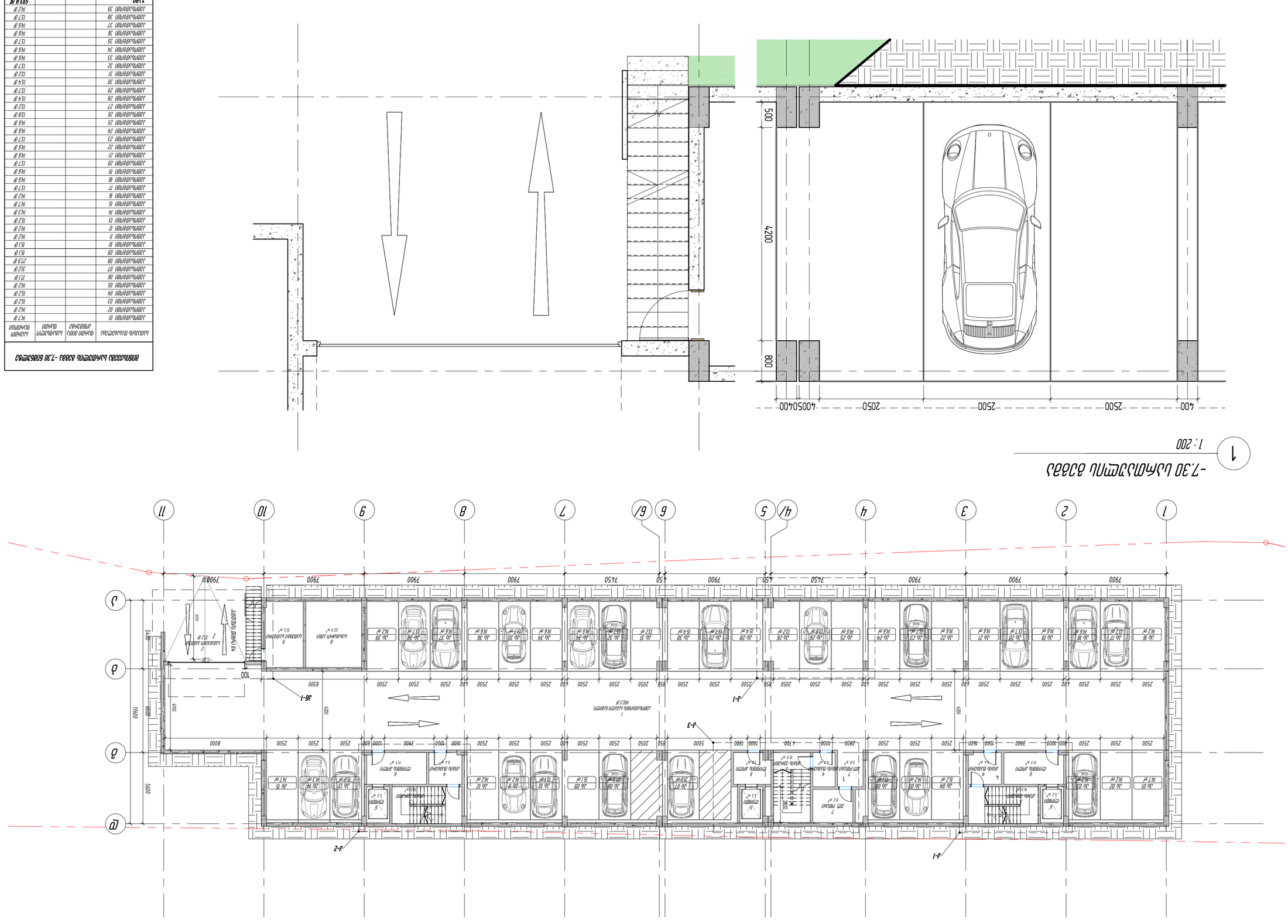
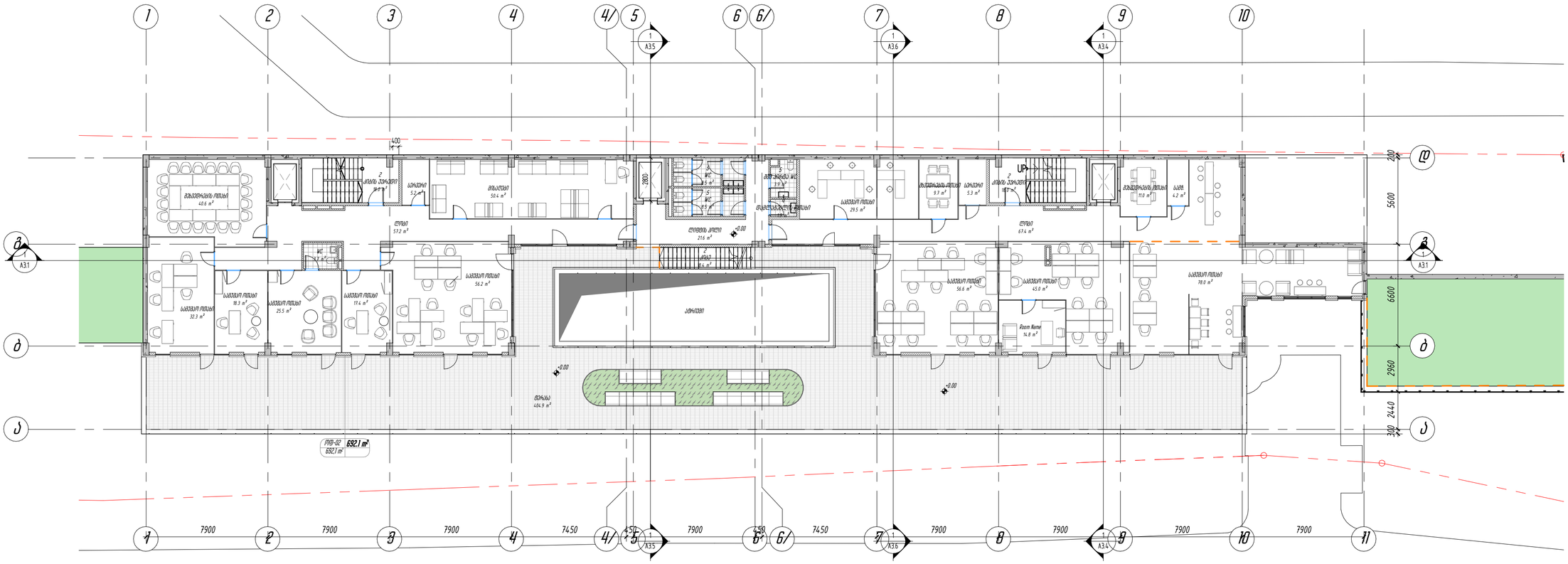
-7.30 სარდაფი

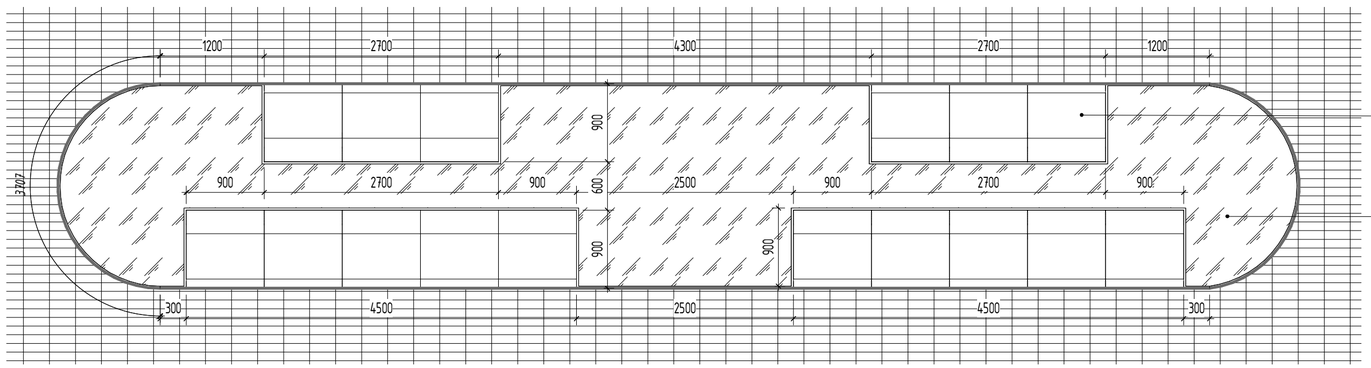
1 : 200


А
Б
В
Г
1
2
3
4/
4
5
6
6/
7
8
9
10
11
7900
7450
650
5400
5600
11400
5000
8000
2500
2050
1400
1000
3900
1600
2800
620
100
-7.30
-7.30 ბეტონის სველი წერტილი
-7.30 ტექნიკური სათავსი
-7.30 ტექნიკური სათავსი
-7.30 ტექნიკური სათავს



1 სართულის გეგმა 0,00 ნიშნულზე

1 : 200



2 მოსასვენებელი კუნძული 0,00 ნიშნულზე

1 : 50

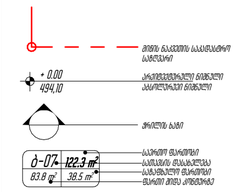
თბილისი/ 2025 წელი

ფაილის სახელი:

ექსპლიკაცია

მინისქვეშა სართულის გეგმა ±0,00 ნიშნულზე

ოთახების დასახელება	ფასიანი მთავარ კონტურებზე	ფასიანი ფართი ფასით	ფასიანი ფართი
1. ლობის ბ2	692.1 მ²	404.9 მ²	1097.0 მ²
2. ძირის კარები			40.4 მ²
3. ლიფტების კორპუსი			21.6 მ²
4. ტექნიკისათვის ოთახი			21 მ²
5. სან-კვანძი			20.9 მ²
სართულის საერთო ფართობი			**1182.0 მ²**



ყოველი შემდეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ	თარიღი	აღწერილობა	ფასად

შენიშვნები:

მისამართი:
ქ. თბილისი, საცხოვრებელი უნანი დელისი 3-ის მიმდებარედ

დამკვეთი:
შპს "გიანთი პალასი"

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
პროექტის მენეჯერი		

მშენებლობაზე პასუხისმგებელი პირი:

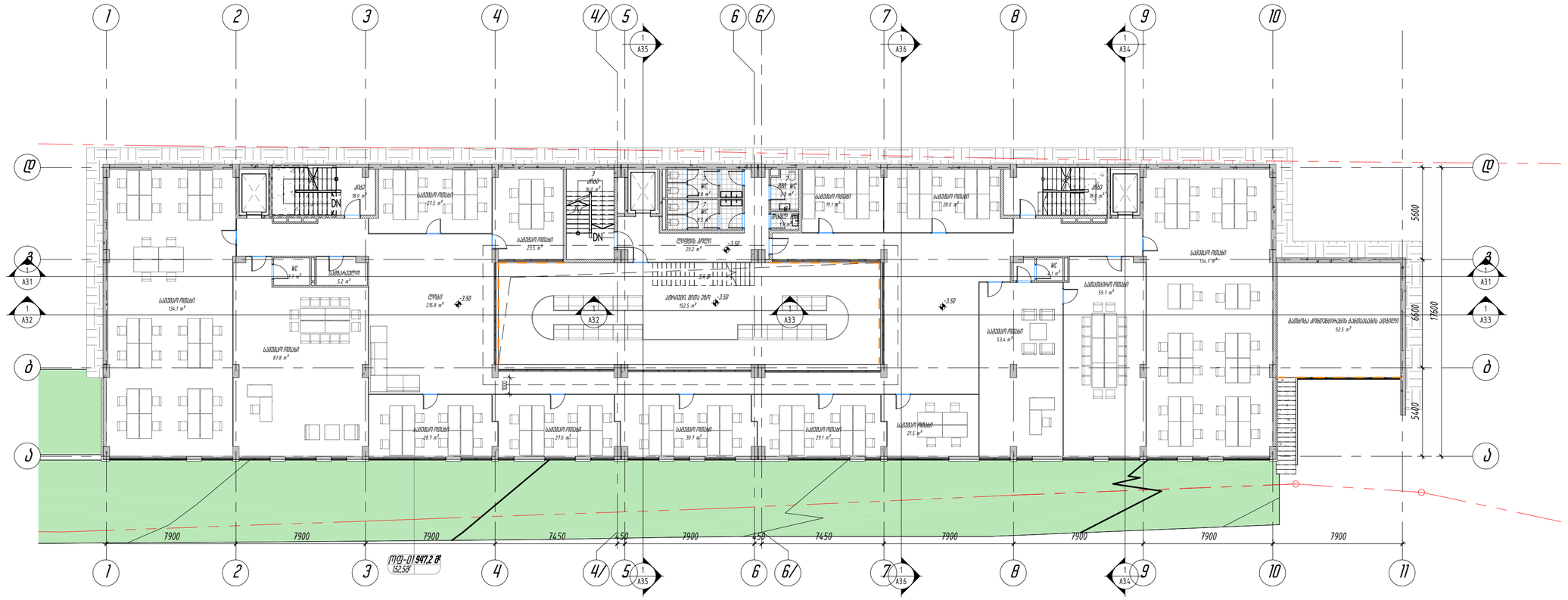
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ალექსანდრე ჯობავა	
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვალერიან ვარშანი	
თანაავტორი		
მკაცრული	ვალერიან ვარშანი	

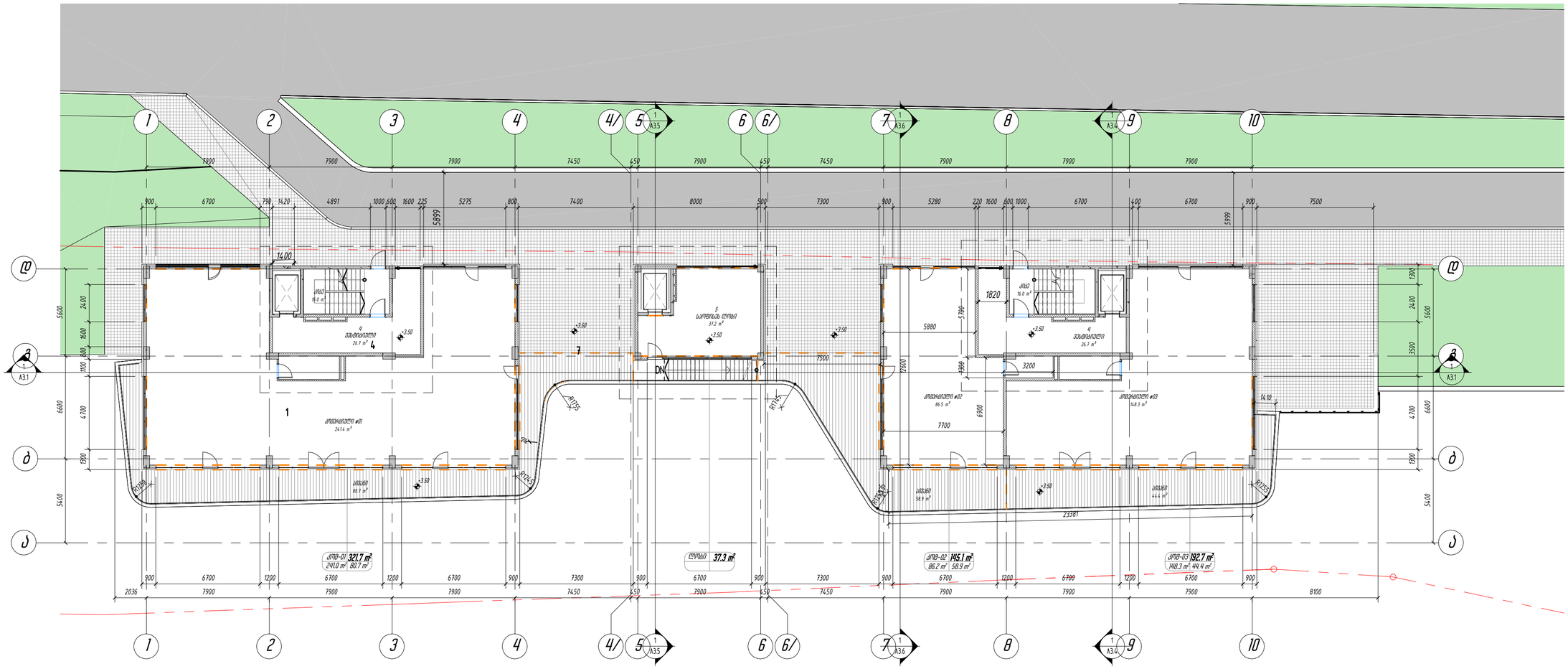
მშენებელი:
შპს "ი.უ-ეი-დი სტუდია"
მისამართი:
მრავალ., ბორჯომის, ბორჯომის ქ. 53

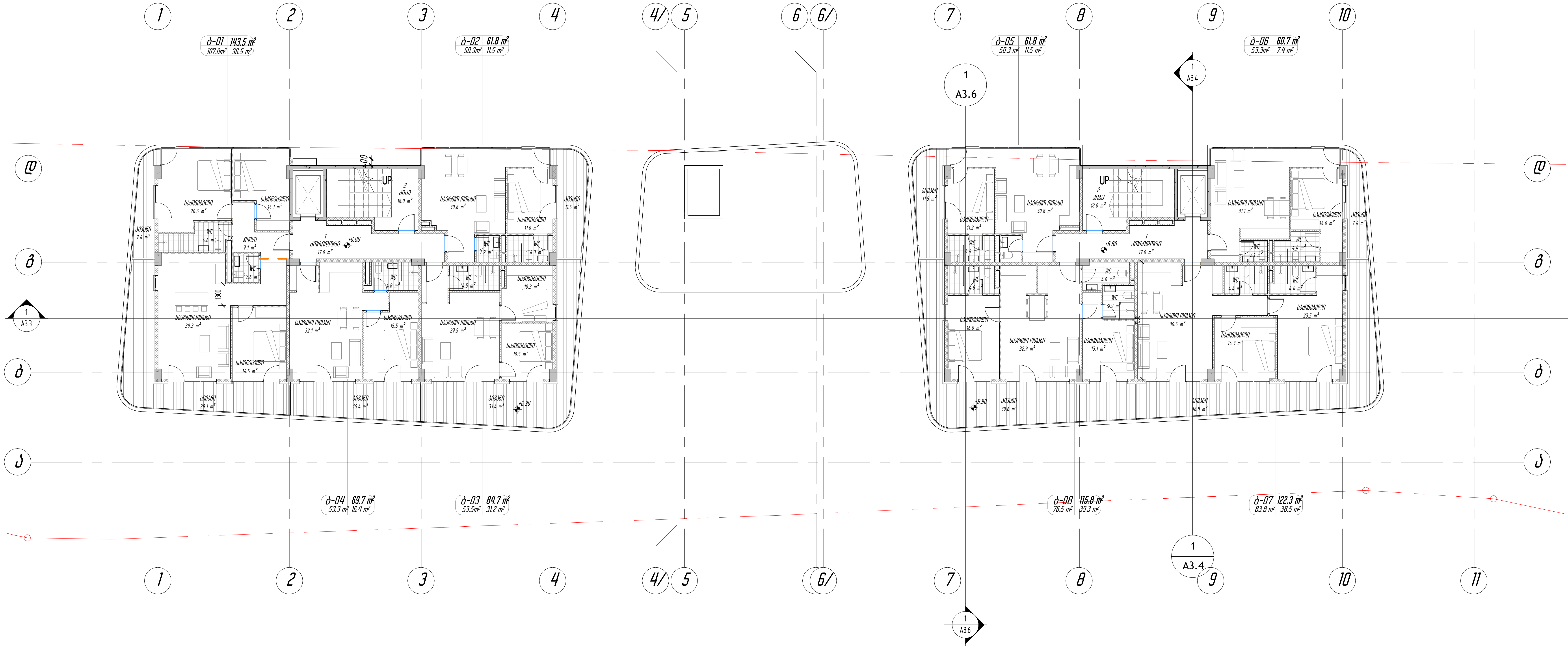
proeqtis saxelwodeba:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
	მიწისპირა სართულის გეგმა 0,00 ნიშნულზე
სტადია	
მ.პ	
მასშტაბი	
05/12/2025	
მასშტაბის	
Rs indicated	
რევიზია:	ნახაზის #: A-203


1
2
3
4
4/
5
6
6/
7
8
9
10
11
A
B
C
A31
A32
A33
A34
A35
A36
DN
WC
სველი წერტილი
5.2 m²
ლაბორატორია
27.5 m²
ლაბორატორია
23.5 m²
ლაბორატორია
19.1 m²
ლაბორატორია
28.6 m²
ლაბორატორია
134.1 m²
ლაბორატორია
87.8 m²
ლაბორატორია
59.7 m²
ლაბორატორია
53.4 m²
ლაბორატორია
134.7 m²
ლაბორატორია
28.7 m²
ლაბორატორია
27.6 m²
ლაბორატორია
30.1 m²
ლაბორატორია
29.1 m²
ლაბორატორია
21.5 m²
ლაბორატორია
52.5 m²
ლობი
25.6 m²
-3.50
ლაბორატორიის ანაბარიანის ავლილი
152.5 m²
-3.50
-3.50
-3.50


1
2
3
4
4/
5
6
6/
7
8
9
10
А
Б
В
Г
A31
A35
A36
A3.4
5899
5999
14.00
14.10
1820
3200
7500
23381
5880
7700
6900
5760
1300
1100
1600
2400
5600
4700
6600
5400
1300
1300
1300



1 სართულის გეგმა +6,80 ნიშნულზე

1 : 200

თბილისი/ 2025 წელი

ფაილის სახელი:

ექსპლიკაცია

მიწისზედა სართულის გეგმა +6,80 ნიშნულზე			
სათავსის დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართობი
ბინა 01	107,0 მ^2	36,5 მ^2	143,5 მ^2
ბინა 02	50,3 მ^2	11,5 მ^2	61,8 მ^2
ბინა 03	53,5 მ^2	31,2 მ^2	84,7 მ^2
ბინა 04	53,3 მ^2	16,4 მ^2	69,7 მ^2
ბინა 05	50,3 მ^2	11,5 მ^2	61,8 მ^2
ბინა 06	53,3 მ^2	7,4 მ^2	60,7 მ^2
ბინა 07	83,8 მ^2	38,5 მ^2	122,3 მ^2
ბინა 08	76,5 მ^2	39,3 მ^2	115,8 მ^2
1. ლიფტის ჰოლი კორიდორი			34,0 მ^2
2. კიბის უჯრედი			36,0 მ^2
სართულის საერთო ფართობი			**790,3 მ^2**

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

+ 0.00 / 494,10 — არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ბ-07 122.3 m^2 83.8 m^2 38.5 m^2 — საერთო ფართობი; სათავსის დასახელება; საზაფხულო ფართობი; ფართი შიდა კონტურზე

ყოველი შემდეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ	თარიღი	აღწერილობა	დამკვ.

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ. თბილისი, საცხოვრებელი უნანი დელისი 3-ის მიმდებარედ

დამკვეთი:

შპს "გიანთი პალასი"

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
პროექტის მენეჯერი		

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

URBAN & ARCHITECTURAL DESING

მისამართი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ალექსანდრე ჯობავა	
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვალერიან ვარდანია	[signature]
თანაავტორი		
შეასრულა	ვალერიან ვარდანია	[signature]

proeqtis saxelwodeba:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

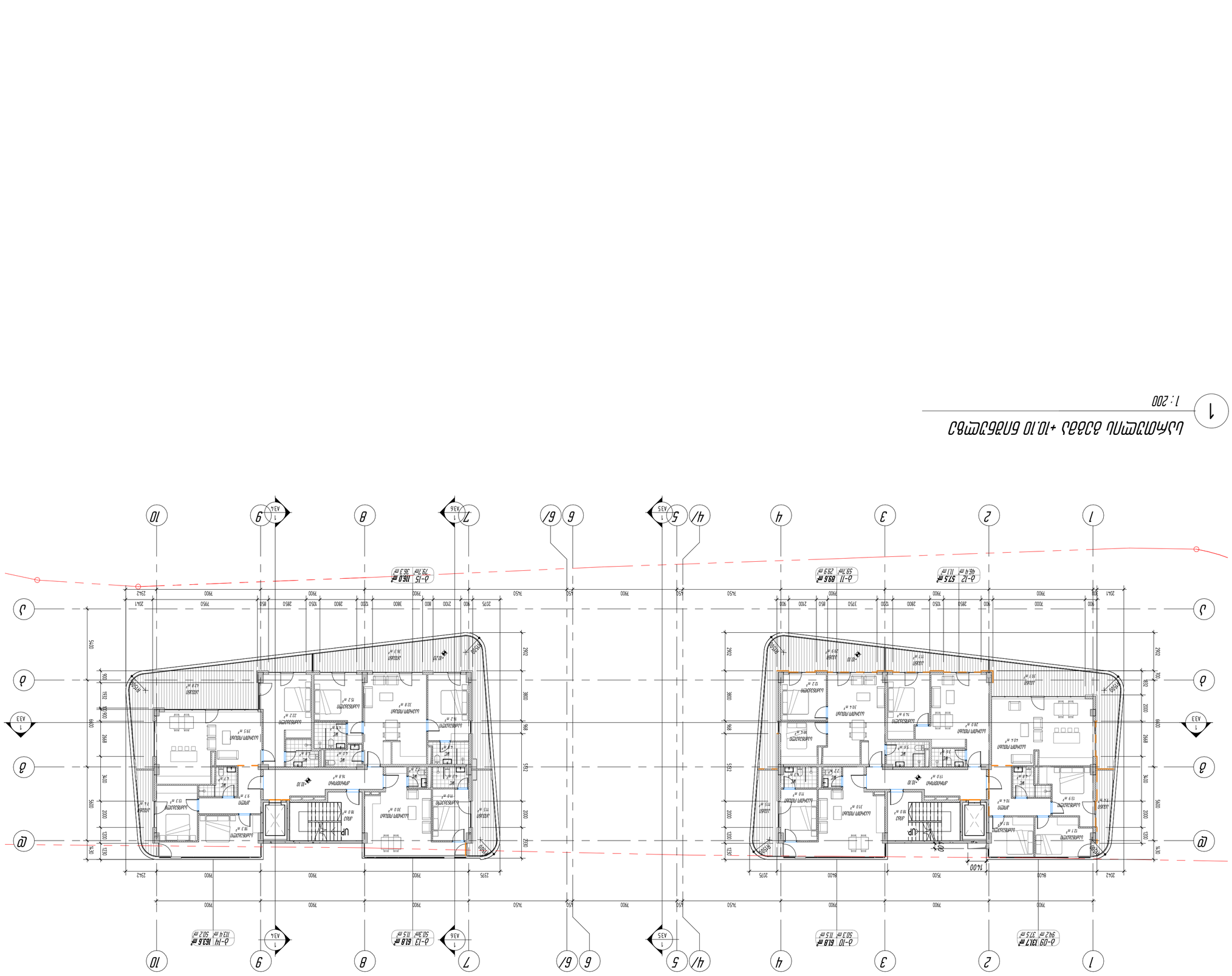
პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
სტადია	მიწისზედა სართულის გეგმა +6,80 ნიშნულზე
მ.პ	
თარიღი	
05/12/2025	
მასშტაბი	
As indicated	
რევიზია:	ნახაზის #: A-205

1 גבעת המלך +10.10 בתים 3 ו-3א

1 : 200



מגיש/ים:	
עורך/ים:	
שלב:	
מספר/י גיליון:	
שם הגיליון:	
קנ"מ:	
תאריך:	

מבנה מגורים בן 3 קומות מעל קומת עמודים חלקית ומרתף חלקי	
כתובת:	
גוש/חלקה/תת חלקה:	
מגרש:	
מתכנן:	
יזם:	
בעלות:	

מספר	שם	תאריך

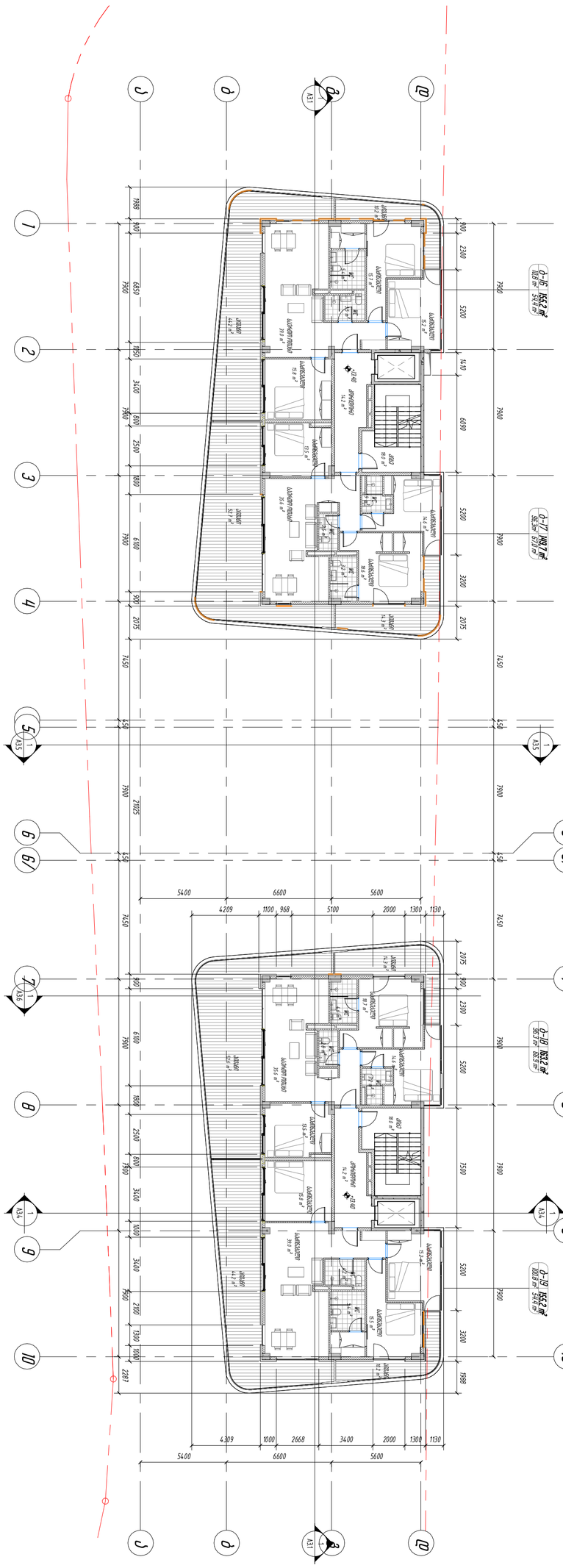
מהנדס קונסטרוקציה:	
מתכנן אינסטלציה:	
מתכנן חשמל:	
יועץ בטיחות אש:	
יועץ נגישות:	
יועץ אקוסטי:	
יועץ תנועה:	
יועץ נוף:	
יועץ סביבתי:	
יועץ אנרגיה:	
יועץ:	

מבצע:		
מנהל עבודה:		
מנהל עבודה:		
אחראי בטיחות:		
אחראי בטיחות:		
אחראי בטיחות:		
אחראי בטיחות:		
אחראי בטיחות:		

מפקח:	
מפקח:	
מפקח:	
מפקח:	
מפקח:	
מפקח:	
מפקח:	
מפקח:	
מפקח:	

מודד:	
מודד:	
מודד:	
מודד:	
מודד:	
מודד:	
מודד:	
מודד:	
מודד:	

קבלן:	
קבלן:	
קבלן:	
קבלן:	
קבלן:	
קבלן:	
קבלן:	
קבלן:	
קבלן



სართული ნიშნულ +13.40 ნახაზები

1 : 200

ობიექტის/ პროექტის დასახელება	
ნაგებობის საბაზრო	
ნაგებობის ნაწილები	

ფიზიკური პირების საცხოვრებლი ნაგებობა +13.40 ნიშნულზე

ფართობის ტიპობრივი დასახელება	ფართობის ერთეულის ტიპობრივი	ფართობის ერთეულის ნომერი	ფართობის ერთეულის ფაქტობრივი
ბინა N	100.8 მ²	A-16	155.2 მ²
ბინა N	82.7 მ²	A-17	198.7 მ²
ბინა N	56.3 მ²	A-18	163.2 მ²
ბინა N	100.6 მ²	A-19	155.2 მ²
1 ლეგენდით ტიპობრივი ტერიტორიის	544.4 მ²		314.4 მ²
2 ან მეტი ტიპობრივი ტერიტორიის			226.4 მ²
			383.2 მ²
საერთო ფართი სართულის მიხედვით			**1877.6 მ²**

- ტიპობრივი ფართობის საზღვარი
- ტიპობრივი ფართობის ნომერი
- ფართობის ერთეულის ფაქტობრივი ფართობი
- ფართობის ერთეულის ტიპობრივი ფართობი
- ფართობის ერთეულის ნომერი

ფიზიკური პირების საცხოვრებლი ნაგებობა

ბინის ნომერი	ფართობის ერთეულის ტიპობრივი	ფართობის ერთეულის ფაქტობრივი
ბინა	ტიპობრივი	ფაქტობრივი

ამხანაგობის სახელი:

ა. ოთარიანის სახელობის 3-ე ნაწილი ფიზიკური პირების საცხოვრებლი ნაგებობა

ფუნქციური დანიშნულება:

ბინა "ამხანაგობის ავლაბარი"

მომზადებულია:	სახელი/ ხელმოწერა	ფილიალი
პროექტის ხელმძღვანელი:	სახელი/ ხელმოწერა	ფილიალი

Studio URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN

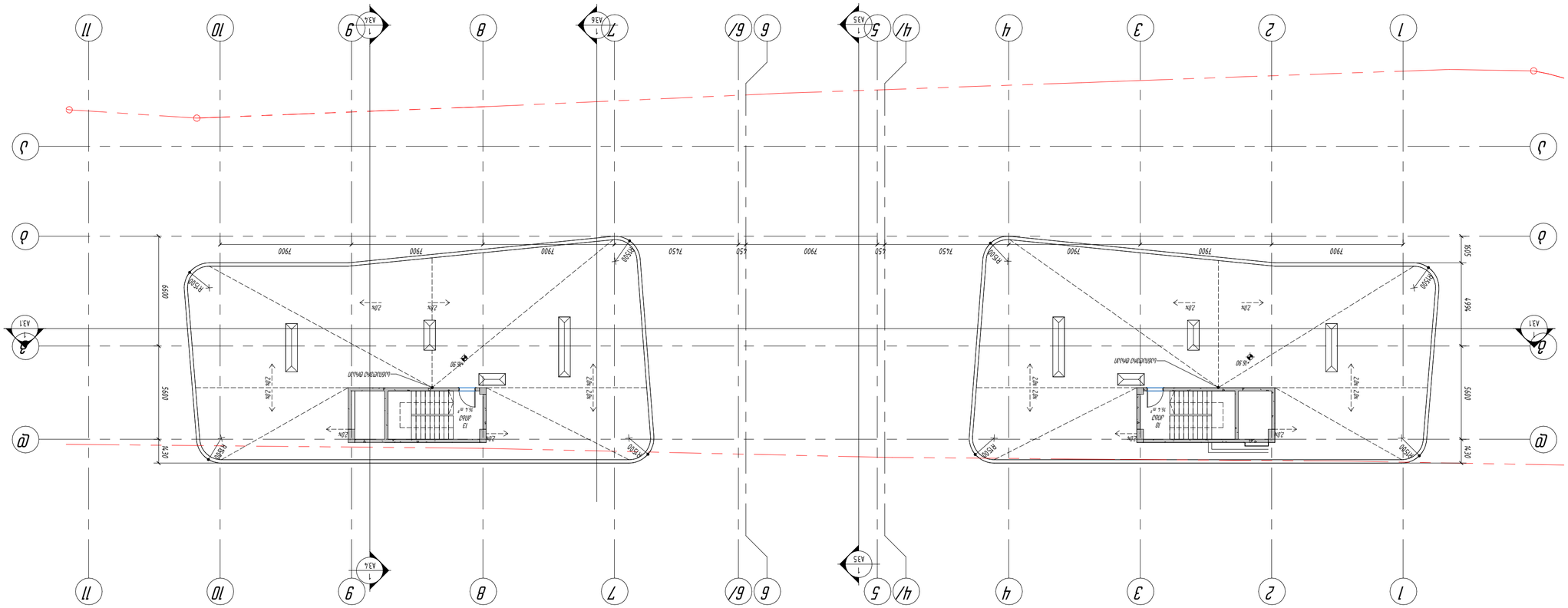
ბინა N10-31-ის სამუშაო

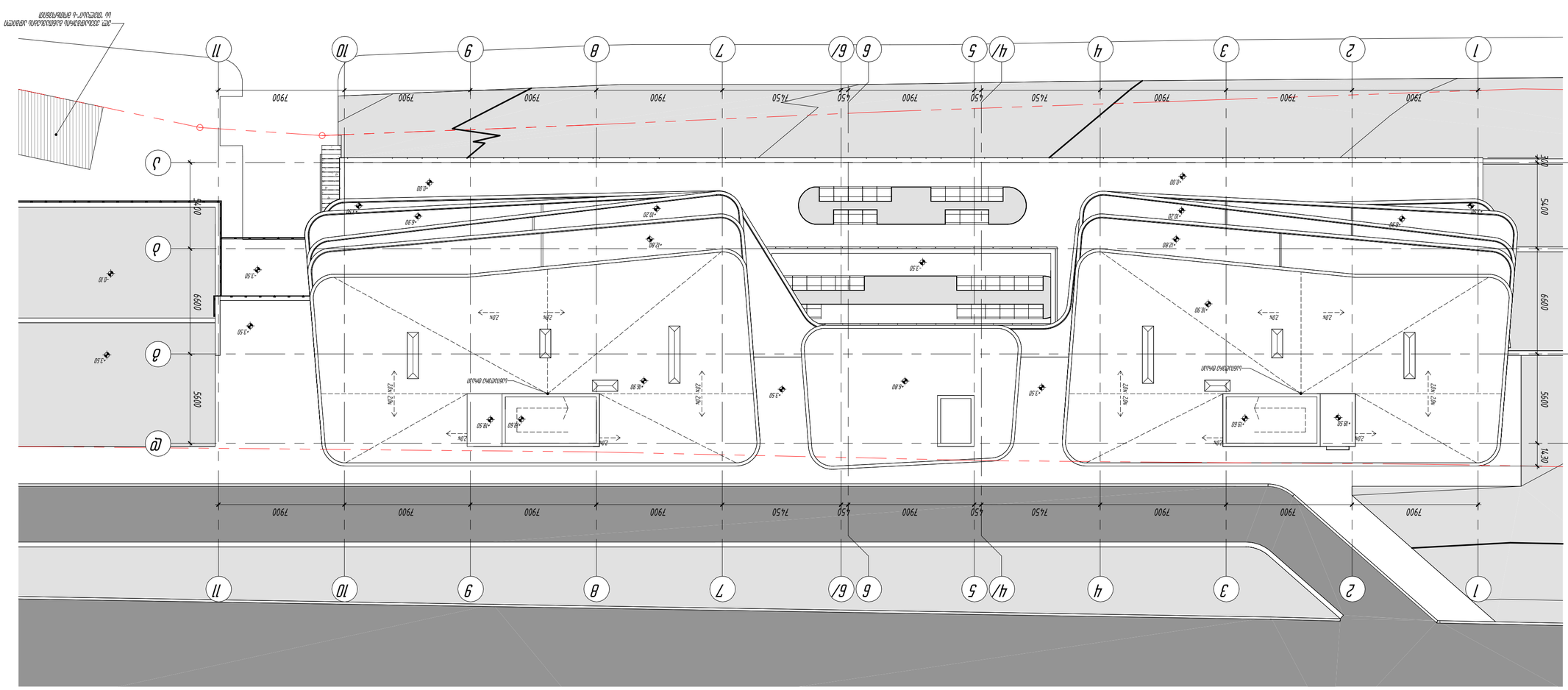
მისამართი: ქ. თბილისი, ა. ოთარიანის ქ. 53

მომზადებულია:	სახელი/ ხელმოწერა	ფილიალი
პროექტის ხელმძღვანელი:	სახელი/ ხელმოწერა	ფილიალი
პროექტის ხელმძღვანელი:	სახელი/ ხელმოწერა	ფილიალი
პროექტის ხელმძღვანელი:	სახელი/ ხელმოწერა	ფილიალი

ამხანაგობის ავლაბარი +13.40 ნიშნულზე

სამშენებლო ნებართვის #:	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
პროექტის ხელმძღვანელი

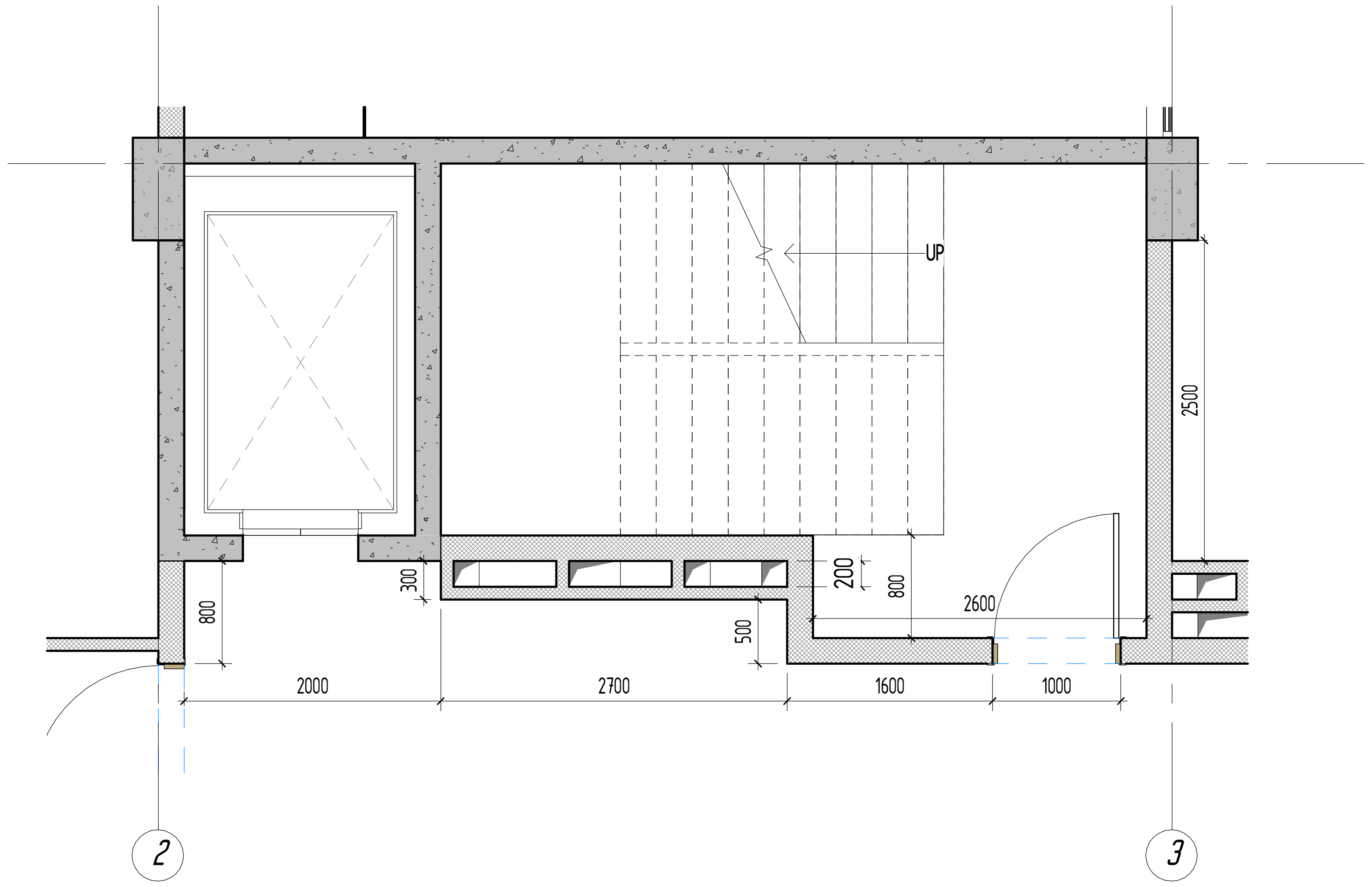

1
2
3
4
4/
5
6/
6
7
8
9
10
11
А
Б
В
Г
Д
А3.1
А3.4
А3.5
7900
7450
450
5600
6600
4430
4994
5605
R1500
R1500
R1500
R1500
R1500
R1500
2.0м
2.0м
2.0м



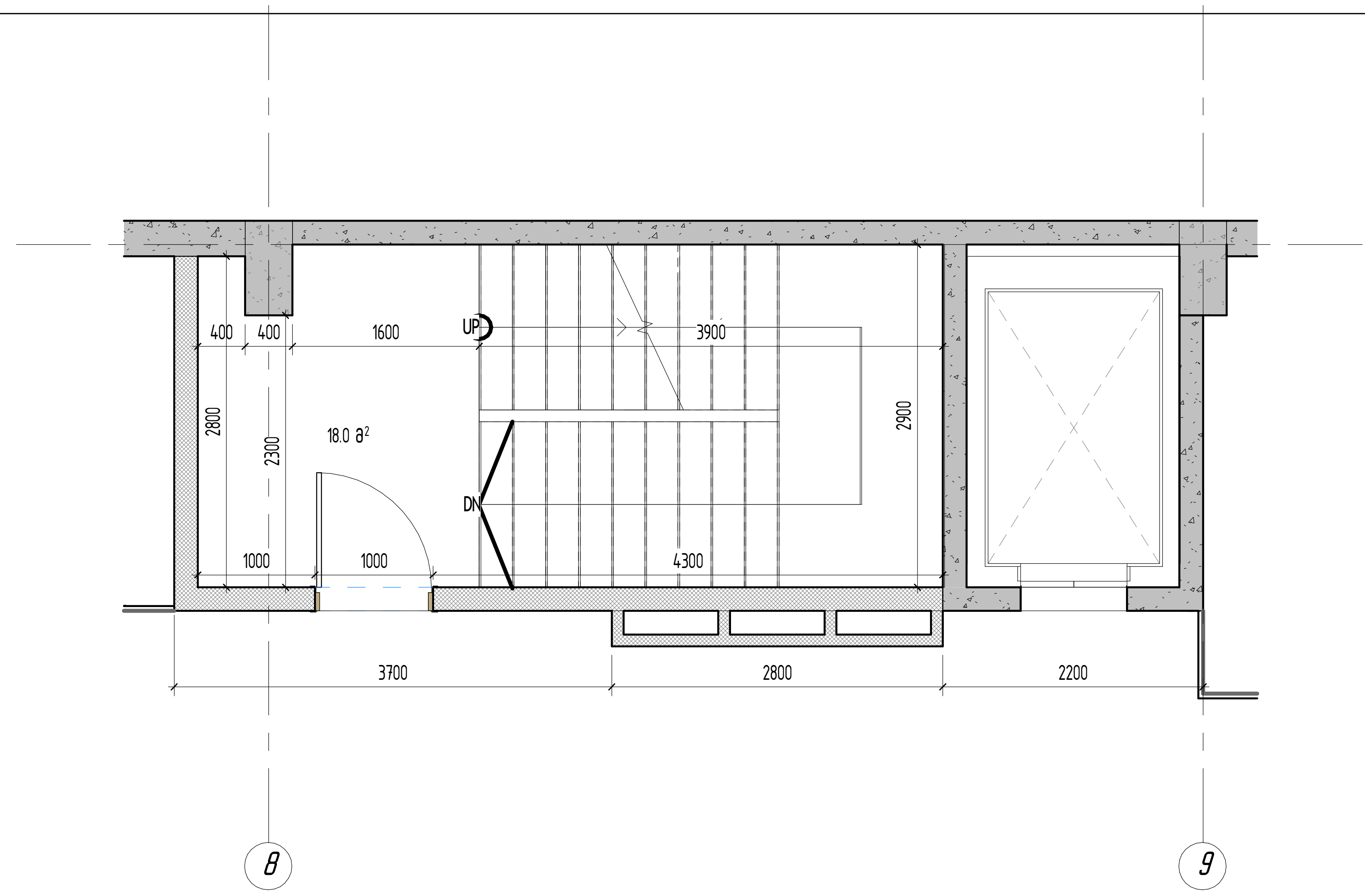
фасад 1-11

1 : 200

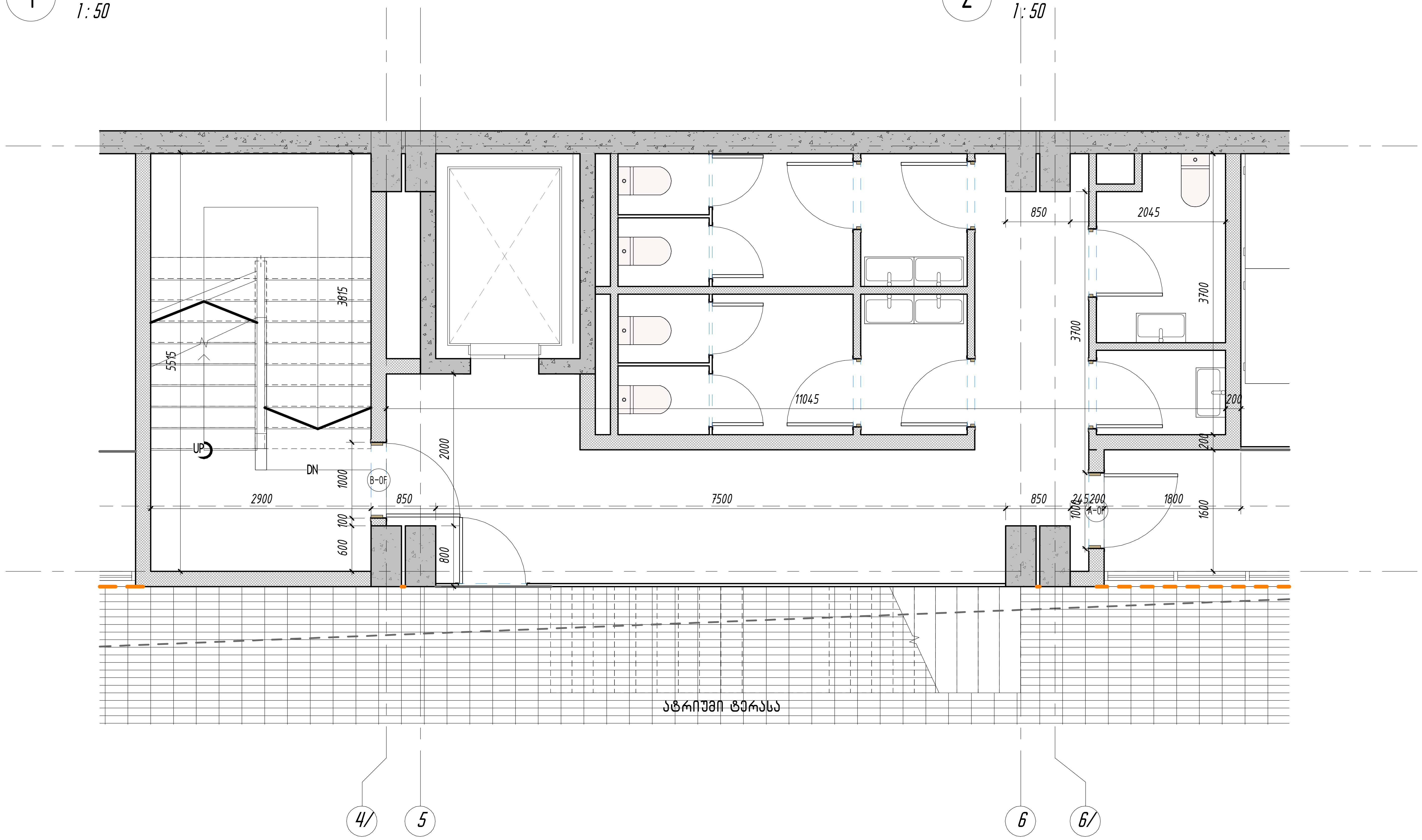
ОБЪЕКТ:	3. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
АДРЕС:	Г. МОСКВА, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ОКРУГ
ЗАКАЗЧИК:	ФГБУ "ЗАГОРОДНОЕ"
ГИП:	
ГАП:	
ИНЖЕНЕР ПО ОБЩЕСТРОЙ ЧАСТИ:	
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА:	
ГЛАВНЫЙ КОНСТРУКТОР:	
ИНЖЕНЕР ПО ОВ:	
ИНЖЕНЕР ПО ВК:	
ИНЖЕНЕР ПО ЭОМ:	
ИНЖЕНЕР ПО СС:	
ИНЖЕНЕР ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ:	
ИНЖЕНЕР ПО ТЕПЛОМЕХАНИЧЕСКОЙ ЧАСТИ:	
ИНЖЕНЕР ПО ГАЗОСНАБЖЕНИЮ:	
ИНЖЕНЕР ПО ОВОС:	
ИНЖЕНЕР ПО ОТХОДАМ:	
ИНЖЕНЕР ПО ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ:	
ИНЖЕНЕР ПО ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКЕ:	
ИНЖЕНЕР ПО ГЕНПЛАНУ:	
ИНЖЕНЕР ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ:	
ИНЖЕНЕР ПО ОХРАНЕ ТРУДА:	
ИНЖЕНЕР ПО ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ:	
ИНЖЕНЕР ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ:	
ИНЖЕНЕР ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ:	
ИНЖЕНЕР ПО ОБЩЕСТРОЙ ЧАСТИ:	
ИНЖЕНЕР ПО ОВ:	
ИНЖЕНЕР ПО ВК:	
ИНЖЕНЕР ПО ЭОМ:	
ИНЖЕНЕР ПО СС



1 kibis ujredi N1
1 : 50



2 kibis ujredi N2
1 : 50



3 kibis ujredi N3
1 : 50

თბილისი/ 2025 წელი

ფაილის სახელი:

ექსპლიკაცია

ყოველი შემდეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

რევ	თარიღი	აღწერილობა	დამკვ.

შენიშვნები:

მისამართი:
ქ. თბილისი, საცხოვრებელი უნანი დელისი 3-ის მიმდებარედ

დამკვეთი:
შპს "გიანთი პალასი"

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
პროექტის მენეჯერი		

შემსრულებელი:
შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:
მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ალექსანდრე ჯობავა	
პრ. ავტორი არქიტექტორი	ვალერიან ვარდანია	[signature]
თანაავტორი		
შეასრულა	ვალერიან ვარდანია	[signature]

proeqtis saxelwodeba:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

ფორმატი	ნახაზის დასახელება:
	kibis urredebis da liftis baqnis detaluri gegmebi
სტადია	
მ.პ	
თარიღი	
05/12/2025	
მასშტაბი	
1 : 50	
რევიზია:	ნახაზის #: A1.20