ელექტრონული საგადახდო დავალება No 5645

Transfer Order No 5645

საქართველოს ბანკი

თარიღი/Date: 04/09/2025 | რეფერენს ნომერი/Reference number: 29136631869 | შესრულებულია/Completed

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator სს წიუ დეველოპმენტი	ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit) GE02BG0000000498992151GEL	თანხა/Amount 15,000.00 GEL
გადამხდელის ბანკი/Originator Bank სს "საქართველოს ბაწკი"	ბანკის კოდი/Bank Code BAGAGE22	თანხა სიტყვებით/Amount in words თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი
გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name სს წიუ დეველოპმენტი	საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer 405375277	საკომისიო/Commission 10.00 GEL
მიმღების დასახელება/Recipient ქ. თბილისი - შემოსავალი საწქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში	ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code 300773263	ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
მიმღების ბანკი/Recipient Bank სახელმწიფო ხაზინა	ბანკის კოდი/Bank Code TRESGE22	გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank 04/09/2025
გადახდის დანიშნულება/Description დადგენილება N 003315 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე		ხელმოწერა/Signature:
დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info		შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შექმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK
ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:	ბეჭედი:	
მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:		

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 5645

Transfer Order No 5645

საქართველოს ბანკი

თარიღი/Date: 04/09/2025 | რეფერენს ნომერი/Reference number: 29136631869 | შესრულებულია/Completed

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator სს წიუ დეველოპმენტი	ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit) GE02BG0000000498992151GEL	თანხა/Amount 15,000.00 GEL
გადამხდელის ბანკი/Originator Bank სს "საქართველოს ბაწკი"	ბანკის კოდი/Bank Code BAGAGE22	თანხა სიტყვებით/Amount in words თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი
გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name სს წიუ დეველოპმენტი	საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer 405375277	საკომისიო/Commission 10.00 GEL
მიმღების დასახელება/Recipient ქ. თბილისი - შემოსავალი საწქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში	ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code 300773263	ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
მიმღების ბანკი/Recipient Bank სახელმწიფო ხაზინა	ბანკის კოდი/Bank Code TRESGE22	გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank 04/09/2025
გადახდის დანიშნულება/Description დადგენილება N 003315 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე		ხელმოწერა/Signature:
დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info		შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შექმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK
ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:	ბეჭედი:	
მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:		

№4-1/ე-1554-25

"02" 09. 2025 წ

დადგენილება №003315
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

02.09.2025წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა, გოგი ჩიქოვანმა, განვიხილე, 2025 წლის 2 სექტემბრის №003315 შემოწმების აქტი შედგენილი სს „ნიუ დეველოპმენტი"-ს (ს/კ40537277 მის.: ქ. თბილისი ვაკის რაიონი ვაჟა-ფშაველას გამზ. №70;). ი.ბ.ა „ოლიმპიური ვარსკვლავი" ქ.თბილისი ქუჩა შარტავა №43 (ნაკვეთი №15/69) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, ქუჩა შარტავა №43 (ნაკვეთი №15/69) №01.10.13.015.069 საკადასტრო კოდზე, სს „ნიუ დეველოპმენტი"-ს და ი.ბ.ა „ოლიმპიური ვარსკვლავი"-ს მიერ, განხორციელებულ იქნა მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის („ბ" ბლოკის „ა" და „ბ" კორპუსი) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 06.08.2024წ. №7168046 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: 16'-1' ფასადი: 0.000 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია მილები. ნაწილობრივ შეცვლილია ღიობების მოწყობა. „5-3" ღერძებს შორის დამატებით მოწყობილია აგრეგატები.დამატებით მოწყობილია კონდინციონერები და გათბობის ქვაბები. 1'-16' ფასადი: ნაწილობრივ შეცვლილია ღიობების მოწყობა. ა-თ1 ფასადი: ნაწილობრივ შეცვლილია ღიობების მოწყობა. დამატებით მოწყობილია კონდინციონერები და გათბობის ქვაბები. 0.000 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია მილები. -6.400 ნიშნული: ნაწილობრივ შეცვლილია ღერძებს შორის მანძილი.„ბ" და „ა" ღერძებზე დამატებით მოწყობილია კოლონები.„3-4" და „10-11" ღერძებს შორის გაუქმებულია კედელი.„9-10" ღერძებს შორის დამატებით „3-4" და ღერძებს შორის და „11" ღერძზე მონაცვლებულია კედლის მდებარეობა.„5-6" ღერძებს შორისშეცვლილია კარების გაღების მიმართულება. -3.400 ნიშნული: „თ1"-ღერძზე დამატებით მოწყობილია კედელი. „ე1"-ღერძზე „8-14" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ღიობი. „ე1"-ღერძზე მონაცვლებულია ღიობის მდებარეობა. „ე1"-ღერძზე „7-8" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კედელი.

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

„12" „13" და „ბ" ღერძებზე ნაწილობრივ შეცვლილია კედლის მდებარეობა. 16' და „ა" ღერძებზე დამატებით მოწყობილია კოლონები. 0.000 ნიშნული:„ე-ზ"-ღერძებს შორის გაზრდილია კიბის საფეხურების რაოდენობა. „12"-ღერძზე დამატებით მოწყობილია შახტა. „4-5"- ღერძებს შორის შეცვლილია კედლების მდებარეობა და გაბარიტი.„ზ"-ღერძზე დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედელი. 1'-ღერძზე „გ1" და „ზ1" მონაკვეთში ნაწილობრივ შეცვლილია რიგელების მდებარეობა.
სახურავებზე ნაწილობრივ შეცვლილია კიბის უჯრედის გაბარიტები და მათი დონეები, ასევე ნაწილობრივ შეცვლილია მათი შიდა გეგმარება. +45.300 ნიშნულზე „ბ-ა" მონაკვეთში შეცვლილია აივნის გაბარიტი, ასევე, ამავე ნიშნულზე „2-3" ღერძებს შორის გაუქმებულია კარი. +45.300 და +42.000 ნიშნულზე გაერთიანებულია 182-ა და 182 ბინები და დამატებით მოწყობილია დამაკავშირებელი კიბე.

2025 წლის 2 სექტემბრის, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №003315 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის 2025 წლის 9 ივნისის №10/0125160748-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან სს „ნიუ დეველოპმენტი"-ს და ი.ბ.ა „ოლიმპიური ვარსკვლავი"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ქუჩა შარტავა №43 (ნავეთი №15/69) №01.10.13.015.069 საკადასტრო კოდზე, განხორციელებულ იქნა მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის („ბ" ბლოკის „ა" და „ბ" კორპუსი) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.ს. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 06.08.2024წ. №7168046 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: 16'-1' ფასადი: 0.000 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია მილები. ნაწილობრივ შეცვლილია ღიობების მოწყობა. „5-3" ღერძებს შორის დამატებით მოწყობილია აგრეგატები.დამატებით მოწყობილია კონდინციონერები და გათბობის ქვაბები. 1'-16' ფასადი: ნაწილობრივ შეცვლილია ღიობების მოწყობა. ა-თ1 ფასადი: ნაწილობრივ შეცვლილია ღიობების მოწყობა. დამატებით მოწყობილია კონდინციონერები და გათბობის ქვაბები. 0.000 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია მილები. -6.400 ნიშნული:
ნაწილობრივ შეცვლილია ღერძებს შორის მანძილი.„ბ" და „ა" ღერძებზე დამატებით მოწყობილია კოლონები.„3-4" და „10-11" ღერძებს შორის გაუქმებულია კედელი.„9-10" ღერძებს შორის დამატებით „3-4" და ღერძებს შორის და „11" ღერძზე მონაცვლებულია კედლის მდებარეობა.„5-6" ღერძებს შორისშეცვლილია კარების გაღების მიმართულება. -3.400 ნიშნული: „თ1"-ღერძზე დამატებით მოწყობილია კედელი. „ე1"-ღერძზე „8-14" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ღიობი. „ე1"-ღერძზე მონაცვლებულია ღიობის მდებარეობა. „ე1"-ღერძზე „7-8" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კედელი. „12" „13" და „ბ" ღერძებზე ნაწილობრივ შეცვლილია კედლის მდებარეობა. 16' და „ა" ღერძებზე დამატებით მოწყობილია კოლონები. 0.000 ნიშნული:„ე-ზ"-ღერძებს შორის გაზრდილია კიბის საფეხურების რაოდენობა. „12"-ღერძზე დამატებით მოწყობილია შახტა. „4-5"- ღერძებს შორის შეცვლილია კედლების

მდებარეობა და გაბარიტი„ზ"-ღერძზე დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედელი. 1'-ღერძზე „გ1" და „ზ1" მონაკვეთში ნაწილობრივ შეცვლილია რიგელების მდებარეობა. სახურავებზე ნაწილობრივ შეცვლილია კიბის უჯრედის გაბარიტები და მათი დონეები, ასევე ნაწილობრივ შეცვლილია მათი შიდა გეგმარება. +45.300 ნიშნულზე „ბ-ა" მონაკვეთში შეცვლილია აივნის გაბარიტი, ასევე, ამავე ნიშნულზე „2-3" ღერძებს შორის გაუქმებულია კარი. +45.300 და +42.000 ნიშნულზე გაერთიანებულია 182-ა და 182 ბინები და დამატებით მოწყობილია დამაკავშირებელი კიბე.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. **სს ,ნიუ დეველოპმენტი" და ი.ბ.ა „ოლიმპიური ვარსკვლავი"** დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით ქ. თბილისში, ქუჩა შარტავა №43 (ნავეთი №15/69) №01.10.13.015.069 საკადასტრო კოდზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 06.08.2024წ. №7168046 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის („ბ" ბლოკის „ა" და „ბ" კორპუსი)

2. **სს ნიუ დეველოპმენტ"-ს და ი.ბ.ა „ოლიმპიური ვარსკვლავ"-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი, სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **სს ნიუ დეველოპმენტ"-ს და ი.ბ.ა „ოლიმპიური ვარსკვლავ"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის

დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი გოგი ჩიქოვანი

№003315 შემოწმების აქტის დანართი

16'-1' ფასადი:
0.000 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია მილები.
ნაწილობრივ შეცვლილია ღიობების მოწყობა.
„5-3" ღერძებს შორის დამატებით მოწყობილია აგრეგატები.
დამატებით მოწყობილია კონდინციონერები და გათბობის ქვაბები.

1'-16' ფასადი:
ნაწილობრივ შეცვლილია ღიობების მოწყობა.

ა-თ1 ფასადი:
ნაწილობრივ შეცვლილია ღიობების მოწყობა.
დამატებით მოწყობილია კონდინციონერები და გათბობის ქვაბები.
0.000 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია მილები.

-6.400 ნიშნული:
ნაწილობრივ შეცვლილია ღერძებს შორის მანძილი.
„ბ" და „ა" ღერძებზე დამატებით მოწყობილია კოლონები.
„3-4" და „10-11" ღერძებს შორის გაუქმებულია კედელი.
„9-10" ღერძებს შორის დამატებით მოწყობილია მონოლითის კედელი.
„3-4" და ღერძებს შორის და „11" ღერძზე მონაცვლებულია კედლის მდებარეობა.
„5-6" ღერძებს შორის შეცვლილია კარების გაღების მიმართულება.
-3.400 ნიშნული:
„თ1"-ღერძზე დამატებით მოწყობილია კედელი.
„ე1"-ღერძზე „8-14" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ღიობი.
„ე1"-ღერძზე მონაცვლებულია ღიობის მდებარეობა.
„ე1"-ღერძზე „7-8" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კედელი.
„12" „13" და „ბ" ღერძებზე ნაწილობრივ შეცვლილია კედლის მდებარეობა.
16' და „ა" ღერძებზე დამატებით მოწყობილია კოლონები.

0.000 ნიშნული:
„ე-ზ"-ღერძებს შორის გაზრდილია კიბის საფეხურების რაოდენობა.
„12"-ღერძზე დამატებით მოწყობილია შახტა.
„4-5"- ღერძებს შორის შეცვლილია კედლების მდებარეობა და გაბარიტი.
„ზ"-ღერძზე დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედელი.
1'-ღერძზე „გ1" და „ზ1" მონაკვეთში ნაწილობრივ შეცვლილია რიგელების მდებარეობა.

სახურავებზე ნაწილობრივ შეცვლილია კიბის უჯრედის გაბარიტები და მათი დონეები, ასევე ნაწილობრივ შეცვლილია მათი შიდა გეგმარება.
+45.300 ნიშნულზე „ბ-ა" მონაკვეთში შეცვლილია აივნის გაბარიტი, ასევე, ამავე ნიშნულზე „2-3" ღერძებს შორის გაუქმებულია კარი.
+45.300 და +42.000 ნიშნულზე გაერთიანებულია 182-ა და 182 ბინები და დამატებით მოწყობილია დამაკავშირებელი კიბე.

შტატგარეშე მოსამსახურე: ---------- თ.შუკვანი

დანართი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისი, შარტავას ქუჩა №43; ს/კ 01.10.13.015.069

მრავალფუნქციური კომპლექსის ბ ბლოკის ა და ბ

კორპუსის კონსტრუქციული ნაწილის

(მუნიციპალური ინსპექციის შენიშვნების მიხედვით)

საექსპერტო შეფასება

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2025 წელი

ქ. თბილისი, შარტავას ქუჩა №43; ს/კ 01.10.13.015.069

მრავალფუნქციური კომპლექსის ბ ბლოკის ა და ბ

კორპუსის კონსტრუქციული ნაწილის

(მუნიციპალური ინსპექციის შენიშვნების მიხედვით)

საექსპერტო შეფასება

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი მასალები:

1. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილება №003298 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;
2. არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი;
3. კონსტრუქციული ნაწილი;
4. კონსტრუქციული ანგარიში.

ექსპერტიზის მიზანს წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გამოვლენილი დარღვევების გავლენა შენობის საერთო მდგრადობაზე.

გაფრთხილება

გაცნობილი ვარ ექსპერტის უფლება-მოვალეობებს, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო ობიექტის დაუცველობისთვის სისხლის სამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტი: ინჟინერ-კონსტრუქტორი ზაურ სილაგაძე, სტაჟი 45 წელი.

კვლევითი ნაწილი

ბ ბლოკის ა და ბ კორპუსი განხორციელებულია 08/06/2025 წლის ბრძანება №7168046-ის შეთანხმებული კორექტირებული პროექტის საფუძველზე, სადაც მითითებულია, რომ კორექტირება ითვალისწინებს ბინების გამიჯვნას.

მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილება №003315-ში ასახული დარღვევები, მათ შორის კონსტრუქციული დაღრეცა -6.40 ნიშნულზე ნაწილობრივ შეცვლილია ღერძებს შორის მანძილი, დამატებით მოწყობილია კოლონები 0.00 ნიშნულზე "ზ" ღერძე მოწყობილია მონოლითური კედელი

დასკვნა

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილება №003315 გამოვლენილი კონსტრუქციული დარღვევების მიხედვით (განხილულია ყველა კონსტრუქციული დარღვევა) შესრულებული სამუშაოები ნაწარმოებია შეთანხმებულ პროექტთან მიმართბაში დარღვევით, მაგრამ უშუალოდ სამუშაოები ნაწარმოებია მოქმედი კანონმდებლობის და ნორმების შესაბამისად და უზრუნველყოფილია შენობის მდგრადობა და საიმედოობა მისის შემდგომი ექსპლოატაციისათვის

ზ. სილაგაძე

კონსტრუქტორი



გამოყენებული ლიტერატურა

1. პნ 01.01-09 სეისმომედეგი მშენებლობა;
2. პნ 02.01-08 შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები;
3. პნ 03.01-09 ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები

№4-1/ი1465-25
"19" 08 2025 წ.

დადგენილება №003298
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

19.08.2025წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა, გოგი ჩიქოვანმა, განვიხილე, 2025 წლის 19 აგვისტოს №003298 შემოწმების აქტი შედგენილი სს „ნიუ დეველოპმენტი"-ს (ს/კ40537277 მის.: ქ. თბილისი ვაკის რაიონი ვაჟა-ფშაველას გამზ. №70;). ი.ბ.ა „ოლიმპიური ვარსკვლავი" ქ.თბილისი ქუჩა შარტავა №43 (ნაკვეთი №15/69) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, ქუჩა შარტავა №43 (ნაკვეთი №15/69) №01.10.13.015.069 საკადასტრო კოდზე, სს „ნიუ დეველოპმენტი"-ს და ი.ბ.ა „ოლიმპიური ვარსკვლავი"-ს მიერ, განხორციელებულ იქნა მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის („ა" ბლოკის „ა" და „ბ" კორპუსი) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 06.08.2024წ. №7168145 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: **ა" ბლოკის „ბ" კორპუსი** - არ არის დასრულებული სამშენებლო სამუშაოები,ნაწილობრივ შეცვლილია ბინების რაოდენობა; -6.40 ნიშნულზე ოთხი ლიფტის მაგივრად ხდება ორი ლიფტით მოხვედრა, ბ5 და ბ-კ ღერძების კვეთასთან კოლონასთან დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედელი. +32.55 ნიშნულიდან ვხვდებით ბ1-ბ2 მონაკვეთში მდებარე კიბის უჯრედზე, ბ5 ღერძზე ბ-კ – ბ-I მონაკვეთში გაუქმებულია კარის ღიობი

„ა" ბლოკის „ა" კორპუსი:

მონოლითური და სამშენებლო ბლოკის კედლები დაფერილია ერთ ფერში, რის გამოც ვერ ხერხდება კედლების მასალის იდენტიფიცირება. შეცვლილია ბინების რაოდენობა. "ე" და "5" ღერძების კვეთასთან შეცვლილია აივნის გაბარიტი. ფასადებზე დამატებით მოწყობილია გამწოვი მილებისთვის განკუთვნილი ღიობები და გამწოვი მილები. ფასადებზე ხის დეკორატიული

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

ძელების ნაცვლად მოწყობილია ხის ფაქტურიანი პანელები. გეგმა -6.60 ნიშნულზე: პერიმეტრის კედლებში დამატებით მოწყობილია ღიობები “ა” და “ბ” ბლოკის პარიკირებებს შორის დამაკავშირებელი. “4” ღერძზე “პ-ო” მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კედელი. “1” და “8” ღერძებზე რიგელების ნაწილი არ ფიქსირდება. გეგმა -3.30 ნიშნულზე: “ო-პ” მონაკვეთში სამანქანო პანდუსის დახრა შეადგენს 17-23 პროცენტს. გეგმა ±0.00 ნიშნულზე: კომერციულ ფართებში არ არის მოწყობილი ანტრესოლები და მათთვის განკუთვნილი კიბეები. შეცვლილია სართულის სიმაღლე. “6-7” მონაკვეთში “7” ღერძის მიმდებარედ ვიტრაჟში დამატებით მოწყობილია გამყოფი კედლები. “6” ღერძზე “დ-გ” მონაკვეთში ვიტრაჟის ნაცვლად მოწყობილია კედელი. “9” ღერძის მიმდებარედ “პ-მ” მონაკვეთში შეცვლილია კედლების გაბარიტი. “კ-ლ” მონაკვეთში “1” ღერძის მიმდებარედ კედელში დამატებით მოწყობილია ვიტრაჟი. “ა” ღერძის მიმდებარედ გაზრდილია პერიმეტრის კედელსა და კოლონებს შორის მანძილი. “დ-ბ” მონაკვეთში “ა” ღერძის მიმდებარედ ვიტრაჟზე მოწყობილ პანელს მონაცვლებული აქვს ადგილი. ხოლო “ე” და “ზ” ღერძების მიმდებარედ პანელები არ არის მოწყობილი. გეგმა +9.30 ნიშნულზე: “თ-ზ” “1-2” მონაკვეთში ფილაზე და რიგელზე დარღვეულია ბეტონის საფარის მთლიანობა. გეგმა +12.75 ნიშნულზე: “4” და “ე” ღერძების მიმდებარედ პერიმეტრის კედლებზე დამატებით მოწყობილია კაპიტალური კედლები. გეგმა +121.65 ნიშნულზე: “ე-ბ” “6-8” მონაკვეთში მდებარედ საზაფხულო ფართზე კონსტრუქციის მასალა ლითონის სვეტები და პერგოლები არ არის დაფერილი განსხვავებულ ფერში (დაფერილია მონოლითური სვეტების ფერში). გეგმა +124.94 ნიშნულზე: დამატებით მოწყობილია სავენტილაციო დანადგარები. “ე” ღერძის მიმდებარედ “3-4” მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია სავენტილაციო შახტები. კიბის უჯრედის ოთახებში დამატებით მოწყობილია კოლონები. სამანქანო ოთახებისთვის განკუთვნილი კიბეები და ღიობები გაუქმებულია და თითო უჯრედში მოწყობილია ერთი საერთო კიბე ბაქნით. კიბის უჯრედებში და ლიფტის შახტებში არ არის სრულად მოწყობილი სავენტილაციო შახტები. “კ-მ” მონაკვეთში შეცვლილია კიბის უჯრედის ოთახის გაბარიტი. და გაუქმებულია კარი “3”” და “კ” ღერძების კვეთასთან. “ა-პ” ფასადი: “კ-ლ” მონაკვეთში ფასადის სიბრტყიდან იკვეთება ფილის კონტურები. +12.75 ნიშნულზე “კ” ღერძის მიმდებარედ ღიობში ლითონის ცხაურას ნაცვლად მოწყობილია ლითონის გისოსი. “1-9” ფასადი” “5” ღერძის მიმდებარედ შეცვლილია ფასადის მოპირკეთების მასალა და ფერი. “9-1” ფასდი: +16.05 ნიშნულზე “6-5” მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კონდიციონერი. “პ-ა” ფასადი: “კ-ი” მონაკვეთში +52.35 ნიშნულზე აივანი შემინულია. +22.65 ნიშნულზე “ლ-კ” მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კონდიციონერი. “თ” ღერძის მიმდებარედ გაუქმებულია დეკორატიული ელემენტები

2025 წლის 19 აგვისტოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ” ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №003298 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ.” საქმეშია, მხარის 2025 წლის 9 ივნისის №10/0125160748-17 და 2025 წლის 19 აგვისტოს №10/01252313017-17 განცხადებები.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან სს „ნიუ დეველოპმენტი”-ს და ი.ბ.ა „ოლიმპიური ვარსკვლავი”-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო

საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ქუჩა შარტავა №43 (ნავეთი №15/69) №01.10.13.015.069 საკადასტრო კოდზე, განხორციელებულ იქნა მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის („ა" ბლოკის „ა" და „ბ" კორპუსი) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 06.08.2024წ. №7168145 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: **ა" ბლოკის „ბ" კორპუსი** - არ არის დასრულებული სამშენებლო სამუშაოები,ნაწილობრივ შეცვლილია ბინების რაოდენობა; -6.40 ნიშნულზე ოთხი ლიფტის მაგივრად ხდება ორი ლიფტით მოხვედრა, ბ5 და ბ-კ ღერძების კვეთასთან კოლონასთან დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედელი. +32.55 ნიშნულიდან ვხვდებით ბ1-ბ2 მონაკვეთში მდებარე კიბის უჯრედზე, ბ5 ღერძზე ბ-კ – ბ-I მონაკვეთში გაუქმებულია კარის ღიობი

„ა" ბლოკის „ა" კორპუსი:

მონოლითური და სამშენებლო ბლოკის კედლები დაფერილია ერთ ფერში, რის გამოც ვერ ხერხდება კედლების მასალის იდენტიფიცირება. შეცვლილია ბინების რაოდენობა. "ე" და "5" ღერძების კვეთასთან შეცვლილია აივნის გაბარიტი. ფასადებზე დამატებით მოწყობილია გამწოვი მილებისთვის განკუთვნილი ღიობები და გამწოვი მილები. ფასადებზე ხის დეკორატიული ძელების ნაცვლად მოწყობილია ხის ფაქტურიანი პანელები. გეგმა -6.60 ნიშნულზე: პერიმეტრის კედლებში დამატებით მოწყობილია ღიობები "ა" და "ბ" ბლოკის პარიკირებებს შორის დამაკავშირებელი. "4" ღერძზე "პ-ო" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კედელი. "1" და "8" ღერძებზე რიგელების ნაწილი არ ფიქსირდება. გეგმა -3.30 ნიშნულზე: "ო-პ" მონაკვეთში სამანქანო პანდუსის დახრა შეადგენს 17-23 პროცენტს. გეგმა ±0.00 ნიშნულზე: კომერციულ ფართებში არ არის მოწყობილი ანტრესოლები და მათთვის განკუთვნილი კიბეები. შეცვლილია სართულის სიმაღლე. "6-7" მონაკვეთში "7" ღერძის მიმდებარედ ვიტრაჟში დამატებით მოწყობილია გამყოფი კედლები. "6" ღერძზე "დ-გ" მონაკვეთში ვიტრაჟის ნაცვლად მოწყობილია კედელი. "9" ღერძის მიმდებარედ "პ-მ" მონაკვეთში შეცვლილია კედლების გაბარიტი. "კ-ლ" მონაკვეთში "1" ღერძის მიმდებარედ კედელში დამატებით მოწყობილია ვიტრაჟი. "ა" ღერძის მიმდებარედ გაზრდილია პერიმეტრის კედელსა და კოლონებს შორის მანძილი. "დ-ბ" მონაკვეთში "ა" ღერძის მიმდებარედ ვიტრაჟზე მოწყობილ პანელს მონაცვლებული აქვს ადგილი. ხოლო "ე" და "ზ" ღერძების მიმდებარედ პანელები არ არის მოწყობილი. გეგმა +9.30 ნიშნულზე: "თ-ზ" "1-2" მონაკვეთში ფილაზე და რიგელზე დარღვეულია ბეტონის საფარის მთლიანობა. გეგმა +12.75 ნიშნულზე: "4" და "ე" ღერძების მიმდებარედ პერიმეტრის კედლებზე დამატებით მოწყობილია კაპიტალური კედლები.
გეგმა +121.65 ნიშნულზე: "ე-ბ" "6-8" მონაკვეთში მდებარედ საზაფხულო ფართზე კონსტრუქციის მასალა ლითონის სვეტები და პერგოლები არ არის დაფერილი განსხვავებულ ფერში (დაფერილია მონოლითური სვეტების ფერში). გეგმა +124.94 ნიშნულზე: დამატებით მოწყობილია სავენტილაციო დანადგარები. "ე" ღერძის მიმდებარედ "3-4" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია სავენტილაციო შახტები. კიბის უჯრედის ოთახებში დამატებით მოწყობილია კოლონები. სამანქანო ოთახებისთვის განკუთვნილი კიბეები და ღიობები გაუქმებულია და თითო უჯრედში მოწყობილია ერთი საერთო კიბე ბაქნით. კიბის უჯრედებში და ლიფტის შახტებში არ არის სრულად მოწყობილი სავენტილაციო შახტები. "კ-მ" მონაკვეთში შეცვლილია კიბის

უჯრედის ოთახის გაბარიტი. და გაუქმებულია კარი "3"' და "კ" ღერძების კვეთასთან. "ა-პ" ფასადი: "კ-ლ" მონაკვეთში ფასადის სიბრტყიდან იკვეთება ფილის კონტურები. +12.75 ნიშნულზე "კ" ღერძის მიმდებარედ ღიობში ლითონის ცხაურას ნაცვლად მოწყობილია ლითონის გისოსი. "1-9" ფასადი" "5" ღერძის მიმდებარედ შეცვლილია ფასადის მოპირკეთების მასალა და ფერი. "9-1" ფასდი: +16.05 ნიშნულზე "6-5" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კონდიციონერი. "პ-ა" ფასადი: "კ-ი" მონაკვეთში +52.35 ნიშნულზე აივანი შემინულია. +22.65 ნიშნულზე "ლ-კ" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კონდიციონერი. "თ" ღერძის მიმდებარედ გაუქმებულია დეკორატიული ელემენტები

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. სს ,ნიუ დეველოპმენტი" და ი.ბ.ა **„ოლიმპიური ვარსკვლავი"** დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით ქ. თბილისში, ქუჩა შარტავა №43 (ნაკეთი №15/69) №01.10.13.015.069 საკადასტრო კოდზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 06.08.2024წ. №7168145 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის („ა" ბლოკის „ა" და „ბ" კორპუსი).

2. **სს ნიუ დეველოპმენტ"-ს და ი.ბ.ა „ოლიმპიური ვარსკვლავ"-ს** დაეკისროს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **სს ნიუ დეველოპმენტ"-ს და ი.ბ.ა „ოლიმპიური ვარსკვლავ"-ს** დაეკისროს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი გოგი ჩიქოვანი

№003298 შემოწმების აქტის დანართი

„ა“ ბლოკის „ბ“ კორპუსი - არ არის დასრულებული სამშენებლო სამუშაოები,ნაწილობრივ შეცვლილია ბინების რაოდენობა; -6.40 ნიშნულზე ოთხი ლიფტის მაგივრად ხდება ორი ლიფტით მოხვედრა, ბ5 და ბ-კ ღერძების კვეთასთან კოლონასთან დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედელი.
+32.55 ნიშნულიდან ვხვდებით ბ1-ბ2 მონაკვეთში მდებარე კიბის უჯრედზე, ბ5 ღერძზე ბ-კ – ბ-I მონაკვეთში გაუქმებულია კარის ღიობი

„ა“ ბლოკის „ა“ კორპუსი:

მონოლითური და სამშენებლო ბლოკის კედლები დაფერილია ერთ ფერში, რის გამოც ვერ ხერხდება კედლების მასალის იდენტიფიცირება. შეცვლილია ბინების რაოდენობა. “ე” და “5” ღერძების კვეთასთან შეცვლილია აივნის გაბარიტი. ფასადებზე დამატებით მოწყობილია გამწოვი მილებისთვის განკუთვნილი ღიობები და გამწოვი მილები. ფასადებზე ხის დეკორატიული ძელების ნაცვლად მოწყობილია ხის ფაქტურიანი პანელები.
გეგმა -6.60 ნიშნულზე: პერიმეტრის კედლებში დამატებით მოწყობილია ღიობები “ა” და “ბ” ბლოკის პარიკირებებს შორის დამაკავშირებელი. “4” ღერძზე “პ-ო” მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კედელი. “1” და “8” ღერძებზე რიგელების ნაწილი არ ფიქსირდება.
გეგმა -3.30 ნიშნულზე: “ო-პ” მონაკვეთში სამანქანო პანდუსის დახრა შეადგენს 17-23 პროცენტს.
გეგმა ±0.00 ნიშნულზე: კომერციულ ფართებში არ არის მოწყობილი ანტრესოლები და მათთვის განკუთვნილი კიბეები. შეცვლილია სართულის სიმაღლე. “6-7” მონაკვეთში “7” ღერძის მიმდებარედ ვიტრაჟში დამატებით მოწყობილია გამყოფი კედლები. “6” ღერძზე “დ-გ” მონაკვეთში ვიტრაჟის ნაცვლად მოწყობილია კედელი. “9” ღერძის მიმდებარედ “პ-მ” მონაკვეთში შეცვლილია კედლების გაბარიტი. “კ-ლ” მონაკვეთში “1” ღერძის მიმდებარედ კედელში დამატებით მოწყობილია ვიტრაჟი. “ა” ღერძის მიმდებარედ გაზრდილია პერიმეტრის კედელსა და კოლონებს შორის მანძილი. “დ-ბ” მონაკვეთში “ა” ღერძის მიმდებარედ ვიტრაჟზე მოწყობილ პანელს მონაცვლებული აქვს ადგილი. ხოლო “ე” და “ზ” ღერძების მიმდებარედ პანელები არ არის მოწყობილი.
გეგმა +9.30 ნიშნულზე: “თ-ზ” “1-2” მონაკვეთში ფილაზე და რიგელზე დარღვეულია ბეტონის საფარის მთლიანობა.
გეგმა +12.75 ნიშნულზე: “4” და “ე” ღერძების მიმდებარედ პერიმეტრის კედლებზე დამატებით მოწყობილია კაპიტალური კედლები.
გეგმა +121.65 ნიშნულზე: “ე-ბ” “6-8” მონაკვეთში მდებარედ საზაფხულო ფართზე კონსტრუქციის მასალა ლითონის სვეტები და პერგოლები არ არის დაფერილი განსხვავებულ ფერში (დაფერილია მონოლითური სვეტების ფერში).
გეგმა +124.94 ნიშნულზე: დამატებით მოწყობილია სავენტილაციო დანადგარები. “ე” ღერძის მიმდებარედ “3-4” მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია სავენტილაციო შახტები. კიბის უჯრედის ოთახებში დამატებით მოწყობილია კოლონები. სამანქანო ოთახებისთვის განკუთვნილი კიბეები და ღიობები გაუქმებულია და თითო უჯრედში მოწყობილია ერთი საერთო კიბე ბაქნით. კიბის უჯრედებში და ლიფტის შახტებში არ არის სრულად მოწყობილი სავენტილაციო შახტები. “კ-მ” მონაკვეთში შეცვლილია კიბის უჯრედის ოთახის გაბარიტი. და გაუქმებულია კარი “3” და “კ” ღერძების კვეთასთან.
“ა-პ” ფასადი: “კ-ლ” მონაკვეთში ფასადის სიბრტყიდან იკვეთება ფილის კონტურები. +12.75 ნიშნულზე “კ” ღერძის მიმდებარედ ღიობში ლითონის ცხაურას ნაცვლად მოწყობილია ლითონის გისოსი.
“1-9” ფასადი” “5” ღერძის მიმდებარედ შეცვლილია ფასადის მოპირკეთების მასალა და ფერი.
“9-1” ფასდი: +16.05 ნიშნულზე “6-5” მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კონდიციონერი.

“პ-ა” ფასადი: “კ-ი” მონაკვეთში +52.35 ნიშნულზე აივანი შემინულია. +22.65 ნიშნულზე “ლ-კ” მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კონდიციონერი. “თ” ღერძის მიმდებარედ გაუქმებულია დეკორატიული ელემენტები.

უფროსი სპეციალისტი---------- მ. ჯინჭველეიშვილი

დანართი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

_____

_____

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 5623

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 5623

თარიღი/Date: რეფერენს ნომერი/Reference number: 28898627862

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
სს ნიუ დეველოპმენტი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE02BG0000000498992151GEL

თანხა/Amount
15000 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
სს ნიუ დეველოპმენტი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
405375277

საკომისიო/Commission
10 GEL

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
20/08/2025

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება N 003298 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 5623

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 5623

თარიღი/Date: რეფერენს ნომერი/Reference number: 28898627862

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
სს ნიუ დეველოპმენტი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE02BG0000000498992151GEL

თანხა/Amount
15000 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
სს ნიუ დეველოპმენტი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
405375277

საკომისიო/Commission
10 GEL

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
20/08/2025

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება N 003298 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური ალიოზის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში
და 1976 წელს დაამთავრა
პოლიტექნიკური ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22" ივნისის გადაწყვეტილებით
მას მიენიჭა

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17" IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Алиозовичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
политехнического института

по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22" июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17" IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр

Московская типография Гознака. 1976.

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ზაურ

ZAUR

გვარი / LAST NAME

სილაგაძე

SILAGADZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მმ / M | 01003008527

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

20.01.1951

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

14.05.2029

ხელმოწერა / SIGNATURE



გარათის No / CARD No

18IE40012

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

წყალტუბო

TSKALTUBO

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

14.05.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB.IDS 2018

სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184



IDGE018IE40012401003008527<<<<

5101201M2905143GE0<<<<<<<<<<<<8

SILAGADZE<<ZAUR<<<<<<<<<<<<<<

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ-კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეიზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).