შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

მგამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებ”

გათვალისწინებული დაკავებულობები და თითოეული გამოყენება
ავტოსადგომი გარაჟები, დამხმარე სათავსები, (სწ-2)
სავაჭრო სივრცეები (სვ)
ოფისები (სქ)
საცხოვრებელი ერთეულები (სც-2)

კონსტრუქციის ტიპები:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-1, V-B	I-A

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა (მიწის დონის ზემოთ)	შემოთავაზებული სართულიანობა (მიწის დონის ზემოთ)
ავტოსადგომი გარაჟები, დამხმარე სათავსები (სწ-2)	შეუზღუდავი	3
სავაჭრო სივრცეები (სვ)	შეუზღუდავი	1
ოფისები (სქ)	შეუზღუდავი	3
საცხოვრებელი ერთეულები (სც-2)	შეუზღუდავი	16
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	80.67

ფართობების შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ბლოკი) (სართულზე)
ავტოსადგომი გარაჟები, დამხმარე სათავსები (სწ-2)	შეუზღუდავი	—
სავაჭრო სივრცეები (სვ)	შეუზღუდავი	—
ოფისები (სქ)	შეუზღუდავი	—
საცხოვრებელი ერთეულები (სც-2)	შეუზღუდავი	—
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	—	
სართულების რაოდენობა = (მიწის დონის ზემოთ)	21	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები ცხრილების 602-ის მიხედვით [1]					
მონაკვეთები	დაკავებულობა	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი – X (მ)	კონსტრუქციის ტიპი	ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
A	სწ-2, სვ, სქ, სც-2	X ≥ 9	I (A)	0 სთ	≥ 4 სთ
B, C		3 ≤ X < 9		1 სთ	≥ 4 სთ

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები 705.8 -ის მიხედვით [1]							
მონაკვეთები	ნიშნული	ფართობები (კვ.მ)		ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	დაცვის ხარისხი	დასაშვები ფართობი (%)	გათვალისწინებული
		ფასადის	ღიობის				
A [2]	-9.57 – +64.02	—	—	9.0 მ ან მეტი	-	შეუზღუდავია	—
B	±0.00 — +64.02	—	—	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები	დაუცველი	45 %	0,0 %
C	±0.00 — +64.02	—	—	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები	დაუცველი	70 %	0,0 %

[1] იხ. გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობების ფართობის პროცენტულობის ანგარიშის სქემები პროექტში (602 და 705.8 ცხრილების შესაბამისად)
[2] ფასადის აღნიშნულ მონაკვეთში ღიობები გათვალისწინებული არ არის.

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის, კვამლსადმომჩენი და ცეცხლსადმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
ავტოსადგომი გარაჟები, დამხმარე სათავსები (სწ-2)	კი	-	კი	—	—	კი	კი
სავაჭრო სივრცეები (სვ)	კი		კი	—	—	კი	
ოფისები (სქ)	კი			—	—	კი	
საცხოვრებელი ერთეულები (სც-2)	—	-	კი	—	—	კი *(დერეფნებში)*	კი
კიბის უჯრედი	—	-	-	კი	კი	—	კი
ლიფტები	—	-	-	—	კი	—	—
დერეფანი	კი	-	კი	კი	—	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოყენებული მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარები				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
ავტოსადგომი გარაჟები, დამხმარე სათავსები (სწ-2)	კი	კი
სავაჭრო სივრცეები (სვ)	კი	კი
ოფისები (სქ)	კი	კი
საცხოვრებელი ერთეულები (სც-2)	კი	—
კიბის უჯრედი	—	კი
ლიფტები	—	კი
დერეფანი	—	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე	მოთხოვნილი გასასვლელების რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების რაოდენობა	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (*სანტიმეტრებში*)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3	სწ-2 (49)	2	2	37,24 (2x120)	240 (2x120)	—	—	24,99 (2x82)	172 (2x86)
-2	სწ-2 (50)	2	2	38,00 (2x120)	240 (2x120)	—	—	25,50 (2x82)	172 (2x86)
-1	სწ-2 (15)	2	2	11,40 (2x120)	240 (2x120)	—	—	7,65 (2x82)	172 (2x86)
-1 — +1	სწ-2 — სქ (92)	2	2	69,92 (2x120)	240 (2x120)	46,92 (120)	135	46,92 (2x82)	266 (86; 180)
0	სვ N1 (49)	1	1	—	—	—	—	24,99 (82)	86
	სვ N2 (15)	1	2	—	—	—	—	7,65 (82)	266 (86; 180)
	სვ N3 (171)	2	5	—	—	87,21 (120)	160	87,21 (2x82)	806 (4x180; 86)
	სვ N4 (75)	2	2	—	—	—	—	57,0 (2x82)	266 (86; 180)
	სვ N5 (23)	1	1	—	—	11,73 (120)	135	11,73 (82)	86
1, 3	სქ (80)	2	2	60,80 (2x120)	240 (2x120)	40,80 (120)	150	40,80 (2x82)	172 (2x86)
2	სქ (82)	2	2	62,32 (2x120)	240 (2x120)	41,82 (120)	150	41,82 (2x82)	172 (2x86)
4, 5, 6 , 9, 10, 11, 13	სც-2 (42)	2	2	31,92 (2x120)	240 (2x120)	21,42 (120)	150	21,42 (2x82)	172 (2x86)
7	სც-2 (41)	2	2	31,16 (2x120)	240 (2x120)	20,91 (120)	150	20,91 (2x82)	172 (2x86)
8, 15, 16, 17, 19	სც-2 (44)	2	2	33,44 (2x120)	240 (2x120)	22,44 (120)	150	22,44 (2x82)	172 (2x86)
12	სც-2 (43)	2	2	32,68 (2x120)	240 (2x120)	21,93 (120)	150	21,93 (2x82)	172 (2x86)
14, 15	სც-2 (45)	2	2	34,20 (2x120)	240 (2x120)	22,95 (120)	150	22,95 (2x82)	172 (2x86)

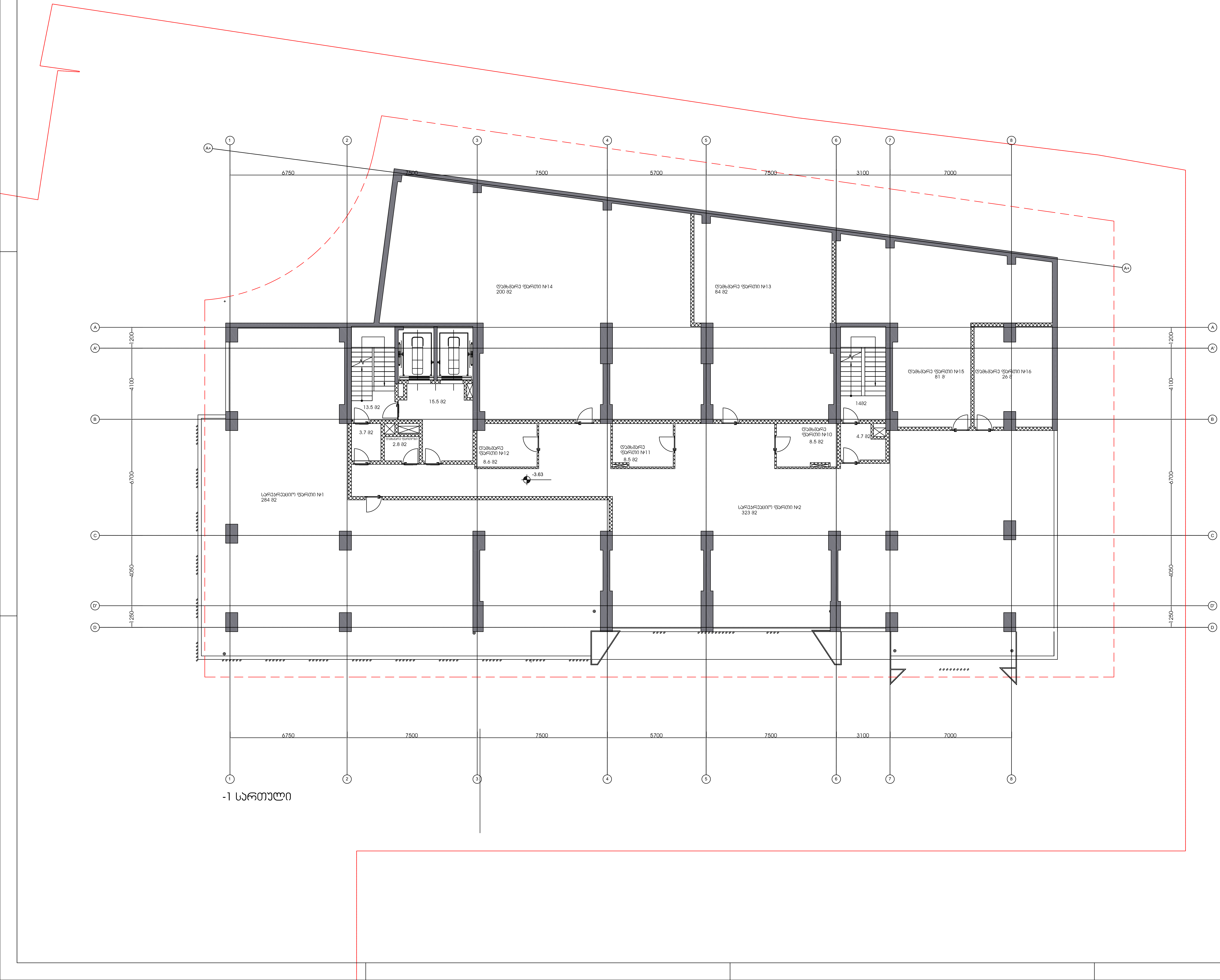
სართული	სივრცე / საცხოვრებელი ერთეული N	დაკავებულობა	Σ დ.დ. / საძინებელი ერთეული	აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები									
				უნიტაზები		ხელსაბანები		აბაზანები/ მხაპები		წყლის დასალევი შადრევნები		სამზარეულოს ნიჟარა	
				ქალი/კაცი		ქალი/კაცი							
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3	N1 — N5	სწ-2	50	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
-2	N6 — N11	სწ-2	51	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
-1	N12 — N16	სწ-2	15	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
0	N1	სვ	49	1	1	1	—	—	—	—	1	1	1
	N2		15	1 [3]	1 [3]	1	1	—	—	—	—	1	1
	N3		171	1	1	1	1	—	—	—	—	1	1
	N4		75	1	1	1	1	—	—	—	—	1	1
	N5		23	1	1	1	1	—	—	—	—	1	1
1	N1	სქ	9	1 [3]	1 [3]	1	1	—	—	—	—	1	1
	N2, N4, N9 [4]		6	1 [3]	1 [3]	1	1	—	—	—	—	1	1
	N3, N6, N8 [4]		5	1 [3]	1 [3]	1	1	—	—	—	—	1	1
	N5		18	1	1	1	1	—	—	1	1	1	1
	N7		4	1 [3]	1 [3]	1	1	—	—	—	—	1	1
	N10		7	1 [3]	1 [3]	1	1	—	—	—	—	1	1
	N11		10	1 [3]	1 [3]	1	1	—	—	—	—	1	1
2	N12	სქ	11	1 [3]	1 [3]	1	1	—	—	—	—	1	1
	N13, N15, N17, N18, N20 [4]		6	1 [3]	1 [3]	1	1	—	—	—	—	1	1
	N14		4	1 [3]	1 [3]	1	1	—	—	—	—	1	1
	N16,		16	1	1	1	1	—	—	1	1	1	1
	N19		5	1 [3]	1 [3]	1	1	—	—	—	—	1	1
	N21		7	1 [3]	1 [3]	1	1	—	—	—	—	1	1
	N22		10	1 [3]	1 [3]	1	1	—	—	—	—	1	1
3	N23, N25, N32 [4]	სქ	9	1 [3]	1 [3]	1	1	—	—	—	—	1	1
	N24, N31		8	1 [3]	1 [3]	1	1	—	—	—	—	1	1
	N26		16	1	1	1	1	—	—	1	1	1	1
	N27, N28, N30 [4]		6	2	1 [3]	1	1	—	—	—	—	1	1
	N29		5	1 [3]	1 [3]	1	1	—	—	—	—	1	1
ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე													
4 — 19	N1 – N158	სც-2	158	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1

[3] 1602.2 ქვეთავის მე-2 გამონაკლისის თანახმად ნაგებობებში ან მფლობელობაში არსებულ სივრცეებში, რომელთა დაკავებულობის საერთო დატვირთვა, როგორც თანამშრომლების, ისე კლიენტების გათვალისწინებით, 15 ან 15-ზე ნაკლებია, ცალ-ცალკე მოწყობილობები აუცილებელი არ არის.

[4] დათვლილია თითოეული სივრცისთვის


-3 სართული
2500 x 5000
2500 x 5000
2500 x 5000

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ԱՐԴԱՐ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԱՐԴԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ



მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

ინტერიერი

დავით აბულაძე

პირობითი აღნიშვნები:

ფართობები:

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 51.4 მ2
სარეკრეაციო ფართობი: 1026.4 მ2

შენიშვნები:

შეიცვალა -1 სართულის კონფიგურაცია

შენიშვნები:

□	თარი	აღწერა

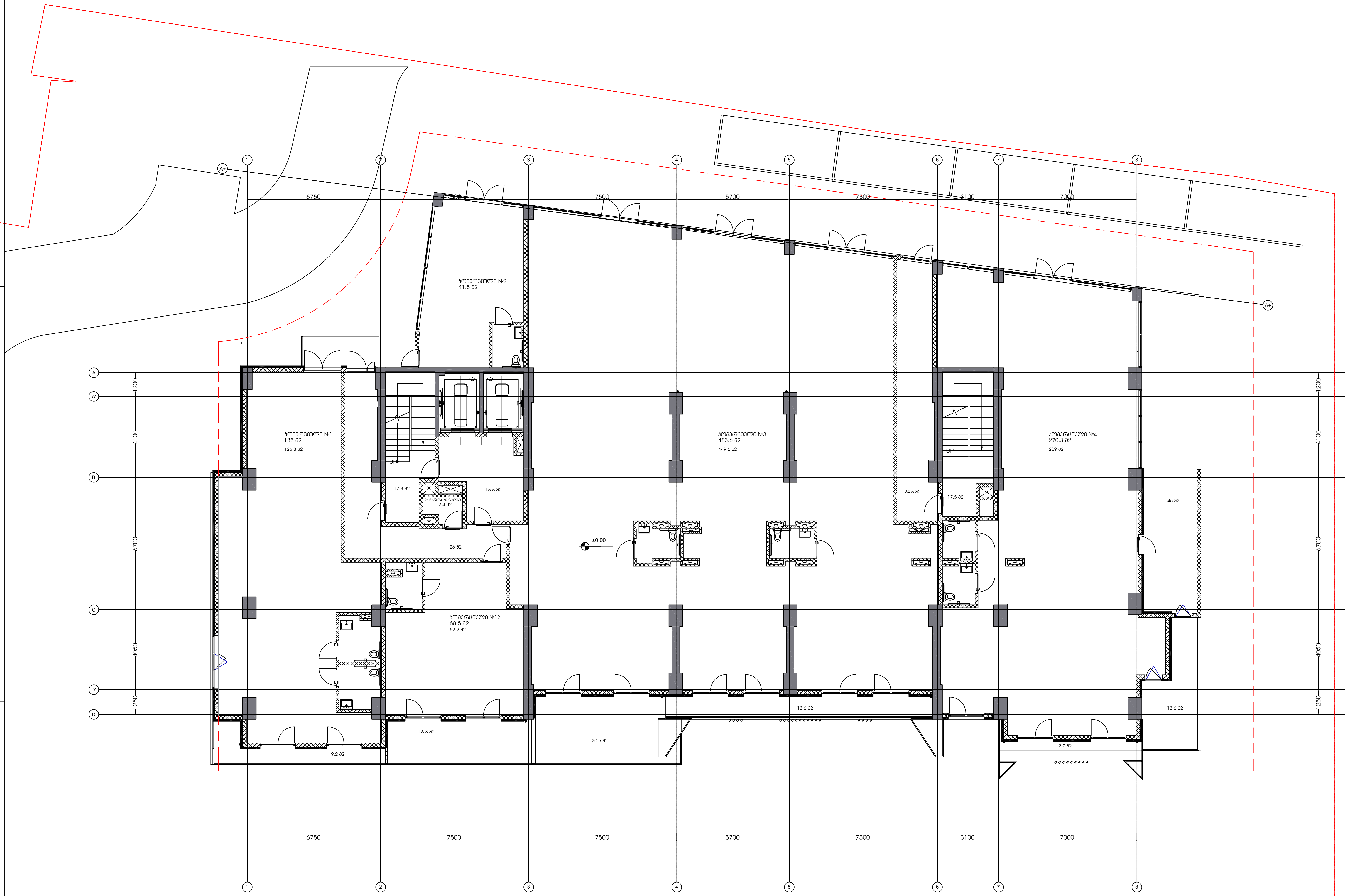
პროექტის ნომერი 0001

თარიღი 26.09.25

სათაური

ზოგადი გეგმა

-1 სართული



1 სართული

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

ინტერიერი

დავით აბულაძე

პირობითი აღნიშვნები:

ფართობები:

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 100.8 მ2
კომერციული ფართობი: 878 მ2
საზაფხულო ფართობი: 120.9 მ2
დამხმარე ფართობი: 2.4 მ2

შენიშვნები:

შეიცვალა 1 სართულის კონფიგურაცია

შენიშვნები:

□	თარი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

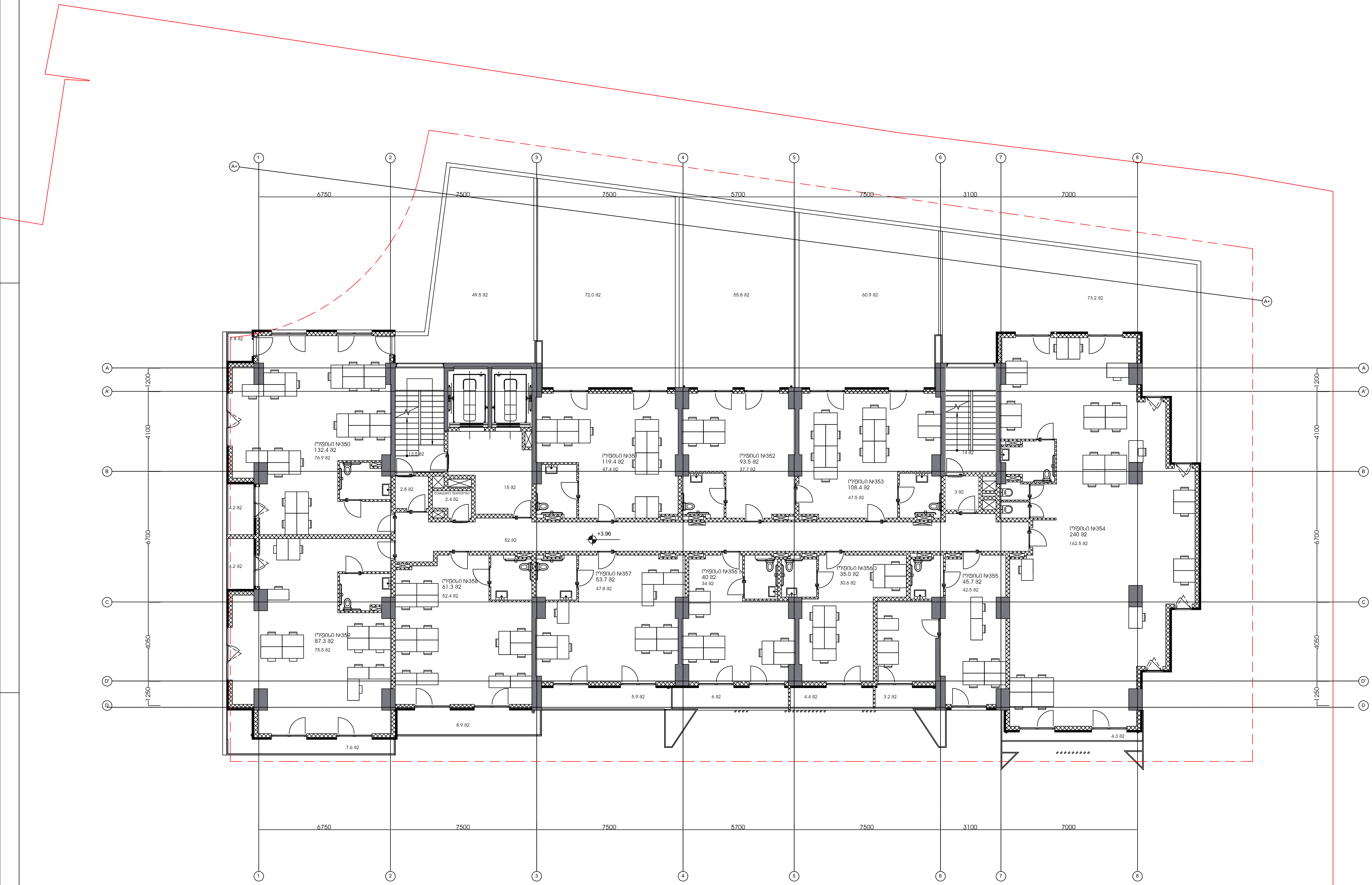
26.09.25

თარიღი

სათაური

ზოგადი გეგმა

1 სართული



2 სართული

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

ინტერიერი

დავით აბულაძე

პირობითი აღნიშვნები:

ფართობები:

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 100.3 მ2
საოფისე ფართობი: 654.8 მ2
საზაფხულო ფართობი: 361.9 მ2
დამხმარე ფართობი: 2.4 მ2

შენიშვნები:

ოფისი №350- შეიცვალა კონფიგურაცია
ოფისი №351- შეიცვალა კონფიგურაცია
ოფისი №352- შეიცვალა კონფიგურაცია
ოფისი №353- შეიცვალა კონფიგურაცია
ოფისი №354- შეიცვალა კონფიგურაცია
ოფისი №355- შეიცვალა კონფიგურაცია
ოფისი №356- შეიცვალა კონფიგურაცია
ოფისი №357- შეიცვალა კონფიგურაცია
ოფისი №359- შეიცვალა კონფიგურაცია

შენიშვნები:

□	თარი	აღწერა

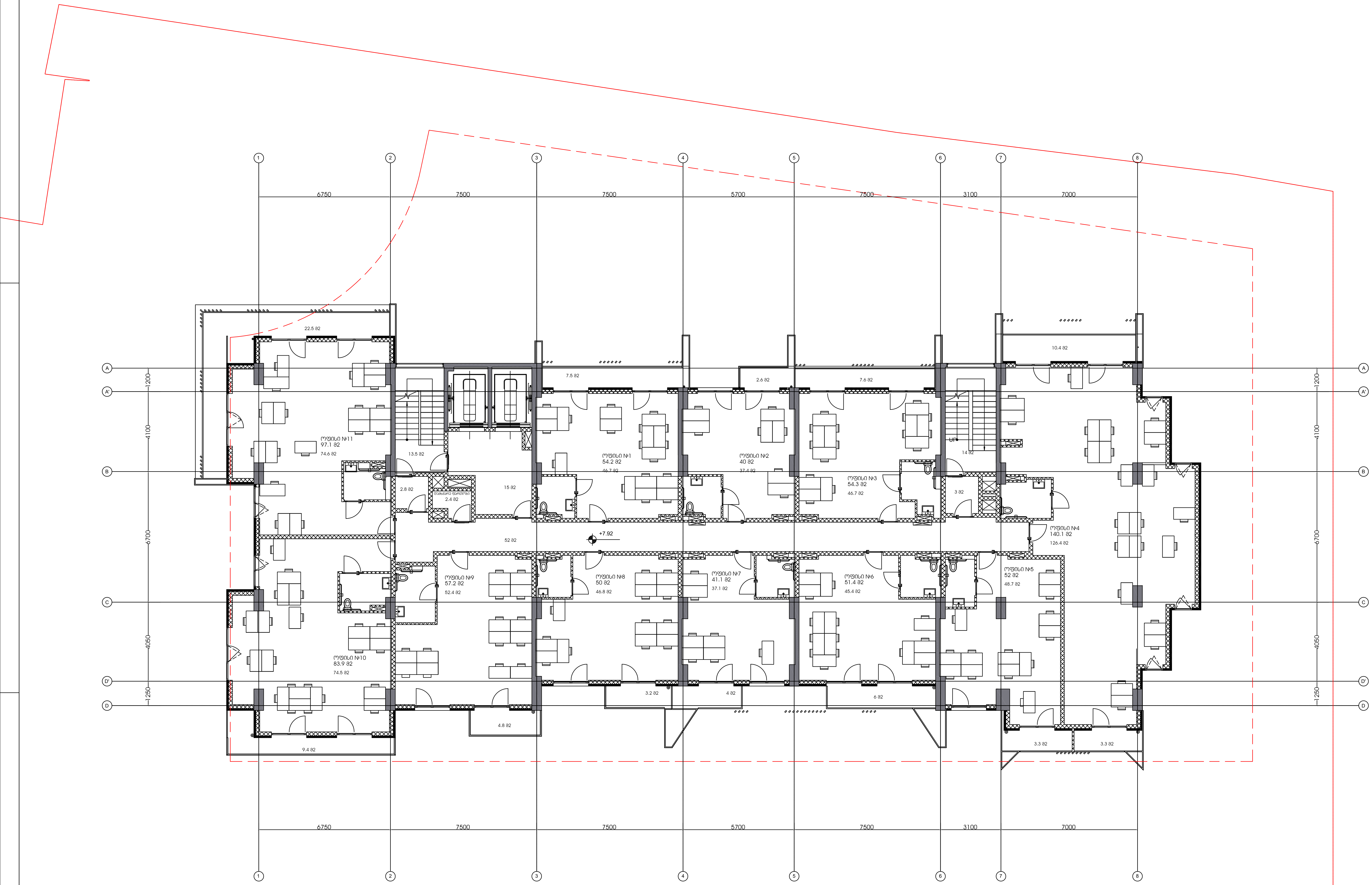
პროექტის ნომერი 0001

სათაური

ზოგადი გეგმა

2 სართული

თარიღი 26.09.25



3 სართული

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

ინტერიერი

დავით აბულაძე

პირობითი აღნიშვნები:

ფართობები:

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 100.3 მ2
საოფისე ფართობი: 636.7 მ2
საზაფხულო ფართობი: 84.6 მ2
დამხმარე ფართობი: 2.4 მ2

შენიშვნები:

ოფისი №11- შეიცვალა კონფიგურაცია

შენიშვნები:

□	თარი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

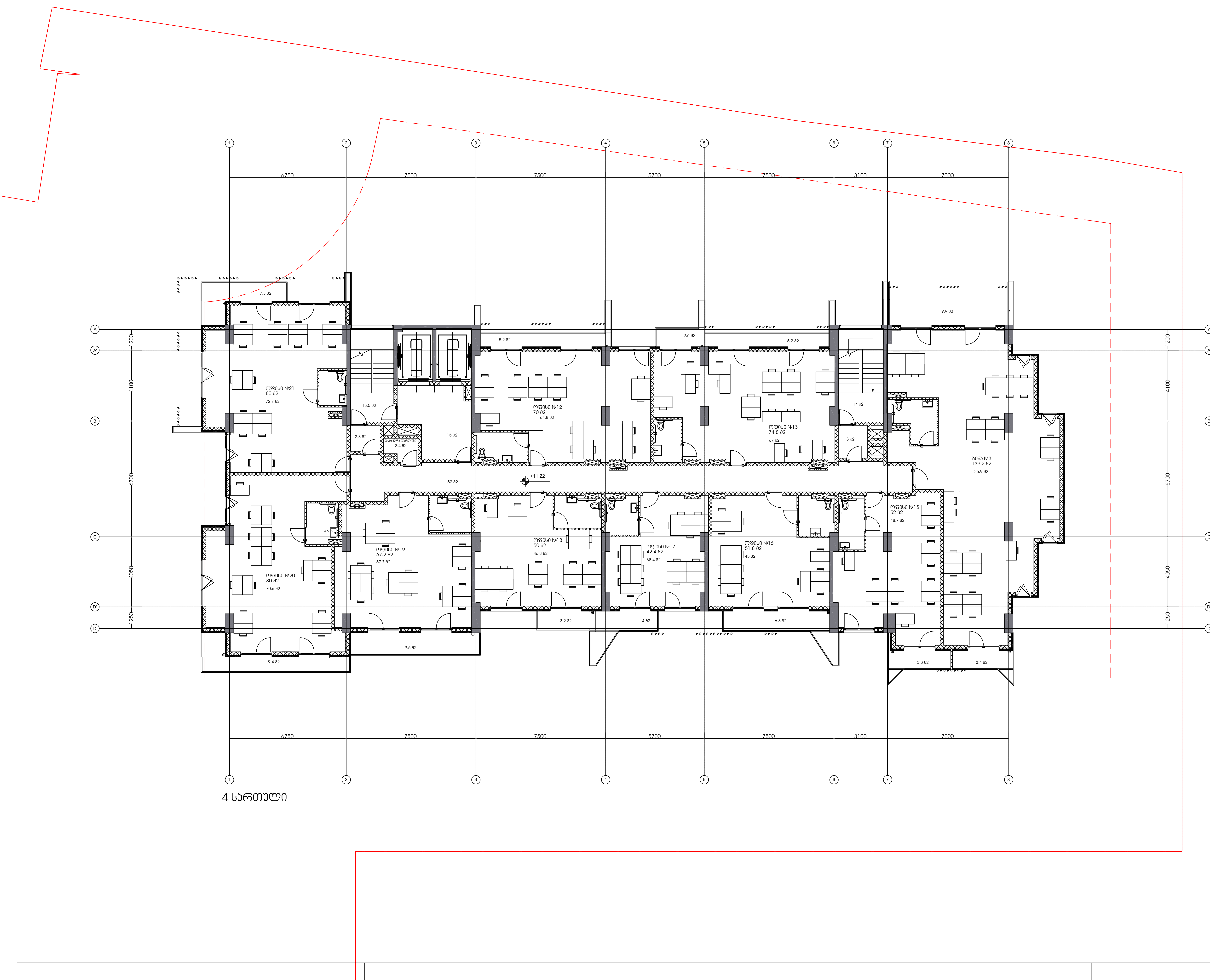
სათაური

ზოგადი გეგმა

3 სართული

26.09.25

თარიღი



მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

ინტერიერი

დავით აბულაძე

პირობითი აღნიშვნები:

ფართობები:

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 100.3 მ2
საცხოვრებელი ფართობი: 125.9 მ2
საოფისე ფართობი: 511.7 მ2
საზაფხულო ფართობი: 69.8 მ2
დამხმარე ფართობი: 2.4 მ2

შენიშვნები:

□	თარი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

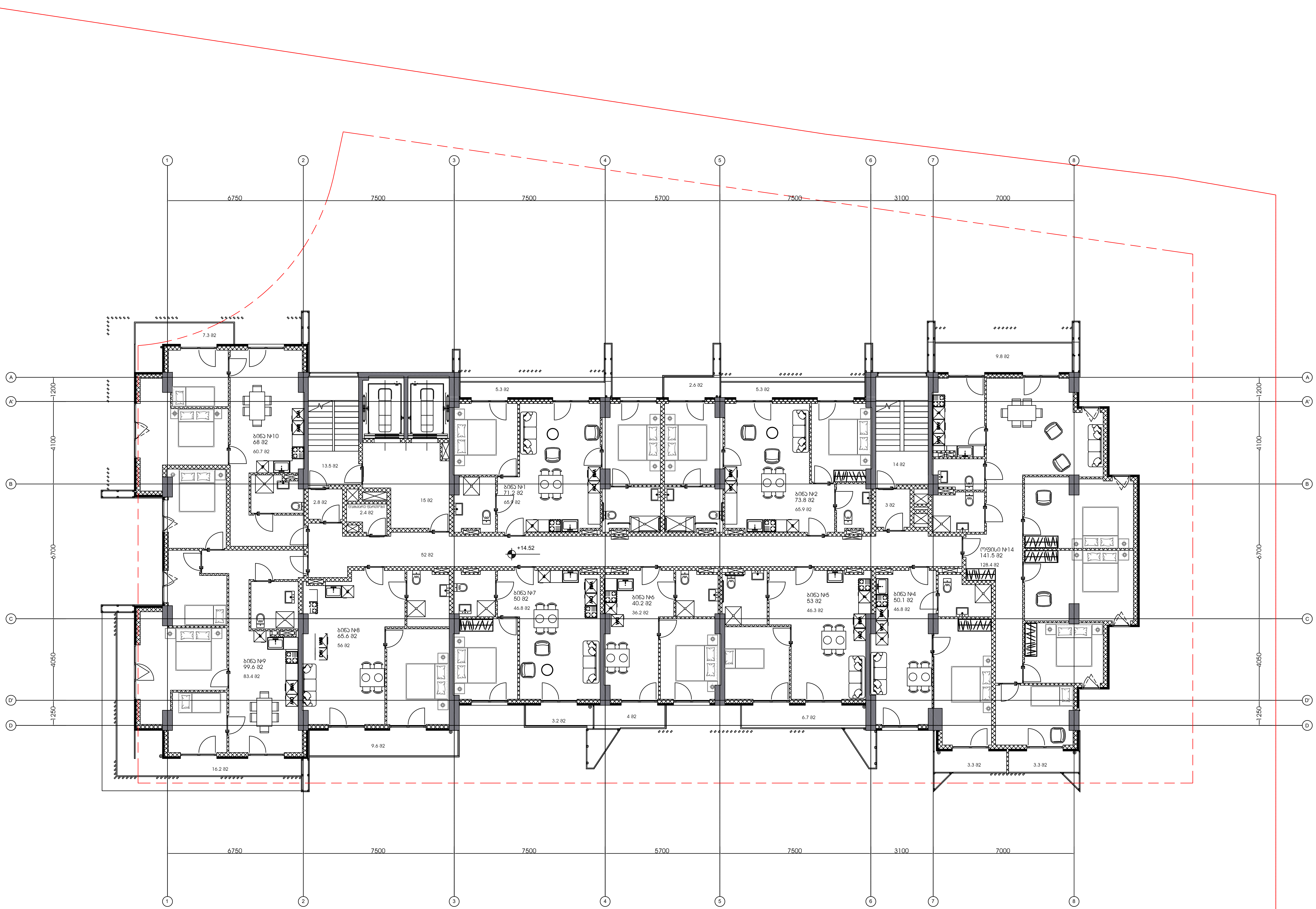
26.09.25

თარიღი

სათაური

ზოგადი გეგმა

4 სართული



5 სართული

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

ინტერიერი

დავით აბულაძე

პირობითი აღნიშვნები:

ფართობები:

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 100.3 მ2
საცხოვრებელი ფართობი: 508 მ2
საოფისე ფართობი: 128.4 მ2
საზაფხულო ფართობი: 76.6 მ2
დამხმარე ფართობი: 2.4 მ2

შენიშვნები:

ბინა №8- შეიცვალა კონფიგურაცია

ბინა №9- შეიცვალა კონფიგურაცია

შენიშვნები:

□	თარი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

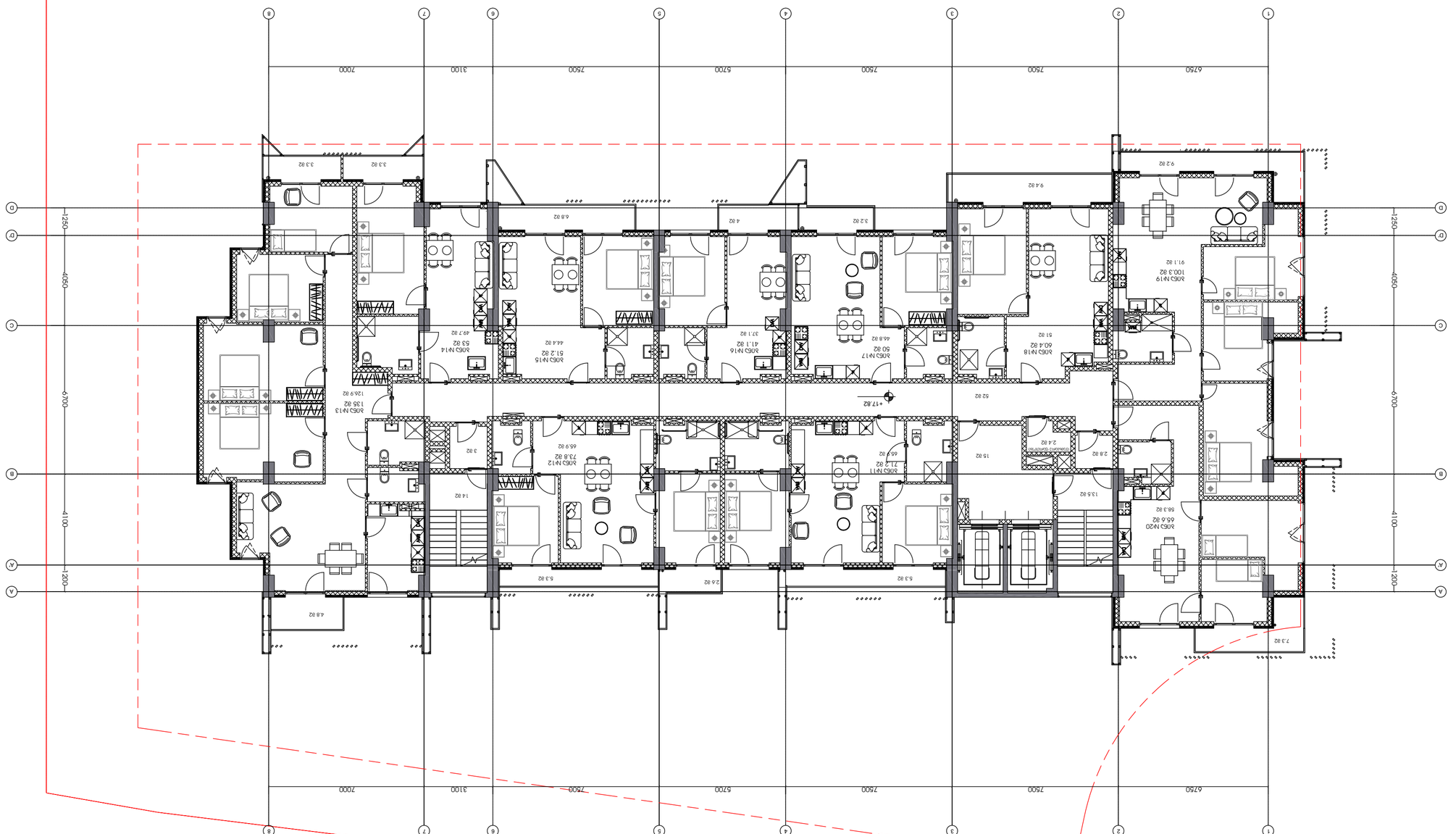
ზოგადი გეგმა

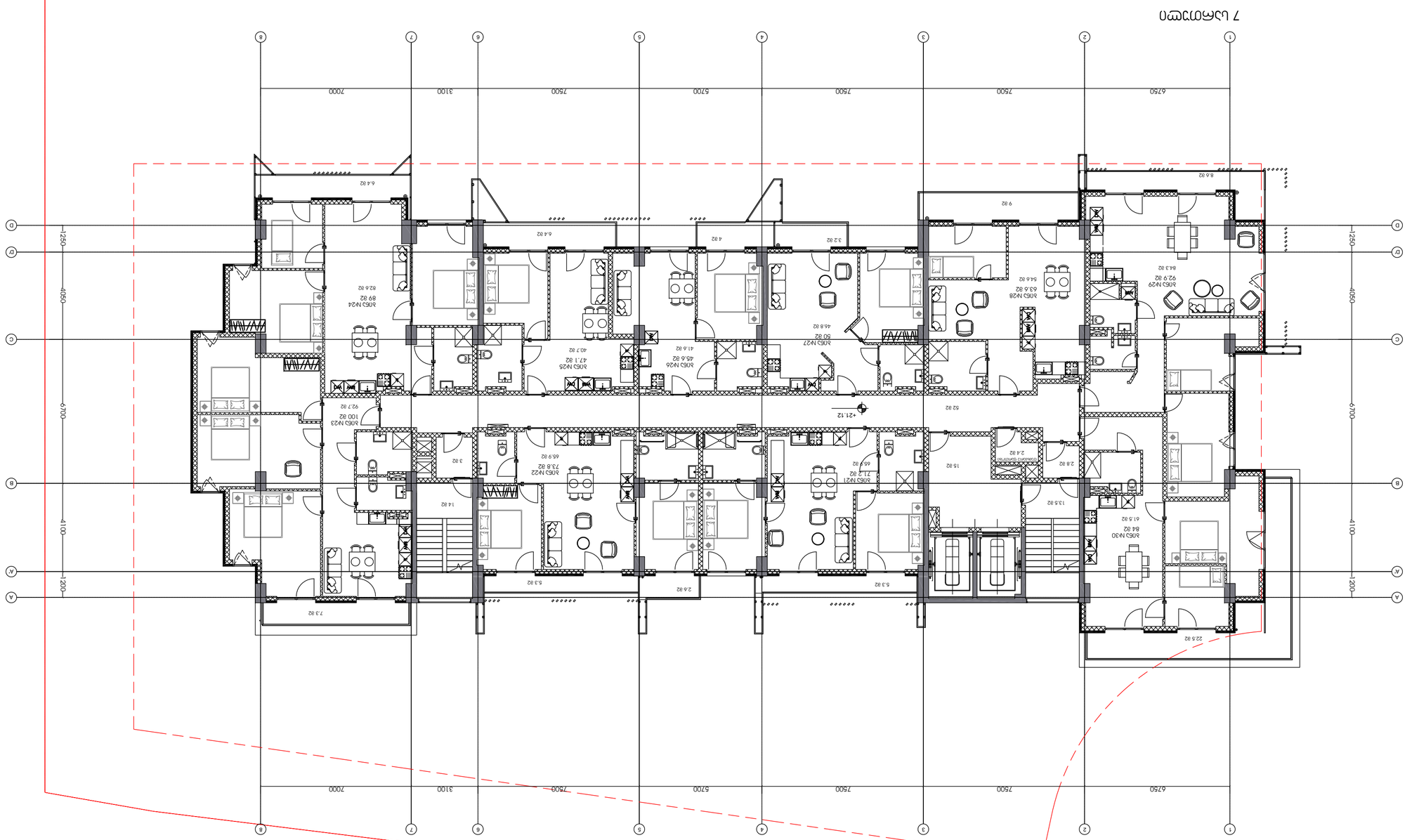
5 სართული

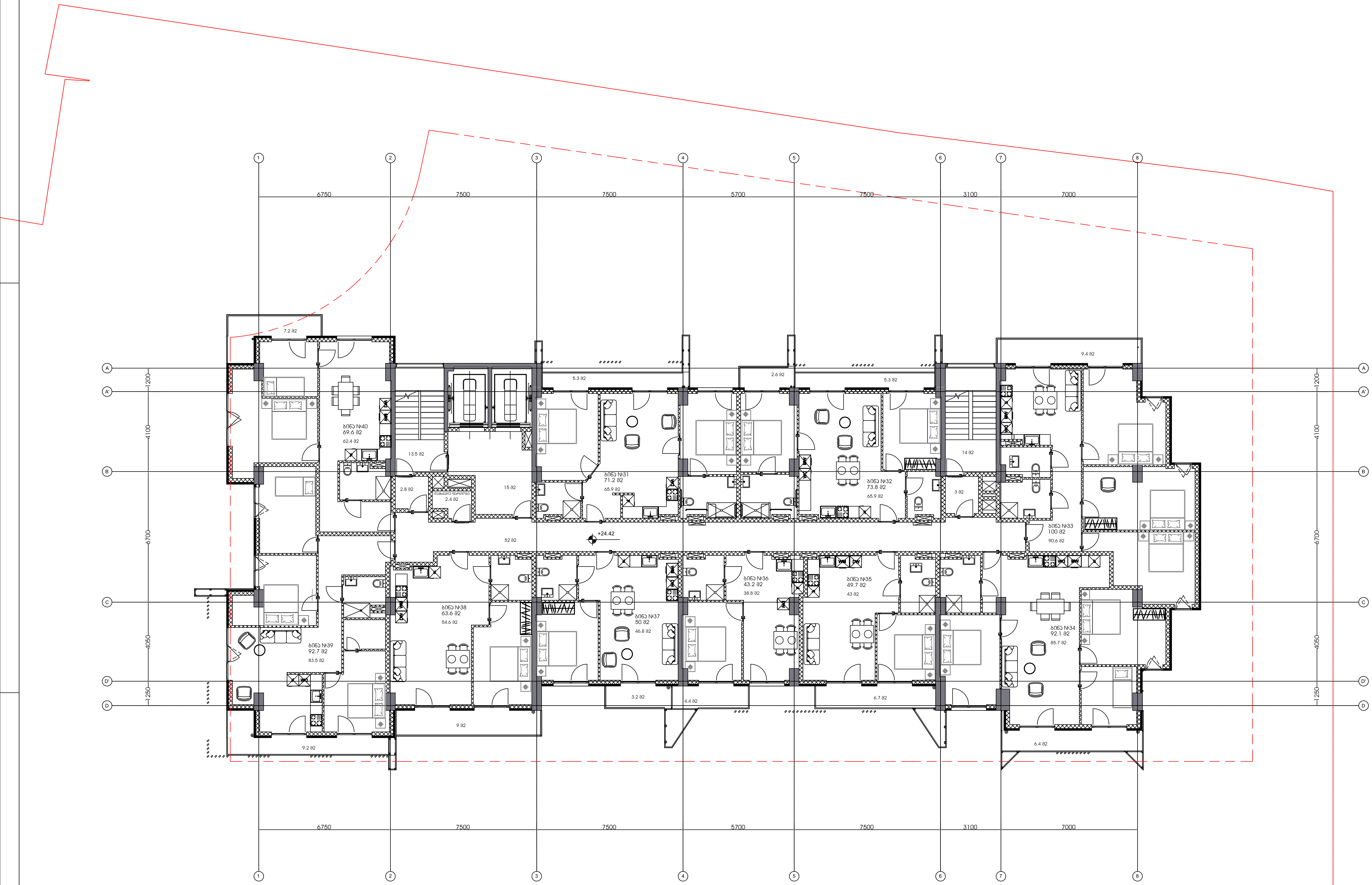
26.09.25

თარიღი

Планировка 6




Участок 7
1
2
3
4
5
6
7
8
А
В
С
D
6250
7500
7500
5700
7500
3100
7000
12500
16700
4100
12000
8.6.82
9.82
6.4.82
4.82
3.2.82
52.82
2.4.82
2.8.82
15.82
13.5.82
22.5.82
6.4.82
7.3.82
2.6.82
5.3.82
5.3.82
14.82
3.82
№1
№2
№3
№4
№5
№6
№7
№8
№9
№10
№11
№12
№13
№14
№15
№16
№17
№18
№19
№20
№21
№22
№23
№24
№25
№26
№27
№28
№29
№30
№31
№32
№33
№34
№35
№36
№37
№38
№39
№40



8 სართული

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

ინტერიერი

დავით აბულაძე

პირობითი აღნიშვნები:

ფართობები:

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 100.3 მ2
საცხოვრებელი ფართობი: 637.2 მ2
საზაფხულო ფართობი: 68.7 მ2
დამხმარე ფართობი: 2.4 მ2

შენიშვნები:

□	თარი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

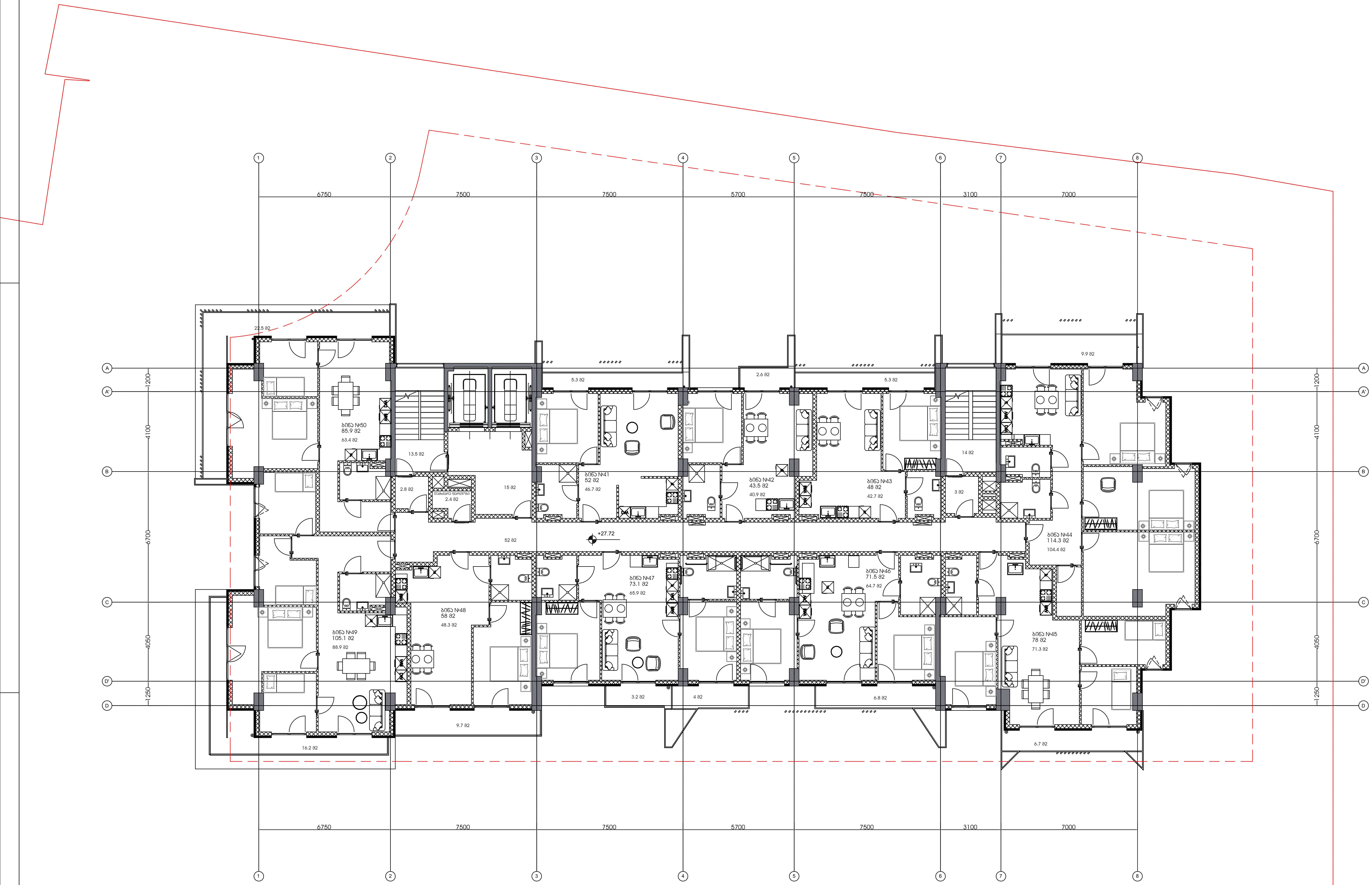
26.09.25

თარიღი

სათაური

ზოგადი გეგმა

8 სართული



9 სართული

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

ინტერიერი

დავით აბულაძე

პირობითი აღნიშვნები:

ფართობები:

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 100.3 მ2
საცხოვრებელი ფართობი: 637.2 მ2
საზაფხულო ფართობი: 92.2 მ2
დამხმარე ფართობი: 2.4 მ2

შენიშვნები:

ბინა №49- შეიცვალა კონფიგურაცია

ბინა №50- შეიცვალა კონფიგურაცია

შენიშვნები:

□	თარი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

26.09.25

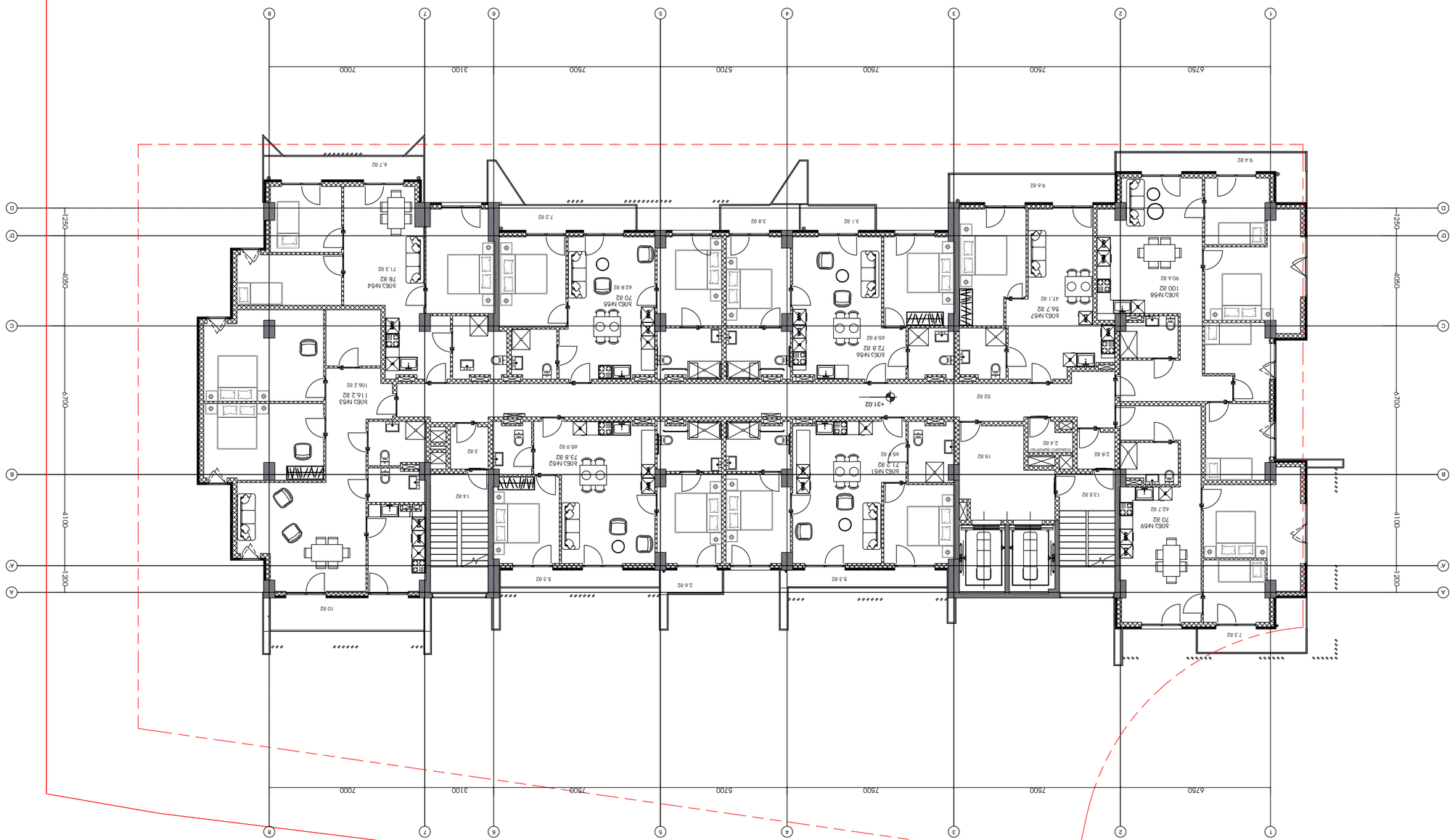
თარიღი

სათაური

ზოგადი გეგმა

9 სართული

ՍԱՀՄԱՓԱԿ 10



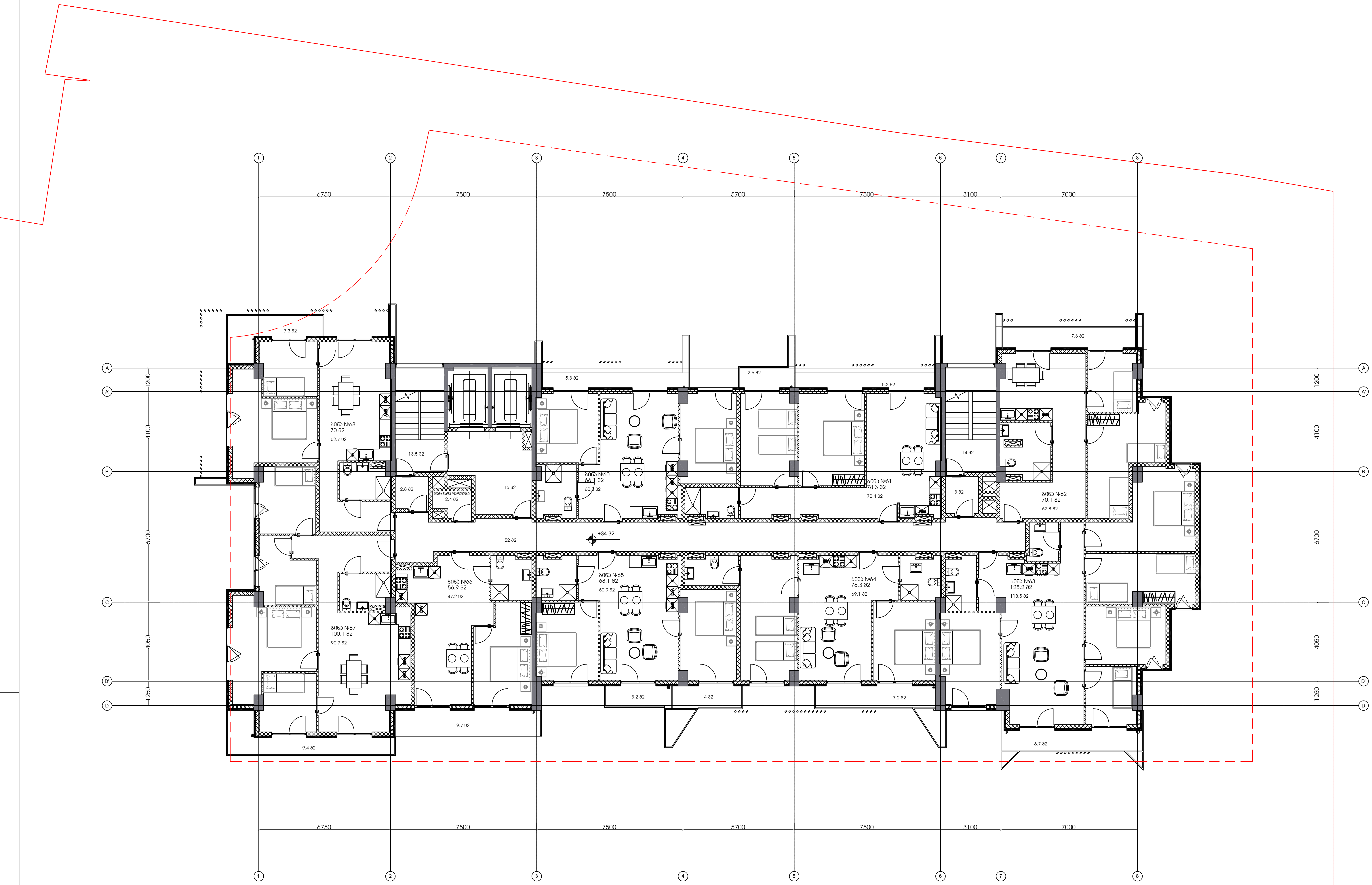
ՍԱՀՄԱՓԱԿ 10

ՄԱՍՇՏԱԲ 1:100

	ՄԱՍՆ	ՀԱՇՎԱՌՈՒՄ
□	ՄԱՍՆ	ՀԱՇՎԱՌՈՒՄ

ՀԱՄԱՀՈՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵՀԱՍՑԱՅԻՆ ՊԼԱՆ



11 სართული

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

ინტერიერი

დავით აბულაძე

პირობითი აღნიშვნები:

ფართობები:

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 100.3 მ2
საცხოვრებელი ფართობი: 643.1 მ2
საზაფხულო ფართობი: 68 მ2
დამხმარე ფართობი: 2.4 მ2

შენიშვნები:

□	თარი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

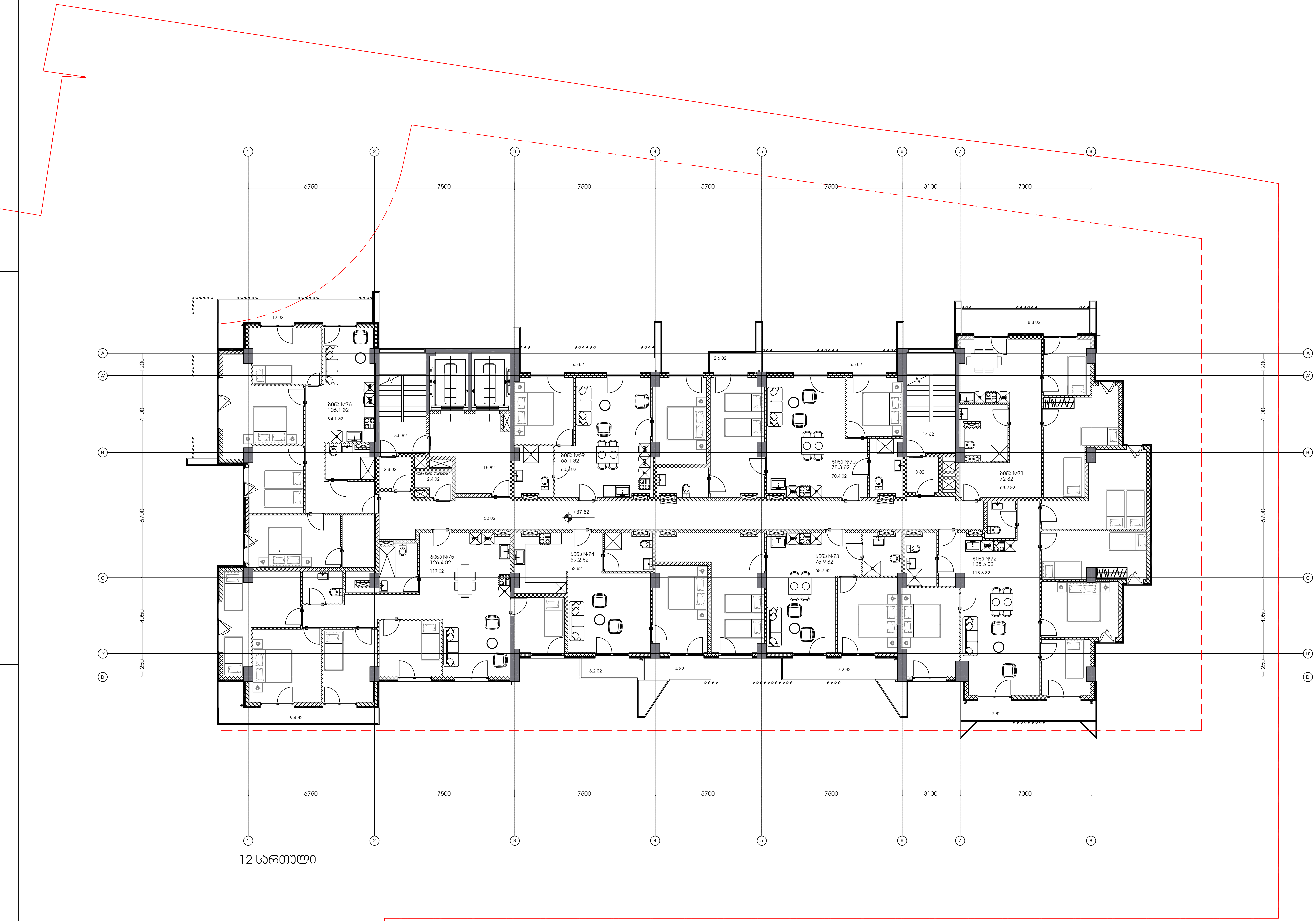
26.09.25

თარიღი

სათაური

ზოგადი გეგმა

11 სართული



12 სართული

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

ინტერიერი

დავით აბულაძე

პირობითი აღნიშვნები:

ფართობები:

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 100.3 მ2
საცხოვრებელი ფართობი: 644.5 მ2
საზაფხულო ფართობი: 64.8 მ2
დამხმარე ფართობი: 2.4 მ2

შენიშვნები:

□	თარი	აღწერა

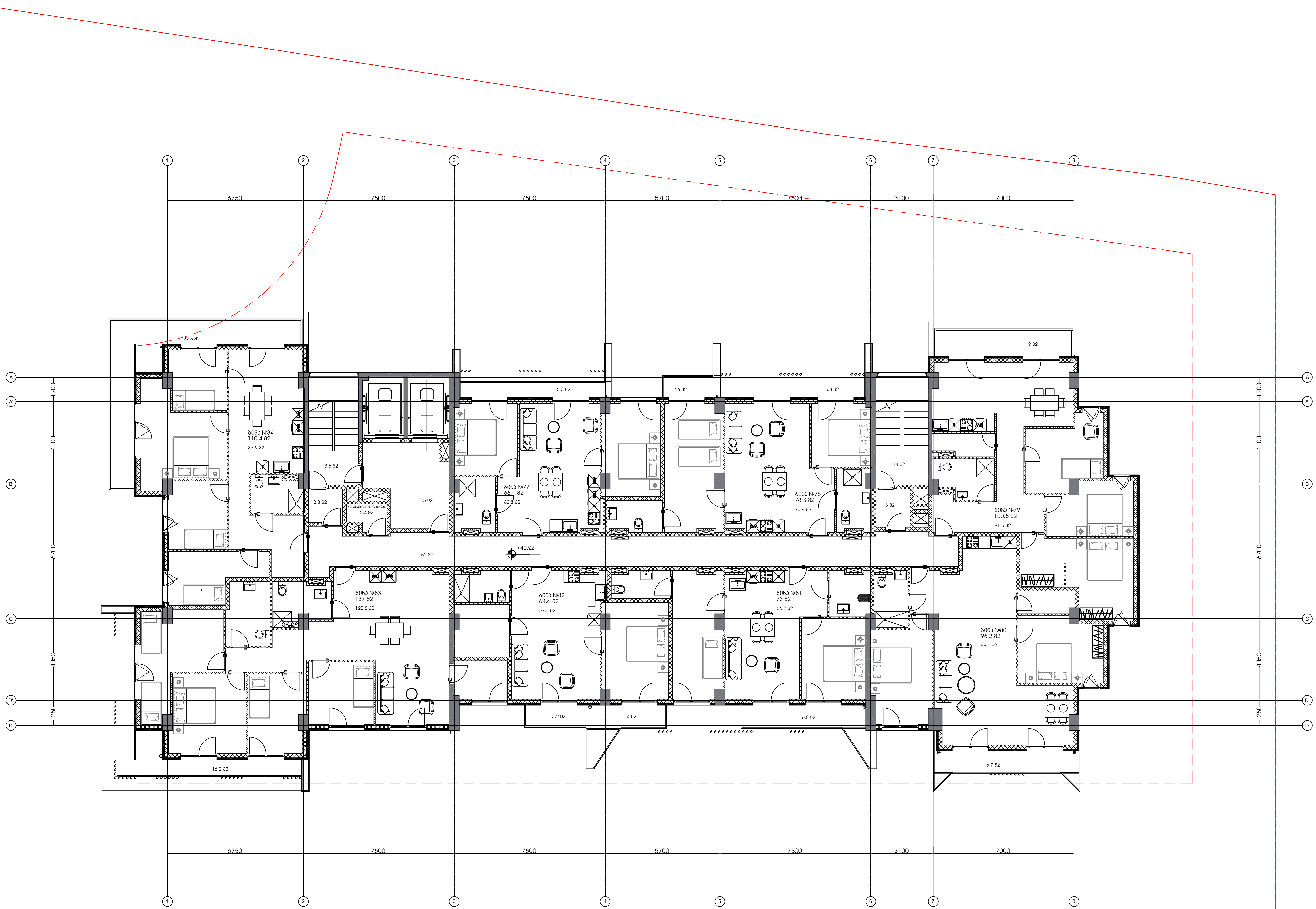
პროექტის ნომერი 0001

თარიღი 26.09.25

სათაური

ზოგადი გეგმა

12 სართული



13 სართული

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

ინტერიერი

დავით აბულაძე

პირობითი აღნიშვნები:

ფართობები:

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 100.3 მ2
საცხოვრებელი ფართობი: 644.5 მ2
საზაფხულო ფართობი: 81.6 მ2
დამხმარე ფართობი: 2.4 მ2

შენიშვნები:

ბინა №83- შეიცვალა კონფიგურაცია

ბინა №84- შეიცვალა კონფიგურაცია

შენიშვნები:

□	თარი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

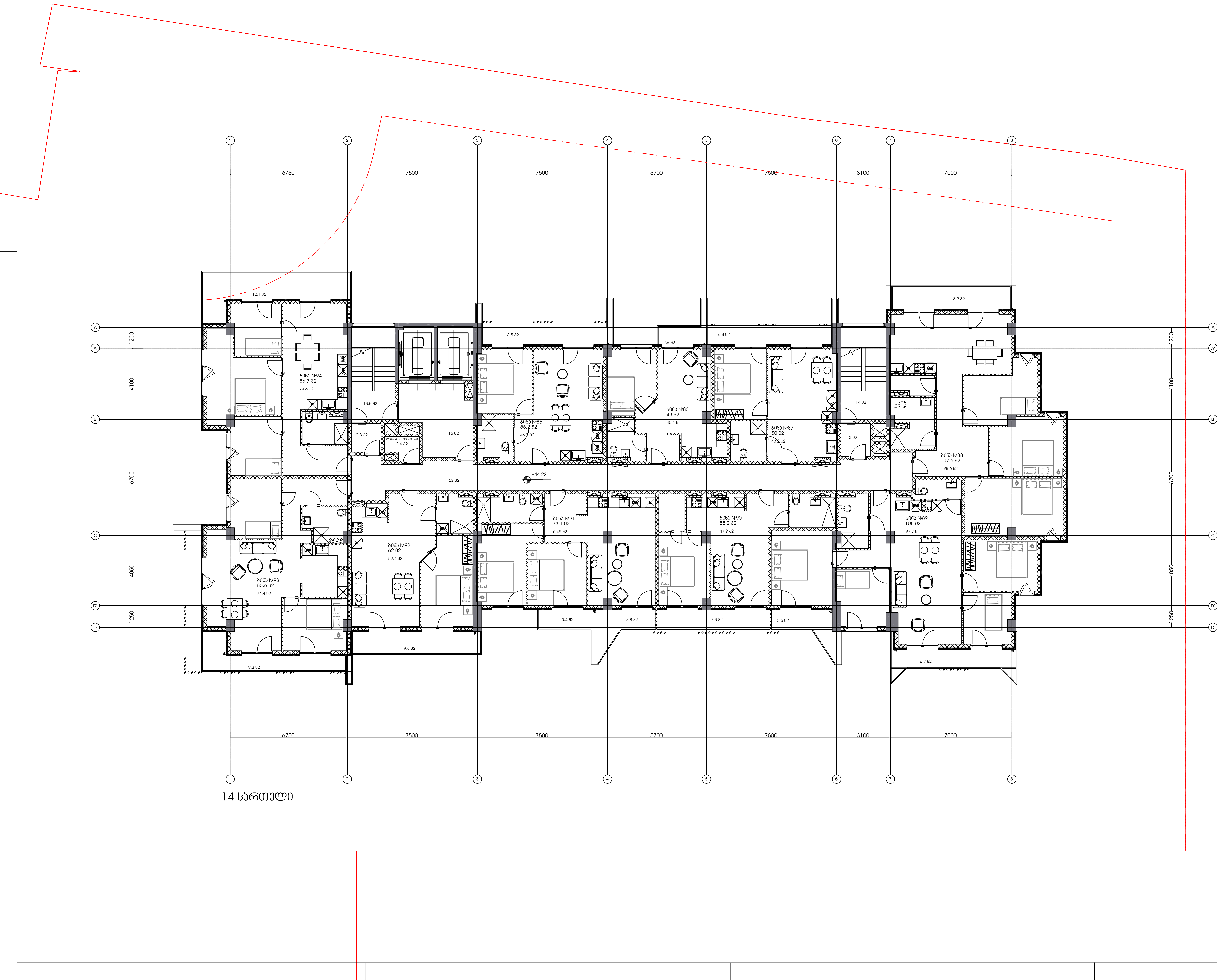
26.09.25

სათაური

ზოგადი გეგმა

13 სართული

თარიღი



14 სართული

26.09.25

თარიღი

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

ინტერიერი

დავით აბულაძე

პირობითი აღნიშვნები:

ფართობები:

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 100.3 მ2
საცხოვრებელი ფართობი: 641.8 მ2
საზაფხულო ფართობი: 82.5 მ2
დამხმარე ფართობი: 2.4 მ2

შენიშვნები:

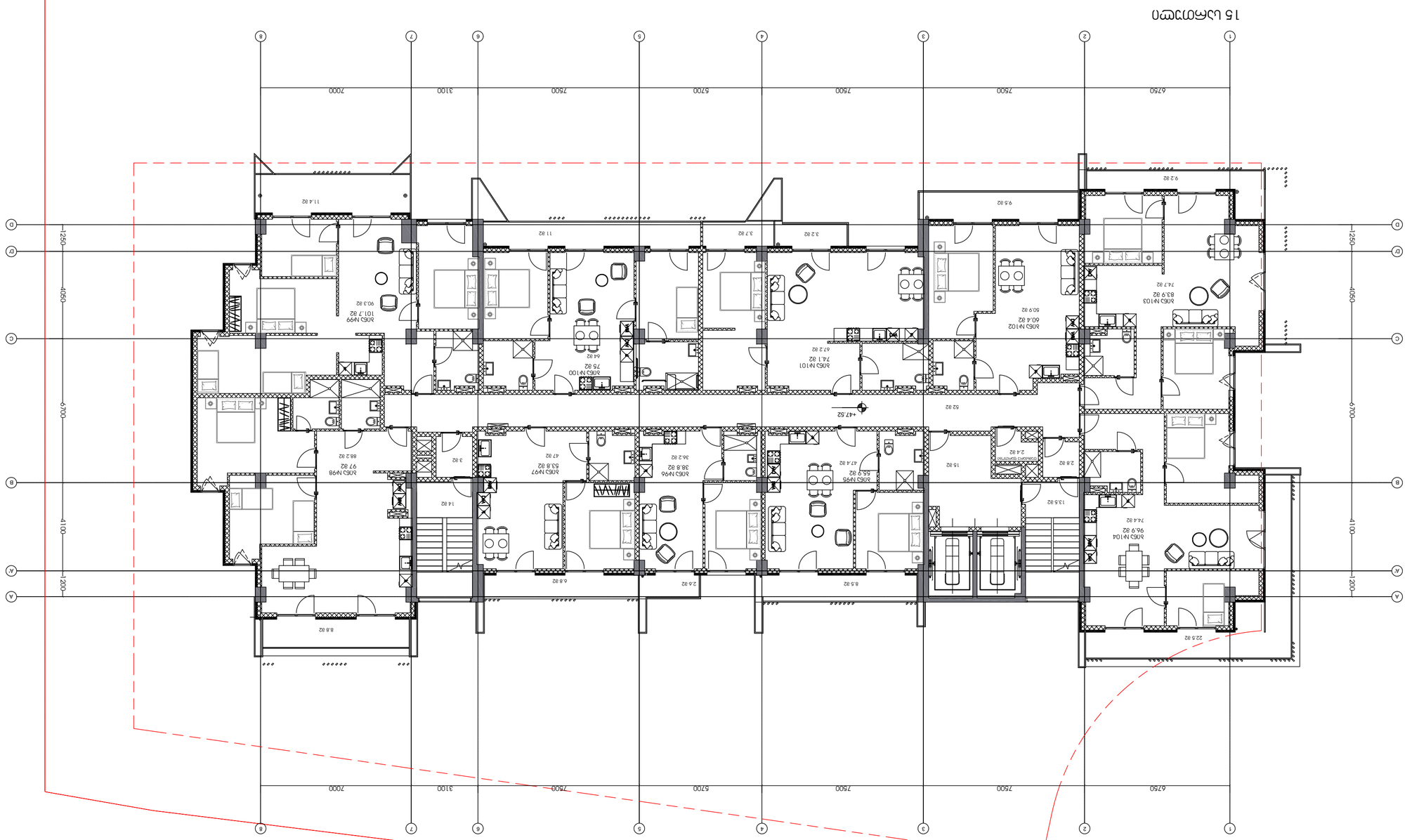
	თარი	აღწერა

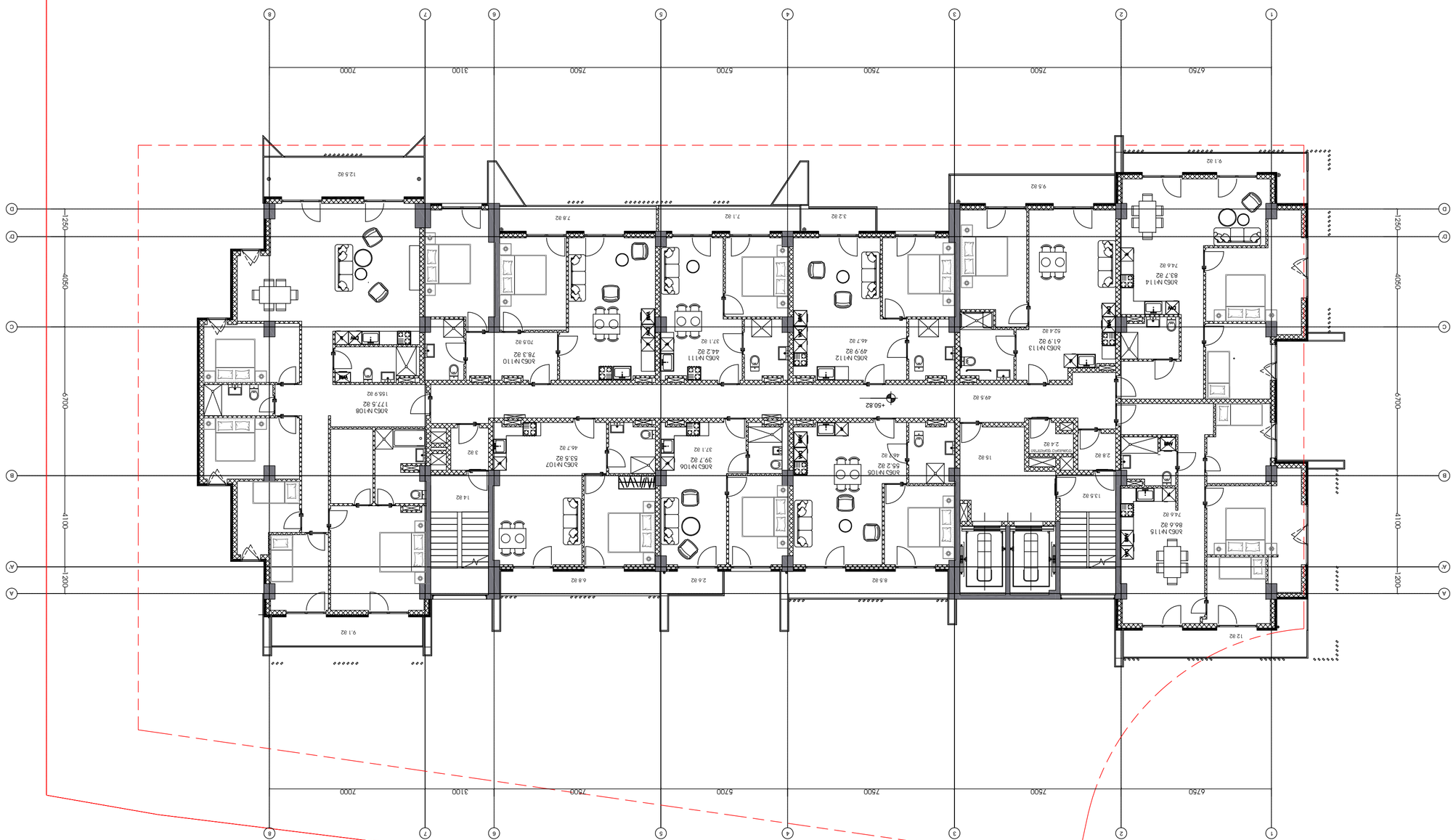
პროექტის ნომერი 0001

სათაური

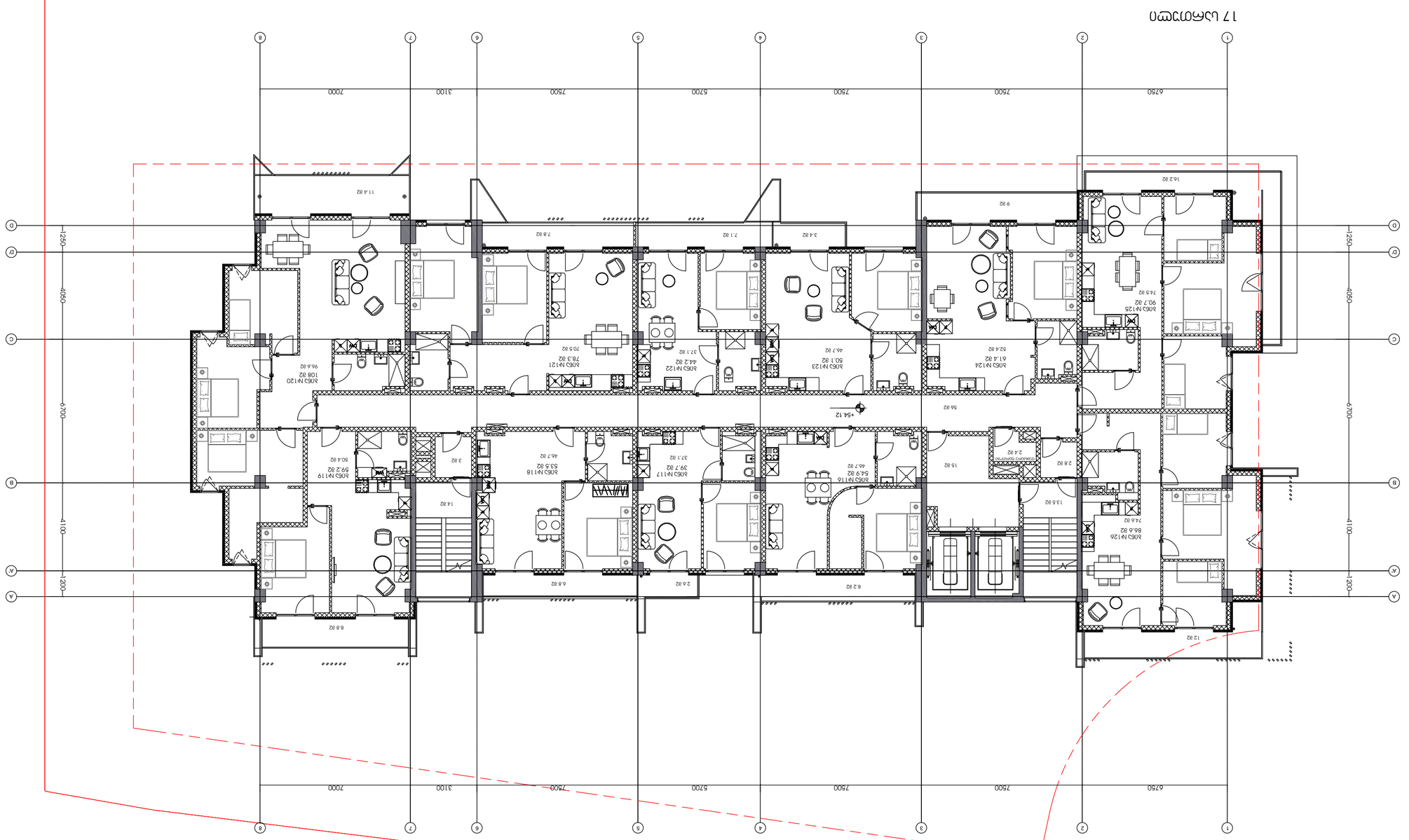
ზოგადი გეგმა

14 სართული

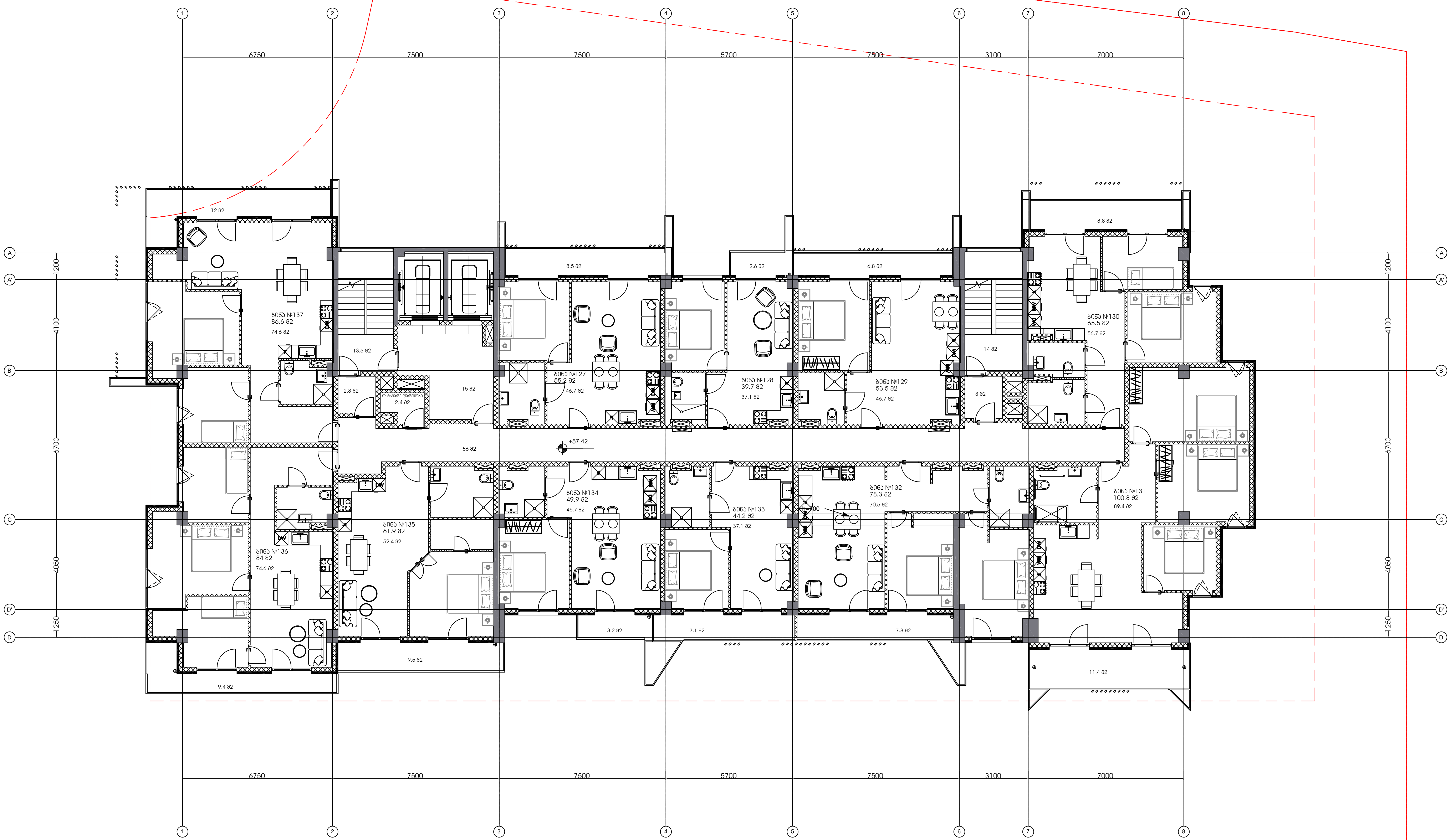

Жилой дом 15
Жилой дом 15
Жилой дом 15



ПЛАН 16 ЭТАЖА



план 17 этажа



18 სართული

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

ინტერიერი

დავით აბულაძე

პირობითი აღნიშვნები:

ფართობები:

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 104.3 მ2
საცხოვრებელი ფართობი: 632.5 მ2
საზაფხულო ფართობი: 87.1 მ2
დამხმარე ფართობი: 2.4 მ2

შენიშვნები:

□	თარი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

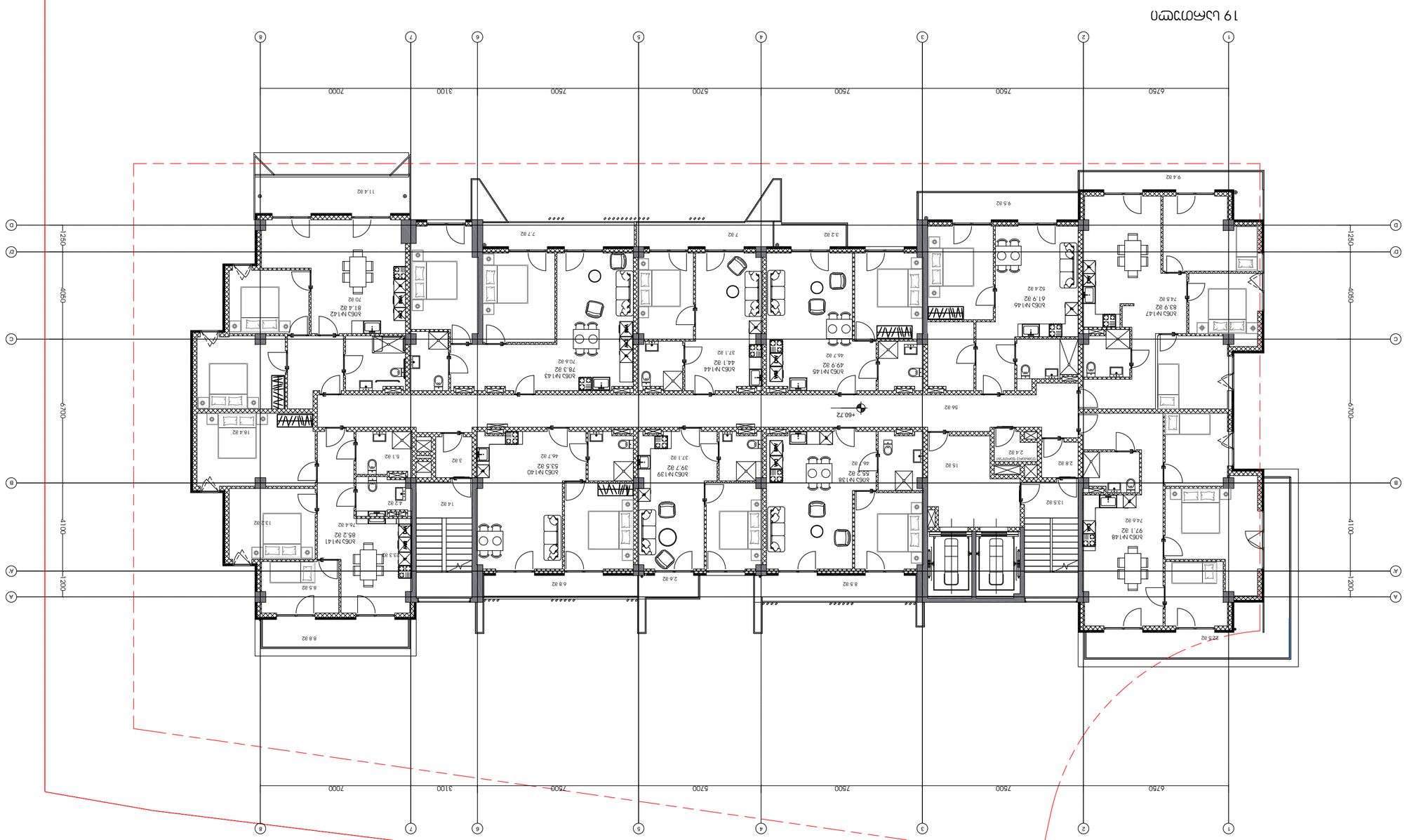
26.09.25

სათაური

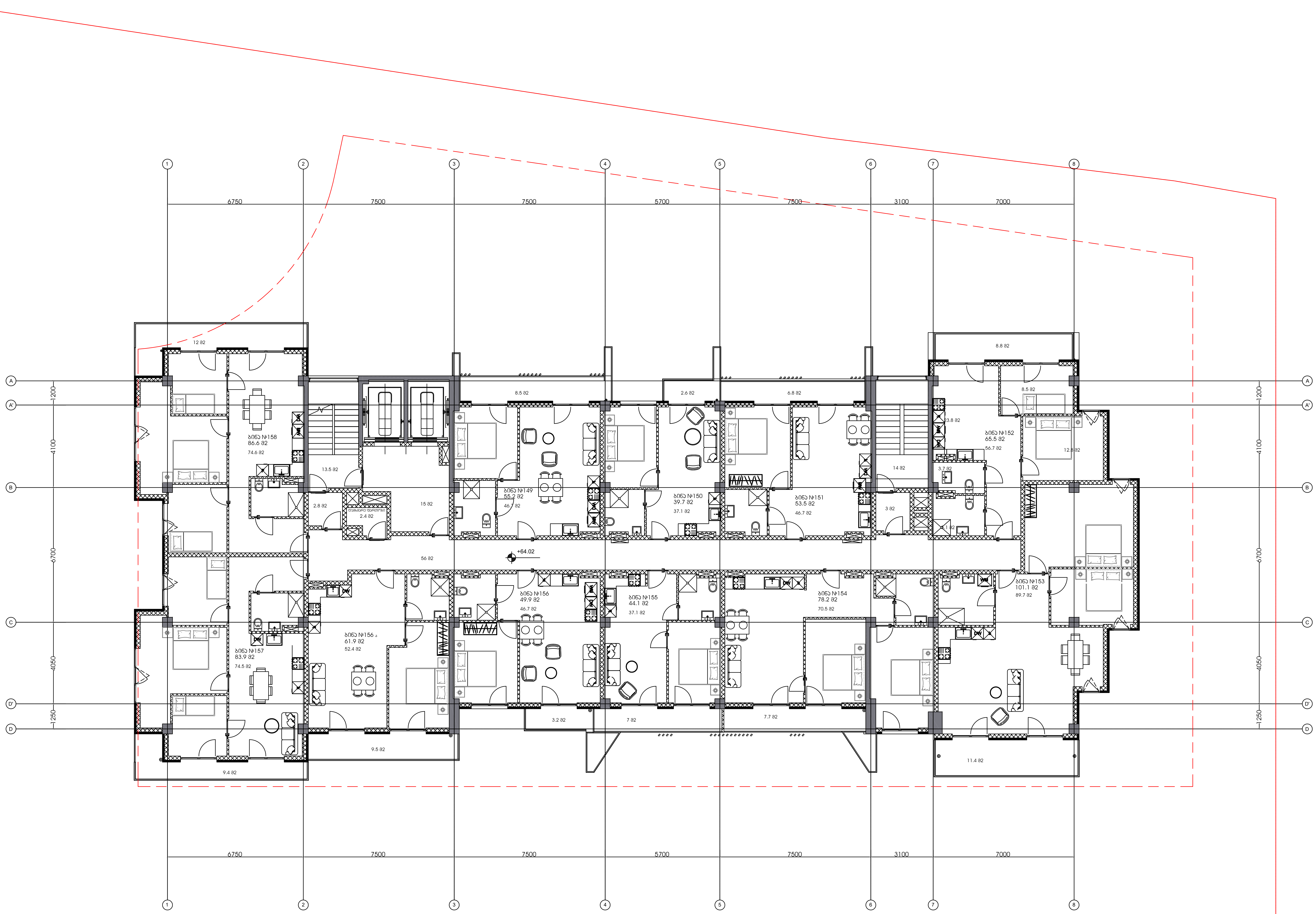
ზოგადი გეგმა

თარიღი

18 სართული



Планировка 19



20 სართული

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

ინტერიერი

დავით აბულაძე

პირობითი აღნიშვნები:

ფართობები:

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 104.3 მ2
საცხოვრებელი ფართობი: 632.7 მ2
საზაფხულო ფართობი: 86.9 მ2
დამხმარე ფართობი: 2.4 მ2

შენიშვნები:

□	თარი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

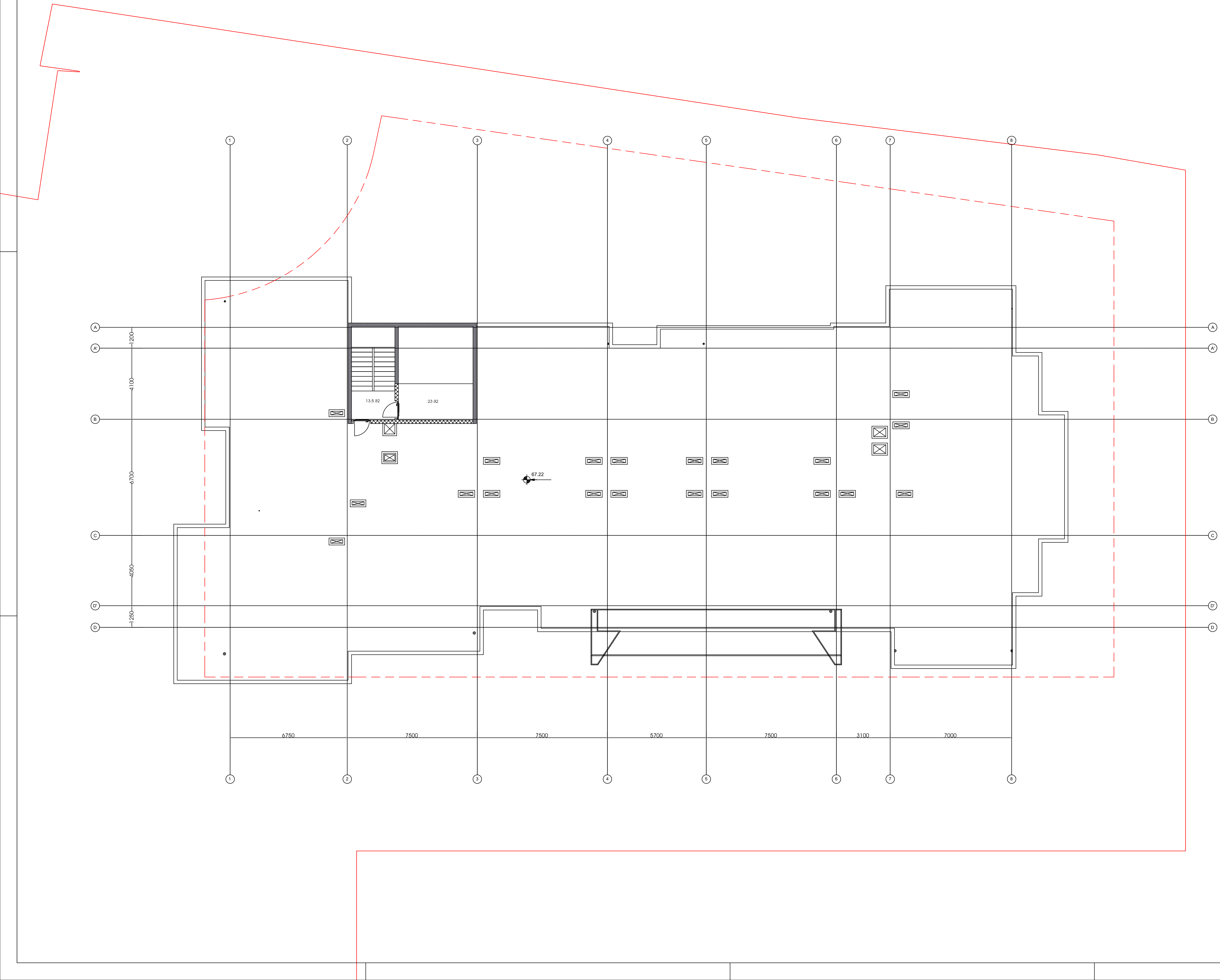
26.09.25

თარიღი

სათაური

ზოგადი გეგმა

20 სართული



მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

ინტერიერი

დავით აბულაძე

პირობითი აღნიშვნები:

ფართობები:

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი:36.5 მ2

შენიშვნები:

	თარი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

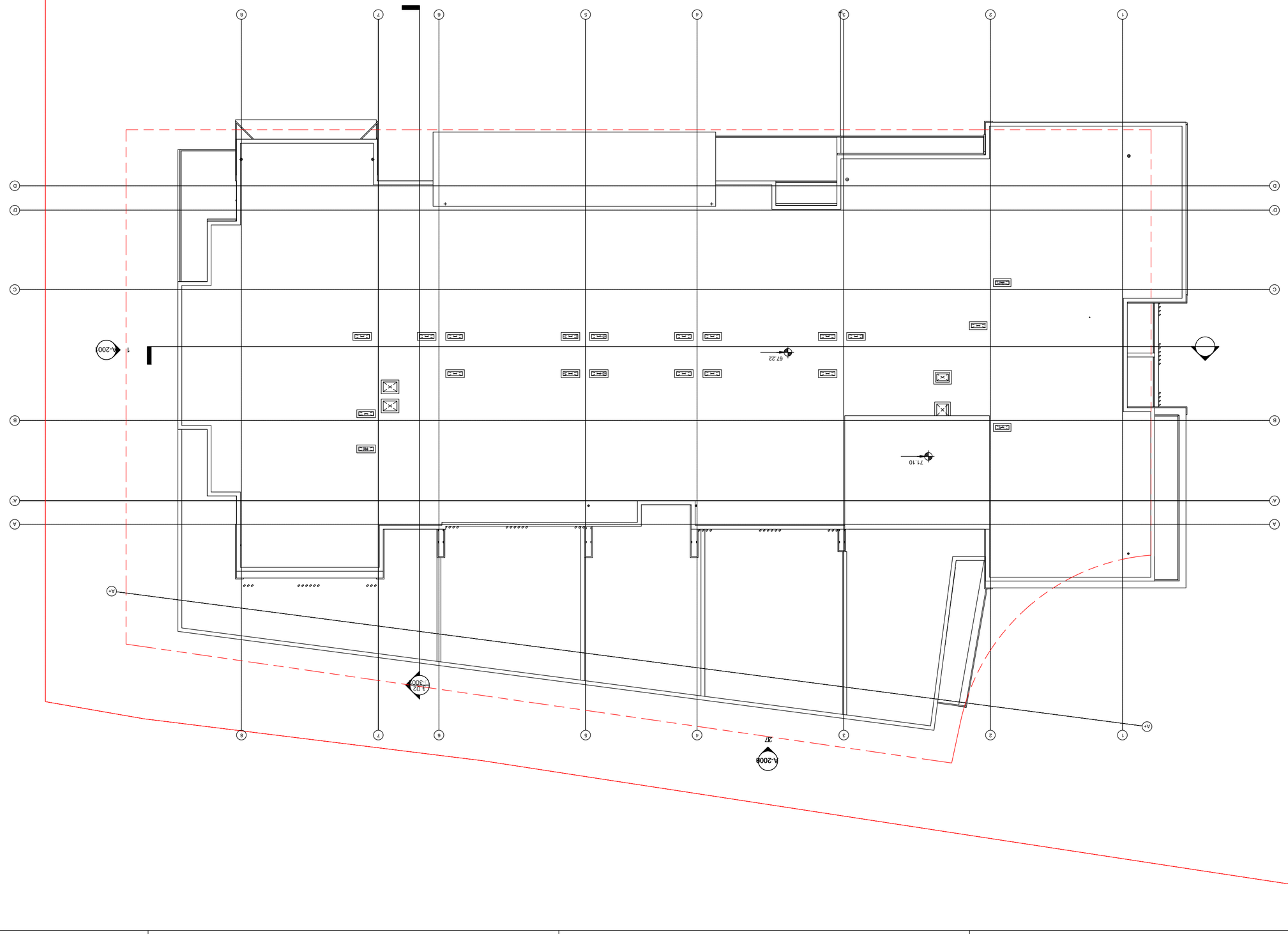
26.09.25

სათაური

ზოგადი გეგმა

თარიღი

სახურავი



	ПЛАН	ЭСКИЗНЫЙ

ЭТАП ПРОЕКТИРОВАНИЯ: 0001

ИЗМЕНЕНИЯ

ОСНОВАНИЕ: 26.09.25

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

ГИП

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

N 1	824.9 კვ.მ
სამოსახელო	
სწ-2	ფ.ფ.ფ - 18.6 / ფ.ფ - 45
ფ.ფ.ფ - 50	

N 2	17.0 კვ.მ
სათავსი	
სწ-2	ფ.ფ.ფ - 27.9 / ფ.ფ - 1

N 3	32.7 კვ.მ
სათავსი	
სწ-2	ფ.ფ.ფ - 27.9 / ფ.ფ - 2

N 5	14.8 კვ.მ
სათავსი	
სწ-2	ფ.ფ.ფ - 27.9 / ფ.ფ - 1

N 1	16.3 კვ.მ
მენეჯერის ოთახი	
ბეჭდით ოთახი (ჩაშენებული სივრცე)	

N 4	19.9 კვ.მ
სათავსი	
სწ-2	ფ.ფ.ფ - 27.9 / ფ.ფ - 1

L = 28.80 მ
L = 20.20 მ
L = 5.50 მ
16.3 m²
-3 სართული

არქიტექტორა

მჯს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

სანიძინერო (მ.ე.ნ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისანდობობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის არეულობის კორექტირება, ნაცვლებიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრუპში, ნაკვეთის ბერიბერიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სწ-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ-2

N — კვ.მ
ფ.ფ.ფ — ფ.ფ
სივრცის ფუნქცია
დაკავებულობის დატვირთვა
სივრცის ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის ნომერი

EXIT

X — სუფთა სიმაღლე
Y — სუფთა სიმაღლე
-601 — ცვლილებების ნომრები

საერთო სავალი ბილიკი
მაქსიმალური სავალი მანძილი
მანძილი გასასვლელის მზა-პარამდე
მანძილი გასასვლელამდე

შენიშვნები:

N	თარიღი	ცვლილება

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-202

A1

26.09.25

თარიღი

N 6	814.9 კვ.მ
ავთომატიკა	
სწ-2	ე.ტ.ფ - 18.6 / ე.ტ - 44
ე.ტ.ტ - 51	

N 7	16.9 კვ.მ
სათავსი	
სწ-2	ე.ტ.ფ - 27.9 / ე.ტ - 1

N 8	31.1 კვ.მ
სათავსი	
სწ-2	ე.ტ.ფ - 27.9 / ე.ტ - 2

L = 35.00 მ

L = 21.70 მ

L = 49.19 მ

-2 სართული

N 11	14.8 კვ.მ
სათავსი	
სწ-2	ე.ტ.ფ - 27.9 / ე.ტ - 1

N 10	17.6 კვ.მ
სათავსი	
სწ-2	ე.ტ.ფ - 27.9 / ე.ტ - 1

N 9	19.8 კვ.მ
სათავსი	
სწ-2	ე.ტ.ფ - 27.9 / ე.ტ - 1

არქიტექტურა

მჯს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

სანიძინერო (მ.პ.ნ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის არეკვანი ქ.თბილისში, ნიშნებიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებლში, ნტულსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სწ-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ-2

N — კვ.მ — ე.ტ.ფ — ე.ტ

სივრცის ფუნქცია
დაკავებულობის დატვირთვა
სივრცის ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის ნომერი

EXIT

X — სუფთა სიგანე
Y — სუფთა სიმაღლე
-607 — ცეცხლგამძლეობის ზღვრისხი

- საერთო სავალი ბილიკი
- მაქსიმალური სავალით მანძილი
- მანძილი გასასვლელის გზა-პარებს შორის
- მანძილი გასასვლელებს შორის

შენიშვნები:

N	თარიღი	ალწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

26.09.25

თარიღი

A-203

A1

N 12	200.5 კმ.მ	
სათვალი		
სწ-2	ღ.ღ.ფ - 27.9	ღ.ღ - 8

N 13	84.1 კმ.მ	
სათვალი		
სწ-2	ღ.ღ.ფ - 27.9	ღ.ღ - 4

N 2	80.2 კმ.მ
სახანძრო ბუმბოს და ხმოვნის ოთახი	
ავტომატური ოთახის (დატაკვებული სივრცე)	

L = 23.00 მ
L = 35.50 მ
L = 28.23 მ
L = 54.05 მ

-1 სართული

N 16	8.6 კმ.მ	
სათვალი		
სწ-2	ღ.ღ.ფ - 27.9	ღ.ღ - 1

N 15	8.5 კმ.მ	
სათვალი		
სწ-2	ღ.ღ.ფ - 27.9	ღ.ღ - 1

N 14	8.5 კმ.მ	
სათვალი		
სწ-2	ღ.ღ.ფ - 27.9	ღ.ღ - 1

N 3	24.8 კმ.მ
სახანძრო მანომეტრის ღუნინი	
ავტომატური ოთახის (დატაკვებული სივრცე)	

26.09.25
თარიღი

არქიტექტორა

მგს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

სანიძინერო (მ.ე.ნ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

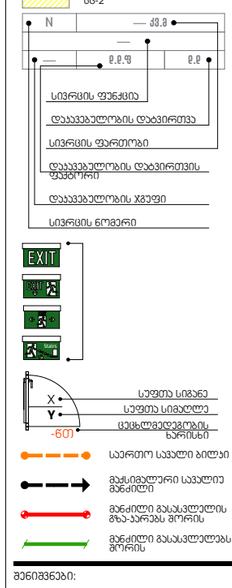
მისანტლოგობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის არეულობის კომპლექსში, ნაცვლებიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებულში, ნგრევსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სწ-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ-2



შენიშვნები:

N	თარიღი	ალწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-204

A1

N 1	131.6 კვ.მ
სავაჭრო სივრცე	
სპ	ე.ტ.ფ - 2.8	ე.ტ - 47

N 2	41.6 კვ.მ
სავაჭრო სივრცე	
სპ	ე.ტ.ფ - 2.8	ე.ტ - 15

N 3	476.4 კვ.მ
სავაჭრო სივრცე	
სპ	ე.ტ.ფ - 2.8	ე.ტ - 171

N 4	207.8 კვ.მ
სავაჭრო სივრცე	
სპ	ე.ტ.ფ - 2.8	ე.ტ - 75

N 5	67.8 კვ.მ
სავაჭრო სივრცე	
სპ	ე.ტ.ფ - 2.8	ე.ტ - 25

l = 22.64 მ
l = 31.06 მ
l = 14.23 მ
l = 25.14 მ
l = 14.20 მ
l = 26.50 მ
10.00

1 სართული

არქიტექტურა

მპს.ლუინარბი

კონსტრუქციები

სანიძინარო (მ.ე.ნ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაბჯღოობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნიშებიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, ნფელსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სნ-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ-2

N — კვ.მ
ე.ტ.ფ — ე.ტ
სივრცის ფუნქცია
დაკავებულობის ტევადობა
სივრცის ფართობი
დაკავებულობის ტევადობის ფაქტორი
დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის ნომერი

EXIT

X — სუფთა სიგანე
Y — სუფთა სიგრძე
-607 — ცეცხლმედეგობის ზღვრები

საერთო სავალი ბილიკი
მაქსიმალური სავალიე მანძილი
მანძილი გასასვლელის მზა-პარებს შორის
მანძილი გასასვლელებს შორის

შენიშვნები:

N	თარიღი	ალწერა

პროექტის ნომერი 0001

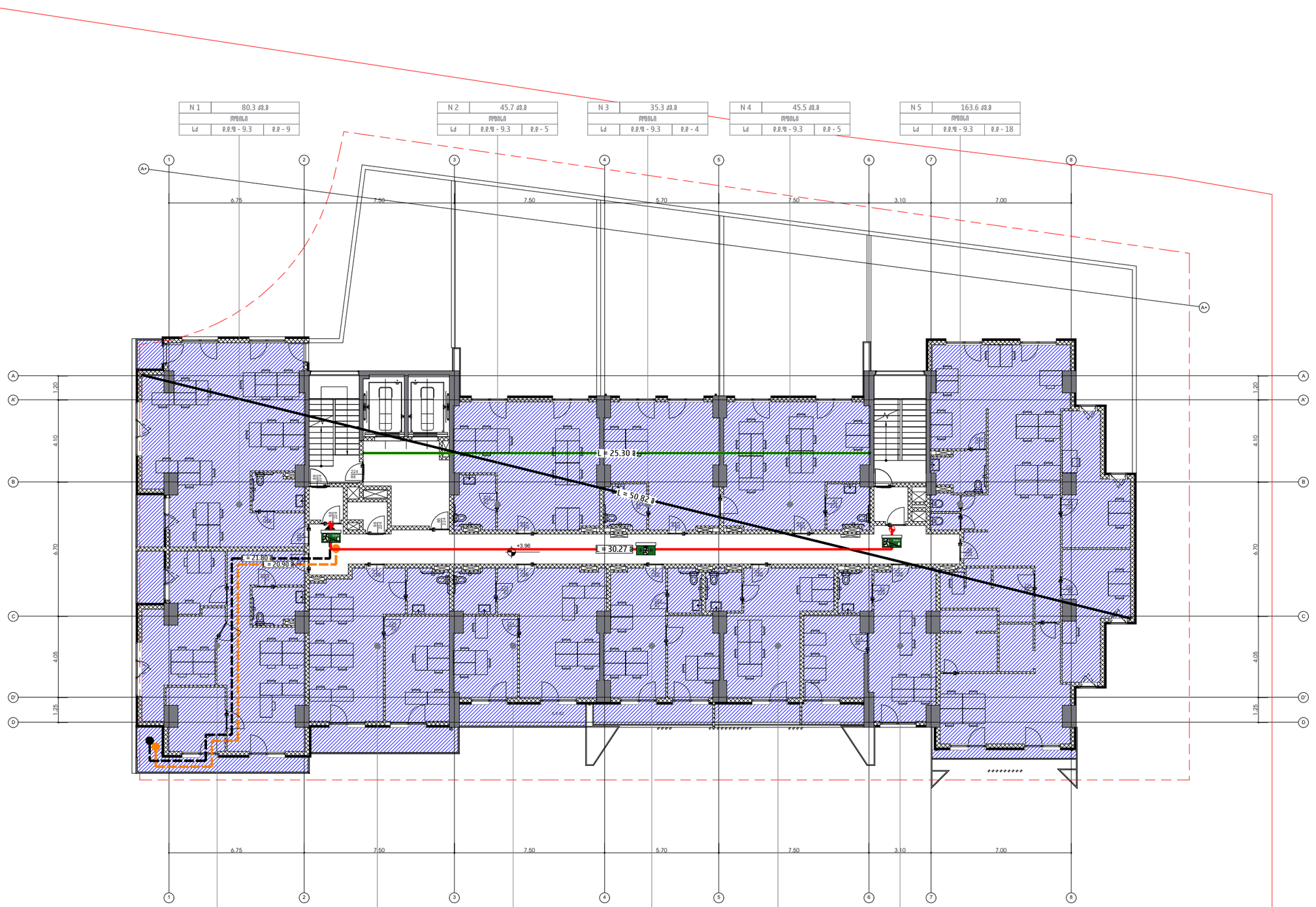
სათაური

26.09.25

თარიღი

A-205

A1



26.09.25

თარიღი

არქიტექტორა

მჭს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაბჯღოობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის არეკვანი ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონის III მიკრორაიონის III ჯგრებალში, ნგრევასაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი ს6-2
- დაკავებულობის ჯგუფი ს3
- დაკავებულობის ჯგუფი ს1
- დაკავებულობის ჯგუფი ს0-2

N — კმ.მ
— ე.წ.ფ — ე.წ
სივრცის ფუნქცია
დაკავებულობის დატვირთვა
სივრცის ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის ნომერი

EXIT

X სეფუთა სიგანე
Y სეფუთა სიმაღლე
-601 ცეცხლგადეგების ხარისხი

- საერთო საევაკო გილები
- მაქსიმალური საევაკო მანძილი
- მანძილი გასასვლელის გზა-პარებს შორის
- მანძილი გასასვლებს შორის

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-206

A1

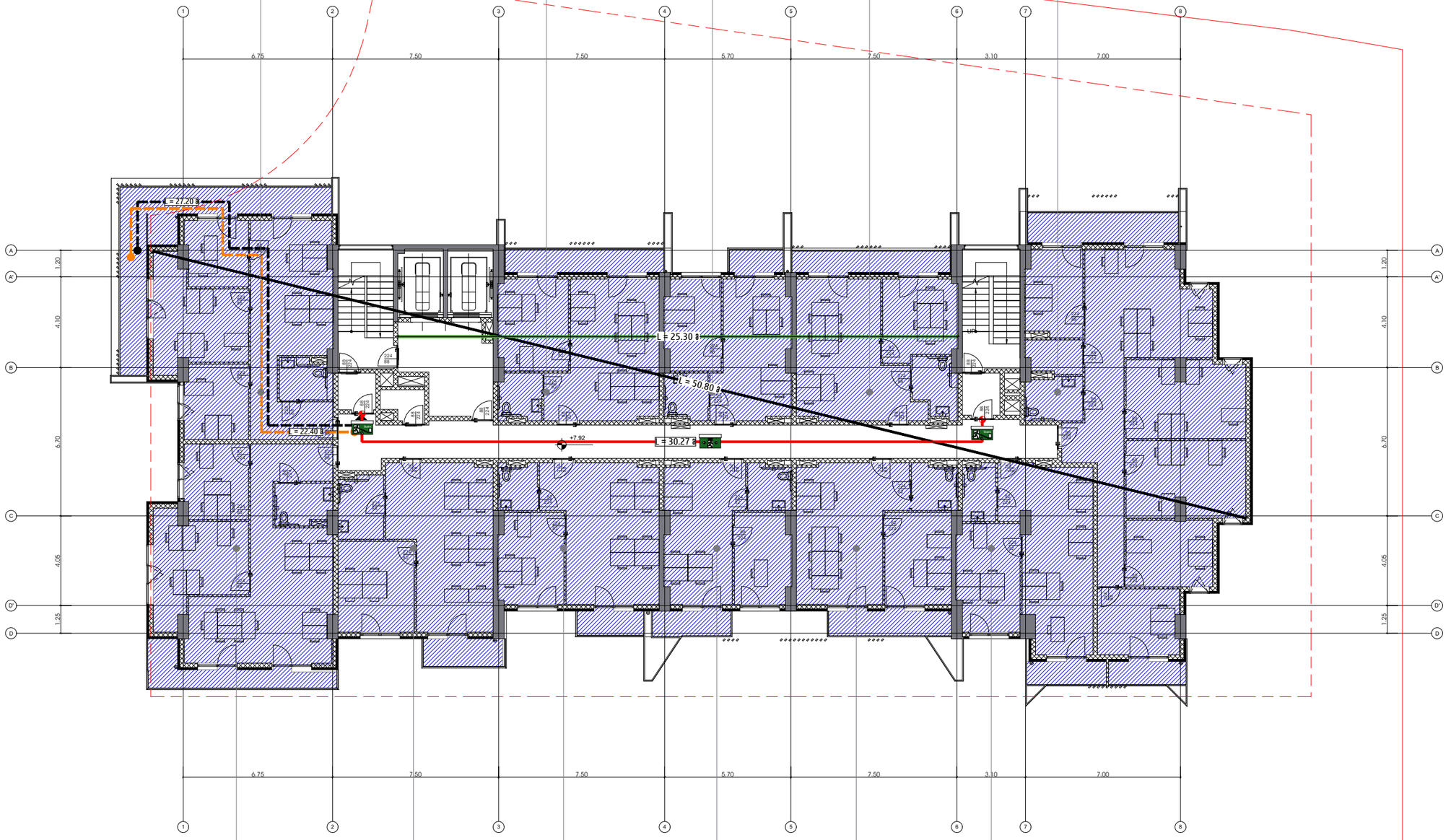
N 12	95.6 კმ.მ	
ოფისი		
ს/ა	ე.წ.ფ - 9.3	ე.წ - 11

N 13	54.0 კმ.მ	
ოფისი		
ს/ა	ე.წ.ფ - 9.3	ე.წ - 6

N 14	38.3 კმ.მ	
ოფისი		
ს/ა	ე.წ.ფ - 9.3	ე.წ - 4

N 15	53.3 კმ.მ	
ოფისი		
ს/ა	ე.წ.ფ - 9.3	ე.წ - 6

N 16	138.8 კმ.მ	
ოფისი		
ს/ა	ე.წ.ფ - 9.3	ე.წ - 15



3 სართული

N 22	82.5 კმ.მ	
ოფისი		
ს/ა	ე.წ.ფ - 9.3	ე.წ - 9

N 21	56.8 კმ.მ	
ოფისი		
ს/ა	ე.წ.ფ - 9.3	ე.წ - 7

N 20	49.5 კმ.მ	
ოფისი		
ს/ა	ე.წ.ფ - 9.3	ე.წ - 6

N 19	39.8 კმ.მ	
ოფისი		
ს/ა-2	ე.წ.ფ - 9.3	ე.წ - 5

N 18	51.7 კმ.მ	
ოფისი		
ს/ა	ე.წ.ფ - 9.3	ე.წ - 6

N 17	51.4 კმ.მ	
ოფისი		
ს/ა	ე.წ.ფ - 9.3	ე.წ - 6

26.09.25

თარიღი

არქიტექტურა

შპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

სანიძინრო (მ.ე.ნ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

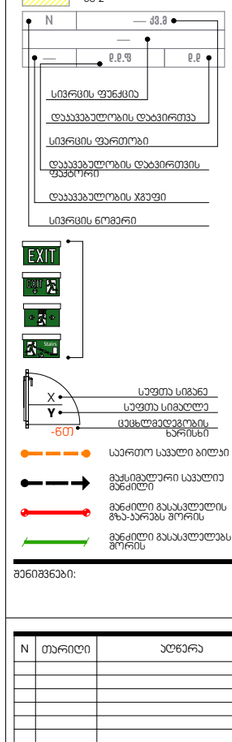
მისაწვლომობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის არსებული კონსტრუქციების, ნაცვლებიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, ნგრევისაცვის ბერიბორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი ს/ბ-2
- დაკავებულობის ჯგუფი ს/ვ
- დაკავებულობის ჯგუფი ს/ა
- დაკავებულობის ჯგუფი ს/ბ-2



შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-207

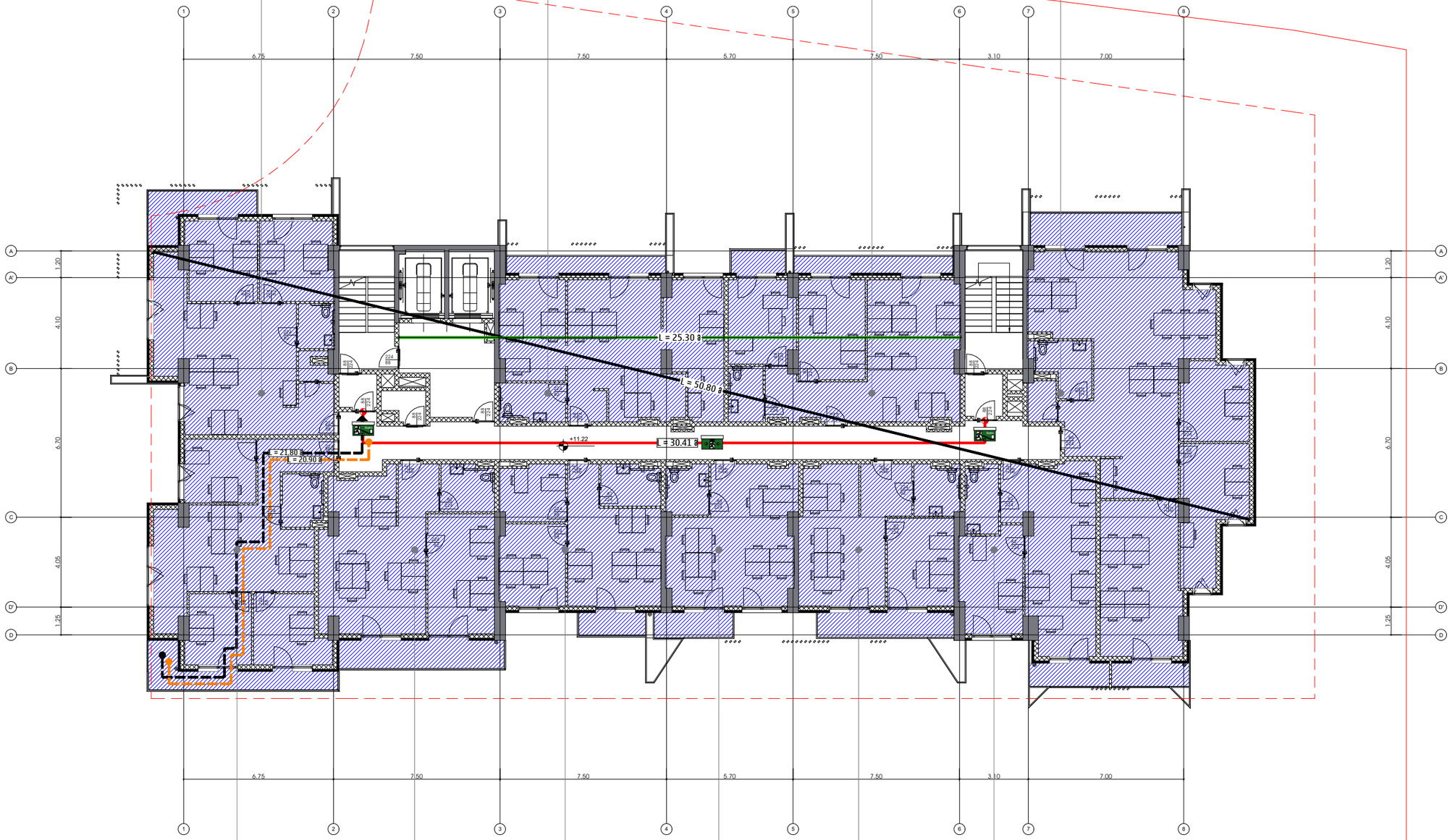
A1

N 23	78.1 კმ.მ
ოფისი	
სპ	მ.მ.ფ - 9.3	მ.მ - 9

N 24	69.4 კმ.მ
ოფისი	
სპ	მ.მ.ფ - 9.3	მ.მ - 8

N 25	74.2 კმ.მ
ოფისი	
სპ	მ.მ.ფ - 9.3	მ.მ - 8

N 26	138.3 კმ.მ
ოფისი	
სპ	მ.მ.ფ - 9.3	მ.მ - 15



4 სართული

N 32	78.8 კმ.მ
ოფისი	
სპ	მ.მ.ფ - 9.3	მ.მ - 9

N 31	66.8 კმ.მ
ოფისი	
სპ	მ.მ.ფ - 9.3	მ.მ - 8

N 30	40.2 კმ.მ
ოფისი	
სპ	მ.მ.ფ - 9.3	მ.მ - 6

N 29	40.2 კმ.მ
ოფისი	
სპ-2	მ.მ.ფ - 9.3	მ.მ - 5

N 28	52.0 კმ.მ
ოფისი	
სპ	მ.მ.ფ - 9.3	მ.მ - 6

N 27	51.9 კმ.მ
ოფისი	
სპ	მ.მ.ფ - 9.3	მ.მ - 6

26.09.25

თარიღი

არქიტექტურა

მპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.ნ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

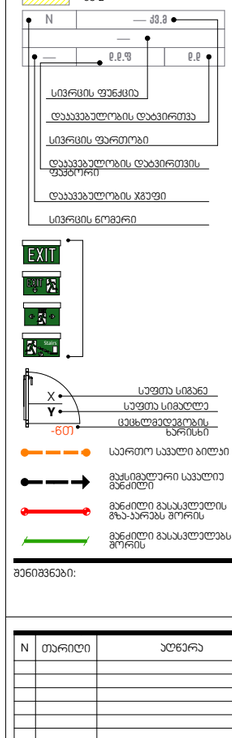
მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის არსებული კონსტრუქციების, ნაწილობრივ დემონტაჟის ფარდობის III მიერ-რეზისტენტის III ჯგუფის მქონე ცვლილების ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სნ-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ-2



შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-208

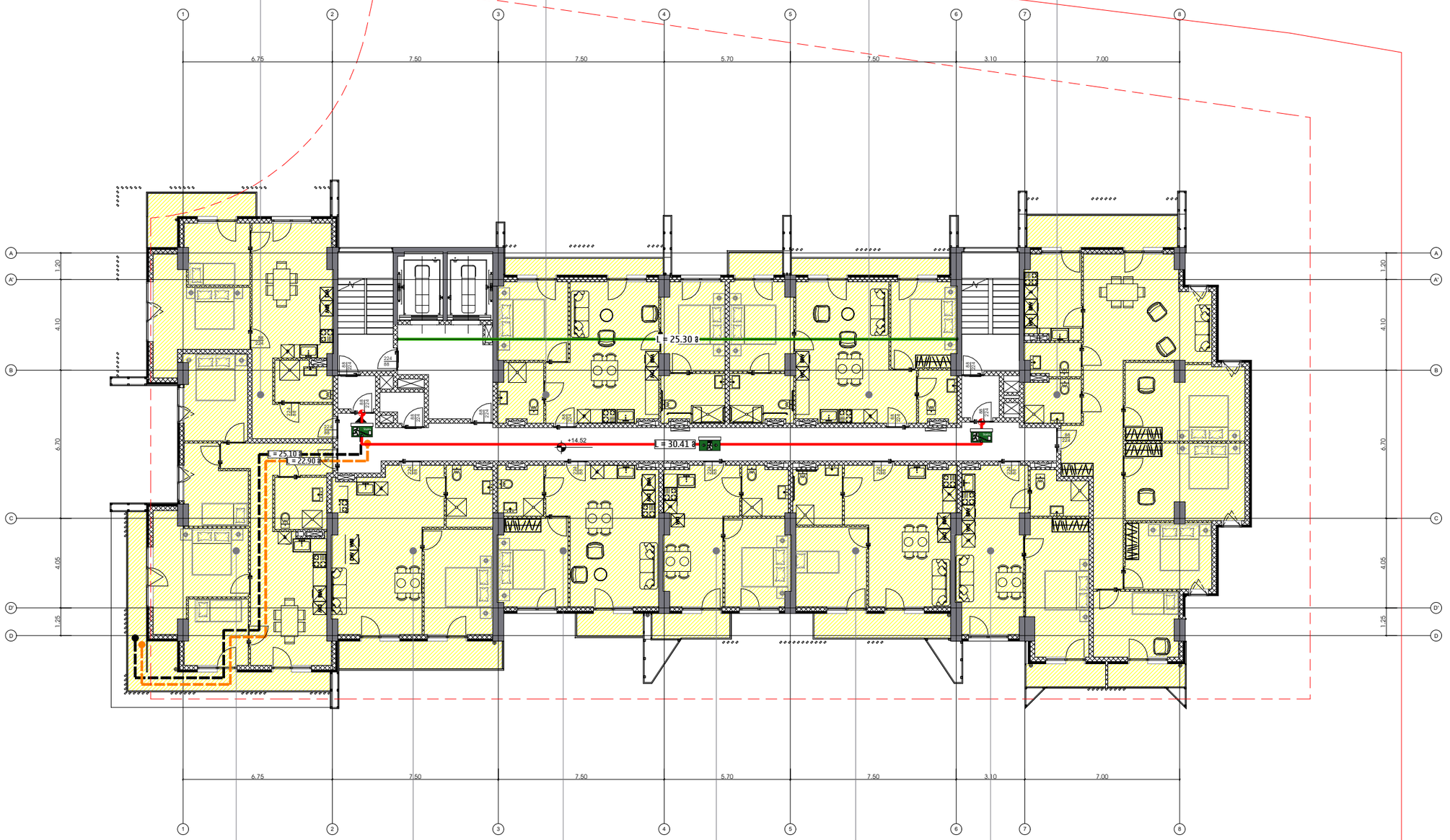
A1

N 10	66.7 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6 ფ.ქ - 4

N 1	70.5 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6 ფ.ქ - 4

N 2	73.2 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6 ფ.ქ - 4

N 3	141.0 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6 ფ.ქ - 8



5 სართული

N 9	100.2 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6 ფ.ქ - 6

N 8	63.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6 ფ.ქ - 4

N 7	40.3 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6 ფ.ქ - 3

N 6	39.5 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6 ფ.ქ - 3

N 5	52.7 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6 ფ.ქ - 3

N 4	49.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6 ფ.ქ - 3

26.09.25

თარიღი

არქიტექტურა

მპს.ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

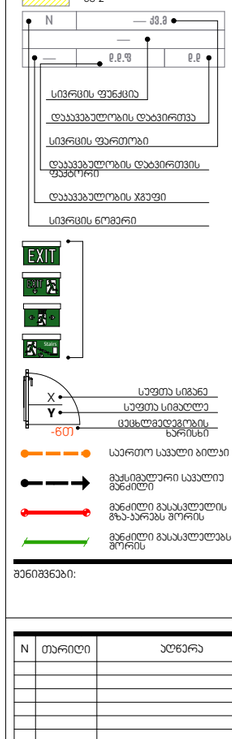
მისაბჯენობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური ჯინიბის პროექტი ქ.თბილისში, ნიშებიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, ნაკლსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სს-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ-2



შენიშვნები:

N	თარიღი	ცვლილება

პროექტის ნომერი 0001

სართული

A-209

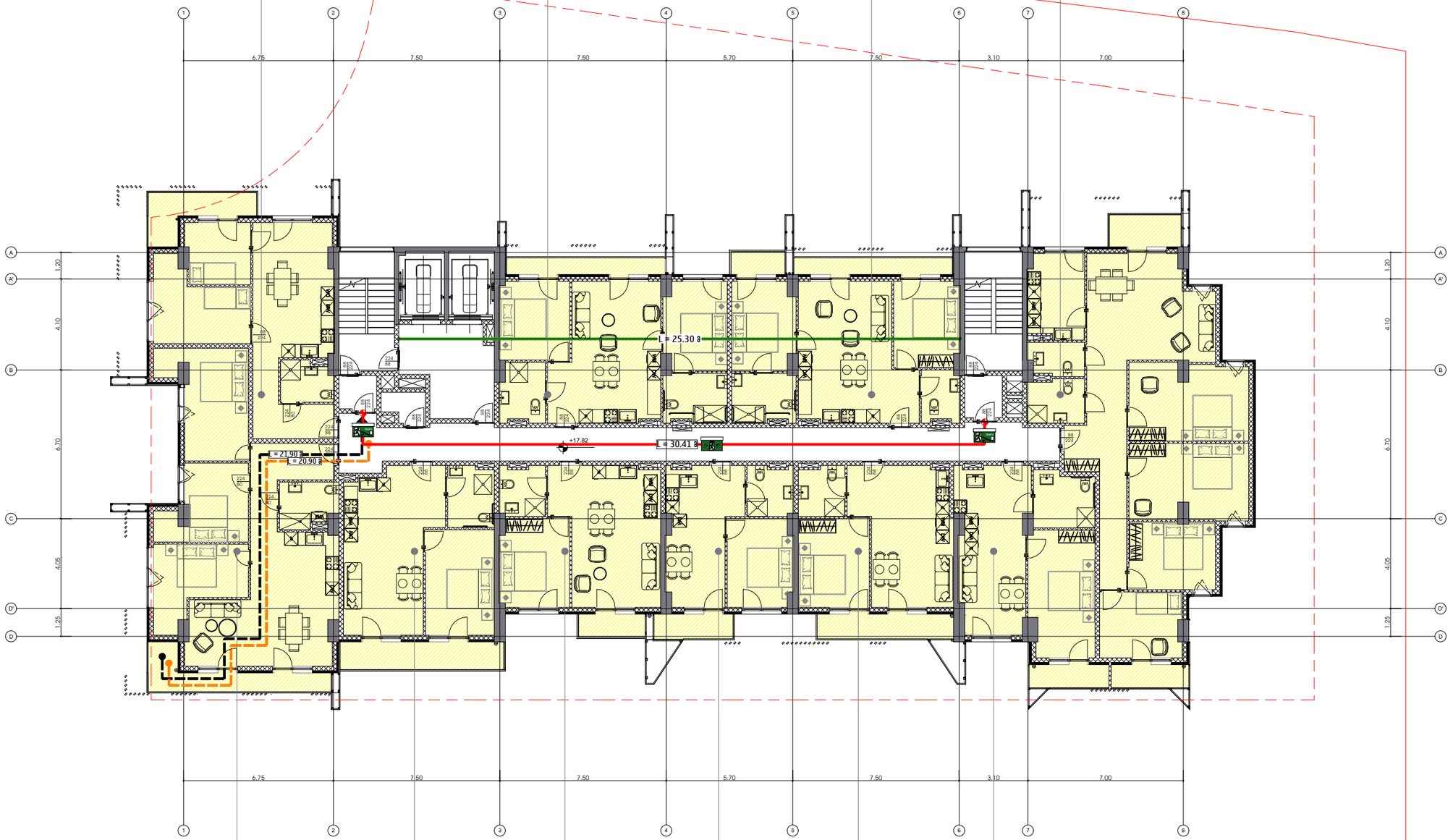
A1

N 20	64.2 კმ.მ		
საცხოვრებელი ბინები			
სმ-2	მ.მ.შ - 18.6	მ.მ - 4	

N 11	70.5 კმ.მ		
საცხოვრებელი ბინები			
სმ-2	მ.მ.შ - 18.6	მ.მ - 4	

N 12	73.2 კმ.მ		
საცხოვრებელი ბინები			
სმ-2	მ.მ.შ - 18.6	მ.მ - 4	

N 13	134.2 კმ.მ	
საცხოვრებელი ბინები		
სმ-2	მ.მ.შ - 18.6	მ.მ - 8



6 სართული

N 19	98.0 კმ.მ	
საცხოვრებელი ბინები		
სმ-2	მ.მ.შ - 18.6	მ.მ - 6

N 18	60.4 კმ.მ	
საცხოვრებელი ბინები		
სმ-2	მ.მ.შ - 18.6	მ.მ - 4

N 17	40.3 კმ.მ	
საცხოვრებელი ბინები		
სმ-2	მ.მ.შ - 18.6	მ.მ - 3

N 16	41.5 კმ.მ	
საცხოვრებელი ბინები		
სმ-2	მ.მ.შ - 18.6	მ.მ - 3

N 15	51.3 კმ.მ	
საცხოვრებელი ბინები		
სმ-2	მ.მ.შ - 18.6	მ.მ - 3

N 14	51.9 კმ.მ	
საცხოვრებელი ბინები		
სმ-2	მ.მ.შ - 18.6	მ.მ - 3

26.09.25

თარიღი

არქიტექტურა

მპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.ნ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

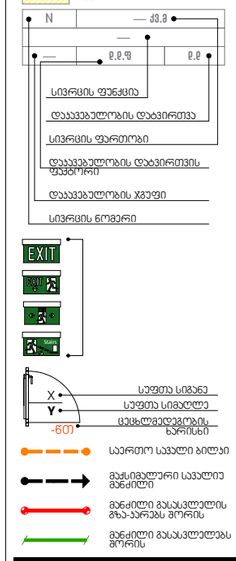
მისაბჯენობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური ჭინიბის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, ნაკლსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სმ-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ-2



შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

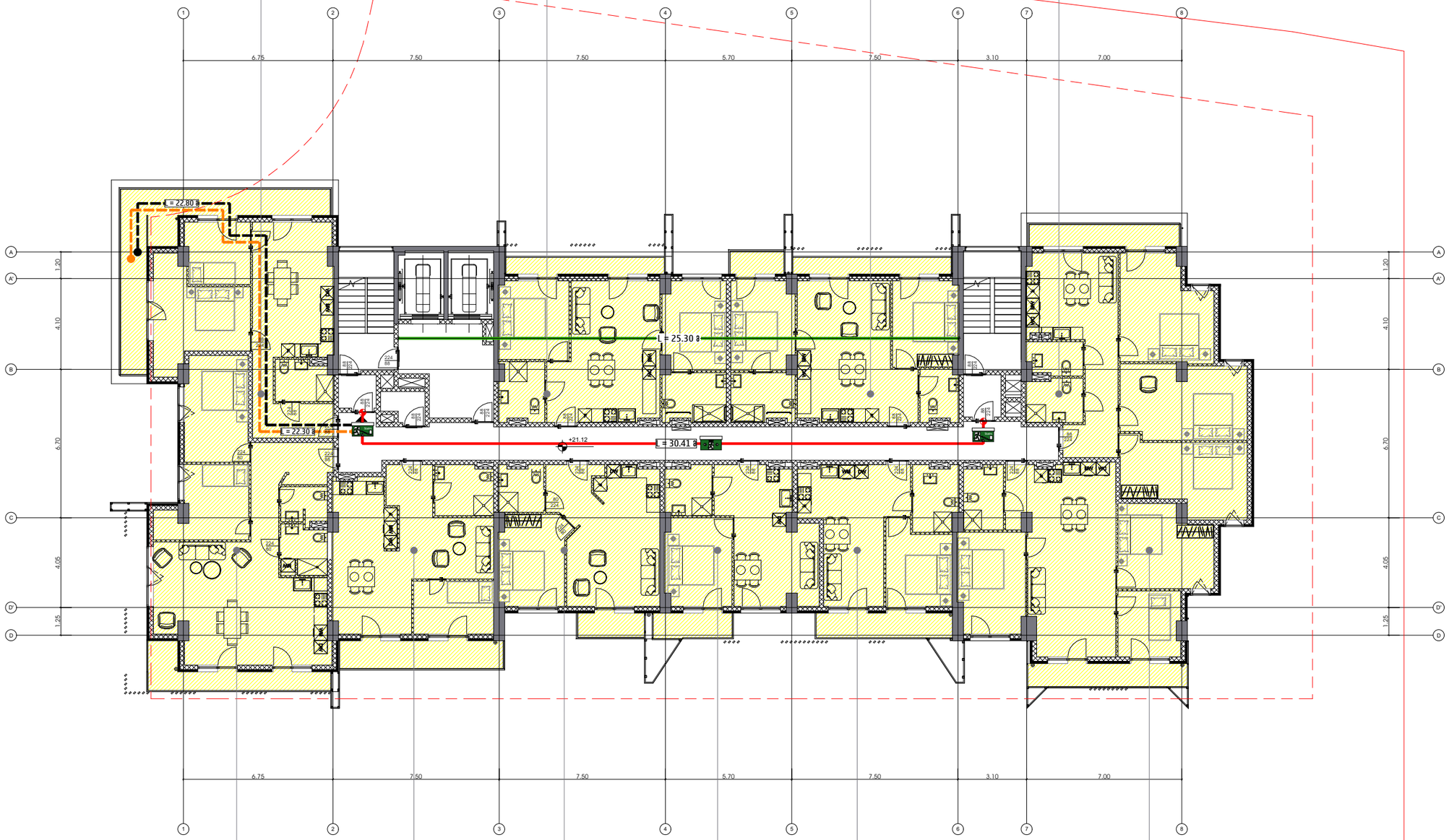
პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-2010

A1

N 30	82.2 კმ.მ		N 21	70.6 კმ.მ		N 22	73.3 კმ.მ		N 23	98.4 კმ.მ	
საცხოვრებელი ბინები			საცხოვრებელი ბინები			საცხოვრებელი ბინები			საცხოვრებელი ბინები		
სს-2	ე.ე.ფ - 18.6	ე.ე - 5	სს-2	ე.ე.ფ - 18.6	ე.ე - 4	სს-2	ე.ე.ფ - 18.6	ე.ე - 4	სს-2	ე.ე.ფ - 18.6	ე.ე - 6



7 სართული

N 29	92.7 კმ.მ		N 28	63.4 კმ.მ		N 27	49.6 კმ.მ		N 26	44.3 კმ.მ		N 25	47.7 კმ.მ		N 24	88.9 კმ.მ	
საცხოვრებელი ბინები			საცხოვრებელი ბინები			საცხოვრებელი ბინები			საცხოვრებელი ბინები			საცხოვრებელი ბინები			საცხოვრებელი ბინები		
სს-2	ე.ე.ფ - 18.6	ე.ე - 5	სს-2	ე.ე.ფ - 18.6	ე.ე - 4	სს-2	ე.ე.ფ - 18.6	ე.ე - 3	სს-2	ე.ე.ფ - 18.6	ე.ე - 3	სს-2	ე.ე.ფ - 18.6	ე.ე - 3	სს-2	ე.ე.ფ - 18.6	ე.ე - 5

26.09.25

თარიღი

არქიტექტურა

მპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.ნ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

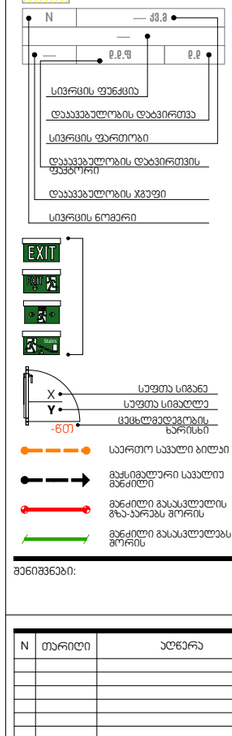
მისაბმლობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნიშებაძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, ნჭყლასაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სწ-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ-2



შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-2011

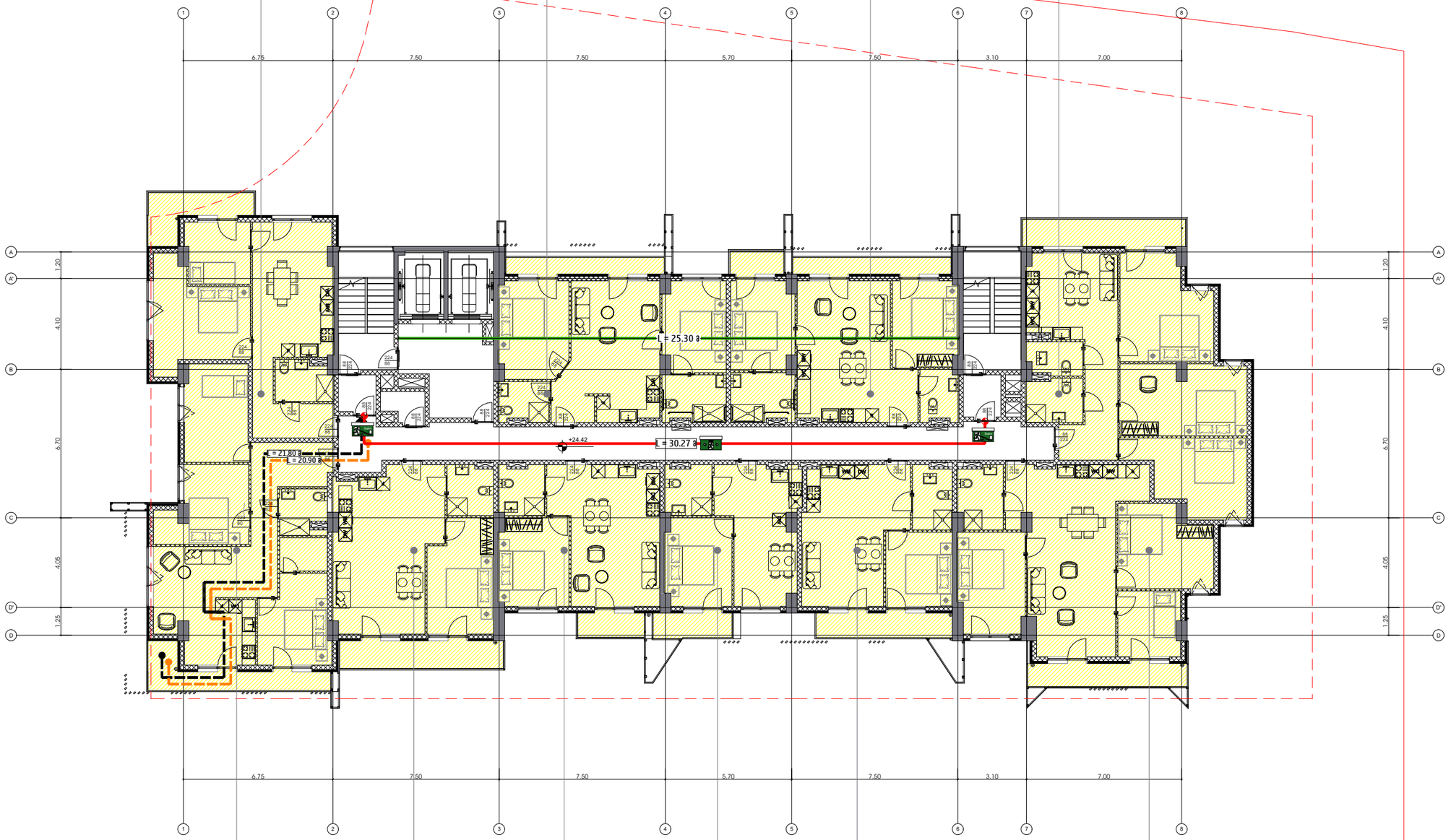
A1

N 40	68.2 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ტ.ტ.ფ - 18.6

N 31	70.6 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ტ.ტ.ფ - 18.6

N 32	73.3 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ტ.ტ.ფ - 18.6

N 33	98.6 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ტ.ტ.ფ - 18.6



8 სართული

N 39	91.7 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ტ.ტ.ფ - 18.6

N 38	63.5 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ტ.ტ.ფ - 18.6

N 37	49.6 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ტ.ტ.ფ - 18.6

N 36	41.5 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ტ.ტ.ფ - 18.6

N 35	50.1 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ტ.ტ.ფ - 18.6

N 34	91.9 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ტ.ტ.ფ - 18.6

26.09.25

თარიღი

არქიტექტურა

მპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

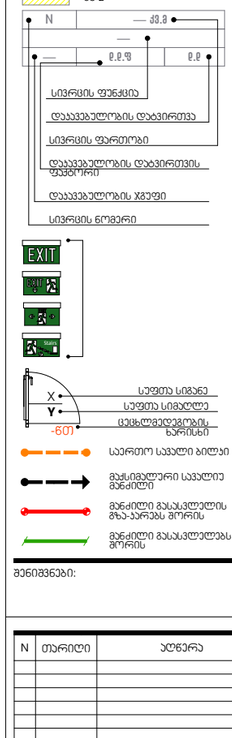
მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონის III მიკრორაიონის III ჯგრუფში, ნულოვანის ბერიბერიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სს-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ-2



შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-2012

A1

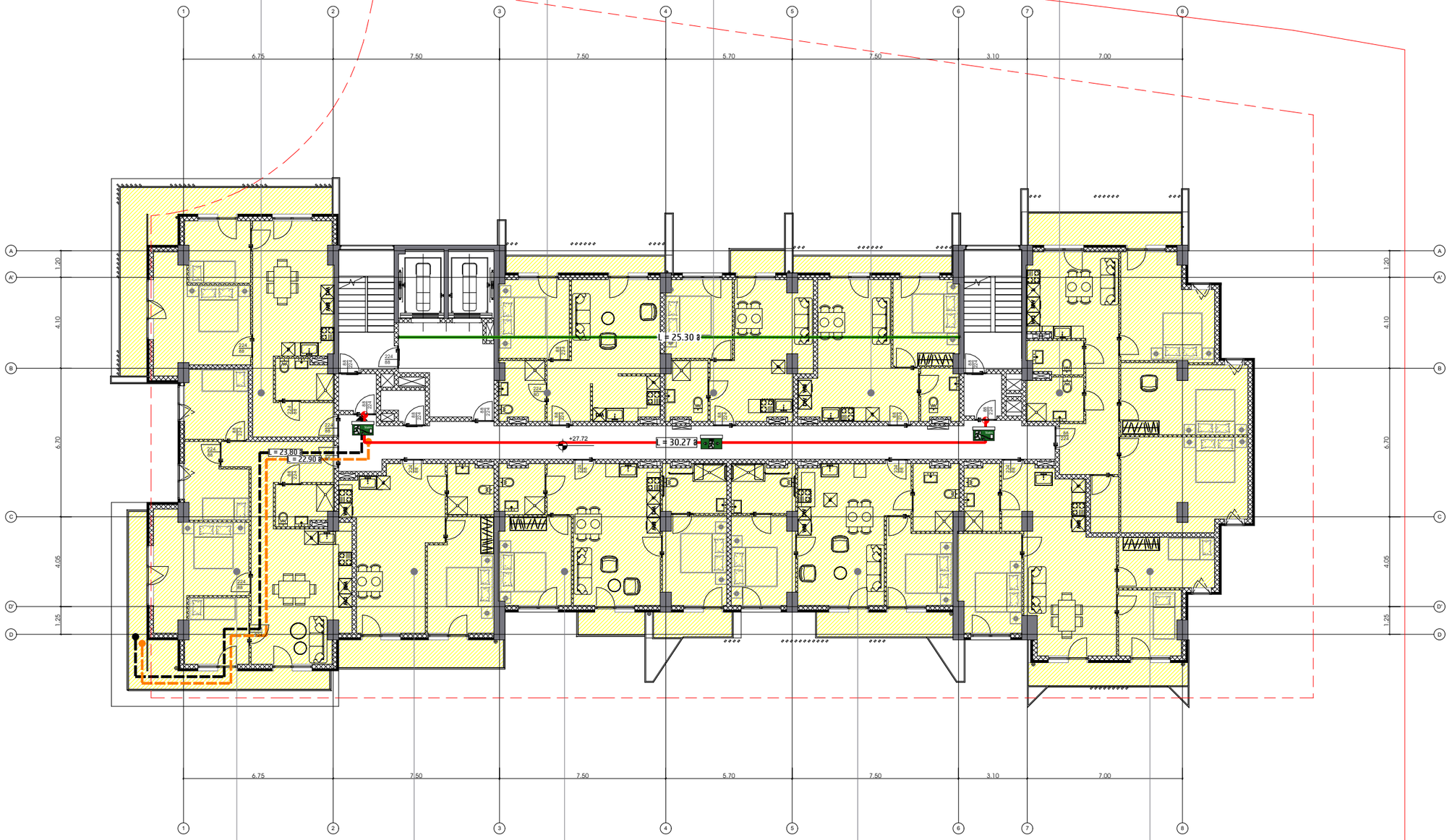
N 50	84.8 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6

N 41	51.9 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6

N 42	42.6 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6

N 43	47.9 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6

N 44	113.2 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6



9 სართული

N 49	103.2 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6

N 48	57.7 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6

N 47	72.3 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6

N 46	71.1 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6

N 45	77.7 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6

26.09.25

თარიღი

არქიტექტურა

მპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

სანიძინარო (მ.ე.ნ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

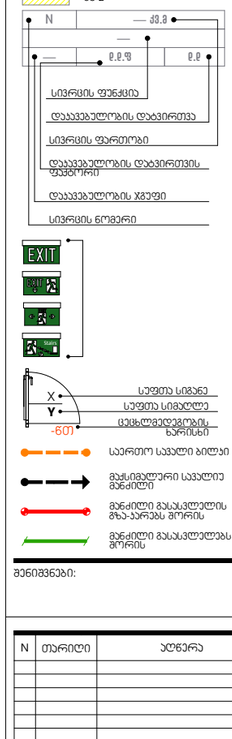
მისაბმლობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური ჯენიზის აროვანი კომპლექსში, ნაცვლიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრუბლში, ნაცლსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სს-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ-2



შენიშვნები:

N	თარიღი	ცვლილება

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-2013

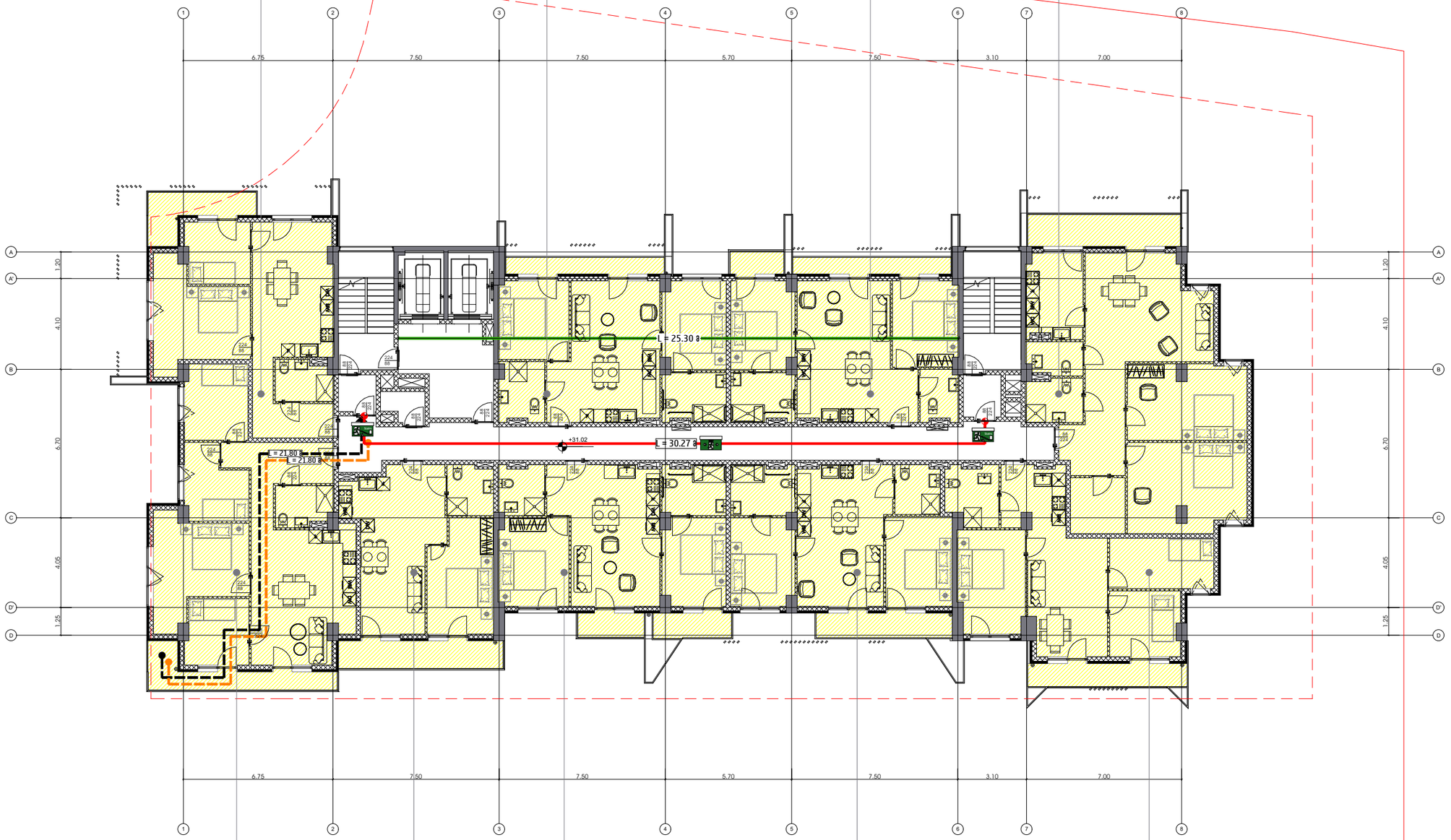
A1

N 59	69.6 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სმ-2	ტ.ტ.ფ - 18.6

N 51	70.7 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სმ-2	ტ.ტ.ფ - 18.6

N 52	73.4 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სმ-2	ტ.ტ.ფ - 18.6

N 53	115.3 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სმ-2	ტ.ტ.ფ - 18.6



10 სართული

N 58	98.5 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სმ-2	ტ.ტ.ფ - 18.6

N 57	56.6 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სმ-2	ტ.ტ.ფ - 18.6

N 56	72.5 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სმ-2	ტ.ტ.ფ - 18.6

N 55	69.4 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სმ-2	ტ.ტ.ფ - 18.6

N 54	77.6 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სმ-2	ტ.ტ.ფ - 18.6

26.09.25

თარიღი

არქიტექტურა

მპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

სანიძინერო (მ.პ.ნ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

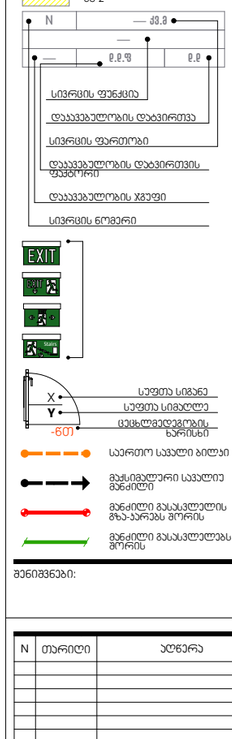
მისაბჯღოობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური ჭენობის არეალში ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონის III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, ნაკლასაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სმ-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ-2



შენიშვნები:

N	თარიღი	ცვლილება

პროექტის ნომერი 0001

სართული

A-2014

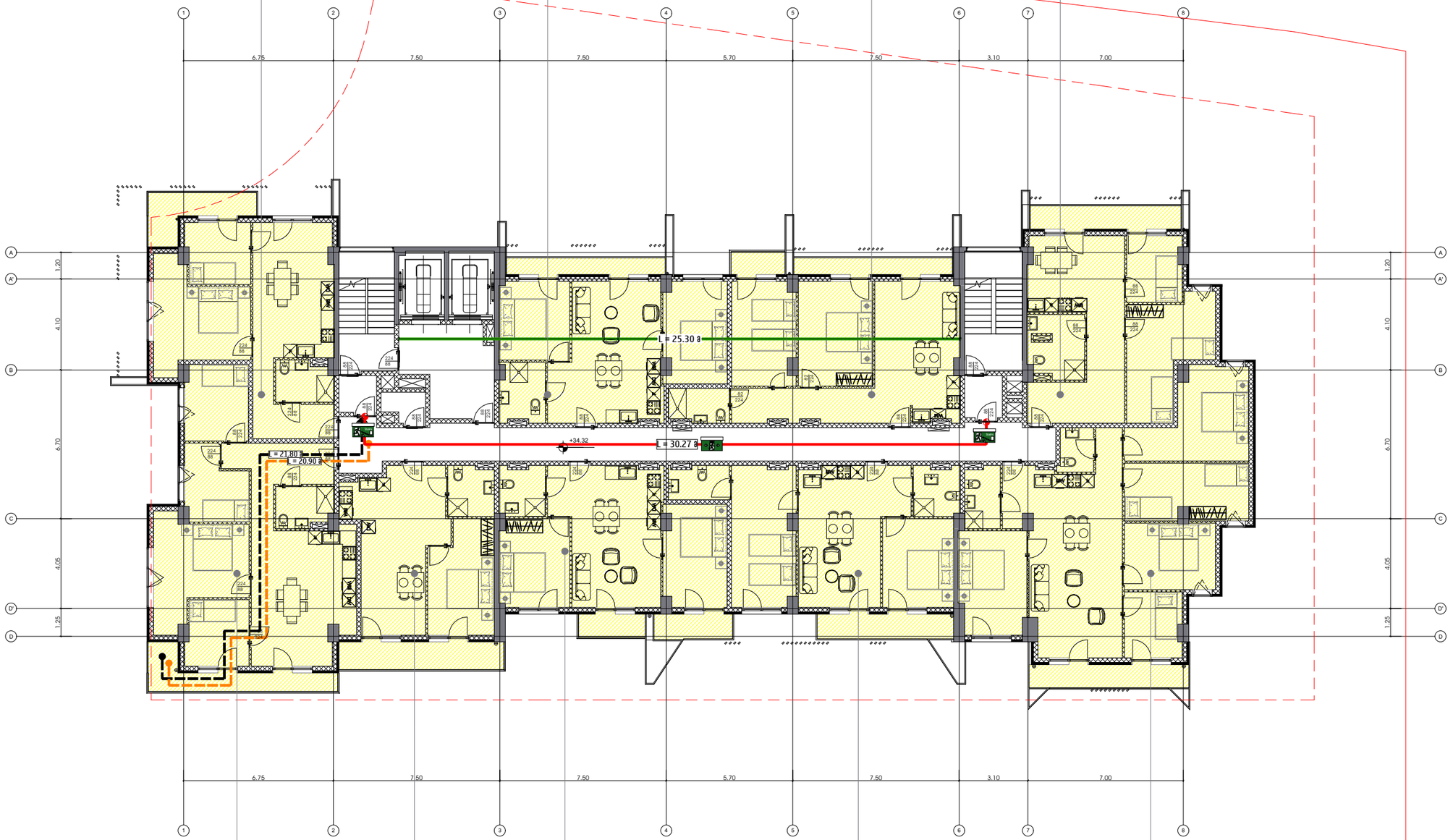
A1

N 68	69.6 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.ე.წ - 18.6	ე.ე - 4

N 60	65.8 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.ე.წ - 18.6	ე.ე - 4

N 61	77.7 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.ე.წ - 18.6	ე.ე - 5

N 62	69.6 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.ე.წ - 18.6	ე.ე - 4



11 სართული

N 67	98.5 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.ე.წ - 18.6	ე.ე - 6

N 66	57.1 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.ე.წ - 18.6	ე.ე - 4

N 65	68.9 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.ე.წ - 18.6	ე.ე - 4

N 64	76.8 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.ე.წ - 18.6	ე.ე - 5

N 63	124.8 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.ე.წ - 18.6	ე.ე - 7

26.09.25

თარიღი

არქიტექტურა

მპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

სანიძინერო (მ.ე.ბ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

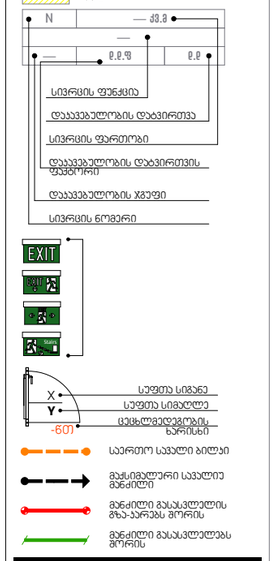
მისანგლოვობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური ჯინიბის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, ნაკლსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სს-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ-2



შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-2015

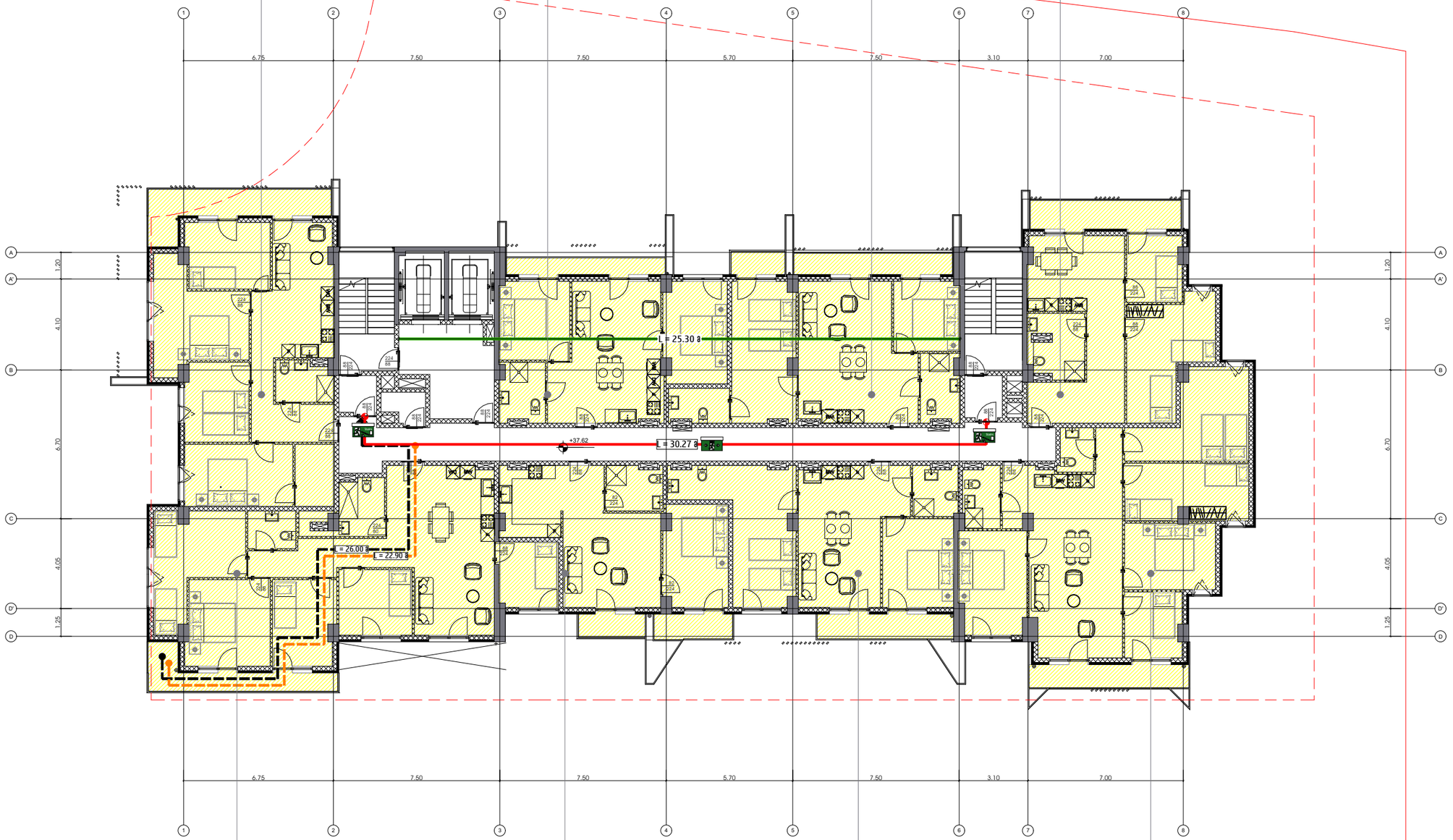
A1

N 76	105.0 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.შ - 18.6	ე.წ - 6

N 69	65.8 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.შ - 18.6	ე.წ - 4

N 70	79.2 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.შ - 18.6	ე.წ - 5

N 71	71.1 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.შ - 18.6	ე.წ - 4



12 სართული

N 75	124.8 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.შ - 18.6	ე.წ - 7

N 74	58.7 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.შ - 18.6	ე.წ - 4

N 73	75.0 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.შ - 18.6	ე.წ - 5

N 72	124.6 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.შ - 18.6	ე.წ - 7

26.09.25

თარიღი

არქიტექტურა

მპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

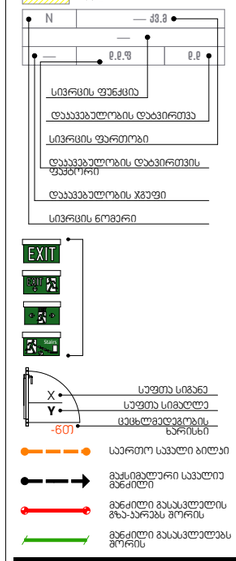
მისაბჯენობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური ჯენიზის პროექტი ქ.თბილისში, ნიშნავიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, ნცხლსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სს-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ-2



შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სართული

A-2016

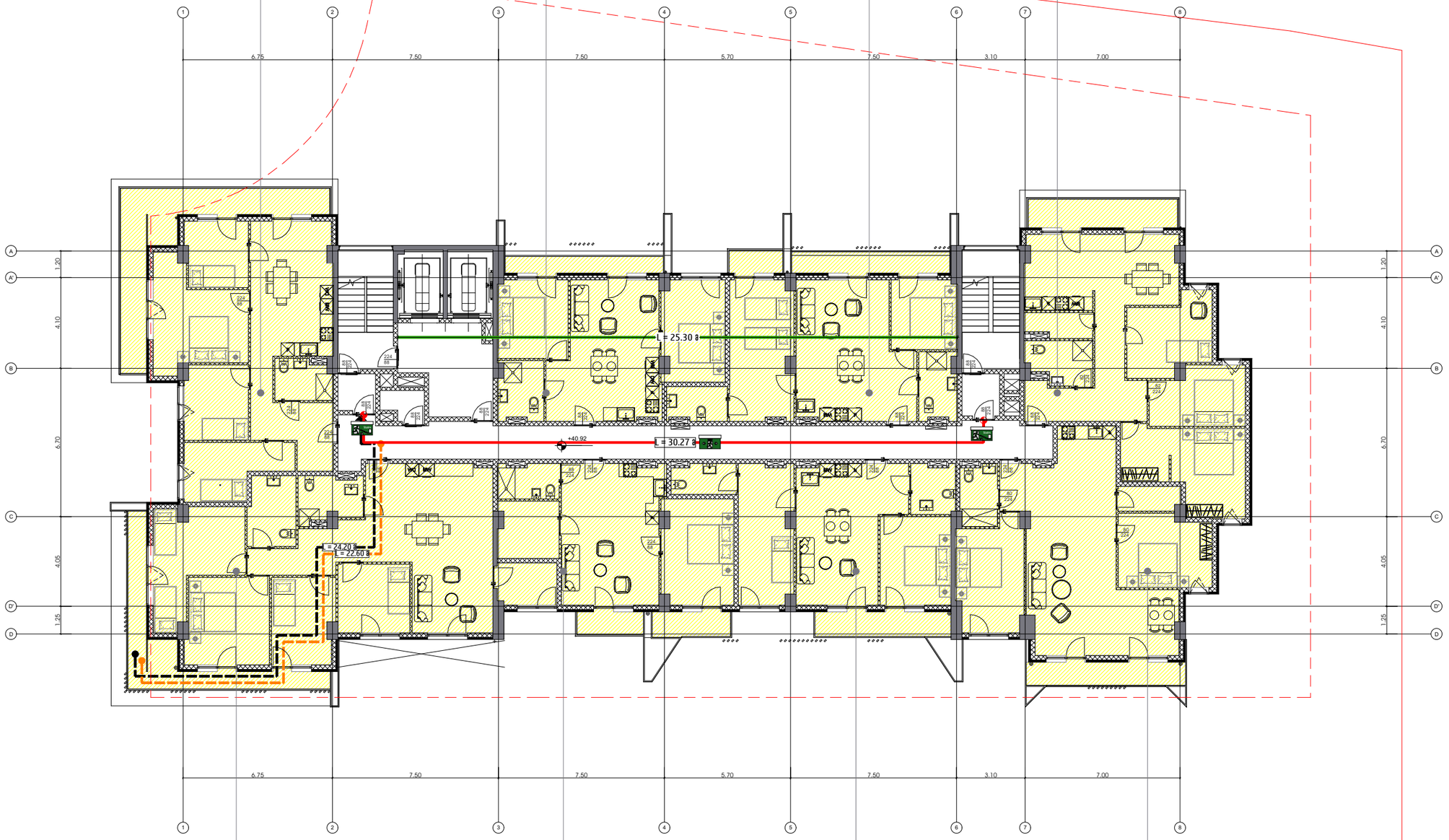
A1

N 84	108.9 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6

N 77	65.8 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6

N 78	79.2 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6

N 79	99.5 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6



13 სართული

N 83	135.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6

N 82	64.5 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6

N 81	72.5 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6

N 80	95.7 კვ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6

26.09.25

თარიღი

არქიტექტურა

მპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.მ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

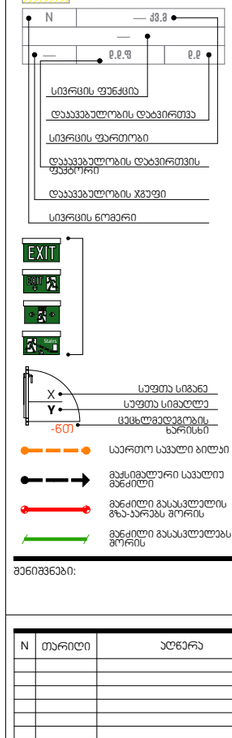
მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური ჯინიბის აროვანი კომპლექსში, ნაცვლიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებულში, ნაკლებადის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სწ-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ-2



შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სართული

A-2017

A1

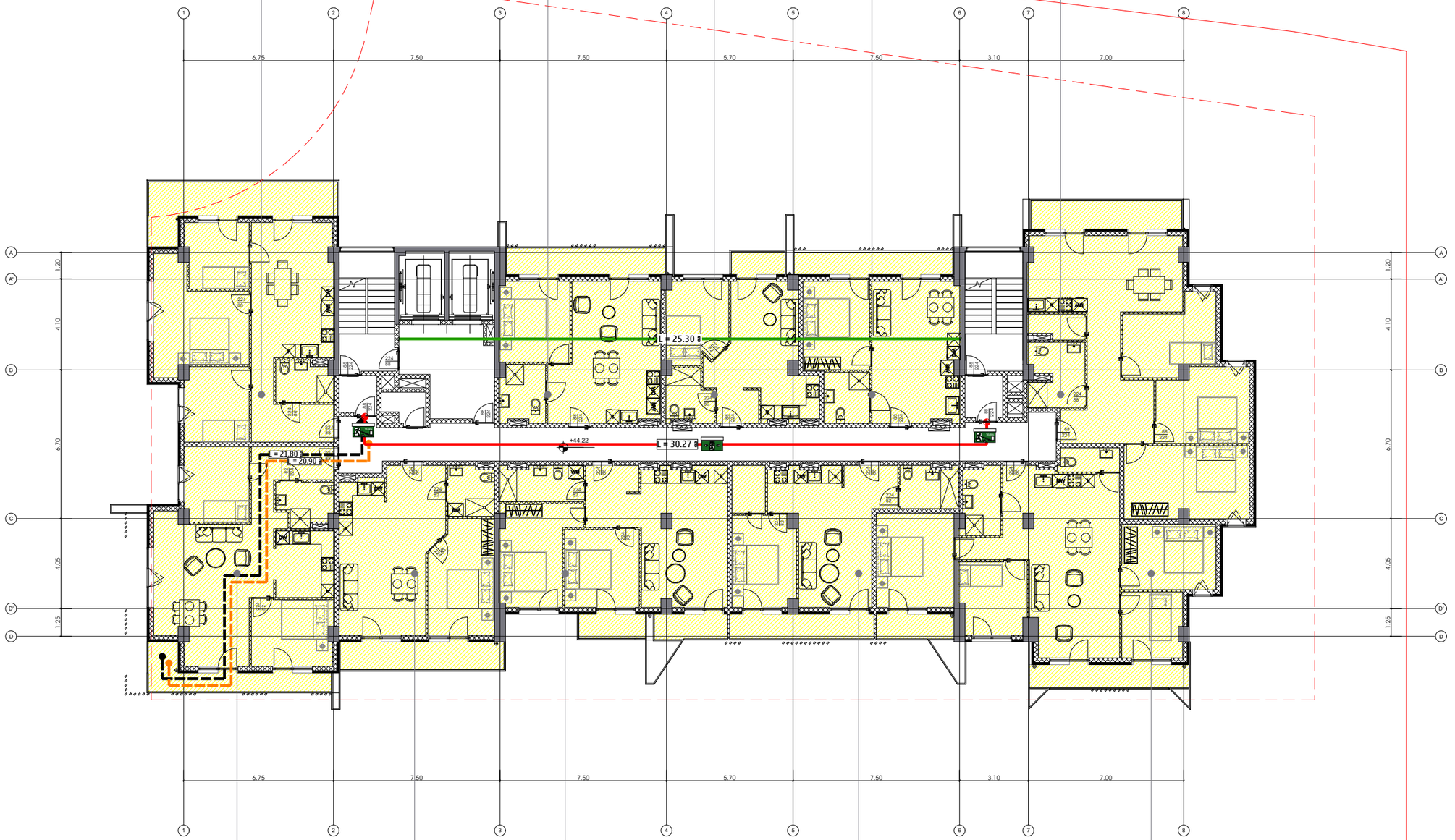
N 94	88.6 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ტ.ტ.ფ - 18.6	ტ.ტ - 5

N 85	55.2 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ტ.ტ.ფ - 18.6	ტ.ტ - 3

N 86	41.7 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ტ.ტ.ფ - 18.6	ტ.ტ - 3

N 87	50.5 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ტ.ტ.ფ - 18.6	ტ.ტ - 3

N 88	105.5 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ტ.ტ.ფ - 18.6	ტ.ტ - 6



14 სართული

N 93	82.6 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ტ.ტ.ფ - 18.6	ტ.ტ - 5

N 92	61.8 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ტ.ტ.ფ - 18.6	ტ.ტ - 4

N 91	72.4 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ტ.ტ.ფ - 18.6	ტ.ტ - 4

N 90	54.9 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ტ.ტ.ფ - 18.6	ტ.ტ - 3

N 89	108.5 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ტ.ტ.ფ - 18.6	ტ.ტ - 6

26.09.25

თარიღი

არქიტექტურა

მპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.ნ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

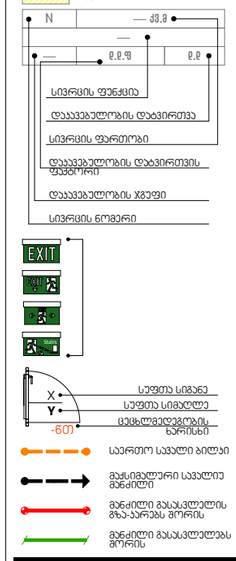
მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, ნჭყლასცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სწ-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ-2



შენიშვნები:

N	თარიღი	ცვლილება

პროექტის ნომერი 0001

სართული

A-2018

A1

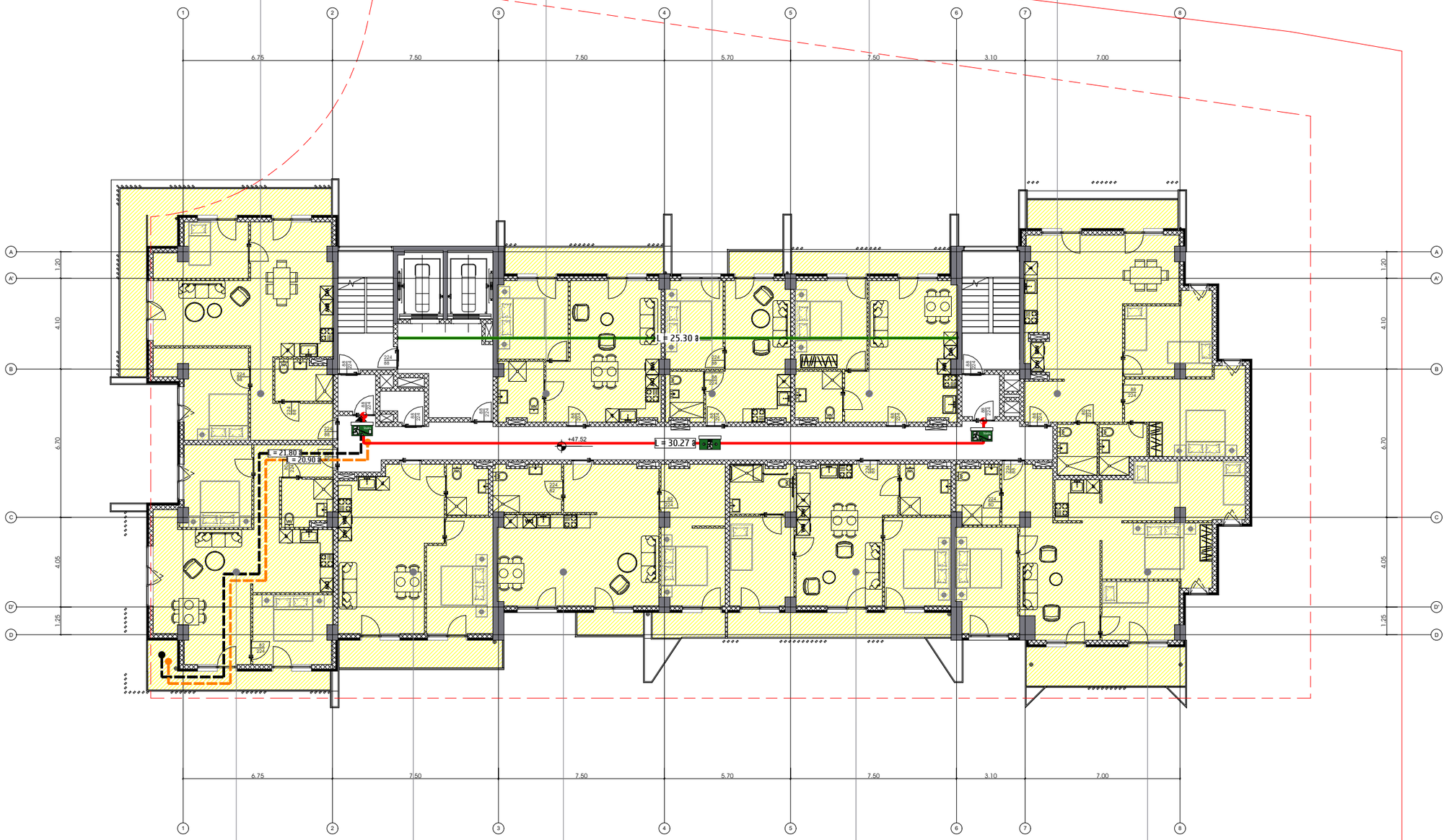
N 104	95.9 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6

N 95	55.7 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6

N 96	38.0 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6

N 97	54.1 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6

N 98	95.8 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6



15 სართული

N 103	82.8 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6

N 102	61.3 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6

N 101	72.6 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6

N 100	75.2 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6

N 99	101.1 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6

26.09.25

თარიღი

არქიტექტურა

მპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

სანიძინარო (მ.ე.ნ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაბმლობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტის, ნაცვლებიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებლის, ნაცვლებიძის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სს-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ-2

N — კმ.მ — ე.წ.ფ — ე.ფ

სივრცის ფუნქცია
დაკავებულობის დატვირთვა
სივრცის ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის ნომერი

EXIT

X — სუფთა სიგანე
Y — სუფთა სიმაღლე
-607 — ცვლილებების ხარისხი

- საერთო სავალი ბილიკი
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი გასასვლელის გზა-პარვას მორის
- მანძილი გასასვლელას მორის

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-2019

A1

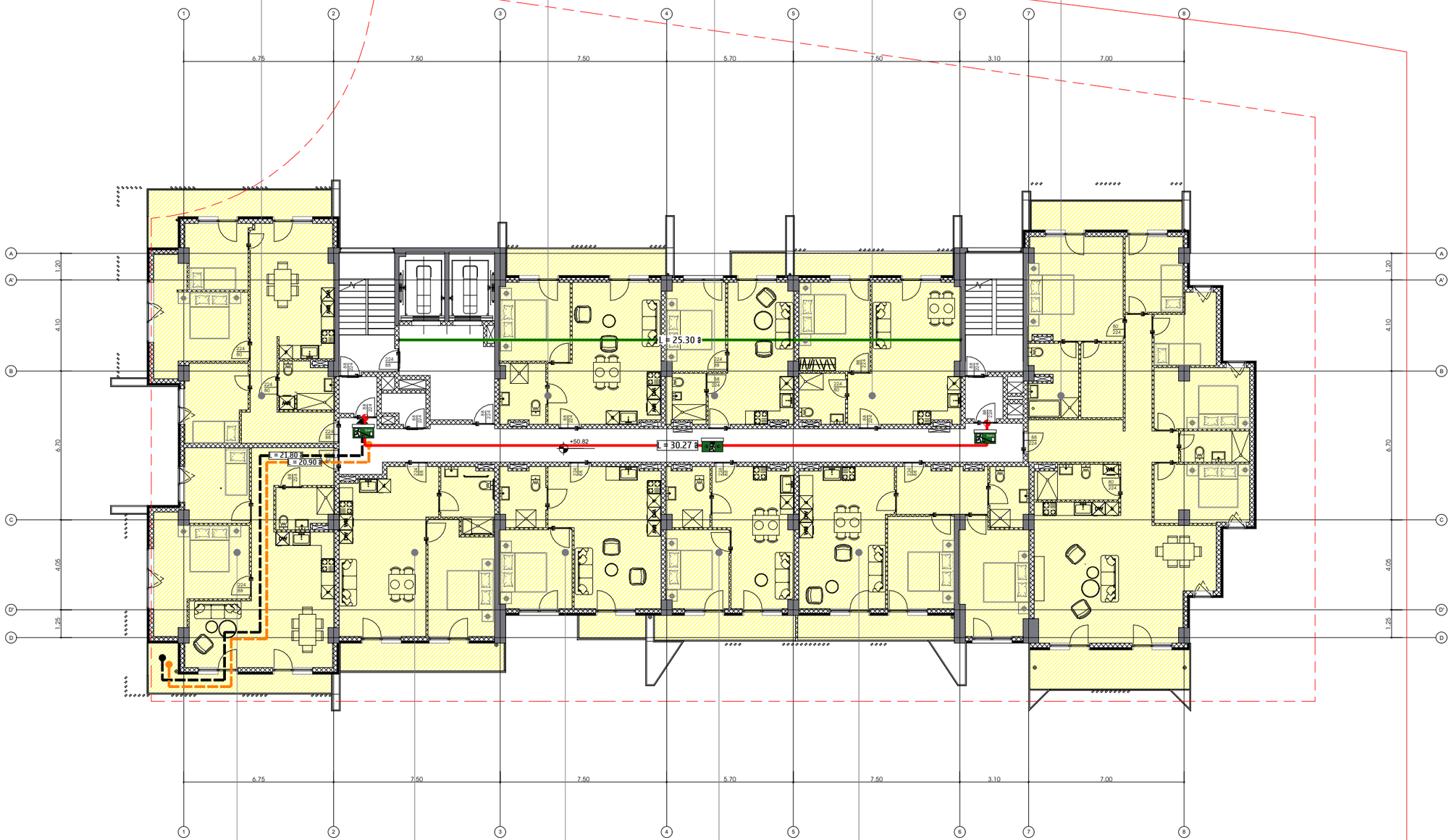
N 114	85.4 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6	ფ.ფ - 5

N 105	55.2 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6	ფ.ფ - 3

N 106	38.8 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6	ფ.ფ - 3

N 107	53.8 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6	ფ.ფ - 3

N 108	176.7 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6	ფ.ფ - 10



16 სართული

N 113	82.6 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6	ფ.ფ - 5

N 112	61.8 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6	ფ.ფ - 4

N 111	49.4 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6	ფ.ფ - 3

N 110	43.7 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6	ფ.ფ - 3

N 109	77.4 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ფ.ფ.ფ - 18.6	ფ.ფ - 5

26.09.25

თარიღი

არქიტექტურა

მპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

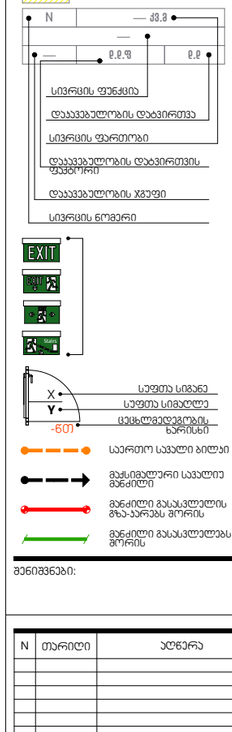
მისაბჯენობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური ჯენიზის არეულების კომპლექსში, ნაცვლიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, ნაკლასაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სს-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ-2



შენიშვნები:

N	თარიღი	ალწერა

პროექტის ნოგერი 0001

სათაური

A-2020

A1

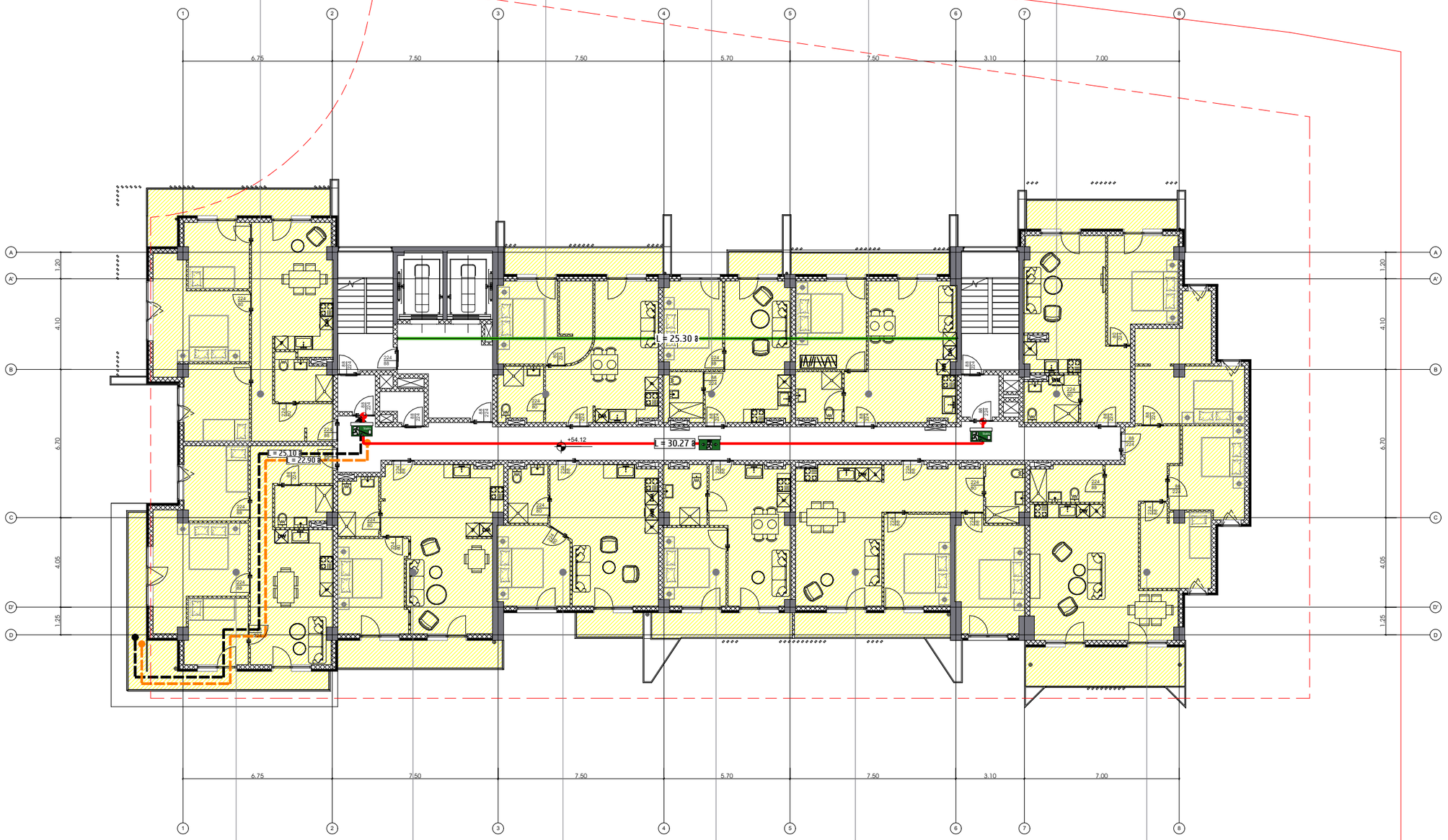
N 125	85.6 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6

N 115	55.2 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6

N 116	39.0 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6

N 117	53.5 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6

N 118	57.6 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6



17 სართული

N 124	89.5 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6

N 123	62.9 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6

N 122	48.5 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6

N 121	43.8 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6

N 120	77.4 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6

N 119	109.0 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6

26.09.25

თარიღი

არქიტექტურა

მპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

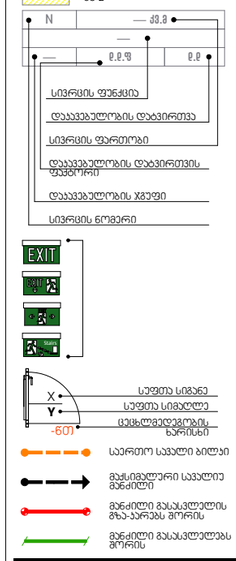
მისაბმელობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურულ პროექტში ნებართვის დერეფნის III მიერთებით III ჯგუფის ბენზინგასამართი სადგურის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სს-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ-2



შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-2021

A1

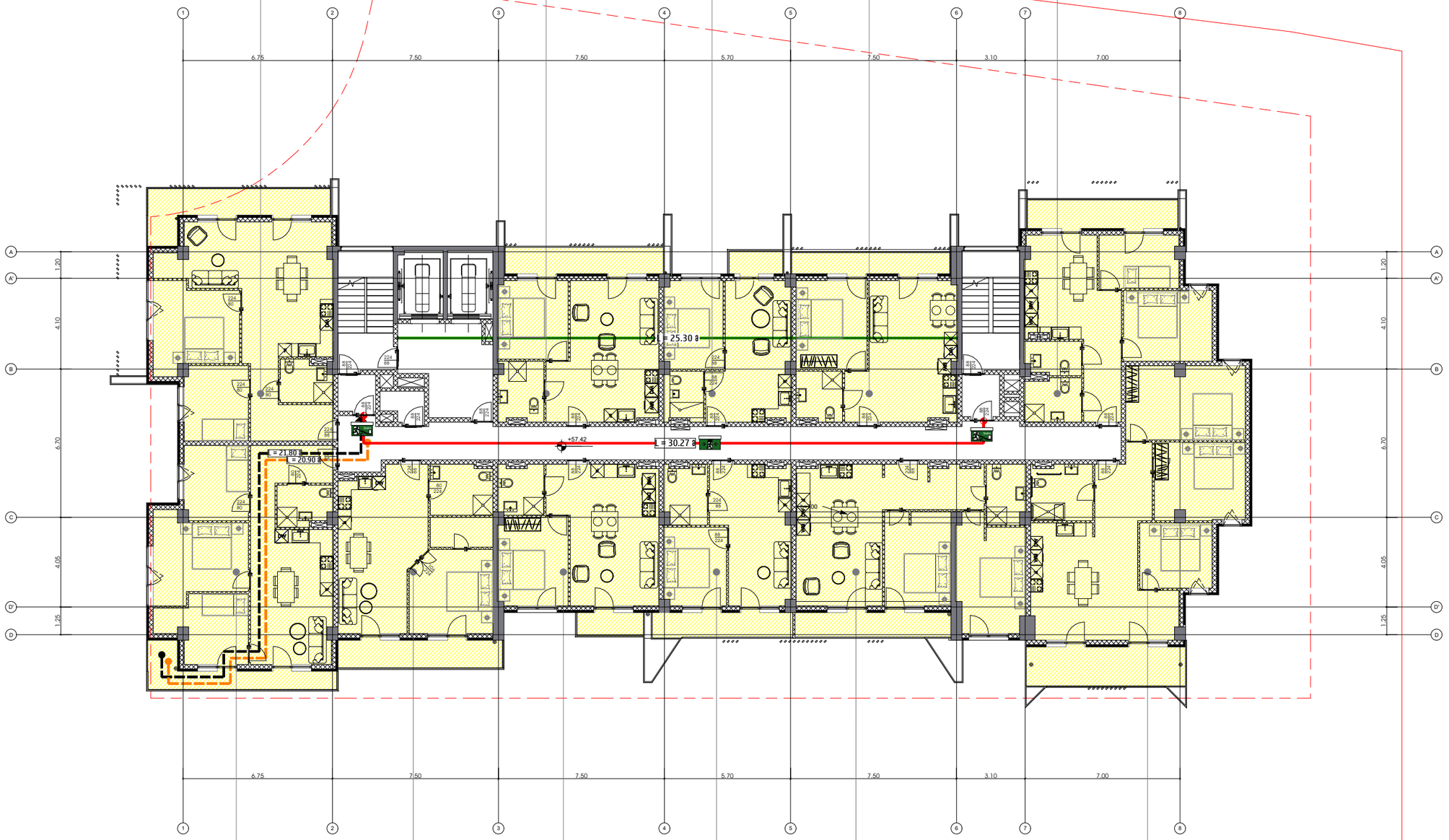
N 136	85.6 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6	ე.წ - 5

N 126	55.2 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6	ე.წ - 3

N 127	39.0 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6	ე.წ - 3

N 128	53.5 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6	ე.წ - 3

N 129	64.8 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6	ე.წ - 4



18 სართული

N 135	82.8 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6	ე.წ - 5

N 134	61.9 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6	ე.წ - 4

N 133	49.6 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6	ე.წ - 3

N 132	43.8 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6	ე.წ - 3

N 131	77.4 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6	ე.წ - 5

N 130	102.0 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6	ე.წ - 6

26.09.25

თარიღი

არქიტექტურა

მპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაბმელობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრუბელში, ნაკვეთის ბერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სს-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ-2

N — კმ.მ
ე.წ.ფ — ე.წ
სივრცის ფუნქცია
დაკავებულობის დატვირთვა
სივრცის ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის ნომერი

EXIT

X — სეფთა სიგანე
Y — სეფთა სიმაღლე
-601 — ცვლილებების ხარისხი

- საერთო სავალი ბილიკი
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი გასასვლელის გზა-კარებს შორის
- მანძილი გასასვლელს შორის

შენიშვნები:

N	თარიღი	ახლება

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-2022

A1

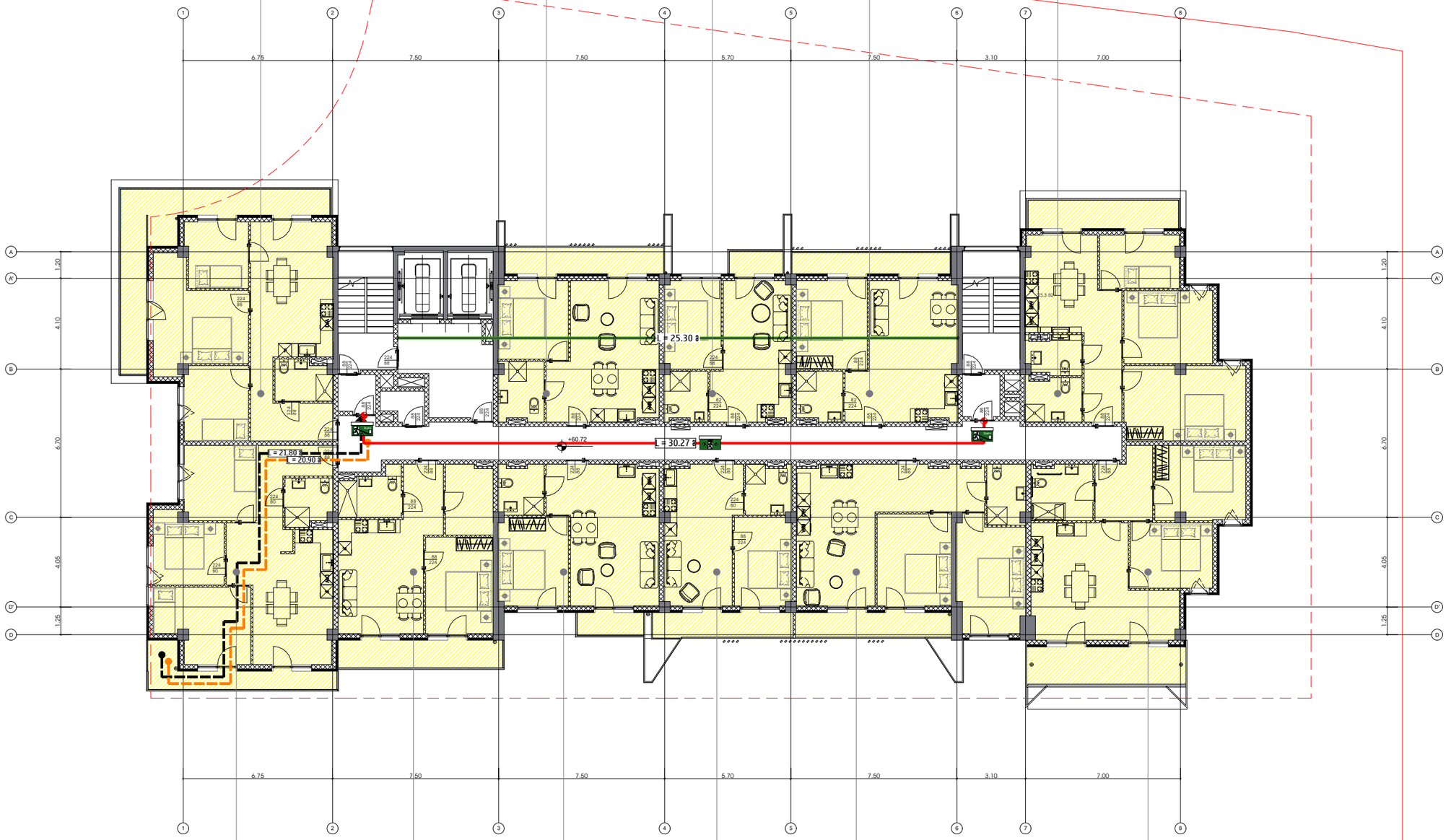
N 147	96.0 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6

N 137	55.2 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6

N 138	39.1 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6

N 139	53.5 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6

N 140	84.5 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6



19 სართული

N 146	83.1 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6

N 145	61.8 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6

N 144	49.5 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6

N 143	43.9 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6

N 142	77.5 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6

N 141	82.2 კმ.მ
საცხოვრებელი ბინები	
სს-2	ე.წ.ფ - 18.6

26.09.25

თარიღი

არქიტექტურა

მჯს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

სანიძინერო (მ.ე.ნ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

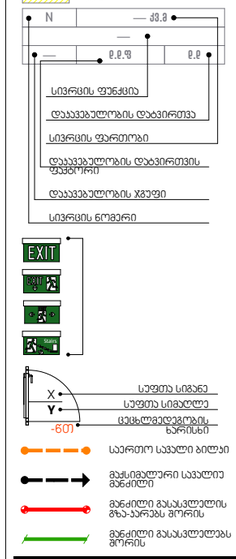
მისაბჯლოობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური ჯენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, ნცხლსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სნ-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სვ
- დაკავებულობის ჯგუფი სკ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ-2



შენიშვნები:

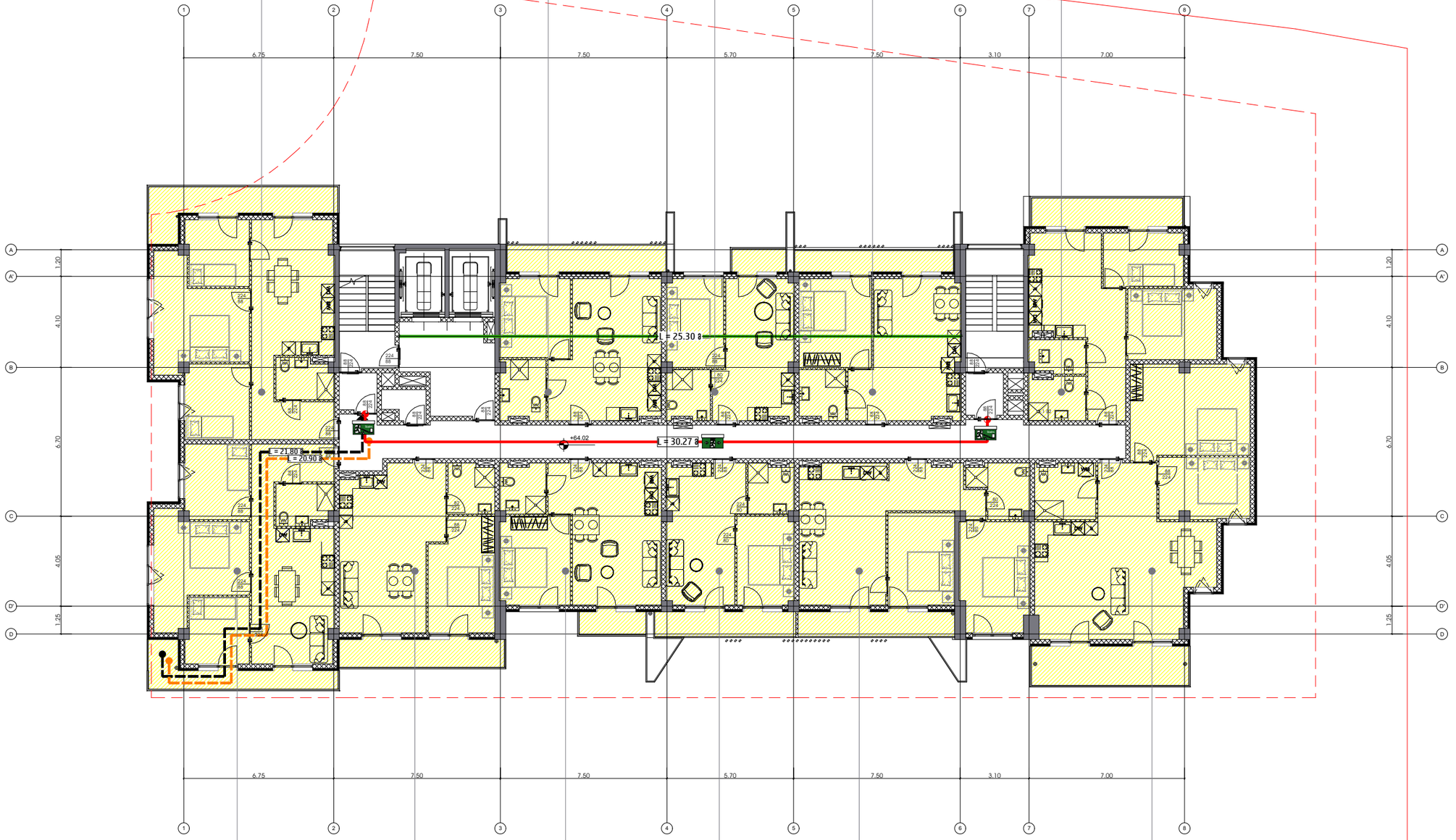
N	თარიღი	ახლება

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-2023

A1



არქიტექტურა

მჯს.ლაინარბი

პონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.ნ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწყობობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის არეულობა ქ.თბილისში, ნაცვლებიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, ნცხლსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სწ-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ-2

N — კმ.მ — ე.ე.ფ — ე.ე

სივრცის ფუნქცია
დაკავებულობის დატვირთვა
სივრცის ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის ნომერი

EXIT

X — სეფთა სიგანე
Y — სეფთა სიმაღლე
-607 — ცვლილებების ხარისხი

- საერთო საევაკო გილაკი
- მაქსიმალური საევაკო მანძილი
- მანძილი გასასვლელის გზა-პარკის მორის
- მანძილი გასასვლელამდე მორის

შენიშვნები:

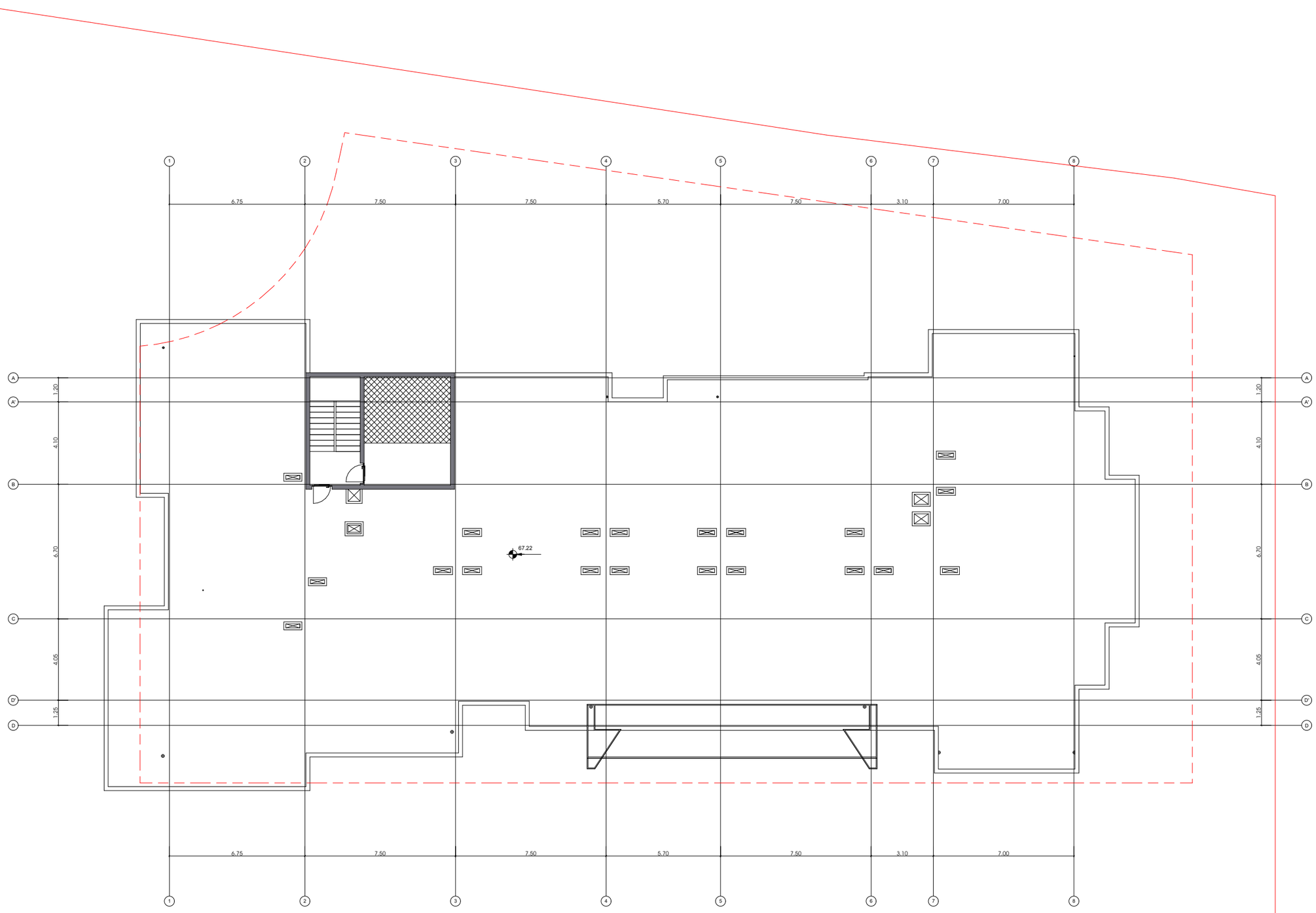
N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-2024

A1



არქიტექტურა

შპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

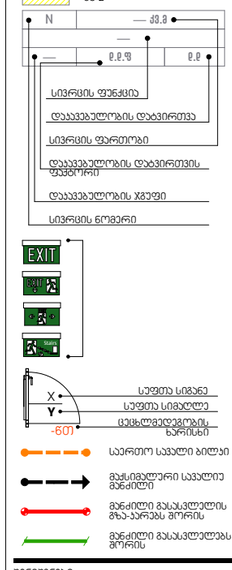
მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის არსებული კონსტრუქციების, ნაცვლად/ძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებულში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სწ-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სვ
- დაკავებულობის ჯგუფი სქ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ-2



შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

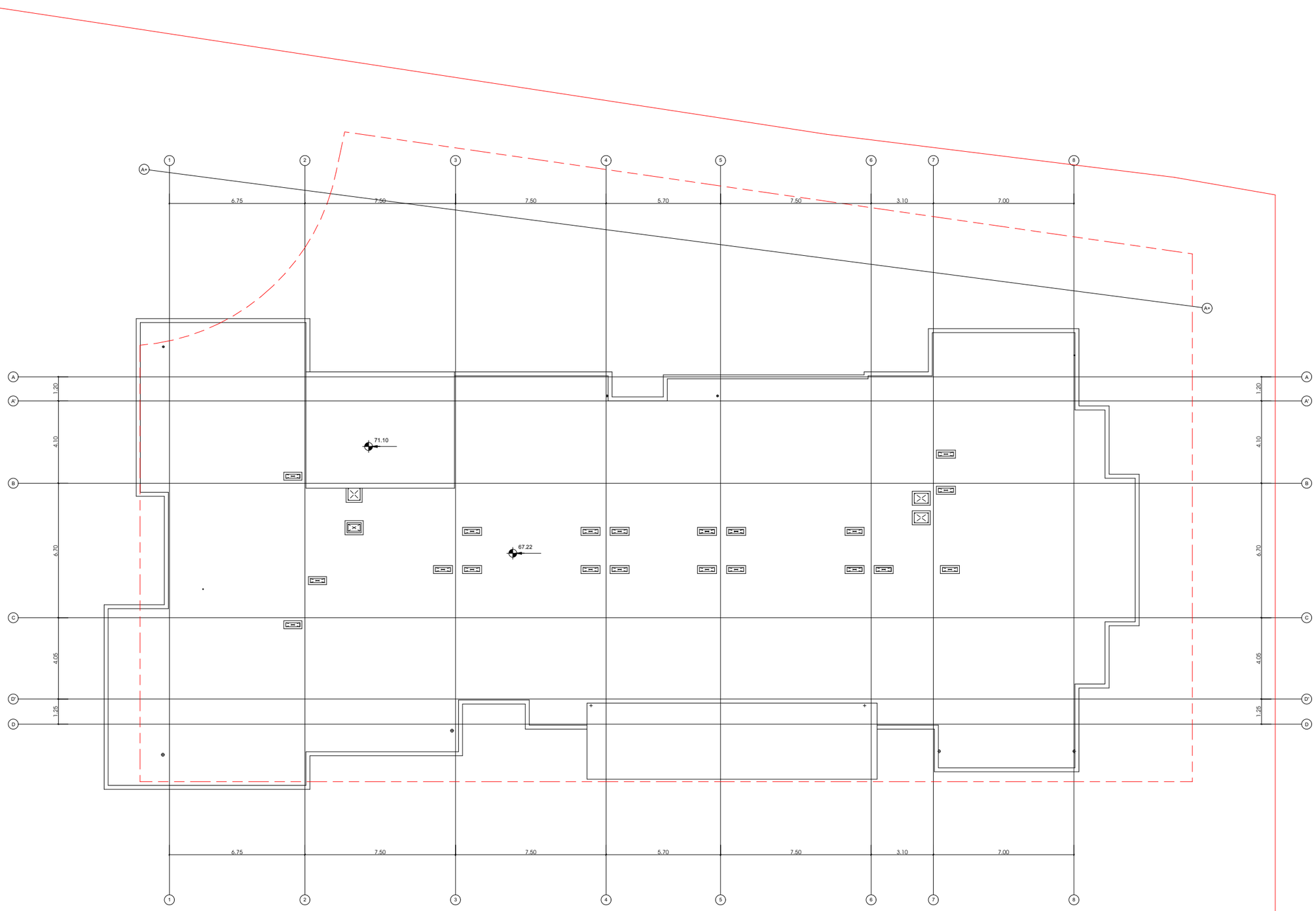
სათაური

26.09.25

თარიღი

A-2025

A1



არქიტექტურა

შპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

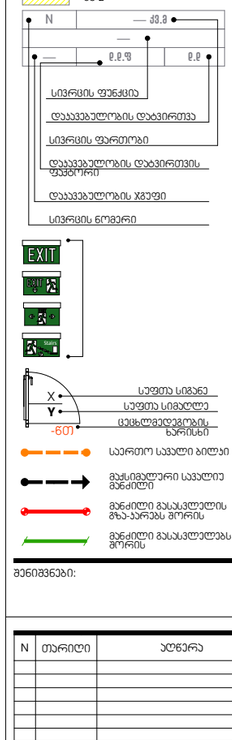
მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის არსებული ქ.თბილისში, ნიშნიანიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრუფში, ნაკვეთის ბერიბერიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- დაკავებულობის ჯგუფი სწ-2
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სპ
- დაკავებულობის ჯგუფი სმ-2



შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

26.09.25

თარიღი

A-2026

A1



არქიტექტურა

შპს.ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნიშნებიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, ფსკერსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამარცვლი სახანძრო განგაშის პოლური
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- ვიზუალური განგაშის მოწყობილობა
- დეტექტორების შეტყობინების სისტემა - "რეპორი"
- კომუნიკაციის ორმხრივი ავტომატის სისტემა
- ხელის ცეცხლმქრი
- სახანძრო მილსადარი
- ავტომატიკური დეტექტორი
- ავტომატიკური და მრავალფუნქციური სისტემა
- ავტომატიკური
- მექანიკური განიავება
- ავარიული განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- წყლის დესტილური მდერავანი (ტუსავანური)
- ქსთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- ვსთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

შენიშვნები:

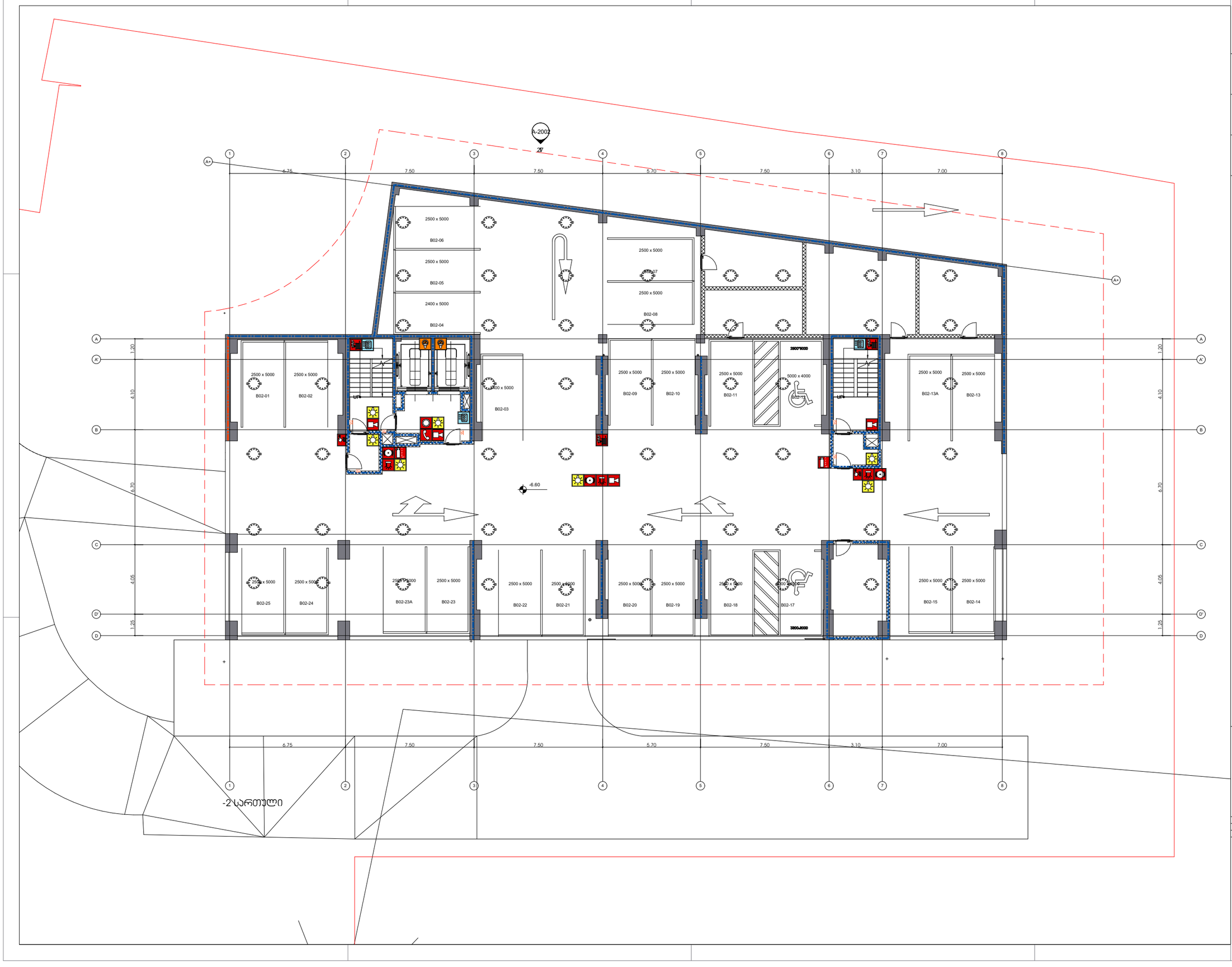
N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-3027

A3



არქიტექტურა

შპს.ლუინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონის III მიკრორაიონის III ჯგრაბლში, ფსკერსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის პოლური
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- ვიზუალური განგაშის მოწყობილობა
- დაგაუვებელება შეტყობინების სისტემა - "რეპორი"
- კომუნიკაციის ორმხრივი ავთომატის სისტემა
- ხელის ცეცხლმქრი
- სახანძრო მილსადარი
- ავტომატის/მთავარი დენებელი
- ავტომატზე მორეაგირე ერთ- და მრავალსართიანი სისტემა
- ავტოსახეფი
- მექანიკური განიავება
- ავარიული განათება
- ჰაერის დენების სისტემა
- წყლის დასველი მდერავანი (ტიპავნილერი)
- ელ. ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- ვლ. ცეცხლმედეგობის ხარისხი

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-3028

A3



არქიტექტურა

შპს.ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.ნ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფი
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- ვიზუალური განგაშის მოწყობილობა
- დამაკავშირებელთა შეტყობინების სისტემა - "რუპორი"
- კომუნიკაციის ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- კვამლის/თბური დეტექტორი
- კვამლზე მორეაგირე ერთ- და მრავალლოკიანი სისტემა
- ავტოსახეფი
- მექანიკური განიავება
- ავარიული განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი (დისპენსერი)
- 2სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- 3სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-3029

A3



არქიტექტურა

შპს.ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფი
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- ვიზუალური განგაშის მოწყობილობა
- დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა - "რუპორი"
- კომუნიკაციის ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- კვამლის/თბური დეტექტორი
- კვამლზე მორეაგირე ერთ- და მრავალლოკიანი სისტემა
- ავტოსახეფი
- მექანიკური განიავება
- ავარიული განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი (დისპენსერი)
- 2სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- 3სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

შენიშვნები:

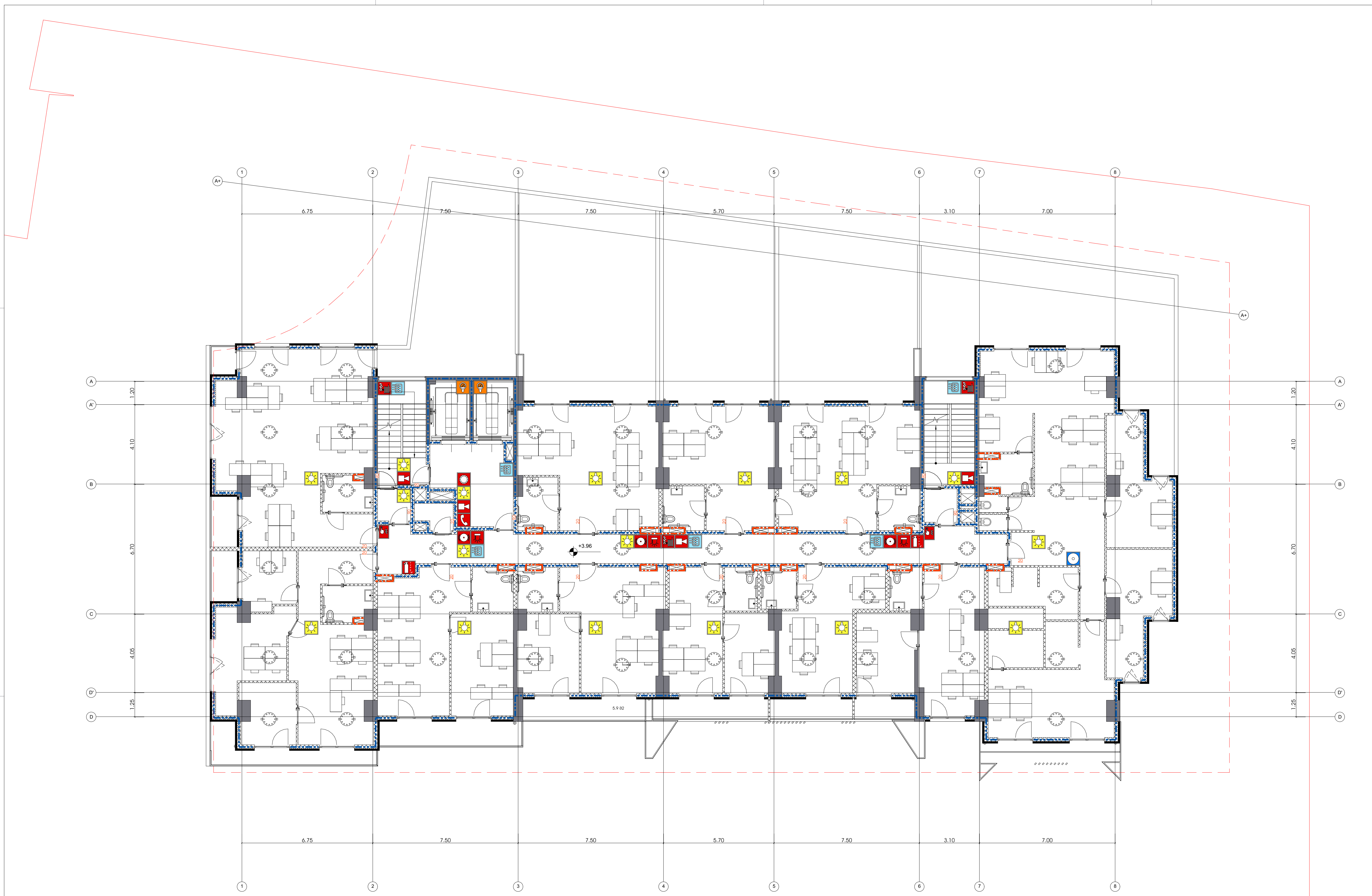
N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-3030

A3



2 სართული

არქიტექტურა

შპს.ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.ნ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფი
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- ვიზუალური განგაშის მოწყობილობა
- დამაკავებელტა შეტყობინების სისტემა - "რუპორი"
- კომუნიკაციის ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანზრო მილდგარი
- კვამლის/თბური დეტექტორი
- კვამლზე მორეაგირე ერთ- და მრავალლოკიანი სისტემა
- ავტოსახეფი
- მექანიკური განიავება
- ავარიული განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი (დისპენსერი)
- 2სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- 3სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

შენიშვნები:

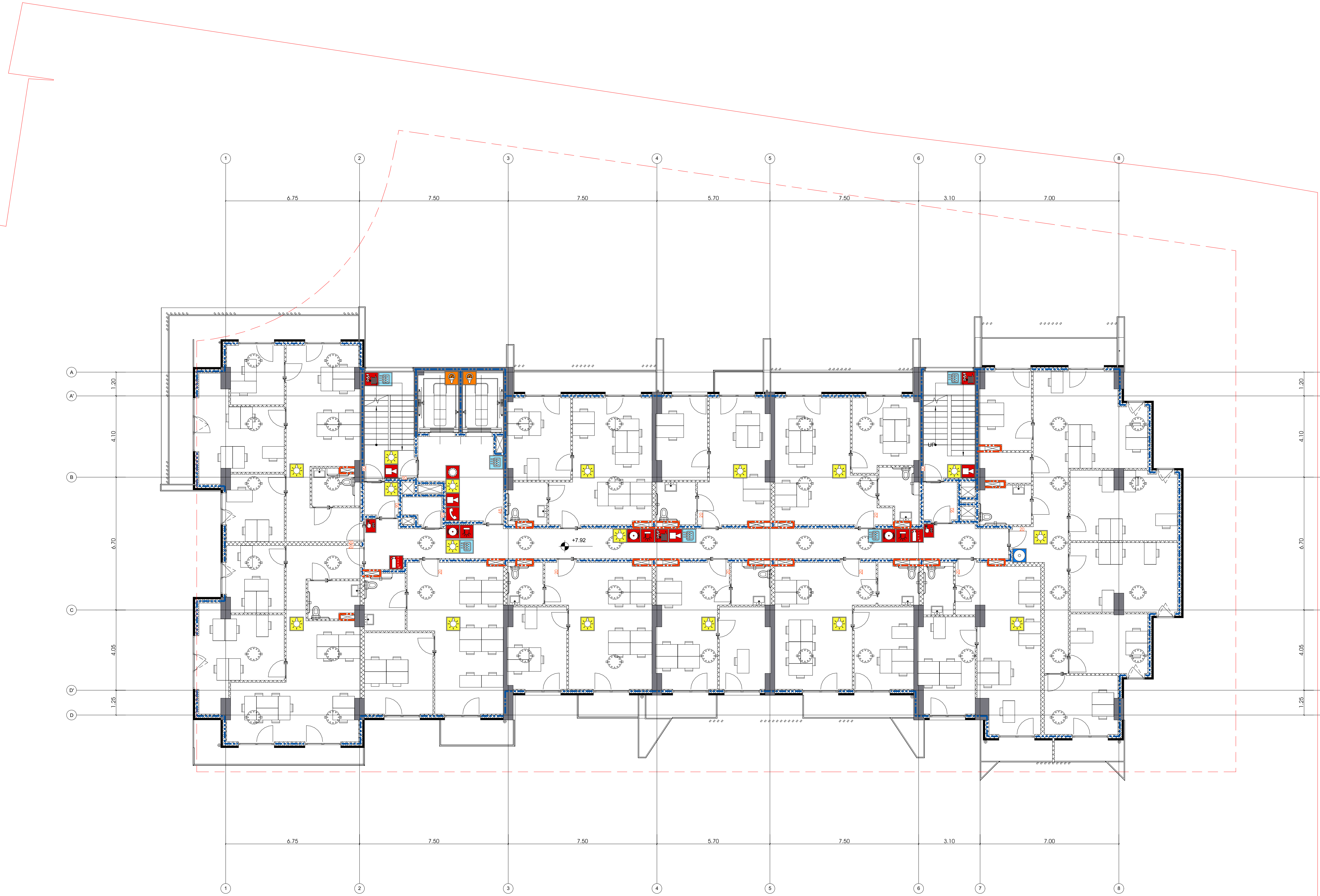
N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-3031

A3



3 სართული

არქიტექტურა

შპს.ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.ნ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფი
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- ვიზუალური განგაშის მოწყობილობა
- დამაყრუებელთა შეტყობინების სისტემა - "რუპორი"
- კომუნიკაციის ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- კვამლის/თბური დეტექტორი
- კვამლზე მორეაგირე ერთ- და მრავალლოკიანი სისტემა
- ავტოსახეფი
- მექანიკური განიავება
- ავარიული განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი (დისპენსერი)
- 2სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- 3სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-3032

A3

4 სართული



N	დასახელება	ელექტრო

ელექტრონული ხელმოწერის სერტიფიკატის ნომერი:

ელექტრონული ხელმოწერის დროის ანაბეჭდი

ელექტრონული ხელმოწერის სერტიფიკატის გამცემი

ელექტრონული ხელმოწერის სერტიფიკატის მფლობელი

ელექტრონული ხელმოწერის სერტიფიკატის მოქმედების ვადა

ელექტრონული ხელმოწერის სერტიფიკატის მოქმედების ვადა

ელექტრონული ხელმოწერის ალგორითმი

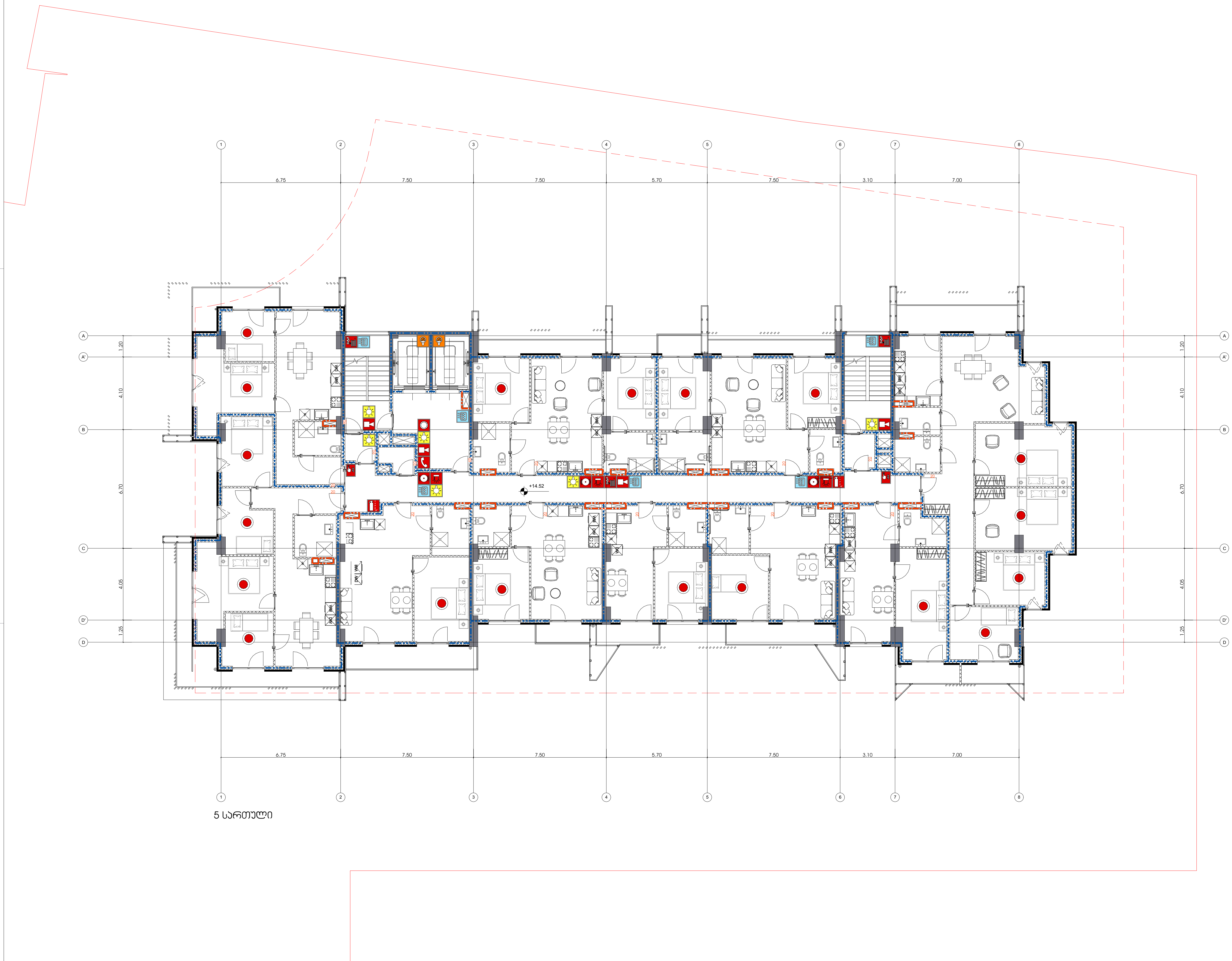
ელექტრონული ხელმოწერა

ელექტრონული ხელმოწერის სერტიფიკატის ნომერი

ელექტრონული ხელმოწერის დროის ანაბეჭდი

ელექტრონული ხელმოწერის გამცემი

ელექტრონული ხელმოწერ



5 სართული

არქიტექტურა

შპს.ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფი
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- ვიზუალური განგაშის მოწყობილობა
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - "რუპორი"
- კომუნიკაციის ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- კვამლის/თბური დეტექტორი
- კვამლზე მორეაგირე ერთ- და მრავალლოკიანი სისტემა
- ავტოსახეფი
- მექანიკური განიავება
- ავარიული განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი (დისპენსერი)
- 2სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- 3სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-3034

A3



6 სართული

არქიტექტურა

შპს.ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფი
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- ვიზუალური განგაშის მოწყობილობა
- დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა - "რუპორი"
- კომუნიკაციის ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- კვამლის/თბური დეტექტორი
- კვამლზე მორეაგირე ერთ- და მრავალლოკიანი სისტემა
- აპტოსახეფი
- მექანიკური განიავება
- ავარიული განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი (დისპენსერი)
- 2სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- 3სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

შენიშვნები:

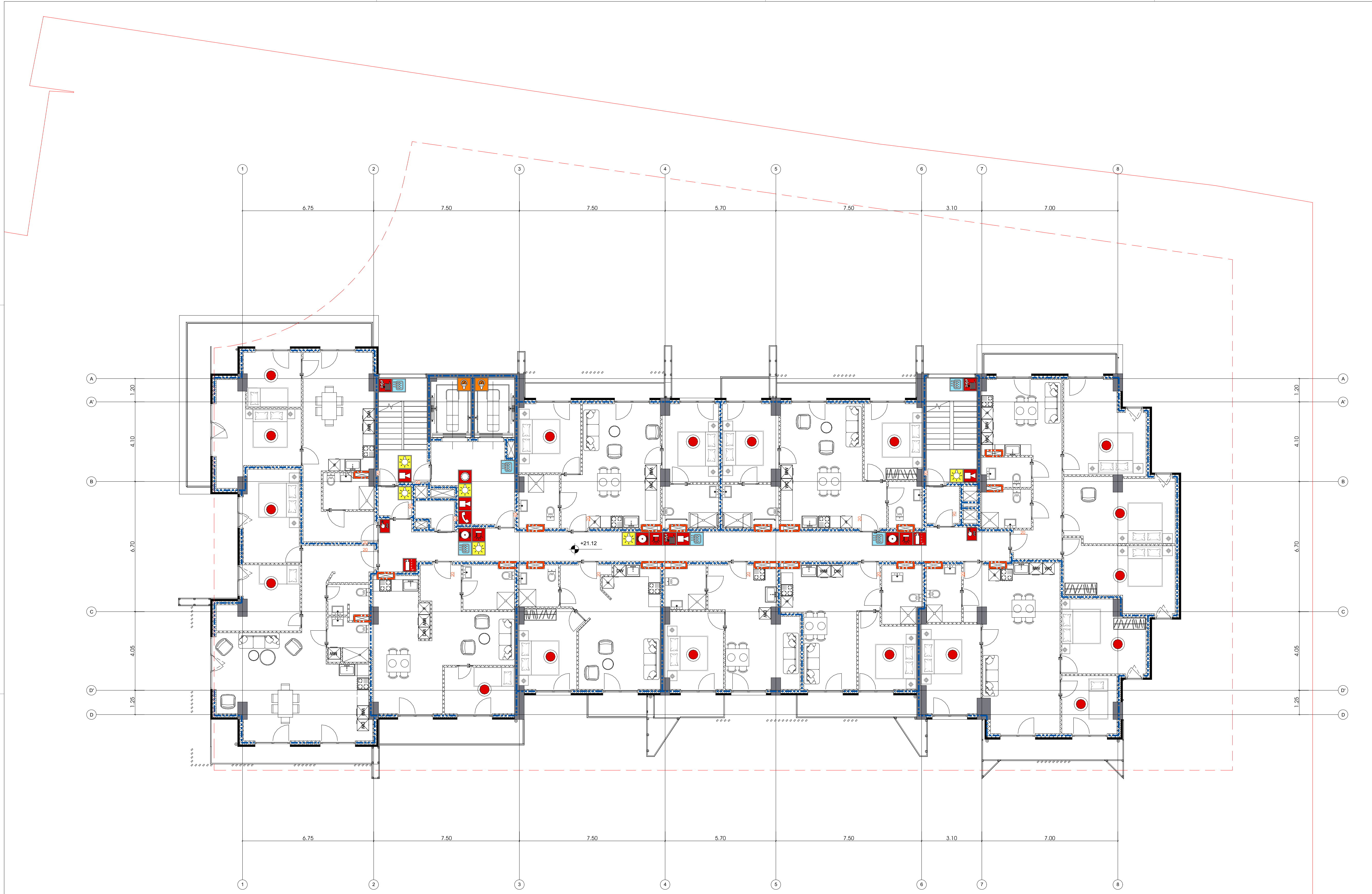
N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-3035

A3



7 სართული

არქიტექტურა

შპს.ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფი
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- ვიზუალური განგაშის მოწყობილობა
- დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა - "რუპორი"
- კომუნიკაციის ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანზრო მილდგარი
- კვამლის/თბური დეტექტორი
- კვამლზე მორეაგირე ერთ- და მრავალლოკიანი სისტემა
- ავტოსახეფი
- მექანიკური განიავება
- ავარიული განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი (დისპენსერი)
- 2სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- 3სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-3036

A3



8 სართული

არქიტექტურა

შპს.ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.ჩ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფი
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- ვიზუალური განგაშის მოწყობილობა
- დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა - "რუპორი"
- კომუნიკაციის ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- კვამლის/თბური დეტექტორი
- კვამლზე მორეაგირე ერთ- და მრავალლოკიანი სისტემა
- ავტოსახეფი
- მექანიკური განიავება
- ავარიული განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი (დისპენსერი)
- 2სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- 3სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

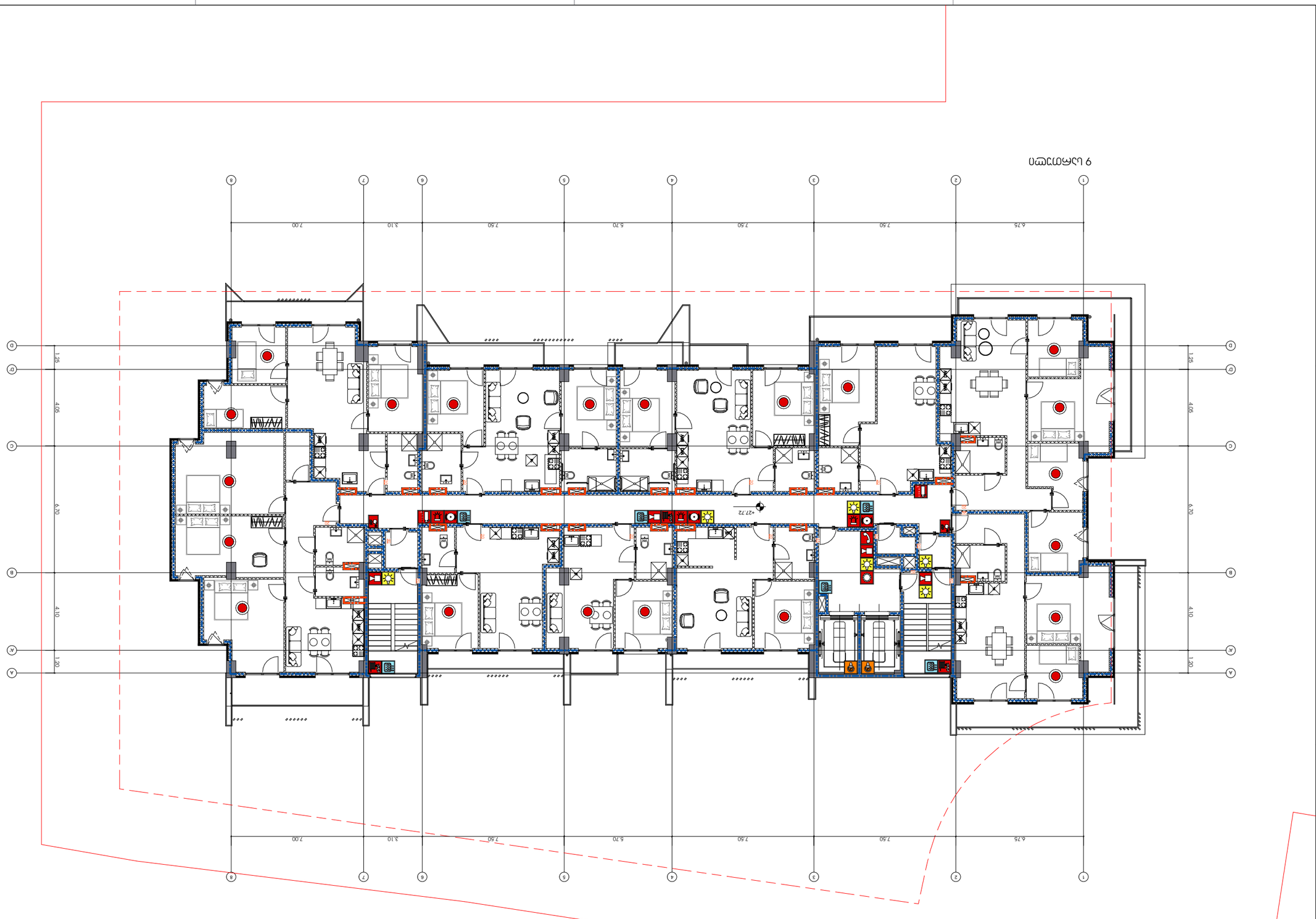
პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-3037

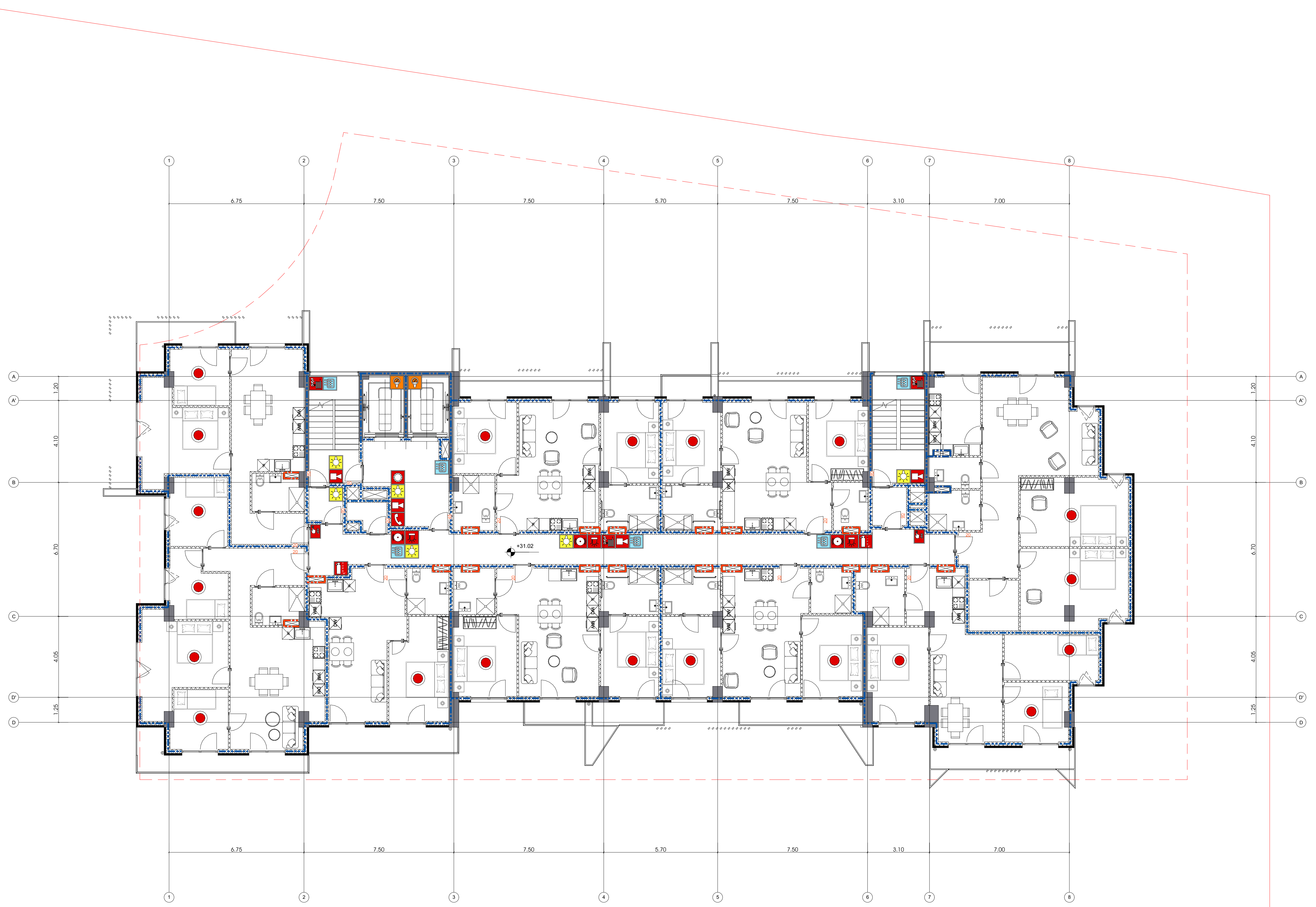
A3

ΚΑΤΟΨΗ 9 ΚΑΜΠΑΝΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΑ:

- ΑΝΑΦΛΕΚΤΗΡΑΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗ ΤΥΠΟΥ ΑΝΑΡΡΙΧΗΣΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ 9ΚΓ
- ΠΛΑΚΕΤΑ ΑΝΑΦΛΕΚΤΗΡΑ
- ΠΛΑΚΕΤΑ ΜΕ ΟΔΗΓΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΝΑΦΛΕΚΤΗΡΑ
- ΠΛΑΚΕΤΑ ΜΕ ΣΗΜΑΝΣΗ ΑΝΑΦΛΕΚΤΗΡΑ
- ΠΛΑΚΕΤΑ ΜΕ ΣΗΜΑΝΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗ ΚΑΙ ΟΔΗΓΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ



10 სართული

არქიტექტურა

შპს.ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფი
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- ვიზუალური განგაშის მოწყობილობა
- დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა - "რუპორი"
- კომუნიკაციის ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- კვამლის/თბური დეტექტორი
- კვამლზე მორეაგირე ერთ- და მრავალლოკიანი სისტემა
- ავტოსახეფი
- მექანიკური განიავება
- ავარიული განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი (დისპენსერი)
- 2სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- 3სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

შენიშვნები:

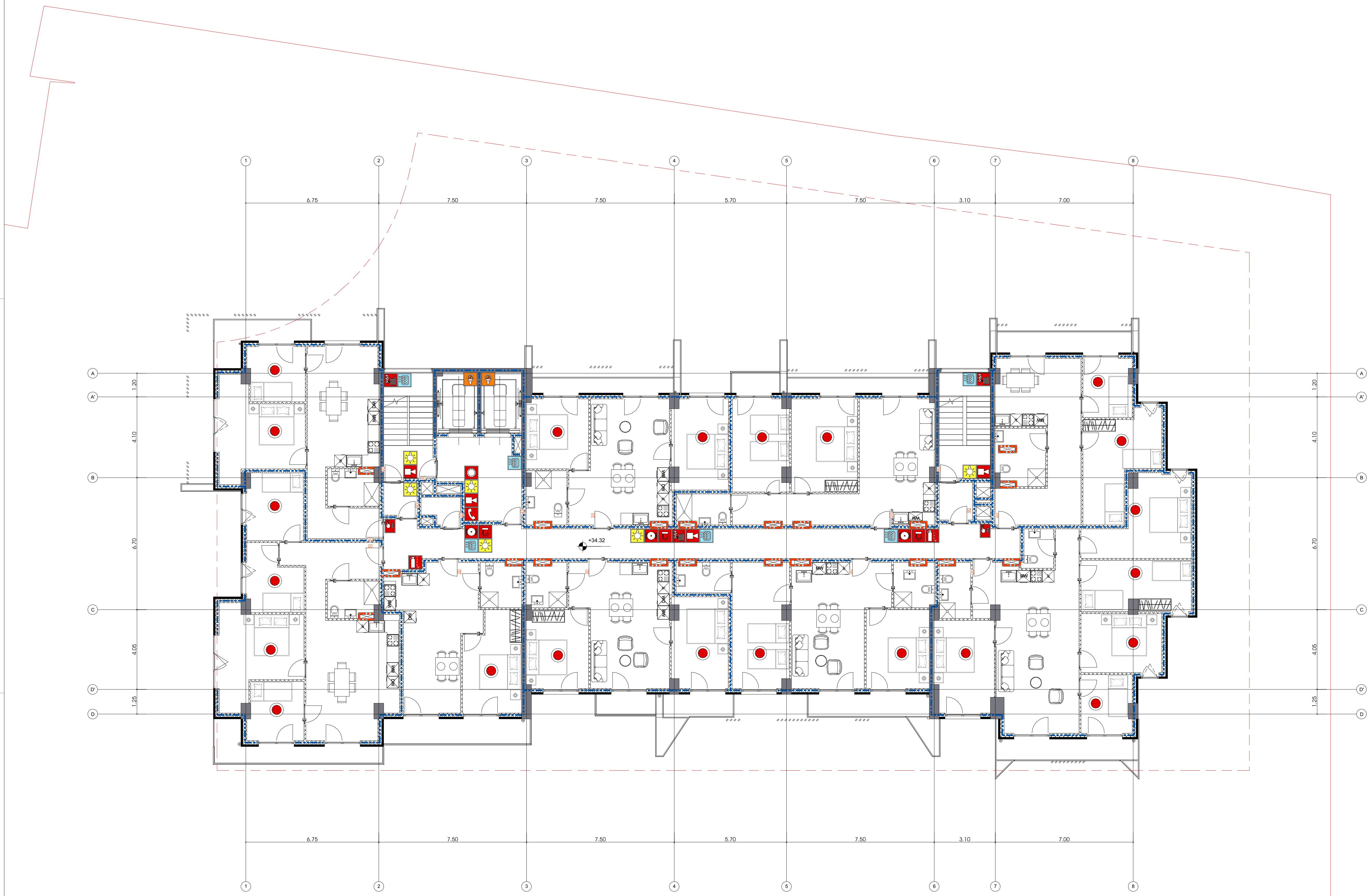
N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-3039

A3



11 სართული

არქიტექტურა

შპს.ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფი
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- ვიზუალური განგაშის მოწყობილობა
- დამაკავებლთა შეტყობინების სისტემა - "რუპორი"
- კომუნიკაციის ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- კვამლის/თბური დეტექტორი
- კვამლზე მორეაგირე ერთ- და მრავალლოკიანი სისტემა
- ავტოსახეფი
- მექანიკური ვანიავება
- ავარიული განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი (დისპენსერი)
- 2სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- 3სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

შენიშვნები:

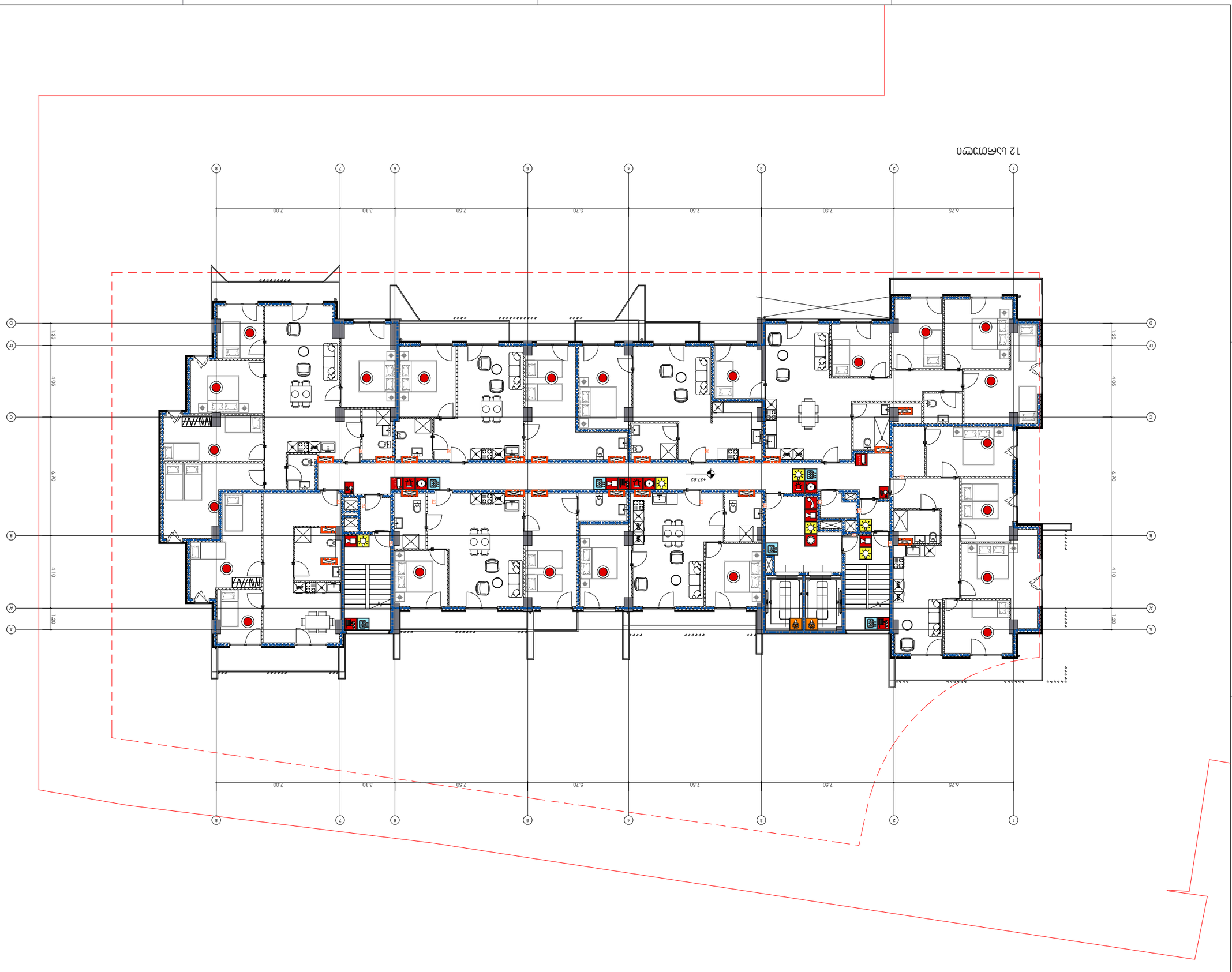
N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-3040

A3



1 հարկի հատակագիծ

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՄԱՐՄԻՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՄԱՐՄԻՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅՈՒՆ

	ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅՈՒՆ
	ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՄԱՐՄԻՆ
	ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԻ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅՈՒՆ
	ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱ



13 სართული

არქიტექტურა

შპს.ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფი
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- ვიზუალური განგაშის მოწყობილობა
- დამაკავებლთა შეტყობინების სისტემა - "რუპორი"
- კომუნიკაციის ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- კვამლის/თბური დეტექტორი
- კვამლზე მორეაგირე ერთ- და მრავალლოკიანი სისტემა
- ავტოსახეფი
- მექანიკური განიავება
- ავარიული განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი (დისპენსერი)
- 2სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- 3სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

შენიშვნები:

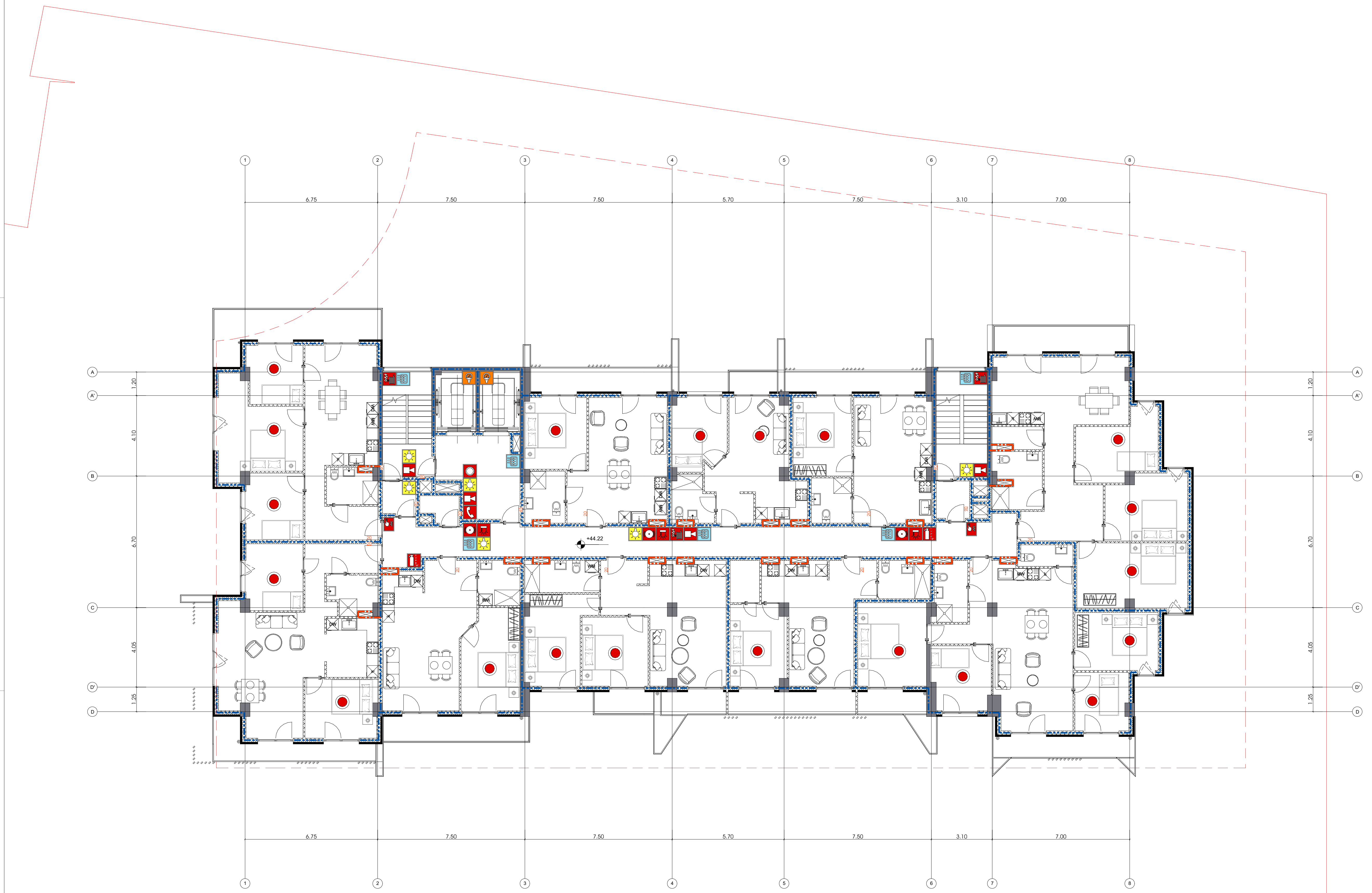
N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-3042

A3



14 სართული

არქიტექტურა

შპს.ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.ნ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფი
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- ვიზუალური განგაშის მოწყობილობა
- დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა - "რუპორი"
- კომუნიკაციის ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- კვამლის/თბური დეტექტორი
- კვამლზე მორეაგირე ერთ- და მრავალლოკიანი სისტემა
- ავტოსახეფი
- მექანიკური ვანიავება
- ავარიული განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი (დისპენსერი)
- 2სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- 3სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

შენიშვნები:

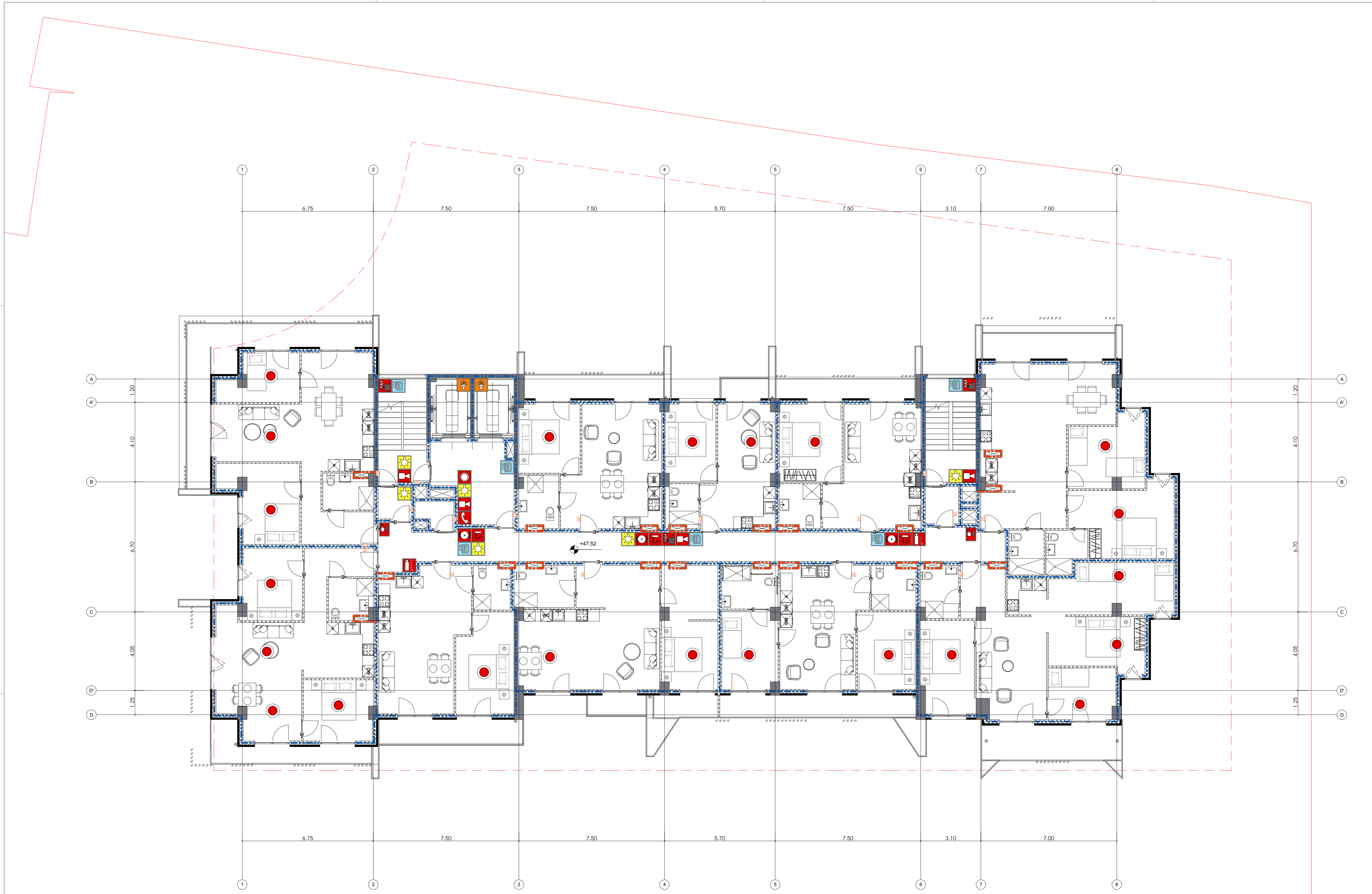
N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-3043

A3



15 სართული

არქიტექტურა

შპს.ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფი
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- ვიზუალური განგაშის მოწყობილობა
- დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა - "რუპორი"
- კომუნიკაციის ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- კვამლის/თბური დეტექტორი
- კვამლზე მორეაგირე ერთ- და მრავალლოკიანი სისტემა
- ავტოსახეფი
- მექანიკური განიავება
- ავარიული განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი (დისპენსერი)
- 2სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- 3სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-3044

A3



16 სართული

არქიტექტურა

შპს.ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფი
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- ვიზუალური განგაშის მოწყობილობა
- დამაკავებელტა შეტყობინების სისტემა - "რუპორი"
- კომუნიკაციის ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანზრო მილდგარი
- კვამლის/თბური დეტექტორი
- კვამლზე მორეაგირე ერთ- და მრავალლოკიანი სისტემა
- ავტოსახეფი
- მექანიკური განიავება
- ავარიული განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი (დისპენსერი)
- 2სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- 3სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

შენიშვნები:

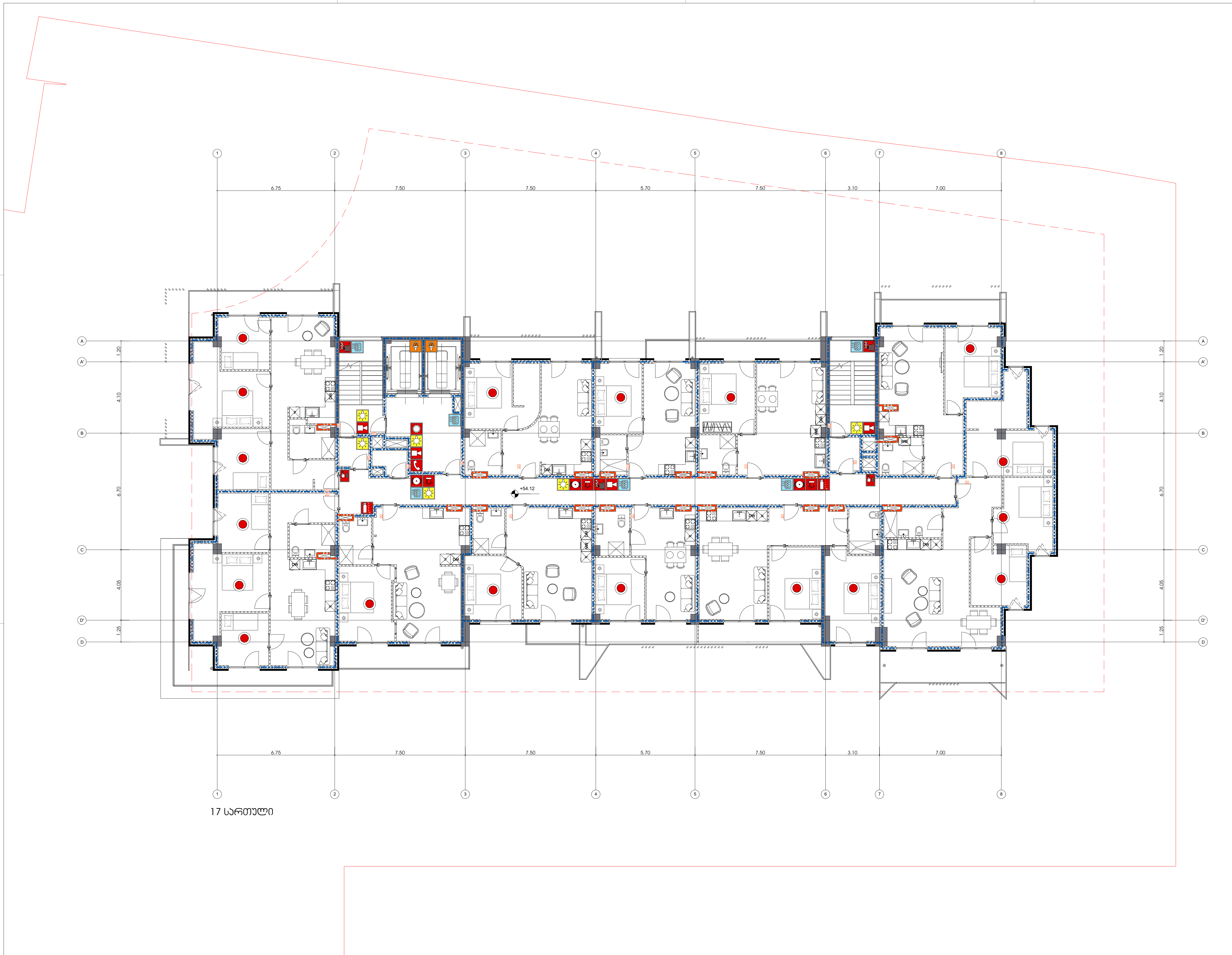
N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-3045

A3



17 სართული

არქიტექტურა

შპს.ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფი
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- ვიზუალური განგაშის მოწყობილობა
- დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა - "რუპორი"
- კომუნიკაციის ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- კვამლის/თბური დეტექტორი
- კვამლზე მორეაგირე ერთ- და მრავალლოკიანი სისტემა
- ავტოსახეფი
- მექანიკური განიავება
- ავარიული განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი (დისპენსერი)
- 2სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- 3სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-3046

A3



18 სართული

არქიტექტურა

შპს.ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფი
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- ვიზუალური განგაშის მოწყობილობა
- დამაკავებლთა შეტყობინების სისტემა - "რუპორი"
- კომუნიკაციის ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- კვამლის/თბური დეტექტორი
- კვამლზე მორეაგირე ერთ- და მრავალლოკიანი სისტემა
- ავტოსახეფი
- მექანიკური განიავება
- ავარიული განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი (დისპენსერი)
- 2სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- 3სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

შენიშვნები:

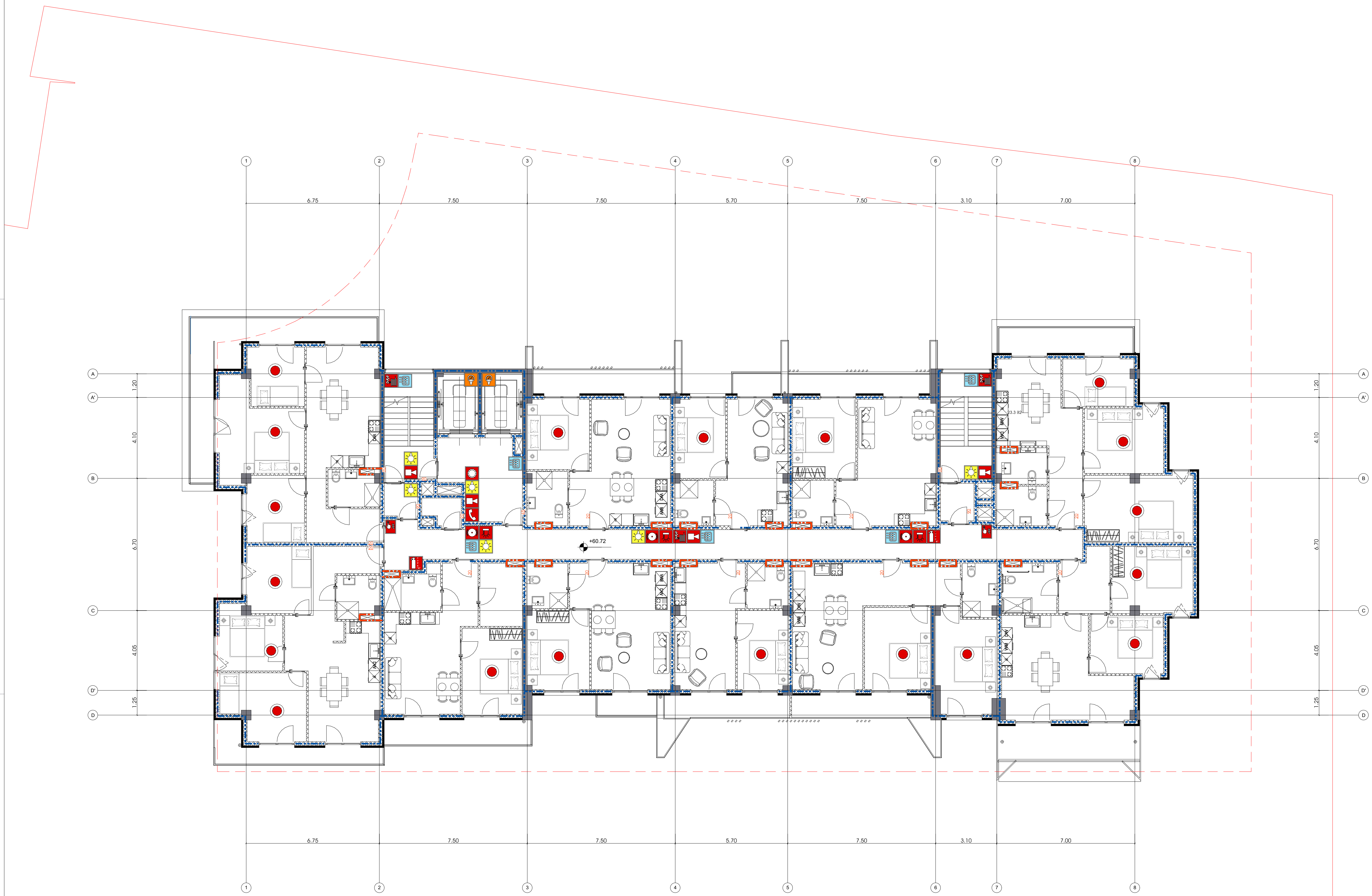
N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-3047

A3



19 სართული

არქიტექტურა

შპს.ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფი
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- ვიზუალური განგაშის მოწყობილობა
- დამაკავებლთა შეტყობინების სისტემა - "რუპორი"
- კომუნიკაციის ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- კვამლის/თბური დეტექტორი
- კვამლზე მორეაგირე ერთ- და მრავალლოკიანი სისტემა
- ავტოსახეფი
- მექანიკური განიავება
- ავარიული განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი (დისპენსერი)
- 2სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- 3სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

შენიშვნები:

N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-3048

A3



20 სართული

არქიტექტურა

შპს.ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფი
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- ვიზუალური განგაშის მოწყობილობა
- დამაკავებლთა შეტყობინების სისტემა - "რუპორი"
- კომუნიკაციის ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- კვამლის/თბური დეტექტორი
- კვამლზე მორეაგირე ერთ- და მრავალლოკიანი სისტემა
- ავტოსახეფი
- მექანიკური განიავება
- ავარიული განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი (დისპენსერი)
- 2სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- 3სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

შენიშვნები:

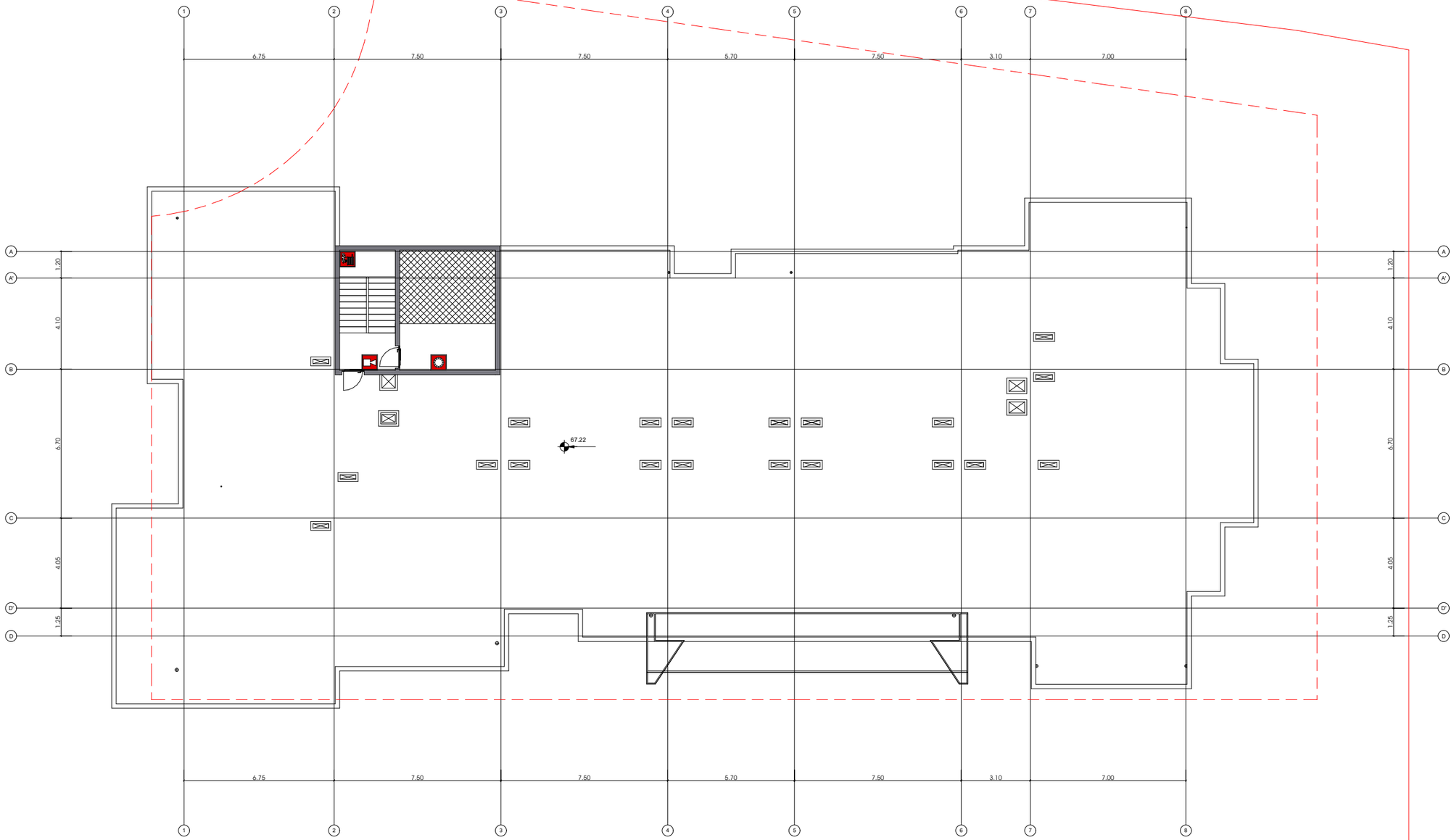
N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-3049

A3



არქიტექტურა

შპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონის III მიკრორაიონის III ჯგრაბლში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამგრთავი სახანძრო განგაშის პოლიციი
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- ვიზუალური განგაშის მოწყობილობა
- დაგაუვებელია შეტყობინების სისტემა - "რეპორი"
- კომუნიკაციის ორმხრივი ჯაშირის სისტემა
- ხელის ცეცხლმქარი
- სახანძრო მილსადგარი
- ავტომატიკა/თბერი დეტექტორი
- ავტომატზე მორეკვირე ერთ- და მრავალლოკიანი სისტემა
- ავტოსახელფი
- მექანიკური განიავება
- ავარიული განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- წყლის დუალური მაღრავანი (დისპანსერი)
- ქსთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- ვსთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

შენიშვნები:

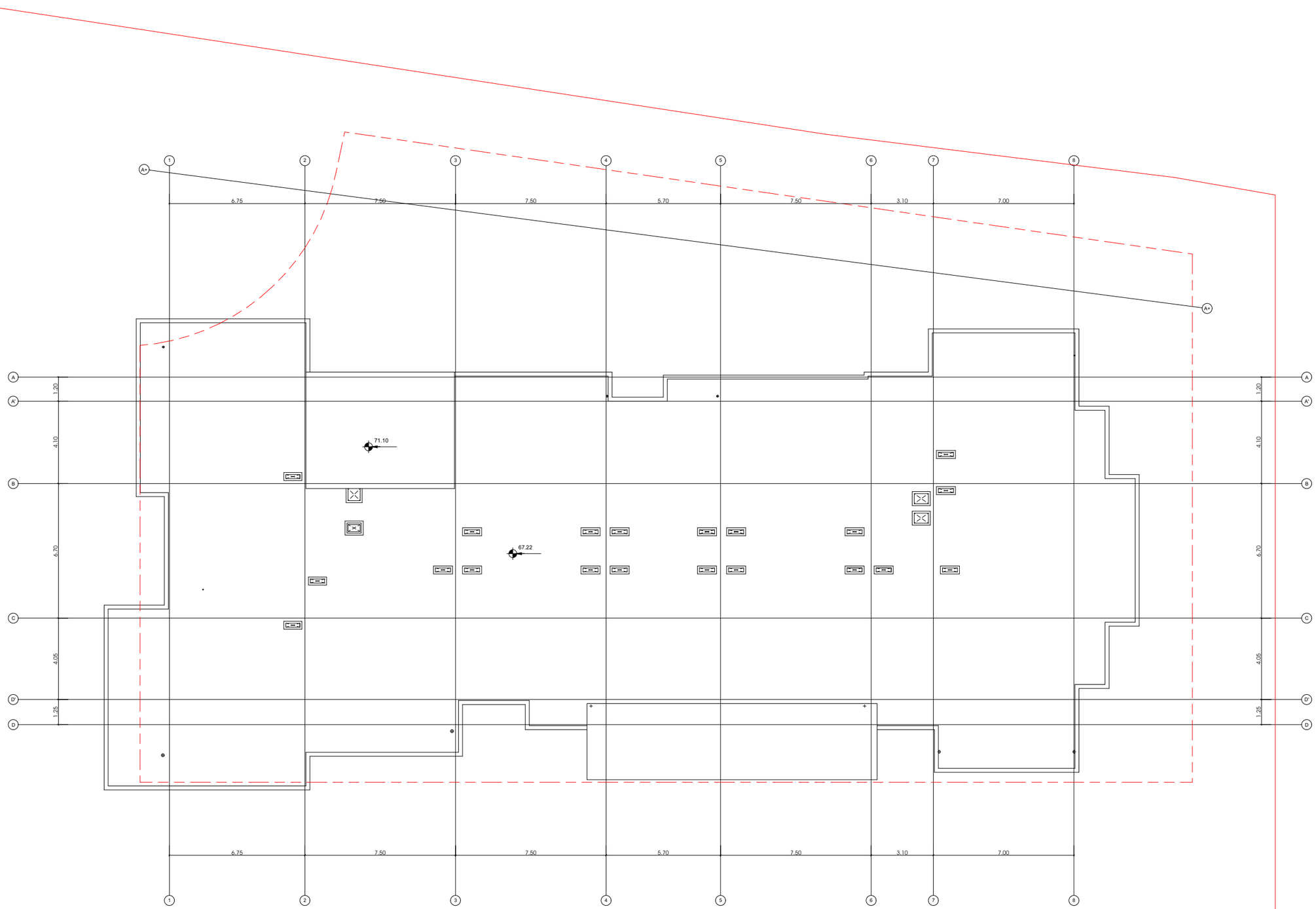
N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-3050

A3



არქიტექტურა

შპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონის III მიკრორაიონის III ჯგრაბლში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის პოლიციი
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- ვიზუალური განგაშის მოწყობილობა
- დამაკავშირებელი შეტყობინების სისტემა - "რეპორტი"
- კომუნიკაციის ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადგარი
- ავტომატიკა/თბერი დეტექტორი
- ავტომატზე მორკვეული ერთ- და მრავალლოკიანი სისტემა
- ავტომახეფი
- მექანიკური განიავება
- ავარიული განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- წყლის დუალური მაღრავანი (დისპანსერი)
- ეს ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- ვს ცეცხლმედეგობის ხარისხი

შენიშვნები:

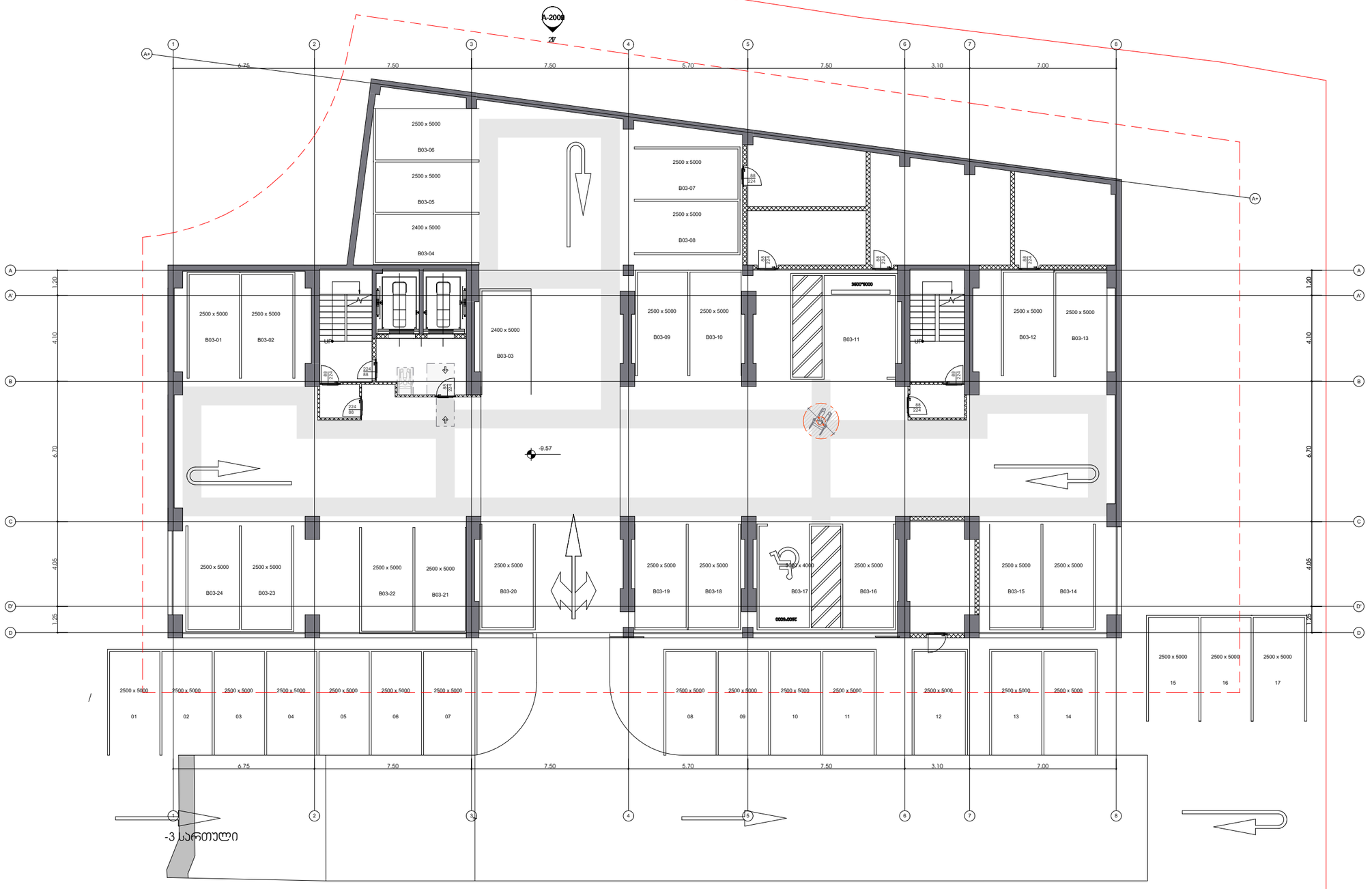
N	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-3051

A3



არქიტექტურა

შპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

სანიძინერო (მ.ე.ნ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაბვლობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნიშებაძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, ნაკლსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

მისაბვლობი სვლაგზეზი შენობამი

მისაბვლობი სვლაგზეზი შენობამი

მოსაბრიალებელი სივრცე

მოსაბრიალებელი სივრცე

მოსაბრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

N	თარი	ახსნა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

26.09.25

თარიღი

A-4052

A1

A-2002

2F

-6.60

-2 სართული

26.09.25

თარიღი

არქიტექტურა

შპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

სანიძინერო (მ.ე.ნ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნიშებაძის ფერდობებს III მიკრორაიონის III ჯვარბელში, ნაკლსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- მისაწვდომი სველბგეჯი შენობაში
- მისაწვდომი სველბგეჯი შენობაში
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

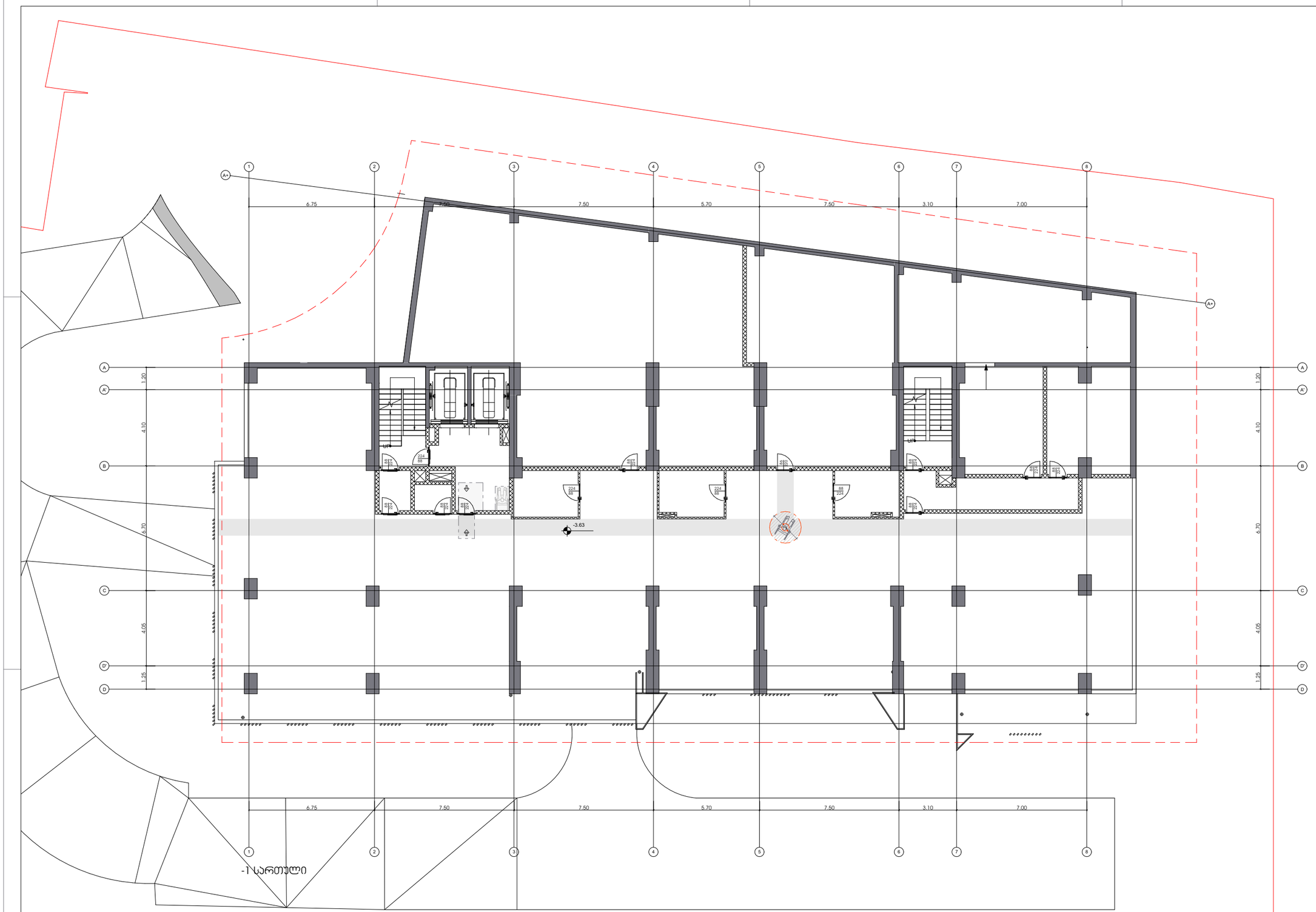
N	თარი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-4053

A1



არქიტექტურა

შპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაბმელობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნიშნებაძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, ფსელსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- მისაბმელი სალაგეზი შენობამი
- მისაბმელი სალაგეზი შენობამი
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

N	თარი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

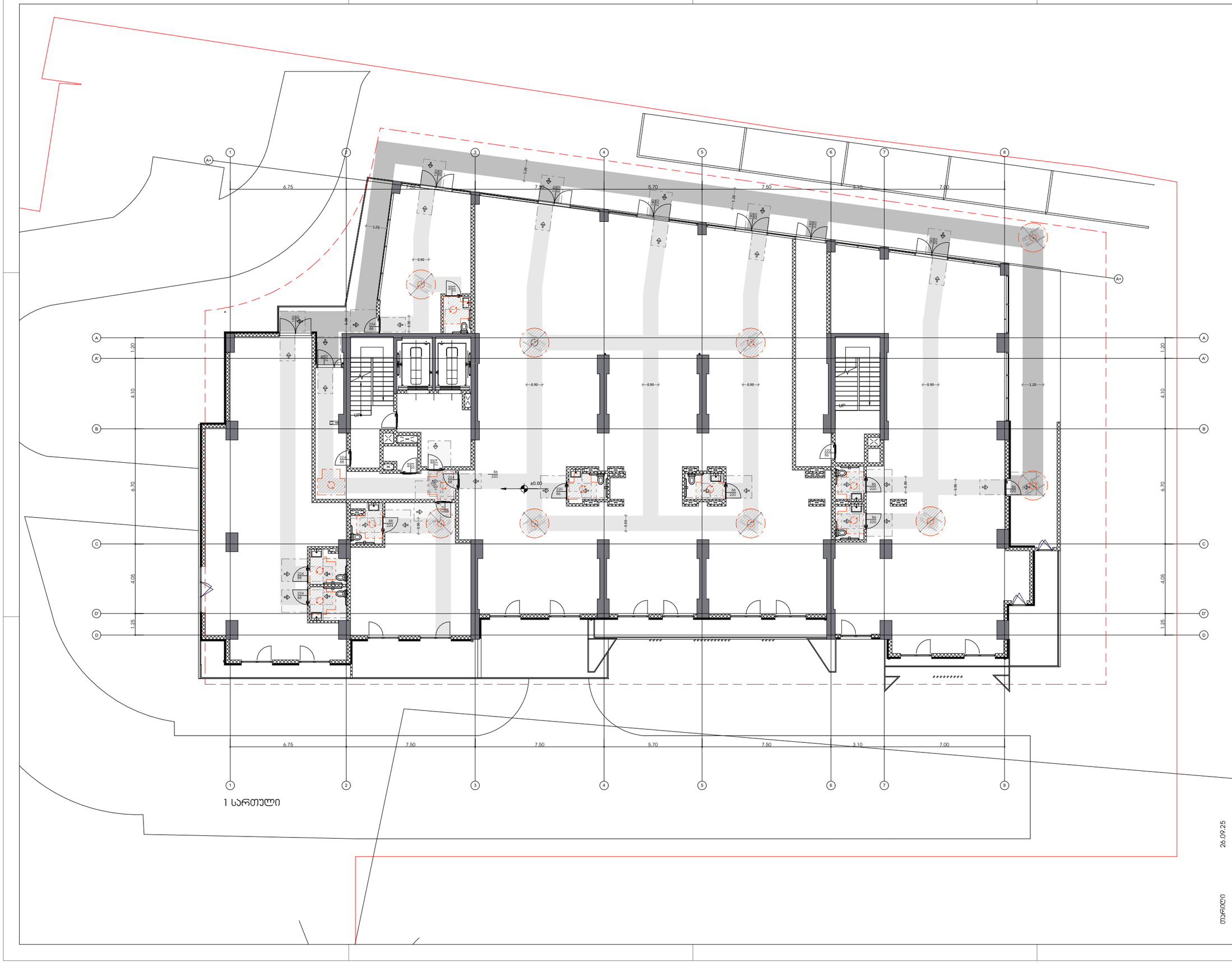
26.09.25

სათაური

A-4054

A1

თარიღი



არქიტექტურა

შპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაბმელობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნიშნებაძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, ნაწილობრივ ბერიბერიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- მისაბმელი სალაბეჭი შენობამდე
- მისაბმელი სალაბეჭი შენობამდე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- თვითსაფლავი სივრცე პარკთან მიბმულობისთვის
- თვითსაფლავი სივრცე პარკთან მიბმულობისთვის

შენიშვნები:

N	თარი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

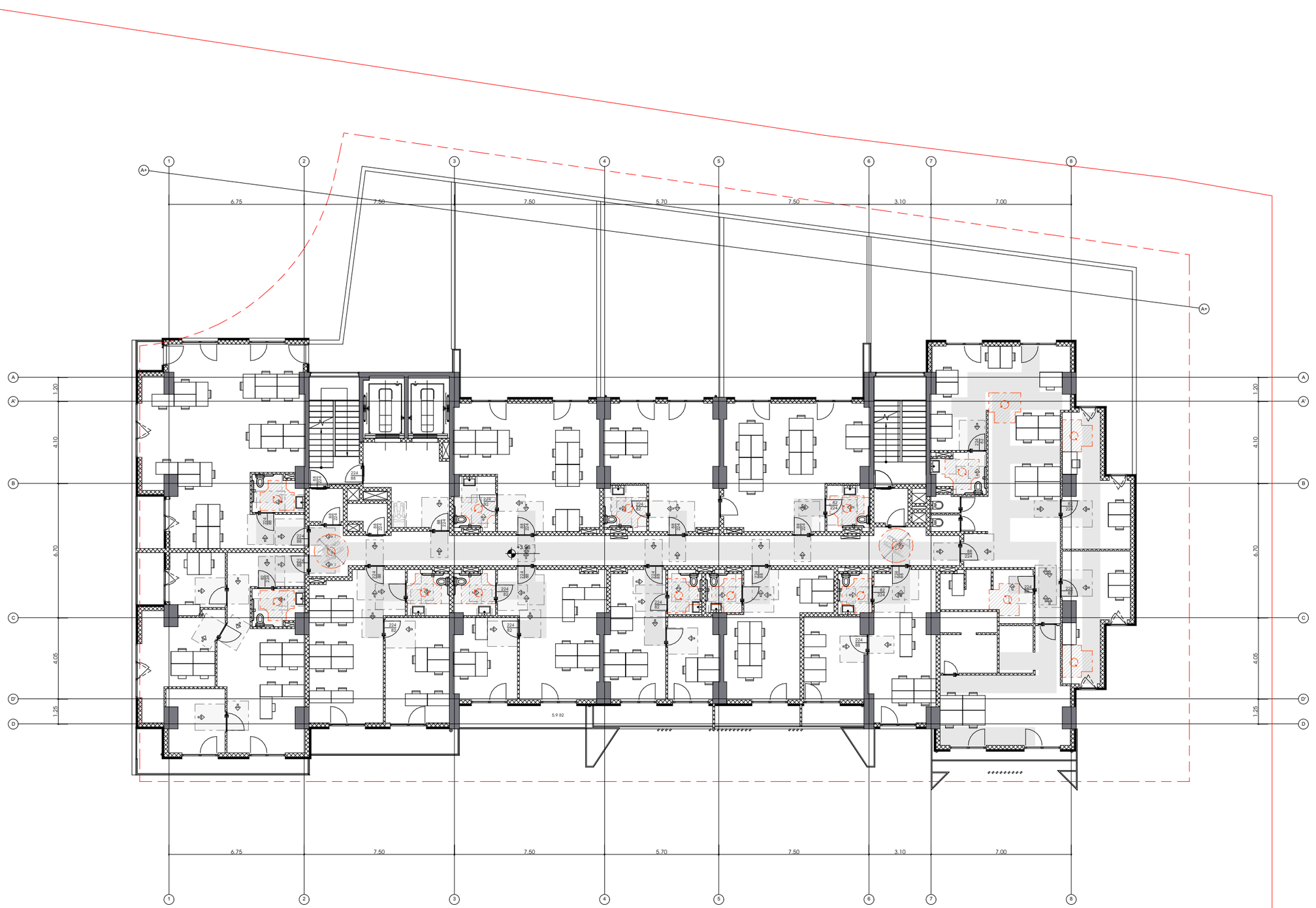
სათაური

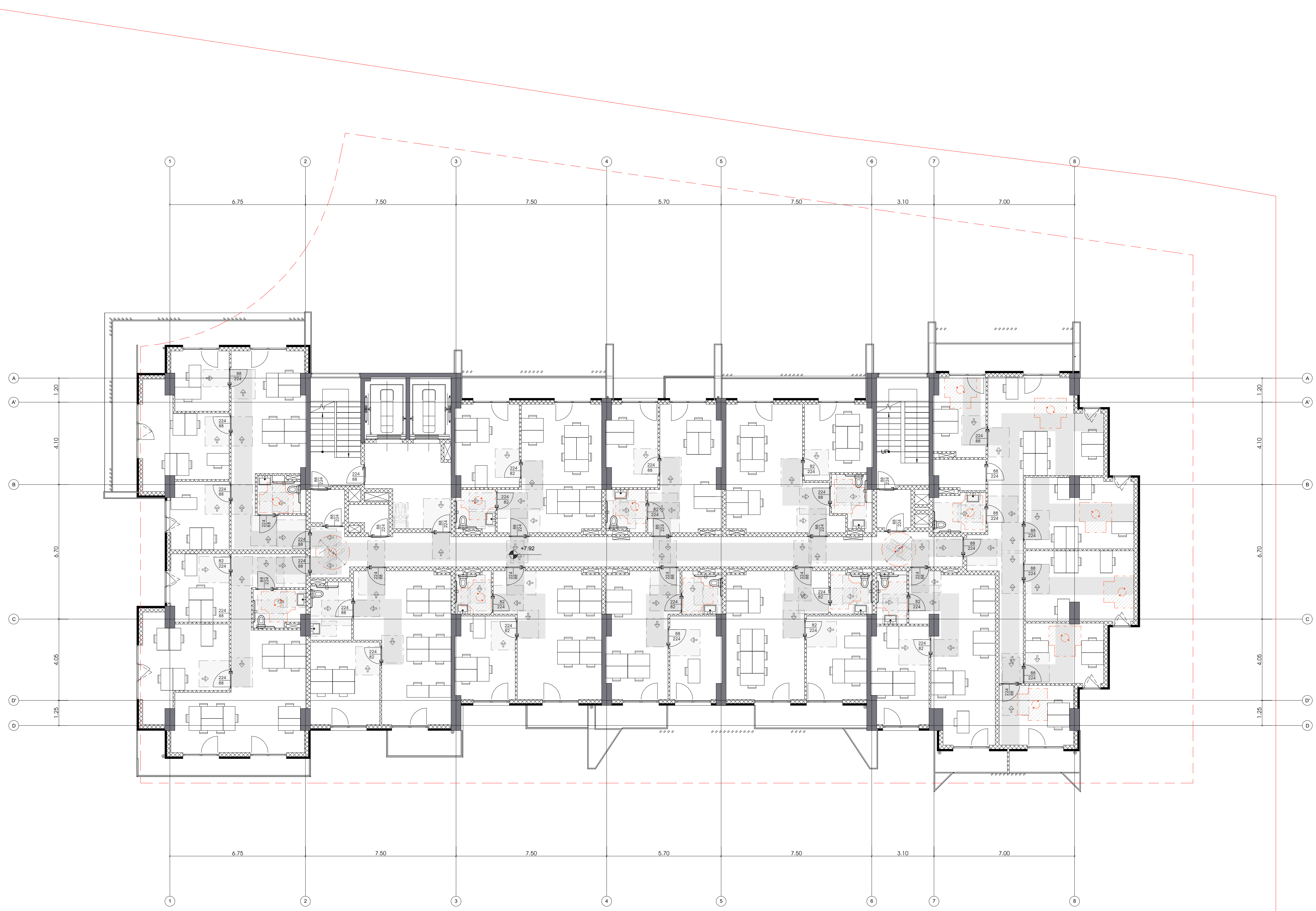
26.09.25

თარიღი

A-4055

A1


A+
1
2
3
4
5
6
7
8
6.75
7.50
7.50
5.70
7.50
3.10
7.00
A
A'
B
C
D'
D
1.20
4.10
6.70
4.05
1.25
3.96
5.98
224
85
82
224
85
2160
85
224
85
224
85
224



3 სართული

არქიტექტურა

შპს.ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- მისაწვდომი სვლაგეზი შენობაში
- მისაწვდომი სვლაგეზი შენობაში
- მოსატრიალებელი სივრცე
- მოსატრიალებელი სივრცე
- მოსატრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

N	თარი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

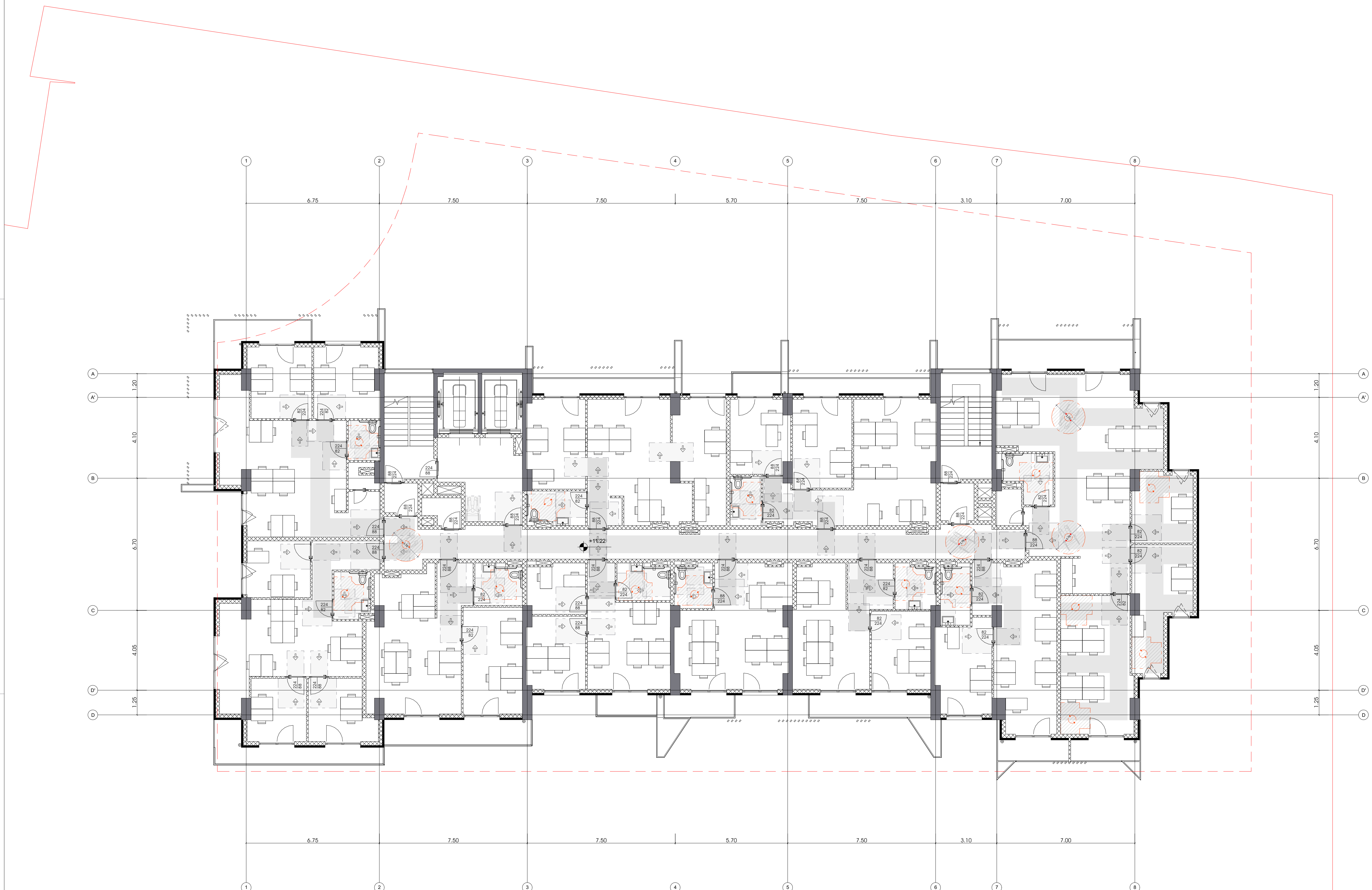
სათაური

A-4057

A1

26.09.25

თარიღი



4 სართული

26.09.25

თარიღი

არქიტექტურა

შპს.ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

მისაწვდომი სვლაგეზი შენობაში

მისაწვდომი სვლაგეზი შენობაში

მოსატრიალებელი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

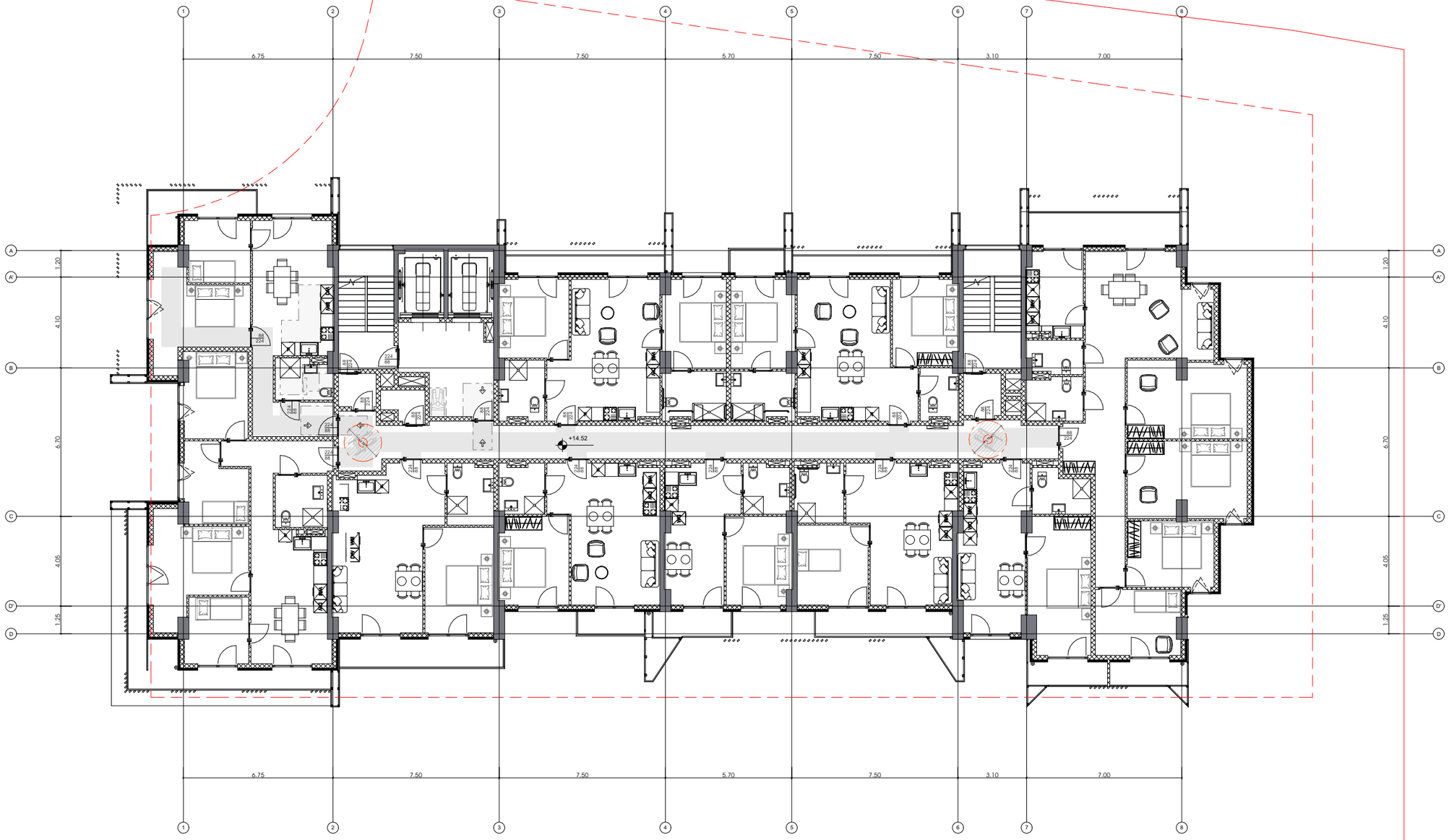
N	თარი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-4058

A1



5 სართული

არქიტექტურა	
მპს.ლუინარბი	
კონსტრუქციები	
საინჟინრო (მ.ე.წ.)	
უსაფრთხოება	
დავით აბულაძე	
მისაბმელობა	
დავით აბულაძე	

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნიშნებიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრაბლში, წყნეთისაცავის ბერიბერიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- მისაბმელი სალაბეჭი შენობაში
- მისაბმელი სალაბეჭი შენობაში
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე პარეთან მანევრირებისთვის
- თავისუფალი სივრცე პარეთან მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

N	თარი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

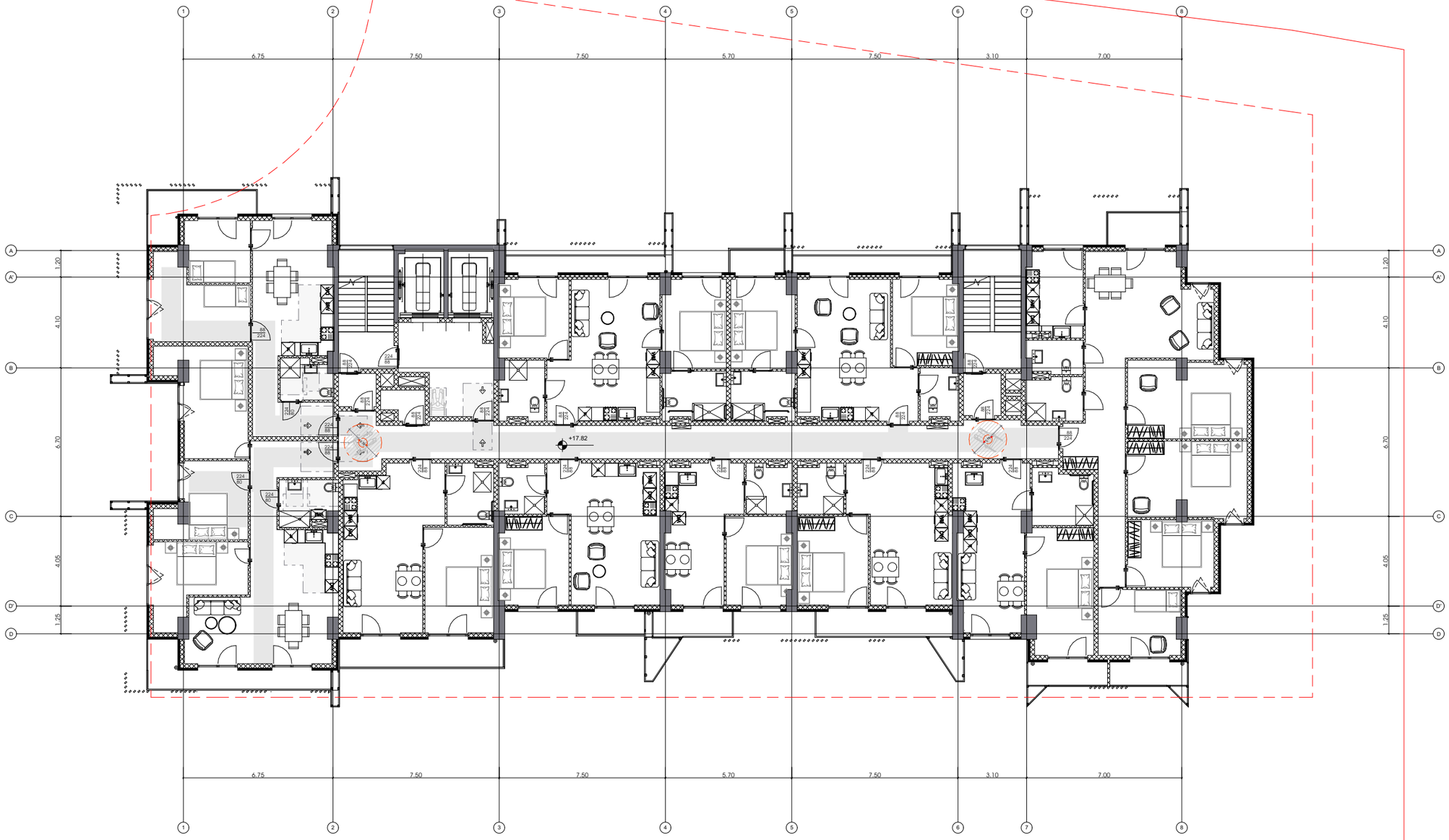
26.09.25

სათაური

თარიღი

A-4059

A1



6 სართული

არქიტექტურა	შპს.ლაინარბი
კონსტრუქციები	
საინჟინრო (მ.ე.წ.)	
უსაფრთხოება	დავით აბულაძე
მისაბმელობა	დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნიშნებაძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, ნძელსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- მისაბმელი სალაბეჯი შენობამი
- მისაბმელი სალაბეჯი შენობამი
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანევრირებისთვის
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

N	თარი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

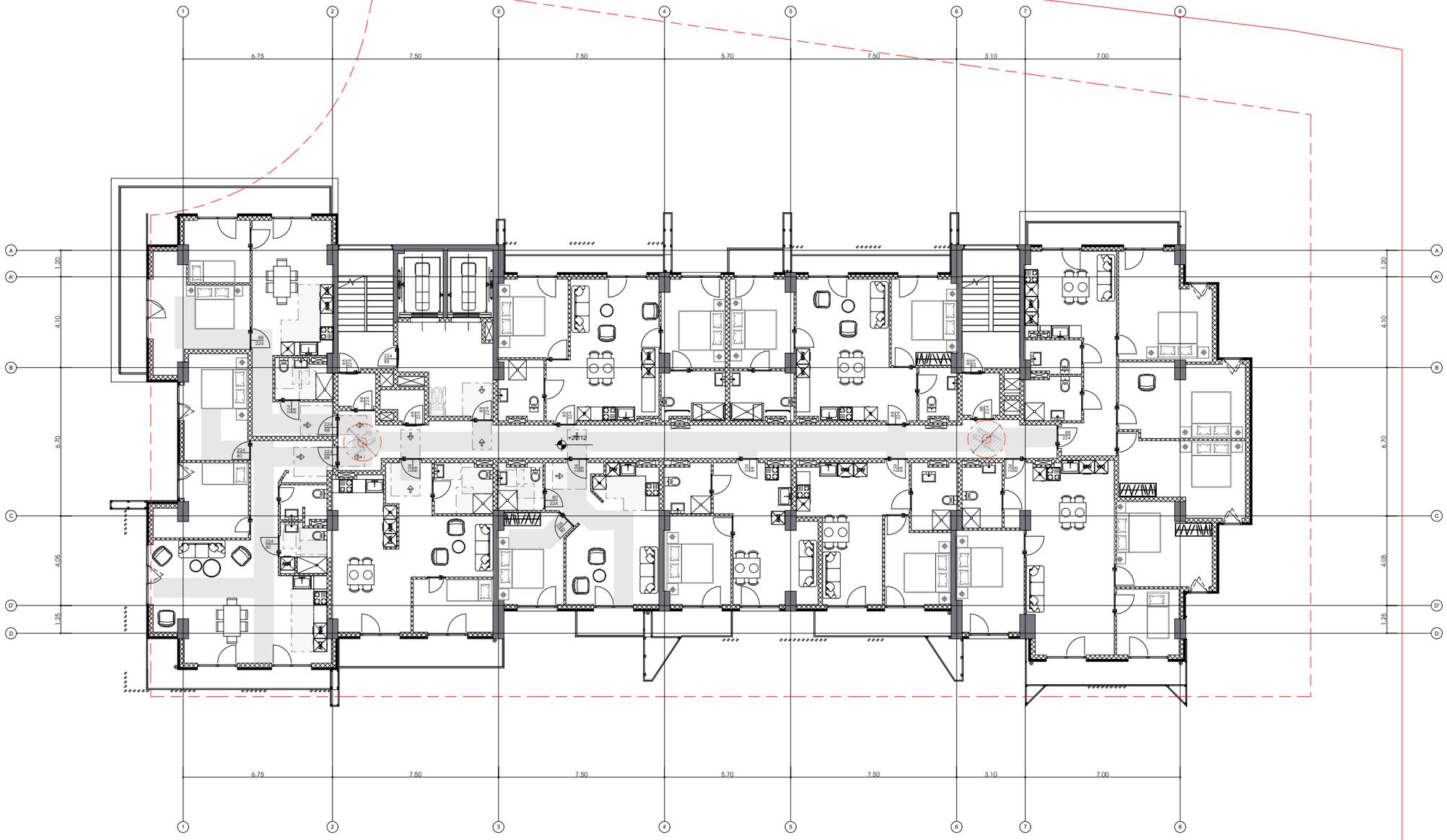
სათაური

26.09.25

თარიღი

A-4060

A1



7 სართული

26.09.25

თარიღი

არქიტექტურა

შპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაბმელობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონის III მიკრორაიონის III ჯგრაბალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- მისაბმელი სალაგეზი შენობამი
- მისაბმელი სალაგეზი შენობამი
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე პარეთან მანევრირებისთვის
- თავისუფალი სივრცე პარეთან მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

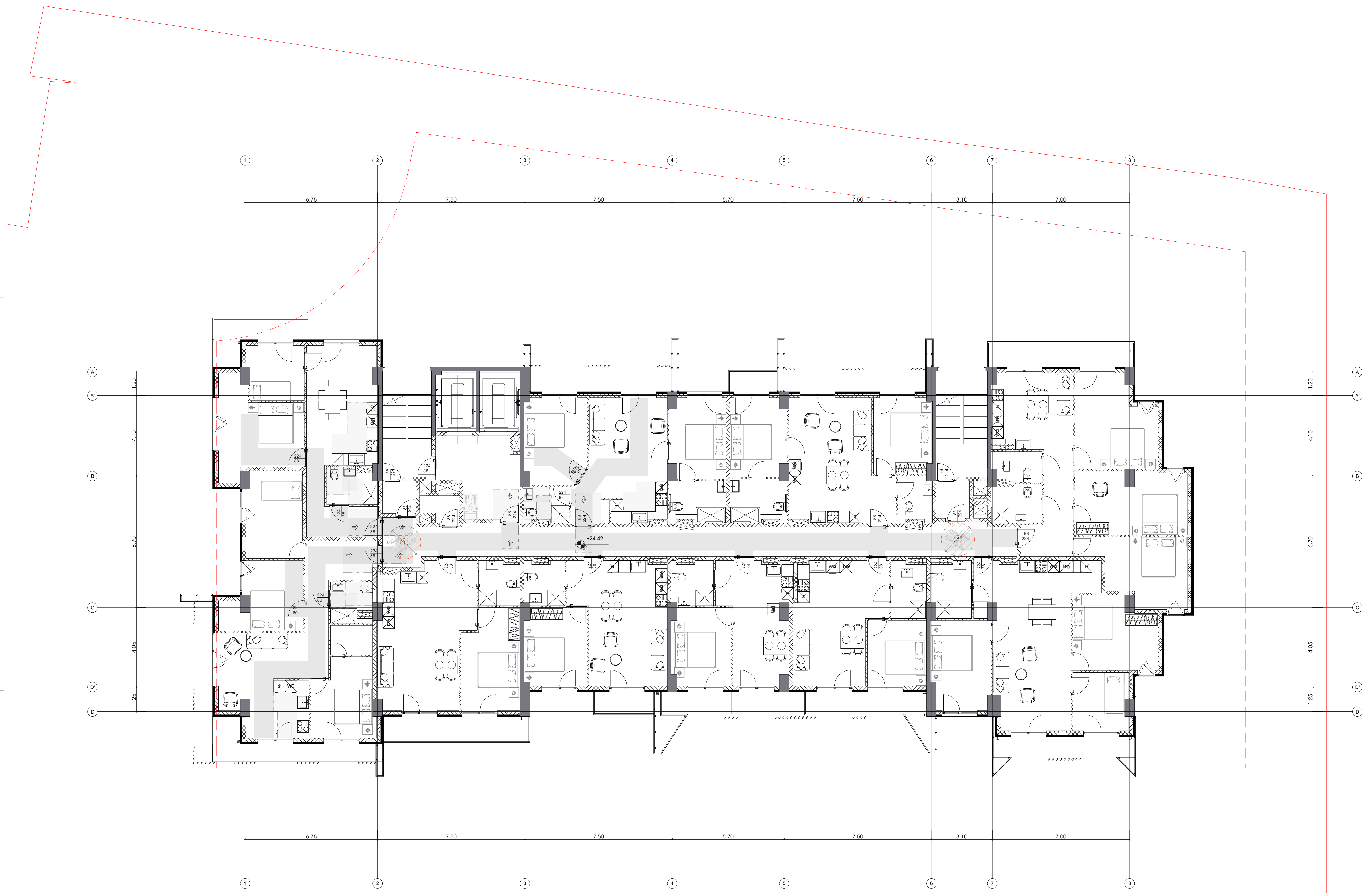
N	თარი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-4061

A1



8 სართული

26.09.25

თარიღი

არქიტექტურა

შპს.ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

მისაწვდომი სვლაგეზი შენობაში

მისაწვდომი სვლაგეზი შენობაში

მოსატრიალებელი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

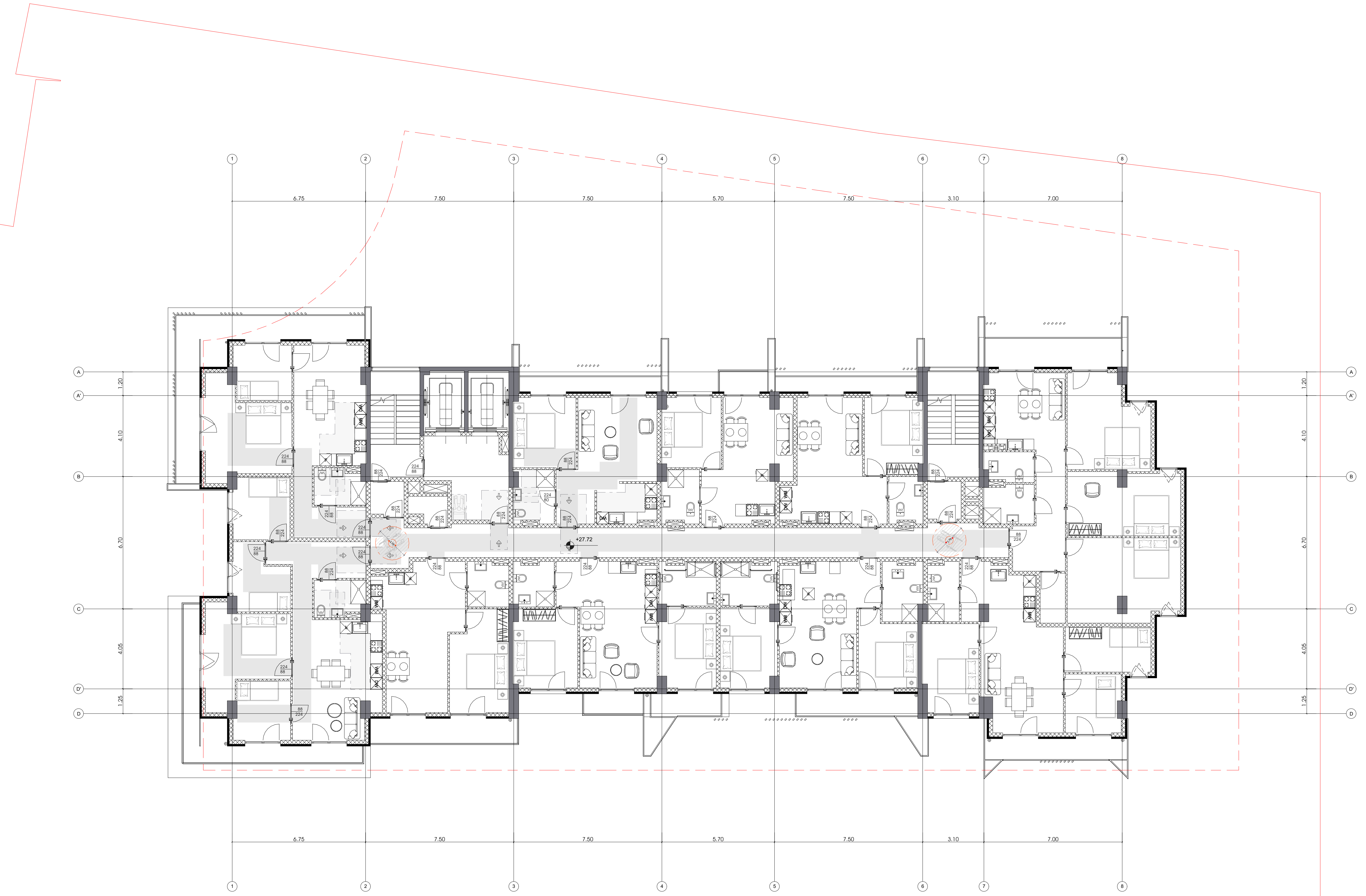
N	თარი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-4062

A1



9 სართული

26.09.25

თარიღი

არქიტექტურა

შპს.ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

მისაწვდომი სვლაგეზი შენობაში

მისაწვდომი სვლაგეზი შენობაში

მოსატრიალებელი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

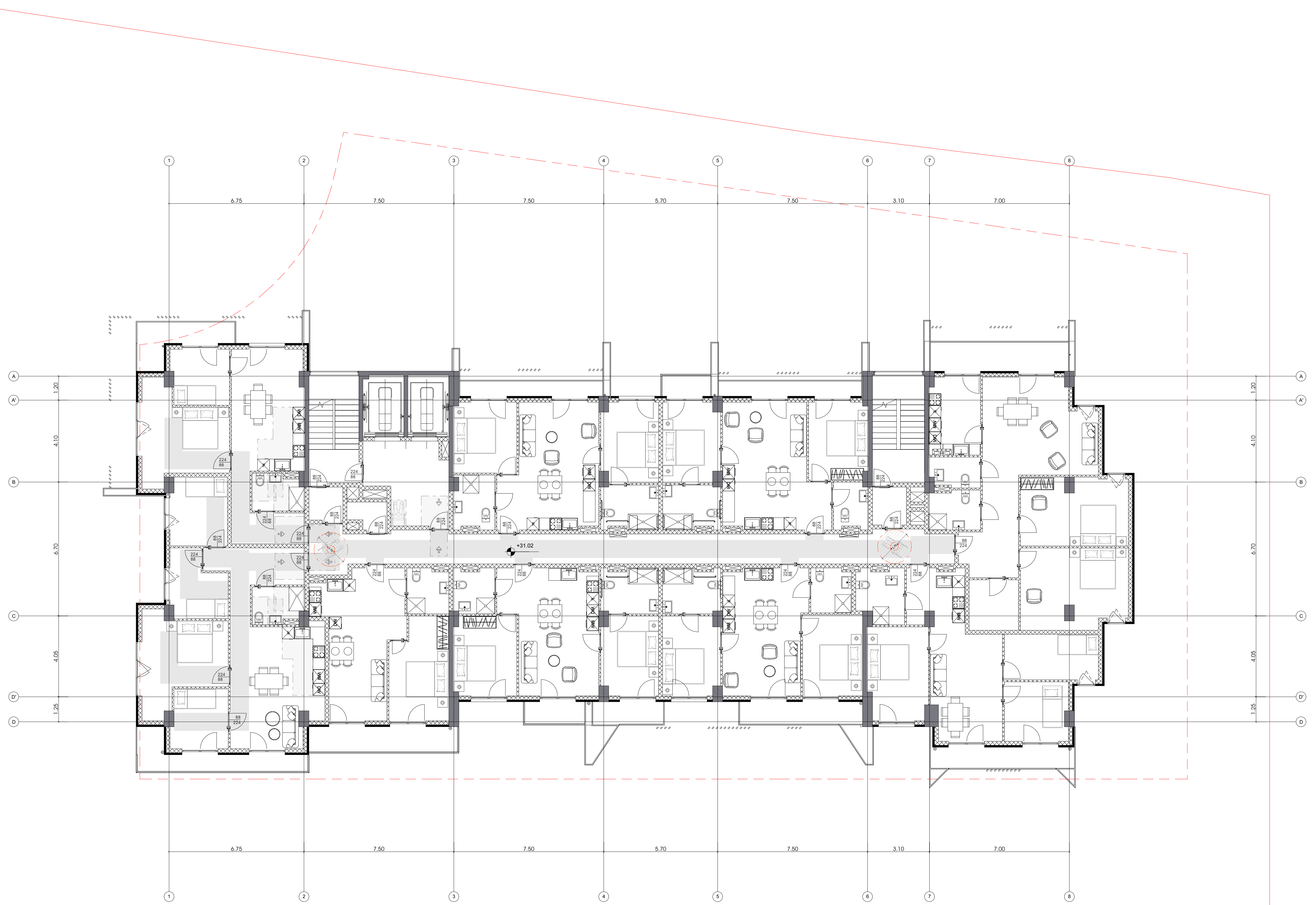
N	თარი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-4063

A1



10 სართული

26.09.25

თარიღი

არქიტექტურა

შპს.ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

მისაწვდომი სვლაგეზი შენობაში

მისაწვდომი სვლაგეზი შენობაში

მოსატრიალებელი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

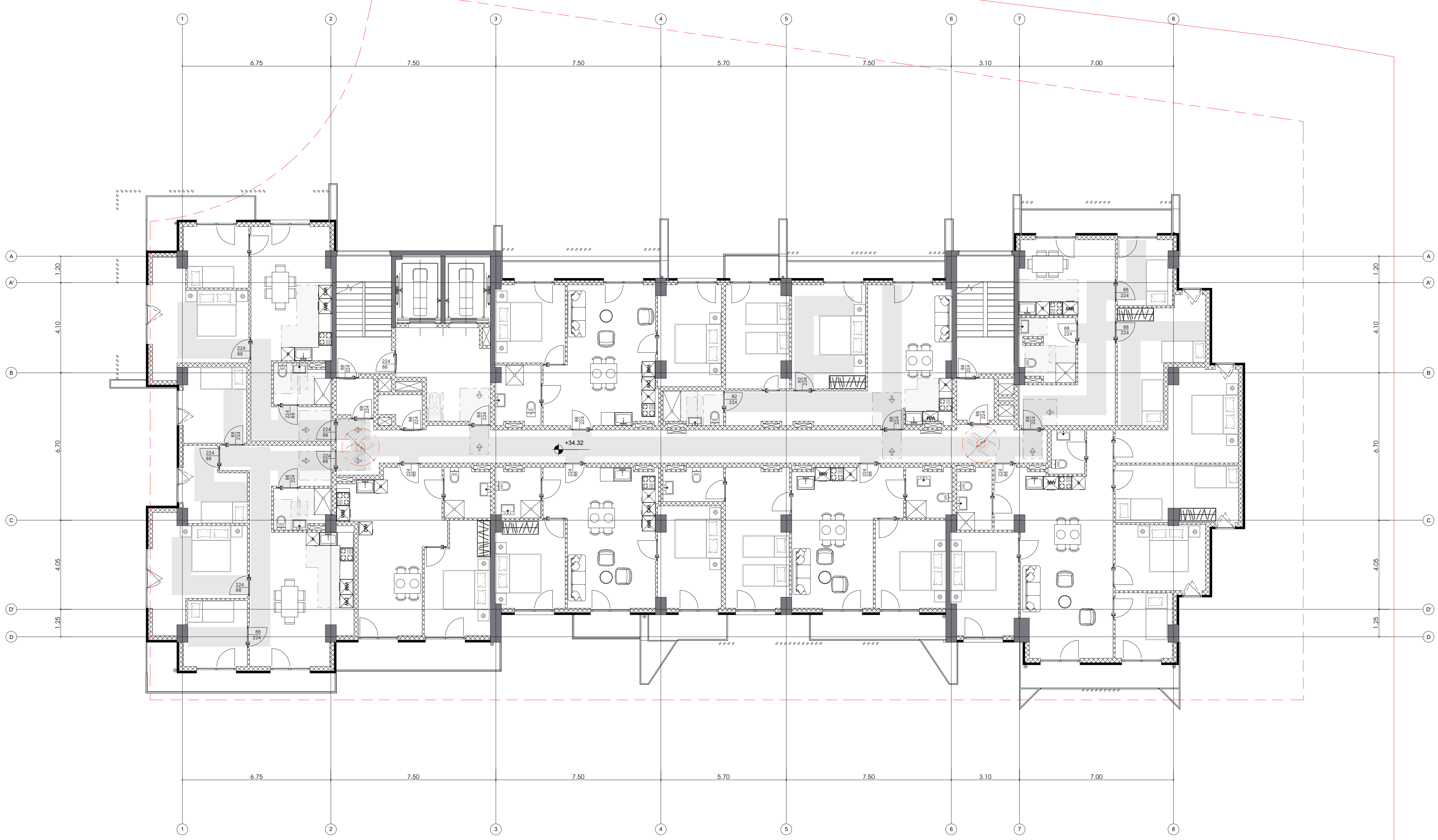
N	თარი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-4064

A1



11 სართული

არქიტექტურა

შპს.ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

მისაწვდომი სვლაგზი შენობაში

მისაწვდომი სვლაგზი შენობაში

მოსატრიალებელი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

N	თარი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

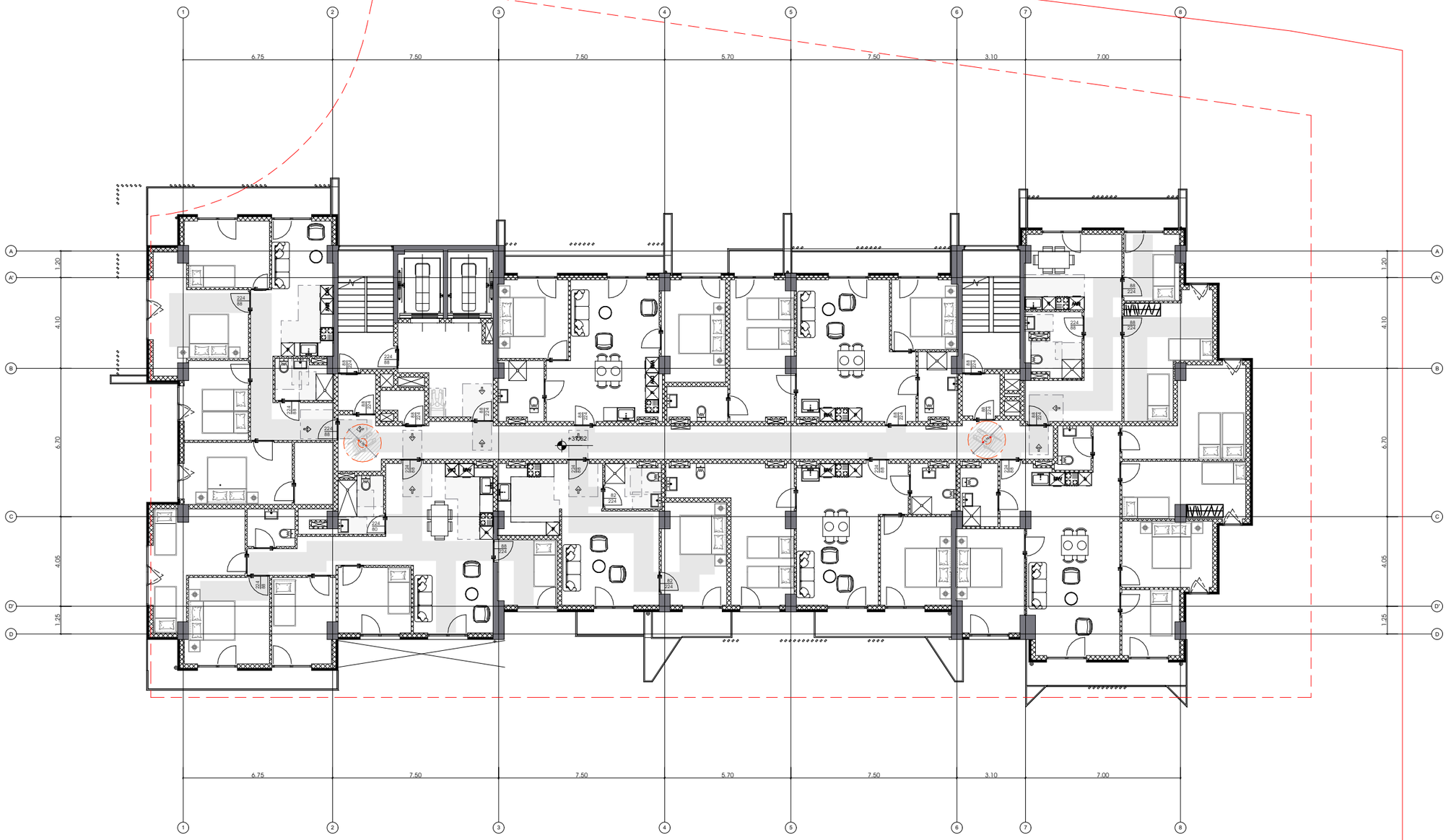
სათაური

A-4065

A1

26.09.25

თარიღი



12 სართული

26.09.25

თარიღი

არქიტექტურა

მპს.ლუინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაბმელობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნიშნებაძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, ფსელსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- მისაბმელი სალაბეზო შენობაში
- მისაბმელი სალაბეზო შენობაში
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანევრირებისთვის
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

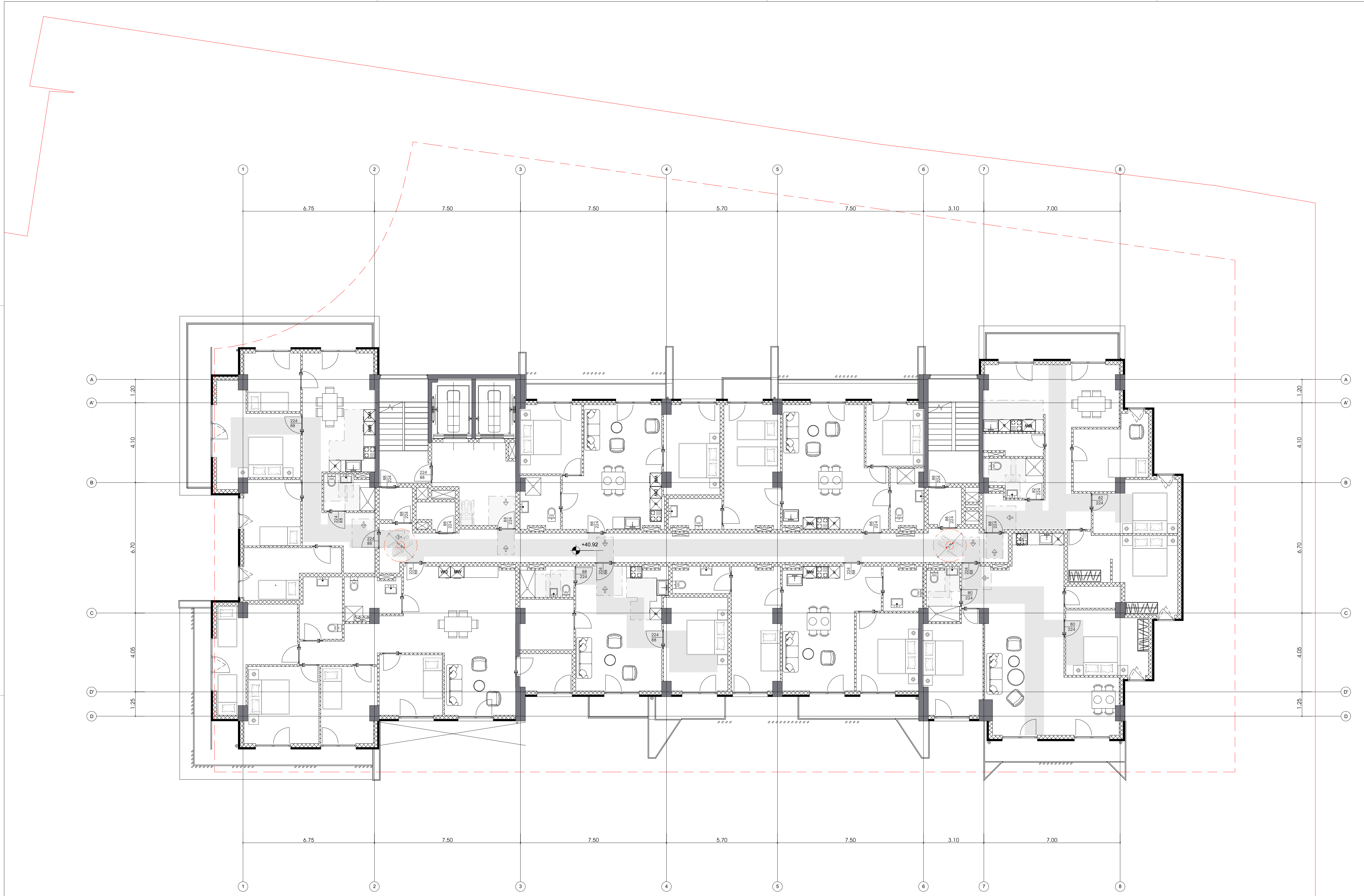
N	თარი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-4066

A1



13 სართული

არქიტექტურა

შპს.ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- მისაწვდომი სვლაგეზი შენობაში
- მისაწვდომი სვლაგეზი შენობაში
- მოსატრიალებელი სივრცე
- მოსატრიალებელი სივრცე
- მოსატრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

N	თარი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

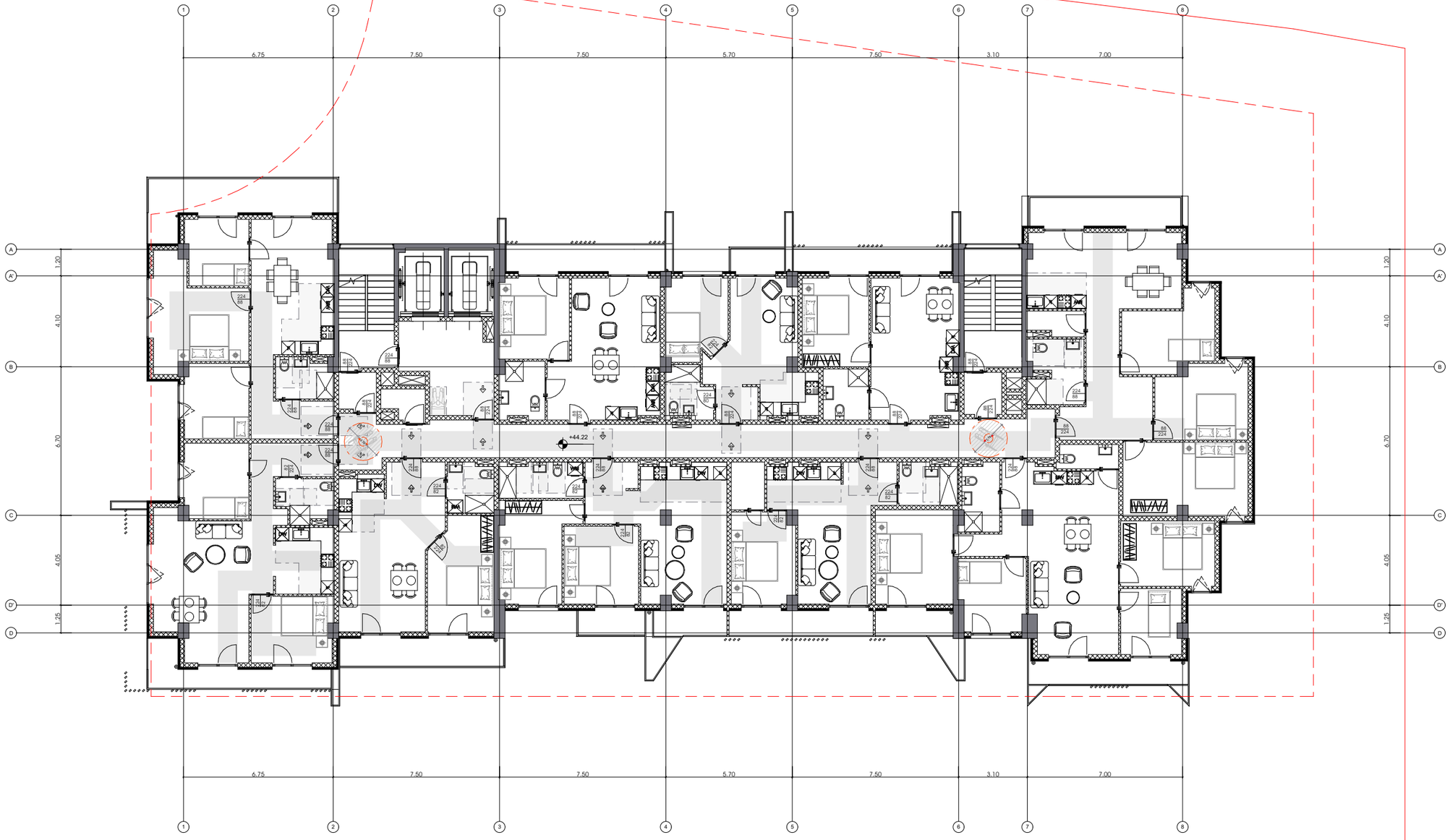
26.09.25

სათაური

თარიღი

A-4067

A1



14 სართული

26.09.25

თარიღი

არქიტექტურა

შპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაბმელობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნიშნებაძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- მისაბმელი სალგზეზი შენობაში
- მისაბმელი სალგზეზი შენობაში
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე ავრთან მანევრირებისთვის
- თავისუფალი სივრცე ავრთან მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

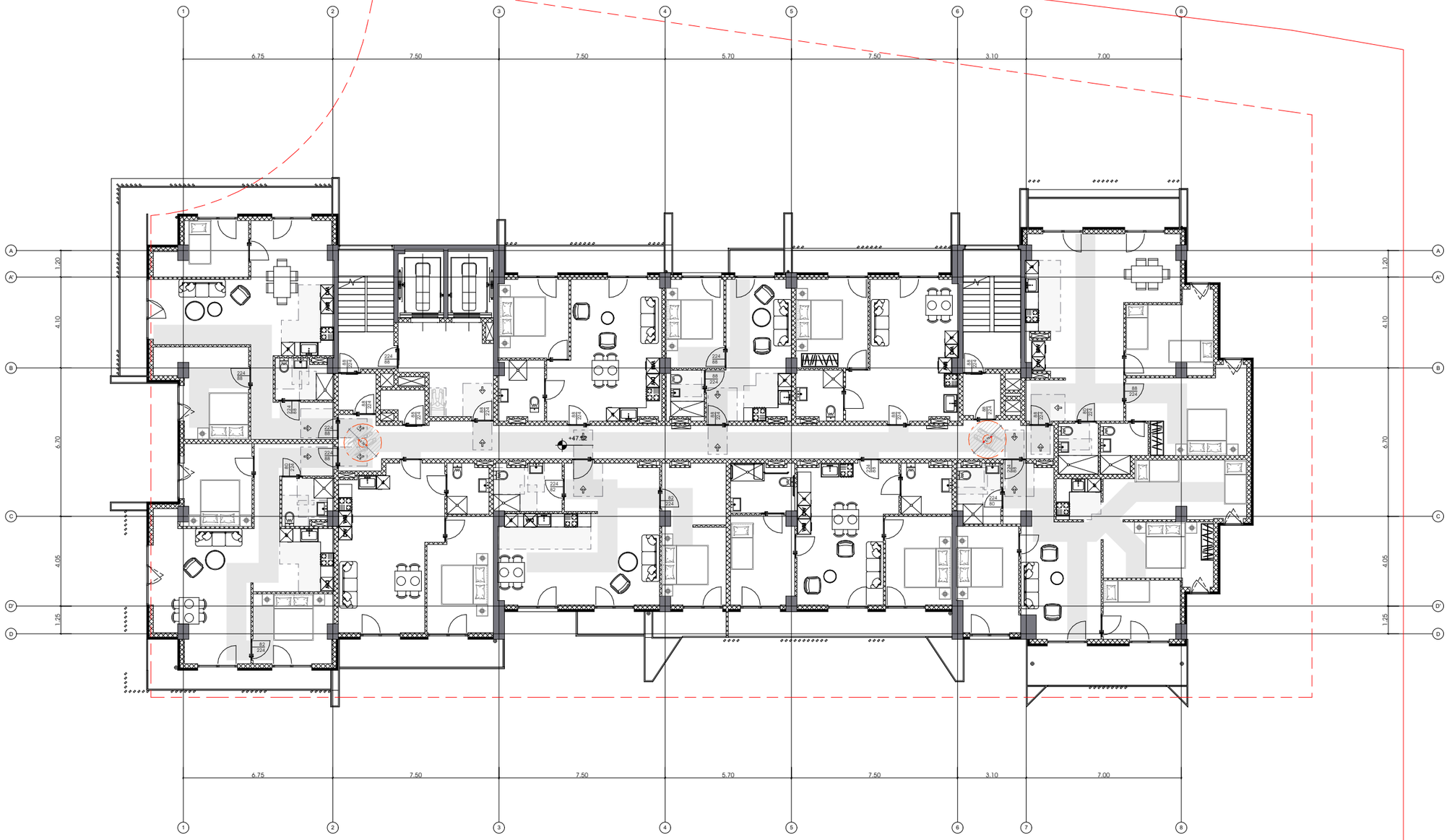
N	თარი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-4068

A1



15 სართული

26.09.25

თარიღი

არქიტექტურა

შპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაბმელობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში III მიკრორაიონის III ჯგრუფში, ნაკვეთის ბერიბერიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- მისაბმელი სალაგეზე შენობაში
- მისაბმელი სალაგეზე შენობაში
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე პარომან მანევრირებისთვის
- თავისუფალი სივრცე პარომან მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

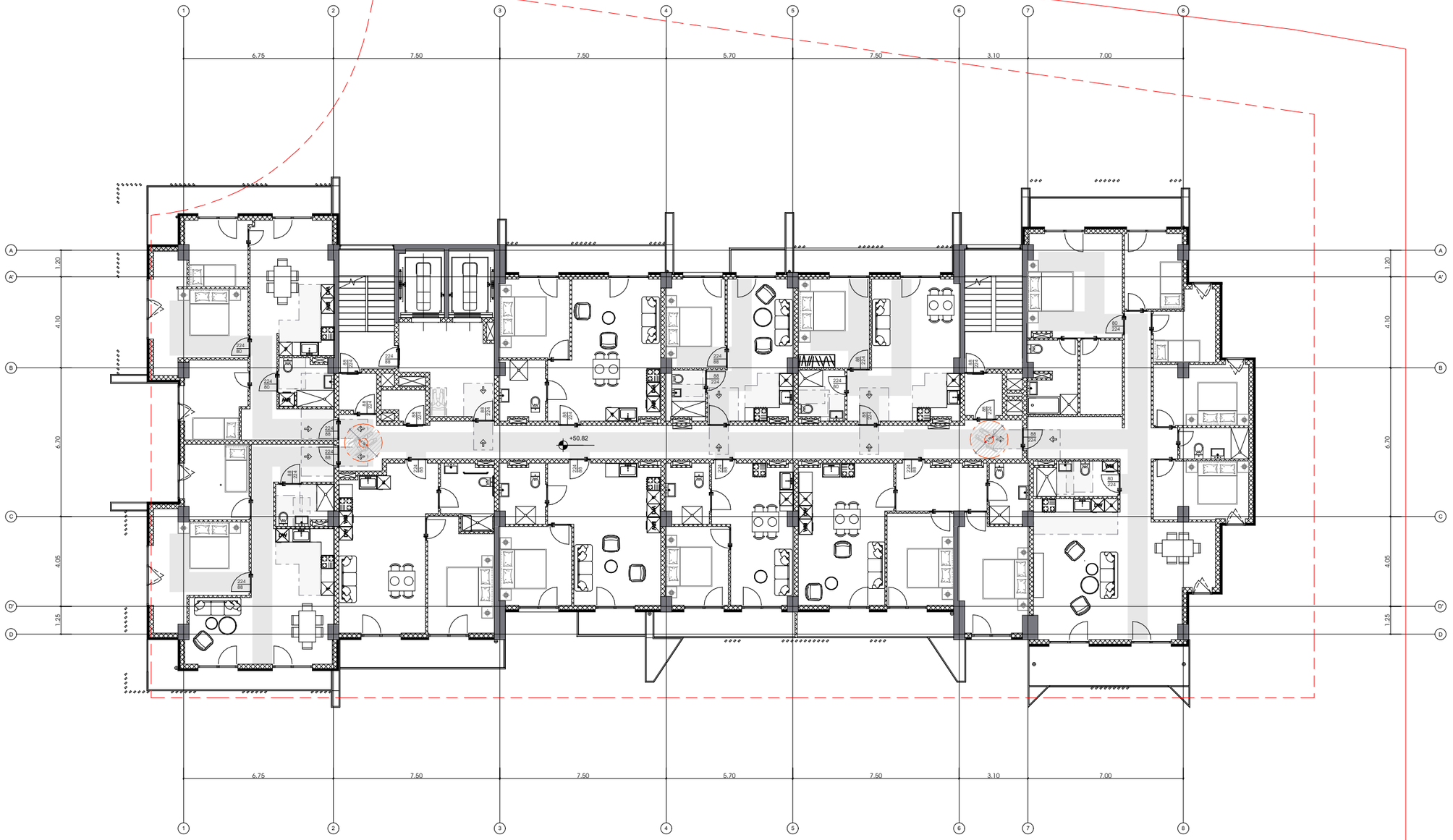
N	თარი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-4069

A1



16 სართული

არქიტექტურა	შპს.ლაინარბი
კონსტრუქციები	
საინჟინრო (მ.ე.წ.)	
უსაფრთხოება	დავით აბულაძე
მისაბმელობა	დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნიშნებაძის ფერდობებს III მიკრორაიონის III ჯგრებალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- მისაბმელი სალაბეჭი შენობამი
- მისაბმელი სალაბეჭი შენობამი
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე პარტან მანევრირებისთვის
- თავისუფალი სივრცე პარტან მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

N	თარი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

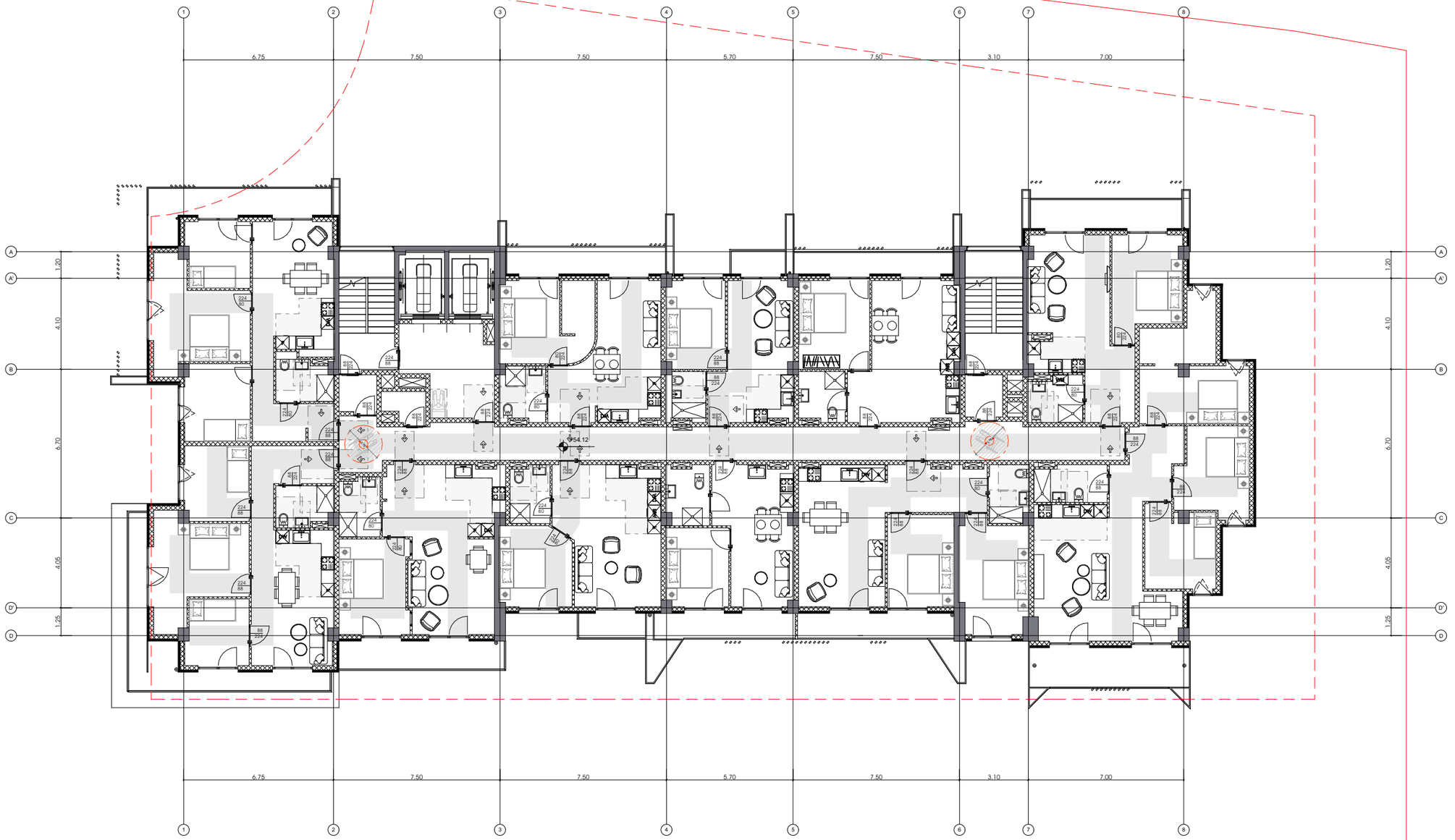
26.09.25

თარიღი

სათაური

A-4070

A1



17 სართული

არქიტექტურა	
შპს.ლაინარბი	
კონსტრუქციები	
საინჟინრო (მ.ე.წ.)	
უსაფრთხოება	
დავით აბულაძე	
მისაბმელობა	
დავით აბულაძე	

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნიშნებიძის ფერდობებს III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, ფონტანების ბერიბერიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- მისაბმელი სალტეები შენობაში
- მისაბმელი სალტეები შენობაში
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე პარეთან მანევრირებისთვის
- თავისუფალი სივრცე პარეთან მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

N	თარი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

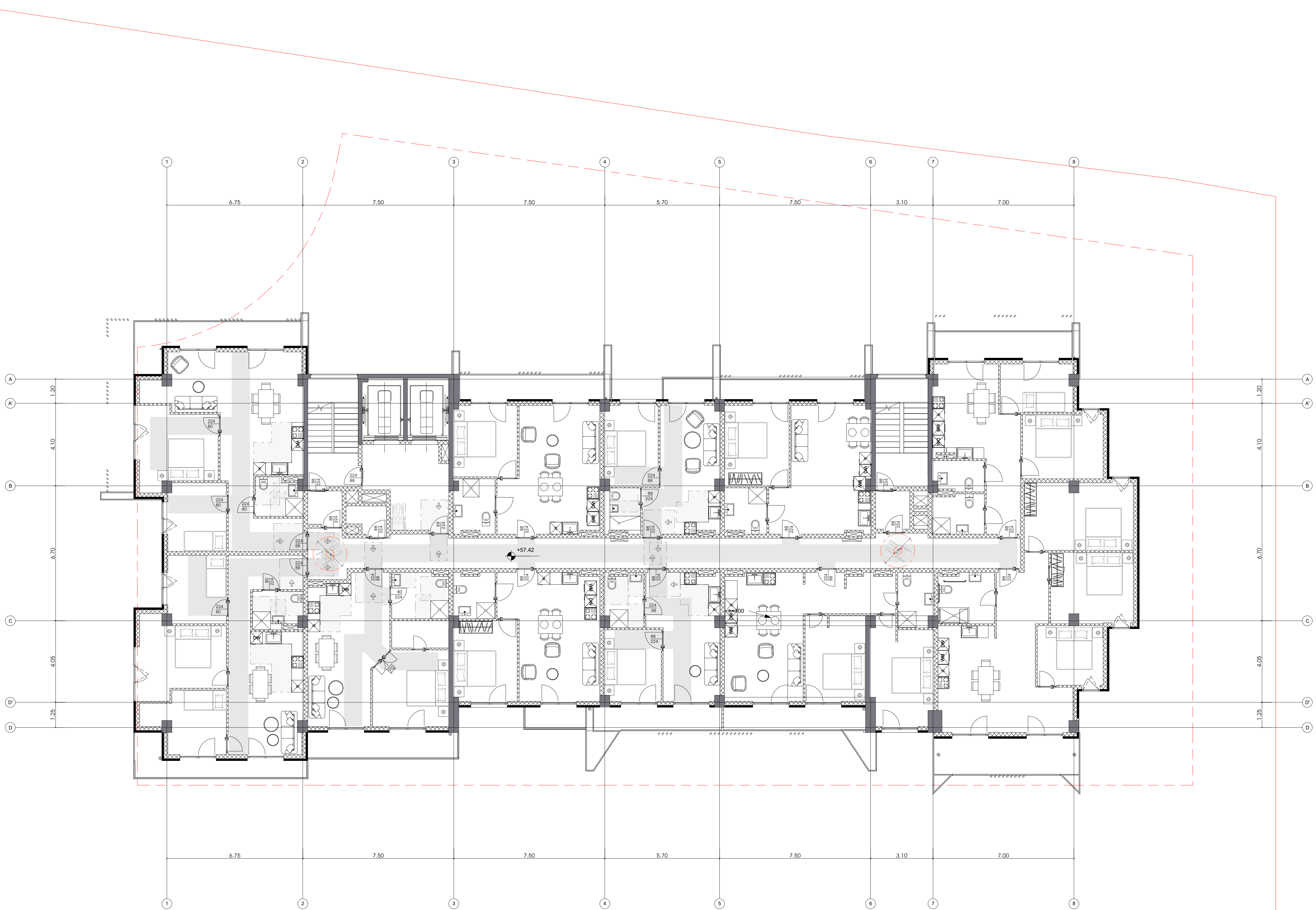
სათაური

26.09.25

თარიღი

A-4071

A1



18 სართული

26.09.25

თარიღი

არქიტექტურა

შპს.ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- მისაწვდომი სვლაგეზი შენობაში
- მისაწვდომი სვლაგეზი შენობაში
- მოსატრიალებელი სივრცე
- მოსატრიალებელი სივრცე
- მოსატრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

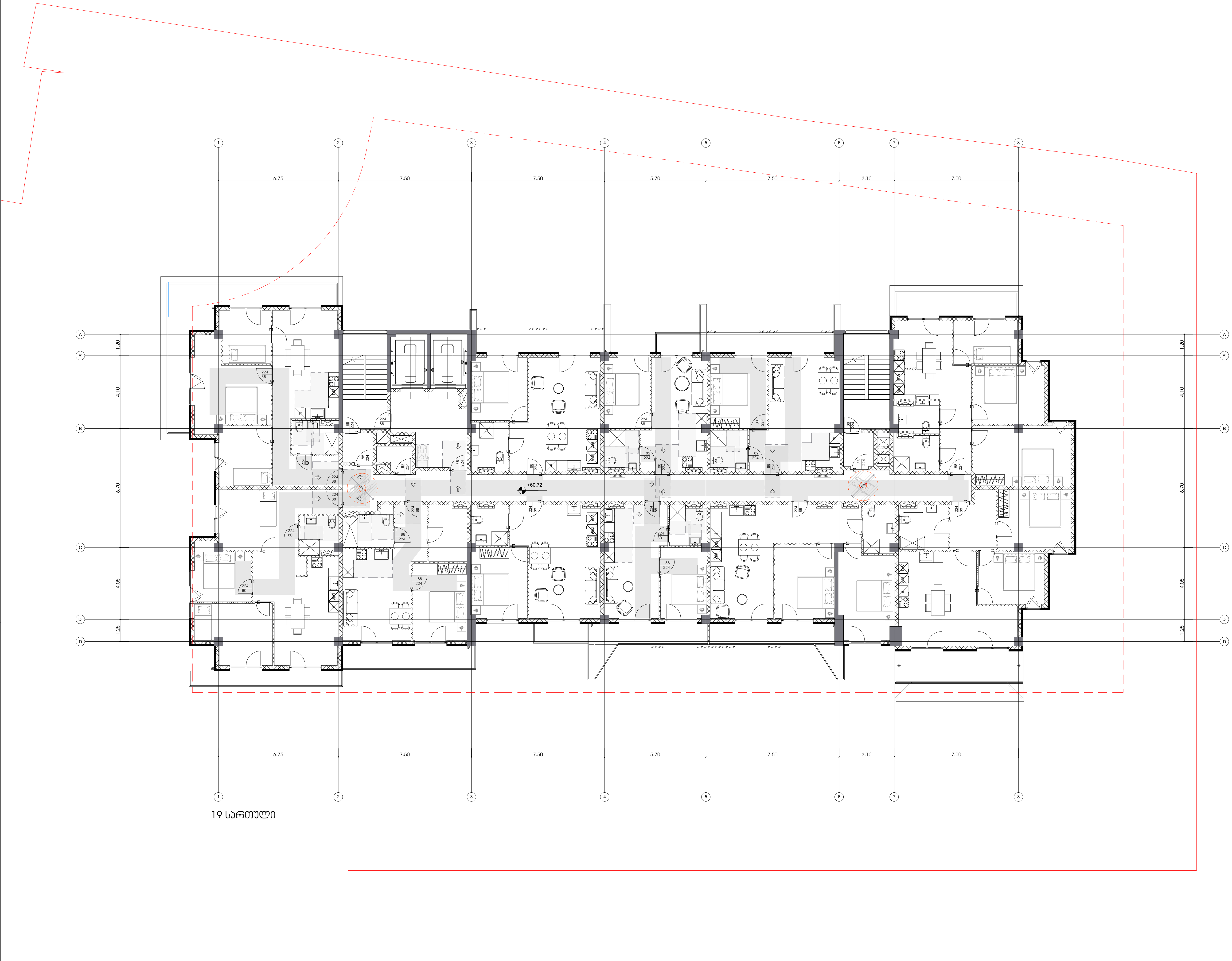
N	თარი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-4072

A1



19 სართული

26.09.25

თარიღი

არქიტექტურა

შპს.ლაინარტი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაწვდომობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის
პროექტი ქ.თბილისში, ნუცუბიძის
ფერდობის III მიკრორაიონის III
კვარტალში, წყალსაცავის
ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

მისაწვდომი სვლაგეზი შენობაში

მისაწვდომი სვლაგეზი შენობაში

მოსატრიალებელი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

N	თარი	აღწერა

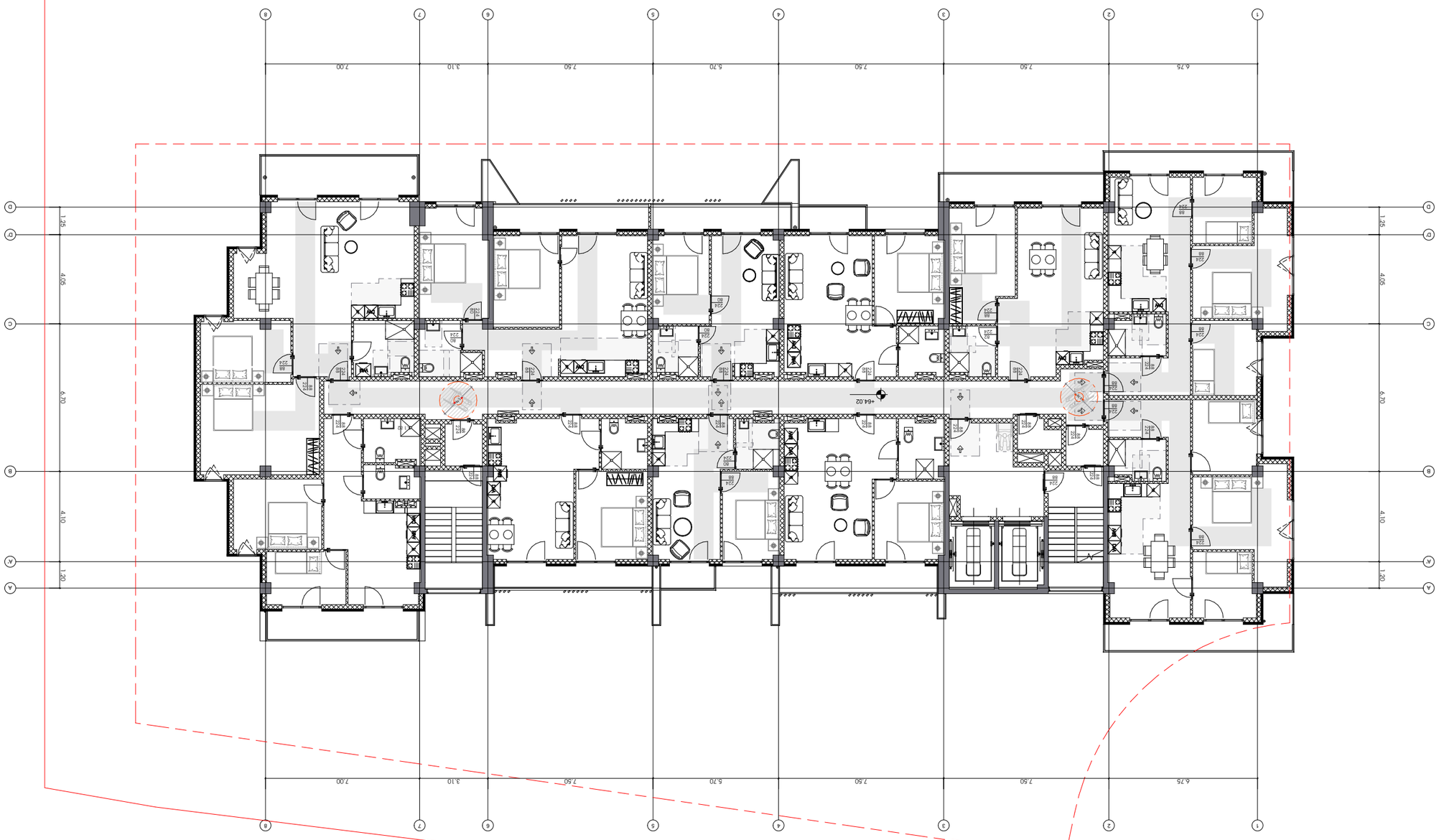
პროექტის ნომერი 0001

სათაური

A-4073

A1

20 სართული



ტექნიკური

26.09.25

A-4074

A1

პროექტის ავტორი:

N	ცვლილების	ხელმოწერა

პროექტის ხელმძღვანელი 0001

პროექტის დასახელება

ობიექტის მისამართი

ნაგებობის ფუნქციური კლასიფიკაცია

ნაგებობის ტექნიკური კლასიფიკაცია

ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი

ნაგებობის კონსტრუქციული სქემა

ნაგებობის ინჟინრული უზრუნველყოფის სისტემები

ნაგებობის ტექნოლოგიური ნაწილი

ნაგებობის ეკონომიკური მაჩვენებლები

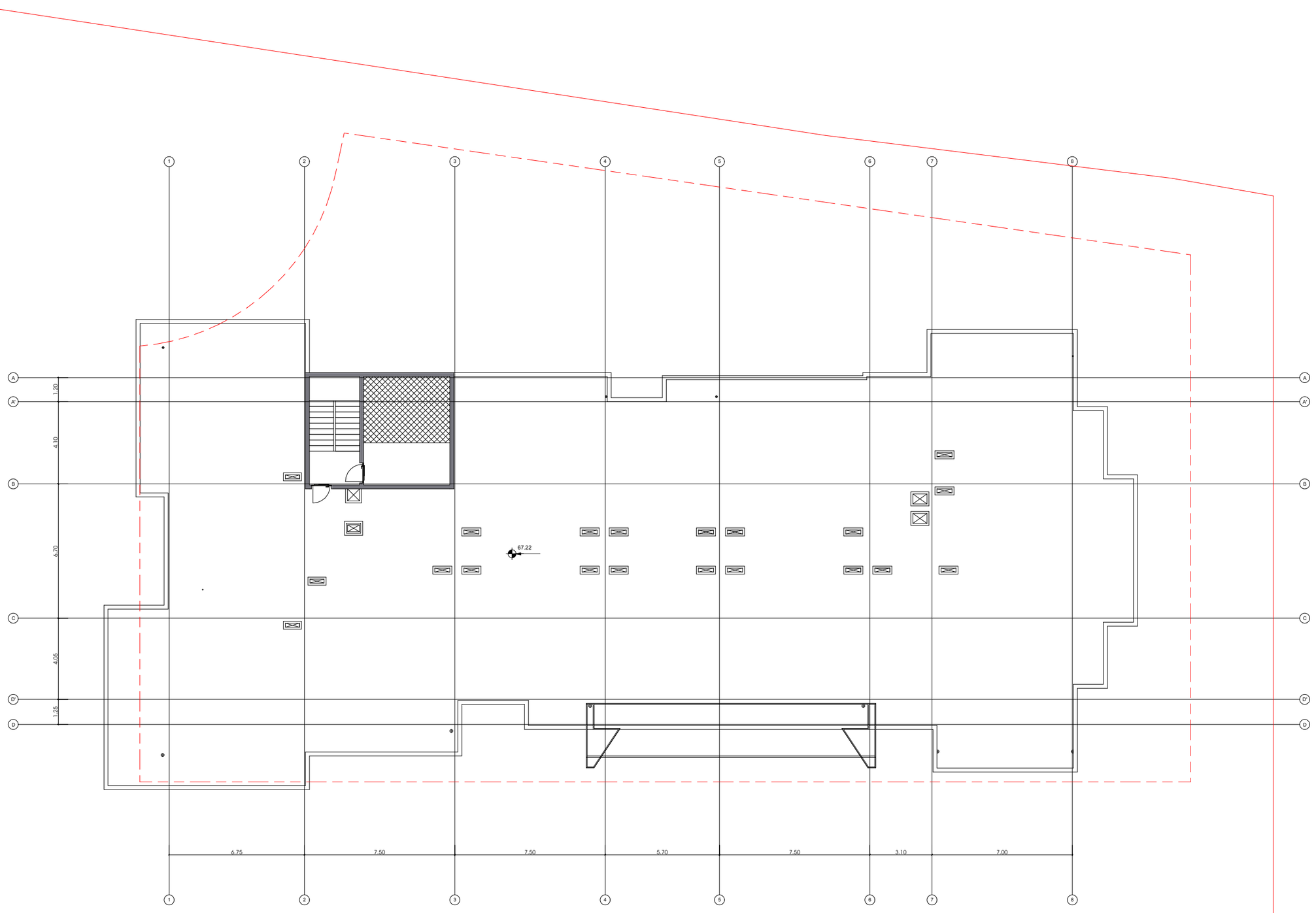
ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნაგებობის ტექნიკური მახასიათებლები

ნაგებობის ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი

ნაგებობის ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი

ნაგებობის ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი



არქიტექტურა

შპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაბმელობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში, ნიშნებაძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

მისაბმელი სალაგეზი შენობამი

მისაბმელი სალაგეზი შენობამი

მოსაბრიალებელი სივრცე

მოსაბრიალებელი სივრცე

მოსაბრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

N	თარი	ახსნა

პროექტის ნომერი 0001

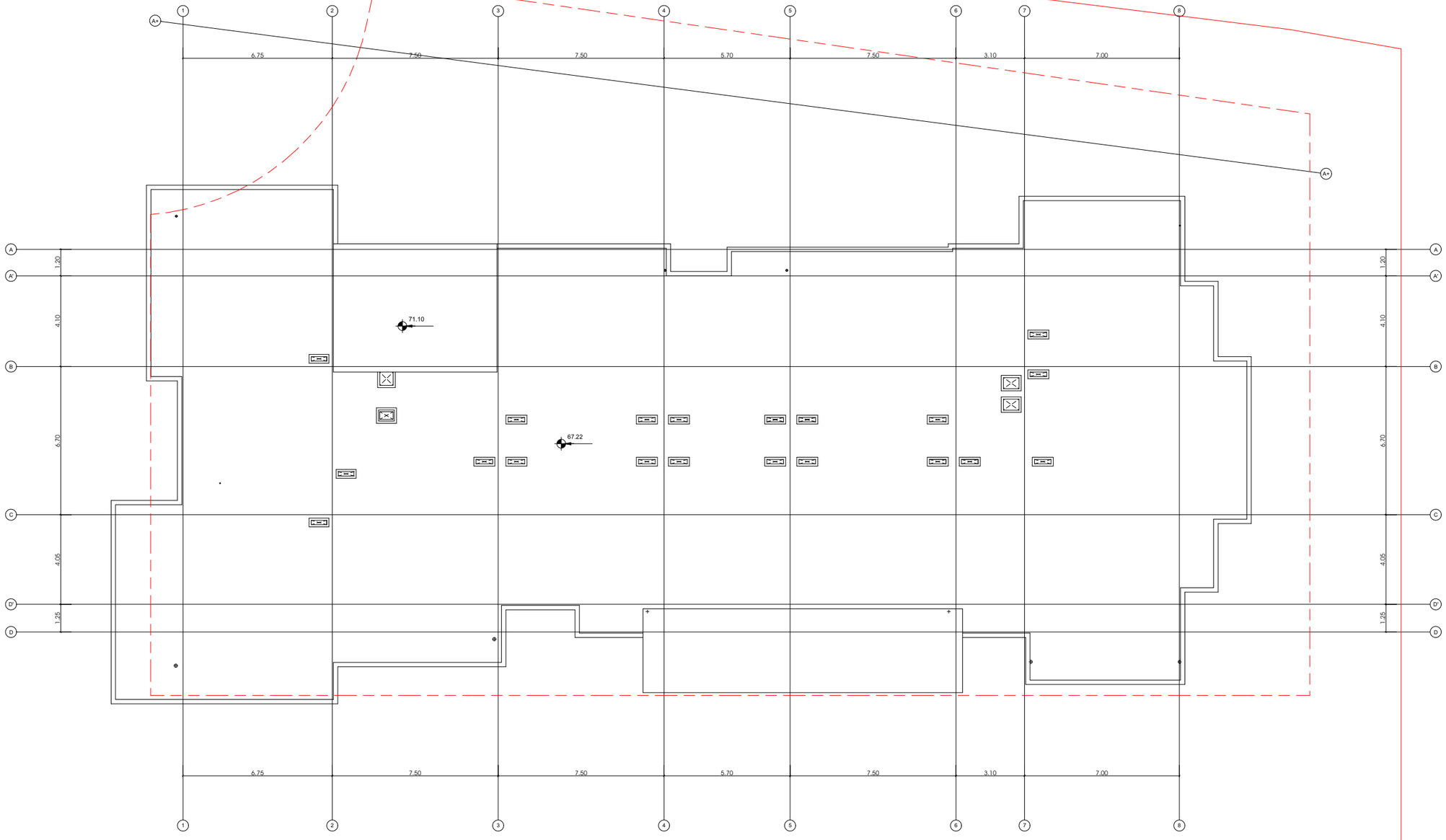
სათაური

26.09.25

თარიღი

A-4075

A1



არქიტექტურა

შპს.ლაინარბი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

უსაფრთხოება

დავით აბულაძე

მისაბმელობა

დავით აბულაძე

მრავალფუნქციური შენობის არსებული ქ.თბილისში, ნიშნებაძის ფერდობის III მიკრორაიონის III ჯგრებელში, წყალსადენის ბერიბერიის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები:

- მისაბმელი სვლაგეზი შენობამდი
- მისაბმელი სვლაგეზი შენობამდი
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- მოსაბრიალებელი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

N	თარი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

26.09.25

თარიღი

A-4076

A1