ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№4-1/ე-2021-25
"28" 10. 2025 წ

დადგენილება №003421
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

28.10.2025წ. **ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7**

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა გოგი ჩიქოვანმა განვიხილე, 2025 წლის 27 ოქტომბრის №003421 შემოწმების აქტი შედგენილი **შ.პ.ს. „გიანთი პალასი"-ს** (ს/ნ №405118268; მის.: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ე. მაღალაშვილის ქუჩა №5, ბინა №16) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, „დელისი-3"-ს საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი: 1/128), №01.14.15.001.439 საკადასტრო კოდზე, **შ.პ.ს. „გიანთი პალასი"-ს** მიერ, განხორციელებულ იქნა IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 27 მარტის №6385921 (14.12.2022წ. №6249922) ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით. დარღვეულია ბრძანების მე-5 ეტაპით „ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან: 0.00-6.80მ-მდე, 680-13.40მ-მდე, 13.40-19.00მ-მდე" - გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ: 10-11 მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ფილა და ფართი.

2025 წლის 27 ოქტომბერს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №003421 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ" საქმეშია, მხარის მიერ 2025 წლის 11 სექტემბერს წარმოდგენილი №1[illegible]252542721447 ანცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან **შ.პ.ს. „გიანთი პალასი"-ს** მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

სამართალდარღვევა, კერძოდ: ქ. თბილისში, „დელისი-3"-ს საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი: 1/128), №01.14.15.001.439 საკადასტრო კოდზე, განხორციელებულ იქნა IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 27 მარტის №6385921 (14.12.2022წ. №6249922) ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით. დარღვეულია ბრძანების მე-5 ეტაპით „ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან: 0.00-6.80მ-მდე, 680-13.40მ-მდე, 13.40-19.00მ-მდე" - გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ: 10-11 მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ფილა და ფართი.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. „გიანთი პალასი" დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, „დელისი-3"-ს საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი: 1/128), №01.14.15.001.439 საკადასტრო კოდზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 27 მარტის №6385921 (14.12.2022წ. №6249922) ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით (მე-5 ეტაპით „ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან: 0.00-6.80მ-მდე, 680-13.40მ-მდე, 13.40-19.00მ-მდე" – გათვალისწინებული სამუშაოები) დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალფუნქციური კომპლექსი - შენობა) მშენებლობისთვის.

2. შ.პ.ს. „გიანთი პალასი"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი, სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს. „გიანთი პალასი"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს/განემარტოთ, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს/განემარტოთ, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი **გოგი ჩიქოვანი**

№4-1/ე-2019-25
"28" 10. 2025წ

დადგენილება №003424
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

28.10.2025წ. **ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7**

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა გოგი ჩიქოვანმა განვიხილე, 2025 წლის 27 ოქტომბრის №003424 შემოწმების აქტი შედგენილი **შ.პ.ს. „გიანთი პალასი"-ს** (ს/ნ №405118268; მის.: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ე. მაღალაშვილის ქუჩა №5, ბინა №16) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, „დელისი-3"-ს საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი: 1/128), №01.14.15.001.439 საკადასტრო კოდზე, **შ.პ.ს. „გიანთი პალასი"-ს** მიერ, განხორციელებულ იქნა IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 27 მარტის №6385921 (14.12.2022წ. №6249922) ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით. დარღვეულია ბრძანების მე-10 ეტაპით „შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი კეთილმოწყობის სამუშაოები" - გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ: შეცვლილია ვიტრაჟების რაოდენობა და მოწყობა, ა-ბ მონაკვეთში მდებარე ვიტრაჟების ნაცვლად მოწყობილია კედელი.

2025 წლის 27 ოქტომბერს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №003424 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ" საქმეშია, მხარის მიერ 2025 წლის 11 სექტემბერს წარმოდგენილი №10/01252542721-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან **შ.პ.ს. „გიანთი პალასი"-ს** მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

სამართალდარღვევა, კერძოდ: ქ. თბილისში, „დელისი-3"-ს საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი: 1/128), №01.14.15.001.439 საკადასტრო კოდზე, განხორციელებულ იქნა IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 27 მარტის №6385921 (14.12.2022წ. №6249922) ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით. დარღვეულია ბრძანების მე-10 ეტაპით „შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი კეთილმოწყობის სამუშაოები" - გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ: შეცვლილია ვიტრაჟების რაოდენობა და მოწყობა, ა-ბ მონაკვეთში მდებარე ვიტრაჟების ნაცვლად მოწყობილია კედელი.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. „გიანთი პალასი" დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, „დელისი-3"-ს საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი: 1/128), №01.14.15.001.439 საკადასტრო კოდზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 27 მარტის №6385921 (14.12.2022წ. №6249922) ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით (მე-10 ეტაპით „შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი კეთილმოწყობის სამუშაოები" – გათვალისწინებული სამუშაოები) დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალფუნქციური კომპლექსი - შენობა) მშენებლობისთვის.

2. შ.პ.ს. „გიანთი პალასი"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი, სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს. „გიანთი პალასი"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს/განემარტოთ, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს/განემარტოთ, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი **გოგი ჩიქოვანი**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/დ-2023-25

"28" 10 2025 წ

დადგენილება №003420
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

28.10.2025წ. **ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7**

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა გოგი ჩიქოვანმა განვიხილე, 2025 წლის 27 ოქტომბრის №003420 შემოწმების აქტი შედგენილი **შ.პ.ს. „გიანთი პალასი"-ს** (ს/ნ №405118268; მის.: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ე. მაღალაშვილის ქუჩა №5, ბინა №16) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, „დელისი-3"-ს საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი: 1/128, №01.14.15.001.439 საკადასტრო კოდზე, **შ.პ.ს. „გიანთი პალასი"-ის** მიერ, განხორციელებულ იქნა IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 27 მარტის №6385921 (14.12.2022წ. №6249922) ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით. დარღვეულია ბრძანების მე-4 ეტაპით „შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, ამაშუკელის ქუჩის მხრიდან „1-11" ღერძებს შორის გამაგრების მოწყობა, შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები, შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე" - გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ: 11-11 ღერძზე შეცვლილია საყრდენი კედლის მოწყობა. 10-11 მონაკვეთში კიბეს მონაცვლებული აქვს ადგილი 10-10 ღერძისკენ.

2025 წლის 27 ოქტომბერს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №003420 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ საქმეშია, მხარის მიერ 2025 წლის 11 სექტემბერს წარმოდგენილი №10012525427217 განცხადება.

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან **შ.პ.ს. „გიანთი პალასი"-ს** მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ: ქ. თბილისში, „დელისი-3"-ს საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი: 1/128, №01.14.15.001.439 საკადასტრო კოდზე, განხორციელებულ იქნა IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 27 მარტის №6385921 (14.12.2022წ. №6249922) ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით. დარღვეულია ბრძანების მე-4 ეტაპით „შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, ამაშუკელის ქუჩის მხრიდან „1-11" ღერძებს შორის გამაგრების მოწყობა, შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები, შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე" - გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ: 11-11 ღერძზე შეცვლილია საყრდენი კედლის მოწყობა. 10-11 მონაკვეთში კიბეს მონაცვლებული აქვს ადგილი 10-10 ღერძისკენ.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. „გიანთი პალასი" დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, „დელისი-3"-ს საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი: 1/128, №01.14.15.001.439 საკადასტრო კოდზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 27 მარტის №6385921 (14.12.2022წ. №6249922) ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით (მე-4 ეტაპით „შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, ამაშუკელის ქუჩის მხრიდან „1-11" ღერძებს შორის გამაგრების მოწყობა, შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები, შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე" – გათვალისწინებული სამუშაოები) დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობების (მრავალფუნქციური კომპლექსი - შენობა) მშენებლობისთვის.

2. შ.პ.ს. „გიანთი პალასი"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს. „გიანთი პალასი"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს/განემარტოთ, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს/განემარტოთ, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი **გოგი ჩიქოვანი**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№4-1/ე-2020-25

"28" 10. 2025 წ

დადგენილება №003423
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

28.10.2025წ. **ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7**

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა გოგი ჩიქოვანმა განვიხილე, 2025 წლის 27 ოქტომბრის №003423 შემოწმების აქტი შედგენილი **შ.პ.ს. „გიანთი პალასი"-ს** (ს/ნ №405118268; მის.: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ე. მაღალაშვილის ქუჩა №5, ბინა №16) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, „დელისი-3"-ს საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი: 1/128), №01.14.15.001.439 საკადასტრო კოდზე, **შ.პ.ს. „გიანთი პალასი"-ს** მიერ, განხორციელებულ იქნა IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 27 მარტის №6385921 (14.12.2022წ. №6249922) ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით. დარღვეულია ბრძანების მე-7 ეტაპით „არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა" - გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ: გეგმების მიხედვით: -7.30 ნიშნულზე 5-7 „გ-დ" მონაკვეთში შეცვლილია ტამბურის გაბარიტი. -3.50 ნიშნულზე შემცირებულია ატრიუმის სიგანე. ამავე ნიშნულზე ლიფტის შახტებში გაუქმებულია კარის ღიობები. შეცვლილია გამყოფი ტიხრების მოწყობა. შეცვლილია საზაფხულო და საცხოვრებელი-საოფისე ფართები. 5-6 მონაკვეთში +3.50 ნიშნულზე გაზრდილია კედლებს შორის მანძილი.

2025 წლის 27 ოქტომბერს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №003423 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ საქმეშია, მხარის მიერ 2025 წლის 11 სექტემბერს წარმოდგენილი №10/012525427 21-17 განცხადება.

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან **შ.პ.ს. „გიანთი პალასი"-ს** მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ: ქ. თბილისში, „დელისი-3"-ს საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი: 1/128), №01.14.15.001.439 საკადასტრო კოდზე, განხორციელებულ იქნა IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 27 მარტის №6385921 (14.12.2022წ. №6249922) ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით. დარღვეულია ბრძანების მე-7 ეტაპით „არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა" - გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ: გეგმების მიხედვით: -7.30 ნიშნულზე 5-7 „გ-დ" მონაკვეთში შეცვლილია ტამბურის გაბარიტი. -3.50 ნიშნულზე შემცირებულია ატრიუმის სიგანე. ამავე ნიშნულზე ლიფტის შახტებში გაუქმებულია კარის ღიობები. შეცვლილია გამყოფი ტიხრების მოწყობა. შეცვლილია საზაფხულო და საცხოვრებელი-საოფისე ფართები. 5-6 მონაკვეთში +3.50 ნიშნულზე გაზრდილია კედლებს შორის მანძილი.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. „გიანთი პალასი" დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, „დელისი-3"-ს საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი: 1/128), №01.14.15.001.439 საკადასტრო კოდზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 27 მარტის №6385921 (14.12.2022წ. №6249922) ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით (7 ეტაპით „არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა" – გათვალისწინებული სამუშაოები) დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალფუნქციური კომპლექსი - შენობა) მშენებლობისთვის.

2. შ.პ.ს. „გიანთი პალასი"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე: **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა,

ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს. „გიანთი პალასი"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს/განემარტოთ, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს/განემარტოთ, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი **გოგი ჩიქოვანი**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/ი-2022-25
"28" 10. 2025 წ

დადგენილება №003422
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

28.10.2025წ. **ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7**

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა გოგი ჩიქოვანმა განვიხილე, 2025 წლის 27 ოქტომბრის №003422 შემოწმების აქტი შედგენილი **შ.პ.ს. „გიანთი პალასი"-ს** (ს/ნ №405118268; მის.: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ე. მაღალაშვილის ქუჩა №5, ბინა №16) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, „დელისი-3"-ს საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი: 1/128), №01.14.15.001.439 საკადასტრო კოდზე, **შ.პ.ს. „გიანთი პალასი"-ის** მიერ, განხორციელებულ იქნა IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 27 მარტის №6385921 (14.12.2022წ. №6249922) ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით. დარღვეულია ბრძანების მე-6 ეტაპით „შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა" - გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ: +16.70 ნიშნულზე შემცირებულია პარაპეტის სიმაღლე. 8-9 მონაკვეთში მონოლითურ კედელში დამატებით მოწყობილია ღიობი. შეცვლილია კედლების ფორმა, გაზრდილია კიბის უჯრედის ოთახის სიმაღლე.

2025 წლის 27 ოქტომბერს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №003422 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ" საქმეშია, მხარის მიერ 2025 წლის 11 სექტემბერს წარმოდგენილი №10012523423721-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან **შ.პ.ს. „გიანთი პალასი"-ს** მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ა.დ.” ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ: ქ. თბილისში, „დელისი-3”-ს საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი: 1/128), №01.14.15.001.439 საკადასტრო კოდზე, განხორციელებულ იქნა IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 27 მარტის №6385921 (14.12.2022წ. №6249922) ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით. დარღვეულია ბრძანების მე-6 ეტაპით „შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა” - გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ: +16.70 ნიშნულზე შემცირებულია პარაპეტის სიმაღლე. 8-9 მონაკვეთში მონოლითურ კედელში დამატებით მოწყობილია ღიობი. შეცვლილია კედლების ფორმა, გაზრდილია კიბის უჯრედის ოთახის სიმაღლე.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ”, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ”, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ა.დ.” ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. „გიანთი პალასი” დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, „დელისი-3”-ს საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი: 1/128), №01.14.15.001.439 საკადასტრო კოდზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 27 მარტის №6385921 (14.12.2022წ. №6249922) ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით (მე-6 ეტაპით „შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა” – გათვალისწინებული სამუშაოები) დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობების (მრავალფუნქციური კომპლექსი - შენობა) მშენებლობისთვის.

2. შ.პ.ს. „გიანთი პალასი”-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე: **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს. „გიანთი პალასი"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს/განემარტოთ, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს/განემარტოთ, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი **გოგი ჩიქოვანი**

საგადასახადო დავალება
Payment Order

1762943098 GEL

მიღების/შესრულების თარიღი: 2025-11-12
Receipt/Execution Date

თიბისი ბიზნესისთვის

ს.ს. "თიბისი ბანკი"

გადამხდელი / Sender		რეფერენსი / Ref. Num.
შპსგიანთი პალასი, 405128268		17749549207
გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account	GE32TB7409336080100005	თანხა / Amount
გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank	ბანკის კოდი / Bank Code	15000.0GEL
სს "თიბისი ბანკი"	TBCBGE22	თანხა სიტყვიერად Amount in words
ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა **Information on a person on behalf of whom the payment is made**		თხუთმეტიათასი ლარი და 00 თეთრი
დასახელება / Name		
საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code		**წარდგენის თარიღი** **/ Document Submission Date**
მიმღები / Receiver		2025-11-12
ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ		
სახაზინო კოდი / Treasury Code	300773263	
ხაზინა / Treasury	ბანკის კოდი / Bank Code	ხელმოწერა Signature
ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური	TRESGE22	
გადახდის დანიშნულება / Operation Details		
შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო		
დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information		
დადგენილება 003421		

ხელმოწერები
Signatures

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოთხსენებულ ხელშეკრულებას



საგადასახადო დავალება
Payment Order

1762943214 GEL

მიღების/შესრულების თარიღი: 2025-11-12
Receipt/Execution Date

თიბისი ბიზნესისთვის

ს.ს. "თიბისი ბანკი"

გადამხდელი / Sender		რეფერენსი / Ref. Num.
შპსგიანთი პალასი, 405128268		17749549231
გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account	GE32TB7409336080100005	თანხა / Amount
გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank	ბანკის კოდი / Bank Code	15000.0GEL
სს "თიბისი ბანკი"	TBCBGE22	თანხა სიტყვიერად Amount in words
ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა **Information on a person on behalf of whom the payment is made**		თხუთმეტიათასი ლარი და 00 თეთრი
დასახელება / Name		
საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code		**წარდგენის თარიღი** **/ Document Submission Date**
მიმღები / Receiver		2025-11-12
ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ		
სახაზინო კოდი / Treasury Code	300773263	
ხაზინა / Treasury	ბანკის კოდი / Bank Code	ხელმოწერა Signature
ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური	TRESGE22	
გადახდის დანიშნულება / Operation Details		
შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო		
დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information		
დადგენილება 003423		

ხელმოწერები
Signatures

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოთხსენებულ ხელშეკრულებას



საგადასახადო დავალება
Payment Order

1762943167 GEL

მიღების/შესრულების თარიღი: 2025-11-12
Receipt/Execution Date

თიბისი ბიზნესისთვის

ს.ს. "თიბისი ბანკი"

გადამხდელი / Sender

შპსგიანთი პალასი, 405128268

რეფერენსი / Ref. Num.

17749549211

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account	GE32TB7409336080100005
გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank	ბანკის კოდი / Bank Code
სს "თიბისი ბანკი"	TBCBGE22

თანხა / Amount

15000.0GEL

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

თხუთმეტიათასი ლარი და 00 თეთრი

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name	
საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code	

წარდგენის თარიღი
/ Document Submission Date

2025-11-12

მიმღები / Receiver

ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

სახაზინო კოდი / Treasury Code	300773263
ხაზინა / Treasury	ბანკის კოდი / Bank Code
ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური	TRESGE22

ხელმოწერა

Signature

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

დადგენილება 003424

ხელმოწერები
Signatures

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოთხსენებულ ხელშეკრულებას



საგადასახადო დავალება
Payment Order

1762943305 GEL

მიღების/შესრულების თარიღი: 2025-11-12
Receipt/Execution Date

თიბისი ბიზნესისთვის

ს.ს. "თიბისი ბანკი"

გადამხდელი / Sender		რეფერენსი / Ref. Num.
შპსგიანთი პალასი, 405128268		17749549357
გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account	GE32TB7409336080100005	თანხა / Amount
გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank	ბანკის კოდი / Bank Code	15000.0GEL
სს "თიბისი ბანკი"	TBCBGE22	თანხა სიტყვიერად Amount in words
ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა **Information on a person on behalf of whom the payment is made**		თხუთმეტიათასი ლარი და 00 თეთრი
დასახელება / Name		
საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code		**წარდგენის თარიღი** **/ Document Submission Date**
მიმღები / Receiver		2025-11-12
ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ		
სახაზინო კოდი / Treasury Code	300773263	
ხაზინა / Treasury	ბანკის კოდი / Bank Code	ხელმოწერა Signature
ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური	TRESGE22	
გადახდის დანიშნულება / Operation Details		
შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო		
დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information		
დადგენილება 003422		

ხელმოწერები
Signatures

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოთხსენებულ ხელშეკრულებას



საგადასახადო დავალება
Payment Order

1762943244 GEL

მიღების/შესრულების თარიღი: 2025-11-12
Receipt/Execution Date

თიბისი ბიზნესისთვის

ს.ს. "თიბისი ბანკი"

გადამხდელი / Sender		რეფერენსი / Ref. Num.
შპსგიანთი პალასი, 405128268		17749549259
გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account	GE32TB7409336080100005	თანხა / Amount
გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank	ბანკის კოდი / Bank Code	15000.0GEL
სს "თიბისი ბანკი"	TBCBGE22	თანხა სიტყვიერად Amount in words
ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა **Information on a person on behalf of whom the payment is made**		თხუთმეტიათასი ლარი და 00 თეთრი
დასახელება / Name		
საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code		**წარდგენის თარიღი** **/ Document Submission Date**
მიმღები / Receiver		2025-11-12
ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ		
სახაზინო კოდი / Treasury Code	300773263	
ხაზინა / Treasury	ბანკის კოდი / Bank Code	ხელმოწერა Signature
ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური	TRESGE22	
გადახდის დანიშნულება / Operation Details		
შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო		
დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information		
დადგენილება 003420		

ხელმოწერები
Signatures

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოთხსენებულ ხელშეკრულებას



განმარტებითი ბარ თი პროექტში ვიზუალური ცვლილების შეტანასთან დაკავშირებით

ქ. თბილისში, „დელისი-3 საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (საკ კოდი: 01.14.15.001.439) შეთანხმებული პროექტის ფრგლებში (ბრძანება #6249922 14/12/2022) საცხოვრებელი შენობების აივნებ გათვალისწინებული იყო ალუმინის ვენტილირებადი ფასადი, კერძოდ ალუმინის კომპოზიტური პანელი (თეთრი RAL 9010). შენობის კონსოლური ნაწილი პლასტიური ფორმისაა და ორი სიბრტყის შეუღლება კუთხის ნაწილში სხვადასხვა რადიუსის წრეწირებს წარმოადგენს. პროექტში ფასადის სიბრტყე, რიგელის ქვედა სიბრტყე და აივანზე შემომზღუდავი კედლის ჩახურვა ერთ დეტალად იყო მოაზრებული. კუთხის ნაწილში, სადაც მოხვევებია, მათი შეუღლება ვერ განხორციელდა დაგეგმილი პროექტის შესაბამისად (ისე რომ ყველა სამივე სიბრტყე და დამატებით მათი შეუღლება კუთხის ოვალურ ნაწილში). რთული კვანძი მხოლოდ სეგმენტურად ტეხვით თუ მიი წეოდ , რაც პროექტში მოცემული სწორი პლასტიკის იდეას ეწინააღმდეგება.

განვიხილეთ ალტერნატიული მეთოდი: ფასადის ის ნაწილი, რომელიც კონსოლურად პლადტიურ სიბრტყეებს წარმოადგენს, ის ელემენტები და შუბლი, რაც აივნის კონსოლურ ნაწილს წარმოადგენს, გამოვიყენეთ საფასადე ბეტონი და ასევე შეირჩა ყალიბის გეომეტრიები იმდაგვარად, რომ გადაბმის ხაზები და პროპორცია ყოფილიყო დაცული და მაქსიმალურად კარგად და ხარისხიანად შესრულებული, ვინაიდან ეს ბეტონის ელემენტები საბოლოო სახე შეიძლებოდა გამხდარიყო შენობის, ასევე აივნის შუბლის ზედა კუთხეების წიბოები დამუშავე ა და ასევე ჰორიზონტალური რუსტი ბეტონის სიბრტყეზე.

ბეტონის ჩასხმის შემდგომ მისი ზედაპირი დამუშავდა სამშენებლო ქიმიით (კერძოდ ბეტონის ზედაპირის დამცავი მასტიკა, სხვადასხვა პერიოდში ჩასხმის ან გაშრობის შედეგად მიღებული მცირედ განსხვავებული ტონი, ერთიან ტონალობაში მოქცევის მიზნით). იმ ნაწილებში, სადაც მკაცრად სწორი გეომეტრია გვაქვს პროექტში გამოყენებულ იქნა შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად საფასადე ვენტილირებადი პანელები (ორი სხვადასხვა ტონალობის- ანტრაციდი RAL 7024 და თეთრი RAL 9010).

ამგვარი გადაწყვეტით ხარისხობრივი შედეგი ფასადის და ზოგადად შენობის ვიზუალური ნაწილის გაუარესებისკე ან წასულა, პირიქით უფრო მიმზიდველი გა ადა.

გთხოვ, გაითვალისწინოთ ზემოხსენებული გარემოება და მოგვცეთ ნება არსებული ა ვნების ნაწილი დარჩეს წარმოდგენილი ვიზუალის შესაბამისად.

დამატებით თვალსაჩინოებისათვის წარმოგიდგენთ მშენებარე ობიექ ის ფასადის ამსახველ ფოტო მასალას.



პროექტის ავტორი, არქიტექტორი ვალერიან (ვაკო) ვარდანია

20/11/2025