მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

/პროექტის კორექტირება/

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

დაამუშავა ბ.გოგოლაური

ქ. თბილისი 2025წ

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა;

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი მო-1----------სამშენებლო გენგეგმა-ბლოკი 5;
ნახაზი მო-2----------სამშენებლო გენგეგმა-ბლოკი 1-2;
ნახაზი მო-3----------სამშენებლო გენგეგმა-ბლოკი 3-4

ა/ განმარტებითი ბარათი

1 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და “საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20”-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ჯავახეთის ქ.№166-ში, ს/კ 01.19.36.013. ტერიტორიაზე იგეგმება საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა. მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი შესდგება 5 საცხოვრებელი ბლოკისაგან და კაფე+კომერციული ფართისაგან. ბლოკი 1-დან მე-4-ე ბლოკის ჩათვლით შენობებს აქვს საერთო საპარკინგე სივრცე 2 მიწისქვეშა სართულის სახით. მე-5-ე ბლოკი წარმოადგენს 8 მიწისზედა საცხოვრებელი სართულს და 2 სართულიან შენობას კაფისა და კომერციული ფართების ფუნქციით.

ბლოკები კონსტრუქციული თვალსაზრისით გადაწყვეტილია როგორც კარკასული ნაგებობა მონოლითური რკინაბეტონისაგან. სართულშუა გადახურვა აგრეთვე გათვალისწინებულია მონოლითური რკინაბეტონისაგან. სახურავი იქნება ბრტყელი.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ცხრილი №1

N	ბლოკი	მაჩვენებელი				
		საცხოვრებელი ფართი, მ^2	განაშენიანების ფართი, მ^2	სამშენებლო მოცულობა, მ^3	სარდაფის ფართი, მ^2	ავტოფარეხის ფართი, მ^2
1	ბლოკი №1	2173.41	370.72	+10038.46 -4039.55	137.31	751.16
2	ბლოკი №2	2175.65	365.99	+10031.82 -3338.91	187.44	707.25
3	ბლოკი №3	2150.27	366.58	+10038.93 -3436.83	198.06	765.90
4	ბლოკი №4	2175.65	377.17	+10031.82 -3259.02	163.43	609.57

5	ბლოკი №5	1930.45	690.72	+12980.17 -948.97	323.55	კომერციული და კაფეს ფართი, მ^2 917.93
6	ტერიტოტიის საერთო ფართი, მ^2	5720.00				

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი ფენები:

– ფენა 1 – ტექნოგენური ნაყარი გრუნტი წარმოდგენილია მსხვილნატეხოვანი (კენჭები, ღორღი), თიხოვანი (თიხა, თიხნარი) და სამშენებლო ნაგვის ნარევით;

-- ფენა 2 – თიხოვანი გრუნტი – მოყვითალო, ღია ყავისფერი თიხნარი, მყარი – ნახევრადმყარი, წვრილი ღორღის და ხვინჭის 10–15%-მდე ჩანართებით;

– ფენა 3 – ალუვიური მსხვილნატეხოვანი – კენჭნაროვანი გრუნტი, ქვიშნარის 25–30%-მდე შემავსებლით;

– ფენა 4 – ფიქლებრივი თიხები თხელშრეებრივი ქვიშაქვების შუაშრეებით.

გრუნტის წყალი გამოვლინდა 5.0—7.5მ მიწის ზედაპირიდან. ჭყლის საორიენტაციო მოდენი ქვაბულის ყოველი მ2-დან, ან თხრილის გრძივი მეტრიდან, მიღებული იქნეს 0,01 ლ/წმ.

ტერიტორია მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად და დამკვეთის სურვილის მიხედვით მიღებულია **62.00თვე**, იხილე პროექტის კალენდარული გეგმა.

შენიშვნა: სადემონტაჟო სამუშაოები უკვე შესრულებულია.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u> /მშენებლობის წარმოების მიხედვით/:

--ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი ღობით ეტაპობრივად მშენებლობის განვითარების მიხედვით;

--არსებული წყალსადენის ქსელის გადატანა;

--ხეების გადანერგვა;

--საპროექტო გზების მოწყობა ასფალტის საფარის გარეშე;

--დროებითი "შენობა-ნაგებობის" განლაგება;

--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სამშენებლო მასალების შემოტანა სამშენებლო მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება.

შენიშვნა: მშენებლობის წარმოებისას დროებითი "ნაგებობების" გადაადგილება მოხდეს საჭიროების თანახმად!

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით მთლიანი მოცულობის დატვირთვით და გატანით, "დ" ღერძის გასწვრივ ქვაბულის კედლის გამაგრებით /იხ. პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი/. კონსტრუქციული დასკვნის საფუძველზე:

"ქვაბულის ფერდის და მომიჯნავედ განთავსებული ნაგებობების მდგრადობის უზრუნველყოფის მიზნით გამოყენებულია 1 რიგად განთავსებული 0.4 მ. დიამეტრის ბურღვით-ნატენი ხიმინჯების ნარანდი, რომელთა ძირი ჩამაგრებულია ძირითად ქანში და ცალსახად უზრუნველყოფს მომიჯნავედ განთავსებული შენობების და საპროექტო ნაგებობის ქვაბულის ფერდის და მომიჯნავედ განთავსებული სამანქანო გზის მდგრადობას, როგორც მშენებლობის ასევე საპროექტი ნაგებობის ექსპლუატაციის პერიოდში".

გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით და ბულდოზერით. სამუშაოების დაწყებამდე დაზუსტდეს არსებული ქსელების ადგილმდებარეობა!

დამუშავების სიძნელის მიხედვით, ტერიტორიაზე გავრცელებული გრუნტები მიეკუთვნებიან:
--ნაყარი (ფენა 1) – სამივე სახეობით დამუშავებისას (ერთციცხვიანი ექსკავატორით, ბულდოზერით და ხელით) – II ჯგუფს;
--თიხნარი (ფენა 2) – სამივე სახეობით დამუშავებისას – II ჯგუფს;
--კენჭნარი (ფენა 3) – ერთციცხვიანი ექსკავატორით დამუშავებისას – II ჯგუფს, ბულდოზერით და ხელით დამუშავებისას – III ჯგუფს.

გრუნტის დამუშავება მოხდეს СНиП-III-4-80, ცხრ№4-ის თანახმად.
დამუშავების სიღრმე **1.5მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:0.67;
--თიხნარი 1:0;
--კენჭბარი 1:0.5
დამუშავების სიღრმე **3.0მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:1;
--თიხნარი 1:0.25;
--კენჭნარი 1:1

დამუშავების სიღრმე **5.0მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:1.25;
--თიხნარი 1:0.5;
--კენჭნარი 1:1
ფენა №4-ის დამუშავება საჭიროების თანახმად მოხდეს წინასწარი გაფხვიერებით

4. საპროექტო კომპლექსის მშენებლობა მოხდეს სტაციონალური ბეტონის ტუმბოს და სამშენებლო საწევლის დახმარებით. უსაფრთხოების თვალსაზრისით "დ" ღერძის გასწვრივ იატაკის დონეზე მოხდეს ბადიანი საფარების მოწყობა.

სამუშაოების წარმოება უნდა მოხდეს ორი რიგის მიხედვით:
პირველი რიგი---------მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:
--პირველი ეტაპი-----მოედნის მოწესრიგება, არსებული წყალსადენის ქსელის გადატანა----------**30 დღე;**
--მეორე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება--------**30 დღე.**
მეორე რიგი---------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:
ბლოკი 5, კაფე
--მესამე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები ნაწილობრივი გამაგრებით,
ფუძის და საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა
ნულოვან ნიშნულამდე----------**180 დღე;**
--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან----------**270 დღე;**
--მეხუთე ეტაპი----სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------**30 დღე;**
--მეექვსე ეტაპი-----არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**150 დღე;**
--მეშვიდე ეტაპი----ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------**300 დღე;**
--მერვე ეტაპი-------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------**210 დღე;**
--მეცხრე ეტაპი--------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------**360 დღე;**
--მეათე ეტაპი----------კაფეს მშენებლობა, მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**150 დღე.**

მეორე რიგი---------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:
ბლოკი 1-2
--მესამე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები ნაწილობრივი გამაგრებით,

ფუძის და საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა
ნულოვან ნიშნულამდე----------360 დღე;
--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან----------540 დღე;
--მეხუთე ეტაპი----სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------60 დღე;
--მეექვსე ეტაპი-----არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------480 დღე;
--მეშვიდე ეტაპი----ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------480 დღე;
--მერვე ეტაპი-------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------360 დღე;
--მეცხრე ეტაპი--------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------240 დღე;
--მეათე ეტაპი---------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------90 დღე.

მეორე რიგი---------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:
ბლოკი 3-4
--მესამე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები ნაწილობრივი გამაგრებით,
ფუძის და საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა
ნულოვან ნიშნულამდე----------360 დღე;
--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან----------540 დღე;
--მეხუთე ეტაპი----სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------60 დღე;
--მეექვსე ეტაპი-----არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------480 დღე;
--მეშვიდე ეტაპი----ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------480 დღე;
--მერვე ეტაპი-------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------360 დღე;
--მეცხრე ეტაპი--------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------240 დღე;
--მეათე ეტაპი---------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------60 დღე.

6. უსაფრთხოების ტექნიკა

გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.
საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.
გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

7. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.
პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.
გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:
კანონი “გარემოს დაცვის შესახებ” 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.
კანონი “წყლის შესახებ” 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.
კანონი “ატმოსფერული ჰაერის შესახებ” 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.
კანონი “ მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ” 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.
გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.
ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.
მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

8. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2, მო-3 ერთად.

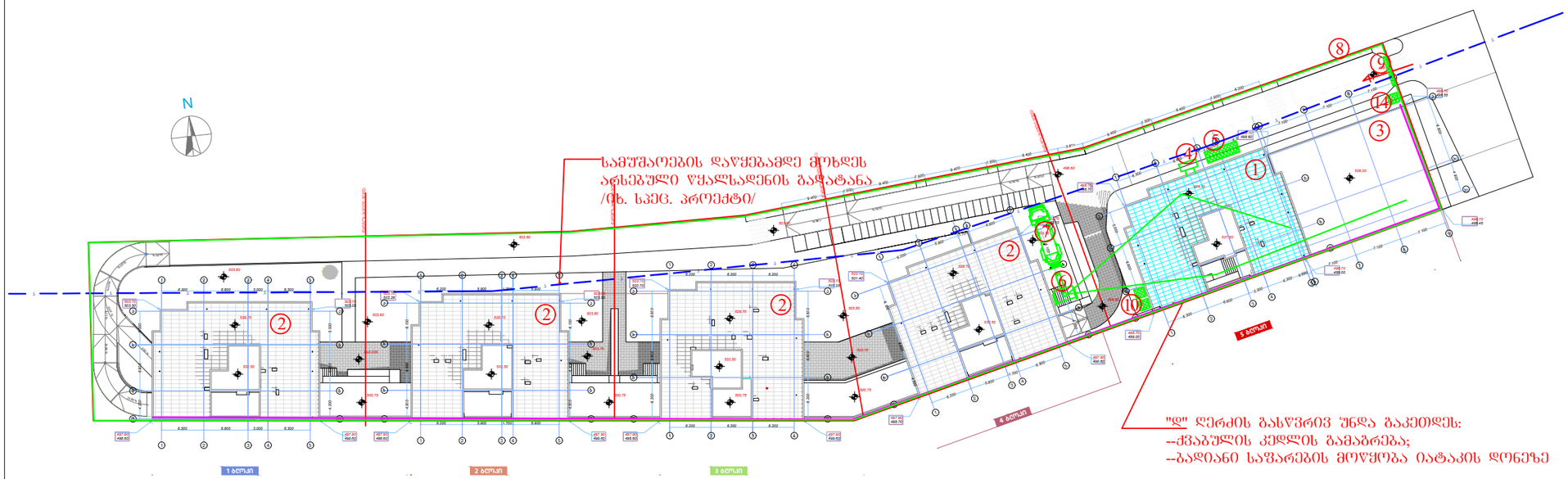
ТП-5 –ის ტექნიკური დახასიათება

1 ტვირთამწეობა----------500.00კგ
2 აწევის სიმაღლე----------50.00მ
3 აწევის სიჩქარე----------0.50მ/წ

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715-ის** ტექნიკური დახასიათება

1 დანადგარის ზომები----------3.00x1.39x1.39მ
2 მექანიზმის წონა----------1700.00კგ
3 წვდომა:
-ვერიკალურად----------60.00მ
-ჰორიზონტალურად----------200.00მ

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.



პირობითი აღნიშვნები

-საპროექტო ბლოკი

-პერსპექტიული მშენებლობა

-დროებითი "ნაგებობა"

-დროებითი ღობე

-საპროექტო კაფე

-ქვაბულის კედლის გამაგრება

-გადასატანი წყალსადენი

ექსპლიკაცია

1 საპროექტო ბლოკი 5
2 პერსპექტიული ბლოკი 1-2-3-4
3 საპროექტო კაფე და კომერციული ფართი
4 სამშენებლო საწევსელა **ТП-5**
5 დროებითი ღია სასაწყობო
6 სტაციონალური ბეტონის ტუმბო
Putzmeister P-715
7 ბეტონის მიქსერი
8 დროებითი ღობე
9 დროებითი ჩიშკარი
10 დროებითი ბიოტუალეტი
11 დროებითი დახურული "ფართი"
/განლაგდეს სამუშაოთა მწარმოებლის სურვილის თანახმად/
12 დროებითი კვების "ფართი"
/განლაგდეს სამუშაოთა მწარმოებლის სურვილის თანახმად/
13 სამუშაოთა მწარმოებლის "ფართი"
/განლაგდეს სამუშაოთა მწარმოებლის სურვილის თანახმად/
14 დროებითი საყარაულო

სამშენებლო გენგეგმა ბლოკი 5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

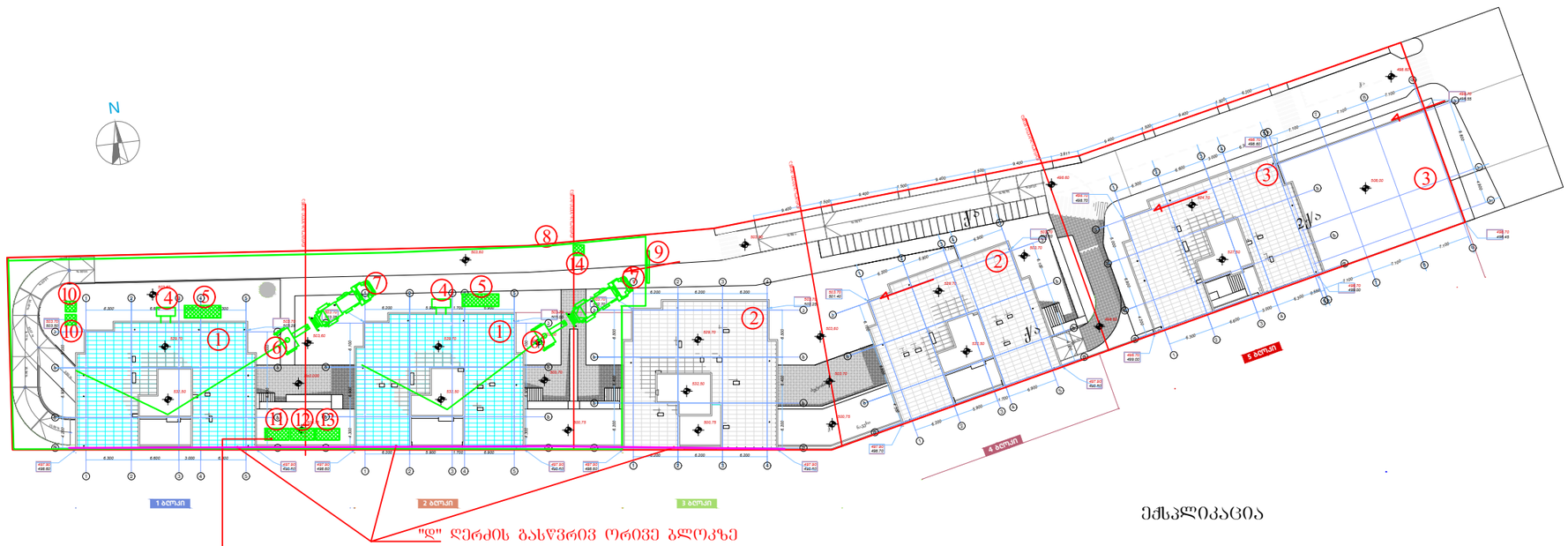
შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ექსპლიკაცია

ნახაზი	მო-1
მასშტაბი	1/750

არქიტექტორი ო. დუმბაძე
დაამოწმა ბ.გოგოლაური

თარიღი - 08.08.2025 გვ. 1



"დ" ღერძის გასწვრივ ორივე ბლოკზე
უნდა გაკეთდეს:
--ჭვაბულის კედლის გამაგრება;
--ბადიანი საშარეების მოწყობა იატაკის დონეზე

დროებითი "ნაგებობების დაქენება
მოხდეს ნულოვანი ციკლის დამთავრების
შემდეგ, -0.10 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

-საპროექტო ბლოკი

-პერსპექტიული მშენებლობა ან მშენებარე ბლოკი

-დროებითი "ნაგებობა"

-დროებითი ღობე

-ჭვაბულის კედლის გამაგრება

ექსპლიკაცია

1 საპროექტო ბლოკი 1-2
2 პერსპექტიული მშენებლობა
3 მშენებარე ბლოკი 5 და კაშე
4 სამშენებლო საწევლა **ТП-5**--2 ცალი
5 დროებითი ღია სასაწყობო
6 სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715**--2 ცალი
7 ბეტონის მიქსერი
8 დროებითი ღობე
9 დროებითი ჭიშკარი
10 დროებითი ბიოტუალეტი
11 დროებითი დახურული საწყობი
12 დროებითი კვების "ოთახი"
13 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
14 დროებითი საჭარაულო

სამშენებლო გენგეგმა -ბლოკი 1-2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

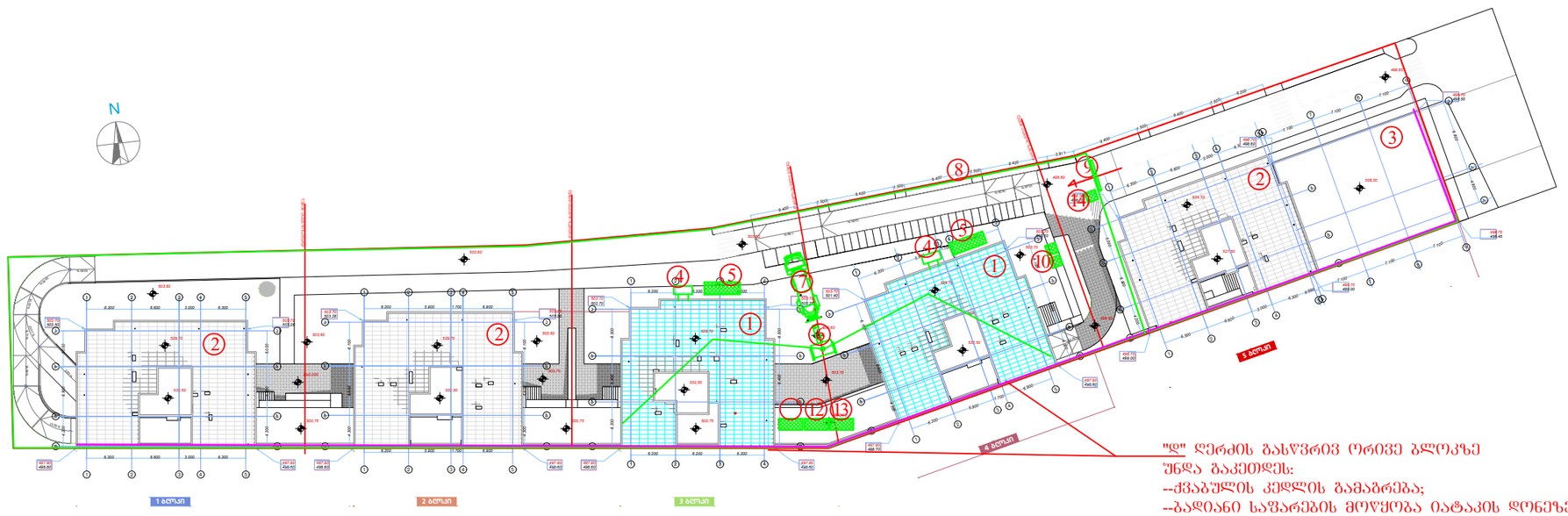
ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/ს 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ექსპლიკაცია

ნახაზი	მო-2
მასშტაბი	1/750
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
დაამუშავა	ბ.გოგოლაური
თარიღი - 08.08.2025	33. 2



"ლ" ღერძის გასწვრივ ორივე ბლოკზე
უნდა გაკეთდეს:
--ძვაბულის კედლის გამაგრება;
--ბალიანი საშარების მოწყობა იატაკის დონეზე

პიროგითი აღნიშვნები

-საპროექტო ბლოკი

-მშენებარე ბლოკი

-დროებითი "ნაგებობა"

-დროებითი ღობე

-აშენებული კაფე

-ძვაბულის კედლის გამაგრება

ექსპლიკაცია

1 საპროექტო ბლოკი 3-4
2 მშენებარე ბლოკი 1-2
3 აშენებული ბლოკი 5, კაფე და კომერციული ფართი
4 სამშენებლო საწევსელა **ТП-5**--2 ცალი
5 დროებითი ღია სასაწყობო
6 სტაციონალური ბეტონის ტუმბო
Putzmeister P-715
7 ბეტონის მიქსერი
8 დროებითი ღობე
9 დროებითი ჭიშკარი
10 დროებითი ბიოტუალეტი
11 დროებითი დახურული "ფართი"
12 დროებითი კვების "ფართი"
13 სამუშაოთა მწარმოებლის "ფართი"
14 დროებითი საქარაულო

სამშენებლო გენგეგმა ბლოკი 3-4

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ექსპლიკაცია

ნახაზი	მო-3
მასშტაბი	1/750
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
დამოუკიდებელი	ბ.გოგოლაური
თარიღი - 08.08.2025	გვ. 3

ბ/ კალენდარული გეგმა 62.0 თვე

გვერდი №1

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები
			1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 61 62
	მშენებლობის პირველი რიგი		
	მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები		
I	სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება არსებული წყალსადენის ქსელის გადატანა	30	
II	შენობა-ნაგებობის ბრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება	30	
	მშენებლობის მეორე რიგი		
	მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის სამუშაოები		
	ბლოკი 5		
III	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები ნაწილობრივი გამაგრებით ბურღსატენი ხიმინჯებით ძ=400მმ	180	
	შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები		
	შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები		
	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე		
IY	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან:		
	0.00--6.20მ-მდე	60	
	6.20--12.40მ-მდე	60	
	12.40--18.60მ-მდე	60	
	18.60--24.80მ-მდე	60	
	24.80--27.60მ-მდე	30	
Y	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა	30	
YI	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	300	
YII	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო--ტექნიკური ქსელების მოწყობა	210	
YIII	ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი	150	
IX	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	360	
X	კაფეს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	150	

გვერდი №2

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიბები და ეტაპები	დღე	თვეები
			1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 61 62
	მშენებლობის მეორე რიბი		
	მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის სამუშაოები		
	ბლოკი 1-2		
III	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები ნაწილობრივ ბამაბრებით ბურღსატენი ხიმინჯებით ძ=400მმ	360	
	შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები		
	შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები		
	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე		
IY	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან:		
	0.00--6.20მ-მდე	120	
	6.20--12.40მ-მდე	120	
	12.40--18.60მ-მდე	120	
	18.60--24.80მ-მდე	120	
	24.80--27.60მ-მდე	60	
Y	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა	60	
YI	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	480	
YII	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო--ტექნიკური ქსელების მოწყობა	360	
YIII	ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი	240	
IX	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	570	
X	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	90	

გვერდი №3

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები
			1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 61 62
	მშენებლობის მეორე რიგი		
	მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის სამუშაოები		
	ბლოკი 3-4		
III	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები ნაწილობრივი გამაბრეგებით ბურღსატენი ხიმინჯებით d=400მმ	360	
	შენობა-ნაგებობის შუძის მოწყობის სამუშაოები		
	შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები		
	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე		
IY	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან:		
	0.00--6.20მ-მდე	120	
	6.20--12.40მ-მდე	120	
	12.40--18.60მ-მდე	120	
	18.60--24.80მ-მდე	120	
	24.80--27.60მ-მდე	60	
Y	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა	60	
YI	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	480	
YII	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო--ტექნიკური ქსელების მოწყობა	360	
YIII	ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი	240	
IX	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	570	
X	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	60	

შენიშვნა: მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.

დაამუშავა: / ბ. გოგოლაური /