დაგეგამარების მიზნია აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა

სააპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მერიის მიერ გაცემული სამშენებლო პირობები ბრძანება №4920667 06/04/2020წ. პროექტის მიზანია დაგეგმარდეს სავაჭრო ცენტრი მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპებით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებებით და დაცვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისი. დავით აღმაშენებლის ხეივანი № 40, ს/კ 01.72.14.034.281 ფართობით 1400 კვ.მ, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2),ნაკვეთს აღმოსავლეთის მხრიდან ესასღვრება აღმაშენებლის ხეივანი, დასავლეთის მხრიდან გ.ბრწყინვალე ქუჩა, ნაკვეთი მოქცეულია ორ ქუჩას შორის და მათ შორის რელიეფი წარმოადგენს ქანობს, ჩდილოეთით და სამხრეთით ესაზღვრება შენობები. შენობის სიმაღლე ბრუნტიდან ბოლო სართულის იატაკამდე შეადგენს 25.640 მ. აღმოსავლეთიდან, ხოლო დასავლეტის მხრიდან 22.500 მ.

პროექტის კონცეფცია, იდეა

პროექტის კონცეფციის სივრცითი-მოცულობითი გადაწყვეტისას გათვალისწინებული იქნა სავაჭრო არიალი მისი საერთო დაგეგმარებიდან გამომდინარე, ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

პროექტის გეგმარებით გათვალისწინებულია: განხორციელდეს არსებული შენობის რეკონსტრუქცია, კერძოდ დასავლეთის მხრიდან განხორციელდეს შენობის გაფართოვება. არსებული შენობის გაფართოვების შედეგად 1 სართული გ ბრჭყინვალის ქუჩის მხრიდან აღმოჩნდა მთლიანად მიწის ქვეშ, რის გამოც I სართული წარმოადგენს მიწისძვეშა სართულს და მიწის დონის ზევით 8 სართული. მიწისძვეშა და მიწისზედა სართულებს შორი მოწყობილია ღია სივრცე და ორი გასასვლელი ქ ბრწყინვალეს ქუჩის მხარეს და ერთი გასასვლელი (არსებული) დ. აღმაშენებლი გამზირის მხარეს. III სართულზე გ. ბრწყინვალის მხრიდან შენობის ნაწილში მოწყობილია ავტისადგომი რომელიც შკავშირდება ქუჩას 1.38% იანი პანდუსით და თავსდება 7 ავტომობილი, ტერიტორიაზე სატრანსპორტო საშუალებების შესვლა ხორციელდება ისე რომ ფეხმავალთა მოძრაობა არ შეიზღუდოს. მეოთხე და მეცხრე სართულების ჩათვლის დაგეგმარებულია სავაჭრო ღია სივრცე, მეცხრე სართული გადახურვის ფილაზე მოწყობილია ტერას და ლიფტის შახტების და სავენტილაციო შახტების დამხმარე ფართები და გამწვანება, ასევე არსებული შენობის სახურავზე მოწყობილია გამწვანება. .
შენობის ფასადზე გ ბრწყინვალეს ქუჩის მხრიდან გათვალისწინებულია საზაფხულო ფართები (აივნები) რომლებიც ვიზუალურად საინტერესო სივრცეებს ქმნიან.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის ძირითადი სტრუქტურულ-კონსტრუქციული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას.
შენობის საძირკველი რკინაბეტონის ფილაა სართულსშუა გადახურვა ხორციელდება რკინაბეტონისწიბოვანი ფილებით, მონოლითური რკინაბეტონისაა აბრეთვე კიბის და პანდუსის კონსტრუქციები, შენობას გააჩნია 2 კიბის უჯრედი დაკავებულობიდან და გამოყენებიდან გამომდინარე. შენობის კონსტრუქციის ტიპი, სიმაღლე და ფართობი გამომდინარე სახანძრო უსაბრთხოების ნორმებიდან I-B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის № 225 დადგენილება. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის იანვრის №41 დადგენილება

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. „XG"
საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527
მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა
ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შაშიაშვილი	

პროექტის სახელწოდება:
სავაჭრო ცენტრი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი. დავით აღმაშენებლის ხეივანი № 40
ს/კ 01.72.14.034.281

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "SINA"
(406095648)

სტადია	პროექტი
თარიღი	ფურცლების რაოდენობა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თოთოული გამოყენება	
-2.950 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზის)
±0.000 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბო)
+3.100 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)
-2.950; ±0.000; +3.100; +6.250; +9.500; +12.750; +16.000; +19.250; +22.500;	ნიშნულზე საკაფრო ჯგუფი სვ

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისათვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისათვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნა, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	2 სართული
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	1 სართული
საკაფრო ჯგუფი სვ	11 სართული	7 სართული
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული (მ)
შენობის სიმაღლე =	48 მ.	26.2 მ
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	8	
მიწის დონეზ ქვედა სართულის რაოდენობა =	1	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
დამხმარე ჯგუფი ღს (1 სართული)	3300	42.91
დამხმარე ჯგუფი ღს (7 სართული, სახირავი)	3300	143.83
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (3 სართული)	7340	545.51
სავაჭრო ჯგუფი სვ (7 სართული)	შეუზღუდავი	3830.37
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი=	4562.62	
სართულების რაოდენობა=	7	
შენობის საერთო ფართობი=	5113.43	

გარე კედლების ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და 705.8-ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფით	დაუცველი
1-9 ღერძებში	0.15	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი			
ა-ე ღერძებში	9მ.-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			66 %
ე-დ ღერძებში	7.45 მ	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	71 %		
დ-გ ღერძებში	4.98 მ	1	2	75%	75%	25%	65 %		
გ-ა ღერძებში	6.08 მ	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	61 %		
9-2 ღერძებში	0.4 მ	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი			
2-1 ღერძებში	9მ.-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	59 %		

ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	-	კი კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	-	კი კვამლის აღმომჩენი	-	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემა)	კი	-
ლიფტი	-	-	კი კვამლის აღმომჩენი	-	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემა)	-	-
დერეფნები	კი	-	კი	კი	კი	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებული + 0.000 და +2.950 ნიშნულზე)				კი			

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. „XG"
საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527
მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა
ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შამიაშვილი	

პროექტის სახელწოდება:
საავაჯრო ცენტრი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი. დავით აღმაშენებლის ხეივანი № 40
ს/კ 01.72.14.034.281

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "SINA"
(406095648)

სტადია	პროექტი
თარიღი	ფურცლების რაოდენობა

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტი	-	კი
დერეფნები	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბე		დერეფანი		გასასვლელი გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მესამე სართული	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 დდ=16	2	3 (გზა-კიბე; გზა-კარი)	1.1	1.10	-	-	0.82მ	0.91მ
პირველიდან-მეათე სართულის ჩათვლით	სავაჭრო ჯგუფი სვ 0 სარ დდ=270 I სარ დდ=157 II სარ დდ=169 III სარ დდ=251 IV სარ დდ=197 V სარ დდ=198 VI სარ დდ=198 VII სარ დდ=198	2	3 (2გზა-კარი) (ერთი არსებული)	1.1	1.10	1.2	1.2	0.82მ	0.91მ
პირველი-მეორე სართულები	დამხმარე ჯგუფი დს II სარ დდ=1 VII სარ დდ=1	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.10	1.2	1.2	0.82მ	0.91მ

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. „XG"
საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527
მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა
ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შამიაშვილი	

პროექტის სახელწოდება:
საავაჭრო ცენტრი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი. დავით აღმაშენებლის ხეივანი № 40
ს/კ 01.72.14.034.281

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "SINA"
(406095648)

სტადია	პროექტი
თარიღი	ფურცლების რაოდენობა

წყლის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობების (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/საშხაპე		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურე ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველიდან-მეათე სართულის ჩათვლით	საავაჭრო ჯგუფი სვ 0 სარ დდ=270 I სარ დდ=157 II სარ დდ=169 III სარ დდ=251 IV სარ დდ=197 V სარ დდ=198 VI სარ დდ=198 VII სარ დდ=198 VIII სარ დდ=198	1	2	1	2	-	-	1	1	-	-	1	1

საპროექტო ორგანიზაცია:	თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა	პროექტის სახელწოდება:	დამკვეთი:
შ.პ.ს. „XG“	დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე		საავაჭრო ცენტრი	შ.პ.ს. "SINA" (406095648)
საიდენტიფიკაციო კოდი 404392527	არქიტექტორი	ლ. შამიაშვილი		ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი. დავით აღმაშენებლის ხეივანი № 40 ს/კ 01.72.14.034.281	სტადია: პროექტი
მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა					თარიღი: ფურცლების რაოდენობა
ტ -- 579 747 741					

პირობითი აღნიშვნები:

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

1 — ღერძი

ჭრილის ხაზი

+12.000 — სიმაღლის ნიშნული

+3.000 — არქიტექტურული ნიშნული

ბინის ნომერი

№1	42.50
46.10	3.60

ფართობი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართობი

მთლიანი ფართობი

ხG-2 / დ.დ. 3 — დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის სიგანე

90 / 100 / 240 — კარის ცეცხლმედეგობა სთ

კარის სიმაღლე

საევაკუაციო განათება

ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კედელი

რიგელი

ჭოლობი

კოლონა

მისაწვდომობა

კონსტრუქციის 1 სთ. ცეცხლმედეგობა

კონსტრუქციის 2 სთ. ცეცხლმედეგობა

გასასვლელთან მისადგომი სავალი ნაწილი

მისაწვდომი სვაგეზი

თავშეყრის ჯგუფის დაკავებულობა

სავაჭრო ჯგუფის დაკავებულობა

სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა

დამხმარე ჯგუფის დაკავებულობა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო მილსადგარი

გასაქცევი მიმართულება ევაკუაციის დროს

პირობითი აღნიშვნები

ობიექტის მისამართი
ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი № 40
ს/კ 01.72.14.034.281

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "SINA"
(406095648)

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. „XG"
საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527
მის. ხოფა-ბარნოვის ქ. №27/42ა
ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შუბითიძილი	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2020	-	-

ქ. ლანჩხუთი, ჯავახეთის ქუჩა №40 ბინა №2 01.72.14.034.281

ობიექტის მისამართი:
შპს "SINA"
(406095648)

სამშენებლო სამუშაოების მწარმოებელი:
შ.პ.ს. „XG"
საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527
ბათუმი, ჯავახიშვილის ქუჩა №27/42ა
ტელ: +995 579 747 741

ინჟინერი	ნიკა ბაქრაძე	
არქიტექტორი	ნ. ფუტკარაძე	
კონსტრუქციული ნაწილი	ლ. ბერიძე	
ელექტრომოწყობილობები	ლ. ბერიძე	
სანტექნიკა	ლ. ბერიძე	
ავტომატიზაცია		
ნახაზის დასახელება	ფასადები	
ნახაზის №	1	
შესრულების თარიღი	2025	-

ტექნიკური მონაცემები:

ნაგებობის სიმაღლე	11.3-30
ნახაზის მასშტაბი	1:100

ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა:

1	ალუმინის ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა RAL 7016
2	ალუმინის ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა RAL 9003
3	ხის ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა RAL 8017
4	ალუმინის ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა RAL 9003

ნახაზის ლეგენდა:

- ალუმინის ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა
- ხის ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა
- ალუმინის ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა
- ალუმინის კარების ფერადოვანი გადაწყვეტა
- ხის კარების ფერადოვანი გადაწყვეტა
- ნაგებობის სიმაღლე 11.3-30
- ნახაზის ნომერი
- ნახაზის დასახელება

ტექნიკური მონაცემები:

ნაგებობის სიმაღლე	11.3-30
ნახაზის მასშტაბი	1:100

ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა:

1	ალუმინის ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა RAL 7016
2	ალუმინის ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა RAL 9003
3	ხის კარების ფერადოვანი გადაწყვეტა RAL 8017
4	ალუმინის ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა RAL 9003

ნახაზის ლეგენდა:

- ალუმინის ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა
- ხ

I სართულის გეგმა
±0.000 ნიშნულზე

1 : 100

ტერიტორიის კეთილმოწყობის ელემენტები:

1 ტროტუარი ფასადური ფილებით ---- 497.60 მ²
2 ეზოში, ჯიხურის და სატვირთო და სატრანსპორტო საფარი ---- 61.13 მ²
3 ჯიხურის ბაზის ბეტონის ---- 42.91 მ²

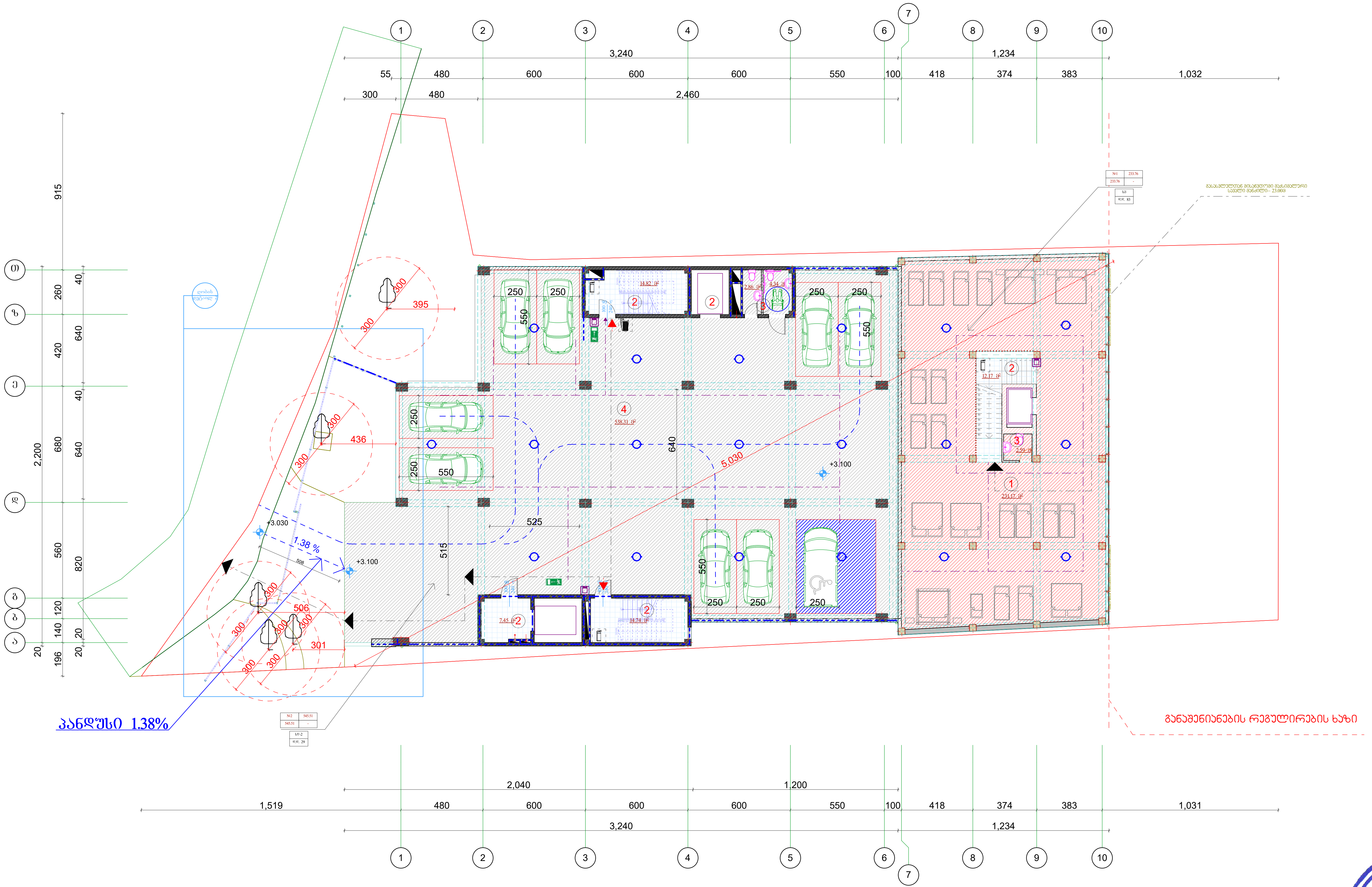
ა1=914.77 მ²
ა2=912.01 მ²

ნაგებობის ექსპლიკაცია:

1 ტროტუარი ფასადური ფილებით ბაზის ბეტონი
2 ეზოში, ჯიხურის და სატვირთო ბაზის ბეტონი
3 ჯიხურის ბაზა
4 ფასადური ფილებით ბაზის ბეტონი

ნაგებობის ნიშნები:

ფასადური ფილებით მოპირკეთებული ტროტუარი
ფასადური ფილებით მოპირკეთებული ეზო, ჯიხურის და სატვირთო ბაზა
ფასადური ფილებით მოპირკეთებული ჯიხურის ბაზა
ბეტონის ბაზა ტროტუარისთვის
ბეტონის ბაზა ჯიხურისთვის
ბეტონის ბაზა სატვირთო ბაზისთვის
ბეტონის ბაზა ტროტუარისთვის
ბეტონის ბაზა ეზოს



II სართულის გეგმა
+3.100 ნიშნულზე

მ 1:100

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები:

1 კომერციული ფართობი---- 233.76 მ²
2 კიბის უჯრედი, ლიფტი და საევაკუაციო ფართობი---- 49.18 მ²
3 ავტოსადგომის ფართობი----545.51 მ²

კ2=898.53 მ²

ექსპლიკაცია:

1 კომერციული ფართობი
2 კიბის უჯრედი ლიფტის შახტა
3 სან კვანძი
4 ღია ავტოფარეხი

პირობითი ნიშნები:

ბლოკის კედელი
მონოლითური კედელი
კოლონა
არსებული კედელი
არსებული კოლონა
არქიტექტურული ნიშბული
21.21 მ² — ფართობი კვ.მ-ში
წითელი ხაზი
ჭრილის ხაზი

შენიშვნა:

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს---------- 431.95
ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

უსაფრთხოების ღონისძიებები:

გარე კედლების თბოიზოლაციად გამოყენებული იქნას "ცელულოზი" CDSC 16CFR ან უნიზოლი.
შენობის ყველა დონეზე უნდა დაყენდეს ავტოსაშხაპეები № 41 განკარგულების 903.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.
ამავე დროს დამონტაჟდეს ხმოვანი სახანძრო განგაშის მაუწყებელი კომუნიკაციები.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. დავით აღმაშენებლის ხეივანი № 40
ს/კ 01.72.14.034.281

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "SINA"
(406095648)

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. „XG“

საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527
მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა
ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შაშიაშვილი	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2025	-	-

საქართველო GEORGIA XG LTD 404392527

III სართული +6.250 ნიშნული

1 : 100

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1 ართრის ფართობი--- 7234 მ²	
2 ართრის ჯამური ფ.ფ ნაკეთობა	49.18 მ²
3 ნაკეთობის ფართობი---	21.16 მ²

ჯამი=807.37 მ²

ნაშენის აღწერა:

1. ართრის ფართობი
2. ართრის ჯამური ფ.ფ ნაკეთობა
3. ნაკეთობის ფართობი

ფასადის მასალა:

ფასადის ფერადი ალუმინის პანელი RAL 7016 ან ანალოგი.

ფასადის ფერადი ალუმინის პანელი RAL 9003 ან ანალოგი

ტექნიკური ზედამხედველი

ქ. ოზურგეთი. ჯავახიშვილის ქუჩა №40
ნაკვეთი 01.72.14.034.281

ჩასაბარებელი:

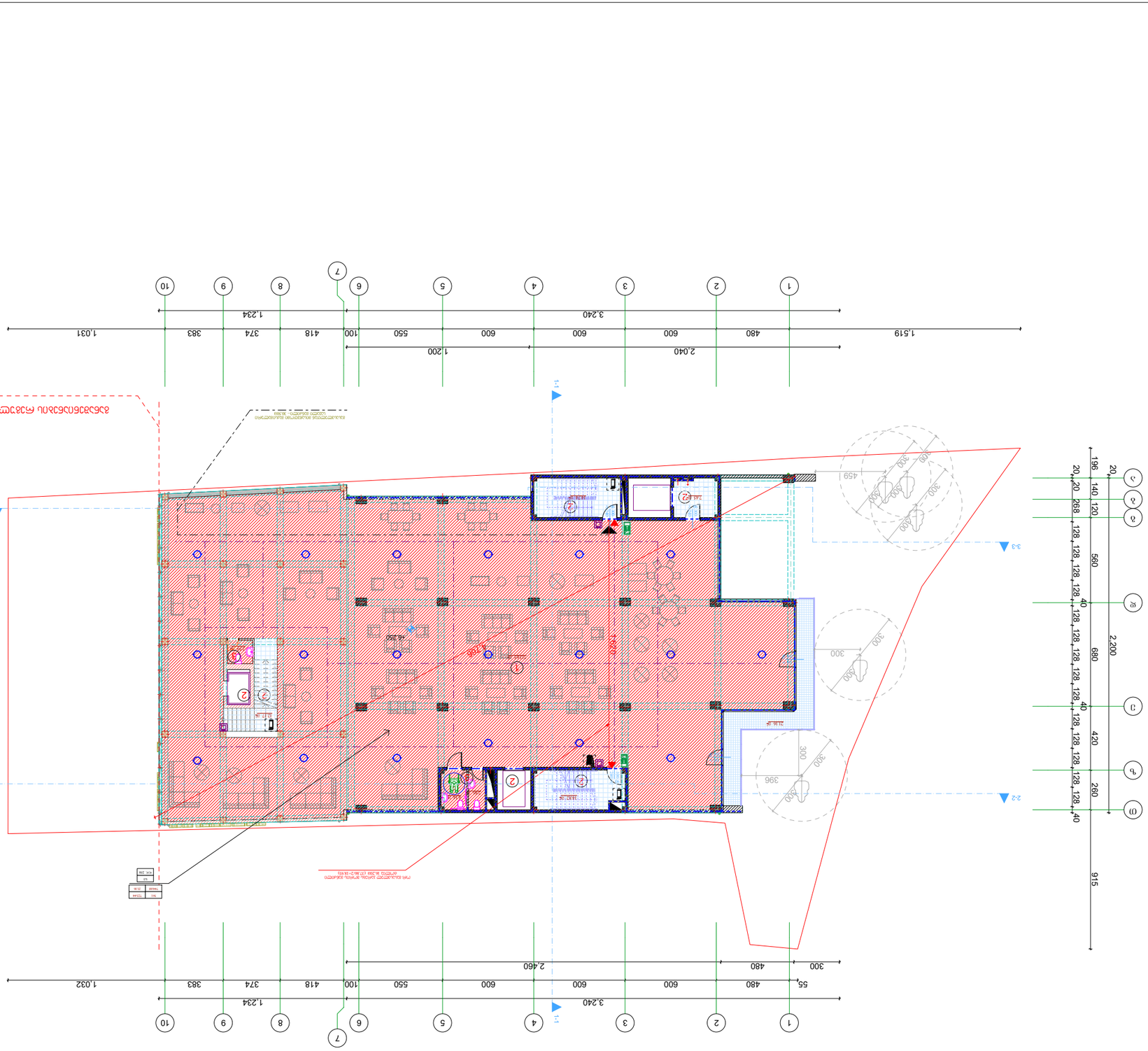
შპს "SINA"
(406095648)

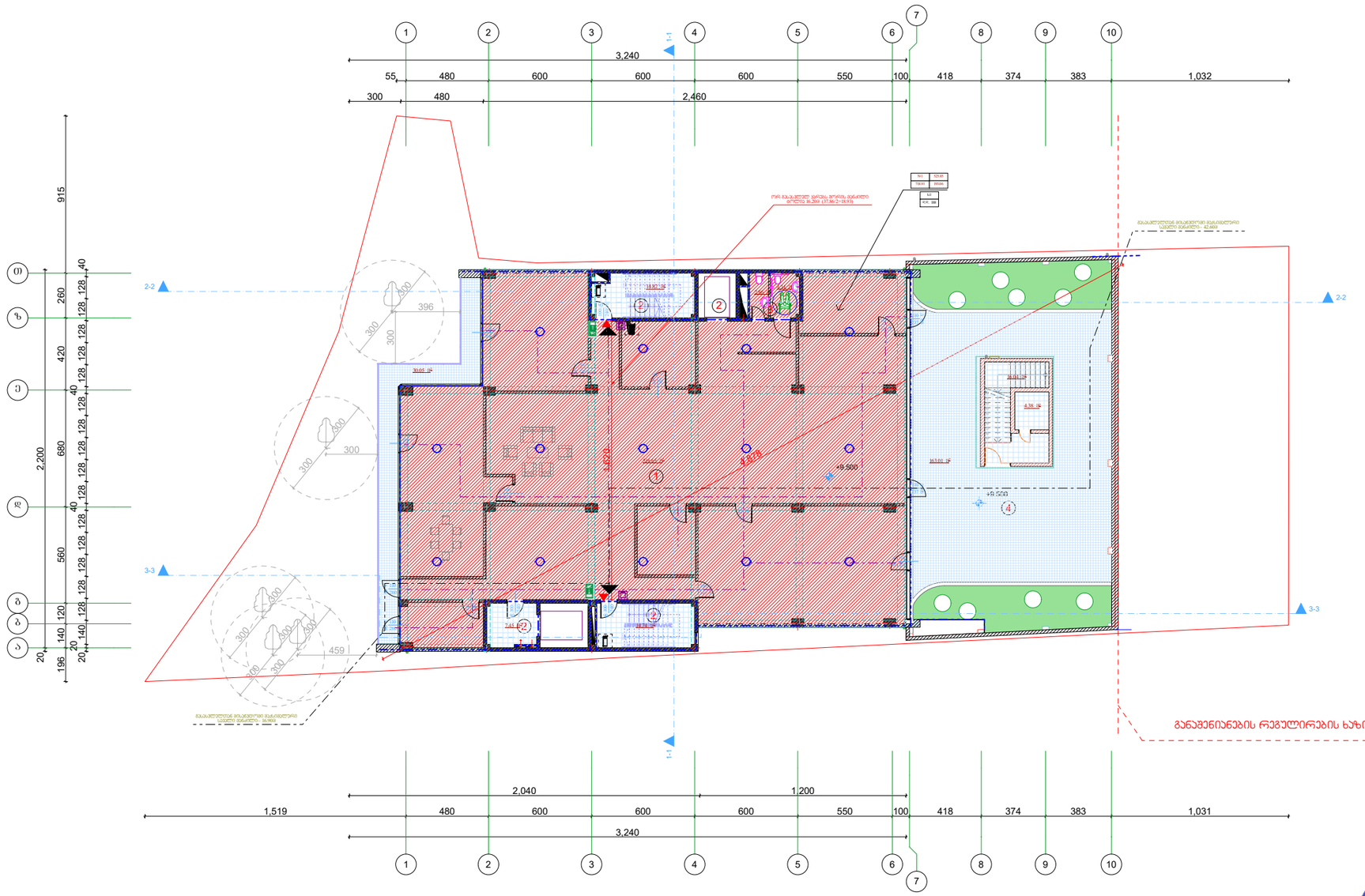
სამშენებლო მოედნის ადმინისტრაცია:

შპს "XG"
ხელმძღვანელის პირადი ნომერი
404392527
ბინა, ხელშეკრულების ნომერი და თარიღი №27/425
ტ – 579 747 741

ფასადის ფერადი ალუმინის პანელი	ნაცრისფერი RAL 7016	
ფასადის ფერადი ალუმინის პანელი	შ. ფეიქისფერი	
ფასადის ფერადი ალუმინის პანელი	ფერი. ბეიჟისფერი	

ელექტრო	
ელექტრო ფანელის N	ფანელის ტიპი
2025	-


1.519
480
600
600
600
600
550
100
418
374
383
1.031
2.040
1.200
3.240
1.234
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
A
B
C
D
E
196
20
20
268
128
128
128



IV სართულის გეგმა

+9.500 ნიშნულზე

მ 1:100

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები:

1 კომერციული ფართობი---- 525.85 მ²

2 კიბის უჯრედი, ლიფტი და საეჭვაკუაციო ფართობი---- 57.43 მ²

3 სახაფხულო ფართობი----193.06 მ²

ა2=639.40 მ²

ექსპლიკაცია:

1. კომერციული ფართობი
2. კიბის უჯრედი ლიფტის შახტა
3. სან კვანძი
4. სახაფხულო ფართი

პერსპექტივით ნაშენები:

ბლოკის კედელი

მონოლითური კედელი

კოლონა

არსებული კედელი

არსებული კოლონა

არქიტექტურული ნიშნული

21.21 მ² ფართობი კვ.მ-ში

წითელი ხაზი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნა:

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს---------- 431.95

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

უსაფრთხოების ღონისძიებები:

გარე კედლების თბოიზოლაციად გამოყენებული იქნას "ცელულოზი" CDSC 16CFR ან უნიზოლი.

შენობის ქვედა ღონეზე უნდა დაყენდეს ავტოსაშხაპეები № 41 განკარგულების 903.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.

ამავე დროს დამონტაჟდეს ხმოვანი სახანძრო განგაშის მაუწყებელი ქოფონაციები.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. დავით აღმაშენებლის ხეივანი № 40

ს/კ 01.72.14.034.281

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "SINA"

(406095648)

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. „XG"

საიდენტიფიკაციო კოდი

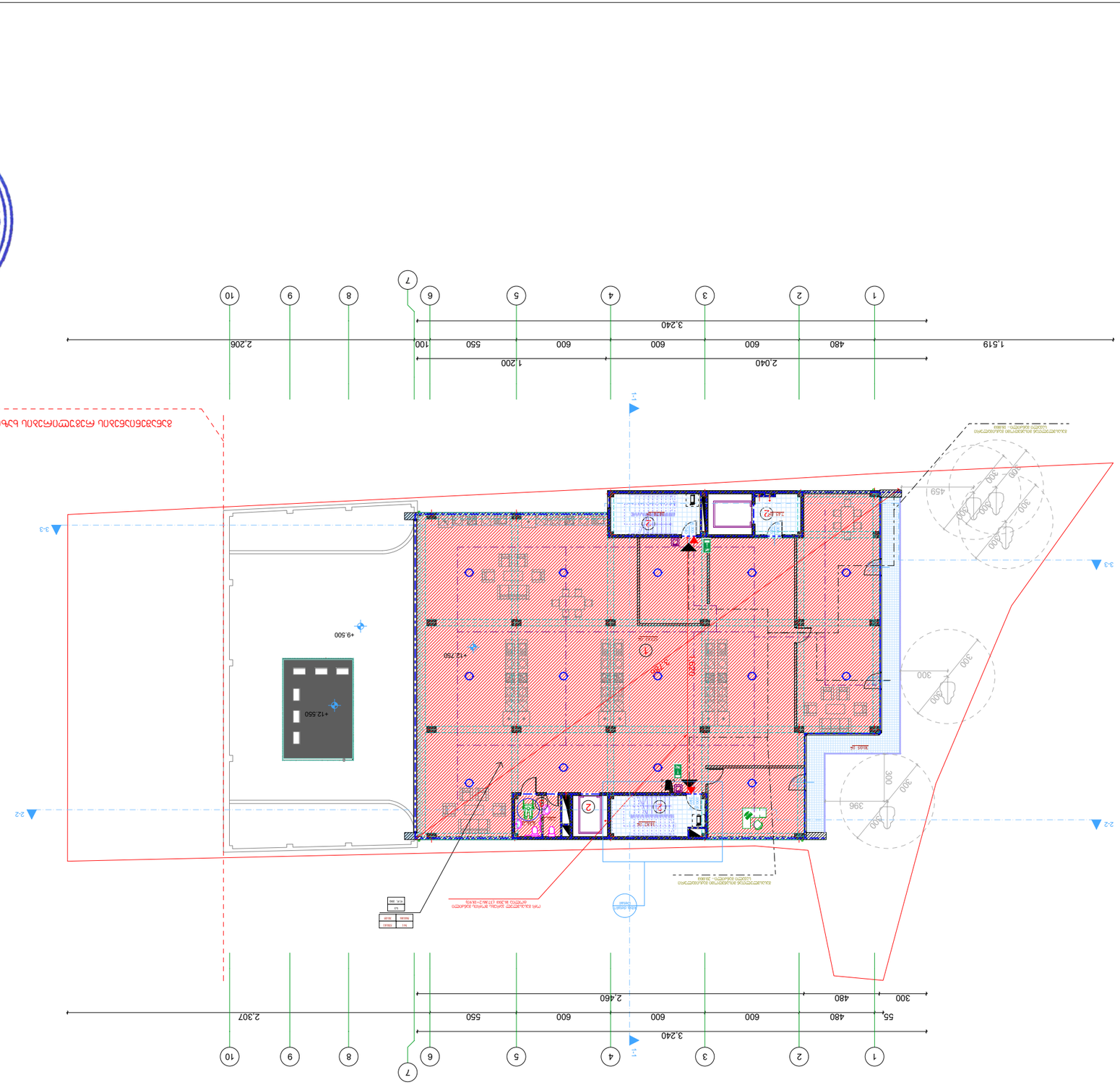
404392527

მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა

ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შუბითაძვილი	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2025	-	-



V სართულის გეგმა

+12.750 მარკისთვის

1 : 100

ტექნიკური მახასიათებლები:

ზოგადი ინფორმაცია:

1 ტიპიური სართული ფართი --- 530.81 მ²
2 ტიპიური სართული ფართი --- 370.01 მ²
3 სართულების ჯამური ფართი --- 1030.5 მ²

ჯამი: 639.40 მ²

სართულების რაოდენობა:

1) ტიპიური სართული ფართი
2) ტიპიური სართული ფართი
3) სარდაფი
4) სართულების ჯამური ფართი

ფასადის მასალები:

- არმირებული ბეტონი
- ალუმინის ან პლასტმასის ფანჯრების ბლოკები
- მინის ან პლასტმასის ფანჯრების ბლოკები
- ალუმინის ან პლასტმასის კარების ბლოკები
- ალუმინის ან პლასტმასის ფარდული
- ალუმინის ან პლასტმასის ფარდული
- ალუმინის ან პლასტმასის ფარდული

VI სართული

+16.000 ნიშნული

1 : 100

ოთახის ფართების ექსპლიკაცია:

1 კორპუსი, ღერძები 1-10/ა-ე — 530.81 მ²
2 კორპუსი, ჯამური ფართი — 37.01 მ²
3 სადგომი — 30.05 მ²
ჯამი=639.40 მ²

ტექნიკური მონაცემები:

ნახაზი კორპუსის ფასადის ელემენტების ზომებს ითვალისწინებს.
ნახაზი შესრულებულია "ArchiCAD 16ENR 36 პროგრამაში.
ფილების ზედა ნიშნულები მოცემულია ეტლის ბორბლის ცენტრის მიმართ.
ფილების ქვედა ნიშნულები მოცემულია ბეტონის ზედაპირის მიმართ.
ნახაზზე მოცემული ყველა ზომა მილიმეტრებშია მოცემული.

ფასადის მასალების ექსპლიკაცია:

①	კორპუსის ფასადის ალუმინის პანელი
②	კორპუსის ფასადის ალუმინის პანელი
③	ხის ფანჯარა
④	ალუმინის ფანჯარა შუშის შემავსებლით

აღნიშნები:

- კორპუსის ფასადის ალუმინის პანელი
- კორპუსის ფასადის ალუმინის პანელი
- ფანჯრის ალუმინის ჩარჩო
- ალუმინის ფანჯარა შუშის შემავსებლით
- 2121 მმ — ფანჯრის ზომა სიგანე-სიმაღლე
- ეტლის ბორბლის ცენტრი
- ეტლის ბორბლის ცენტრი

აღნიშნები:

ნახაზზე ასახულია ფასადის ელემენტების ზომები, ფილების ზედა ნიშნულები ეტლის ბორბლის ცენტრის მიმართ, ფილების ქვედა ნიშნულები ბეტონის ზედაპირის მიმართ.

ნახაზის ავტორი:
ა.პ.ლ. "SINA"
(406095648)

სამშენებლო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. „XG"
საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527
ბულ. ს/მ მამაცაშვილის-ალმაგიანის ქ. №27/42ა
ტ – 579 747 741

დამკვეთის ხელმოწერა	ა.პ. ფეიქრიშვილი	
ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა	ა.პ. ფეიქრიშვილი	
ავტორის ხელმოწერა	ა.პ. ფეიქრიშვილი	
ცვლილების ნომერი	ცვლილების შინაარსი	
2025	-	-

ნახაზის საავტორო უფლებები დაცულია კანონით. ნახაზის ნებისმიერი სახით გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია და ისჯება კანონით.

სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობა

+19.250 ნიშნული

1:100

ტექნიკური მონაცემები

ნაგებობის ფართობი	1 ჯამური ფართობი---- 130.83 მ²
	2 ძირითადი ფართობი--- 37.01 მ²
	3 სავარჯიშო ფართობი (დენადობა)---395.40 მ²
	ჯამი=368.05 მ²

ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნაგებობის კლასი	ტექნიკური რეგლამენტი "ნაგებობების კლასიფიკაციის შესახებ" CDSC 16CFR ის შესაბამისად.
	ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება: სასტუმრო კომპლექსი.
	ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების N 41 აქტით დადასტურებული 903.11 კვადრატული მეტრი.
	ნაგებობის ფართობი: ნაგებობის ჰორიზონტალური პროექციით განსაზღვრული ნაგებობის ფართობი.

ნაგებობის ფასადების ელემენტები:

1. ალუმინის ფანჯრების ბლოკები
2. ალუმინის კარების ბლოკები
3. ალუმინის ფარდული

ნაგებობის ფასადების მასალები:

ალუმინის ფანჯრების ბლოკები	
ალუმინის კარების ბლოკები	
ალუმინის ფარდული	

ნაგებობის ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი

+21.450 ნიშნული

1:100

ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა

1 ჯამური ფართობი --- 13.00 ჰა

საანგარიშო მაჩვენებლები:

ნაკვეთის ფართობი	13.00 ჰა
მშენებლობის ინტენსივობის კოეფიციენტი	0.45
მიწის ნაკვეთის დაკავების კოეფიციენტი	0.30
მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობის კოეფიციენტი	0.25
მშენებლობის ინტენსივობა	5 850 მ²
მიწის ნაკვეთის დაკავება	3 900 მ²
მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობი	3 250 მ²

ნაკვეთის საზღვრები:

①	ნაკვეთის საზღვარი
②	მიმდინარე ხაზის ღერძი

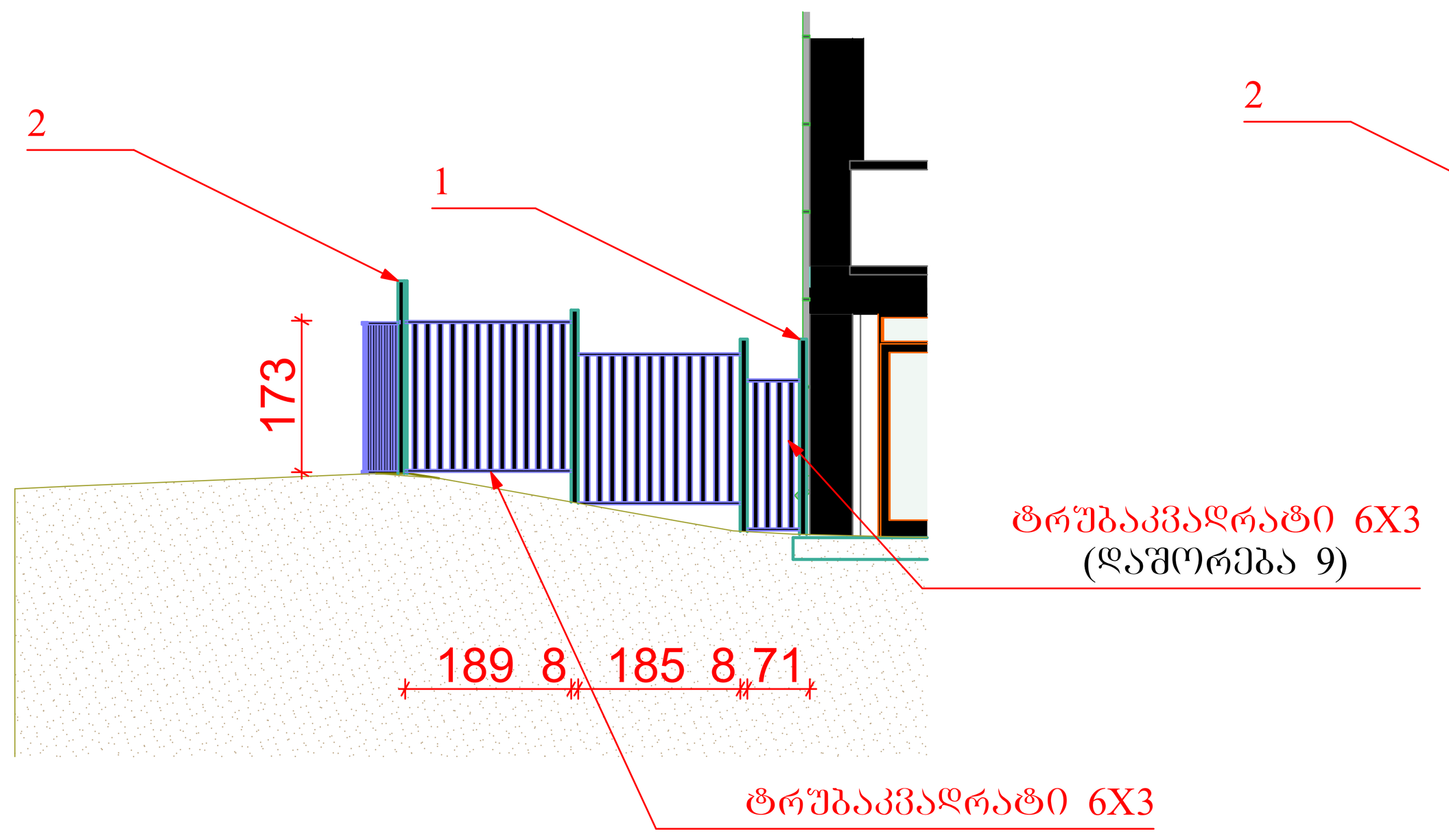
ნაკვეთის ზონები:

ნაკვეთის ზონა	ფართობი, მ²
ნაკვეთის ძირითადი ფუნქციის ზონა	5 850
ნაკვეთის დამხმარე ფუნქციის ზონა	3 900
ღია სივრცეები	3 250

ნაკვეთის ზონების ბალანსი

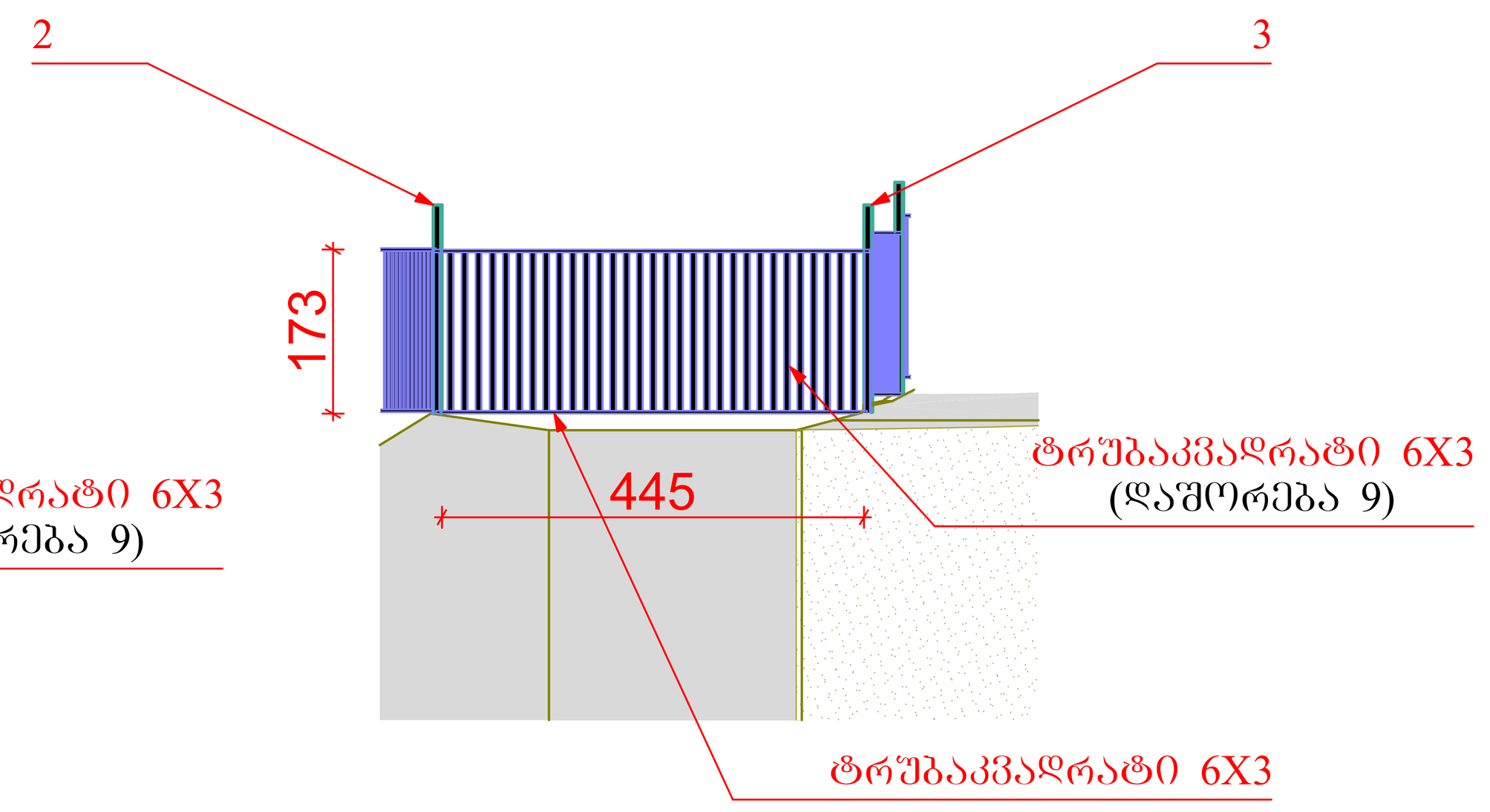
ფრაგმენტი 2-1

მ 1:100



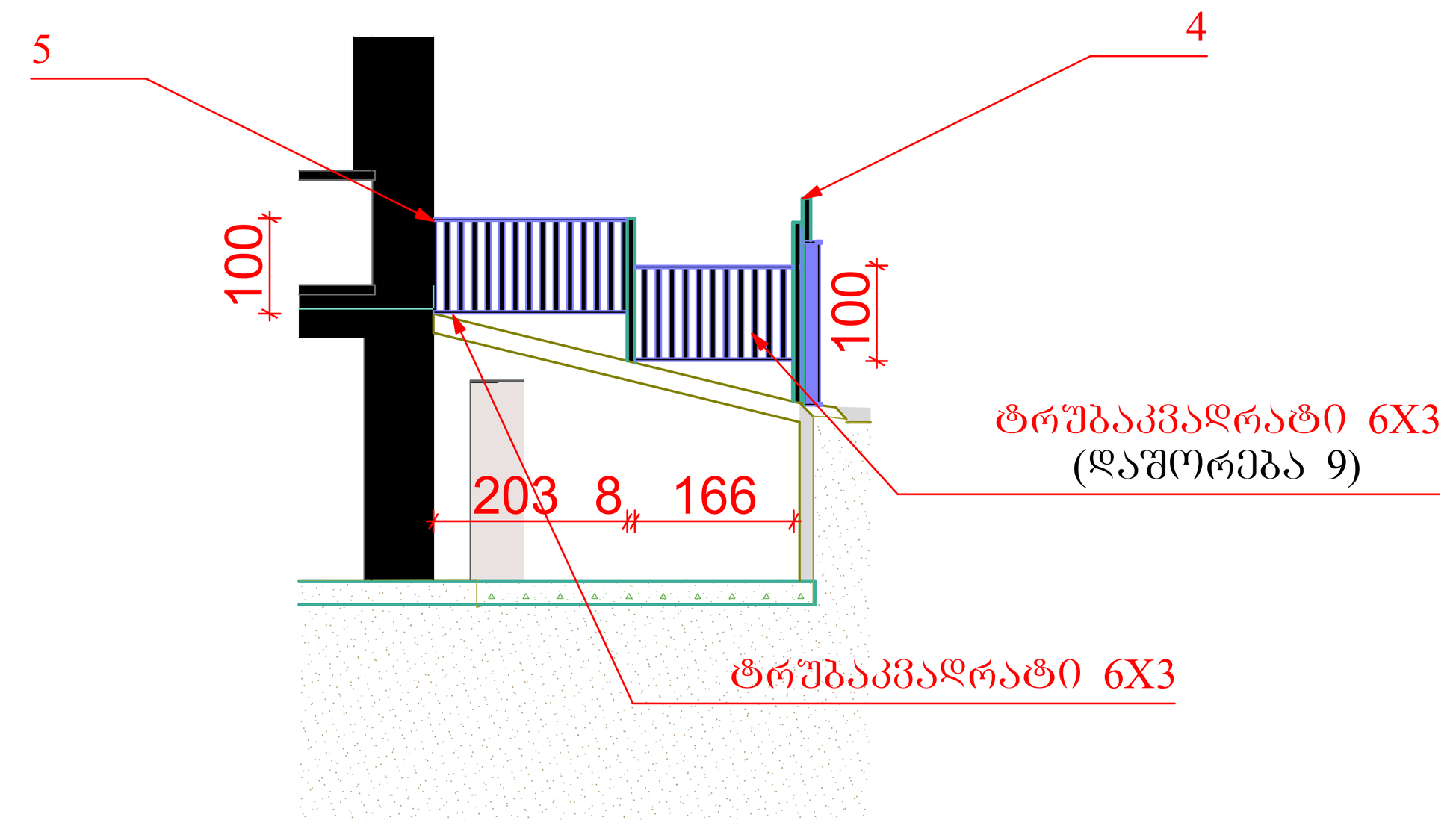
ფრაგმენტი 2-3

მ 1:100



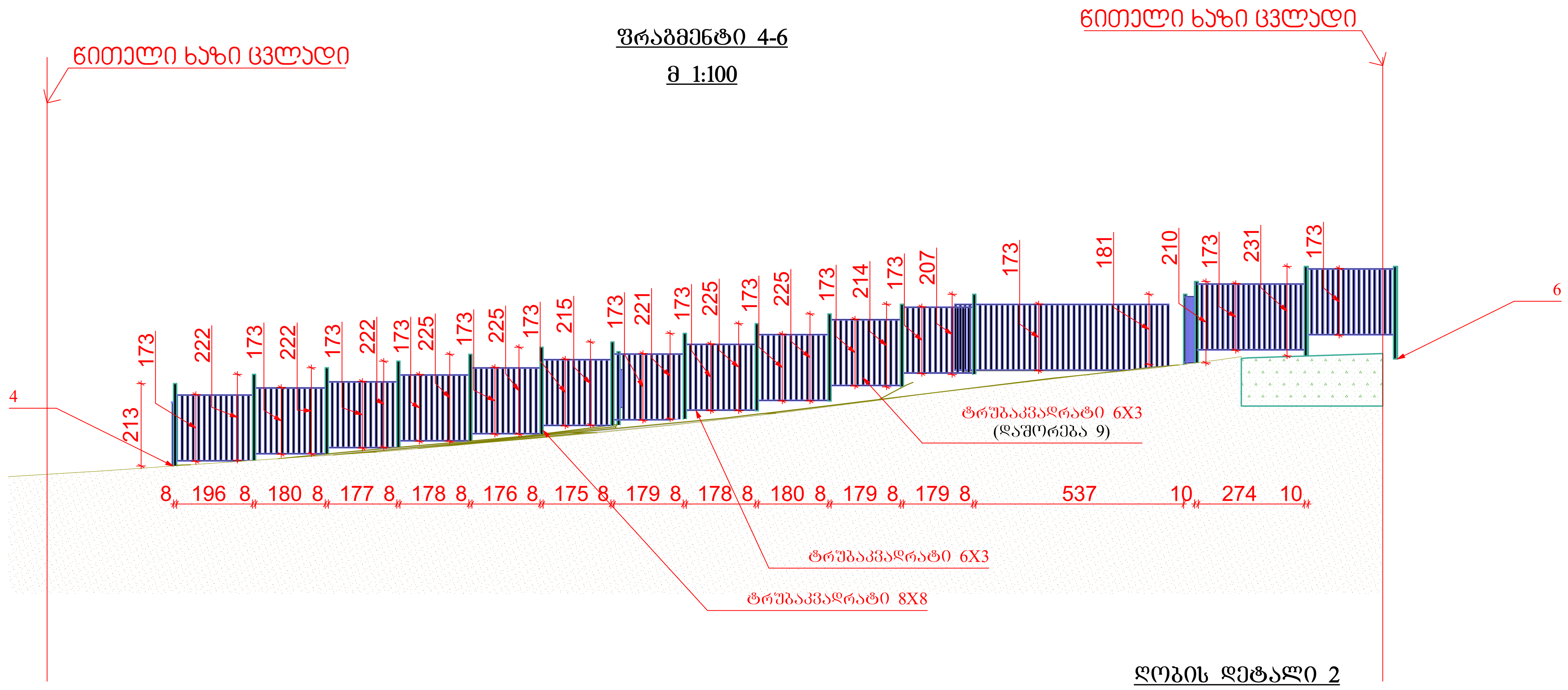
ფრაგმენტი 5-4

მ 1:100



ფრაგმენტი 4-6

მ 1:100

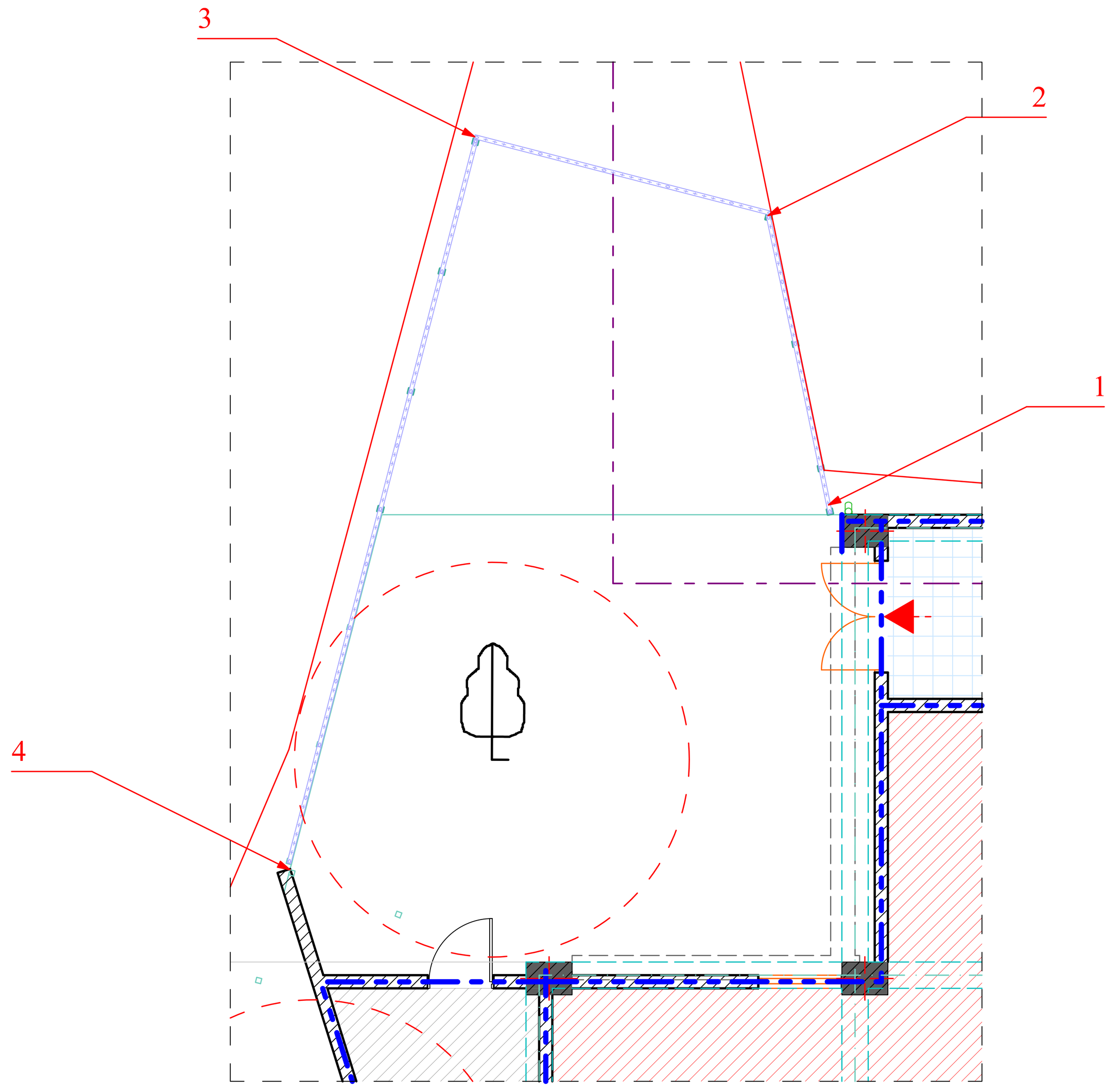


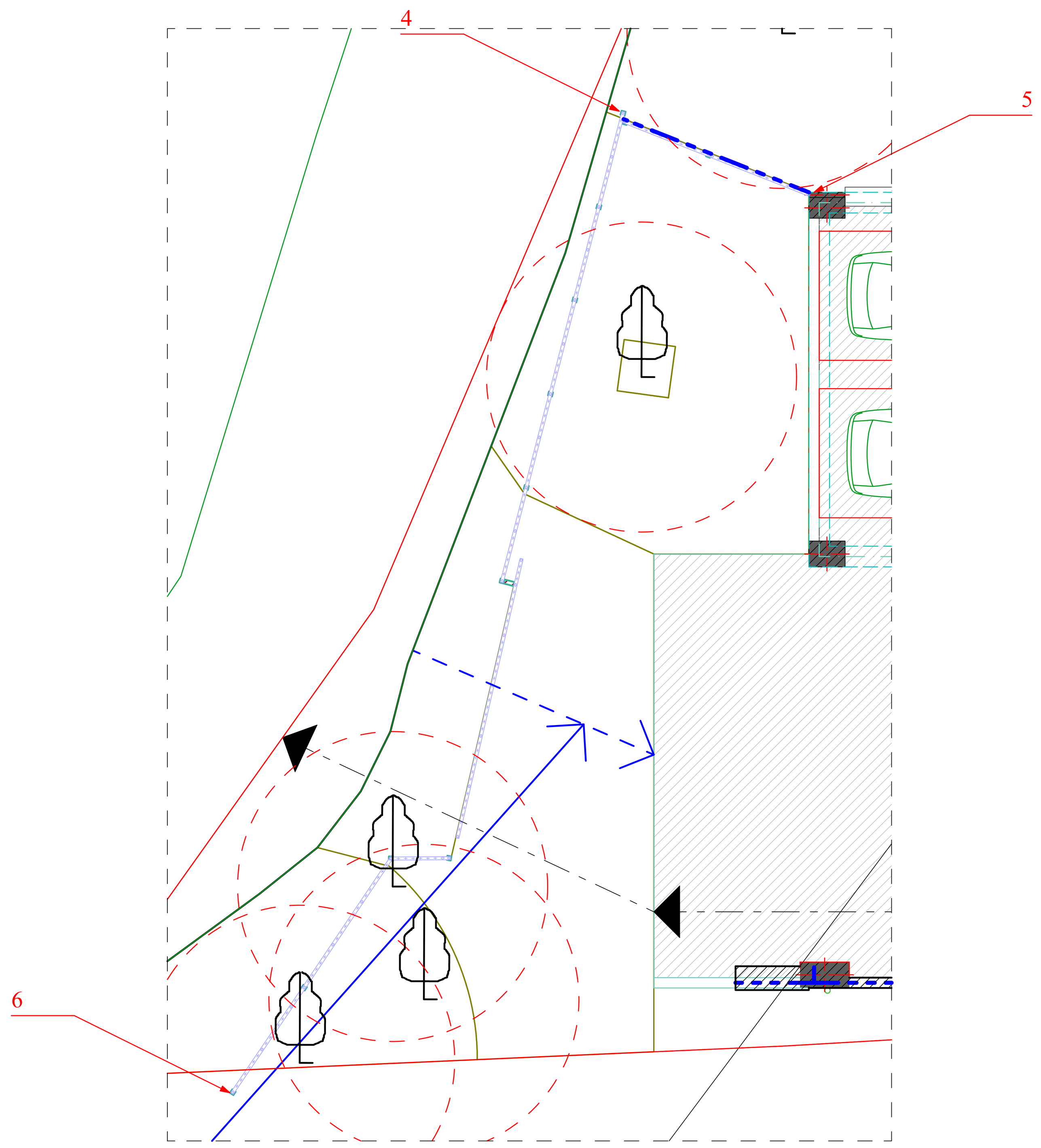
ღობის დეტალი 2

მ 1:100

ღობის დეტალი 1

მ 1:100





ღობის დეიალი

მ 1:100

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები:

პირობითი ნიშნები:

- ბლოკის კედელი
- მონოლითური კედელი
- კოლონა
- არსებული კედელი
- არსებული კოლონა

არქიტექტურული ნიშბული

- 21.21 მ² — ფართობი კვ.მ-ში
- წითელი ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა:

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნილს---------- 431.95
ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

უსაფრთხოების ღონისძიებები:

გარე კედლების თბოიზოლაციად გამოყენებული იქნას "ცელულოზი" CDSC 16CFR ან უნიზოლი.
შენობის ყველა დონეზე უნდა დაყენდეს ავტოსაშხაპეები № 41 განკარგულების 903.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.
ამავე დროს დამონტაჟდეს ხმოვანი სახანძრო განგაშის მაუწყებელი კომუნიკაციები.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. დავით აღმაშენებლის ხეივანი № 40
ს/კ 01.72.14.034.281

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "SINA"
(406095648)

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. „XG"

საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527

მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა

ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შამიაშვილი	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2025	-	-

ეზოს ქუჩის მხრიდან ხედი ჭიშკარზე და ბინის შესასვლელზე

მ 1:100

ბინის ფანჯრების ჩარჩოების ტიპები

ფანჯრების ბლოკირების სქემა

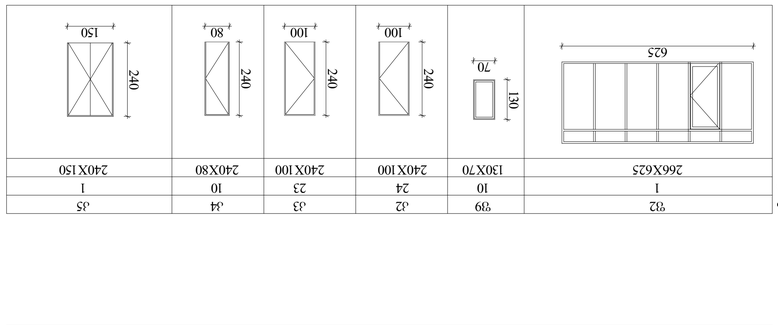
ფანჯრების ტიპების ცხრილი

ტიპი	ზომა (მმ)	რაოდენობა
ფ-1	1200×1400	4
ფ-2	1200×1400	4
ფ-3	1200×1400	4
ფ-4	1200×1400	4
ფ-5	1200×1400	4
ფ-6	1200×1400	4
ფ-7	1200×1400	4
ფ-8	1200×1400	4
ფ-9	1200×1400	4
ფ-10	1200×1400	4
ფ-11	1200×1400	4
ფ-12	1200×1400	4
ფ-13	1200×1400	4
ფ-14	1200×1400	4
ფ-15	1200×1400	4
ფ-16	1200×1400	4
ფ-17	1200×1400	4
ფ-18	1200×1400	4
ფ-19	1200×1400	4
ფ-20	1200×1400	4
ფ-21	1200×1400	4
ფ-22	1200×1400	4
ფ-23	1200×1400	4
ფ-24	1200×1400	4
ფ-25	1200×1400	4
ფ-26	1200×1400	4
ფ-27	1200×1400	4
ფ-28	1200×1400	4
ფ-29	1200×1400	4
ფ-30	1200×1400	4
ფ-31	1200×1400	4
ფ-32	1200×1400	4
ფ-33	1200×1400	4
ფ-34	1200×1400	4
ფ-35	1200×1400	4
ფ-36	1200×1400	4
ფ-37	1200×1400	4
ფ-38	1200×1400	4
ფ-39	1200×1400	4
ფ-40	1200×1400	4
ფ-41	1200×1400	4
ფ-42	1200×1400	4
ფ-43	1200×1400	4
ფ-44	1200×1400	4
ფ-45	1200×1400	4
ფ-46	1200×1400	4
ფ-47	1200×1400	4
ფ-48	1200×1400	4
ფ-49	1200×1400	4
ფ-50	1200×1400	4
ფ-51	1200×1400	4
ფ-52	1200×1400	4
ფ-53	1200×1400	4
ფ-54	1200×1400	4
ფ-55	1200×1400	4
ფ-56	1200×1400	4
ფ-57	1200×1400	4
ფ-58	1200×1400	4
ფ-59	1200×1400	4
ფ-60	1200×1400	4
ფ-61	1200×1400	4
ფ-62	1200×1400	4
ფ-63	1200×1400	4
ფ-64	1200×1400	4
ფ-65	1200×1400	4
ფ-66	1200×1400	4
ფ-67	1200×1400	4
ფ-68	1200×1400	4
ფ-69	1200×1400	4
ფ-70	1200×1400	4
ფ-71	1200×1400	4
ფ-72	1200×1400	4
ფ-73	1200×1400	4
ფ-74	1200×1400	4
ფ-75	1200×1400	4
ფ-76	1200×1400	4
ფ-77	1200×1400	4
ფ-78	1200×1400	4
ფ-79	1200×1400	4
ფ-80	1200×1400	4
ფ-81	1200×1400	4
ფ-82	1200×1400	4
ფ-83	1200×1400	4
ფ-84	1200×1400	4
ფ-85	1200×1400	4
ფ-86	1200×1400	4
ფ-87	1200×1400	4
ფ-88	1200×1400	4
ფ-89	1200×1400	4
ფ-90	1200×1400	4
ფ-91	1200×1400	4
ფ-92	1200×1400	4
ფ-93	1200×1400	4
ფ-94	1200×1400	4
ფ-95	1200×1400	4
ფ-96	1200×1400	4
ფ-97	1200×1400	4
ფ-98	1200×1400	4
ფ-99	1200×1400	4
ფ-100	1200×1400	4
ფ-101	1200×1400	4
ფ-102	1200×1400	4
ფ-103	1200×1400	4
ფ-104	1200×1400	4
ფ-105	1200×1400	4
ფ-106	1200×1400	4
ფ-107	1200×1400	4
ფ-108	1200×1400	4
ფ-109	1200×1400	4
ფ-110	1200×1400	4
ფ-111	1200×1400	4
ფ-112	1200×1400	4
ფ-113	1200×1400	4
ფ-114	1200×1400	4
ფ-115	1200×1400	4
ფ-116	1200×1400	4
ფ-117	1200×1400	4
ფ-118	1200×1400	4
ფ-119	1200×1400	4
ფ-120	1200×1400	4
ფ-121	1200×1400	4
ფ-122	1200×1400	4
ფ-123	1200×1400	4
ფ-124	1200×1400	4
ფ-125	1200×1400	4
ფ-126	1200×1400	4
ფ-127	1200×1400	4
ფ-128	1200×1400	4
ფ-129	1200×1400	4
ფ-130	1200×1400	4
ფ-131	1200×1400	4
ფ-132	1200×1400	4
ფ-133	1200×1400	4
ფ-134	1200×1400	4
ფ-135	1200×1400	4
ფ-136	1200×1400	4
ფ-137	1200×1400	4
ფ-138	1200×1400	4
ფ-139	1200×1400	4
ფ-140	1200×1400	4
ფ-141	1200×1400	4
ფ-142	1200×1400	4
ფ-143	1200×1400	4
ფ-144	1200×1400	4
ფ-145	1200×1400	4
ფ-146	1200×1400	4
ფ-147	1200×1400	4
ფ-148	1200×1400	4
ფ-149	1200×1400	4
ფ-150	1200×1400	4
ფ-151	1200×1400	4
ფ-152	1200×1400	4
ფ-153	1200×1400	4
ფ-154	1200×1400	4
ფ-155	1200×1400	4
ფ-156	1200×1400	4
ფ-157	1200×1400	4
ფ-158	1200×1400	4
ფ-159	1200×1400	4
ფ-160	1200×1400	4
ფ-161	1200×1400	4
ფ-162	1200×1400	4
ფ-163	1200×1400	4
ფ-164	1200×1400	4
ფ-165	1200×1400	4
ფ-166	1200×1400	4
ფ-167	1200×1400	4
ფ-168	1200×1400	4
ფ-169	1200×1400	4
ფ-170	1200×1400	4
ფ-171	1200×1400	4
ფ-172	1200×1400	4
ფ-173	1200×1400	4
ფ-174	1200×1400	4
ფ-175	1200×1400	4
ფ-176	1200×1400	4
ფ-177	1200×1400	4
ფ-178	1200×1400	4
ფ-179	1200×1400	4
ფ-180	1200×1400	4
ფ-181	1200×1400	4
ფ-182	1200×1400	4
ფ-183	1200×1400	4
ფ-184	1200×1400	4
ფ-185	1200×1400	4
ფ-186	1200×1400	4
ფ-187	1200×1400	4
ფ-188	1200×1400	4
ფ-189	1200×1400	4
ფ-190	1200×1400	4
ფ-191	1200×1400	4
ფ-192	1200×1400	4
ფ-193	1200×1400	4
ფ-194	1200×1400	4
ფ-195	1200×1400	4
ფ-196	1200×1400	4
ფ-197	1200×1400	4
ფ-198	1200×1400	4
ფ-199	1200×1400	4
ფ-200	1200×1400	4

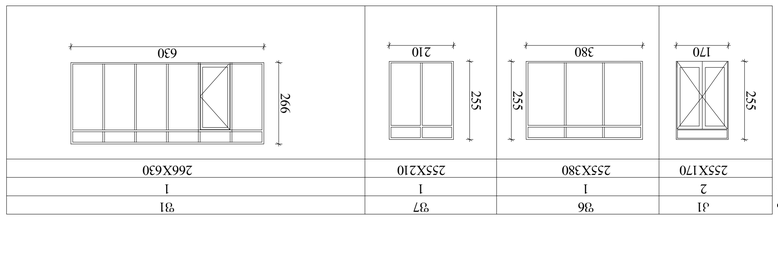
ბინის ფანჯრების ჩარჩოების ტიპები

ბინის ფანჯრების ჩარჩოების ტიპები

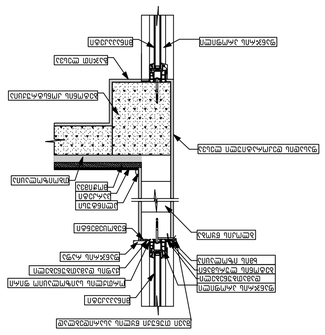
ბინის ფანჯრების ჩარჩოების ტიპები



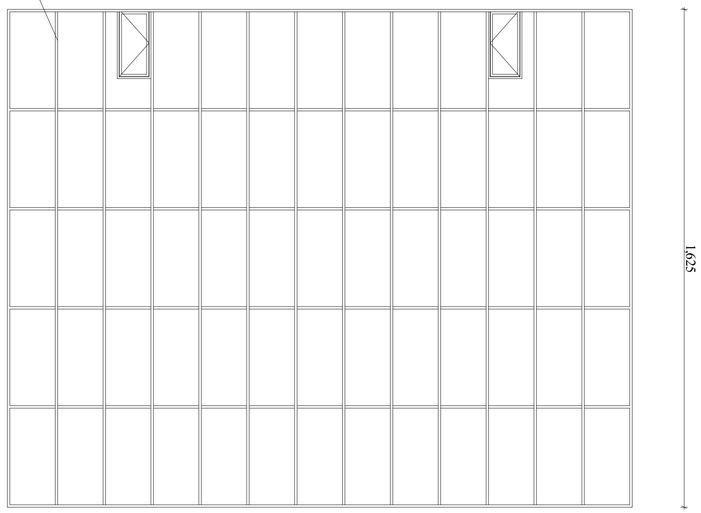
ალუმინის პროფილის ნომერი	32	39	42	43	44	45
რაოდენობა ცალი	1	10	24	23	10	1
ზომა მმ	266X625	130X70	240X100	240X100	240X80	240X150

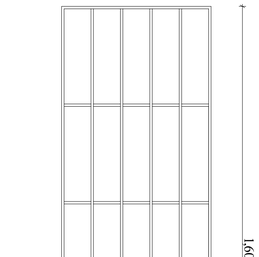


ალუმინის პროფილის ნომერი	31	36	37	31
რაოდენობა ცალი	2	1	1	1
ზომა მმ	255X170	255X380	255X210	266X630



ვიტრაჟის ალუმინის პროფილების განლაგების სქემა





ტიპობრივი პროექტი			
ვიტრაჟის ალუმინის პროფილების განლაგების სქემა			
ალუმინის პროფილის ნომერი	ფ. ზვიადაური		
ალუმინის პროფილის ნომერი	ბ. ფურცხვანიძე		
ობიექტის		ზომა	
დამკვეთი	№ ფურცელი	ფურცლების ჯამური რაოდენობა	
	-	2020	

შპს „XG“
ს.კ. 404392527
საქართველო, ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №27/42ა
ტ. +995 577 747 747

დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი ინფორმაციის სისწორეზე პასუხისმგებელია მშენებელი ორგანიზაცია.

ნებისმიერი ტიპის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა სახით გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.

ა. ფაღირელი. ალპინური ალპინისტური კლუბი
№ 40
ს/კ 01.72.14.034.281

ალპინისტი:
ნ.ა.ლ. "SINA"
(406095648)

სალიცენზიო ორგანიზაცია:
შპს „XG“
404392527

ნებისმიერი ტიპის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა სახით გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.

ა. ფაღირელი. ალპინური ალპინისტური კლუბი
№ 40
ს/კ 01.72.14.034.281

ალპინისტი:
ნ.ა.ლ. "SINA"
(406095648)

სალიცენზიო ორგანიზაცია:
შპს „XG“
404392527

ნებისმიერი ტიპის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა სახით გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.

ა. ფაღირელი. ალპინური ალპინისტური კლუბი
№ 40
ს/კ 01.72.14.034.281

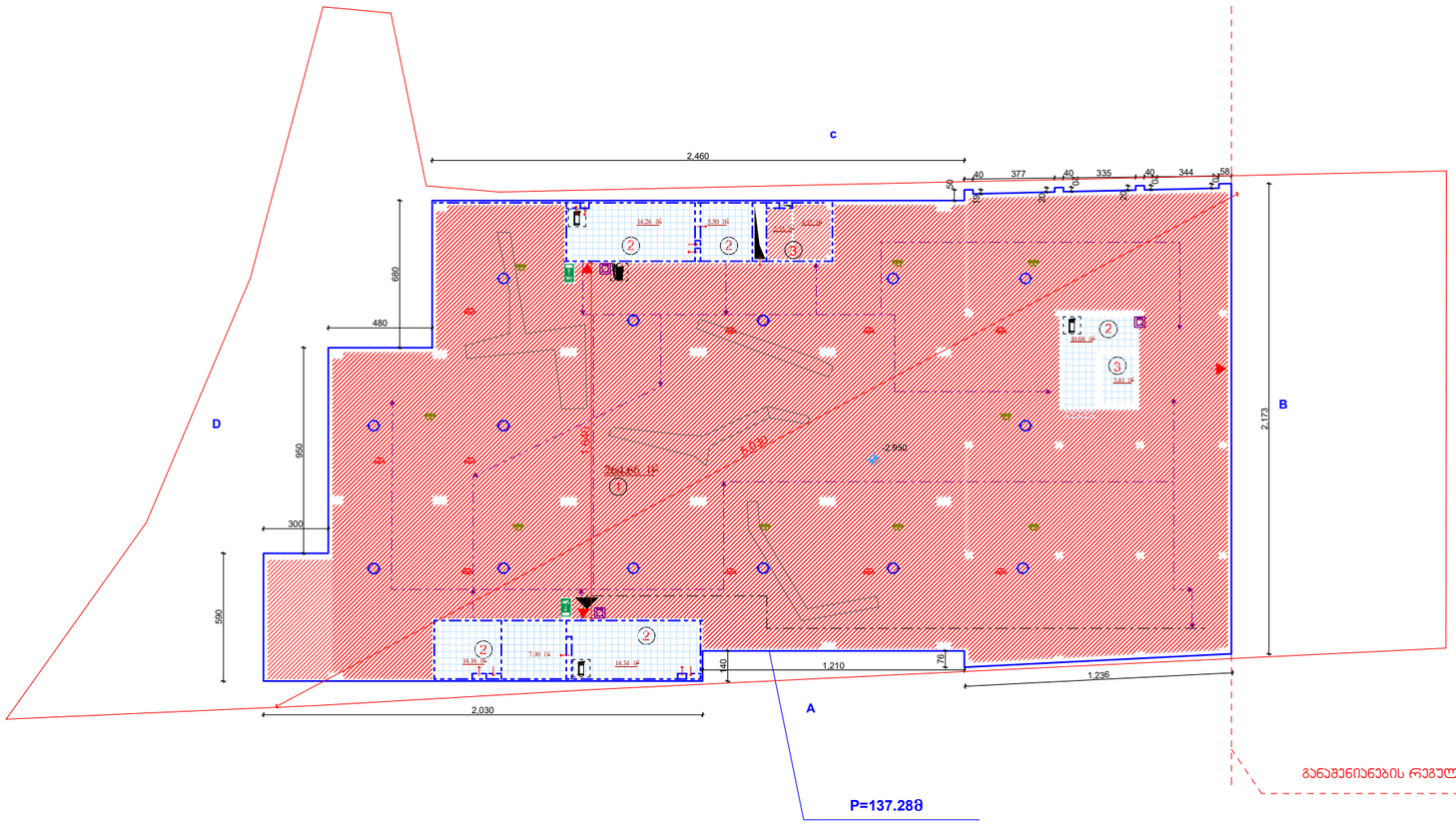
ალპინისტი:
ნ.ა.ლ. "SINA"
(406095648)

სალიცენზიო ორგანიზაცია:
შპს „XG“
404392527

ნებისმიერი ტიპის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა სახით გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.

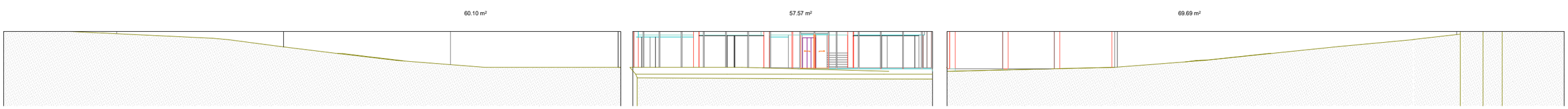
განშლა ნული სართულის
-2.950 ნიშნულზე

მ 1:100



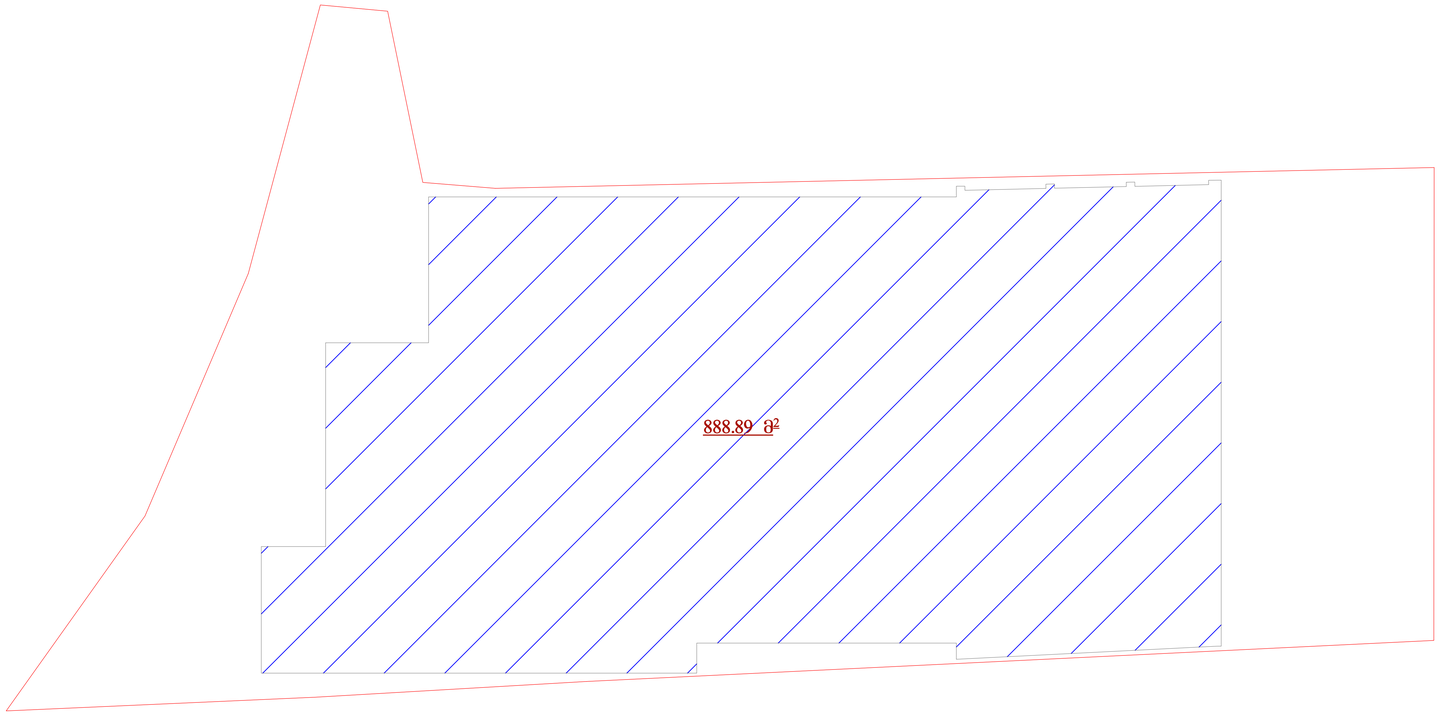
H=S/P=187.36/137.28=1.37

S=187.36მ²



D მთლიანად მიწისქვეშაა

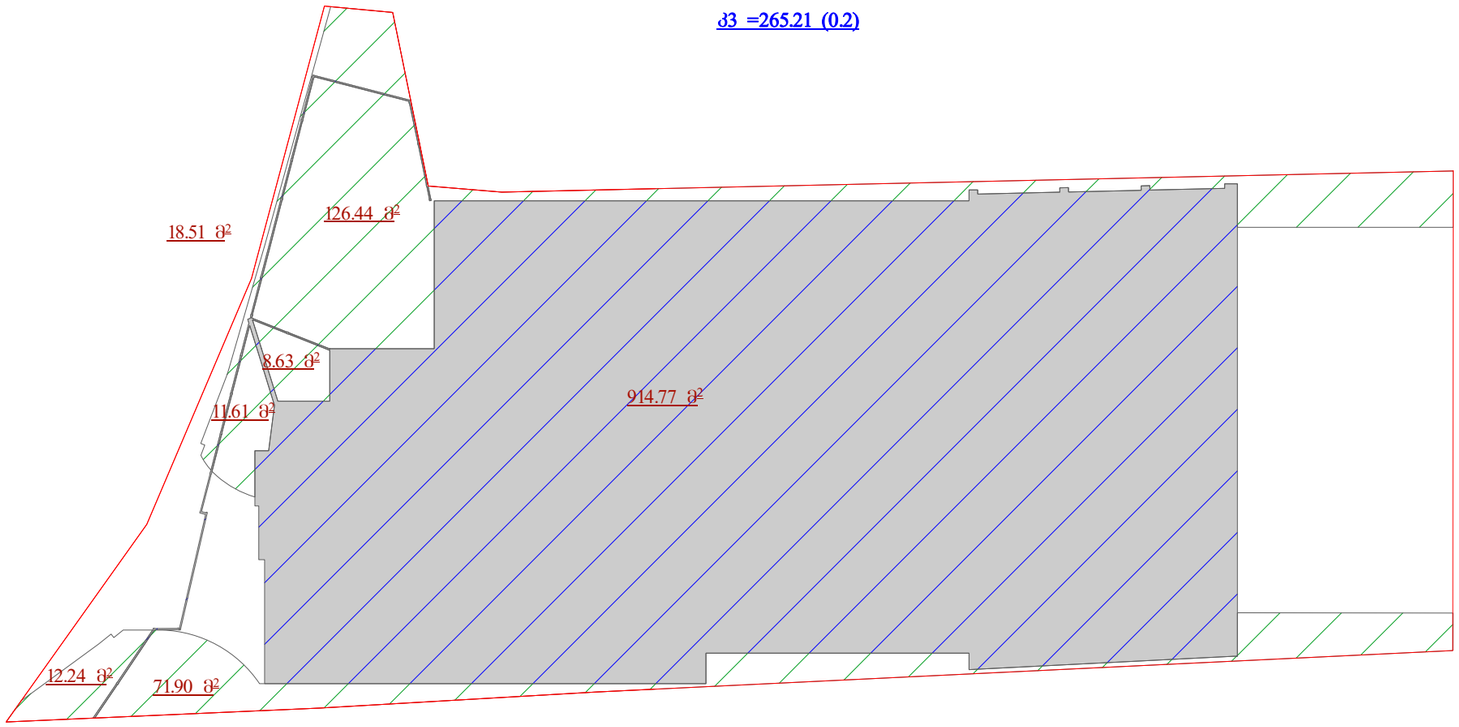
0 სართულის განაშენიანების ფართობის
კროკი



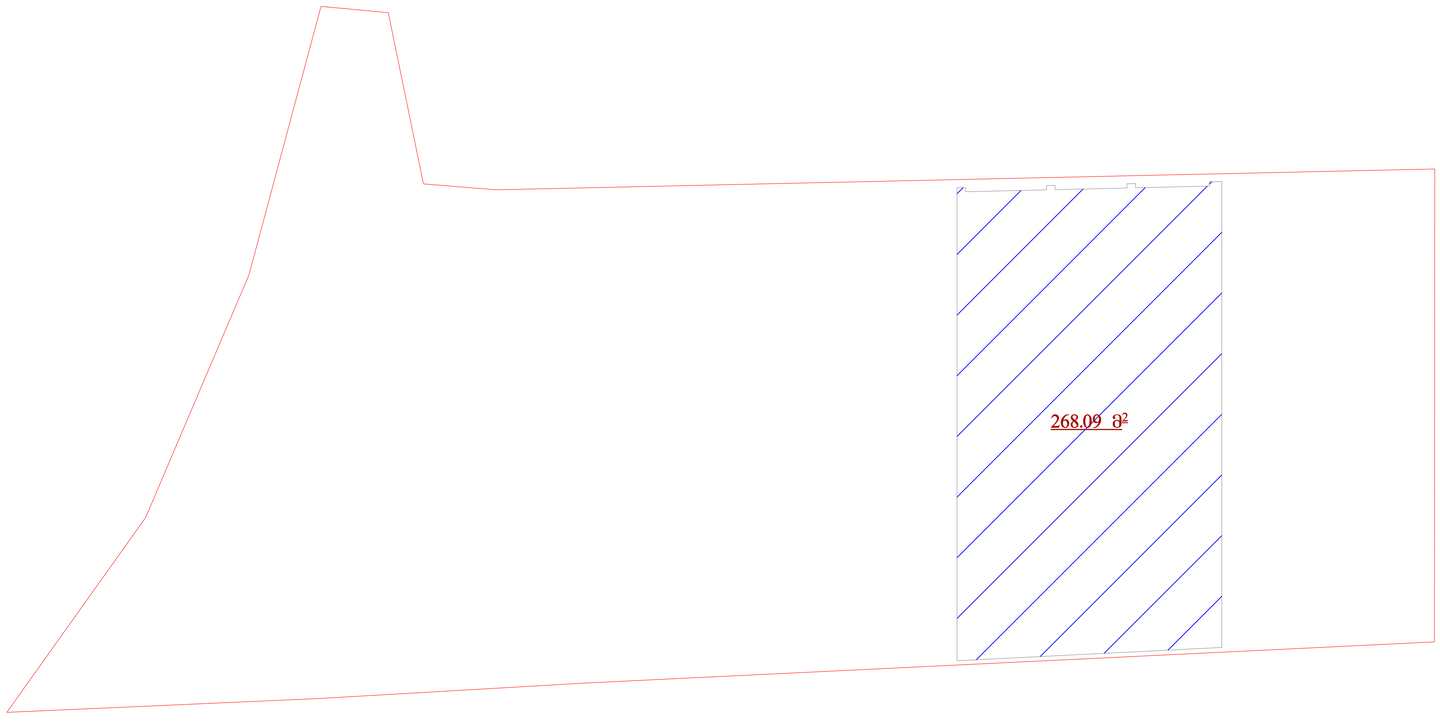
ქ1 და ქ3 ჯამში

ქ1 =914.77 (0.6)

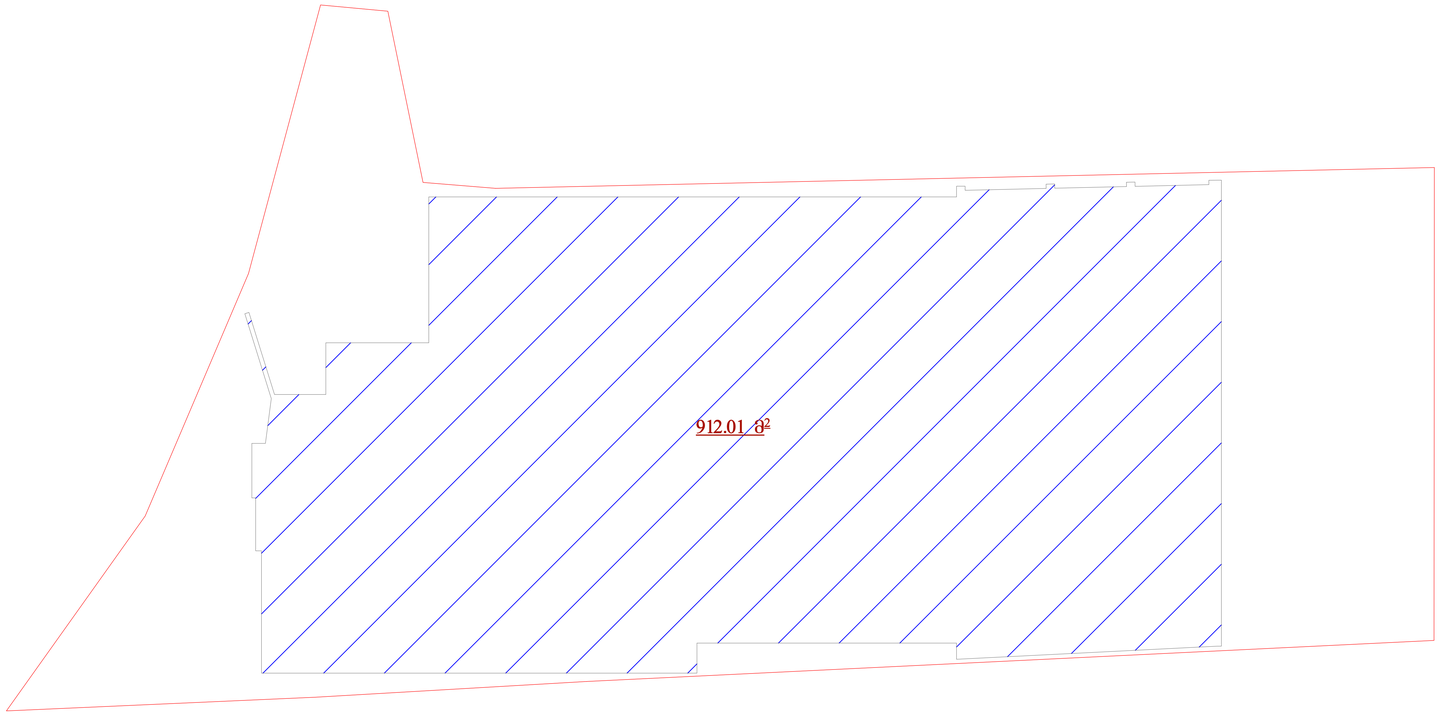
ქ3 =265.21 (0.2)



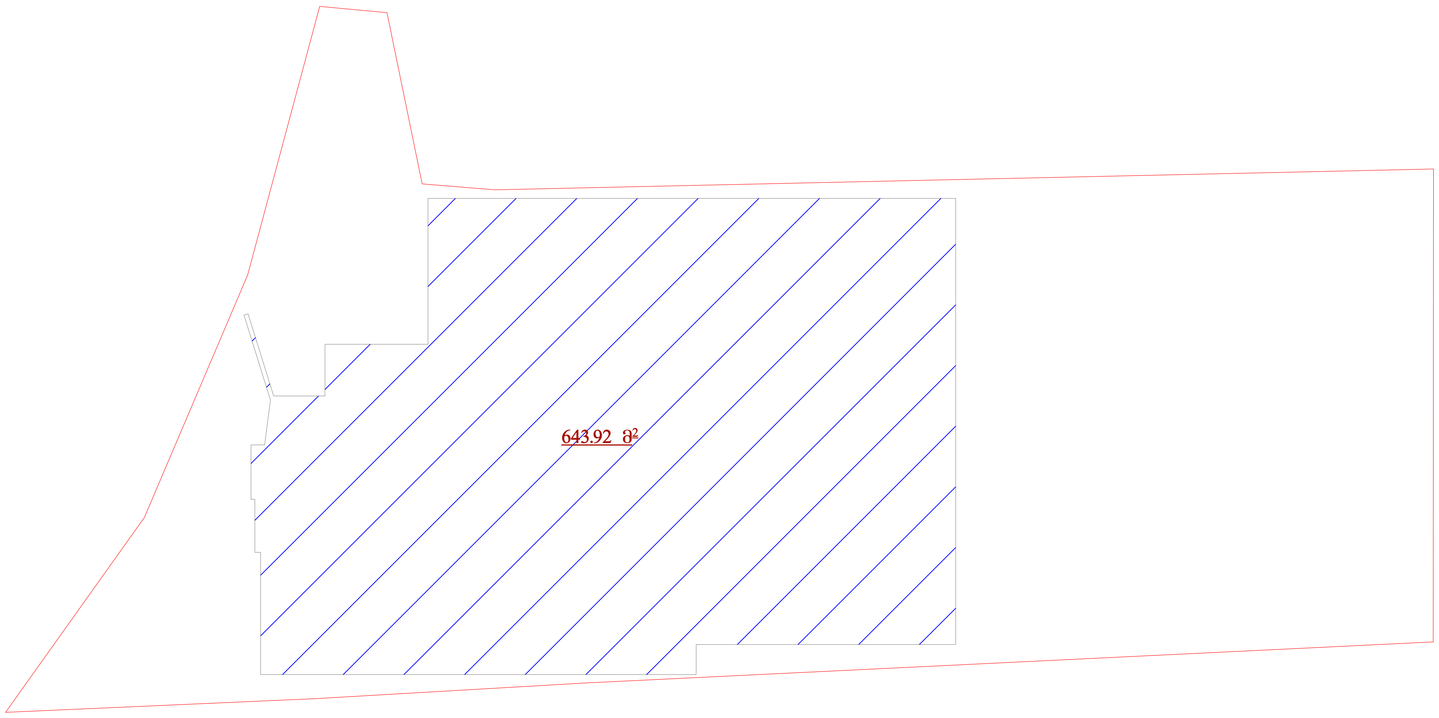
0 სართულის კ2 განაშენიანების
ფართობის კროკი
(არსებული)



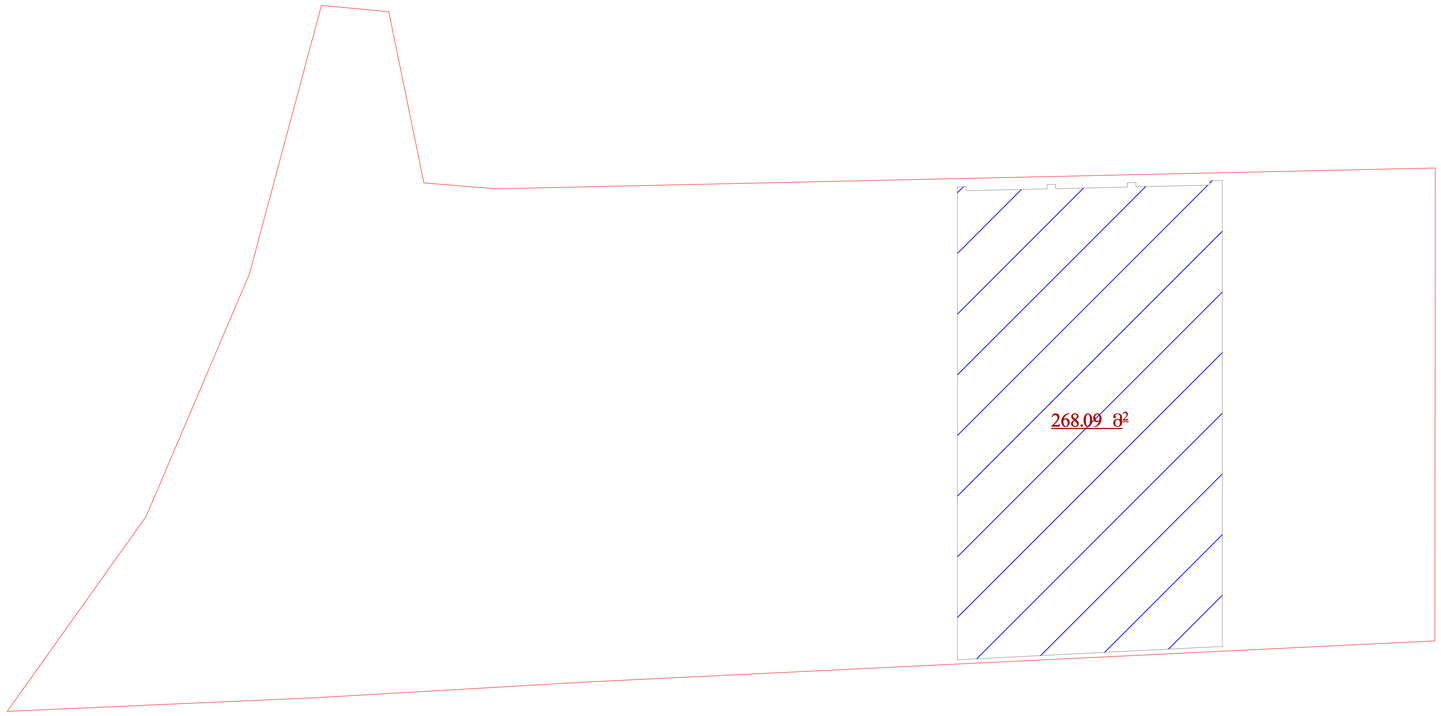
I სართულის განაშენიანების ფართობის
კროკი



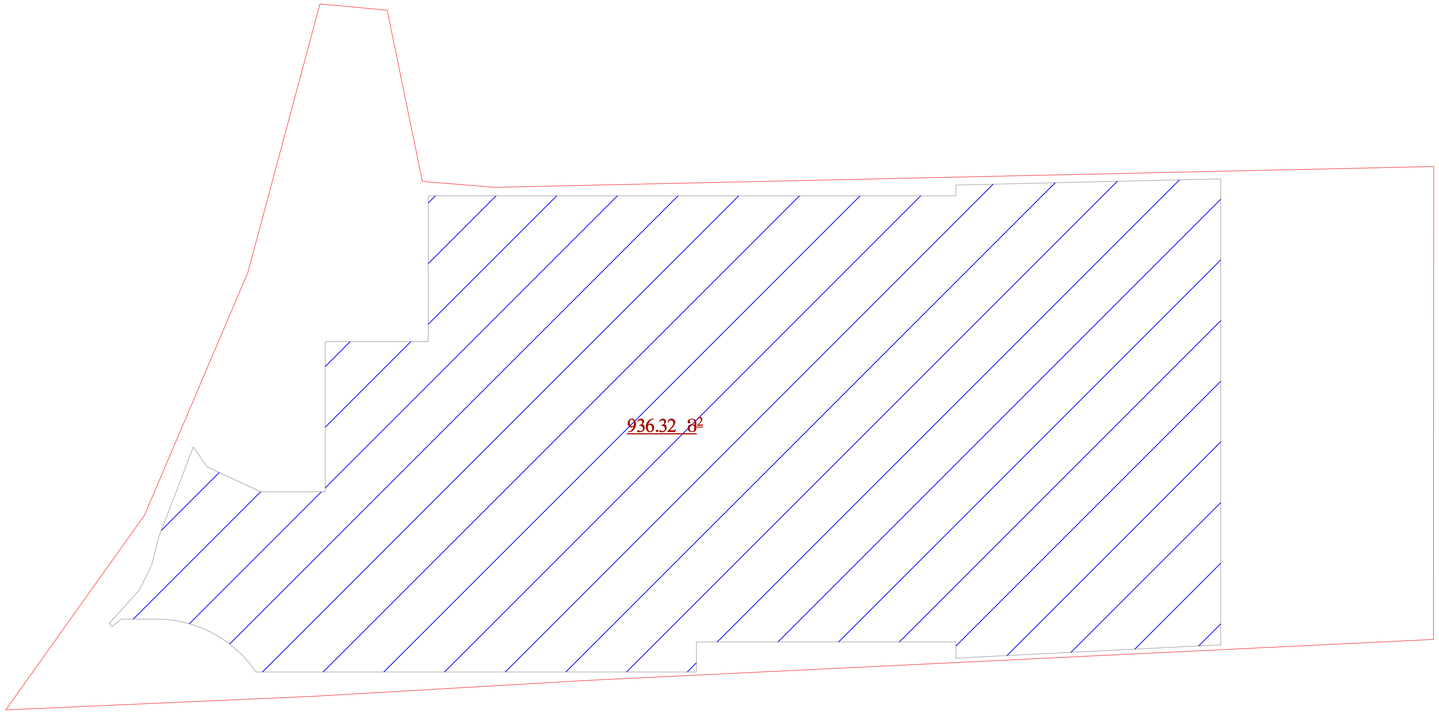
I სართულის კ2 განაშენიანების
ინტენსივობის კროკი



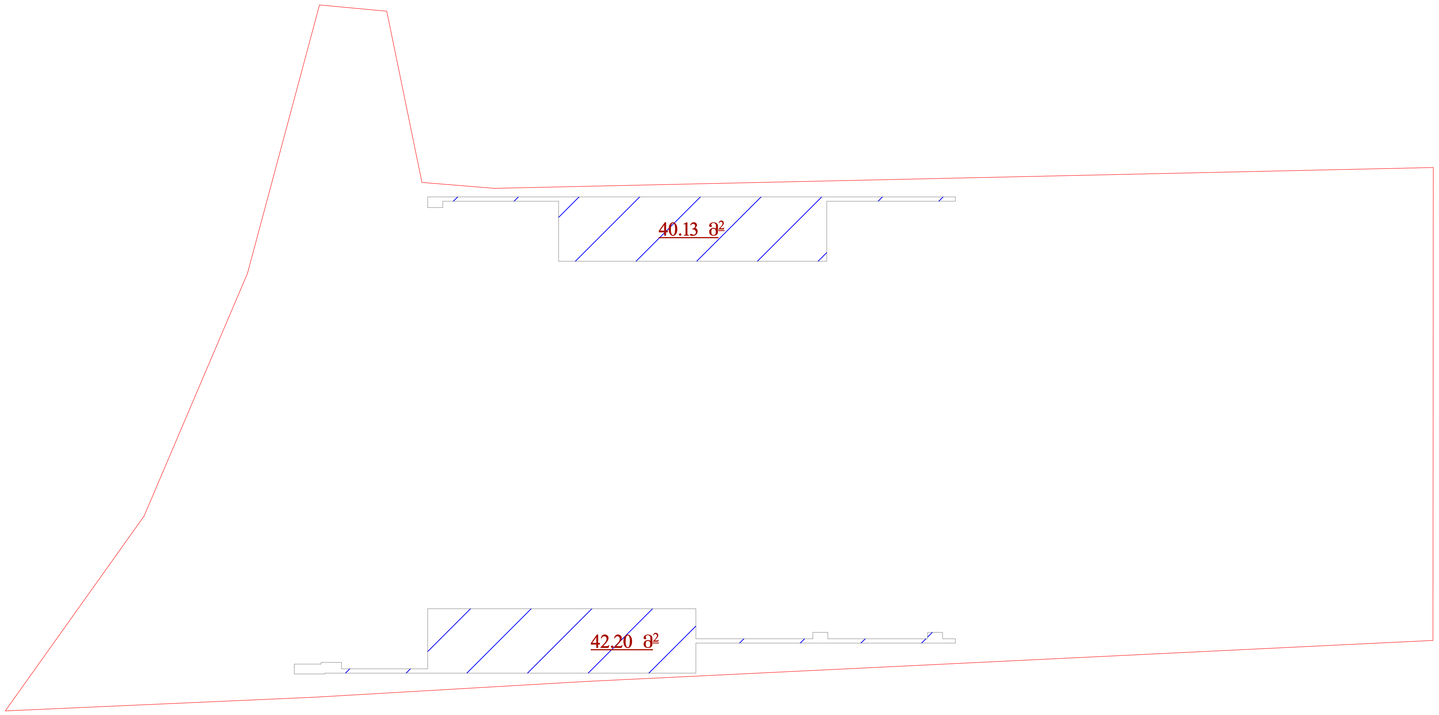
I სართულის კ2 განაშენიანების
ზართობის კროკი
(არსებული)



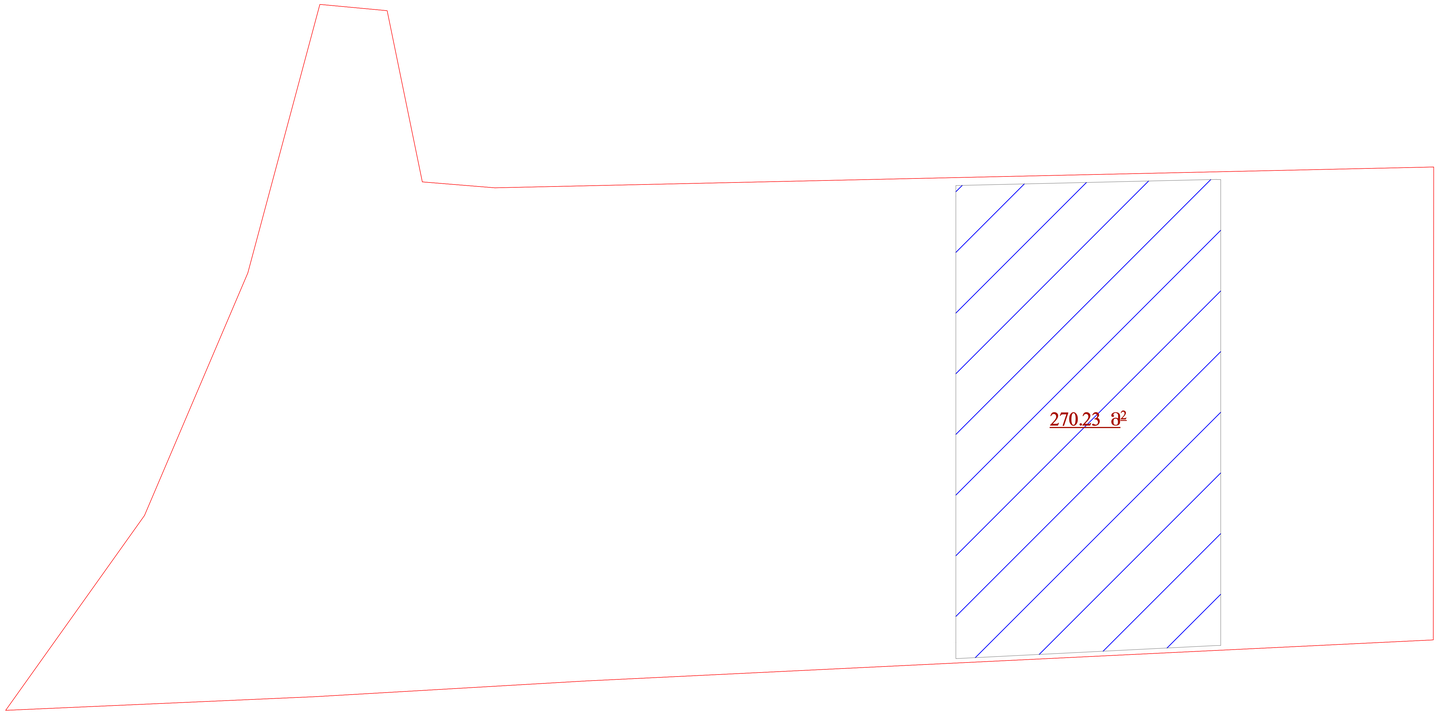
II სართულის განაშენიანების ფართობის
კრობი



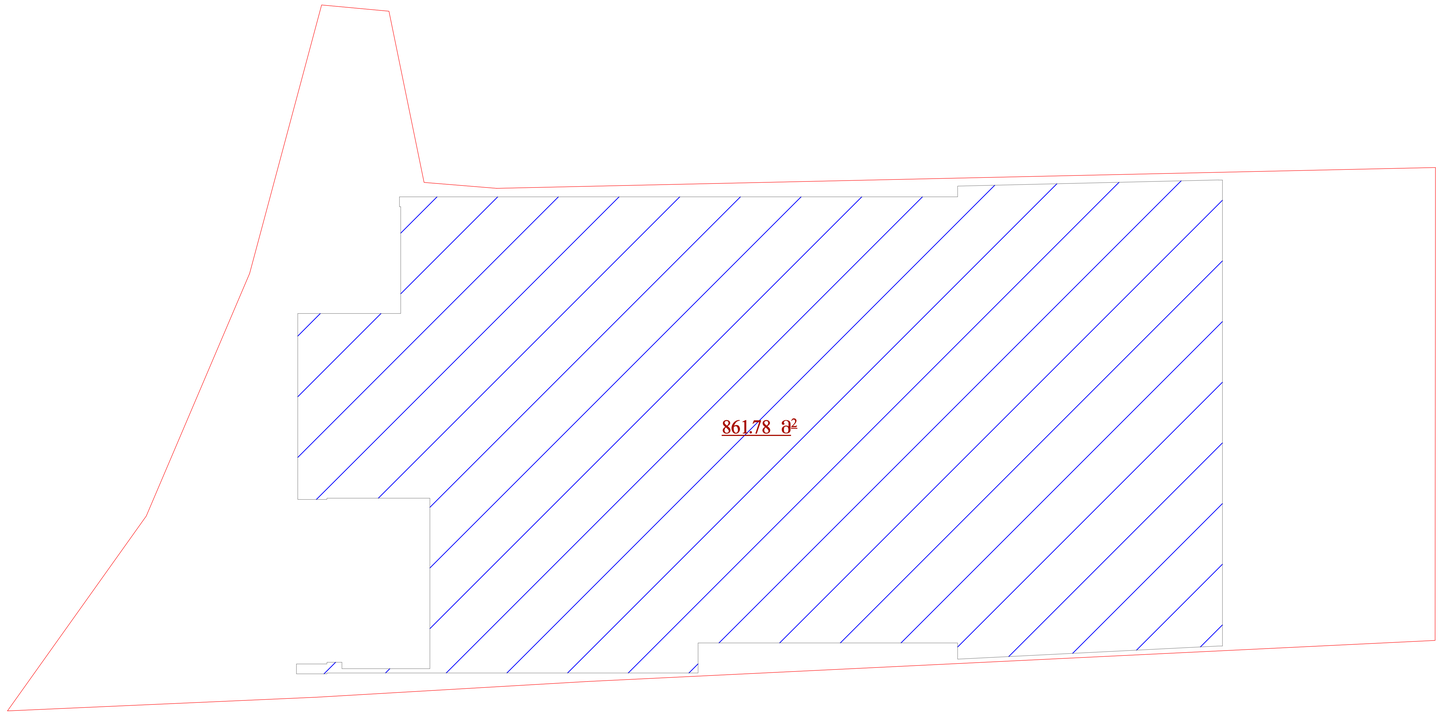
II სართულის კ2 განაშენიანების
ინტენსივობის კროკი



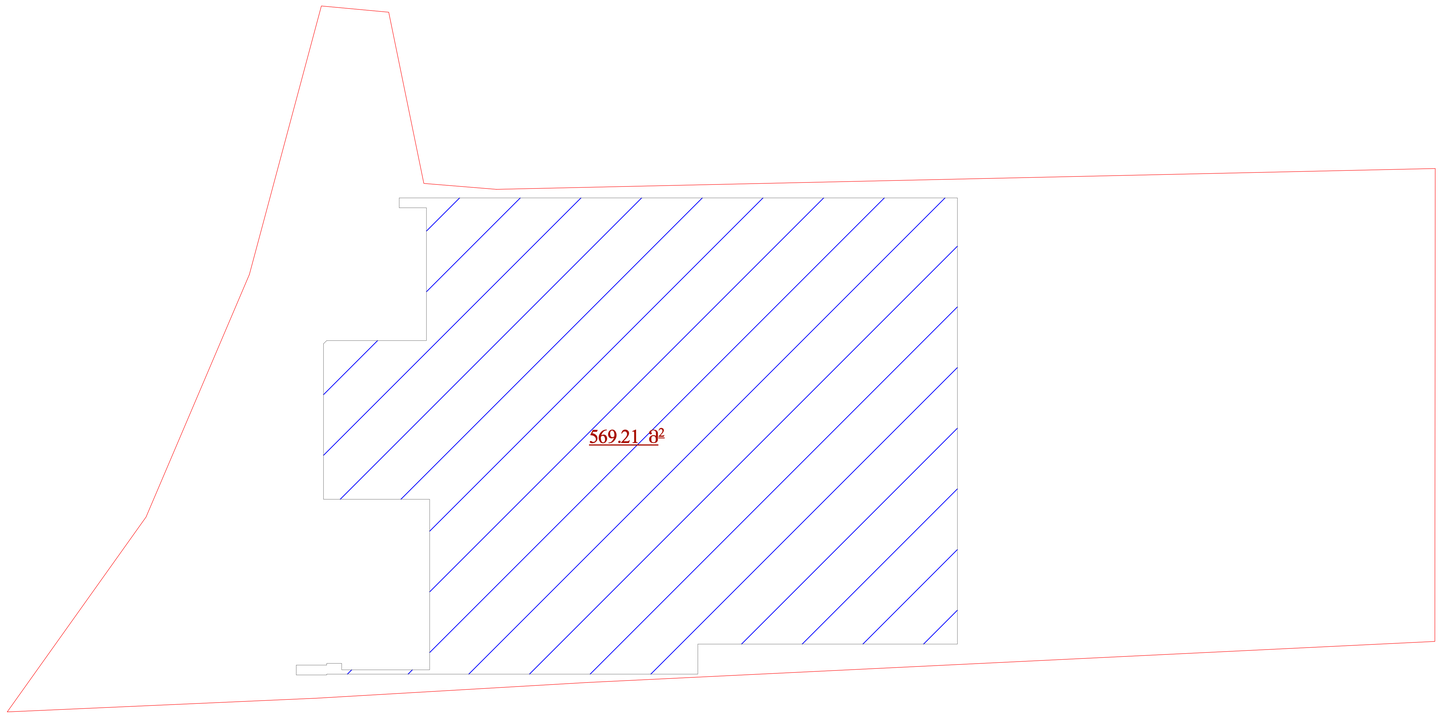
II სართულის კ2 განაშენიანების
ზართობის კროკი
(არსებული)



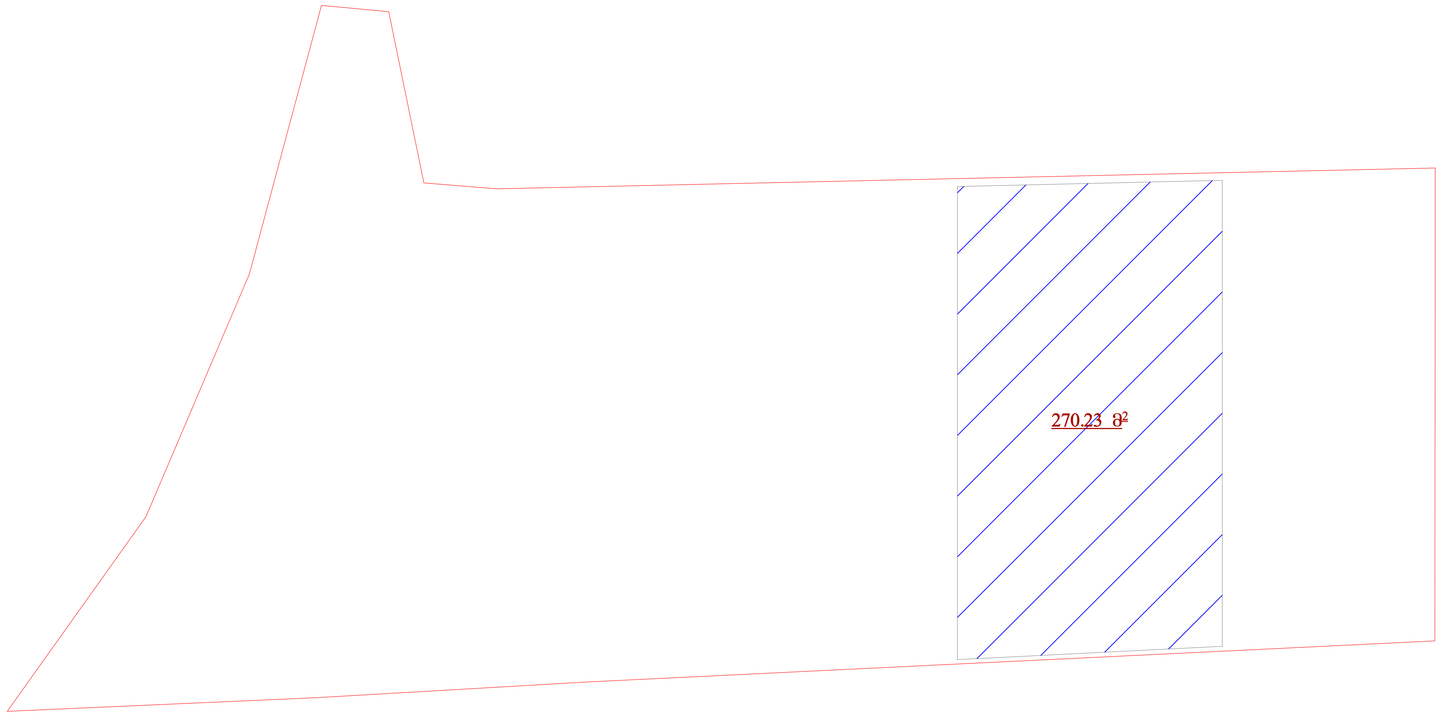
III სართულის განაშენიანების ფართობის
კროკი



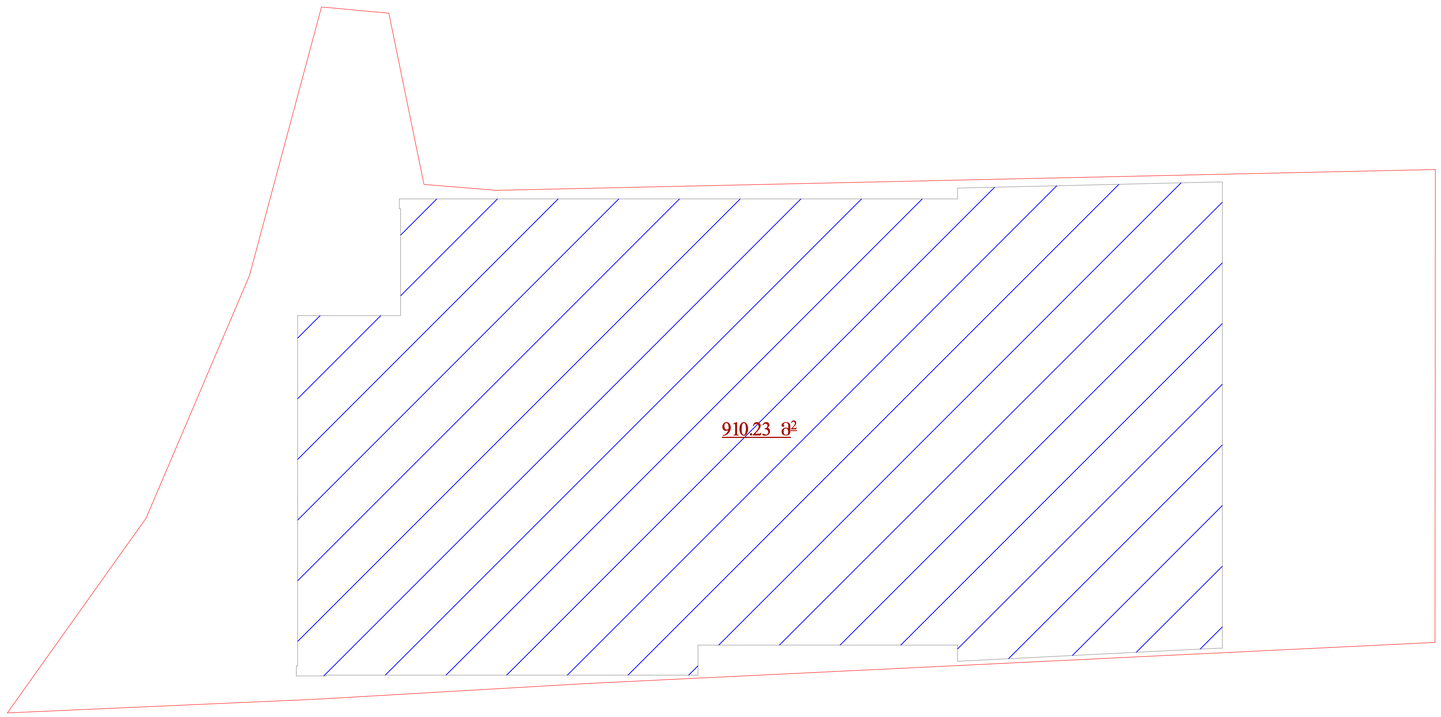
III სართულის კ2 განაშენიანების
ინტენსივობის კროკი

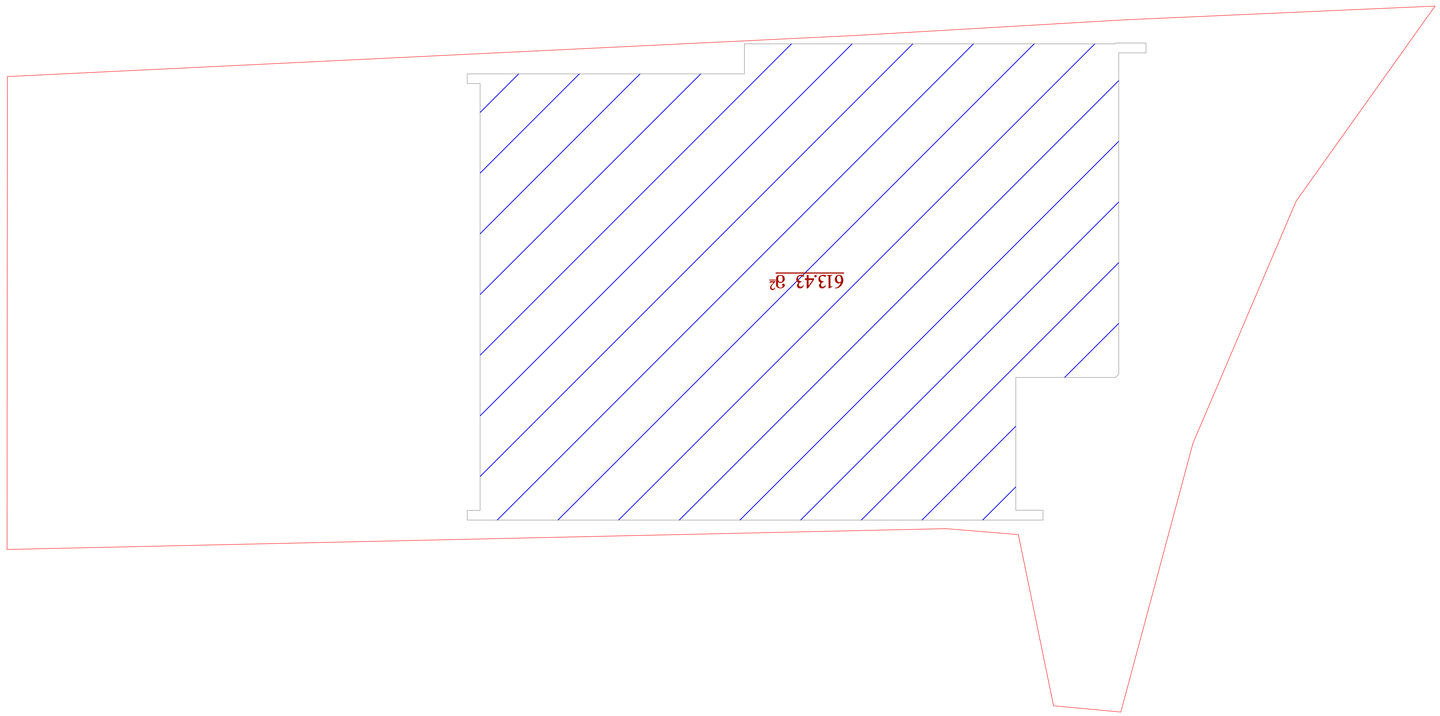


III სართულის კ2 განაშენიანების
ზართობის კროკი
(არსებული)



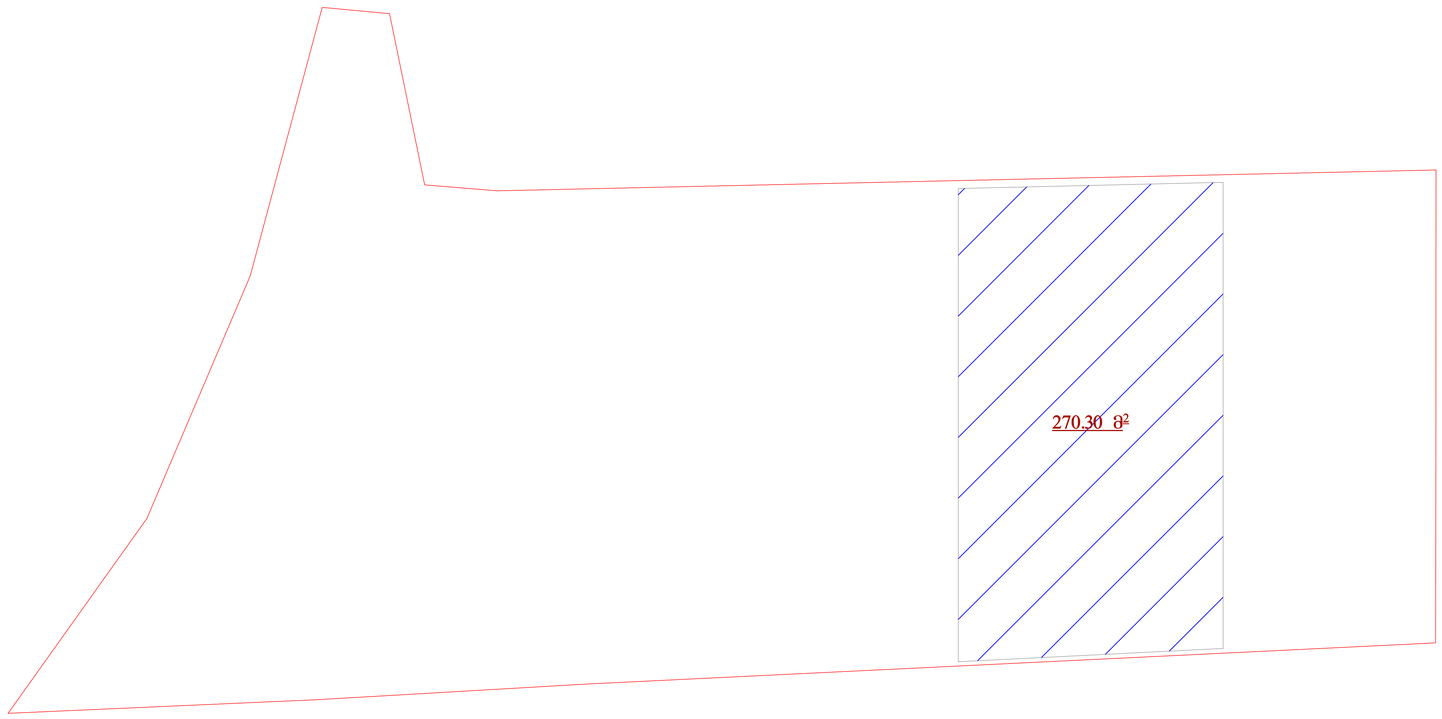
IV სართულის
განაშენიანების წართობის კროკი



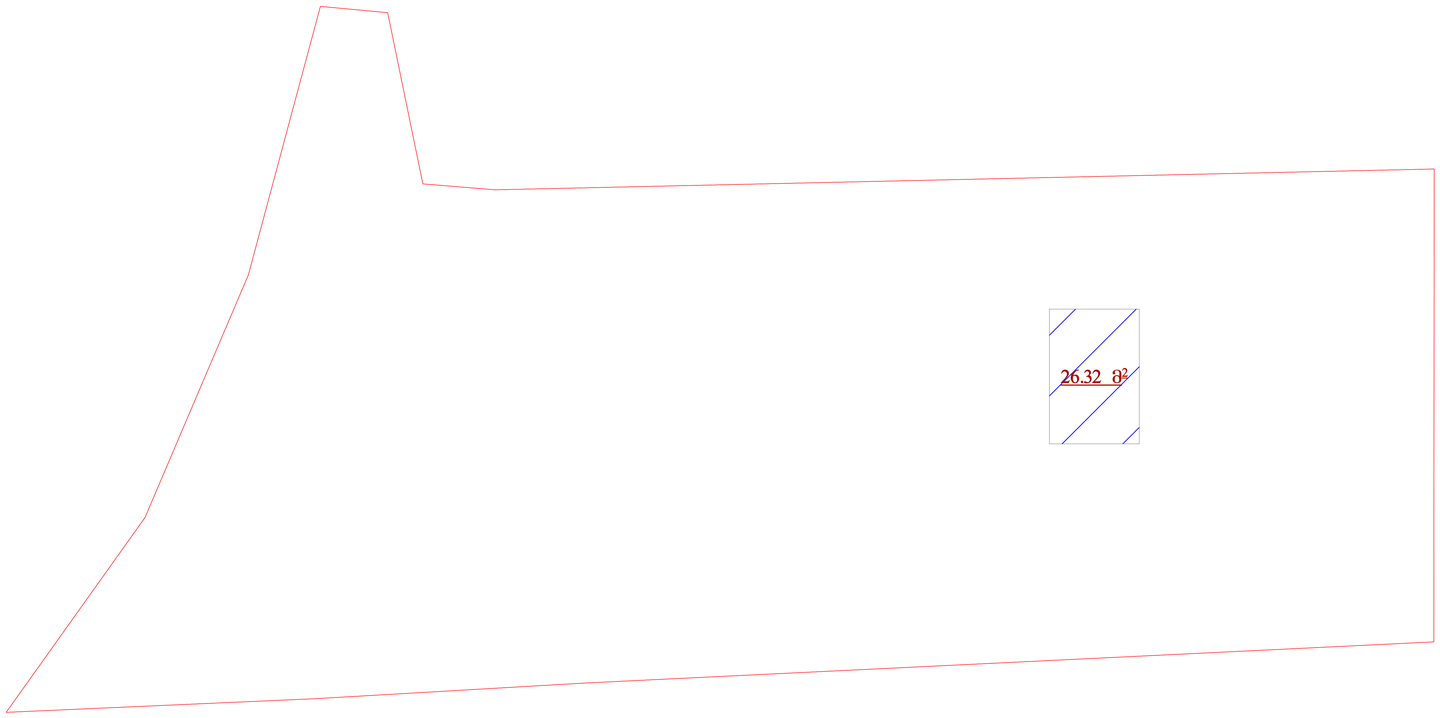


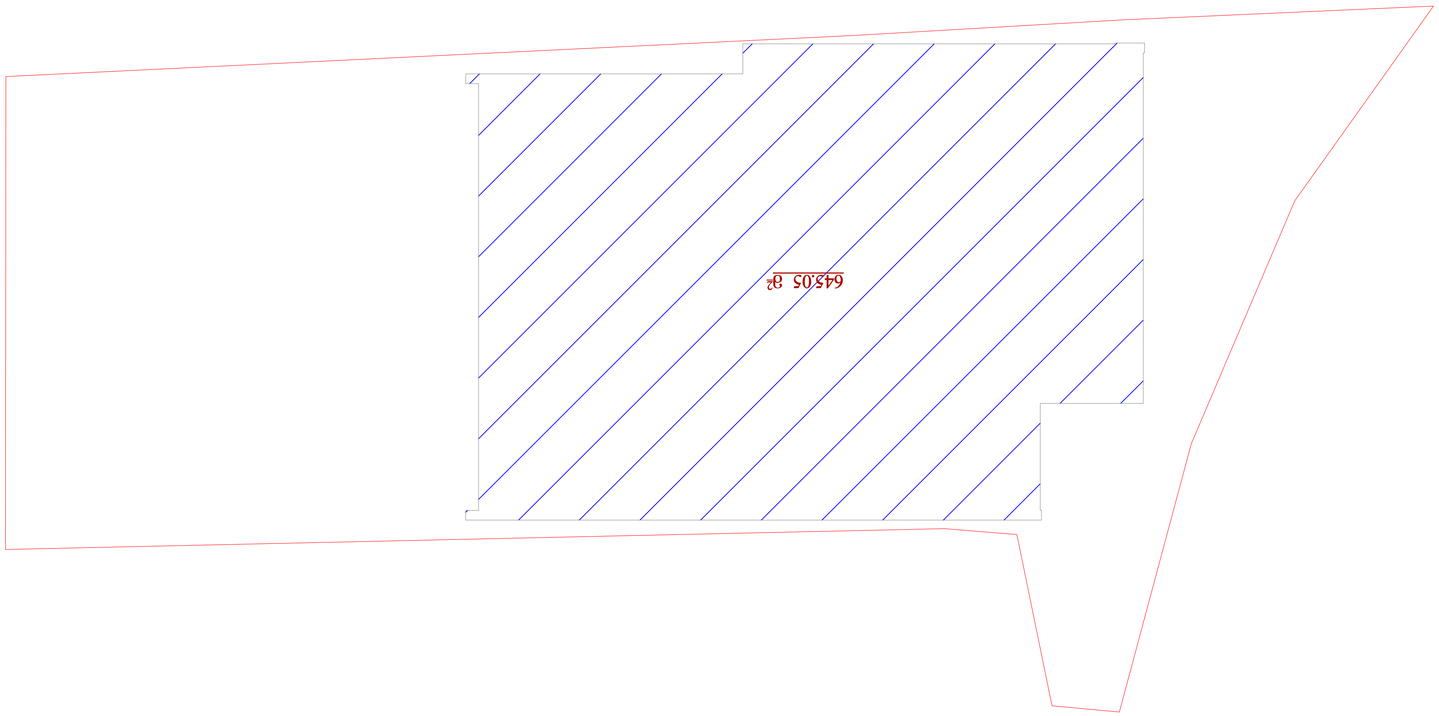
IV ьэѓѽѿѫѭѳь
ѽ ѣэьэѓѳѣѳѵьэѣѳь ѳѣѭѣьѳѣѽѳѽѳь ѽѓѵѽѳ ьѳѽѵѽѳ

IV სართულის არსებული შენობის
სახურავის სართულის განაშენიანების
შართობის პროკი

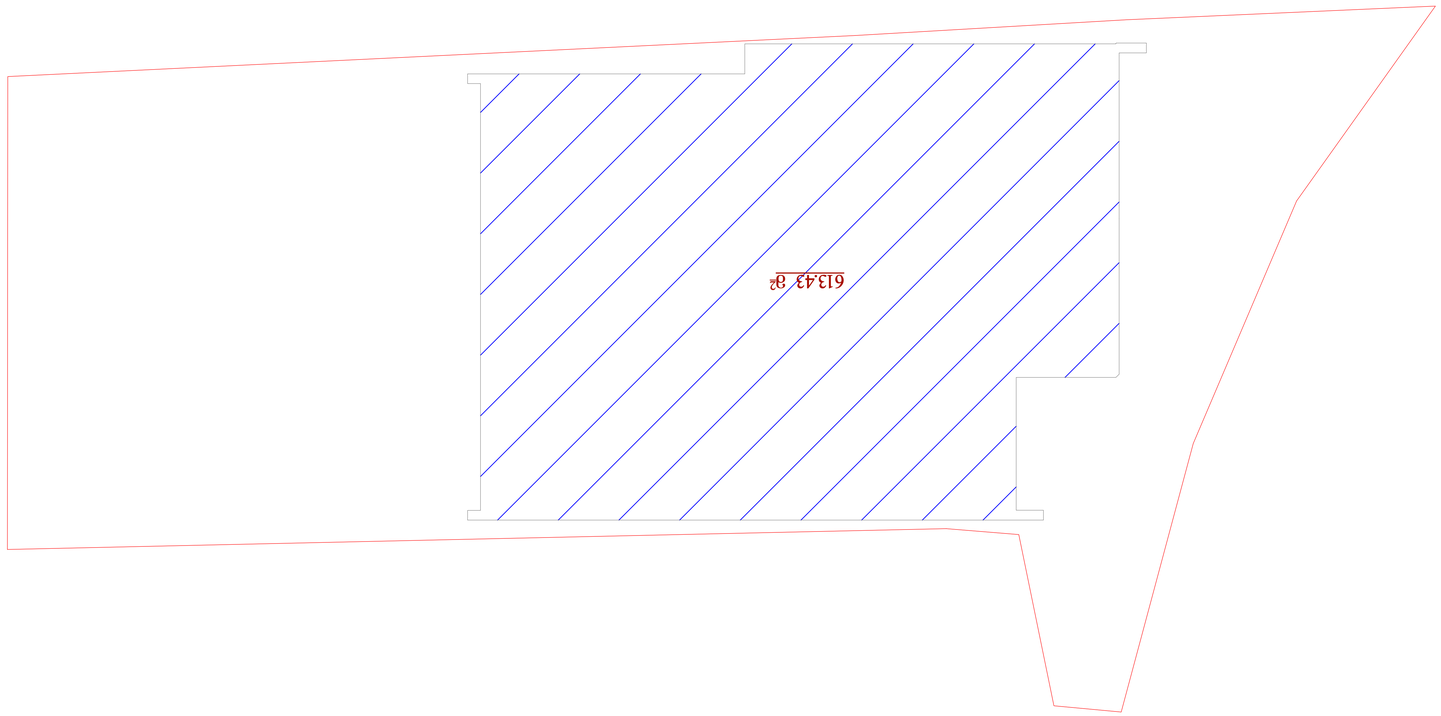


IV სართულის კ2 განაშენიანების
ზართოგის კროკი
(არსებული)



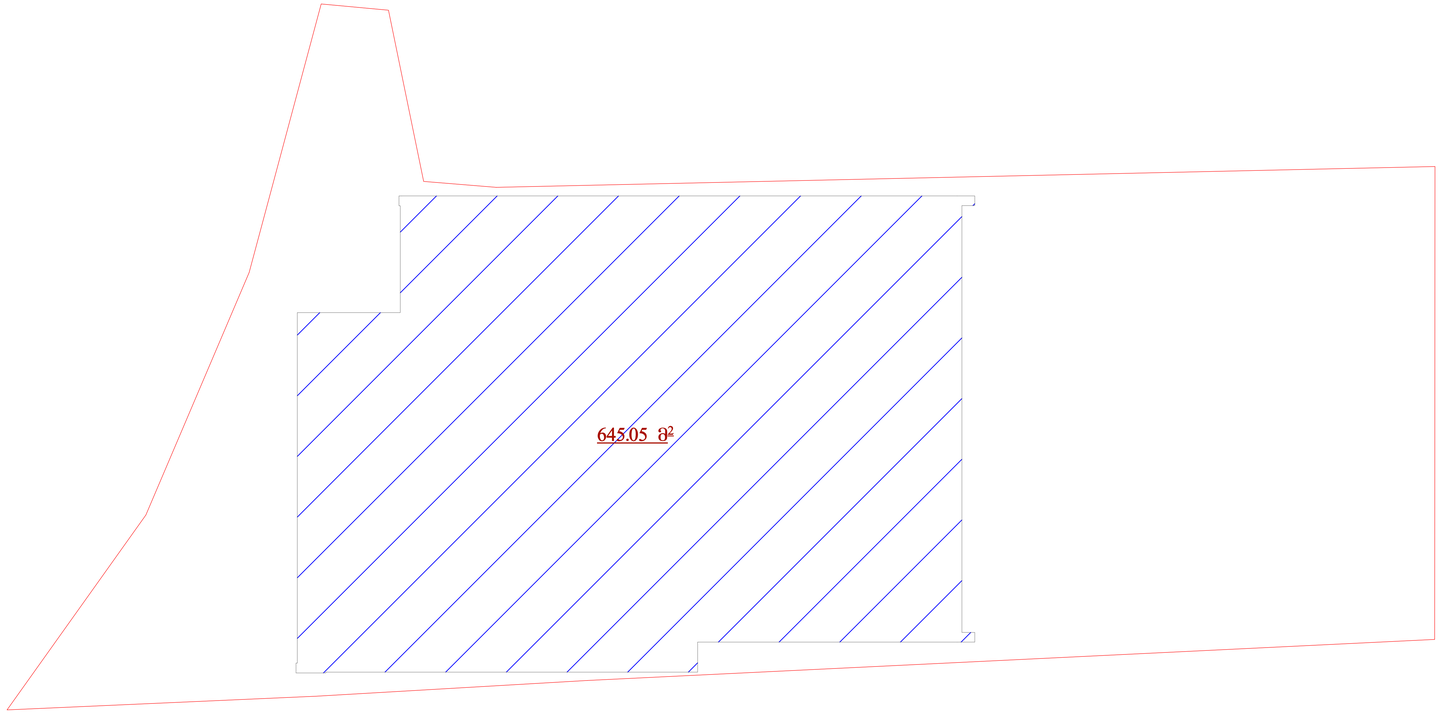


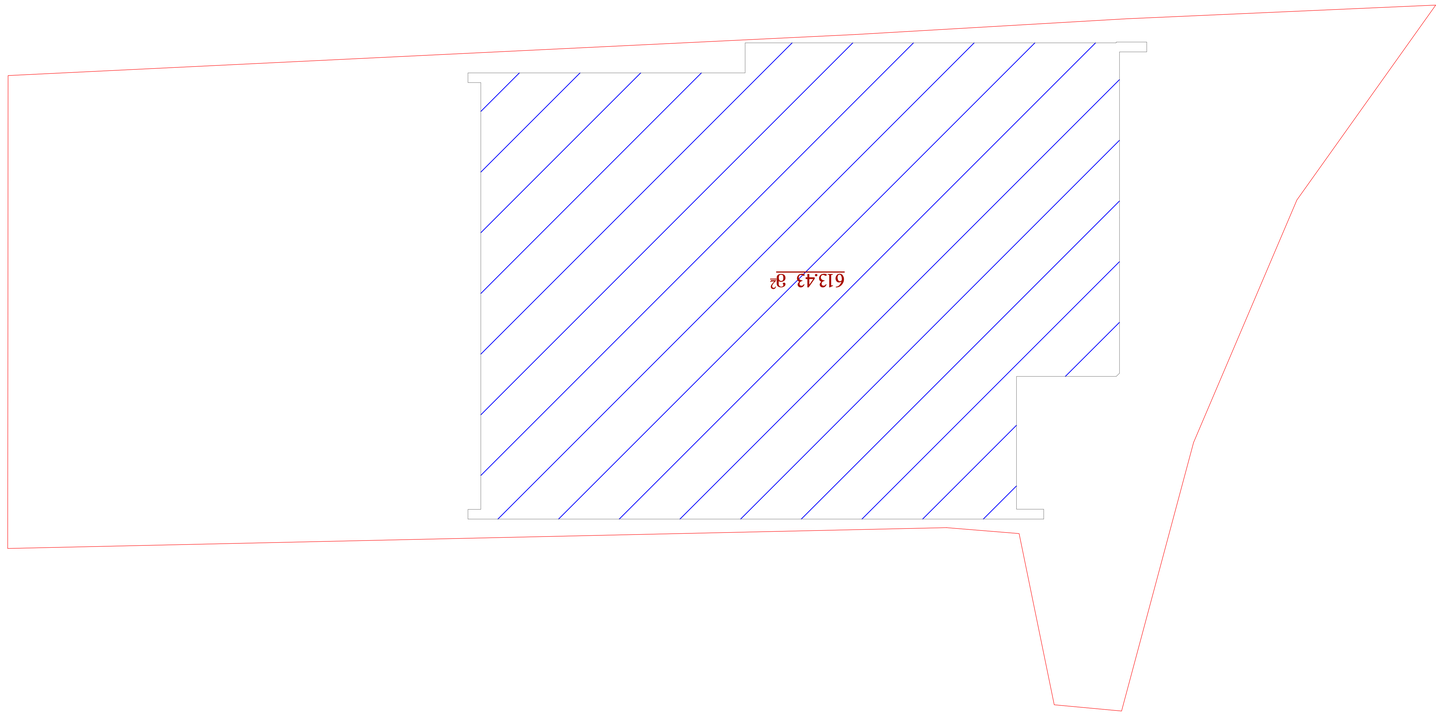
Vista de Localização
Escala 1:1000



V 山水画中的空白 32 当代艺术中的抽象表现 山水画的意境美

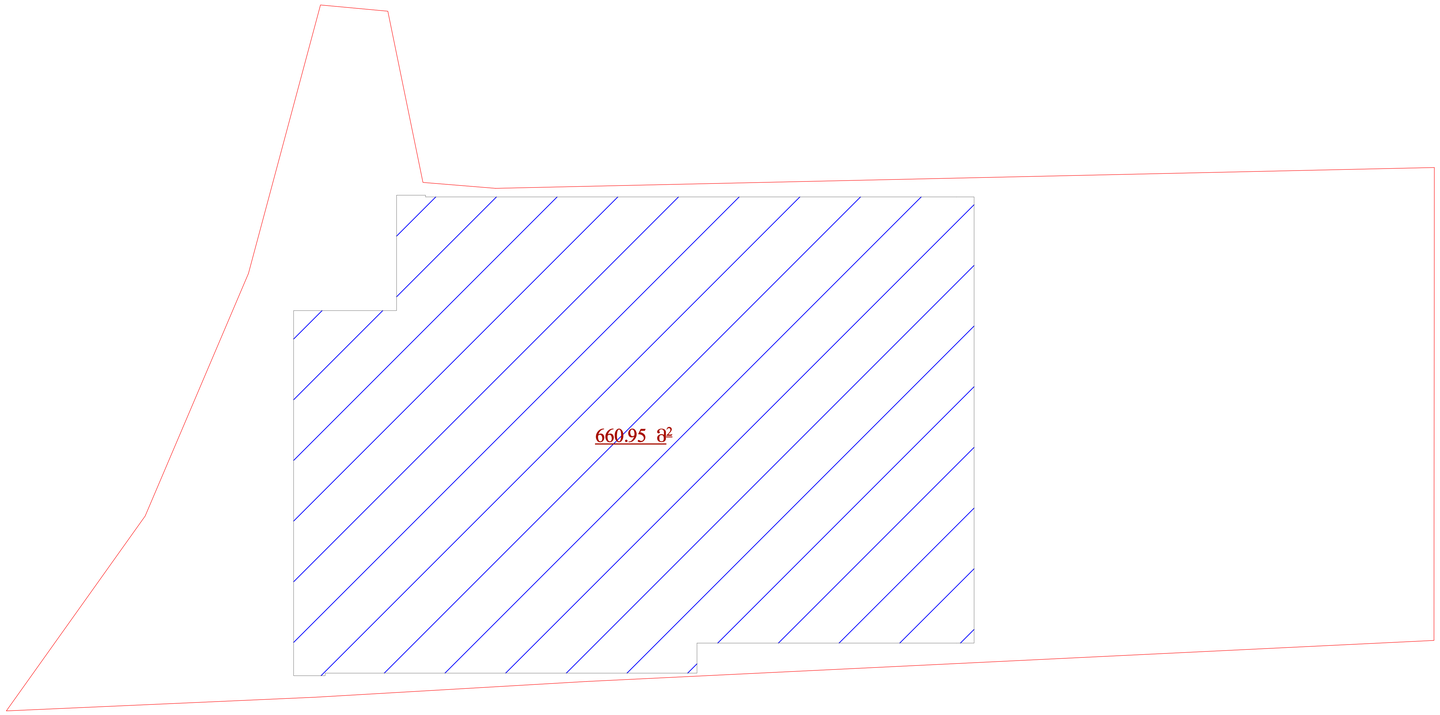
VI სართულის
განაშენიანების წართობის კროკი





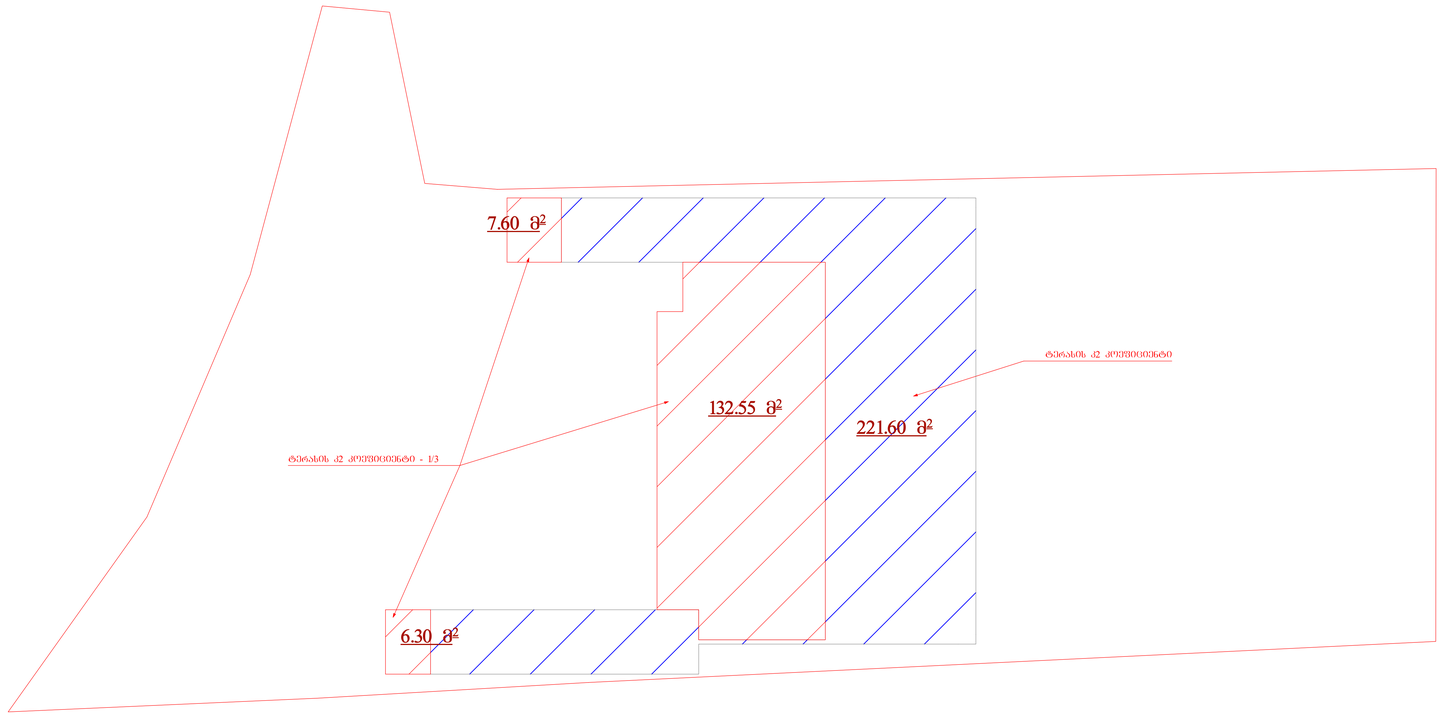
VI 나무의 크기
그 중 3.5도 이상의 가지가 있는 나무의 수

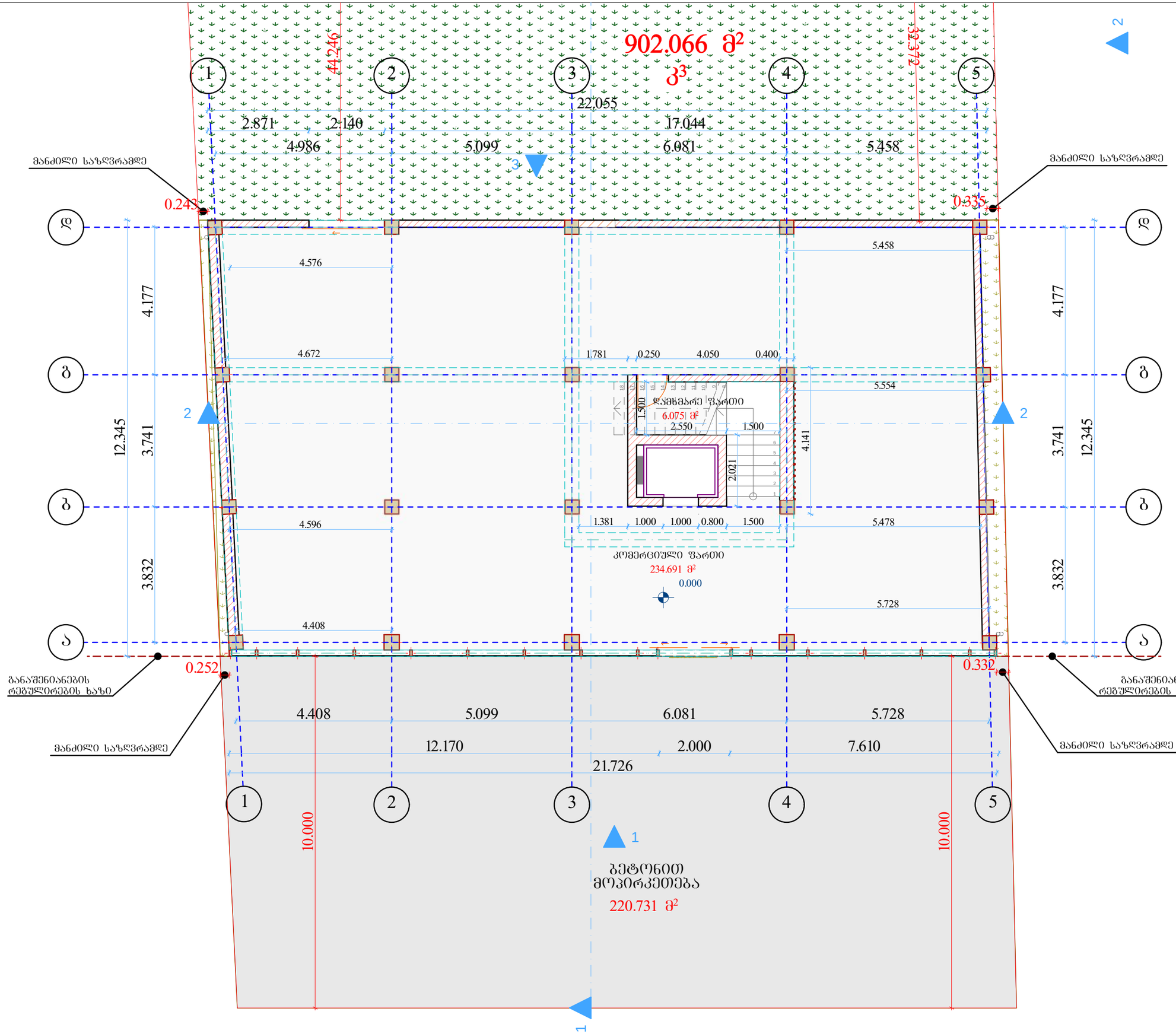
სახურავის სართულის განაშენიანების
ფართობის კროკი



სახურავის სართულის
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კროკი

221.60+439.35/3=368.05





A-3	თბილისი 2019წ.

პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ±0.00 სართულის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "SINA"	
შეთანხმებულია დამკვეთთან: შ.პ.ს "SINA"	

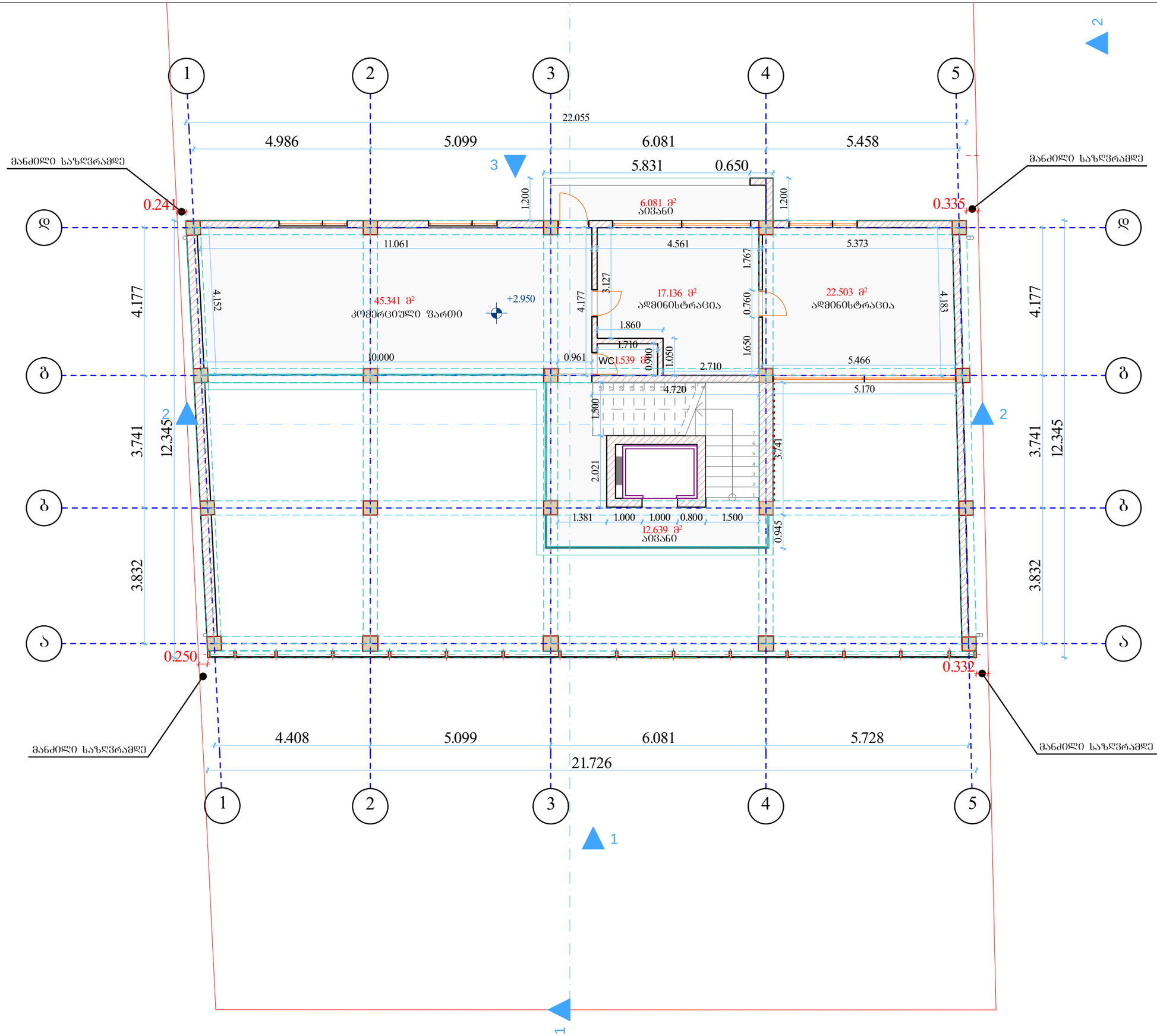
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი
საკ.კოდ: 01.72.14.034.281

შ.პ.ს. „კირკიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.კირკიტაძე	
არქიტექტორი	ი. კეკელია	
დაამუშავა	ი. კეკელია	
დამკვეთი:	შ.პ.ს "SINA"	
მასშტაბი	1:100	გეგმა: +0.000 ნიშნულზე
თარიღი	19.10.2019	
სტადია		
საპროექტო		ფურცელი



A-3	თბილისი 2019წ.

პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ±0.00 სართულის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "SINA"	
შეთანხმებულია დამკვეთთან: შ.პ.ს "SINA"	

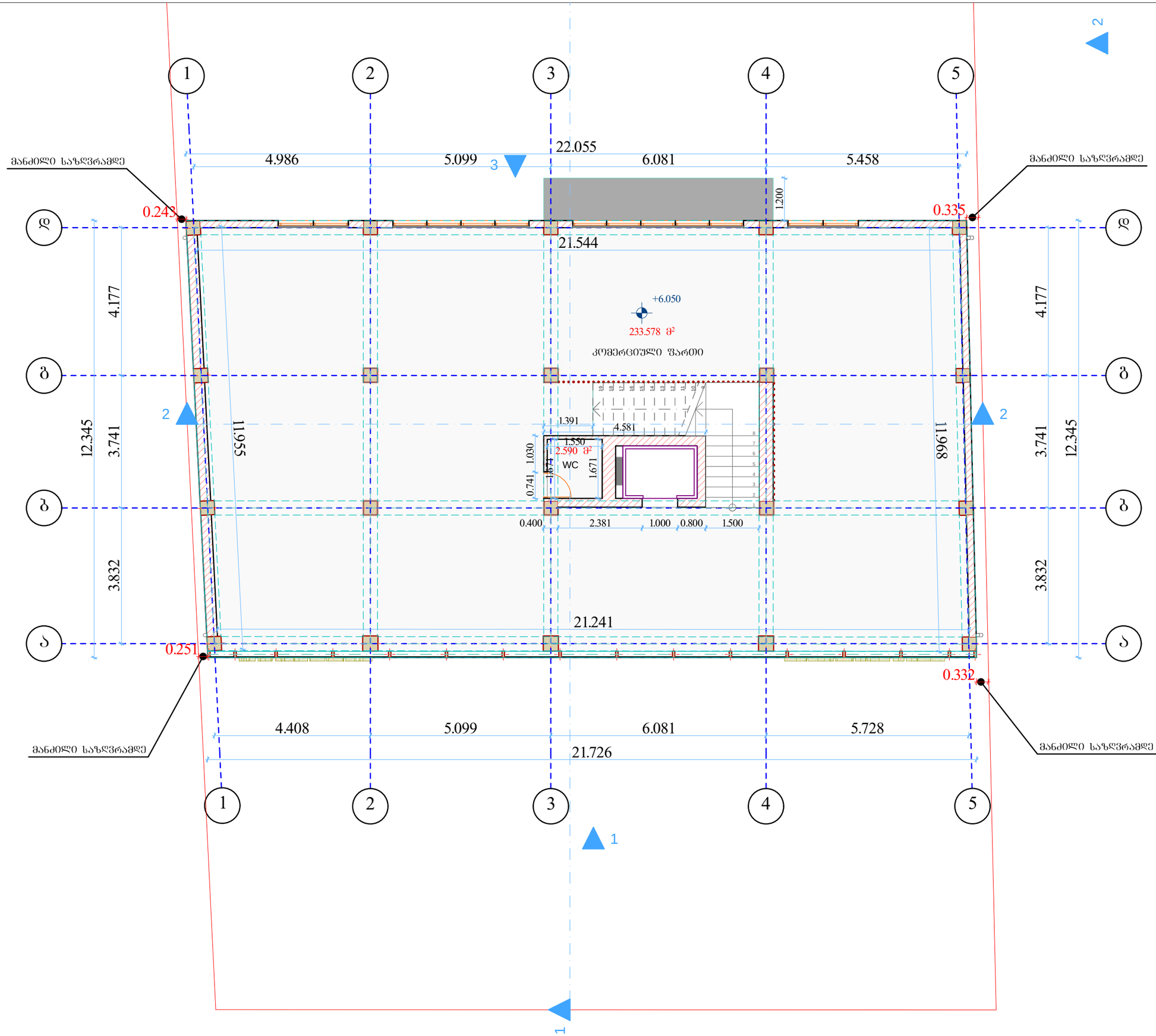
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი
საკ.კოდ: 01.72.14.034.281

შ.პ.ს. „კირკიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.კირკიტაძე	
არქიტექტორი	ი. კეკელია	
დაამუშავა	ი. კეკელია	
დამკვეთი:	შ.პ.ს "SINA"	
მასშტაბი	1:100	გეგმა: +2.950 ნიშნულზე
თარიღი	19.10.2019	
სტადია		
საპროექტო		ფურცელი



A-3	თბილისი 2019წ.

პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ±0.00 სართულის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "SINA"	
შეთანხმებულია დამკვეთთან: შ.პ.ს "SINA"	

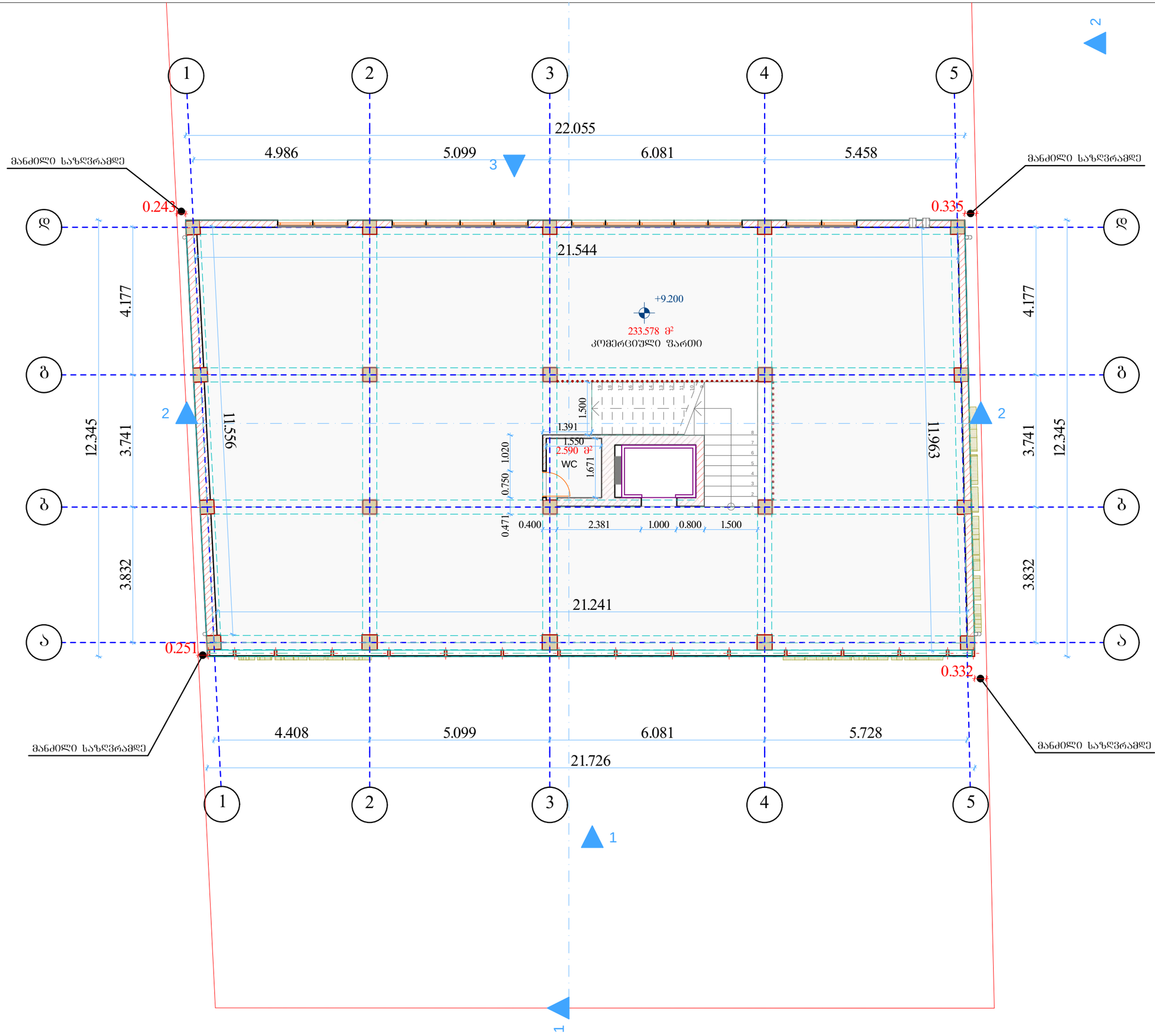
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი
საკ.კოდ: 01.72.14.034.281

შ.პ.ს. „კირკიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.კირკიტაძე	
არქიტექტორი	ი. კეკელია	
დაამუშავა	ი. კეკელია	
დამკვეთი:	შ.პ.ს "SINA"	
მასშტაბი	მ.1:100	გეგმა: +6.050 ნიშნულზე
თარიღი	19.10.2019	
სტადია		
საპროექტო		ფურცელი



A-3 | თბილისი 2019წ.

პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ±0.00 სართულის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "SINA"	
შეთანხმებულია დამკვეთთან: შ.პ.ს "SINA"	

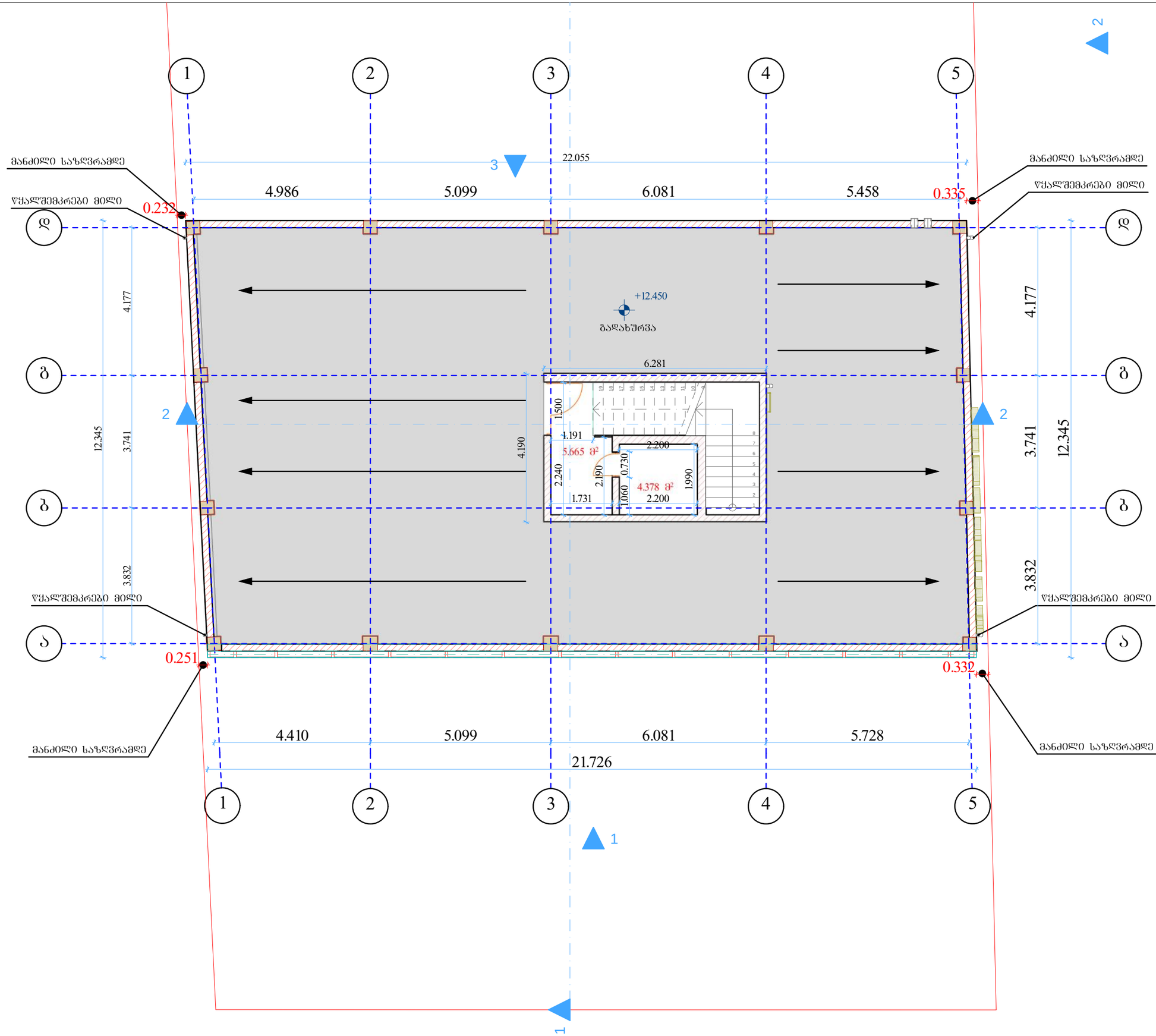
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი
საკ.კოდ: 01.72.14.034.281

შ.პ.ს. „კირკიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.კირკიტაძე	
არქიტექტორი	ი. კეკელია	
დაამუშავა	ი. კეკელია	
დამკვეთი:	შ.პ.ს "SINA"	
მასშტაბი	1:100	გეგმა: +9.200 ნიშნულზე
თარიღი	19.10.2019	
სტადია		
საპროექტო		ფურცელი



A-3 | თბილისი 2019წ.

პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ±0.00 სართულის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "SINA"	
შეთანხმებულია დამკვეთთან: შ.პ.ს "SINA"	

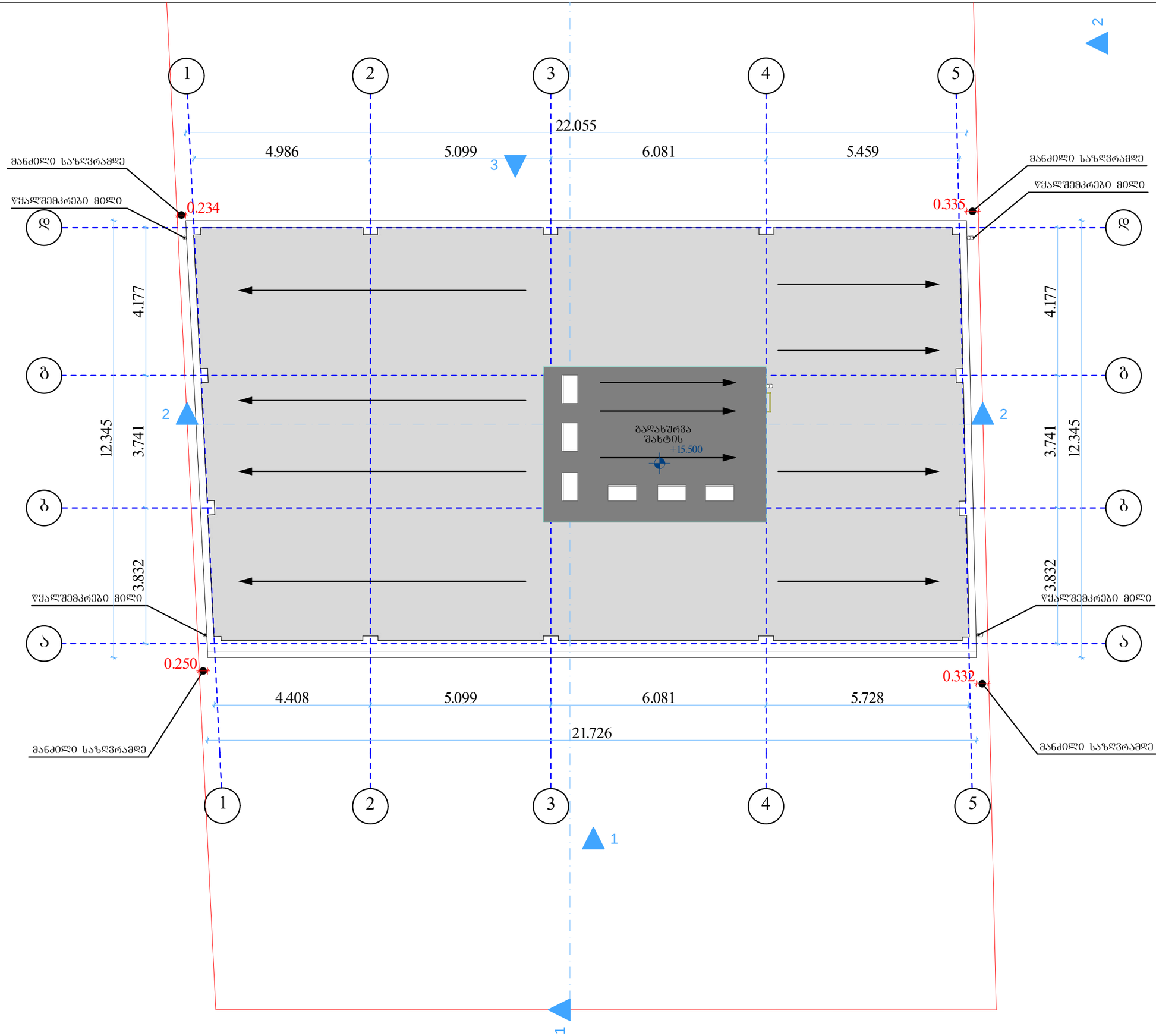
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი
საკ.კოდ: 01.72.14.034.281

შ.პ.ს. „კირკიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.კირკიტაძე	
არქიტექტორი	ი. კეკელია	
დაამუშავა	ი. კეკელია	
დამკვეთი:	შ.პ.ს "SINA"	
მასშტაბი	1:100	გეგმა: +12.450 ნიშნულზე
თარიღი	19.10.2019	
სტადია		
საპროექტო		ფურცელი



A-3 | თბილისი 2019წ.

პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ±0.00 სართულის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "SINA"	
შეთანხმებულია დამკვეთთან: შ.პ.ს "SINA"	

შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი
საკ.კოდ: 01.72.14.034.281

შ.პ.ს. „კირკიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.კირკიტაძე	
არქიტექტორი	ი. კეკელია	
დაამუშავა	ი. კეკელია	
დამკვეთი:	შ.პ.ს "SINA"	
მასშტაბი	1:100	გეგმა: +15.500 ნიშნულზე
თარიღი	19.10.2019	
სტადია		
საპროექტო		ფურცელი

ქალაქი თბილისი. დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40 (ს/კ 01.72.14.032.281)

სავაჭრო ცენტრი

შიდა ელექტრო მომარაგების პროექტი

განმარტებითი ბარათი

ელექტრო-ტექნიკური ნაწილი

სისტემის აღწერილობა:

პროექტი მოიცავს მრავალფუნქციური შენობის ელექტრო მომარაგების ნაწილს. პროექტი შედგენილია საქართველოში მოქმედი ნორმების და ტექნიკური მოთხოვნილებების გათვალისწინებით, ხანძარ და ფეთქებად საწინააღმდეგო ნორმების დაცვით.

ობიექტის სიმძლარის განსაზღვრა:

ობიექტის საერთო სიმძლავრეა - 280 კვტ

- განათების და ძალოვან ქსელში გამოყენებულია N2XH ტიპის კაბელები.

ელექტრომამარაგება:

ელექტრული ქსელის ძაბვა იქნება 380/220ვ. ელ.გაყვანილობა იქნება TN-S სისტემების. შენობის მთავარი გამანაწილებელი კარადები განთავსდება I სართულზე. ქვეფარები იქნება მოწყობილი სართულებზე, დერეფნებში. მთავარი ამომრთველი უნდა იყოს კომუტაციური შესაძლებლობით 36კა-ზე, IEC 947 სტანდარტის შესაბამისად. მთავარ გამანაწილებელ კარადაში დატვირთვების განაწილება მოცემულია პროექტში თანდართულ ნახაზებში. გამანაწილებელ ქვეფარებში, ავტომატური ამომრთველები უნდა შეესაბამებოდეს საერთაშორისო სტანდარტს IEC 947-2 (EN 60898) მოთხოვნებს, გამორთვის B ან C მახასიათებლებით. მოკლე ჩართვის დენის 25კ, 15კ, 10კ და 6კ გათიშვის უნარით (ნომინალების მიხედვით). პრინციპიალური სქემა და დეტალური აღწერილობა ახლავს პროექტს.

ბინების ელექტრო გაყვანილობა შესრულდება ორმაგიზოლაციანი 3X10მმ^2 სპილენძის ძარღვიანი კაბელით, ბინებში მოეწყობა დამოუკიდებელი ბინის ფარები, თითოეულ აბონენტისთვის დადგება 1 პოლუსა 63 ამპ. ავტომატური ამომრთველი.

საერთო დანიშნულების ფართებში ძალოვანი გაყვანილობა შესრულდება 3X2.5მმ^2 კვეთის სპილენძის კაბელებით, განათება 1.5მმ^2 კვეთის კაბელებით. ძირითადი გაყვანილობა მოეწყობა დერეფანში.

გამანაწილებელ კოლოფებად გამოყენებული იქნება როზეტის და ჩამრთველ/ამომრთველის სტანდარტული სამონტაჟო კოლოფები.

ელექტროენერგიის განაწილება:

ელექტროენერგიის განაწილება ხორციელდება მთავარი ელ.გამანაწილებელი ფარის მეშვეობით (-I სართულზე);

ელ.გაყვანილობის და მათი მონტაჟის ტიპი:

ძალოვან (როზეტების) ქსელში გამოყენებულია კაბელი N2XH 3X2.5, ხოლო განათების ქსელში N2XH 3X1.5 (თუ არ არის სხვა მითითებები). ელ.გაყვანილობა უნდა შესრულდეს ნალესის ქვეშ, ხოლო ჭერზე გამავალი კაბელები ზედაპირულად, გატარებული არაალებად გოფრირებულ მილებში, მაგისტრალური კაბელები გატარდება ლითონის მოთუთიებულ საკაბელო არხებში.

როზეტები და ჩამრთველ/ამომრთველები:

როზეტების მონტაჟის სიმაღლე შეადგენს 0.8მ იატაკის დონიდან (დაზუსტდება მოთხოვნილი დიზაინის მიხედვით). სველ წერტილებში როზეტების მონტაჟის სიმაღლეა 1.1მ იატაკის დონიდან. ჩამრთველებთან ახლოს მდებარე როზეტები და ჩამრთველები ჩაისვას ერთ ჩარჩოში.

პროექტირების დროს მიღებულ ტექნიკურ გადაწყვეტილებები შეესაბამება „ელექტროდანადგარების მოწყობის წესებს“, რომელიც უზრუნველყოფს ეკოლოგიურ, სანიტარულ-ჰიგიენურ, ხანძარსაწინააღმდეგო და უსაფრთხო ექსპლუატაციის პირობებს საპროექტო გადაწყვეტილებების სწორად შესრულებისას.

დიზელზე მომუშავე გენერატორი:

მოცემული შენობისთვის გარე ტერიტორიაზე გათვალისწინებული დიზელგენერატორის მოწყობა. დიზელგენერატორის სიმძლავრე გათვალისწინებულია დენის გათიშვის შემთხვევაში მხოლოდ სახანძრო სისტემების და ლიფტის მუშაობისათვის. სიმძლავრე - 100 კვტ.

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱԿԵՐՊ	ՀՀ, ԳՅՈՒՄՐԻ		«ՀԱՅԿԱԶՆՈՒՇԻՆ» ՓԲԸ
ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ	Ս. ՀԱՍԿՅԱՆ		-2.95 ԾՈՎՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾՔԻ ՏԵՍԱԿԱՆ	ՀՀ, ԳՅՈՒՄՐԻ		ՀԱՅԱՍՏԱՆ Ն.200

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱԿԵՐՊ ՀՀ, ԳՅՈՒՄՐԻ

«ՀԱՅԿԱԶՆՈՒՇԻՆ» ՓԲԸ

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾՔԻ ՏԵՍԱԿԱՆ

ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱԿԵՐՊ

Ս. ՀԱՍԿՅԱՆ

-2.95 ԾՈՎՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ

ՀԱՅԱՍՏԱՆ Ն.200

ՀՀ, ԳՅՈՒՄՐԻ

«ՀԱՅԿԱԶՆՈՒՇԻՆ» ՓԲԸ

ՀՀ, ԳՅՈՒՄՐԻ

ՀԱՅԱՍՏԱՆ Ն.200

ՀՀ, ԳՅՈՒՄՐԻ

ՀՀ, ԳՅՈՒՄՐԻ

ՀՀ, ԳՅՈՒՄՐԻ

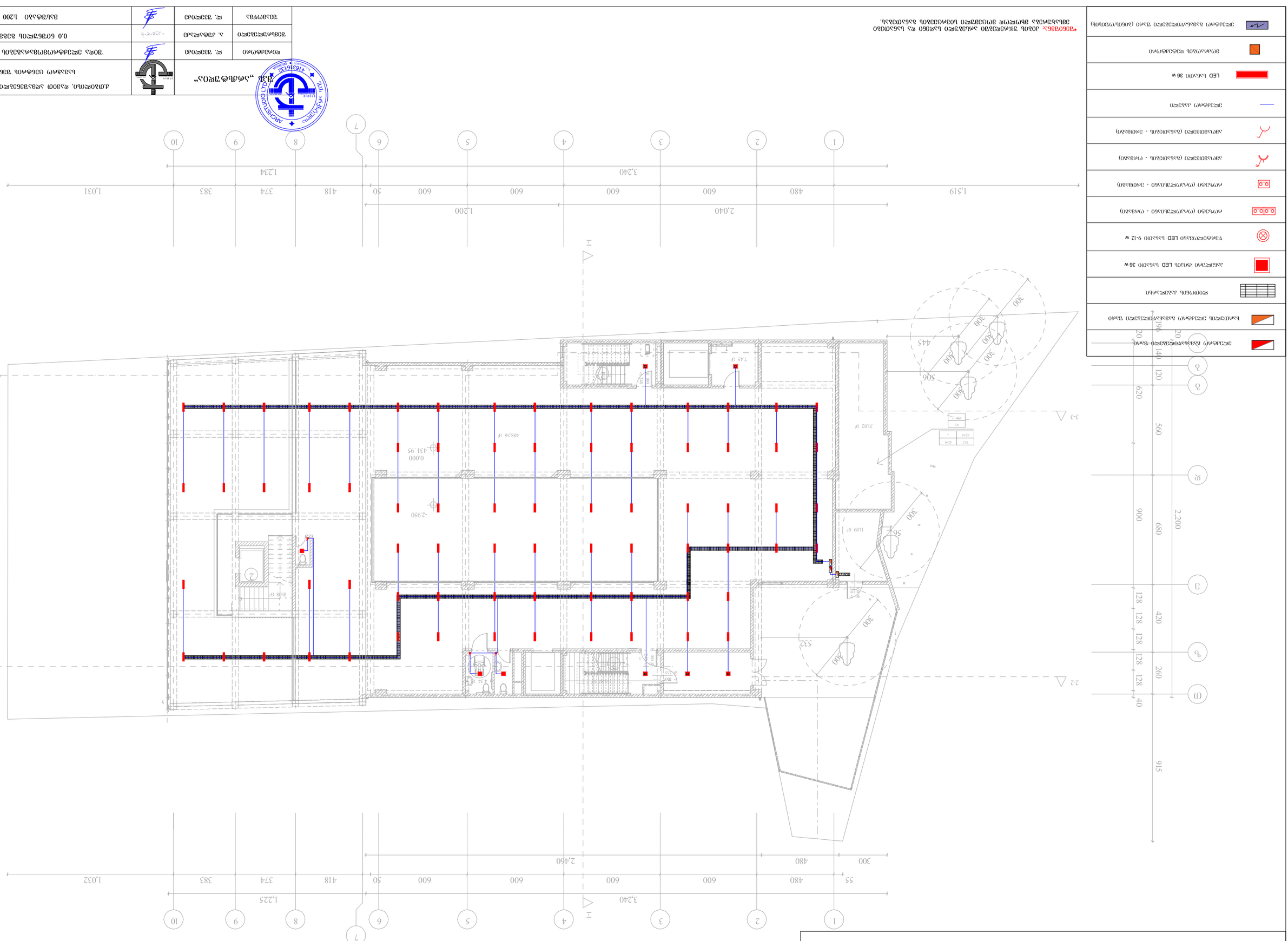
შემსრულებელი	ლ. ჭიპაშვილი		
მთავარი ინჟინერი	ლ. ჭიპაშვილი		
ხელმძღვანელი	ა. ქუთათელაძე		
ავტორი	ლ. ჭიპაშვილი		

შპს „არმატექნიკა“

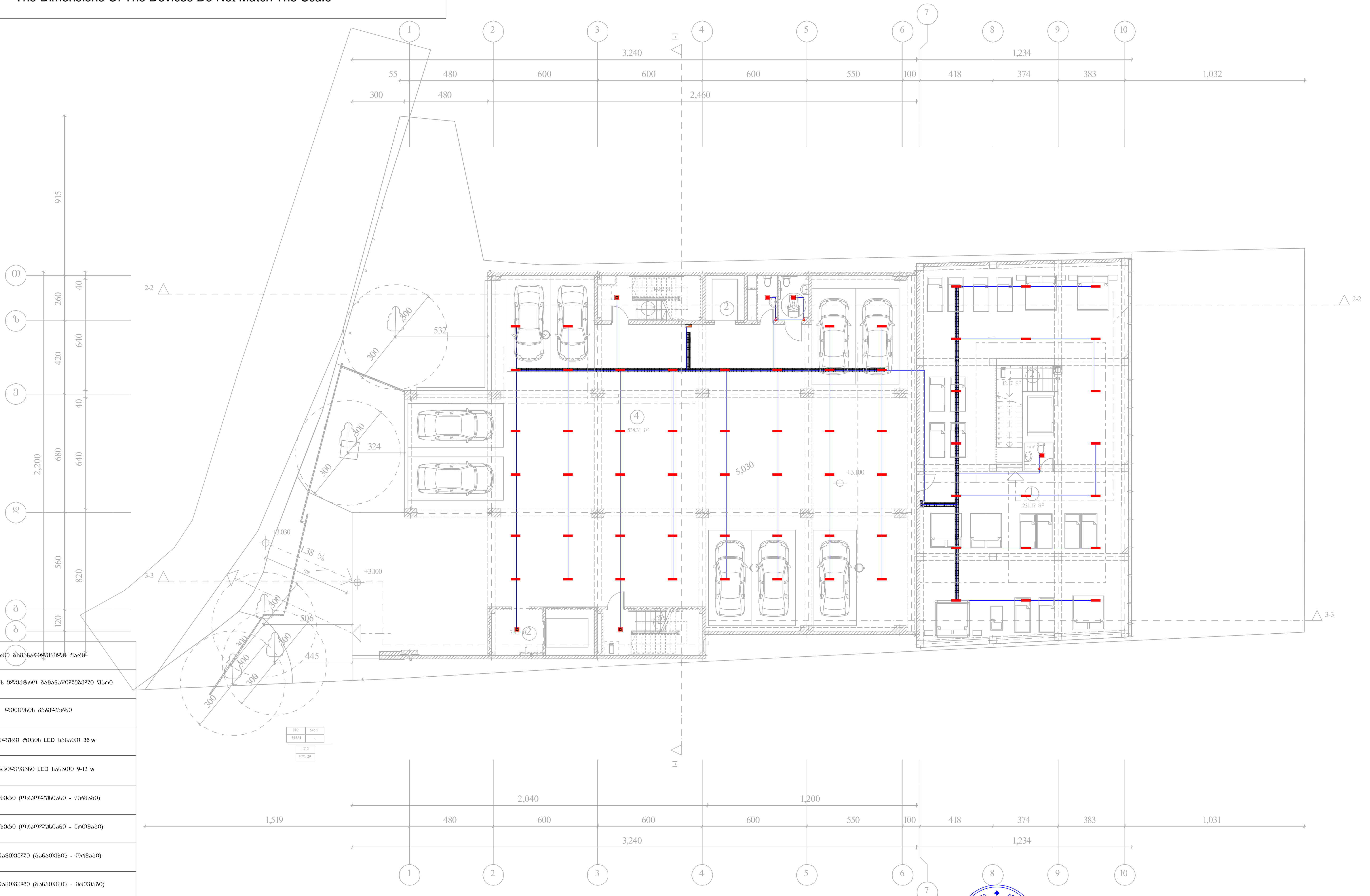
პროექტის დასახელება	ქ.ბათუმი, ჯავახეთის ქუჩა №30 კორპუსი №40
	სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა
ნახაზის დასახელება	ელექტრული სქემა
სტადია	პ
ფურცელი	10
ფურცლების რაოდენობა	10
ფორმატი	A3

*ზომები მმ-ში

*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale
*ზომები: ვიზუალური ინსპექციის დროს, ზომების ცოდნის შემთხვევაში


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
1.519
480
600
600
600
600
50
418
374
383
1.031
2,040
1,200
3,240
1,234
300
480
600
600
600
600
50
418
374
383
1.032
2,460
1,225
3,240
55
300
480
600
600
600
600
50
418
374
383
1.032
2,460
1,225
3,240
1-1
2-2
3-3
915
420
260
40
128
128
128
128
128
680
560
620
120
140
20
20
900
2,200
445
506
300
300
300

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



	ელექტრო გამანაწილებელი ფარი
	სართულის ელექტრო გამანაწილებელი ფარი
	ლითონის კაბელარხი
	პანელური ტიპის LED სანათი 36 w
	წერტილოვანი LED სანათი 9-12 w
	როზეტი (ორპოლუსიანი - ორმაგი)
	როზეტი (ორპოლუსიანი - ერთმაგი)
	ამომრთველი (განათების - ორმაგი)
	ამომრთველი (განათების - ერთმაგი)
	ელექტრო კაბელი
	LED სანათი 36 w
	მოძრაობის დეტექტორი
	ელექტრო გამანაწილებელი ფარი (ბინის/ოფისის)

*შენიშვნა: კიბის უჯრედებში არსებული სადენი და სანათები ემსახურება მხოლოდ მოცემული სივრცეების განათებას.

შპს „არქსტუდია“		ქ.თბილისი. დავით აღმაშენებლის ხეივანი N 40 სავაჭრო ცენტრის შენობა	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე	შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი	
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე	3.1 ნიშნულის გეგმა	ფურც. რაოდ: 10
შეამოწმა	ლ. შველიძე	მასშტაბი 1:200	ფურც. №:3

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ		
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ		
ԳԼԽԱՎՈՐ ՄԱՍՆԱԳԵՏ	Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ		
ՄՇԱԿԱԿԱՆ ԽՄԲԱԳԻՐ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ		

ՀՀ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ

შენობის ტიპი	ელ. მომარაგების ქსელის პროექტი		შენობა N 40
მშენებლობის ეტაპი	პროექტის სტადია	9.5 ნებართვის მისაღები	შენობის ნომერი 10
ავტორი	ელ. ინჟინერი		ფურცლის ნომერი
შემოწმებული	ელ. მთავარი ინჟინერი	1:200 მასშტაბი	ფურცლის №-5

შპს „არქიტექტორი“

ქ.ბათუმი, ჯავახიშვილის ქუჩა №30, ტელ: 599 12 34 56

ბინების სამშენებლო კომპლექსი

ელექტრული განათების გეგმა

ფორმატი: A3

*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

*შენიშვნა: ელემენტების ზომები არ ემთხვევა მასშტაბს

- ელექტრული განათების (ჭერის) ფანელი
- ელექტრული განათების (ჭერის) ფანელი ავარიული ბლოკით
- ელექტრული განათების (ჭერის) ფანელი ავარიული ბლოკით (ნამდვილი ზომები)
- ელექტრული განათების (ჭერის) ფანელი
- ელექტრული განათების (ჭერის) ფანელი (ნამდვილი ზომები)
- ელექტრული განათების (ჭერის) ფანელი LED ხაზით 36 w
- ელექტრული განათების (ჭერის) ფანელი LED ხაზით 9-12 w
- ელექტრული განათების (ჭერის) ფანელი (ნამდვილი ზომები) - (ოთახის)
- ელექტრული განათების (ჭერის) ფანელი (ნამდვილი ზომები) - (ოთახის)
- ელექტრული განათების (ჭერის) ფანელი - (ოთახის)
- ელექტრული განათების (ჭერის) ფანელი (ნამდვილი ზომები) - (ოთახის)
- ელექტრული განათების (ჭერის) ფანელი - (ოთახის)
- LED ხაზით 36 w
- ელექტრული ტაბლო (ოთახის)
- ელექტრული განათების (ჭერის) ფანელი (ნამდვილი ზომები)

*Reference: ამოსავალი ზომები ადგილზე არ ემთხვევა ნახაზებს. გთხოვთ გაითვალისწინოთ

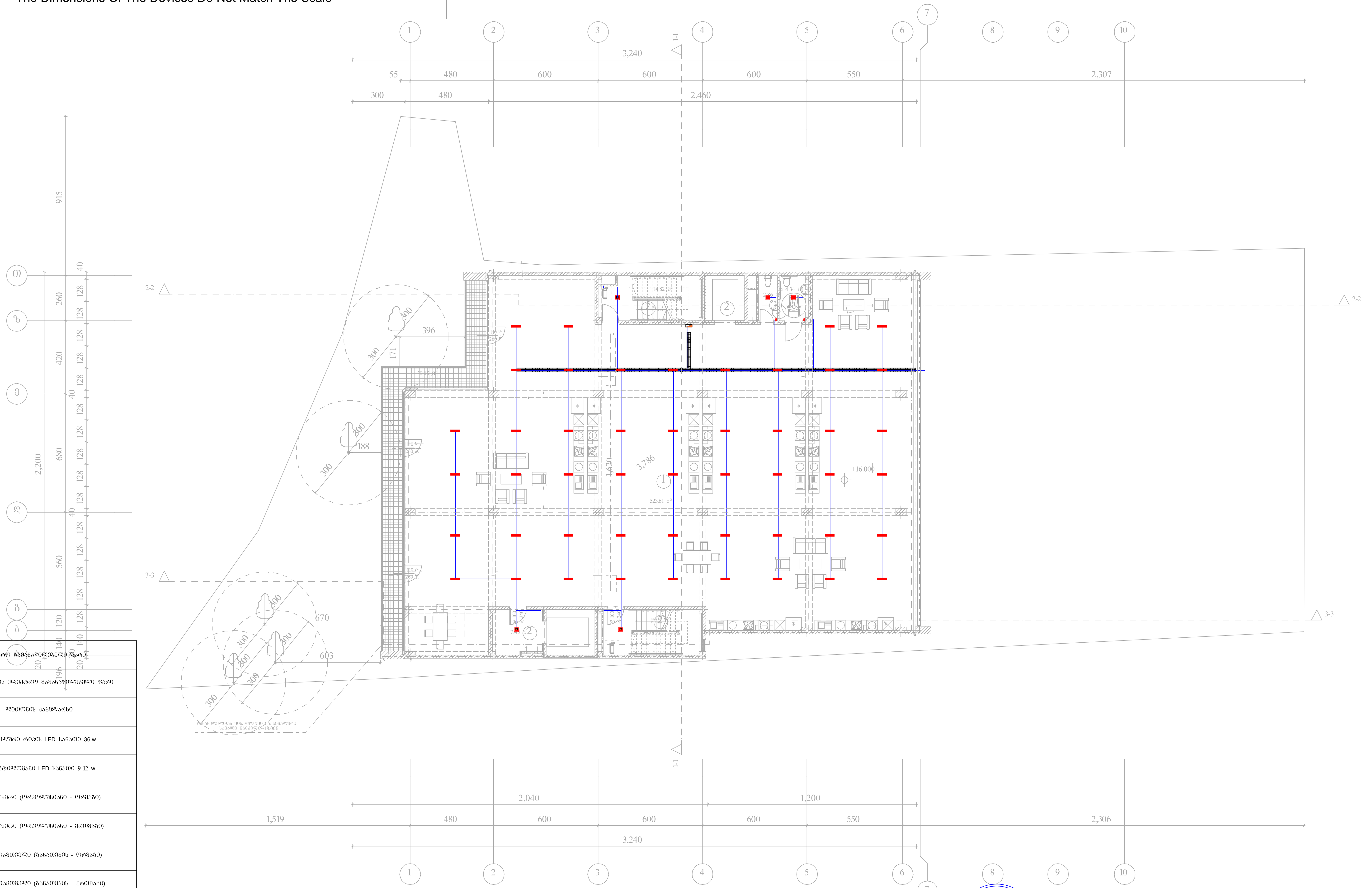
*შენიშვნა: პროექტში გათვალისწინებული ყველა ელემენტის განლაგება და ტიპი ზუსტად უნდა შეესაბამებოდეს ინსტალაციის ადგილზე არსებულ რეალურ პირობებს.

ინსტალაციის ადგილი (ტიპი/ტიპი)			
ინსტალაციის ადგილის ტიპი			
LED სანათი 36 w			
ინსტალაციის ადგილი			
ავარიული (ევაკუაციის) მიმართულების - (მარჯვნივ)			
ავარიული (ევაკუაციის) მიმართულების - (მარცხნივ)			
ავარიული (ორმხრივი) ინდიკატორი - (მარჯვნივ - მარცხნივ)			
ინსტალაციის ადგილი			
ავარიული (ორმხრივი) LED სანათი 36 w			
ავარიული LED სანათი 9-12 w			
ავარიული ((ორმხრივი) ინდიკატორი - (მარჯვნივ)			
ავარიული ((ორმხრივი) ინდიკატორი - (მარცხნივ)			
ინსტალაციის ადგილი			
ავარიული (ორმხრივი) LED სანათი 36 w			
ავარიული (ორმხრივი) LED სანათი 9-12 w			
ავარიული ((ორმხრივი) ინდიკატორი - (მარჯვნივ)			
ავარიული ((ორმხრივი) ინდიკატორი - (მარცხნივ)			

შემსრულებელი	ხ. ჯაფარიძე		12.75 ნიშნულზე ბეტონის ბეჭდვა
შემმოწმებელი	ა. ქურდიანი		
ხელმძღვანელი	ლ. ჭეიშვილი		ბაზუნდარი 1:200

შპს „არქიტექტორი“			ქ.ბათუმი, ჯავახეთის ქუჩა N 40	შენობა:
			ბაზისური ცენტრის ბეტონის ბეჭდვა	A3
შემსრულებელი	ლ. ჭეიშვილი		ბაზისური ცენტრის ბეტონის ბეჭდვა	შეკვეთა: 10
შემმოწმებელი	ა. ქურდიანი			
ხელმძღვანელი	ლ. ჭეიშვილი			შეკვეთა №-6

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



	ელექტრო გამანაწილებელი ფარი
	სართულის ელექტრო გამანაწილებელი ფარი
	ლითონის კაბელარხი
	პანელური ტიპის LED სანათი 36 w
	წერტილოვანი LED სანათი 9-12 w
	როზეტი (ორპოლუსიანი - ორმაგი)
	როზეტი (ორპოლუსიანი - ერთმაგი)
	ამომრთველი (განათების - ორმაგი)
	ამომრთველი (განათების - ერთმაგი)
	ელექტრო კაბელი
	LED სანათი 36 w
	მოძრაობის დეტექტორი
	ელექტრო გამანაწილებელი ფარი (ბინის/ოფისის)

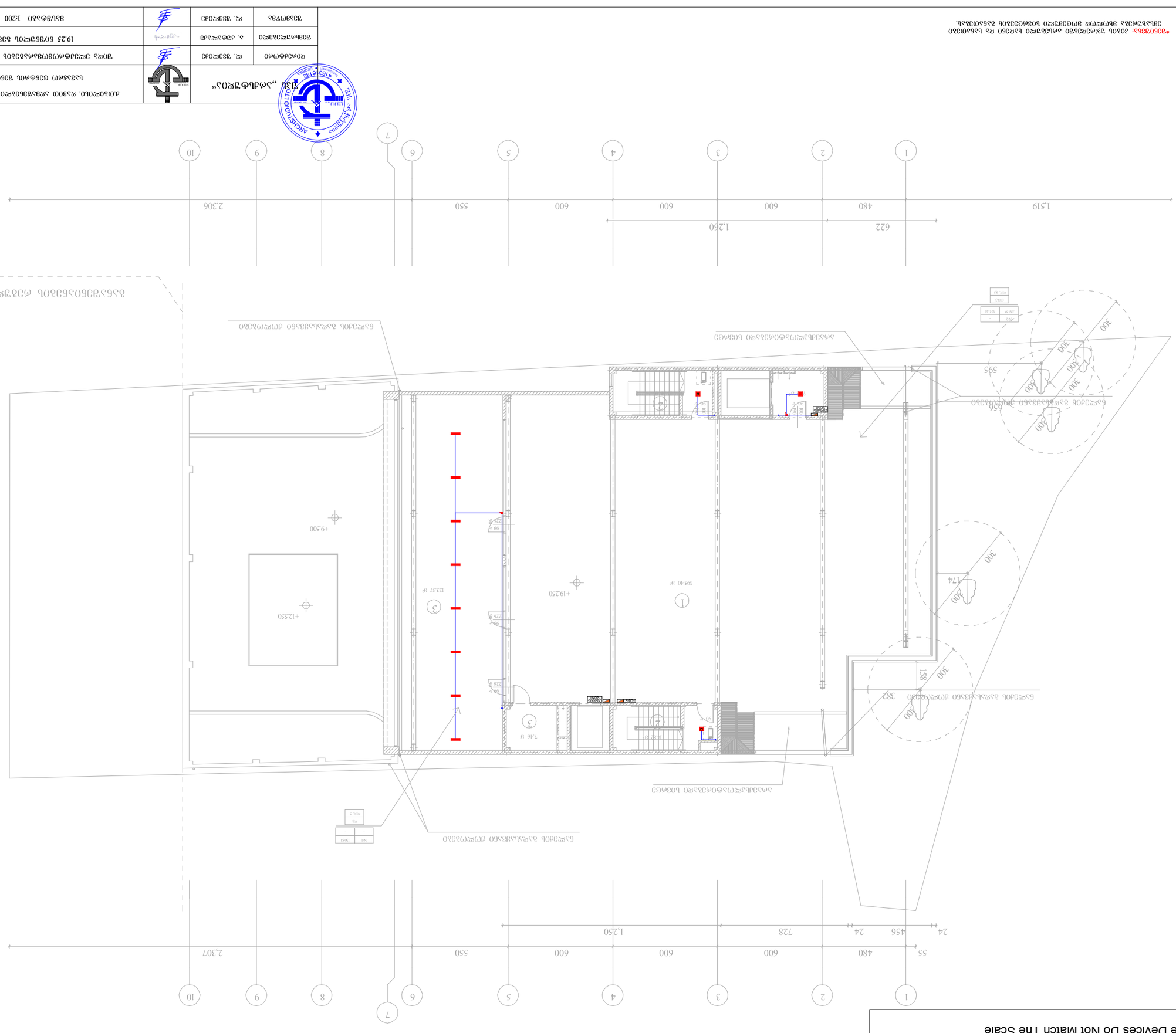
*შენიშვნა: კიბის უჯრედებში არსებული სადენი და სანათები ემსახურება მხოლოდ მოცემული სივრცეების განათებას.

შპს „არქსტუდია“			ქ.თბილისი. დავით აღმაშენებლის ხეივანი N 40 სავაჭრო ცენტრის შენობა	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი	ფურც. რაოდ: 10
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე		16.00 ნიშნულის გეგმა	
შემოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:7

შენობის დასახელება	ქ. ზესტაფონი		შპს "არქიტექტონიკა"
ნაგებობის დასახელება	ქ. ზესტაფონი, ა.დადიანის ქუჩა №40		
ნაგებობის ტიპი	ბინათმშენებლობა		
ნახაზის დასახელება	ელ. ზესტაფონი 1:200		
ნახაზის №-ი	10		

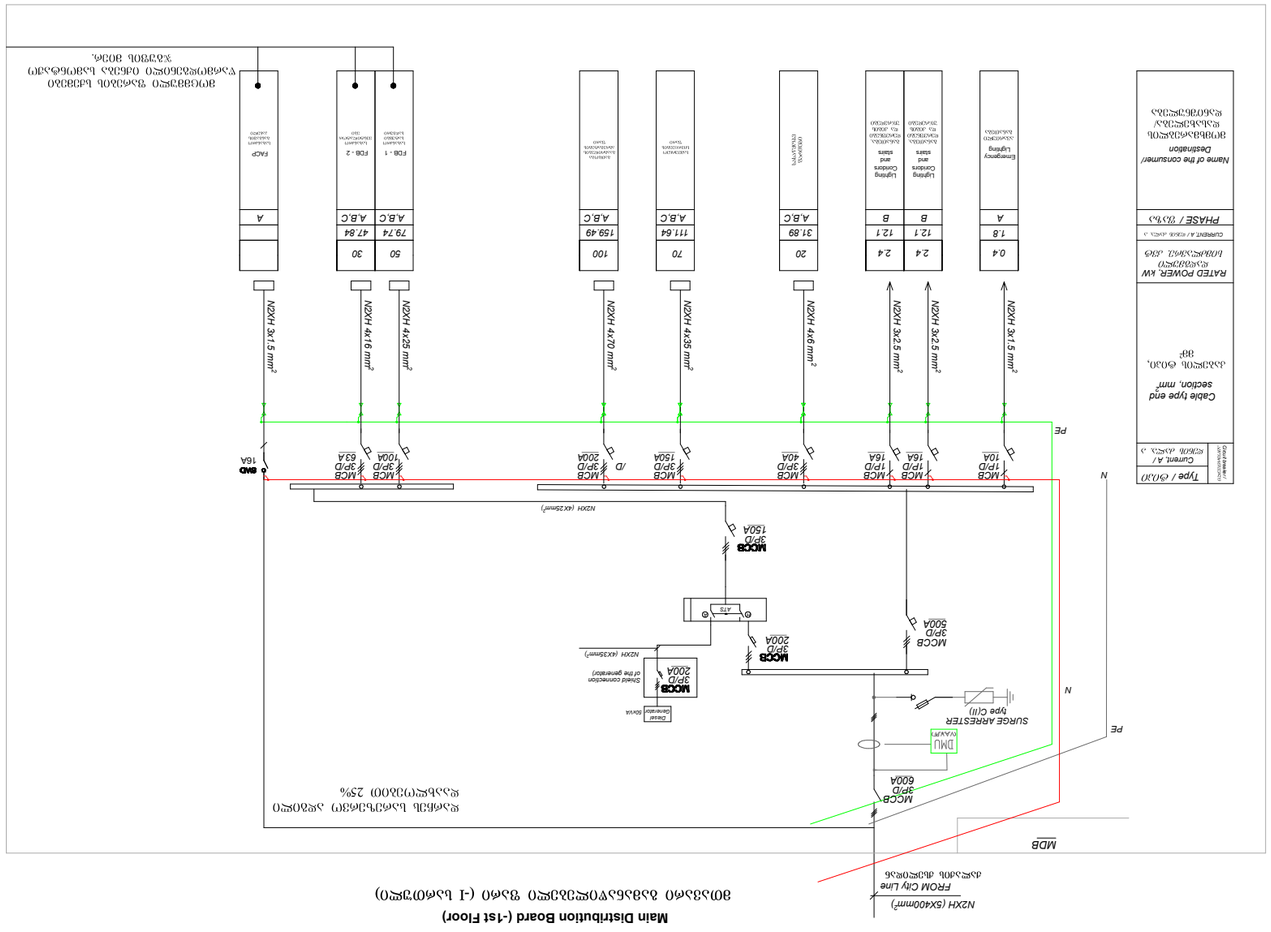
*შენიშვნა: ამ პროექტში გამოყენებული ყველა ზომა და ნიშნული უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე.

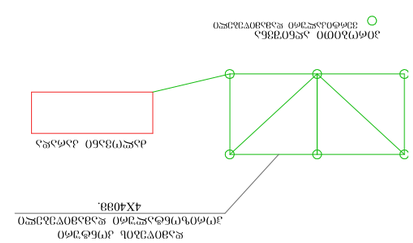
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale


ელექტრული ფარი
ელექტრული ფარი
ელექტრული ფარი

ფილიალი	ტექ. მენეჯერი		
A3			
ნახაზის დასახელება			
ნახაზის ცხრილი, შენიშვნები და ლეგენდა			
პროექტის დასახელება			
ქ.თბილისი, ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქუჩა N 40			
შემსრულებელი	ტექ. მენეჯერი		
ავტორი	ტექ. მენეჯერი		
შემოწმებული	ტექ. მენეჯერი		
შემოწმებული	ტექ. მენეჯერი		
შემოწმებული

*შენიშვნა: ელექტრომოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale





ელექტრული მოწყობილობების განთავსების სქემა
ელექტრული მოწყობილობების განთავსების სქემა 1:100 მასშტაბით წარმოდგენილია ნახაზზე.

ელექტრული მოწყობილობების განთავსების სქემა ელექტრული მოწყობილობების განთავსების სქემა 1:100 მასშტაბით წარმოდგენილია ნახაზზე. ელექტრული მოწყობილობების განთავსების სქემა ელექტრული მოწყობილობების განთავსების სქემა 1:100 მასშტაბით წარმოდგენილია ნახაზზე.

ელექტრული მოწყობილობების განთავსების სქემა

ელექტრული მოწყობილობების განთავსების სქემა	
ელექტრული მოწყობილობების განთავსების სქემა 40X4	68 ც
ელექტრული მოწყობილობების განთავსების სქემა 18 ვტ	368 / 12V

ელექტრული მოწყობილობების განთავსების სქემა
ელექტრული მოწყობილობების განთავსების სქემა 1:100 მასშტაბით წარმოდგენილია ნახაზზე.



AUTHORIZED LICENSE
ავტორიზებული ლიცენზია

შეიმუშავა	ელ. მშენებლობა		შპს „არქიტექტორი“
შეამოწმა	ელ. მშენებლობა		ელექტრული მოწყობილობების განთავსების სქემა
დამტკიცა			

საავაჯრო ცენტრი
ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40
(ს/კ: 01.72.14.034.281)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ინტერნეტის ქსელის მოწყობის პროექტი

Internet network distribution box	ОБОРУДОВАНИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЕ ИНТЕРНЕТ
Internet network cable	ОБОРУДОВАНИЕ ИНТЕРНЕТ КАБЕЛЬ
On the Internet Rose Label	ОБОРУДОВАНИЕ ИНТЕРНЕТ РОЗЕТКА
On the Internet Rose Label	ОБОРУДОВАНИЕ ИНТЕРНЕТ ОТВЕТВИТЕЛЬ
Wifi Router	WIFI РОУТЕР

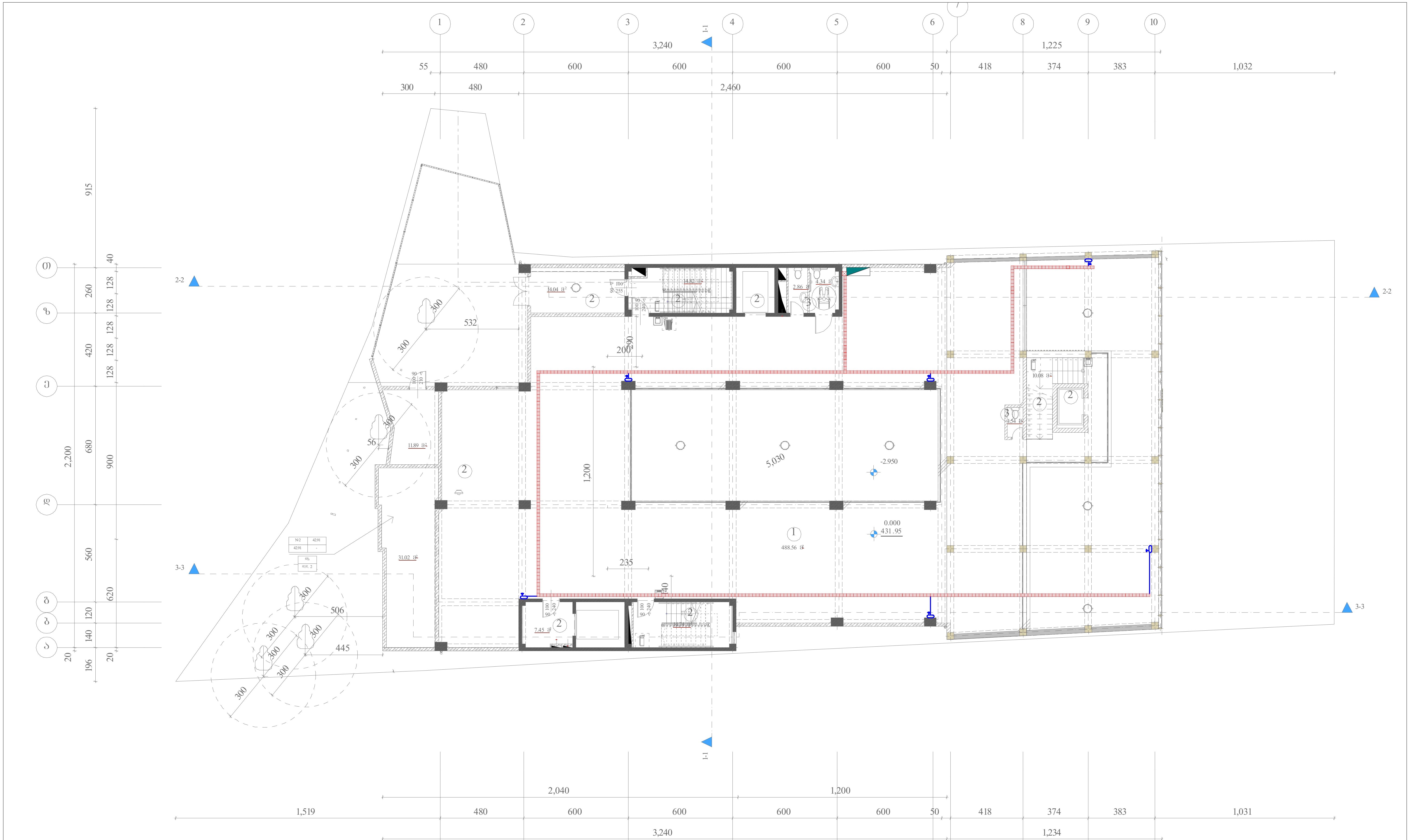
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР		Ш.Ш. ЗАЗАЗАЗАЗ	
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА		Ш.Ш. ЗАЗАЗАЗАЗ	
ГИП		Ш.Ш. ЗАЗАЗАЗАЗ	
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА		Ш.Ш. ЗАЗАЗАЗАЗ	

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	Ш.Ш. ЗАЗАЗАЗАЗ
ГИП	Ш.Ш. ЗАЗАЗАЗАЗ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	Ш.Ш. ЗАЗАЗАЗАЗ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Ш.Ш. ЗАЗАЗАЗАЗ

ARCHSTUDIO LTD
4163 6132
STUDIO
ул. Шалва Двали 36, Тбилиси, Грузия

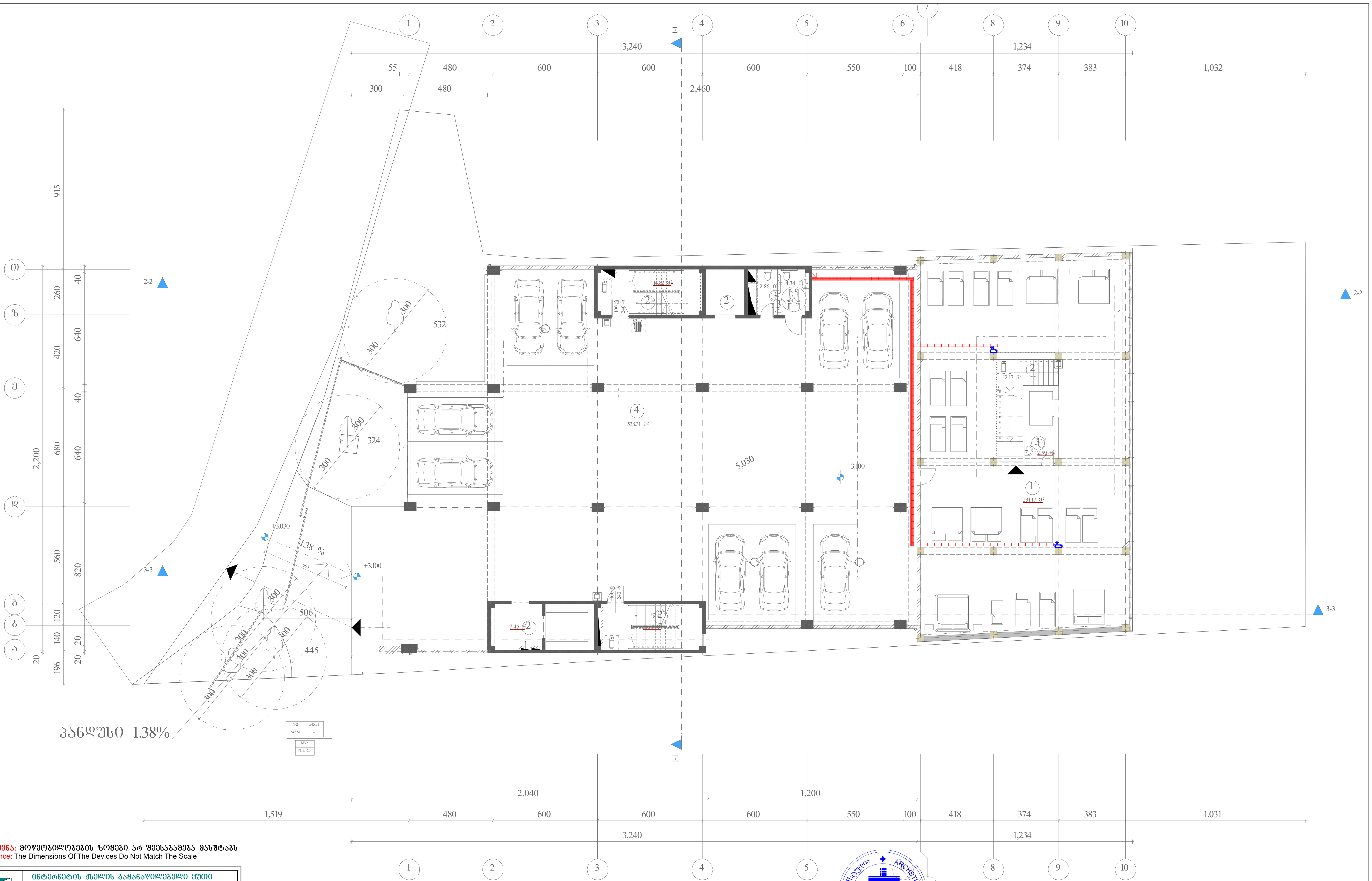
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР		Ш.Ш. ЗАЗАЗАЗАЗ	
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА		Ш.Ш. ЗАЗАЗАЗАЗ	
ГИП		Ш.Ш. ЗАЗАЗАЗАЗ	
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА		Ш.Ш. ЗАЗАЗАЗАЗ	



*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

	ინტერნეტის ქსელის გამანაწილებელი ყუთი Internet network distribution box
	ინტერნეტის ქსელის სადენი Internet network cable
	ინტერნეტის როზეტი კედლის On the Internet Rose Label
	ინტერნეტის როზეტი იატაკის On the Internet Rose Label
	Wifi როუტერი Wifi Router

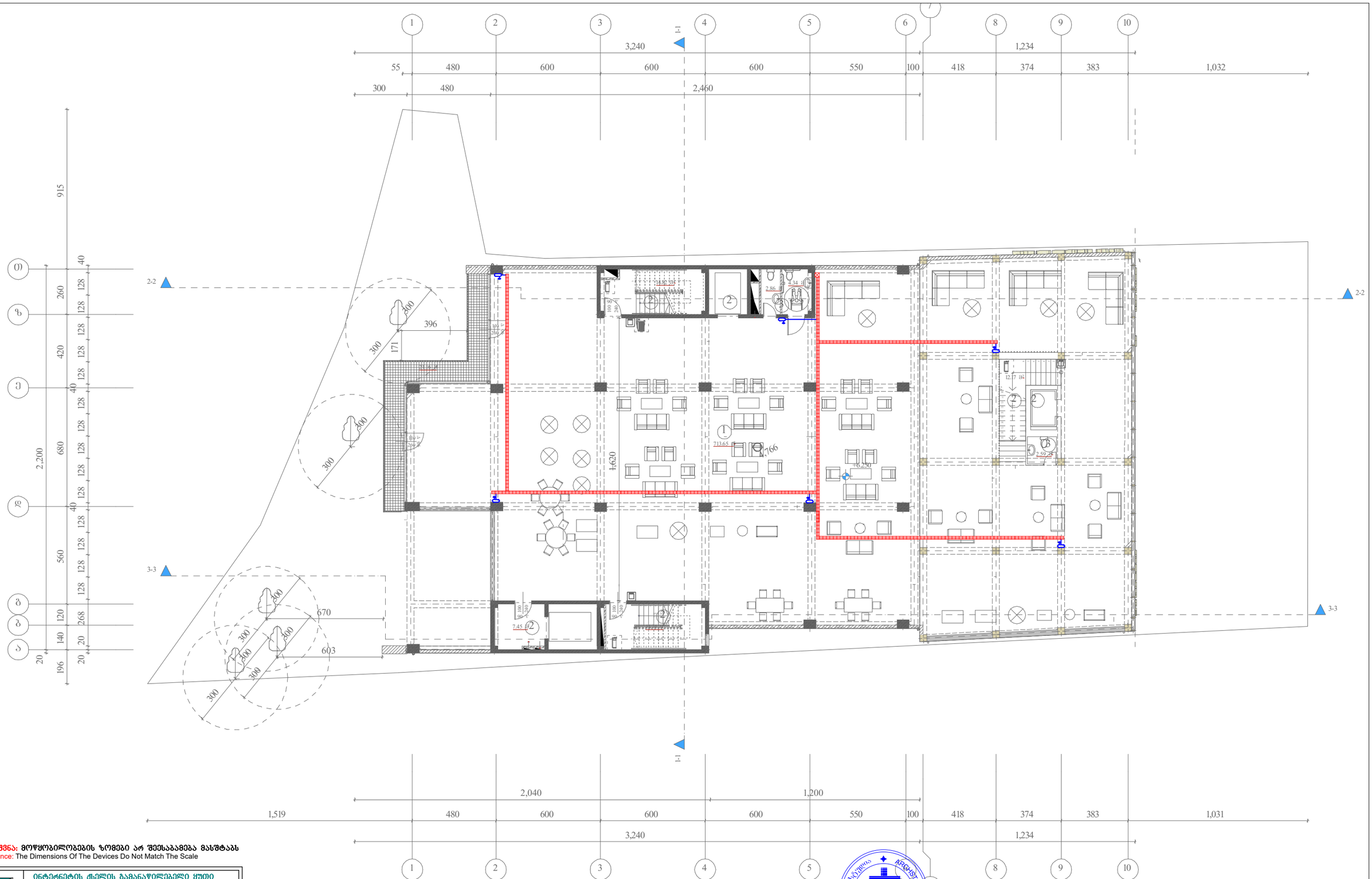
შპს „არქსტუდია“			სავაჭრო ცენტრი ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		ინტერნეტის ქსელის მოწყობის პროექტი	ფურც. რაოდ: 8
შემსრულებელი	ა. გოგოლაური		გეგმა +0.000 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:2



*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

	ინტერნეტის ქსელის გამანაწილებელი ყუთი Internet network distribution box
	ინტერნეტის ქსელის სადენი Internet network cable
	ინტერნეტის როზეტი კედლის On the Internet Rose Label
	ინტერნეტის როზეტი იატაკის On the Internet Rose Label
	Wifi როუტერი Wifi Router

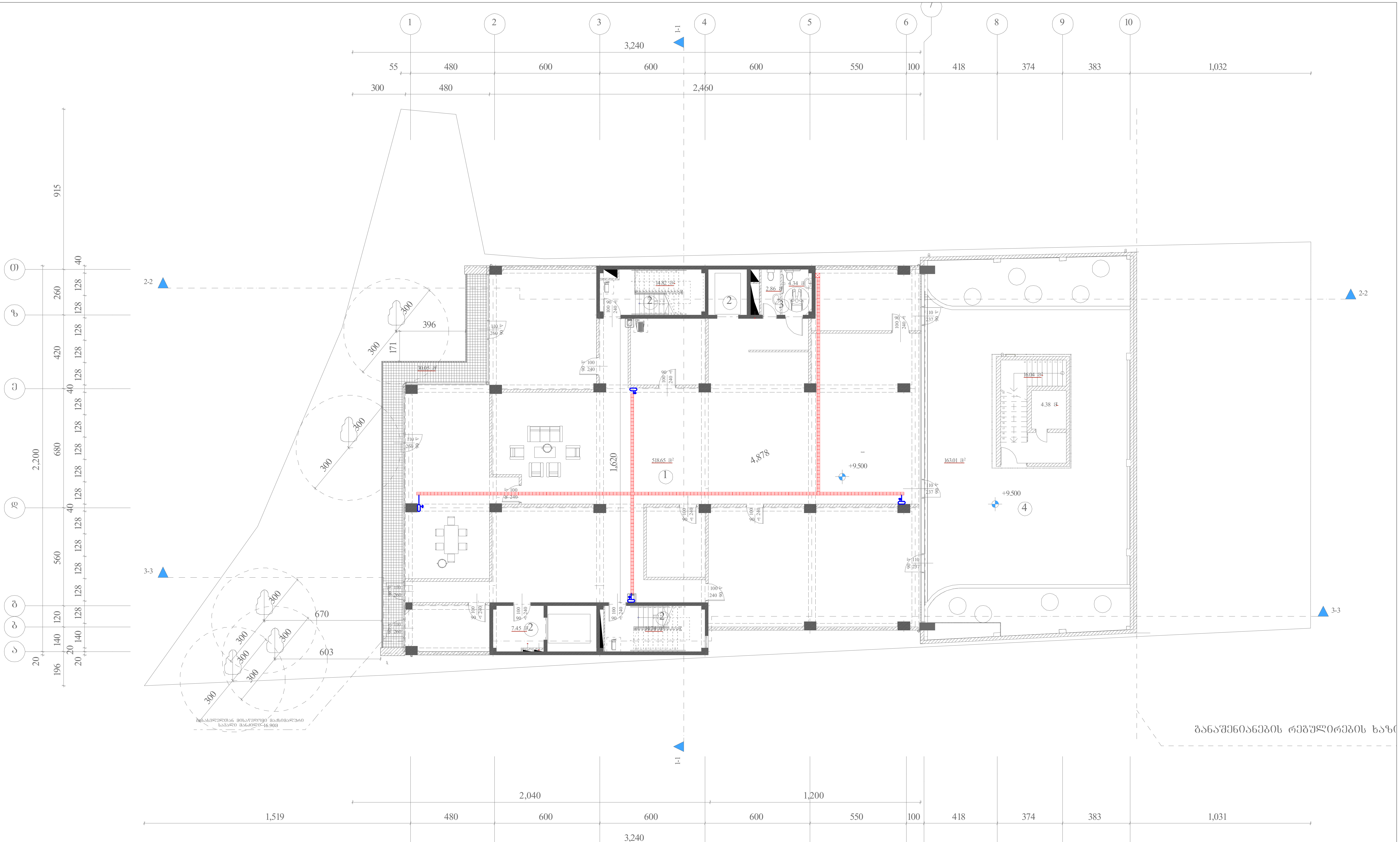
შპს „არქსტუდია“			სავაჭრო ცენტრი ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		ინტერნეტის ქსელის მოწყობის პროექტი	ფურც. რაოდ: 8
შემსრულებელი	ა. გოგოლაური		გეგმა +3.100 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:3



*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

	ინტერნეტის ქსელის გამანაწილებელი ყუთი Internet network distribution box
	ინტერნეტის ქსელის სადენი Internet network cable
	ინტერნეტის როზეტი კედლის On the Internet Rose Label
	ინტერნეტის როზეტი იატაკის On the Internet Rose Label
	Wifi როუტერი Wifi Router

შპს „არქსტუდია“			სავაჭრო ცენტრი ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40	შურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		ინტერნეტის ქსელის მოწყობის პროექტი	შურც. რაოდ: 8
შემსრულებელი	ა. გოგოლაური		ბეჭდა +6.250 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	შურც. №:4

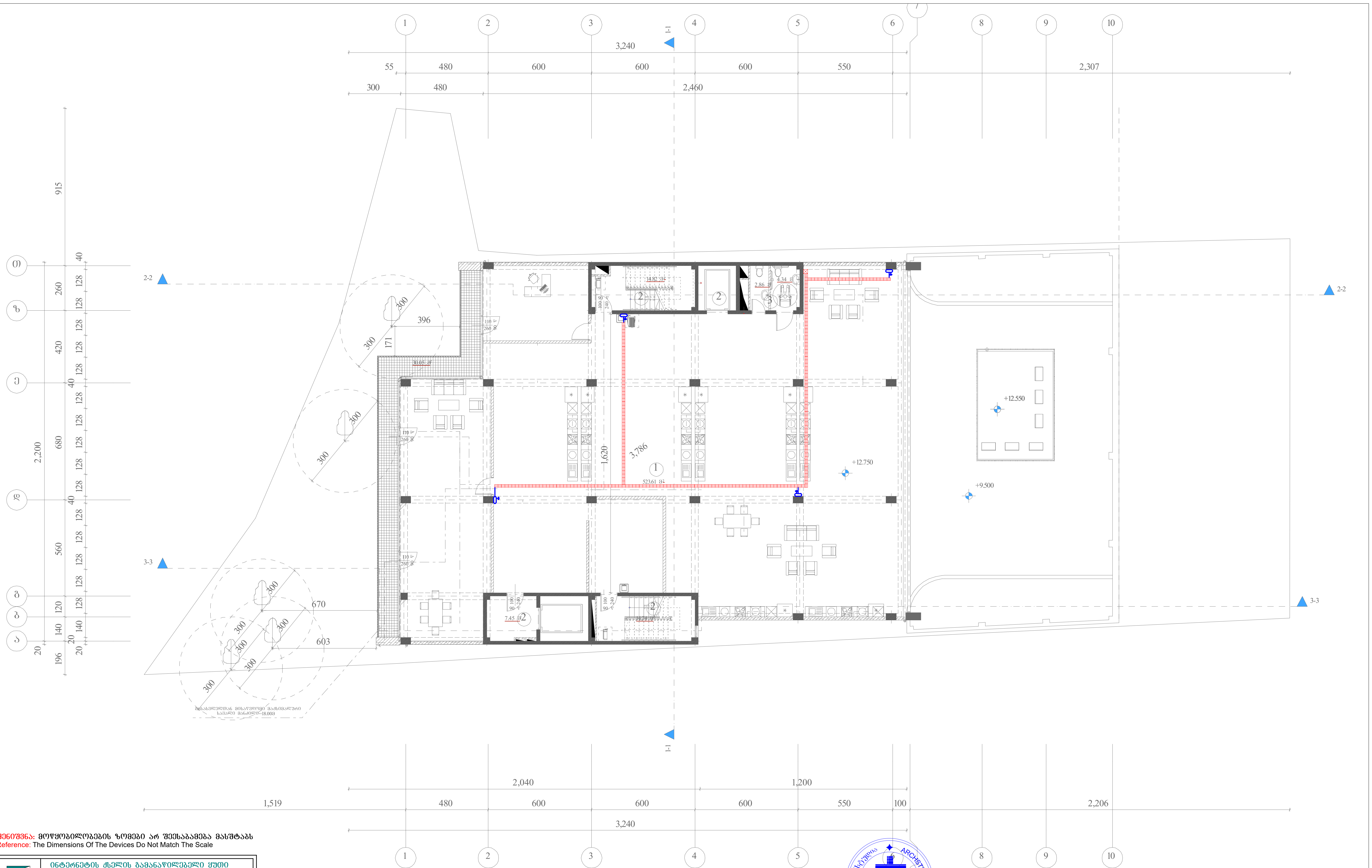


*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

	ინტერნეტის ქსელის გამანაწილებელი ყუთი Internet network distribution box
	ინტერნეტის ქსელის სადენი Internet network cable
	ინტერნეტის როზეტი კედლის On the Internet Rose Label
	ინტერნეტის როზეტი იატაკის On the Internet Rose Label
	Wifi როუტერი Wifi Router

შპს „არქსტუდია“

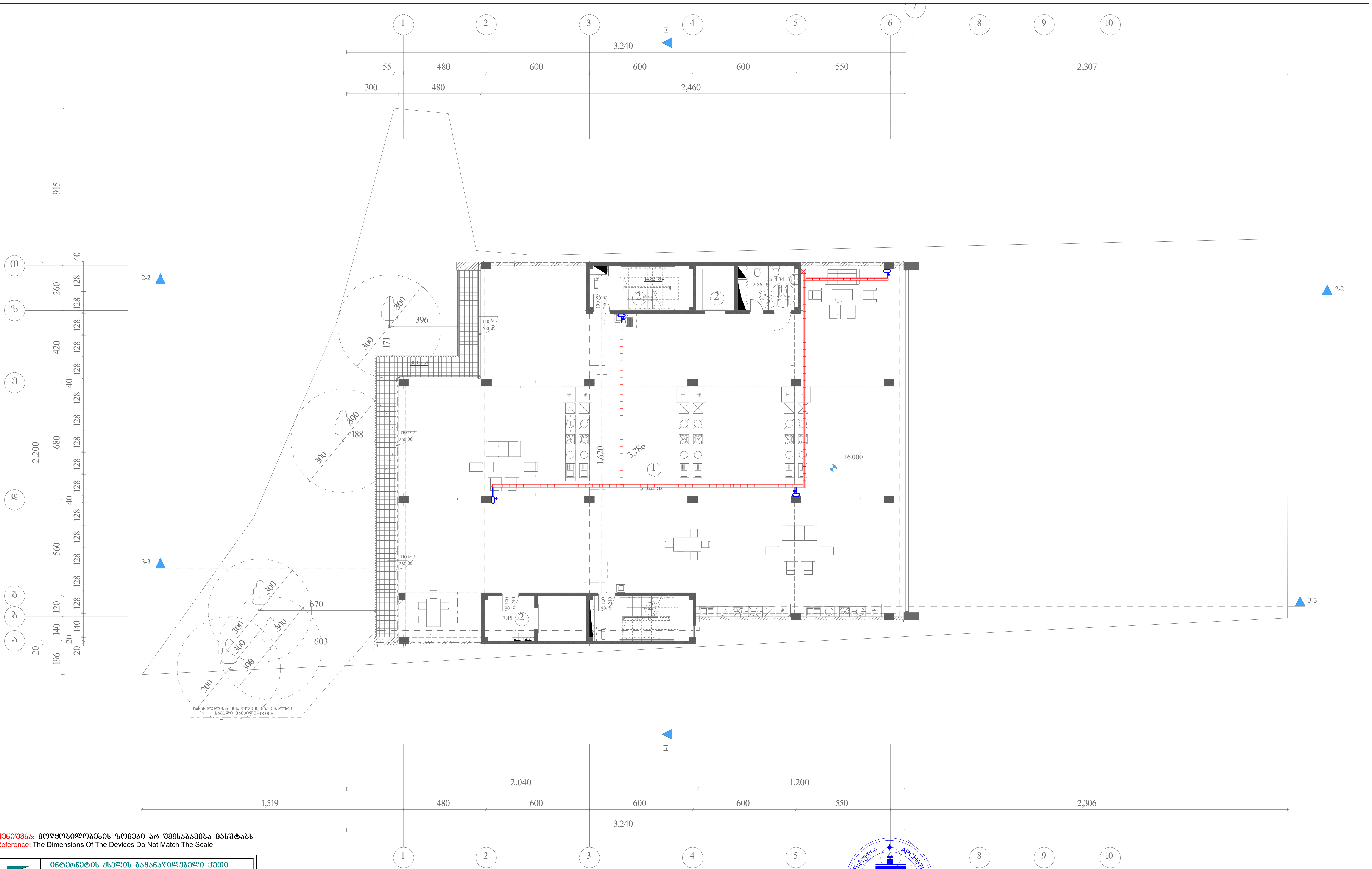
			საჯარო ცენტრი ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		ინტერნეტის ქსელის მოწყობის პროექტი	
შემსრულებელი	ა. გოგოლაური		გეგმა +9.500 ნიშნულზე	ფურც. რაოდ: 8
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:5



*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

	ინტერნეტის ქსელის გამანაწილებელი ყუთი Internet network distribution box
	ინტერნეტის ქსელის სადენი Internet network cable
	ინტერნეტის როზეტი კედლის On the Internet Rose Label
	ინტერნეტის როზეტი იატაკის On the Internet Rose Label
	Wifi როუტერი Wifi Router

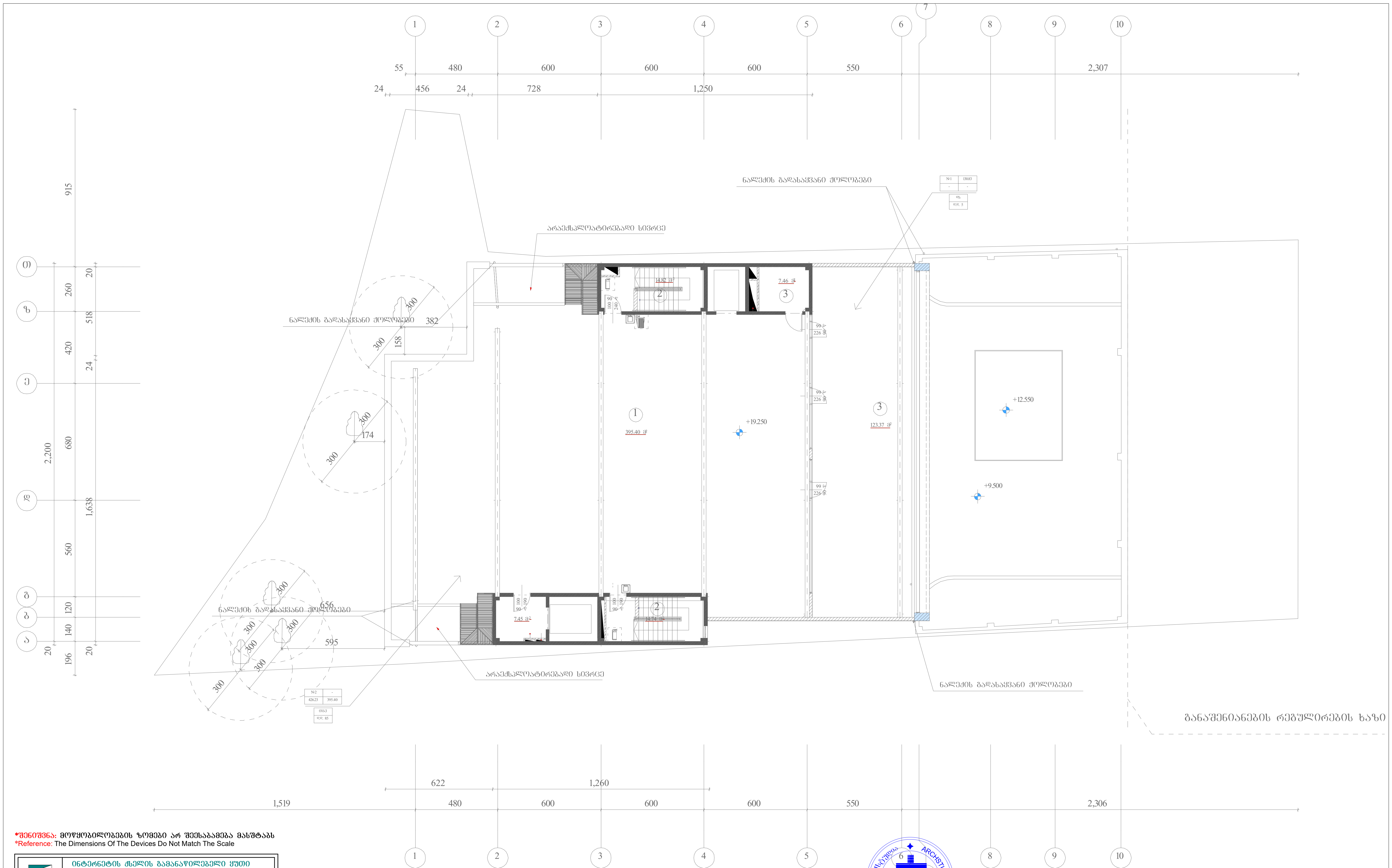
შპს „არქსტუდია“			სავაჭრო ცენტრი ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		ინტერნეტის ქსელის მოწყობის პროექტი	ფურც. რაოდ: 8
შემსრულებელი	ა. გოგოლაური		გეგმა +12.750 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:6



*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

	ინტერნეტის ქსელის გამანაწილებელი ყუთი Internet network distribution box
	ინტერნეტის ქსელის სადენი Internet network cable
	ინტერნეტის როზეტი კედლის On the Internet Rose Label
	ინტერნეტის როზეტი იატაკის On the Internet Rose Label
	Wifi როუტერი Wifi Router

შპს „არქსტუდია“			სავაჭრო ცენტრი ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		ინტერნეტის ქსელის მოწყობის პროექტი	ფურც. რაოდ: 8
შემსრულებელი	ა. გოგოლაური		გეგმა +16.000 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:7



*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

	ინტერნეტის ქსელის გამანაწილებელი ყუთი Internet network distribution box
	ინტერნეტის ქსელის სადენი Internet network cable
	ინტერნეტის როზეტი კედლის On the Internet Rose Label
	ინტერნეტის როზეტი იატაკის On the Internet Rose Label
	Wifi როუტერი Wifi Router

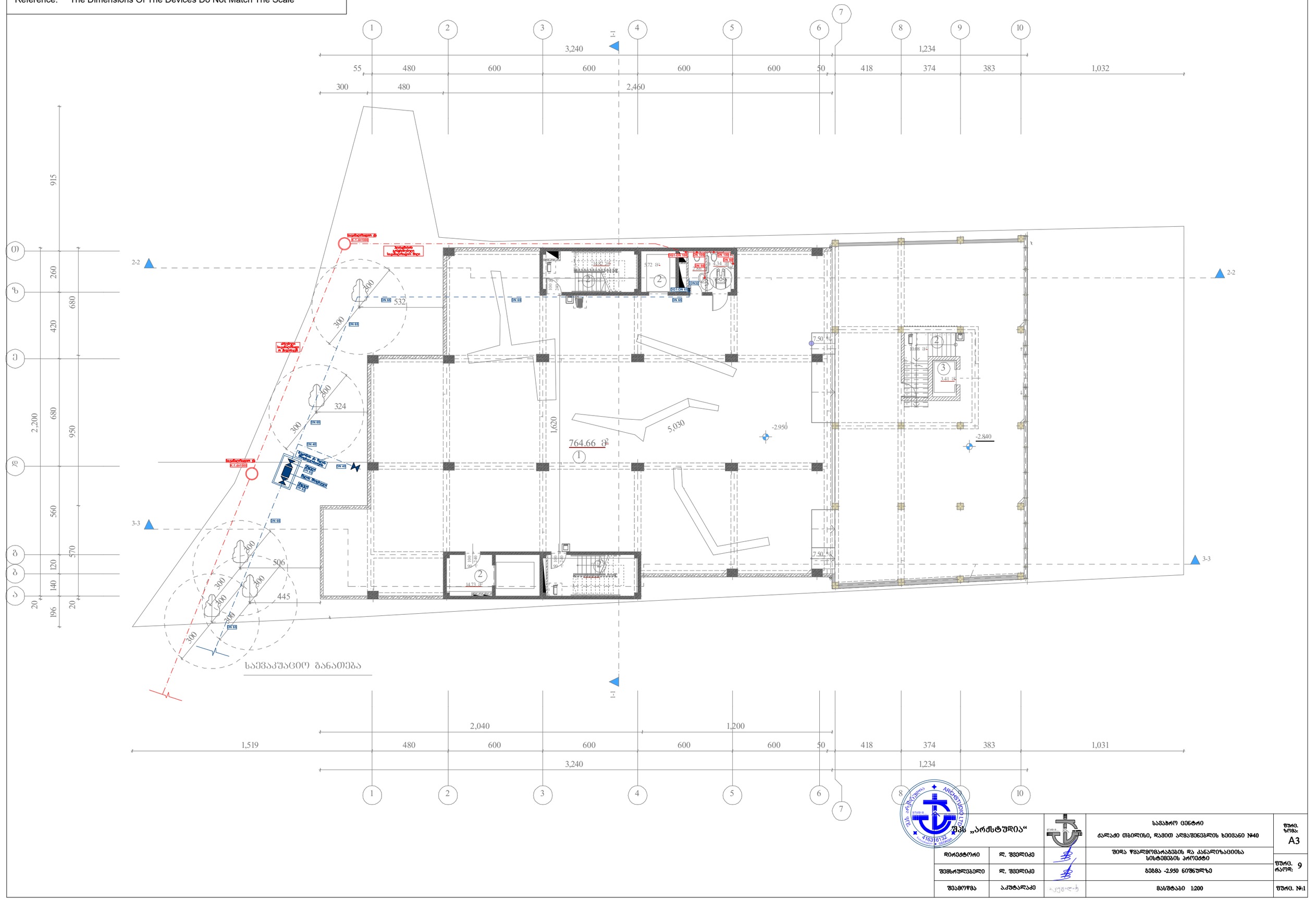
შპს „არქსტუდია“			სავაჭრო ცენტრი ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		ინტერნეტის ქსელის მოწყობის პროექტი	ფურც. რაოდ: 8
შემსრულებელი	ა. გოგოლაური		გეგმა +19.250 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:8

სავაჭრო ცენტრი

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40
(ს/კ 01.72.14.034.281)

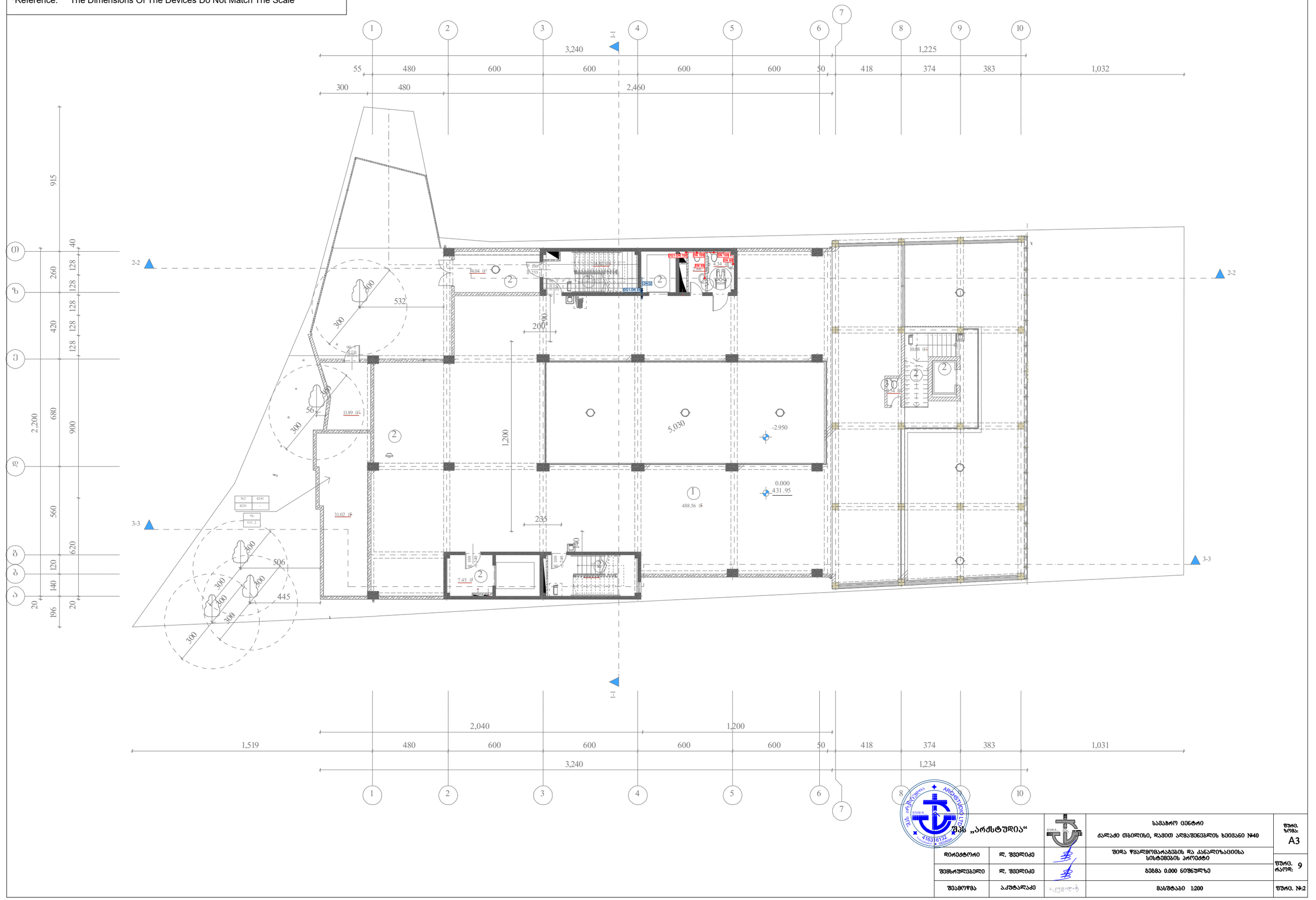
შიდა წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის სისტემების პროექტი

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



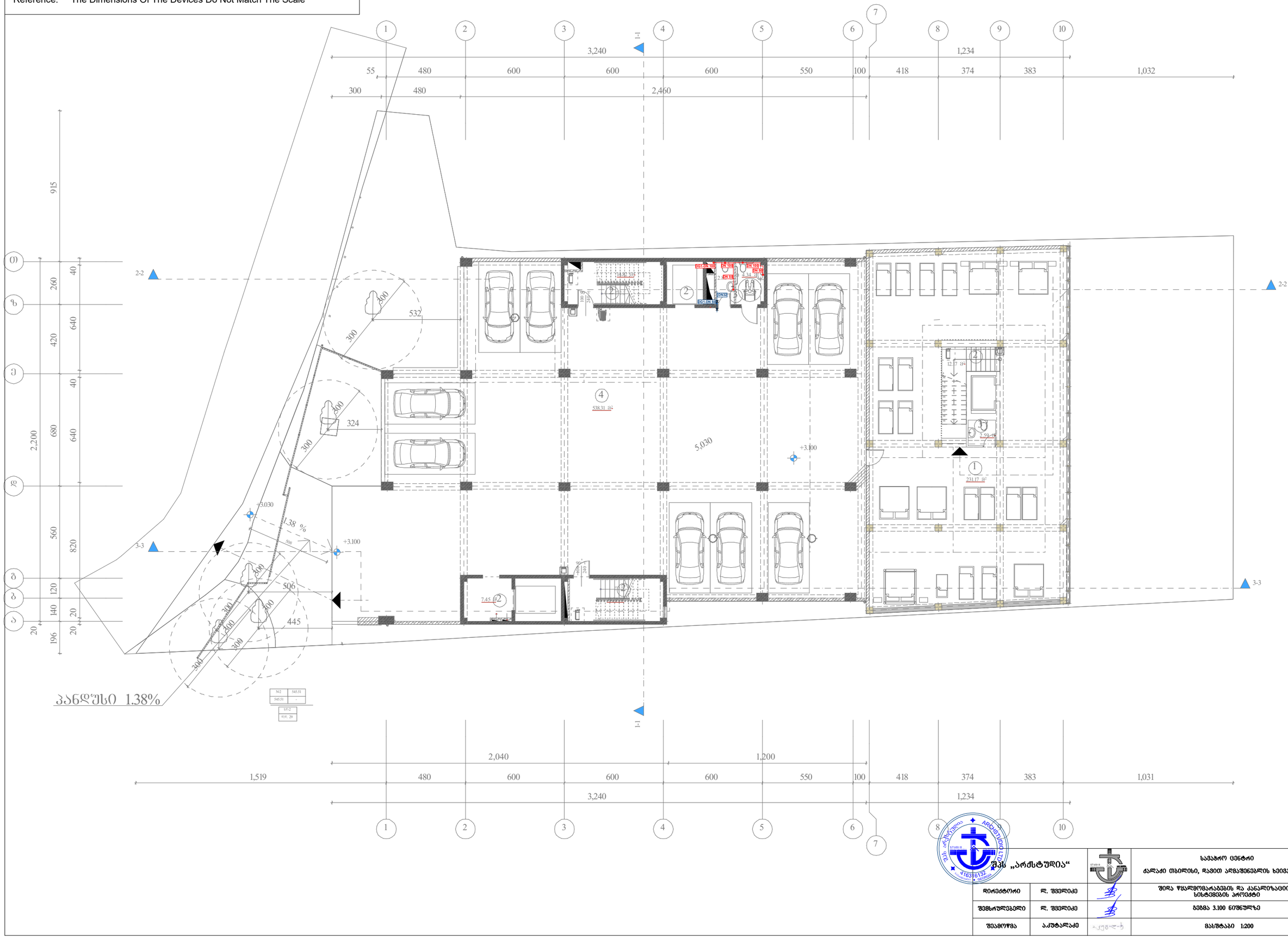
შპს „არქსტუდია“		სავაჭრო ცენტრი ძალაძე თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40	შენც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე	შიდა წყალმომარაგების და კანალიზაციის სისტემების პროექტი	შენც. რაოდ: 9
შემსრულებელი	ლ. შველიძე	გეგმა -2.950 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ა.კუტალაძე	მასშტაბი 1:200	შენც. №:1

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



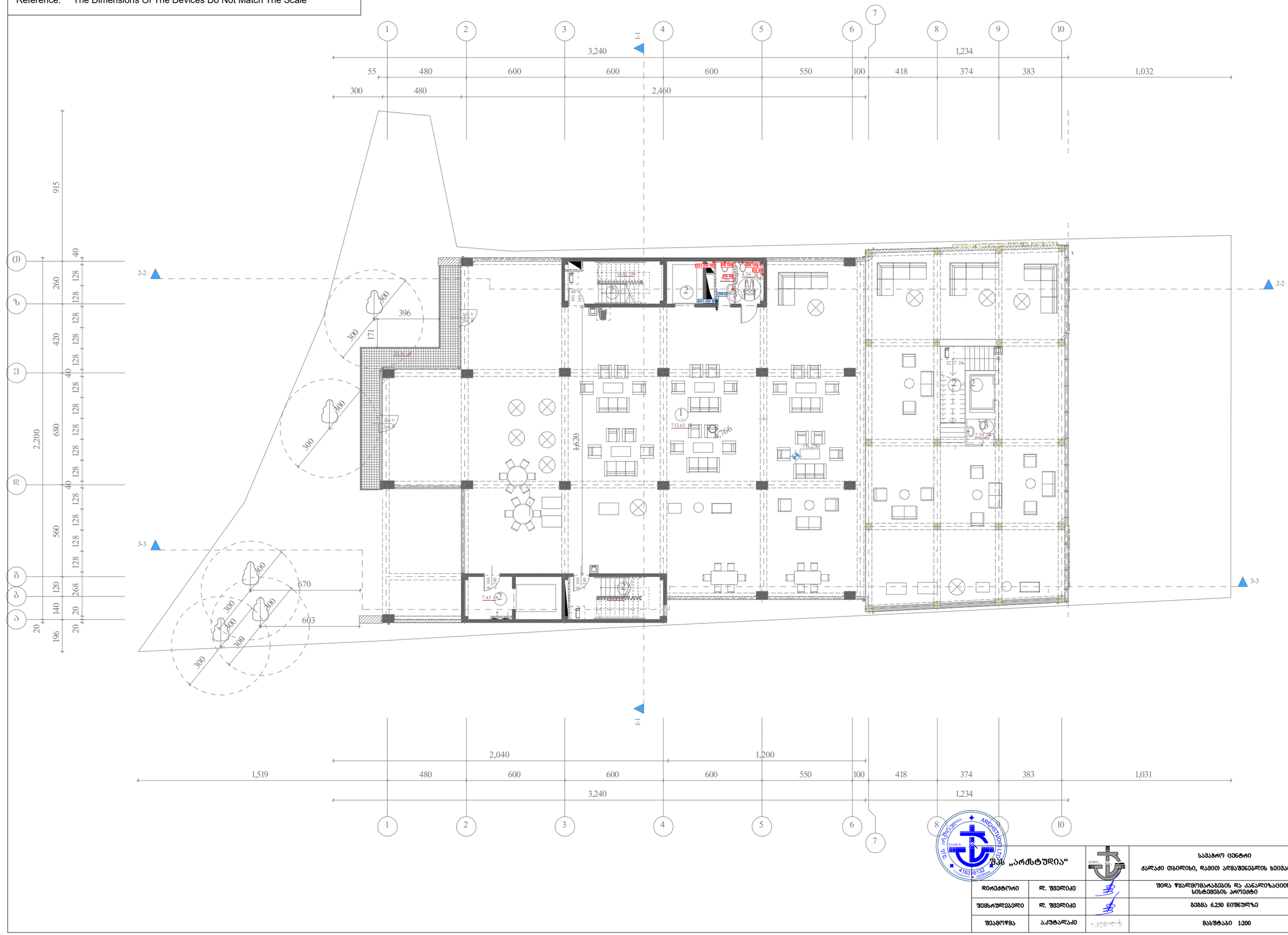
შპს „არქსტუდია“			საავარო ცენტრი ქალაქი თბილისი, ჩავით აღმაშენებლის ხეივანი №40	შრომ. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		შიდა წყალმომარაგების და კანალიზაციისა სისტემების პროექტი	შრომ. რაოდ: 9
შემსრულებელი	ლ. შველიძე		გეგმა 0.000 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ა.კუტალაძე		მასშტაბი 1:200	შრომ. №:2

*შენიშვნა: მოყვანილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



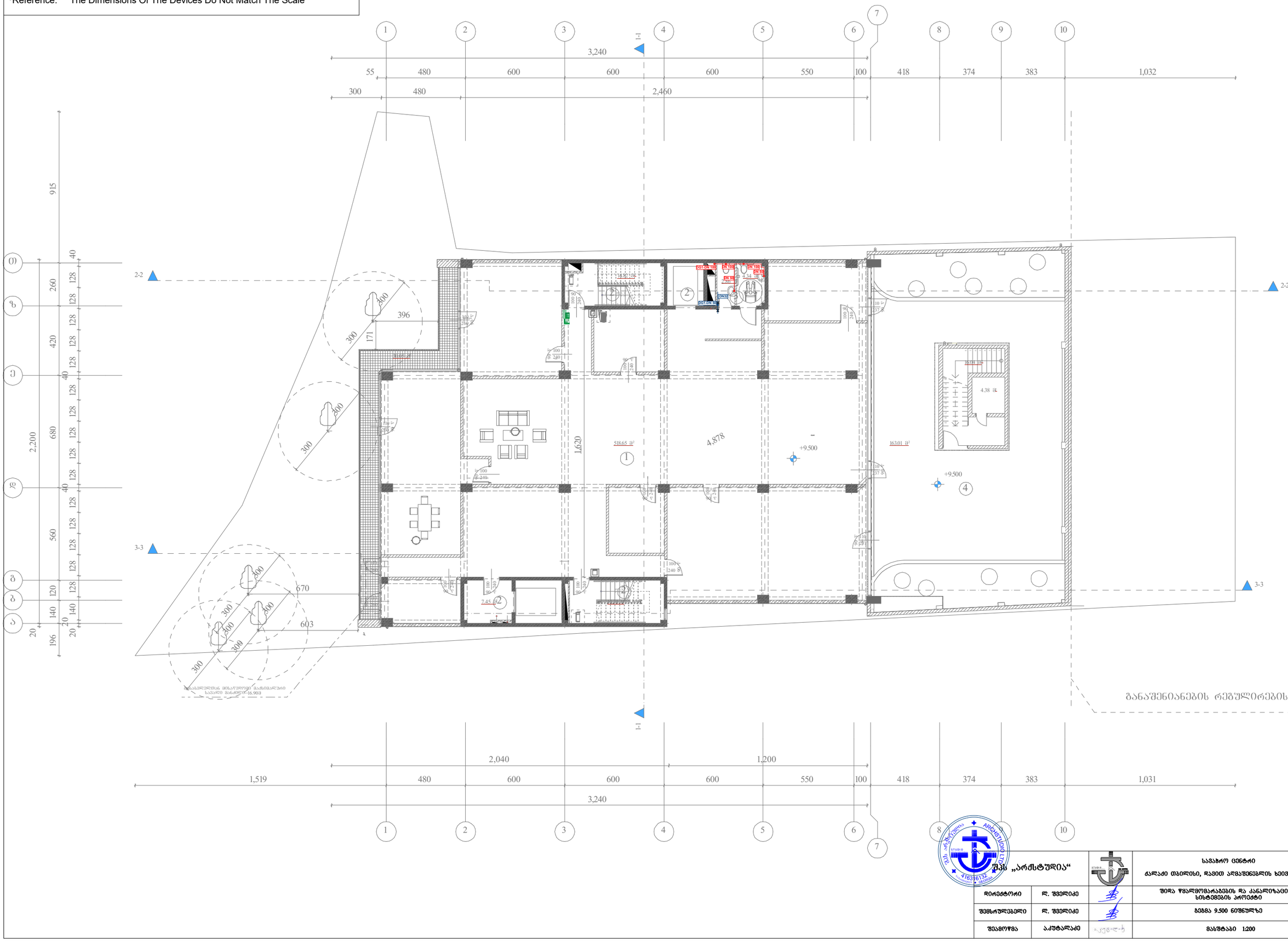
შპს „არქსტუდია“			საავადრო ცენტრი ქალაქი თბილისი, ზავით ალმაშენებლის ხეივანი №40	შკრც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		შიდა წყალმომარაგების და კანალიზაციისა სისტემების პროექტი	შკრც. რაოდ: 9
შემსრულებელი	ლ. შველიძე		ბეგმა 3.100 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ა.კუტალაძე		მასშტაბი 1:200	შკრც. №:3

*შენიშვნა: მოყვანილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



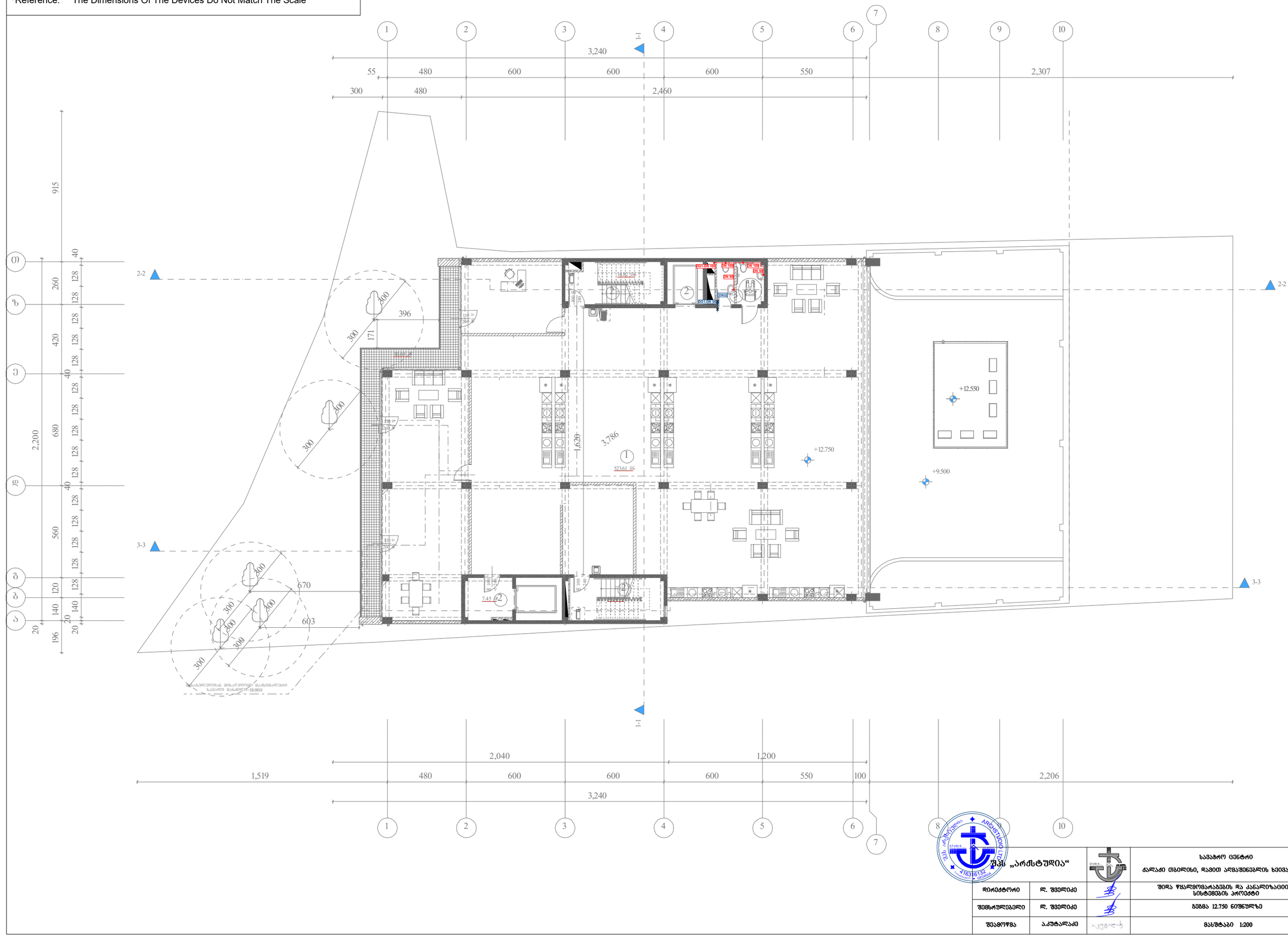
შპს „არქსტუდია“			საავადმყოფო ცენტრი ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40	შრომ. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		შიდა წყალმომარაგების და კანალიზაციისა სისტემების პროექტი	შრომ. ფაილი: 9
შემსრულებელი	ლ. შველიძე		ბეგმა 6.250 ნიშნულზე	
შესრულდა	ა.ქუტალაძე		მასშტაბი 1:200	შრომ. №4

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



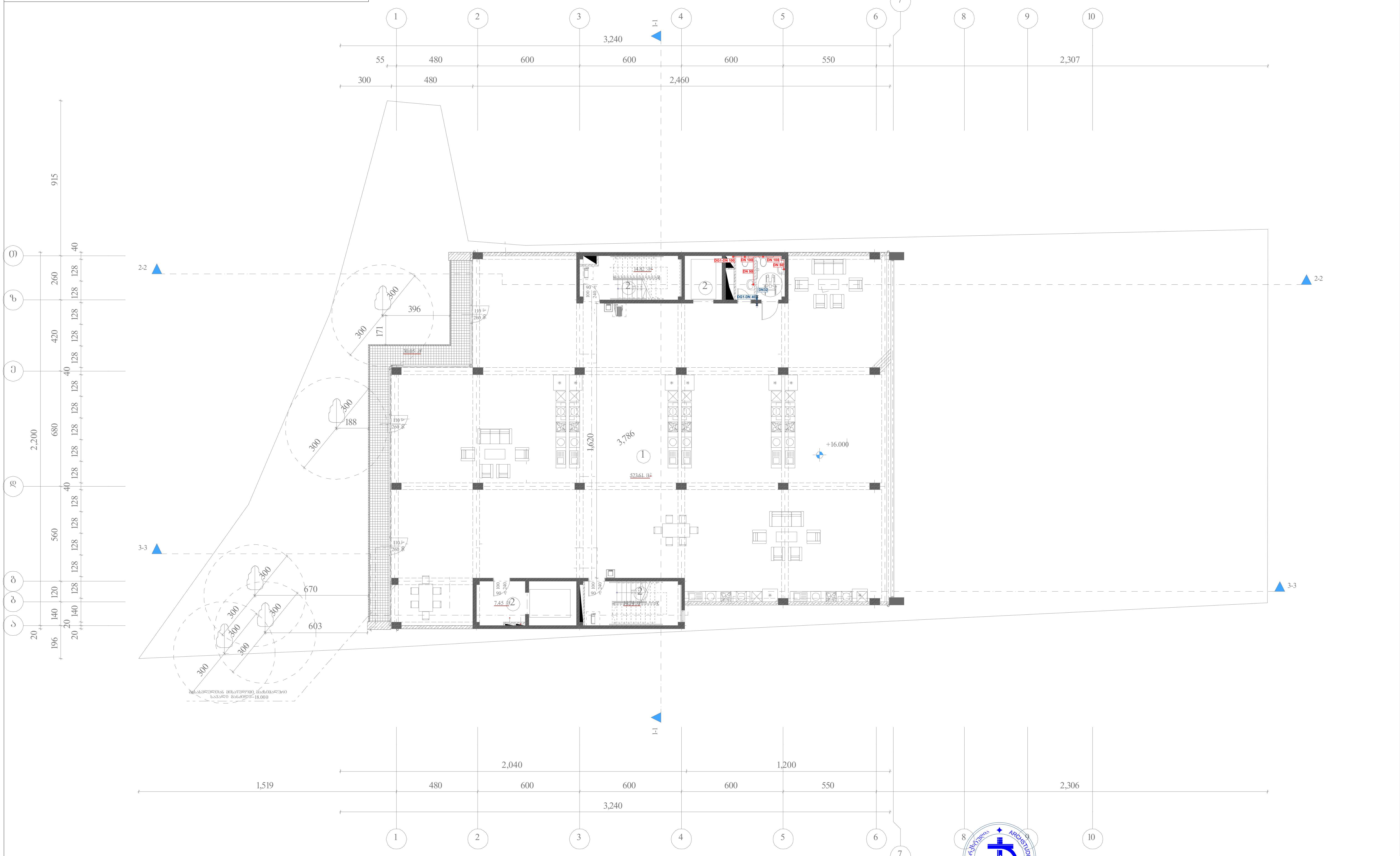
შპს „არქსტუდია“			სამაზრო ცენტრი ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40	შკრც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		შიდა წყალმომარაგების და კანალიზაციის სისტემების პროექტი	შკრც. ფაილი: 9
შემსრულებელი	ლ. შველიძე		გეგმა 9.500 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ა.ქუტალაძე		მასშტაბი 1:200	შკრც. №5

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



	შპს „არქსტუდია“		საავადრო ცენტრი ქალაქი თბილისი, ჩავით აღმაშენებლის ხეივანი №40	შრომ. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		შიდა წყალმომარაგების და კანალიზაციის სისტემების პროექტი	შრომ. რაოდ: 9
შემსრულებელი	ლ. შველიძე		გეგმა 12.750 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ა.კუტალაძე		მასშტაბი 1:200	შრომ. №6

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



შპს „არქსტუდია“			სავაჭრო ცენტრი ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		შიდა წყალმომარაგების და კანალიზაციისა სისტემების პროექტი	ფურც. რაოდ: 9
შემსრულებელი	ლ. შველიძე		გეგმა 16.000 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ა.კუტალაძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:7

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

ნალექის გადასაჭვანი ჭოლობები

არაეძსპლოატირებადი სივრცე

ნალექის გადასაჭვანი ჭოლობები

არაეძსპლოატირებადი სივრცე

ნალექის გადასაჭვანი ჭოლობები

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

+19.250

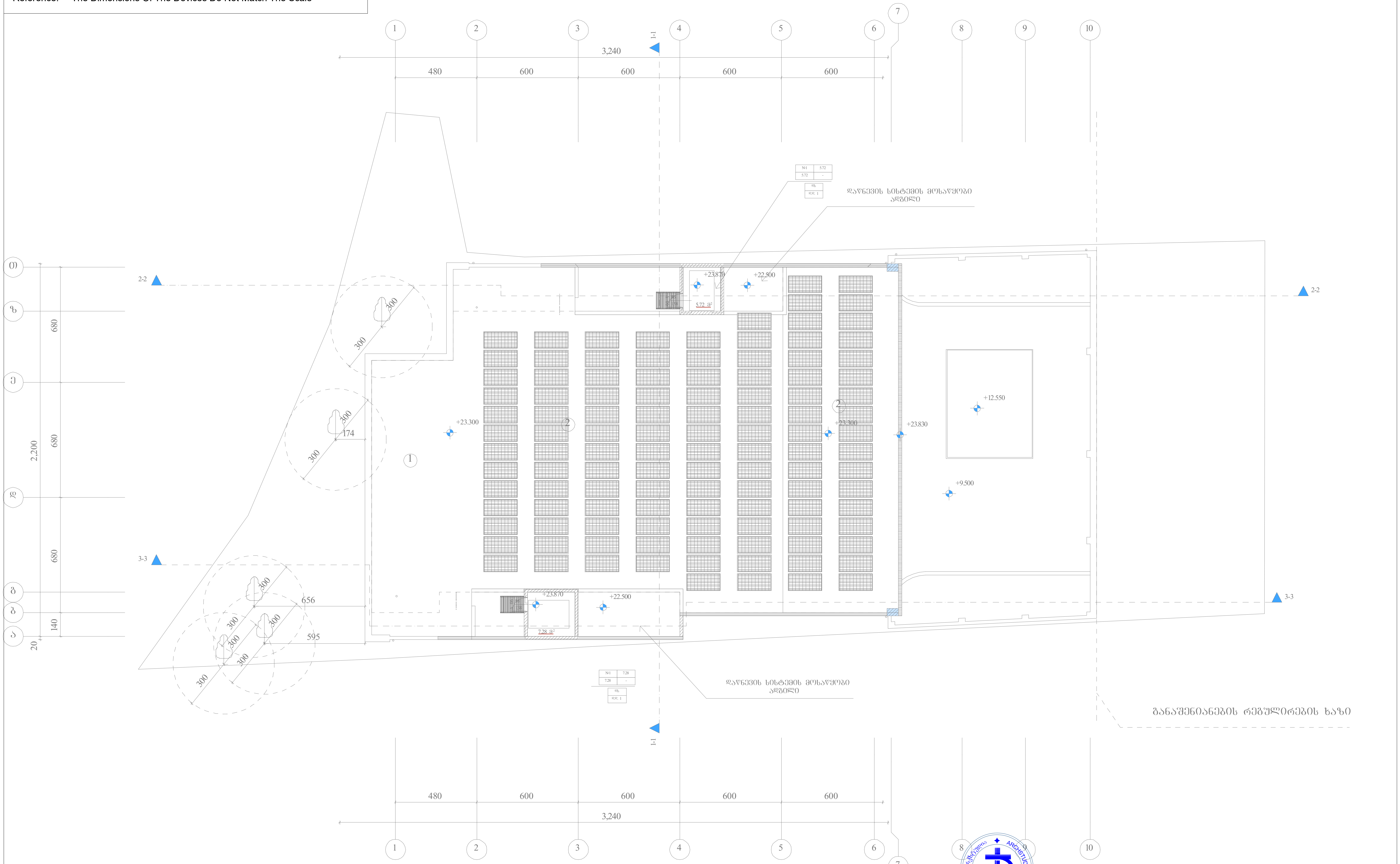
+12.550

+9.500

შპს „არქსტუდია“

		საბავშვო ცენტრი ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40	შურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე	შიდა წყალმომარაგების და კანალიზაციისა სისტემების პროექტი	შურც. რაოდ: 9
შემსრულებელი	ლ. შველიძე	ბებრა 19.250 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ა.კუტალაძე	მასშტაბი 1:200	შურც. №:8

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



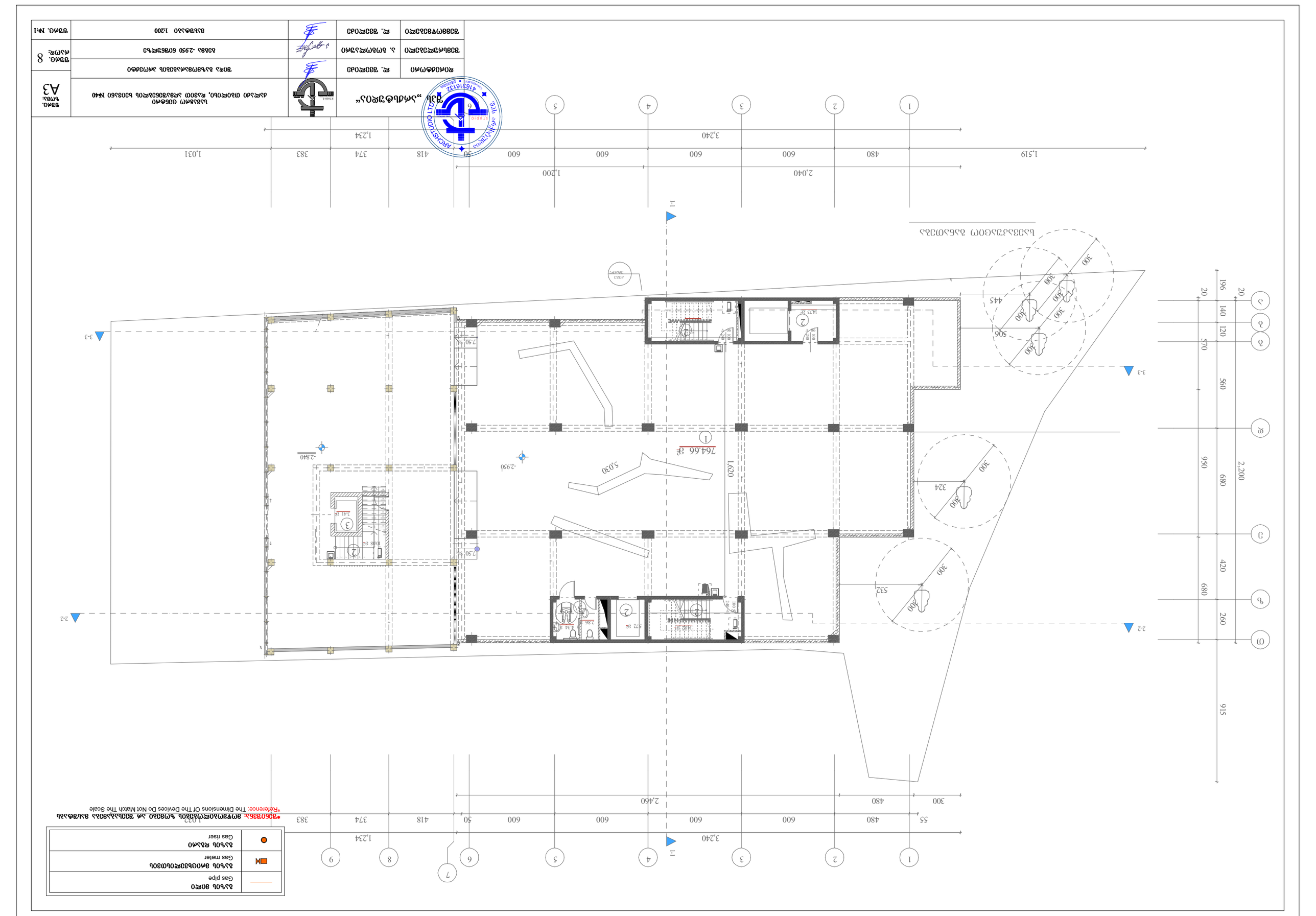
შპს „არქსტუდია“			სავაჭრო ცენტრი ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		შიდა წყალმომარაგების და კანალიზაციისა სისტემების პროექტი	ფურც. რაოდ: 9
შემსრულებელი	ლ. შველიძე		სახურავის გეგმა	
შეამოწმა	ა.კუტალაძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:9

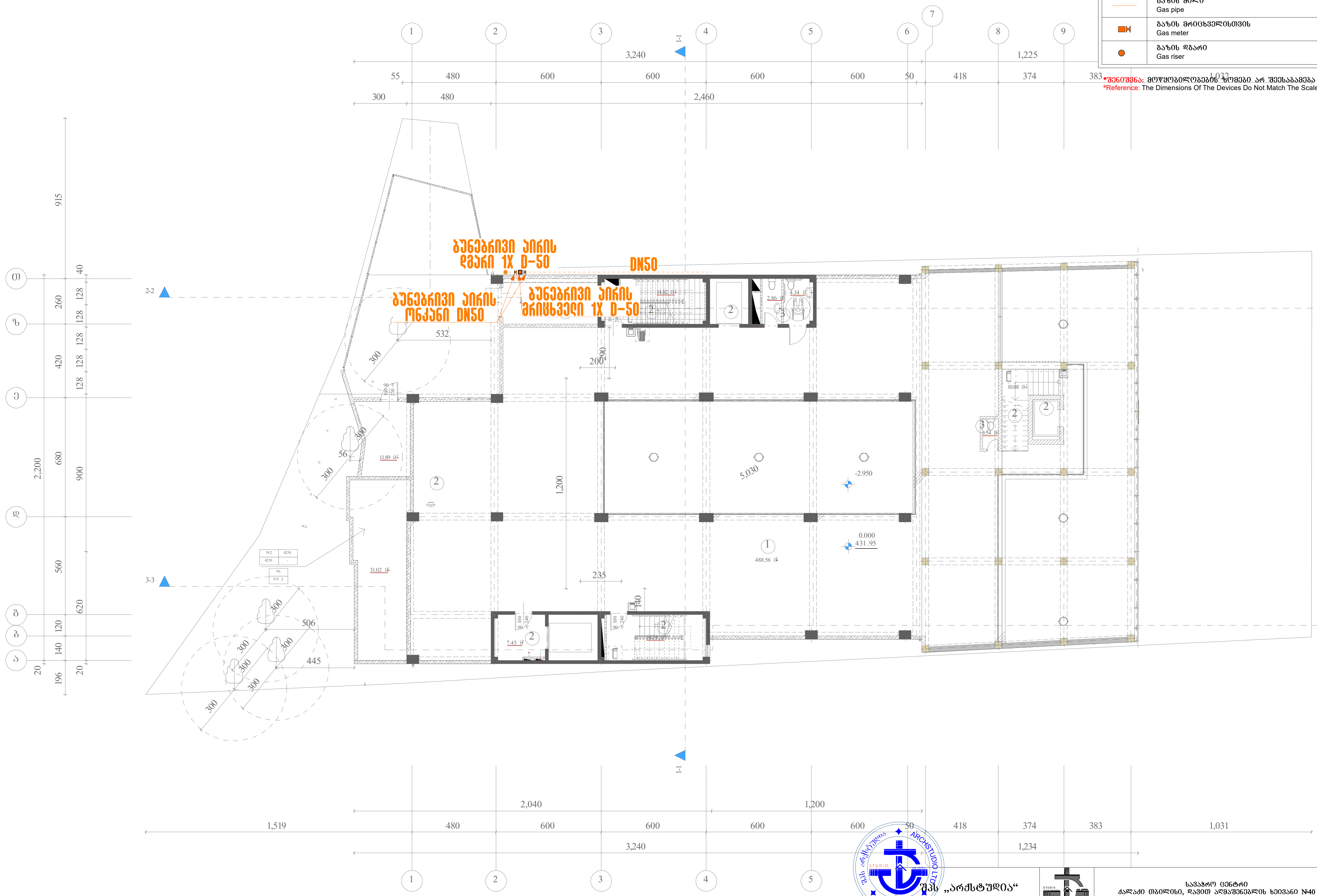
სავაჭრო ცენტრი
ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40
(ს/კ: 01.72.14.034.281)

შიდა გაზმომარაგების სისტემის პროექტი

შენობის დანიშნულება	ხ.	ნახატის N	1
შენობა-ნაგებობის ადგილმდებარეობა	ხ.	ნახატის N	2
შენობა-ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	ხ.	ნახატის N	3
შენობა-ნაგებობის გენერალური გეგმა	ხ.	ნახატის N	4
შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული ნაწილი	ხ.	ნახატის N	5
შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული ნაწილი	ხ.	ნახატის N	6
შენობა-ნაგებობის ელექტრომომარაგება	ხ.	ნახატის N	7
შენობა-ნაგებობის წყალმომარაგება და კანალიზაცია	ხ.	ნახატის N	8
შენობა-ნაგებობის გათბობა, ვენტილაცია და კონდიციონირება	ხ.	ნახატის N	9
შენობა-ნაგებობის სამშენებლო ორგანიზაციული პროექტი	ხ.	ნახატის N	10
შენობა-ნაგებობის სამშენებლო ორგანიზაციული პროექტი	ხ.	ნახატის N	11
შენობა-ნაგებობის სამშენებლო ორგანიზაციული პროექტი	ხ.	ნახატის N	12
შენობა-ნაგებობის სამშენებლო ორგანიზაციული პროექტი	ხ.	ნახატის N	13
შენობა-ნაგებობის სამშენებლო ორგანიზაციული პროექტი	ხ.	ნახატის N	14
შენობა-ნაგებობის სამშენებლო ორგანიზაციული პროექტი	ხ.	ნახატის N	15
შენობა-ნაგებობის სამშენებლო ორგანიზაციული პროექტი	ხ.	ნახატის N	16
შენობა-ნაგებობის სამშენებლო ორგანიზაციული პროექტი	ხ.	ნახატის N	17
შენობა-ნაგებობის სამშენებლო ორგანიზაციული პროექტი	ხ.	ნახატის N	18
შენობა-ნაგებობის სამშენებლო ორგანიზაციული პროექტი	ხ.	ნახატის N	19
შენობა-ნაგებობის სამშენებლო ორგანიზაციული პროექტი	ხ.	ნახატის N	20

შენობა-ნაგებობის ტიპი:	8
შენობა-ნაგებობის ადგილმდებარეობა:	ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი, ნაკვეთი 1
შენობა-ნაგებობის დასახელება:	ბათუმის ზღვისპირა ბულვარზე ახალი ტურისტული ცენტრის მშენებლობა
ნახატის დასახელება:	„ფასადი 1-1“
ნახატის N:	1
ნახატის ფორმატი:	A3


1-1
2-2
3-3
764.66 მ²
1
2
3
4
5
6
7
8
9
1.234
3.240
2,460
2,040
1,200
1,620
5.030
-2.950
-2.840
1.519
480
600
50
418
374
383
1.031
55
300
2,200
915
680
420
260
950
570
560
140
120
196
20
445
506
324
532
300
750
1450
1000
2400
2860
1460
1400
1000
1000
1000



—	გაზის მილი Gas pipe
■⧓	გაზის მრიცხველისთვის Gas meter
●	გაზის დგარი Gas riser

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

შპს „არქსტუდია“			სავაჭრო ცენტრი ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		შიდა გაზმომარაგების პროექტი	ფურც. რაოდ: 8
შემსრულებელი	ა. გოგოლაური		გეგმა +0.000 ნიშნულზე	
შემმოწმებელი	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:2

	გაზის მილი Gas pipe
	გაზის მრიცხველისთვის Gas meter
	გაზის დგარი Gas riser

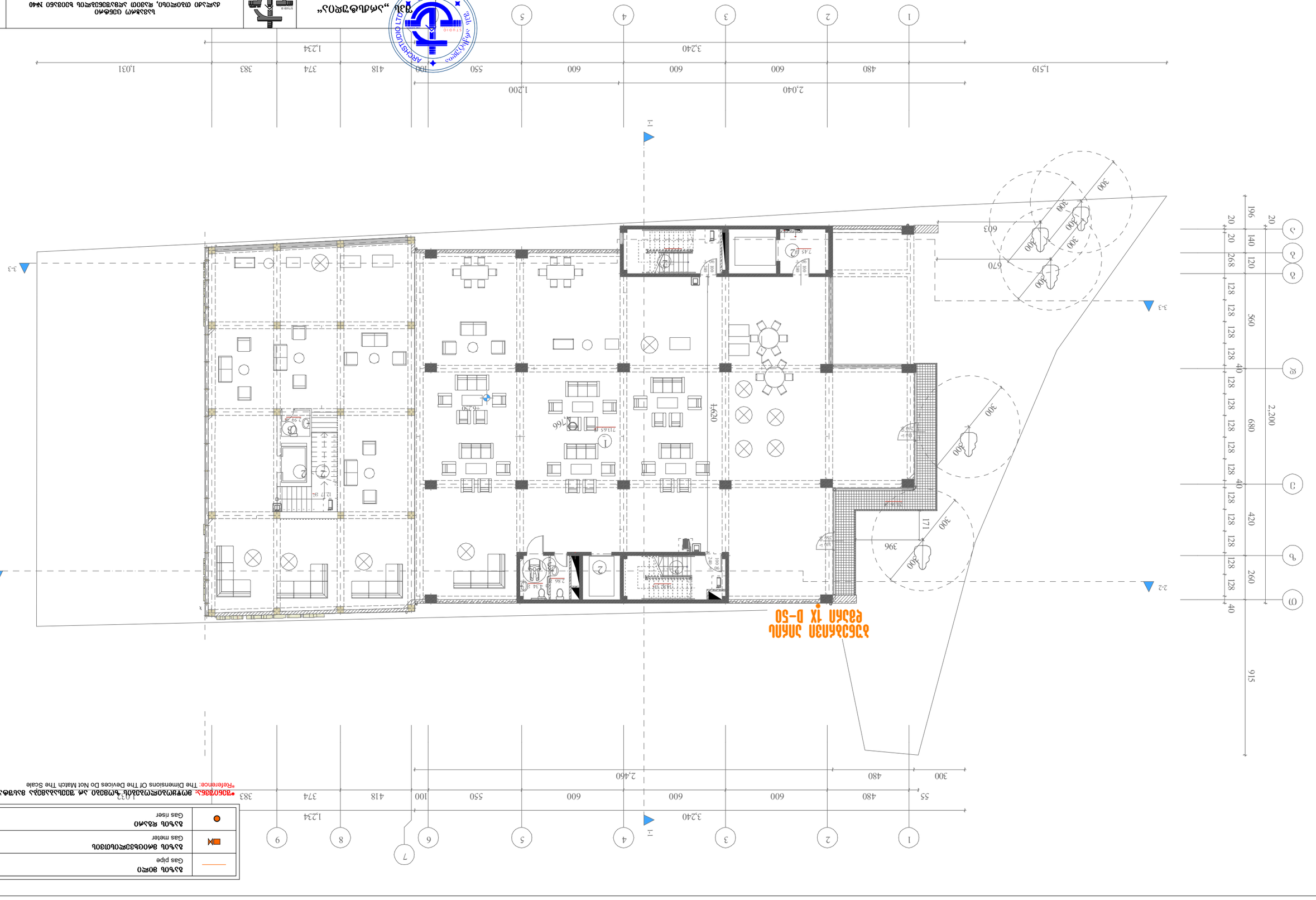
*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



შპს „არქსტუდია“			სავაჭრო ცენტრი ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		შიდა გაზმომარაგების პროექტი	ფურც. რაოდ: 8
შემსრულებელი	ა. გოგოლაური		გეგმა +3.100 ნიშნულზე	
შემმოწმებელი	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:3

შენობის დანიშნულება	ელ. შემკვეთი		
შენობის მისამართი	პ. მთავარი არქიტექტორი		
შენობის ნაწილი	ელ. შემსრულებელი		
დასახელება		ფურცლის ზომა	ფურც. №
გაზმომარაგების სქემა		A3	4

შპს „არქიტექტორი ია ნიკოლაძე“
ARCHITECTURE LTD
ARCHITECTURE LTD


1-1
2-2
3-3
1,519
480
600
600
600
550
100
418
374
383
1,031
1,234
3,240
2,040
1,200
603
670
300
171
396
420
915
2,200
680
560
260
196
140
268
128
40
20
2,460
55
300
+620
+0.40
+0.66
2.99 გ
12.17 გ
2.86 გ
1.34 გ
7.45 გ
7.16 გ
7.65 გ
2.04 გ
1.80 გ
1.90 გ
1.90 გ
1.90

ფილიალის დირექტორი	ლ.	ბერიძე	
მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ლ.	ბერიძე	
მთავარი ინჟინერ-ტექნოლოგი	ლ.	ბერიძე	
მთავარი არქიტექტორი	ლ.	ბერიძე	

შპს „ქალაქური პროექტი“

ARCHSTUDIO LTD

ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. №132

+995 422 27 16 16

www.archstudio.ge

ფილიალის დირექტორი	ლ.	ბერიძე	
მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ლ.	ბერიძე	
მთავარი ინჟინერ-ტექნოლოგი	ლ.	ბერიძე	
მთავარი არქიტექტორი	ლ.	ბერიძე	

შპს „ქალაქური პროექტი“

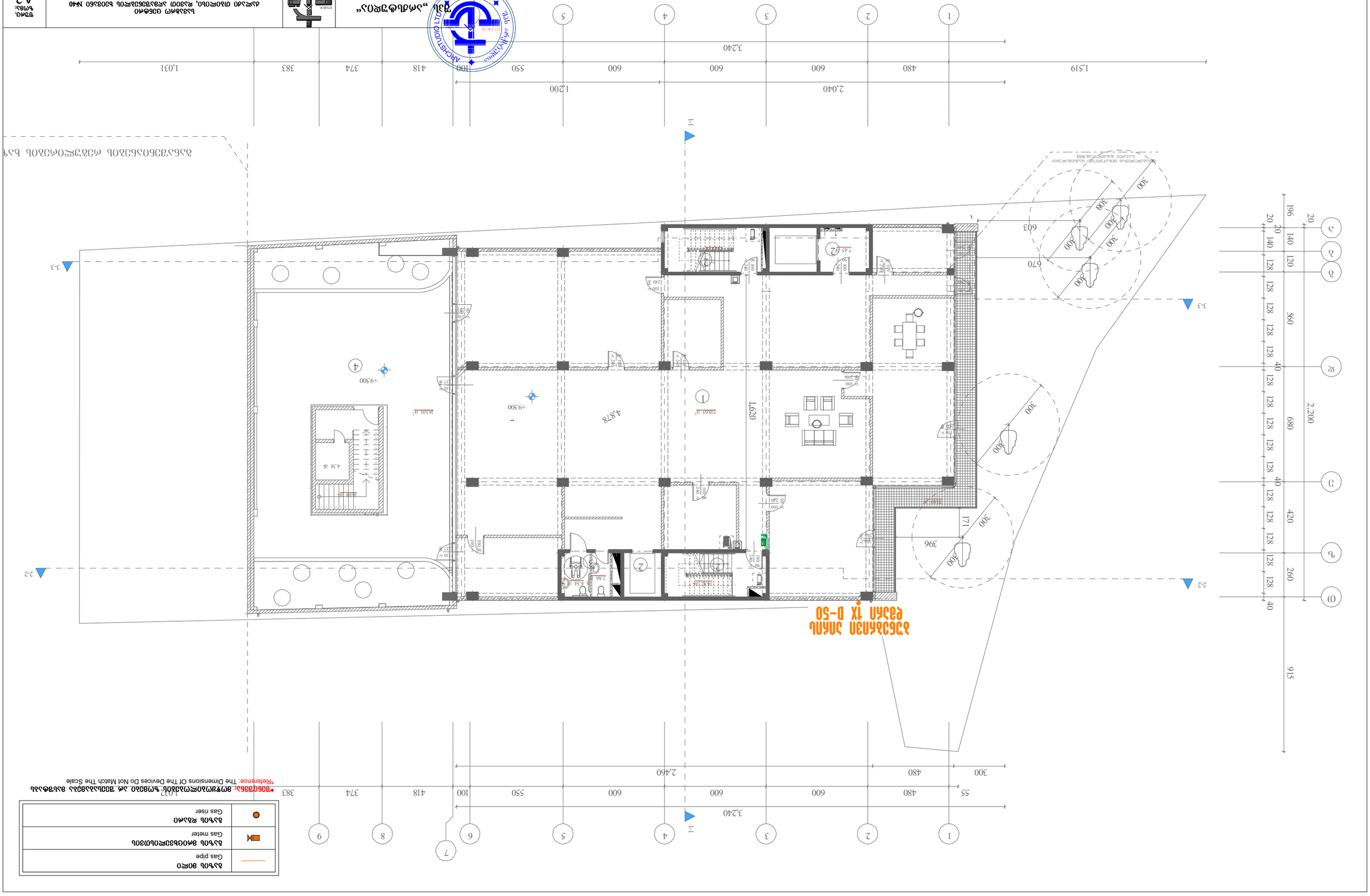
ARCHSTUDIO LTD

ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. №132

+995 422 27 16 16

www.archstudio.ge

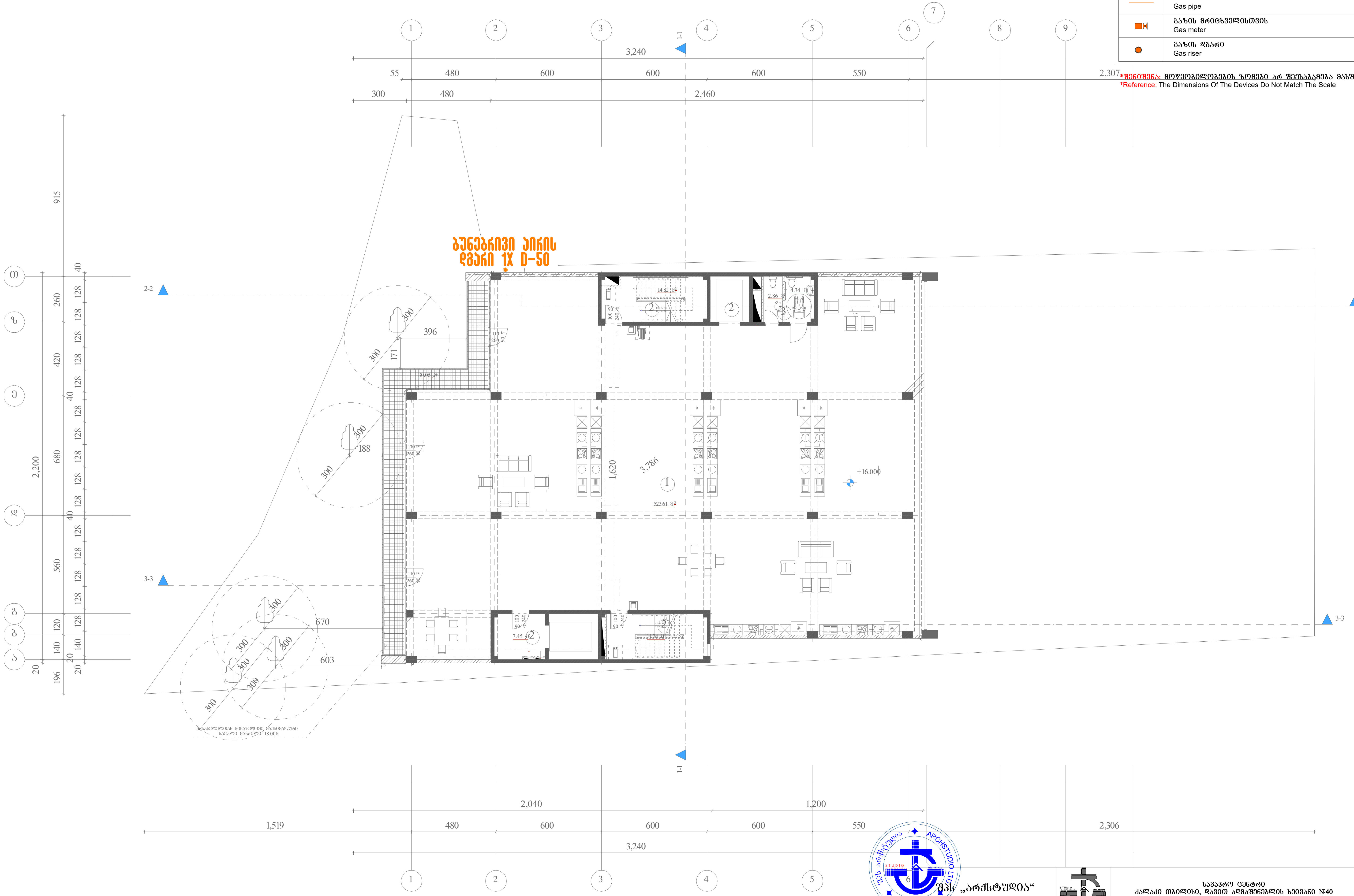
შენობა-ნაგებობის დასახელება	ბაზისური ტერმინალის სარკინიგზო ლიანდაგის ქვეშ გამავალი ტრანსპორტის გადასასვლელის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. №132
სამშენებლო ნებართვა	№01
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
ნახაზის ნომერი	1
ფორმატი	A3
ფურცლების რაოდენობა	8
ფურცელი	1


1-1
2-2
3-3
1,519
480
600
600
600
550
100
418
374
383
1,031
2,040
1,200
3,240
1
2
3
4
5
6
7
8
9
+9.500
4,878
1429
670
603
300
340
171
396
2,200
680
420
260
915
196
140
128
560
2,460
55
300
480
2,460
3,240
1,173
ტექნიკური მონაცემები
ტექნიკური მონაცემები
ტექნიკური მონაცემები

ფასადების ნაწილი	ფ. შპალერი	ფასადების ნაწილი	
ფასადების ნაწილი	ა. მოპირკეთების ფასადი	ფასადების ნაწილი	
ფასადების ნაწილი	ფ. შპალერი	ფასადების ნაწილი	

შპს „არქიტექტორი ლტდ“		ფ. შპალერი	ფასადების ნაწილი
		ფ. შპალერი	ფასადების ნაწილი
		ა. მოპირკეთების ფასადი	ფასადების ნაწილი
		ფ. შპალერი	ფასადების ნაწილი

ფასადების ნაწილი	
ფასადების ნაწილი	
ფასადების ნაწილი	
ფასადების ნაწილი



(Gas pipe symbol)	გაზის მილი Gas pipe
(Gas meter symbol)	გაზის მრიცხველისთვის Gas meter
(Gas riser symbol)	გაზის დგარი Gas riser

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

შპს „არქსტუდია“			სავაჭრო ცენტრი ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		შიდა გაზმომარაგების პროექტი	ფურც. რაოდ: 8
შემსრულებელი	ა. გოგოლაური		გეგმა +16.000 ნიშნულზე	
შემმოწმებელი	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:7

ფურცლების რაოდენობა	ფურც. 1	ფორმატი A3	შენობა ნაგებობა N440 ბინათმშენებლობის ტექნიკური პირობების N1 დანართი N1 ბინათმშენებლობის ტექნიკური პირობების N440
პროექტის ხელმძღვანელი	ფურც. 1		
პროექტის მთავარი ინჟინერი	ს. მოსაშვილი		
პროექტის ავტორი	ფურც. 1		
			გენერალური დირექტორი „ნიკა ჯანჯღავა“

ARCHITECTURE LTD
Tel: 4163161132
GEORGIA

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲝᲓᲘᲤᲘᲪᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲝᲓᲘᲤᲘᲪᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐ D-50

	ᲐᲐᲠᲛ ᲛᲘᲬᲝᲓᲔᲑᲐ Gas pipe
M	**ᲐᲐᲠᲛ ᲐᲘᲠᲛᲔᲠᲘ** Gas meter
	ᲐᲐᲠᲛ ᲐᲐᲜᲐᲓᲒᲣᲛᲘ Gas riser

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ: ᲒᲠᲐᲤᲘᲙᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲢᲔᲑᲘᲡ ᲖᲝᲛᲔᲑᲘ ᲐᲠ ᲣᲜᲓᲐ ᲨᲔᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲔᲑᲝᲓᲔᲜᲝᲜ ᲖᲣᲡᲢᲐᲓ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ
Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

ქალაქი თბილისი. დავით აღმაშენებლის ხეივანი N40 (ს/კ 01.72.14.032.281)

სავაჭრო ცენტრი

გათბობა/გაბრილება/ვენტილაციის პროექტი

აღნიშნული გაანგარიშებები ეფუძნება:

1. საქართველოში მოქმედ საპროექტო ნორმებს
2. ქ.თბილისის კლიმატურ პირობებს.
3. არქიტექტურულ-ტექნოლოგიურ ნახაზებს.
4. დამკვეთის მიერ მოცემულ ტექნიკურ დავალებებს და სურვილებს.

გარე საანგარიშო პარამეტრები

წლის ცივი პერიოდი	წლის თბილი პერიოდი
-5^0	$+33^0$

შიდა საანგარიშო პარამეტრები

წლის ცივი პერიოდი	წლის თბილი პერიოდი
$+22^0$ $(+-2^0)$	$+22^0$ $(+-2^0)$

შენობისთვის გათვალისწინებულია 2 ცალი 260 კვტ-იანი ჩილერი და სხვადასხვა სიმძლავრის კასეტური ფანკოილები.

იზოლაციის გადაბმები უნდა დამუშავდეს ზედმიწევნით ისე რომ გამოირიცხოს მილის ზედაპირზე ჰაერის მოხვედრა. ჩამკეტ მარეგულირებელი სარქველები სრულად უნდა შეიმოსოს იზოლაციით. აუცილებელია მოხდეს ყოველი დეტალის ინდივიდუალური დამუშავება და შემდგომ შესაბამისად შემოსვა.

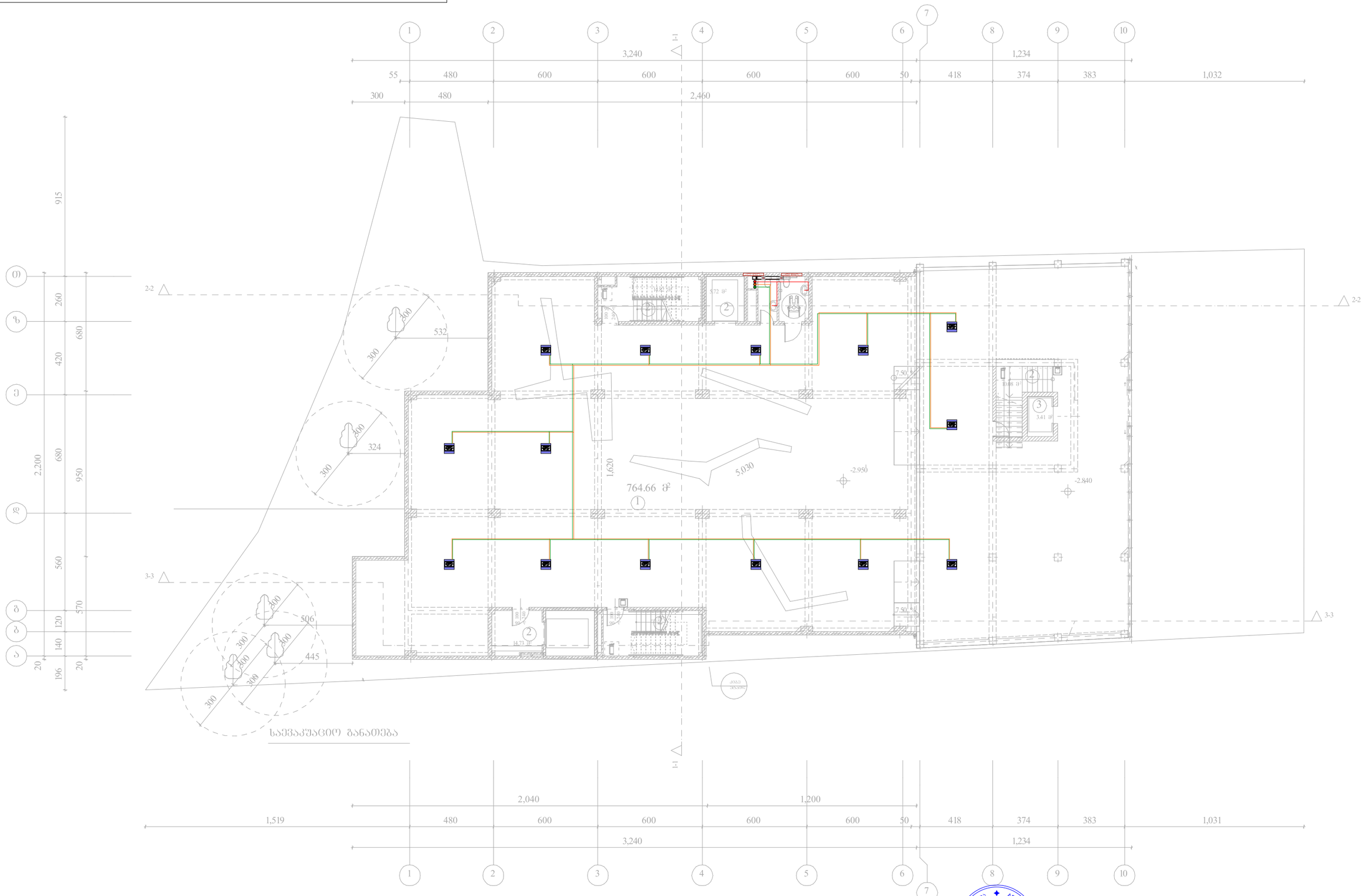
შენობაში ოპტიმალური ტემპერატურის მისაღწევად და გაანგარიშებული სამუშოების უხარვეზო შესრულებისთვის საჭიროა, არსებული ფანკოილების ფილტრების გაწმენდა-გასუფთავება.

ხოლო სან.კვანძებში საყოფაცხოვრებო ვენტილატორები (უკუსარქველით კომპლექტში)

ჰაერსატარი შესრულებულია თუნუქის ფურცლოვანისგან.

შენიშვნა - აღნიშნული პროექტი ეფუძნება ამ დროისთვის არსებულ შენობის გეგმების მონაცემებს, აღნიშნულ შენობაში ტიხრების განლაგების ან სხვა რაიმე კონფიგურაციის ცვლილების შემთხვევაში აღნიშნული პროექტი უნდა გადაიხედოთ და შევიდეს კორექტირებები.

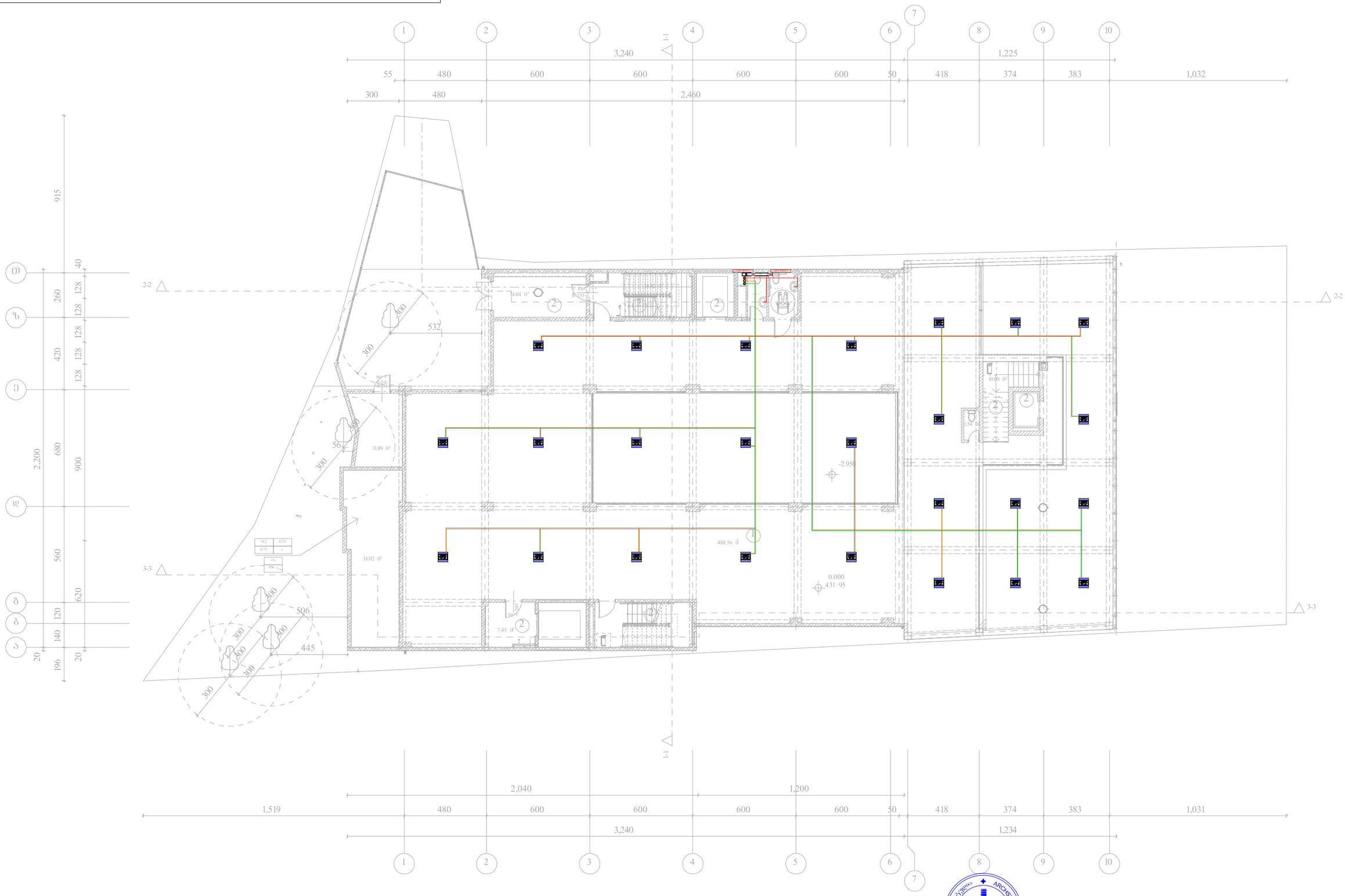
*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



საევაკუაციო განათება

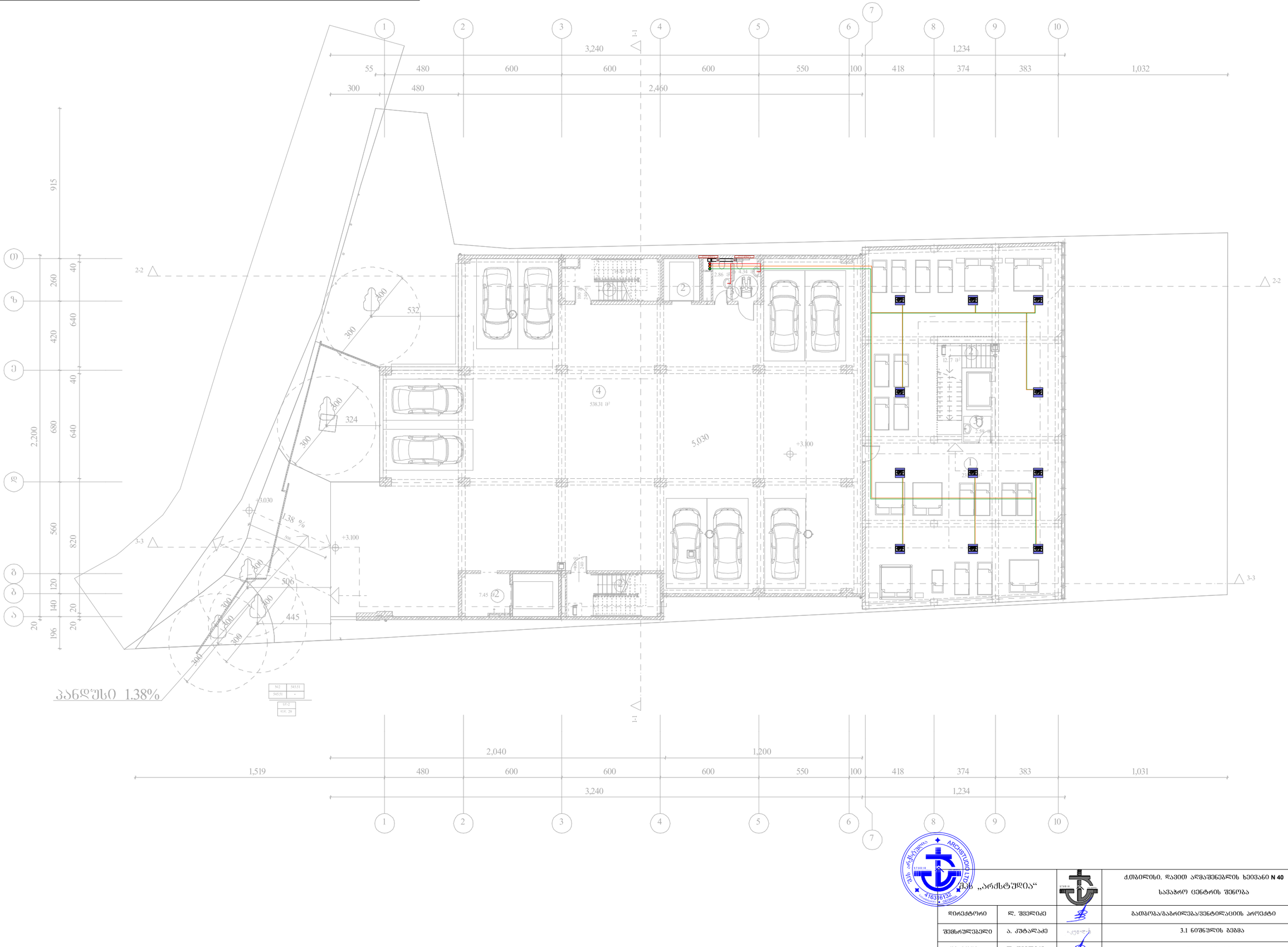
შპს „არქსტუდია“		ქ.თბილისი. დავით აღმაშენებლის ხეივანი **N 40** საავადრო ცენტრის შენობა	შურც. ზომა: **A3**
დირექტორი	ლ. შველიძე		
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე		შურც. რაოდ: 9
შესამოწმა	ლ. შველიძე		
		გათბობა/გაბრილება/ვენტილაციის პროექტი	
		-2.95 ნიშნულის გეგმა	
		მასშტაბი 1:200	შურც. №:1

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



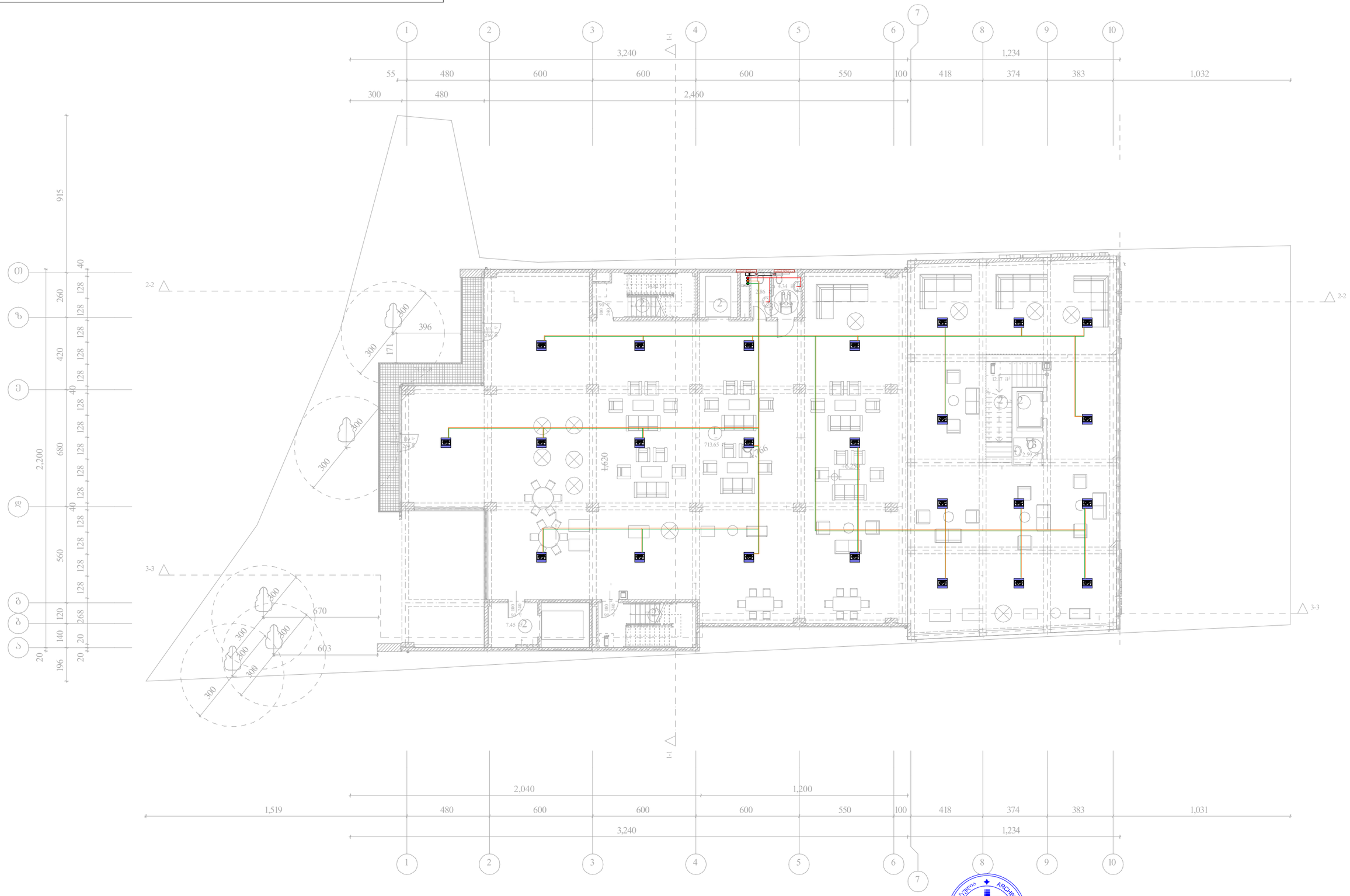
შპს „არქსტუდია“		ქ.თბილისი. დავით აღმაშენებლის ხეივანი **N 40** საავაზრო ცენტრის შენობა	შკრც. ზომა: **A3**
დირექტორი	ლ. შველიძე	გათბობა/გაბრილება/ვენტილაციის პროექტი	
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე	0.0 ნიშნულის გეგმა	შკრც. რაოდ: 9
შეამოწმა	ლ. შველიძე	მასშტაბი 1:200	შკრც. №2

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



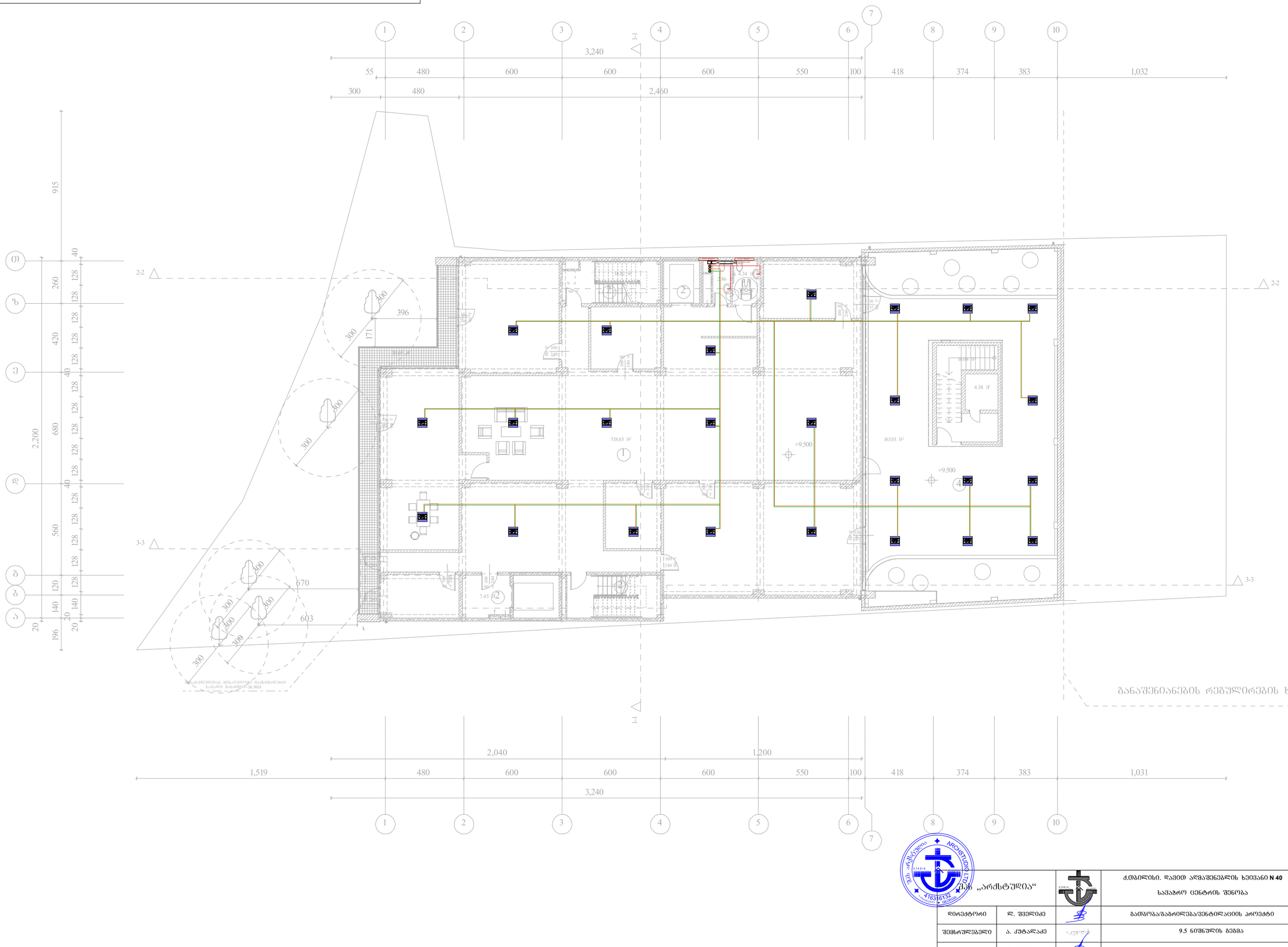
შპს „არქსტუდია“		ქ.ბათილისი. დავით აღმაშენებლის ხეივანი N 40 სავაჭრო ცენტრის შენობა	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე	ბათუმა/ბაბრილება/ვენტილაციის პროექტი	
შემსრულებელი	ა. ქუტალაძე	3.1 ნიშნულის გეგმა	ფურც. რაოდ: 9
შეამოწმა	ლ. შველიძე	მასშტაბი 1:200	ფურც. №:3

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



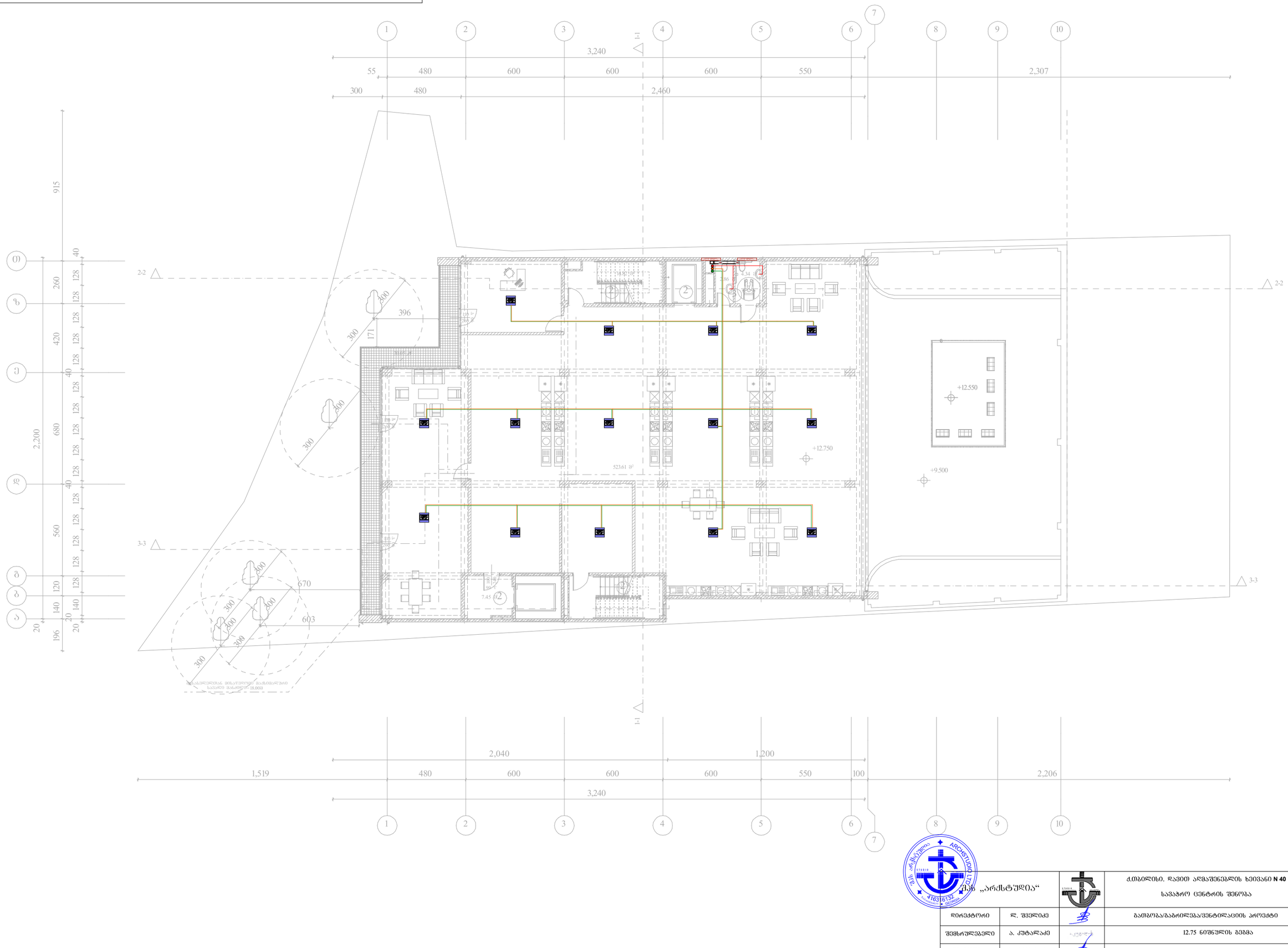
		შპს „არქსტუდია“		ქ.თბილისი. დავით აღმაშენებლის ხეივანი **N 40** საავადრო ცენტრის შენობა	შურც. ზომა: **A3**
დირექტორი	ლ. შველიძე			გათბობა/გაგრილება/ვენტილაციის პროექტი	შურც. რაოდ: 9
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე			6.25 ნიშნულის გეგმა	
შეამოწმა	ლ. შველიძე			მასშტაბი 1:200	შურც. №4

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



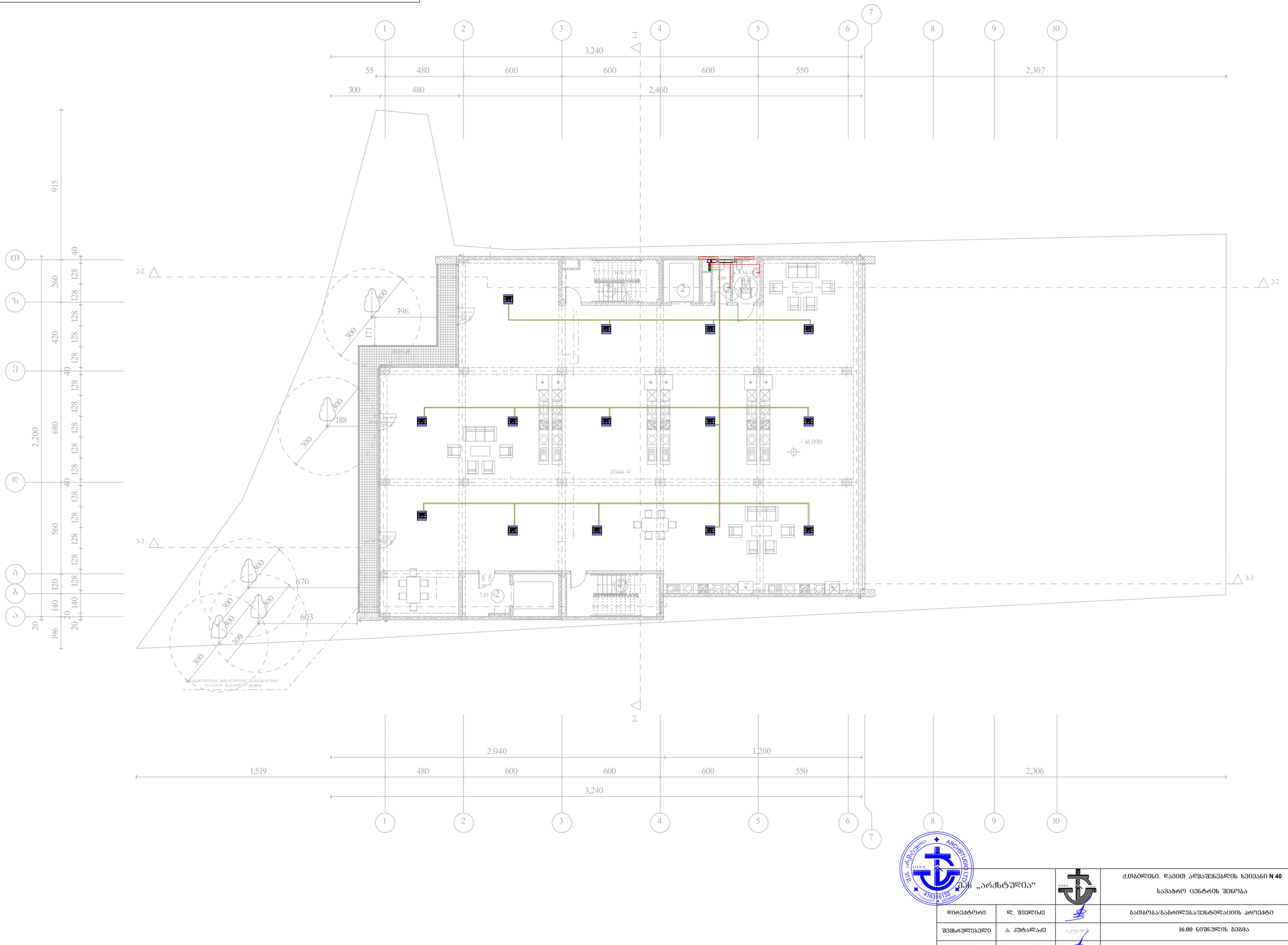
შპს „არქსტუდია“		ქ.თბილისი. დავით აღმაშენებლის ხეივანი **N 40** სავაჭრო ცენტრის შენობა	შკრ. ზომა: **A3**
დირექტორი	ლ. შველიძე	გათბობა/გაგრილება/ვენტილაციის პროექტი	შკრ. რაოდ: 9
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე	9.5 ნიშნულის გეგმა	
შეამოწმა	ლ. შველიძე	მასშტაბი 1:200	შკრ. №:5

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



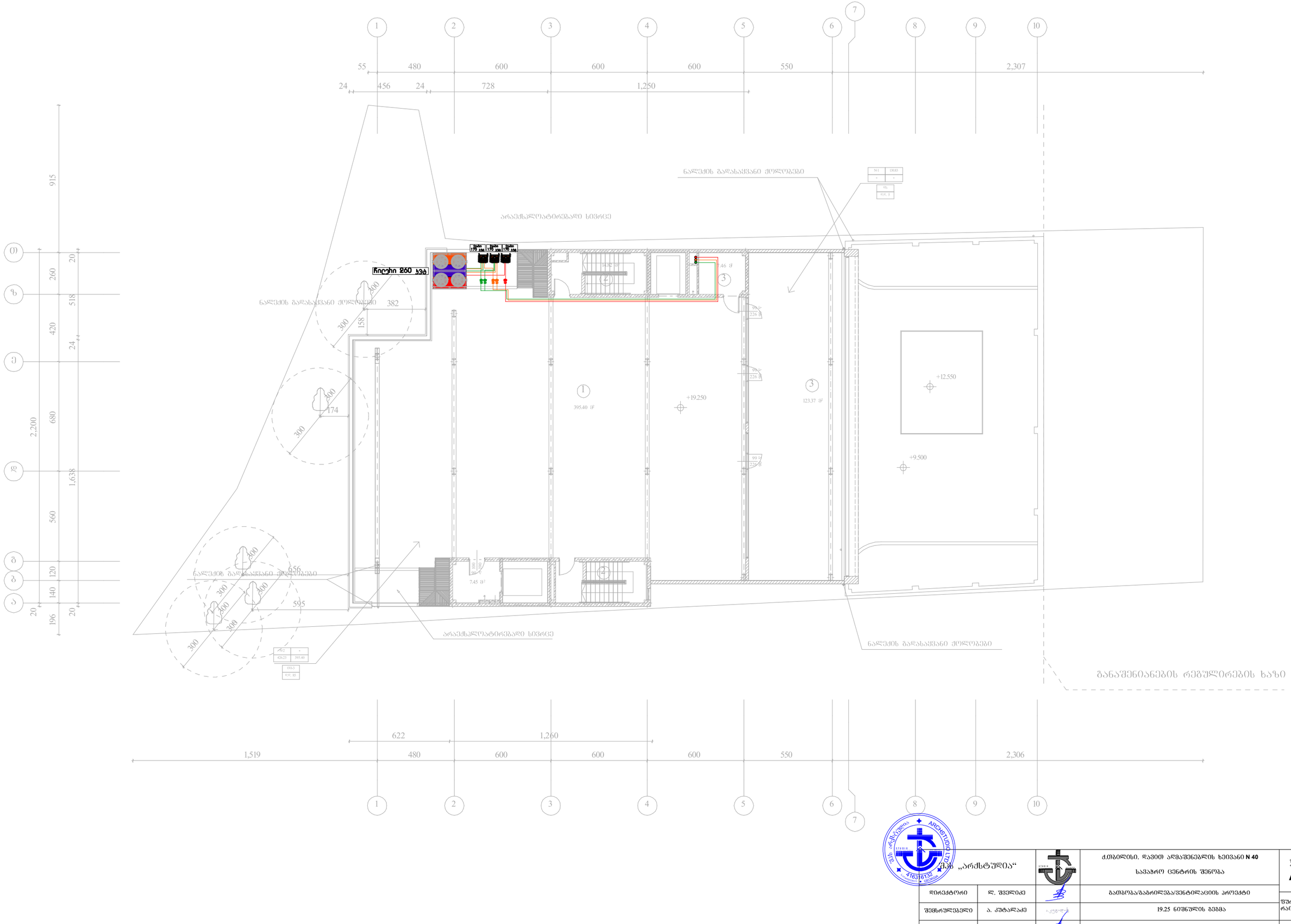
შპს „არქსტუდია“		ქ.თბილისი. დავით აღმაშენებლის ხეივანი **N 40** საავადრო ცენტრის შენობა	შრომ. ზომა: **A3**
დირექტორი	ლ. შველიძე		
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე	გათბობა/გაბრილება/ვენტილაციის პროექტი	შრომ. რაოდ: 9
შეამოწმა	ლ. შველიძე	12.75 ნიშნულის გეგმა	
		მასშტაბი 1:200	შრომ. №:6

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



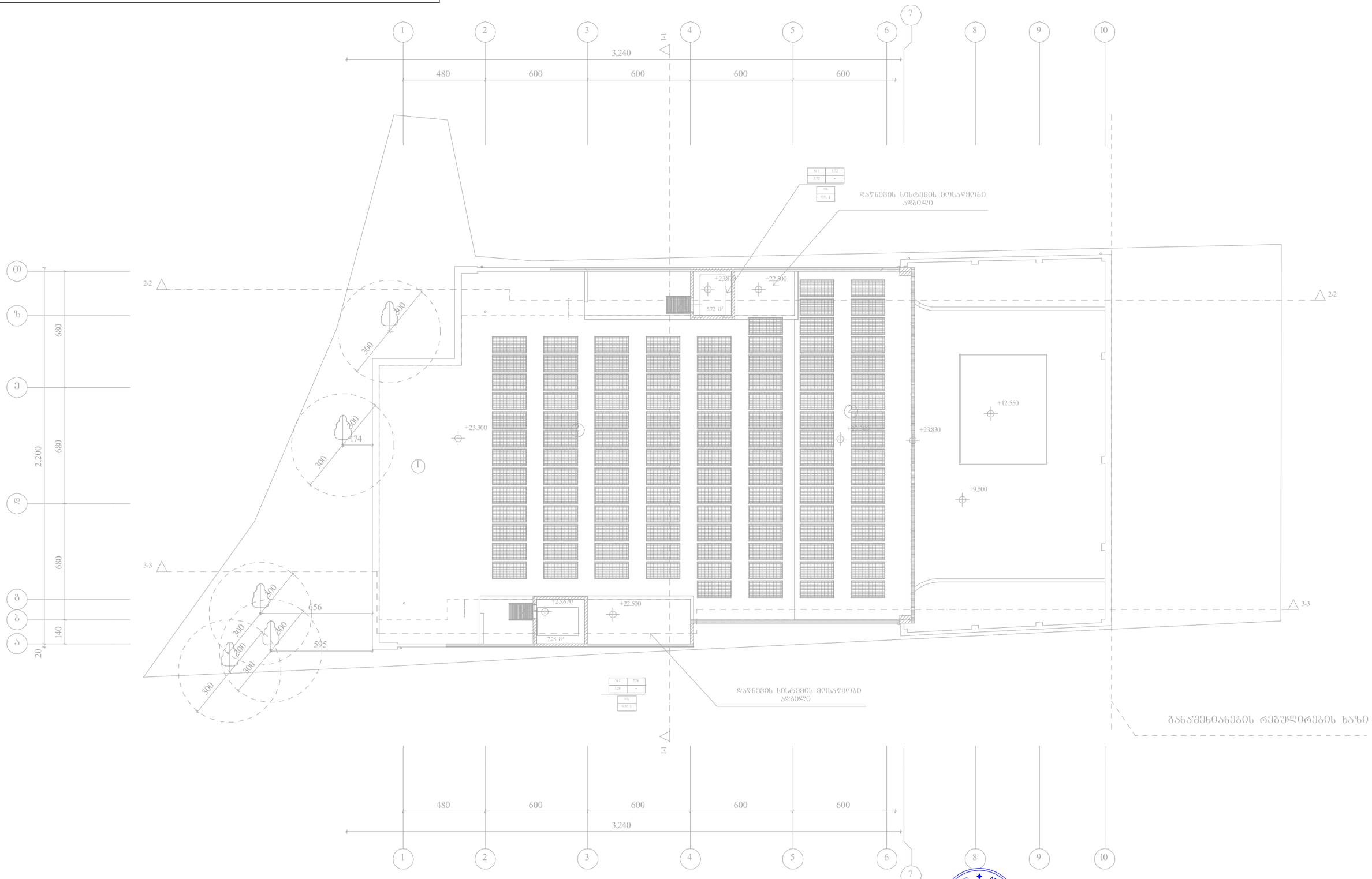
შპს „არქსტუდია“			ქ.თბილისი. დავით აღმაშენებლის ხეივანი N 40 საავადრო ცენტრის შენობა	შრომ. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		გათბობა/გაბრილება/ვენტილაციის პროექტი	შრომ. რაოდ: 9
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე		16.00 ნიშნულის გეგმა	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	შრომ. №:7

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



შპს „არქსტუდია“		ქ.თბილისი. დავით აღმაშენებლის ხეივანი **N 40** საავარო ცენტრის შენობა	შრომ. ზომა: **A3**
დირექტორი	ლ. შველიძე		
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე	19.25 ნიშნულის გეგმა	შრომ. რაოდ: 9
შეამოწმა	ლ. შველიძე	მასშტაბი 1:200	შრომ. №:8

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



შპს „არქსტუდია“		ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი **N 40** საავადრო ცენტრის შენობა	შკრ. ზომა: **A3**
დირექტორი	ლ. შველიძე		
შემსრულებელი	ა. ჯუტალაძე		შკრ. რაოდ: 9
შეამოწმა	ლ. შველიძე		
		ბათუმი/ბაბრილება/ვენტილაციის პროექტი	
		სახურავის გეგმა	
		მასშტაბი 1:200	შკრ. №9

საავაჯრო ცენტრი
ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40
(ს.კ. 01.72.14.034.281)

სახანძრო-საგანგაშო სისტემის პროექტი
(სიგნალიზაცია)

განმარტებითი ბარათი

სახანძრო-საბანგაშო სისტემა (სიგნალიზაცია)

მოცემულ შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სახანძრო-საბანგაშო სისტემა (სამისამართო), რომელიც მოიცავს:

1) კვამლის დეტექტორებს (აღმომჩენებს);
2) კომბინირებულ დეტექტორებს (აღმომჩენებს);
3) საბანგაშო ხელის ღილაკებს;
4) საბანგაშო ხმოვან სირენებს;
5) შემსვლელ/გამომსვლელ მოდულებს;
6) სამართავ მართვის პანელს.

1) კვამლის დეტექტორები გათვალისწინებულია შენობის ყველა სივრცეში (გარდა სველი წერტილებისა). კვამლის დეტექტორები ამოქმედდება მხოლოდ კვამლის დაფიქსირების შემთხვევაში და გააააქტიურებს საბანგაშო სისტემას, შესაბამისად მოხდება სირენების ჩართვა და ინფორმაციის მთავარ მართვის პანელზე გადაცემა. კვამლის დეტექტორები განთავსებულია ჭერზე, პროექტში მითითებულ წერტილებში.

***შენიშვნა:** თუ შეკიდული ჭერის სიმაღლე ცდება 50სმ-ს საჭიროა არსებული სივრცისთვის გათვალისწინდეს კვამლის დეტექტორები.

2) კომბინირებული დეტექტორები განთავსდება შენობის ისეთ სივრცეებში, სადაც შესაძლებელია მტვრის, ორთქლის ან კონტროლირებადი კვამლის წარმოქმნა. კომბინირებული დეტექტორები ამოქმედდება როგორც კვამლის, ასევე ტემპერატურის დაფიქსირების შემთხვევაში და გააააქტიურებს საბანგაშო სისტემას, შესაბამისად მოხდება სირენების ჩართვა და ინფორმაციის მთავარ მართვის პანელზე გადაცემა. კომბინირებული დეტექტორები განთავსებულია ჭერზე, პროექტში მითითებულ წერტილებში.

***შენიშვნა:** ლიფტის შახტაში მდებარე კომბინირებული დეტექტორი არ უნდა ახდენდეს სისტემის გააქტიურებას. იგი მხოლოდ უნდა ემსახურებოდეს ინფორმაციის გადაცემას მთავარ მართვის პანელზე.

3) საბანგაშო ხელის ღილაკები განთავსებულია შენობის საევაკუაციო გზებზე, გასასვლელებში და თავშეყრის ადგილებში. ხელის ღილაკი წარმოადგენს სახანძრო-საბანგაშო სისტემის მექანიკური ამოქმედების მექანიზმს. ხელის ღილაკის ამოქმედების შემთხვევაში გააააქტიურდება საბანგაშო სისტემა, რაც თავის მხრივ აამოქმედებს საბანგაშო სირენებს და მოხდება ინფორმაციის გადაცემა მართვის პანელზე. ხელის ღილაკები დამონტაჟდება იატაკიდან 1.0მ - 1.4მ-ის დიაპაზონში.

4) საბანგაშო ხმოვანი სირენები განთავსებულია მთლიან შენობაში ისე, რომ განგაშის შემთხვევაში უზრუნველყოს ნებისმიერ ადგილას მყოფი ადამიანის ინფორმირება. ისინი ამოქმედდება მთავარი მართვის პანელიდან განგაშის დაფიქსირების შემთხვევაში. სირენები მონტაჟდება იატაკიდან 1.8მ - 2.2მ-ის დიაპაზონში.

5) შემსვლელ/გამომსვლელი მოდულები გათვალისწინებულია ყველა სართულზე. ისინი ემსახურებიან ავტომატური ხანძრძრობის (საშხეფების) სისტემასა და კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემას. შემსვლელ/გამომსვლელი მოდულები ასევე გათვალისწინებულია ლიფტის სამანქანოში. განგაშის დაფიქსირების შემთხვევაში მოცემული მოდულები უზრუნველყოფენ ლიფტების შესაბამის სახანძრო რეჟიმში გადაყვანას.

6) მთავარი მართვის პანელი, რომელსაც ჩაშენებული აქვს GSM დამრეკი, განთავსებულია შენობის 0.000 ნიშნულზე. GSM დამრეკის მეშვეობით შესაძლებელი იქნება დროის ნებისმიერ მონაკვეთში ინფორმაციის მიღება განგაშის დაფიქსირების შესახებ.

***შენიშვნა:** სახანძრო სიგნალიზაციის პანელის კვება ხორციელდება ძალოვან კარადაში ან ელექტრო შარზე მიერთებით გამთიშველზე შესაბამისი კვეთის მთლიანი (გაუჭრელი) დაცული კაბელით. პანელი არ არის მიერთებული ავტომატურ ამომრთველზე. (იხილეთ შიდა ელექტრო მომარაგების პროექტი)

სახანძრო-საბანგაშო სისტემას გააჩნია ჩაშენებული სათადარიგო კვების წყარო (აკუმულატორები), რომელიც განთავსდება მთავარ მართვის პანელთან.
სისტემა იქნება სამისამართო, რაც გულისხმობს რომ თითოეულ მოწყობილობას ექნება ინდივიდუალური მისამართი, რაც თავის მხრივ უზრუნველყოფს განგაშის ან დაზიანების შემთხვევაში ზუსტი იდგილის ინფორმირებას.

	לוח בקרה (Control Panel)	1	יח'
SD	גלאי עשן (Smoke Detector)	18	יח'
	צופר אזעקה (Fire Alarm Siren)	3	יח'
	לחצן אזעקה ידני (Fire Alarm Button)	3	יח'
	כבל אזעקה (Fire Cable)	310	מטר (Meter)
I/O	מודול קלט/פלט (Input/Output Module)	2	יח' (Piece)

	כיוון הגלאים מלמעלה (The Detectors Of The Cable Upward)	כבל מלמעלה (Cable From Above)	
	כיוון הגלאים מלמטה (The Detectors Of The Cable Downward)	כבל מלמטה (Cable From Below)	

***הערה:** **המידות המצוינות בתכנית אינן מחייבות. יש לבדוק את המידות בשטח**
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

מס' תכנית: 10	בניין: בניין "מגדל הים"		
שם התכנית: לוח מפרטים-לוח גלאים (לוח מס' 2)			
כתובת: רח' הים 8, תל אביב			
שם המבצע: ARCHISTUDIO LTD			
קנ"מ: 1:200	תאריך: 8.07.2025		
שרטט: מ. גורן			

ARCHISTUDIO LTD
STUDIO
ARCHITECTURE & GEOMETRY
4163710

	ბაჯაღის მიმართულება ქვემოთ	ქვემოდან მანძილი	
	ბაჯაღის მიმართულება ზემოთ	ზემოდან მანძილი	

***მინიშნება:** მოყვანილი ზომები არ ემთხვევა მასშტაბს

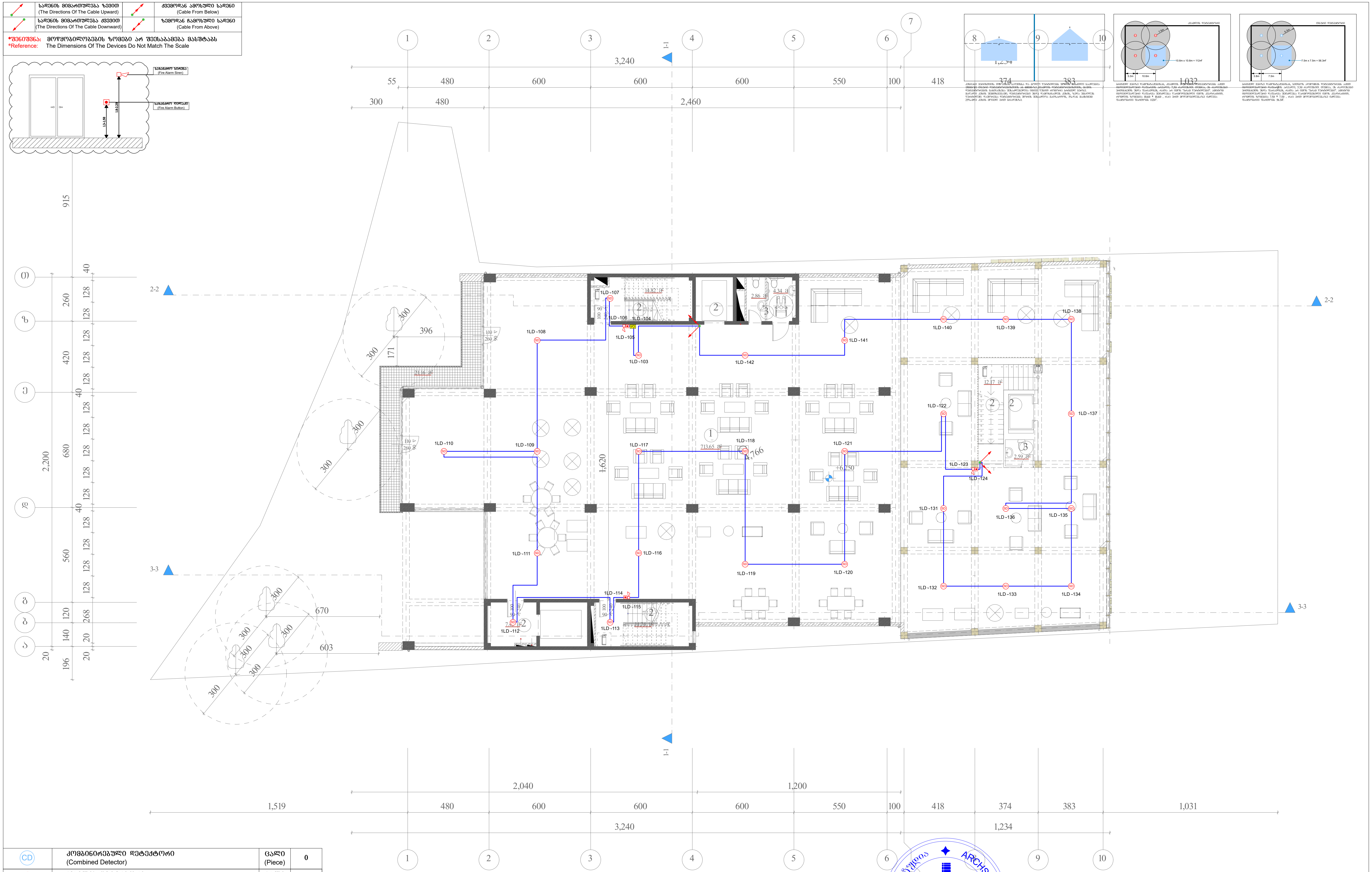
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

	I/O	მოდულების/გამომავალი მოდულების რაოდენობა (Input/Output Module)	6
	——	ხანძარსაწინააღმდეგო კაბელი (Fire Cable)	560 მეტრი (Meter)
		ხანძარსაწინააღმდეგო ღილაკი (Fire Alarm Button)	5 ცალი (Piece)
		ხანძარსაწინააღმდეგო სირენა (Fire Alarm Siren)	5 ცალი (Piece)
	SD	კვამლის დეტექტორი (Smoke Detector)	30 ცალი (Piece)
		მართვის პანელი (Control Panel)	1 ცალი (Piece)

	ბეტონის ფილა	1	1
	ბეტონის ფილა	2	2
	ბეტონის ფილა	3	3
	ბეტონის ფილა	4	4
	ბეტონის ფილა	5	5
	ბეტონის ფილა	6	6
	ბეტონის ფილა	7	7
	ბეტონის ფილა	8	8
	ბეტონის ფილა	9	9
	ბეტონის ფილა	10	10

	სადენის მიმართულება ზევით (The Directions Of The Cable Upward)		ქვემოდან ამოსული სადენი (Cable From Below)
	სადენის მიმართულება ქვევით (The Directions Of The Cable Downward)		ზემოდან ჩამოსული სადენი (Cable From Above)

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



CD	კომბინირებული დეტექტორი (Combined Detector)	ცალი (Piece)	0
SD	კვამლის დეტექტორი (Smoke Detector)	ცალი (Piece)	27
	სახანძრო სირენა (Fire Alarm Siren)	ცალი (Piece)	3
	სახანძრო ღილაკი (Fire Alarm Button)	ცალი (Piece)	3
	სახანძრო სადენი (Fire Cable)	მეტრი (Meter)	410
I/O	შემსვლელ/გამომსვლელი მოდული (Input/Output Module)	ცალი (Piece)	1

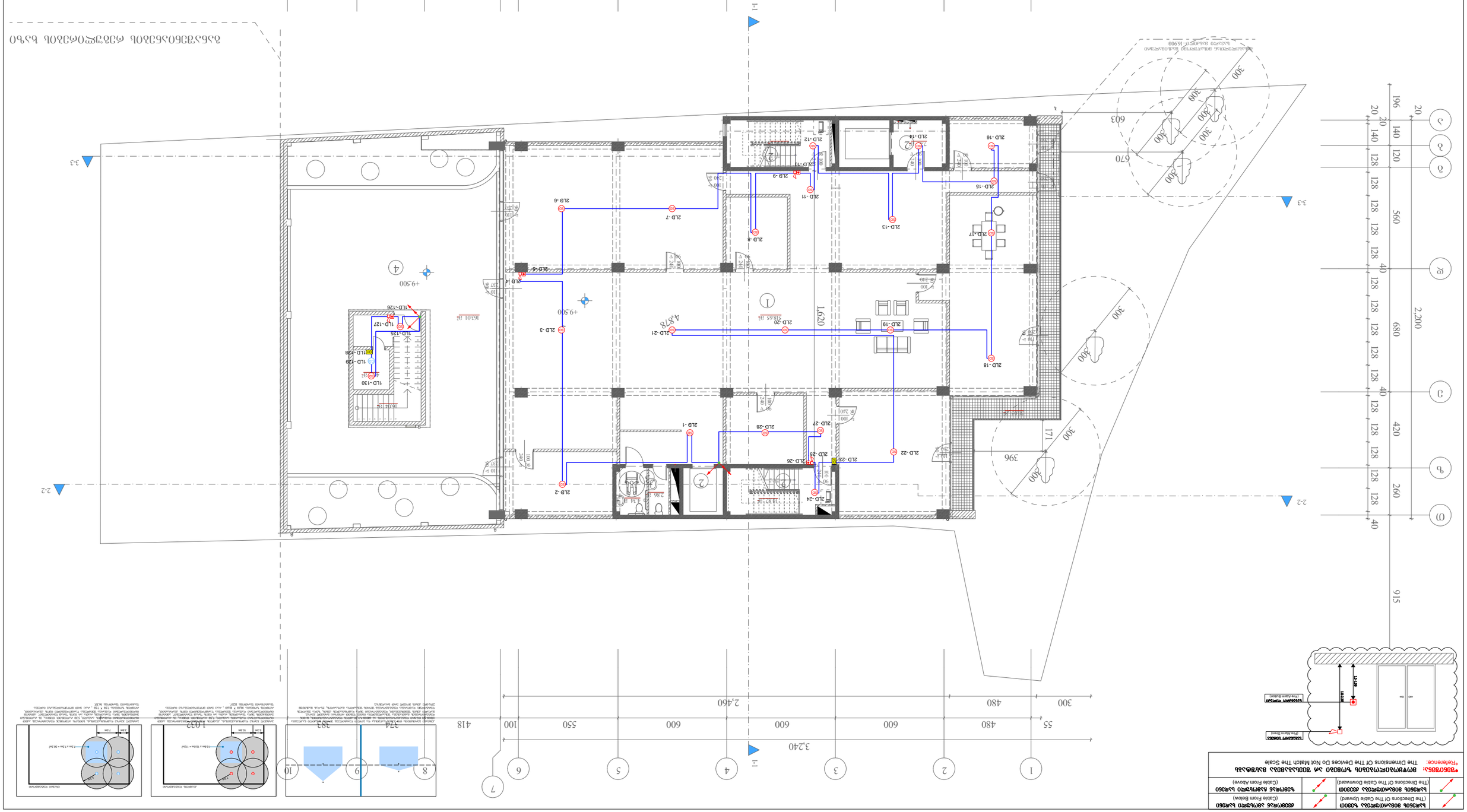
შპს „არქსტუდია“			სავაჭრო ცენტრი ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40	ფურც. ზომა: A3
ავტორი	ლ. შველიძე		სახანძრო-საგანგაშო სისტემის პროექტი (სიგნალიზაცია)	ფურც. რაოდ: 10
შემსრულებელი	მ.გიორგაძე		გეგმა 6.250 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:4

CD	ამოქმედების დეტექტორი (Combined Detector)	ცალი (Piece)	1
SD	კვამლის დეტექტორი (Smoke Detector)	ცალი (Piece)	23
	ხანძრის სირენა (Fire Alarm Siren)	ცალი (Piece)	4
	ხანძრის ღილაკი (Fire Alarm Button)	ცალი (Piece)	4
——	ხანძრის კაბელი (Fire Cable)	მეტრი (Meter)	410
I/O	შემყვანი/გამომყვანი მოდული (Input/Output Module)	ცალი (Piece)	2

შპს „არქიტექტურული სტუდია“				ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემა	შიფრი. ხსმ/ხს
დირექტორი				ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემის პროექტი N40	ფორმატი A3
მთავარი არქიტექტორი				ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემის პროექტი (ბეთანიის ტაძრის)	
მთავარი ინჟინერი				ტექნიკური ოთახის გეგმა, ჭრილი 1-1	ფურც. 10
					ფურც. №5

ARCHITECTURAL STUDIO LTD
STUDIO
ARCHITECTURAL STUDIO LTD
GEORGIA
Architectural Studio

ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემის ბეჭდური პლატა	ცალი (Piece)	1	
ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემის ელექტრომომარაგების ბლოკი	ცალი (Piece)	1	
ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემის აკუმულატორული ბატარეა	ცალი (Piece)	2	
ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემის ბეჭდური პლატის ყუთი	ცალი (Piece)	1	
ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემის ელექტრომომარაგების ბლოკის ყუთი	ცალი (Piece)	1	



ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემის ქვედა გამტარები		ქვედა გამტარების ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემასთან დაკავშირება	
ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემის ზედა გამტარები		ზედა გამტარების ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემასთან დაკავშირება	

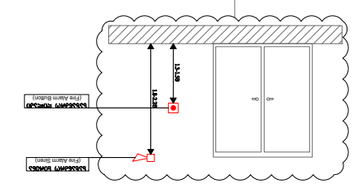
შენიშვნა: ნახაზზე მოცემული ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

CD	ת'מבוכרת מרכזית עם מפרט מלא (Combined Detector)	כמות (Piece)	0
SD	גלאי עשן אופטי (Smoke Detector)	כמות (Piece)	19
	צופר אזעקת אש (Fire Alarm Siren)	כמות (Piece)	2
	לחצן אזעקת אש ידני (Fire Alarm Button)	כמות (Piece)	2
	כבל אזעקת אש (Fire Cable)	מטרים (Meter)	290
I/O	מודול קלט/פלט בודד עם בידוד (Input/Output Module)	כמות (Piece)	1

	כיוון הכבל למטה (Cable From Below)	כיוון הכבל למעלה (The Directions Of The Cable Upward)	
	כיוון הכבל למעלה (Cable From Above)	כיוון הכבל למטה (The Directions Of The Cable Downward)	

שים לב! The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale **אין התאמה בין מידות האביזרים לבין מידות השרטוט**

Reference: **תאור**

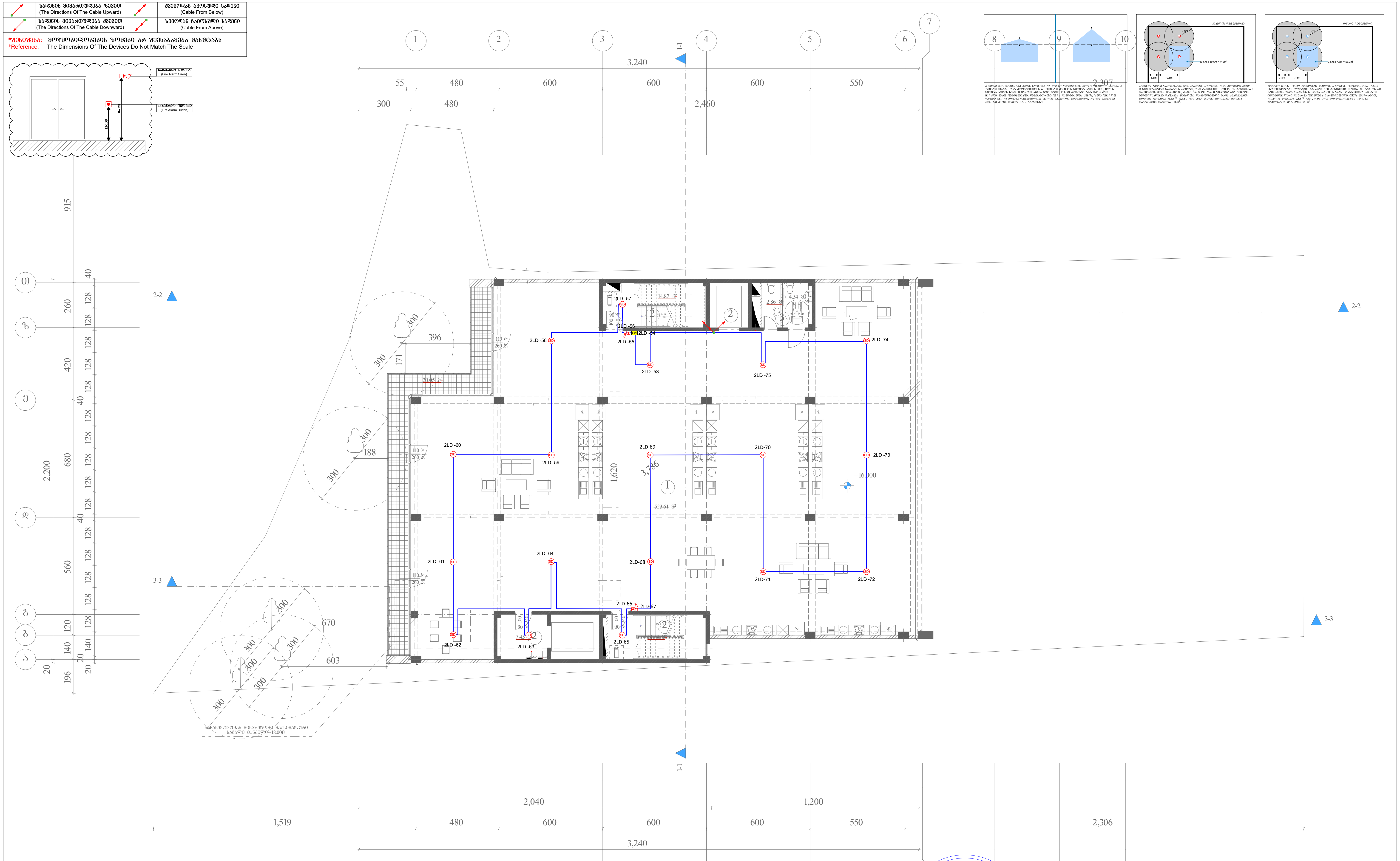


תוכנית מערכת אזעקת אש			תוכנית מערכת אזעקת אש
קומת קרקע			קומת קרקע
1:100			1:100
A3			A3
תוכנית מס. 10			תוכנית מס. 10
שרטוט מס. 6			שרטוט מס. 6

מהנדס:			מהנדס:

↗	სადენის მიმართულება ზევით (The Directions Of The Cable Upward)	↗	ქვემოდან ამოსული სადენი (Cable From Below)
↙	სადენის მიმართულება ქვევით (The Directions Of The Cable Downward)	↙	ზემოდან ჩამოსული სადენი (Cable From Above)

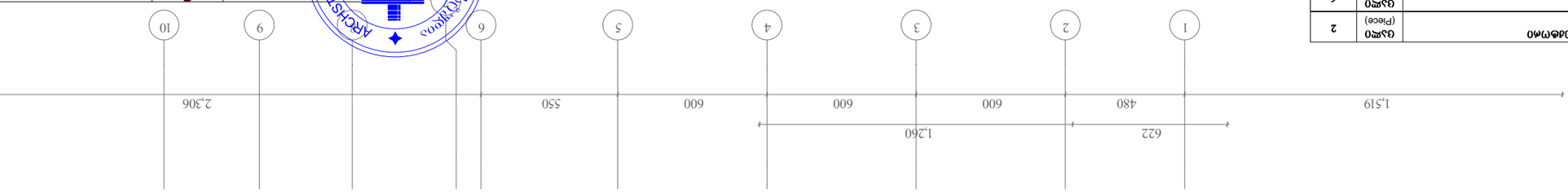
*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

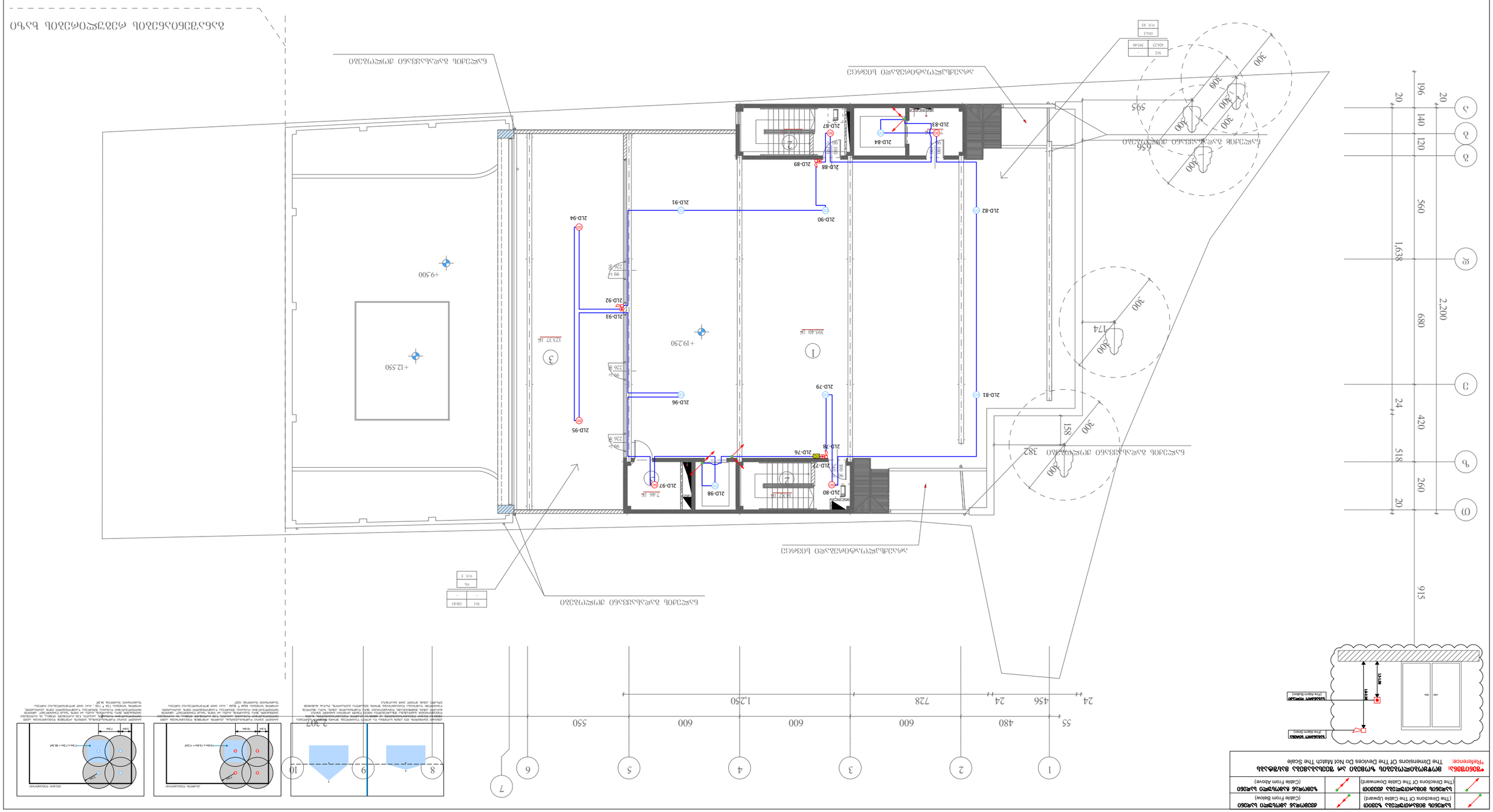


CD	კომბინირებული დეტექტორი (Combined Detector)	ცალი (Piece)	0
SD	კვამლის დეტექტორი (Smoke Detector)	ცალი (Piece)	18
	სახანძრო სირენა (Fire Alarm Siren)	ცალი (Piece)	2
	სახანძრო ღილაკი (Fire Alarm Button)	ცალი (Piece)	2
	სახანძრო სადენი (Fire Cable)	მეტრი (Meter)	280
I/O	შემსვლელ/გამომსვლელი მოდული (Input/Output Module)	ცალი (Piece)	1

შპს „არქსტუდია“				სავაჭრო ცენტრი ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40	ფურც. ზომა: A3
ავტორი	ლ. შველიძე			სახანძრო-საგანგაშო სისტემის პროექტი (სიგნალიზაცია)	ფურც. რაოდ: 10
შემსრულებელი	მ.გიორგაძე			გეგმა 16.000 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ლ. შველიძე			მასშტაბი 1:200	ფურც. №:7

CD	ამოგნებითი დეტექტორი (Combined Detector)	ცალი (Piece)	2
SD	კვამლის დეტექტორი (Smoke Detector)	ცალი (Piece)	6
	ხანძრის სირენა (Fire Alarm Siren)	ცალი (Piece)	3
	ხანძრის ღილაკი (Fire Alarm Button)	ცალი (Piece)	3
	ხანძრის კაბელი (Fire Cable)	მეტრი (Meter)	160
I/O	შემავალ/გამავალი მოდული (Input/Output Module)	ცალი (Piece)	1





ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემის კაბელის მიმართულება (The Directions Of The Cable Upward)	ხანძრის სიგნალიზაციის კაბელი (Cable From Below)	
ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემის კაბელის მიმართულება (The Directions Of The Cable Downward)	ხანძრის სიგნალიზაციის კაბელი (Cable From Above)	

***ანგარიშის ნახაზებზე მოცემული ზომები ბუნებაში შეიძლება არ ემთხვეოდეს**
***Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale**

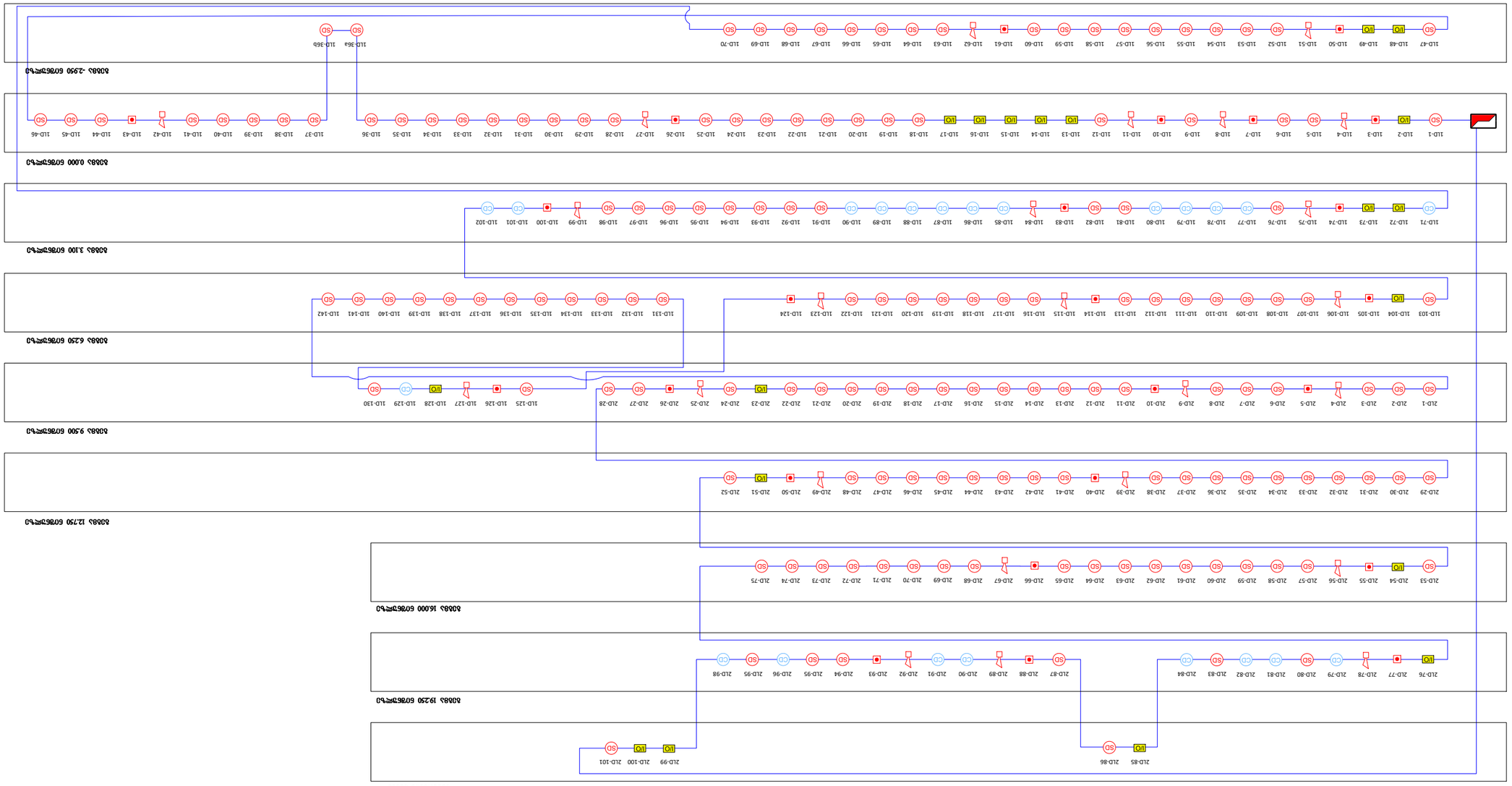
დამკვეთი: შპს „ARCHSTUDIO GEORGIA LTD“			
პროექტის დასახელება, ობიექტის მისამართი, საკადასტრო კოდი და ფართობი			
ნახაზის დასახელება			
ავტორი			
ნახაზის ნომერი			
ფორმატი			

CD	ამოშინაი დეტექტორი (Combined Detector)	ცალი (Piece)	0
SD	კვამლის დეტექტორი (Smoke Detector)	ცალი (Piece)	2
	ხანძრის სირენა (Fire Alarm Siren)	ცალი (Piece)	0
	ხანძრის ღილაკი (Fire Alarm Button)	ცალი (Piece)	0
	ხანძრის კაბელი (Fire Cable)	მეტრი (Meter)	60
I/O	შემავალ/გამავალ მოდული (Input/Output Module)	ცალი (Piece)	3

ARCHISTUDIO LTD
ARCHITECTURE • DESIGN • CONSTRUCTION
STUDIO
ARCHITECTURE
416370 • GEORGIA

შპს „არქიტექტურული სტუდიო“				
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემის პროექტი (ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ნაწილი)				
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემის პროექტი (ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ნაწილი)				
გენერალური გეგმა				
დირექტორი				
მთავარი არქიტექტორი				
მთავარი ინჟინერი				
პროექტის ხელმძღვანელი				
არქიტექტორი				
ინჟინერი				
ინჟინერი				
ინჟინერ

	1	ספק כוח (Control Panel)	
CD	16	גלאי משולב (Combined Detector)	
SD	154	גלאי עשן (Smoke Detector)	
	25	צופר אזעקת אש (Fire Alarm Siren)	
	25	לחצן אזעקת אש (Fire Alarm Button)	
	2870	כבל אזעקת אש (Fire Cable)	
I/O	19	מודול קלט/פלט (Input/Output Module)	


מבנה "בית הספר לאמנות"
ARCHSTUDIO LTD
STUDIO
ARCHITECTURE
DESIGN
4103710
ת.ד. 7033
מיקוד 6107033
טל. 03-5104040
פקס. 03-5104041
info@archstudio.co.il
www.archstudio.co.il
מהנדס חשמל
ת.ד. 7033
מיקוד 6107033
טל. 03-5104040
פקס. 03-5104041
מהנדס אינסטלציה
ת.ד. 7033
מיקוד 6107033
טל. 03-5104040
פקס. 03-5104041
יועץ בטיחות אש
ת.ד. 7033
מיקוד 6107033
טל. 03-5104040
פקס. 03-5104041
יועץ נגישות
ת.ד. 7033
מיקוד 6107033
טל. 03-5104040
פקס. 03-5104041
יועץ אקוסטיקה
ת.ד. 7033
מיקוד 6107033
טל. 03-5104040
פקס. 03-5104041
יועץ תנועה
ת.ד. 7033
מיקוד 6107033
טל. 03-5104040
פקס. 03-5104041
יועץ נוף
ת.ד. 7033
מיקוד 6107033
טל. 03-5104040
פקס. 03-5104041
יועץ קרקע
ת.ד. 7033
מיקוד 6107033
טל. 03-5104040
פקס. 03-5104041
יועץ בטיחות

სავაჭრო ცენტრი
ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40
(ს.კ. 01.72.14.034.281)

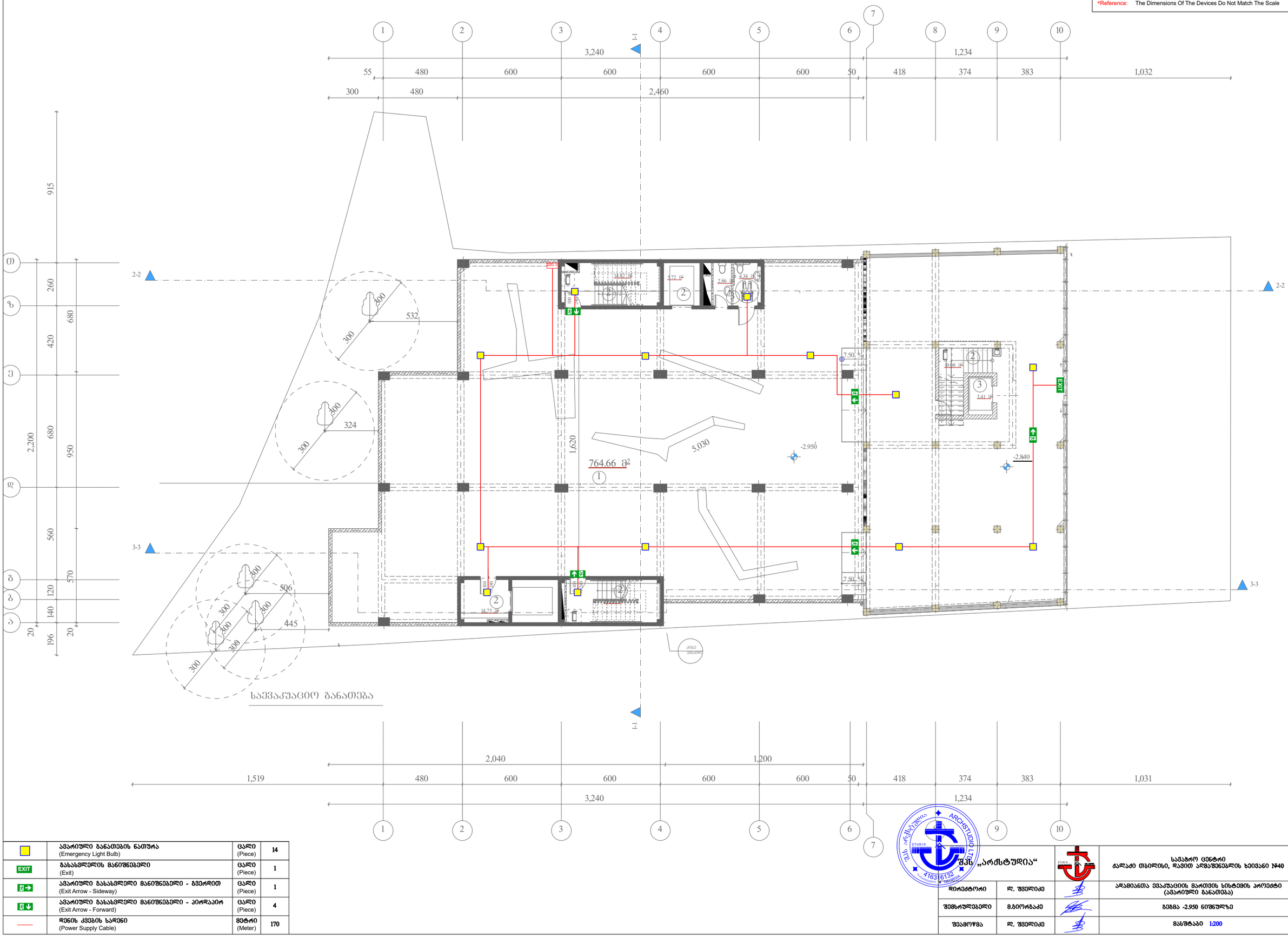
ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემის პროექტი
(ავარიული განათება)

ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემა (ავარიული განათება)

ავარიული განათება გათვალისწინებულია შენობის ძირითად სივრცეებში და ემსახურება ხანძრის ან საბანგებო მდგომარეობის დროს ხალხის სწრაფ და ეფექტურ ევაკუაციას შენობიდან. სანათები ჩაირთვება შენობის ძირითადი დენის წყაროს გათიშვის შემთხვევაში. ისინი ავტომატურად გადავლენ სათადარიგო კვებაზე (ე.წ. აკუმულატორებზე), რომლებიც ჩაშენებულია თითოეულ სანათში.

გასასვლელებთან დაყენდება **"EXIT"** - იგივე "გასასვლელის" მანათობელი მანიშნებლები. გასასვლელის მანიშნებლები იქნება მუდმივად ჩართული. დენის გათიშვის შემთხვევაში ისინი ავტომატურად გადავლენ სათადარიგო კვებაზე (ე.წ. აკუმულატორებზე), რომლებიც ჩაშენებულია თითოეულ მანიშნებელში.

*შენიშვნა: მოყვითანთლებების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

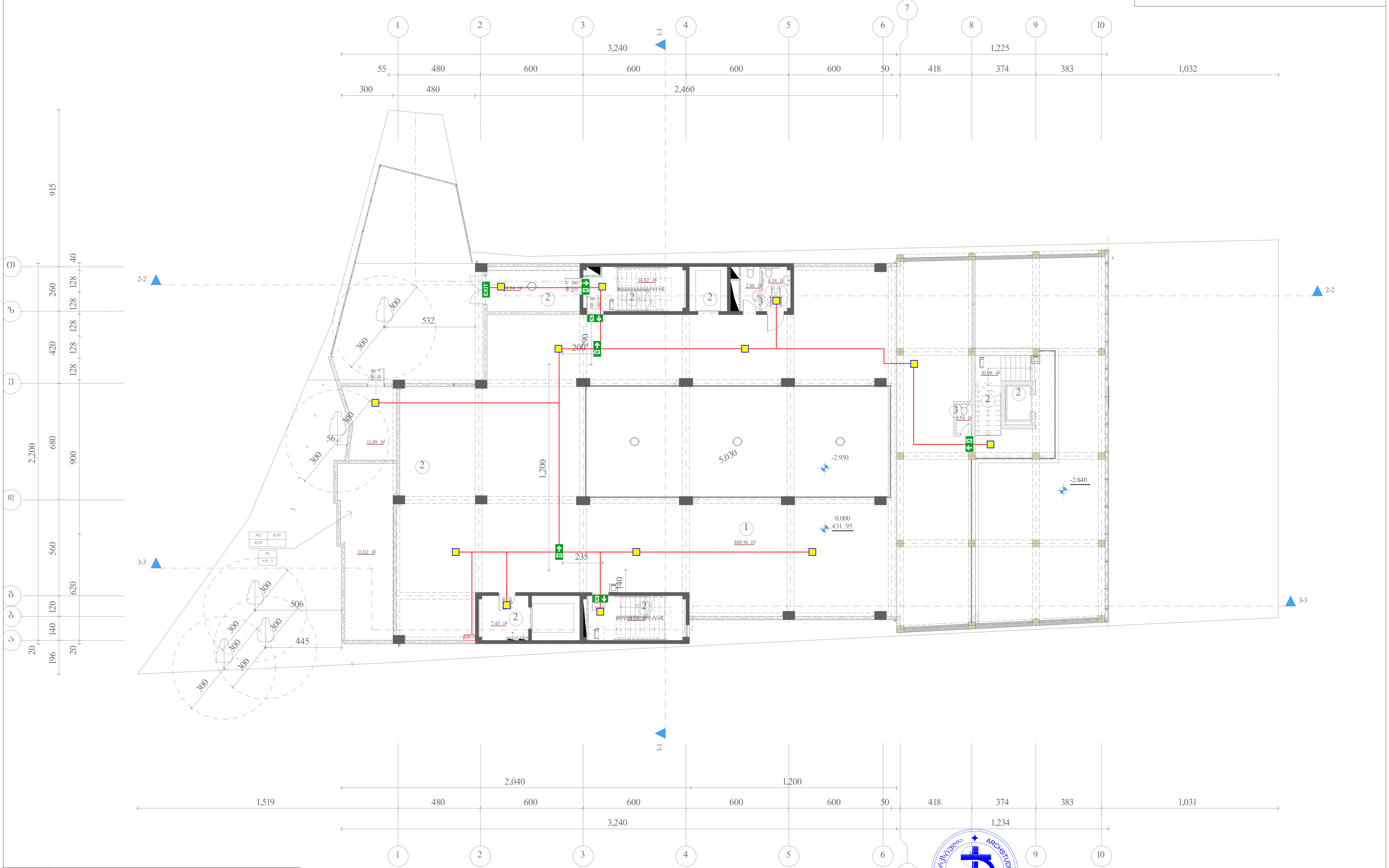


	ავარიული განათების ნათურა (Emergency Light Bulb)	ცალი (Piece)	14
EXIT	გასასვლელის მანიშნებელი (Exit)	ცალი (Piece)	1
	ავარიული გასასვლელი მანიშნებელი - გვერდით (Exit Arrow - Sideway)	ცალი (Piece)	1
	ავარიული გასასვლელი მანიშნებელი - პირდაპირ (Exit Arrow - Forward)	ცალი (Piece)	4
	დენის კვების სადენი (Power Supply Cable)	მეტრი (Meter)	170

შპს „არქსტუდია“			სავაჭრო ცენტრი ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40
დირექტორი	ლ. შველიძე		ავარიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემის პროექტი (ავარიული განათება)
შემსრულებელი	გ.ბიორბაძე		გეგმა -2.950 ნიშნულზე
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200

შენობ. ზომა:	A3
შენობ. რაოდ:	9
შენობ. №:	1

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

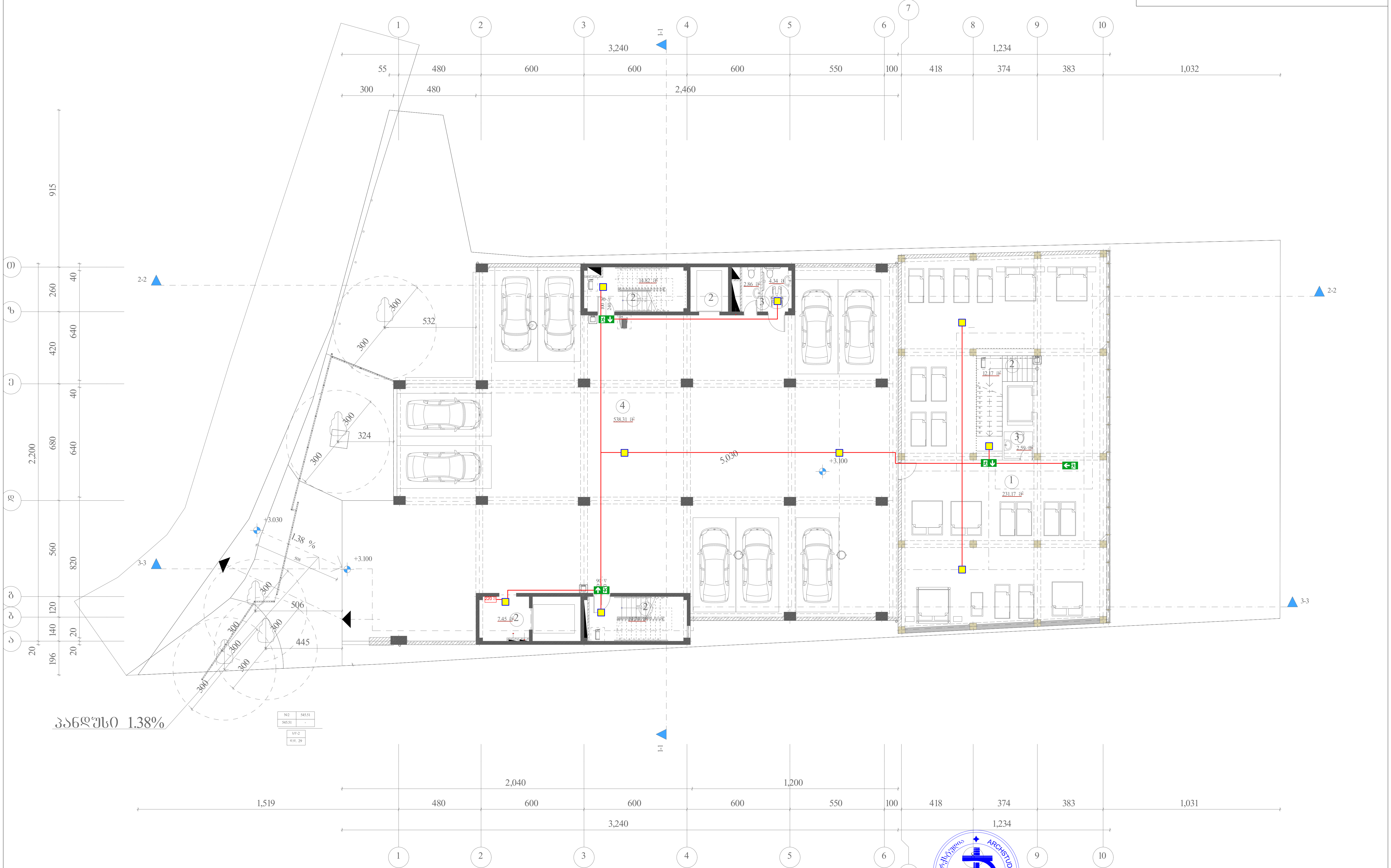


■	ავარიული განათების ნათურა (Emergency Light Bulb)	ცალი (Piece)	13
EXIT	გასასვლელის მანიშნებელი (Exit)	ცალი (Piece)	1
→	ავარიული გასასვლელი მანიშნებელი - გვერდით (Exit Arrow - Sideway)	ცალი (Piece)	2
↓	ავარიული გასასვლელი მანიშნებელი - პირდაპირ (Exit Arrow - Forward)	ცალი (Piece)	4
——	დენის კვების სადენი (Power Supply Cable)	მეტრი (Meter)	160

შპს „არქსტუდია“			სავაჭრო ცენტრი ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემის პროექტი (ავარიული განათება)	ფურც. რაოდ: 9
შემსრულებელი	მ.გიორგაძე		გეგმა 0.000 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:2

ARCHSTUDIO LTD
416316132
GEORGIA

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



ავარიული განათების ნათურა (Emergency Light Bulb)	ცალი (Piece)	9
EXIT	გასასვლელის მანიშნებელი (Exit)	ცალი (Piece)	0
	ავარიული გასასვლელი მანიშნებელი - გვერდით (Exit Arrow - Sideway)	ცალი (Piece)	1
	ავარიული გასასვლელი მანიშნებელი - პირდაპირ (Exit Arrow - Forward)	ცალი (Piece)	3
	დენის კვების სადენი (Power Supply Cable)	მეტრი (Meter)	130

შპს „არქსტუდია“		სავაჭრო ცენტრი ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე	ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემის პროექტი (ავარიული განათება)	ფურც. რაოდ: 9
შემსრულებელი	მ.გიორგაძე	გეგმა 3.100 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ლ. შველიძე	მასშტაბი 1:200	ფურც. №:3

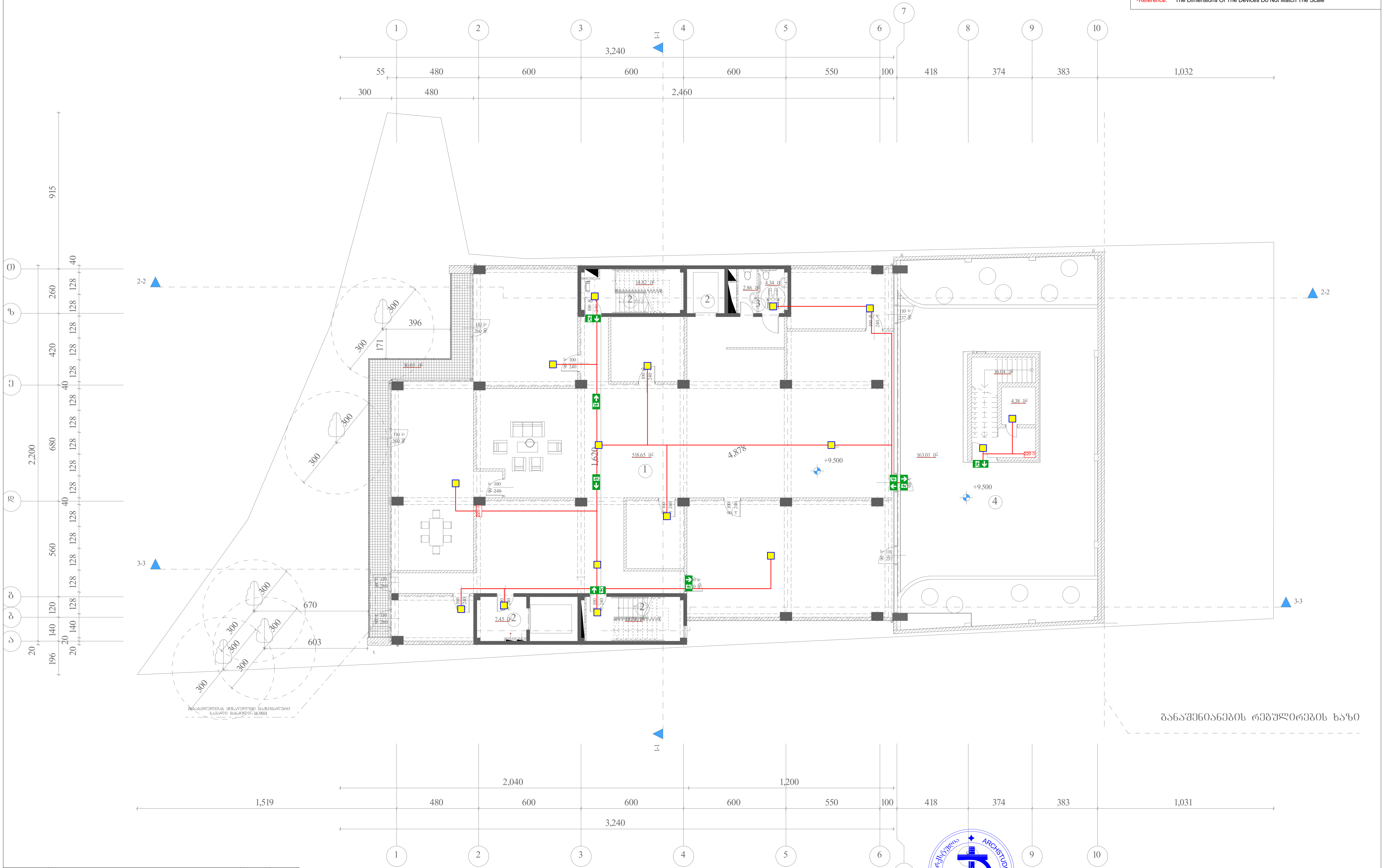
*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

	ავარიული განათების ნათურა (Emergency Light Bulb)	ცალი (Piece)	11
EXIT	გასასვლელის მანიშნებელი (Exit)	ცალი (Piece)	0
	ავარიული გასასვლელი მანიშნებელი - გვერდით (Exit Arrow - Sideway)	ცალი (Piece)	3
	ავარიული გასასვლელი მანიშნებელი - პირდაპირ (Exit Arrow - Forward)	ცალი (Piece)	3
	დენის კვების სადენი (Power Supply Cable)	მეტრი (Meter)	140

შპს „არქსტუდია“			სავაჭრო ცენტრი ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40
დირექტორი	ლ. შველიძე		აღამიანთა მვაკუაციის მართვის სისტემის პროექტი (ავარიული განათება)
შემსრულებელი	გ.გიორგაძე		გეგმა 6.250 ნიშნულზე
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200

ფურც. ჯამი:	A3
ფურც. ნომერი:	9
ფურც. №:	

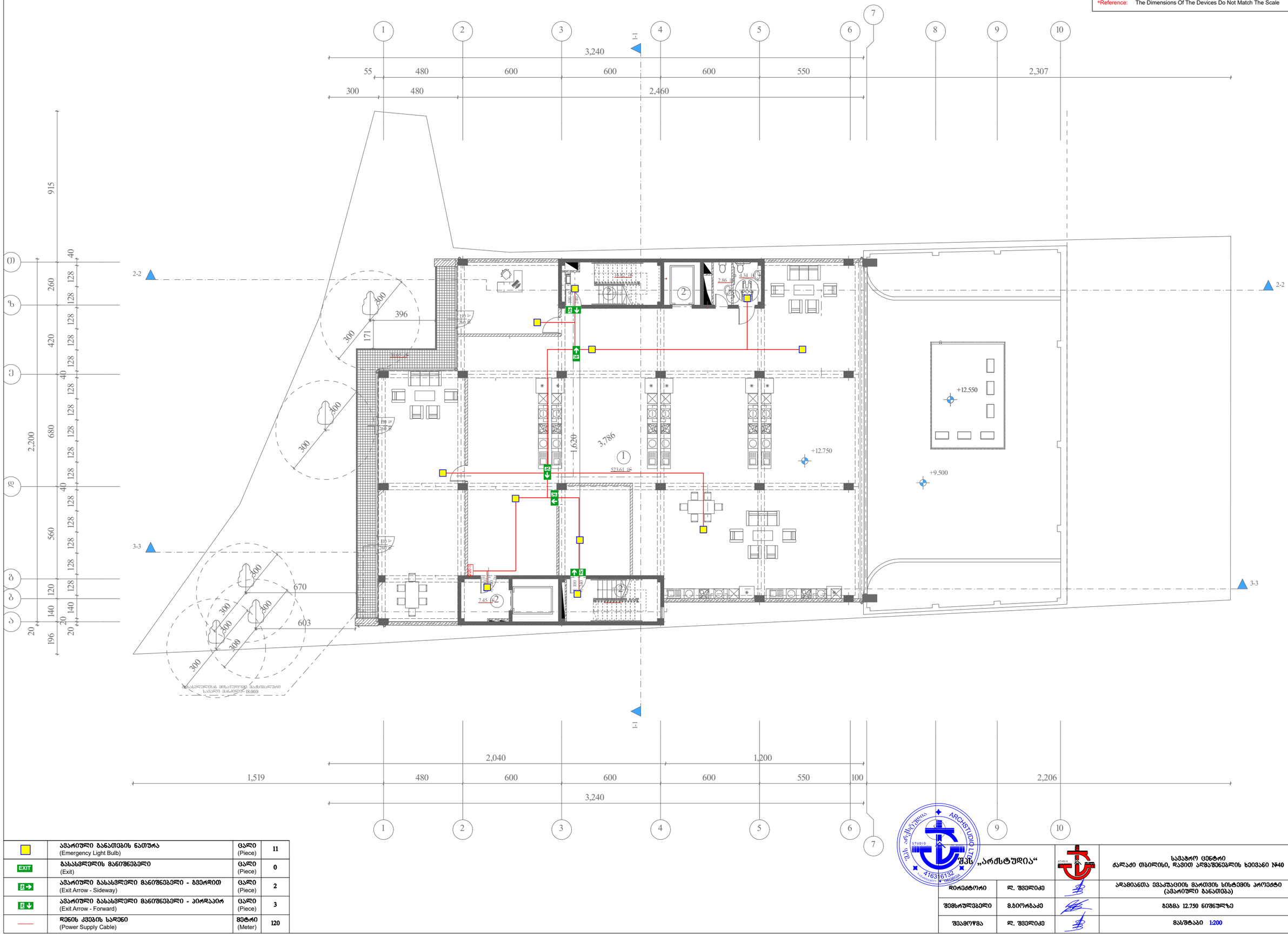
*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



■	ავარიული განათების ნათურა (Emergency Light Bulb)	ცალი (Piece)	16
EXIT	გასასვლელის მანიშნებელი (Exit)	ცალი (Piece)	0
➔	ავარიული გასასვლელი მანიშნებელი - გვერდით (Exit Arrow - Sideway)	ცალი (Piece)	2
↓	ავარიული გასასვლელი მანიშნებელი - პირდაპირ (Exit Arrow - Forward)	ცალი (Piece)	6
——	დენის კვების სადენი (Power Supply Cable)	მეტრი (Meter)	170

შპს „არქსტუდია“			სავაჭრო ცენტრი ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემის პროექტი (ავარიული განათება)	ფურც. რაოდ: 9
შემსრულებელი	მ.გიორგაძე		გეგმა 9.500 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:5

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



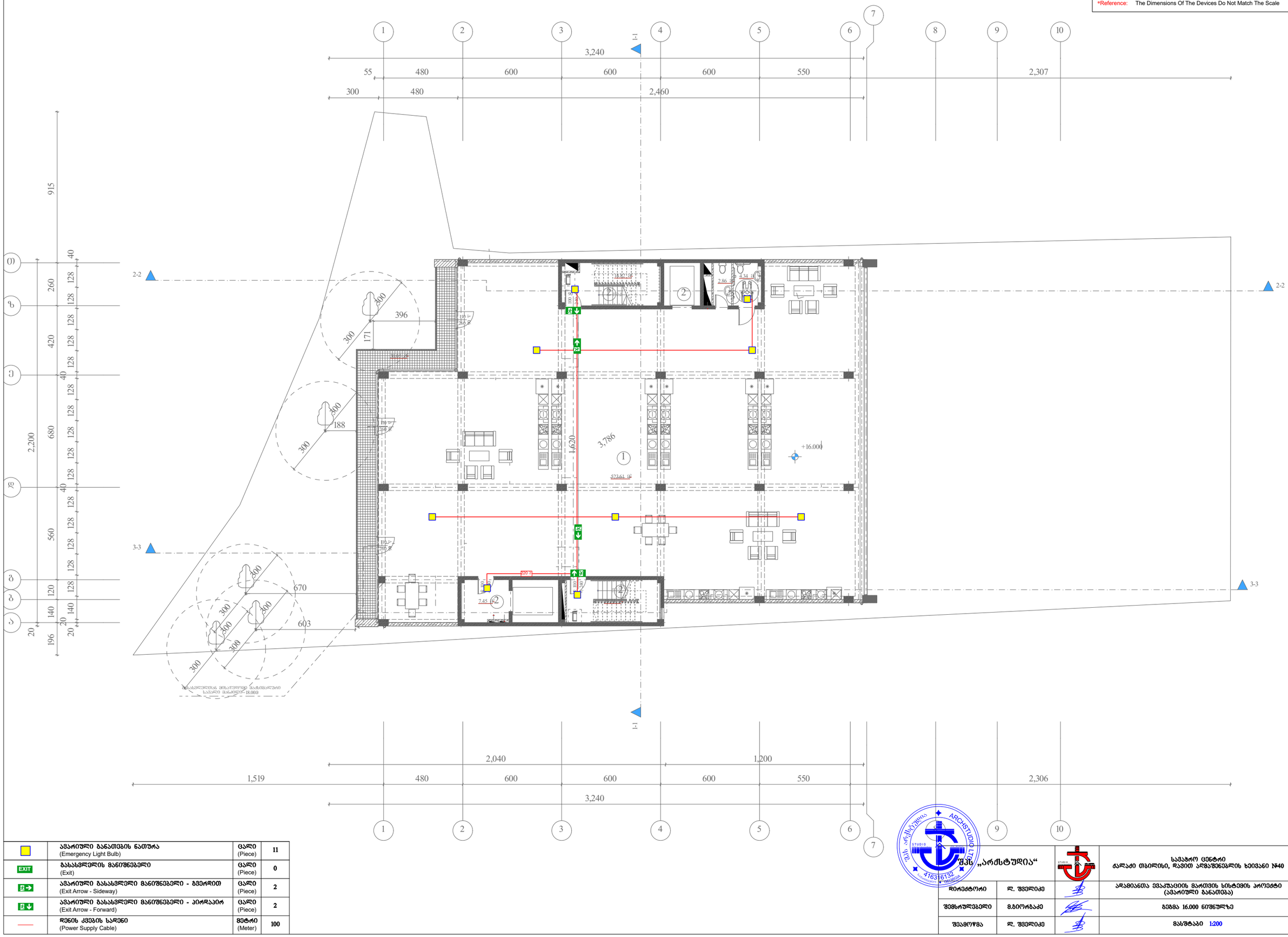
	ავარიული განათების ნათურა (Emergency Light Bulb)	ცალი (Piece)	11
EXIT	გასასვლელის მანიშნებელი (Exit)	ცალი (Piece)	0
	ავარიული გასასვლელი მანიშნებელი - გვერდით (Exit Arrow - Sideway)	ცალი (Piece)	2
	ავარიული გასასვლელი მანიშნებელი - პირდაპირ (Exit Arrow - Forward)	ცალი (Piece)	3
	დენის კვების სადენი (Power Supply Cable)	მეტრი (Meter)	120

შპს „არქსტუდია“ ARCHSTUDIO LTD 416316132

დირექტორი	ლ. შველიძე		სამაჯარო ცენტრი ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40
შემსრულებელი	გ.ბიორგაძე		ალამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემის პროექტი (ავარიული განათება)
შეამოწმა	ლ. შველიძე		გეგმა 12.750 ნიშნულზე
			მასშტაბი 1:200

ფურც. ზომა: A3
ფურც. რაოდ.: 9
ფურც. №: 6

*შენიშვნა: მოყვითანთლებების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

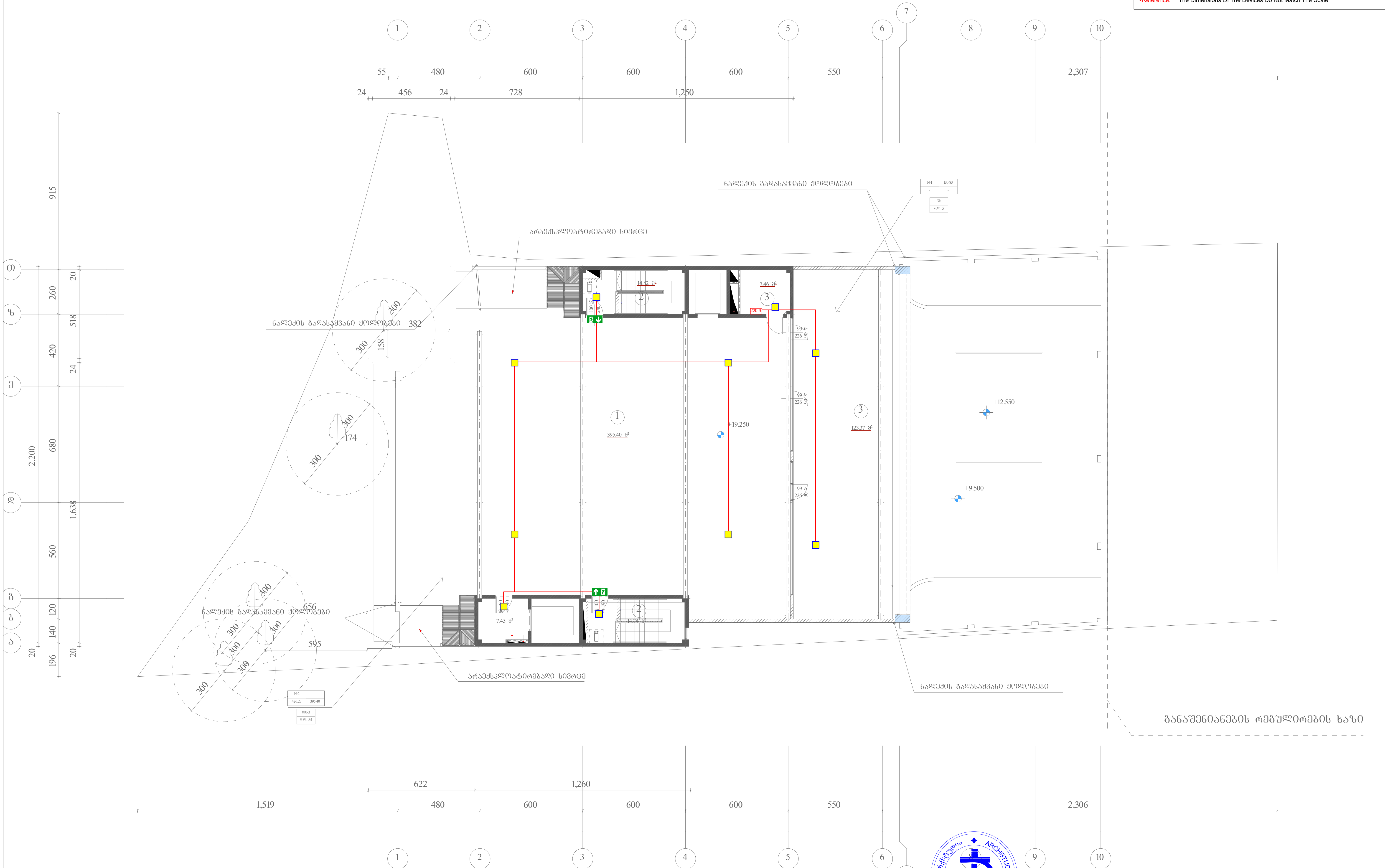


	ავარიული განათების ნათურა (Emergency Light Bulb)	ცალი (Piece)	11
EXIT	გასასვლელის მანიშნებელი (Exit)	ცალი (Piece)	0
	ავარიული გასასვლელი მანიშნებელი - გვერდით (Exit Arrow - Sideway)	ცალი (Piece)	2
	ავარიული გასასვლელი მანიშნებელი - პირდაპირ (Exit Arrow - Forward)	ცალი (Piece)	2
	დენის კვების სადენი (Power Supply Cable)	მეტრი (Meter)	100

შპს „არქსტუდია“			სავაჭრო ცენტრი ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40
დირექტორი	ლ. შველიძე		ავარიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემის პროექტი (ავარიული განათება)
შემსრულებელი	გ.ბიორბაძე		გეგმა 16.000 ნიშნულზე
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200

შენობ. ზომა:	A3
შენობ. რაოდ:	9
შენობ. №:	7

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



■	ავარიული განათების ნათურა (Emergency Light Bulb)	ცალი (Piece)	10
EXIT	გასასვლელის მანიშნებელი (Exit)	ცალი (Piece)	0
🡒	ავარიული გასასვლელი მანიშნებელი - გვერდით (Exit Arrow - Sideway)	ცალი (Piece)	0
🡓	ავარიული გასასვლელი მანიშნებელი - პირდაპირ (Exit Arrow - Forward)	ცალი (Piece)	2
—	დენის კვების სადენი (Power Supply Cable)	მეტრი (Meter)	120

შპს „არქსტუდია"			საგაჭრო ცენტრი ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემის პროექტი (ავარიული განათება)	ფურც. რაოდ: 9
შემსრულებელი	მ.გიორგაძე		გეგმა 19.250 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:8

*შენიშვნა: მოყვითანწერებზე ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

	ავარიული განათების ნათურა (Emergency Light Bulb)	ცალი (Piece)	2
EXIT	გასასვლელის მანიშნებელი (Exit)	ცალი (Piece)	0
	ავარიული გასასვლელი მანიშნებელი - გვერდით (Exit Arrow - Sideway)	ცალი (Piece)	0
	ავარიული გასასვლელი მანიშნებელი - პირდაპირ (Exit Arrow - Forward)	ცალი (Piece)	0
	დენის კვების სადენი (Power Supply Cable)	მეტრი (Meter)	10

შპს „არქსტუდია“			სავაჭრო ცენტრი ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40
დირექტორი	ლ. შველიძე		ალამიანთა ემაკუაციის გართვის სისტემის პროექტი (ავარიული განათება)
შემსრულებელი	გ.ბიორბაძე		სახურავის გეგმა
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200

შენობ. ზომა: A3
შენობ. რაოდ.: 9
შენობ. №:9

საავაჯრო ცენტრი
ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40
(ს.კ. 01.72.14.034.281)

ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემის პროექტი
(გახმოვანება/მაუწყებლობა)

ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემა (გახმოვანება/მაუწყებლობა)

მოცემულ შენობაში გათვალისწინებულია გახმოვანება/მაუწყებლობის სისტემა, რომელიც მოიცავს:

1. მთავარი მართვის პანელს;
2. კედლის ხმამაღლა მოლაპარაკე დინამიკს.

1. მთავარი მართვის პანელი განთავსდება სახანძრო პანელთან.

2. კედლის ხმამაღლა მოლაპარაკე დინამიკები განთავსდება **საერთო ფართებში**, საევაკუაციო გზებსა და კიბის უჯრედებში.

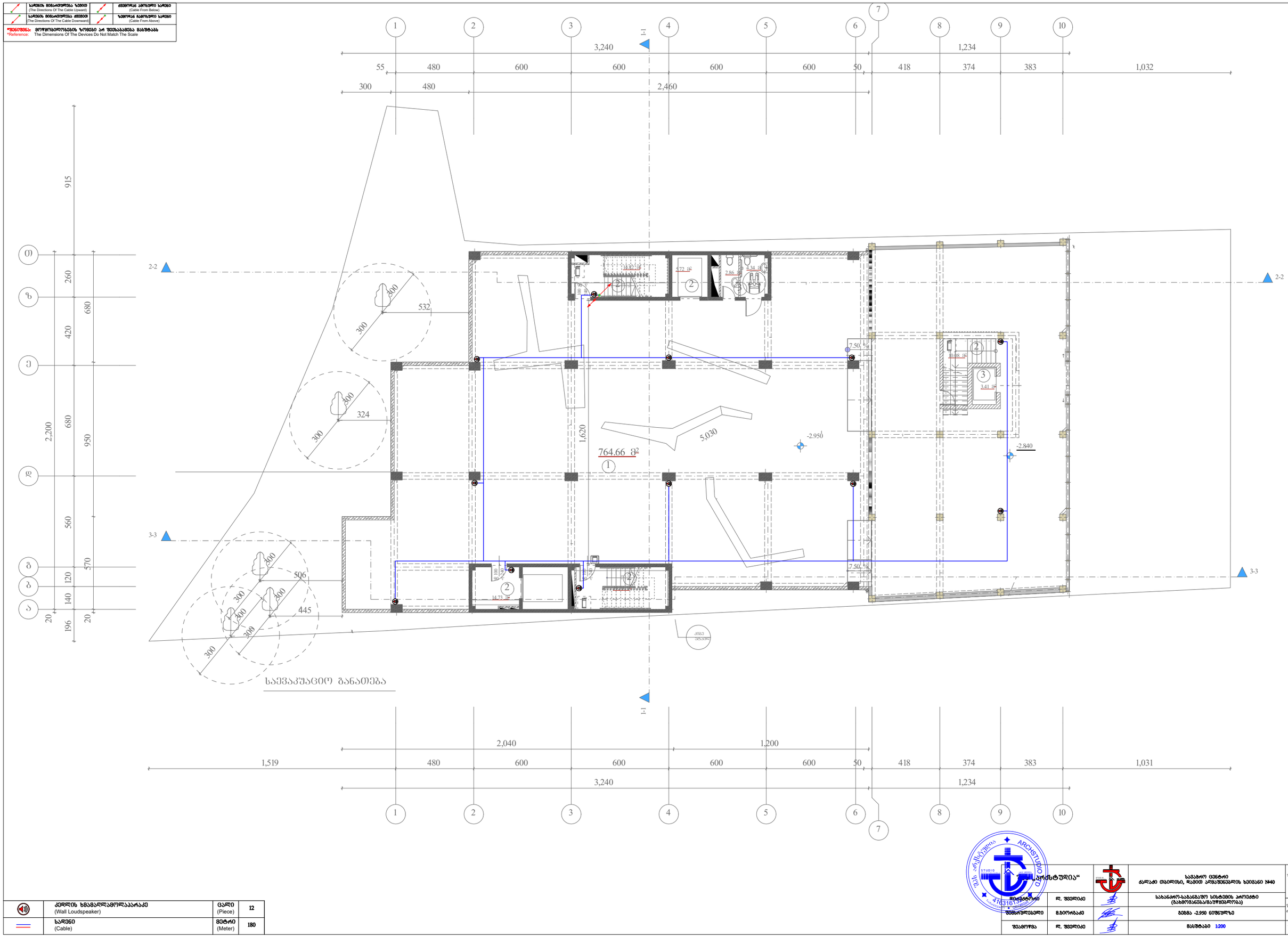
მოცემული სისტემით შესაძლებელი იქნება შენობაში მყოფი ადამიანების დროული ინფორმირება ხანძრის ან საბანბებო სიტუაციის შემთხვევაში.

გახმოვანების სისტემა დაკავშირებული იქნება ავტომატურ სახანძრო-საბანბაშო სისტემასთან და ხანძრის დაფიქსირების შემთხვევაში მოახდენს შესაბამის ხმოვან მაუწყებლობას მთლიან შენობაში.

კედლის ხმამაღლა მოლაპარაკე დინამიკების ხმის დიაპაზონი უნდა მერყეობდეს 75-დან 110 **dB** (დეციბალამდე)

	ხარების მიმართულება ზემოთ (The Directions Of The Cable Upward)		ძაბვორაგ ამოზიდული ხარება (Cable From Below)
	ხარების მიმართულება ძირით (The Directions Of The Cable Downward)		ზემოდან გამოზიდული ხარება (Cable From Above)

*ᲛᲐᲒᲐᲚᲘᲗᲘ: ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲔᲑᲘᲡ ᲖᲝᲛᲔᲑᲘ ᲐᲠ ᲔᲛᲗᲮᲕᲔᲕᲐ ᲒᲐᲜᲖᲝᲛᲘᲚᲔᲑᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲖᲝᲛᲔᲑᲡ
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



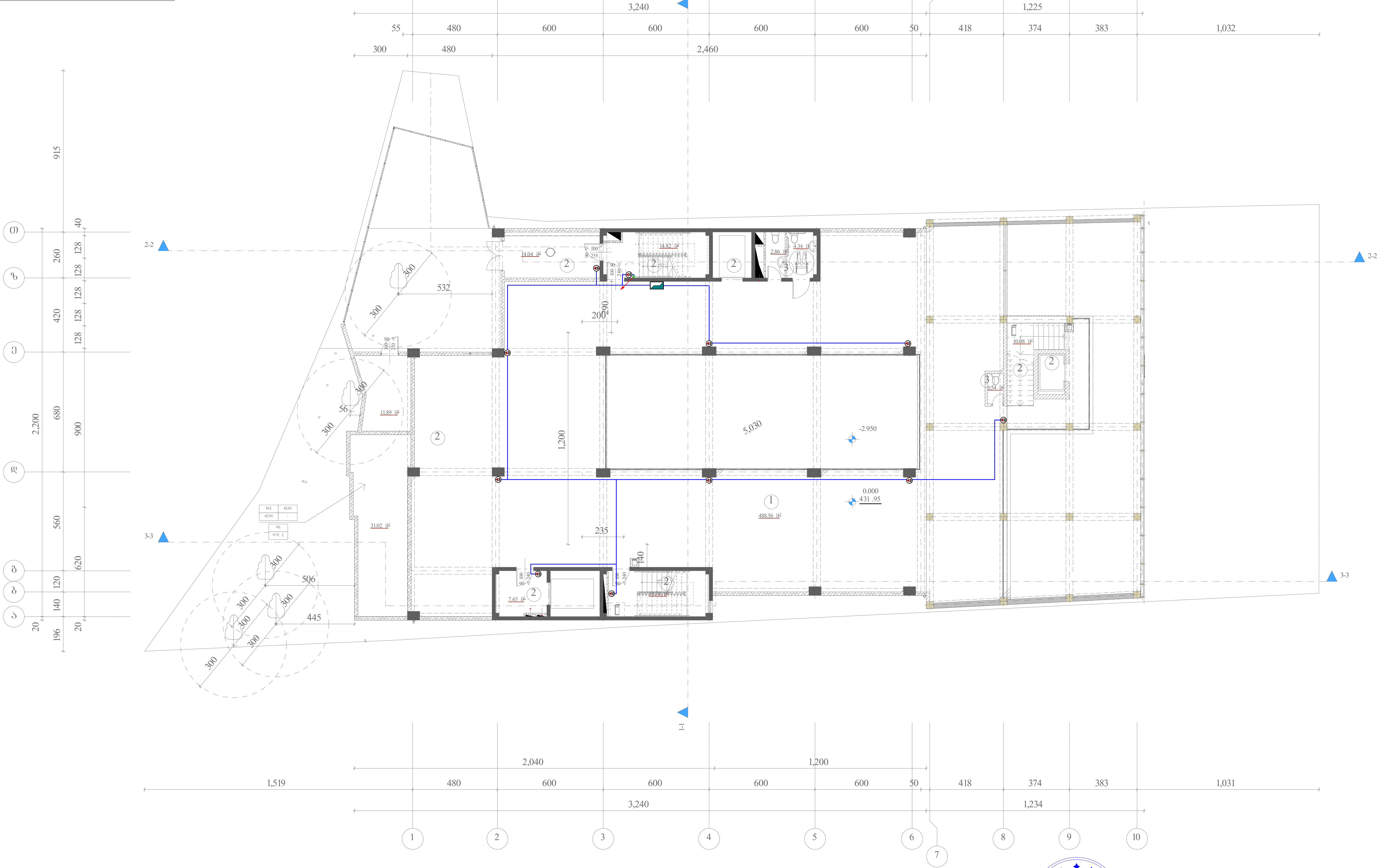
	ძმრლის ხმაცალღაგრლაპარაკე (Wall Loudspeaker)	ცალი (Piece)	12
	ხარები (Cable)	მეტრი (Meter)	180

			“პროსტუდია”
მშენებელი	ლ. ფალილეი		საბავშვო ცენტრი ქალაქი თბილისი, ჩაბუის ალეკსანდრეს ხიდანი №40
პროექტირება			საბანაკო-საბანაკეო სისტემის პროექტი (ბახმრანიანაკეთებულია)
შენობაშენების	მ.ბირობაძე		მასშტაბი -2.950 ნიშნულზე
შეამოწმა	ლ. ფალილეი		მასშტაბი 1:200

ფურც. ზომა A3
ფურც. რაოდ. 9
ფურც. N-I

(arrow symbol)	საძენის მიმართულება ზევით (The Directions Of The Cable Upward)	(arrow symbol)	ქვემოდან ამოსული სადენი (Cable From Below)
(arrow symbol)	სადენის მიმართულება ქვევით (The Directions Of The Cable Downward)	(arrow symbol)	ზემოდან ჩამოსული სადენი (Cable From Above)

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

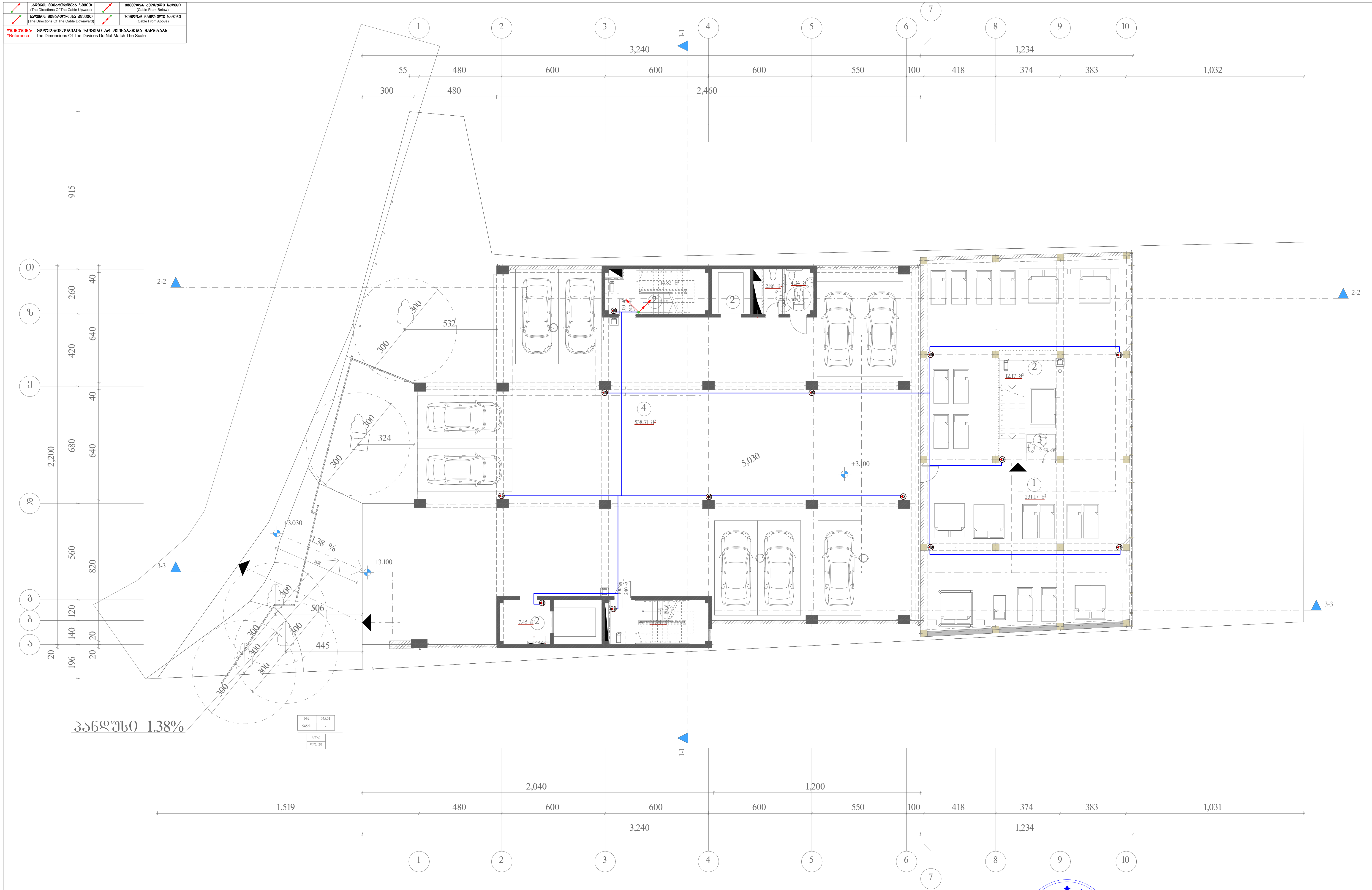


(symbol)	გახმოვანების სისტემის მართვის პანელი (Audio System Panel)	ცალი (Piece)	1
(symbol)	კედლის ხმამაღლამოლაპარაკე (Wall Loudspeaker)	ცალი (Piece)	11
(symbol)	სადენი (Cable)	მეტრი (Meter)	140

შპს „არქსტუდია“			სავაჭრო ცენტრი ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		სახანძრო-საგანგაშო სისტემის პროექტი (გახმოვანება/მაუწყებლობა)	ფურც. რაოდ: 9
შემსრულებელი	მ.გიორგაძე		გეგმა 0.000 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:2

↗	საღენის მიმართულება ზევით (The Directions Of The Cable Upward)	↗	ქვემოდან ამოსული საღენი (Cable From Below)
↙	საღენის მიმართულება ქვევით (The Directions Of The Cable Downward)	↙	ზემოდან ჩამოსული საღენი (Cable From Above)

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



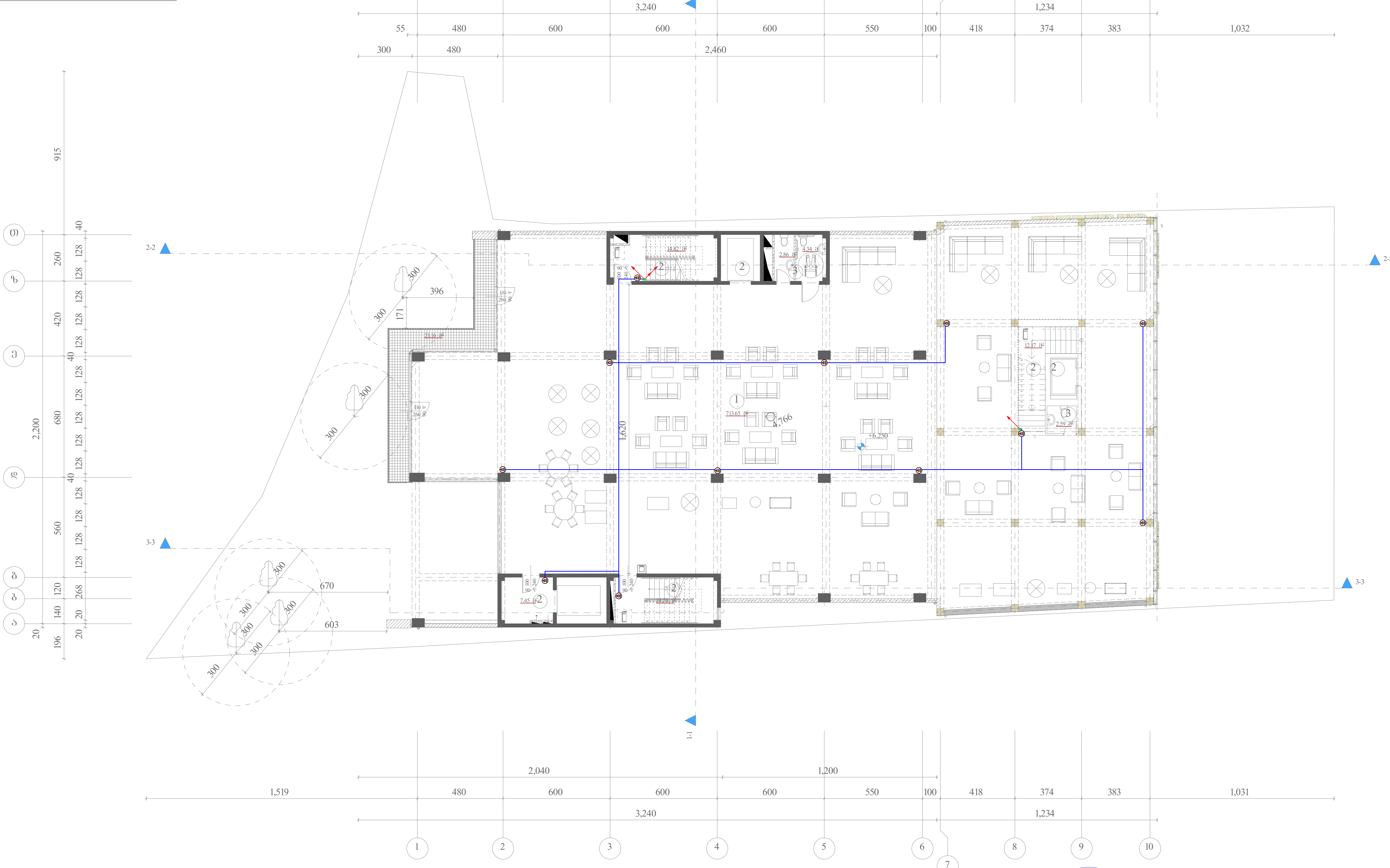
(speaker symbol)	კედლის ხმამაღლამოლაპარაკე (Wall Loudspeaker)	ცალი (Piece)	13
(cable line)	საღენი (Cable)	მეტრი (Meter)	180

შპს „არქსტუდია“			სავაჭრო ცენტრი ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		სახანძრო-საგანგაშო სისტემის პროექტი (გახმოვანება/მაუწყებლობა)	ფურც. რაოდ: 9
შემსრულებელი	მ.გიორგაძე		გეგმა 3.100 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:3

ARCHSTUDIO LTD · GEORGIA · 416316132

↗	სადენის მიმართულება ზევით (The Directions Of The Cable Upward)	↗	ქვემოდან ამოსული სადენი (Cable From Below)
↙	სადენის მიმართულება ქვევით (The Directions Of The Cable Downward)	↙	ზემოდან ჩამოსული სადენი (Cable From Above)

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

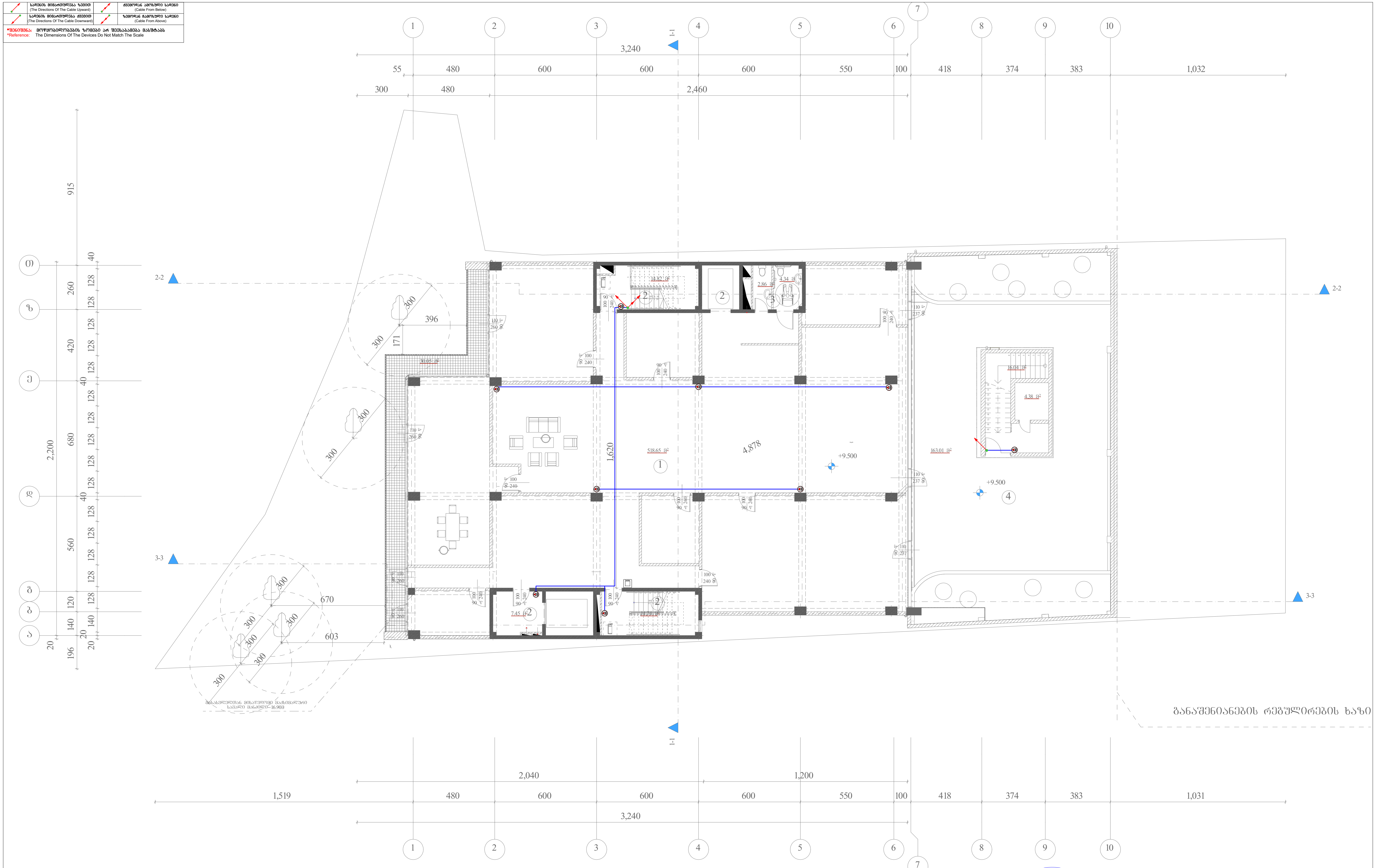


🔊	კედლის ხმამაღლამოლაპარაკე (Wall Loudspeaker)	ცალი (Piece)	12
—	სადენი (Cable)	მეტრი (Meter)	150

„არქსტუდია“			საგაჭრო ცენტრი ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		სახანძრო-საგანგაშო სისტემის პროექტი (გახმოვანება/მაუწყებლობა)	ფურც. რაოდ: 9
შემსრულებელი	მ.გიორგაძე		გეგმა 6.250 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:4

↗	სადენის მიმართულება ზევით (The Directions Of The Cable Upward)	↗	ქვემოდან ამოსული სადენი (Cable From Below)
↙	სადენის მიმართულება ქვევით (The Directions Of The Cable Downward)	↙	ზემოდან ჩამოსული სადენი (Cable From Above)

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

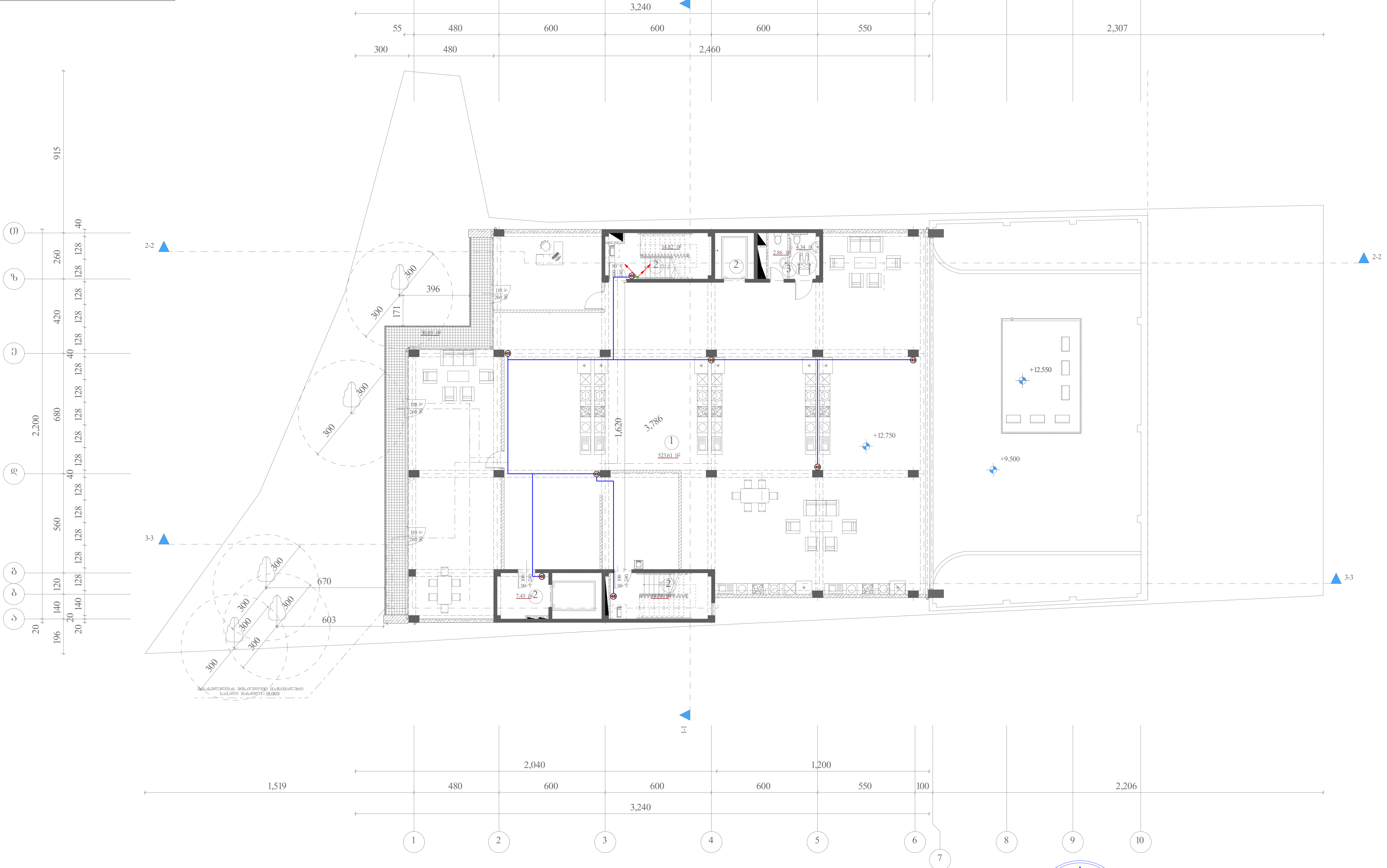


	კედლის ხმამაღლამოლაპარაკე (Wall Loudspeaker)	ცალი (Piece)	9
	სადენი (Cable)	მეტრი (Meter)	100

„არქსტუდია“			სავაჭრო ცენტრი ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		სახანძრო-საგანგაშო სისტემის პროექტი (გახმოვანება/მაუწყებლობა)	ფურც. რაოდ: 9
შემსრულებელი	მ.გიორგაძე		გეგმა 9.500 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:5

(arrow, upward)	სადენის მიმართულება ზევით (The Directions Of The Cable Upward)	(arrow)	ქვემოდან ამოსული სადენი (Cable From Below)
(arrow, downward)	სადენის მიმართულება ქვევით (The Directions Of The Cable Downward)	(arrow)	ზემოდან ჩამოსული სადენი (Cable From Above)

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

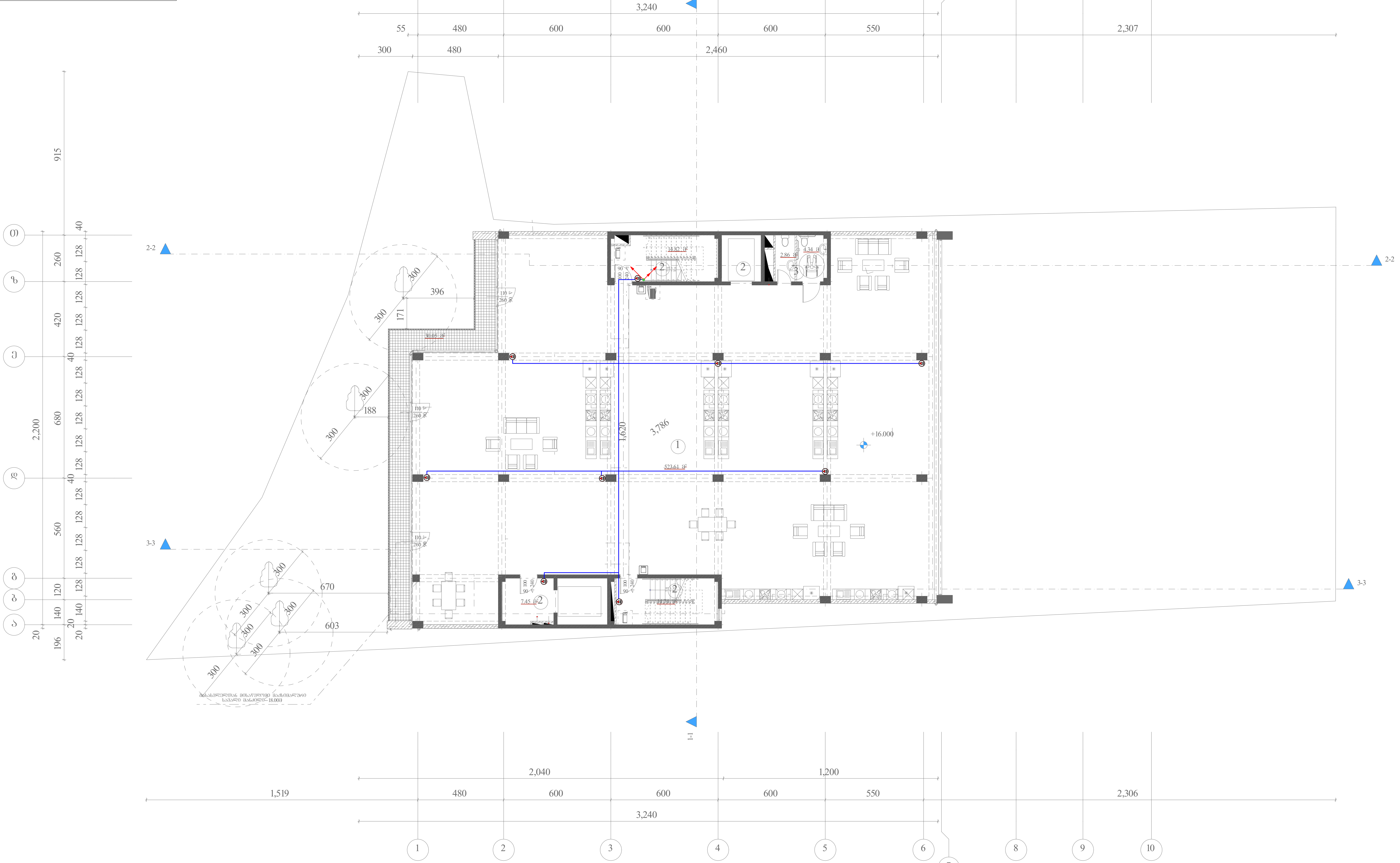


(Wall Loudspeaker symbol)	კედლის ხმამაღლამოლაპარაკე (Wall Loudspeaker)	ცალი (Piece)	8
(Cable symbol)	სადენი (Cable)	მეტრი (Meter)	100

„არქსტუდია“				სავაჭრო ცენტრი ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე			სახანძრო-საგანგაშო სისტემის პროექტი (გახმოვანება/გაუწყებლობა)	ფურც. რაოდ: 9
შემსრულებელი	მ.გიორგაძე			გეგმა 12.750 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ლ. შველიძე			მასშტაბი 1:200	ფურც. №:6

↗	სადენის მიმართულება ზევით (The Directions Of The Cable Upward)	↗	ქვემოდან ამოსული სადენი (Cable From Below)
↙	სადენის მიმართულება ქვევით (The Directions Of The Cable Downward)	↙	ზემოდან ჩამოსული სადენი (Cable From Above)

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

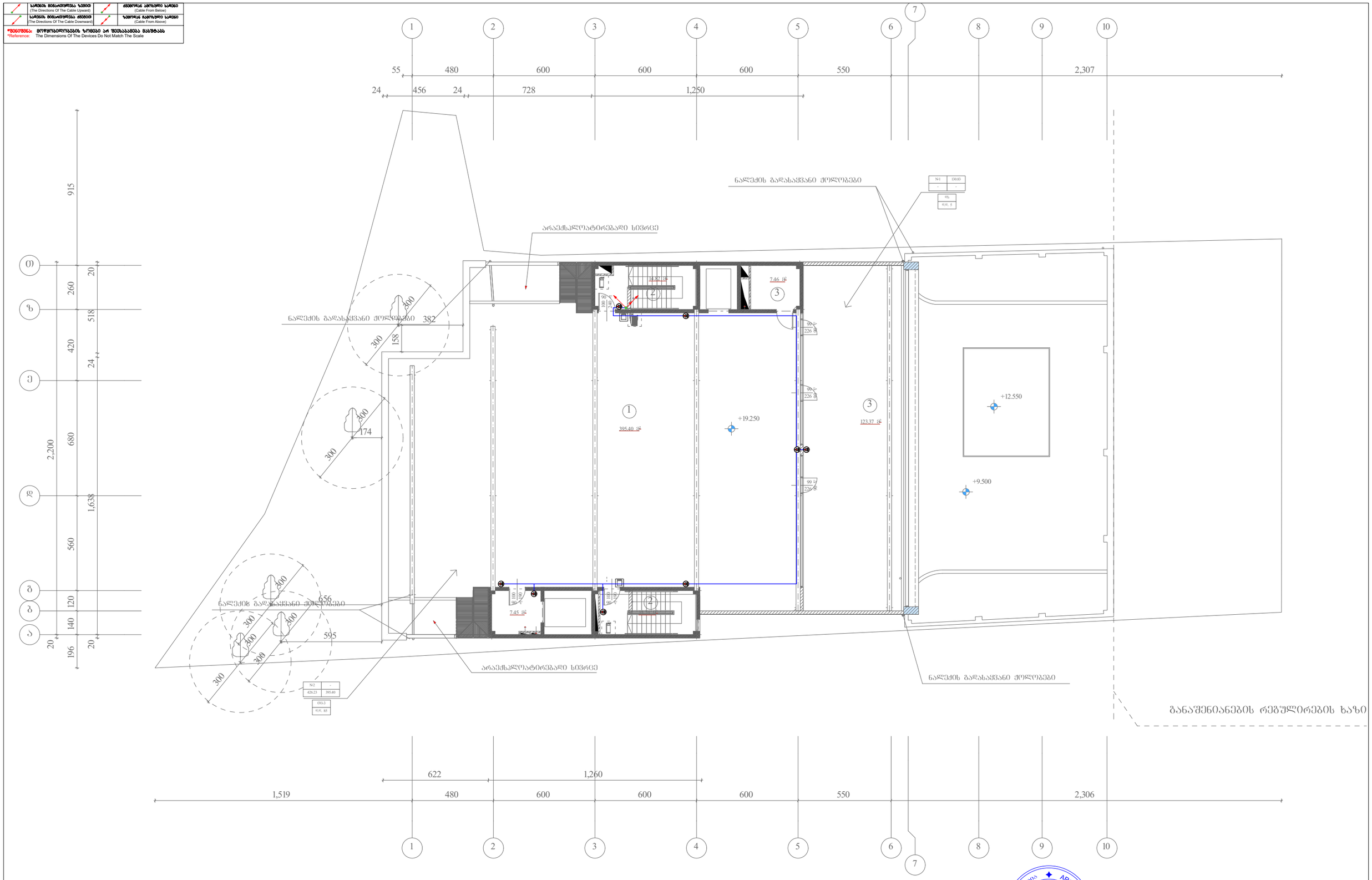


🔊	კედლის ხმამაღლამოლაპარაკე (Wall Loudspeaker)	ცალი (Piece)	8
═	სადენი (Cable)	მეტრი (Meter)	120

შპს „არქსტუდია“			სავაჭრო ცენტრი ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		სახანძრო-საგანგაშო სისტემის პროექტი (გახმოვანება/გაუწყებლობა)	ფურც. რაოდ: 9
შემსრულებელი	მ.ბიორგაძე		გეგმა 16.000 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:7

	ხაზების მიმართულება ზემოთ (The Directions Of The Cable Upward)		ქვემოდან ამოსული ხაზები (Cable From Below)
	ხაზების მიმართულება ქვემოთ (The Directions Of The Cable Downward)		ზემოდან ჩამოსული ხაზები (Cable From Above)

*ანაწერის: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



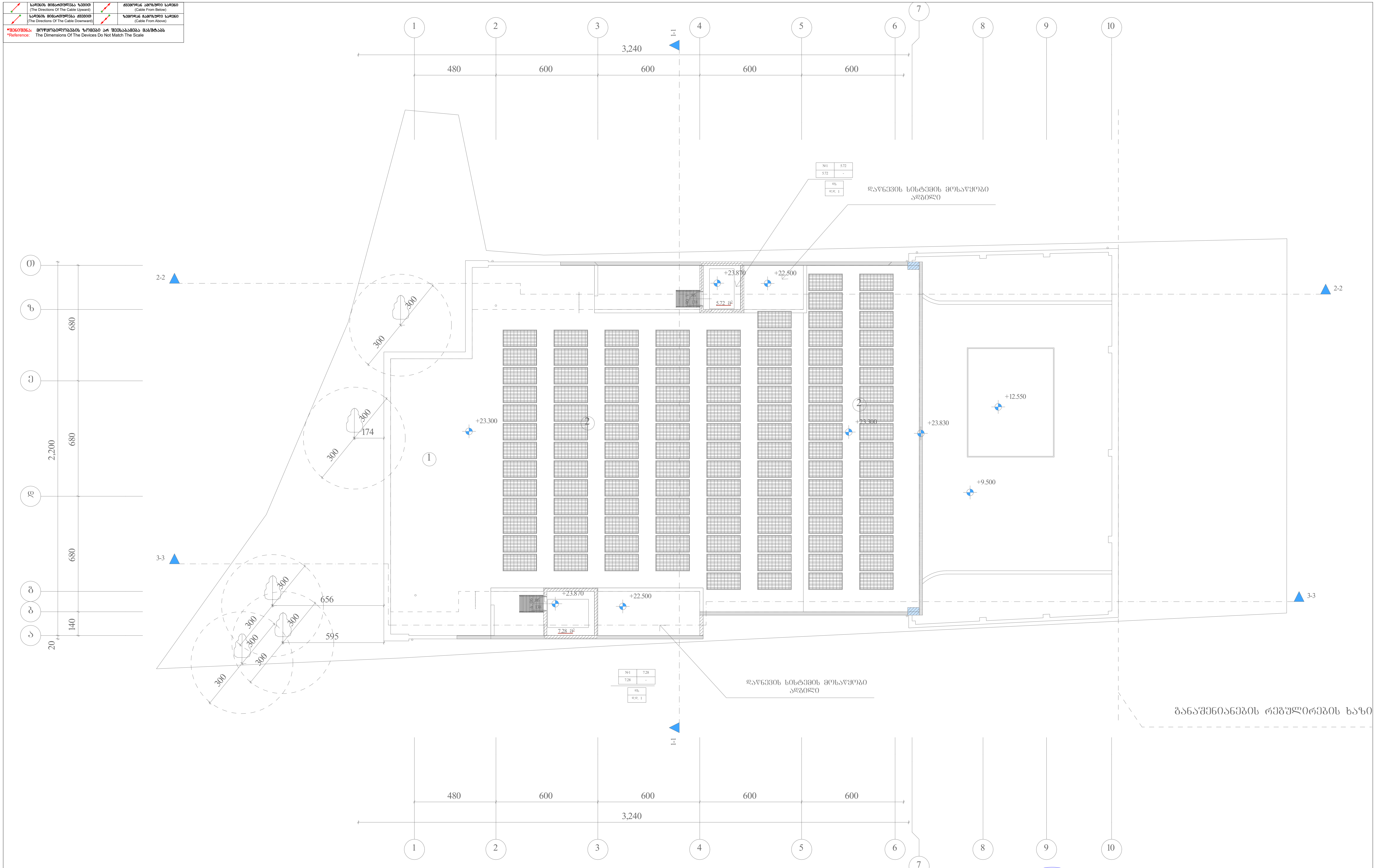
	კედლის ხმამაღლამგრძელებარაკე (Wall Loudspeaker)	ცალი (Piece)	8
	ხაზები (Cable)	მეტრი (Meter)	80

შპს არქსტუდიო	"არქსტუდია"		სავაჭრო ცენტრი ქალაქი თბილისი, ვაკის ადმინისტრაციის ხიდავანი №40
დირექტორი	ლ. შველიძე		საბანაობა-საბანაობის სისტემის პროექტი (ბახმოსანი-ბაბუწმინდა)
შემსრულებელი	მ.ბიტოსაძე		გეგმა 19.250 ნიშნულზე
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200

ფორმ. ზომა	A3
ფურცელი	9
ფურც. №-ბ	

↗	სადენის მიმართულება ზევით (The Directions Of The Cable Upward)	↗	ქვემოდან ამოსული სადენი (Cable From Below)
↙	სადენის მიმართულება ქვევით (The Directions Of The Cable Downward)	↙	ზემოდან ჩამოსული სადენი (Cable From Above)

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



შპს „არქსტუდია"			სავაჭრო ცენტრი ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		სახანძრო-საგანგაშო სისტემის პროექტი (გახმოვანება/მაუწყებლობა)	ფურც. რაოდ: 9
შემსრულებელი	მ.გიორგაძე		სახურავის გეგმა	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:9

სავაჭრო ცენტრი

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40
(ს/კ 01.72.14.034.281)

გარე სახანძრო წყალმომარაგების სისტემა (გარე ჰიდრანტი)

შიდა სახანძრო წყალმომარაგების სისტემა (კარადები , დგარები)

სახანძრო ავტომატური წყლით ქრობის სისტემა
(სპრინკლერი, სატუმბი სადგური, წყლის რეზერვუარი)

წყლით ქრობის (საშხეფი) სისტემა და სატუმბი სადგური

NFPA 13-ის მიხედვით საშხეფებით დახსული ფართი არის - საშუალო საფრთხის შემცველობი (Ordinary Hazard, Group 1)

NFPA 13 (2019) თავი 19.3.3.1.1 სისტემა გათვალისწინებულია ერთროულად 140 მ^2 სივრცის ქრობისთვის, ხოლო თითოული მ^2-ზე წყლის მიწოდება უნდა შეადგენდეს 6.1 ლიტრს წუთში, შესაბამისად ამ სივრცის ქრობისთვის საჭიროა 140X6.1=854 ლ/წთ წყლის წარმადობა, ასევე გვაძვს III კლასის მილდგარის წარმადობა 950 ლ/წთ, და 6 ბარი წნევა, წნევა გათვალისწინებულია შენობის გაბარიტების მიხედვით.

წყლის რეზერვუარი გათვალისწინებულია ავტოსაშხეფი სისტემისა 60 წუთიანი და III კლასის მილდგარის 30 წუთიანი მუშაობისთვის, რის მიხედვითაც წყლის რეზერვი უნდა შეადგენდეს ლიტრს (854*60=51240 **ლ/წთ** 950*30=28500 ლ/წთ), 52.0+29.0=81.0**მ^3**.

წყლის სახანძრო რეზერვუარი და სატუმბი სადგური არის მოწყობილი 1 სართულზე, მეხანძრისთვის მარტივად მისასვლელ ადგილას.

სატუმბი სადგურის კვების კაბელი უნდა იყოს ცეცხლმედეგი მინიმუმ 60 წუთის განმავლობაში, ან უნდა მოთავსდეს ცეცხლმედეგ მილში/არხში.

ძვედა მიმართულების საშხეფის დაშორება ერთმანეთისგან უნდა იყოს არაუმეტეს 3.7 მეტრისა ხოლო კედლებიდან არაუმეტეს 1.8 მეტრისა, ხოლო ზედა მიმართულების არაუმეტეს 4 მეტრისა ერთმანეთისგან, კედლიდან კი არაუმეტეს 2 მეტრისა. (ტექნიკური სპეციფიკაციები იხილეთ წყლის სისტემის პროექტში)

სატუმბი სადგური მოწყობილი უნდა იქნას NFPA 20-ის მიხედვით. მოცემული სტანდართი გულისხმობს რომ სადგური შედგება ერთი მთავარი ელექტრო ტუმბოსგან, ერთი სათადარიგო ელექტრო ტუმბოსგან და ასევე ჯოკეი ტუმბოსგან. საშხეფის გახსნის შემთხვევაში იმოქმედებს მხოლოდ ჯოკეი ტუმბო, ხოლო მთავარი ტუმბო ჩაირთვება შედარებით მეტი საშხეფის ან/და სახანძრო ონკანის გამოყენების შემთხვევაში, სათადარიგო ტუმბო ჩაირთვება მტავარი ტუმბოს მაგივრად, მისი უმოქმედობის შემთხვევაში. თითოული ტუმბო მომარაგდება ინდივიდუალური, ცეცხლმედეგი, მთავარი და სათადარიგო დენის წყაროდან მომავალი კვების სადენით.

ძირითადი ელექტრო მომარაგება იქნება შენობისთვის განკუთვნილი კვების წყარო (თუმცა ინდივიდუალური ხაზით), სათადარიგო კი - დიზელგენერატორი.

საშხეფი სისტემა მომარაგდება 150მმ შიდა დიამეტრის ფოლადის მილის მთავარი დგარით, რომლის დასაწყისში სატუმბი სადგურის შემდეგ, დაყენდება სველი განბაშის სარქველი. (დეტალური ინფორმაციისთვის იხილეთ პროექტი)

ვინაიდან წყლის სისტემის ყველა შემადგენელი ნაწილი იქნება შენობის შიგნით მოწყობილი, დაწნეხილი წლის გაყინვის საშიშროება არ იქნება.

სველი განბაშის სარქველიდან და ასევე სატუმბი სადგურიდან შესაძლებელი იქნება ინფორმაციის ელექტრონულად გადაცემა მთავარ მართვის პანელზე. მოცემული ინფორმაციის გადამცემი კაბელი უნდა იყოს ცეცხლმედეგი ან იყოს ცეცხლმედეგ მილში/არხში მოთავსებული.

აღსანიშნავია რომ, ავტომატური ქრობის სისტემა იქნება ავტონომიური სახანძრო საბანგაშო სისტემისგან, საშხეფის გააქტიურება ხდება მექანიკურად, საშხეფებში არსებული კაფსულების მაღალი ტემპერატურით დაზიანების შემთხვევაში. ავტომატური ქრობის სისტემა არ იმართება მართვის პანელიდან, თუმცა მართვის პანელზე შესაძლებელია აისახოს ძველანაირი ინფორმაცია ქრობის სისტემის შესახებ (სატუმბი სადგურის მდგომარეობა, შრდულების მდგომარეობა, ნაკადის რელეების მდგომარეობა და ა.შ)

წყლის შიდა ონკანები (სახანძრო კარადები)

მოცემულ შენობის ფართში გათვალისწინებულია III კლასის მილდგარები, რომლებიც მომარაგდება სახანძრო სადგურიდან ინდივიდუალური მილით.

III კლასის მილდგარის სისტემა მოიცავს სახანძრო კარადებს, რომელშიც განთავსებულია სახანძრო ონკანი შიდა დიამეტრით 50მმ-იანი თავაკით [DN51], დახვეული რეზინის სახანძრო სახელური DN25 (სიგრძე - 30 მეტრი) და შესაბამისი ლულა. ასევე პორტაბელური ფხვნილოვანი ცეცხლმაქრი (4-6კგ). ონკანის ცენტრიდან დაშორება იატაკის დონიდან - 90სმ-დან 150სმ-მდე. (NFPA 14 (2016), თავი 7.3.1.1 და 7.3.1.1.1 მიხედვით)

ასევე შიდა დიამეტრით 65 მმ-იანი ონკანი შესაბამისი ჭანჩით [77მმ-ადგილობრივი სახანძრო დანაყოფისთვის], რომელიც გათვლილია მეხანძრეების მიერ გამოყენებისათვის.
ონკანის ცენტრის დაშორება იატაკის დონიდან 90სმ-დან 150სმ-მდე, (NFPA 14 (2016), თავი 7.3.1.1 და 7.3.1.1.1 მიხედვით))

ვინაიდან წყლის სისტემის ყველა შემადგენელი ნაწილი იქნება შენობის შიგნით მოწყობილი, დაწნეხილი წყლის გაყინვის საშიშროება არ იქნება.

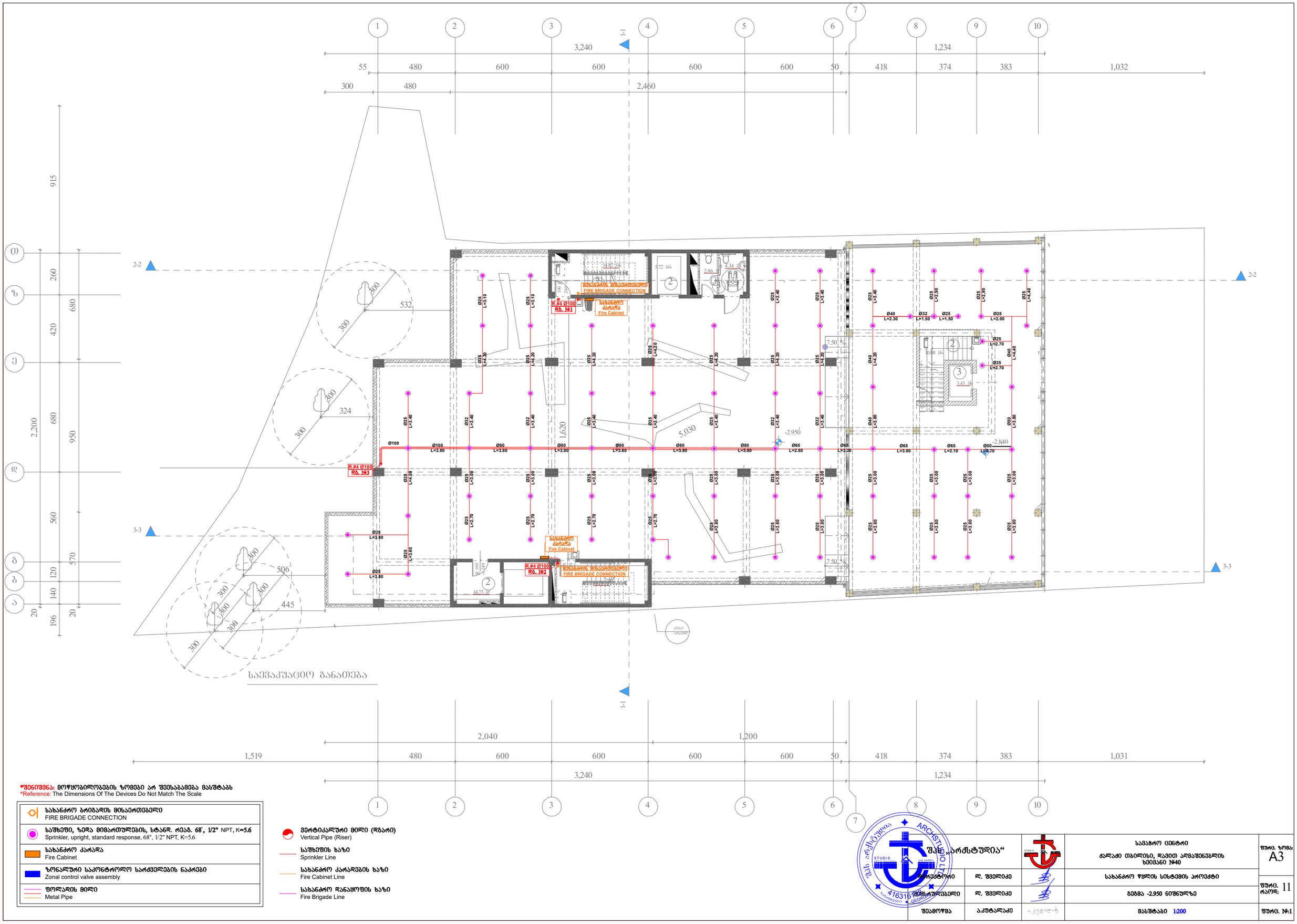
გარე სახანძრო ჰიდრანტი

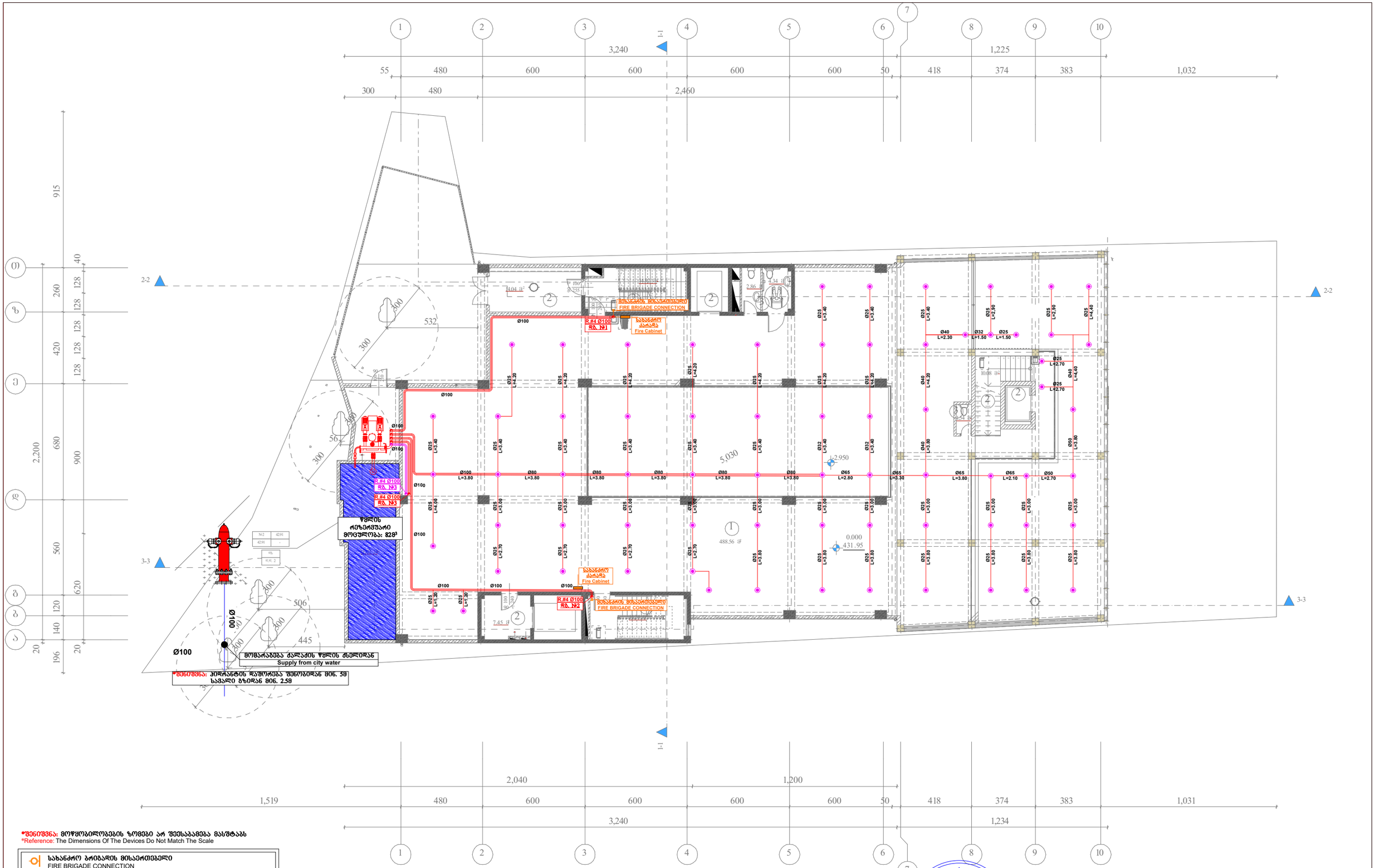
მოცემულ შენობის გარე ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია 1 სანაძრო ჰიდრანტი - გარე გამოყენების მიწისზედა სახანძრო ჰიდრანტი [77მმ-იანი თავაკებიტ].

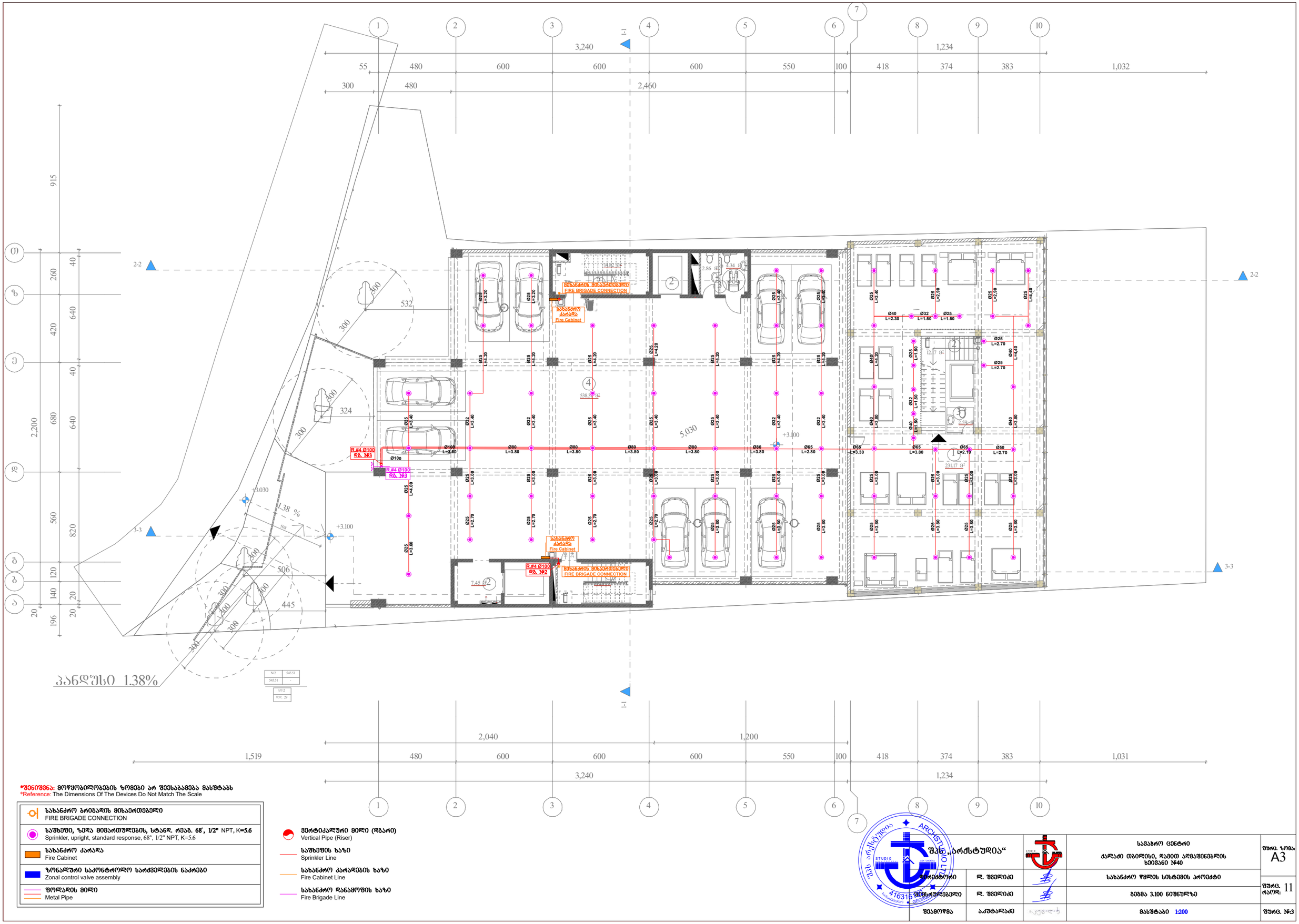
სახანძრო ჰიდრანტი მომარაგდება ქალაქის წყალმომარაგების ქსელიდან, მიწაში განთავსებული შიდა დიამეტრით მინიმუმ 100მმ პლასტმასის მილით.

დეტალური მნონაცემებისთვის იხილეთ პროექტი.

*აღსანიშნავია რომ 200 მეტრის რადიუსში თუ უკვე მოწყობილია სახანძრო ჰიდრანტი, ახლის მოწყობა არ არის აუცილებელი.


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
3,240
2,460
1,234
55
480
600
600
600
600
600
50
418
374
383
1,032
300
480
915
260
680
420
680
2,200
950
560
570
120
140
20
196
20
0)
ბ)
ა)
გ)
დ)
ე)
2-2
3-3
1-1
532
324
506
445
300
500
R.#4 Ø100
ზტ. №1
R.#4 Ø100
ზტ. №2
R.#4 Ø100
ზტ. №3
სახანძრო ბრიგადის მისაერთებელი
FIRE BRIGADE CONNECTION
სახანძრო კარადა
Fire Cabinet
Ø100 L=3.80
Ø80 L=3.80
Ø65 L=2.80
Ø65 L=3.80
Ø65 L=2.10
Ø50 L=2.70
Ø50 L=3.90
Ø40 L=2.30
Ø40 L=4.20
Ø40 L=4.40
Ø32 L=1.50
Ø32 L=3.40
Ø25 L=1.50
Ø25 L=2.00
Ø25 L=2.70
Ø25 L=2.90
Ø25 L=3.10
Ø25 L=3.40
Ø25 L=4.20
Ø25 L=4.40
Ø25 L=3.00
Ø25 L=3.60
Ø25 L=3.80
Ø25 L=4.00
Ø25 L=4.60
-2.950
-2.840
5.030
1.620
7.50
14.73 მ²
3.41 მ²
სანძრ. ტუმბოების ოთახი
FIRE PUMP ROOM
სანძრ. მილსადენების შახტა
FIRE RISER SHAFT
საშველი
ასანთები
საშველი
ასანთები
საერთო სველი წერტილი
საერთო სველი წერტილი
საერთო სველი წერტილი

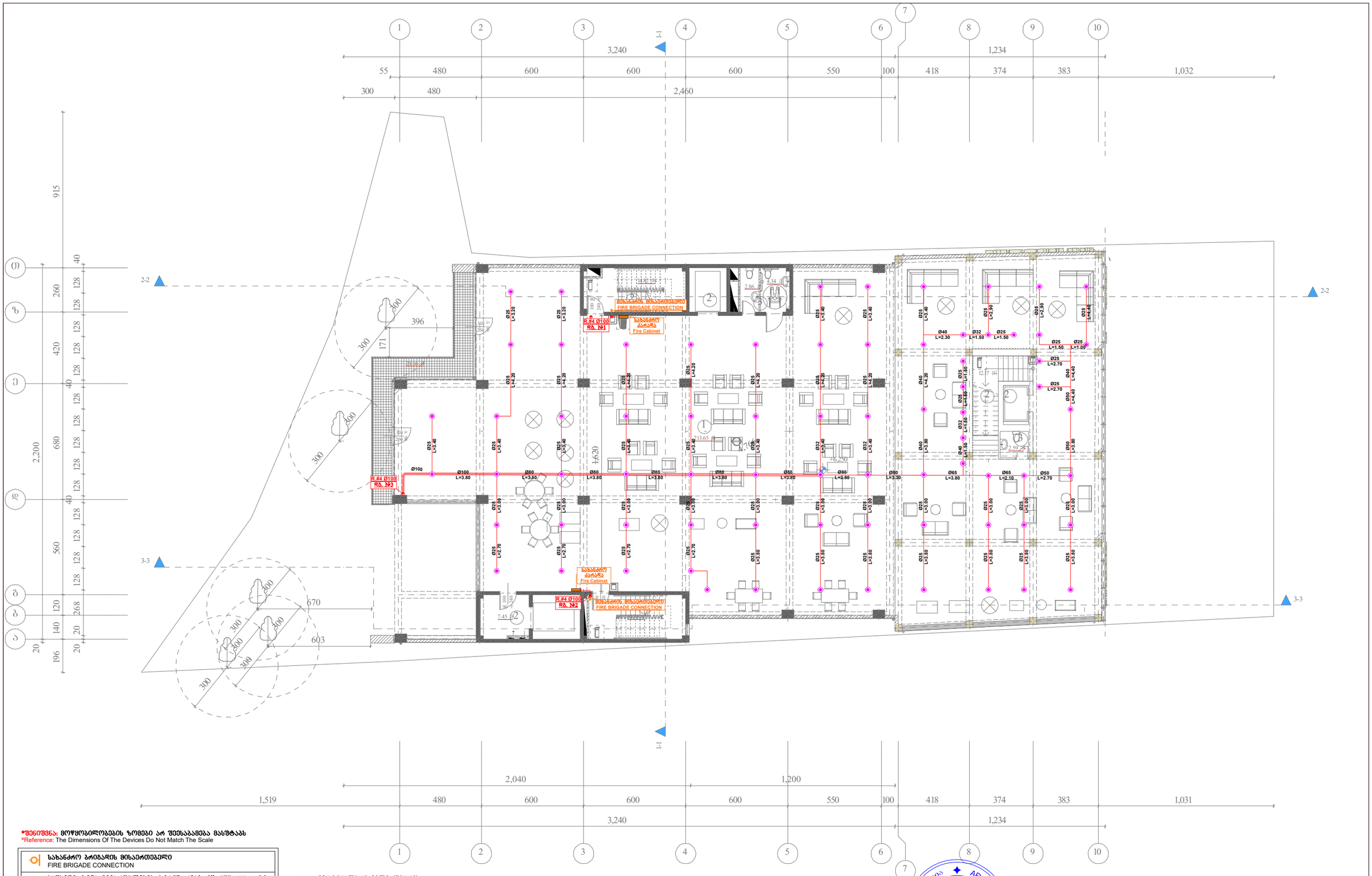

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
3,240
1,225
55
480
600
600
600
600
50
418
374
383
1,032
300
480
2,460
1-1
2-2
3-3
915
40
260
128
128
420
128
128
680
900
2,200
560
620
120
140
196
20
20
Ø100
R.#4 Ø100
ჩვ. №1
FIRE BRIGADE CONNECTION
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო კარადა
Fire Cabinet
R.#4 Ø100
ჩვ. №2
R.#4 Ø100
ჩვ. №3
R.#4 Ø100
ჩვ. №3
წყლის რეზერვუარი მოცულობა: 82მ³
Ø100
Ø100
Ø100



*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

სახანძრო ბრიგადის მისაერთებელი FIRE BRIGADE CONNECTION	ვერტიკალური მილი (რზარი) Vertical Pipe (Riser)
საშხეფე, ზედა მიმართულების, სტანდ. რეაგ. 68°, 1/2" NPT, K=5.6 Sprinkler, upright, standard response, 68°, 1/2" NPT, K=5.6	საშხეფის ხაზი Sprinkler Line
სახანძრო კარადა Fire Cabinet	სახანძრო კარადების ხაზი Fire Cabinet Line
ზონალური საკონტროლო სარქველების ნაკრები Zonal control valve assembly	სახანძრო დანაყოფის ხაზი Fire Brigade Line
ფოლადის მილი Metal Pipe	

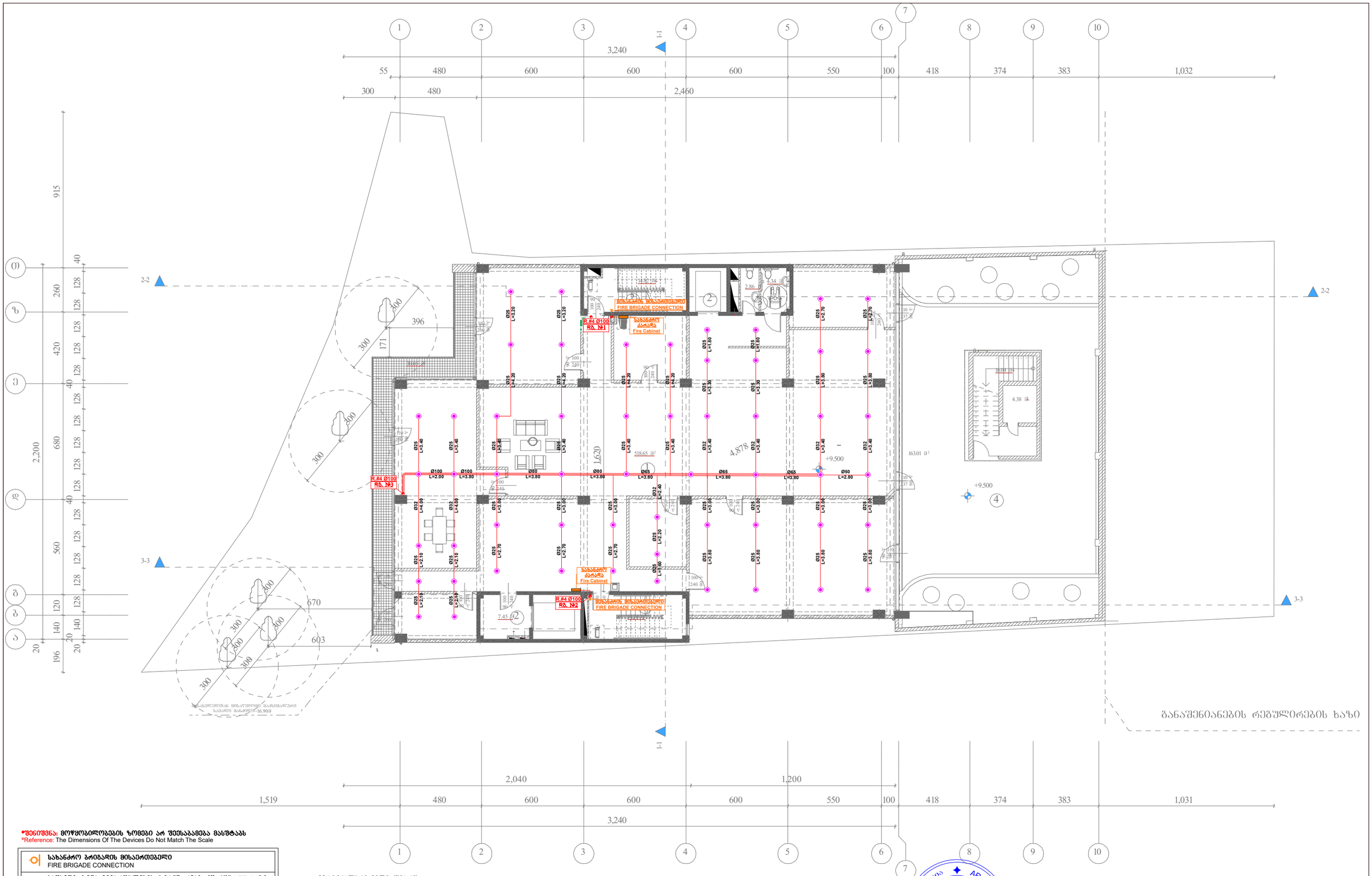
შპს „არქსტუდია“			საჯარო ცენტრი ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40	შკრც. ზომა: A3
მთავარი არქიტექტორი	ლ. შველიძე		სახანძრო წყლის სისტემის პროექტი	შკრც. 11
მთავარი ინჟინერი	ლ. შველიძე		გეგმა 3.100 ნიშნულზე	რაოდ:
შესრულება	ა.კუტალაძე		მასშტაბი 1:200	შკრც. №:3



*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

სახანძრო ბრიგადის მისაერთებელი FIRE BRIGADE CONNECTION	
საშხეში, ზედა მიმართულების, სტანდ. რეაქ. 68°, 1/2" NPT, K=5.6 Sprinkler, upright, standard response, 68°, 1/2" NPT, K=5.6	ვერტიკალური მილი (მბარი) Vertical Pipe (Riser)
სახანძრო კარადა Fire Cabinet	საშხეშის ხაზი Sprinkler Line
ზონალური საკონტროლო სარქველების ნაკრები Zonal control valve assembly	სახანძრო კარადების ხაზი Fire Cabinet Line
ფოლადის მილი Metal Pipe	სახანძრო დანაყოფის ხაზი Fire Brigade Line

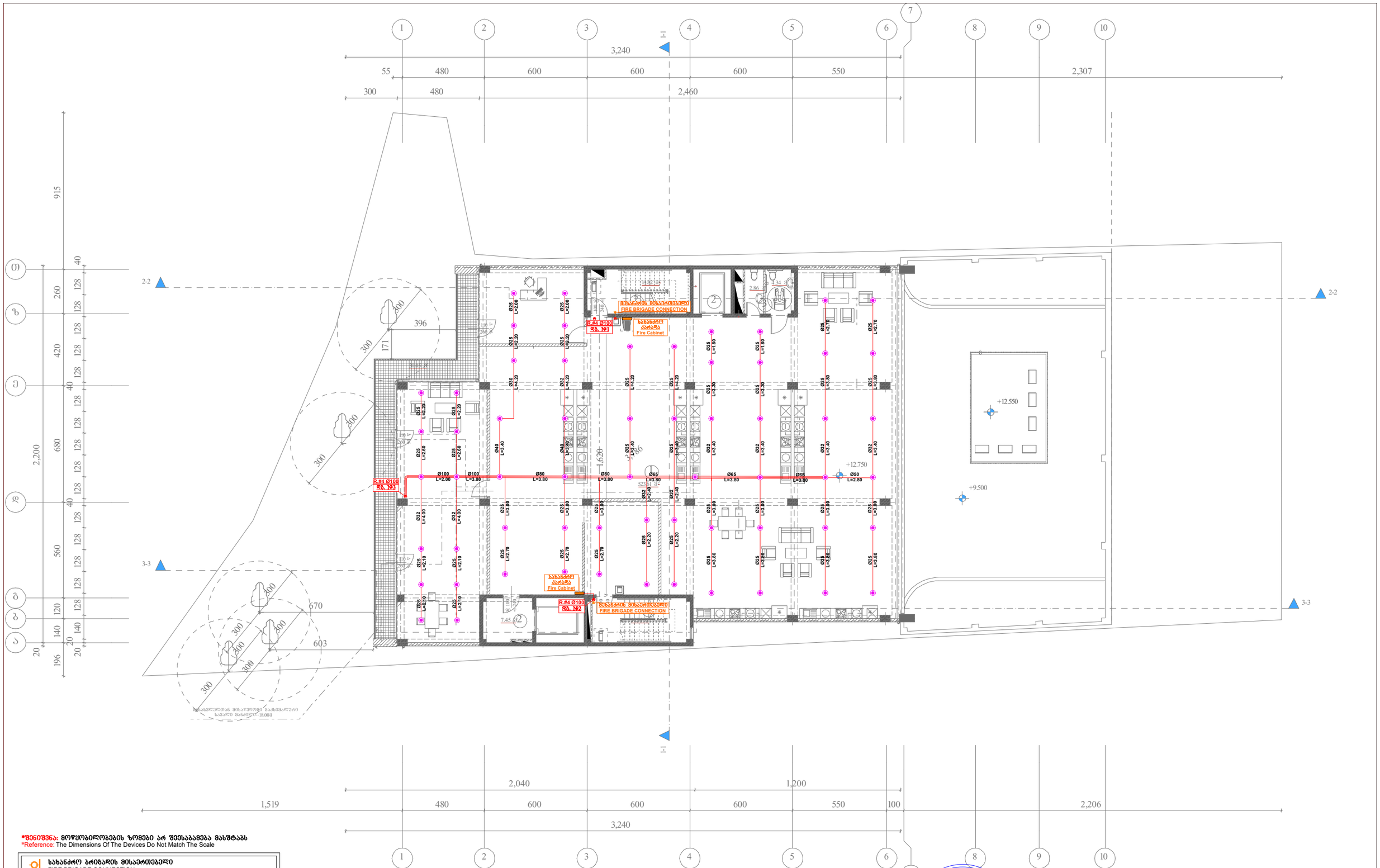
შპს „არქსტუდია“			სავაჭრო ცენტრი ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40	შენ. ზომა: A3
მთავარი არქიტექტორი	ლ. შველიძე		სახანძრო წყლის სისტემის პროექტი	შენ. რაოდ: 11
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. შველიძე		ბეტმა 6.250 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ა.კუტალაძე		მასშტაბი 1:200	შენ. №:4



*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

სახანძრო ბრიგადის მისაერთებელი FIRE BRIGADE CONNECTION	ვერტიკალური მილი (დგარი) Vertical Pipe (Riser)
საშხეპე, ზედა მიმართულების, სტანდ. რეაგ. 68°, 1/2" NPT, K=5.6 Sprinkler, upright, standard response, 68°, 1/2" NPT, K=5.6	საშხეპის ხაზი Sprinkler Line
სახანძრო კარადა Fire Cabinet	სახანძრო კარადების ხაზი Fire Cabinet Line
ზონალური საკონტროლო სარქველების ნაკრები Zonal control valve assembly	სახანძრო დანაყოფის ხაზი Fire Brigade Line
ფოლადის მილი Metal Pipe	

შპს „არქსტუდია“			სავაჭრო ცენტრი ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40	შკრც. ზომა: A3
მთავარი არქიტექტორი	ლ. შველიძე		სახანძრო წყლის სისტემის პროექტი	შკრც. რაოდ: 11
შემსრულებელი	ლ. შველიძე		გეგმა 9.500 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ა.კუტალაძე		მასშტაბი 1:200	შკრც. №-5



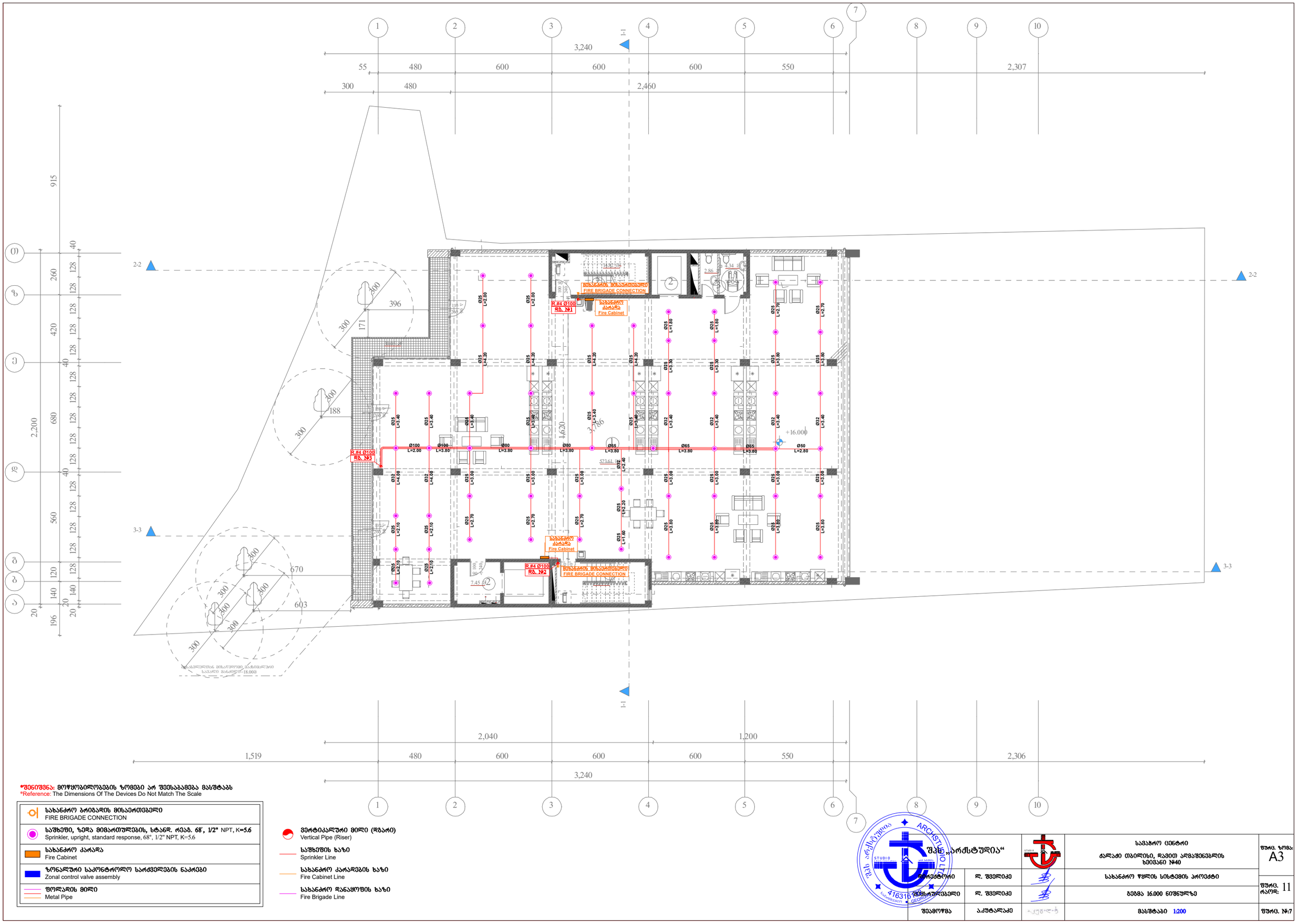
*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

- სახანძრო ბრიგადის მისაერთებელი — FIRE BRIGADE CONNECTION
- საშხეპე, ჰიდრო მიმართულების, სტანდ. რეაქ. 68°, 1/2" NPT, K=5.6 — Sprinkler, upright, standard response, 68°, 1/2" NPT, K=5.6
- სახანძრო კარადა — Fire Cabinet
- ზონალური საკონტროლო სარქველების ნაკრები — Zonal control valve assembly
- ფოლადის მილი — Metal Pipe
- ვერტიკალური მილი (დგარი) — Vertical Pipe (Riser)
- საშხეპის ხაზი — Sprinkler Line
- სახანძრო კარადების ხაზი — Fire Cabinet Line
- სახანძრო დანადგის ხაზი — Fire Brigade Line

შპს „არქსტუდია“

			საავადმყოფო ცენტრი ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40
არქიტექტორი	ლ. შველიძე		სახანძრო წყლის სისტემის პროექტი
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. შველიძე		ბეჭდვა 12.750 ნიშნულზე
შეამოწმა	ა.კუტალაძე		მასშტაბი 1:200

შშრც. ზომა: A3
შშრც. რაოდ: 11
შშრც. №:6



*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

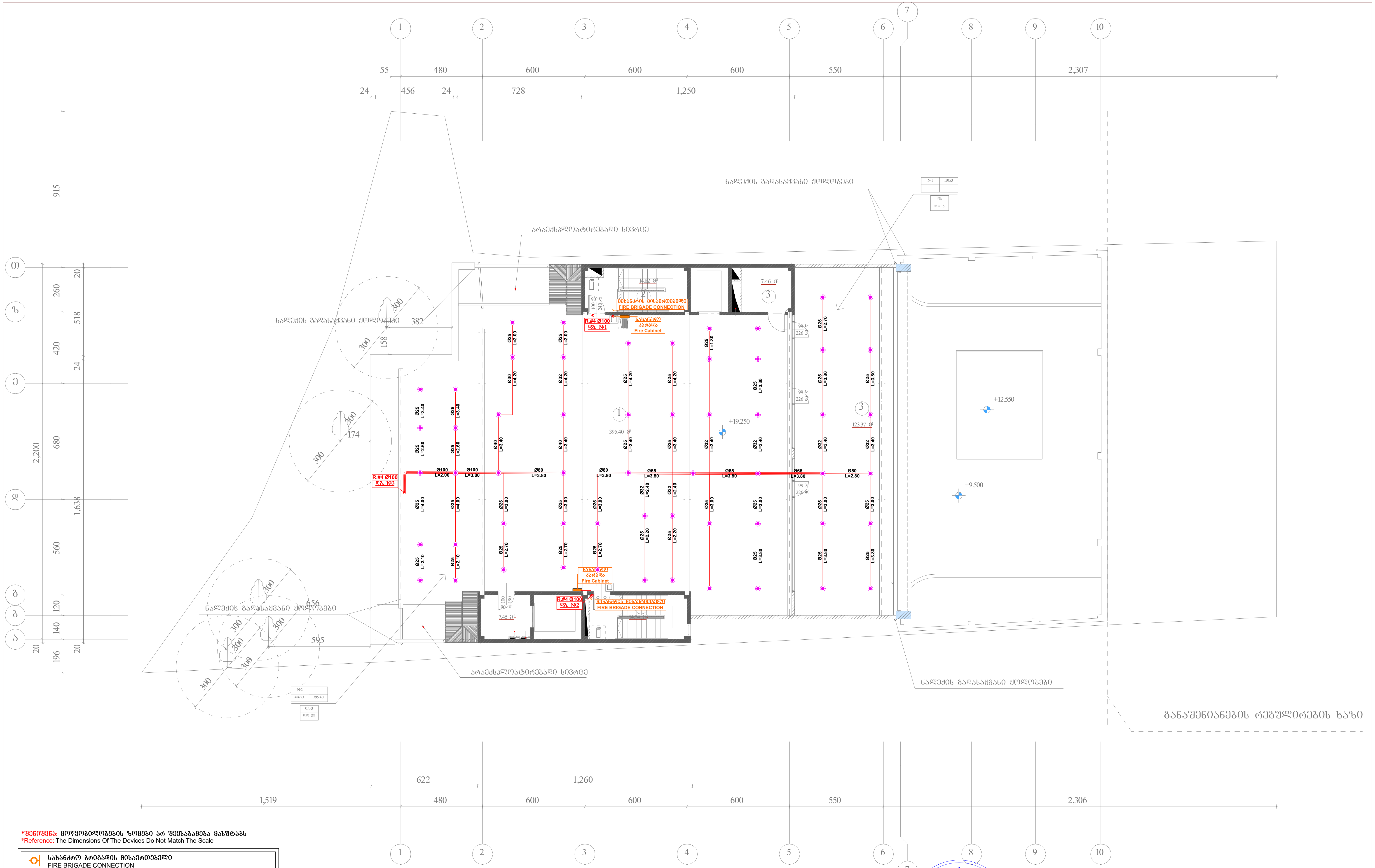
სახანძრო ბრიგადის მისაერთებელი FIRE BRIGADE CONNECTION	
საშხეფი, ზედა მიმართულების, სტანდ. რეაქ. 68°, 1/2" NPT, K=5.6 Sprinkler, upright, standard response, 68°, 1/2" NPT, K=5.6	
სახანძრო კარადა Fire Cabinet	
ზონალური საკონტროლო სარქველების ნაკრები Zonal control valve assembly	
ფოლადის მილი Metal Pipe	

ვერტიკალური მილი (დგარი) Vertical Pipe (Riser)	
საშხეფის ხაზი Sprinkler Line	
სახანძრო კარადების ხაზი Fire Cabinet Line	
სახანძრო დანაყოფის ხაზი Fire Brigade Line	

შპს „არქსტუდია“

			სავაჭრო ცენტრი ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40
დამკვეთი	ლ. შველიძე		სახანძრო წყლის სისტემის პროექტი
შემსრულებელი	ლ. შველიძე		ბეჭდვა 16.000 ნიშნულზე
შეამოწმა	ა.კუტალაძე		მასშტაბი 1:200

შშრგ. ზომა: A3
შშრგ. რაოდ: 11
შშრგ. №:7



*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

სახანძრო ბრიგადის მისაერთებელი FIRE BRIGADE CONNECTION	ვერტიკალური მილი (დგარი) Vertical Pipe (Riser)
საშხეფი, ზედა მიმართულების, სტანდ. რეაგ. 68°, 1/2" NPT, K=5.6 Sprinkler, upright, standard response, 68°, 1/2" NPT, K=5.6	საშხეფის ხაზი Sprinkler Line
სახანძრო კარადა Fire Cabinet	სახანძრო კარადების ხაზი Fire Cabinet Line
ზონალური საკონტროლო სარქველების ნაკრები Zonal control valve assembly	სახანძრო დანაყოფის ხაზი Fire Brigade Line
ფოლადის მილი Metal Pipe	

შპს „არქსტუდია“			სავაჭრო ცენტრი ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		სახანძრო წყლის სისტემის პროექტი	ფურც. რაოდ: 11
შემსრულებელი	ლ. შველიძე		გეგმა 19.250 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ა.კუტალაძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:8

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

3,240

480 600 600 600 600

I-I

0) ზ) ე) ვ) გ) ბ) ა)

2,200 680 680 680 140 20

2-2 3-3

300 300 300 174 300 300 300 300 300 300 656 595

+23.300 +23.870 +22.500 +23.830 +12.550 +9.500

5.72 მ²

7.28 მ²

N1 5.72 | 5.72 -

მს. ფურ. 1

N1 7.28 | 7.28 -

მს. ფურ. 1

დაწნევის სისტემის მოსაწყობი ადგილი

სახანძრო კარადა Fire Cabinet

R.#4 Ø100 80. №2

სახანძრო მისაერთებელი FIRE BRIGADE CONNECTION

+23.870 +22.500

7.28 მ²

დაწნევის სისტემის მოსაწყობი ადგილი

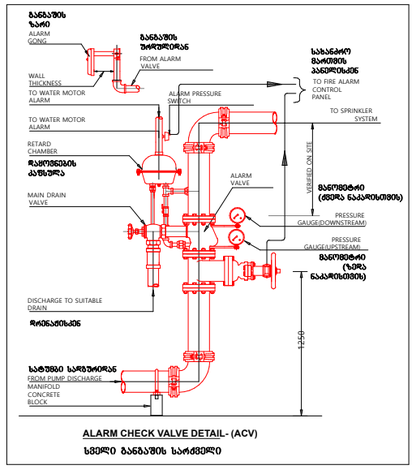
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

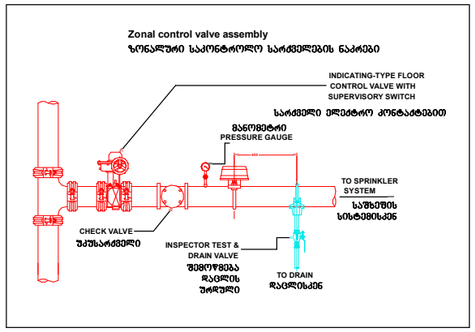
სახანძრო ბრიგადის მისაერთებელი FIRE BRIGADE CONNECTION	ვერტიკალური მილი (დგარი) Vertical Pipe (Riser)
საშხეფე, ზედა მიმართულების, სტანდ. რეაგ. 68°, 1/2" NPT, K=5.6 Sprinkler, upright, standard response, 68°, 1/2" NPT, K=5.6	საშხეფის ხაზი Sprinkler Line
სახანძრო კარადა Fire Cabinet	სახანძრო კარადების ხაზი Fire Cabinet Line
ზონალური საკონტროლო სარქველების ნაკრები Zonal control valve assembly	სახანძრო დანაყოფის ხაზი Fire Brigade Line
ფოლადის მილი Metal Pipe	

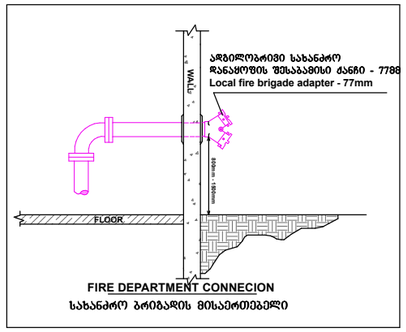
შპს „არქსტუდია“			საავადმყოფო ცენტრი ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40	შრომ. ზომა: A3
დამპროექტებელი	ლ. შველიძე		სახანძრო წყლის სისტემის პროექტი	შრომ. რაოდ: 11
შემსრულებელი	ლ. შველიძე		სახურავის გეგმა	
შემოწმება	ა.აშტალაძე		მასშტაბი 1:200	შრომ. №:9

სახანძრო სისტემისთვის საჭირო ნაწილები
Parts required for fire-fighting system

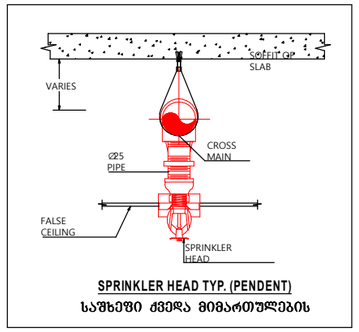


ALARM CHECK VALVE DETAIL- (ACV)
სველი გაფრთხილების სარქველი

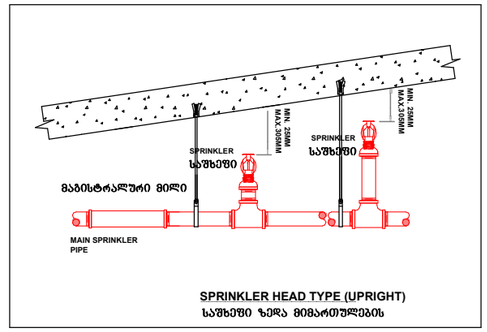




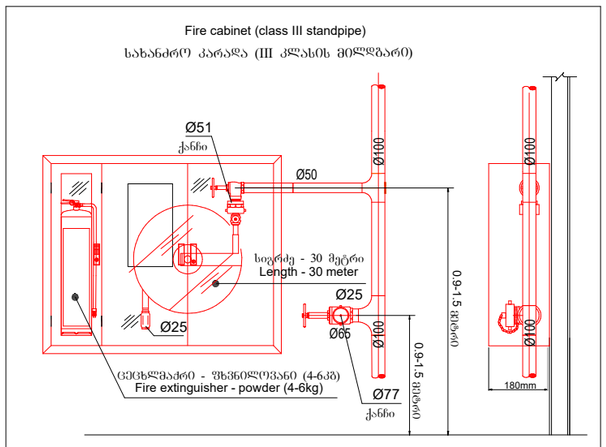
FIRE DEPARTMENT CONNECION
სახანძრო ბრიგადის მისაერთებელი

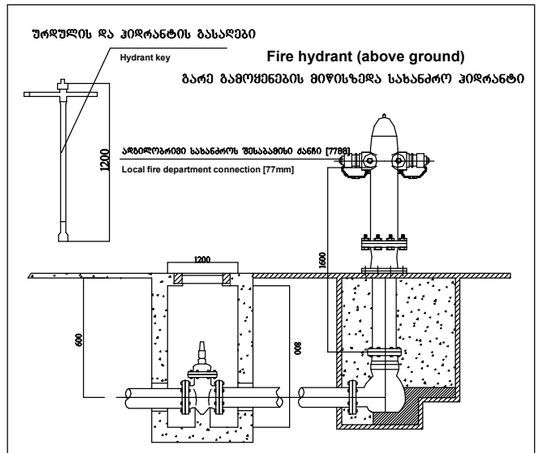


SPRINKLER HEAD TYP. (PENDENT)
საშხეფე ქვედა მიმართულების



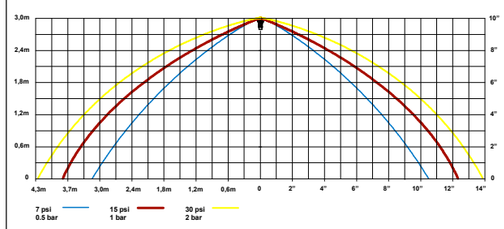
SPRINKLER HEAD TYPE (UPRIGHT)
საშხეფე ზედა მიმართულების





Sprinkler specification (Upright)
სპრინკლერის სპეციფიკაცია (ზედა მიმართულების)

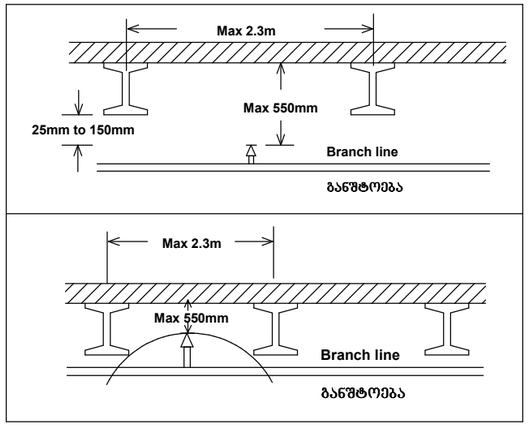
K Factor	: K5.6(80)
Thread size	: ½" NPT (15 mm)
Response	: Standard response
Finished	: Brass, Chrome, White
Temperature	: 68˚C(155˚F)



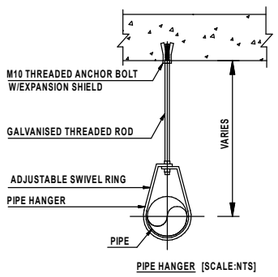
Sprinkler specification (Pendent)
სპრინკლერის სპეციფიკაცია (ქვედა მიმართულების)

K Factor	: K5.6(80)
Thread size	: ½" NPT (15 mm)
Response	: Standard response
Finished	: Brass, Chrome, White
Temperature	: 68˚C(155˚F)

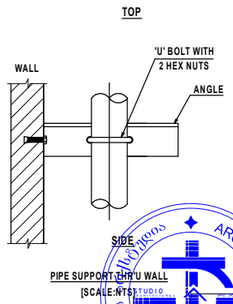




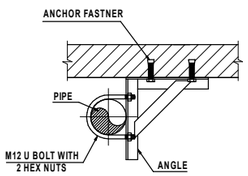
Hanger specifications
საკიდების/სამაგრების სპეციფიკაციები

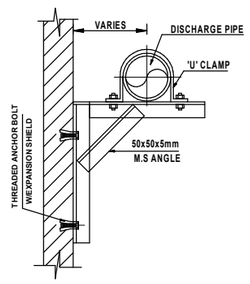


PIPE HANGER [SCALE:NTS]



[SCALE:NTS]

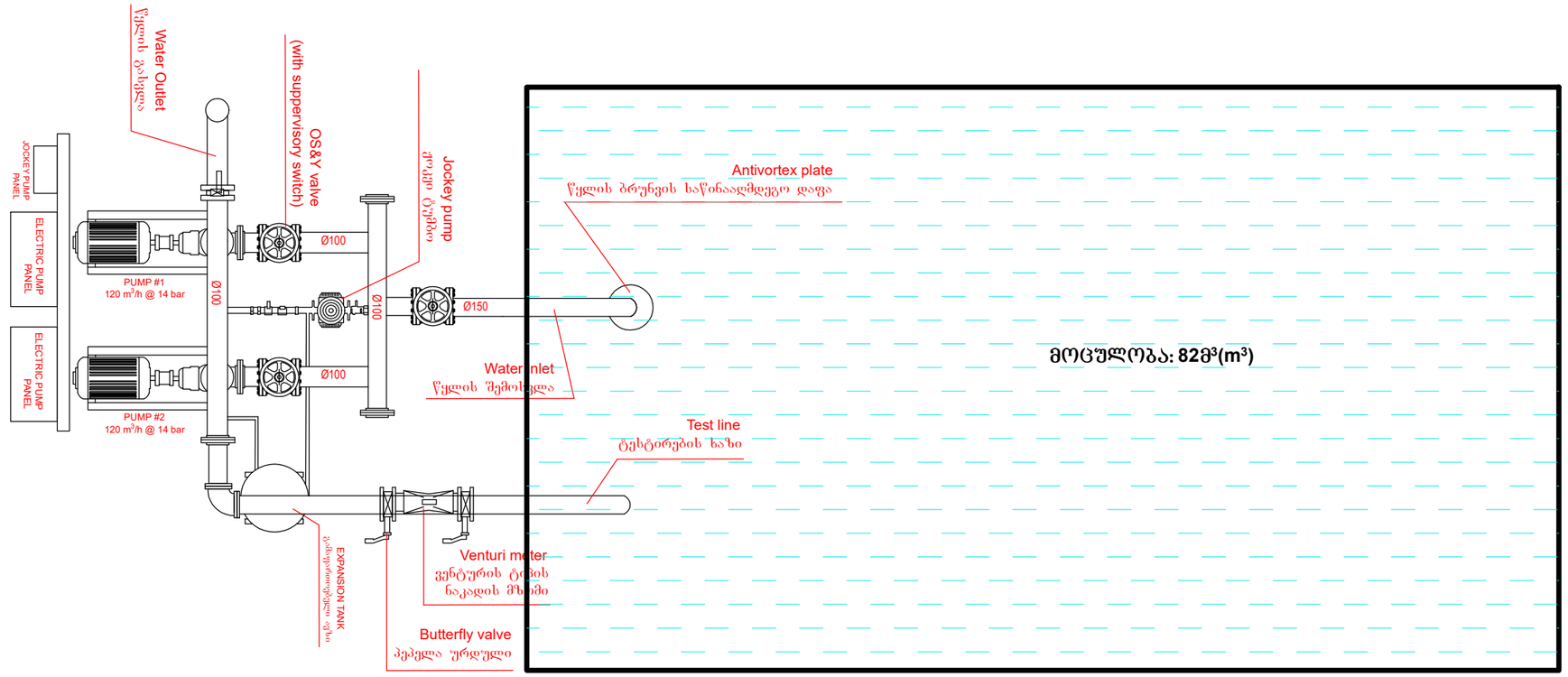


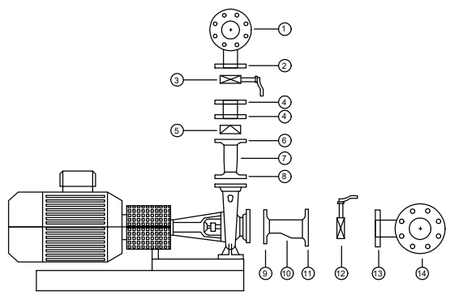


შპს „არქსტუდია“

			სამაჯრო ცენტრი	შრომ. ზომა: A3
			ძალაძი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40	
დირექტორი	ლ. შველიძე		სახანძრო წყლის სისტემის პროექტი	შრომ. რაოდ: 11
შემსრულებელი	ლ. შველიძე		სახანძრო წყლის სისტემისთვის საჭირო ნაწილები	
შეამოწმა	ა.კუტალაძე			შრომ. №:10

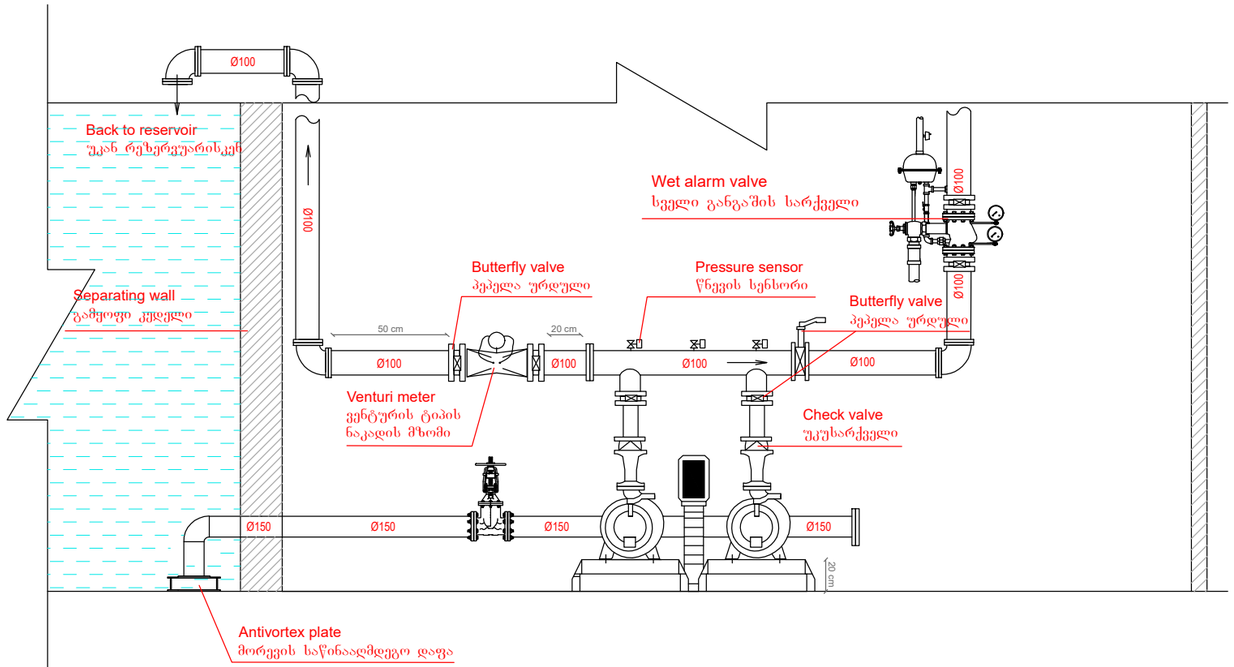
სახანძრო წყლის სატუმბი სადგური
FIREFIGHTING WATER PUMP STATION





1- Pressure line collector
2- Pressure line collector pump installation connection
3- Pressure line valve
4- Spacer flanges
5- Pressure line check valve
6- Pressure line reduction flange
7- Pressure line reduction (Concentric)
8- Pressure line reduction flange
9- Suction line reduction flange
10- Suction line reduction (Eccentric)
11- Suction line reduction flange
12- Suction line valve
13- Suction line collector pump installation connection
14- Suction line collector

1- წნევის ხაზის კოლექტორი
2- წნევის ხაზის კოლექტორის ტუმბოსთან დამაკავშირებელი
3- წნევის ხაზის სარქველი
4- დამაცილებელი მილტუჩი
5- წნევის ხაზის გამშვები სარქველი
6- წნევის ხაზის შემცირების მილტუჩი
7- წნევის ხაზის შემცირება (კონცენტრული)
8- წნევის ხაზის შემცირების მილტუჩი
9- შეწოვის ხაზის შემცირების მილტუჩი
10- შეწოვის ხაზის შემცირება (ექსცენტრიული)
11- შეწოვის ხაზის შემცირების მილტუჩი
12- შეწოვის ხაზის სარქველი
13- შეწოვის ხაზის კოლექტორის ტუმბოსთან დამაკავშირებელი
14- შეწოვის ხაზის კოლექტორი



შპს „არქსტუდია“			სამაჯრო ცენტრი ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40
დირექტორი	ლ. შველიძე		სახანძრო წყლის სისტემის პროექტი
შემსრულებელი	ლ. შველიძე		სახანძრო სატუმბი სადგური
შემამოწმა	ა.კუტალაძე		

შპს არქსტუდია 41633 ARCHSTUDIA GEORGIA

შრომ. ზომა: A3
შრომ. რაოდ: 11
შრომ. №:11

ქალაქი თბილისი. დავით აღმაშენებლის ხეივანი N40 (ს/კ 01.72.14.032.281)

სავაჭრო ცენტრი

კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის პროექტი

კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა

1. სარდაფში კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის მოწყობა.
2. კიბის უჯრედის დაწნევა.
3. ლიფტის შახტის დაწნევა.

შესაბამისად.

1. შენობაში არსებულ დახურულ სივრცეებში, რომელთაც არ აქვს საკმარისი რაოდენობის ღიობები საიდანაც მოხდება კვამლის გატანა ბუნებრივი გზით, ამიტომ აუცილებელია მასში განთავსდეს კვამლგამწოვი სისტემები. ჰაერსატარების და ცხაურების სპეციფიკაციები მითითებულია პროექტში.

სარდაფიდან კვამლგამწოვი ვენტილატორის სპეციფიკაციები (1 ცალი)

ჰაერის მოცულობა	ელ.მოხმარების სიმძლავრე	დიამეტრი	ვოლტაჟი	ცეცხლმედეგობა	წნევა (პა)
30000 მ³/სთ	7.5 კვტ	0.9 მ	380	2 სთ. 400⁰ C	700

ავტოსადგომის სართულზე განთავსებულია ჯეტ ვენტილატორი.

ჯეტ ვენტილატორის სპეციფიკაციები (1 ცალი)

ჰაერის მოცულობა	ელ.მოხმარების სიმძლავრე	ვოლტაჟი	ცეცხლმედეგობა
3600/7200 მ³/სთ	1.5 კვტ	380	2 სთ. 400⁰ C

შენობის -2.95 ნიშნულზე განთავსებულია ჰაერის კომპენსირების სისტემა.

სარდაფიდან კვამლგამწოვი ვენტილატორის სპეციფიკაციები (1 ცალი)

ჰაერის მოცულობა	ელ.მოხმარების სიმძლავრე	დიამეტრი	ვოლტაჟი	ცეცხლმედეგობა	წნევა (პა)
10000 მ³/სთ	1.5 კვტ	0.6 მ	380	-	200

2. მთელი შენობის სიმაღლეზე კიბის უჯრედებში უნდა მოხდეს ჰაერის დაწნევა. კიბის უჯრედში უნდა შენარჩუნდეს წნევა 25-87 პა დიაპაზონის ფარგლებში. EN სტანდარტის მიხედვით კიბის უჯრედის დაწნევისათვის განსაზღვრული ცხაურები განთავსებული შესაძლოა იყოს ყოველ მესამე სართულზე.

კიბის დამწნევი ვენტილატორის სპეციფიკაციები (2 ცალი)

ჰაერის მოცულობა	ელ. მოხმარების სიმძლავრე	დიამეტრი	ვოლტაჟი	წნევა (პა)
16000 მ³/სთ	2.2 კვტ	0.7 მ	380	200

3. ლიფტის შახტის დაწნევა განხორციელდება შენობის უმაღლეს დონეზე, განთავსებული სიმძლავრის ვენტილატორების გამოყენებით. ყველა სართულზე ლიფტის კართან უნდა განთავსდეს წნევის საზომი მანომეტრები, რომლის საშუალებითაც უნდა მოხდეს წნევის კონტროლი და ის არ უნდა გაცდეს საქართველოს მთავრობის №41 დადგენილებით განსაზღვრულ 25-67 პა-ს დიაპაზონს.

ლიფტის დამწნევი ვენტილატორის სპეციფიკაციები (2 ცალი)

ჰაერის მოცულობა	ელ. მოხმარების სიმძლავრე	დიამეტრი	ვოლტაჟი	წნევა (პა)
14000 მ³/სთ	2.2 კვტ	0.65 მ	380	200

ლიფტის დამწნევი ვენტილატორის სპეციფიკაციები (1 ცალი)

ჰაერის მოცულობა	ელ. მოხმარების სიმძლავრე	დიამეტრი	ვოლტაჟი	წნევა (პა)
10000 მ³/სთ	1.1 კვტ	0.65 მ	380	200

ხელოვნური განიავებისა და დაწნევის სისტემების საჭიროება.

კიბის უჯრედში, ლიფტის შახტაში, ხოლო სარდაფში მექანიკური განიავება მნიშვნელოვანია, იმისათვის, რომ არ მოხდეს კვამლის გავრცელება, რაც ხელს შეუწყობს ადამიანების ეფექტურ ევაკუაციას.

მუშაობის პრინციპი

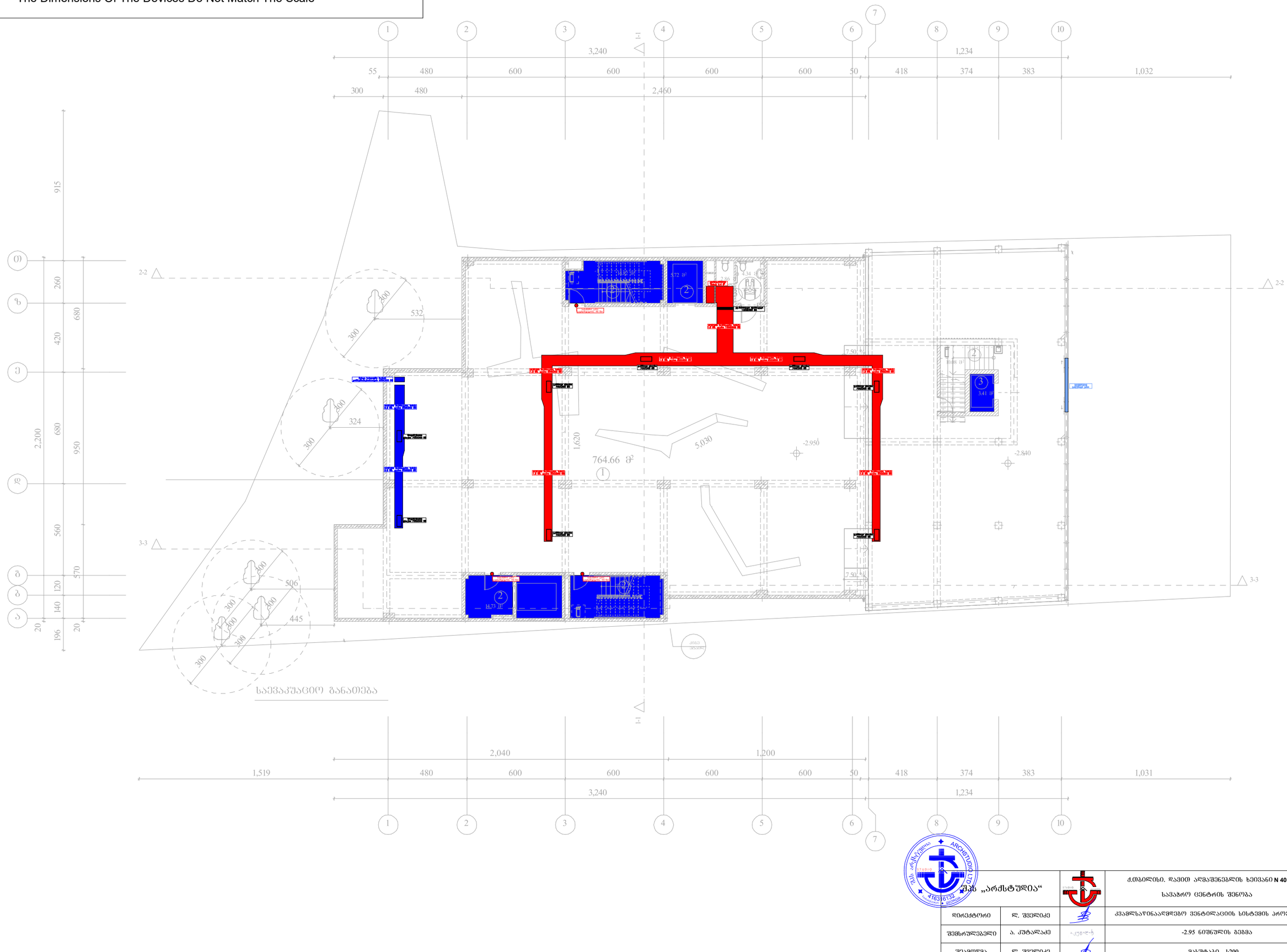
მექანიკური განიავება უნდა იყოს გაკონტროლებული ელექტრულად მართვადი ფარსაკეტების გამოყენებით. მათი მუშაობის პრინციპი

დამოკიდებულია იმაზე თუ, რომელ სართულზე გაჩნდა ხანძარი. დაკვამლიანების შემთხვევაში გაიხსნება მხოლოდ ის ფარსაკეტი, რომელ სართულზეც მოხდა დაკვამლიანება.

-ზემოთ აღნიშნულ სისტემებს აუცილებლად უნდა ჰქონდეს ალტერნატიული ელექტრო მომარაგება, ამისათვის უნდა იყოს გამოყოფილი სათადარიგო დიზელ გენერატორი. სახანძრო ვენტილაციის სისტემებისთვის უნდა გამოიყოს დაახლოებით 100 კვტ, აღნიშნული გენერატორის ადგილი მითითებული უნდა იყოს არქიტექტურულ პროექტში, ავტორის მიერ.
გამწოვი შახტა უნდა აკმაყოფილებდეს ქვემოთ მოცემული პირობებიდან ერთ-ერთს:

1) ბეტონის შახტა (შიდა მხარეს მაქსიმალურად სუფთა ზედაპირით)
2) ცეცხლმედეგი, ორმხრივად შელესილი წვრილი სამშენებლო ბლოკი.
3) თუნუქის ჰაერსატარი მინიმალური სისქე 1.5 მმ და შედუღებით გადაბმული

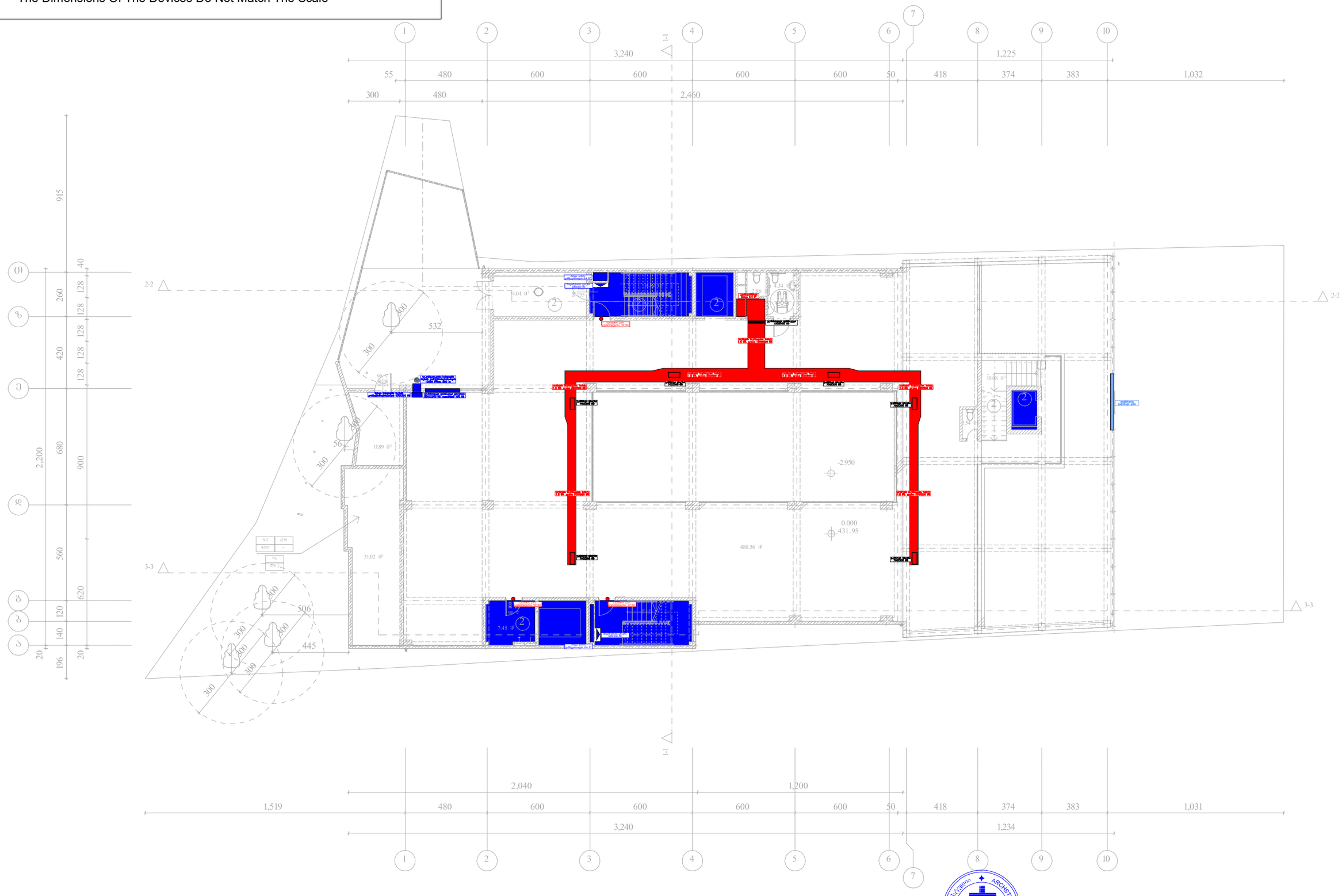
*შენიშვნა: მოყვანილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



სავენტილაციო განათება

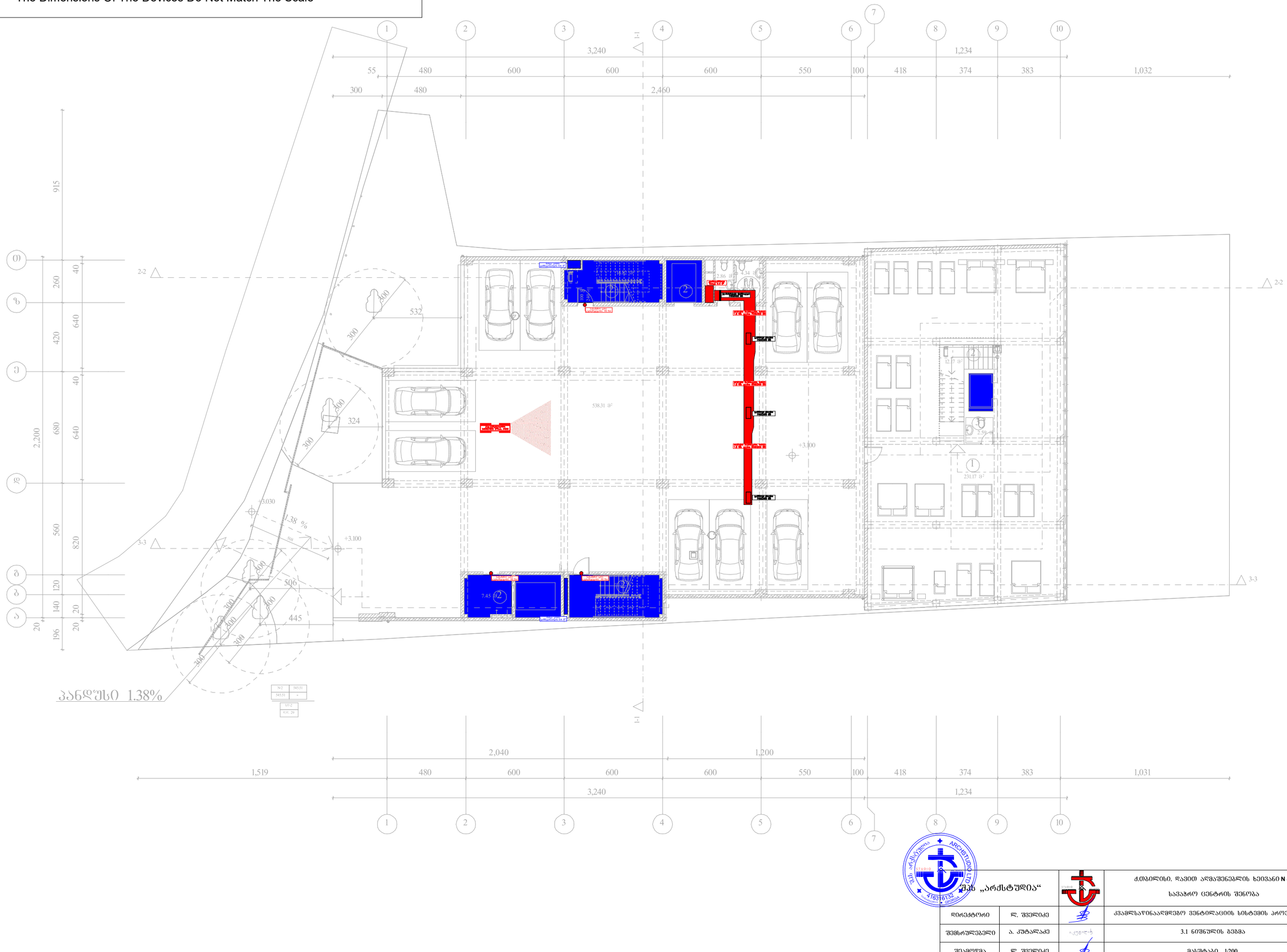
შპს „არძსტუდია“			ქ.თბილისი. დავით აღმაშენებლის ხეივანი N 40 საავადმყოფო ცენტრის შენობა	შკრ. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის პროექტი	შკრ. რაოდ: 9
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე		-2.95 ნიშნულის გეგმა	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	შკრ. №:1

*შენიშვნა: მოყვანილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



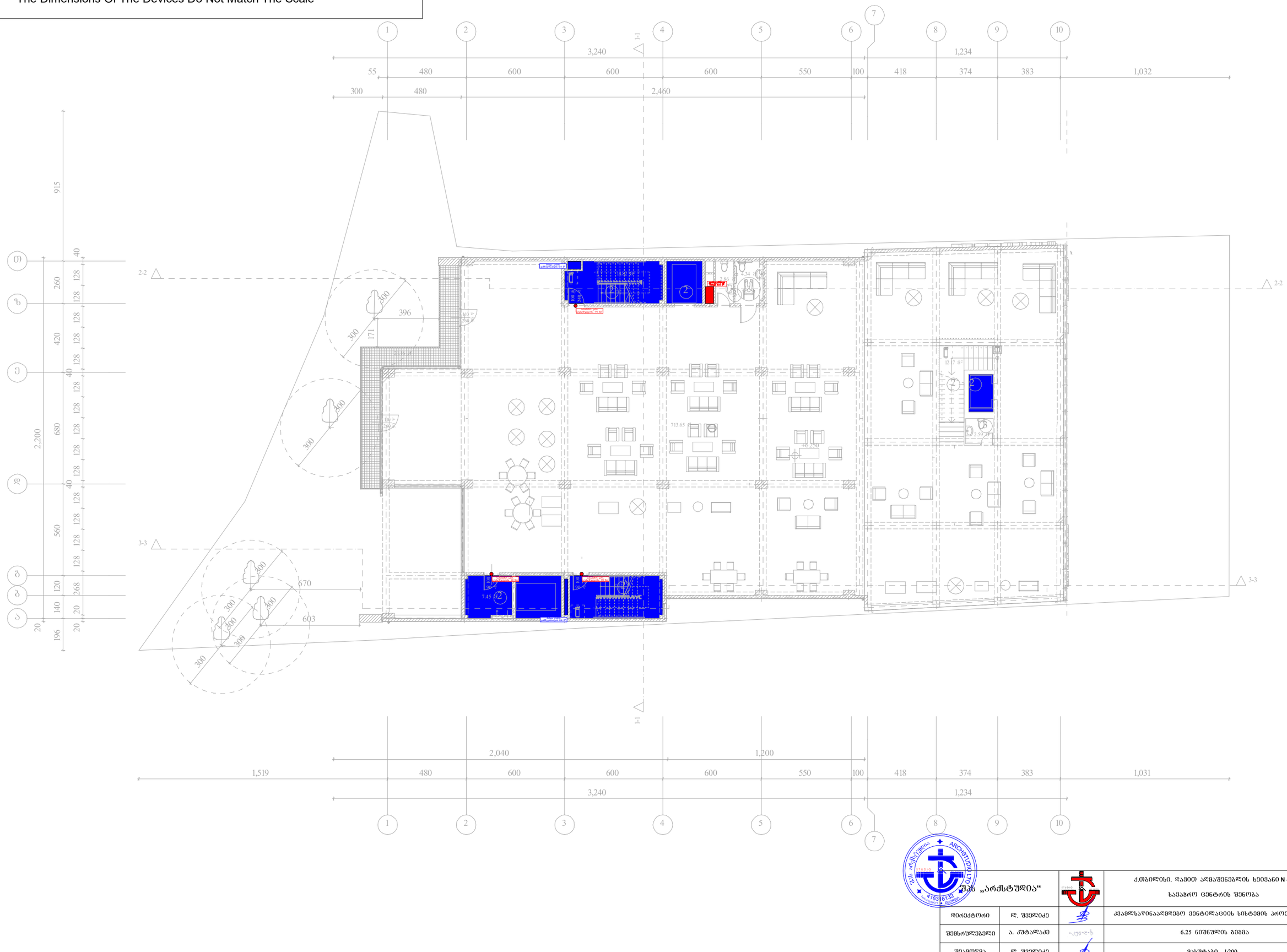
შპს „არქსტუდია“			ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი **N 40** საავარო ცენტრის შენობა	შკრც. ზომა: **A3**
დირექტორი	ლ. შველიძე		კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის პროექტი	შკრც. რაოდ: 9
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე		0.0 ნიშნულის გეგმა	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	შკრც. №:2

*შენიშვნა: მოყვანილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



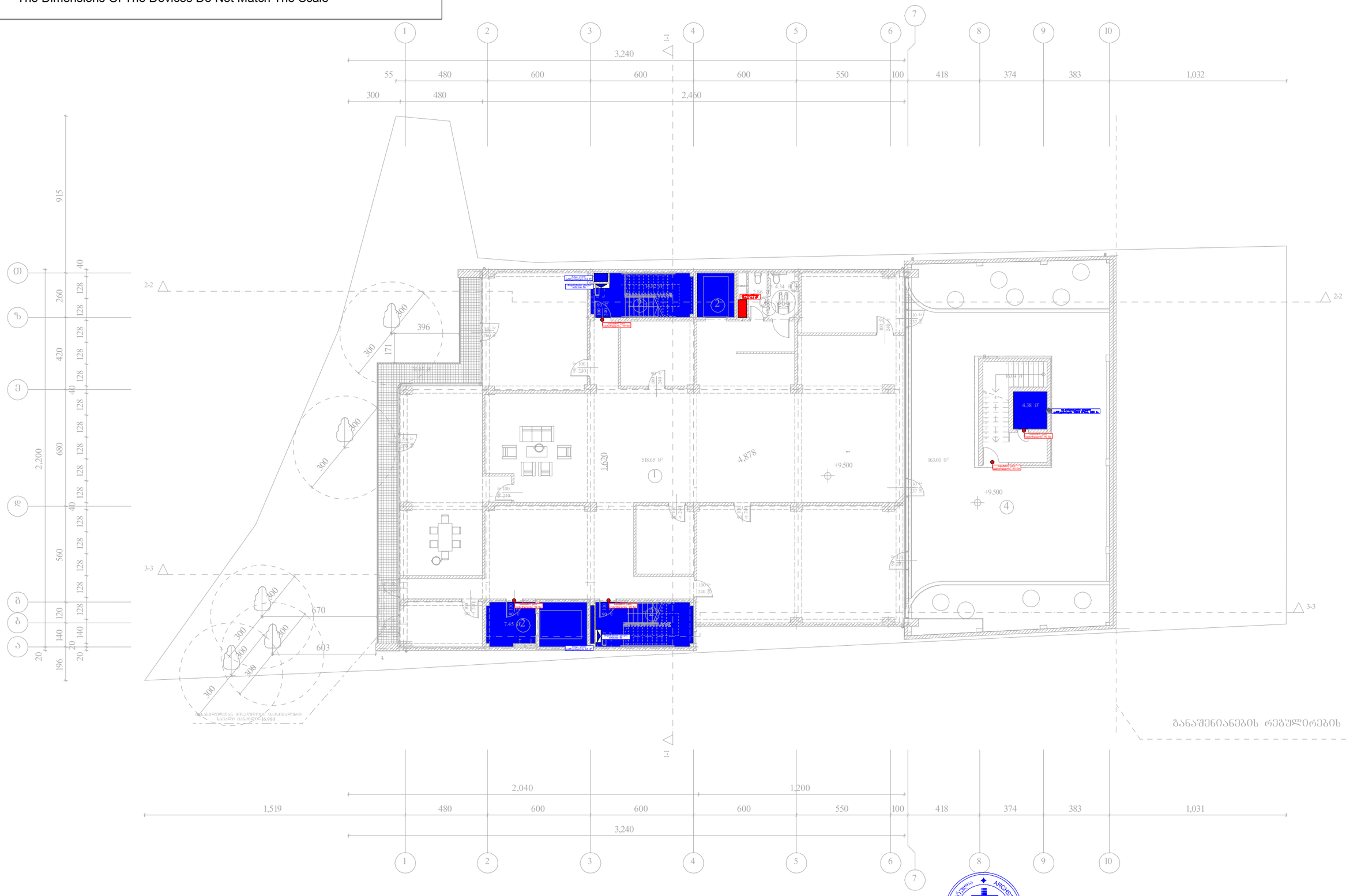
შპს „არძსტუდია“			ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი **N 40** საავაზრო ცენტრის შენობა	შრომ. ზომა: **A3**
დირექტორი	ლ. შველიძე		კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის პროექტი	
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე		3.1 ნიშნულის გეგმა	შრომ. რაოდ: 9
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	შრომ. №:3

*შენიშვნა: მოყვანილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



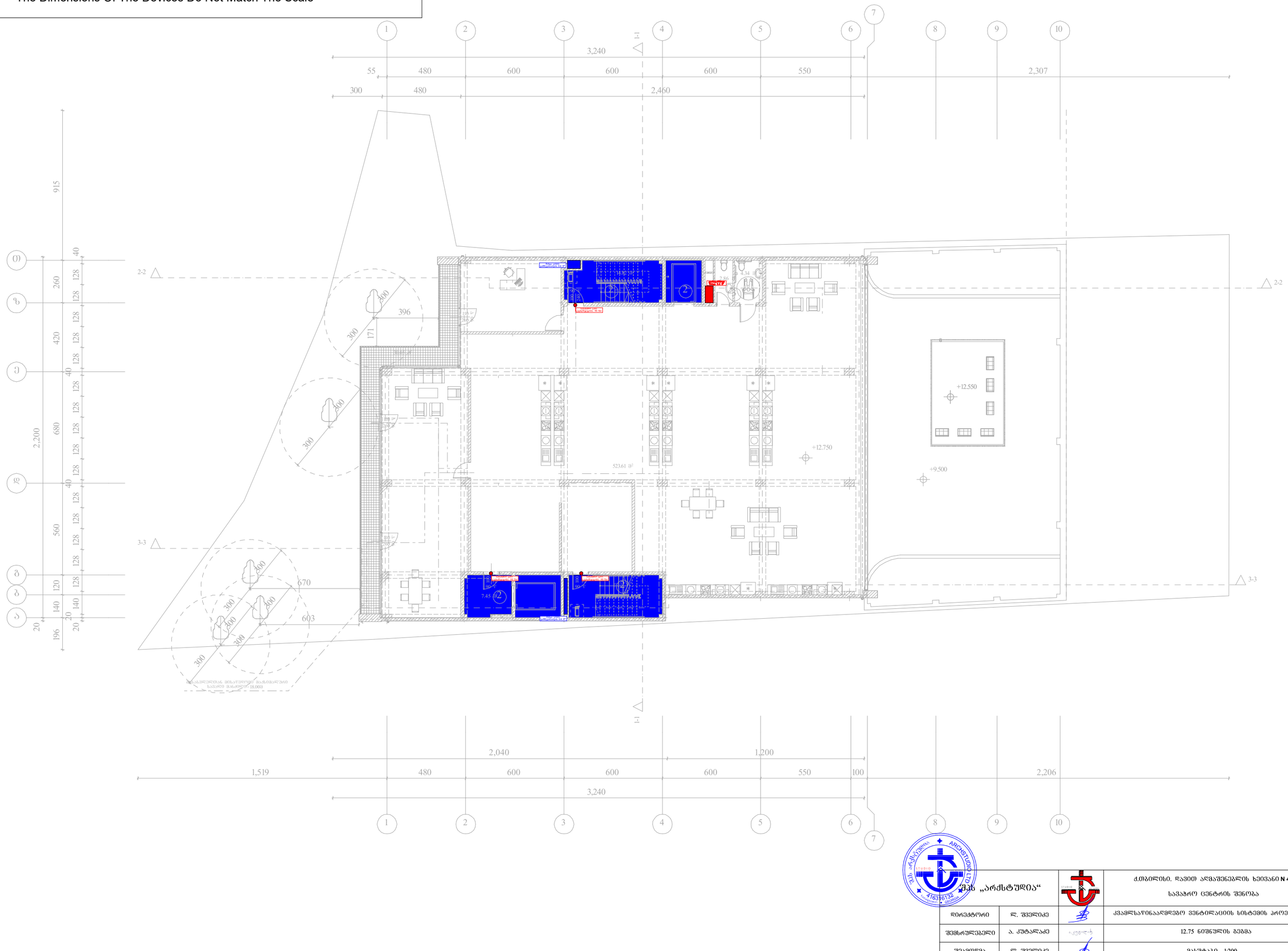
შპს „არძსტუდია“		ქ.თბილისი. დავით აღმაშენებლის ხეივანი N 40 სავაჭრო ცენტრის შენობა	შრომ. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე	კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის პროექტი	შრომ. რაოდ: 9
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე	6.25 ნომნულის გეგმა	
შეამოწმა	ლ. შველიძე	მასშტაბი 1:200	შრომ. №4

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



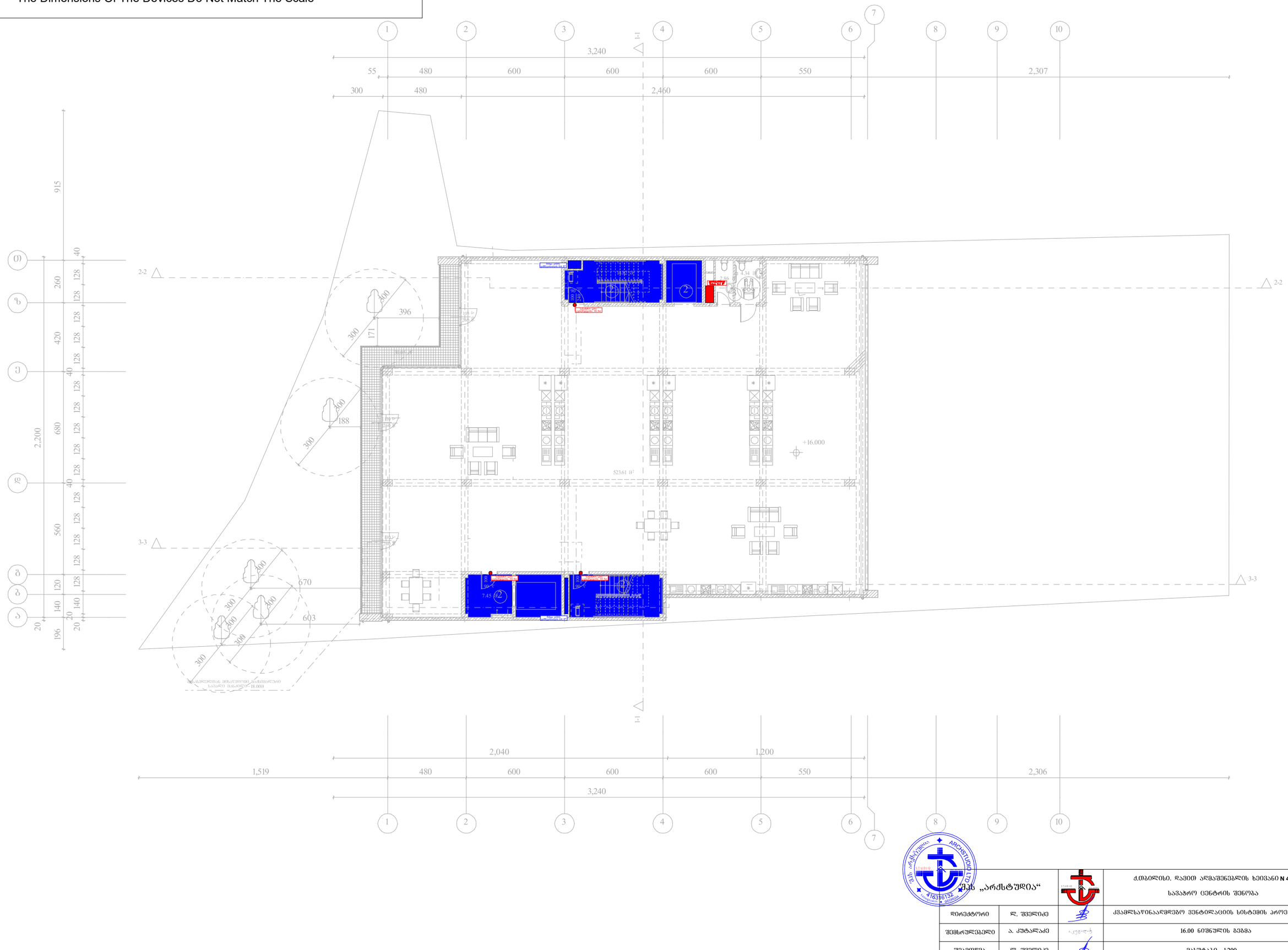
შპს „არქსტუდია“		ქ.თბილისი. დავით აღმაშენებლის ხეივანი N 40 საავადრო ცენტრის შენობა	შრომ. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე	კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის პროექტი	შრომ. რაოდ: 9
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე	9.5 ნიშნულის გეგმა	
შეამოწმა	ლ. შველიძე	მასშტაბი 1:200	შრომ. №:5

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



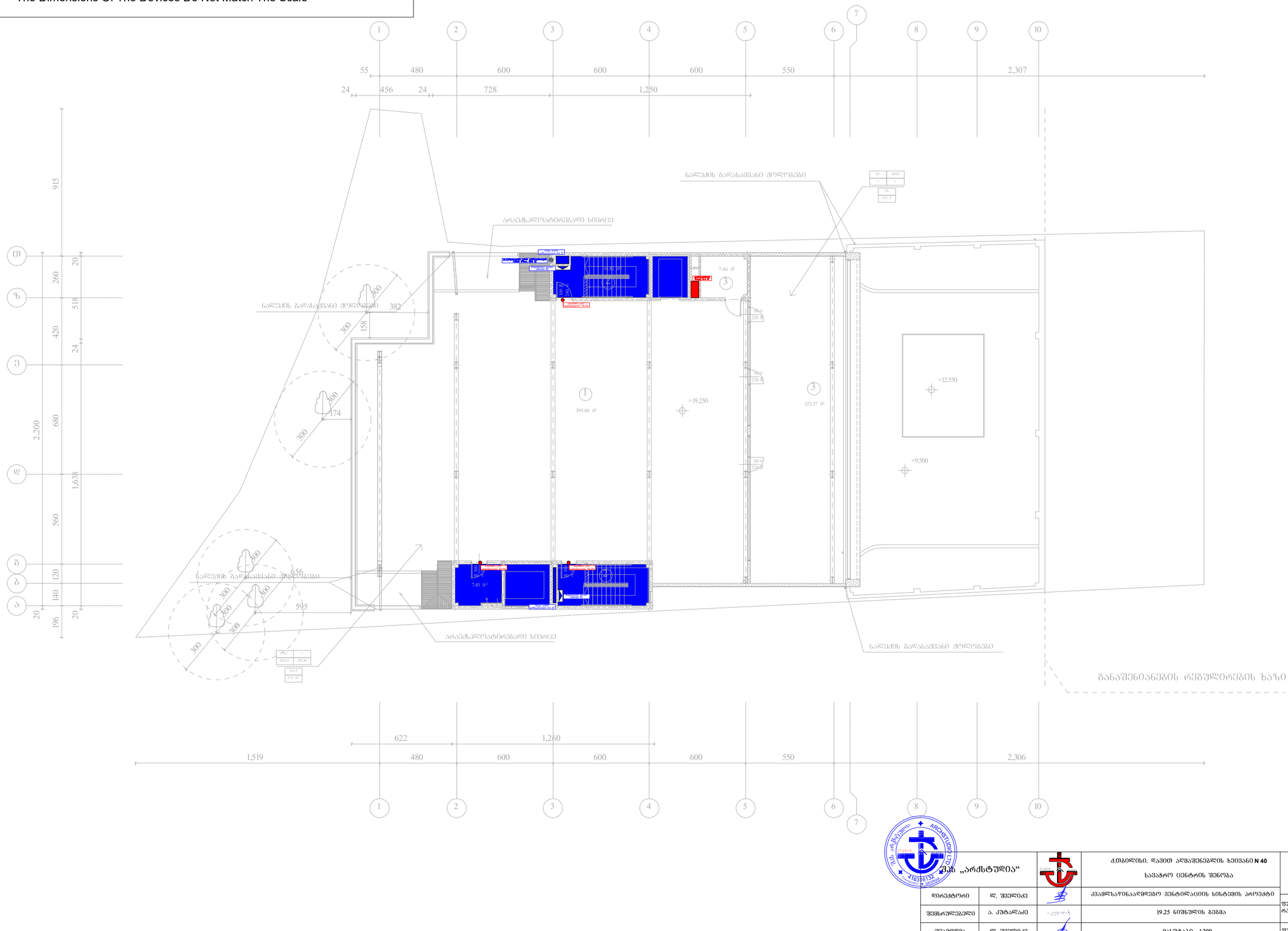
შპს „არძსტუდია“			ქ.თბილისი. დავით აღმაშენებლის ხეივანი **N 40** საავაზრო ცენტრის შენობა	შკრც. ზომა: **A3**
დირექტორი	ლ. შველიძე		კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის პროექტი	შკრც. რაოდ: 9
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე		12.75 ნიშნულის გეგმა	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	შკრც. №:6

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



	შპს „არძსტუდია“		ქ.თბილისი. დავით აღმაშენებლის ხეივანი N 40 სავაჭრო ცენტრის შენობა	შურნ. ნომერი: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის პროექტი	შურნ. რაოდ: 9
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე		16.00 ნიშნულის გეგმა	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	შურნ. №:7

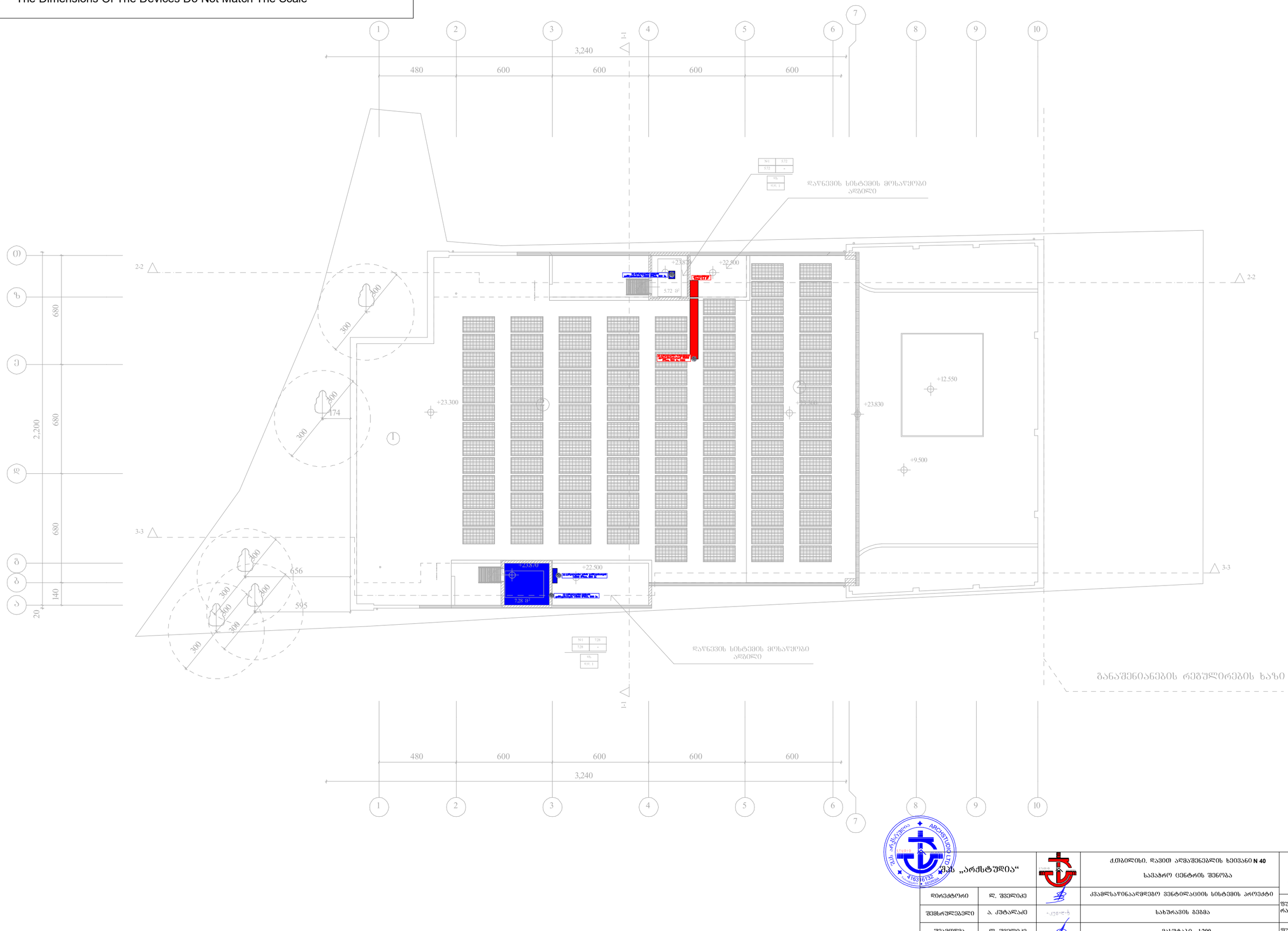
*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



	შპს „არძსტუდია“		ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი **N 40** საავადმყო ცენტრის შენობა
დირექტორი	ლ. შველიძე		კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის პროექტი
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე		19.25 ნიშნულის გეგმა
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200

ფურც. ზომა: **A3**
ფურც. რაოდ: 9
ფურც. №:8

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



შპს „არქსტუდია“			ქ.თბილისი. დავით აღმაშენებლის ხეივანი N 40 სავაჭრო ცენტრის შენობა
დირექტორი	ლ. შველიძე		კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის პროექტი
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე		სახურავის გეგმა
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200

შკრ. ზომა: A3
შკრ. რაოდ: 9
შკრ. №9