მშენებლობის პროცესში დაშვებული უზუსტობანი და დაშვებული შეუსაბამობანი, შენობის კონსტრუქციული სისტემის მდგრადობასა და მედეგობაზე უაროფით გავლენას ვერ იქონიებს. დარღვევით წარმოებული შენობის კორექტირება კი უნდა განხორციელდეს არსებული შენობისა და არქიტექტურული პროექტის ურთიერთ შედარებისა და ანალიზის საფუძველზე.

**ექსპერტი:**

ინჟინერი-მშენებელი,
შენობა ნაგებობათა ავტომატიზებული
მეთოდებით კვლევისა პროექტირების ინჟინერი
ტ.მ.კ., აკადემიური დოქტორი, ჯონი გიგინეიშვილი

ქ. თბილისი
03.10. 2024წ.

monoliTi +
საქართველო, თბილისი, შპს ,,მონოლითი + “ 402192417

№181-02/22

„28~ დეკემბერი 2022 წ.

საექსპერტო ტექნიკური დასკვნა

ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდ დიღომში, : ქალაქი თბილისში , დიდი დიღომში , III მ/რ კორ. N34, N37-ის მიმდებარედ. ; ქალაქი თბილისში, დასახლება დიდი დიღომში , მიკრო/რაიონი III , კორპუსი N37-ის მიმდებარედ , (ნაკვეთი N5/34) : შპს "მალტი ფლეგს"-ის (406180779) ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.10.08.005.147) მშენებარე მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობაზე.

ექსპერტიზისათვის გადმოცემულია ქალაქ თბილისში, ზემოაღნიშნულ მისამართზე, მშენებარე მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტი.

გადმოცემულია შემდეგი მასალა:

- პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, დამუშავებული შ.პ.ს. ”დავით ბაირამაშვილი“-ს მიერ ელექტრონული სახაზავი პროგრამა ”ArchiCAD”-ის გამოყენებით. ელექტრონული ვერსია.

-პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, დამუშავებული გივი ხომერიკის მიერ ელექტრონული სახაზავი პროგრამა ”AutoCAD”-ის გამოყენებით, ელექტრონული და pdf ვერსიები.

- საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა. ჩატარებული, შ.პ.ს. ”გენგეო“-ს (ხელმძღვანელი მამუკა ბაბილოძე) მიერ, 2022 წელს pdf და ელ ვერსია.

- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილება #0000932 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

- ინდ. მეწარმე „აკადემიკოს მალხაზ ბედიაშვილი“ -ს საექსპერტო დასკვნა კონსტრუქციულ ნაწილზე.

კონსტრუქციების და დარღვევების აღწერა.

საპროექტო ობიექტი მოშენების თვალსაზრისით გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობისაა. დღეის მდგომარეობით საპროექტო შენობის ძირითადი კარკასის მშენებლობა დასრულებულია.

"მალტი ფლეგს"-ის მიერ ნაწარმოებ მრავალფუნქციურ კომპლექსი/ შენობის მშენებლობას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის

მუნიციპალურმა ინსპექციამ ჩაუტარა შემოწმება, რომლის დროსაც გამოვლენილი იქნა რიგი დარღვევები, კერძოდ:

დასასრულებელია მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა,

ფასადების შელესვა და სამღებრო სამუშაოები (აღნიშნული დარღვევები არ ეხება შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციულ კარკას და არ იქონიებს უარყოფით ზეგავლენას შენობის მზიდ კონსტრუქციებზე);

ნაწილობრივ არ არის დასრულებული ვიტრაჟების, ლითონის და მინის მოაჯირის მოწყობა (აღნიშნული დარღვევები არ ეხება შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციულ კარკას და არ იქონიებს უარყოფით ზეგავლენას შენობის მზიდ კონსტრუქციებზე);

არ არის დასრულებული პანდუსის მოწყობა (ადგილზე ჩატარებული დათვალიერბით ჩანს, რომ პანდუსის მოწყობის ნაწამოები სამუშაოები შესრულებულია კონსტრუქციული პროექტის შესაბამისად და არ იქონიებს უარყოფით ზეგავლენას შენობის მზიდ კონსტრუქციებზე, პანდუსის მოწყობის დასასრულებელი სამუშაოების კონსტრუქციული პროექტის შესაბამისად წრმოებისას და უზრუნველყოფილი იქნება მისი უსაფრთხო ექსპლოატაცია);

„ე-დ“ ღერძის და „+6.40“ ნიშნულის კვეთასთან მოწყობილია ღიობი (აღნიშნული ღიობი მოწყობილია არამზიდ კედელში და არ იქონიებს უარყოფით ზეგავლენას შენობის მზიდ კონსტრუქციებზე);

„+35.20“ ნიშნულზე შეცვლილია კედლის ფორმა (აღნიშნული კედელი არ წარმოადგენს მზიდ კედელს და  მისი ფორმის შეცვლა არ იქონიებს უარყოფით ზეგავლენას შენობის მზიდ კონსტრუქციებზე);

სახურავზე მდებარე შახტებს ნაწილობრივ მონაცვლებული აქვს ადგილი (არნიშნული შახტები არ წარმოადგენს მზიდ კონსტრუქციას და მათი ნაწილობრივი მონაცვლეობა  არ იქონიებს უარყოფით ზეგავლენას შენობის მზიდ კონსტრუქციებზე);

დასასრულებელია „0.00“ ნიშნულზე მდებარე ტერასის სამშენებლო სამუშაოები (ტერასის მოწყობის ნაწარმოები შერულებულია შეტანხმებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შესაბამისად და არ იქონიებს უარყოფით ზეგავლენას შენობის მზიდ კონსტრუქციებზე);

გეგმების მიხედვით „-3.00“ ნიშნულზე „ბ-გ“ და „3-4“ ღერძის კვეთაზე გამყოფი კედლის ნაცვლად გაჩნდა ღიობი (აღნიშნული გამყოფი კედელი არ წარმოადგენდა მზიდ კედელს და შესაბამისად მის ადგილზე ღიობის მოწყობა  არ იქონიებს უარყოფით ზეგავლენას შენობის მზიდ კონსტრუქციებზე);

0.00 ნიშნულზე „ბ-გ“ და „3-4“ ღერძის კვეთაზე გამყოფი კედლის ნაცვლად გაჩნდა ღიობი, „3-3“ ღერძის გასწვრივ მოწყობილია მონოლითის კედელი (აღნიშნული გამყოფი კედელი არ წარმოადგენდა მზიდ კედელს და შესაბამისად მის ადგილზე ღიობის მოწყობა, ხოლო „3-3“ ღეძის გასწვრივ მოწყობილი მონოლითური კედელი გათვალისწინებულია კონსტრუქციული ნაწილსი და ის არიყო დაფიქსირებული არქიტექტურულ პროექტში შესაბამისი აღნიშვნით, რაც გასწორებულია კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტში, შესაბამისად აღნიშნული დარღვევები არ იქონიებს უარყოფით ზეგავლენას შენობის მზიდ კონსტრუქციებზე);

„+3.71“ ნიშნულზე „ი-კ“ და „304“ ღერძების კვეთაზე პროექტში გაუქმებულია კიბის უჯრედის აღნიშვნა (აღნისნული დარღვევა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის გრაფიკული ნაწილის ტექ. ხარვეზს, რომელიც გასწორებულია შესათანხმებლად წარმოდგენილი კორექტირებულ პროექტში.

დასკვნა:

ქალაქ თბილისის მუნიცპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე დადგენილება #0000932 დაფიქსირებული დარღვევების და სამშენებლო მოედანზე ჩატარებული ვიზუალური დათვალიერების ანალიზით შპს „მონოლითი+“ გაცნობებთ, რომ დაფიქსირებული დარღვევები არ ეხება შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციულ კარკას და არ იქონიებს უარყოფით ზეგავლენას შენობის მზიდ კონსტრუქციებზე, როგორც უშუალოდ მშენებლობის პერიოდში, ასევე ექსპლოატაციით განსაზღვრული ვადის განმავლობაში.

შ.პ.ს. ”მონოლითი+”-ს

დირექტორი /გ. იაშვილი/

მთავარი ინჟინერი /მ.საველიძე/

საქართველო, ქ. თბილისი
შ.პ.ს. „მონოლითი“
202242233
თევდორე მღვდლის ქ. №5

GEORGIA, TBILISI
„MONOLITI“ L.T.D.
202242233
5 TEVDORE MGVDELI STR.

პირადი მონაცემები (CV).

მე მალხაზ (მიხეილ) ივანეს ძე საველიძე დავიბადე ქალაქ ბათუმში 1962 წლის 22 ნოემბერს. 1966 წლიდან ვცხოვრობ ქალაქ თბილისში. 1979 წელს დავამთავრე ქ. თბილისის №77-ე საშუალო სკოლა. 1980წელს ჩავაბარე მისაღები გამოცდები საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში (სპი) სატრანსპორტო ფაკულტეტზე სპეციალობით ხიდები და გვირაბები. პოლიტექნიკური ინსტიტუტის დამთავრების შემდეგ 1985 წელს განაწილებით მოვხვდი საპროექტო ინსტიტუტ „საქსახპროექტი“-ს (ამჟამად ამ შენობაში განთავსებულია კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტრო) პირველ არქიტექტურულ-სამშენებლო განყოფილებაში. ინსტიტუტში მუშაობის პერიოდში (1985-1987 წლის სექტემბერი) მონაწილეობა მივიღე მრავალი სამრეწველო შენობის დაპროექტებაში. 1987წლის სექტემბრიდან 2000წლამდე ვმუშაობდი საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის კ. ზავრიევის სახელობის სამშენებლო მექანიკისა და სეისმომედეგობის სამეცნიერო ინსტიტუტში, გამოყენებითი დრეკადობის თეორიის განყოფილებაში. ინსტიტუტში მუშაობის წლებში გამოქვეყნებული მაქვს სამეცნიერო სტატიები გარსული ტიპის გადახურვებში 1990 წელს დავაფუძნე საპროექტო ორგანიზაცია, კოოპერატივი „ხუროთმოძღვარი“ სადაც ვმუშაბდი მთავარი ინჟინრის თანამდებობაზე. 2005 წლიდან ორგანიზაცია იწოდება შ.პ.ს. "მონოლითი", სადაც დღემდე ვმუშაობ მთავარი ინჟინრის თანამდებობაზე. ორგანიზაციის ფაქტიური მისამართია ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, გელათის ქუჩა №7 (ყოფილ საპრეზიდენტო რეზიდენციასთან ახლოს) ტელეფონი: 277-45-84.

განვლილი წლების განმავლობაში შ.პ.ს. "მონოლითი"-ში ჩემი ხელმძღვნელობით დაპროექტებული და აშენებულია მრავალი სხვადასხვა ფუნქციონალური დანიშნულების მქონე (სამრეწველო, სამოქალაქო, საზოგადოებრივი და ხელოვნური) ობიექტები, როგორც ქალაქ თბილისის, ისე საქართველოს დანარჩენ რეგიონებში და საზღვარგარეთის ქვეყნებში.

მოვიყვანთ შესრულებული სამუშაოების მცირე ჩამონათვალს:

- ალუმინის მეორადი გადამუშავების ქარხნის რეკონსტრუქცია ქ. რუსთავში. 1987 წ.
- ქ. რუსთავის ცენტრალური კინოთეატრის რეკონსტრუქცია. 2000 წ.

- მრავალსართულიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსები ქ. თბილისში (დამკვეთები: შ.პ.ს. "ცენტრ-პოინტი"; შ.პ.ს. "საბა+"; შ.პ.ს. "მოდული"; შ.პ.ს. "D+"). 1997-2008 წწ.
- საინვესტიციო ჯგუფი "ტიფლისი".
- მრავალსართულიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობები ქ. თბილისში, ქ. ბათუმში, ქ. ქობულეთში.
- მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი ქ. თბილისში, ცაბაძის ქ. №8-ში. (საქართველო-ისრაელის ერთობლივი პროექტი). 2008 წ.
- კოჭური ხიდი ქ. თბილისის ბოტანიკურ ბაღში. 1995-1996 წწ.
- საყრდენი კედელი ქ. თბილისში. (მოსკოვის ქუჩა; ტაბიძის ქუჩა) 1997 წ. 2001 წ.
- სპორტის სასახლე ქ. ქუთაისში, ახალგაზრდობის გამზირზე. 2007 წ.
- რკინიგზის სადგური ქ. თბილისში, აეროპორტის ტერიტორიაზე. 2007 წ.
- საზკვების კომპლექსები ქ. თბილისში, ბელიაშვილის ქუჩაზე. "წისქვილი"; "თაღლაურა"; "ლაკადა"
- ქ. ფოთის ღვთისმშობლის შობის სახელობის საკათედრო ტაძარი.
- სასტუმრო ქ. ქუთაისში. (რუსთაველის ქ. №5-ში). 2008 წ.
- ანგარი ავიაკომპანია "აირზენა"-სათვის ბოინგი 737/500 ტიპის თვითმფრინავების დასაყენებლად. 2001 წ.
- ნავთობპროდუქტების შესანახი ბაზა ავიაკომპანია "აირზენა"-ს საჭიროებისათვის ქ. თბილისში, აეროპორტის ტერიტორიაზე. 2002 წ.
- ავიაკომპანია "აირზენა"-ს თვითმფრინავების მგზავრთა კვებისა და მომსახურებისათვის საჭირო შენობა ქ. თბილისში, აეროპორტის ტერიტორიაზე. 2002 წ.
- ღვინის ქარხნები, ყვარელში, სოფ. აკურაში, წინანდალში. 1998-2002 წწ.
- საცხოვრებელი კომპლექსი, ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზირი №78.
- "ცენტრ-პოინტი"-ს საცხოვრებელი კომპლექსი, ქ. თბილისში, დიდი დიღმის ტერიტორიაზე.
- ყინულის საციგურაო მოედნის კომპლექსის (საბურთალო) რეკონსტრუქცია.
- ალ. ჭავჭავაძის სახლ-მუზეუმის რეკონსტრუქცია, ყვარელში. 2009 წ.
- ქართული კულტურის ცენტრის შენობა ქ. ბაქოში.
- მრავალფუნქციული კომპლექსი ქ. დნეპროპეტროვსკში 2009 წ.
- მუსტაფა ქემალ ათათურქის ქანდაკების კონსტრუქცია (სიმაღლით 29მ.) თურქეთში, ქალაქ ართვინში
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.
- ძაღლსაშენი კომპლექსი მაკედონიაში, ქ. სკოპლე.

- ქ. თბილისის ძველი უბნების დაზიანებული საცხოვრებელი სახლების აღდგენა-გაძლიერება.
- ყოფილი "ბერიკონი"-ს შენობა "მშვიდობის" ხიდთან (კაზინო "შანგრილა") 2011 წ.

ცალკე აღსანიშნავია ავარიული ნაგებობების აღდგენა-გამაგრებითი საპროექტო სამუშაოები.

ქ. თბილისში დაზიანებული საცხოვრებელი სახლები, სკოლები, ბაგა-ბაღები, საავადმყოფოები, სპორტული, ისტორიული მნიშვნელობის შენობები; რომელთა კვლევის და საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადების შემდეგ, აქტიური საავტორო ზედამხედველობის პირობებში შესაძლებელი გახდა მრავალი ნაგებობის გადარჩენა და შემდგომი უსაფრთხო ექსპლოატაცია.

შ.პ.ს. "მოხოლითი"-ს

მთავარი ინჟინერი. /მ. საველიძე/

# დიპლომი

КВ № 153475

ეს დიპლომი მიეცა მიხეილ
ივანეს ძე საველიძეს
მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1985 წელს დაამთავრა
პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით ხიდები და
გვირაბები

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.
„29" ივნისის გადაწყვეტილებით
მ.ი. საველიძეს მიენიჭა ინჟინერ-
მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

ბ. ა.

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1986 წ. „31" XII

სარეგისტრაციო № 4810

Грузинский яз.

# ДИПЛОМ

КВ № 153475

Настоящий диплом выдан Савелидзе
Михаилу Ивановичу
в том, что он в 1980 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1985 году окончил полный курс
названного
института
по специальности мосты и тоннели

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „29" июня 1985 г.
Савелидзе М.И.
присвоена квалификация инженера
строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „31" XII 1986 г.

Регистрационный № 4810

Московская типография Гознака. 1982.

## О ТРУДОВЫХ КНИЖКАХ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ

Постановление Совета Министров СССР и ВЦСПС
от 6 сентября 1973 года № 656

(Извлечение)

1. ...Трудовые книжки ведутся на всех рабочих и служащих государственных, кооперативных и общественных предприятий, учреждений и организаций, проработавших свыше 5 дней...

4. Рабочий и служащий, поступающий на работу, обязан предъявить администрации предприятия, учреждения, организации трудовую книжку, оформленную в установленном порядке.

5. Прием на работу без трудовой книжки не допускается...

6. В трудовую книжку вносятся:

сведения о работнике: фамилия, имя, отчество, дата рождения, образование, профессия, специальность;

сведения о работе: прием на работу, перевод на другую работу, увольнение. Записи о наименовании работы или должности, на которые принят работник, производятся: для рабочих в соответствии с наименованиями профессий, указанных в Едином тарифно-квалификационном справочнике работ и профессий рабочих; для служащих в соответствии с наименованиями должностей, указанных в Единой номенклатуре должностей служащих, или в соответствии со штатным расписанием;

сведения о награждениях и поощрениях: награждения орденами и медалями, присвоения почетных званий; награждения и поощрения за успехи в работе, предусмотренные правилами внутреннего трудового распорядка и уставами о дисциплине; другие поощрения в соответствии с действующим законодательством;

сведения об открытиях, на которые выдан диплом, об использованных изобретениях и рационализаторских предложениях и о вознаграждениях в связи с этим вознаграждениях.

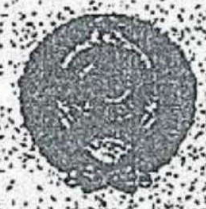
Взыскания в трудовую книжку не заносятся.

7. С каждой записью, вносимой в трудовую книжку (вкладыш), о назначениях, перемещениях и увольнении администрация обязана ознакомить владельца этой книжки.

12. Заполнение трудовых книжек и вкладышей к ним производится на том языке, на котором ведется делопроизводство на данном предприятии, в учреждении, организации. В том случае, если делопроизводство ведется на языке союзной или автономной республики, где трудовая книжка заполняется одновременно на языке данной республики и на русском языке.

13. При увольнении... все записи... внесенные в трудовую книжку..., заверяются подписью руководителя предприятия, учреждения, организации или специально уполномоченного на то лица и печатью.





ТРУДОВАЯ КНИЖКА

ТТ-I № 0504734

Фамилия [illegible]

Имя [illegible]

Отчество [illegible]

Год рождения 1969 г. 22 11

(число, месяц, год)

Образование [illegible]

(профессия, специальность)

Национальность, гражданство [illegible]

Дата заполнения 19[illegible] г. 10 [illegible]

[illegible]

(подпись)

## СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

| № записи | Дата: число | Дата: месяц | Дата: год | Сведения о приеме на работу, и об увольнении (с указанием на статью, | о переводах на другую работу причин и со ссылкой пункт закона) | На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | 3 | | 4 |
| | | | | Министерство С[illegible]ства СССР ВПО „Союзводпроект" Государственный ордена „Знак Почета" территориальный проектный институт „ГРУЗГОСПРОЕКТ" 380026, г. Тбилиси, наб. Сталина, 4 | | |
| 54 | 16 | 09 | 1985 | Зачислен в строительный | архитектурно | 16.09.85. |
| | | | | отдел на 1 ка | тегория | Пр. №184-к. |
| 55 | 14 | 09 | 1987 | Уволен по | собственному | 15.09.1987 |
| | | | | желанию ст. | 32 КЗоТ РСФСР | Пр. №188-к. |
| | | | | Лаборант | Э.И. Бадик | |
| | | | | сектора Отд. | | |

6)

7

ცნობები მუშაობის შესახებ                    ЗТ-I № 0504734

| ჩანაწერის № | თარიღი | | | ცნობები სამუშაოზე მიღების, სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით) | რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი) |
|---|---|---|---|---|---|
| | წელი | რიცხვი | თვე | | |
| 1 | 2 | | | 3 | 4 |
| 7. | | | | [illegible] | |
| 7. | 1987 | 14 | 09 | [illegible] | ბრძ 33-ე 14/IX 87 წ. |
| 8. | 1992 | 16 | 04 | [illegible] | ბრძ. 119 16/IX-1992 წ |
| 9. | 01 | 07 | 1999 | [illegible] | |
| | | | | [illegible] | |

## ცნობები მუშაობის შესახებ

| ჩანაწ. რიგ. № | თარიღი | | | ცნობები სამუშაოზე მიღების, გადაყვანისა და დათხოვნის შესახებ (მიზეზებისა და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით) | რის საფუძველზე შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი) |
|---|---|---|---|---|---|
| | წელი | თვე | რიცხვი | | |
| 1 | 2 | | | 3 | 4 |
| 10. | 1996 | | 12 | [illegible] | |
| 4. | 2005 | | 02 | [illegible] | |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№4-11/064-22
"24" 01 2022 წ.

დადგენილება №000932
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

24.01.2022წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ ზაზა კვიციანმა, განვიხილე 2022 წლის 24 იანვრის №000932 შემოწმების აქტი შედგენილი, **შ.პ.ს. "მალტი ფლეგს"-ს** (ს/ნ №406180779; დირექტორი - მანსურ მაგდი მანსურ ფარაგ ელვერდანი; მის: ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი დიდი დიღომი, III მ/რ კორპ. №34, №37-ის მიმდებარედ. /ქ. თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი III, კორპუსი 37-ის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 5/34)) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და

**გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, დიდ დიღომში, III მ/რ კორ. 34, 37-ის მიმდებარედ /ქ. თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი III, კორპუსი №37-ის მიმდებარედ, ს/კ № 01.10.08.005.147-ზე **შ.პ.ს. "მალტი ფლეგს"-ს** მიერ განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4349042 24.01.2019წ. (№5186301 20.11.2020წ.) ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით. კერძოდ: დასასრულებელია მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა, ფასადების შელესვა და სამღებრო სამუშაოები. ნაწილობრივ არ არის დასრულებული ვიტრაჟების, ლითონის და მინის მოაჯირის მოწყობა. არ არის დასრულებული პანდუსის მოწყობა. **„ლ-ა" ფასადზე** : „ე-დ" ღერძის და „+6.40" ნიშნულის კვეთასთან მოწყობილია ღიობი. „+35.20" ნიშნულზე შეცვლილია კედლის ფორმა. სახურავზე მდებარე შახტებს ნაწილობრივ მონაცვლებული აქვს ადგილი. დასასრულებელია „+0.00" ნიშნულზე მდებარე ტერასის სამშენებლო სამუშაოები, ტერიტორიიდან გასატანია სამშენებლო ნარჩენი. **ბეგმების** მიხედვით: **„-3.00" ნიშნულზე** „ბ-გ" და „3-4" ღერძის კვეთაზე გამყოფი კედლის ნაცვლად გაჩნდა ღიობი. **„+0.00" ნიშნულზე** „ბ-გ" და „3-4" ღერძის კვეთაზე გამყოფი კედლის ნაცვლად გაჩნდა ღიობი, „3-3" ღერძის გასწვრივ მოწყობილია მონოლითის კედელი. **„+3.71" ნიშნულზე** „ი-კ" და „3-4" ღერძების კვეთაზე, პროექტში, გაუქმებულია კიბის უჯრედის აღნიშვნა.



ქ. თბილისი 0160. ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

2022 წლის 24 იანვარს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის შესაბამისად, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა №000932 შემოწმების აქტი, „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია მხარის №10/0121323541-17 19.11.2021წ. განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან **შ.პ.ს. "მალტი ფლეგს"-ს** მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ ქ. თბილისში, დიდ დიღომში, III მ/რ კორ. 34, 37-ის მიმდებარედ /ქ. თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი III, კორპუსი №37-ის მიმდებარედ, ს/კ №01.10.08.005.147-ზე, განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4349042 24.01.2019წ. (№5186301 20.11.2020წ.) ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57-ე დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 127-ე მუხლის მე-3 ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. **შ.პ.ს. "მალტი ფლეგს"** დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, დიდ დიღომში, III მ/რ კორ. 34, 37-ის მიმდებარედ /ქ. თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი III, კორპუსი №37-ის მიმდებარედ, ს/კ № 01.10.08.005.147-ზე, IV კლასის ობიექტის (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა) არქიტექტურული პროექტის დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობისთვის.

2. **შ.პ.ს. "მალტი ფლეგს"-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა,

ბანკის კოდი: **TRESGE22,** საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. "მალტი ფლეგს"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჯ. შარტავას ქუჩა №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე ზაზა კვიციანი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

# შემოწმების აქტი № 000932

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 24.01.226

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენით იწყება:

ა) 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;

ბ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ)138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ" და „წყლის შესახებ" საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: შპს "ქალაქ ფლეკს" ს/კ 406180779.
ქ. თბილისი, დიდ დიღომში, III ველი კვ. N34, N37-ის მიმდ. I ქ. ამბრ.,
და დიდ დიღომში III ველი კვ. N37-ის მიმდ.

ობიექტის დასახელება და მისამართი: ქ. თბილისში, დიდ დიღომში, III ველი კვ. N34, N37 ტერიტორიაზე I ქ. ამბრ. დასახლებ. დიდ დიღომში, III ველი კვ. N37-ის მიმდ. ს/კ N01.10.08.005.147

შემოწმებით დადგინდა: ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის N43/3042 24.01.2019წ. (N5186301 20.11.2018წ.) მიღებული შეტყობინების საფუძველზე, ინსპექტორის მიერ ჩატარებული შემოწმების შედმეგად შედგა N000932 შემოწმების აქტი.

დასასრულებელია მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა, ფასადების შელესვა და სამღებრო სამუშაოები. ნაწილობრივ არ არის დასრულებული ვიტრაჟების, ლითონის და მინის მოაჯირის მოწყობა. არ არის დასრულებული პანდუსის მოწყობა.

**„ლ-ა" ფასადზე :** „ე-დ" ღერძის და „+6.40" ნიშნულის კვეთასთან მოწყობილია ღიობი. „+35.20" ნიშნულზე შეცვლილია კედლის ფორმა. სახურავზე მდებარე შახტებს ნაწილობრივ მონაცვლებული აქვს ადგილი. დასასრულებელია „+0.00" ნიშნულზე მდებარე ტერასის სამშენებლო სამუშაოები, ტერიტორიიდან გასატანია სამშენებლო ნარჩენი.

გეგმების მიხედვით :

**„-3.00" ნიშნულზე** „ბ-გ" და „3-4" ღერძის კვეთაზე გამყოფი კედლის ნაცვლად გაჩნდა ღიობი.

**„+0.00" ნიშნულზე** „ბ-გ" და „3-4" ღერძის კვეთაზე გამყოფი კედლის ნაცვლად გაჩნდა ღიობი, „3-3" ღერძის გასწვრივ მოწყობილია მონოლითის კედელი.

**„+3.71" ნიშნულზე** „ი-კ" და „3-4" ღერძების კვეთაზე, პროექტში, გაუქმებულია კიბის უჯრედის აღნიშვნა.

უმცროსი სპეციალისტი / რ. თორთლაძე /

**საგადასახადო დავალება**
**Payment Order**

\# 0 GEL

ს.ს. „თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date: 14/02/2022

| | |
|---|---|
| გადამხდელი / sender | LLC Multi Flags, 406180779 |
| რეფერენსი / Ref. Num. | 428203 |
| გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account | GE55TB7950836050100001 |
| თანხა / Amount | 15000.00 GEL |
| გადამხდელის ბანკი / Sender's bank | სს "თიბისი ბანკი" |
| ბანკის კოდი / Bank Code | TBCBGE22 |
| თანხა სიტყვიერად / Amount in words | თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი |

**ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა / inforamtion on a person on behalf of whom the payment is made**

| | |
|---|---|
| დასახელება / Name | LLC Multi Flags, 406180779 |
| საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender"s Tax Code | 406180779 |
| მიმღები / Receiver | ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილისის მუნიციპალიტეტი) |
| გადარიცხვის საკომისიო / Transfer Fee | 7.5GEL |
| მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. /Treasury Code | 300773263 |
| მიმღები ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury | ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური |
| ბანკის კოდი / Bank Code | TRESGE22 |
| ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი/Document submission/receiving date | 14/02/2022 |
| გადახდის დანიშნულება / Operation Details | შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო |
| დამატებითი ინფორმაცია / Additional information | გადასახადი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე (დადგენილება N 000932) |

ხელმოწერა Signature

ბეჭდის ადგილი

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

თიბისი ბანკი TBC BANK
კოდი CODE TBCBGE22
036016

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს თიბისი ბანკის ტარიფებს და ინტერნეტ-გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებული საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას. საგადახდო დავალების საკომისიოს დათვლის პრინციპი შეგიძლიათ იხილოთ ბანკის ინტერნეტ გვერდზე: www.tbcbank.ge

14/02/2022 1:25:51 PM 428203

დასკვნა

**ქ. თბილისში, დიდი დიღმის დასახლება, მ/რ III-ში, კორპუსი №37-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №5/34), მშენებარე მრავალბინიანი შენობის, დაფუძნების პირობებისა და მის მიმდებარედ სამსართულიანი საცურაო აუზის მოწყობის საპროექტო გადაწყვეტებთან დაკავშირებით.**

შესავალი

ქ. თბილისში, დიდი დიღმის დასახლება, მ/რ III-ში, კორპუსი №37-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №5/34)-ში მშენებარე შენობის დაფუძნებისა და მის მიმდებარედ სამსართულიანი საცურაო აუზის მზიდი კონსტრუქციების კომპიუტერული მოდელისა და გაანგარიშებათა შედეგების საფუძველზე შედგენილი და წარმოდგენილია დოკუმენტაცია, რომელიც წარმოადგენს სამშენებლო კონსტრუქციული საპროექტო გადაწყვეტებს, სამშენებლო სამუშაოების განსაზღვრისა და შესრულების მიზნით.

**არქიტექტორი**: ...; **კონსტრუქტორები**: ი. ტიმჩენკო, ... .

შენობის მზიდი კონსტრუქციებისა და მისი დაფუძნებისათვის საჭირი ხიმინჯოვანი საძირკვლების კომპიუტერული მოდელირება და გათვლები შესრულებულია სერტიფიცირებული და ლიცემზირებული კომპიუტერული პროგრამული კომპლექსი „ლირა საპრ 2022“-ს გამოყენებით, კონსტრუქტორ იგორ ტიმჩენკოს მიერ;

საპროექტო შენობის მდებარეობა

საექსპერტო ნაგებობა მდებარეობს ქ. თბილისში, დიდი დიღმის დასახლება, მ/რ III-ში, კორპუსი №37-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №5/34)-ში.

საინჟინრო გეოლოგიური კვლევები

საპროექტო შენობის მოწყობისათვის საჭირო სამშენებლო გეოლოგიური კვლევები ჩატარებულია ინდ. მეწარმე დავით ბაირამაშვილისა და ინჟინერ გეოლოგ მიხეილ ბაბილოძის მიერ: 2017წ. საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა (61ფ.).

გრუნტების დახასიათება:

1. პირველი ფენა - თიხა;
2. მეორე ფენა - თიხნარი;
3. მესამე ფენა - თიხნარი ღორღის ჩანართებით.

ჩატარებული გეოლოგიური კვლევების საფუძველზე წარმოდგენილი ანგარიშის მიხედვით, სამშენებლო ობიექტის არეში გავრცელებული გრუნტებისა და მყარი ქანების მნიშვნელოვანი სიღრმის გამო რეკომენდებულია, რომ შენობის დაფუძნება განხორციელდეს ბურღვით ნატენი დაკიდული ტიპის ხიმინჯებით.

**სამუშაოს მიზანი:** შემოწმდეს მშენებარე შენობის კომპიუტერული მოდელისა და ხიმინჯების მოწყობის კომპიუტერული მოდელისა და საპროექტო გადაწყვეტების მართებულობა, მიმდებარედ არსებული შენობის მზიდი კონსტრუქციების დეფორმაციულობისა და მზიდუნარიანობის შენარჩუნების გათვალისწინებით დამუშავებული და წარმოდგენილი პროექტის კონსტრუქციული ნაწილისა და საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის მონაცემთა საფუძველზე.

საექსპერტოდ წარმოდგენილია შემდეგი მასალები: პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ელექტრონული ვერსია. შენობის სრული კომპიუტერული მოდელი და მისი მზიდი კონსტრუქციებისა და ხიმინჯოვანი საძირკვლების გაანგარიშების ძირითადი შედეგები - ელექტრონული ვერსია და დანართები.

მაღლივი კორპუსისა და საცურაო აუზის მზიდ კონსტრუქციათა გაანგარიშებანი შესრულებულია კონსტრუქციათა საკუთარი წონის, დროებითი სტატიკური დატვირთვებისა მშენებლობის ტერიტორიაზე მოქმედი ქარისა და სეისმური ზემოქმედების გათვალისწინებით, ლიცენზირებული და სერტიფიცირებული პროგრამული კომპლესის **„ლირა საპრ 2022“** გამოყენების საფუძველზე.

საექსპერტო შენობის კომპიუტერულ მოდელში, საძირკვლის ხიმინჯების მზიდი კონსტრუქცია წარმოადგენილია მონოლითური რკინაბეტონის ვერტიკალური **1000მმ** დიამეტრისა და **L=20000მმ (20მ)** სიგრძის, **30 ცალი ხიმინჯით.** ხიმინჯები კი ფაქტობრივად ჩაკიდული ტიპის ხიმინჯებია, მშენებარე შენობის საძირკვლის ფილის ქვემოთ არსებულ ქანებში. სარდაფის დონეზე კი ხიმინჯებისა და შენობის მზიდი კონსტრუქციების შემკვრელი საძირკვლის ფილის სისქე **h=800მმ**-ს შეადგენს.

## მშენებარე შენობის ქვაბულის პროექტირებისათვის საჭირო მონაცემები

შენობის ხიმინჯების სამუშაო ზონაში გავრცელებულ ქანებს წარმოადგენს:

1. პირველი ფენა - თიხა;
2. მეორე ფენა - თიხნარი;
3. მესამე ფენა - თიხნარი ღორღის ჩანართებით.

სამშენებლო მოედანი მდებარეობს 8 ბალიანი სეისმური აქტივობის ზონაში.

ხიმინჯების გამოყენებით შედგენილი შენობის სივრცული კომპიუტერული მოდელირება და ანგარიში შესრულებულია სპეციალიზებული ლიცენზირებული საანგარიშო პროგრამა **„ლირა საპრ 2022“** გამოყენების საფუძველზე (ლიცენზიის № 751976570).

შენობათა კომპიუტერულ მოდელსა და საანგარიშო ანალიზში მიღებულია ბეტონის კლასი B25 ხიმინჯებში და მზიდ კონსტრუქციებში გამოყენებული არმატურა პროექტის მიხედვით AI, AIII.

კომპიუტერული მოდელირებისა და პროექტირებისათვის საწყისი მონაცემების შედგენისათვის გამოყენებულია სამშენებლო უბნის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები.

### საკუთარი წონის დატვირთვები

რკინაბეტონის მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების მოცულობითი წონა - 2.5ტ/მ$^3$;
ლითონის მზიდი კონსტრუქციული ელემენტები – 7.85ტ/მ$^3$;

### ქარის დატვირთვები

- 0.085ტ/მ$^2$.

### სეისმური დატვირთვები და მათი საანგარიშო თანწყობა

გაანგარიშებაში განხილულია შემდეგი სახის დატვირთვები:

1. სტატიკური მუდმივი (Dead);
2. სტატიკური ხანგრძლივი (LongTerm);
3. სტატიკური ხანმოკლე (Live);
4. ქარისა და სეისმური დატვირთვები.

## საპროექტო გადაწყვეტებისა და კომპიუტერული მოდელირების საფუძველზე მიღებული შედეგები:

1. დასაშვები ნორმალური დატვირთვა ხიმინჯზე **N=1049.92/1.4=749.0**ტძ (ტონა ძალა);
2. ნორმალური ძალები ხიმინჯებში, ძალების საანგარიშო კომბინაციები: **Nmin=703**ტძ;
3. ძალების საანგარიშო კომბინაციებიდან მიღებული მნიშვნელობა **703ტძ < 749**ტძ, ხიმინჯზე მოსულ დასაშვებ ნორმალურ დატვირთვაზე;
4. მიღებული შედეგებიდან გამომდინარე კი შეიძლება დავასკვნათ, რომ ხიმინჯების მზიდუნარიანობა უზრუნველყოფილია.

**დასკვნა:**

1. იმასთან დაკავშირებით, რომ სამშენებლო მოედანზე არ განხორციელებულა ხიმინჯების ნატურალური გამოცდა, აუცილებლად მიგვაჩნია, რომ მათი მოწყობის პროცესში წარმოდგენილი იქნეს ფარული სამუშაოების აქტი, კუმშვად გრუნტში ყოველი ხიმინჯის საჭირო სიღრმით ჩაანკერებაზე;
2. შენობის მზიდი კონსტრუქციებისა და მისი დაფუძნებისათვის საჭირი ხინუნჯოვანი საძირკვლების კომპიუტერული მოდელირება და გათვლები შესრულებულია სერტიფიცირებული და ლიცემზირებული კომპიუტერული პროგრამული კომპლექსი „ლირა საპრ 2022“-ს გამოყენებით(ლიცენზიის № 751976570), კონსტრუქტორ იგორ ტიმჩენკოს მიერ;
3. შენობათა წარმოდგენილი არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტების საფუძველზე შედგენილი სივრცული კომპიუტერული მოდელისა და

გაანგარიშებათა საფუძველზე განხორციელებული დაფუძნების კონსტრუქციული გადაწყვეტები შესრულებულია ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების გათვალისწინებით, აკმაყოფილებს მათ მოთხოვნებს (ხიმინჯების მზიდუნარიანობა უზრუნველყოფილია.) და რეკომენდაციას ვაძლევთ მის განხორციელებას.

**ექსპერტები:**

მშენებელი ინჟინერი,
სამშენებლო ობიექტების
ავტომატიზებული მეთოდებით
კვლევისა და პროექტირების ინჟინერი, ჯონი გიგინეიშვილი

მშენებელი ინჟინერი, ნიკოლოზ ქავთარაძე

ქ. თბილისი
25.11. 2022წ.

**PS. იხილე დანართები** (იგორ ტიმჩენკოს შესრულებული კომპიუტერული მოდელირებისა და გაანგარიშებათა შედეგები):

**1. მაღლივი შენობა** (პროგრამა „ლირა საპრ“-ის ფაილი და საძირკვლებზე მოსული გაანგარიშებათა შედეგები);

**2. საცურაო აუზი** (აუზის მზიდი კონსტრუქციების საანგარიშო ანალიზი).

ქ. თბილისი
28.11. 2022წ.

# ДИПЛОМ

А-II № 038472

Цей диплом виданоГігінейшвілі
Джону Ясоновичу
в тому, що він (він, вона) в 1969 році вступив
до Тбіліського політехнічного
інституту
і в 1975 році закінчив повний курс
Київського інженерно-
будівельного інституту
за спеціальністю
промислове та
цивільне будівництво
Рішенням Державної екзаменаційної комісії
від „17" червня 1975 р.
Гігінейшвілі Д. Я.
присвоєно кваліфікацію
інженера - будівельника

Голова Державної екзаменаційної комісії

М. П.

Ректор

Секретар

Місто Київ „30" червня 1975 р.

Реєстраційний № 10666

Український ...

# ДИПЛОМ

А-II № 038472

Настоящий диплом выдан Гигинейшвили
Джону Ясоновичу
в том, что он в 1969 году поступил
в Тбилисский политехни-
ческий институт
и в 1975 году окончил полный курс
Киевского инженерно-
строительного института
по специальности
промышленное и
гражданское строительство
Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „17" июня 1975 г.
Гигинейшвили Д. Я.
присвоена квалификация
инженера - строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

М. П.

Ректор

Секретарь

Город Киев „30" июня 1975 г.

Регистрационный № 10666

Московская типография Гознака. 1973.

# ДИПЛОМ

ДВА № 002576

Настоящий диплом выдан Гиоргобиани
Дэроми Яконовичу

в том, что он 1 октября 1978 г. поступил
и 30 июня 1979 г. окончил вечерний
факультет „Автоматизация проектирования"
Киевского ордена Трудового Красного Знамени
инженерно-строительного института

За период обучения в течение 9 месяцев выполнил
полностью учебный план и защитил дипломную работу.

Решением Выпускной комиссии
от 28 июня 1979 г. установлено, что
тов. Гиоргобиани
Дэроми Яконович
прошел производственную практику по специальности
„Автоматизация проектирования конструкций"
в объеме

Председатель государственной комиссии
Ректор/Ректор
Секретарь

30 июня 1979

М. П.

Регистрационный № 5

Московская типография Госнака. 1977.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ჯონი

JOHNI

გვარი / LAST NAME

გიგინეიშვილი

GIGINEISHVILI

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მ / M | 01010006170

დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH

01.07.1947

მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY

07.04.2032

ხელმოწერა
SIGNATURE

ბარათის No / CARD No

20ID42459

# CV

## ჯონი იასონის -ძე გიგინეიშვილი

დაიბადა 01.07.1947წ ქ. აბაშა

**დაამთავრა:**

1965-1967წწ ქ. თბილისის მეტრომშენის ტექნიკური სასწავლებელი (როგორც წარჩინებული სტუდენტი 1967წ. დამაჯილდოვეს გერმანიაში წასვლით).

1969-1971წწ საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სტუდენტი.

1971-1975წწ ქ. კიევის საინჟინრო-სამშენებლო ინსტიტუტი (**КИСИ),** ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია (1974-1975წწ. ვმუშაობდი ჩერნობილის პირველი რეაქტორის მშენებლობაზე, ჯერ როგორც ინჟინერი პრაქტიკაზე, ხოლო შემდეგ კი კიევის ოლქის სტუდენტური რაზმების მთავარი ინჟინერი).

1978-1979წწ ქ. კიევის საინჟინრო-სამშენებლო ინსტიტუტი (**КИСИ)** შენობა-ნაგებობათა ავტომატიზებული მეთოდებით კვლევისა და პროექტირების (САПР-ОС) ინჟინერის კვალიფიკაცია.

1979-1983წწ ქ. კიევის ზონალური სამეცნიერო-კვლევითი და ექსპერიმენტული პროექტირების ინსტიტუტი (КиевЗНИИЭП), ასპირანტი.

1989წ უკრაინის მეცნიერებათა აკადემიის ვ. გლუშკოვის სახელობის კიბერნეტიკის ინსტიტუტი (**ИК АН УССР**), კვალიფიკაცია – ტექნიკურ მეცნიერებათა კანდიდატი.

**მუშაობდა:**

1974-1991 წლებში უკრაინის სხვადასხვა საპროექტო, სამშენებლო-საინჟინრო და უკრაინის მეცნიერებათა აკადემიის სისტემაში შემავალი კიბერნეტიკის ინსტიტუტში მეცნიერ-მუშაკის და ჯგუფის ხელმძღვანელის თანამდებობებზე.

1975-1980წწ ქ. კიევის საპროექტო ინსტიტუტის "**УкрГИПРОПИЩЕПРОМ**"-ის (САПР и АСУ)-ს განყოფილების ინჟინერი და წამყვანი ინჟინერი;

1981-1985წწ ქ. კიევის საპროექტო ინსტიტუტის "**УкрГИПРОПИЩЕПРОМ**"-ის, (САПР и АСУ)-ს განყოფილების ჯგუფის ხელმძღვანელი;

1985-1986წწ ქ. კიევის სამშენებლო-საინჟინრო ინსტიტუტის (**КИСИ)** სამეცნიერო სექტორის მეცნიერ-მუშაკი;

1987-1991წწ უკრაინის მეცნიერებათა აკადემიის ვ. გლუშკოვის სახელობის კიბერნეტიკის ინსტიტუტის (**ИК АН УССР**) მეცნიერ-მუშაკი და ჯგუფის ხელმძღვანელი. 1987-1990წწ.ამ ორგანიზაციიდან მივლინებით ვმუშაობდი ქ. მოსკოვის საპროექტო ინსტიტუტში «Моспроект-2, мастерская-3. Руководитель мастерской, известный архитектор И.А. Покровский» და ქ. მოსკოვის **სამეცნიერო ცენტრში;**

1991-2005წწ თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და ექსპერიმენტული პროექტირების ინსტიტუტის (ТбилЗНИИЭП)-ის არქიტექტორული და სამშენებლო კიბერნეტიკის კომპლექსური განყოფილების გამგე; ამ ორგანიზაციიდან გაწვეული ვიყავი და ვმუშაობდი კიევის ოლქის ჩერნობილის მეოთხე რეაქტორის (1994-1975წწ. არსებული ავარიული რეაქტორის მდგომარეობის კვლევისა და ახალი სარკოფაგის შექნის პრობლემებზე.

2006-2018წწ შენობა-ნაგებობათა ავტომატიზებული მეთოდებით კვლევისა და პროექტირების ცენტრი, შპს „**პროგრესი**“-ს დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

**მუშაობის შესაბამის ეტაპებზე შესრულებული სამუშათა არასრული ჩამონათვალი:**

/მშენებლობა, კომპიუტერული მოდელება, პროგრამირება, გაანგარიშება და პროექტირება/

1974წ უკრაინის პირველი ბირთვული რეაქტორის მშენებლობა ჩერნობილის რაიონში;

1975-1985წწ ქალაქების: კიევის «ОБОЛОНЬ», ოდესის «ОДЕССКОЕ», ჩერნიგოვის ЧЕРНИГОВСКОЕ» და სლავუტის «СЛАВУТИЧ» ლუდის საწარმოო ქარხნების შენობებისა და მათი მზიდი კონსტრუქციების გაანგარიშება;

-ქ. კიევის სასმელი წყლისა და ლიმონათების ქარხანა «ОБОЛОНЬ»-ის შენობისა და მზიდი კონსტრუქციების გაანგარიშება;
-პურისა და საკონდიტრო ქარხნების პროექტირება და რეკონსტრუქცია ქალაქებში: კიევი, ხმელნიცკი, დნეპროპეტროვსკი, ოდესა და სხვაგან;
-ღვინისა და ალკოგოლური სასმელების პროექტირება და რეკონსტრუქცია ქალაქებში: კიევი, სიმფეროპოლი, სევასტოპოლი, იალტა, დონეცკი, ივანოვო-ფრანკოვსკი, იარემჩა და ა.შ.;

1977-1984წწ მონაწილეობა სპეციალური პროგრამული საშულებებისა და სისტემების შექმნაში: «СИЛА», «ПРОКРУСТ». მათი **დანიშნულება:** რკინაბეტონის კონსტრუქციათა და შენობა-ნაგებობათა გაანგარიშება სხვადასხვა ზემოქმედებაზე და ოპტიმალური სადგარის (ჩონჩხედი) და ცალკეული მზიდი კონსტრუქციების შერჩევა;

1985-1990წწ მონაწილეობა უნივერსალური პროგრამული კომპლექსის «ПОТЕНЦИАЛ» - ის დამუშავებასა და შექმნაში, დანიშნულებით სამშენებლო და მანქანათმშენებლობის მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების კომპიუტერული მოდელირება, გაანგარიშება და პროექტირება.
-პროგრამული კომპლექსი «ПОТЕНЦИАЛ»-ი სსრკს ხალხთა მიღწევათა გამოფენაზე (ВДНХ СССР) ქ. მოსკოვში 1988წ დაჯილდოვებული იქნა ვერცხლის მედლით.
- მშენებლობისა და მანქანათმშენებლობის ობიექტების კონსტრუქციული ელემენტების კომპიუტერული გათვლა-მოდელირება, მათ შორის «ЦНИИСК»-ისა და «НИИЖБ» -ის დავალებით შესრულებული მაქვს გამოკვლევების სერია რკინაბეტონის კონსტრუქციებისა არმატურის ღეროების შედუღების გარეშე შეერთებათა სრულყოფისა

და დახვეწის მიზნით;

1987-1990წწ მონაწილეობა ქ. მოსკოვის "**სამეცნიერო ცენტრი**"-ს მუშაობაში (программа «НОВОСТРОЙКА» ქ. მოსკოვი – ქ. ზელენოგრადი);
-როგორც ჯგუფის ხელმძღვანელი მოსკოვის საპროექტო ინსტიტუტისთვის Моспроект-2, Мастерская-3 (ხელმძღვანელი, ქ. ზელენოგრადის მთ. არქიტექტორი ი. ა. პოკროვსკი) შესრულებული მაქვს შემდეგი სამშენებლო ობიექტების შენობებისა და მათი მზიდი კონსტრუქციების გაანგარიშებანი:
- სპორტული კომპლექსი ქ. ზელენოგრადში;
- საბჭოთა კავშირის საელჩო ლაოსში;
- მაღლივი ახალგაზრდული საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. ზელენოგრადში და სხვა;

1991-1992წწ 1991წლის მიწისძვრებით ზემო იმერეთსა და ცხინვალის რეგიონში დაზიანებული შენობა-ნაგებობათა აღწერა და მათი რეაბილიტაციის პროექტების შედგენა;

1993-1994წწ ჩერნობილის 4-ე ავარიული ბლოკის «**Укрытие**»-ს, გამაგრება-გაძლიერების პროექტის ვარიანტების დამუშავება და კომპიუტერული მოდელირება;

1992-1993წწ აფხაზეთში ომით გამოწვეული დანგრეული და დაზიანებული შენობა-ნაგებობათა აღდგენა და გამაგრება-გაძლიერების პროექტში მონაწილეობა.

1995-1996წწ ქ. ოდესის კარბამიდის ქარხნის ავარიული ბლოკის რეაბილიტაციისა და გამაგრება-გაძლიერების პროექტი. კომპიუტერული მოდელირება და მზიდი კონსტრუქციების გაანგარიშება;

1997-1999წწ ქ. თბილისის გოთუას №20, ავარიული საცხოვრებელი შენობის, **<u>გასწორება</u>**, გამაგრება- გაძლიერების პროექტების თანამონაწილე, ხოლო გლდანისა და მუხიანის რაიონებში მსგავსი პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი;

2002წ ქ. თბილისში მიწისძვრებით დაზიანებული შენობა-ნაგებობათა აღწერა და მათი რეაბილიტაციის პროექტების შედგენა, მათ შორის პრეზიდენტის რეზიდენცია კრწანისში;

2000-2005წწ ქ. თბილისში, სოლოლაკში მშენებარე ფეშენებელური ბიზნეს ცენტრისა და მიმდებარე შენობა-ნაგებობების კომპიუტერული მოდელირება და პროექტირება (შენობათა კომპლექსი შესულია მსოფლიოს 21საუკუნის საუკეთესო არქიტექტორულ ძეგლთა სიაში) და სხვა.

**გამოფენებში მონაწილეობა:**

**ВДНХ СССР**. 1988წ. დიპლომი. საქართველოს «მშენებლობის, არქიტექტურის და დიზაინის» 4-ე საერთაშორისო გამოფენში

1989წელს ქ. ბერლინის საერთაშორისო მიღწევათა გამოფენაზე დიალოგური გამოთვლითი მანქანების "ДВК ¾ "კომპიუტერული პროგრამული კომპლექსების "პოტენციალ"-ი შექმისათვის, ჩვენი ორგანიზაცია (НИИМБП, г.КИЕВ и авторы ДВК 3\4)დაჯილდოვებული იქნა ოქროს მედლით.

„Expo Georgia-1999". დიპლომი. საქართველოს «მშენებლობის, არქიტექტურის და დიზაინის» საერთაშორისო გამოფენში

„Expo Georgia-2012". დიპლომი.

2000-2002წწ. ქ. თბილისში (საბურთალოს ქუჩა), მრავალსართულიანი და მრავალფუნქციონალური დანიშნულების **„ავსტრიული სახლი"**-ს კომპლექსის კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი კონსტრუქტორი. (პროექტი არ განხორციელდა).

2002-2006წწ. მონაწილეობა ქ. თბილისის შ. რუსთაველის სახელობის სახელმწიფო აკადემიური თეატრის რეკონსტრუქციისა და გამაგრება-გაძლიერების პროექტის დამუშავებაში (მხოლოდ ქიმერიონის დარბაზი). ქ. თბილისის ზ. ფალიაშვილის სახელობის ოპერის თეატრისა და ჯ. კახიძის სახელობის მუსიკალური ცენტრის გამაგრება-გაძლიერებისა და რეკონსტრუქციის პროექტების დამუშავებაში, როგორც შპს **„ბურჯი"**–ს თანამშრომელი.

1999-2003წწ. ქ. თბილისში, **სამების კათედრალური ტაძრისა და სამრეკლოს,** კომპიუტერული მოდელირების, დაძაბულ-დეფორმირებული მდგომარეობის, მზიდუნარიანობისა და მდგრადობის სპეციალური გათვლების სამუშაოთა შესრულება.

2002-2005წწ. მრავალსართულანი საცხოვრებელი კომპლექსი «**ალბიონი**» ქ. თბილისში, ბერბუქის ქ. №8, 10, 11. კომპიუტერული მოდელირებისა და სპეციალური გათვლების სამუშაოთა შესრულება.

2005-2006წწ. სასტუმრო „**ივერია**“–ს რეკონსტრუქციის პროექტი ქ. ქობულეთში. პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.

2007-2009წწ. მრავალფუნქციული დანიშნულების შენობათა კომპლექსი ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის გამზირი №7. პროექტის მთ. კონსტრუქტორი;

2007-2009წწ. შინაგან საქმეთა სამინისტროს ავტო. ტექ. მომსახურების სააგენტო ქ. რუსთავში. პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.

-2007-2009წწ. საოფისე შენობა «**COSMO TOUER**» ქ.თბილისში, გ. წერეთლის ქუჩაზე *(ვაკე საბურთალოს შემაერთებელ მაგისტრალთან)*. პროექტის მთ. კონსტრუქტორი;

-2008-2009წწ. მრავალფუნქციული დანიშნულების შენობათა კომპლექსი «**ЛИВАДИА**» ქ. იალტაში, წითელი პარტიზანების ქ. №14, პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.

-2008წ. ქ. ბათუმის სასმელი წყლის ახალი რეზერვუარების კომპიუტერული მოდელირება და პროექტირება სალიბაურის დასახლებაში, პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.

-2009-2011წწ. მრავალფუნქციული დანიშნულების შენობათა კომპლექსი ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზირი №12. პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.

-2009-2012წწ. უკრინის საელჩო საქართველოში ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი, პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.

-2009-2010წწ მრავალფურქციონალური დანიშნულების კომპლექსი "**Uptown Tbilisi**" "კარფური"–ს კომპლექსში შემავალი 33 და 35 სართულიანი ცათამბჯენების პროექტირება. პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.

-2010-2011წწ. მრავალფუნქციული დანიშნულების შენობათა კომპლექსი «**BSH#R**» ქ. ბათუმი, ნინოშვილის ქ. №37 (სასტუმრო "**ჰილტონი**"), პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.

-2009-2010წწ. მრავალფუნქციული დანიშნულების მრავალსართულიანი სამედიცინო ცენტრის შენობათა კომპლექსი (4–ი შენობა) დავით აღმაშენებლის გამზირი 12-ე კმ. დამკვეთი შპს "**ლანცეტი**". პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი.

-2011წ ქ. თბილისის პროკურატურის საოფისე შენობა, დავით აღმაშენებლის გამზირი 8-ე კმ. პროექტის მთ. კონსტრუქტორი. 2012წ ნოემბერში, ქ. ლონდონში შპს „**პროგრესი**“–ს თანამონაწილეობით შესრულებული ქ. თბილისის პროკურატურის შენობის პროექტი (კონსტრუქციული ნაწილი) საერთაშორისო კონკურსის მცირე გაბარიტული შენობა-ნაგებობების ნომინაციაში აღნიშნული იქნა როგორც წლის ერთ-ერთი საუკეთესო კონსტრუქციული გადაწყვეტა.

2012წ. ქ. თბილისში, გლდანის პროფესიული გადამზადების სკოლის შენობის კომპიუტერული მოდელირება.

2012წ. ქ. თბილისში, იუსტიციის სახლთან (სანაპიროს ქუჩა №2) მშენებარე საფეხმავლო ხიდის კომპიუტერული მოდელირება და პროექტირება.

2012წ. ქ. თბილისში, იუსტიციის სახლთან (სანაპიროს ქუჩა №2) მშენებარე მიწისქვეშა და მიწისზედა ავტოსადგომების კონსტრუქციათა კომპიუტერული მოდელირება და პროექტირება.
2012წ. ქ. თბილისში, იუსტიციის სახლის (სანაპიროს ქუჩა №2) გადახურვათა კონსტრუქციების დროებითი დგარებისა და სხვა დამხმარე კონსტრუქციათა კომპიუტერული მოდელირება და პროექტირება.
2012წ. ქ. ლაზიკაში, მშენებარე მერიის შენობის კონსტრუქციათა კომპიუტერული მოდელირება და პროექტირება.
2013წ. ქ. თბილისში, ახმეტელის მეტროს მიმდებარედ, მრავალფუნქციური მრავალსართულიანი სავაჭრო ცენტრი ,,გლდანი მოლი"–ს კომპიუტერულ მოდელირებასა და კონსტრუქციულ გადაწტვეტებში მონაწილეობა.
2013წ. ქ. თბილისში, კოსტავას ქ. №76. მრავალფუნქციური 19 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის კომპიუტერული მოდელირება, კონსტრუქციული გადაწტვეტები და სამუშაო ნახაზების მომზადება-გამოშვება.
2013წ. ქ. თბილისში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების გამაგრება-გაძლიერებისათვის საჭირო დასკვნებისა და რეკომენდაციების მომზადება.
1997-1999წწ. ვთანამშრომლობდი შპს ,,**ტიტანი-ქართუ**"–ს ჯგუფთან, 1999წლიდან ვთანამშრომლობდი ავსტრიული სამშენებლო ფირმა "**შტრაბაკ**"-ის ჯგუფთან, შპს ,,**ინტერსერვის**" ჯგუფთან, შპს ,,**არსი**"-ს, შპს "**ცენტრ-პოინტის**" და "**აქსისი**"-ის ჯგუფებთან, ხოლო 2002-2005წლებში შპს ,,**ბურჯი**"-ს და ,,**ატუ**"-ს ინჟინერ-
კონსტრუქტორი. ამ პერიოდში ამ ორგანიზაციების მიერ საქართველის ტერიტორიაზე დაპროექტებულ ბევრ შენობა-ნაგებობის კომპიუტერულ მოდელირებასა და პროექტირებაში მაქვს მიღებული მონაწილეობა.
გამოქვეყნებული მაქვს სამეცნიერო-ტექნიკური ხასიათის 100-ზე მეტი ნაშრომი(102), მიღებული მაქვს -26 პატენტი გამოგონებებზე (აქედან 14 ბაზალტის ბოჭკოს წარმოება-გამოყენებაზე და კომპოზიციურ მასალებსა და კონსტრუქციებზე).
**ვარ ორი წიგნის თანაავტორი: კაპიტალური მშენებლობა უკრაინის პესპუბლიკაში (თავები: კვებისა და მსუბუქი მრეწველობის ობიექტები). 1984წ. და საბჭოთა კავშირის კვების მრეწველობის შენობა-ნაგებობების ავტომატიზებული მეთოდებით პროექტირება. 1985წ. 2018წ. გამოვიდა ჩემი შედგენილი არქიტექორულ-სამშენებლო ტერმინების განმარტებითი ლექსიკონი ქართულად, სადაც 5500მეტი ტერმინია წარმოდგენილი სამ: ქართულ, რუსულ და ინგლისურ ენაზე.**
**ვმონაწილეობდი სხვადასხვა დანიშნულების სამშენებლო ობიექტების პროექტირებასა და მშენებლობაში: უკრაინის, საქართველოს, რუსეთის ფედერაციის, აზერბაიჯანის, მოლდავეთის, ინგლისის, კვიპროსისა და ლაოსის ტერიტორიებზე.**
როგორც მომხსენებელი, მრავალჯერ აქვს მონაწილეობა მიღებული რესპუბლიკურ, საკავშირო და საერთაშორისო რანგის კონფერენციებსა და სიმპოზიუმებში. ვარ გამომგონებელთა, მშენებელთა და მშენებელ ექსპერტთა საერთაშორისო ასოციაციის წევრი. მიღებული მაქვს 26 პატენტი გამოგონებაზე აქედან კი 13 პატენტი საქართველოს ბაზალტების გამოყენება ათვისების თემაზე.

ვარ კომპიუტერული პროგრამული კომპლექსების «ЛИРА_САПР», «МОНОМАХ-САПР», «ЭСПРИ-3.0» და « САПФИР_3.0»-ის წარმომადგენელი საქართველოში.

ყველა იმ ორგანიზაციაში სადაც მე მომიწია მუშაობა, დაჯილდოვებული ვიყავი სხვადასხვა დიპლომებით (მათ შორის ჩერნობილის პირველი რეაქტორის მშენებლობაზე), სიგელებით და ფულადი პრემიებით. არაერთხელ ვარ დაჯილდოვებული ქ. კიევისა და ქ. კიევის შევჩენკოს რაიონის ხელმძღვანელობისაგან. ქ. კიევის აღმასრულებელი კომიტეტის ბრძანებით, დაჯილდოვებული ვარ მედლით ქ. კიევის 1500წელი.

1988წელს საბჭოთა კავშირის ხალხთა მიღწევათა გამოფენაზე (**ВДНХ СССР)** 1988წ. სამშენებლო და მანქანათმშენებლობის კონსტრუქციების დაძაბულ-დეფორმირებული მდგომარეობის კვლევისა პროექტირების კომპიუტერული პროგრამის ППП «ПОТЕНЦИАЛ» შექმნისათვის ჩვენი ორგანიზაცია НИИМБП (ИК АН УССС_ის შვილობილი) დაჯილდოვებული იქნა ვერცხლის მედლით, ხოლო პირადად მე როგორც მონაწილე დამაჯილდოვეს დიპლომით.

1989წელს ქ. ბერლინის საერთაშორისო მიღწევათა გამოფენაზე დიალოგური გამოთვლითი მანქანების "ДВК ¾ "კომპოიუტერული პროგრამული კომპლექსების "პოტენციალ"-ი შექმისათვის ჩვენი ორგანიზაცია (НИИМБП, г.КИЕВ и авторы ДВК 3\4)დაჯილდოვებული იქნა ოქროს მედლით.

2011წელს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის მიერ სამშენებლო ნორმების ქართული ვერსიების შექმნისათვის და უსასყიდლოდ გაწეული შრომისათვის გამოცხადებული მაქვს მადლობა.

2012წელს „Expo Georgia-2012"–ში მონაწილეობისათვის დამაჯილდოვეს სიგელით.

2013წ უკრაინის მშენებლობის აკადემიის მიერ დაჯილდოვებული ვარ სიგელითა და და პროგრამმა „**ლირა საპრ**"–ს საიუბილეო საჩუქრით.

2015, 2016, და 2017წლებში, არქიტექტორულ-სამშენებლო საერთაშორისო კონფერენციებზე: ბაქო, ლონდონი, კიევი დამაჯილდოვეს, მედლით, დიპლომებითა და სიგელებით (ორი დიპლომი და ორი სიგელი და ერთი მედალი).

2012წლის მარტიდან ვარ უკრაინის მშენებლობის აკადემიის ნამდვილი წევრი.

2013წლის თებერვლიდან ვარ საქართველოს საინჟინრო აკადემიის წევრ-კორესპოდენტი.

2018წლის ოქტომბრიდან ვარ საქართველოს საინჟინრო აკადემიის წევრი.

**ინჟინერი მშენებელი,**
სამშენებლო ობიექტების ავტომატიზებული
მეთოდებით კვლევისა და პროექტირების ინჟინერი,
ტექნიკურ მეცნიერებათა კანდიდატი,
აკადემიური დოქტორი, პროფესორი,
უკრაინის სამშენებლო აკადემიის ნამდვილი წევრი,
საქართველოს საინჟინრო აკადემიის ნამდვილი წევრი ჯონი გიგინეიშვილი

ქ. თბილისი,
01.06.2019.

ინდ. მეწარმე

" აკადემიკოსი-მალხაზ ბედიაშვილი"

მშენებლობა, პროექტირება, პროექტების ექსპერტიზა,
ნაგებობათა მდგრადობა და აღდგენა-რეკონსტრუქცია

ტელ: 577-44-60-31 598-19-14-69

*საექსპერტო დასკვნა*

*ქ. თბილისში, დიდ დიღომში, III მიკრორაიონში, კორპუსი №34, №37-ის მიმდებარედ (01.10.08.005.147) ასაშენებელი მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე*

თბილისი

2019 წ.

# ინდ. მეწარმე

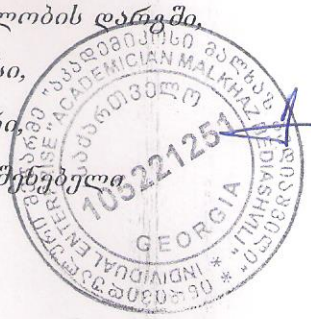
# " აკადემიკოსი-მალხაზ ბედიაშვილი"

## მშენებლობა, პროექტირება, პროექტების ექსპერტიზა, ნაგებობათა მდგრადობა და აღდგენა-რეკონსტრუქცია

## *საექსპერტო დასკვნა*

*ქ. თბილისში, დიდ დიღომში, III მიკრორაიონში, კორპუსი №34, №37-ის მიმდებარედ (01.10.08.005.147) ასაშენებელი მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე*

*ევროკავშირის ექსპერტი მშენებლობის დარგში,*
*საინჟინრო აკადემიის აკადემიკოსი,*
*ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი,*
*საქართველოს დამსახურებული მშენებელი*




*/მ. ბედიაშვილი/*

თბილისი
2019წ.

*საექსპერტო დასკვნა*

*ქ. თბილისში, დიდ დიღომში, III მიკრორაიონში, კორპუსი №34, №37-ის მიმდებარედ (01.10.08.005.147) ასაშენებელი მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის*

*პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე*

*ქ. თბილისი* *31.01.2019 წ.*

ინდმეწარმე "აკადემიკოსი მალხაზ ბედიაშვილი"-სა და ინდმეწარმე "გივი ხომერიკი"-ს შორის 2019 წლის 29 იანვარს დადებული ხელშეკრულების შესაბამისად ექსპერტიზა ჩაუტარდა ქ. თბილისში, დიდ დიღომში III მიკრორაიონში, კორპუსი №34, №37-ის მიმდებარედ (01.10.08.005.147) ასაშენებელი მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია აღნიშნული პროექტის მუშა ნახაზები 106 ფურცელზე, შესრულებული ინდმეწარმე "დავით ბაირამაშვილი"-ს მიერ 2017 წელს და მოწვეული ინჟინერ-გეოლოგის მამუკა ბაბილოძის მიერ საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა და მიღებული შედეგების გეოტექნიკურ ლაბორატორიაში შესწავლილი გრუნტების თვისებების გამოკვლევა, ასევე გრუნტის წყლის ქიმიური ანალიზი, შესრულებული ასევე 2017 წელს.

საექსპერტო შენობა 19 სართულიანია სარდაფით, ზომებით გეგმაში (ღერძებში) 24,6X15,8მ, საერთო სიმაღლით 63,2 მ.

მთავარ კორპუსს გვერდიდან მიშენებული აქვს "ლ-ე" ღერძებში ორსართულიანი მიშენება გაბარიტებით 27,4X24,6მ, სარდაფით და "ა-ა¹" ღერძებში სარდაფი, გაბარიტებით 6,15X18,3მ.

მაღლივი შენობა შესრულებულია ჩარჩო-კავშირიან სიერცულ სისტემაში, ხოლო მიშენებები კარკასულ სისტემაში. კედლების შევსება გადაწყვეტილია აგურით ან წვრილი ბეტონის ბლოკებით.

ჩატარებული საველე და ლაბორატორიული სამუშაოების ანალიზის საფუძველზე, საკვლევ მოედანზე გეოლოგიურ ჭრილებში, გამოყოფილი იქნა გრუნტის შემდეგი ფენები:

1-ლი ფენა-ნაყარი გრუნტი;

2-ე ფენა-თიხა;

3-ე ფენა-თიხნარი;

4-ე ფენა-თიხნარი ღორღის ჩანართით.

მოედნის ჰიდროგეოლოგიური პირობებიდან აღნიშნულია, რომ გრუნტის წყალი გახსნილი იქნა მიწის ზედაპირიდან 5,2-6,0 მ-ზე. წყალი იჩენს სხვადასხა სიდიდის აგრესიულობას, სხვადასხვა ცემენტისაგან დამზადებული ბეტონის ნაკეთობების მიმართ.

განსახილველი ტერიტორია, სადაც გათვალისწინებულია შენობის დაფუძნება, მიეკუთვნება 8 ბალიანი ინტენსივობის მიწისძვრების ზონას სამშენებლო ნორმების და წესების "სეისმომედგი მშენებლობა" (ᲡᲜ 01.01-09) შესაბამისად.

ქარის ნორმატიული ჩქაროსნული დაწნევა – 45კგძ/მ$^2$.

თოვლის ნორმატიული დატვირთვა – 50კგძ/მ$^2$.

ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის თანახმად, მაღლივი შენობის საძირკვლად მიღებულია 80სმ სიმაღლის რკინაბეტონის ფილა, რომელიც 1000 მმ დიამეტრის მქონე რკინაბეტონის ნაბურღ-ნატენი ხიმინჯებით ეფუძნება ღიაყავისფერ თიხნარს, ღორღის ჩანართებით, შემდეგი ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლებით: P=2,02გ/სმ$^2$, C=0,23კგძ/სმ$^2$, $\gamma$=24$^0$, E=245 კგძ/სმ$^2$ და $R_o$=2,02კგძ/სმ$^2$.

ორსართულიანი და ერთსართულიანი (სარდაფის) შენობების საძირკვლად მიღებულია 400მმ სისქის რკინაბეტონის ფილები, რომლებიც 500მმ სისქის დატკეპნილი ხრეშის ბალიშით ეფუძნებიან მეორე ფენას-თიხას.

როგორც ზემოთ იყო აღნიშნული, მაღლივი შენობის მზიდი სისტემა გადაწყვეტილია ჩარჩოკავშირებიანი სივრცული სისტემის სახით, მონოლითური დიაფრაგმებით და მონოლითური სართულშორისი გადახურვებით, რომლებიც თავის მხრივ, ასრულებენ სისტემის ჰორიზონტალური დისკოს (დიაფრაგმის) როლს.

ფილის წიბოები, რომლებიც ქმნიან კესონური გადახურვის ეფექტს, გათვალისწინებულია შენობის მთელ სიმაღლეზე, ყველა ღერძის გასწვრივ მთელ პერიმეტრზე.

პროექტში გათვალისწინებული კოლონების კვეთები ცვლადია -70X70სმ, 60X60სმ, 50X50სმ და 40X40სმ.

რიგელების კვეთებია (გაერთიანებული მონოლითურად გადახურვებთან) 40X60სმ(h), 30X60სმ(h) და 20X60სმ(h).

სახურავში არსებული ფილის სისქე მიღებულია 16 სმ.

კიბეების ბაქნები, საფეხურები და ჩანები აგრეთვე მონოლითური რკინაბეტონისაა.

მაღლივ შენობაზე მიშენებული ორსართულიანი ნაგებობა, სარდაფით, ითვალისწინებს აუზის მოწყობას. მასზე გათვალისწინებულია მსუბუქი მინის გადახურვა ფოლადის პროფილირებული ელემენტებისაგან, შედგენილ საყრდენ კარკასზე.

როგორც ზემოთ იყო აღნიშნული მონოლითური გადახურვების სიმაღლეები ცვალებადია: 20სმ, 18სმ, და 16სმ.

პირობით ნიშნულად ±0,00 მიღებულია საპროექტო ნიშნული I სართულის იატაკისა, რომელიც შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს გენგეგმაზე 511,00მ.

აქვე აღვნიშნავთ, რომ მიწის დონის ქვეშ განლაგებული კედლები სრულდება მონოლითურ კონსტრუქციებში, რომლებზეც დატანილია ცხელი ბიტუმის მასა ორჯერ.

ხიმინჯებისათვის ბეტონის კლასია "B-25", ხოლო შენობის კონსტრუქციებისათვის "B-25".

შენობის პერიმეტრზე ჩარჩოების კედლების შევსებისათვის გამოყენებულია წვრილგანზომილებიანი ხსნარი მ-25 მარკის.

წარმოდგენილი პროექტის მიმართ გვაქვს რიგი შენიშვნებისა, რომელთა გათვალისწინება, ექსპერტის აზრით, წაადგება პროექტს

1. პროექტს არ გააჩნია ნახაზების ჩამონათვალი. ნახაზებზე არ არის ხელმოწერა;
2. განმარტებითი ბარათის ნახაზს რა ნომერი ექნება?;
3. კ-2. რა განსხვავებაა დატუშულ და დაუტუშავ ხიმინჯებს შორის;
4. განმარტებით ბარათში აისახოს რა პროგრამითაა ნაანგარიშევი შენობა და როგორი მოქნადობა (გადაადგილება) გააჩნია მას. ვინ იანგარიშა – რომელმა ორგანიზაციამ;
5. შესამოწმებელია კ-3-ზე დიაფრაგმების საკმარისობა?;

6. სარდაფში კ-3-ს შემომსაზღვრელი კედლები არა გვაქვს?;
7. კ-5. მიეთითოს პორტლან ცემენტის სახეობა W–წყალმედეგობით;
   - შედუღება მოხდეს Ə-42A-თი;
8. კ-6. საძირკვლის ფილა ეწყობა იქაც, სადაც სარდაფი არა გვაქვს? (1-2 ღერძებსა და ა-ა$^1$ ღერძებს შორის).
   - 1-2$^1$ ღერძებში 5700მმ-ია (იხ. კ-1) აქ კი 6300მმ-ია.
   - 3 ღერძი საერთოდ არაა იხ. კ-1;
9. კ-7. დამატებითი არმირება მხოლოდ ფლ-1-ზეა. შენიშვნაში მიეთითოს სხვა ბადეები რას წარმოადგენენ;
10. კ-11. კვეთზე 1-1 მითითებული ღერძების სისწორე შესამოწმებელია. ვინაიდან კ-8 კვეთი აღინიშნება ა-ა და 1-1;
11. კ-12. სადაა კვეთი 2-2, 3-3 და ა.შ;
12. კ-21. კოლონების ნაშვერები სხვადასხვაა სირბტყეში უნდა გადაებენ.
    - საკიდები კოლონებშიც მოეწყოს ბიჯით 100მმ;
13. კ-24. იხ. პ. კ-21;
14. კ-25 არმატურის გადაბმის ადგილები ვაჩვენოთ;
15. კ-29, კ-30. აქაც ნაშვერების (კოლონისათვის) გადაბმა სხვადსხვაა სიბრტყეში უნდა მოხდეს;
16. კ-37, კ-38. დიაფრაგმების განლაგება გეგმაში არ შეესაბამება იხ. კ-8;
    - ა და ბ ღერძებში ფაქტიურად დფ-3 არ არის დიაფრაგმა;
17. კ-39. აქ ჰორიზონტალურად დიაფრაგმა ფაქტიურად არა გვაქვს;
18. კ-40, კ-41. მივუთითოთ სად ვნახოთ აუზის მოწყობის ნახაზები;
19. კ-42. ნახაზი დაუმთავრებელია;
20. კ-43. ღერძები შესაწორებელია (იხ. კ-37);
21. კ-47, კ-48. ისევ დიაფრაგმები. გეგმა სწორი არ არის;
22. კ-50. პარაპეტი არმირდება?;
23. კ-76, კ-77. დიაფრაგმების სართულიანობა არ ემთხვევა შენობის ჭრილს;
24. კ-77. დიაფრაგმა ა-ბ ღერძებში ძალზედ შესუსტებულია. შევამოწმოთ ანგარიშით;
25. კ-84. ნახაზზე არ არის მითითებული არმატურების დიამეტრები.
    - საჭიროა შემოწმდეს მღუდარის არმირების საკმარისობა ნიშნულცვლად მომენტზე;

26. კ-91. რიგელების კვანძები დაარმატურებულია დახრილი ცალი მიმართულების ღეროებით. რას ემსახურება ისინი?;
27. კ-95. მიზანშეწონილი იქნება "პენეტრონი"-ს გამოყენება;

დასკვნა

წარმოდგენილი ქ. თბილისში, დიდ დიღომში III მიკრორაიონში, კორპუსი №34, №37-ის მიმდებარედ (01.10.08.005.147) ასაშენებელი მრავალფუნქციური კომლექსი/შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს შეიძლება მიეცეს დადებითი დასკვნა, წარმოდგენილი შენიშვნების შეჯერების და პროექტში შეტანის შემდეგ.

ევროკავშირის ექსპერტი მშენებლობის დარგში,
საინჟინრო აკადემიის აკადემიკოსი,
ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი,
საქართველოს დამსახურებული მშენებელი /მ. ბედიაშვილი/

## პასუხები ეხპერტ მ. ბედიაშვილის შენიშვებზე პროექტის მიმართ

1.წარმოგიდგენთ ნახაზების სიას. ნახაზებს გააჩნია კონსტრუქტორის ხელმოწერა

2. განმარტებითი ბარათისა და ნახაზების სიის ნომერია კ-0

3. ნახაზზე კ-2 დატუშულ ხიმინჯებს ხ-2 სხვა ხიმიჯებიდან განსხვავებით თავში გააჩნიათ დამატებითი ვერტიკალური არმატურა პოზ.6 16Ø18

4. შენობის ბოლო სართულის რიგელის თარაზული გადაადგილება შეადგენს 165მმ, რაც ორჯერ ნაკლებია ზღვრულ მნიშვნელობაზე Σ=304მმ

5.და 6. ნახ. კ-3 ნაჩვენებია სარდაფის გეგმა -3.10 ნიშნულზე სვეტებისა და დიაფრაგმების ჩვენებით. გამორჩენილია შენობის მიწისქვედა ნაწილის გრძივი კედლები. ნატურაში ეს კედლები უკვე შესრულებულია.

7. მიწისქვეშა ნაწილი შესრულდა წყალმედეგობის W-8 მარკის მოთხოვნების შესაბამისად

8. ა-ა[1] ღერძებს შორის არსებულ ფართზე მხოლოდ მიწისქვეშა პარკინგია განლაგებული. მის თავზე არსებობს ღია ავტოსადგომი. მაღლივი შენობა განლაგებულია "ა"-"დ" და "1"-"5" ღერძებს შორის. ღია ავტოსადგომისა და მის ქვეშ განლაგებული პარკინგის კონსტრუქციები ძირითადი შენობისაგან დეფორმაციული ნაკერითაა გამოყოფილი. კ-1 ნახაზზე 3-3 ღერძი არსებობს.

9. დამატებითი ბადე -1 (ქვედა ზონა) ნაჩვენებია კ-11 ნახაზზე (კვეთი 1-1 ბადე-1).

კ-12 ნახაზზე ნაჩვენებია ბადე-2; ნახ. კ-13 - ბადე-3; ნახ. კ-14 – ბადე-5; ნახ. კ-15 - ბადე-4; ნახ. კ-16 - ბადე-6

10. შესწორება გათვალისწინებულია: "1-1" მაგივრად უნდა იყოს "ა-ა". ნახ. კ-8 აწულირებულია

11; 12 და 13: კვეთები 2-2; 3-3 და ა.შ. არსებობს ნახაზებზე: კ-12; კ-13; კ-14 და კ-15

შენიშვნები 14÷17 ნატურაში გათვალისწინებულია - მითითება კოლონების არმატურის სხვადასხვა სიბრტყეში გადაბმის შესახებ მიცემულია და გათვალისწინებულია სამუშაოთა მწარმოებლის მიერ

19. ნახ. კ-39 ნიშნ. 4.00 ნაწილობრივად კორექტირებულია არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად მაღლივი შენობის მთელ ფართზე ხორციელდება გადახურვის ფილის მოწყობა, რაც სრულფასოვანი ჰორიზონტალური დიაფრაგმაა

20. აუზის არმირება ნაჩვენებია კ-40[1] და კ-41[1] ნახაზებზე

21. იხ. ნახ. კ-42[1], რომელიც ცვლის ნახ. კ-42

22. ?

23. კ-47; კ-48 და კ-49 ნაჩვენები ვერტიკალური დიაფრაგმები ადის 63.90 ნიშნულამდე ამიტომ კ-50 ნახაზზე გადახურვის ფილის ზევით დიაფრაგმა აღარ ჩანს - ეს სახურავის ნიშნულია

24. პარაპეტის არმირება მოცემულია კ-86 ნახაზზე

27. ჭრილები სწორედაა მოცემული გადახურვების რაოდენობა - ერთი დამატებითი გადახურვა ნიშნ. 3.91 გათვალისწინებულია კორექტირებული და შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად

28. ღიობები დიაფრაგმებში კ-77 ნახაზზე გამოწვეულია -3.10 ნიშნულზე პარკინგის არსებობით. შესუსტებული დიაფრაგმები გაძლიერებულია ანგარიშით მოცემული ვერტიკალური და ჰორიზონტალური ძაბვების შესაბამისი არმირებით

29. შენიშვნა მიღებულია. ნახაზზე ნაჩვენები იქნება დიამეტრი, ხოლო ღიობი გაძლიერებული იქნება ორმაგი Ø20 ხოლო ღიობის ზედა კუთხეები ირიბი ღეროებით 2Ø20

30. კ-91 და კ-92 ნახაზებზე ნაჩვენები დახრილი ხაზები რიგელების გადაკვეთის ადგილებში წარმოადგენს ბეჭდვის დეფექტს და ჩაითვალოს წაშლილად

31 პენეტრონის გამოყენებულ იქნა მომზადების, საძირკვლისა და პარკინგის კედლების ბეტონირებისას

ინჟ. კონსტრუქტორი

გ. ხომერიკი



პასუხები ეხპერტ მ. ბედიაშვილის შენიშვებზე პროექტის მიმართ

1.წარმოგიდგენთ ნახაზების სიას. ნახაზებს გააჩნია კონსტრუქტორის ხელმოწერა

2. განმარტებითი ბარათისა და ნახაზების სიის ნომერია კ-0

3. ნახაზზე კ-2 დატუშულ ხიმინჯებს ხ-2 სხვა ხიმიჯებიდან განსხვავებით თავში გააჩნიათ დამატებითი ვერტიკალური არმატურა პოზ.6 16Ø18

4. შენობის ბოლო სართულის რიგელის თარაზული გადაადგილება შეადგენს 165მმ, რაც ორჯერ ნაკლებია ზღვრულ მნიშვნელობაზე Σ=304მმ

5.და 6. ნახ. კ-3 ნაჩვენებია სარდაფის გეგმა -3.10 ნიშნულზე სვეტებისა და დიაფრაგმების ჩვენებით. გამორჩენილია შენობის მიწისქვედა ნაწილის გრძივი კედლები. ნატურაში ეს კედლები უკვე შესრულებულია.

7. მიწისქვეშა ნაწილი შესრულდა წყალმედეგობის W-8 მარკის მოთხოვნების შესაბამისად

8. ა-ა$^1$ ღერძებს შორის არსებულ ფართზე მხოლოდ მიწისქვეშა პარკინგია განლაგებული. მის თავზე არსებობს ღია ავტოსადგომი. მაღლივი შენობა განლაგებულია "ა"-"დ" და "1"-"5" ღერძებს შორის. ღია ავტოსადგომისა და მის ქვემ განლაგებული პარკინგის კონსტრუქციები ძირითადი შენობისაგან დეფორმაციული ნაკერითაა გამოყოფილი. კ-1 ნახაზზე 3-3 ღერძი არსებობს.

9. დამატებითი ბადე -1 (ქვედა ზონა) ნაჩვენებია კ-11 ნახაზზე (კვეთი 1-1 ბადე-1).

კ-12 ნახაზზე ნაჩვენებია ბადე-2; ნახ. კ-13 - ბადე-3; ნახ. კ-14 – ბადე-5; ნახ. კ-15 - ბადე-4; ნახ. კ-16 - ბადე-6

10. შესწორება გათვალისწინებულია: "1-1" მაგივრად უნდა იყოს "ა-ა". ნახ. კ-8 ანულირებულია

11; 12 და 13: კვეთები 2-2; 3-3 და ა.შ. არსებობს ნახაზებზე: კ-12; კ-13; კ-14 და კ-15

შენიშვნები 14÷17 ნატურაში გათვალისწინებულია - მითითება კოლონების არმატურის სხვადასხვა სიბრთყეში გადაბმის შესახებ მიცემულია და გათვალისწინებულია სამუშაოთა მწარმოებლის მიერ

19. ნახ. კ-39 ნიშნ. 4.00 ნაწილობრივად კორექტირებულია არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად მაღლივი შენობის მთელ ფართზე ხორციელდება გადახურვის ფილის მოწყობა, რაც სრულფასოვანი ჰორიზონტალური დიაფრაგმაა

20. აუზის არმირება ნაჩვენებია კ-40$^1$ და კ-41$^1$ ნახაზებზე

21. იხ. ნახ. კ-42$^1$, რომელიც ცვლის ნახ. კ-42

22. ?

23. კ-47; კ-48 და კ-49 ნაჩვენები ვერტიკალური დიაფრაგმები ადის 63.90 ნიშნულამდე ამიტომ კ-50 ნახაზზე გადახურვის ფილის ზევით დიაფრაგმა აღარ ჩანს - ეს სახურავის ნიშნულია

24. პარაპეტის არმირება მოცემულია კ-86 ნახაზზე

27. ჭრილები სწორედაა მოცემული გადახურვების რაოდენობა - ერთი დამატებითი გადახურვა ნიშნ. 3.91 გათვალისწინებულია კორექტირებული და შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად

28. ღიობები დიაფრაგმებში კ-77 ნახაზზე გამოწვეულია -3.10 ნიშნულზე პარკინგის არსებობით. შესუსტებული დიაფრაგმები გაძლიერებულია ანგარიშით მოცემული ვერტიკალური და ჰორიზონტალური ძაბვების შესაბამისი არმირებით

29. შენიშვნა მიღებულია. ნახაზზე ნაჩვენები იქნება დიამეტრი, ხოლო ღიობი გაძლიერებული იქნება ორმაგი ∅20 ხოლო ღიობის ზედა კუთხეები ირიბი ღეროებით 2∅20

30. კ-91 და კ-92 ნახაზებზე ნაჩვენები დახრილი ხაზები რიგელების გადაკვეთის ადგილებში წარმოადგენს ბეჭდვის დეფექტს და ჩაითვალოს წაშლილად

31 პენეტრონი გამოყენებულ იქნა მომზადების, სამირკვლისა და პარკინგის კედლების ბეტონირებისას

ინჟ. კონსტრუქტორი

გ. ხომერიკი

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

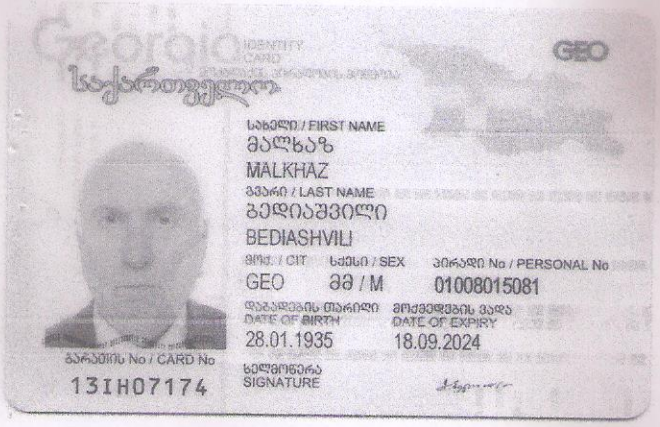
[illegible]

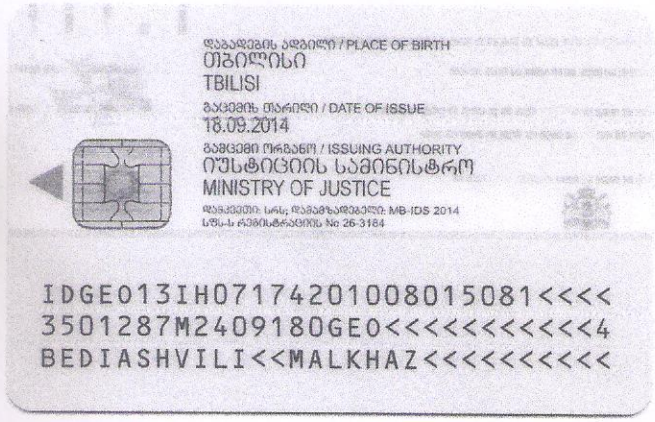
[illegible]

105221251 GEORGIA

[illegible]

01. ოქტომბერი 2019 წ.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
მალხაზ
MALKHAZ
გვარი / LAST NAME
გედიაშვილი
BEDIASHVILI
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01008015081
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
28.01.1935
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
18.09.2024
ბარათის No / CARD No
13IH07174
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
18.09.2014
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE013IH07174201008015081<<<<
3501287M2409180GE0<<<<<<<<<<<4
BEDIASHVILI<<MALKHAZ<<<<<<<<<<

# CERTIFICATE

## OF COURSE GRADUATE

Issued:
November 9, 2006
Prague, Czech Republic

# BEDIASHVILI
# Malhaz

## Specialization subjects:

- construction and forensic expertise
- construction expertise in EU
- appraisal of the real estate according to EU standards

KOMORA SOUDNÍCH ZNALCŮ ČR
Prosecká 74/412
190 00 Praha 9 - Prosek

Ing. Jindřich KRATĚNA CSc.
Czech Chamber of Forensic Experts

Prof. Ing. Zdeněk BITTNAR DrSc.
Dean of FSV ČVUT PRAHA

ASN Experts & Consultans s.r.o.
Vodičkova 30/699, Praha 1
PSČ: 110 00
IČO: 26486148, DIČ: CZ26486148

Dr. Sergey ZAKHAROV, Director
ASN Experts & Consultans

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA STAVEBNÍ
166 29 Praha 6, Thákurova 7
IČO: 68407700

Ing.Vladimir VÁCHA
Director of the Institute of
forensic expertise FSV ČVUT

# საქართველო
*Georgia*

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

*Legal Entity of Public Law*

# საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
*Georgian Technical University*

## დოქტორის დიპლომი
*Doctor's Diploma*

DOC№ 000478

სამშენებლო ფაკულტეტის სადისერტაციო საბჭოს 2016 წლის 30 ივნისის № 2

გადაწყვეტილებით მალხაზ ბედიაშვილს მიენიჭა

ინჟინერიის დოქტორის აკადემიური ხარისხი მშენებლობაში

სადისერტაციო ნაშრომი: სამოქალაქო ნაგებობათა ანტისეისმური ღონისძიებები (დაზიანებული შენობების აღდგენა-გამაგრების მაგალითები)

*By the decision № 2 June 30, 2016 of the Dissertation Council of the Faculty of Civil Engineering*

*Mr. Malkhaz Bediashvili was awarded PhD Degree in Construction Engineering*

*Doctoral Thesis: Anti Seismic Measures of Civil Buildings (Cases of Damaged Buildings Restotation -Reinforcement)*

სარეგისტრაციო *Registration* № 00478

დეკანი *Dean* დავით გურგენიძე *David Gurgenidze*

თბილისი *Tbilisi* 02 რიცხვი/*Day* 05 თვე/*Month* 2017 წელი/*Year*

რექტორი *Rector* არჩილ ფრანგიშვილი *Archil Prangishviili*

ბ.ა *Seal*

# სახელმწიფო ლიცენზია

სლს №: 1520

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობის განხორციელებაზე

ეძლევა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „მშენ[illegible]"

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16

მასზედ, რომ მას აქვს უფლება განახორციელოს საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობა დანართში მოცემულ სახეობებში.

ლიცენზია მოქმედებს საქართველოს ტერიტორიაზე

განსაკუთრებული პირობები

ლიცენზიის მოქმედების ვადა უვადო

ლიცენზია გაცემულია 18.04.2000წ.

საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის მინისტრი მ. ჩხენკელი

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობაში
სულ № 1520 სახელმწიფო ღირებულების
ღანართი

# ჩამონათვალი

საპროექტო — სამშენებლო საქმიანობის სახეებისა,
რომელთა განხორციელების უფლება
ეძლევა შპს-ს "მშენაღდგენა"

1. საინჟინრო-საძიებო სამუშაოები:
   - საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოები;
   - შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა.
2. საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების ღაპროექტება:
   - საცხოვრებელი სახლები;
   - საზოგადოებრივი შენობები და ნაგებობები;
   - საკულტო ნაგებობები.
3. სამრეწველო, საწარმოო და სასოფლო-სამეურნეო შენობა-ნაგებობათა ღაპროექტება:
   - სამრეწველო ობიექტები;
   - საწარმოო შენობა-ნაგებობები;
   - სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ობიექტები;
   - სპეციალური ნაგებობები (სივრცითი ნაგებობები, ანძები, საკვამლე მილები, რეზერვუარები და სხვა).
4. პროექტების ექსპერტიზა.
   - საბინაო, სამოქალაქო, საწარმოო და საკულტო დანიშნულების ობიექტების არქიტექტურულ-კონსტრუქციული და სახარჯთაღრიცხვო ნაწილები.
5. ისტორიის და კულტურის ძეგლების კონსერვაცია, რესტავრაცია-რეკონსტრუქცია და ადაპტაცია:
   - პროექტირება;
   - მშენებლობა.
6. საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების მშენებლობა და აღდგენა-გამაგრებითი სამუშაოები:
   - საცხოვრებელი სახლები;
   - საზოგადოებრივი შენობები და ნაგებობები;
   - საკულტო ნაგებობები.

სალიცენზიო მუდმივმოქმედი
კომისიის თავმჯდომარე მ. ნიკოლაიშვილი

# ASCE AMERICAN SOCIETY® OF CIVIL ENGINEERS

By action of the Board of Direction

## Malkhaz Bediashvili, Aff.M.ASCE

has been elected

## AFFILIATE MEMBER

who is entitled to all the privileges granted by the Constitution of the Society, an organization for the advancement of professional knowledge and the improvement of civil engineering.

Patrick J. Natale

Patrick J. Natale, P.E., F.ASCE
Executive Director

March, 2013

AMERICAN SOCIETY OF CIVIL ENGINEERS

Gregory E. DiLoreto, P.E., P.L.S., F.ASCE
President

# Certificate

of attendance

acknowledging

## Mr Malkhaz Bediashvili

Mshenagdgena/M Ltd

has participated in

## Architectural and Design Week in London

organised by Kingshill Media Group

20–26 April 2009

Mr. Eugene Doubovol
Managing Director
Kingshill Media Group

26 April 2009
London, UK

# CERTIFICATE

of attendance

acknowledging

## Mr Malkhaz Bediashvili

"Mshenaghdgena/M" Ltd.

has participated in

business week

## Architectural-Construction Week in Tokyo

organised by Kingshill Media Group

27 May - 3 June 2007

Eugene Daubard
Managing Director
Kingshill Publications Ltd

3 June 2007
Tokyo, Japan

GREEN POINT INTERNATIONAL
BUSINESS EVENTS

# *Certificate of Participation*

awarded to

*Malkhaz Bediashvili*

Director

Private enterpreneur Academician Malkhaz Bediashvili

for the successful completion of the International business program

*Architecture and Design Week in Spain*

Valencia - Barcelona

Green Point International business events

Oksana Lukianova, Int. Assoc.AIA
General Manager

September 24-30, 2012

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Бедиашвили
(фамилия, имя, отчество)
Малхазу Александровичу

в том, что он(а) с „29" мая 2006 г. по „03" июня 2006 г.

прошел(а) краткосрочное обучение в (на) институте повышения квалификации
(наименование
и переподготовки специалистов Петербургского государственного университета
образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)
путей сообщения

по программе: "Обследование, проектировщие и экспертиза зданий и
(наименование проблемы, темы, программы дополнительного профессионального образования)
сооружений; оценка качества"

в объеме 72 часа
(количество часов)

*Удостоверение является государственным документом о краткосрочном повышении квалификации*

Ректор (директор)

Секретарь

Регистрационный номер 655/V

Город Санкт-Петербург Год 2006

KA020123998748415

საქართველოს
ეკონომიკისა და მდგრადი
განვითარების სამინისტრო

MINISTRY OF ECONOMY
AND SUSTAINABLE
DEVELOPMENT OF GEORGIA

0108 თბილისი, ჭანტურიას ქ. N12
12, G. Chanturia str., 0108 Tbilisi, Georgia

Tel.: (+995 32) 2 99 11 05; 2 99 11 11
Fax.: (+995 32) 2 921534

№ 11/6054

25 / აგვისტო / 2015 წ.

შ.პ.ს „მშენაღდგენა/მ''-ს გენერალური
დირექტორის მოადგილეს ბატონ ი. მეტრეველს

სივრცითი დაგეგმარებისა და სამშენებლო პოლიტიკის დეპარტამენტმა განიხილა თქვენი 2015 წლის 24 აგვისტოს N29/1 წერილი და გაცნობებთ, რომ ბატონი მალხაზ ბედიაშვილი აკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №61 დადგენილებით განსაზღვრულ კრიტერიუმებს და დარეგისტრირებულია განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების მშენებლობის პროექტების სავალდებულო ექსპერტიზის ჩამტარებელ ექსპერტთა მონაცემთა ბაზაში.

პატივისცემით,

სივრცითი დაგეგმარებისა და სამშენებლო
პოლიტიკის დეპარტამენტის უფროსი

დავით გიგინეიშვილი

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
MINISTRY OF ECONOMY AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT OF GEORGIA

საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი
ტექნიკური და სამშენებლო
ზედამხედველობის სააგენტო

PUBLIC LAW LEGAL ENTITY
TECHNICAL AND CONSTRUCTION
SUPERVISION AGENCY

№ 159/01-20/3

05 04 2013 წ.

ბორჯომის მუნიციპალიტეტის გამგეობას

გაცნობებთ, რომ ექსპერტი მალხაზ ბედიაშილი არის რეგისტრირებული საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარები სამინისტროს ექსპერტთა მონაცემთა ბაზაში და ამ წლების განმავლობაში შესრულებული აქვს საექსპერტო შეფასება V კლასის განსაკუთრებული მნიშვნელობების ობიექტებზე, კერძოდ, ქ. ფოთში, ზოგადი პროფილის 50 საწოლიანი საავადმყოფო; ქ. ქუთაისში, მრავალპროფილური 70 საწოლიანი საავადმყოფო; ქ. ხონში, ზოგადი პროფილის 25 საწოლიანი საავადმყოფო; ქ. თერჯოლაში, 25 საწოლიანი ზოგადი პროფილის საავადმყოფო.

სააგენტოს უფროსი გრიგოლ კაკაურიძე

0108, თბილისი, ბ. ჭანტურიას ქ. №12
ტელ.: (+995 32) 293-27-32, ფაქსი: (+995 32) 293-27-32.

12, Chanturia Str. 0108 Tbilisi, Georgia
Tel.: (+995 32) 293-27-32, Fax: (+995 32) 293-27-3
E-mail: tci@economy.ge