წერილის ნომერი: **18-01253423755**
თარიღი: **08/12/2025**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01253374193
წერილის თარიღი:	03 დეკემბერი, 2025
განმცხადებელი:	გიორგი ფურცხვანიძე
განაცხადის N	AR11003637
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, #40
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.72.14.034.281
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	სავაჭრო ცენტრი; IV კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	პროექტის ცვლილება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტი №4920667 თარიღი: 06/04, 2020
ფართობ(ებ)ი:	1400 კვ.მეტრი
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს ,,SINA”
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
არსებული შეზღუდვები	--------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	საექსპერტო დასკვნა ფოტოსურათები ტოპო.გეგმა მწვანე ნარგავების დატანით განმარტებითი ბარათი
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება.

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“

108-ე მუხლი; საქართველოს კანონი ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტი; „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისი №255 დადგენილების (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 28 თებერვლის დადგენილებით №52-13 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“, ,,ნ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - ,,N11-58 დადგენილება“) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 12 აგვისტოს N25.1358.1534 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია;

სამსახურის პოზიცია

სამსახურმა განიხილა წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და გაცნობებთ, რომ სამსახური თანახმაა, ტერიტორიაზე მდგომი მწვანე ნარგავები **შენარჩუნდეს არსებულ მანძილზე და სამშენებლო სამუშაოები დაიგეგმოს მოცემული სახით.**

რაც შეხება გამწვანების პროექტს მოგახსენებთ, რომ ვინაიდან, მშენებლობის სახეობად განსაზღვრულია რეკონსტრუქცია (AR1773623 მიშენება ან მიშენება-დაშენება), განმცხადებელს არ ეკისრება გამწვანების პროექტის წარმოდგენის ვალდებულება.

ინფორმაციისთვის

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის მე-5^1 პუნქტი).

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი

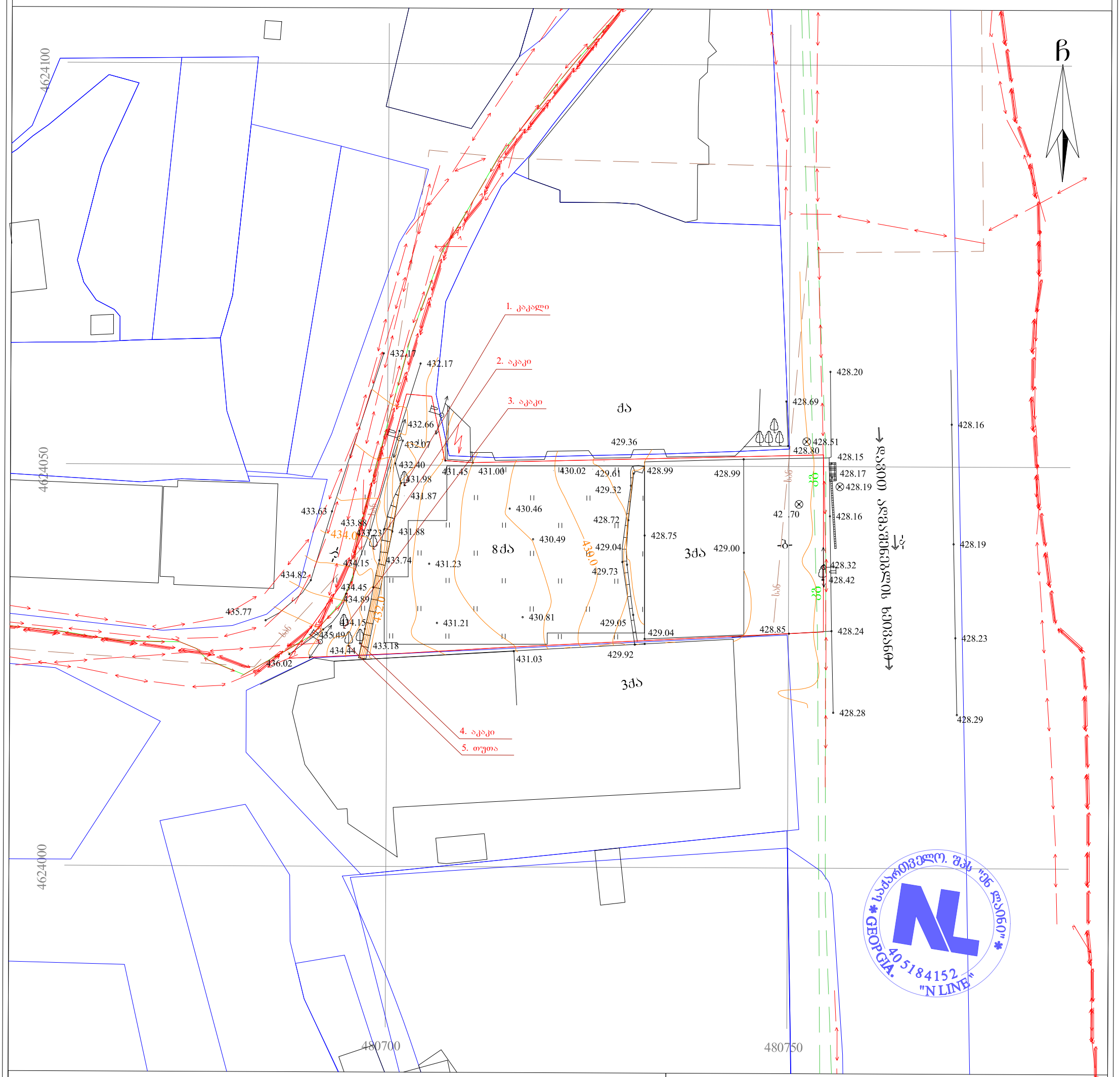
გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

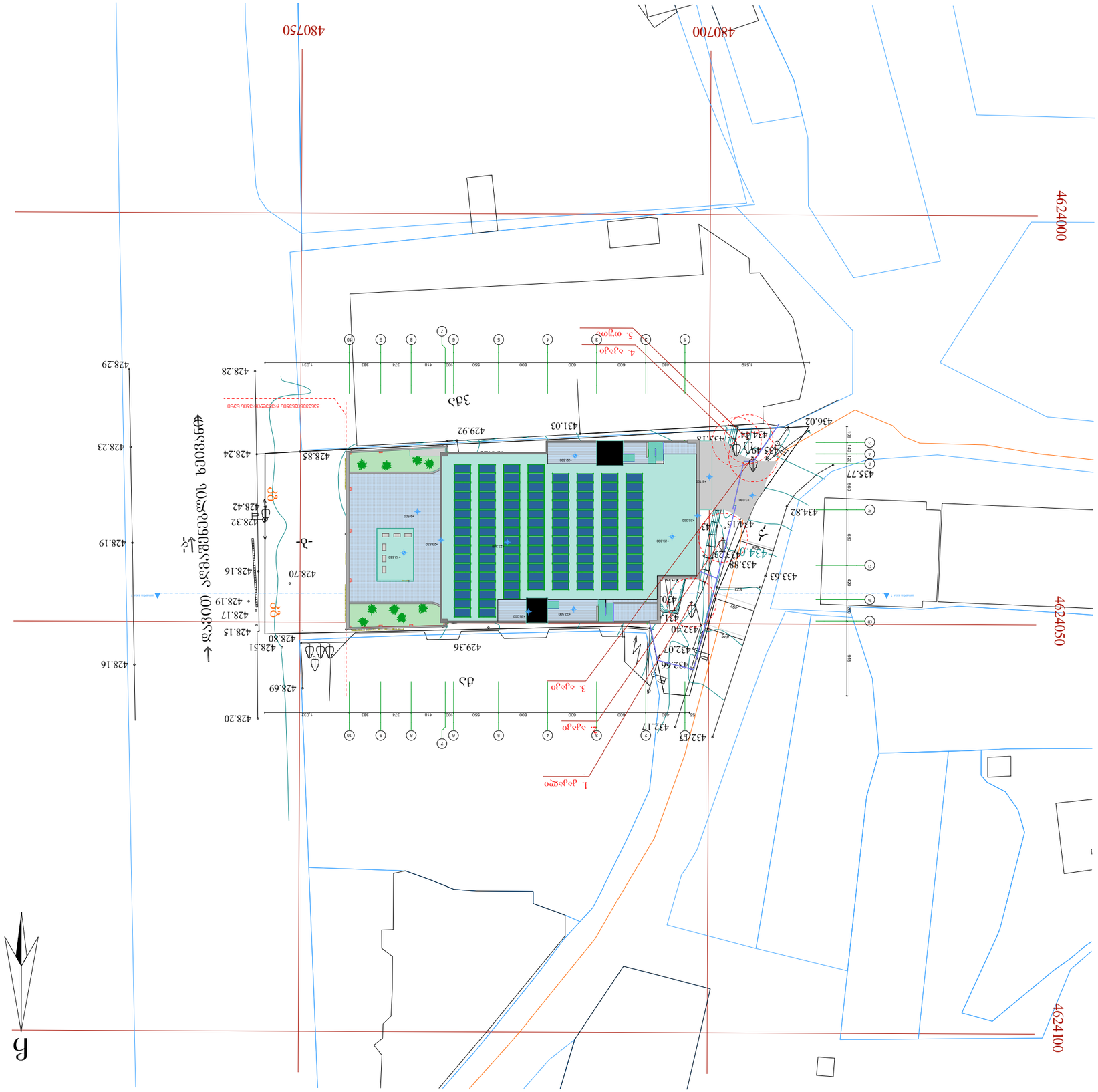
განმართებითი ბარათი

მოგახსენებთ რომ არსებულ ხე ნარგავსებს და შენობას შორის გრუნტის დონეზე (მიწის ქვეშ), საყრდენი კედლი მოწყობილია სამ მეტრზე ახლო მანძილზე, ასევე მოგაზსენებთ რომ ხე ნარგავები საღია და შენობის სიახლოვეს უარყოფითი გავლენა არ მოუხდენია.
დანართის სახით წარმოგიდგენთ ტოპოს, გენ გეგმას და საექსპერტო დასკვნას.

გთხოვთ დაგვიფიქსიროთ თქვენი პოზიცია ხე ნარგავებთან დაკავშირებით.

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის
ხეივანი, №40 (01.72.14.034.281) საკუთრებაში
არსებული არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე
ტერიტორიის ტოპოგრაფიული


ჩ
462400
462405
462400
480700
480750
1. კაკალი
2. აკაკი
3. აკაკი
4. აკაკი
5. თუთა
8ძა
3ძა
ვ
ბ
ბ
ბ


480750
4624000
4624050
4624100
ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი
ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი
3ა
3ბ
3გ
3დ
3ე
3ვ
3ზ
3თ
3ი
3კ
3ლ
3მ
3ნ
3ო
3პ
3ჟ
3რ
3ს
3ტ
3უ
3ფ
3ქ
3ღ
3ყ
3შ
3ჩ
3ც
3ძ
3წ
3ჭ
3ხ
3ჯ
3ჰ
1. ავტოფარეხი
2. ავტოფარეხი
3. ავტოფარეხი
4. ავტოფარეხი
5. ტუალეტი
ტროტუარის ფილა
ასფალტის საფარი
ბეტონის საფარი
ბალახის საფარი
ბორდიური ქვა
ბორდიური ქვა
ბორდიური ქვა

დოკ. №: 2511-711 ▪ თარიღი: 26.11.2025

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება

DEMASO WOOD 1

მისამართი: ***ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N40*** ▪ *ს/კ:* ***01.72.14.034.281***

მესაკუთრე: ***შპს "SINA"***

ფართობი: ***1400 მ²*** ▪ *შეფასებულ მცენარეთა რაოდენობა:* ***5***

დასკვნა

2025 წლის 26 ნოემბერს, ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის N40 მისამართზე რეგისტრირებულ, შპს "SINA"-ს საკუთრებაში არსებულ, არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების, ს/კ 01.72.14.034.281 მიწის ნაკვეთზე მდებარე 5 მერქნიანი მცენარის შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ **ერთი მცენარე არის დაბალი ღირებულების ფოთლოვანი - თუთა (Morus) N 5, ხოლო დანარჩენი 4 მცენარე განეკუთვნება მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნებს. მათგან, ყველა არის ჯანსაღი.** მცენარეთა მახასიათებლები მოცემულია შემდეგ ცხრილში:

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	კაკლის ხე (Juglans regia)	56	37	10.5	საღი/ წით. ნუსხა
2	აკაკი (Celtis caucasica)	23.9	16.9	9.5	საღი
3	აკაკი (Celtis caucasica)	38	25.5	8.5	საღი
4	აკაკი (Celtis caucasica)	24.2	15.0	7.5	საღი
5	თუთა (Morus)	9.6	7.6	4.5	საღი

წინამდებარე დოკუმენტს დანართად ახლავს მცენარეთა ფოტოსურათები.

ექსპერტი: ლევან გოშაძე (01008013049)

შემსრულებელი:

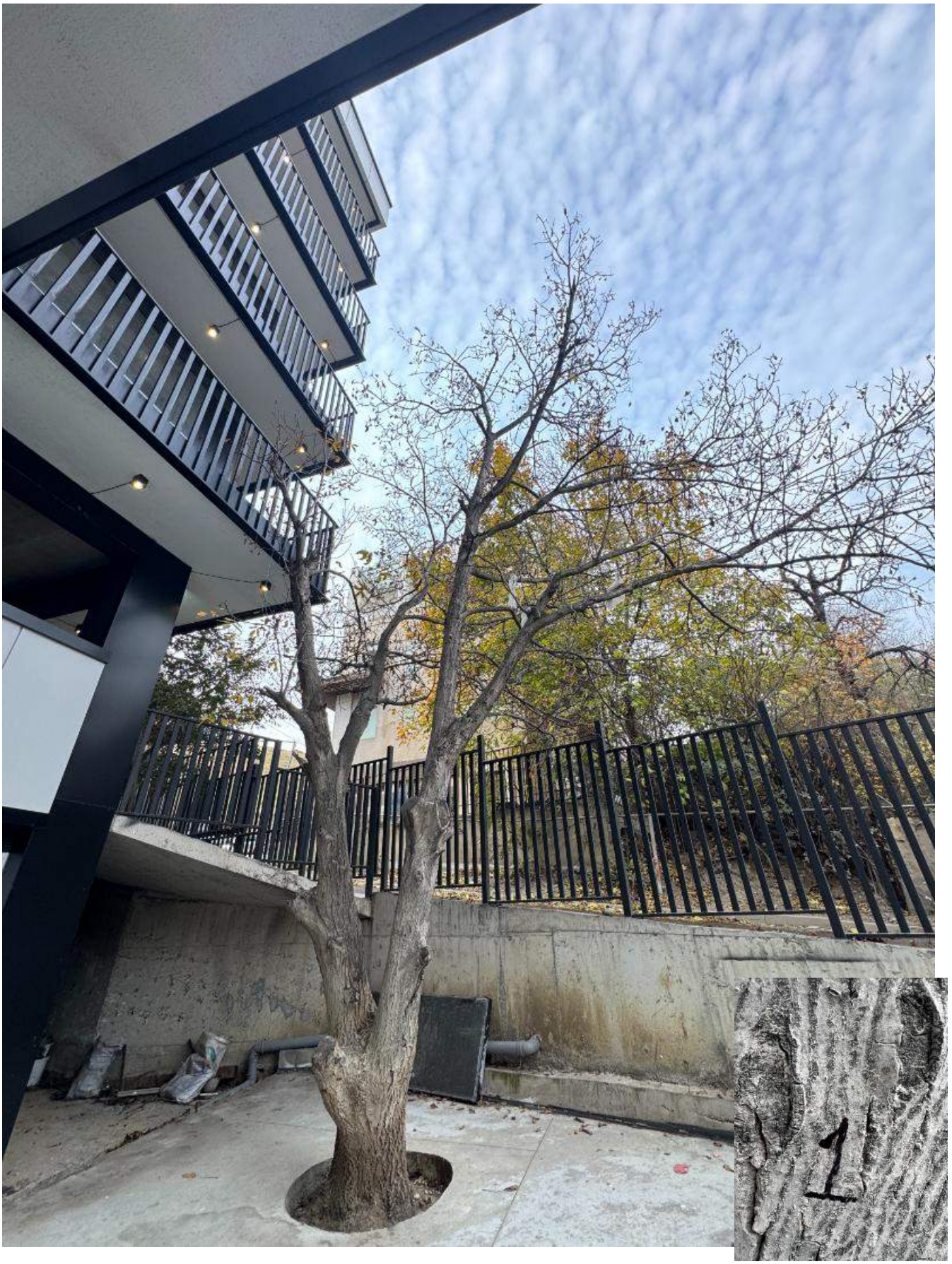
შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

info@demaso.ge

(+995) 593 18 18 70

შპს "DEMASO WOOD 1" * DEMASO WOOD 1 LTD * 400331716



№1



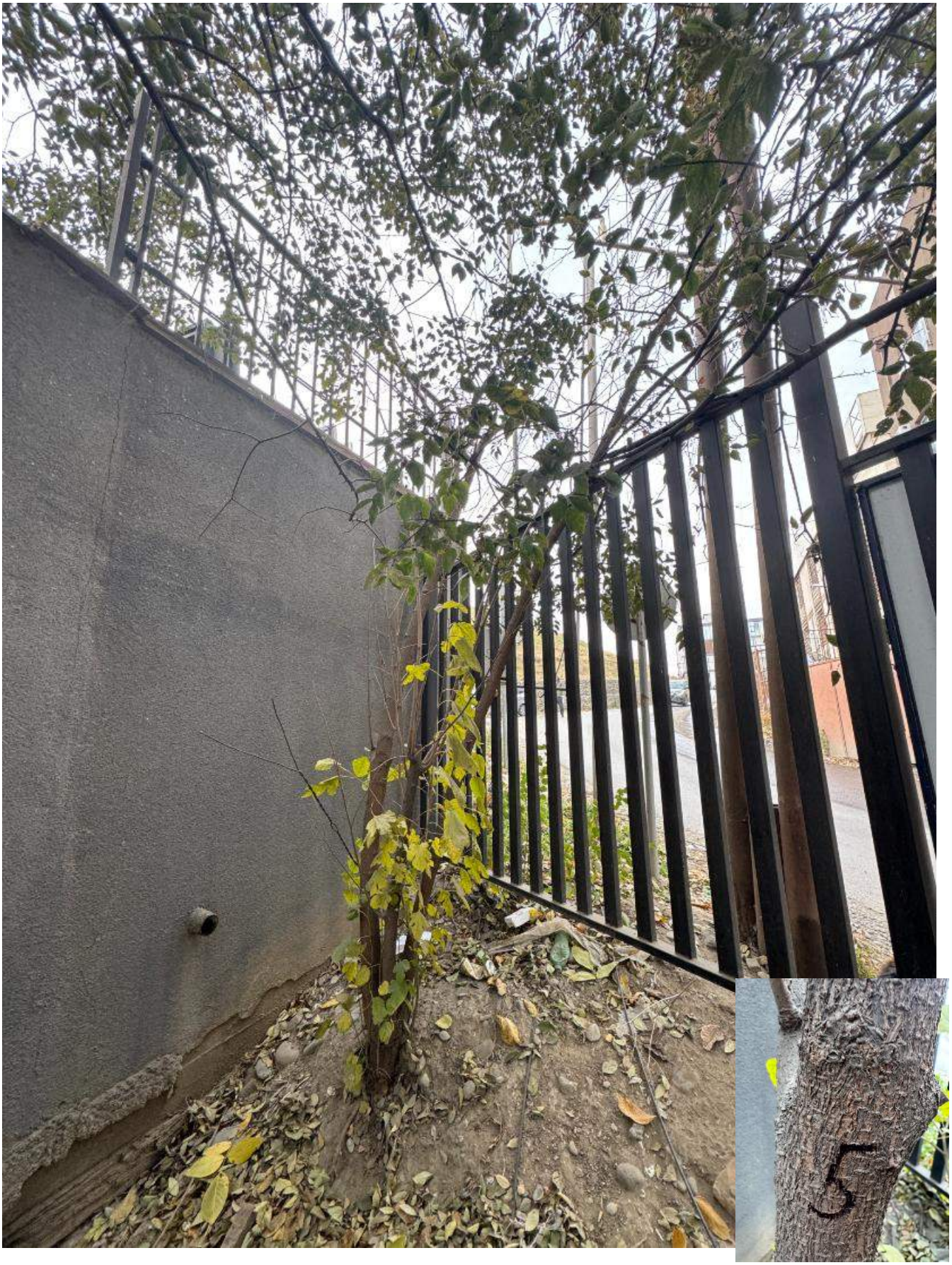
№2



№3



№4



№5