ქ. თბილისი 2025წ 24 ოქტომბერი

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის

“ყაზბეგის 44”

ს ა ე რ თ ო კ რ ე ბ ი ს ო ქ მ ი

მრავალბინიანი სახლის მისამართი:
ქ. თბილისი ყაზბეგის 44;

კრების ჩატარების ადგილი: ქ. თბილისი ყაზბეგის 44, IV სართული;
კრების ჩატარების დრო:16:00სთ;

მრავალბინიან სახლში ირიცხება სულ 24 (ოცდაოთხი) წევრი,

ამხანაგობის კრების თავმჯდომარე -ზურაბ იობაშვილი (პ/ნ 01026006153) ამხანაგობა „ყაზბეგის 44“-ის თავმჯდომარე ეკატერინე რობაქიძე(პ/ნ 01013009150) ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის წევრთა კრება გადაწყვეტილებაუნარიანია, რადგანაც მას ესწრება ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის წევრთა 100%, შესაბამისად კვორუმი შედგა და კრება უფლებამოსილია განიხილოს დღის წესრიგით გათვალისწინებული შემდეგი საკითხები:

დღის წესრიგი:

1. ამხანაგობის წევრის, შპს "რემ ჯორჯიას“(ს/ნ 404505932) კუთვნილი 1 სართულზე მდებარე ფართის, (573.5კვ.მ)., ს/კოდი (01.14.03.040.008.02.001) შიდა სივრცეში საკანალიზაციო მილის სრულად შეცვლა და გარე ჭაზე დაერთება.
2. ამ სამუშაოების ჩასატარებელი პროექტის ამსახველი ფოტომონტაჟის განხილვა და მასზე თანხმობის გაცემა მერიის შესაბამის სამსახურში წარსადგენად.
3. არსებული გარე ფასადის (ალ. ყაზბეგის გამზირის მხრიდან) კარ-ფანჯარის შეცვლა და სარეკლამო აბრის მოხსნა ახლით ჩანაცვლება.

ჩასატარებელი სამუშაოების შესახებ განმარტება გააკეთა „შპს“ რემ ჯორჯიას“ დირექტორმა ამირან ავალიანმა:

ამხანაგობის წევრის, შპს "რემ ჯორჯიას“, (ს/ნ 404505932) კუთვნილ 1 სართულზე მდებარე ფართის, (573.5კვ.მ), ს/კოდი (01.14.03.040.008.02.001) შიდა სივრცეში უნდა განხორციელდეს საკანალიზაციო მილის სრულად შეცვლა, რომელიც არის დამოუკიდებელი და არ ერთდება კორპუსის საერთო ვერტიკალზე(ე.წ. სტაიაკზე). საკანალიზაციო მილი იცვლება სრულად და

გარე სივრცის გავლით პირდაპირ შედის და ერთდება კომპანია „ჯი-ვი-პის“ საკანალიზაციო ჭაში.

აღნიშნული საკანალიზაციო ჭა მდებარეობს კორპუსის წითელი ხაზების შიგნით, ყაზბეგის გამზირის მხარეს, შპს “რემ ჯორჯიას“(ს/ნ 404505932) ფართის შესასვლელის მომიჯნავედ. აღნიშნული სამუშაოების ჩასატარებლად საჭიროა მცირე გარე სამუშაოების წარმოება. შპს „რემ ჯორჯია“ (ს/ნ 404505932) იღებს ვალდებულებას, ყველა ეს სამუშაო ჩაატაროს საკუთარი ხარჯებით, სამუშაოების ჩატარების შემდეგ აღადგინოს გარე სივრცის ზედაპირიდა სხვა დაზიანებული მონაკვეთი.

ზემოთხსენებულ შენობაში ალ. ყაზბეგის მხრიდან იცვლება გარე ფასადი კარ-ფანჯარა და სარეკლამო აბრა. არსებული გადახრილი ფანჯრების ნაცლად ჩაყენდება სწორად მდგომი ფანჯრები და ძველი სარეკლამო აბრა ჩანაცვლება ახალი აბრით.

აზრი გამოთქვეს ეკატერინე რობაქიძემ, ნინო ნადარეიშვილმა და ზურაბ იობაშვილმა

კრებაზე დამსწრე ამხანაგობის წევრებმა ერთხმად დაადგინეს:

გაიცეს თანხმობა შპს "რემ ჯორჯიას“, (ს/ნ 404505932) - კუთვნილი 1 სართულზე მდებარე ფართში საკანალიზაციო მილის შეცვლასა და ყველა თანმდევი, ზემოთაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებაზე, თანდართული ფოტომონტაჟის თანახმად.

ასევე **გაიცეს თანხმობა** გარე ფასადის (კარ-ფანჯარის გამოცვლა) და სარეკლამო აბრის შეცვლაზე.

ოქმის შინაარსისა და ხელმოწერების ნამდვილობას ვადასტურებ

კრების თავჯდომარე ზურაბ იობაშვილი (პ/ნ 01026006153)

ამხანაგობის თავმჯდომარე ეკატერინე რობაქიძე (01013009150)

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N251593226
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	21.11.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი ია ყიფიანი	**ია ყიფიანი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი # 68**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	570506164
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	17535618721125

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდახუთი წლის ოცდაერთ ნოემბერს მე, ნოტარიუს - ია ყიფიანს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს: ქ.თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზირი # 68-ში, მომმართეს:

ბატონმა **ზურაბ იობაშვილმა** (დაბ. 20.05.1971 წელს, პირადი # 01026006153, რეგისტრირებული საქართველო, ქალაქი თბილისი, ზაურ ბოლქვაძის ქუჩა, N 3, ბინა 37) და

ქალბატონმა **ეკატერინე როზაქიძემ** (დაბ. 06.06.1970 წელს, პირადი # 01013009150, რეგისტრირებული საქართველო, ქალაქი თბილისი, ზაურ ბოლქვაძის ქუჩა, N 3, ბინა 37)

წარმოადგინეს მათ მიერ შედგენილი და ტექნიკურად გამართული 24/10/2025 წლის ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის "ყაზბეგის 44" საერთო კრების ოქმი (ორ ეგზემპლარად, თითოეული ორ გვერდად) და მათი სურვილია სანოტარო წესით დამოწმდეს აღნიშნულ დოკუმენტზე მათი ხელმოწერის ნამდვილობა.

წარმოდგენილის პირადობა დადგენილია წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით. ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს.

დოკუმენტს ხელმომწერებმა ხელი მოაწერეს ჩემი - ნოტარიუსის თანდასწრებით.

მე, ნოტარიუსმა ია ყიფიანმა ხელმომწერებს განვუმარტე, რომ ვადასტურებ აღნიშნულ დოკუმენტზე მათი ხელმოწერების სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური: ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.12.2011წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 32.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 5,76 ლარი. სულ: 42,76 ლარი.

ნოტარიუსი ია ყიფიანი



სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

62911066494425

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N251372769

რეგისტრაციის თარიღი

08.10.2025 წ

ნოტარიუსი ია ყიფიანი: ია ყიფიანი
მისამართი: ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი # 68
ტელეფონი: 570506164

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
სანოტარო აქტი

ორიათას ოცდახუთი წლის რვა ოქტომბერს, მე, ნოტარიუს ია ყიფიანს სანოტარო ბიუროში რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი № 68-ში მომმართა ბატონმა **ამირან ავალიანმა** (დაბ. 30.04.1993 წელს, პირადი № 01008044508, რეგისტრირებული: თბილისი ანდრია რაზმაძის ქ. N 33). მან წარმოადგინა ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან შპს "რემ ჯორჯია"-ს (ს.კ 404505932) შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: 21/08/2019 17:08:18, რეგისტრაციის № B19089774 და განაცხადა, რომ სურს როგორც ამ საზოგადოების დირექტორმა და წარმომადგენლობით უფლებამოსილმა პირმა გარკვეული უფლებამოსილება მიანიჭოს **მაკა თარხნიშვილს** (დაბ. 26.02.1984 წელს, პირადი № 13001008940, რეგისტრირებული საქართველო, ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომის დასახლება, III მიკრო/რაიონი, კორპუსი 15, ბინა 86) მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად მომმართა. მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს. შემდეგ მე შევადგინე მინდობილობის პროექტი, რომელიც წავუკითხე მას. მან განაცხადა რომ მინდობილობაში ასახული აზრი სრულიად შეესაბამება მის სურვილს. რის შემდეგ ხელი მოაწერა მინდობილობას ჩემი თანდასწრებით.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათას ოცდახუთი წლის რვა ოქტომბერს, ბატონმა **ამირან ავალიანმა** (დაბ. 30.04.1993 წელს, პირადი № 01008044508, რეგისტრირებული: თბილისი ანდრია რაზმაძის ქ. N 33), როგორც შპს "რემ ჯორჯია"-ს (ს.კ 404505932) დირექტორმა - შემდეგში "მარწმუნებელი" **მაკა თარხნიშვილს** (დაბ. 26.02.1984 წელს, პირადი № 13001008940, რეგისტრირებული საქართველო, ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომის დასახლება, III მიკრო/რაიონი, კორპუსი 15, ბინა 86) - შემდეგში "რწმუნებული" მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

რწმუნებული უფლებამოსილია იყოს მარწმუნებლის წარმომადგენელი ქალაქ თბილისის მინიციპალიტეტის მერიაში, ქალაქ თბილისის მერიის ნებისმიერ სამსახურში, მათ შორის არქიტექტურის სამსახურში, ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურში რათა მიიღოს და წარადგინოს საზოგადოების საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე, მდებარე ქალაქი თბილისი, ყაზბეგის გამზირი № 44 (ს.კ № 01.14.03.040.008.02.001) კონსტრუქციულ სამუშაოების წარმოებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი ნებართვა, სპეცნებართვა, შეათანხმოს პროექტი; აღნიშნულთან დაკავშირებით მარწმუნებლის სახელით შეიტანოს განცხადებები, განაცხადოს თანხმობა მარწმუნებლის მაგიერ, მიიღოს და/ან წარადგინოს ნებისმიერი საჭირო ცნობა და/ან დოკუმენტი, მიიღოს გადაწყვეტილებები აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით, დაესწროს საქმის განხილვას, მიიღოს ნებართვები, საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს პროექტის კორექტირება, დაარეგისტრიროს პროექტი/დოკუმენტი მარეგისტრირებელ ორგანოში, ატვირთოს მერიის ელექტრონულ საიტზე არსებული დოკუმენტაცია, ხელი მოაწეროს საჭირო დოკუმენტაციას, მარწმუნებლის მაგიერ, შეასრულოს ნებისმიერი მოქმედება რაც დაკავშირებულია აღნიშნული დავალების შესასრულებლად.

მინდობილობა გაცემულია 2025 წლის 07 დეკემბრის ჩათვლით მოქმედების ვადით, უძრავი ქონების გაყიდვის, იპოთეკით დატვირთვის უფლების გარეშე.

მინდობილობა შედგენილი და ხელმოწერილია სამ ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი ინახება სანოტარო ბიუროს საარქივო მასალებში, დანარჩენი მიეცა ხელზე მარწმუნებელს.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ'' საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.12.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 30 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე – 5.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. –5.40 ლარი, ჯამში: 40.40 ლარი.

ამირან ავალიანი

ნოტარიუსი ია ყიფიანი

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.14.03.040.008.02.001

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025900651 - 01/08/2025 13:39:43

მომზადების თარიღი
07/08/2025 11:00:07

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ვაკე			
01	14	03	040/008	02/001

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი, N 44

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:2979.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 40;
შენობა-ნაგებობები: N1; N2; N3; N4; N5; N6; N7; N8; N9; N10; N11; N12;

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020620914 , თარიღი 04/09/2020 18:09:55
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/09/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გაღაწყვეტილება NM22004839/3 , დამოწმების თარიღი:14/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N200647691 , დამოწმების თარიღი:04/09/2020 ,ნოტარიუსი დავით იმნაძე

მესაკუთრეები:
შპს "რემ ჯორჯია" , ID ნომერი:404505932

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "რემ ჯორჯია"	საკუთრება	სართული1,არასაცხოვრებელი ფართი N1 (მოიცავს შენობებს N1, N2 და N3)	586.37 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020659097 თარიღი 15/09/2020 17:26:19	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595; საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი N1 (მოიცავს შენობებს N1, N2 და N3) ფართით: 586.37 კვ.მ.; იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232820369, დამოწმების თარიღი15/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/09/2020	
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021141582 თარიღი 26/02/2021 13:15:22	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595; საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი N1 (მოიცავს შენობებს N1, N2 და N3) ფართით: 586.37 კვ.მ.; იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232856062, დამოწმების თარიღი26/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/02/2021	
3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023495198 თარიღი 29/12/2023 18:31:35	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595; საგანი: არასაცხოვრებელი ფართი N1 - 586.37 კვ.მ; იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233094709, დამოწმების თარიღი29/12/2023,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/12/2023	
4) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024511626 თარიღი 30/09/2024 18:57:06	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595; საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი N1 (მოიცავს შენობებს N1, N2 და N3) 586.37 კვ.მ.; იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233158277, დამოწმების თარიღი30/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/09/2024	

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა