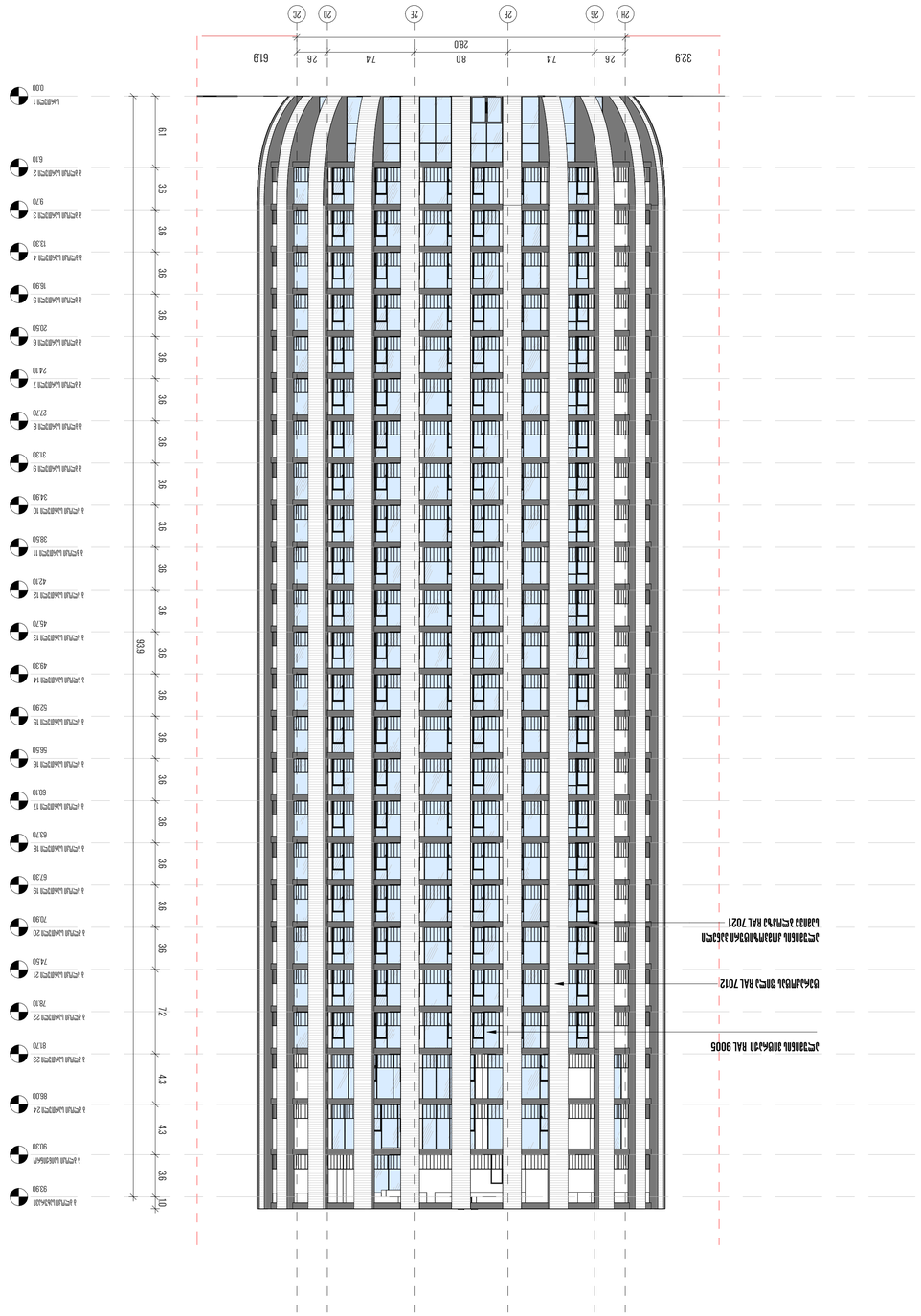


სართული 1
0.00

ბ ბლოკი სართული 2
6.10

ბ ბლოკი სართული 3
9.70

ბ ბლოკი სართული 4
13.30

ბ ბლოკი სართული 5
16.90

ბ ბლოკი სართული 6
20.50

ბ ბლოკი სართული 7
24.10

ბ ბლოკი სართული 8
27.70

ბ ბლოკი სართული 9
31.30

ბ ბლოკი სართული 10
34.90

ბ ბლოკი სართული 11
38.50

ბ ბლოკი სართული 12
42.10

ბ ბლოკი სართული 13
45.70

ბ ბლოკი სართული 14
49.30

ბ ბლოკი სართული 15
52.90

ბ ბლოკი სართული 16
56.50

ბ ბლოკი სართული 17
60.10

ბ ბლოკი სართული 18
63.70

ბ ბლოკი სართული 19
67.30

ბ ბლოკი სართული 20
70.90

ბ ბლოკი სართული 21
74.50

ბ ბლოკი სართული 23
81.70

2/6 2/5 2/4 2/3 2/2

ბ ბლოკი სართული 24
86.00

ბ ბლოკი საინჟინრო
90.30

ბ ბლოკი სახურავი
93.90

26.4

6.2 7.0 7.0 6.2

6.1 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 7.2 4.3 4.3 3.6 1.0

93.9

ბ ბლოკი სართული 22
78.10

ალუმინის ვიტრაჟი RAL 9005

ტერაკოტას ფილა RAL 7012

ალუმინის კომპოზიტური პანელი
სამივე ბლოკზე ral 7021

59,8 13,8

სართული 1
0.00

ბ ბლოკი სართული 2
6.10

ბ ბლოკი სართული 3
9.70

ბ ბლოკი სართული 4
13.30

ბ ბლოკი სართული 5
16.90

ბ ბლოკი სართული 6
20.50

ბ ბლოკი სართული 7
24.10

ბ ბლოკი სართული 8
27.70

ბ ბლოკი სართული 9
31.30

ბ ბლოკი სართული 10
34.90

ბ ბლოკი სართული 11
38.50

ბ ბლოკი სართული 12
42.10

ბ ბლოკი სართული 13
45.70

ბ ბლოკი სართული 14
49.30

ბ ბლოკი სართული 15
52.90

ბ ბლოკი სართული 16
56.50

ბ ბლოკი სართული 17
60.10

ბ ბლოკი სართული 18
63.70

ბ ბლოკი სართული 19
67.30

ბ ბლოკი სართული 20
70.90

ბ ბლოკი სართული 21
74.50

ბ ბლოკი სართული 23
81.70

2H 2G 2F 2E 2D 2C

ბ ბლოკი სართული 24
86.00

ბ ბლოკი საინჟინრო
90.30

ბ ბლოკი სახურავი
93.90

1.0 3.6 4.3 4.3 7.2 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 6.1

93.9

2.6 7.4 8.0 7.4 2.6
28.0

ბ ბლოკი სართული 22
78.10

ალუმინის ვიტრაჟი RAL 9005

ტერაკოტას ფილა RAL 7012

ალუმინის კომპოზიტური პანელი
სამივე ბლოკზე ral 7021

32.9 61.9

მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

პროექტის მისამართი:

დამკვეთი:

პირობითი აღნიშვნები:

სტადია:

მასშტაბი:

ფურცლის ზომა:

თარიღი:

ფურცლის სახელი:

ფურცლის N:

a2

ავტორი:

დახაზა:

შეამოწმა:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND:

RGB 57-57-56

RGB 160-32-240

RGB 79-12-187

RGB 255-0-0

RGB 136-135-134

RGB 220-185-0

ფერის კოდი დაკავებულობის
ჯგუფები აღნიშვნა
დამხმარე ჯგუფი
(დს)
სამრეწველო ჯგუფი
(სმ)
საქმიანი ჯგუფი
(სქ)
სავაჭრო ჯგუფი
(სვ)
სასაწყობე ჯგუფი
(სწ)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც)

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი

სამეზობლო მიჯნის
რეგულირების ხაზი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

1 : 250

მრავალფუნქციური

კომპლექსი

ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

ქისთოუნ დეველოპმენტი

Project Status

Issue Date

ბ ბლოკი - ფასადი - 6-2 და H-C

ღერძზე

B 103

გ.ხმალაძე

Author

Checker

სართული 1
0.00

ბ ბლოკი სართული 2
6.10

ბ ბლოკი სართული 3
9.70

ბ ბლოკი სართული 4
13.30

ბ ბლოკი სართული 5
16.90

ბ ბლოკი სართული 6
20.50

ბ ბლოკი სართული 7
24.10

ბ ბლოკი სართული 8
27.70

ბ ბლოკი სართული 9
31.30

ბ ბლოკი სართული 10
34.90

ბ ბლოკი სართული 11
38.50

ბ ბლოკი სართული 12
42.10

ბ ბლოკი სართული 13
45.70

ბ ბლოკი სართული 14
49.30

ბ ბლოკი სართული 15
52.90

ბ ბლოკი სართული 16
56.50

ბ ბლოკი სართული 17
60.10

ბ ბლოკი სართული 18
63.70

ბ ბლოკი სართული 19
67.30

ბ ბლოკი სართული 20
70.90

ბ ბლოკი სართული 21
74.50

ბ ბლოკი სართული 23
81.70

2C 2D 2E 2F 2G 2H

ბ ბლოკი სართული 24
86.00

ბ ბლოკი საინჟინრო
90.30

ბ ბლოკი სახურავი
93.90

2.6 7.4 8.0 7.4 2.6
28.0

1.0 3.6 4.3 4.3 7.2 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 6.1

93.9

ბ ბლოკი სართული 22
78.10

ალუმინის ვიტრაჟი RAL 9005

ტერაკოტას ფილა RAL 7012

ალუმინის კომპოზიტური პანელი
სამივე ბლოკზე ral 7021

61.8 27.0

სართული 1
0.00

ბ ბლოკი სართული 2
6.10

ბ ბლოკი სართული 3
9.70

ბ ბლოკი სართული 4
13.30

ბ ბლოკი სართული 5
16.90

ბ ბლოკი სართული 6
20.50

ბ ბლოკი სართული 7
24.10

ბ ბლოკი სართული 8
27.70

ბ ბლოკი სართული 9
31.30

ბ ბლოკი სართული 10
34.90

ბ ბლოკი სართული 11
38.50

ბ ბლოკი სართული 12
42.10

ბ ბლოკი სართული 13
45.70

ბ ბლოკი სართული 14
49.30

ბ ბლოკი სართული 15
52.90

ბ ბლოკი სართული 16
56.50

ბ ბლოკი სართული 17
60.10

ბ ბლოკი სართული 18
63.70

ბ ბლოკი სართული 19
67.30

ბ ბლოკი სართული 20
70.90

ბ ბლოკი სართული 21
74.50

ბ ბლოკი სართული 23
81.70

2/2 2/3 2/4 2/5 2/6

ბ ბლოკი სართული 24
86.00

ბ ბლოკი საინჟინრო
90.30

ბ ბლოკი სახურავი
93.90

26.4

6.2 7.0 7.0 6.2

1.0 3.6 4.3 4.3 7.2 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 6.1

93.9

ბ ბლოკი სართული 22
78.10

ალუმინის ვიტრაჟი RAL 9005

ტერაკოტას ფილა RAL 7012

ალუმინის კომპოზიტური პანელი
სამივე ბლოკზე ral 7021

13.9 129.9

მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

პროექტის მისამართი:

დამკვეთი:

პირობითი აღნიშვნები:

სტადია:

მასშტაბი:

ფურცლის ზომა:

თარიღი:

ფურცლის სახელი:

ფურცლის N:

a2

ავტორი:

დახაზა:

შეამოწმა:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND:

RGB 57-57-56

RGB 160-32-240

RGB 79-12-187

RGB 255-0-0

RGB 136-135-134

RGB 220-185-0

ფერის კოდი დაკავებულობის
ჯგუფები აღნიშვნა
დამხმარე ჯგუფი
(დს)
სამრეწველო ჯგუფი
(სმ)
საქმიანი ჯგუფი
(სქ)
სავაჭრო ჯგუფი
(სვ)
სასაწყობე ჯგუფი
(სწ)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც)

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი

სამეზობლო მიჯნის
რეგულირების ხაზი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

1 : 250

მრავალფუნქციური

კომპლექსი

ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

ქისთოუნ დეველოპმენტი

Project Status

Issue Date

ბ ბლოკი - ფასადი - 2-6 და C-H

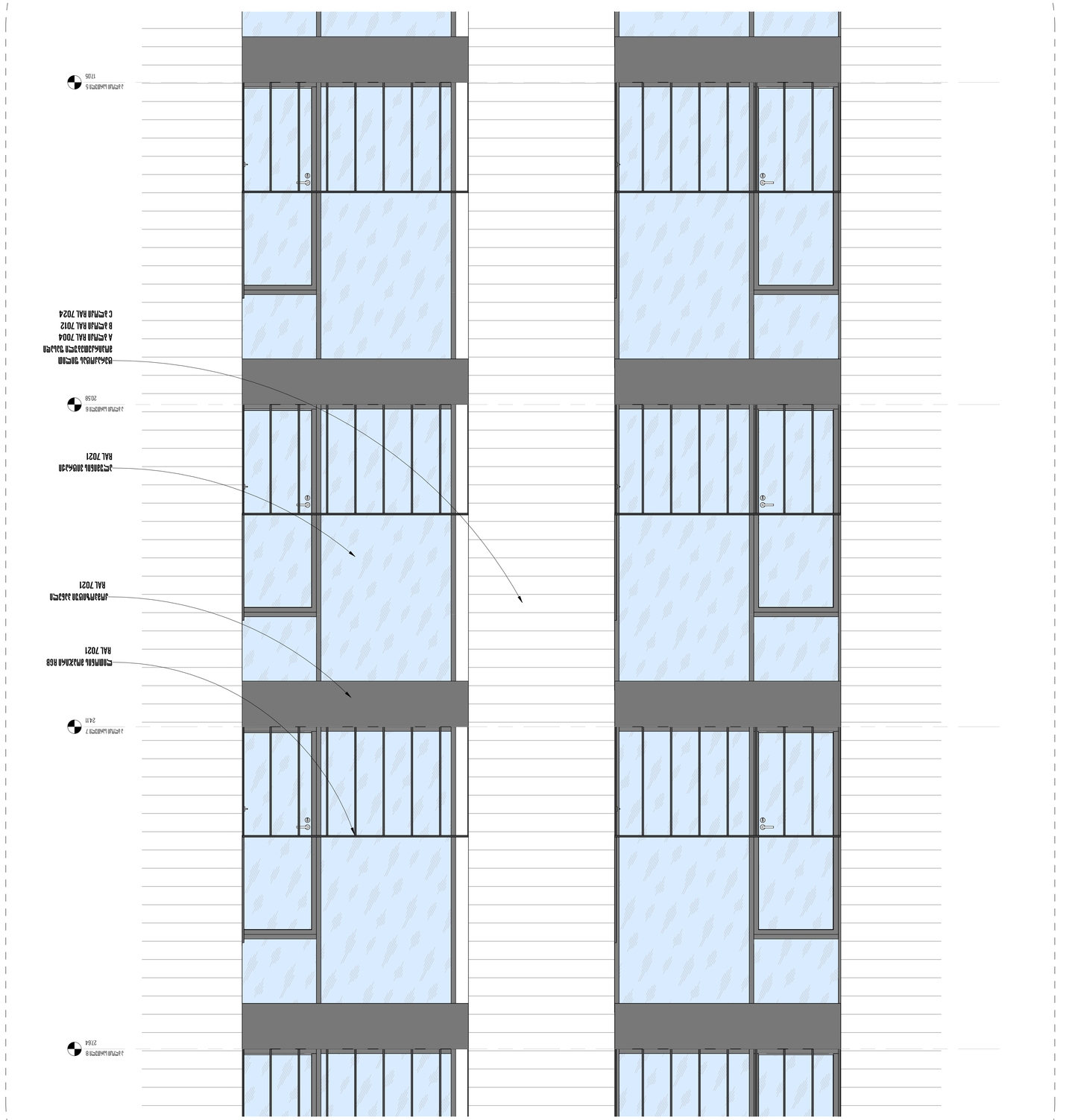
ღერძზე

B 104

გ.ხმალაძე

Author

Checker



ა ბლოკი სართული 5
17.05

ა ბლოკი სართული 6
20.58

ა ბლოკი სართული 7
24.11

ა ბლოკი სართული 8
27.64

კომპოზიტუი პანელი
ral 7021

ტერაკოტას ფილით
მოპირკეთებული ფასადი
a ბლოკი ral 7004
b ბლოკი ral 7012
c ბლოკი ral 7024

ალუმინის ვიტრაჟი
ral 7021

ლითონის მოაჯირი rgb
ral 7021

ა ბლოკი სართული 5
17.05

ა ბლოკი სართული 6
20.58

ა ბლოკი სართული 7
24.11

ა ბლოკი სართული 8
27.64

1.1

საფასადე შეკიდული ჭერის
ფილა rAL 7021

საფასადე შეკიდული ჭერის
ფილა rAL 7021

საფასადე შეკიდული ჭერის
ფილა rAL 7021

კომპოზიტუი პანელი
ral 7021

კომპოზიტუი პანელი
ral 7021

კომპოზიტუი პანელი
ral 7021

ალუმინის ვიტრაჟი
ral 7021

ალუმინის ვიტრაჟი
ral 7021

ალუმინის ვიტრაჟი
ral 7021

1.1

მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

პროექტის მისამართი:

დამკვეთი:

პირობითი აღნიშვნები:

სტადია:

მასშტაბი:

ფურცლის ზომა:

თარიღი:

ფურცლის სახელი:

ფურცლის N:

a2

ავტორი:

დახაზა:

შეამოწმა:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND:

RGB 57-57-56

RGB 160-32-240

RGB 79-12-187

RGB 255-0-0

RGB 136-135-134

RGB 220-185-0

ფერის კოდი დაკავებულობის
ჯგუფები აღნიშვნა
დამხმარე ჯგუფი
(დს)
სამრეწველო ჯგუფი
(სმ)
საქმიანი ჯგუფი
(სქ)
სავაჭრო ჯგუფი
(სვ)
სასაწყობე ჯგუფი
(სწ)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც)

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი

სამეზობლო მიჯნის
რეგულირების ხაზი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

1 : 25

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

ქისთოუნ დეველოპმენტი

Project Status

Issue Date

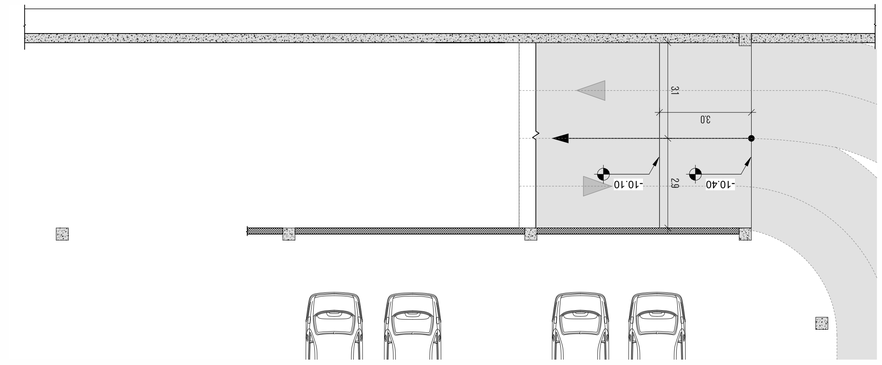
დეტალი - ფასადი საცხოვრებლის

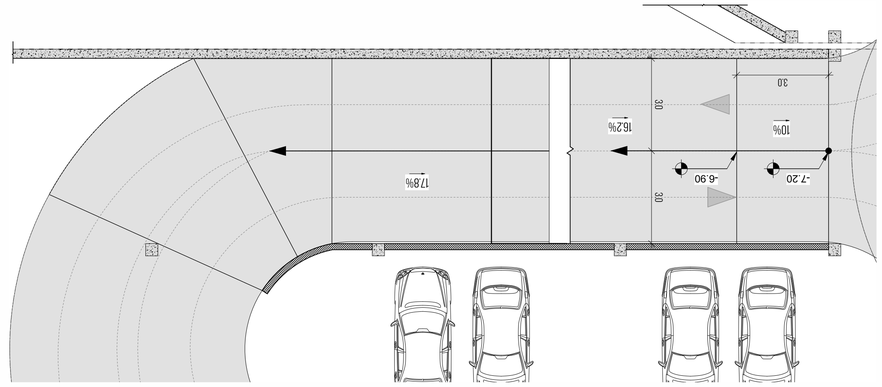
D 101

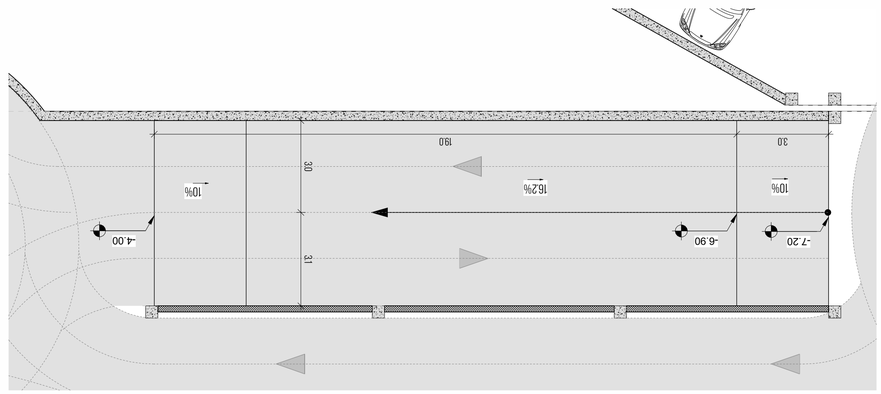
გ.ხმალაძე

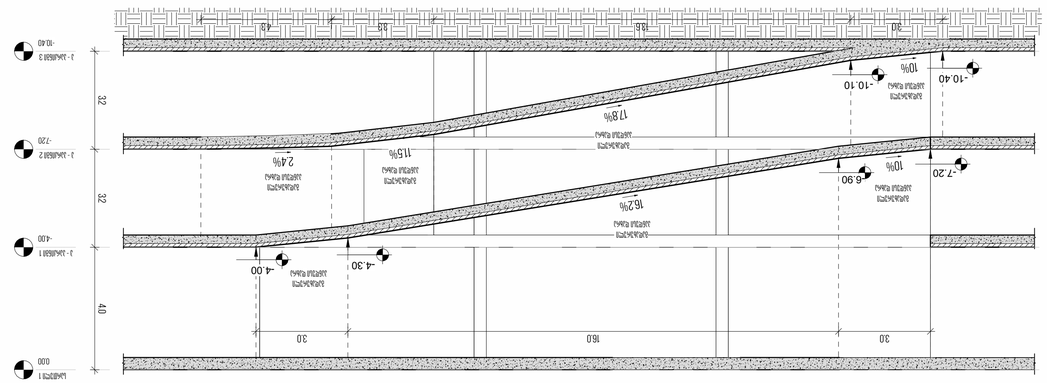
Author

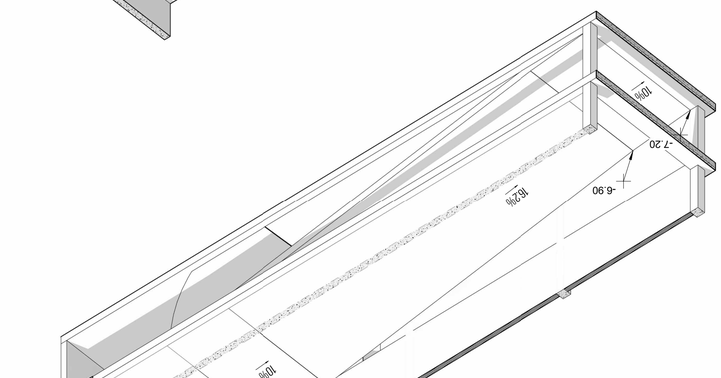
Checker

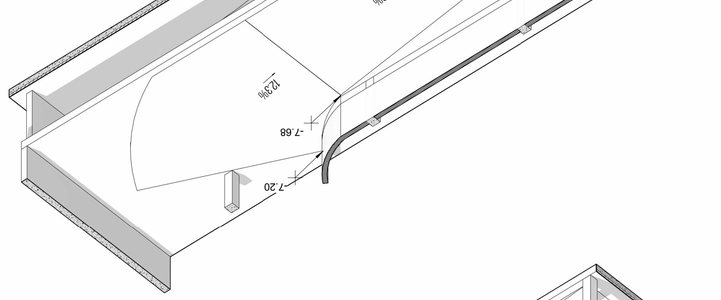












10% 16.2%

-7.20

3.0 19.0

3.0 3.1

-6.90 -4.00

10%

3.0

3.0 3.0

10% 16.2%

-7.20 -6.90 17.8%

3.0

2.9 3.1

- 10.40 -10.10

პ - პარკინგი 1
- 4.00

სართული 1
0.00

პ - პარკინგი 2
-7.20

პ - პარკინგი 3
-10.40

გადახურული

პანდუსი დახრა 10%

16.2%

გადახურული
პანდუსი დახრა

გადახურული
პანდუსი დახრა

-7.20 -6.90

17.8%

10%

11.5% 2.4%

გადახურული
პანდუსი დახრა

გადახურული
პანდუსი დახრა

გადახურული
პანდუსი დახრა

4.0 3.2 3.2

- 10.40 -10.10

-4.30 -4.00

3.0 16.0 3.0

3.0 13.6 3.3

გადახურული
პანდუსი დახრა

4.3

3.01

17.8%

-7.68

-7.20

- 10.10

- 10.40

12.3%

10%

-4.30

-4.00

-6.90

-7.20

16.2%

10%

10%

მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

პროექტის მისამართი:

დამკვეთი:

პირობითი აღნიშვნები:

სტადია:

მასშტაბი:

ფურცლის ზომა:

თარიღი:

ფურცლის სახელი:

ფურცლის N:

a2

ავტორი:

დახაზა:

შეამოწმა:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND:

RGB 57-57-56

RGB 160-32-240

RGB 79-12-187

RGB 255-0-0

RGB 136-135-134

RGB 220-185-0

ფერის კოდი დაკავებულობის
ჯგუფები აღნიშვნა
დამხმარე ჯგუფი
(დს)
სამრეწველო ჯგუფი
(სმ)
საქმიანი ჯგუფი
(სქ)
სავაჭრო ჯგუფი
(სვ)
სასაწყობე ჯგუფი
(სწ)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც)

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი

სამეზობლო მიჯნის
რეგულირების ხაზი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

1 : 100

მრავალფუნქციური

კომპლექსი

ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

ქისთოუნ დეველოპმენტი

Project Status

Issue Date

დეტალი - პანდუსის 1

D 103

გ.ხმალაძე

Author

Checker

1 : 100

პარკინგი 1 - პანდუსი 1

1 : 100

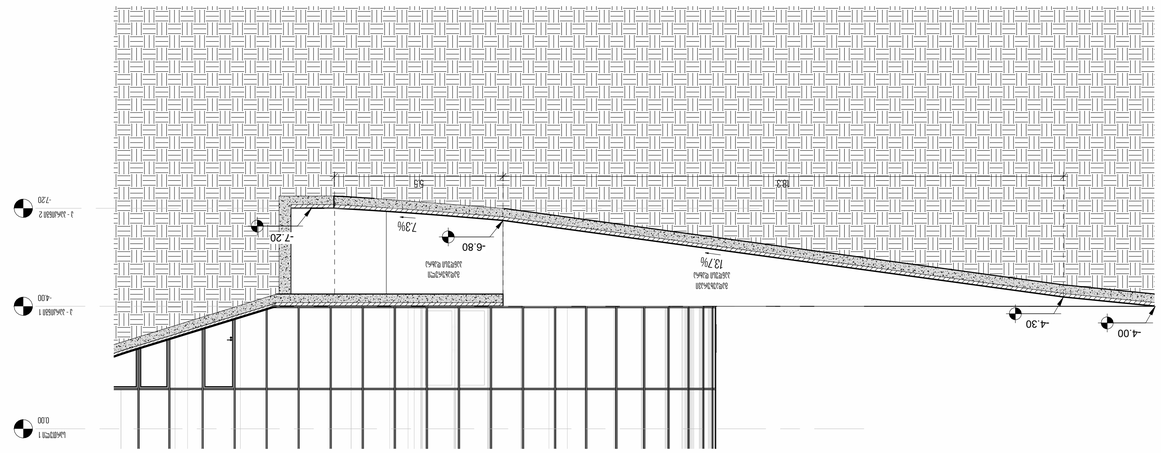
პარკინგი 2 - პანდუსი 1

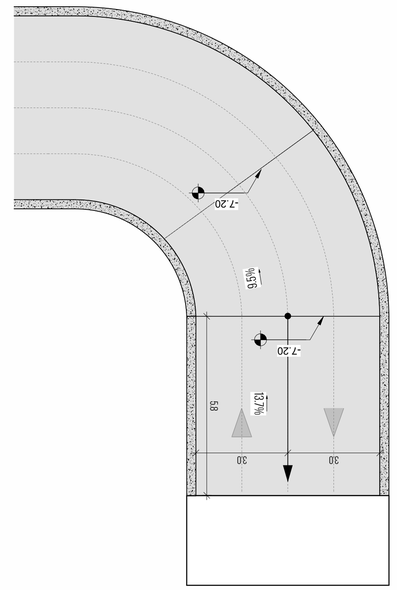
1 : 100

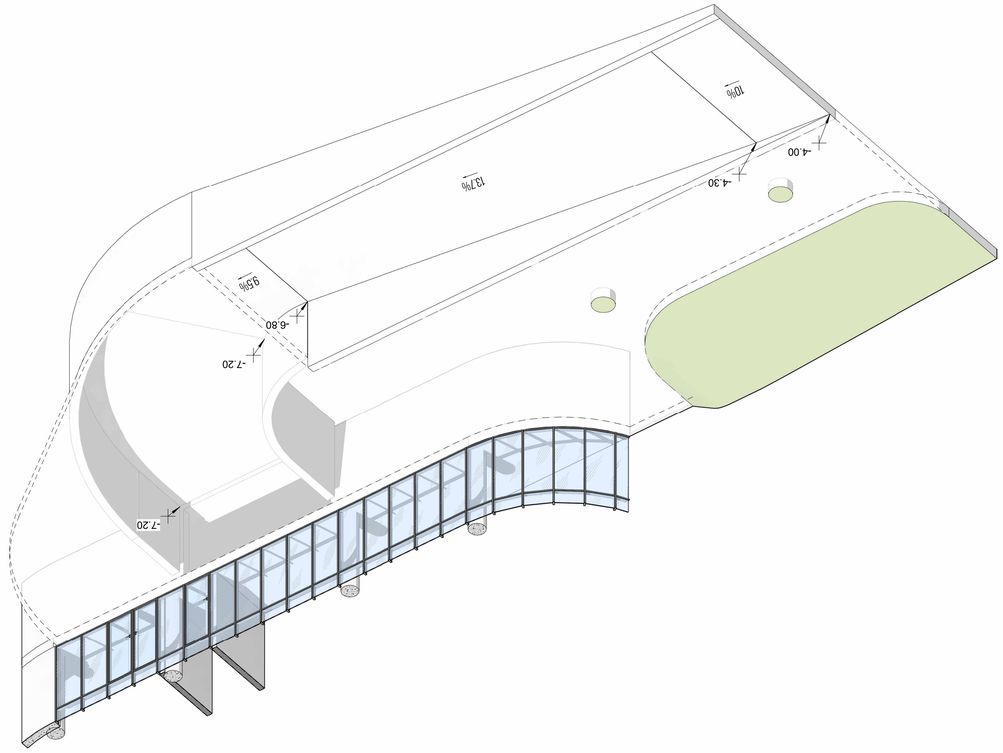
პარკინგი 3 - პანდუსი 1

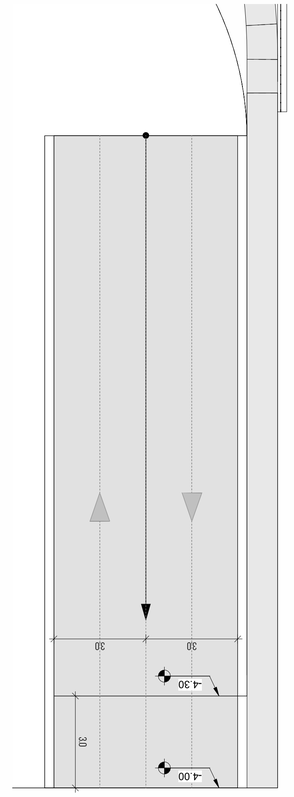
1 : 100

პანდუსი 1 - ჭრილი









3.0

3.0 3.0

-4.30

-4.00

13.7% 9.5%

-7.20

3.0 3.0

5.8

-7.20

10%

13.7%

9.5%

-6.80

-4.30

-4.00

-7.20

-7.20

პ - პარკინგი 1
- 4.00

სართული 1
0.00

პ - პარკინგი 2
-7.20

გადახურული
პანდუსი დახრა

გადაუხურავი

პანდუსი დახრა 13.7%

7.3%

18.3 5.5

-4.30

-4.00

-6.80
-7.20

მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

პროექტის მისამართი:

დამკვეთი:

პირობითი აღნიშვნები:

სტადია:

მასშტაბი:

ფურცლის ზომა:

თარიღი:

ფურცლის სახელი:

ფურცლის N:

a2

ავტორი:

დახაზა:

შეამოწმა:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND:

RGB 57-57-56

RGB 160-32-240

RGB 79-12-187

RGB 255-0-0

RGB 136-135-134

RGB 220-185-0

ფერის კოდი დაკავებულობის
ჯგუფები აღნიშვნა
დამხმარე ჯგუფი
(დს)
სამრეწველო ჯგუფი
(სმ)
საქმიანი ჯგუფი
(სქ)
სავაჭრო ჯგუფი
(სვ)
სასაწყობე ჯგუფი
(სწ)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც)

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი

სამეზობლო მიჯნის
რეგულირების ხაზი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

1 : 100

მრავალფუნქციური

კომპლექსი

ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

ქისთოუნ დეველოპმენტი

Project Status

Issue Date

დეტალი - პანდუსის 2

D 104

გ.ხმალაძე

Author

Checker

1 : 100

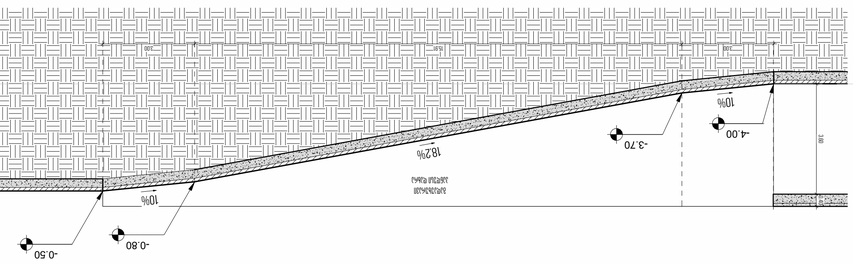
პარკინგი 1 - პანდუსი 2

1 : 100

პარკინგი 2 - პანდუსი 2

1 : 100

პანდუსი 2 - ჭრილი



3.00 3.00

-3.70 -0.80 -0.50

2.98 15.91 3.00 6.00

21.89

-4.00 -3.70

-4.00

3.00 3.00

3.00

დ ბლოკი სართული 1 0.00

-4.00

-3.70

-0.80

-0.50

18.2%

10%

10%

3.00 15.91 3.00

გადაუხურავი
პანდუსი დახრა

0.40 3.60

-3.70

-4.00

-0.80

-0.50

10%

18.2%

10%

10%

მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

პროექტის მისამართი:

დამკვეთი:

პირობითი აღნიშვნები:

სტადია:

მასშტაბი:

ფურცლის ზომა:

თარიღი:

ფურცლის სახელი:

ფურცლის N:

a2

ავტორი:

დახაზა:

შეამოწმა:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND:

RGB 57-57-56

RGB 160-32-240

RGB 79-12-187

RGB 255-0-0

RGB 136-135-134

RGB 220-185-0

ფერის კოდი დაკავებულობის
ჯგუფები აღნიშვნა
დამხმარე ჯგუფი
(დს)
სამრეწველო ჯგუფი
(სმ)
საქმიანი ჯგუფი
(სქ)
სავაჭრო ჯგუფი
(სვ)
სასაწყობე ჯგუფი
(სწ)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც)

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი

სამეზობლო მიჯნის
რეგულირების ხაზი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

1 : 100

მრავალფუნქციური

კომპლექსი

ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

ქისთოუნ დეველოპმენტი

Project Status

Issue Date

დეტალი - პანდუსის 3

D 105

გ.ხმალაძე

Author

Checker

1 : 100

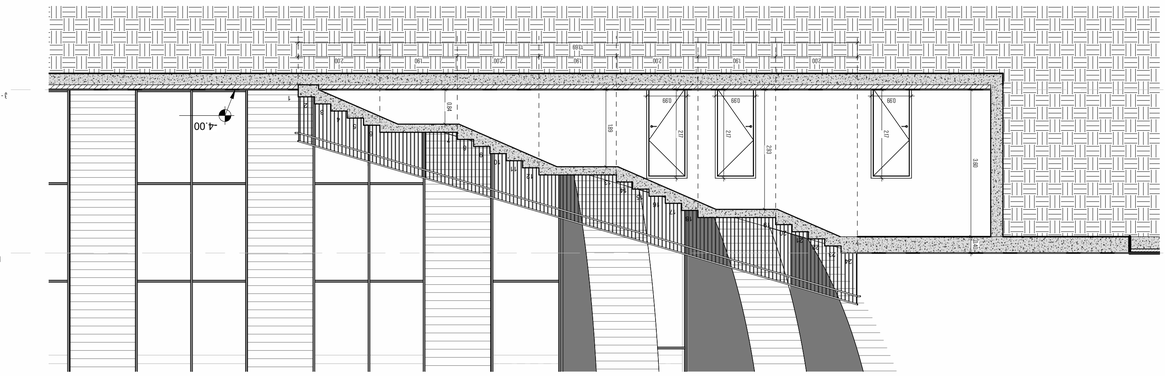
პარკინგი 1 - პანდუსი 3

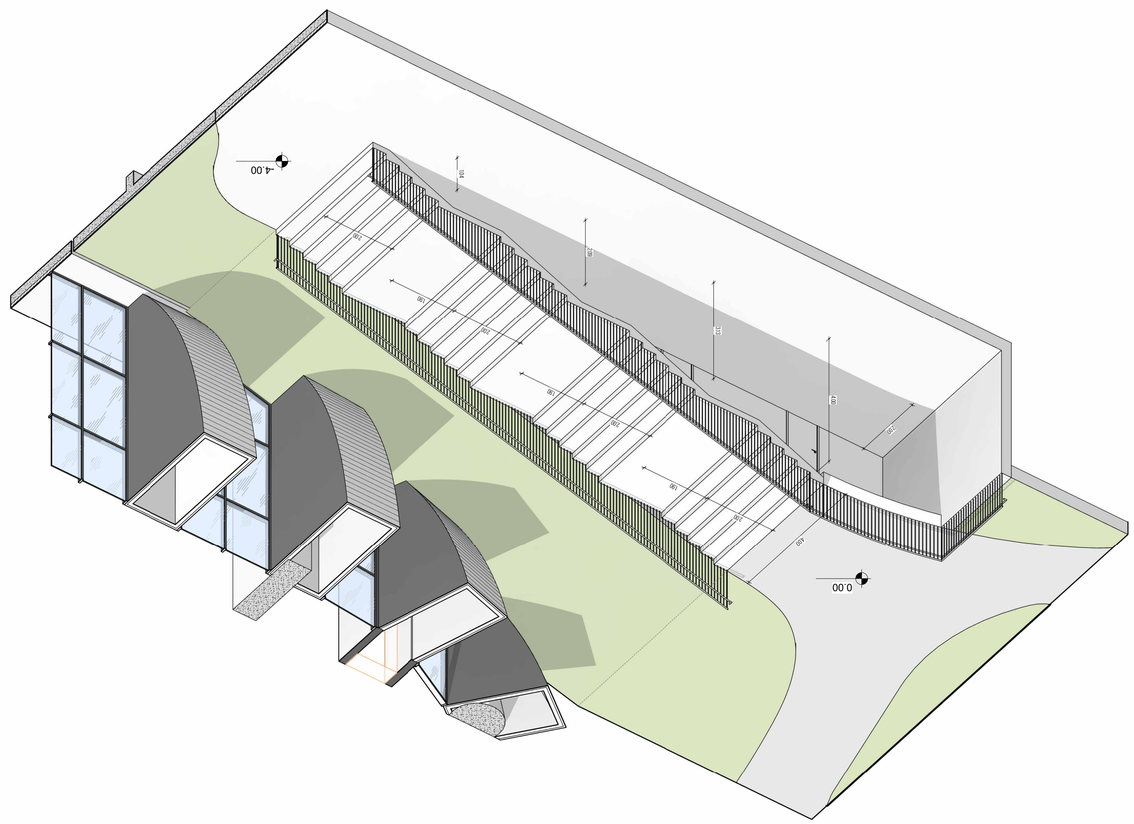
1 : 100

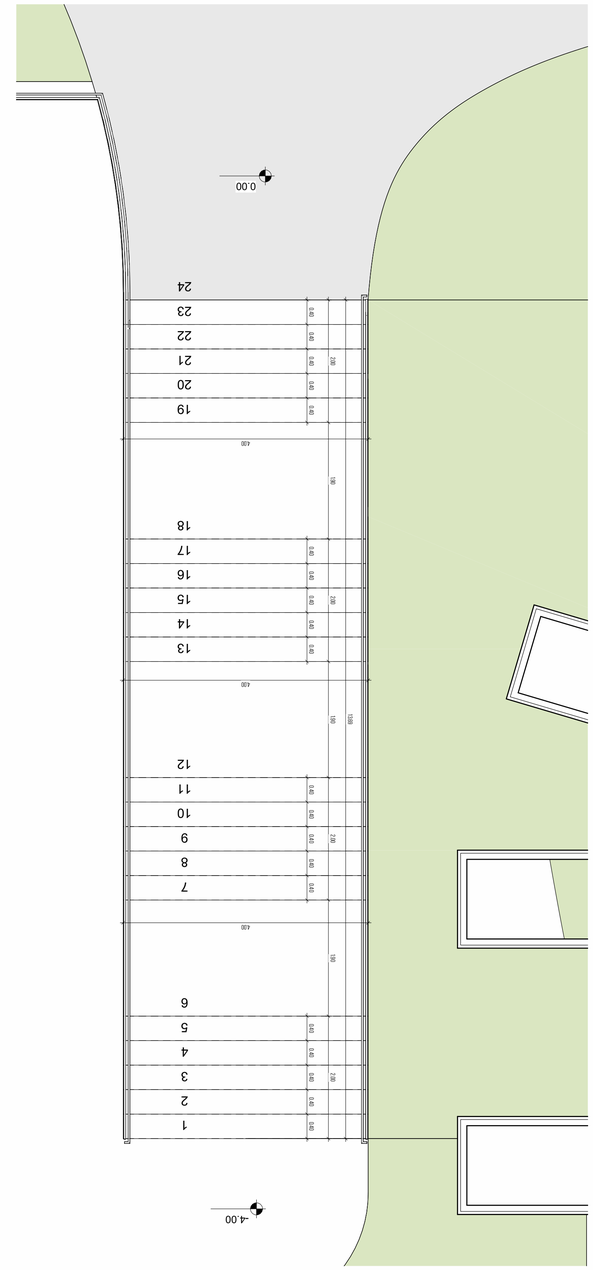
პარკინგი 2 - პანდუსი 3

1 : 100

პანდუსი 3 - ჭრილი







24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10987654321

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12 13

14

15

16

17

18 19

20

21

22

23

24

0.40 0.40 0.40 0.40 0.40

4.00

4.00

4.00

0.00

-4.00

2.00 1.90 2.00 1.90 2.00 1.90 2.00

0.40 0.40 0.40 0.40 0.40 0.40 0.40 0.40 0.40 0.40 0.40 0.40 0.40 0.40 0.40

13.69

4.00

-4.00

0.00

2.00

1.90

1.90

2.00

1.90

2.00

2.00

4.00

3.13

2.09

1.04

2.00

პ - პარკინგი 1
- 4.00

სართული 1
0.00

3.60 0.40

2.17

2.17

2.17

0.99 0.99 0.99 2.93

1.89

0.84

-4.00

2.00 1.90 2.00 1.90 2.00 1.90 2.00
13.69

მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

პროექტის მისამართი:

დამკვეთი:

პირობითი აღნიშვნები:

სტადია:

მასშტაბი:

ფურცლის ზომა:

თარიღი:

ფურცლის სახელი:

ფურცლის N:

a2

ავტორი:

დახაზა:

შეამოწმა:

pirobiTi aRniSvnebi/LEGEND:

RGB 57-57-56

RGB 160-32-240

RGB 79-12-187

RGB 255-0-0

RGB 136-135-134

RGB 220-185-0

ფერის კოდი დაკავებულობის
ჯგუფები აღნიშვნა
დამხმარე ჯგუფი
(დს)
სამრეწველო ჯგუფი
(სმ)
საქმიანი ჯგუფი
(სქ)
სავაჭრო ჯგუფი
(სვ)
სასაწყობე ჯგუფი
(სწ)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც)

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი

სამეზობლო მიჯნის
რეგულირების ხაზი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

As indicated

მრავალფუნქციური

კომპლექსი

ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

ქისთოუნ დეველოპმენტი

Project Status

Issue Date

დეტალი - გარე კიბე

D 106

გ.ხმალაძე

Author

Checker

1 : 50

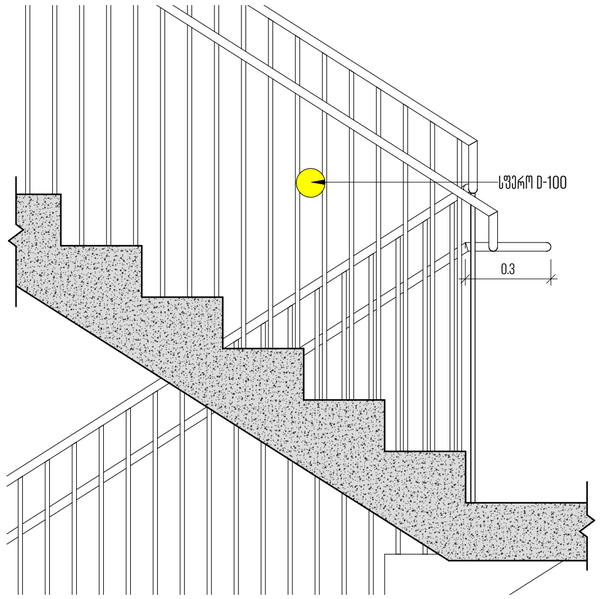
გარე კიბე - გეგმა

1 : 75

გარე კიბე - ჭრილი

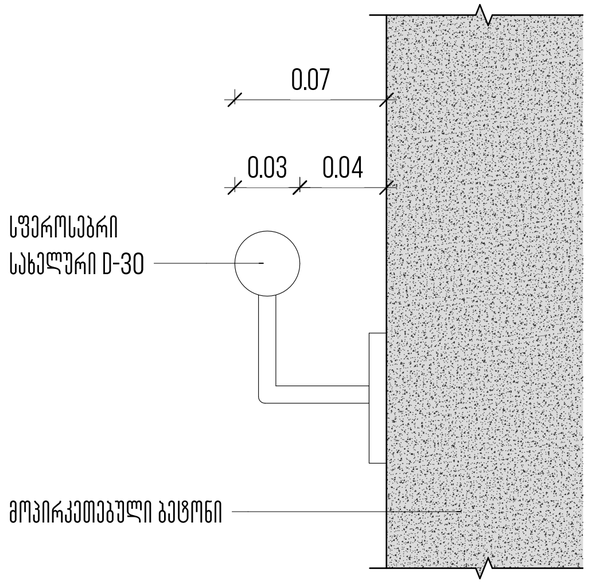
კიბის მოაჯირის ტიპური დეტალი

1:15



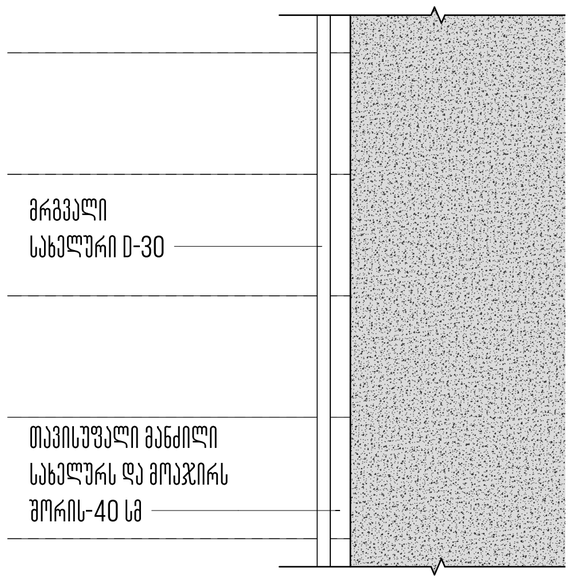
კიბის სახელურის ტიპური დეტალი

1:2



კიბის თავისუფალი მანძილის ტიპური დეტალი

1:10



მომავალი არქიტექტორი, ავტორი:
ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვორგალის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND:

	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

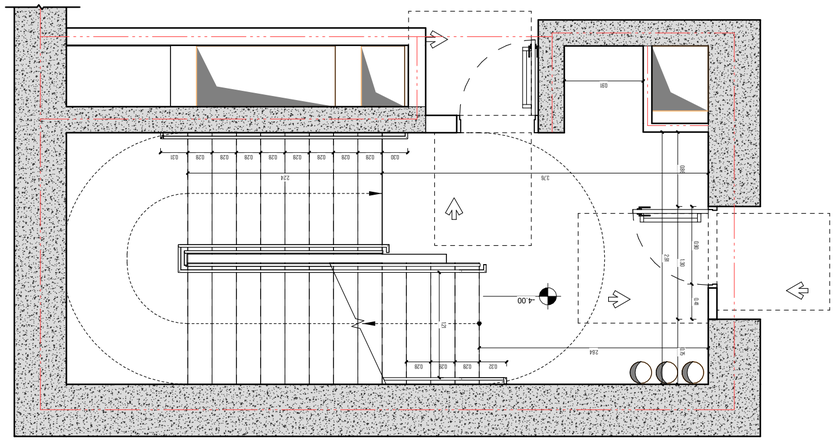
დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დ)		RGB 57-57-56
საგრეხველო ჯგუფი (ს)		RGB 160-32-240
საძმიანი ჯგუფი (ძ)		RGB 79-12-187
საშიში ჯგუფი (შ)		RGB 255-0-0
სასანყობე ჯგუფი (ს)		RGB 136-135-134
სასტოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB 220-185-0

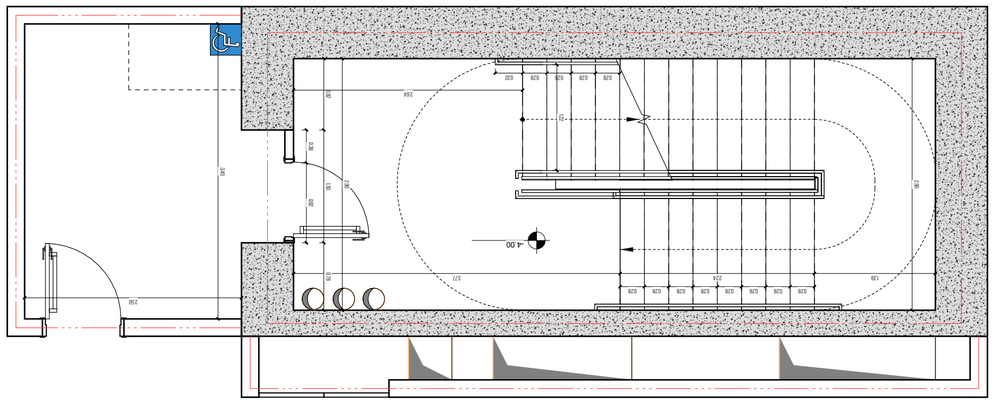
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

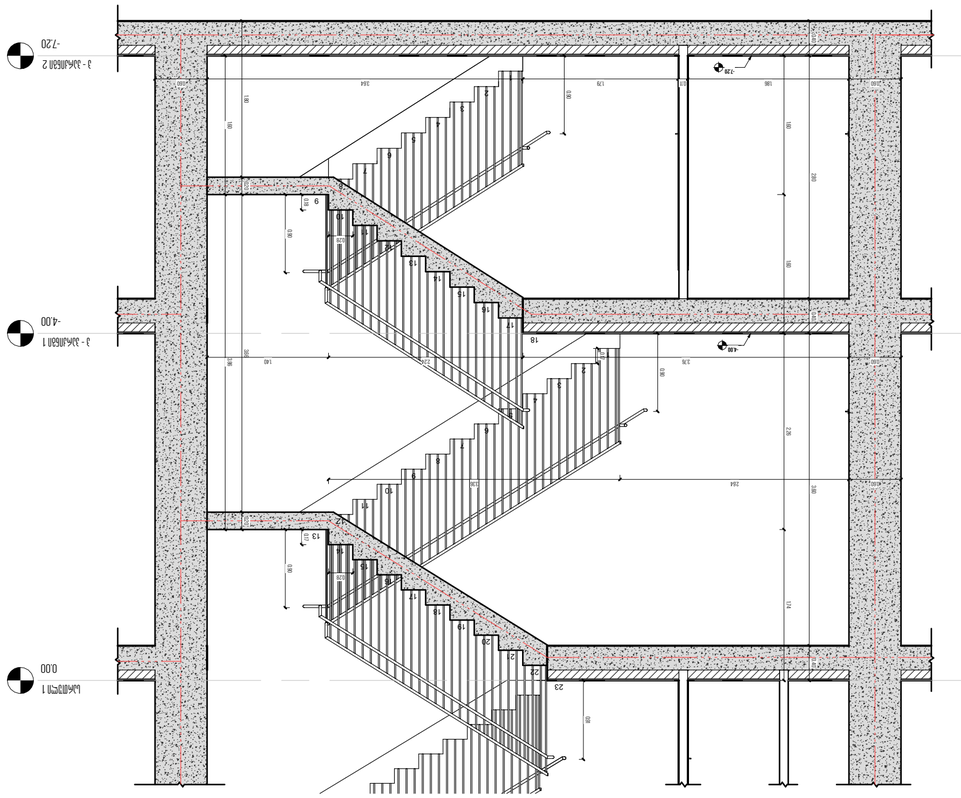
სტადია:	PROJECT STATUS
მასშტაბი:	AS INDICATED
ფურცლის ზომა:	A2
თარიღი:	ISSUE DATE
ფურცლის სახელი:	

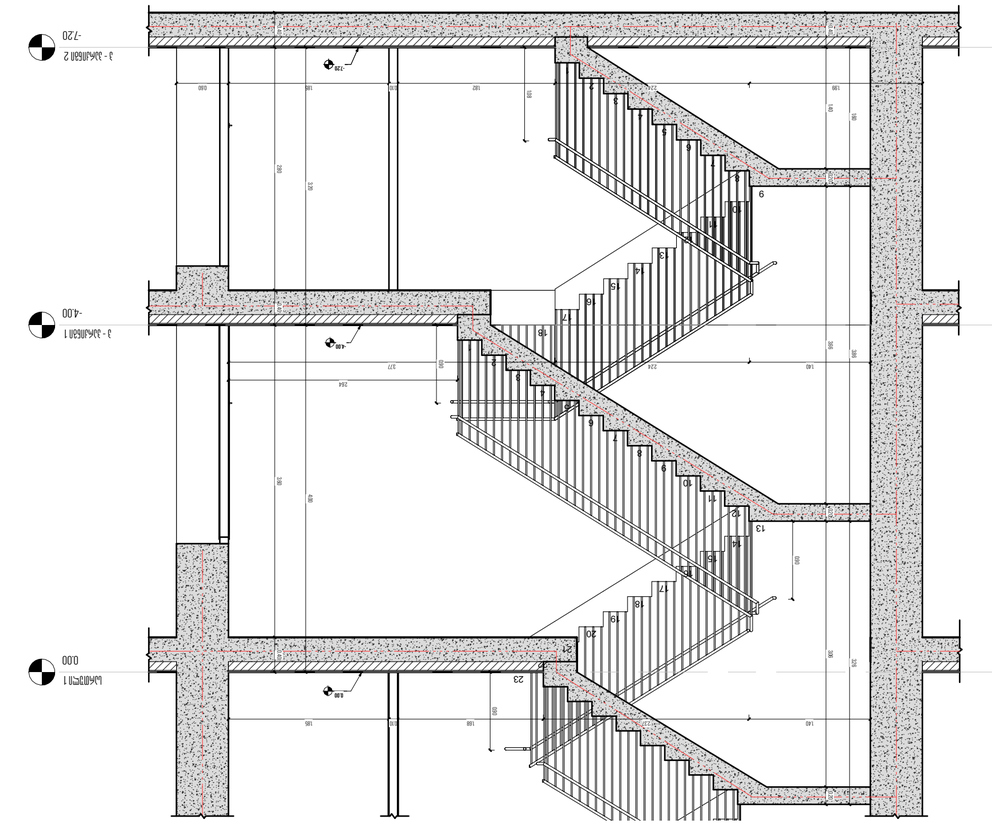
კიბე ტიპური დეტალები

ფურცლის N:	D 200
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	AUTHOR
შეამოწმა:	CHECKER









1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

10

11

12

13

14

15

16

17

18

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

2.64

2.91

0.86 1.30 0.75

0.41 0.90

0.91

0.30 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.31

3.76 2.24

0.32 0.28 0.28 0.28 1.21
-4.00

0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28
1.39 2.24 3.77

2.90

0.82 1.30 0.78

0.38 0.92
2.64

0.28 0.28 0.28 0.28 0.32 1.22

2.90

2.50

3.40

-4.00

პ - პარკინგი 1
-4.00

სართული 1
0.00

პ - პარკინგი 2
-7.20

0.60 1.86 0.11 1.79 3.64 0.60 0.20 3.66 0.20 1.80 0.90 0.90 0.90 0.90

0.60 2.64 3.36 0.40 3.60 0.40 2.80 0.40 0.17 0.91 1.60 1.60 1.74 2.26

0.18

0.28

0.17

0.28

3.86 1.60

0.60 3.76 2.24 1.40
-4.00

-7.20

პ - პარკინგი 1
- 4.00

სართული 1
0.00

პ - პარკინგი 2
-7.20
1.99 2.24 1.82 0.10 1.85 0.60 0.20 3.06 0.20 3.66 0.20 1.40 0.40 0.40 3.60 0.40 2.80 0.40 4.00 3.20 0.90

1.40 2.24 3.77

2.64

1.40 2.37 1.68 0.10 1.85 0.90
3.26 3.86 1.60

0.90

1.08

-7.20

-4.00

0.00

მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

პროექტის მისამართი:

დამკვეთი:

პირობითი აღნიშვნები:

სტადია:

მასშტაბი:

ფურცლის ზომა:

თარიღი:

ფურცლის სახელი:

ფურცლის N:

a2

ავტორი:

დახაზა:

შეამოწმა:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND:

RGB 57-57-56

RGB 160-32-240

RGB 79-12-187

RGB 255-0-0

RGB 136-135-134

RGB 220-185-0

ფერის კოდი დაკავებულობის
ჯგუფები აღნიშვნა
დამხმარე ჯგუფი
(დს)
სამრეწველო ჯგუფი
(სმ)
საქმიანი ჯგუფი
(სქ)
სავაჭრო ჯგუფი
(სვ)
სასაწყობე ჯგუფი
(სწ)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც)

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი

სამეზობლო მიჯნის
რეგულირების ხაზი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

1 : 50

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

ქისთოუნ დეველოპმენტი

Project Status

Issue Date

კიბე დეტალი ბ ბლოკი

D 207

გ.ხმალაძე

Author

Checker

1 : 50

ბ ბლოკი -1 სრ. კიბის უჯრედი

1 : 50

ბ ბლოკი -1 სრ. კიბის უჯრედი (თავშესაფრიანი)

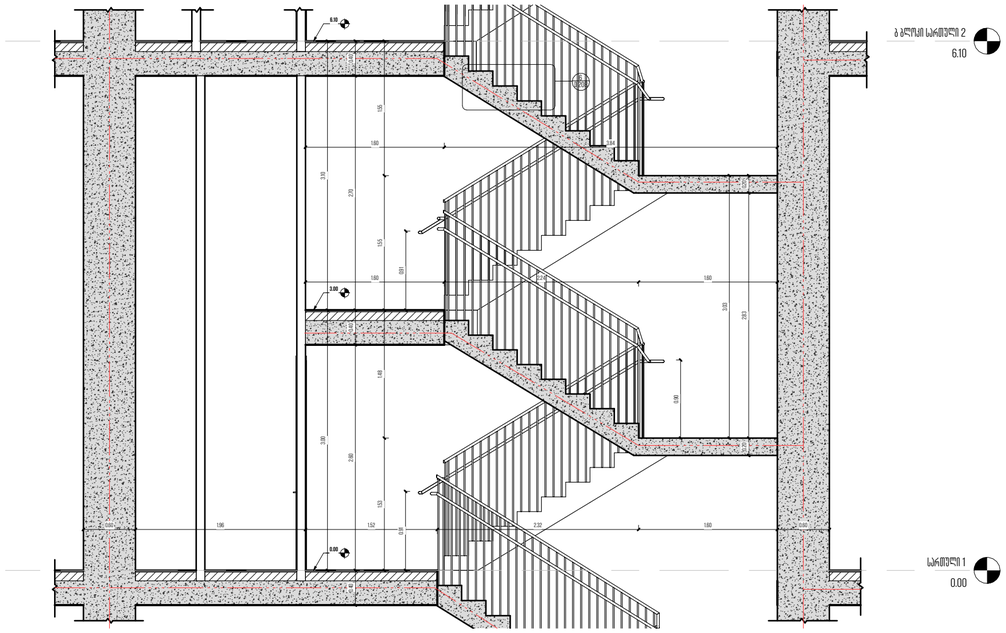
1 : 50

ბ ბლოკი -1 სრ. კიბის უჯრედის ჭრილი 1 : 50

ბ ბლოკი -1 სრ. კიბის უჯრედის ჭრილი (თავშესაფრიანი)

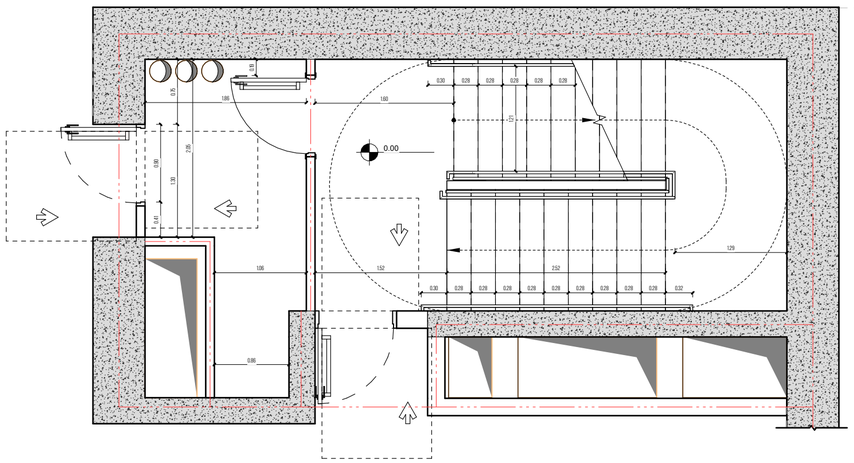
ბ ბლოკი 1 სრ. კიბის უჯრედის ჭრილი

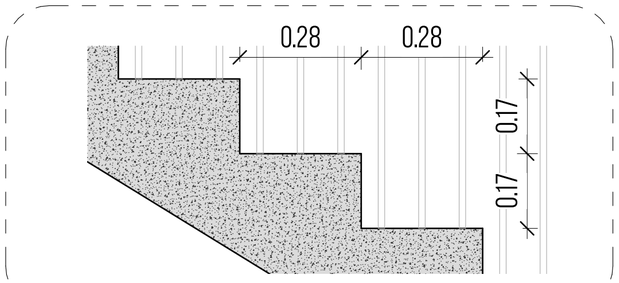
1:50



ბ ბლოკი 1 სრ. კიბის უჯრედი

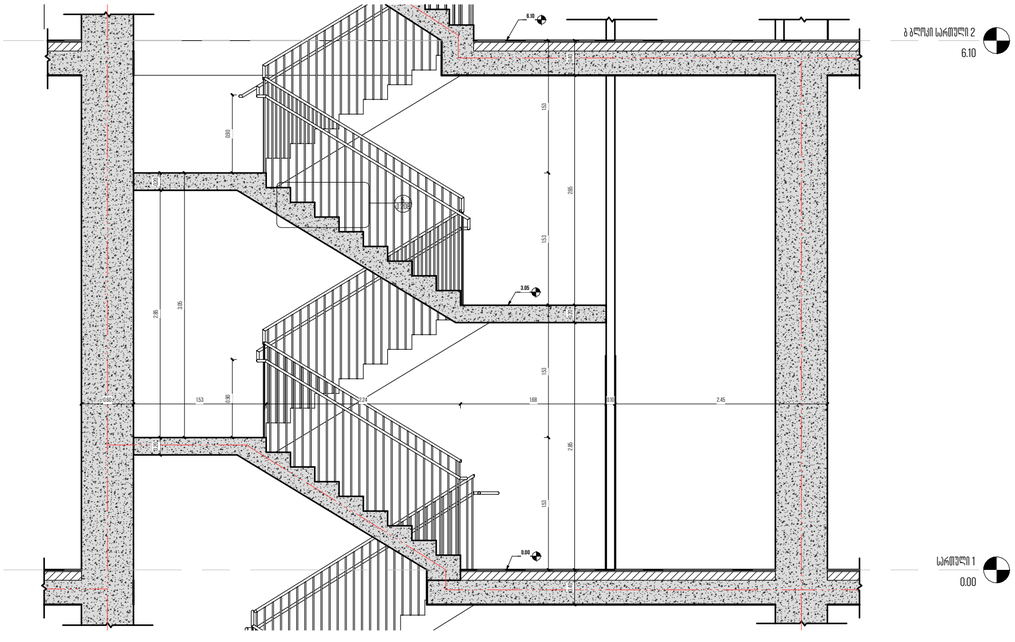
1:50





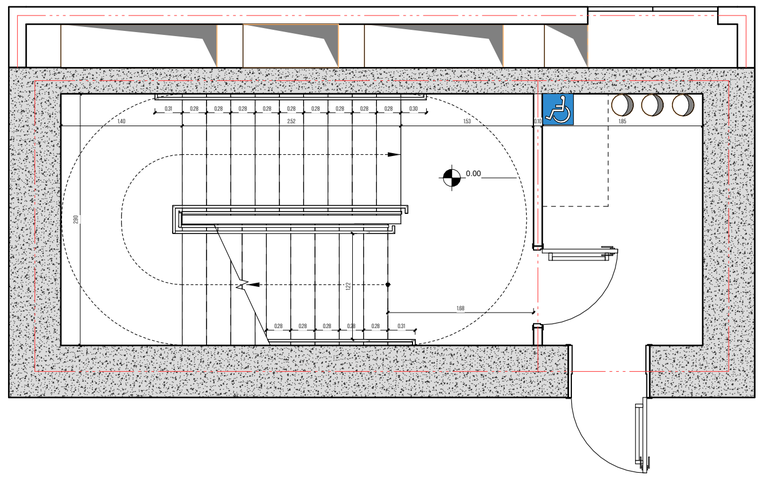
ბ ბლოკი 1 სრ. კიბის უჯრედის ჭრილი (თავშესაფრიანი)

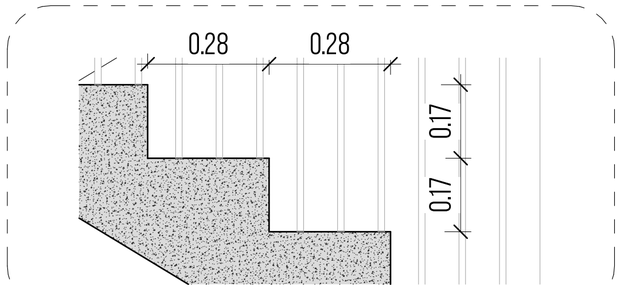
1:50



ბ ბლოკი 1 სრ. კიბის უჯრედი (თავშესაფრიანი)

1:50





მომჯარი არქიტექტორი, პეტორი:

ხმალაძე

არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვორგალის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND:

	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დ.ჯ)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (ს.ჯ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (ს.ქ)		RGB 79-12-187
სპეციალური ჯგუფი (ს.ჯ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (ს.წ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

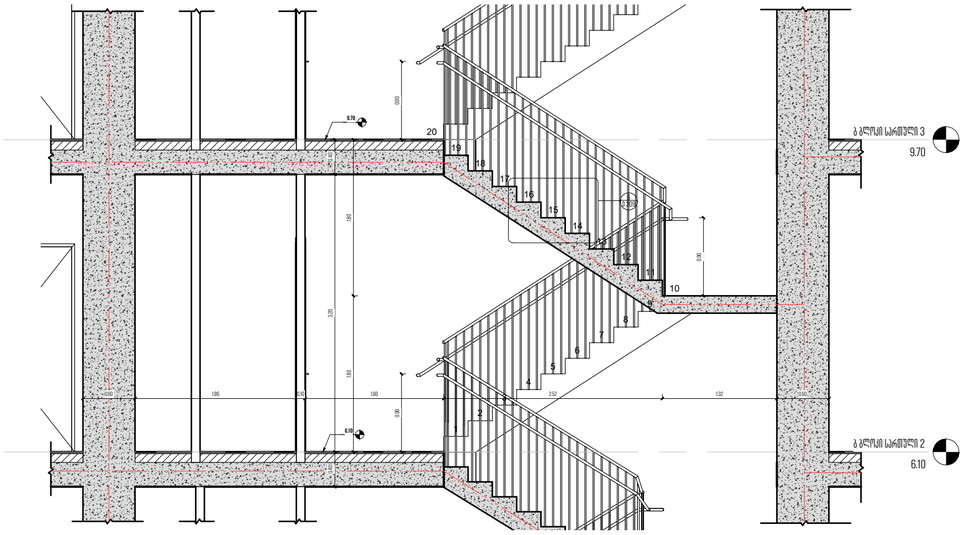
სტადია:	PROJECT STATUS
მასშტაბი:	AS INDICATED
ფურცლის ზომა:	A2
თარიღი:	ISSUE DATE
ფურცლის სახელი:	

კიბე დეტალი ბ ბლოკი

ფურცლის N:	D 208
პეტორი:	ბ.ხმალაძე
დახაზა:	AUTHOR
შეამოწმა:	CHECKER

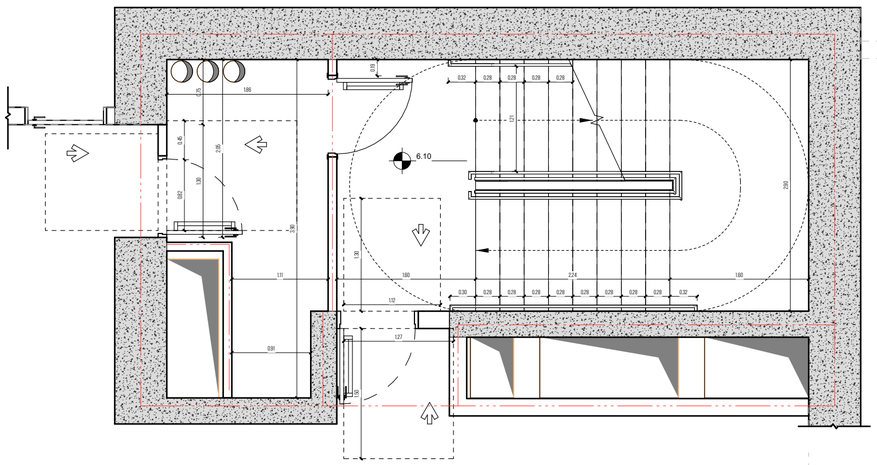
B ბლოკი ტიპიური სრ. კიბის უჯრედის ჭრილი

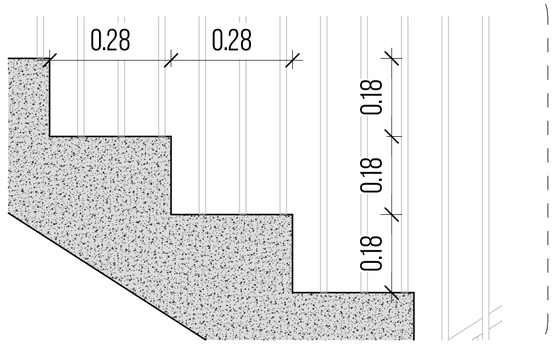
1:50



B ბლოკი ტიპიური სრ. კიბის უჯრედი

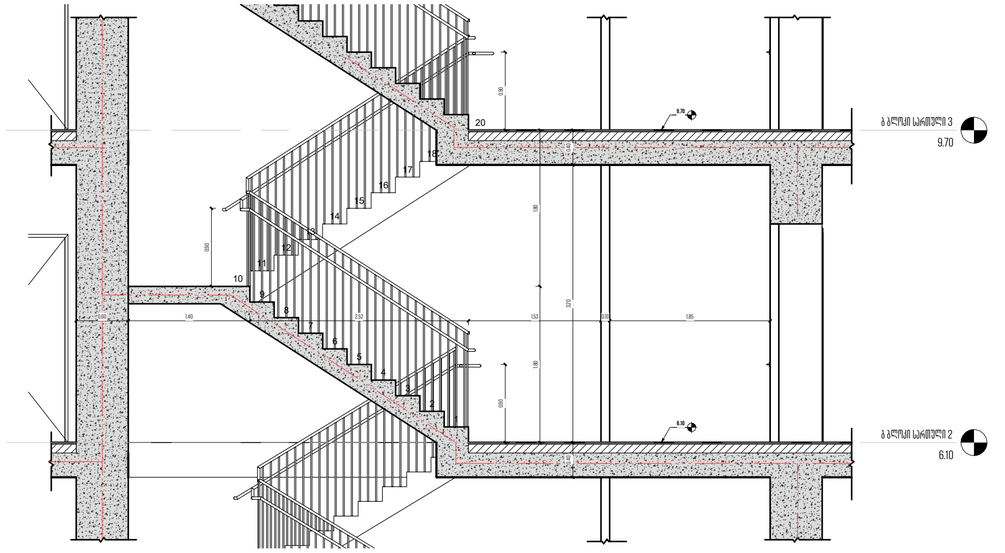
1:50





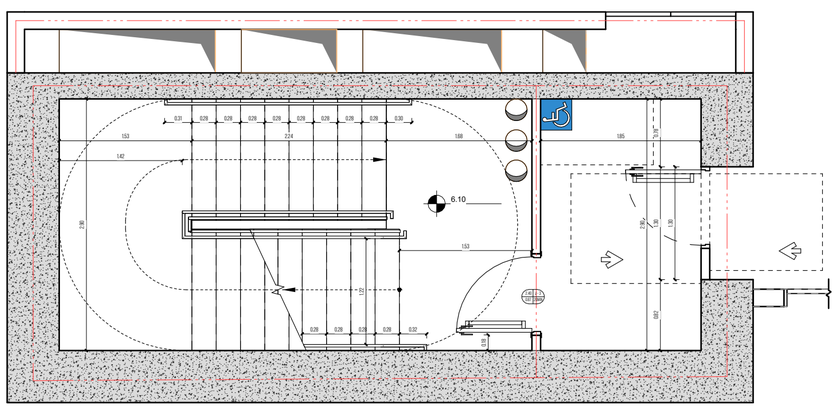
B ბლოკი ტიპიური სრ. კიბის უჯრედის ჭრილი (თავშესაფრიანი)

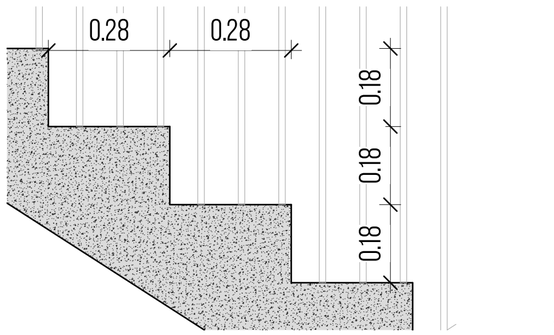
1:50



B ბლოკი ტიპიური სრ. კიბის უჯრედი (თავშესაფრიანი)

1:50





მომავარი არქიტექტორი, ავტორი:

ხმალაძე

არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვორკაულის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND:

	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დ)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB 79-12-187
საშიში ჯგუფი (სშ)		RGB 255-0-0
საარფოგე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

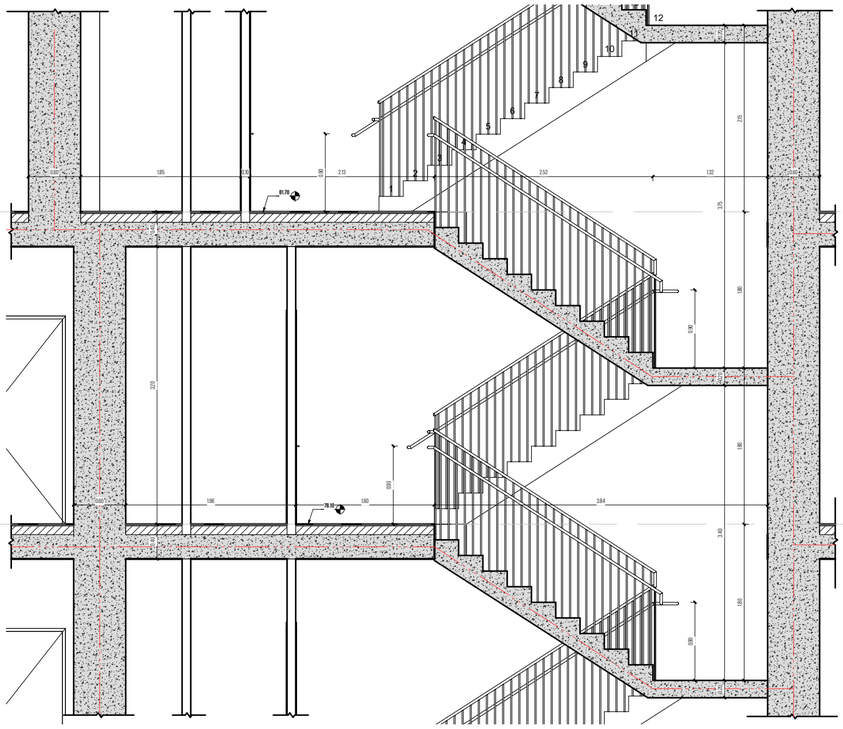
სტადია:	PROJECT STATUS
მასშტაბი:	AS INDICATED
ფურცლის ზომა:	A2
თარიღი:	ISSUE DATE
ფურცლის სახელი:	

კიბე დეტალი B ბლოკი

ფურცლის N:	D 209
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	AUTHOR
შეამოწმა:	CHECKER

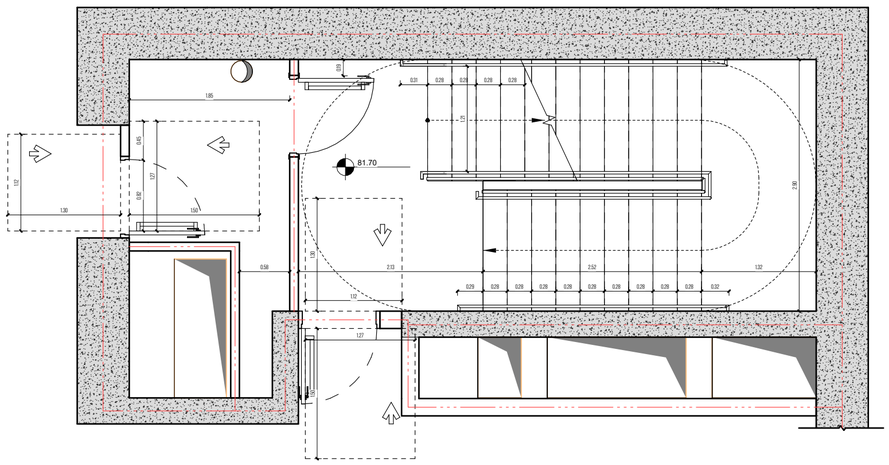
ბ ბლოკი 22 სრ. კიბის უჯრედის ჭრილი

1:50



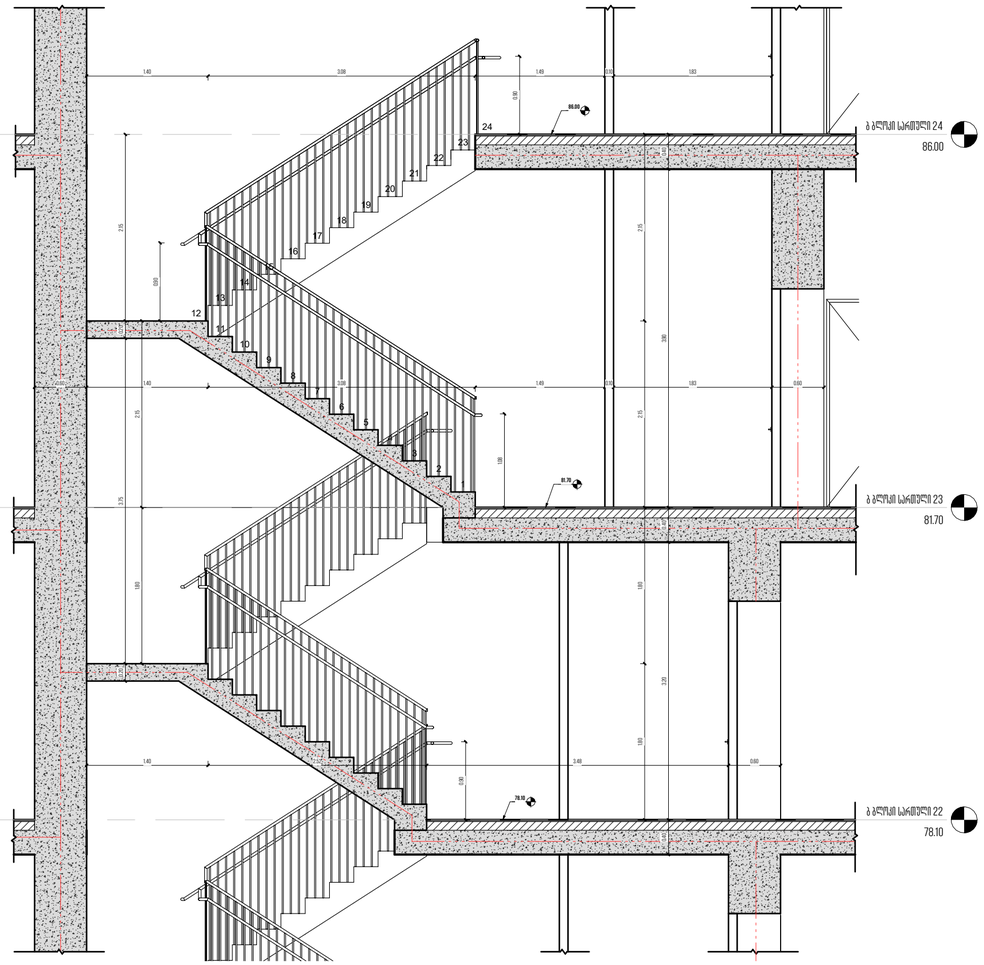
ბ ბლოკი 22 სრ. კიბის უჯრედი

1:50



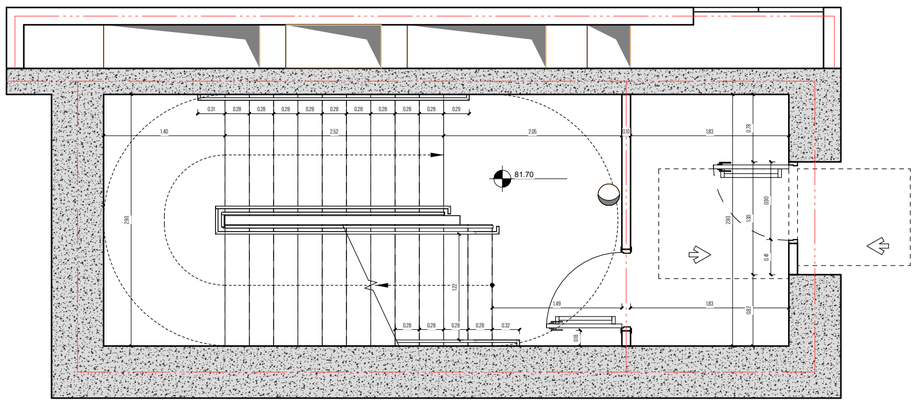
ბ ბლოკი 22 სრ. კიბის უჯრედის ჭრილი (თავშესაფრიანი)

1:50



ბ ბლოკი 22 სრ. კიბის უჯრედი (თავშესაფარი)

1:50



მომავალი არქიტექტორი, ავტორი:

ხმალაძე

არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვორგალის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

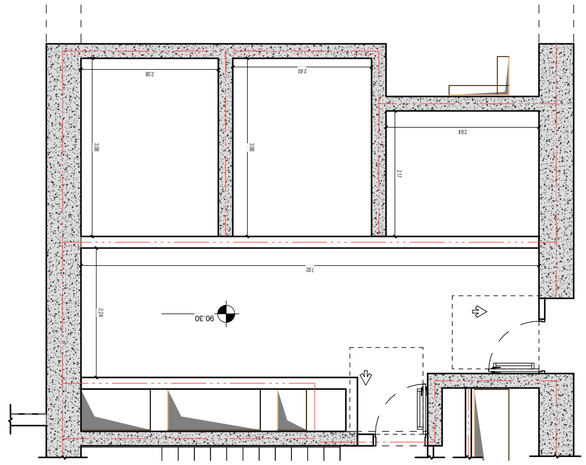
პირობითი აღნიშვნები/LEGEND:

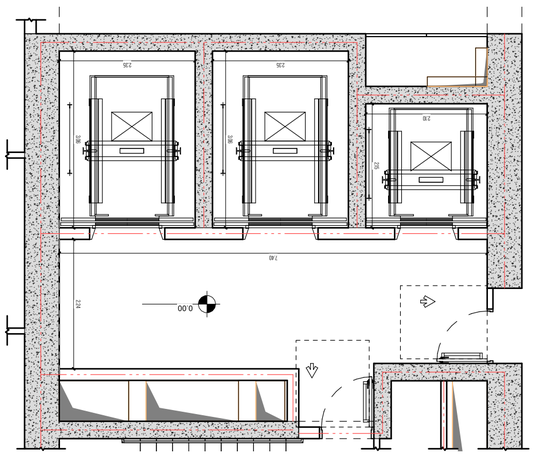
	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

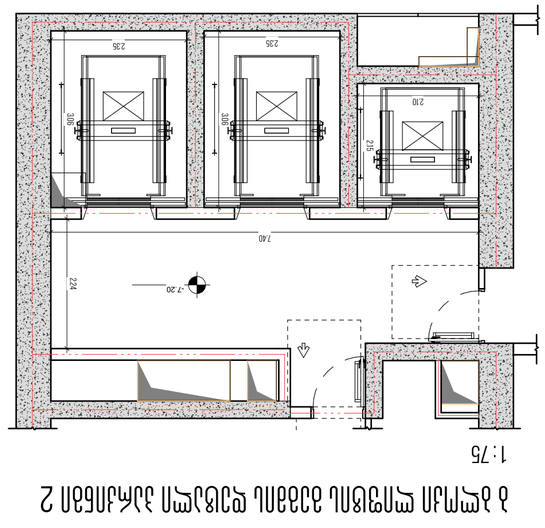
დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დ)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (ს3)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (ს2)		RGB 79-12-187
საჯარო ჯგუფი (ს1)		RGB 255-0-0
საწყობი ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

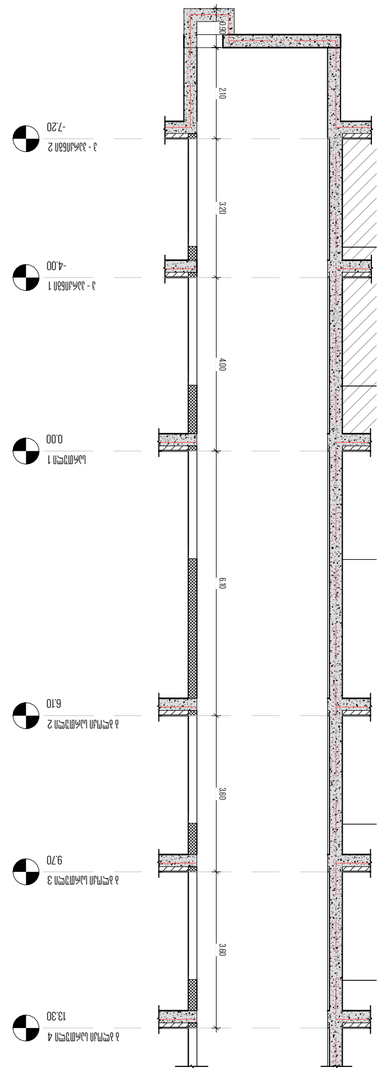
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

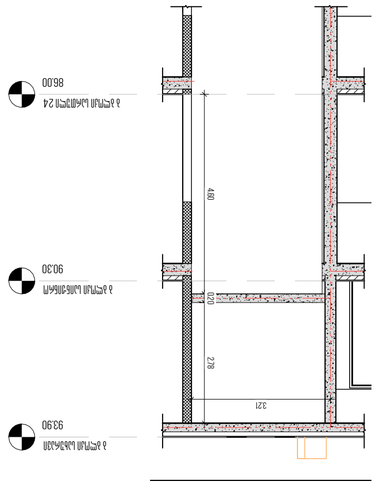
სტადია:	PROJECT STATUS
მასშტაბი:	1:50
ფურცლის ზომა:	A2
თარიღი:	ISSUE DATE
ფურცლის სახელი:	**კიბე დეტალი ბ ბლოკი**
ფურცლის N:	D 210
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	AUTHOR
შეამოწმა:	CHECKER











2.24

7.40

2.15

2.10

2.35

3.06

3.06

2.35

-7.20

პ - პარკინგი 1
- 4.00

სართული 1
0.00

პ - პარკინგი 2
-7.20

ბ ბლოკი სართული 2
6.10

ბ ბლოკი სართული 3
9.70

ბ ბლოკი სართული 4
13.30

3.60 3.60 6.10 0.90 4.00 3.20 2.10

ბ ბლოკი სართული 24
86.00

ბ ბლოკი საინჟინრო
90.30

ბ ბლოკი სახურავი
93.90
3.21

4.60 2.78 0.20

3.08

2.38

3.08

2.24

2.40

2.17

2.64

7.92

90.30

2.24 3.06

2.35

3.06

2.35

2.15

2.10

7.40

0.00

მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

პროექტის მისამართი:

დამკვეთი:

პირობითი აღნიშვნები:

სტადია:

მასშტაბი:

ფურცლის ზომა:

თარიღი:

ფურცლის სახელი:

ფურცლის N:

a2

ავტორი:

დახაზა:

შეამოწმა:

pirobiTi aRniSvnebi/LEGEND:

RGB 57-57-56

RGB 160-32-240

RGB 79-12-187

RGB 255-0-0

RGB 136-135-134

RGB 220-185-0

ფერის კოდი დაკავებულობის
ჯგუფები აღნიშვნა
დამხმარე ჯგუფი
(დს)
სამრეწველო ჯგუფი
(სმ)
საქმიანი ჯგუფი
(სქ)
სავაჭრო ჯგუფი
(სვ)
სასაწყობე ჯგუფი
(სწ)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც)

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი

სამეზობლო მიჯნის
რეგულირების ხაზი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

As indicated

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

ქისთოუნ დეველოპმენტი

Project Status

Issue Date

ლიფტი დეტალი ბ ბლოკი

D 220

გ.ხმალაძე

Author

Checker

1 : 75

ბ ბლოკი ლიფტის გეგმის დეტალი პარკინგი 2

1 : 100

ბ ბლოკი - ლიფტის ჭრილი ტიპიური სართულები

1 : 100

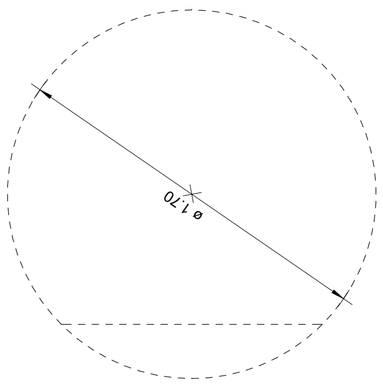
ბ ბლოკი - ლიფტის ჭრილი სამანქანე სართულები

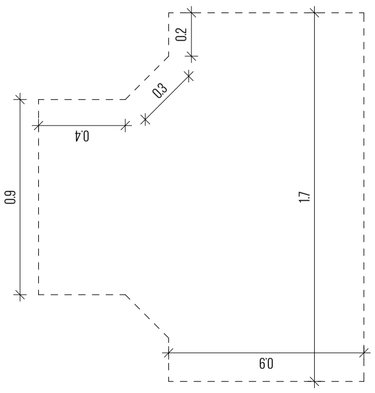
1 : 75

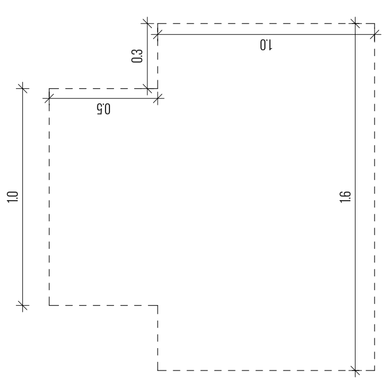
ბ ბლოკი ლიფტის გეგმის დეტალი სამანქანე

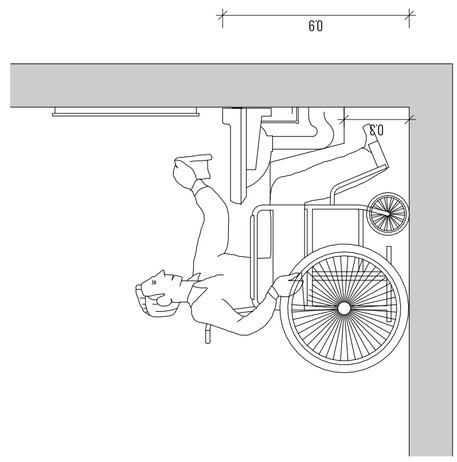
1 : 75

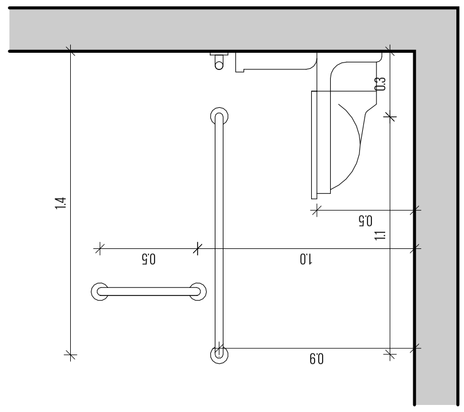
ბ ბლოკი ლიფტის გეგმის დეტალი ტიპიური სართული

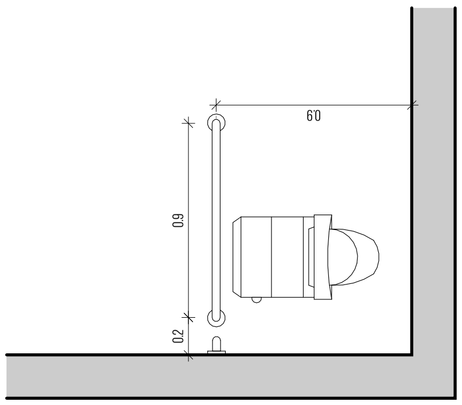












0.9

0.2 0.9 0.5

1.4

1.0
0.9

0.5

1.1 0.3 0.3

0.9

ø 1.70

0.9

0.4

0.3
0.2

0.9

1.7

1.0

0.5

0.3 1.0
1.6

თავისუფალი მანძილი უნიტაზთან "ა" ტიპის ერთეული

თავისუფალი მანძილი უნიტაზთან "ა" ტიპის ერთეული

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

მოსატრიალებელი სივრცე 1

მოსატრიალებელი სივრცე 2

მოსატრიალებელი სივრცე 3

მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

პროექტის მისამართი:

დამკვეთი:

პირობითი აღნიშვნები:

სტადია:

მასშტაბი:

ფურცლის ზომა:

თარიღი:

ფურცლის სახელი:

ფურცლის N:

a2

ავტორი:

დახაზა:

შეამოწმა:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND:

RGB 57-57-56

RGB 160-32-240

RGB 79-12-187

RGB 255-0-0

RGB 136-135-134

RGB 220-185-0

ფერის კოდი დაკავებულობის
ჯგუფები აღნიშვნა
დამხმარე ჯგუფი
(დს)
სამრეწველო ჯგუფი
(სმ)
საქმიანი ჯგუფი
(სქ)
სავაჭრო ჯგუფი
(სვ)
სასაწყობე ჯგუფი
(სწ)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც)

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი

სამეზობლო მიჯნის
რეგულირების ხაზი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

1 : 20

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

ქისთოუნ დეველოპმენტი

Project Status

Issue Date

სან.კვანძის ტიპური დეტალები

D 300

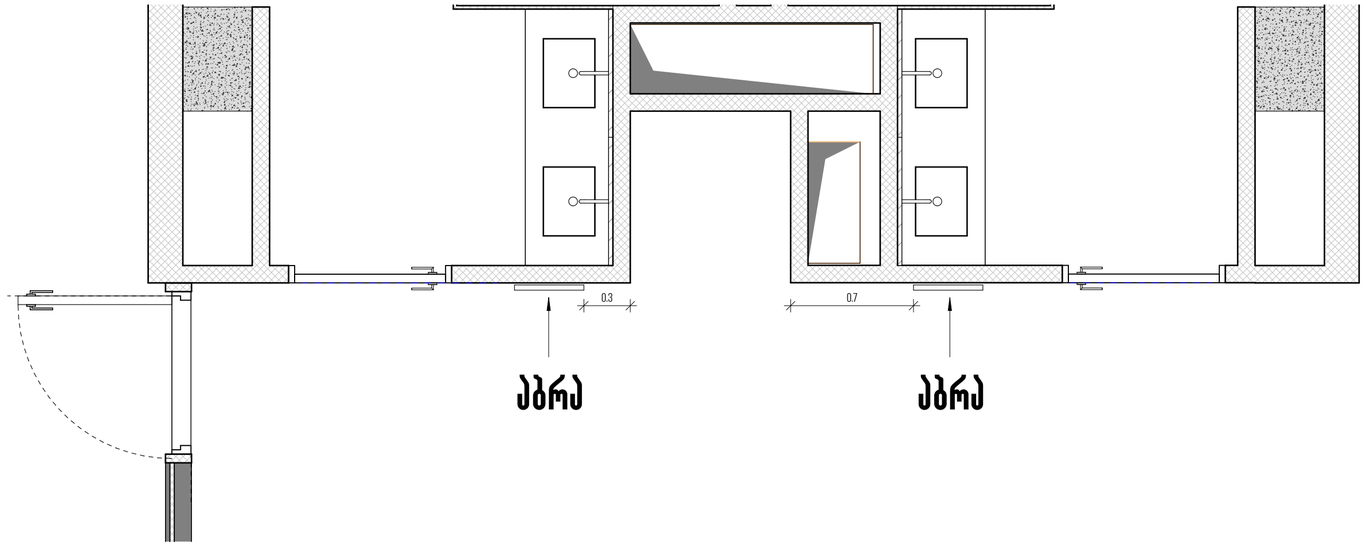
გ.ხმალაძე

Author

Checker

სან.კვანძის აბრა

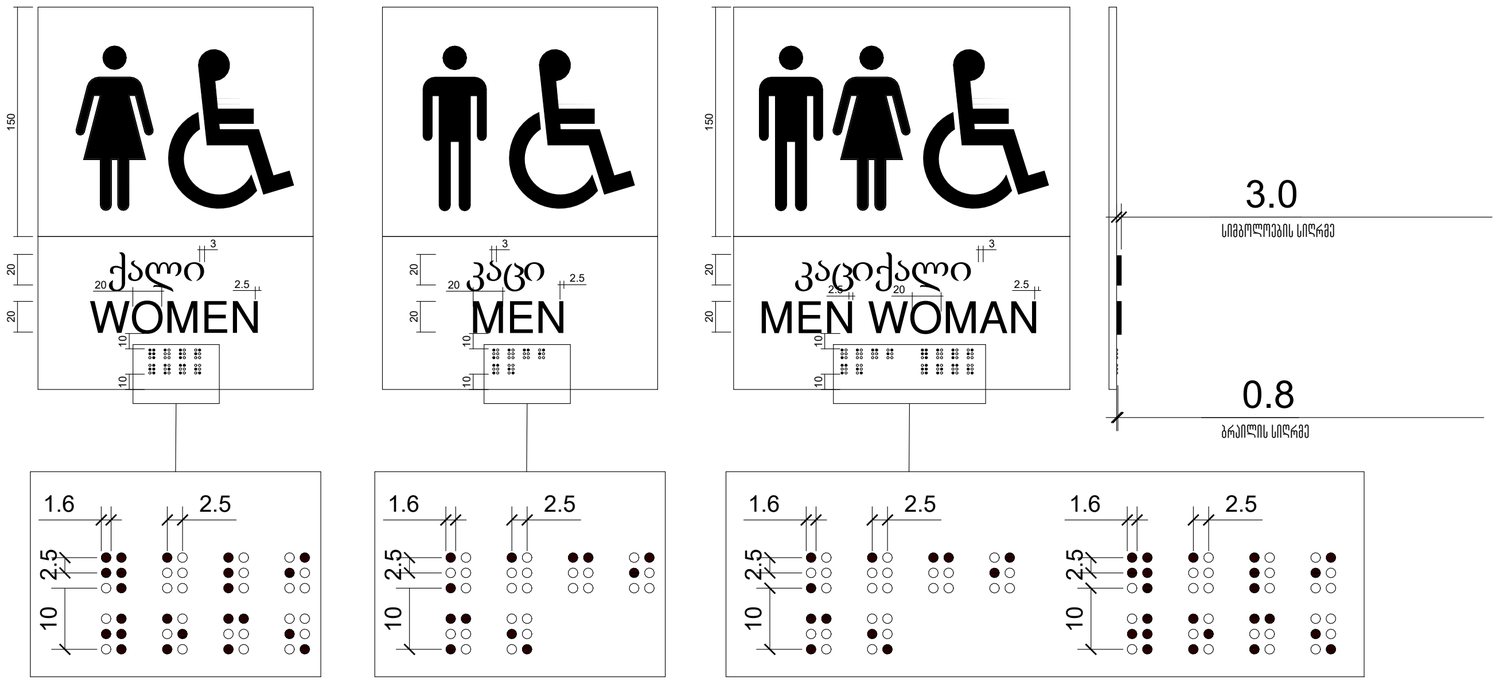
1:25



დეტალი - ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით

1:2

განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მოპირპირე



მომჩივარი არქიტექტორი, ავტორი:

ხმალაძე

არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვორკალის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND:

	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

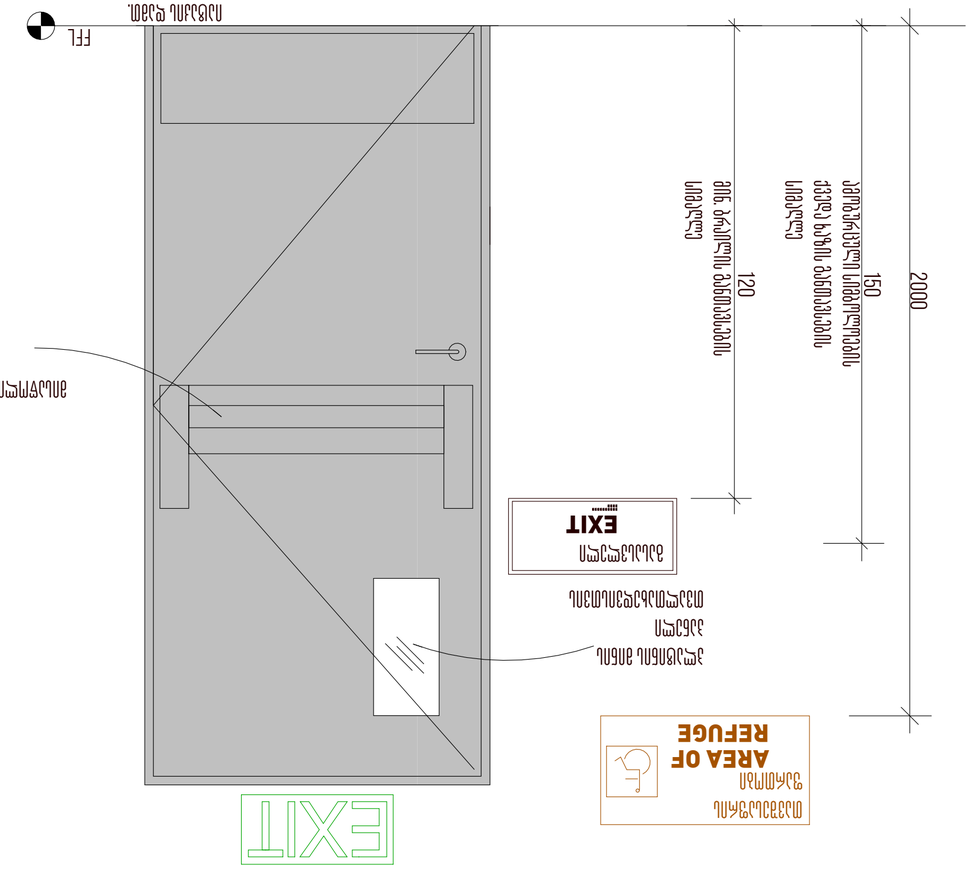
დაკანონებული ობიექტის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დ)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (ს)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (ა)		RGB 79-12-187
საჯარო ჯგუფი (ჯ)		RGB 255-0-0
საწარმოო ჯგუფი (წ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (ც)		RGB 220-185-0

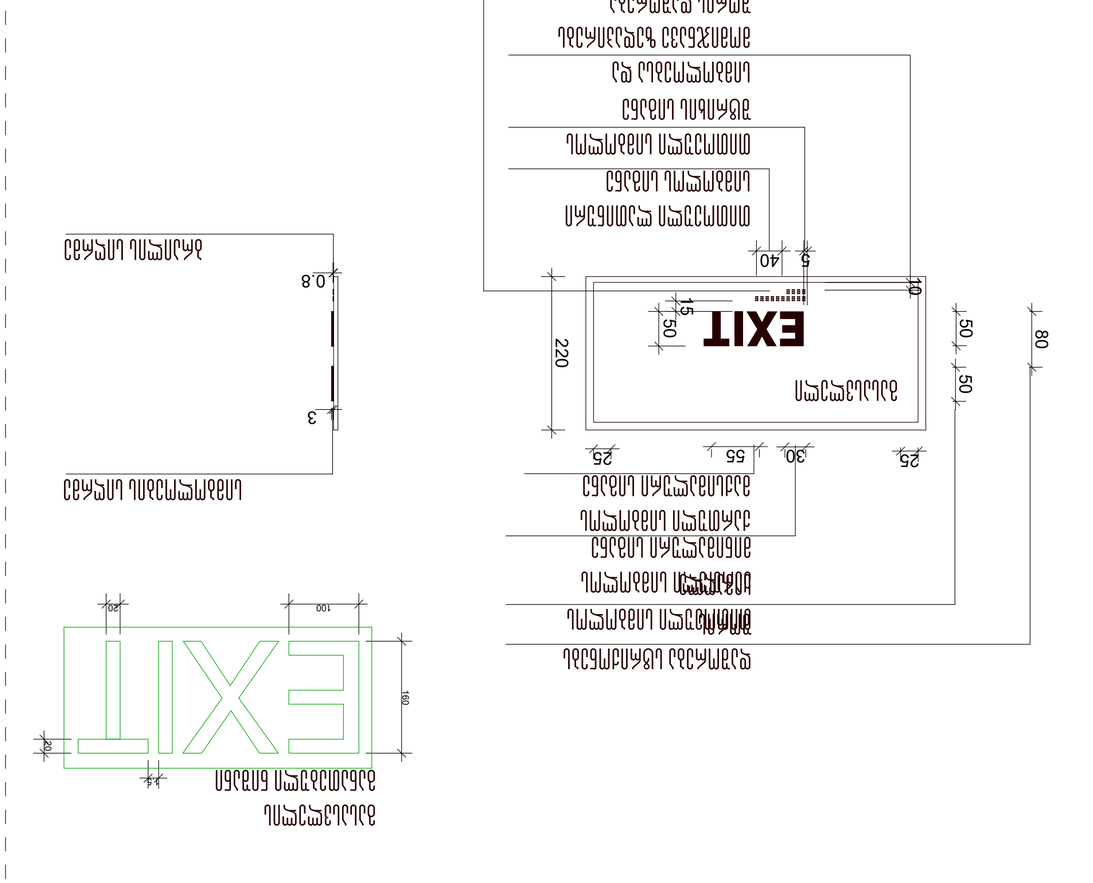
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	PROJECT STATUS
მასშტაბი:	AS INDICATED
ფურცლის ზომა:	A2
თარიღი:	ISSUE DATE
ფურცლის სახელი:	

სან.კვანძის აბრა

ფურცლის N:	D 301
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	AUTHOR
შეამოწმა:	CHECKER





თავშესაფრის
ფართობი
AREA OF
REFUGE

მისაწოლი სახელური

პლატინის მინის
პანელი
თვალთახედვისთვის

იატაკის დამთ.
ნიშნული

ffl

მინ. ბრაილის განთავსების

სიმაღლე

2000

150

120

ამობურცული სიმბოლოების

ქვედა ხაზის განთავსების

სიმაღლე

EXIT

გასასვლელი

გასასვლელის
განათებული ნიშანი

160

20

100 20

1.5

ბრაილსა და ტექსტს

შორის განთავსების

სიმაღლე

1.6 2.5
15

2.5 10

სიმბოლოებსა და
მომიჯნავე ზედაპირებს
შორის დაშორება

თითოეული სიმბოლოს
შტრიხის სიგანე

თითოეული ლათინური
სიმბოლოს სიგანე

სიმბოლოების სიღრმე

ბრაილის სიღრმე

დაშორება სტრიქონებს

თითოეული სიმბოლოს შორის

სიმაღლე ქართული სიმბოლოს
მინიმალური სიგანე
ქართული სიმბოლოს
მაქსიმალური სიგანე

EXIT

გასასვლელი

25 30 55 25

50 50

80

220
50
15

40

10
5

0.8

3

გეგმებზე exit სიმბოლოთი აღნიშნული

კარების მოწყობის ტიპური კვანძი

გასასვლელის აღმნიშვნელი აბრები,

განთავსდეს ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილ სივრცის კართან დერეფნიდან კიბის უჯრედში შემოსასვლელი კარი შენობიდან გასასვლელის დონეზე, კიბიდან საევაკუაციო ჰოლში შენობიდან გარეთ გამავალი კარი

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასბლელთან და გარეთ მიმავალ ყველა კართან

მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

პროექტის მისამართი:

დამკვეთი:

პირობითი აღნიშვნები:

სტადია:

მასშტაბი:

ფურცლის ზომა:

თარიღი:

ფურცლის სახელი:

ფურცლის N:

a2

ავტორი:

დახაზა:

შეამოწმა:

pirobiTi aRniSvnebi/LEGEND:

RGB 57-57-56

RGB 160-32-240

RGB 79-12-187

RGB 255-0-0

RGB 136-135-134

RGB 220-185-0

ფერის კოდი დაკავებულობის
ჯგუფები აღნიშვნა
დამხმარე ჯგუფი
(დს)
სამრეწველო ჯგუფი
(სმ)
საქმიანი ჯგუფი
(სქ)
სავაჭრო ჯგუფი
(სვ)
სასაწყობე ჯგუფი
(სწ)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც)

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი
სამეზობლო მიჯნის
რეგულირების ხაზი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

1 : 10

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

ქისთოუნ დეველოპმენტი

Project Status

Issue Date

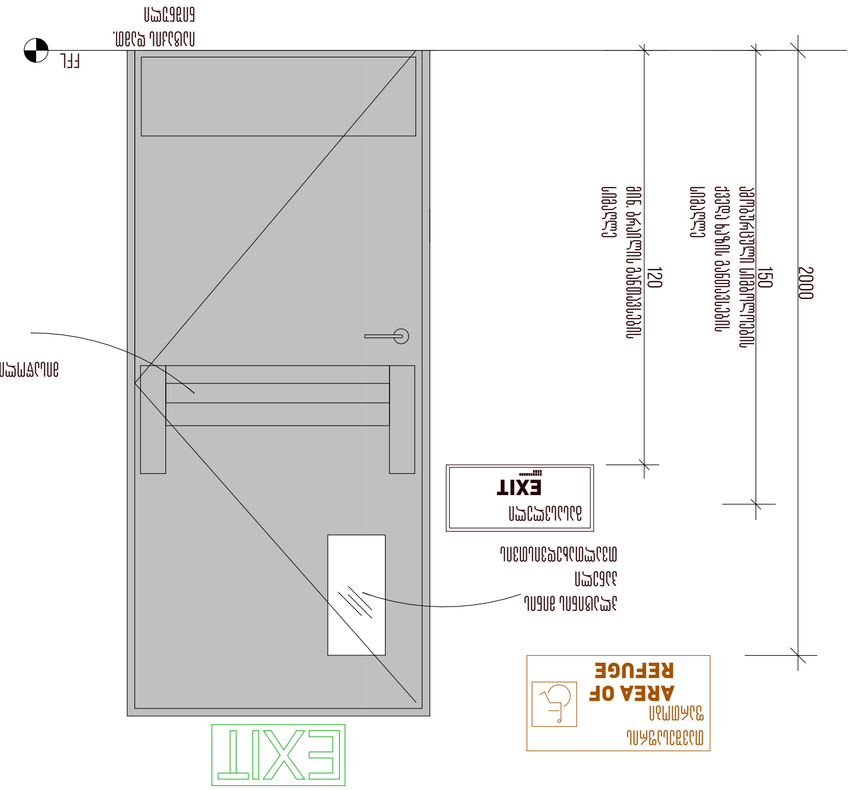
გასასვლელის აბრა

D 302

გ.ხმალაძე

Author

Checker



თავშესაფრის
ფართობი
AREA OF
REFUGE

მისაწოლი სახელური

პლატინის მინის
პანელი
თვალთახედვისთვის

იატაკის დამთ.
ნიშნული

ffl

მინ. ბრაილის განთავსების

სიმაღლე

2000

150

120

ამობურცული სიმბოლოების

ქვედა ხაზის განთავსების

სიმაღლე

EXIT

გასასვლელი

თავშესაფრის
ფართობი

AREA OF

REFUGE

დაშორება სტრიქონებს
შორის
სიმბოლოს სიმაღლე

სიმბოლოს სიგანე
შტრიხის სიგანე
50 10 10

50 50 50 50

75 75 75

10 50

1.PERSONS ABLE TO USE THE EXIT
STAIRWAY DO SO AS SOON AS
POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING
OTHERS.
2.AFTER ACTIVATING THE TWO WAY
COMMUNICATION SYSTEM, WAIT
HERE FOR ASSISTANCE.

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე
თითოეული სიმბოლოს სიგანე
სიმბოლოებს შორის დაშორება

შტრიხის სიგანე
სტრიქონებს შორის
დაშორება

1. ევაკუაცია
განახორციელეთ
სწრაფად, თუ სხვას არ
უწევთ დახმარებას.
2. ორმხრივი კავშირის
სისტემის გააქტიურების
შემდეგ დახმარებას აქ
დაელოდეთ

27
16

12

3

2

27

500

450

7.4

2.2

1.1 1.3 1.3

1.2

1.3

3.0

2.4

3.0

2.4

2.1

2.1

17.7 m

²

ლიფტის ჰოლი

2.52 კ - 1
0.94 90min

2.52 კ - 1
0.94 90min

7.4

2.9

1.4 2.5 2.1 1.9

2.9
1.6

1.2

განათებული ნიშანი თავშესაფრის

ფართობთან მიმავალ კართან

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები,

ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

პროექტის მისამართი:

დამკვეთი:

პირობითი აღნიშვნები:

სტადია:

მასშტაბი:

ფურცლის ზომა:

თარიღი:

ფურცლის სახელი:

ფურცლის N:

a2

ავტორი:

დახაზა:

შეამოწმა:

pirobiTi aRniSvnebi/LEGEND:

RGB 57-57-56

RGB 160-32-240

RGB 79-12-187

RGB 255-0-0

RGB 136-135-134

RGB 220-185-0

ფერის კოდი დაკავებულობის
ჯგუფები აღნიშვნა
დამხმარე ჯგუფი
(დს)
სამრეწველო ჯგუფი
(სმ)
საქმიანი ჯგუფი
(სქ)
სავაჭრო ჯგუფი
(სვ)
სასაწყობე ჯგუფი
(სწ)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც)

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი

სამეზობლო მიჯნის
რეგულირების ხაზი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

As indicated

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

ქისთოუნ დეველოპმენტი

Project Status

Issue Date

თავშესაფრის ფართობი

D 303

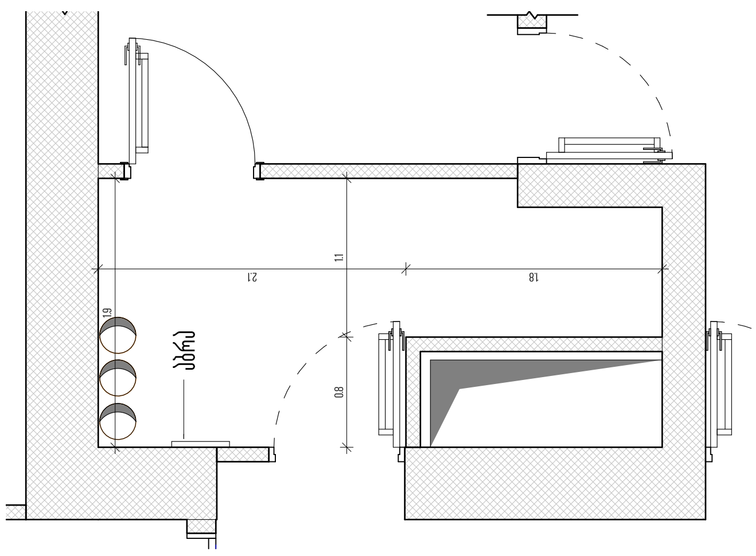
გ.ხმალაძე

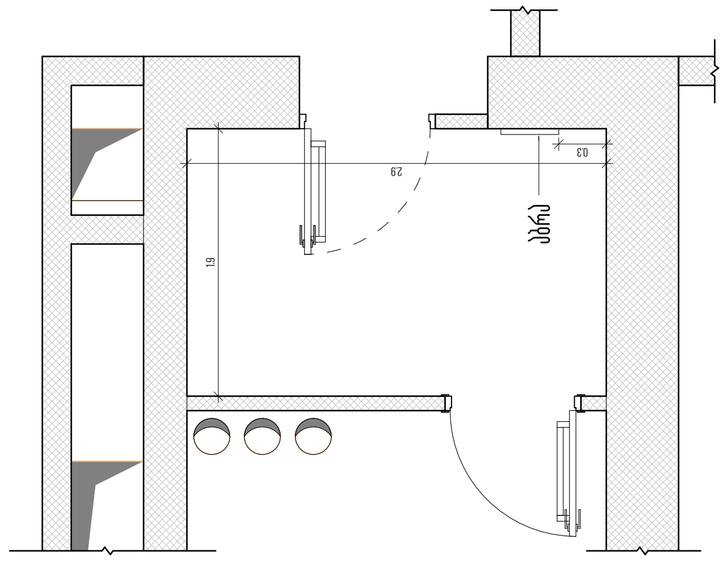
Author

Checker

თავშესაფრის ფართი

თავშესაფრის ფართი





STAIRN1 5
ROOF ACCES

DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE

FLOOR

5

კიბის წარწერის მინიმალური სიმაღლე

სართულის ნიშნის მინიმალური სიმაღლე

სხვა ნიშნების მინიმალური სიმაღლე

კიბე

სართული

სახურავთან მისადგომი

გასასვლელი 1 სართულზე

დაშორება სიმბოლოებს შორის

თითოეული სიმბოლოს შტრიხის სიგანე

სიმბოლოების
სიღრმე

სართული

ბრაილის
სიღრმე

ბრაილსა და ტექსტს შორის
თითოეული ლათინური სიმბოლოს სიგანე

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

ffl

იატაკის დამთ. ნიშნული

დაშორება სტრიქონებს შორის

განთავსების სიმაღლე

120 40 25 15

3.5

17

35

25

3

1.6 2.5

15

2.5
10

0.8

3

600 1500

400

1350

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

აბრა

1.9

1.8 2.1

0.8 1.1

აბრა

1.9

2.9

0.3

მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

პროექტის მისამართი:

დამკვეთი:

პირობითი აღნიშვნები:

სტადია:

მასშტაბი:

ფურცლის ზომა:

თარიღი:

ფურცლის სახელი:

ფურცლის N:

a2

ავტორი:

დახაზა:

შეამოწმა:

pirobiTi aRniSvnebi/LEGEND:

RGB 57-57-56

RGB 160-32-240

RGB 79-12-187

RGB 255-0-0

RGB 136-135-134

RGB 220-185-0

ფერის კოდი დაკავებულობის
ჯგუფები აღნიშვნა
დამხმარე ჯგუფი
(დს)
სამრეწველო ჯგუფი
(სმ)
საქმიანი ჯგუფი
(სქ)
სავაჭრო ჯგუფი
(სვ)
სასაწყობე ჯგუფი
(სწ)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც)

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი

სამეზობლო მიჯნის
რეგულირების ხაზი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

As indicated

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

ქისთოუნ დეველოპმენტი

Project Status

Issue Date

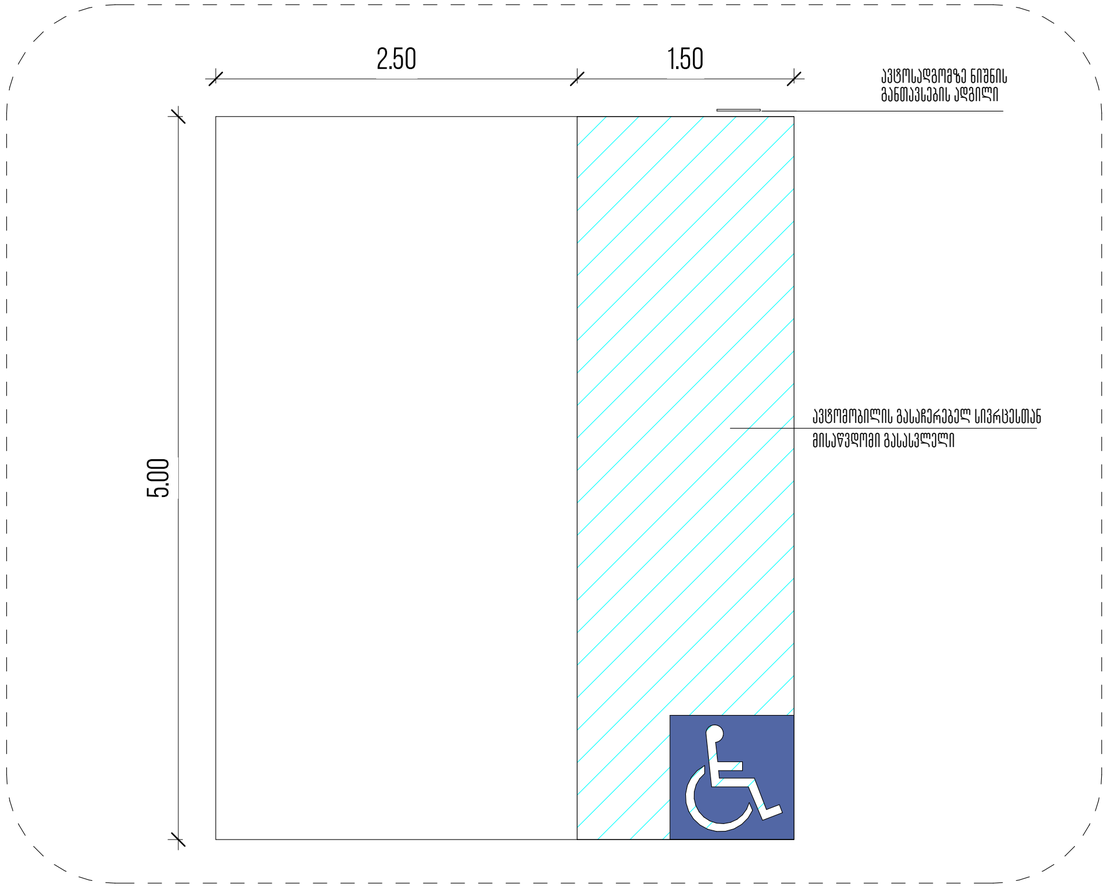
სართულის აბრა

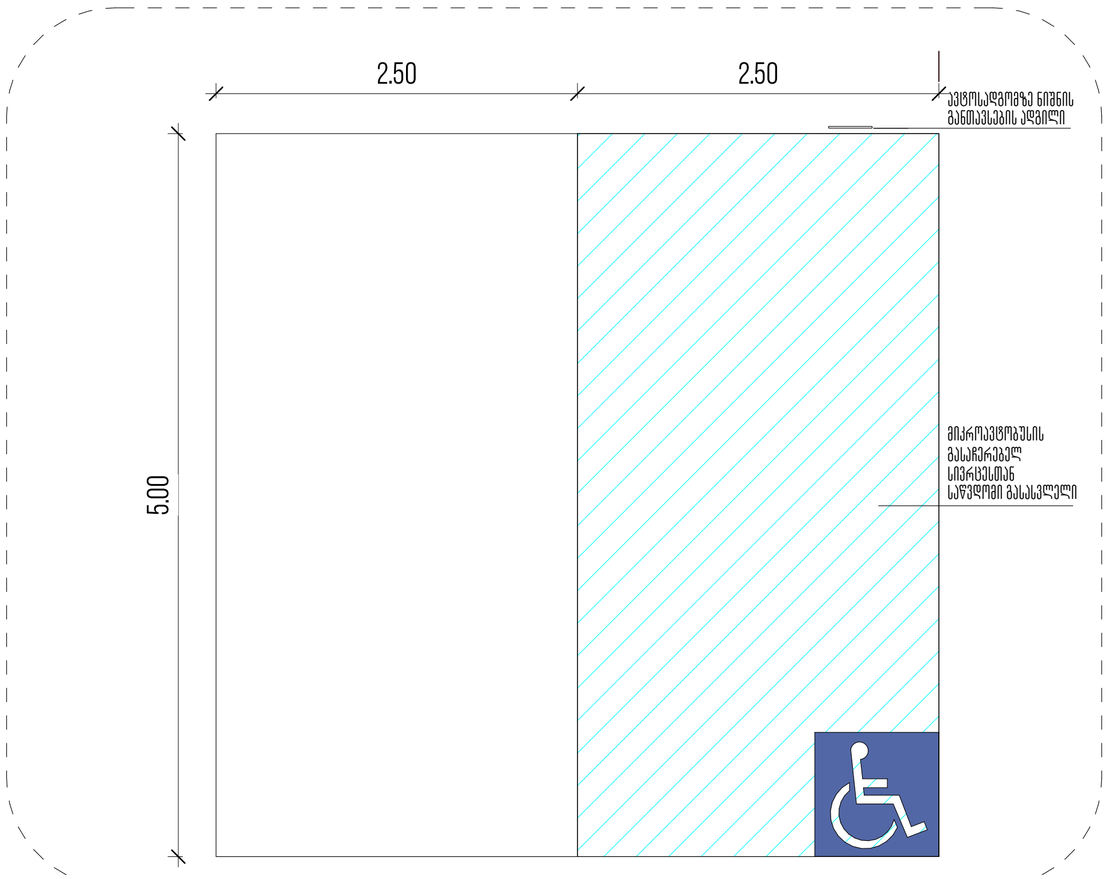
D 304

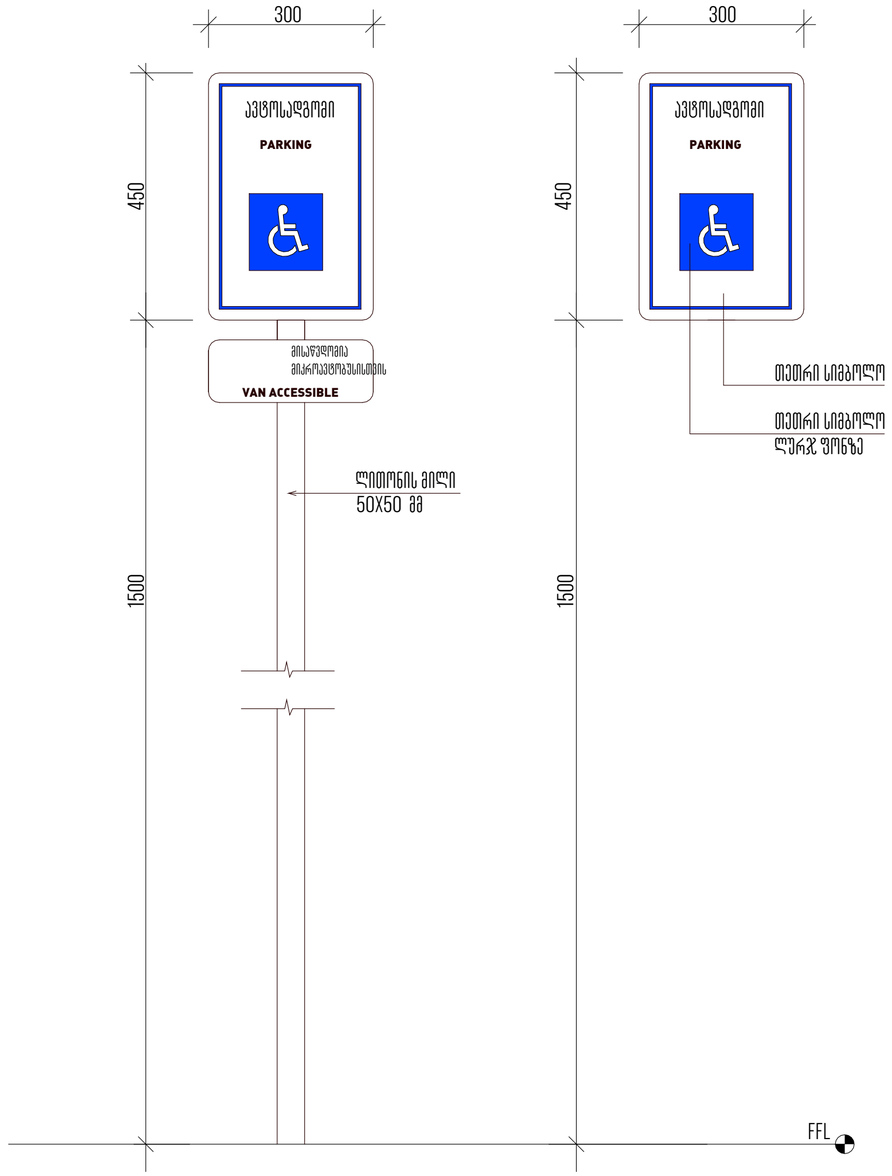
გ.ხმალაძე

Author

Checker







მომავარი არქიტექტორი, ავტორი:

ხმალაძე

არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვორკალის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND:

	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საავდასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

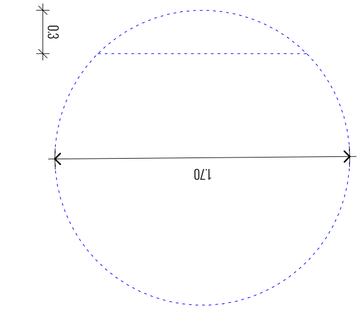
დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დ)		RGB 57-57-56
საგრეფველო ჯგუფი (ს)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (ქ)		RGB 79-12-187
საშიში ჯგუფი (შ)		RGB 255-0-0
საზოგადო ჯგუფი (ზ)		RGB 136-135-134
სატრანზიტო ჯგუფი (ტ)		RGB 220-185-0

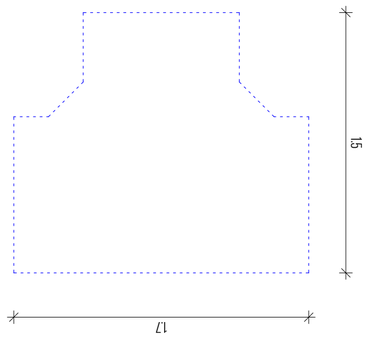
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

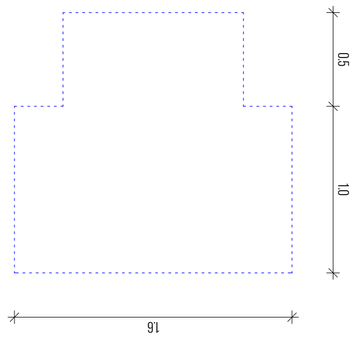
სტადია:	PROJECT STATUS
მასშტაბი:	1:30
ფურცლის ზომა:	A2
თარიღი:	ISSUE DATE
ფურცლის სახელი:	

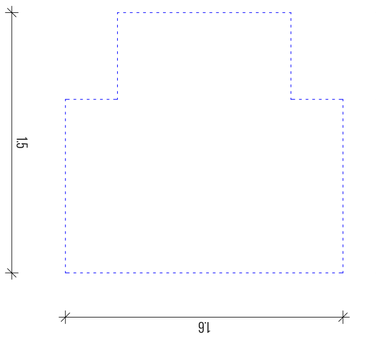
ავტოსადგომის აბრა

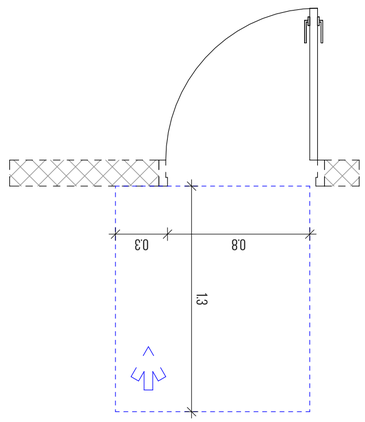
ფურცლის N:	D 305
ავტორი:	მ.ხმალაძე
დახაზა:	AUTHOR
შეამოწმა:	CHECKER

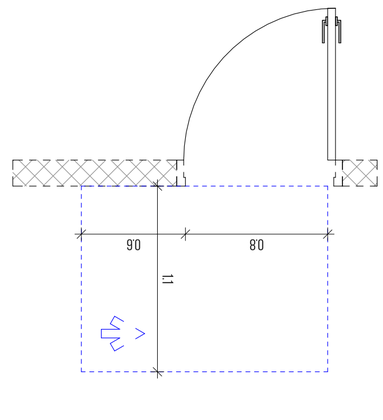


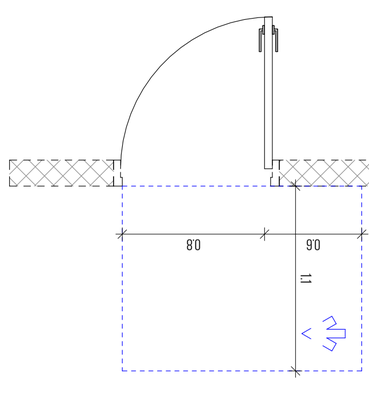


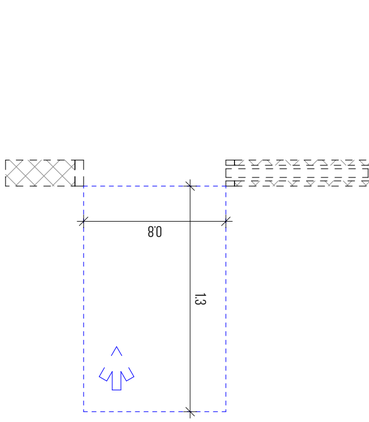


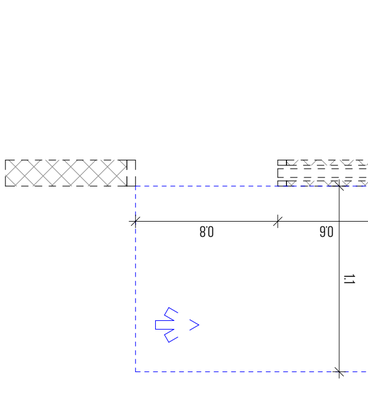


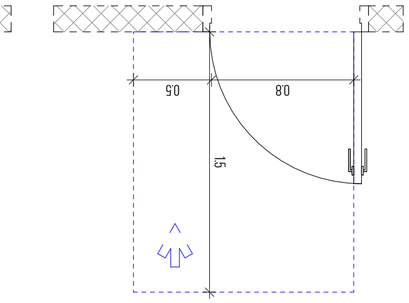


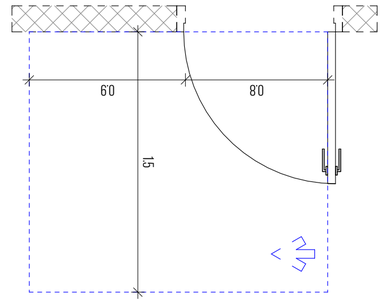


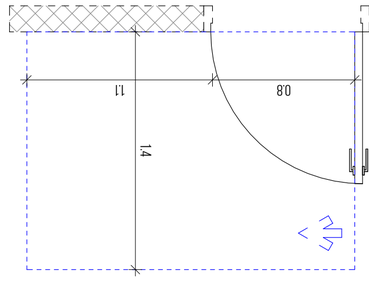


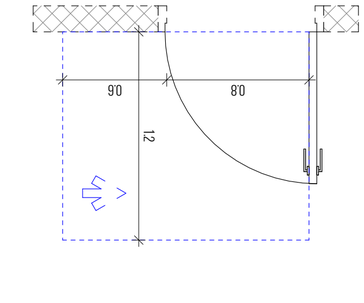


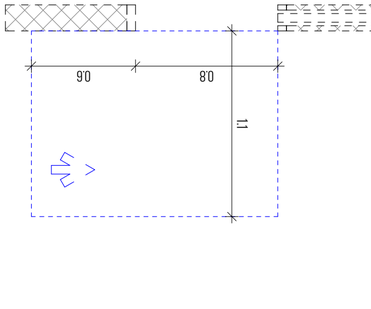












0.8 0.6 1.2

0.8 0.5 1.5

0.8 0.3 1.3

0.8 0.9 1.5

0.8 0.6 1.1

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი
კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარეთან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი
კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი -
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი -
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი
კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

0.8 1.1 1.4

თავისუფალი სივრცე კარეთან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი
კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

0.6 0.8 1.1

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი
კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - მოსრიალე და

დასაკეცი კარი - წინიდან მისაწვდომი 1.3

0.8

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - მოსრიალე და დასაკეცი

კარი - შემჩერებლის ან საკეტის მხრიდან 1.1

0.8 0.6

1.1

0.6 0.8

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - მოსრიალე და დასაკეცი
კარი - ჯიბის ან ანჯამის მხრიდან

1.7

0.4 0.9 0.4

0.6 0.9

0.3

0.5 1.0

1.5

1.5

1.6

0.3 1.0 0.3 0.3 1.0 0.3 1.0 0.5

1.5

1.6

1.70

მისაწვდომი ბილიკი

0.9

მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

პროექტის მისამართი:

დამკვეთი:

პირობითი აღნიშვნები:

სტადია:

მასშტაბი:

ფურცლის ზომა:

თარიღი:

ფურცლის სახელი:

ფურცლის N:

a2

ავტორი:

დახაზა:

შეამოწმა:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND:

RGB 57-57-56

RGB 160-32-240

RGB 79-12-187

RGB 255-0-0

RGB 136-135-134

RGB 220-185-0

ფერის კოდი დაკავებულობის
ჯგუფები აღნიშვნა
დამხმარე ჯგუფი
(დს)
სამრეწველო ჯგუფი
(სმ)
საქმიანი ჯგუფი
(სქ)
სავაჭრო ჯგუფი
(სვ)
სასაწყობე ჯგუფი
(სწ)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც)

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი

სამეზობლო მიჯნის
რეგულირების ხაზი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

1 : 25

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

ქისთოუნ დეველოპმენტი

Project Status

Issue Date

კარის და მოსატრიალებლის

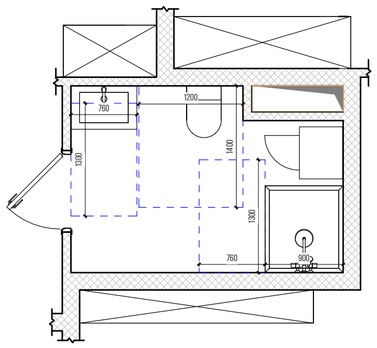
თავისუფალი სივრცე

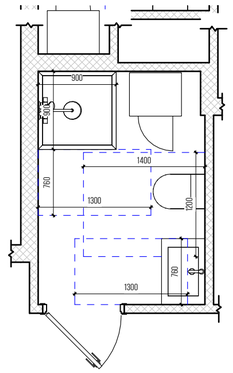
D 306

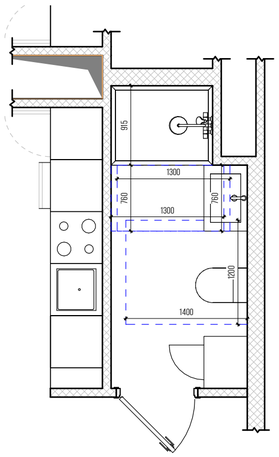
გ.ხმალაძე

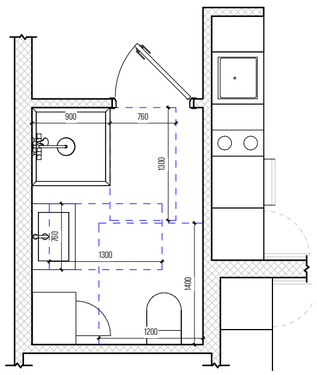
Author

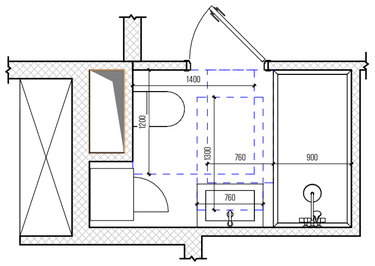
Checker

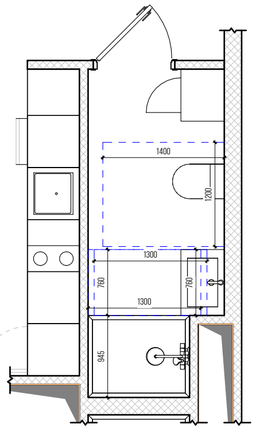


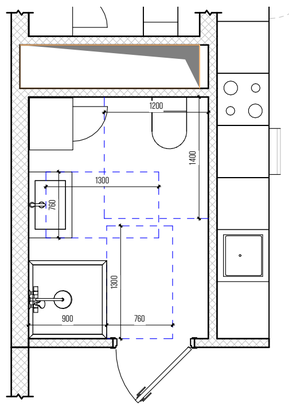


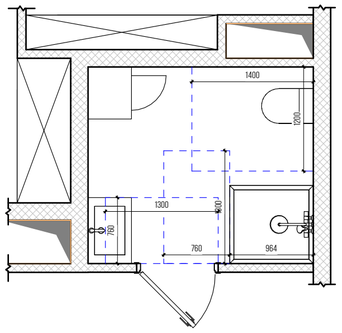


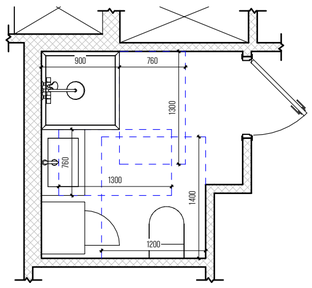




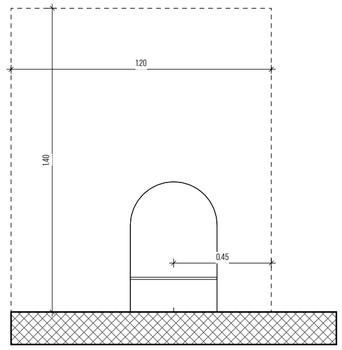




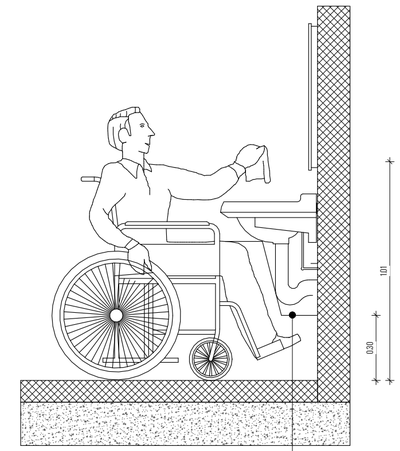




თავისუფალი მანძილი უნიტაზთან "გ" ტიპის ერთეულში

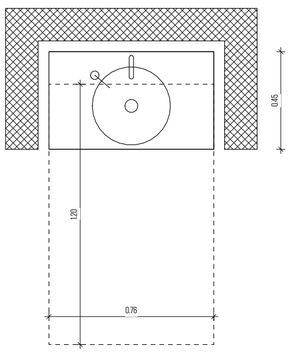


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი მანძილი ხელსაბანთან "გ" ტიპის ერთეულში



მომავალი არქიტექტორი, ავტორი:

ხმალაძე

არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ვორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:

ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND:

	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	მანიშნებლიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დ)	RGB	57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (ს)	RGB	160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (ა)	RGB	79-12-187
საჯარო ჯგუფი (ჯ)	RGB	255-0-0
საკანფოგი ჯგუფი (ს)	RGB	136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (ც)	RGB	220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

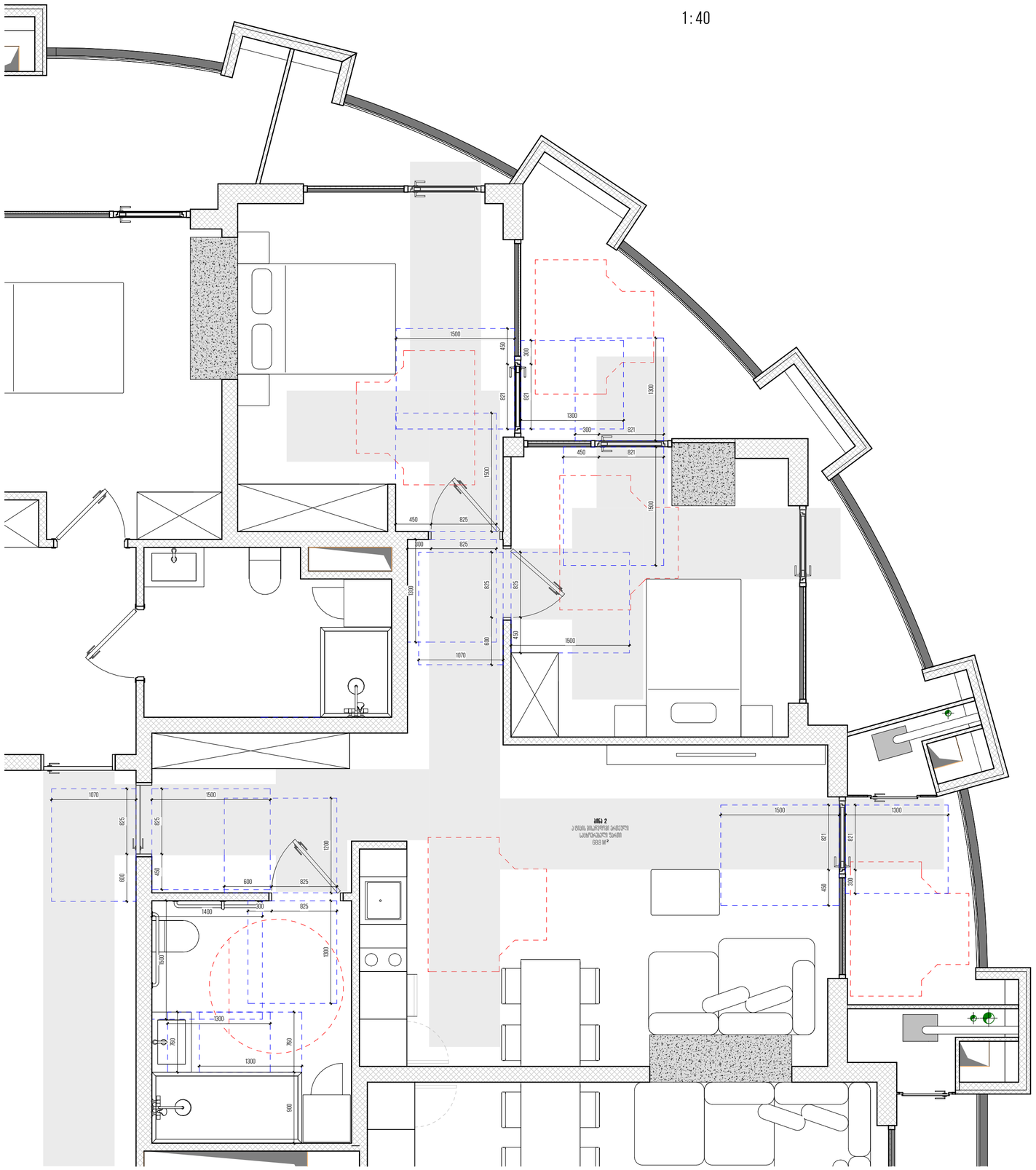
სტადია:	PROJECT STATUS
მასშტაბი:	AS INDICATED
ფურცლის ზომა:	A2
თარიღი:	ISSUE DATE
ფურცლის სახელი:	

(ბ ბლოკი) ბ ტიპის მისაწვდომი სან. ჟანგანძების დეტალები

ფურცლის N:	D 339
ავტორი:	მ.ხმალაძე
დახაზა:	AUTHOR
შეამოწმა:	CHECKER

(ბ ბლოკი) ა ტიპის ერთეული 3 ოთახიან ბინაში N - 2

1:40



მომავარი არქიტექტორი, პქტორი:

ხმალაძე

არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ვორგაულის ქუჩა.

დამკვეთი:

ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

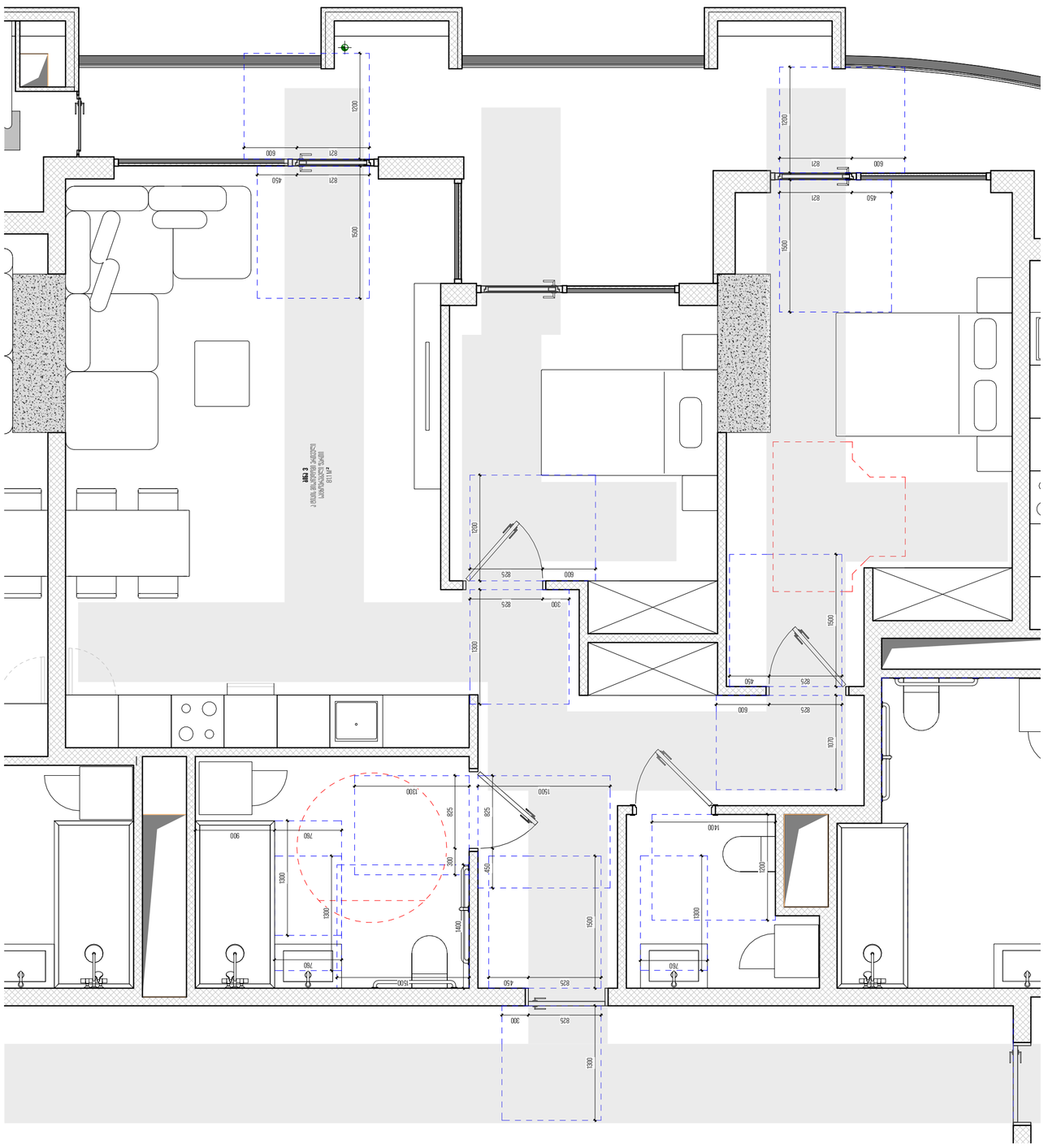
პირობითი აღნიშვნები/LEGEND:

	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დ)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (ს3)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (ს2)		RGB 79-12-187
საშიში ჯგუფი (ს3)		RGB 255-0-0
საწყობი ჯგუფი (ს4)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს5)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	PROJECT STATUS
მასშტაბი:	1:40
ფურცლის ზომა:	A2
თარიღი:	ISSUE DATE
ფურცლის სახელი:	(ბ ბლოკი) ა ტიპის ერთეული 3 ოთახიან ბინაში
ფურცლის N:	D 340
პქტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	AUTHOR
შეამოწმა:	CHECKER



300 825

825 450

1300 1500

450 825

1500 1300

300 825
1400

1500

1300

760

1300

760 900

1300 1200 300 825 600 825

600 825

1070 1500 825 450

450 821

1500 1200 821 600 450 821 600 821

1500 1200

1400

1200

1300

760

81.1 m

²

საცხოვრებელი ფართი

ბინა 3
ა ტიპის მისაწვდომი ერთეული

მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

პროექტის მისამართი:

დამკვეთი:

პირობითი აღნიშვნები:

სტადია:

მასშტაბი:

ფურცლის ზომა:

თარიღი:

ფურცლის სახელი:

ფურცლის N:

a2

ავტორი:

დახაზა:

შეამოწმა:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND:

RGB 57-57-56

RGB 160-32-240

RGB 79-12-187

RGB 255-0-0

RGB 136-135-134

RGB 220-185-0

ფერის კოდი დაკავებულობის
ჯგუფები აღნიშვნა
დამხმარე ჯგუფი
(დს)
სამრეწველო ჯგუფი
(სმ)
საქმიანი ჯგუფი
(სქ)
სავაჭრო ჯგუფი
(სვ)
სასაწყობე ჯგუფი
(სწ)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც)

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი

სამეზობლო მიჯნის
რეგულირების ხაზი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

1 : 40

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

ქისთოუნ დეველოპმენტი

Project Status

Issue Date

(ბ ბლკი) ა ტიპის ერთეული 3

ოთახიან ბინაში

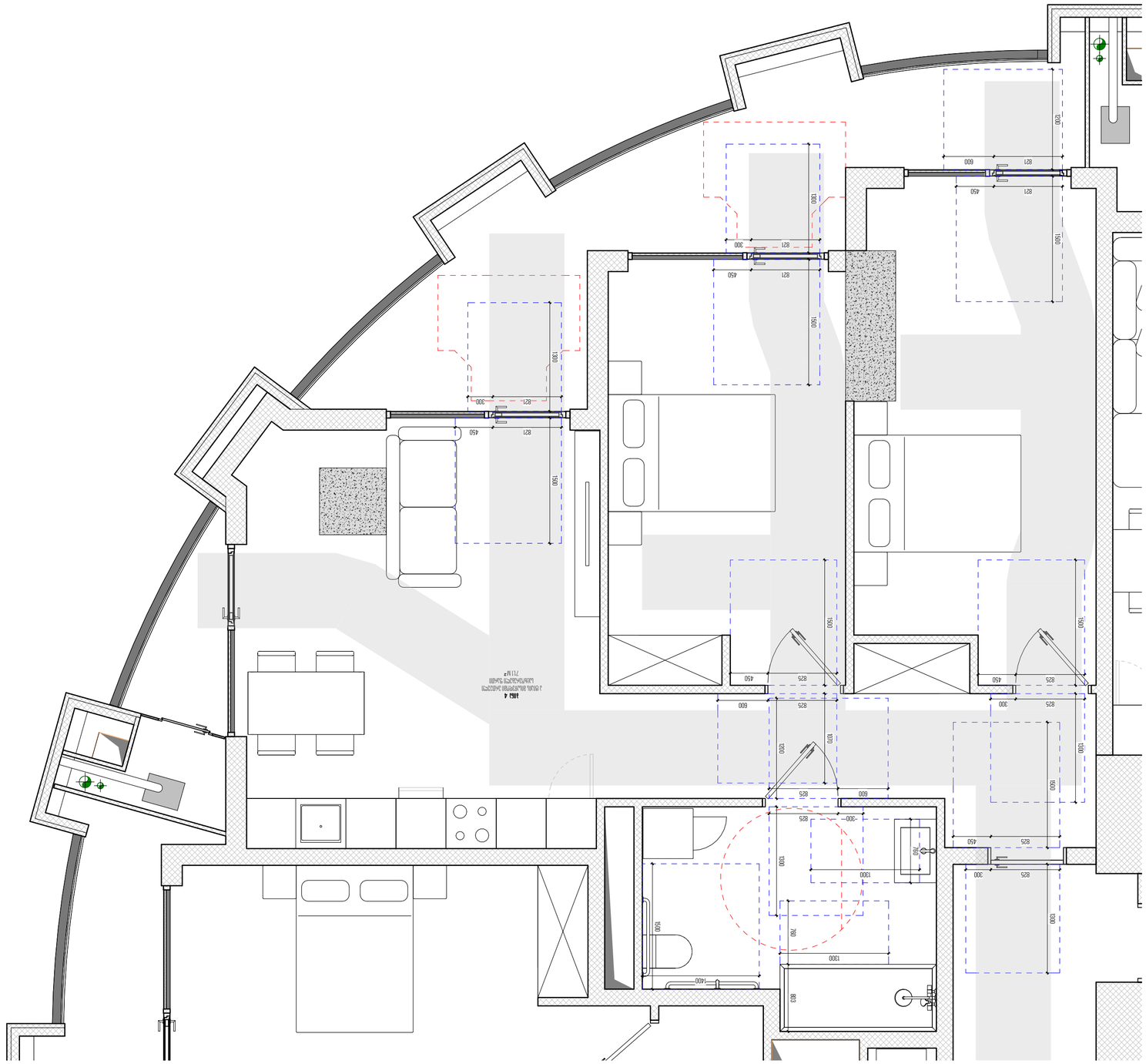
D 341

გ.ხმალაძე

Author

Checker

1 : 40 (ბ ბლკი) ა ტიპის ერთეული 3 ოთახიან ბინაში N - 3



825 300

825 450

1300 1500 825 300

825 450

1300 1500

825 450

1500 1070

825 600

600 825

1200

300 825

1300
760

1300

1400

1500

1300

760 803

821 450

821 600

1500 1200

821 450

821 300

1500 1300

821 300

821 450

1500 1300

71.1 m

²

საცხოვრებელი ფართი

ბინა 4
ა ტიპის მისაწვდომი ერთეული

მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

პროექტის მისამართი:

დამკვეთი:

პირობითი აღნიშვნები:

სტადია:

მასშტაბი:

ფურცლის ზომა:

თარიღი:

ფურცლის სახელი:

ფურცლის N:

a2

ავტორი:

დახაზა:

შეამოწმა:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND:

RGB 57-57-56

RGB 160-32-240

RGB 79-12-187

RGB 255-0-0

RGB 136-135-134

RGB 220-185-0

ფერის კოდი დაკავებულობის
ჯგუფები აღნიშვნა
დამხმარე ჯგუფი
(დს)
სამრეწველო ჯგუფი
(სმ)
საქმიანი ჯგუფი
(სქ)
სავაჭრო ჯგუფი
(სვ)
სასაწყობე ჯგუფი
(სწ)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც)

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი

სამეზობლო მიჯნის
რეგულირების ხაზი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

1 : 40

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

ქისთოუნ დეველოპმენტი

Project Status

Issue Date

(ბ ბლკი) ა ტიპის ერთეული 3

ოთახიან ბინაში

D 342

გ.ხმალაძე

Author

Checker

1 : 40 (ბ ბლკი) ა ტიპის ერთეული 3 ოთახიან ბინაში N - 4

450 825

300 825

1500

450 825

825 300

1500 1300

1500

825 450

825 300

1300

760
1300

760 800 1300

1400

1500

450 821

1500

300 821 1300

1300

821 300

1500

450 821

821 450

821 600

1200 1500

62.8 m

²

საცხოვრებელი ფართი

ბინა 6
ა ტიპის მისაწვდომი ერთეული

450 825

1500

300 825

1300

მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

პროექტის მისამართი:

დამკვეთი:

პირობითი აღნიშვნები:

სტადია:

მასშტაბი:

ფურცლის ზომა:

თარიღი:

ფურცლის სახელი:

ფურცლის N:

a2

ავტორი:

დახაზა:

შეამოწმა:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND:

RGB 57-57-56

RGB 160-32-240

RGB 79-12-187

RGB 255-0-0

RGB 136-135-134

RGB 220-185-0

ფერის კოდი დაკავებულობის
ჯგუფები აღნიშვნა
დამხმარე ჯგუფი
(დს)
სამრეწველო ჯგუფი
(სმ)
საქმიანი ჯგუფი
(სქ)
სავაჭრო ჯგუფი
(სვ)
სასაწყობე ჯგუფი
(სწ)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც)

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი

სამეზობლო მიჯნის
რეგულირების ხაზი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

1 : 40

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

ქისთოუნ დეველოპმენტი

Project Status

Issue Date

(ბ ბლკი) ა ტიპის ერთეული 3

ოთახიან ბინაში

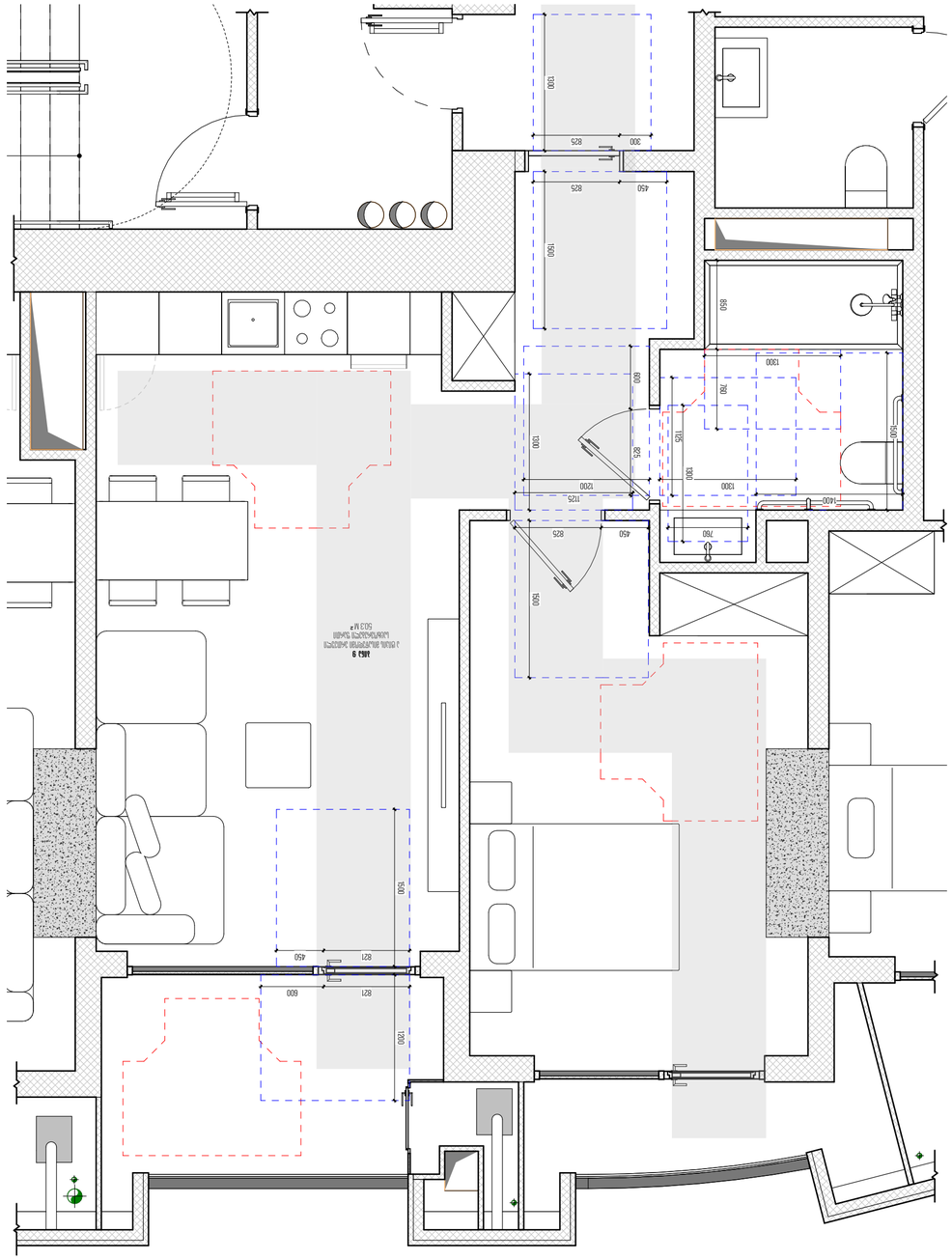
D 343

გ.ხმალაძე

Author

Checker

1 : 40 (ბ ბლკი) ა ტიპის ერთეული 3 ოთახიან ბინაში N - 6



821 600

821 450

1200 1500

450 825

1500 1300

300 825 600 825

1300 1200 1125

760

1300

1300

850 760

1400

1500

1125

1300 1500

450 825

50.3 m

²

საცხოვრებელი ფართი

ბინა 9
ა ტიპის მისაწვდომი ერთეული

მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

პროექტის მისამართი:

დამკვეთი:

პირობითი აღნიშვნები:

სტადია:

მასშტაბი:

ფურცლის ზომა:

თარიღი:

ფურცლის სახელი:

ფურცლის N:

a2

ავტორი:

დახაზა:

შეამოწმა:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND:

RGB 57-57-56

RGB 160-32-240

RGB 79-12-187

RGB 255-0-0

RGB 136-135-134

RGB 220-185-0

ფერის კოდი დაკავებულობის
ჯგუფები აღნიშვნა
დამხმარე ჯგუფი
(დს)
სამრეწველო ჯგუფი
(სმ)
საქმიანი ჯგუფი
(სქ)
სავაჭრო ჯგუფი
(სვ)
სასაწყობე ჯგუფი
(სწ)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც)

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი

სამეზობლო მიჯნის
რეგულირების ხაზი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

1 : 40

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

ქისთოუნ დეველოპმენტი

Project Status

Issue Date

(ბ ბლკი) ა ტიპის ერთეული 2

ოთახიან ბინაში

D 344

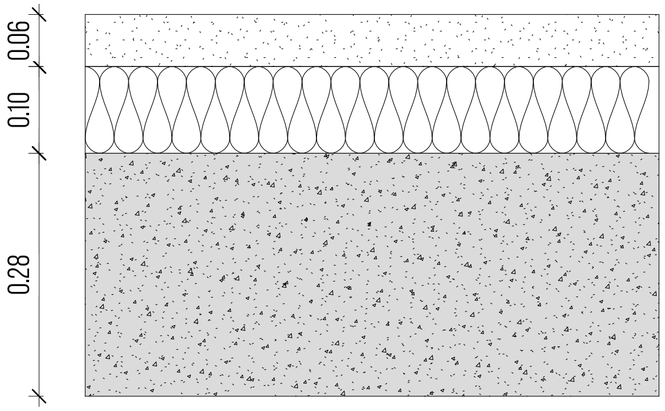
გ.ხმალაძე

Author

Checker

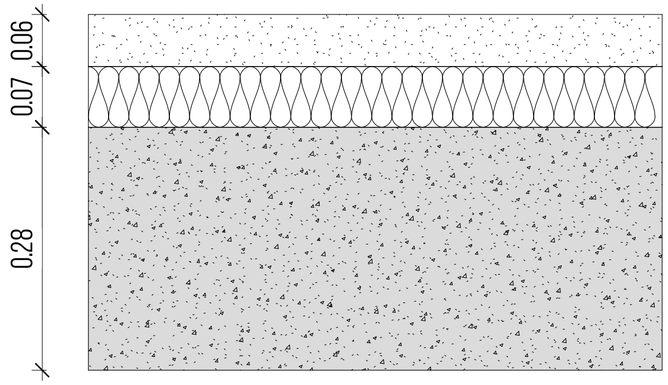
1 : 40 (ბ ბლკი) ა ტიპის ერთეული 2 ოთახიან ბინაში N - 9

სახურავი



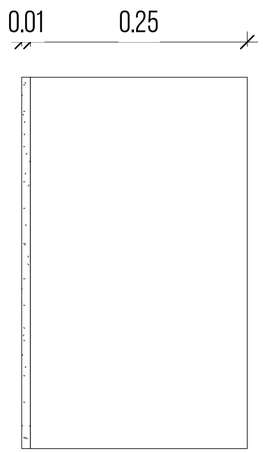
1. ბეტონი 28 სმ
2. ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS) 10სმ
3. ცემენტით მოჭიმვა 6 სმ

იატაკი



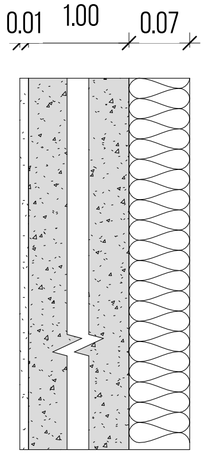
1. ბეტონი 28 სმ
2. ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS) 7სმ
3. ცემენტით მოჭიმვა 6 სმ

აივრბლოკის კედელი



1. აივრბლოკი 25 სმ
2. თაბაშირის ფითხი/ბათქაში 1სმ

მონოლითრი ბეტონის სვეტი



1. თაბაშირის ფითხი/ბათქაში 1სმ
2. ბეტონი 10სმ
3. მინერალური ბამბა (MW) 7სმ

მომავარი არქიტექტორი, პატრონი:

ხმალაძე

არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ვორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND:

	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დ)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (ს)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (ქ)		RGB 79-12-187
საპაჭრო ჯგუფი (ს)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (ს)		RGB 136-135-134
სასტუმრო ჯგუფი (ს)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	PROJECT STATUS
მასშტაბი:	1:5
ფურცლის ზომა:	A2
თარიღი:	ISSUE DATE
ფურცლის სახელი:	

ენერგოეფექტურობა ა,ბ,ც ბლოკი

ფურცლის N:	D 501
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	AUTHOR
შეამოწმა:	CHECKER