გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
0.000	ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი.)
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი.)
	ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	დამხმარე დაკავებულობა (დს)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

880
2200
კ-1
90

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

სქ	დ.ფ.-9.3
78.7 მ²	დ.დ.-9

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	სახანძრო ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად

ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

შპს ი.ს.ს.

მის.: გაგარინის II შესახვევი N2/5-N4, გ.1 თბილისი, საქართველო

დასახელება:

ხის მასალების სავაჭრო ცენტრი

მის.: გუდაუთის N3-ის მიმდებარედ, თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. ცისკარიშვილი
არქიტექტორი: ე. ედიშერაშვილი
დაამუშავა:
დაამუშავა:
საავტორო უფლებები: ა. ცისკარიშვილი
ე. ედიშერაშვილი

სათაური

გამოყენებული პირობითი ნიშნები

A 002

მასშტაბი:

თარიღი:
09/09/2025

ՀԱՏԱՀԱՏԱԿ ԱՆՑԱՆԱՊԱՀՈՎՈՒՄ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ

ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԱՐԹՈՒՐ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ

ք. Գյումրի, Վարդանանց 1, հեռ. +374 312 2-15-00, էլ. փոստ: gyumri@mes.am

---

Ծանուցում № 2025/ԳՔԿ/0147

Գյումրի քաղաքի Ազատության պողոտայի և Վարդանանց փողոցների հատվածում գտնվող ավտոկանգառների կառուցման աշխատանքների կատարման համար մրցույթ հայտարարելու մասին

Գյումրի քաղաքապետարանը հայտարարում է, որ 2025 թվականի հոկտեմբերի 14-ին ժամը 11:00-ին Գյումրի քաղաքապետարանի դահլիճում տեղի կունենա բաց մրցույթ՝ Ազատության պողոտայի և Վարդանանց փողոցների հատվածում գտնվող ավտոկանգառների կառուցման աշխատանքների կատարման համար:

Մրցույթի հրավերը և մրցույթային փաստաթղթերը տրամադրվում են անվճար՝ էլեկտրոնային տարբերակով՝ դիմումի հիման վրա, որը պետք է ներկայացվի մինչև 2025 թվականի հոկտեմբերի 10-ը՝ ներառյալ:

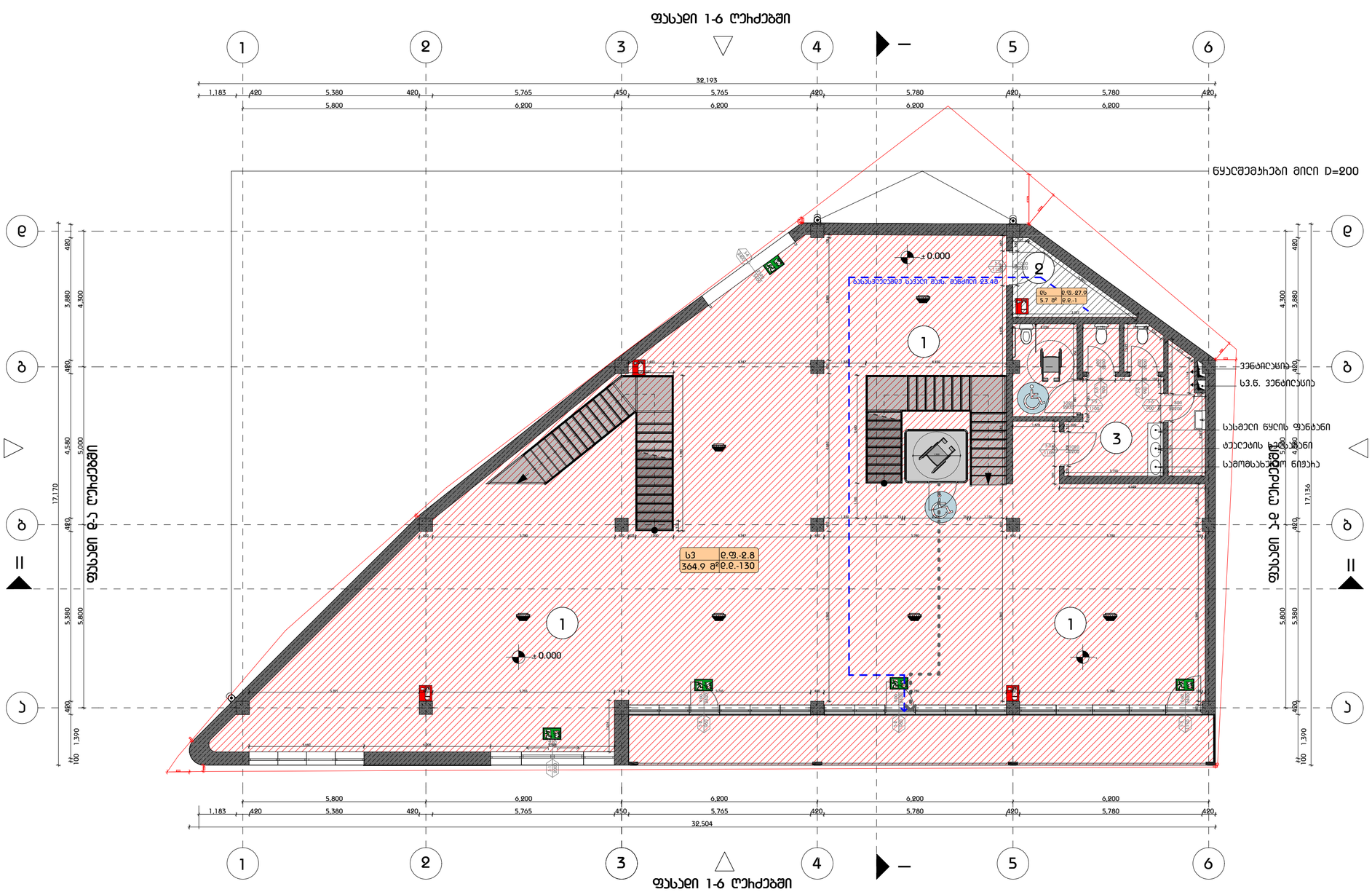
Մրցույթին կարող են մասնակցել միայն այն կազմակերպությունները, որոնք ունեն համապատասխան ոլորտում գործունեության լիցենզիա և որոնց վերջին երեք տարվա միջին տարեկան շրջանառությունը գերազանցում է 50 մլն դրամը:

Հայտերը կարող են ներկայացվել մինչև 2025 թվականի հոկտեմբերի 13-ը՝ ներառյալ, ժամը 17:00-ն ներառյալ:

Հարցերի դեպքում կարող եք դիմել Գյումրի քաղաքապետարանի քաղաքաշինության, ճարտարապետության և կոմունալ տնտեսության վարչություն՝ հեռ. +374 312 2-15-42:

Գյումրի քաղաքապետարանի քաղաքաշինության, ճարտարապետության և կոմունալ տնտեսության վարչություն

I სართულის გეგმა +0,000 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია	
1	საკვანძო სივრცე
2	დამხმარე სათავსო
3	სველი წერტილი

გამოყენებული პიქტოგრამული აღნიშვნები

	საკვლევსახო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	ელექტრომომარაგების ხაზისაკენ 1 სათავე
	ელექტრომომარაგების ხაზისაკენ 2 სათავე
	გასასვლელამდე საევაკო მანძილი
	მისასვლელი საცეცხლეზე
±0.000	ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
	გამჭირვალე გამოწნის სახერხებიანი ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ზანაძირმელებლობის (ლენტი, პოლი, მოპირკეთება, იატაკისა და სახურავის ელემენტები)
	გამჭირვალე გამოწნის სახერხებიანი ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ზანაძირმელებლობის (ლენტი, პოლი, მოპირკეთება, იატაკისა და სახურავის ელემენტები)
	ბეტონის ელემენტი
	საკვანძილისათვის მახვა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენებთან მისასვლელი საევაკო მანძილი
	საევაკო დაცვაკვალებლობა (სვ)
	დამხმარე დაცვაკვალებლობა (დს)
	საქმიანი დაცვაკვალებლობა (სქ)

880 2200 — 3-1 90 — ბეჭის მეკვისუფალი სიგანე; ბეჭის საკვლევითვალიერის #; სანძარმელებლობა; ბეჭის მეკვისუფალი სიმაღლე

დაცვაკვალებლობის ჯგუფი
დაცვაკვალებლობის ფუნქციონალი
სვ1 78.7 მ² ე.ფ.+0.3 ე.ღ.-0
დაცვაკვალებლობის დაცვისთვის
მთლიანი ფუნქციონალი

სიმბოლოების განმარტება

	სახანძრო ვიდეოკამერა
	ბეტონის ფარდაგანთები
	ევაკუაციის ვიდეოკამერა
	ევაკუაციის
2-1	ევაკუაციების გასასვლელის მარშრუტები

სახანძრო მილსადენები გაანგარიშება NFPA 14-ის პირველი გამოცემის აღნიშნული სახანძრო მოსაგამისად

ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბაჩინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1 თბილისი, საქართველო

ობიექტი:

ხის მასალების საევაჭრო ცენტრი

მის.: ბედიანის N3-ის მიმდებარედ, თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. სისაჯიმვილი

არქიტექტორი: ე. ელიმეჯიმვილი

დამმშვა:

დამმშვა:

საავტორო უფლებები: ა. სისაჯიმვილი
ე. ელიმეჯიმვილი

სათაური

I სართულის გეგმა

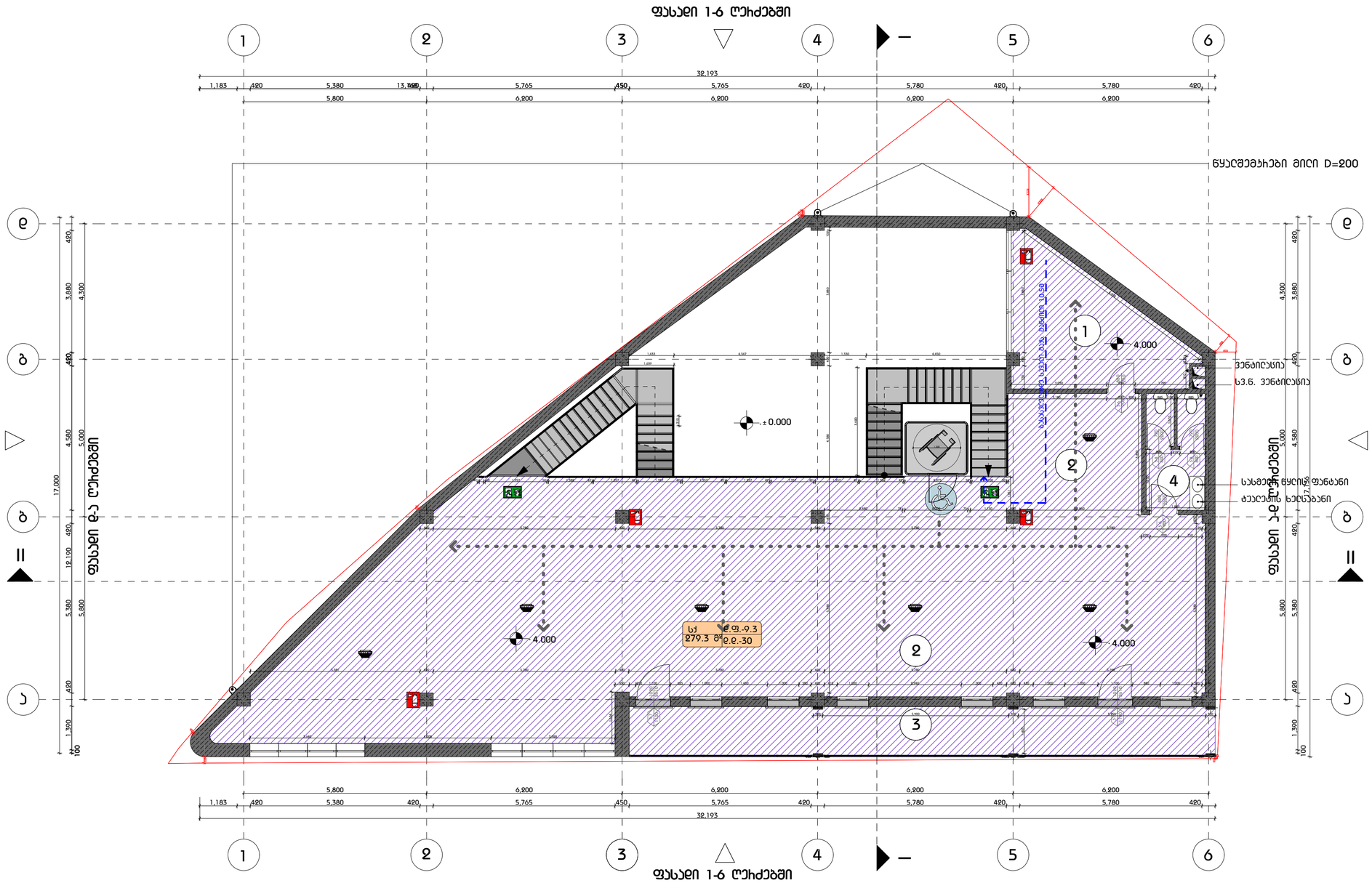
±0,000 ნიშნულზე

A 101

მასშტაბი:
მ.1:100

თარიღი:
09/09/2025

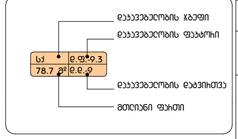
II სართულის ბეგმა +4,000 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია	
1	სამზარეულო
2	საოფისე სივრცე
3	ვერანდა
4	სველი წერტილი

	საპროექტო საზღვარი
±0.000	ნიშნული ბეგმაზე
	ქანობის ხაზი
	ბეტონის სველწერტილების ხარისხის 1 საკეთი
	ბეტონის სველწერტილების ხარისხის 2 საკეთი
	ბანდუსებლებამდე საკეთი მანძილი
	მისაღწევი სავლელის
0.000	ნიშნული ქანობზე და ფასადზე
	ბანდუსებელი გვარნის სახეზებელი ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი სანაძირეებლობის (სველი, პორო, მოეფხებელ, ნიმუსების და სახელოვნის ელემენტები)
	ბანდუსებელი გვარნის სახეზებელი ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი სანაძირეებლობის (სველი, პორო, მოეფხებელ, ნიმუსების და სახელოვნის ელემენტები)
	ბეტონის ბეღელი
	სავენტილაციო მილი
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსაბანებში მისაღები საკეთი მანძილი
	სავეძრო დაკავებულობა (სვ)
	დამხმარე დაკავებულობა (დმ)
	საერთო დაკავებულობა (სვ)

880 / 2200	კარის მინიმალური სიგანე კარის საერთო რაოდენობის # სანაძირეებლობა კარის მინიმალური სიმაღლე



სიმბოლოს სახელწოდება	
	სახანძრო ჰიდრანტი
	ბეტონის სველწერტილი
	სველის ავარიული ელექტრო
	ავარიულობები
	საევაკუაციო მასალების მარშრუტები

სახანძრო მილსაბანები განთავსდება NFPA 14-ის ან სავალითველოში ელოსაბელი მოსაბამისი სახანძრის მასალამისად

ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული მეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბაჩინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1 თბილისი, საქართველო

ობიექტი:

ხის მასალების საწყობი სავაჭრო ცენტრი

მის.: ბედიანის N3-ის მიმდებარედ, თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. ცისკარიშვილი

არქიტექტორი: ე. ედიშერაშვილი

დამშენებელი:

დამშენებელი:

საავტორო უფლებები: ა. ცისკარიშვილი
ე. ედიშერაშვილი

სათაური

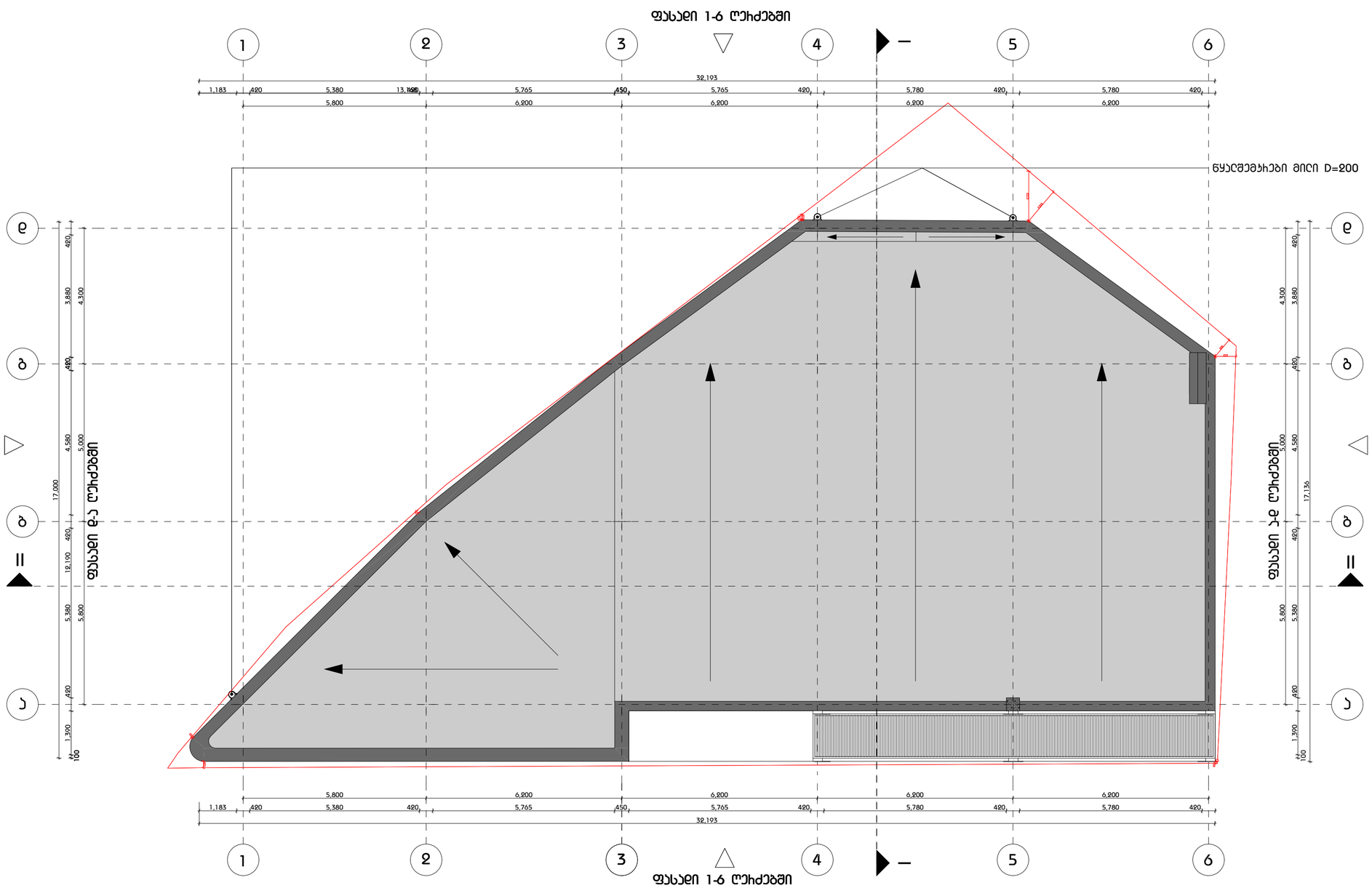
II სართულის ბეგმა
+4,000 ნიშნულზე

A 102

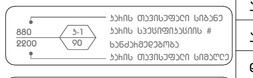
მასშტაბი:
მ.1:100

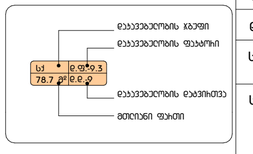
თარიღი:
09/09/2025

სახურავის ბებმა +7,200 ნიშნულზე



გამოყენებული პიქტოგრამული აღნიშვნები	
	საკვლევარეალო საზღვარი
±0.000	ნიშნული ბეტონზე
	ჭიშკრის ხაზი
	ელექტრული ქსელების ხაზი 1 საკვლევი
	ელექტრული ქსელების ხაზი 2 საკვლევი
	ბაზისკვლევამდე საველე მანძილი
	მისასვლელი საცალფეხო
±0.000	ნიშნული ჭიშკარზე და ფასადზე
	ბაძიერებელი ბეტონის სახრახნელი ელემენტები 2 სტ-ზე მეტი სანძარმედეგობის (სველი, პორო, მიერშახება, ისპვისება და სახეშავის ტემპერატ.)
	ბაძიერებელი ბეტონის სახრახნელი ელემენტები 2 სტ-ზე მეტი სანძარმედეგობის (სველი, პორო, მიერშახება, ისპვისება და სახეშავის ტემპერატ.)
	ბეტონის ბენელი
	საველნგისკიო მეხა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგახების გასასვლელი საველე მანძილი
	საველო დაკვირვებელობა (ს3)
	ველხაზის დაკვირვებელობა (ველ)
	საველო დაკვირვებელობა (ს4)





სიმბოლოს სახელწოდება
სახანძრო პირადი
ბენის დამხმარები
ველის ავარიული ელემენტი
ავარიული
ველისკენი მასასვლის მარკირება

სახანძრო მილდგახები გაწმენდა და ნორმა NFPA 14-ის ან საქართველოში მოქმედი მშენებლობის სახანძრო მშენებლობისა

ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული მეცნიერება +409.80 აბსოლუტის ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბაჩინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1 თბილისი, საქართველო

ობიექტი:

ხის მასალების საწყობი სავაჭრო ცენტრი

მის.: ბედიანის N3-ის მიმდებარედ, თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

პროექტორი: ა. სისაძიშვილი

პროექტორი: ე. ელიზბარაშვილი

დამკვეთი:

დამკვეთი:

საავტორო უფლებები: ა. სისაძიშვილი
ე. ელიზბარაშვილი

ნახატი

სახურავის ბებმა +7,200 ნიშნულზე

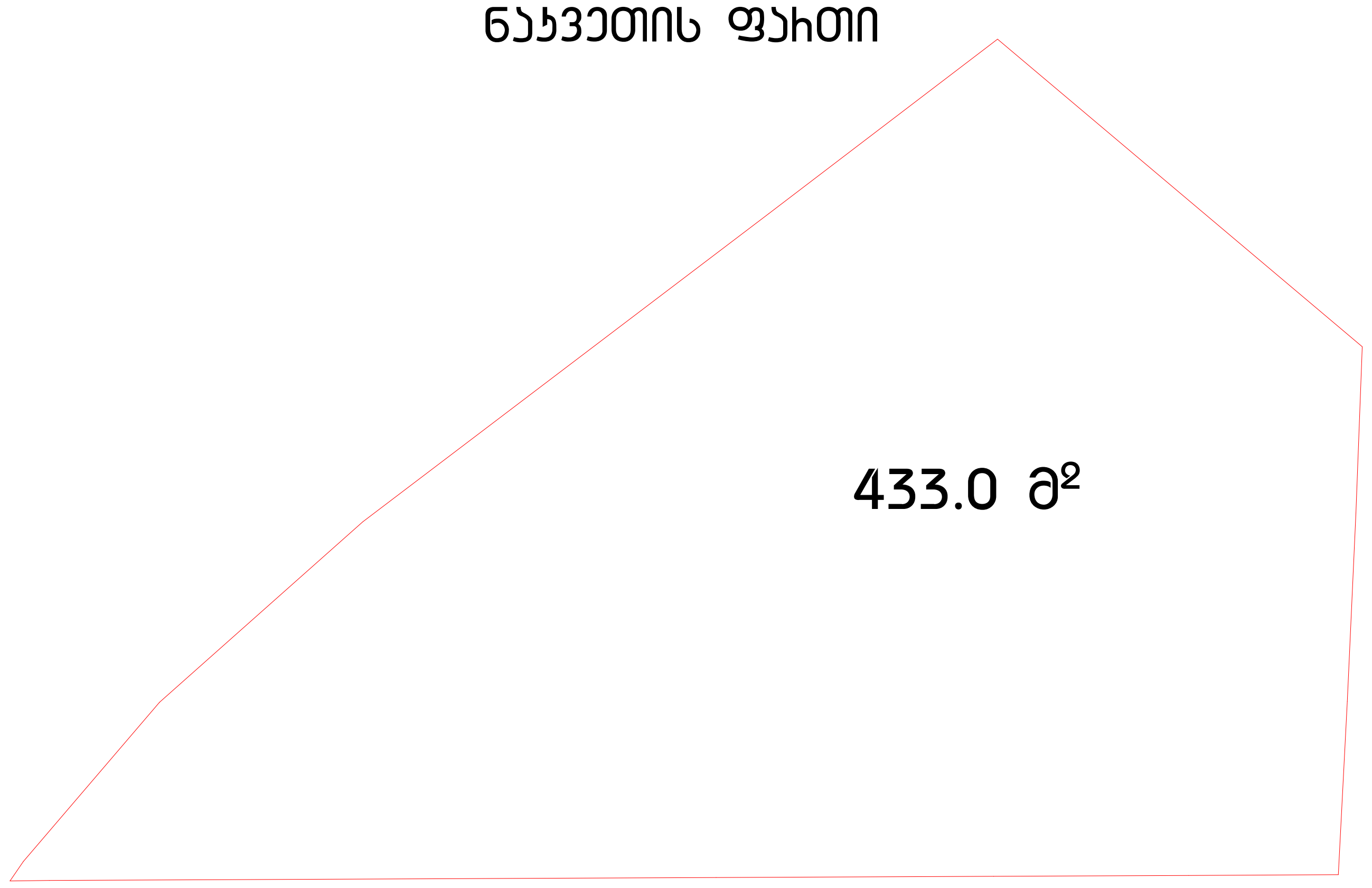
A 103

მასშტაბი:
მ.1:100

თარიღი:
09/09/2025

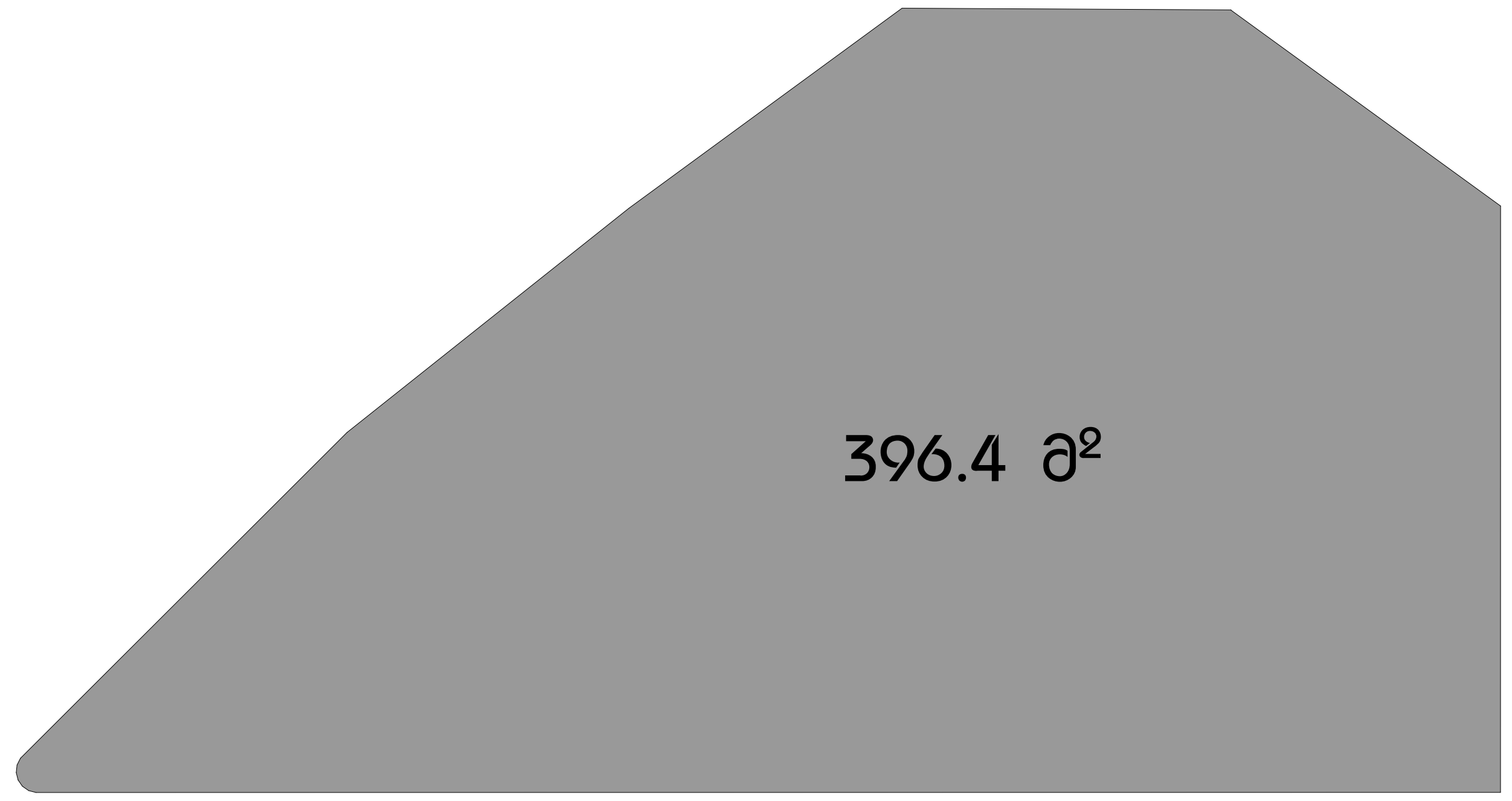
კროკები

ნაკვეთის ფართი



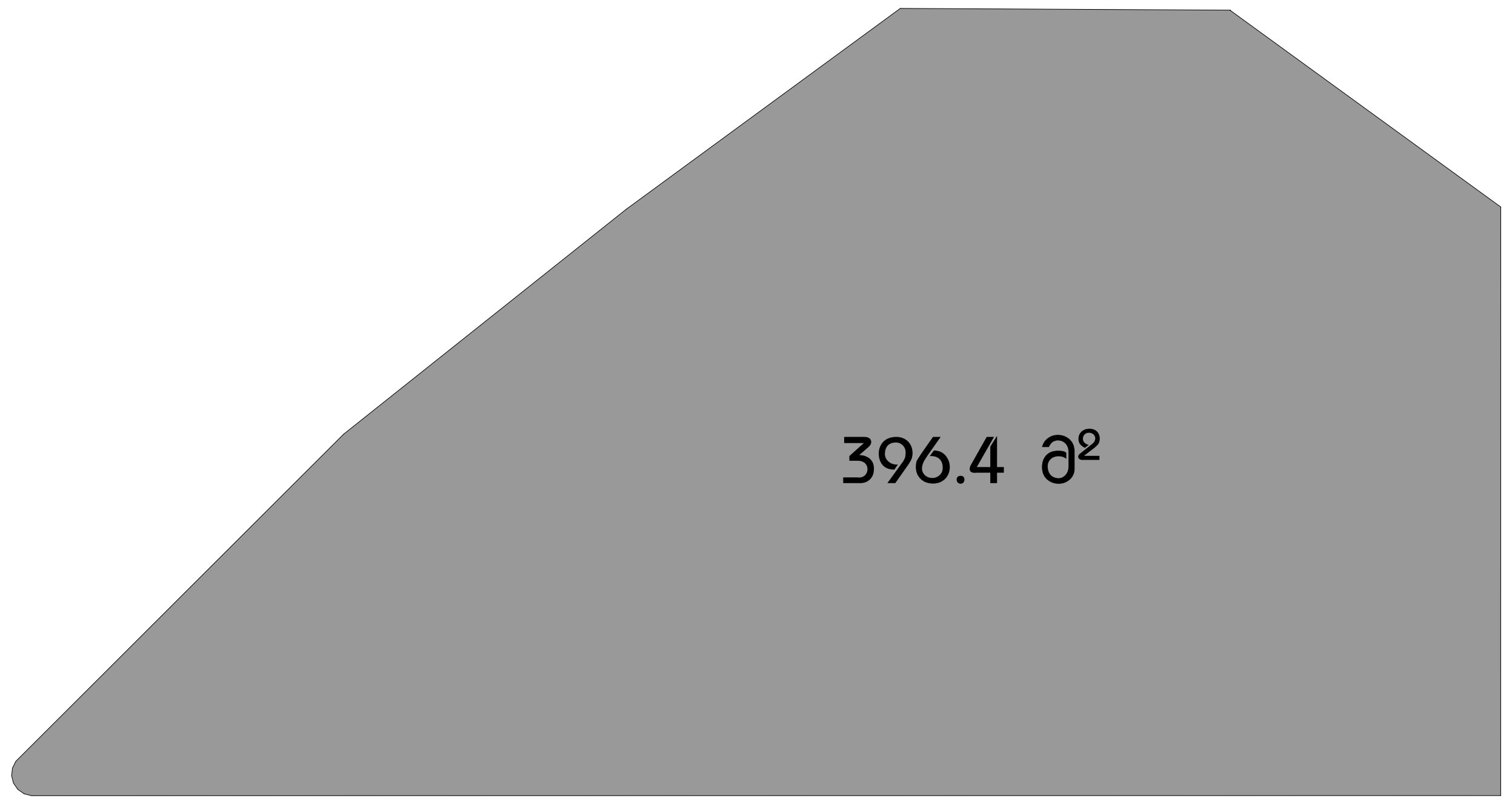
მიწის ნაკვეთის ფართი 433 კვ.მ.

განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კროკი



განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კროკი 396.4 კვ.მ.

კ1-ის საანგარიშო ფართობის განმსაზღვრელი კროკი

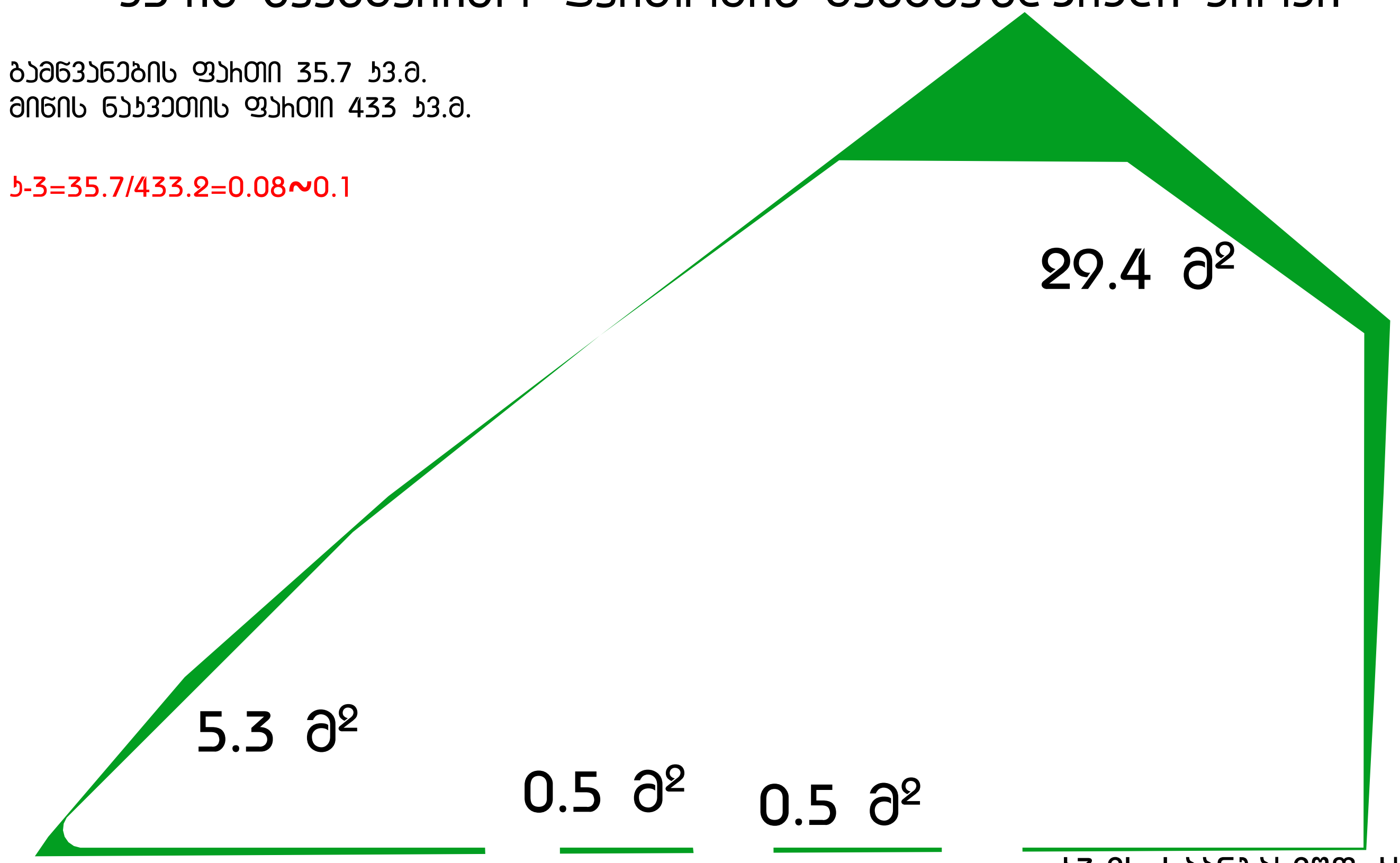


კ1-ის საანგარიშო კროკი 396.4 კვ.მ.

კ3-ის საანგარიშო ფართობის განმსაზღვრელი კროკი

გამწვანების ფართი 35.7 კვ.მ.
მიწის ნაკვეთის ფართი 433 კვ.მ.

კ-3=35.7/433.2=0.08~0.1



კ3-ის საანგარიშო კროკი 35.7 კვ.მ.

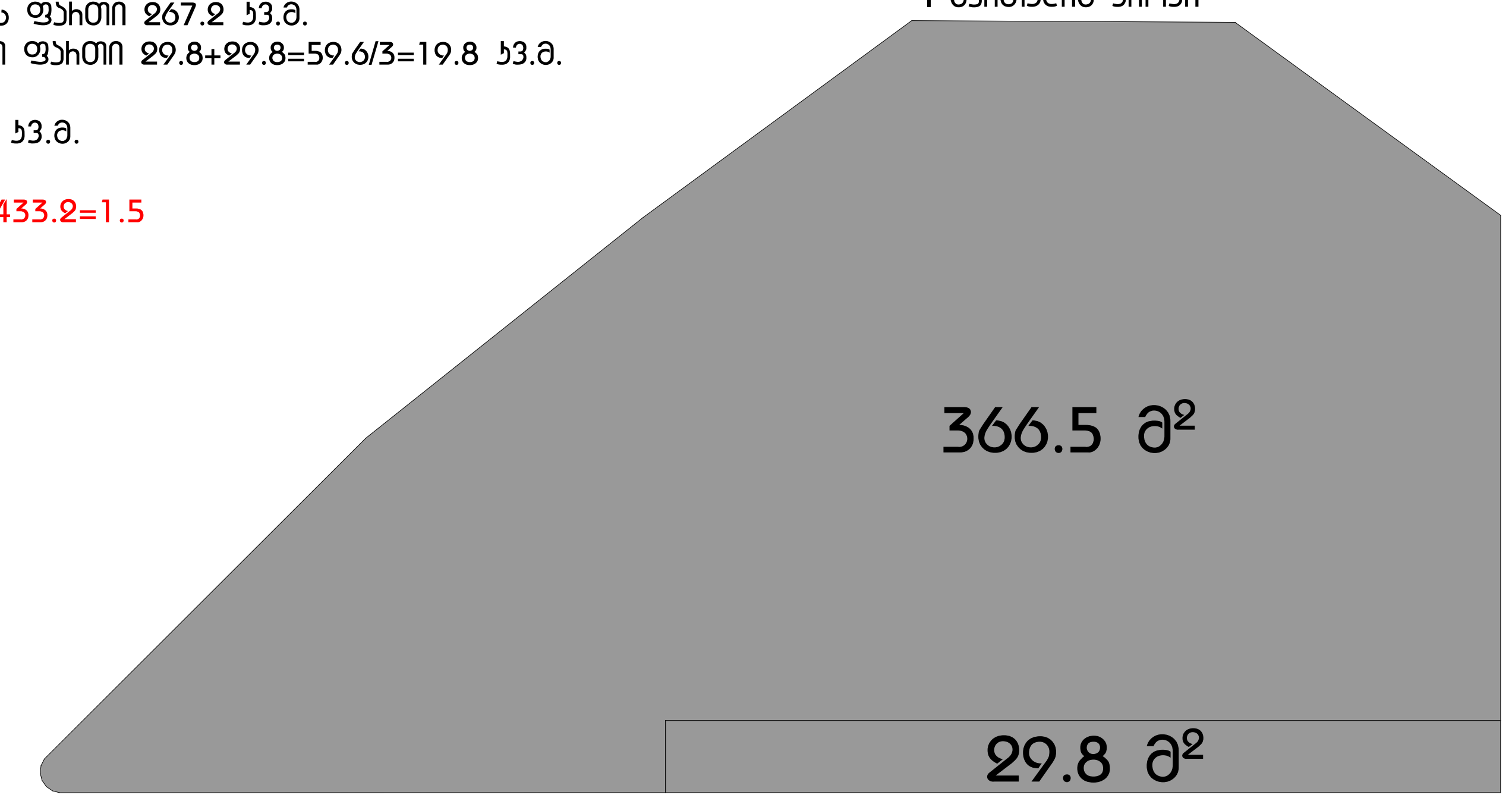
კ2-ის საანგარიშო ფართობის განმსაზღვრელი კროკები

I სართულის ფართი 366.5 კვ.მ.
II სართულის ფართი 267.2 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი 29.8+29.8=59.6/3=19.8 კვ.მ.

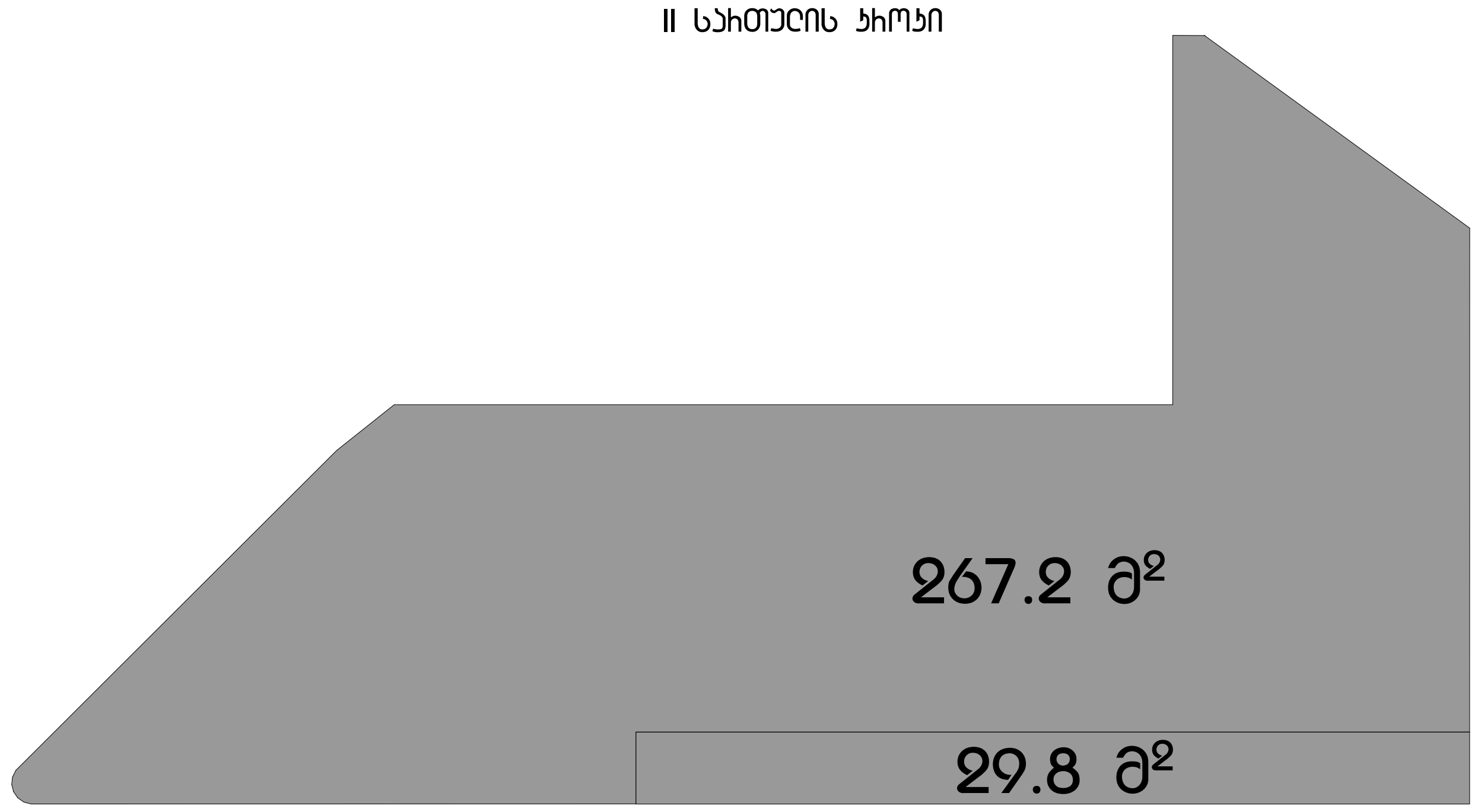
სულ=653.6 კვ.მ.

კ-2=653.6/433.2=1.5

I სართულის კროკი



II სართულის კროკი



კ2-ის საანგარიშო კროკი 653.6 კვ.მ.

ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბარინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1
თბილისი, საქართველო

დასახელება:

ხის მასალების სავაჭრო ცენტრი

მის.: ბუდაუთის N3-ის მიმდებარედ,
თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. ცისკარიშვილი
არქიტექტორი: ე. ედიშერაშვილი
დაამუშავა:
დაამუშავა:
საავტორო უფლებები: ა. ცისკარიშვილი
ე. ედიშერაშვილი

სათაური

კროკები

A 104

მასშტაბი:
მ.1:200

თარიღი:
09/09/2025