№ 1318/24-9 "12" 09 2025

მოქალაქე ნატო ალფაიძეს
ქ. თბილისი, ნუცუბიძის მე-2 მ/რ, მე-2 კორპ. ბ-13
ტელ: 77775591

ქალბატონო ნატო,

თქვენგან შემოსული წერილის (#9-2074 08.09.2025წ.) პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, ვახტანგ გორგასლის ქ. #73ა-ში, მიწის ნაკვეთზე ს. კოდით 01.18.06.019.139 და მიმდებარედ გადის სს „სილქნეტის" მიწისქვეშა კომუნიკაციები, რომელსაც გაწვდით თანდართულ CD დისკზე შეიპ ფაილის ფორმატში. წარმოდგენილი დოკუმენტაციის თანახმად სს „სილქნეტის" კომუნიკაციები და საპროექტო შენობები არ მოდის კვეთაში ერთმანეთთან. სს „სილქნეტი" არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ მშენებლობა ქვეშოთ მოცემული პირობების სრული დაცვით.

იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნულ ნაკვეთზე სამუშაოების წარმოებისას სს „სილქნეტის" კუთვნილ ნებისმიერი სახის კომუნიკაციას დაემუქრება დაზიანების საფრთხე, განმცხადებელი(სამუშაოების მწარმოებელი) ვალდებულია:

დაუყოვნებლივ შეაჩეროს სამუშაოები;

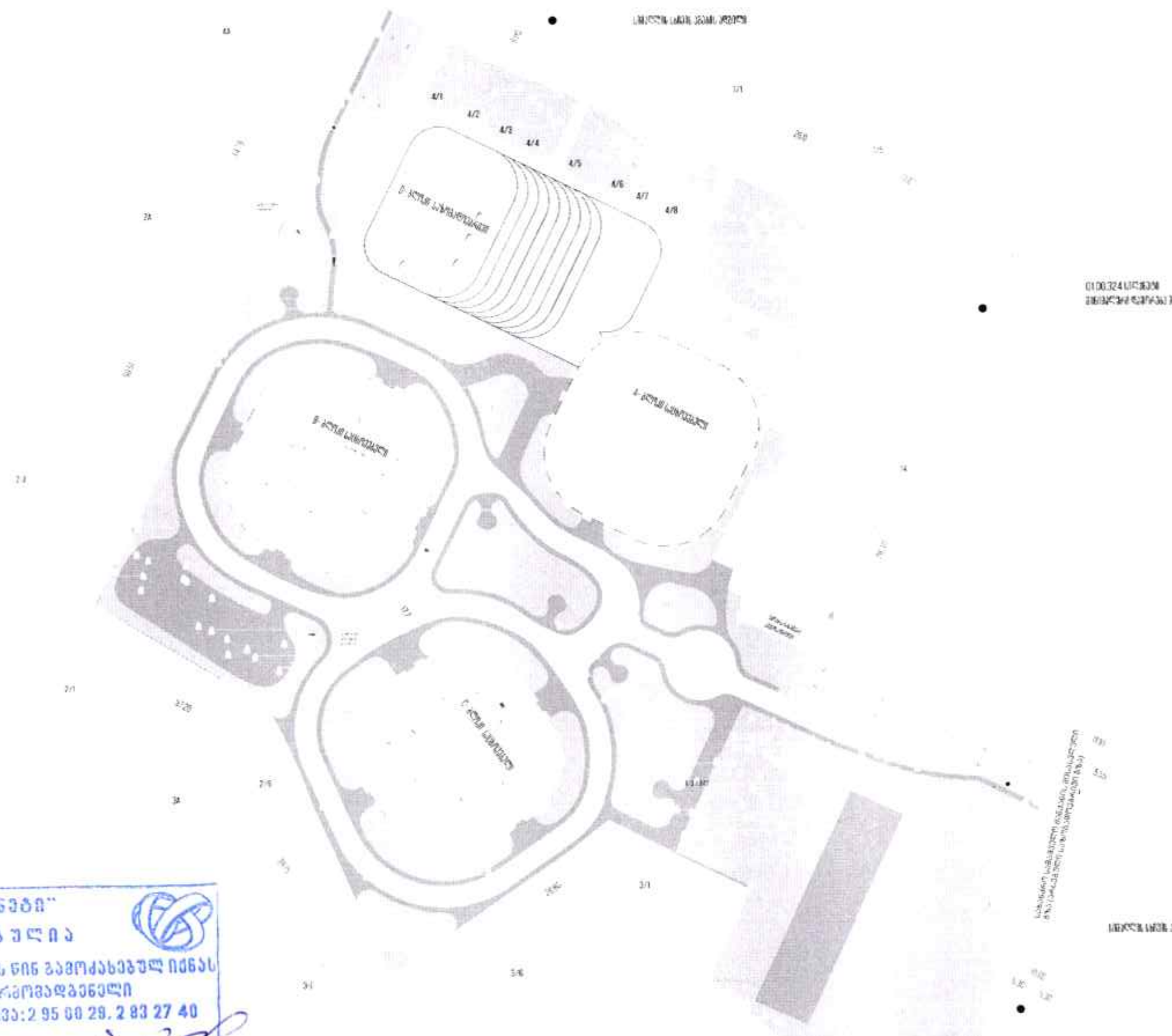
აღნიშნული ფაქტი შეატყობინოს სს „სილქნეტი"-ს წარმომადგენელს ელექტრონული ფოსტის(info.Center@silknet.com) ან ოპერატიული სამსახურის ნომრებზე: 2950029 ან 2932749.

სამშენებლო მოედნის მოწყობის შემთხვევაში სს „სილქნეტის" წარმომადგენლებს უნდა ჰქონდეთ 24 საათიანი დაშვება კუთვნილ კომუნიკაციებთან.

ხაზობრივი ნაგებობის დაზიანების შემთხვევაში დაგეკისრებათ ზარალის ანაზღაურების ვალდებულება.

პატივისცემით

ტექნიკური განვითარების და დაგეგმარების
დეპარტამენტის ქსელების მონაცემების შემსრულებელი
ირაკლი აბამიძე



ხმალაძე
არქიტექტორები

სს "სილქნეტი"
შეთანხმებულია
სამუშაოს დაწყების წინ გამოძახებულ იქნას
სს "სილქნეტის" წარმომადგენელი
ოპერატიული მართვა: 2 95 00 29, 2 83 27 40
ტექნიკური განყოფილება 3
თარიღი 10.09.25

თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ.№18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617; +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-13-280993-25
10 / 11 / 2025

შპს „ქისთოუნ დეველოპმენტი“-ს წარმომადგენელს
ნატო ალფაიძეს

ქალბატონო ნატო,

თქვენი მიმდინარე წლის 31 ოქტომბრის №02-13-280993-25 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქალაქი თბილისი, ვახტანგ გორგასლის №73ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: №01.18.06.019.139) დაგეგმილ სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებით პოზიციას და გენგეგმის დამოწმებას გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე გადის შპს ''თბილისი ენერჯი''-ს კუთვნილი მიწისქვეშა D=110 მმ-იანი დაბალი წნევის და მიწისზედა D=80 მმ-იანი საშუალო წნევის გაზსადენები, ასევე სიახლოვეს ფიქსირდება მიწისზედა D=80 მმ-იანი დაბალი წნევის გაზსადენი.

კომპანია არ არის წინააღმდეგი მოიპოვოთ სამშენებლო სამუშაოების წარმოების ნებართვა შემდეგი მოთხოვნის გათვალისწინებით:

- აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე სამშენებლო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს თქვენს მიერ წარმოდგენილი და შპს „თბილისი ენერჯი“-ს მიერ შეთანხმებული გენგეგმის შესაბამისად (შეზღუდვა მიწისქვეშა D=110 მმ-იანი დაბალი წნევის გაზსადენის ღერძიდან ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის საძირკვლამდე 2 (ორი) მეტრი).

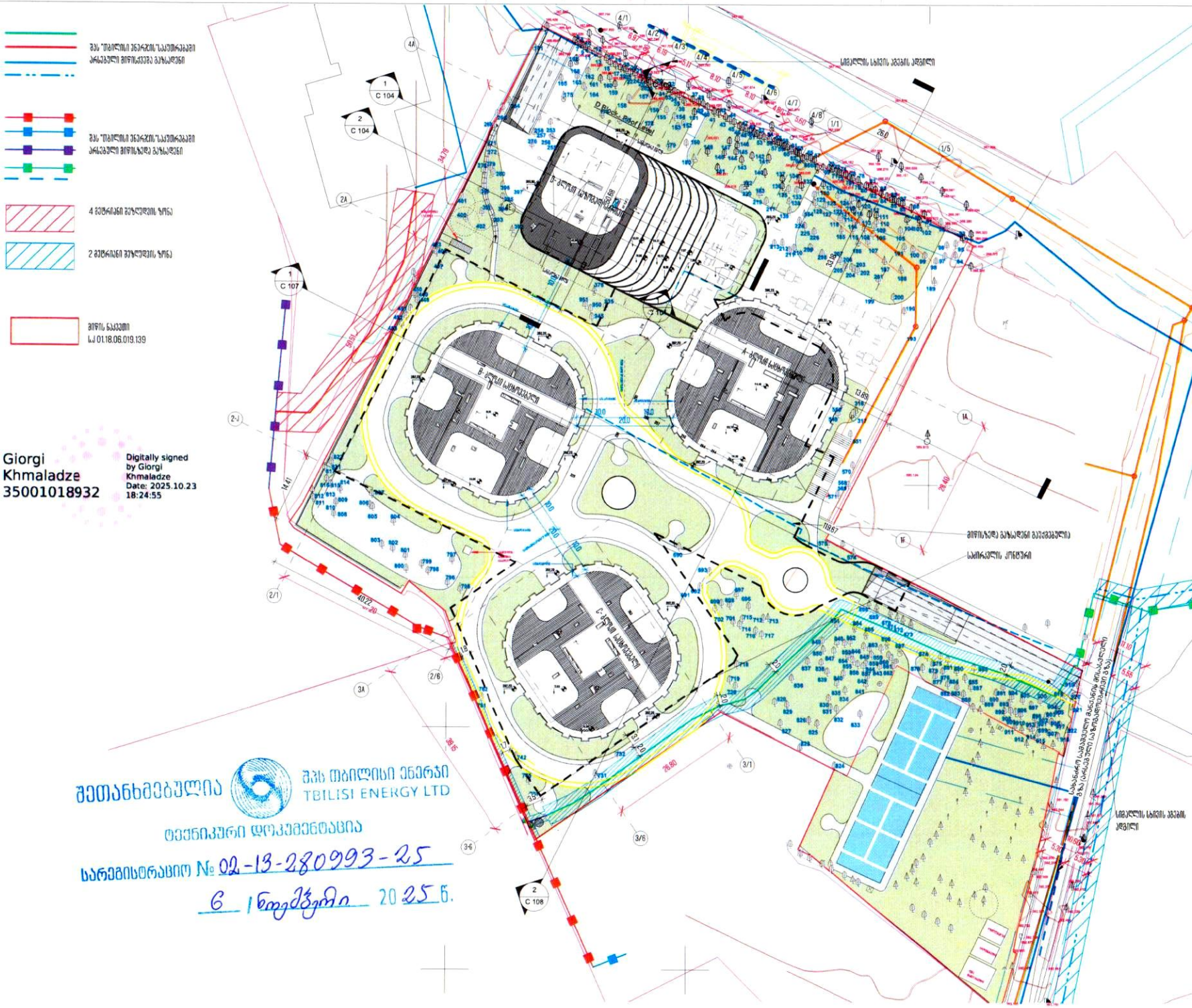
აქვე გაცნობებთ, რომ მიწის ნაკვეთზე და მის სიახლოვეს არსებული მიწისზედა D=80 მმ-იანი დაბალი და საშუალო წნევის გაზსადენებთან მიმართებაში დაცული უნდა იყოს უსაფრთხოების ნორმები, არ უნდა შეიზღუდოს გაზსადენის ტექნიკური მონიტორინგის პროცესი და საჭიროების შემთხვევაში მისი შესაბამისი მომსახურების შესაძლებლობა.

მოთხოვნის თანახმად გიგზავნით შპს „თბილისი ენერჯი“-ს ბეჭდით დამოწმებულ გენგეგმას.

დანართი: დამოწმებული გენგეგმა-1 ფურცელი.

პატივისცემით,

გიორგი გოგინაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში



- ბაზ "თბილისი ენერჯის"-საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის გაზსადენი
- ბაზ "თბილისი ენერჯის"-საკუთრებაში არსებული მიწისზედა გაზსადენი
- 4 მეტრიანი ვიზუალური ზონა
- 2 მეტრიანი ვიზუალური ზონა
- მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.18.06.019.139

Giorgi Khmaladze
35001018932

Digitally signed by Giorgi Khmaladze
Date: 2025.10.23 18:24:55

შეთანხმებულია
შპს თბილისი ენერჯი
TBILISI ENERGY LTD
ტექნიკური დოკუმენტაცია
სარეგისტრაციო № 02-13-280993-25
6 ნოემბერი 2025 წ.

მოსაპარი არქიტექტორის პასტორი:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, მირგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ჯისთონ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND

- მჭიდი კონტურქვეშა
- არაშენიდი კონტურქვეშა
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საბურავის მიწის რეგულირების ხაზი

დასახელების ობიექტები	კოდირება	ფერის კოდი
დამხმარე ობიექტი (დ)	RGB	57-57-56
საზოგადოების ობიექტი (ა)	RGB	160-32-240
საცხოვრებელი ობიექტი (ც)	RGB	79-12-187
საკულტო ობიექტი (ს)	RGB	255-0-0
საკომუნიკაციო ობიექტი (კ)	RGB	136-135-134
საინჟინრო ობიექტი (ი)	RGB	220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტატუსი:	PROJECT STATUS
მასშტაბი:	1:500
შეკრულის ზომა:	A2
თარიღი:	ISSUE DATE
შეკრულის სახელი:	

გენგეგმა

არქიტექტურული გეგმა

შეკრულის N:	A 200
პასტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჭკუასახლიშვილი თ.ხარძიანი
შეამოწმა:	გიორგი ხმალაძე

თელასი

სნ 202052580

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ. 3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

N: 0807/039/25

07/08/2025

მოქ. ნატო ალფაიძეს

31.07.2025 #0731/054/25 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტი (გენ.გეგმა ს.კ.01.18.06.019.139.) დღევანდელი მდგომარეობით შეესაბამება ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესებსა და ზონებს (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის #366 დადგენილება, დანართი ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები).

სს „თელასის" გენერალური

დირექტორის მ.შ. ა. ბალჩუგოვი

შემს.შრომის დაცვისა და სახანძრო უსაფრთხოების

სამსახურის უფროსის მ.შ. გ. პატარქალიშვილი

ტელ. 2 77 99 99 1(7959)

№ 0625-1151493 D 03.11.2025

ქალბატონ ნატო ალფაიძეს
ელ-ფოსტა: natoalpaidze4@gmail.com
ტელეფონი: 577775591

ქალბატონო ნატო,

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრირებული IN25-1140458, დათარიღებული 06/10/2025წ.) ვახტანგ გორგასალის ქ. N73ა-ში (ს/კ 01.18.06.019.139) მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი გენ. გეგმა შეთანხმებულია „კომპანიის“ შესაბამის სამსახურთან. „კომპანია“ არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამშენებლო სამუშაოები წარმოდგენილი გენ. გეგმის შესაბამისად.

სამშენებლო/სარემონტო სამუშაოების წარმოების პროცესში განშტოების/ქსელის აღმოჩენის შემთხვევაში, ვალდებული ხართ დაიცვათ სამშენებლო ნორმები.

ქსელის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ „კომპანიის“ წარმომადგენელს: პირველი საოპერაციო ცენტრის მენეჯერის მოადგილე დავით გერლიანი. ტელ: 599 94 99 69.

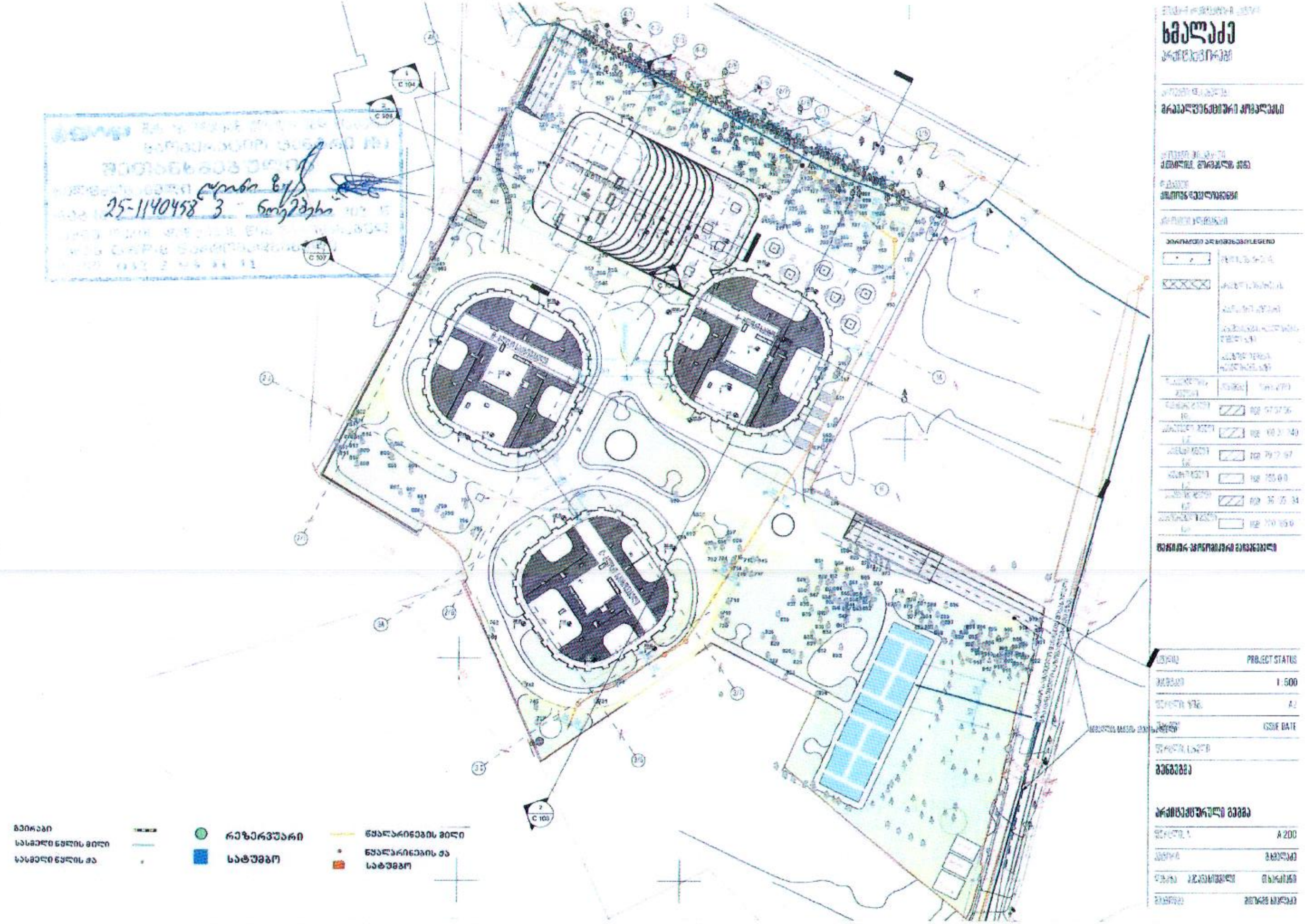
დანართი: საპროექტო დოკუმენტაცია - 1 (ერთი) ფურცელი

პატივისცემით,

ი. გ.

ივანე გაბიტაშვილი
წყალსადენ-წყალარინების ქსელების დირექტორის მოადგილე

მ. ლოლაძე
293 11 11 (51 13)


ხმალაძე
არქიტექტორები
მრავალფუნქციური კომპლექსი
LEGEND
PROJECT STATUS
1:500
A2
ISSUE DATE
არქიტექტურული გეგმა
A200
სასმელი წყლის მილი
სასმელი წყლის ჭა
რეზერვუარი
სატუმბო
წყალარინების მილი
წყალარინების ჭა
სატუმბო
25-1140458 3 ნოემბერი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-01253394507**
თარიღი: **05/12/2025**

ადრესატი: ნატო ალუაიძე
პირადი ნომერი: 01010013199
მისამართი: საქართველო, დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ახატანი, მე-5 ქუჩა, N 6

ქალბატონო ნატო,

შპს „თბილსერვის ჯგუფში“ 04.12.2025 შემოსული (N:19/01253382321-62) წერილის პასუხად გაცნობებთ,რომ ჩვენი კომპანიის სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლუატაციის დეპარტამენტის წარმომადგენლების მიერ ადგილზე იქნა შესწავლილი ქ.თბილისი, ვ.გორგასლის ქუჩა N73-ში მდებარე მიწის ნაკვეთი (ს.კ 01.18.06.019.139) და განხილული იქნა თქვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტი.

სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლუატაციის დეპარტამენტი წინააღმდეგი არ არის აწარმოოთ სამუშაოები წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად.

დამატებით გაცნობებთ, რომ სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლუატაციის დეპარტამენტთან შესათანხმებლად პროექტი უნდა წარმოადგინოთ ხელზე.

ზაზა ბერიშვილი

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლოატაციის დეპარტამენტი-დეპარტამენტის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



Giorgi
Khmaladze
35001018932

Digitally signed
by Giorgi
Khmaladze
Date: 2025.10.23
18:24:55

ქალაქ თბილისის მერია
შპს "თბილსერვის ჯგუფი"
სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების
ექსპლუატაციის დეპარტამენტი
შეთანხმებულია
05 12 2025

ხმლაძე
არქიტექტორები

LEGEND

	PROJECT STATUS
	1:500
	A2
	ISSUE DATE

A 200