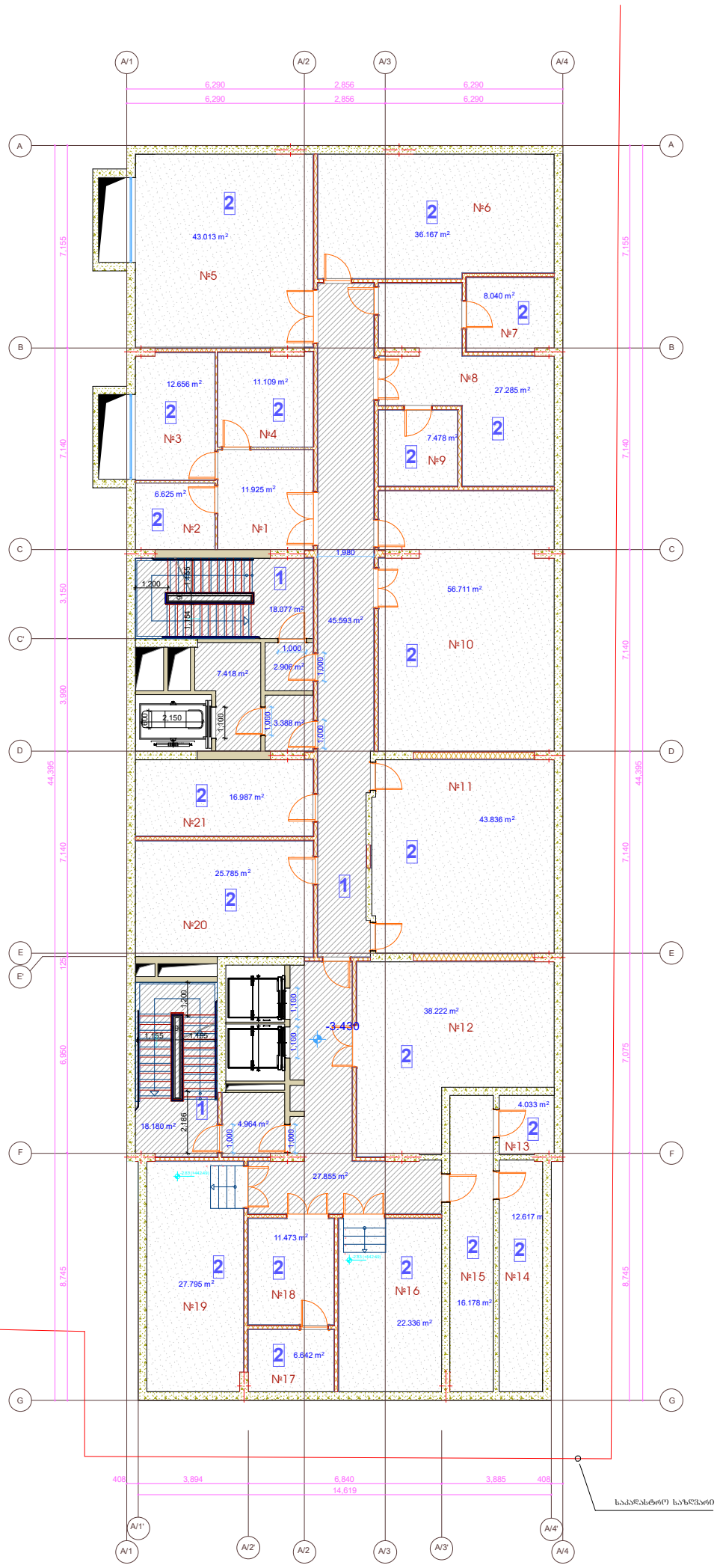
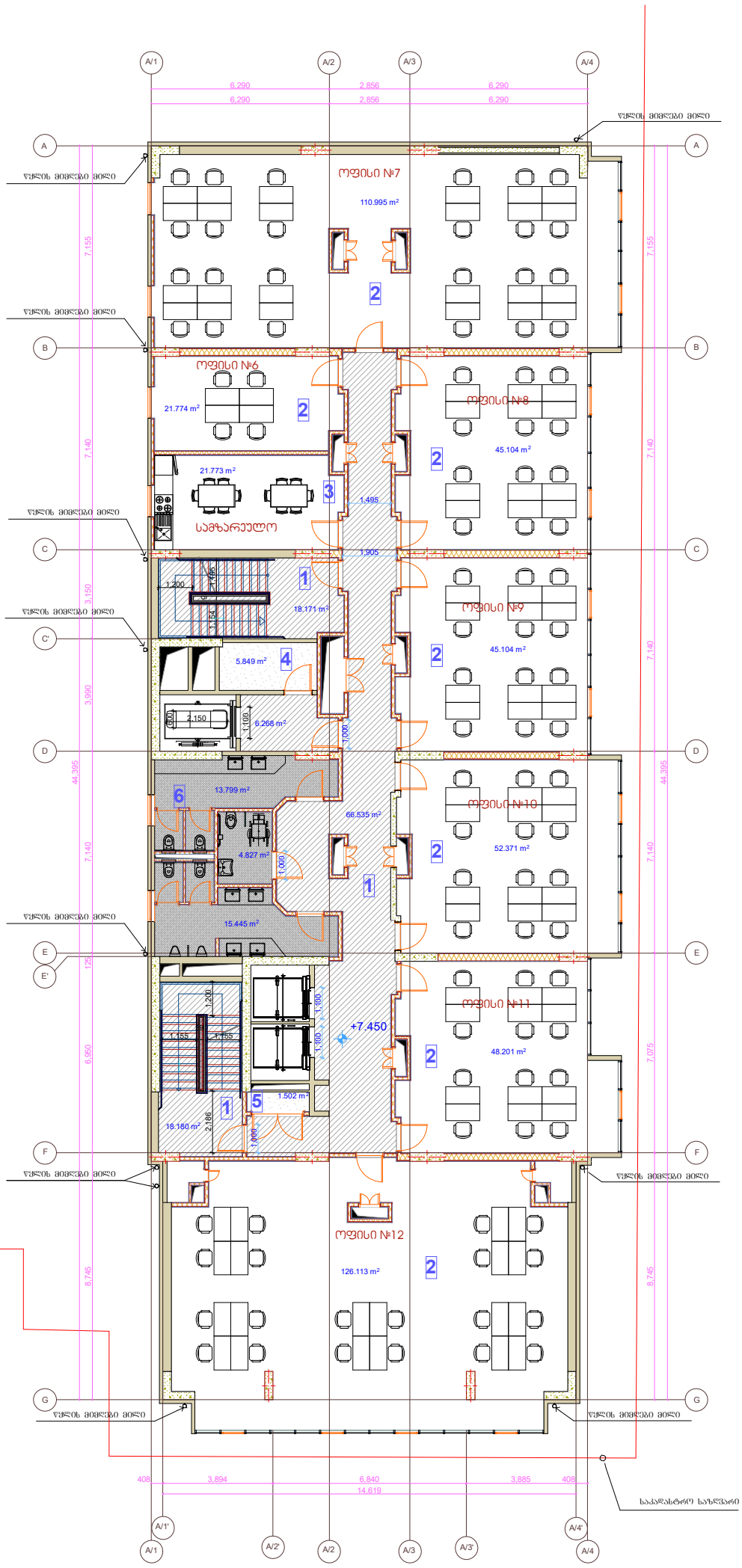
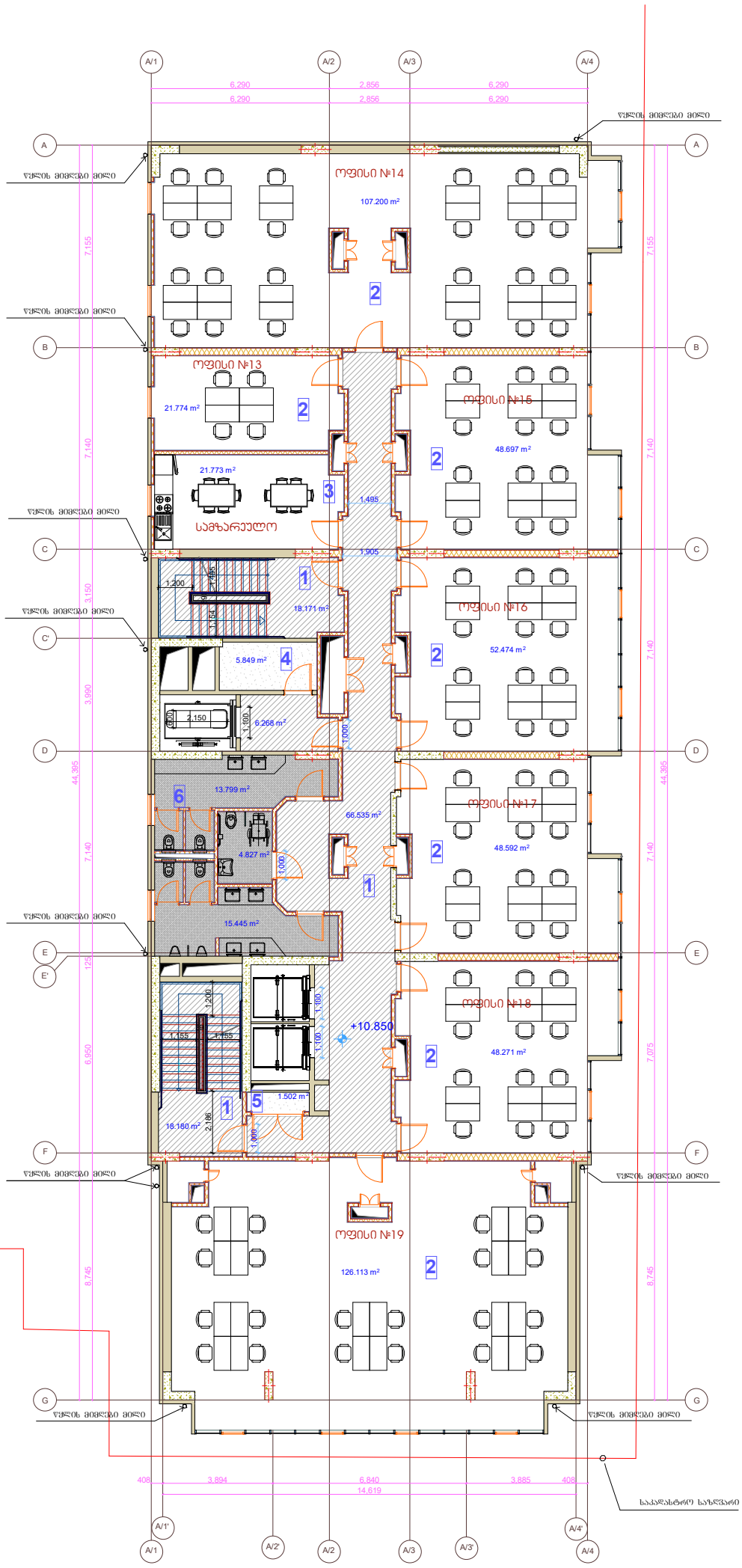

A/1
A/2
A/3
A/4
A
B
C
C'
D
E
E'
F
G
6,290
2,856
6,290
7,155
7,140
3,150
3,990
44,395
6,950
8,745
№1
№2
№3
№4
№5
№6
№7
№8
№9
№10
№11
№12
№13
№14
№15
№16
№17
№18
№19
№20
№21
43.013 m²
36.167 m²
8.040 m²
12.656 m²
11.109 m²
27.285 m²
7.478 m²
6.625 m²
11.925 m²
1.880
1.200
18.077 m²
45.593 m²
56.711 m²
7.418 m²
2.906 m²
2,150
3.388 m²
16.987 m²
43.836 m²
25.785 m²
38.222 m²
3.430
16.180 m²
4.964 m²
4.033 m²
27.855 m²
11.473 m²
12.617 m²
27.795 m²
22.336 m²
16.178 m²
6.642 m²
408
3,894
6,840
14,619
3,885
საპარკინგე
საპარკინგე
საპარკინგე


A/1
A/2
A/3
A/4
A
B
C
C'
D
E
E'
F
G
A/1'
A/2'
A/3'
A/4'
6,290
2,856
6,290
6,290
2,856
6,290
44,395
7,155
7,140
3,150
3,990
6,950
8,745
408
3,894
6,840
3,885
408
14,619
ოფისი №7
110.995 m²
ოფისი №6
21.774 m²
ოფისი №8
45.104 m²
21.773 m²
სამზარეულო
1,495
1,905
ოფისი №9
45.104 m²
18.171 m²
5.849 m²
6.268 m²
2,150
ოფისი №10
52.371 m²
13.799 m²
66.535 m²
4.827 m²
15.445 m²
ოფისი №11
48.201 m²
+7.450
1.502 m²
18.180 m²
2,186
ოფისი №12
126.113 m²
1,495
1,905
1,200
1,000
1,600
1,155
2,186
1,400
1,000
1,000
1,400
2,150
1,200
1,000
1,000
1,000



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო	109.16 მ2
2. ოფისების ფართი	453.11 მ2
3. სამზარეულოს ფართი	21.77 მ2
4. საწყობის ფართი	5.85 მ2
5. ტექნიკური ფართი	1.50 მ2
6. სანკვანძის ფართი	34.08 მ2

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საჭალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	ჰანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაჯავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაჯავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაჯავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

შემსრულებელი

შპს "ჰაუსარტ სტუდიო"

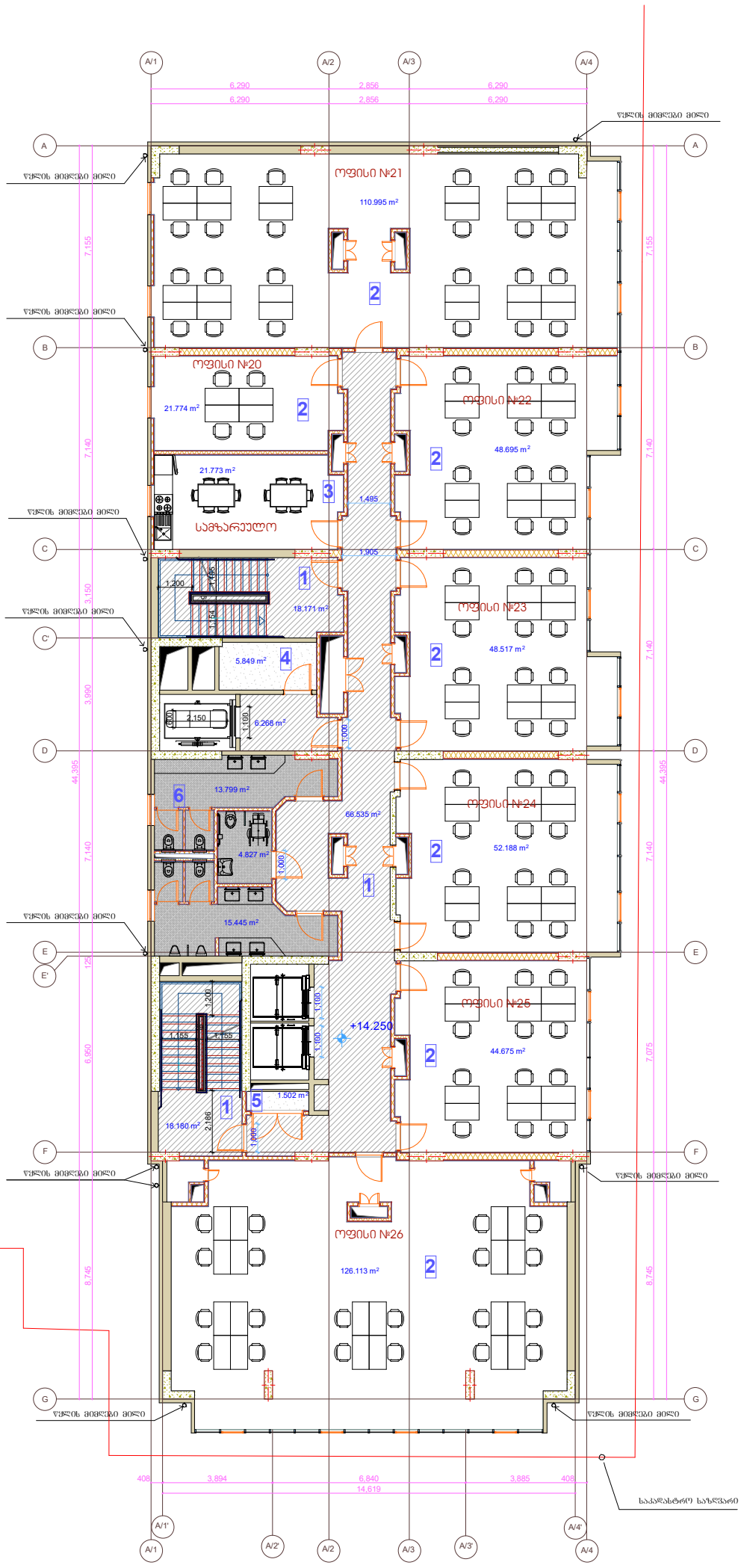
ჭავჭავაძის გამზირი 60ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსის ა ბლოკის რეკონსტრუქცია. თბილისი ალ. ყაზბეგის გამზ. 15

TITLE:
საპროექტო სართულის გეგმა +10.85 ნიშნულზე

SEAL:	შეასრულა: ე.ჯანავა	ხელმოწერა:	
	შეამოწმა: ი.ჩხირაძე	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	17.11.2025	
	მასშტაბი:		
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A3	რევიზია:	სტადია: ს.პ



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო	109.16 მ2
2. ოფისების ფართი	452.96 მ2
3. სამზარეულოს ფართი	21.77 მ2
4. საწყობის ფართი	5.85 მ2
5. ტექნიკური ფართი	1.50 მ2
6. სანკვანძის ფართი	34.08 მ2

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშიში მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	ჰანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

შემსრულებელი

შპს "ჰაუსარტ სტუდიო"

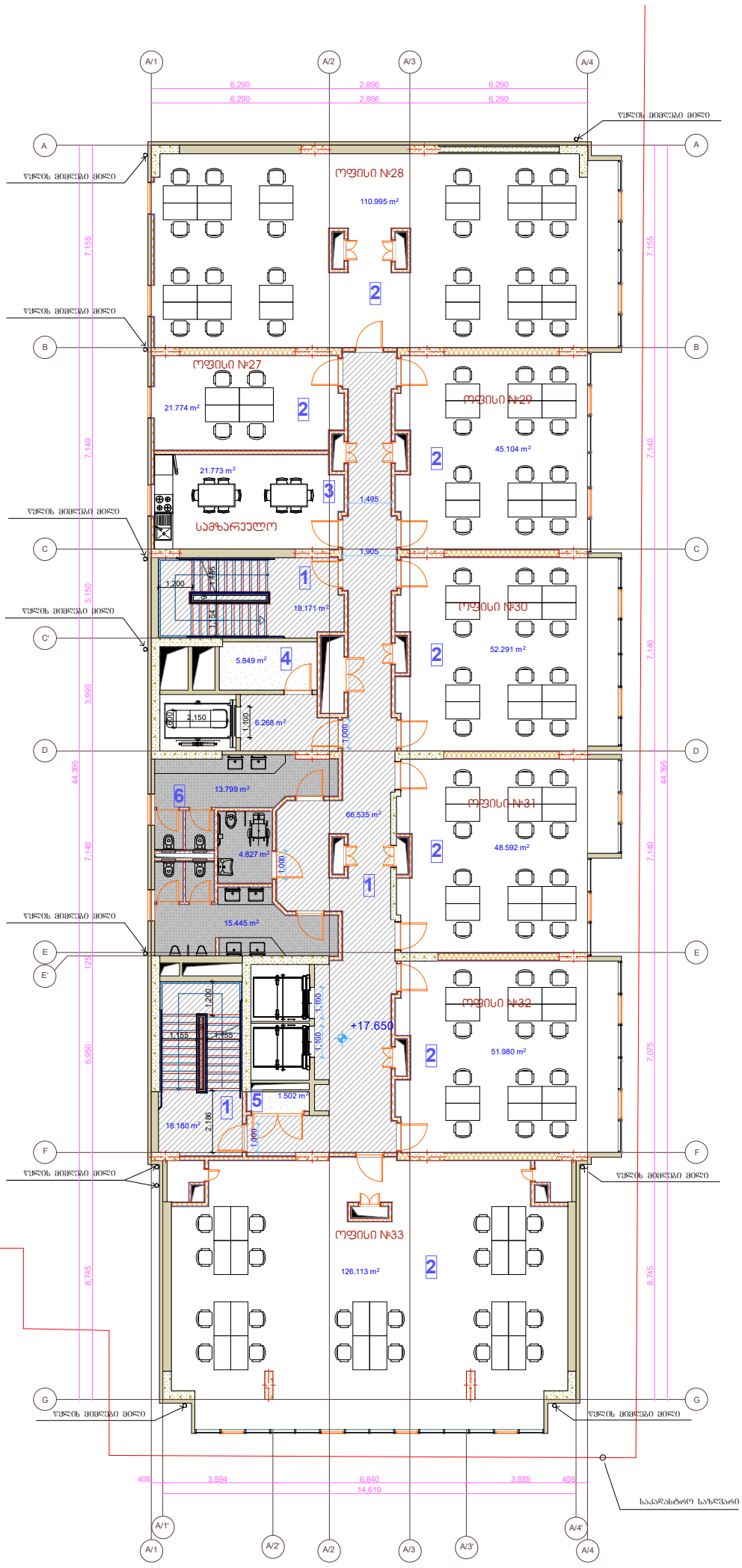
ჯავჯავაძის გამზირი 60ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსის ა ბლოკის რეკონსტრუქცია, თბილისი ალ. ყაზბეგის გამზ. 15

TITLE:
საპროექტო სართულის გეგმა +14.25 ნიშნულზე

SEAL:	შეასრულა: ა.ასანავა	ხელმოწერა:	
	შეამოწმა: ი.ჩხეიძე	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	17.11.2025	
	მასშტაბი:		
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A3	რევიზია:	სტადია: ს.პ



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და საღარბაზო	109.16 მ2
2. ოფისების ფართი	456.84 მ2
3. სამზარეულოს ფართი	21.77 მ2
4. საწყობის ფართი	5.85 მ2
5. ტექნიკური ფართი	1.50 მ2
6. სანკვანძის ფართი	34.08 მ2

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშვალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაყავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაყავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაყავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

შემსრულებელი

შპს "ჰაუსარტ სტუდიო"

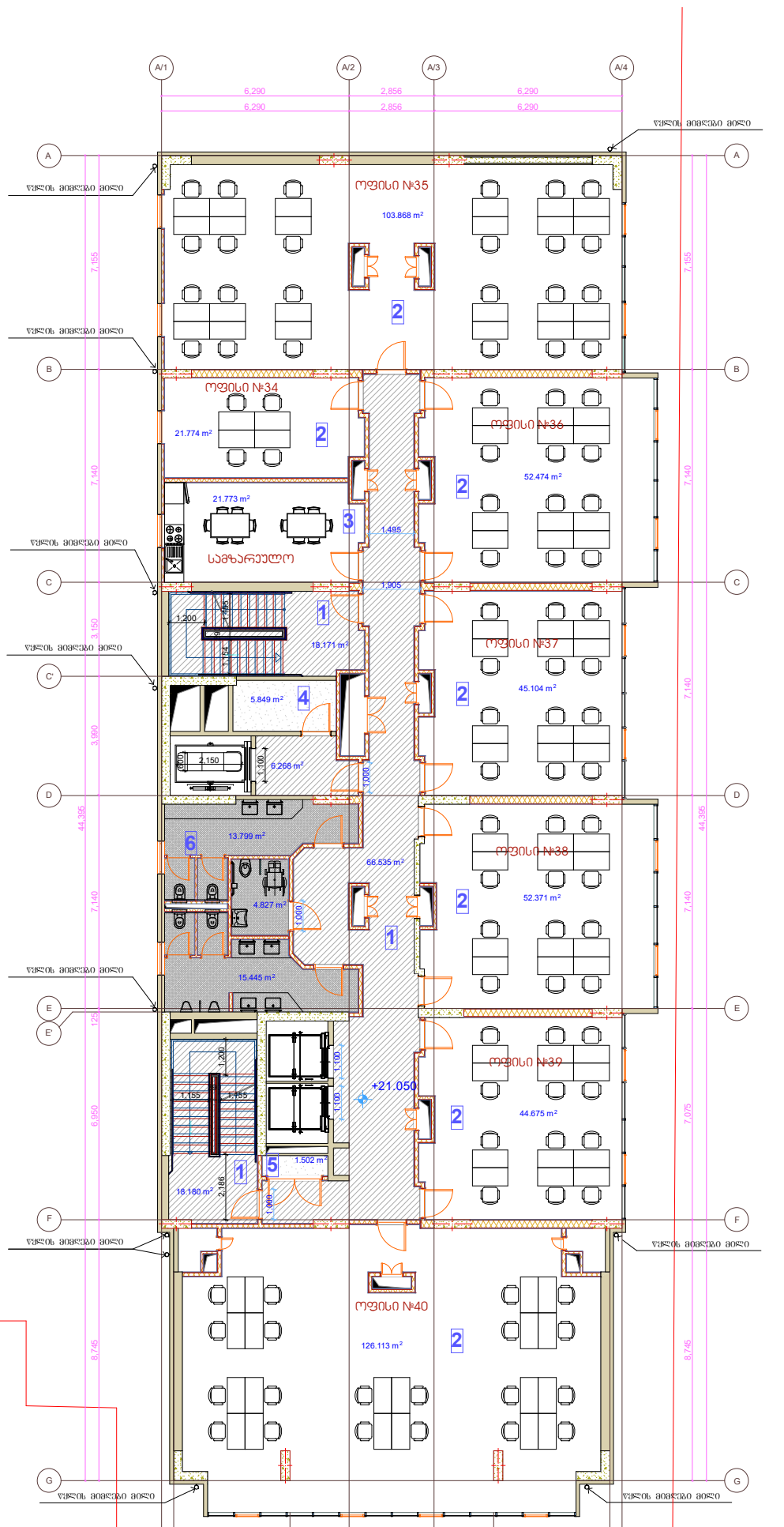
ჯავახიშვილის გამზირი 60ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსის ა ბლოკის რეკონსტრუქცია. თბილისი ალ. ყაზბეგის გამზ. 15

TITLE:
საპროექტო სართულის გეგმა +17.65 ნიშნულზე

SEAL:	შეასრულა: ე.ასანავა	ხელმოწერა:	
	შეამოწმა: ი.ჩხირკაძე	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	17.11.2025	
	მასშტაბი:		
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A3	რევიზია:	სტადია: ს.პ



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო	109.16 მ2
2. ოფისების ფართი	446.36 მ2
3. სამზარეულოს ფართი	21.77 მ2
4. საწყობის ფართი	5.85 მ2
5. ტექნიკური ფართი	1.50 მ2
6. სანკვანძის ფართი	34.08 მ2

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშიში მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	ჰანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაშავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაშავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაშავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

შემსრულებელი

შპს "ჰაუსარტ სტუდიო"

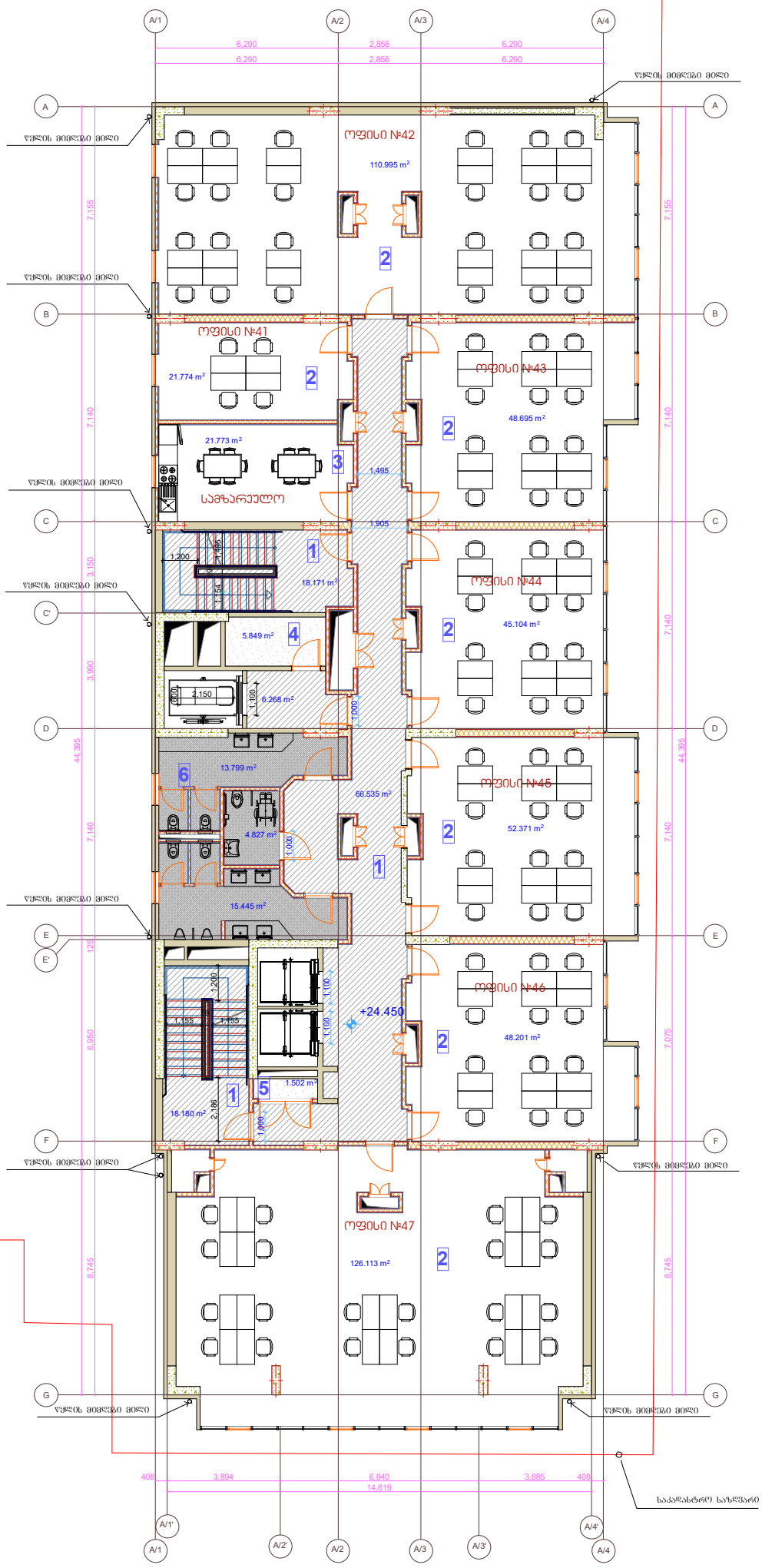
ჯავჯავაძის გამზირი 60ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსის ა ბლოკის რეკონსტრუქცია, თბილისი ალ. ყაზბეგის გამზ. 15

TITLE:
საპროექტო სართულის გეგმა +21.05 ნიშნულზე

SEAL:	შეასრულა: ე.ბანაძე	ხელმოწერა:	
	შეამოწმა: ი.ჩირაქი	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	17.11.2025	
	მასშტაბი:		
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A3	რევიზია:	სტადია: ს.პ



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო	109.16 მ2
2. ოფისების ფართი	453.25 მ2
3. სამზარეულოს ფართი	21.77 მ2
4. საწყობის ფართი	5.85 მ2
5. ტექნიკური ფართი	1.50 მ2
6. სანკვანძის ფართი	34.08 მ2

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშიში მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაშავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაშავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაშავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

შემსრულებელი

შპს "ჰაუსარტ სტუდიო"

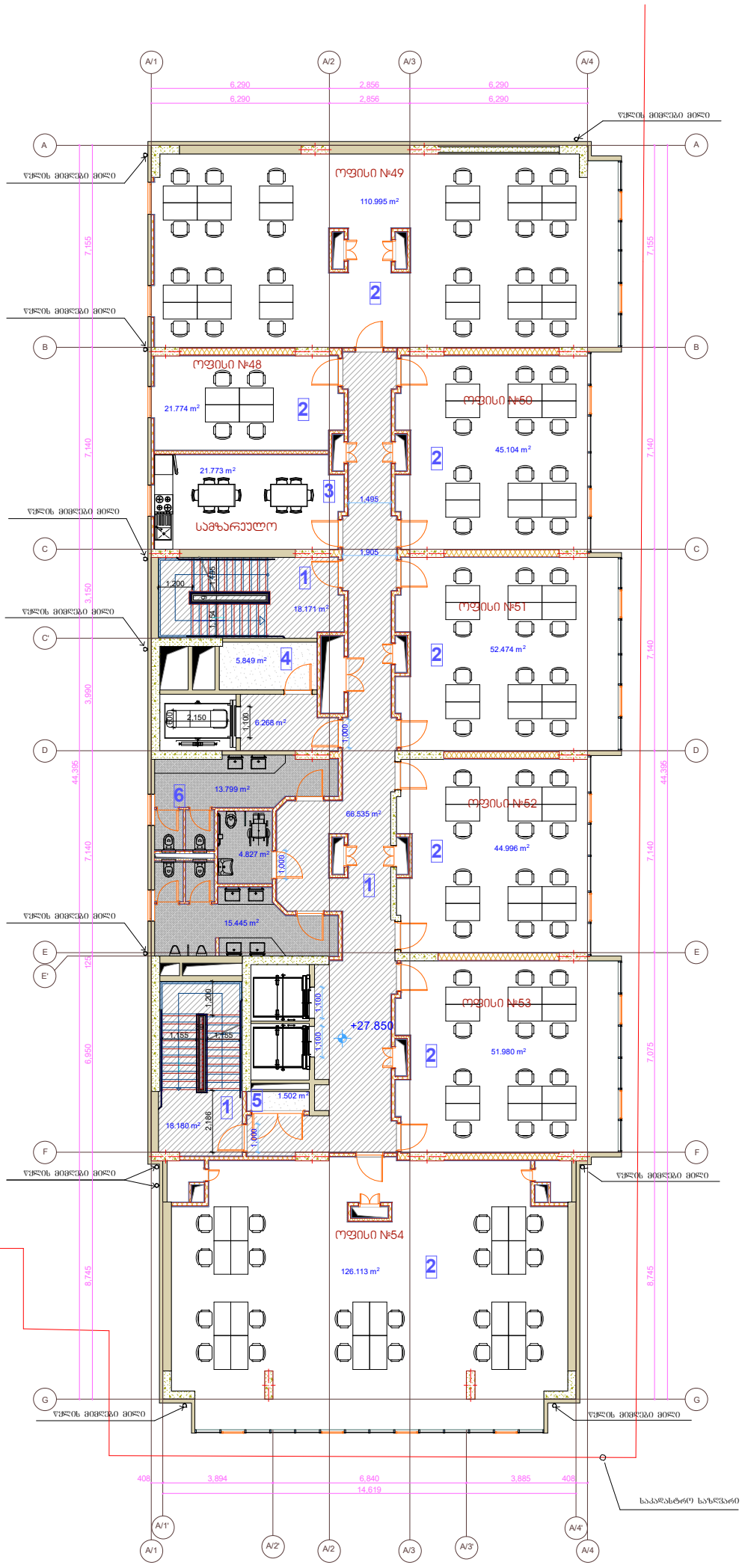
ჯავახაძის გამზირი 60ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსის ა ბლოკის რეკონსტრუქცია, თბილისი ალ. ყაზბეგის გამზ. 15

TITLE:
საპროექტო სართულის გეგმა +24.45 ნიშნულზე

SEAL:	შეასრულა: ე.ბანავა	ხელმოწერა:	
	შეამოწმა: ი.ჩხეიძე	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	17.11.2025	
	მასშტაბი:		
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A3	რევიზია:	სტადია: ს.პ



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო	109.16 მ2
2. ოფისების ფართი	453.43 მ2
3. სამზარეულოს ფართი	21.77 მ2
4. საწყობის ფართი	5.85 მ2
5. ტექნიკური ფართი	1.50 მ2
6. სანძვანძის ფართი	34.08 მ2

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშვალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სველჭრო დაკავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

შემსრულებელი

შპს "ჰაუსარტ სტუდიო"

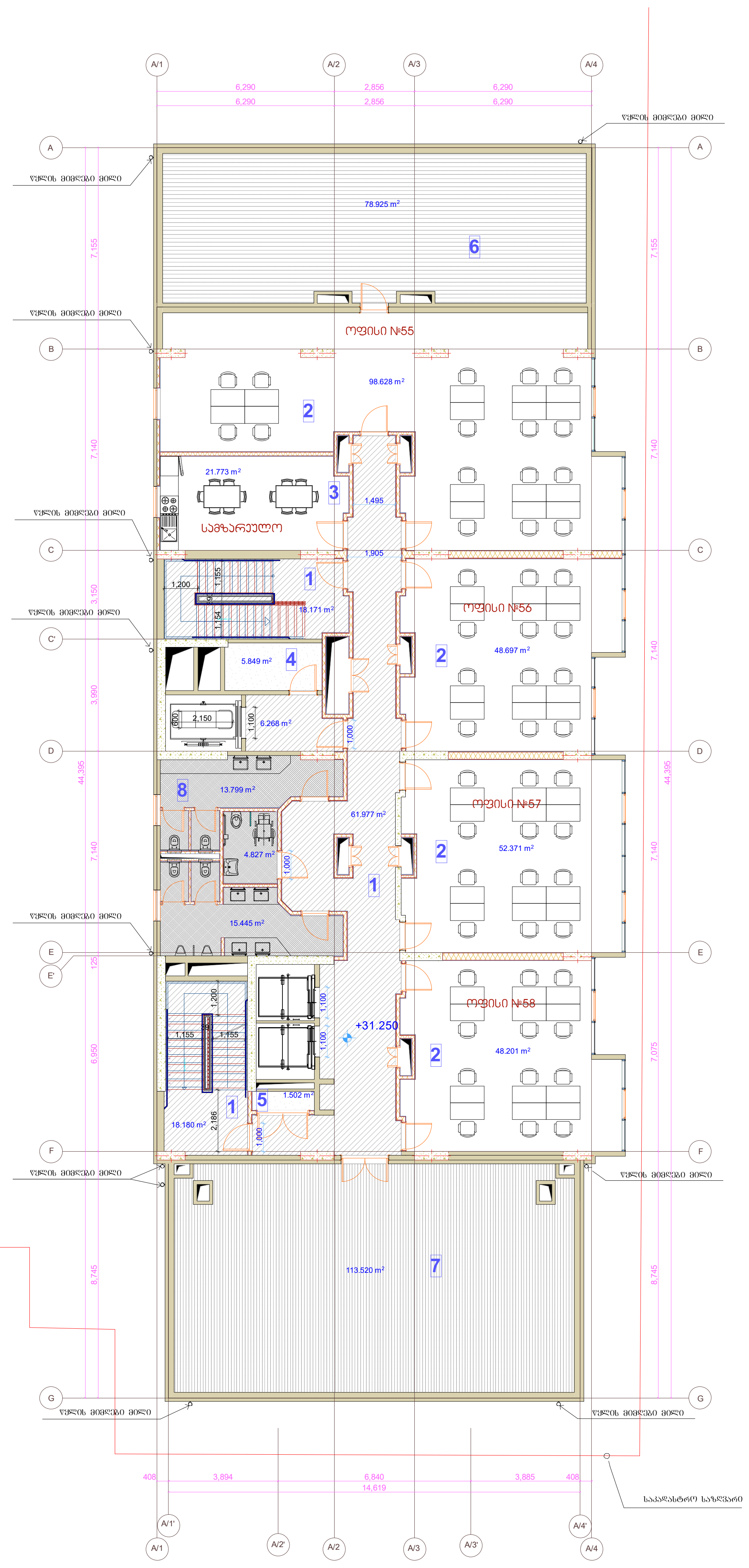
ჯავჯავაძის გამზირი 60ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსის ა ბლოკის რეკონსტრუქცია. თბილისი ალ. ყაზბეგის გამზ. 15

TITLE:
საპროექტო სართულის გეგმა +27.85 ნიშნულზე

SEAL:	შეასრულა: ე.ასანავა	ხელმოწერა:	
	შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	17.11.2025	
	მასშტაბი:		
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A3	რევიზია:	სტადია: ს.პ



ექსპლიკაცია

1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	104.60 მ2
2.	ოფისების ფართი	247.90 მ2
3.	სამზარეულოს ფართი	21.77 მ2
4.	საწყობის ფართი	5.85 მ2
5.	ტექნიკური ფართი	1.50 მ2
6.	აივნის ფართი	78.92 მ2
7.	ტერასის ფართი	113.52 მ2
8.	სანკვანძის ფართი	34.08 მ2

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

შემსრულებელი

შპს "ჰაუსარტ სტუდიო"

ჭავჭავაძის გამზირი 60ბ, საქართველო თბილილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსის ა ბლოკის რეკონსტრუქცია. თბილისი ალ. ყაზბეგის გამზ. 15

TITLE: საპროექტო სართულის გეგმა +31.25 ნიშნულზე

SEAL:		
	შეასრულა: ე.კაკაკა	ხელმოწერა:
	შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	17.11.2025
	მასშტაბი:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A3	რევიზია:	სტადია: ს.პ