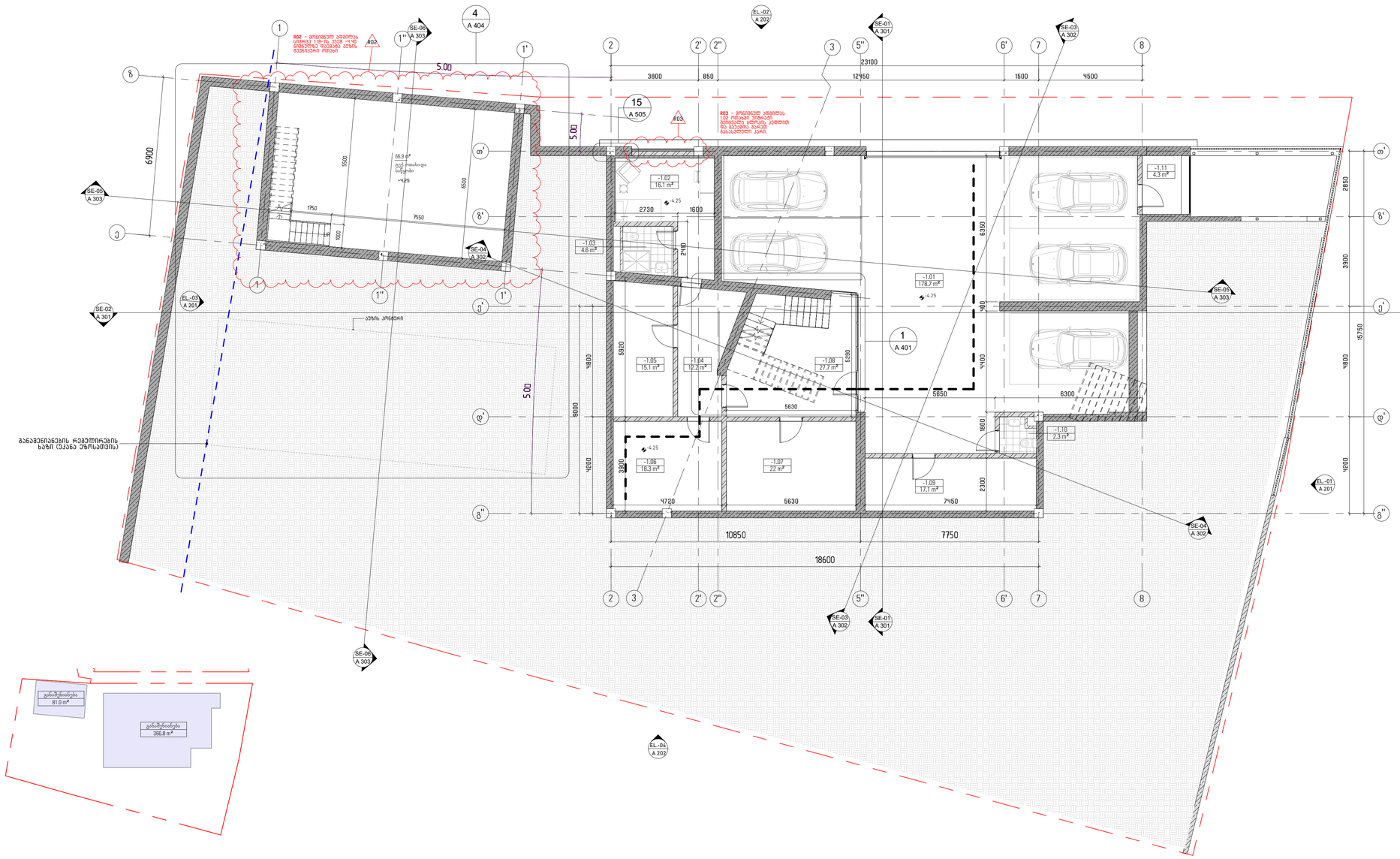
ნომერი	დასახელება	ფართობი კვ.მ
-1.01	პარკინგი	178.7
-1.02	პარკინგის ოთახი	16.1
-1.03	საპარკინგო	4.6
-1.04	ბენამი	12.2
-1.05	ტექნიკური ოთახი	15.1
-1.06	მოწყობა საშხაპე	18.3
-1.07	დამხმარე სამსახური	22.0
-1.08	ჯილე ბლოკ	27.7
-1.09	დამხმარე სამსახური	17.1
-1.10	საპარკინგო	2.3
-1.11	საპასუხისმგებლო	4.3
1.25	ნაპ. ოთახი და საფეხური	88.9



№	შესრულების DATE:	აღწერა: DESCRIPTION
R02	25.09.24	მშენებლ. ავზის გვერდითი ოთახი
R03	25.11.13	შესაბამ. ელემენტების, მე-4 განმარტების დამოწმება

2025.11.13 არქიტექტორული

სტადია	შესრული	განმარტება
გამოშვება		

პროექტის №	2018.001
შესრულა	ლ.ქ
შეამოწმა	ა.ა
საავტორო უფლებები	დმარკი

ნახაზის დასახელება
-1 სართულის გეგმა -4.25 ნიშნულზე

A 101

A1

დმარკი
არქიტექტორული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
სახლი კაკლებში

პროექტის მისამართი
დაბა წნორი/მეორე მარაბელის ქ.№ 19

დამკვეთი
შპს "იბერკომპანი"

± 0.00 = 746.28

D:\NUTS\NUTS - ARCHITECTURE (Dynos) - REV03.rvt

ნომერი	დასახელება	ფართობი კვ.მ
1.01	მრავალფენი	13.0
1.02	ჰოლი	84.7
1.03	საძინებელი ოთახი	59.1
1.04	გარდერობი	9.7
1.05	wc	3.5
1.06	სრული	3.0
1.07	სააბაზანო	31.7
1.08	ბასტიონალის სრული	15.7
1.09	საბანაობა სრული	4.5
1.10	საბანაობი	8.0
1.11	ტერ	16.9
1.12	wc	2.1
1.13	სრული	4.3
1.15	საბანაო	12.2
1.17	საბანაობი/სააბაზანო	41.0
1.18	შენახვანი	75.7
1.19	ტერასა	45.0



დემარკი
არქიტექტორული კომპანია

www.dmark.ge

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

არქიტექტის დასახელება
სახლი კაკლებში

არქიტექტის მისამართი
დაბა წნორწმიდის ივანე მარაბელის ქ.№ 19

დამკვეთი
შპს "იბერქომპანი"

± 0.00 = 746.28

R01
- სივრცე 1.18 (შენობიდან) გამოირა მასასრულებელი მეშის ქარით;
- სივრცე 1.19 (ტერასა) გადაიხარა;
- შეიცვალა 02 სართულის და სახურავის ნიშნულები.

№	ცვლილ: DATE:	აღწერა: DESCRIPTION:
R02	25.02.26	შეიცვალა ეზოზე გასვლების რიცხვი
R03	26.11.13	შეიცვალა ფილებისა და ბეტონის ზომები

	2025.12.09 არქიტექტორული
სტადია	ნახაზის დასახელება
გაბარიტი	გენერალური

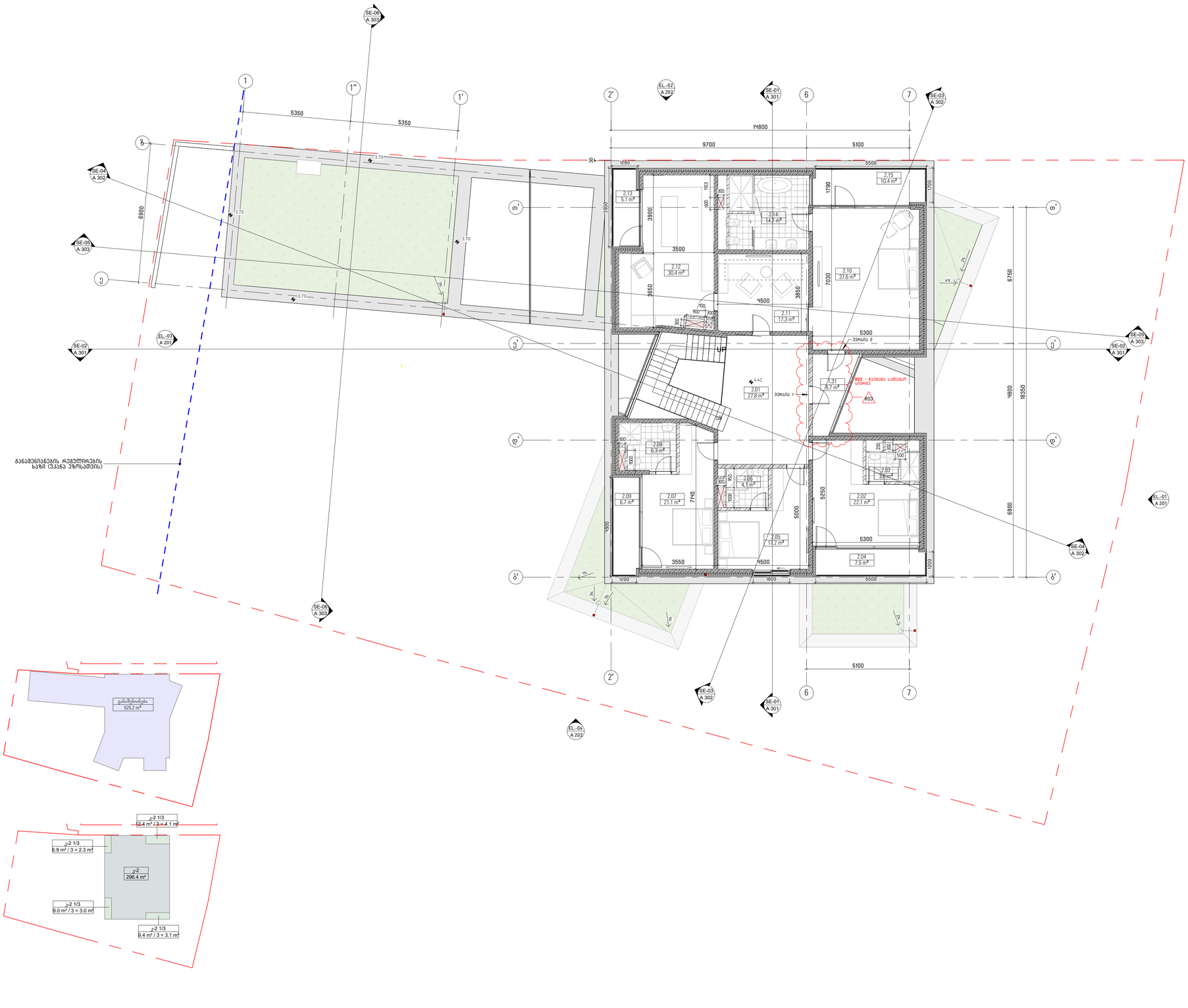
პროექტის №	2018.001
მასშტაბი	ფასი
მეპაპირი	A4
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

A 102

A1

\\sandro\ _SERVER\100_WORK\101_Projects\23.000_Kakleb\300_Modeling\304_Revit\NUTS - ARCHITECTURE (Sytsu) - REV03.rvt



ნომერი	დასახელება	ფართობი ,მ.მ
1.31	საშვებო	6.7
2.01	ჰოლი	27.8
2.02	საძინებელი	22.1
2.03	wc	3.8
2.04	პრაქტი	7.5
2.05	საძინებელი	17.2
2.06	wc	4.1
2.07	საძინებელი	21.1
2.08	wc	6.3
2.09	პრაქტი	6.7
2.10	მეორადი საძინებელი	37.6
2.11	მოსასვენებელი რეზერვი	17.3
2.12	საძინებელი რეზერვი	30.4
2.13	პრაქტი	5.1
2.14	wc	14.7
2.15	პრაქტი	10.4

დემარკი
არქიტექტორული კომპანია
www.dmark.ge
D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

არქიტექტის დასახელება
სახლი კაკლებში

არქიტექტის მისამართი
დაბა ნინოწმინდაში ნინოწმინდის მარჯვენის ქ.№ 19

დამკვეთი
შპს "იბერკომპანი"

± 0.00 = 746.28

R01
- სივრცე 1.18 (შენიშვნები) ჩამოცარა გასასრისტებელი შემის პარიმ;
- სივრცე 1.19 (ტერასა) გადმოსცარა;
- შეიცვალა 02 სარეზერვო და სახურავის ნიშნულები.

№	ცვლილ. თარიღი: DATE:	აღწერა DESCRIPTION:
R03	25.11.13	ზედაპირ. ელემენტების და განაშენის. ცვლილება

2025.11.13 არქიტექტორული

ხელმძღვანელი	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

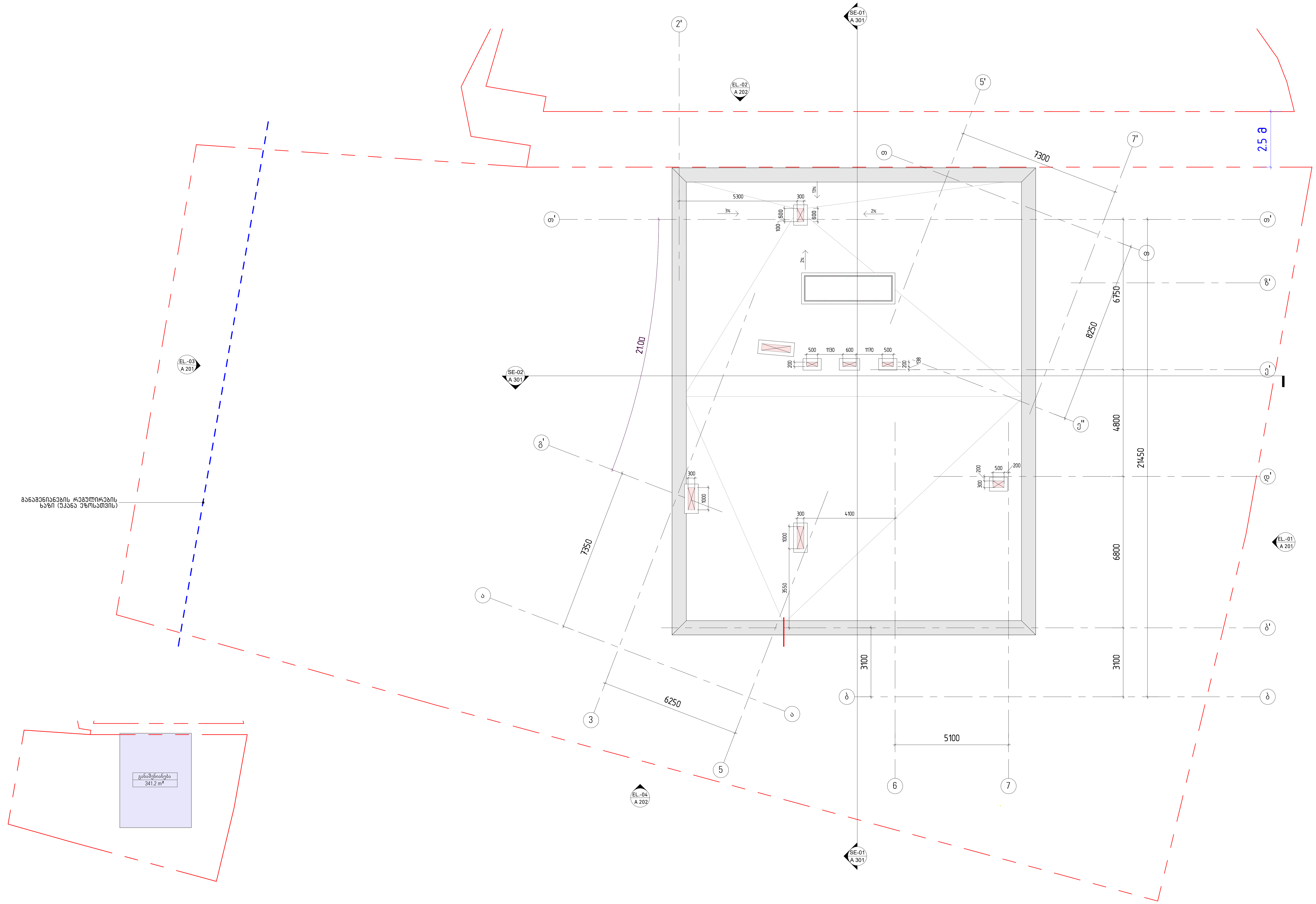
დამკვეთის №	2018.001
შეკვეთა	ტა.08
შემოწმება	ა.ა
საკონტრო ზომები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
მე-2 სართულის გეგმა +4.42 ნიშნულზე

A 103

A1

D:\NUTS\NUTS - ARCHITECTURE (ნუცა) - REV03.rvt



D:\NUTS\NUTS - ARCHITECTURE (ბურჯი) - REV03.rvt

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
სახლი კაკლებში

პროექტის მისამართი
დაბა წყნეთი/ივანე მაჩაბელის ქ.№19

დამკვეთი
შპს "იბერკომპანი"

± 0.00 = 746.28

№	თარიღი: DATE:	აღწერა: DESCRIPTION:

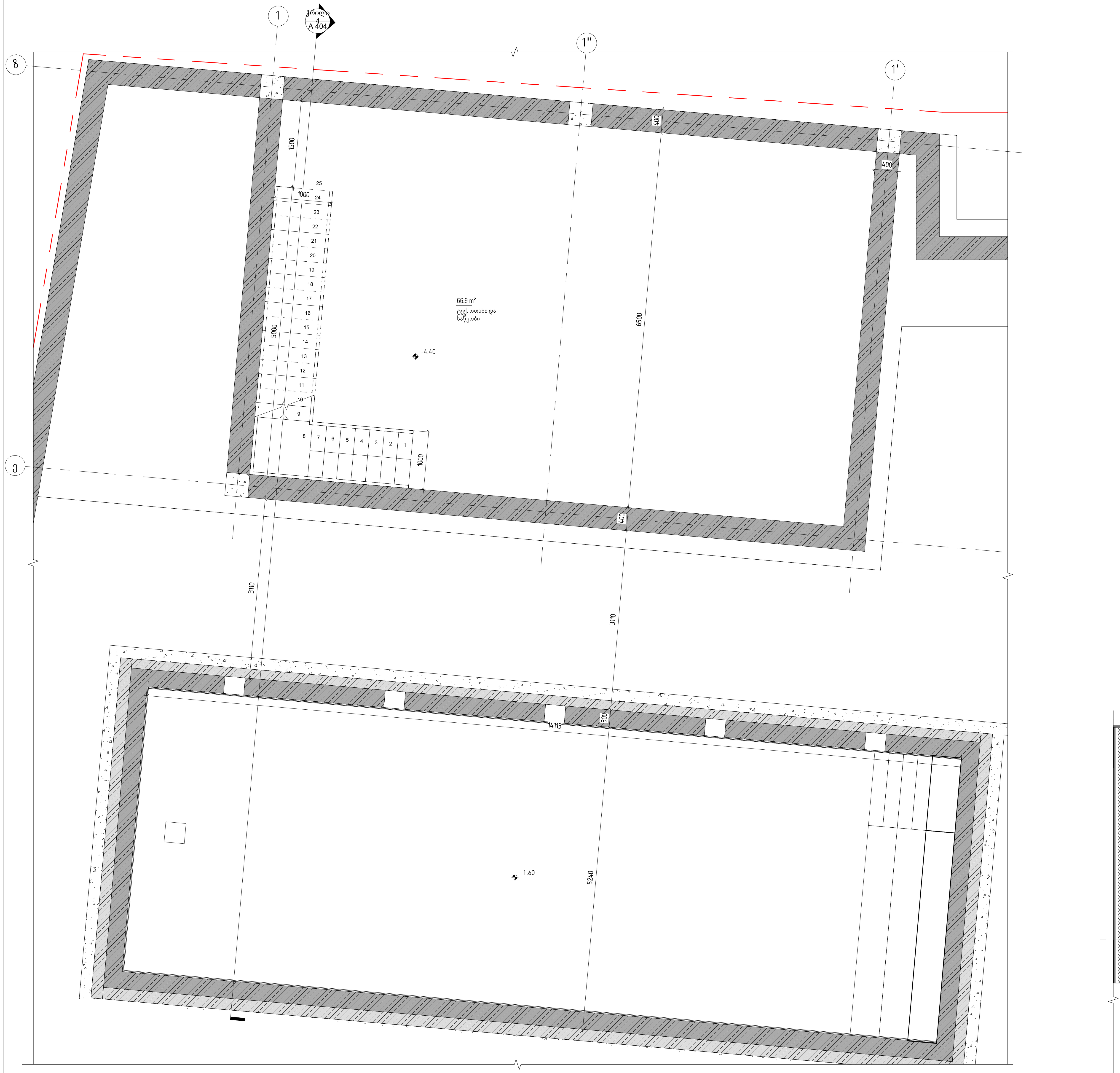
	2025.11.13	არქტექ.პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	2018.001
შეასრულა	და,ემ
შეამოწმა	აკ
საავტორო უფლებები	დემარკი

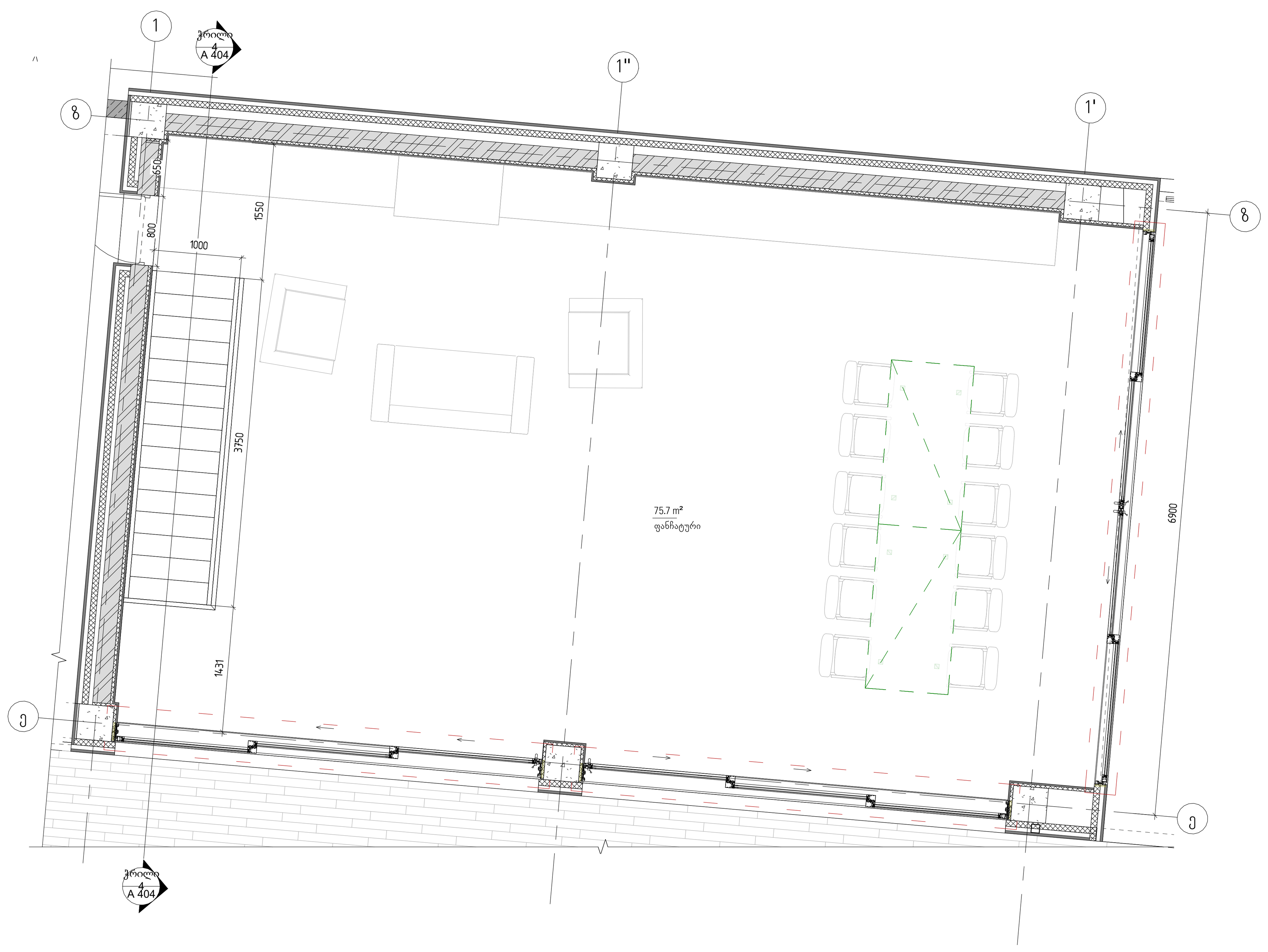
ნახაზის დასახელება
სახურავის გეგმა

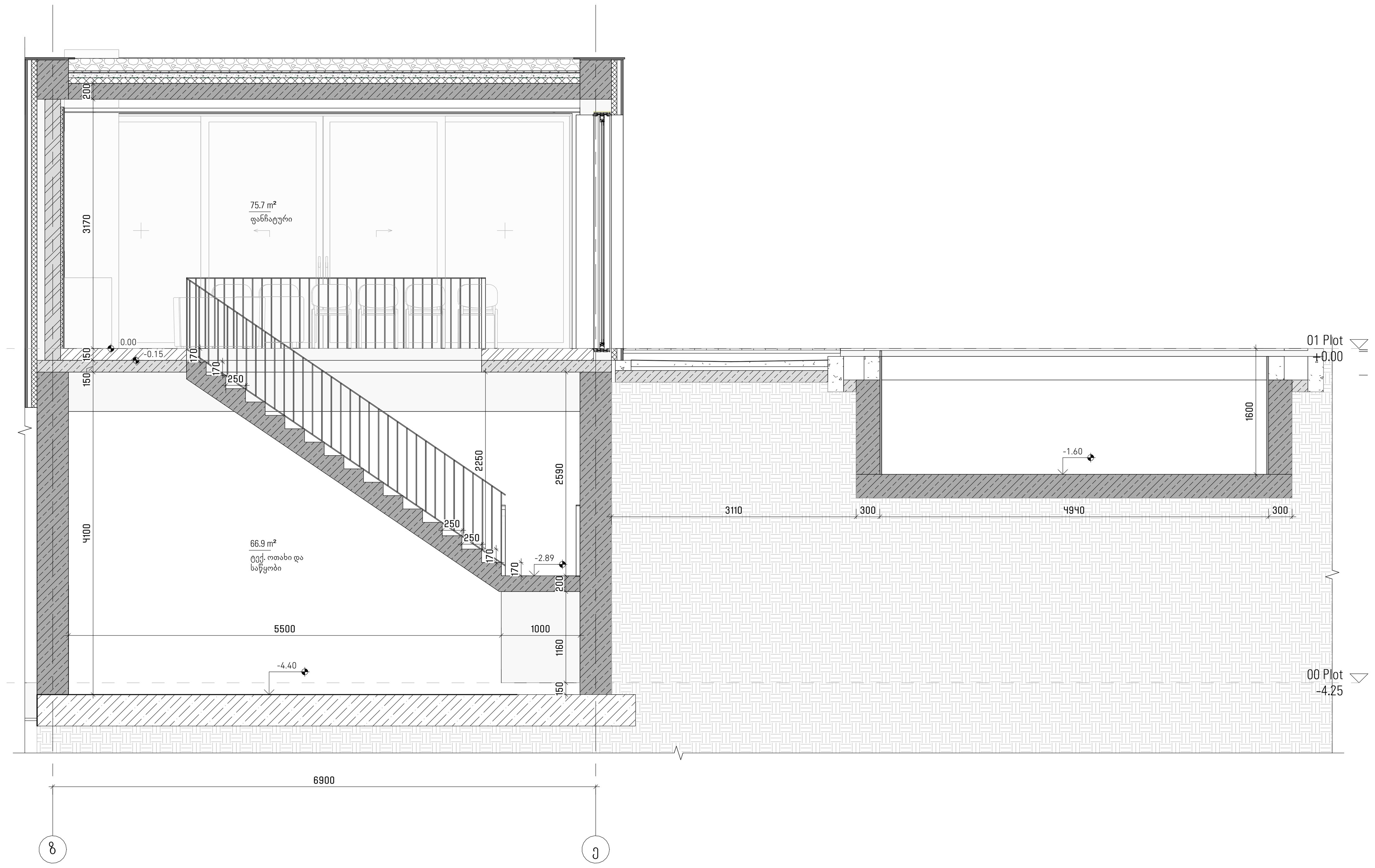
A 104

A1



აუზის ტექ. ოთახი -1 სართულზე
1 : 50





ჭრილი 4
1 : 50

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
სახლი კაკლებში

პროექტის მისამართი
დაბა წყნეთი/ივანე მაჩაბელის ქ.№19

დამკვეთი
შპს "იბერკომპანი"

± 0.00 = 746.28

№	თარიღი: DATE:	აღწერა: DESCRIPTION:

სტადია	თარიღი	განმარტება
	2025.11.13	არქტექ.პროექტი

გამოცემა

დაკვეთის №	2018.001
შეასრულა	და,ემ
შეამოწმა	აკ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
აუზის ტექნიკური ოთახი

A 404

A1

D:\NUTS\NUTS - ARCHITECTURE (ნუთს) - REVIT3.rvt

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
დამხმარე სათავსო ds	-1 სართული -4.25 ნიშნულზე ავტოფარეხი და დამხმარე სათავსოები
საცხოვრებელი ჯგუფი sc-3	1 სართული 0.00 ნიშნულზე საცხოვრებელი ფართობი
	2 სართული +4.25 ნიშნულზე საცხოვრებელი ფართობი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**V-A**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
დამხმარე სათავსო ds	2	1
საცხოვრებელი ჯგუფი sc-3	3	2
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	15.2	12.35
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	4	2

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
დამხმარე სათავსო ds	840	324.1
საცხოვრებელი ჯგუფი sc-3	შეუზღუდავი	597.4
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	924.5	
სართულების რაოდენობა =	3 (2მიწის დონის ზემოთ და 1 მიწის დონის ქვემოთ)	
შენობის საერთო ფართობი =	1061.2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ბ-თ' ღერძებში	8.1	1	1	-	-	70 %	-	-	8.2 %
9-2' ღერძებში	3.30	1	1	-	-	15 %	-	-	8.1 %
ზ-ე ღერძებში	21.0	1	1	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-
1-2' ღერძებში	14.4	0	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-
3-7 ღერძებში	4.30	1	1	-	-	15 %	-	-	3.9 %

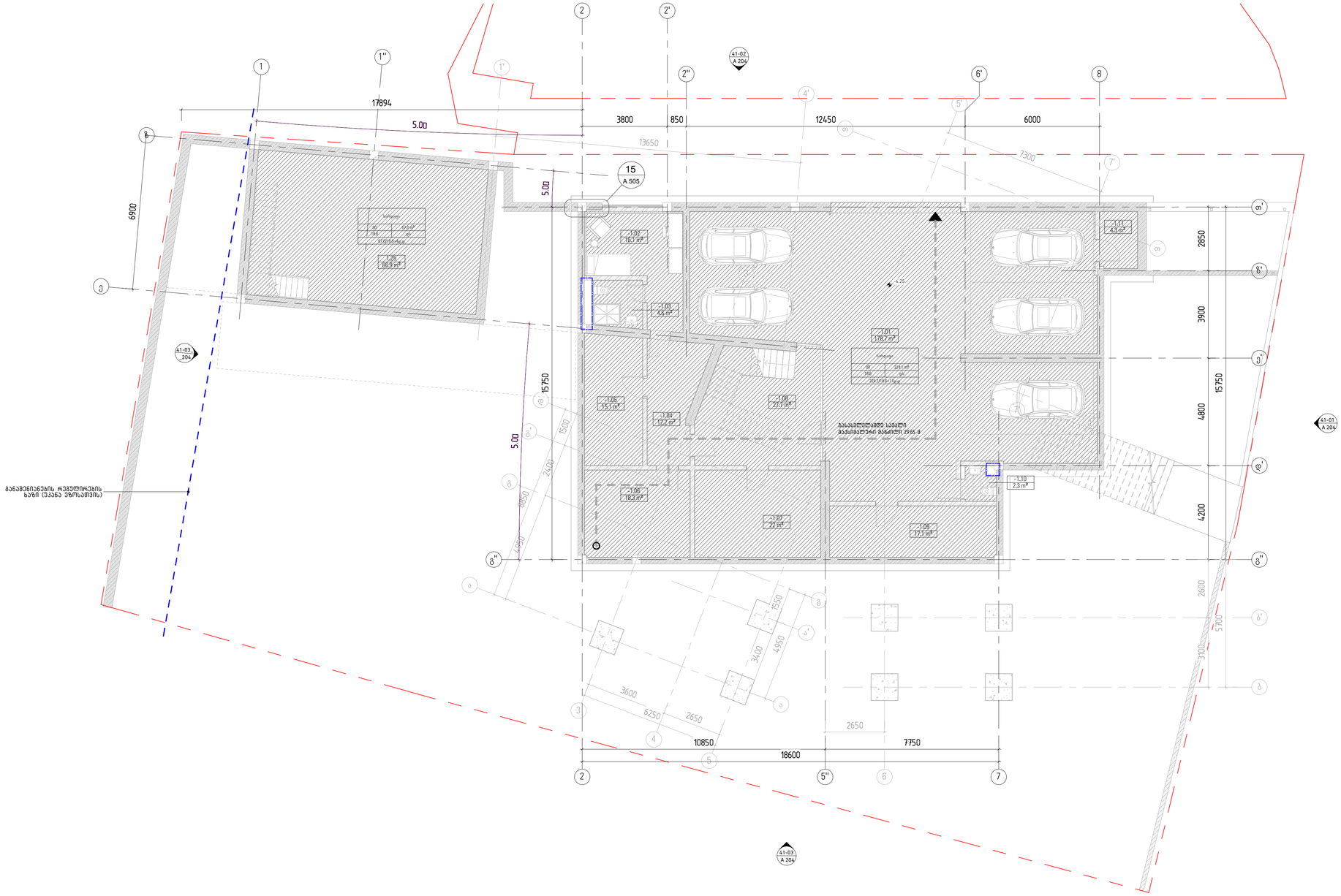
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
დამხმარე ჯგუფი დს	არა	არა	არა	არა	არა	არა	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	არა	არა	კი	არა	არა	არა	არა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)				არა			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე სათავსო დს	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული -4.25 ნიშნულზე	დს დ.დ 17	1	1	0.90	1.20	-	-	0.82	0.90
1 სართული 0.00 ნიშნულზე	სც-3 დ.დ 19	1	2	-	-	-	-	0.82	0.90
2 სართული +4.25 ნიშნულზე	სც-3 დ.დ 13	1	1	0.90	1.20	-	-	0.82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული -4.25 ნიშნულზე	დს დ.დ 17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 სართული 0.00 ნიშნულზე	სც-3 დ.დ 19	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
2 სართული +4.25 ნიშნულზე	სც-3 დ.დ 13	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-

ნომერი	დასახელება	ფართობი ±0.8
-1.01	პანდუსი/ლიფტი	178.7
-1.02	პარკინგების ჩიხები	16.1
-1.03	საპროექტორე	4.6
-1.04	ტრანსი	12.2
-1.05	ტექნიკური ჩიხები	15.1
-1.06	მთავარი საფოსტო	18.3
-1.07	დამხმარე სამსახური	22.0
-1.08	ჯილდო ცენტრი	27.7
-1.09	დამხმარე სამსახური	17.1
-1.10	საპროექტორე	2.3
-1.11	საკვებისპრომატრაზი	4.3
1.25	ნაკ. ჩიხები და საფოსტო	88.9



± 0.00 = 746.28

- კვამლადამშრი
- გასასვლელამდე საევაკო მაქსიმალური მანძილი
- კედლის ხანძარმედეგობა 1 სთ.
- დამბარე ჯგუფი
- საცხოვრებელი ჯგუფი

№	თარიღი: DATE	აღწერა: DESCRIPTION

	2025.11.13	არქიტექტორი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოშვება		

დასკვნის №	2018.001
შესრულა	დ.ე.
შემოწმება	ა.ა
საავტორო უფლებები	დმარკი

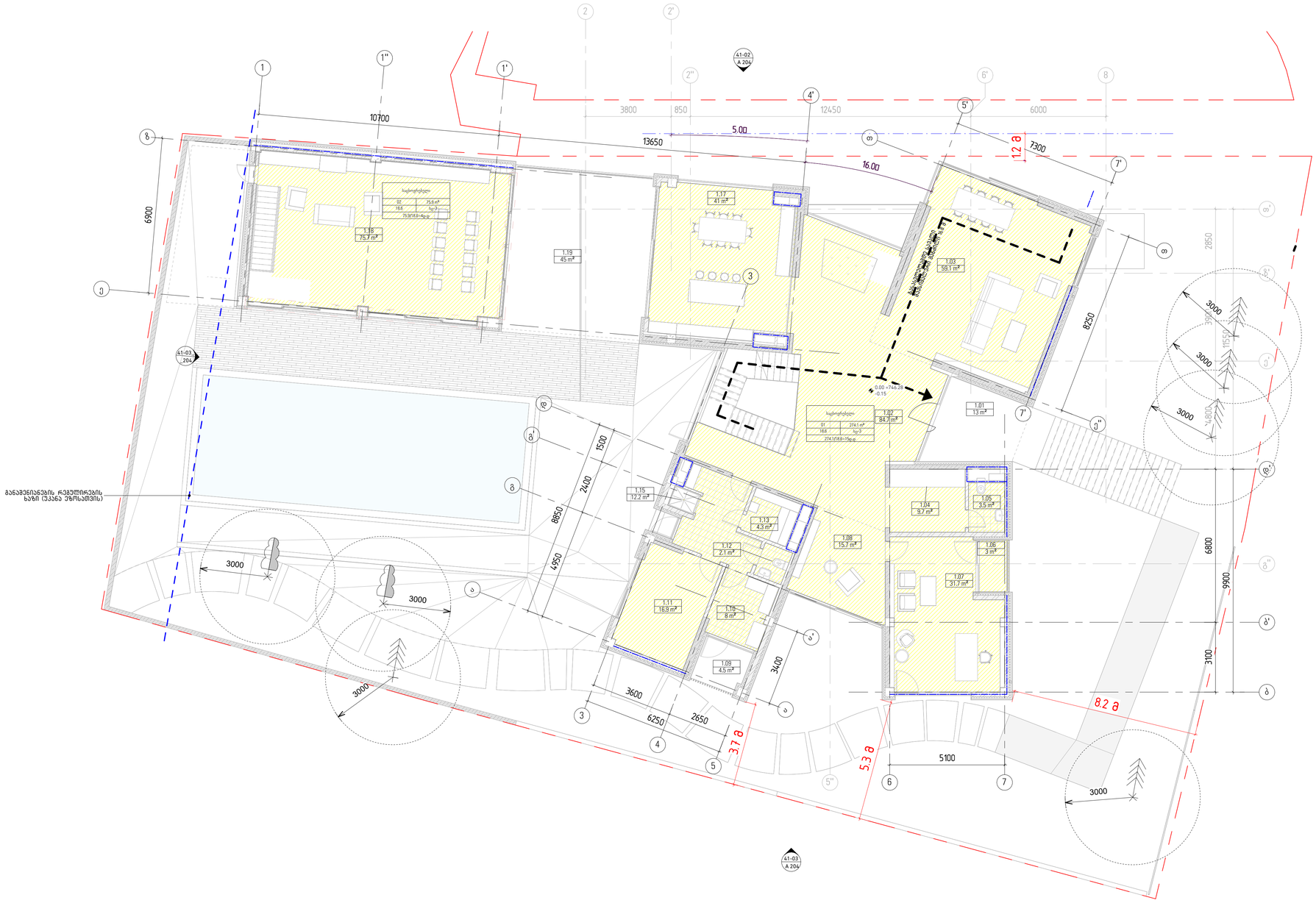
ნახაზის დასახელება
-1 სართულის გეგმა -4.25
ნიშნულზე/ასე ანალიზი

A 108

A1

D:\NUTS\NUTS - ARCHITECTURE (სარა) - REV03.rvt

ნომერი	დასახელება	ფართობი კვ.მ
1.01	მპატიოსნელი	13.0
1.02	ჰოლი	84.7
1.03	საკრების რეზალი	59.1
1.04	მაკრძალოური	9.7
1.05	wc	3.5
1.06	პრესი	3.0
1.07	პანიკები	31.7
1.08	ბანკეტირების სივრცე	15.7
1.09	საბოლებლო პრესი	4.5
1.10	საბოლებლო	8.0
1.11	ლიფ	16.9
1.12	wc	2.1
1.13	საშხე	4.3
1.15	საშხეპე	12.2
1.17	საშხეპეტერის/საკაბინეტი	41.0
1.18	ტექნიკური	75.7
1.19	ტერასა	45.0



დემარკი
არქიტექტორული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

არქიტექტის დასახელება
სახლი კაკლებში

არქიტექტის მისამართი
დაბა წნორწმიდა მარაბელის ქ.№ 19

დამკვეთი
შპს "იბერკომპანი"

± 0.00 = 746.28

კვამლადმინები

გასასვლელამდე საევაკო მაქსიმალური მანძილი

ქედლის სანძრევლეობა 1 სთ.

დამპარე ჭედი

საცხოვრებელი ჭედი

№	თარიღი: DATE:	აღწერა: DESCRIPTION

	2025.12.09	არქიტექტორები
სტადია	მასშტაბი	განმარტება
გვერდები		

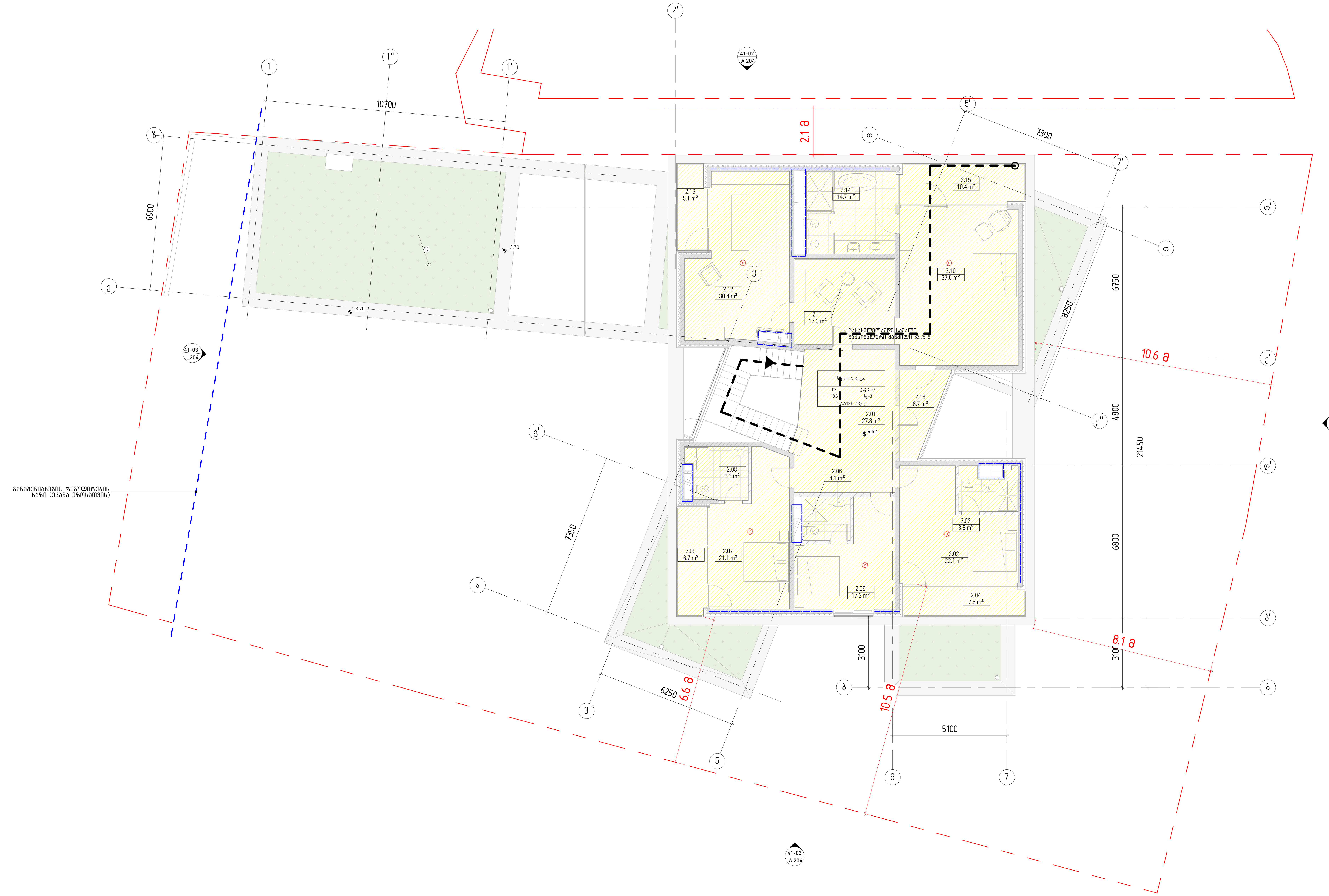
დეპარტის №	2018.001
შესრულა	დ.ან
შემოწმება	ა.ა
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00
ნიშნულზე/აქედ ანალიზი

A 109

A1

\\sandro_ SERVER\100_WORK\101_Projects\23.000_Kakleb\300_Modeling\30a_Revit\NUTS - ARCHITECTURE (Sysko) - REV03.rvt



ნომერი	დასახელება	ფართობი კვ.მ
2.01	ჰოლი	27.8
2.02	საძინებელი	22.1
2.03	WC	3.8
2.04	აივანი	7.5
2.05	საძინებელი	17.2
2.06	WC	4.1
2.07	საძინებელი	21.1
2.08	WC	6.3
2.09	აივანი	6.7
2.10	მთავარი საძინებელი	37.6
2.11	მოსასვენებელი ოთახი	17.3
2.12	საგარდერობე ოთახი	30.4
2.13	აივანი	5.1
2.14	WC	14.7
2.15	აივანი	10.4
2.16	სათავსო	6.7

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

პროექტის დასახელება
სახლი კაკლებში

პროექტის მისამართი
დაბა წყნეთი/ივანე მაჩაბელის ქ.№19

დამკვეთი
შპს "იბერკომპანი"

± 0.00 = 746.28

კვამლაღმომჩენი

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

კედლის ხანძრმედეგობა 1 სთ.

დამხმარე ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

№	თარიღი: DATE:	აღწერა: DESCRIPTION:

სტადია	თარიღი	განმარტება
	2025.12.09	არქტექ.პროექტი

გამოცემა

დაკვეთის №	2018.001
შეასრულა	და,ემ
შეამოწმა	აკ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
მე-2 სართულის გეგმა +4.42 ნიშნულზე/კად ანალიზი

A 110

A1