არქიტექტურული პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჯახეთის გზატკეცილზე



არქიტექტორი

ხატია ხვედელიძე

დაგეგმარების მიზნების წერილობითი აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტი მიზნად ისახავს მრავალბინიანიანი, საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარებას თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (3535 მ^2) მდებარეობს ქ. თბილისი, ჯახეთის გზ. რკინიგზის სახლი №1/ მიმდებარედ. საპროექტო მიწის ნაკვეთს სამხრეთიდან ესაზღვრება ჯახეთის გზატკეცილი, ხოლო ჩრდილოეთიდან მთავარი გზა, ნოე რამიშვილის ქ. ნაკვეთს აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება გამწვანებული სივრცე, სარეკრეაციო ზონა. ტერიტორია ხასიათდება მარტივი რელიეფით. აბსოლუტური ნიშნულები მერყეობს ზღვის დონიდან 443,0-444,00-მდე მერყეობს

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საცხოვრებელი სახლი მიწის დონიდან 17 სართულიანია, პირველ სართულზე განთავსებულია ღია ავტოსადგომი, ხოლო დანარჩენი 14 სართული შეადგენს საცხოვრებელ და საოფისე სივრცეს. მიწის დონის ქვევით -1 სართულზე განთავსებულია კომერციული სივრცე და -2 სართულზე ავტოსადგომი, ავტოსადგომი გათვლილია 49 ავტომობილზე. მათ შორის 1 შეზღუდული შესაძლებლობის პირისთვის და 1 მიკროავტობუსი. ავტოსადგომზე მოხვედრა შესაძლებელია შიდა ეზოს მხრიდან სამანქანე პანდუსით. ღია ავტოსადგომი გათვლილია 41 ავტომობილზე, აქედან 2 შეზღუდული შესაძლებლობის პირისთვის. ასევე ეზოში განთავსებულია 5 ავტომობილი. ღია ავტოსადგომში ვხვდებით შიდა ეზოს მხრიდან

სამანქანე პანდუსის გარეშე. ავტოსადგომების რაოდენობა აკმაყოფილებს №14-39 დადგენილებას, ერთი ავტოსადგომი საცხოვრებელი კ2-ის ყოველ 150 მ^2-ზე. 13723 / 150=91.4

საპროექტო ტერიტორია ძირითადად მოპირკეთებულია ღრუტანიანი ფილით და გამწვანება ეწყობა კ3 კოეფიციენტის შესაბამისად. შენობას აქვს ბრტყელი გადახურვა. საფასადე კედელი ივსება გაზობლოკით, რომელიც ხასიათდება მაღალი თბოიზოლაციითა და ხმის იზოლაციით. ფასადის დეკორატიულ ელემენტს შეადგენს კომპოზიტური HPL- ის პანელი. აივნებიც ერთამენთს ემიჯნება კომპოზიტური HPL- ის პანელით. მოაჯირი არის ორი ტიპის, ლითონის და მინის, ხოლო კარ-ფანჯარა არის ალუმინის პროფილით. შიდა ეზოს მხრიდან კიბის უჯრედისა და ლიფტის მონოლითური კედელი მუშავდება და რჩება როგორც ფასადის დეკორატიულ ნაწილად. გადაადგილების საშუალებას წარმოადგენს ლიფტი, რომელიც შენობის და სადარბაზოს ორივე ნაწილში გხვდება.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემსი აღწერა:

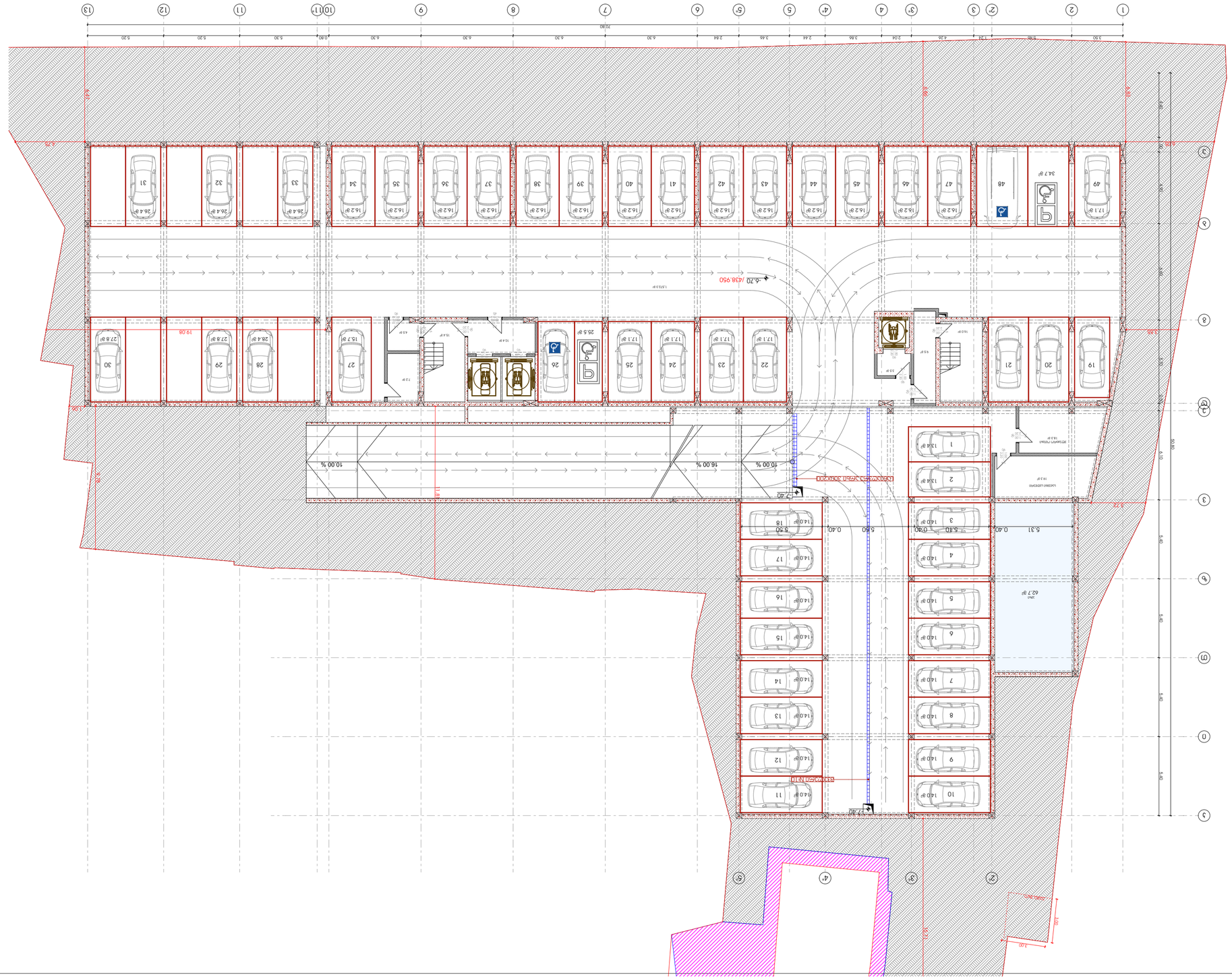
შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო და ხიმინჯები. სტრუქტურული ჩარჩო შედგება სვეტებისგან, კოჭებისგან, დიაფრაგმისგან, სართულშუა გადახურვის ფილებისგან და სახურავის ფილისგან. კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისგან.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებიბის უსაფრთხოების წესები"

ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"

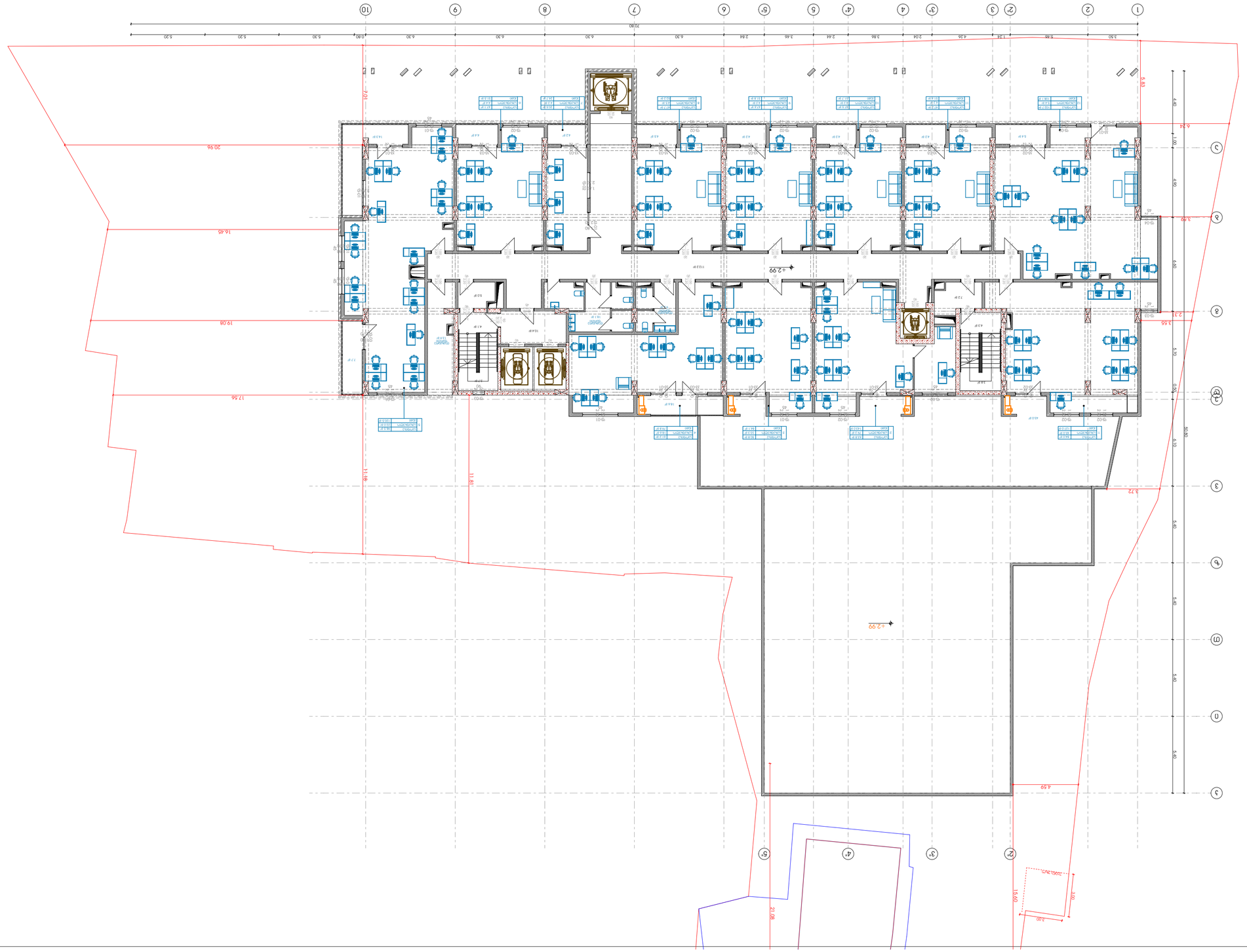
Pillar Park	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Βεβαίωση υπογραφών μελετητών	
	Τίτλος σχεδίου: Κάτοψη υπογείου -2		
	Αρ. διαγράμματος:	Κλίμακα:	Ημερομηνία:
		1:200	11/14/2025
		Α2	Φύλλο
			Αρ. σχεδίου: Α.03.2.1

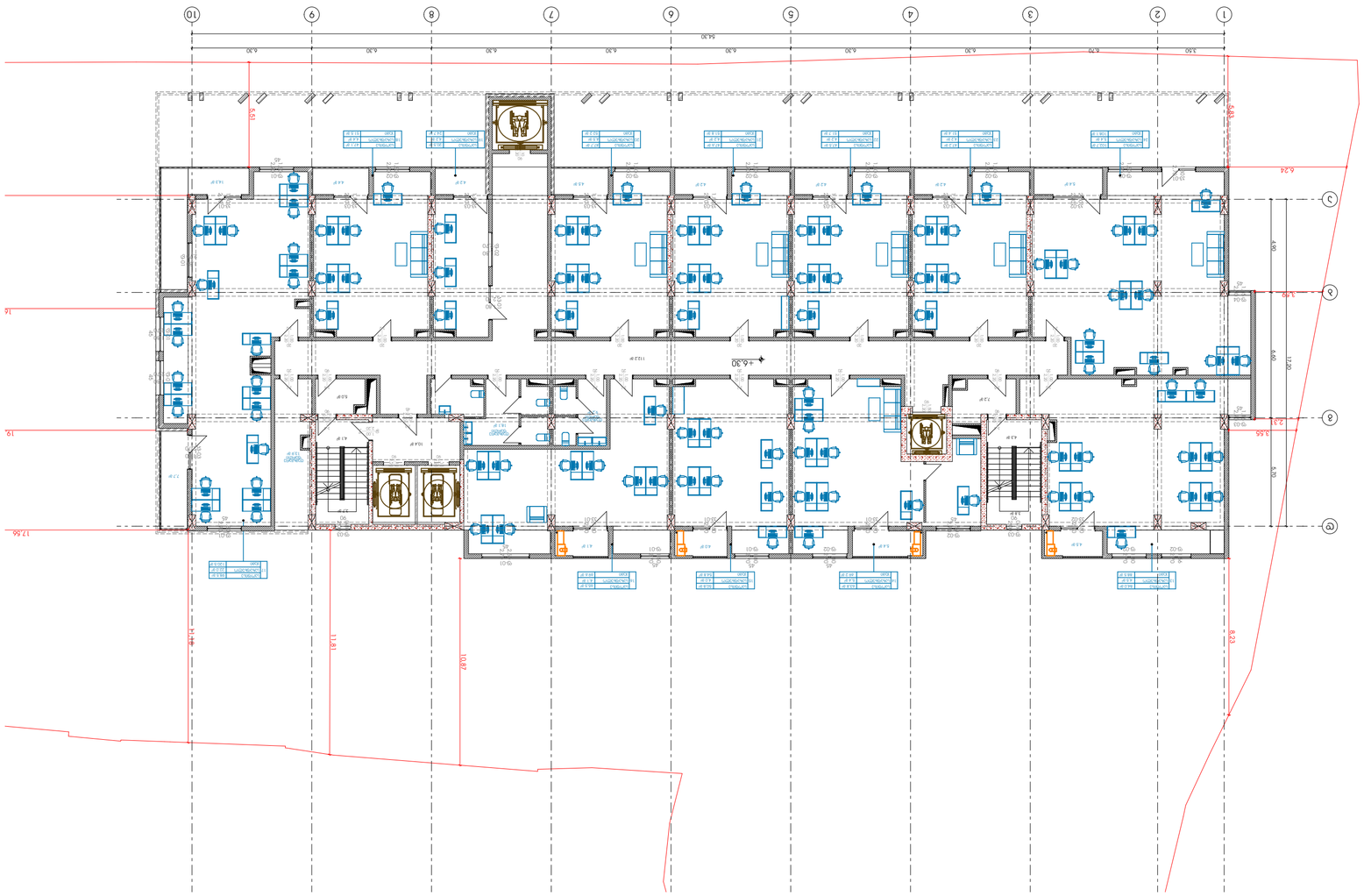

N
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ -2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΚΑΤΑΔΥΣΗ ΝΤΟ
ΚΑΤΑΔΥΣΗ ΝΤΟ
ΚΑΤΑΔΥΣΗ ΥΨΗΛΗ ΣΟΚΑΡΙΑ

Pillar Park	תוכנית מגרש	-1 קומת חניון מרתפים	

Pillar Park	שם הפרויקט מגרש 3, מתחם מגדלי המשרדים הגבוהים ביותר בישראל, רח' מנחם בגין 7/ תחנת הרכבת הקלה ומרכז ההסעות הארצי, תל אביב יפו		
	שם המגיש: משרד אדריכלים ב. אבן חן ושות' בע"מ	חתימה:	

Pillar Park	גיאומטריה	2 בניין מגורים, 238 יח"ד	
	בקנה מידה	ב. בינוי וחתכים	
	1:200	A2	11/14/2025
			A.03.2.4

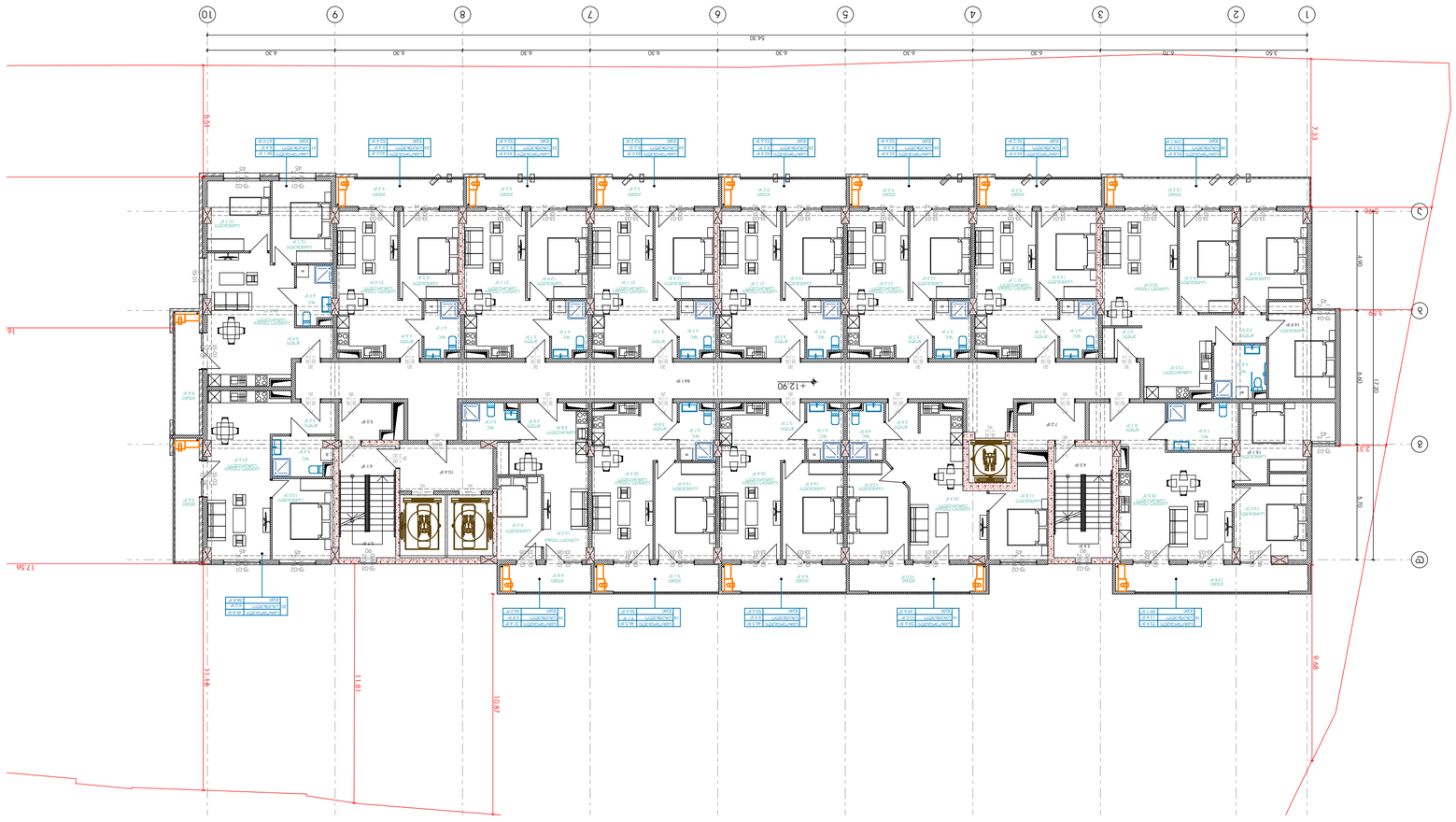




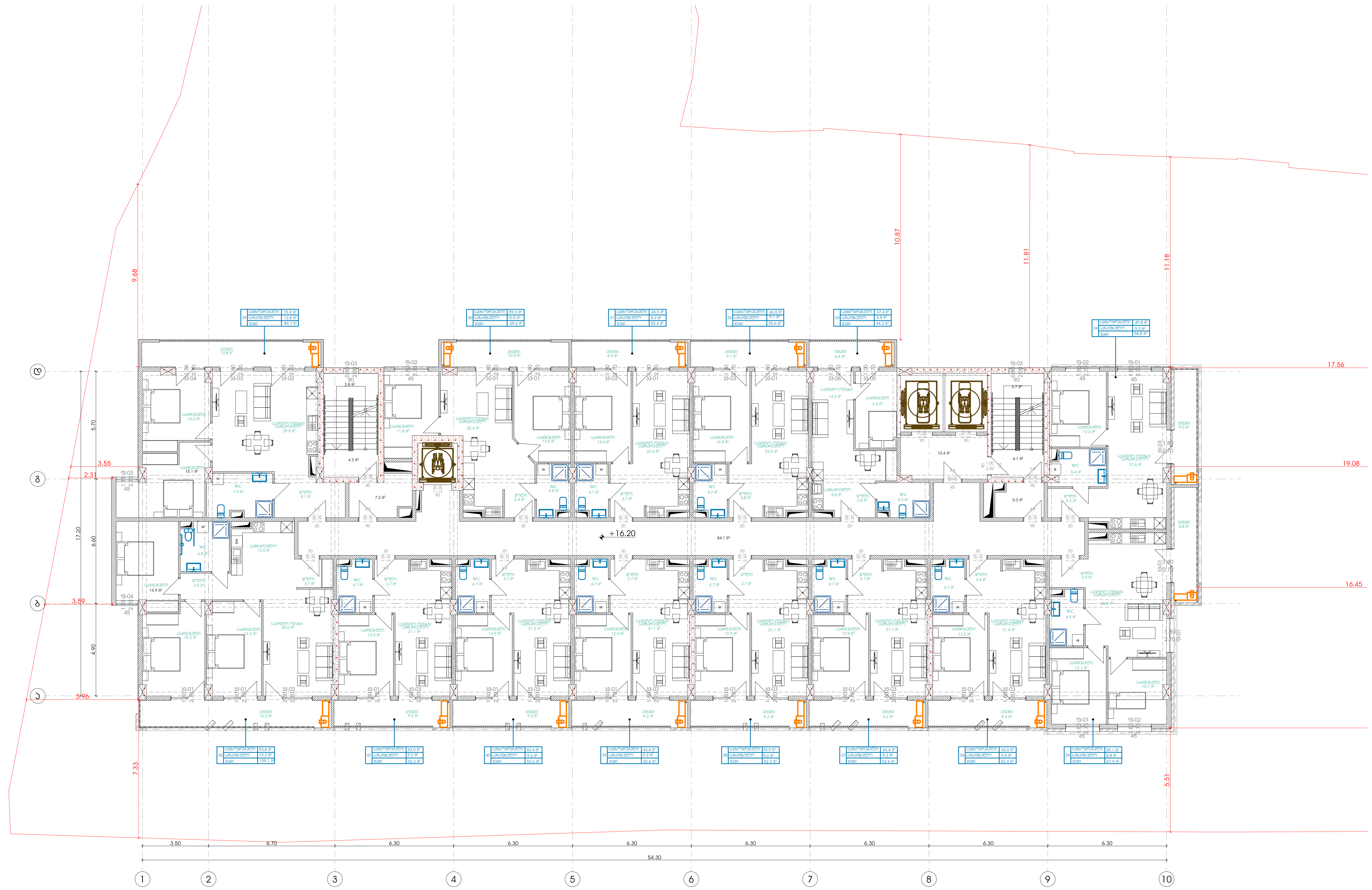
Pillar Park	ארמון הנשיא בניין מגורים ומשרדים, ת. ס. מגדל העמק, מגרש 1 ומגרש 2 בתכנית מ"מ/ג'/ מתחם הכניסה הצפונית	3 חתימות מהנדסים			

Pillar Park	ארמון פארק	4 בניינים, 328 יח"ד	
	בניין בלוק	בניין מגורים	
	מספר תכנית:	בניין מגורים, מסחר ומבנה ציבור, מגרש 7, מתחם ב', מתחם הבילויים, מגרש 7, מתחם ב', מתחם הבילויים, מגרש 7, מתחם ב', מתחם הבילויים

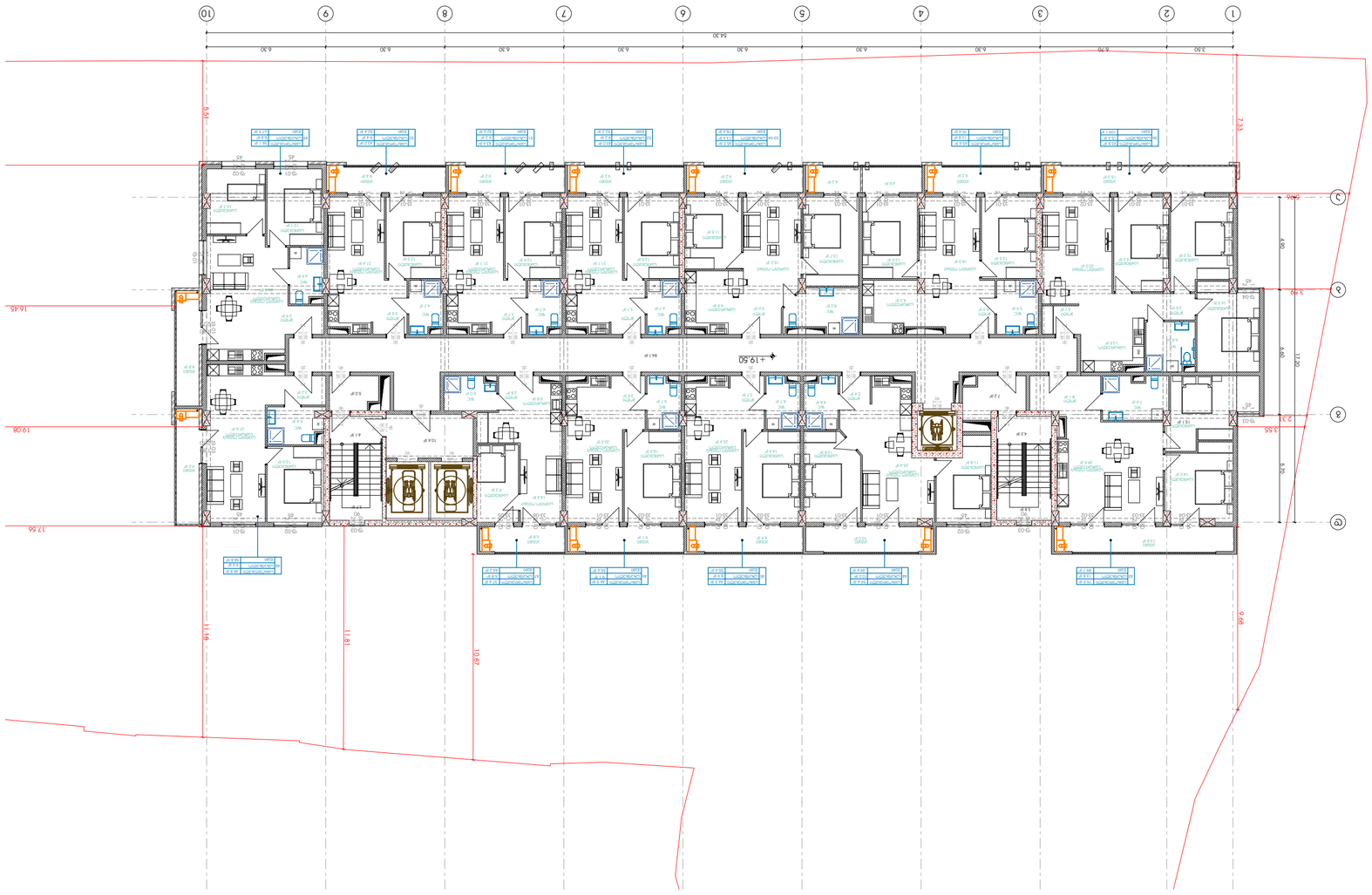
Pillar Parks	ИЗМЕНЕНИЕ	ЗАСТРОЙЩИК:	ЗАЛУБАВА 1:200
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	5 ЖИЛИЩНИ БЛОКА ЖИЛИЩНА СГРАДА, ГАРАЖ ПОДЗЕМЕН, ПЛОЩАДКИ ПАРКИНГ, ОБЩИНСКИ ПЪТ, ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА, ОТВЕЖДАЩИ ТРЪБИ, ПЛОЩАДКИ ЗА ОТПАДЪЦИ, ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, ПЛОЩАДКИ ЗА ДЕЦА, ПЛОЩАДКИ ЗА ОТДИХ, ПЛОЩАДКИ ЗА ФИТНЕС, ОГРАДИ, ПЪТНА ВРЪЗКА, ВЪНШНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ, ВЪНШНО ВИК ЗАХРАНВАНЕ, ВЪНШНО ОВК ЗАХРАНВАНЕ, ВЪНШНО ГАЗОСНАБДЯВАНЕ, ВЪНШНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ, ВЪНШНО ОСВЕТЛЕНИЕ, ВЪНШНИ ВОДОПРОВОДНИ ОТКЛОНЕНИЯ, ВЪНШНИ КАНАЛИЗАЦИОННИ ОТКЛОНЕНИЯ, ВЪНШНИ ЕЛ. ОТКЛОНЕНИЯ, ВЪНШНИ ОВК ОТКЛОНЕНИЯ, ВЪНШНИ ГАЗОПРОВОДНИ ОТКЛОНЕНИЯ, ВЪНШНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННИ ОТКЛОНЕНИЯ, ВЪНШНО ОСВЕТЛЕНИЕ ЗАСТРОЕНО ПРЕДВАРИТЕЛНО ОДОБРЕНИЕ	ГРАФИЧЕСКА ЧАСТ	ФОРМАТ А2
		ИЗПЪЛНИТЕЛНО ПРОЕКТИРАНЕ	ДАТА 11/14/2025
		Ф. Ръководител екип	ПОРЪЧКА ЕФЗ/ЕМ A.03.2.7



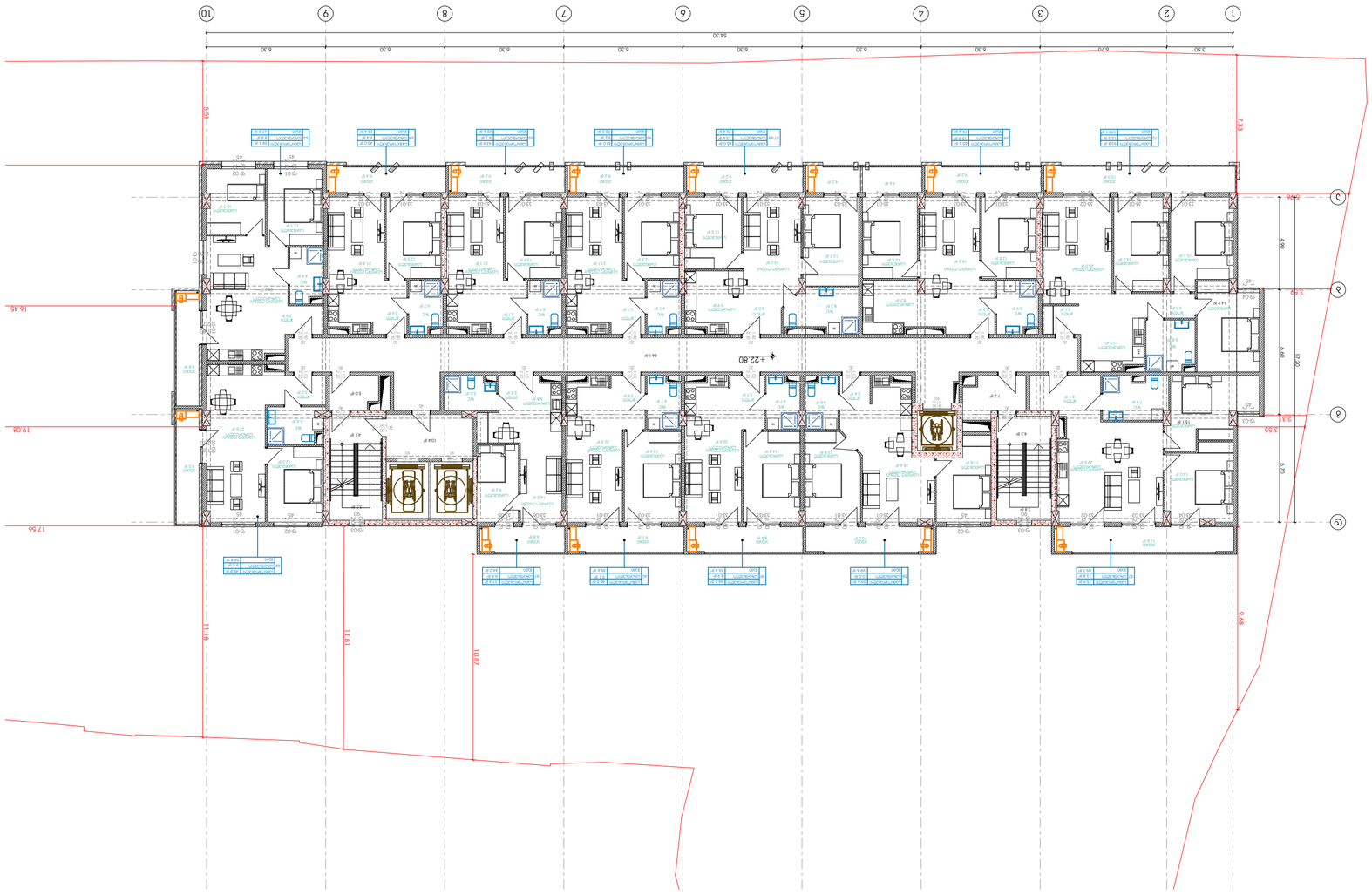
N



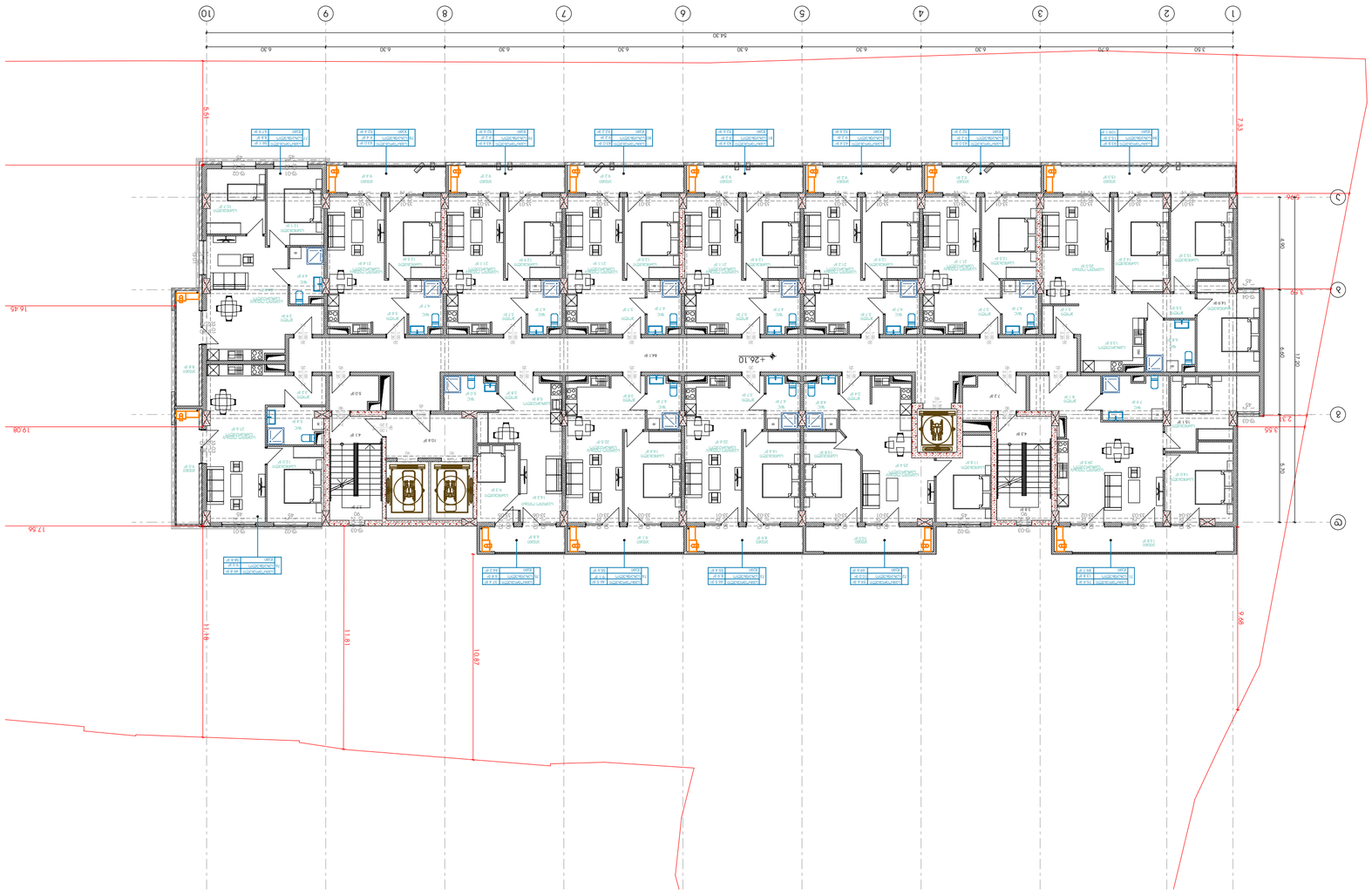
Pillar Park	პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი№1/ მიმდებარედ	არქიტექტორი:	ხელმოწერა	მასშტაბი: 1:200 · ფორმატი: A2 · თარიღი: 11/14/2025
	ნახაზის სახელი	6 სართულის გეგმა	ხ. ხვედელიძე		ფურცლის ნომერი: A.03.2.8


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
54.30
6.30
3.60
6.70
8.40
16.46
19.08
17.66
11.49
11.81
10.87
7.33
9.06
3.99
6.69
12.20
3.55
9.48
+19.50

N

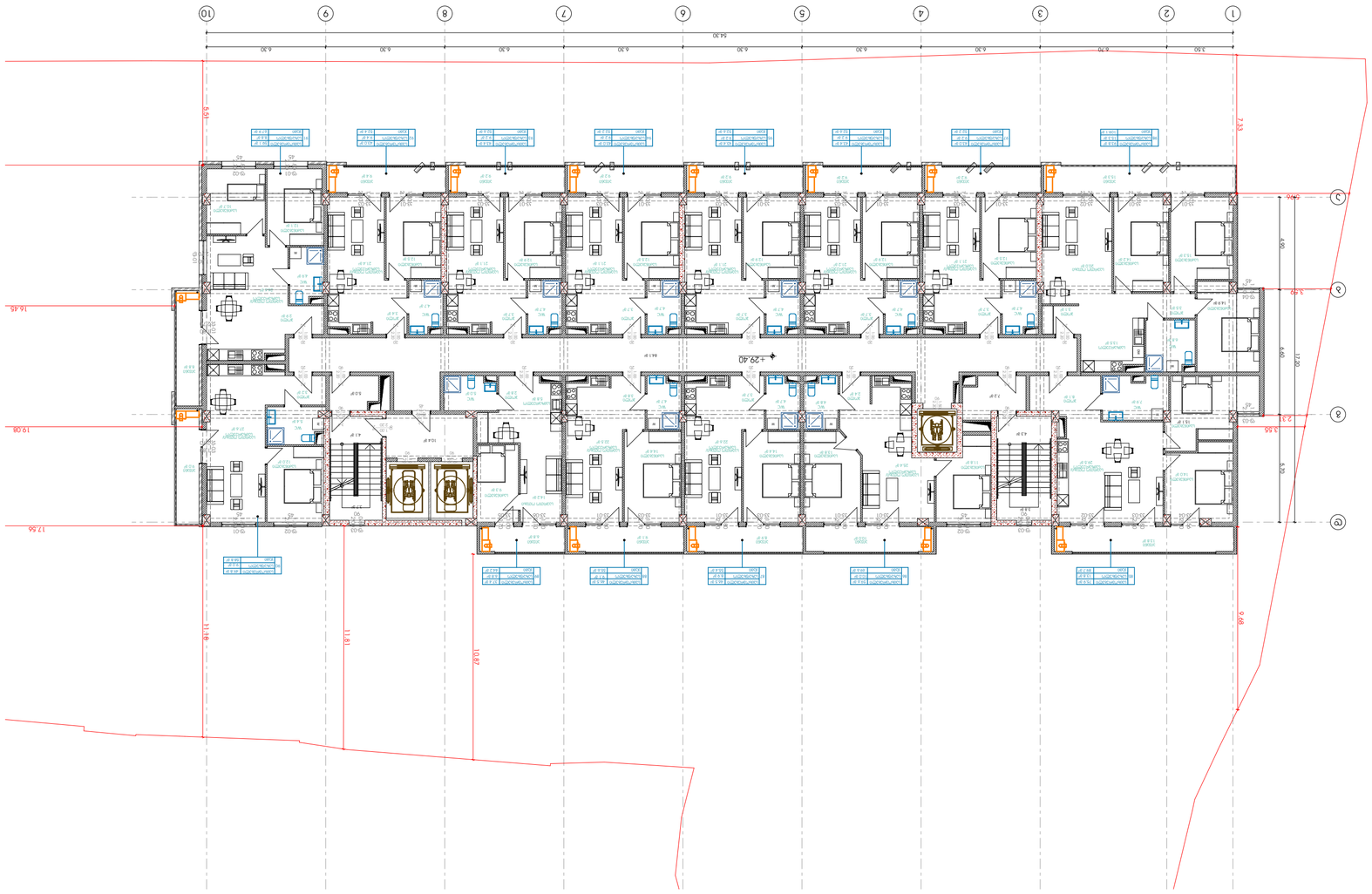

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
54.30
6.30
7.60
3.60
A
B
+22.80
16.46
19.08
17.56
11.49
11.81
10.87
9.98
8.49
7.33
3.99
3.94
12.20
8.76
2.91

N

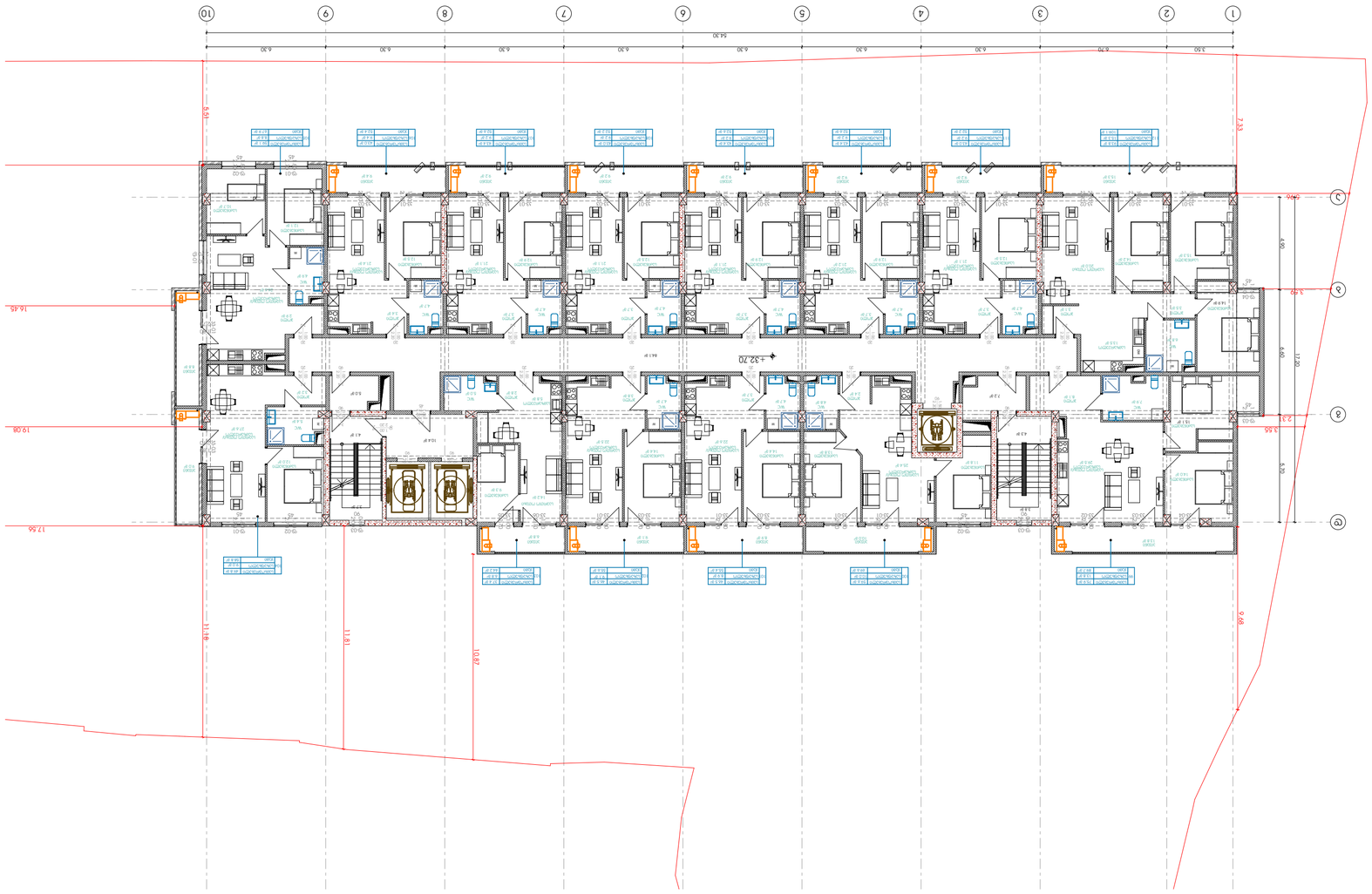


N

Pillar Park	ארמון פארק	9 בנייני מגורים ברח' פנחס רוזן 3, 5, 7 ומסחר ברח' הנשיא 7/ מתחם מגורים ומסחר בשכונת הדר בחיפה	מהנדס:	ב. פרוכטר ובניו בע"מ	קנה מידה: 1:200 / גודל גיליון: A2 / תאריך: 11/14/2025
					מספר גיליון: A.03.2.11

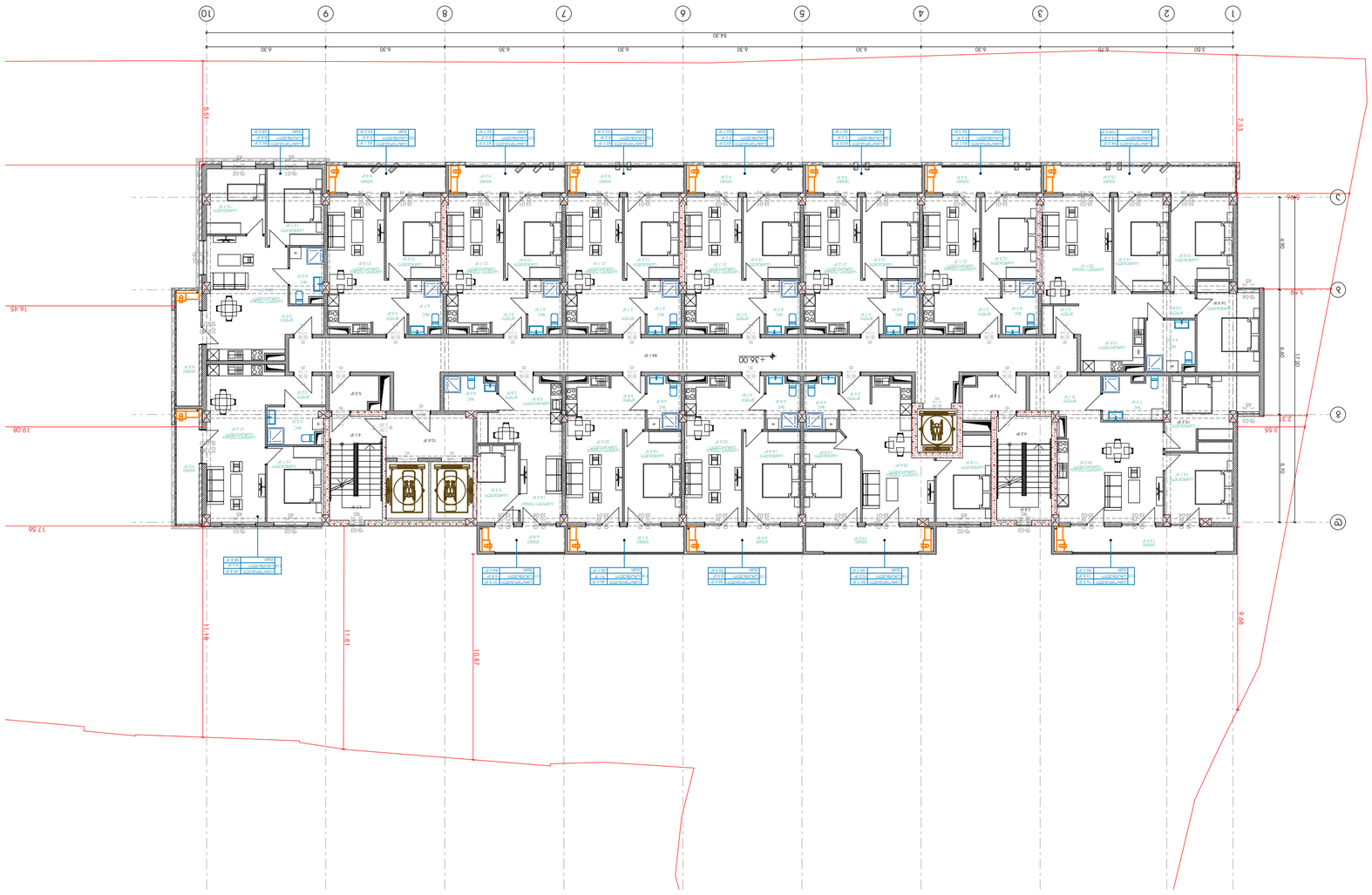


Pillar Parks	מגורים	10 בניינים עם 83 מגורים	בניין מגורים	3 מרחוב הסמל אלי כהן, 4 מרחוב הסמל אלי כהן, 5 מרחוב הסמל אלי כהן, 6 מרחוב הסמל אלי כהן, 7 מרחוב הסמל אלי כהן, 8 מרחוב הסמל אלי כהן, 9 מרחוב הסמל אלי כהן, 10 מרחוב הסמל אלי כהן, 11 מרחוב הסמל אלי כהן, 12 מרחוב הסמל אלי כהן, באר שבע	
			שלב:	בניין מגורים	



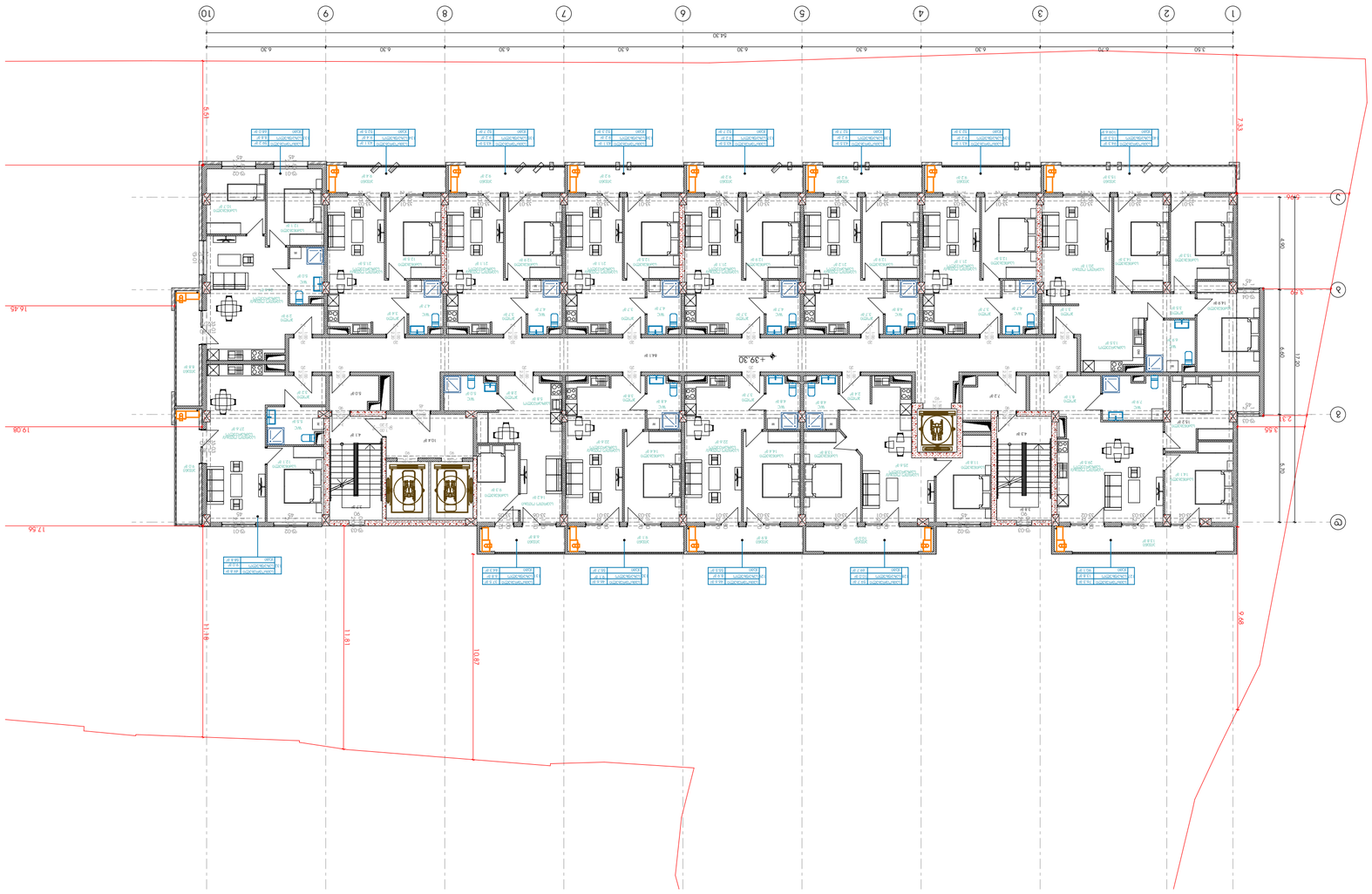
N

Pillar Park	ЗАКАЗЧИК	Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0108035:1, площадью 1,0 га, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Тепличная, 7/1	ЭТАП:	Б.ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ	ПРИМЕЧАНИЯ
	ОБЪЕКТ	11 малоэтажных зданий	ЛИСТ:	1:200	
			ФОРМАТ:	A2	
				11/14/2025	



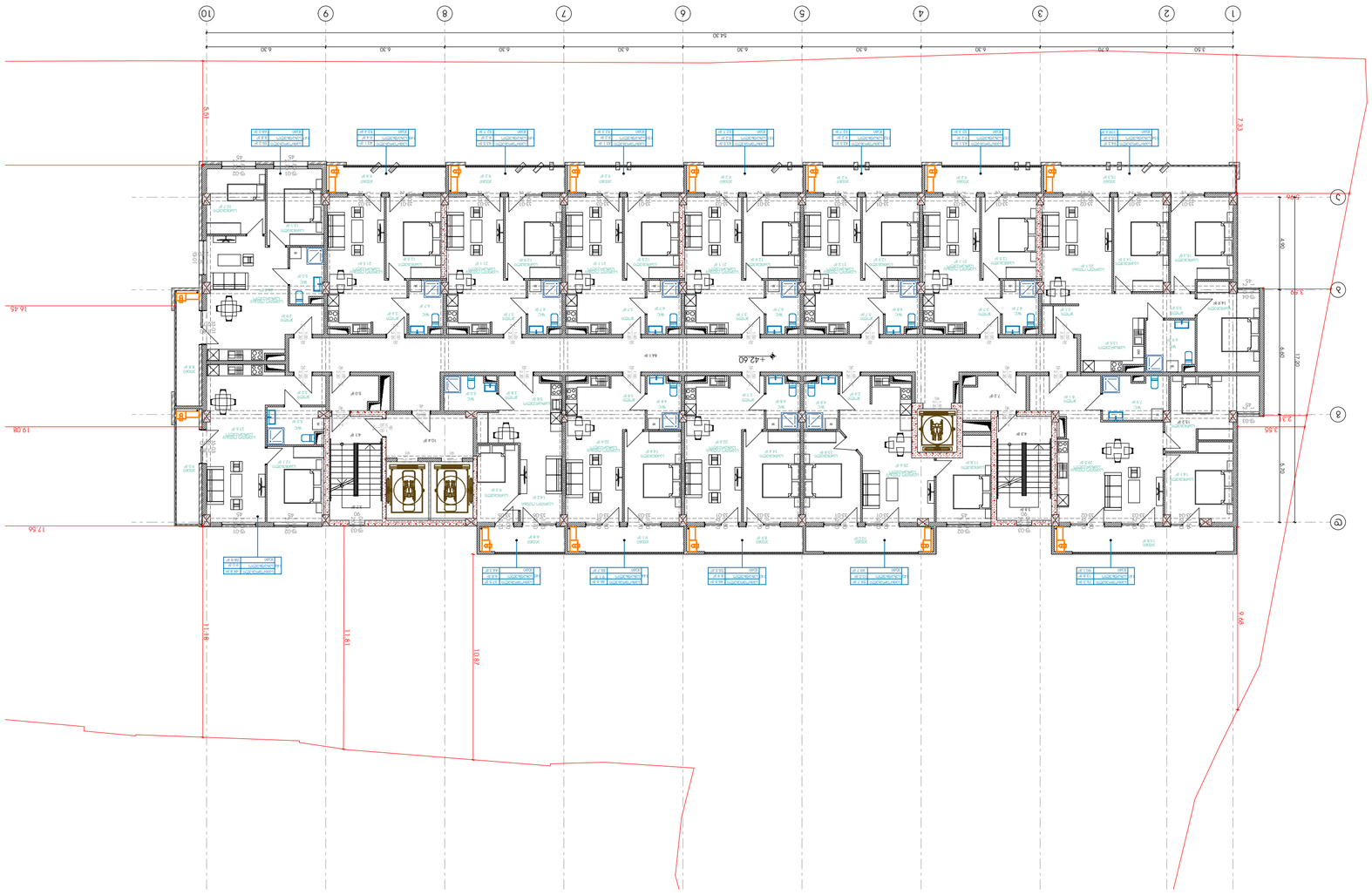
N

Pillar Park	גיאומטריה	12 בניין מגורים ברחוב			
	קומת קרקע				



N

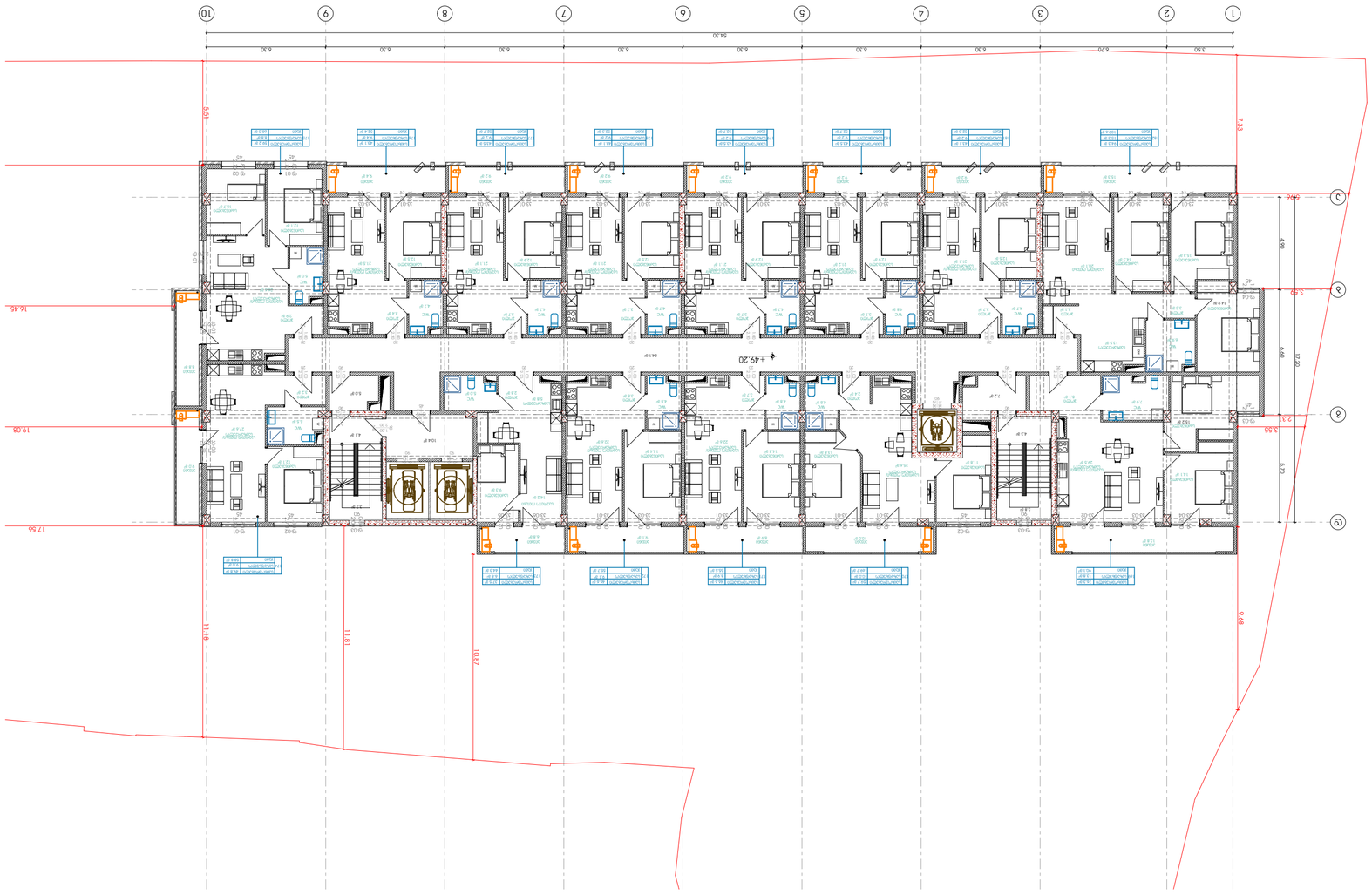
Pillar Parks	גיאומטריה	13 נועם מרמורשטיין, פתח תקווה			
	תכנית				
	קנה מידה	1:200	גודל גיליון	A2	תאריך 11/14/2025
	מספר גיליון	A.03.2.15			שינוי אחרון מספר



N

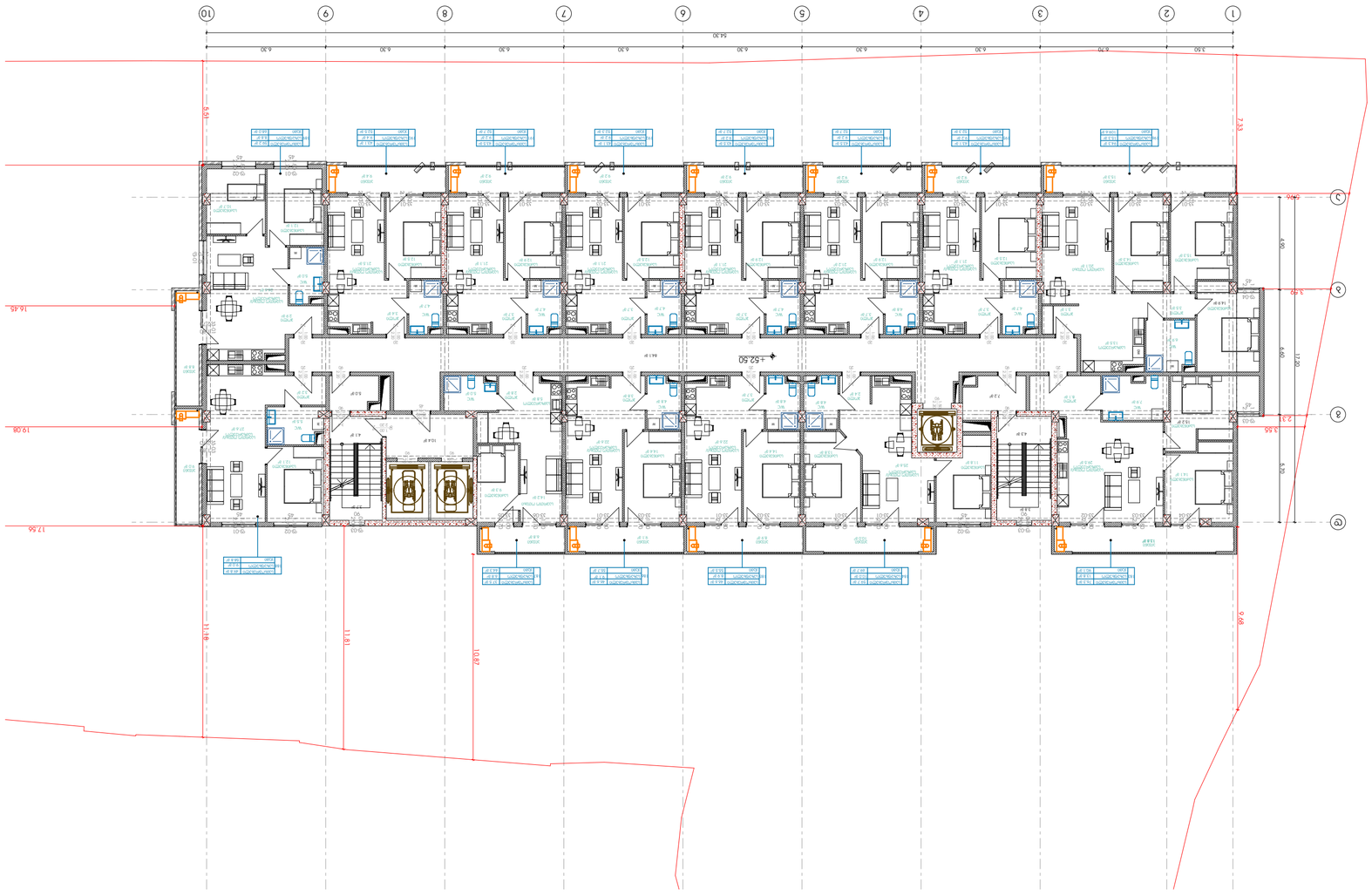
Pillar Parks	מתחם מגורים 14 יחידות דיור בשכונת בית הכרם, ירושלים תכנית פיתוח				

Pillar Parks בעמ"מ	15 נתניבוע אחוזת פלמ"ח בניין מגורים		



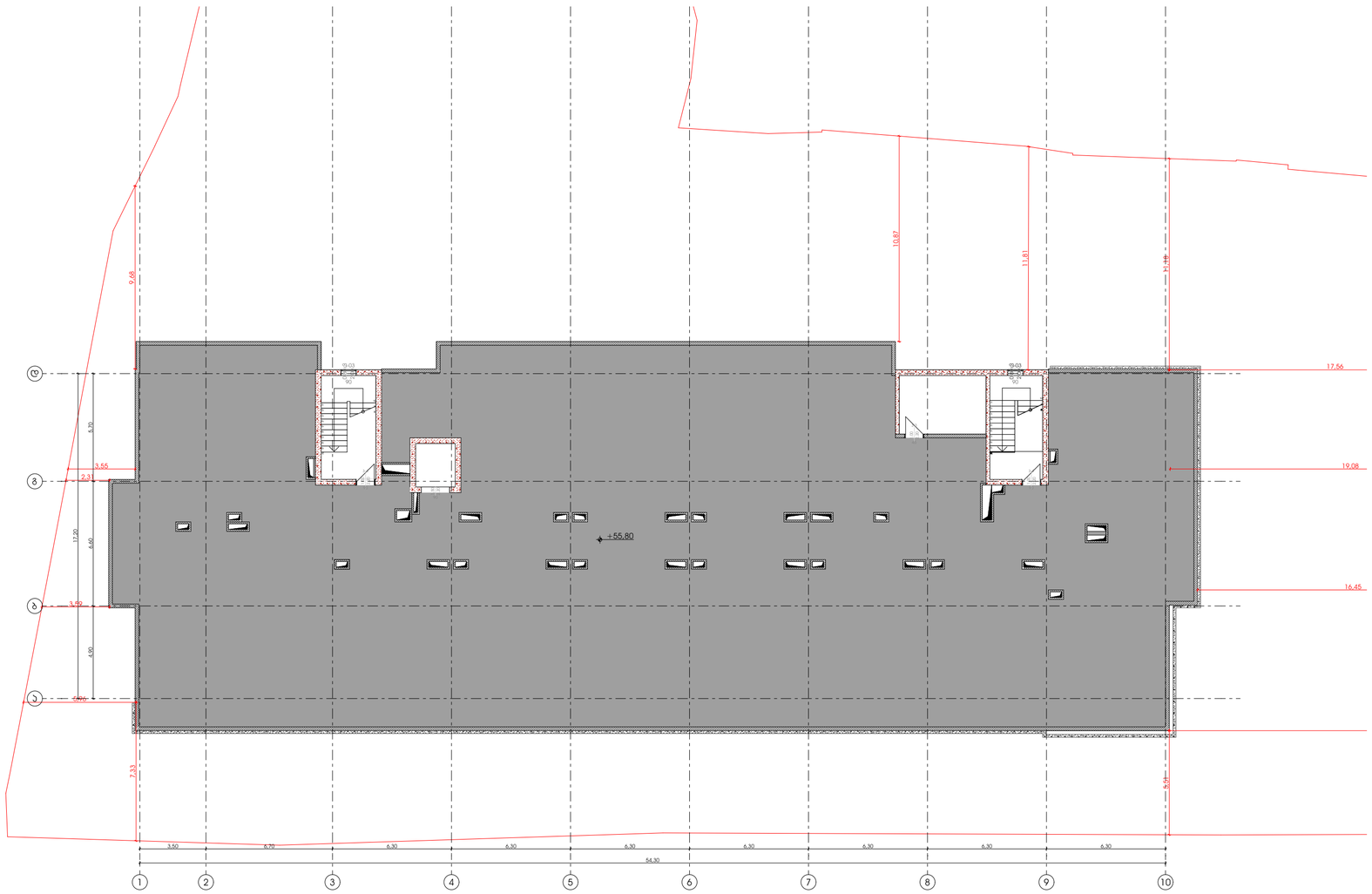
N

Pillar Parks	גיאומטריה	16 נתיב הפרחים, פתח תקווה			
	תכנית קומת גג				
		מגרש 33 בתכנית מפורטת מס' 3, מס' מק/3 בשטח מוסדר בגוש 7126 חלקות 33, 34 ו-36 בשטח שיפוט מועצה אזורית גזר	מהנדס:		
			קנה מידה	תאריך	מס' גרסה
			1:200	A2	11/14/2025

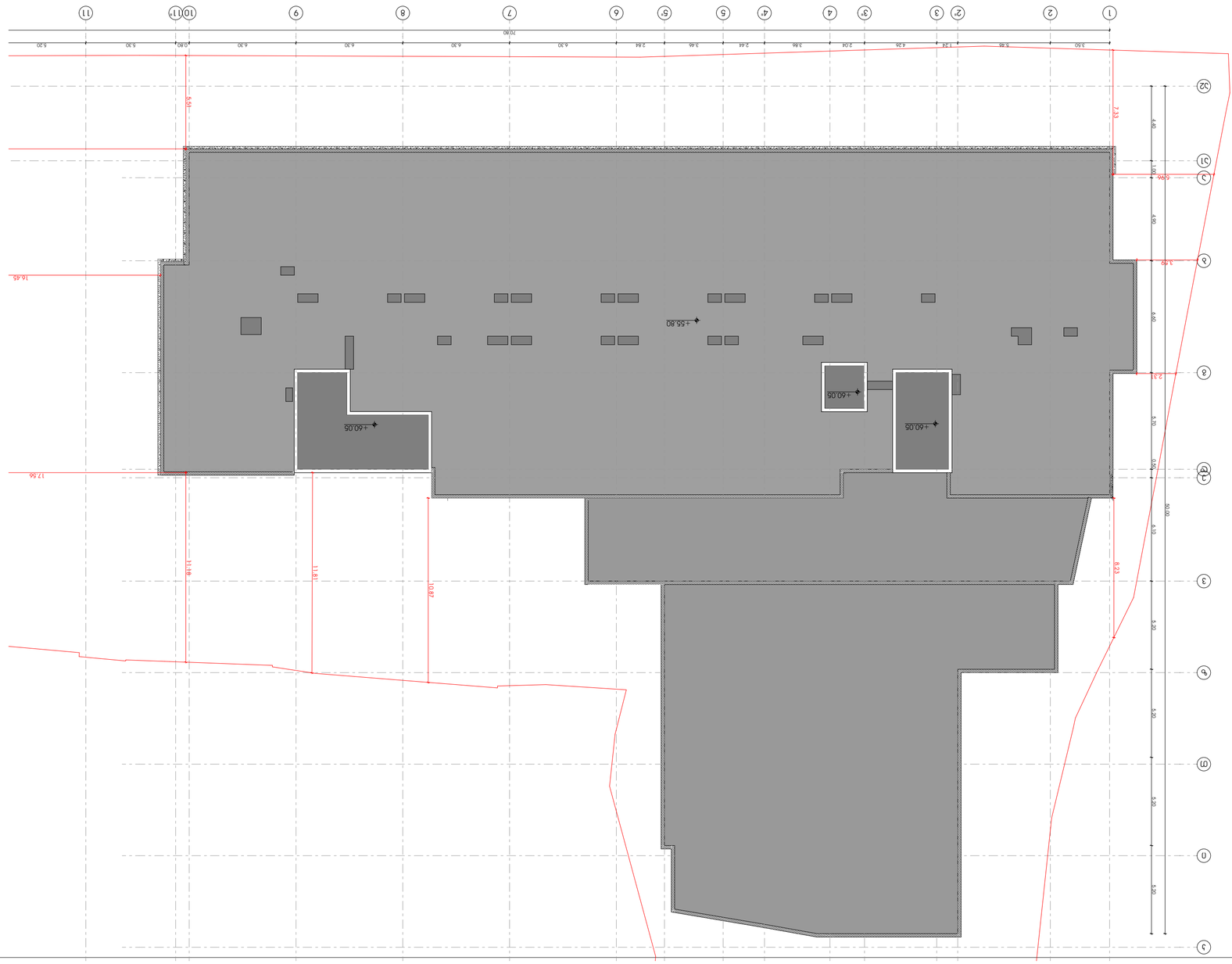


N

Pillar Parks	ארמון פארק	17 נתיב חיים בוסתן, פתח תקווה			
	בניה חדשה				



Pillar Park	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ჯახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი№17/ მიმდებარედ	არქიტექტორი: ხ. ხვედელიძე	ხელმოწერა	მასშტაბი 1:200	ფორმატი A2	თარიღი 04.12.2025
	ნახაზის სახელი: სამანქანე სართულის გეგმა					ფურცლის ნომერი A.03.2.20


+55.80
+60.05
+60.05
+60.05
16.46
17.55
11.98
11.81
10.87
8.23
7.33
5.96
2.3
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
1.50
5.86
1.74
4.26
2.04
1.46
2.44
2.44
1.46
2.64
6.30
6.30
6.30
6.30
0.80
5.30
5.30
5.20
70.80
5.99
4.49
1.50
4.49
5.99
4.99
4.99
4

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, დამხმარე ფართობი, დამლაგებლის ოთახი -6.70; +/-0,00ნიშნულზე)
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (კომერციული ფართები -3,70; ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (საოფისე ფართები +3,10;+6.40 ნიშნულებზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ბინები +9.70 დან +52.60; ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
დამხმარე ჯგუფი (დს)	**შეუზღ.**	**1**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღ.**	**2**
სავაჭრო ჯგუფი **(სვ)**	**შეუზღ.**	**1**
საქმიანი ჯგუფი **(სქ)**	**შეუზღ.**	**2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღ.**	**14**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღ.**	**59,50 მ.**

მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	17 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
დამხმარე ჯგუფი **(დს)**	**შეუზღუდავი**	**-6,70=107,5** **0,00=27,8**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**-6.7 ნიშნულზე 1572.3 კვ.მ.** **0.00 ნიშნულზე 1525.9 კვ.მ**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**+/-0,00 ნიშნულზე 1726.7კვ.მ.**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	**+3.10=808.9კვ.მ.** **+6.40=808.9კვ.მ.**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+9.70 ნიშნულზე 864.2კვ.მ.**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+13.00 ნიშნულზე 864.9კვ.მ.**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+16.30 ნიშნულზე 864.9კვ.მ.**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+19.60 ნიშნულზე 865.3კვ.მ.**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+22.90 ნიშნულზე 865.3კვ.მ.**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+26.20 ნიშნულზე 864.9კვ.მ.**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+29.50 ნიშნულზე 864.9კვ.მ.**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+32.80 ნიშნულზე 864.9კვ.მ.**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+36.10 ნიშნულზე 866.9კვ.მ.**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+39.40 ნიშნულზე 866.9კვ.მ.**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+42.70 ნიშნულზე 866.9კვ.მ.**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+46.00 ნიშნულზე 866.9კვ.მ.**

საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+49.30 ნიშნულზე 866.9კვ.მ.**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+52.60 ნიშნულზე 866.9კვ.მ.**
იატაკის საერთო ფართობი =	**19245.7კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**19**	
შენობის საერთო ფართობი =	**19397.5კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-10	6.5	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
10-13	0	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
1-ბ	0.23	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
ბ-დ	0.78	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		

13-5	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
ე-კ	0	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
5-2	0	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
კ-თ	0.16	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
2-1	0.7	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
თ-ა	1.12	1	1	შეუზღუდავი	15%	15%	-		არ იზღუდება
+6.70 დან +56.07ნიშნულამდე									
1-10	5.36	1	1	25%	75%	75%			არ იზღუდება
ა-დ	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
10-1	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
დ-ა	9 მეტრზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
დამხმარე ჯგუფი **(დს)**		კი	კი		კი (მექანიკური განიავება)		
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	კი		კი	კი	კი (მექანიკური განიავება)	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	კი		კი	კი	კი (მექანიკური განიავება)	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი **სქ**			კი		კი (ბუნებრივი განიავება)		
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**			კი		კი (ბუნებრივი განიავება)		
კიბის უჯრედი	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)	კი	კი კიბის უჯრედი აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით		
ლიფტები	არა		კი		კი ლიფტი აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით		

დერეფანი	კი		კი		კი დერეფანი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით	კი	
პირველი სართულის დერაფანი +/-0,00 ნიშნულზე	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-6.70 ნიშნული (სწ2;დს)	სწ-2 (დ.დ-85)	2	2 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე 2 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი	1,10	1,20	1.20	1.450	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

-3.70 ნიშნული სვ	დ.დ-594	2	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე 7 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი	1,10	1,20			0.82	0.82
0.00 ნიშნული სწ-2;დს	დ.დ-82	2	შიგა გასასვლელი გზა-კიბე 2 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი	1,10	1,20			0.82	0.82
+3.10;+6.40 ნიშნული სქ	სქ თითოეულ სართულზე დ.დ-107;91	2	შიგა გასასვლელი გზა-კიბე 2 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი	1,10	1,20	1,20	1,80	0.82	0.82
+9.70-+52.60ნიშნულზე სც-2	სც-2 (თითოეულ სართულზე დ.დ-48)	2	შიგა გასასვლელი გზა-კიბე 2 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი	1.10	1.20	1.20	1.80	0.82	0,82

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს		კი

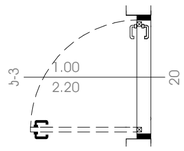
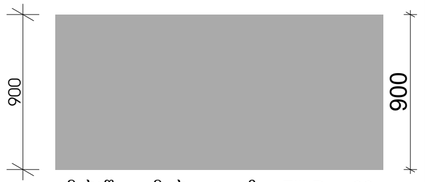
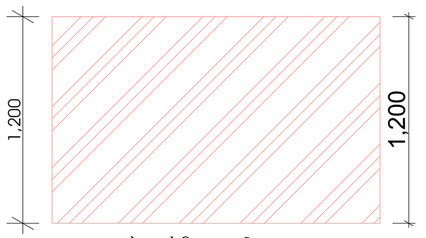
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**		კი
სავაჭრო ჯგუფი **სწ**		კი
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2;**	კი	
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.70	სვ დ.დ-594	**3**	7	**3**	7			**3**	**3**	**2**	**2**		
+3.10;+6.40	სქ თითოეილ სართულზე დ.დ-107;91	**2**	5	**2**	5			**1**	**1**	**1**	**1**		
+9.70-+52.60 ნიშნულებზე	სც-2 (თითოეულ სართულ-ზე მაქსიმუმ დ.დ-48)	**1**	1	**1**	1	**1**	**1**					**1**	**1**

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა:დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა ხაზის სისქე დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის ჯეთხე მორგებულია ARCHICAD-ის პროგრამას

ჯგუფის ფერის ხაზის სისქე 0.05

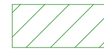
გასასვლელის ნიშნები 		ჰიდრანტი	 ხანძრის მართვის ცენტრის სიმბოლო
		სახანძრო მისაერთებელი	 სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო (1707.7.5)
		სახანძრო მილდგარი (905)	 სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა (907.2.13.2)
 კვამლაღმომჩენი (907.2.13.1.1)		სახანძრო კარადა	
 კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (907.2.11.2)		ხელის ცეცხლმაქრი (906)	კარის აღნიშვნა მიხედვით
 ავტოსაშხეფი (903)		სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა (907.2.9.1 907.4.2.1)	 კარის თავისუფალი სიგანე (მინიმუმ 82სმ) კარის თავისუფალი სიმაღლე (მინიმუმ 2,05მ) კარის ცეცხლმედეგობა (ტიპის მიხედვით)
 ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა (904) (სატრანსფორმატორი . სატუმბი;მექანიკური მოწყობილობების ოთახებში და სამანქანე ოთახებში)		გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა (403.5.3.1)	
 სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო		ხანძრის შემთხვევაში ლიფტით არ ისარგებლოთ	 900 900 მისაწვდომი სვლა-გეზი Fill Pen 82
 მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო		დამკვავებელთა შეტყობინება "სირენა-მანათობელი"(strobe) (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა და მხედველობითი განგაში) (403.4.4 ; 907.2.7.1;907.5; 907.5.2.2) ცხრილი 907.5.2.3.3	
 დაწნევის სისტემა 909.20.5-909.21 გზა-კიბე; ვესტიბიული;ლიფტის შახტა და ფოიე			
 შახტა მექანიკური განიავება (კვამლგაწოვა) დერეფნები ;პარკინგები			
 მექანიკური განიავება (ჰაერის მოდინება) დერეფნები ;პარკინგები			 1,200 1,200 საფეხმავლო ბილიკი
 წყლის დასალევი შადრევანი			
 ცეცხლგამძლე მინა (30-60წთ)			
 ბუნებრივი განიავება			

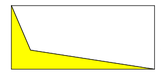
 საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი სც2 RGB (255.255.0)

 სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი სწ2 RGB (136.135.134)

 საქმიანი ჯგუფი სქ RGB (79,12,187)

 სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი სვ RGB (255.0.0)

 თავშეყრის ჯგუფი თვ RGB (34,139,34)

 კვამლის საკონტროლო სისტემების ღიობი ფილაში "ა" ტიპის ბინის კონტურის აღნიშვნა სართულის გეგმაზე RGB (255.0.0)

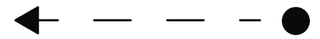
 უსაფრთხო ზონა 130X76მმ RGB (153,153,153)

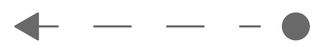
სც-2	18.6
52 მ²	დ.დ 2

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ფართი

ფერის ხაზის სისქე 0.5

ფერის კოდი

RGB (10,10,10)  გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

RGB (105,105,105)  მისაწვდომი სვლაგეზი

RGB (255,0,0)  მანძილი სახანძრო მილდგარამდე/კარადამდე

ფერის კოდი

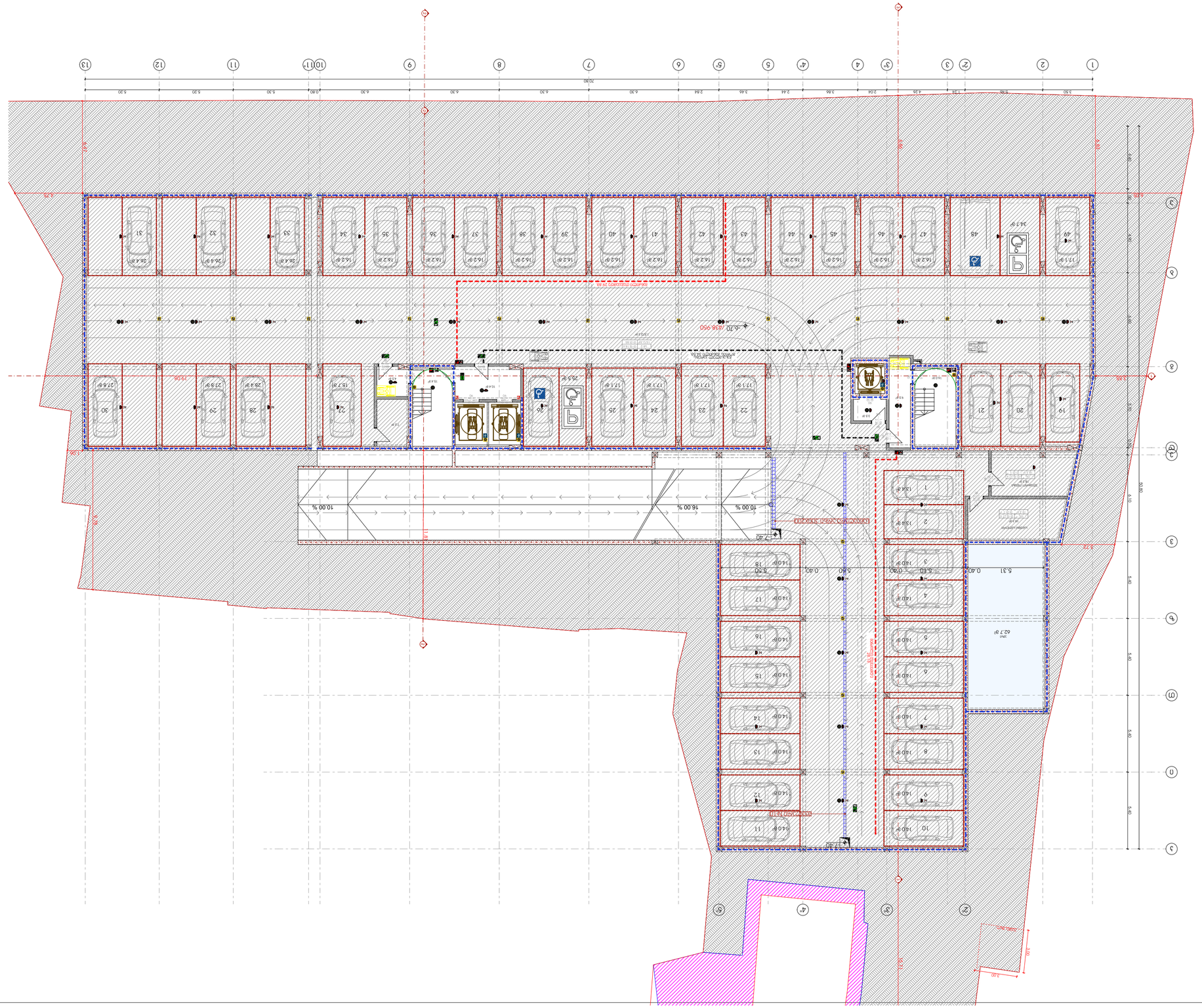
RGB (49,154,240)  კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

RGB (28,61,217) კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

RGB (83,199,255) კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

RGB (10,128,192) კედლის ცეცხლმედეგობა (YTONG ოთხ საათიანი)

Pillar Park	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Εμπλουτισμός	ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ -2 διάδρομος στάθμευσης	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ: b. διαγραμμα
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	ΜΕΓΕΘΟΣ ΦΥΛΛΟΥ: A2	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 11/14/2025	
ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΕΓΚΡΙΣΗΣ A.03.3.2			


N
1
2
2'
3
3'
4
4'
5
5'
6
6'
7
8
9
10
11
12
13
A
B
C
D
E
F
G
H
70.80
19.06
18.78
7.40
5.31
63.7 θ²
10.00 %
16.00 %
10.00 %
ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΠΕΖΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
ΕΙΣΟΔΟΣ ΠΕΖΩΝ
ΕΞΟΔΟΣ ΠΕΖΩΝ

Pillar Park	תוכנית קומת גג - 1		

Pillar Park	ОБЪЕКТ: Многофункциональный комплекс с апартаментами, гостиницей, помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, участок 1/7	Б.Н. Кузнецов	
	ЗАДАНИЕ: Благоустройство территории	Н.контроль: Б.Н. Кузнецов	

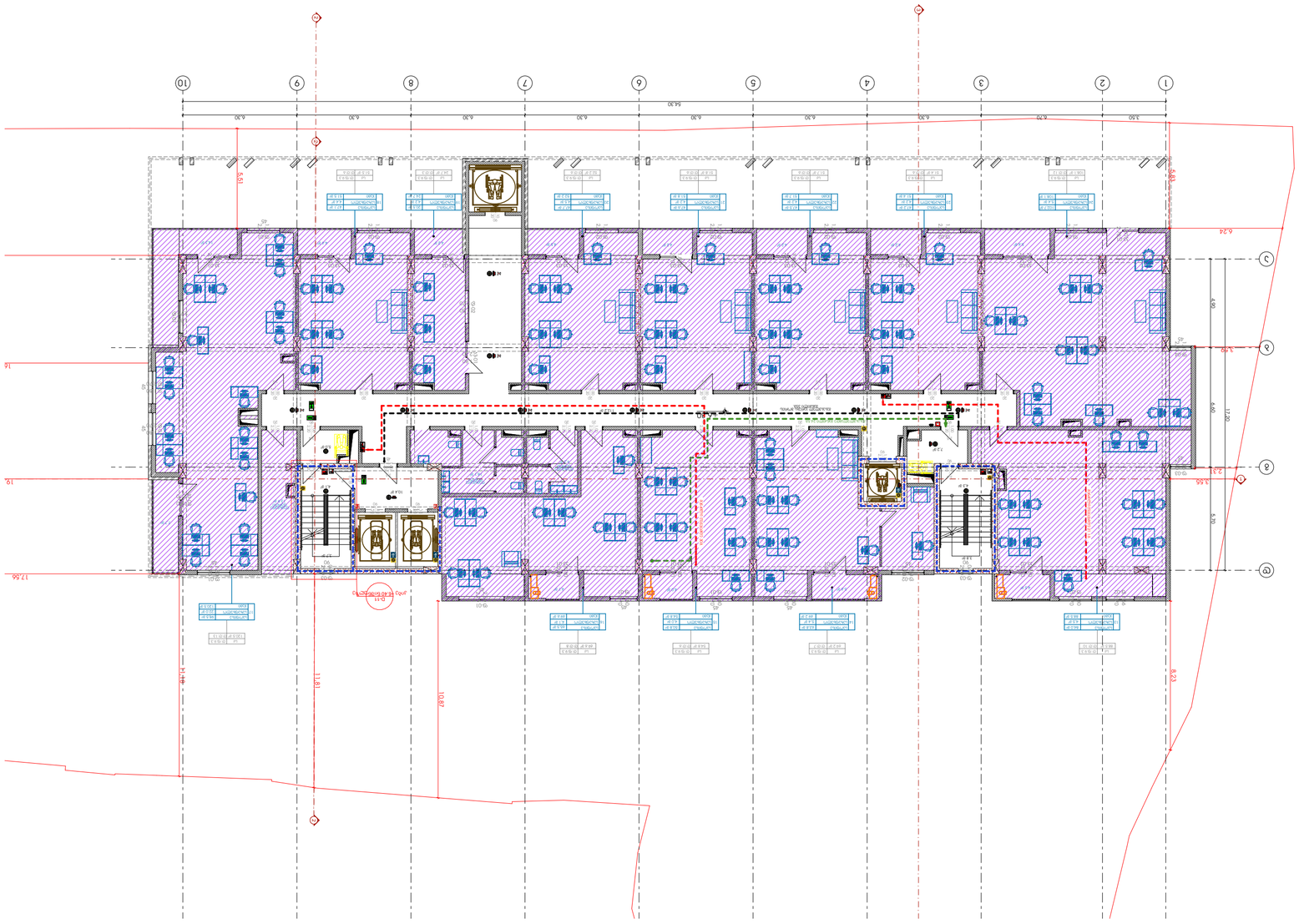


Pillar Park

პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი რკინიგზის სახლი№1/ მიმდებარედ	არქიტექტორი:	ხელმოწერა	მასშტაბი 1:200	ფორმატი A2
ნახაზის სახელი	2 სართულის გეგმა	ხ. ხვედელიძე		თარიღი 11/14/2025	ფურცლის ნომერი A.03.3.5

Pillar Park	שם הפרויקט בניין משרדים, מגורים ומסחר ברחוב הרב פרץ 3, מתחם הבורסה, ירושלים חלופה מוגשת לוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים	3 מתוך 3 גיליונות	
	שם השרטוט: תכנית גג		

קנה מידה 1:200	גודל הגיליון A2	תאריך 04.12.2025	
			שינוי מהדורה ותאריך A.03.3.6

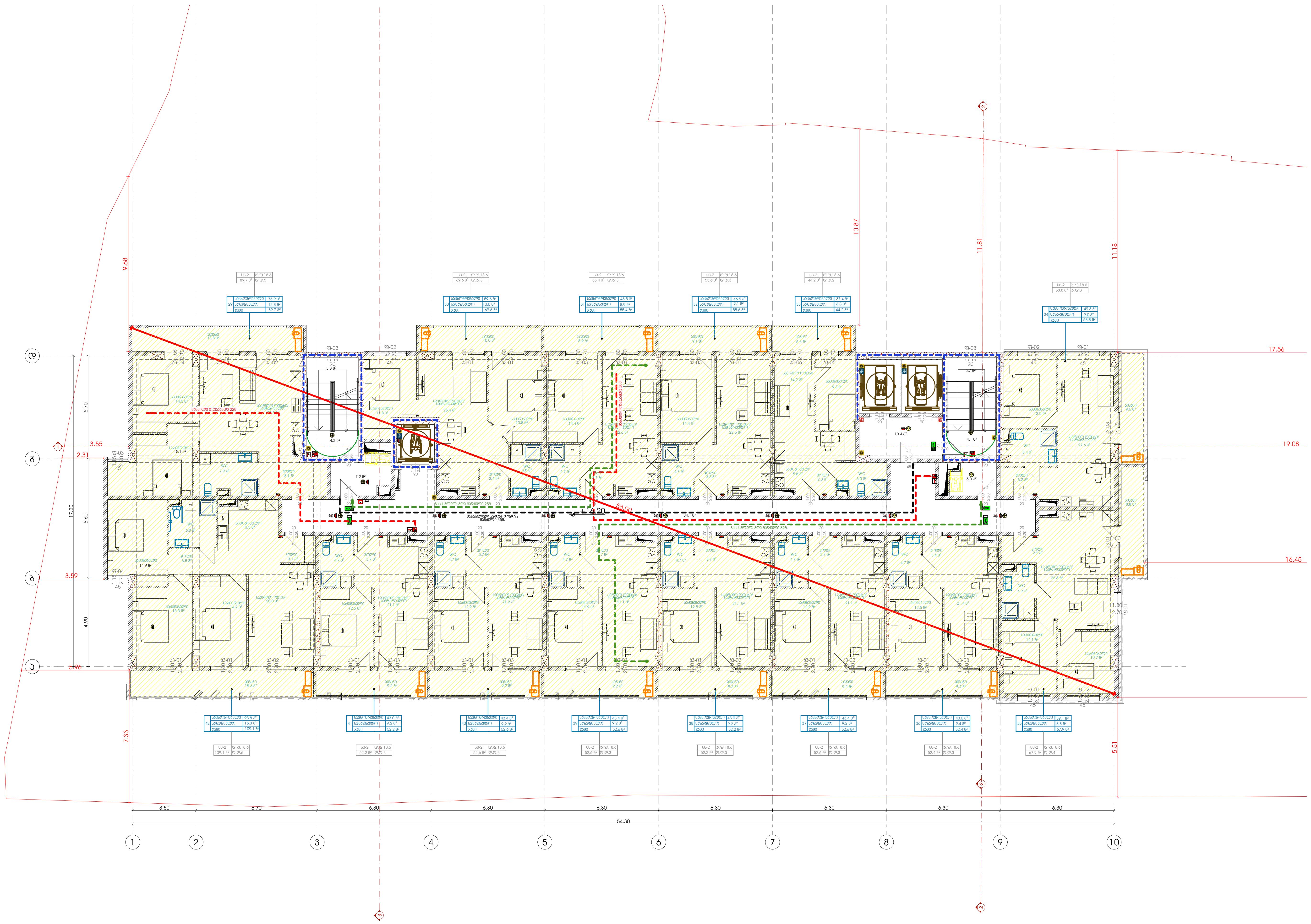


Pillar Park	ההקמה	3 מגדלי מגורים, מסחר ומשרדים, מבנה חניון תת קרקעי ומבנה חניון מפלסי בתי מלון ומגורים, מתחם 7, מ.מ. מגדל ומסחר, מ.מ. מגדל ומסחר, מ.מ. מגדל ומסחר

Pillar Park

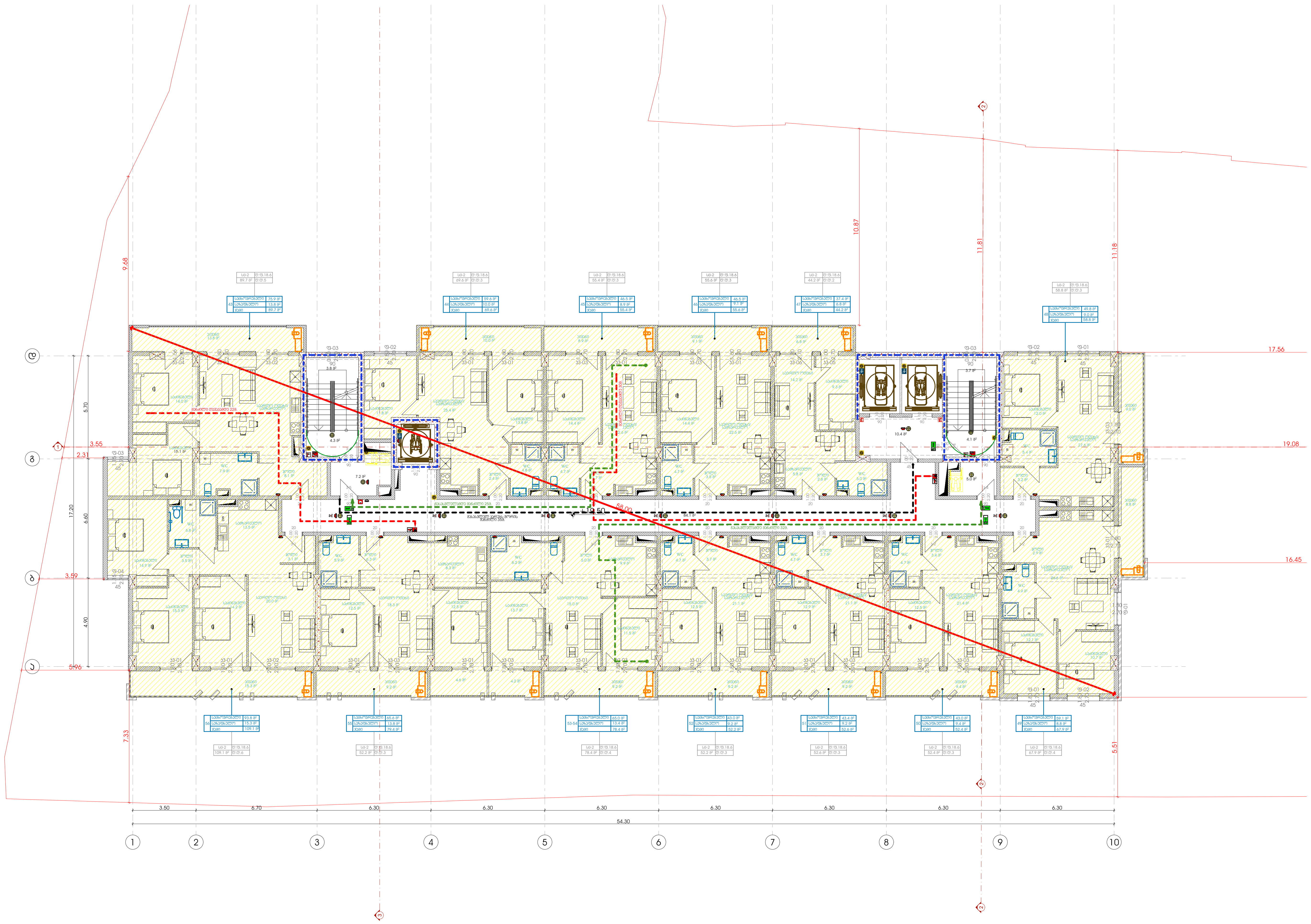
ბინათმშენებლობა

5 სართულიანი 83 ბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ნაკვეთი XVII.7.1.1.1

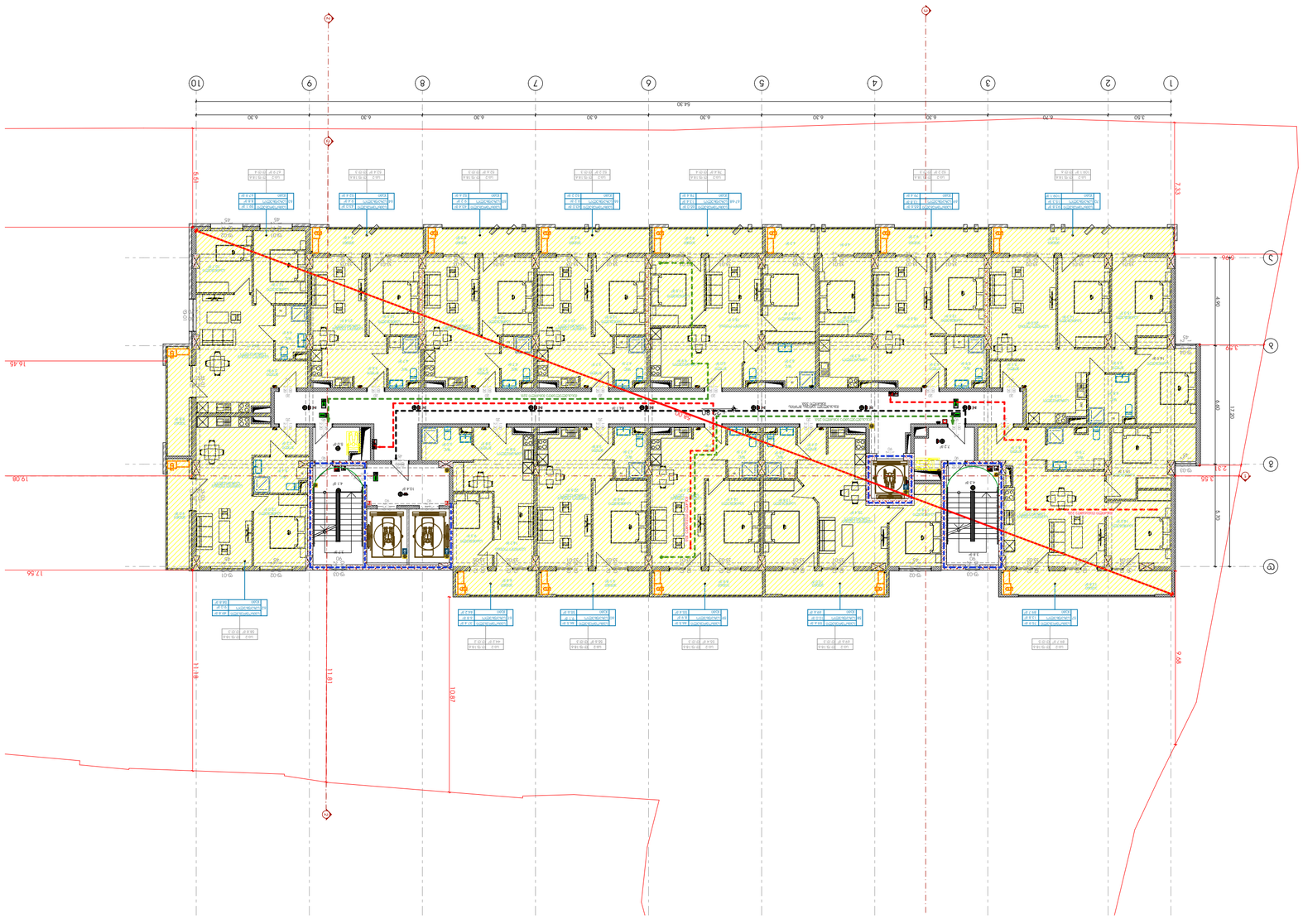


Pillar Park

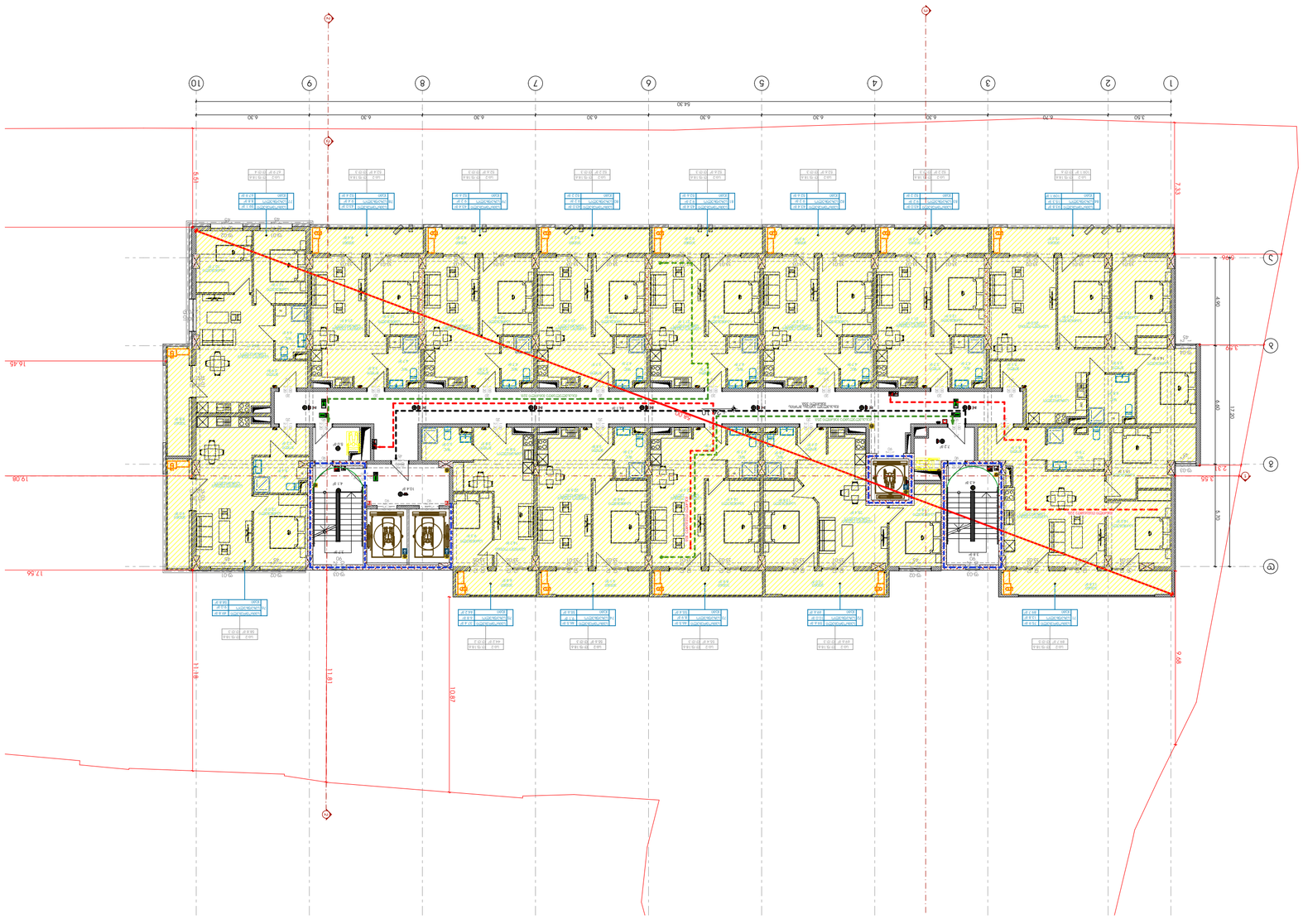
პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ჯანეთის გზადკეცილი, რკინიგზის სახლი№1/ მიმდებარედ	არქიტექტორი:	ხელმოწერა	მასშტაბი 1:200	ფორმატი A2	თარიღი 11/14/2025
ნახაზის სახელი	6 სართულის გეგმა	ხ. ხვედელიძე				ფურცლის ნომერი A.03.3.9



პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი№1/ მიმდებარედ	არქიტექტორი:	ხელმოწერა	მასშტაბი 1:200	ფორმატი A2	თარიღი 11/14/2025	
ნახაზის სახელი	7 სართულის გეგმა	ხ. ხვედელიძე					ფურცლის ნომერი A.03.3.10

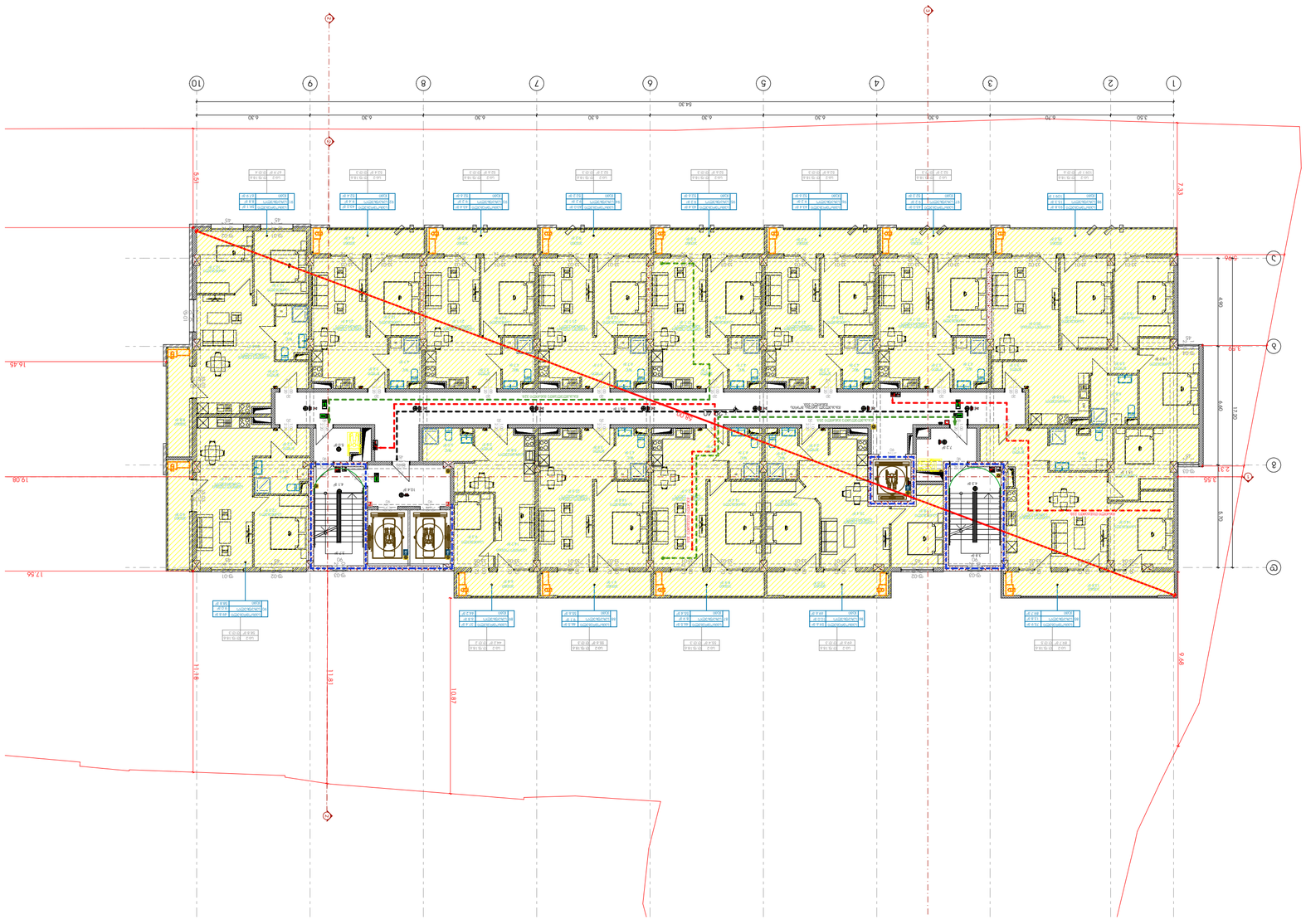


Pillar Park	ДОКУМЕНТ ЕЗДЕНЕ НА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ ПО ЧЛ. 125, АЛ. 1 ОТ ЗУТ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ И ОБЩО ОКОЛНО ПЪТЕН ПЛОЩАДКОВ ГАРАЖ ПРИ УПИ VII-7, ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ОБЩ. ЛЮЛИН, Ж.К. ЛЮЛИН ЮГ, ГР. СОФИЯ	ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕТ „ЕЛИТ-ЕЛЕНА ЛЮБЕНОВА ЛЮБЕНОВА“	ВЪЗЛОЖИТЕЛ ЕЛЕНА ЛЮБЕНОВА ЛЮБЕНОВА ПРОЕКТАНТ: „ЕЛИТ-ЕЛЕНА ЛЮБЕНОВА ЛЮБЕНОВА“

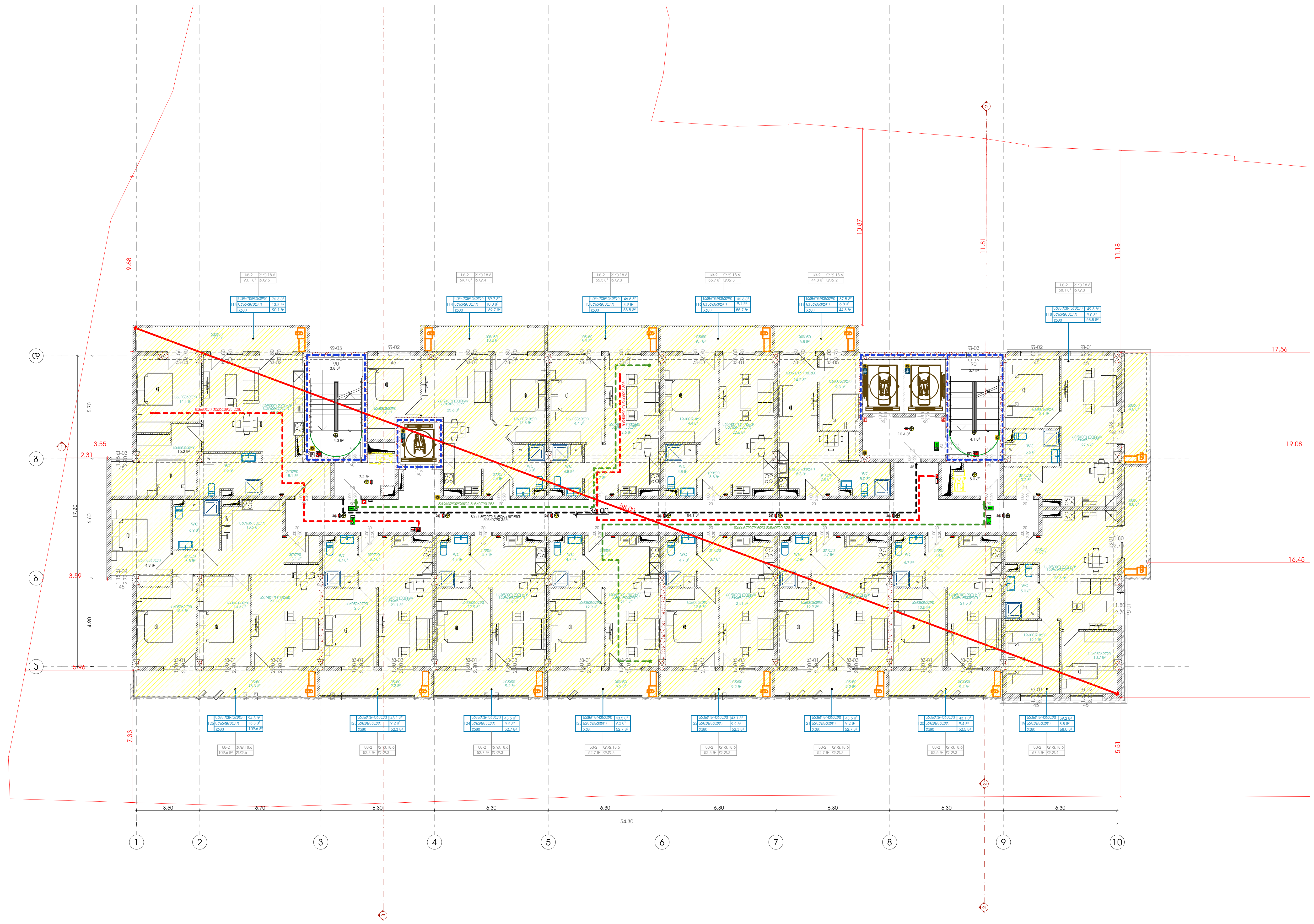


N

Pillar Park	גיאומטריה	9 בניינים מחוברים, 328 יח"ד			
	בקשה להיתר				


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
54.30
16.46
19.08
17.66
11.48
11.61
10.01
9.99
7.33
5.69
13.20
17.30
5.30
3.56
2.3
6.70
3.60
6.30

Pillar Park	ადგილმდებარეობა ნაკვეთის ნაწილი	11 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა და ინფრასტრუქტურის მოწყობა ნაკვეთზე მდებარე: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ნაკვეთი N#17/ 33.38 ჰა	პროექტის ეტაპი: ნებართვა პროექტის ავტორი: ა. ბერიძე

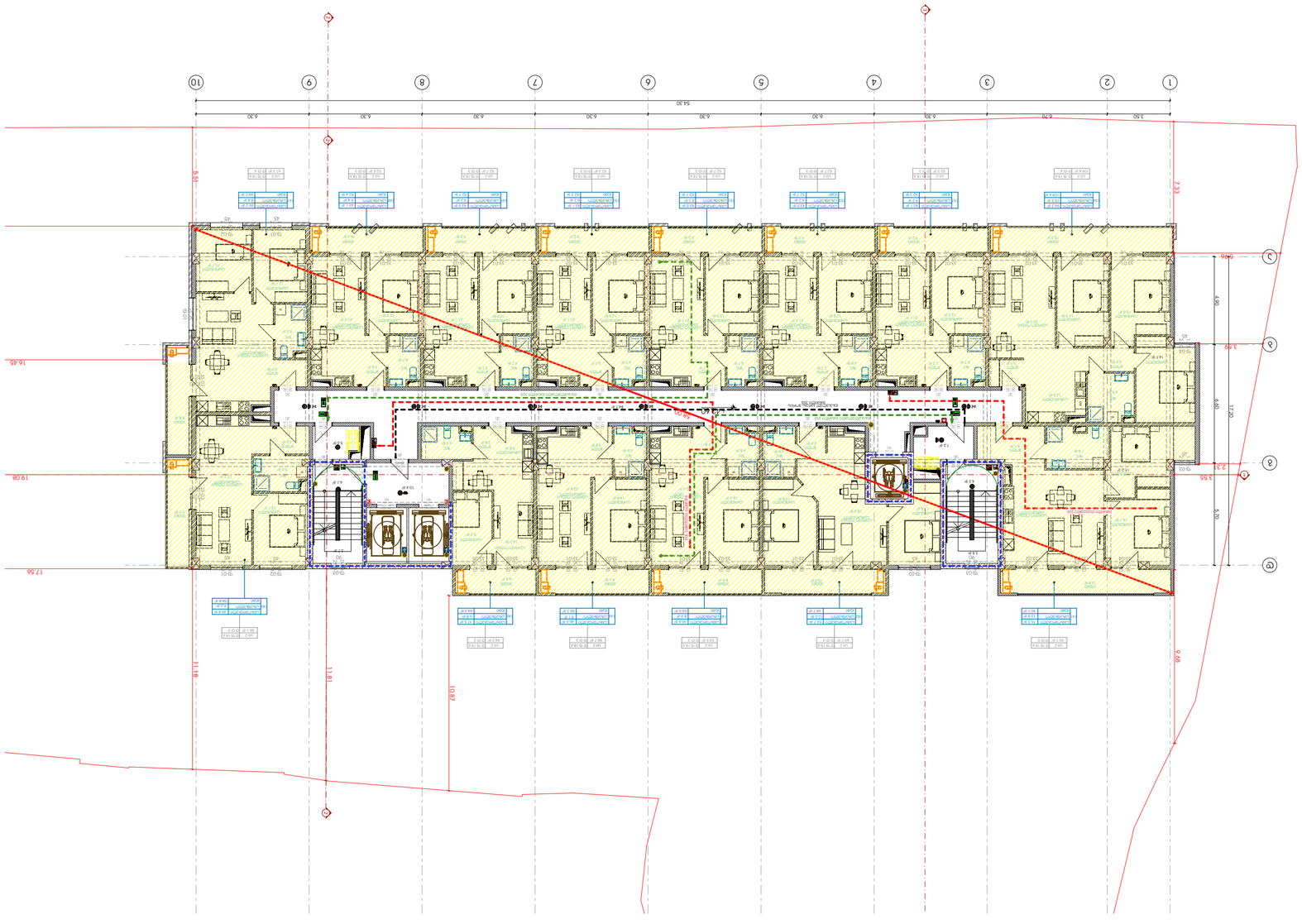


Pillar Park

პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი№1/ მიმდებარედ	არქიტექტორი:	ხელმოწერა	მასშტაბი 1:200	ფორმატი A2	თარიღი 11/14/2025
ნახაზის სახელი	12 სართულის გეგმა	ხ. ხვედელიძე				ფურცლის ნომერი A.03.3.15

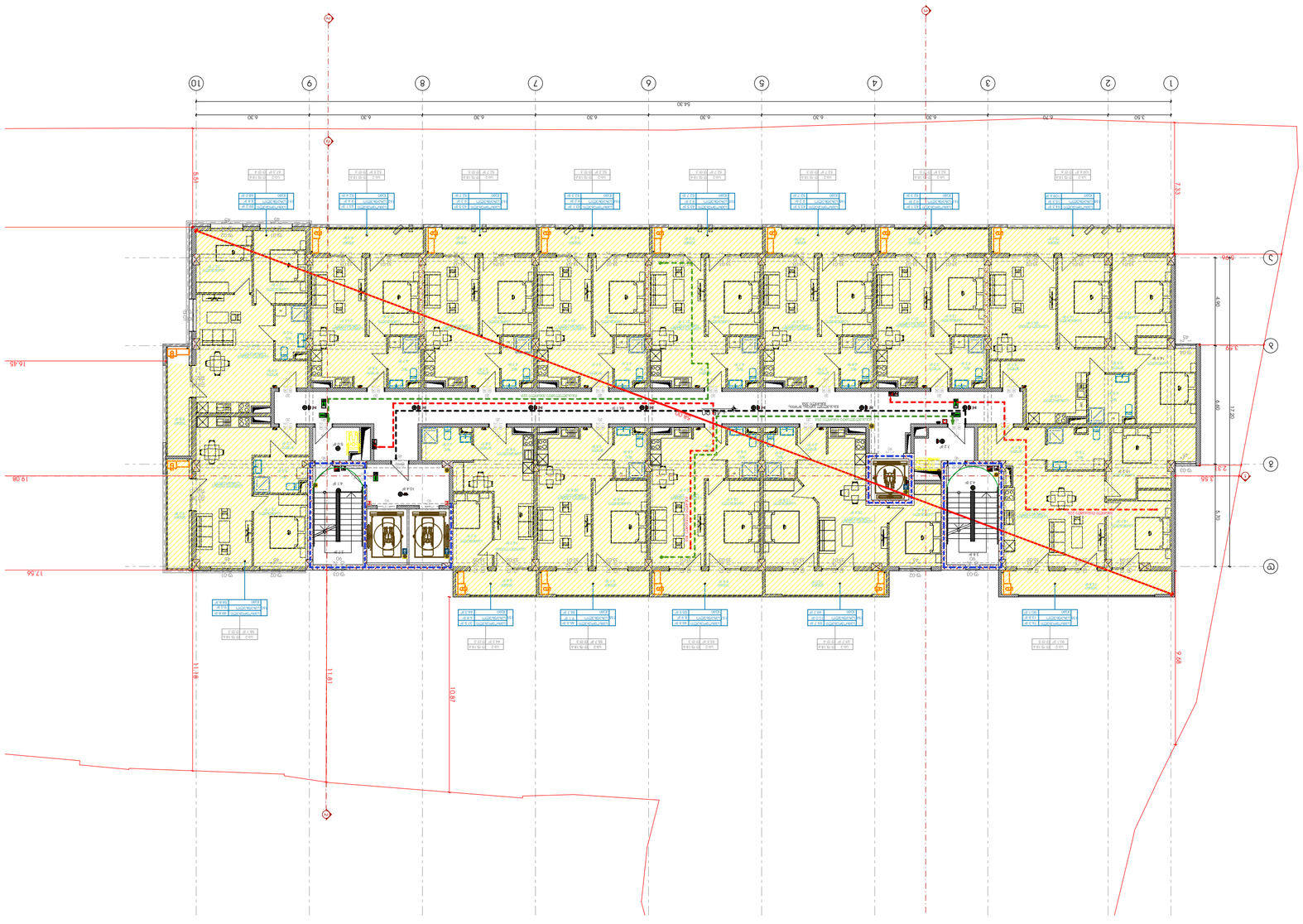
Pillar Parks	מגורים	13 בניינים, 328 יח"ד	
	בניין		

Pillar Park	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΤΟΥ 1ου ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΤΟ ΔΩΜΑ ΣΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Α ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΤΟΥ 1ου ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΤΟ ΔΩΜΑ ΣΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Β, Γ, Δ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΔΟ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΑΡ.17 ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α.02.3.17
ΚΑΤΟΨΗ ΚΑΙ ΤΟΜΗ 14			
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	ΜΕΓΕΘΟΣ ΦΥΛΛΟΥ: A2	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 11/14/2025	

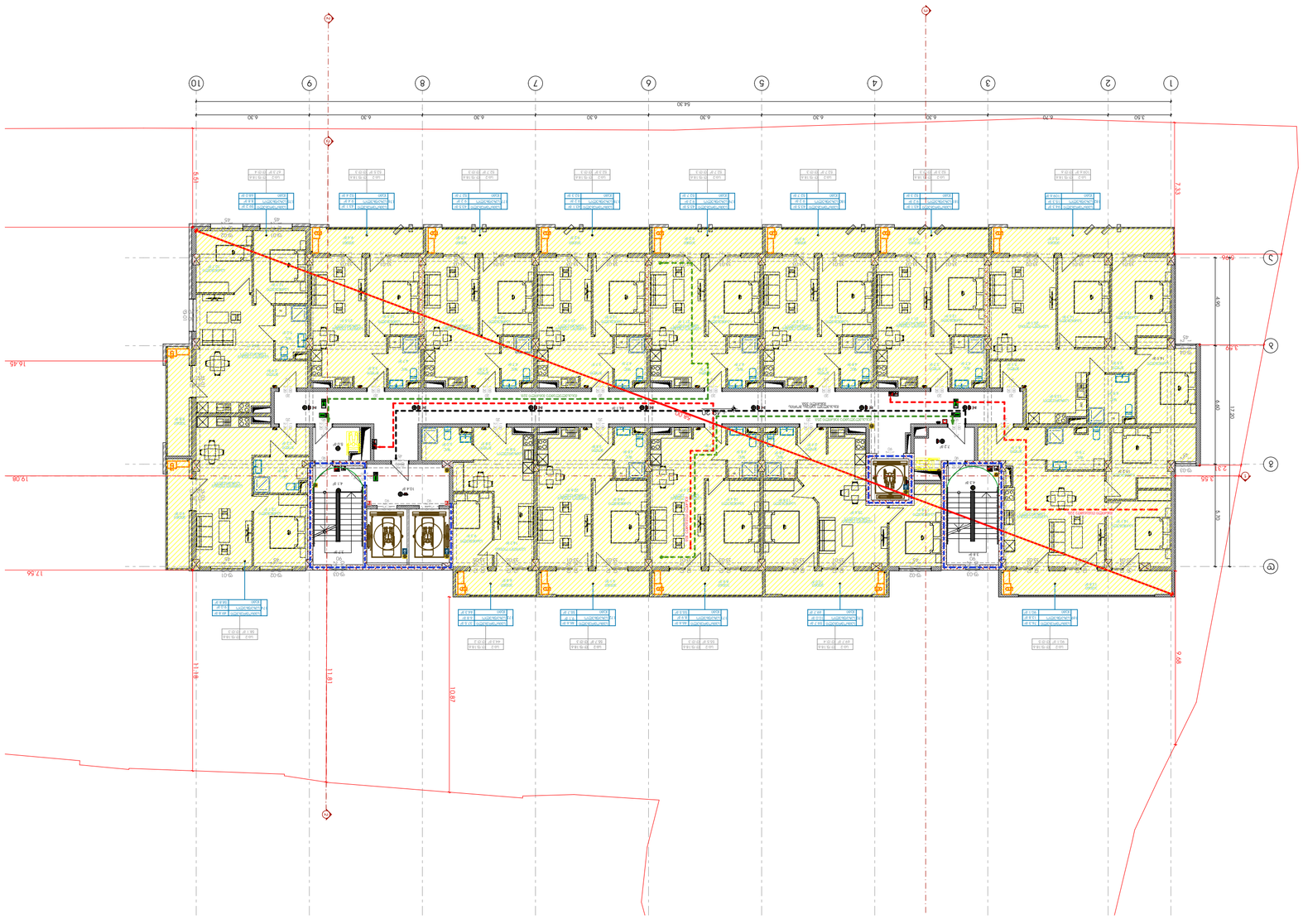


อาคารชุดพักอาศัย 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง, จำนวน 1 อาคาร, 3 ชั้น, จำนวน 45 ห้องชุด (ที่จอดรถ 45 คัน)
โครงการ ที่ตั้งโครงการ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม

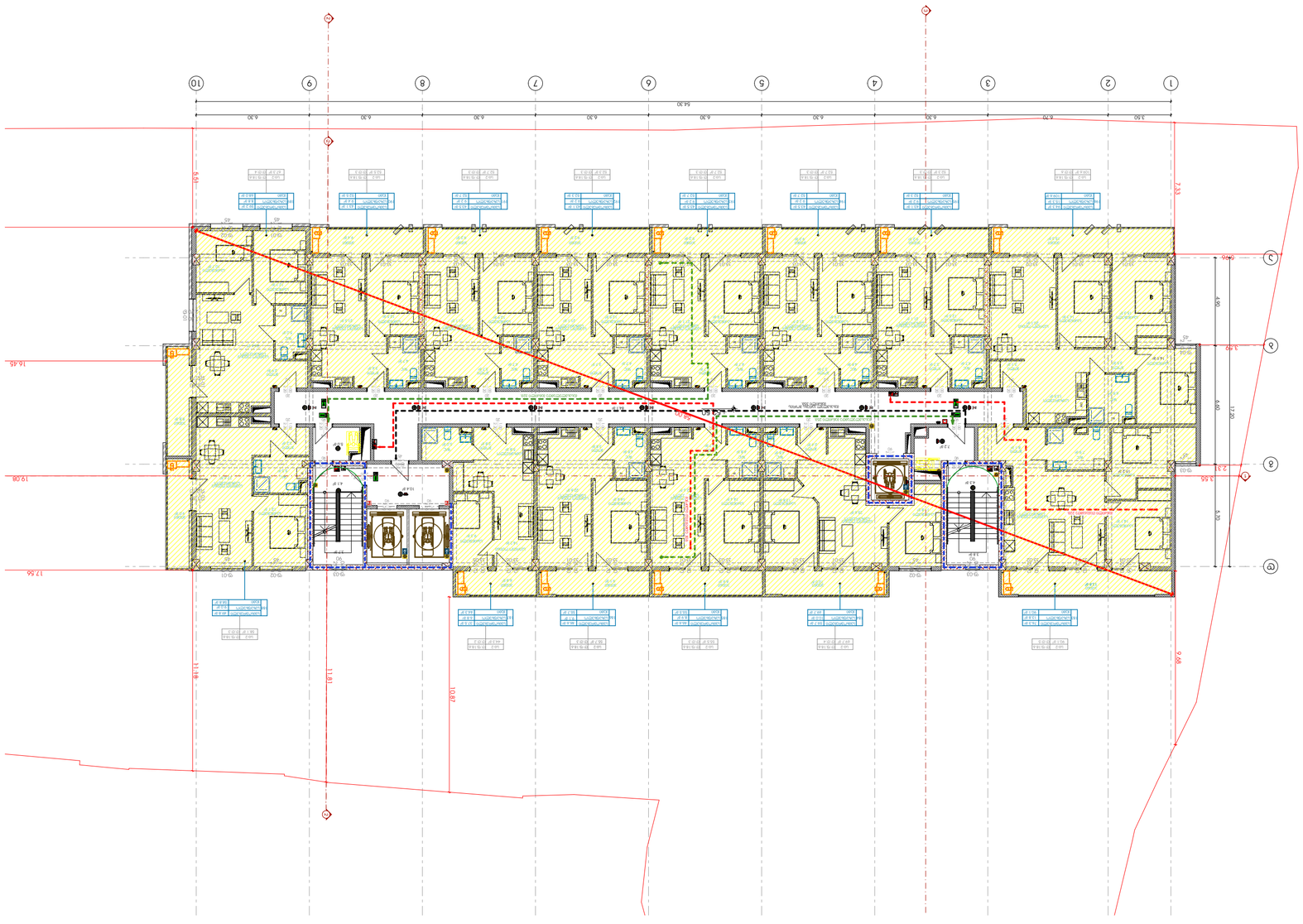
มาตราส่วน 1:200	ขนาดพิมพ์ A2	วันที่ 11/14/2025	ชื่อแบบ
			ผังพื้นชั้นดาดฟ้า
			แบบเลขที่ A.03.3.18

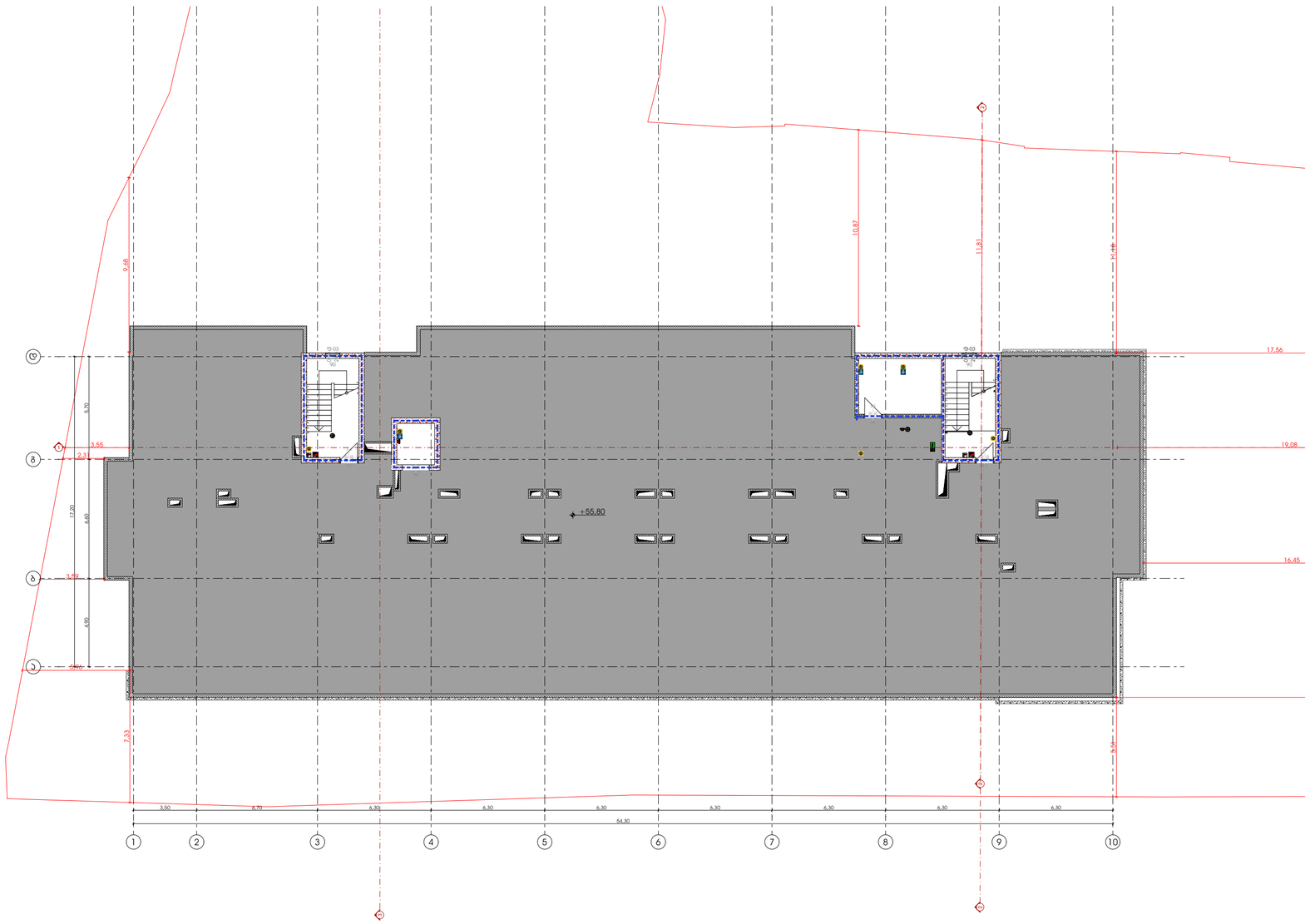


N


N

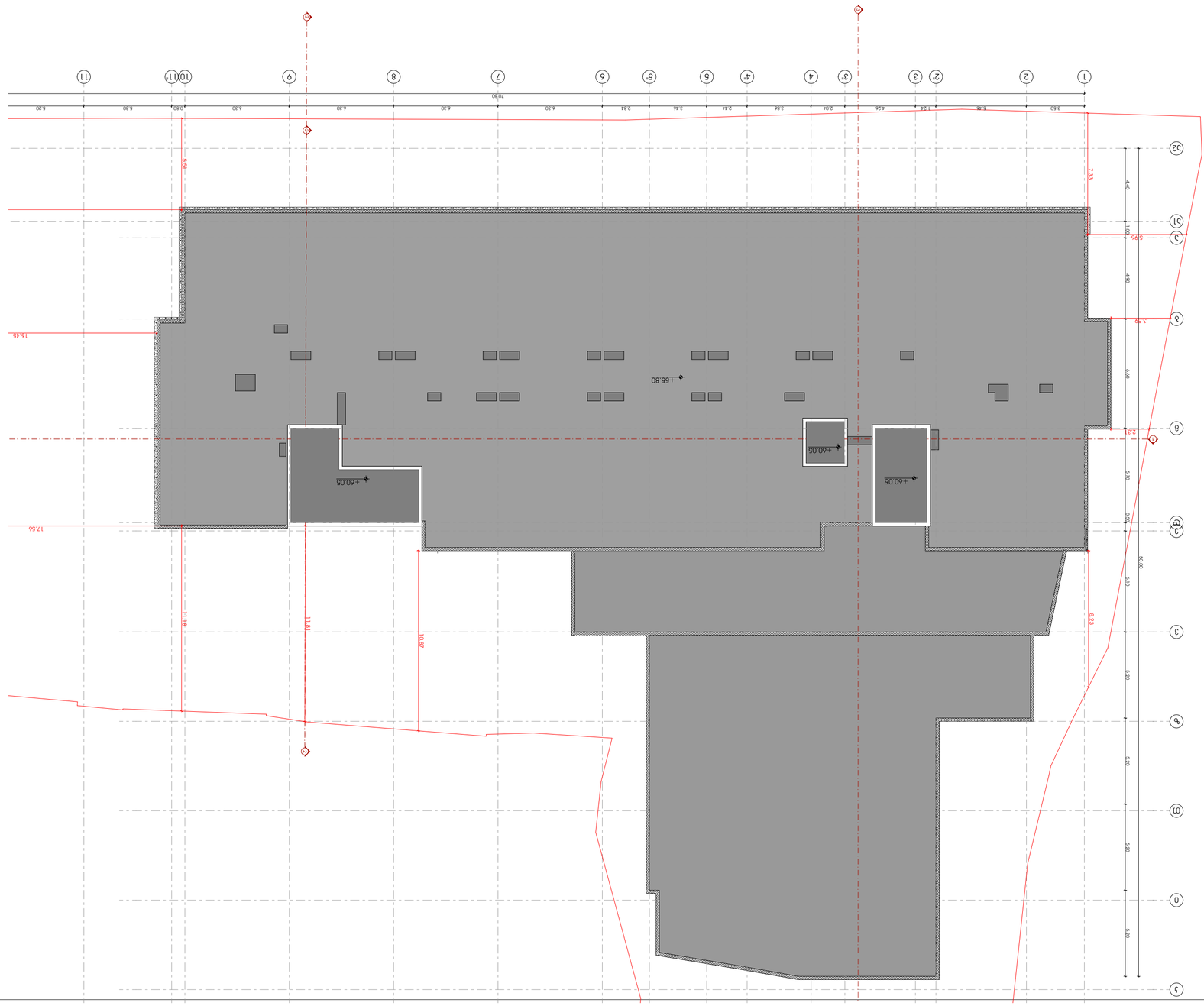
Pillar Park	ДОКУМЕНТ ЕЗДЕН ПЛАН	ЗЕМЕУПОТРЕБА, ГРАДБЕНИ ПАРЦЕЛИ И ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ЛОКАЦИЈА КП 8328/1, КП 8328/2, КП 8328/3, КП 8328/4, КП 8328/5 И КП 8328/6 КО ЧАЛМА, ОПШТИНА ЧУКАРИЦА ЗЕМЉИШНО-КАТАСТАРСКИ ПЛАН	17 Цамфонгсуатна 8328/1 Београд Чукарица
		ЗАЈЕДНИЦА ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА	
		ЗАЈЕДНИЦА:	Б. Бајсуговина
			Б. Бајсуговина
		ЗАЈЕДНИЧКИ ЕЛЕМЕНТИ А.03.3.20	

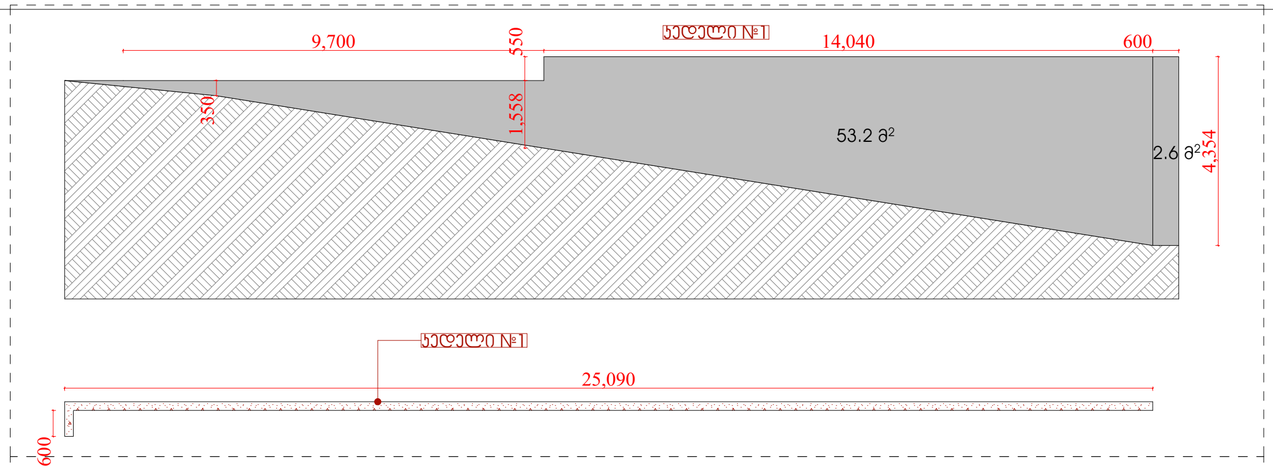


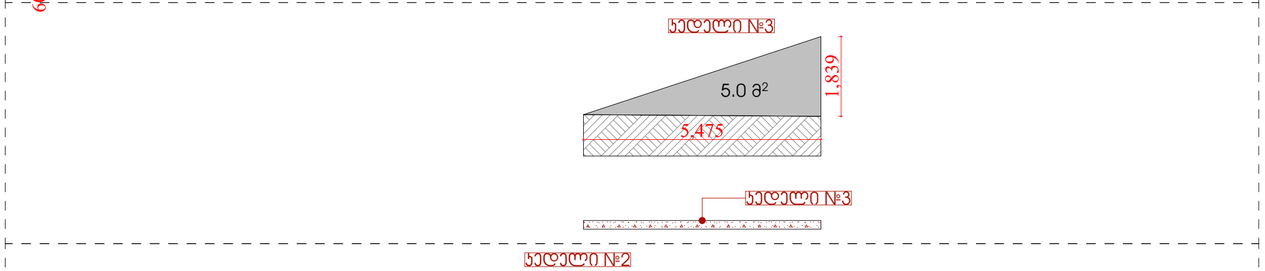


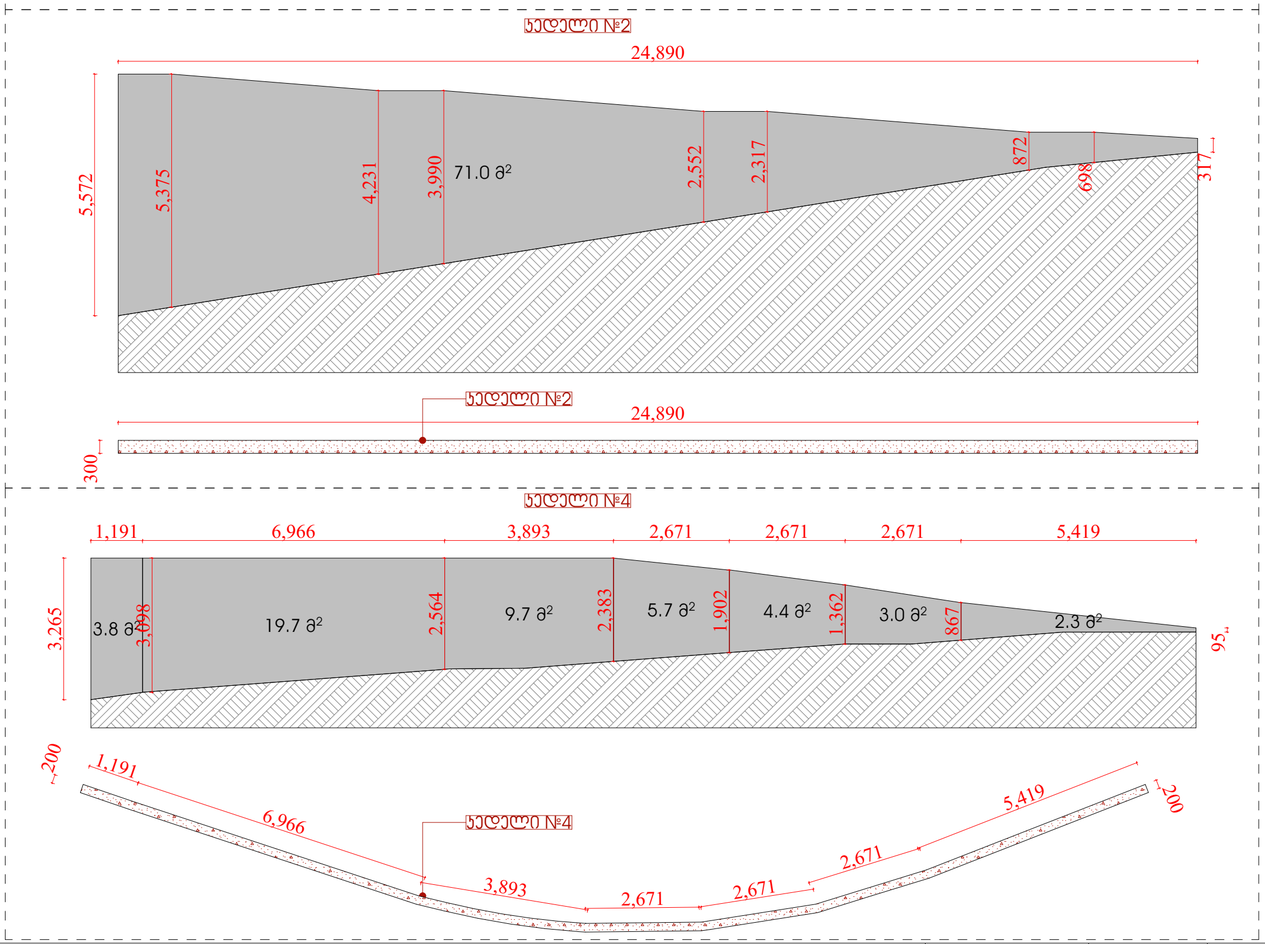
Pillar Park	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ჯახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი№17/ მიმდებარედ	არქიტექტორი: ხ. ხვედელიძე	ხელმოწერა	მასშტაბი 1:200	ფორმატი A2	თარიღი 04.12.2025
	ნახაზის სახელი: სამანქანე სართულის გეგმა					ფურცლის ნომერი A.03.3.21

Pillar Parks בעמ"מ פילאר פארקס	שם הפרויקט מגרש 3 בשכונת מסילת הברזל, ת"א שכונת מסילת הברזל, מגרש 3 בין הרחובות יגאל אלון, ז'בוטינסקי, מסילת הברזל ורחוב אחוזת בית		
שם התכנית תכנית עיצוב אדריכלי	תוכן הגיליון חתכים		
מספר התכנית: 1707.03	גרסה: 1	מספר גיליון: A.03.3.22	
קנה מידה 1:200	גודל הגיליון A2	תאריך 11/14/2025	
שם הקובץ: 1707.03_A.03.3.22_חתכים			


+55.80
+60.05
+60.05
+60.05
16.46
17.55
11.49
11.81
10.87
8.23
7.33
5.96
2.3
70.80
5.20
5.30
0.80
5.30
6.30
6.30
2.64
3.46
2.44
3.86
2.04
4.26
7.24
5.86
1.50
5.90
4.90
4.90
4

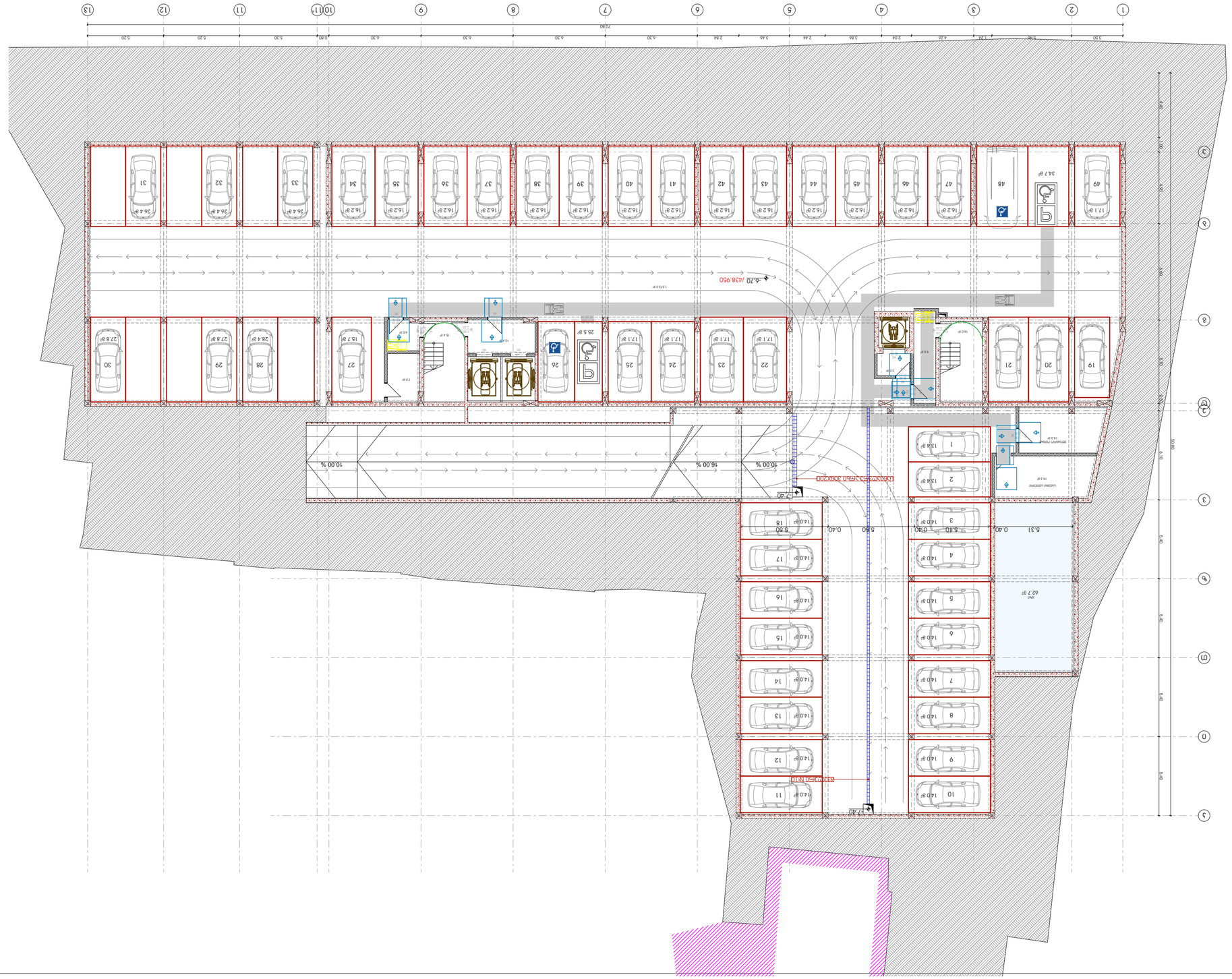






Pillar Park	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ჯახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი№17/ მიმდებარედ	არქიტექტორი:	ხელმოწერა	მასშტაბი 1:100	ფორმატი A2	თარიღი 11/14/2025
	ნახაზის სახელი: საყრდენი კედლის განშლა	ხ. ხვედელიძე				ფურცლის ნომერი A.03.3.23

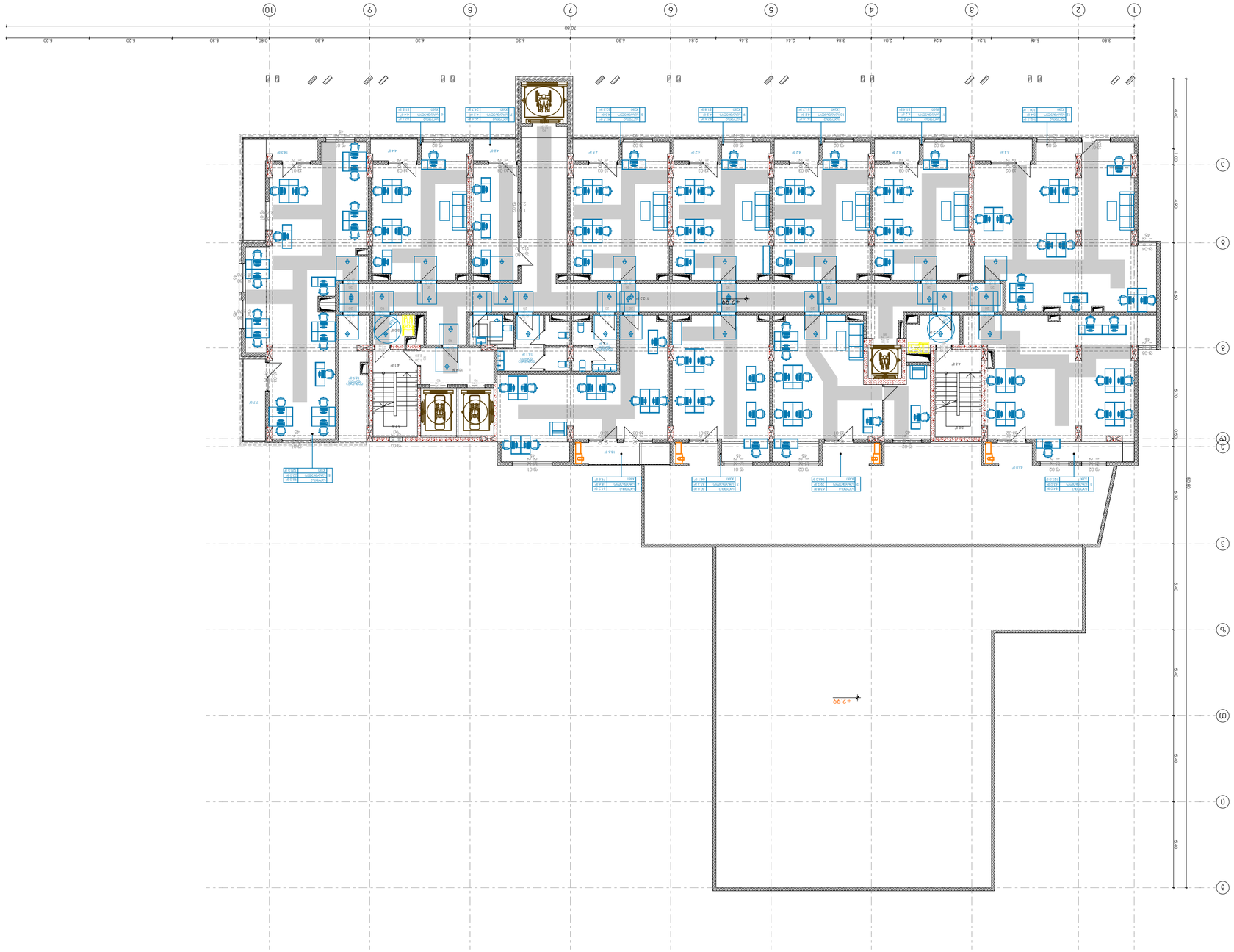
Pillar Park	ארמון יהודה	3מפלס תת קרקעי 2-, מגרש 4, מגרש בית משפט, רח' יגאל אלון 7/1, תל אביב-יפו	
	בקשה להיתר	-2 תוכנית מפלס חניון	
		מס' בקשה: 6. בקשה להיתר	
		קנה מידה: 1:200	תאריך: 11/14/2025
		גודל גיליון: A2	מהנדס:
			מספר גיליון: A.03.4.1



Pillar Park	תוכנית קומת גג - 1		

Pillar Park	ארמון פארק מגרש 1, רח' משה סנה, ת"א תוכנית פיתוח	1 בנין מגורים, 89 יח"ד	
		מפלס: 6. חניון תחתון	

Pillar Park	ДОКУМЕНТ	Земельно-правовой документ, подтверждающий право собственности или иное законное основание использования земельного участка: Договор аренды земельного участка №77 от 26.12.2022	
	Вид документа	2 Архитектурное задание	
	Номер документа	Ь. 63729030	
	Масштаб:	Формат	Дата
	1:200	A2	11/14/2025
			Версия документа
			A.03.4.4

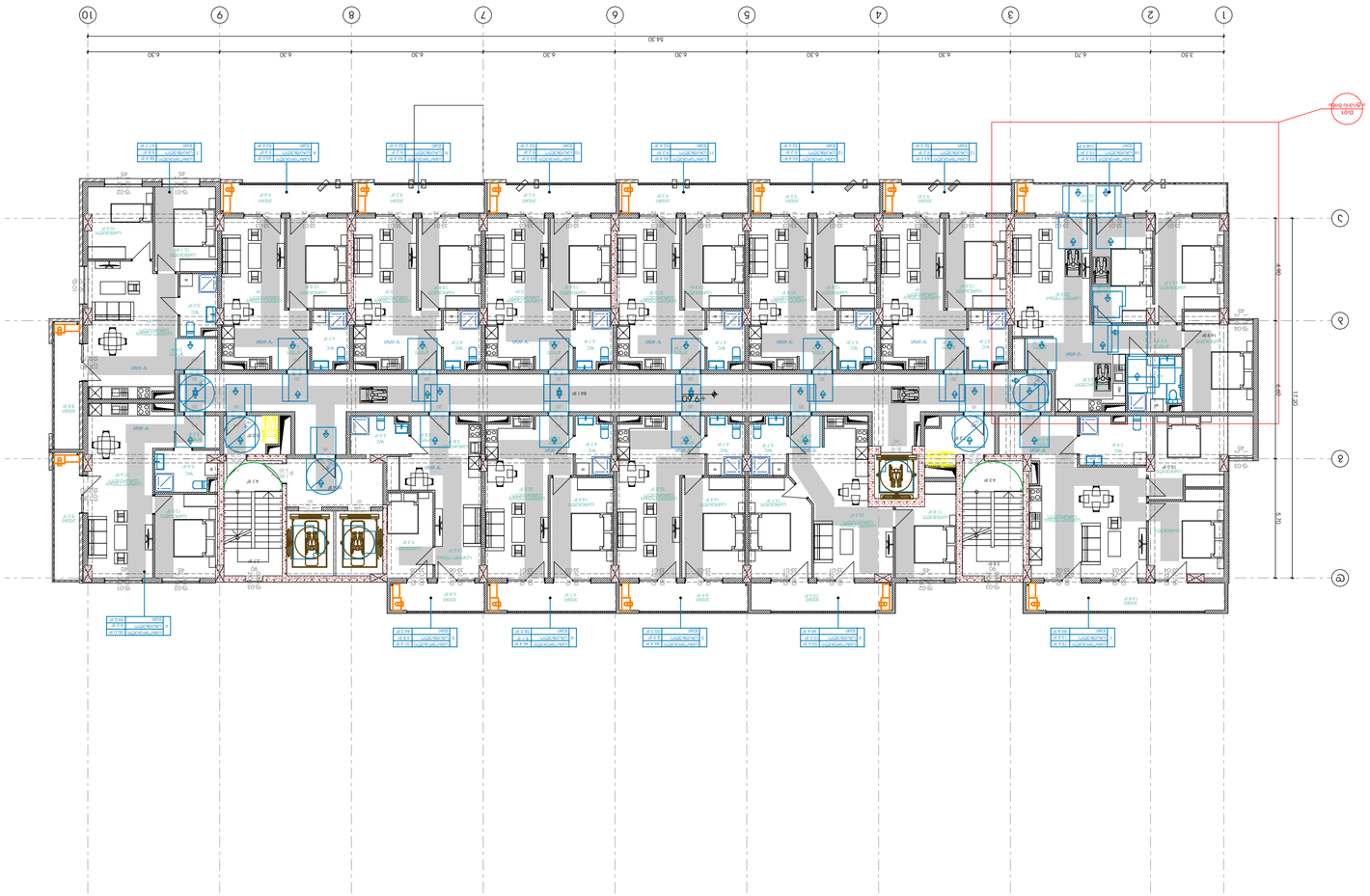


N



N

Pillar Park	ИЗГРАЖДАНЕ	ЗАСТРОЕНО ПОМЕЩЕНИЕ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ, ЗА ПОСРЕЩАНЕ НА ХРАНИ И НАПИТКИ, ВКЛЮЧВАЩО ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ХРАНЕНЕ И ПОДГОТВЯНЕ НА ХРАНИ, ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ПРЕДЛАГАНЕ НА НАПИТКИ, ЗАВЕДЕНИЕ ЗА БЪРЗО ХРАНЕНЕ, ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ПОЛУСАМООБСЛУЖВАНЕ, ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ПЪЛНО САМООБСЛУЖВАНЕ, ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ПРЕДЛАГАНЕ НА ЗАКУСКИ, ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ПРЕДЛАГАНЕ НА ЗАКУСКИ И НАПИТКИ, ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ПРЕДЛАГАНЕ НА ЗАКУСКИ И ХРАНИ, ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ПРЕДЛАГАНЕ НА ЗАКУСКИ, НАПИТКИ И ХРАНИ	ЗАЛЕЗЕН ПЛАН	ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ВЪЗЛОЖЕНО ОТ:	ОБЩИНА ОБЩИНА ГРАД ПЛОЩ ЗАЛЕЗЕН ПЛАН	ПРОЕКТАНТ:



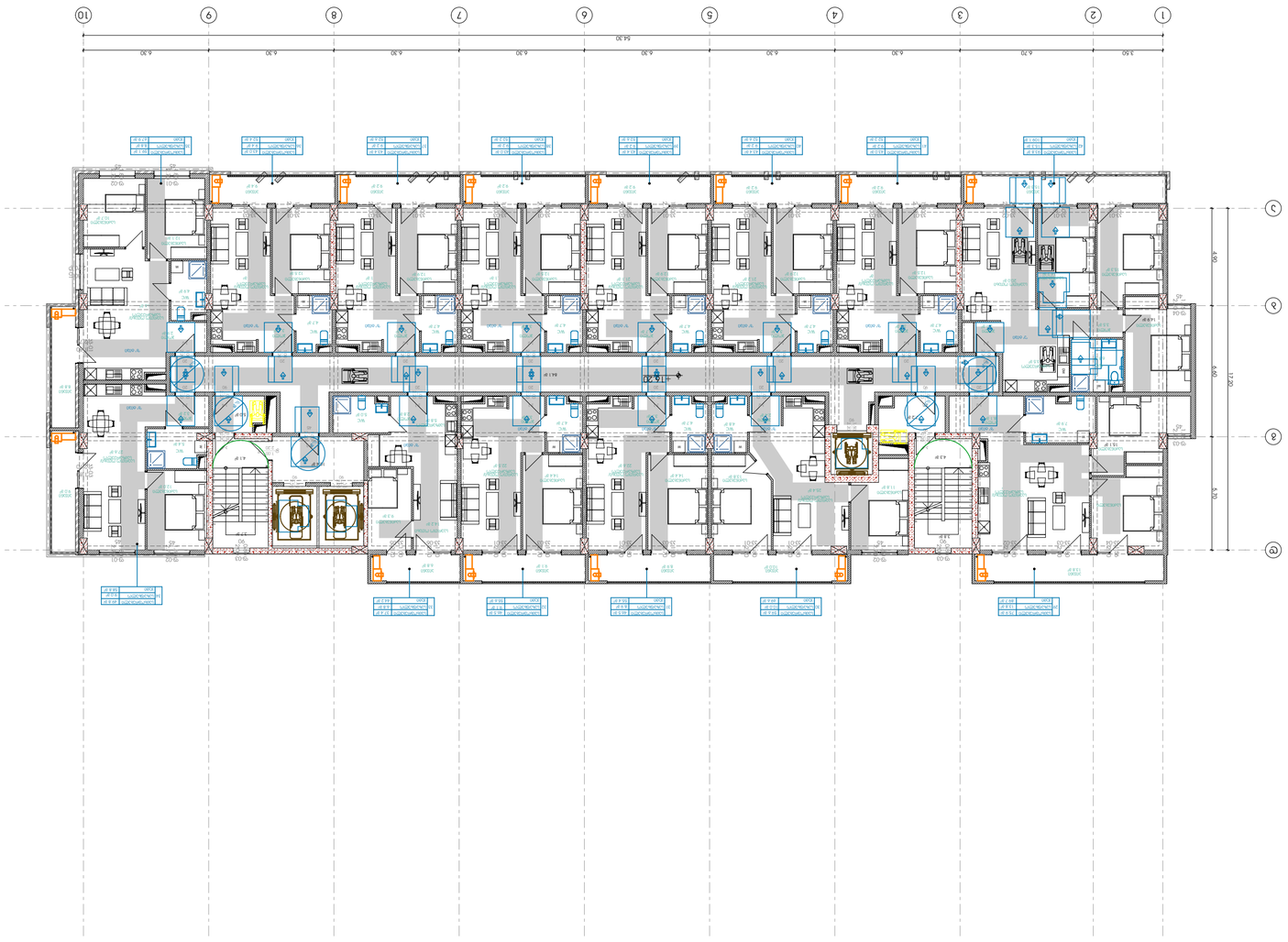
N

Pillar Park	שם הפרויקט בניין מגורים 4 ומרכז קהילתי, רח' הסנה 7, מתחם הבוסתנים, מגרש 1, גבעת שמואל תוכנית קומת קרקע				
	מספר תכנית: A.03.4.6				
	קנה מידה 1:200	גודל גיליון A2	תאריך 11/14/2025		



N

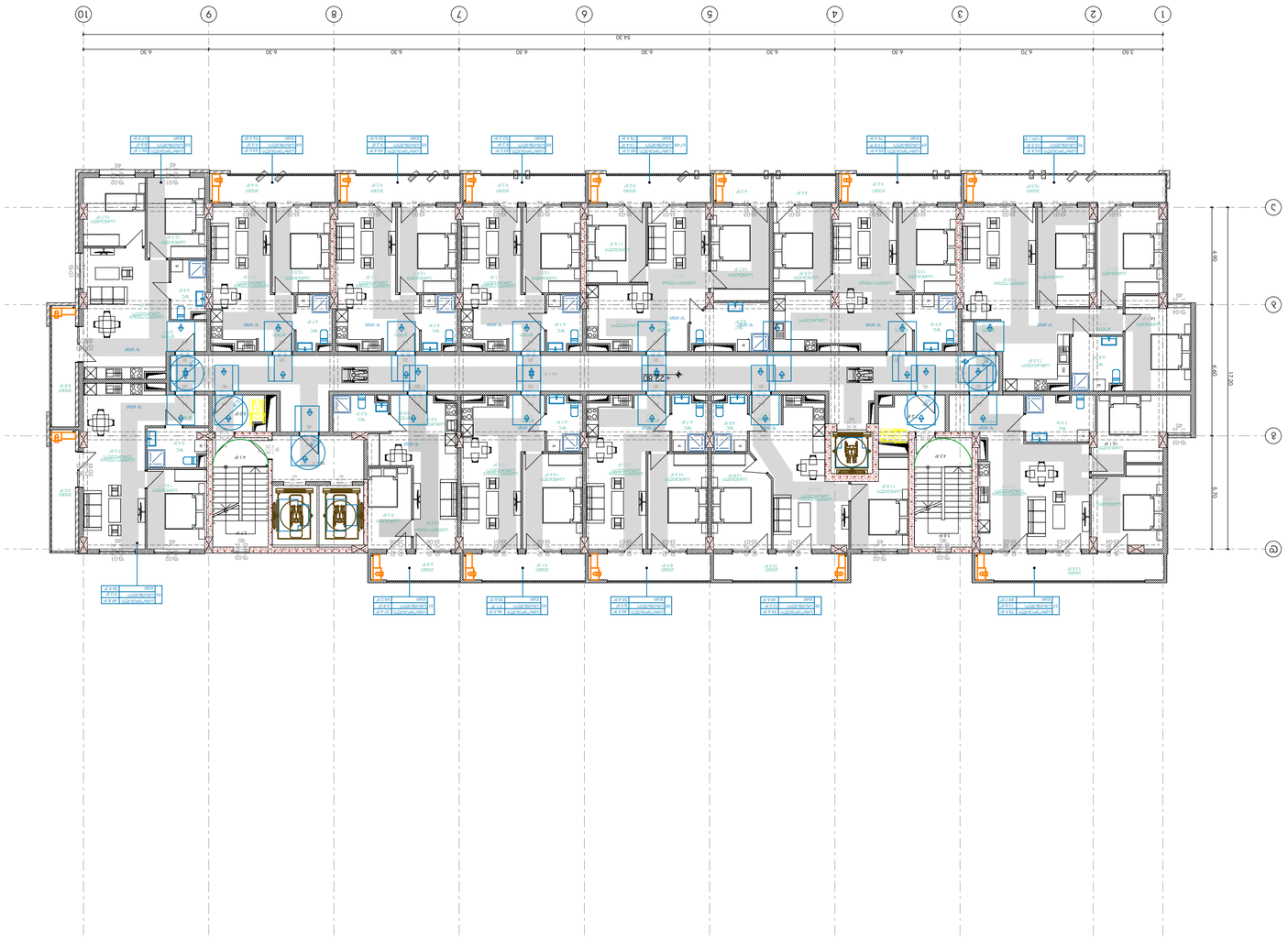
Pillar Parks	ЗАСТРОЙЩИК	ЗАСТРОЙЩИК: многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Вавилова, 69/1			
	ОБЪЕКТ	5 монолитных жилых домов			
			ЛИСТ	ЛИСТОВ	
			1:200	A2	11/14/2025
			ВЫПУСК:	ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА	
					A.03.4.7



Pillar Parks	מספר תכנית:	6 בניין מגורים מס' 6	שם הפרויקט
	קנה מידה: 1:200	גודל דף: A2	תאריך: 11/14/2025
			מספר תכנית: A.03.4.8

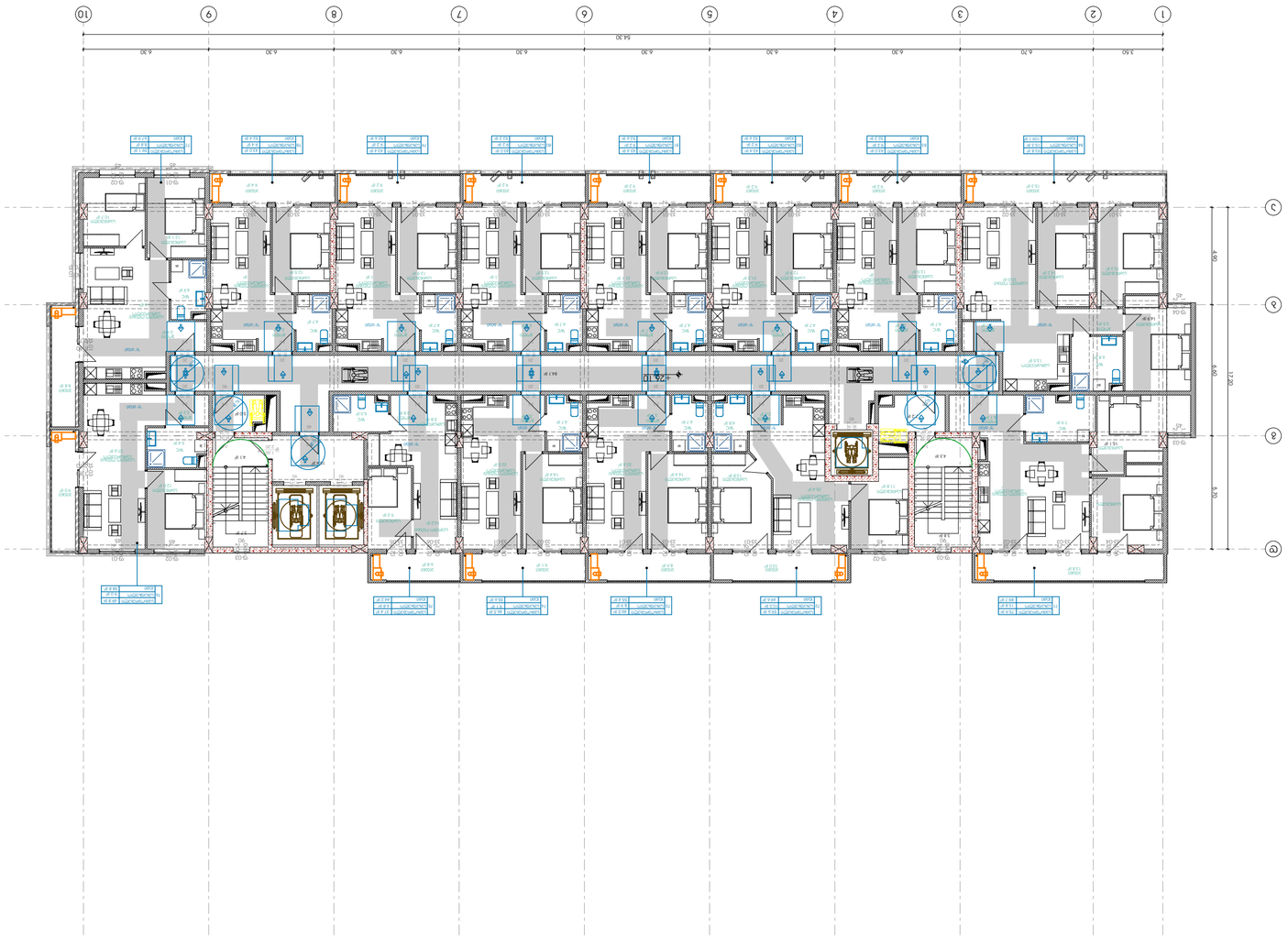


Pillar Park	שם הפרויקט בתים משותפים, 3 מגדלים ומבנה ציבור בשכונת הבלוקים הדרומית, בשטח הבנוי בין רחוב נחלת בנימין, רחוב מנחם בגין ורחוב יגאל אלון בתל אביב-יפו				
	שלב בקשה 7 היתר בניה מתוקן				
	שם השרטוט: קומת גלריה	מספר השרטוט: ב. בקשה להיתר	קנ"מ: 1:200	גודל הגיליון: A2	תאריך: 11/14/2025
					שנוי מתוקן מהנדס A.03.4.9

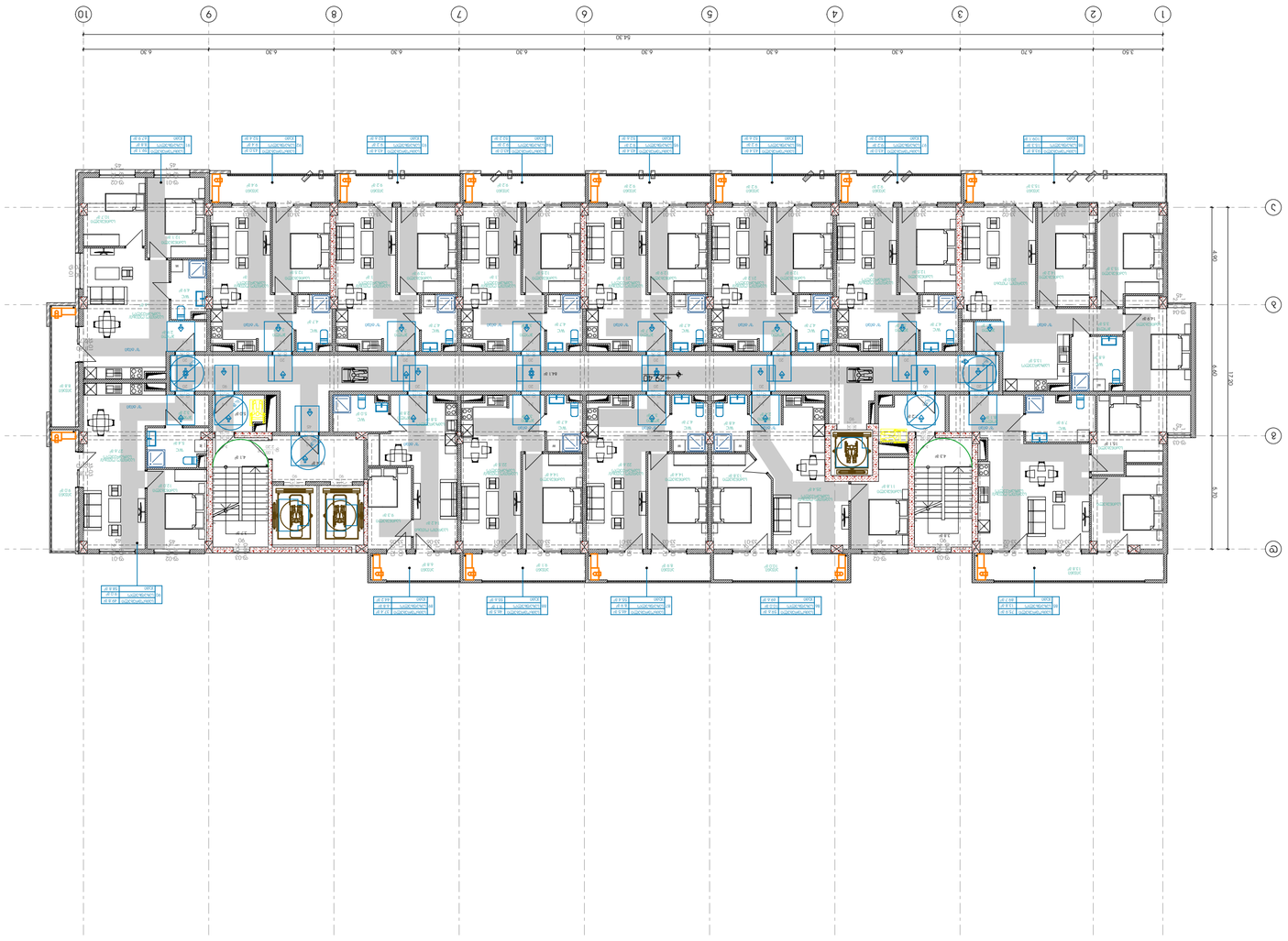


N

Pillar Park	ארמון פארק	8 בניין מגורים, מסחר ומשרדים	בניין מגורים
		מגרש 8, חלקה 1, גוש 6638	

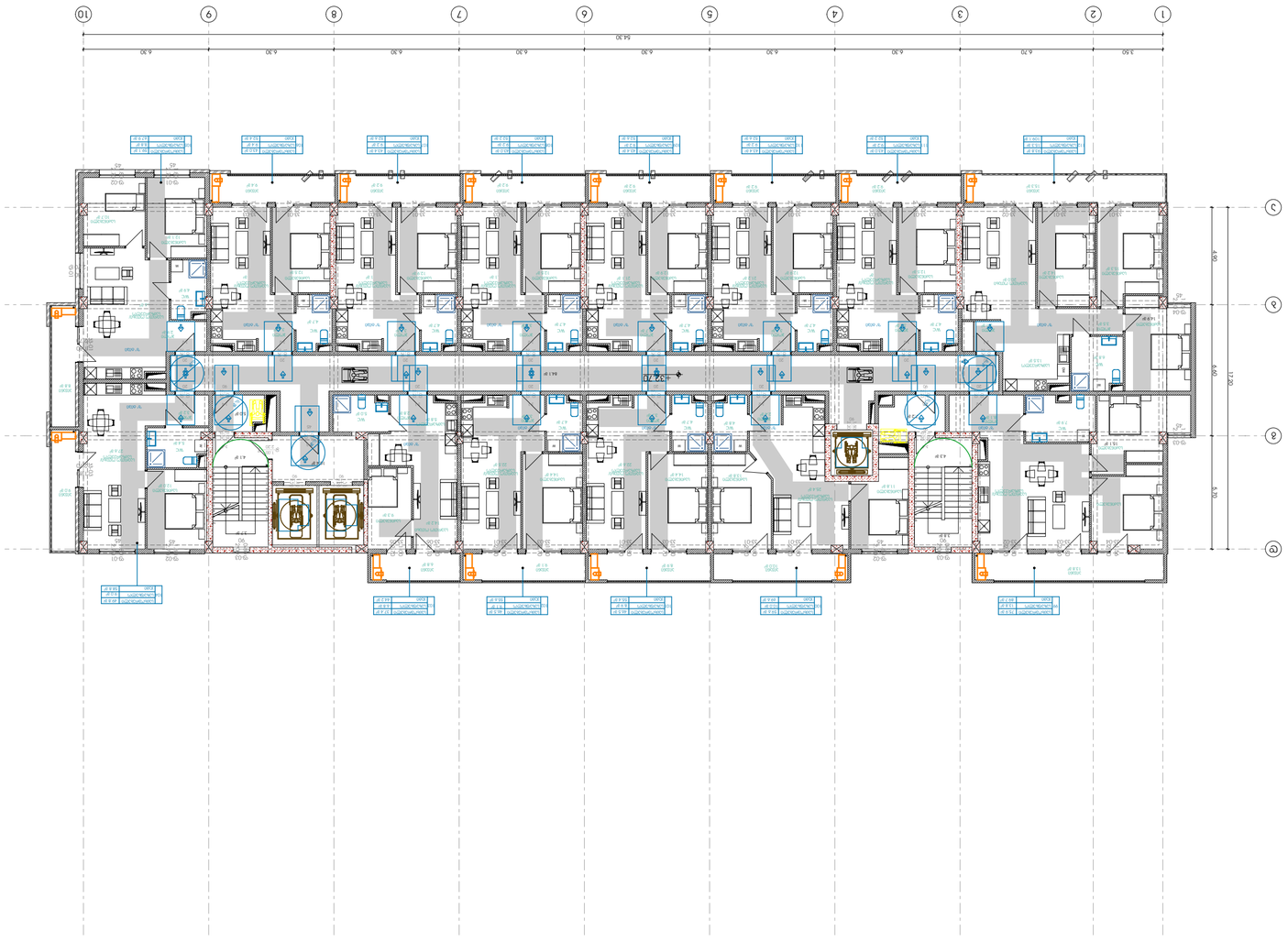


Pillar Park	מגורים	9 בניינים על מגרש 838א	תכנית מוגשת

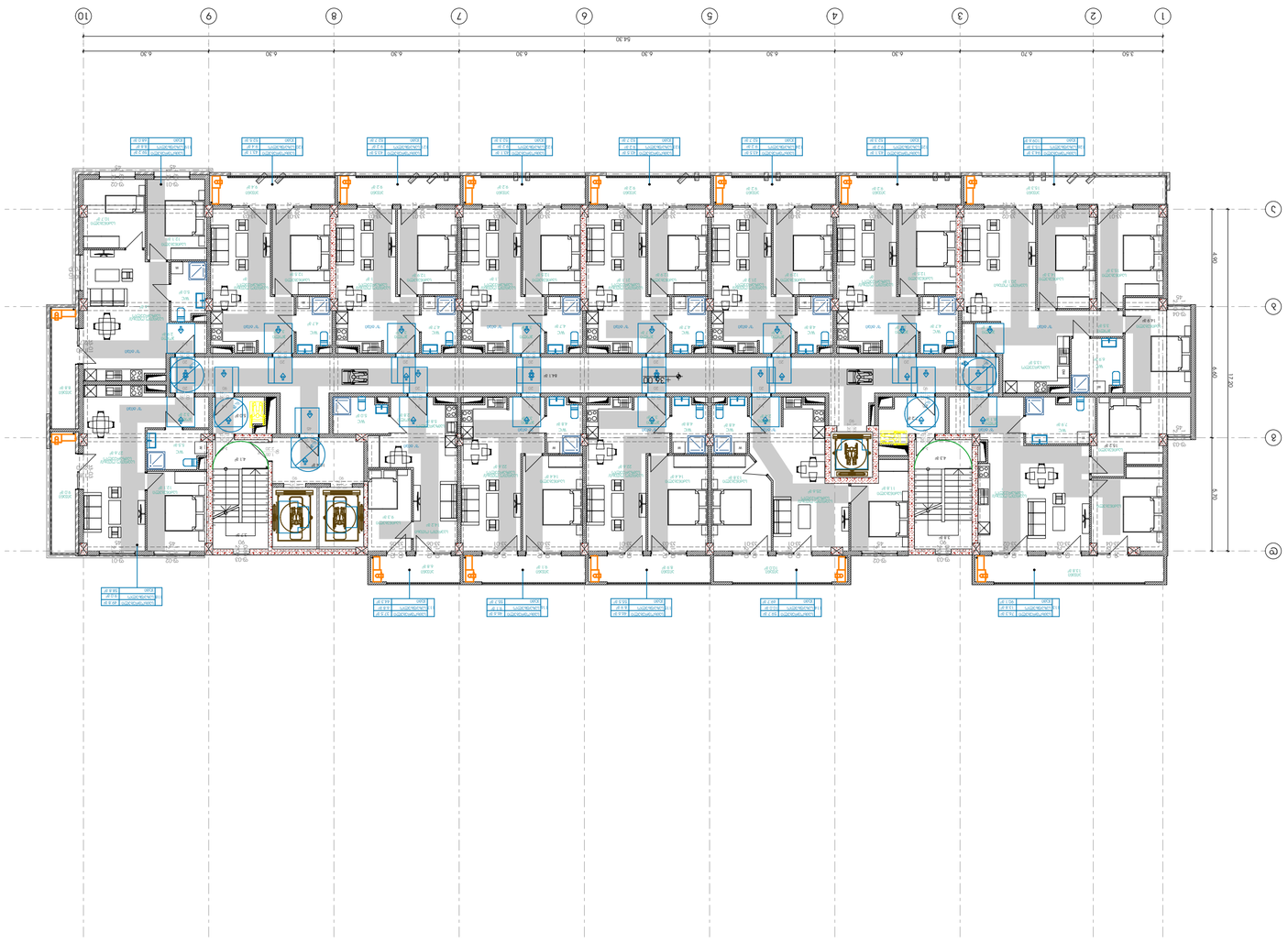


N

Pillar Parks	ЗАСТРОЙЩИК	9Этажный 83-квартирный жилой комплекс с подземной парковкой и встроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ереван, ул. Комитаса 7/1, 7/2, 7/3	10 Цокольный этаж
Благоустройство	ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР:	Б. Багратуни	
	ЗАКАЗЧИК:		
	ЗАДАНИЕ 1:200	ФОРМАТ A2	ДАТА 11/14/2025
			ПЛАН ЭТАЖА A.03.4.12

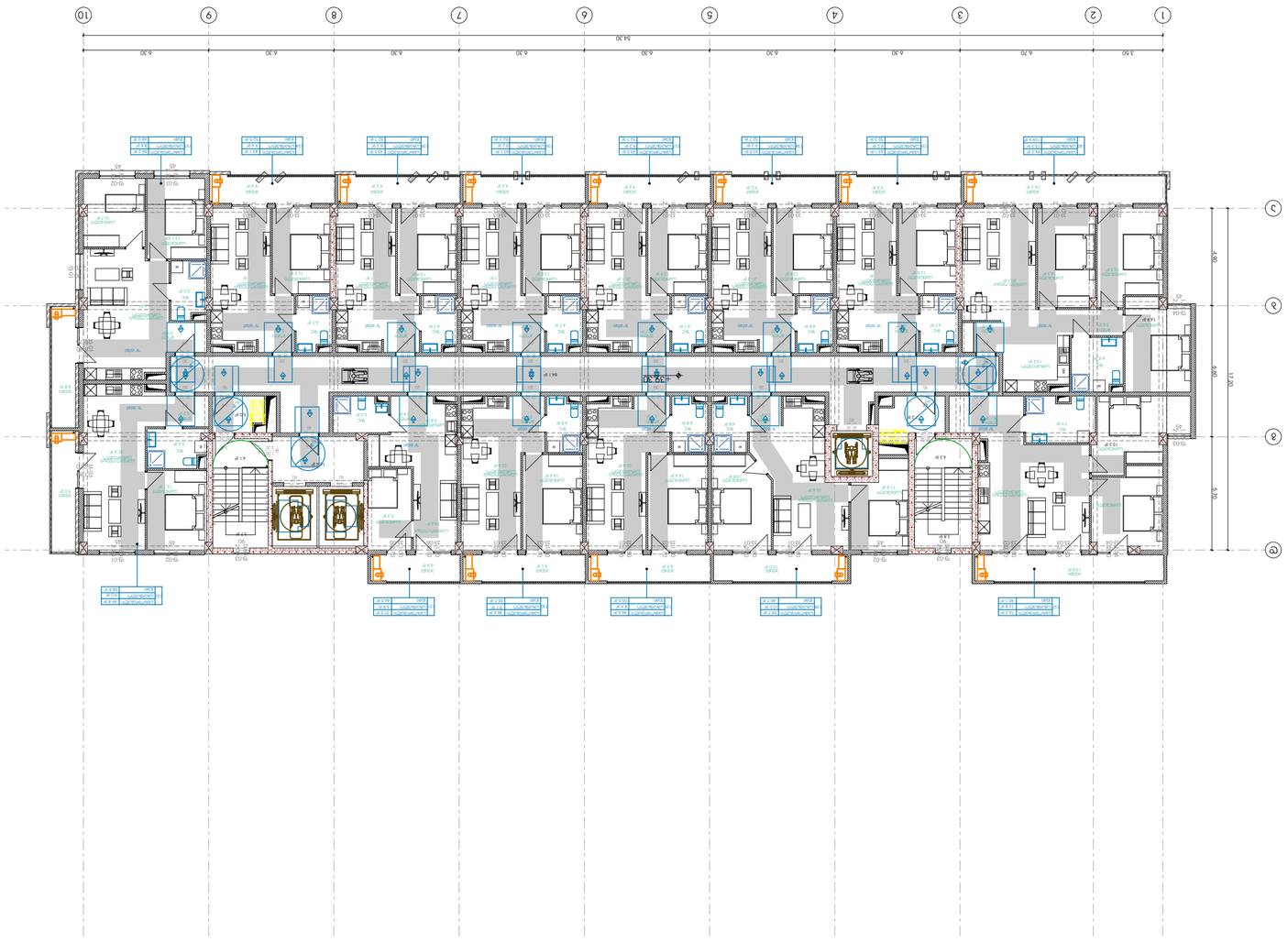


Pillar Parks	ЗАСТРОЙЩИК ООО «Специализированный застройщик «Пилар Парк Ленинградский, 7» ОБЪЕКТ Многоквартирный дом со встроенными помещениями, трансформаторной подстанцией и автостоянкой по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, вл. 7				
	11 планировочная отметка				
	ГИП: Ольга Ивановна Ф.				
	ЗАГОЛОВОК ЛИСТА: 1 этаж. Фрагмент плана	МАСШТАБ 1:200	ФОРМАТ А2	ДАТА 11/14/2025	
					ШИФР ДОКУМЕНТА АР.03.4.13

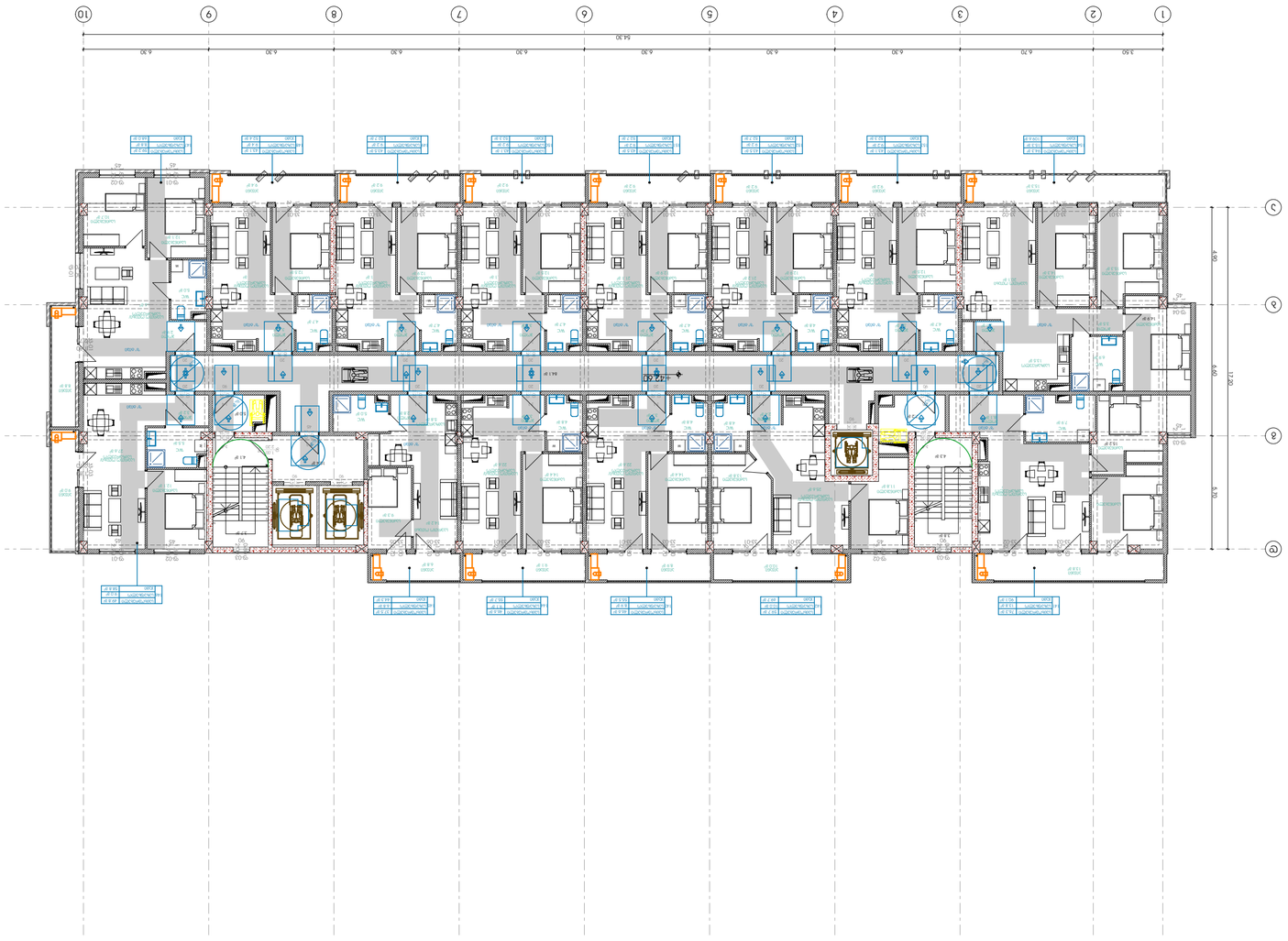


Pillar Parks	ДОКУМЕНТ	Жилой комплекс «Ривьера», г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Вавилова, 69/1 (ЖК «Ривьера»). Многоквартирный жилой дом № 7 (по ГПЗУ)	Б. Кольцова, 9		
	ЧАСТЬ ПРОЕКТА	12 Цокольный этаж. Зона 2	ЗАКАЗЧИК:	ЗАО «Специализированный застройщик «Ривьера»	
			ГИП	1:200	11/14/2025
				А2	ПЛАН
					А.03.4.14

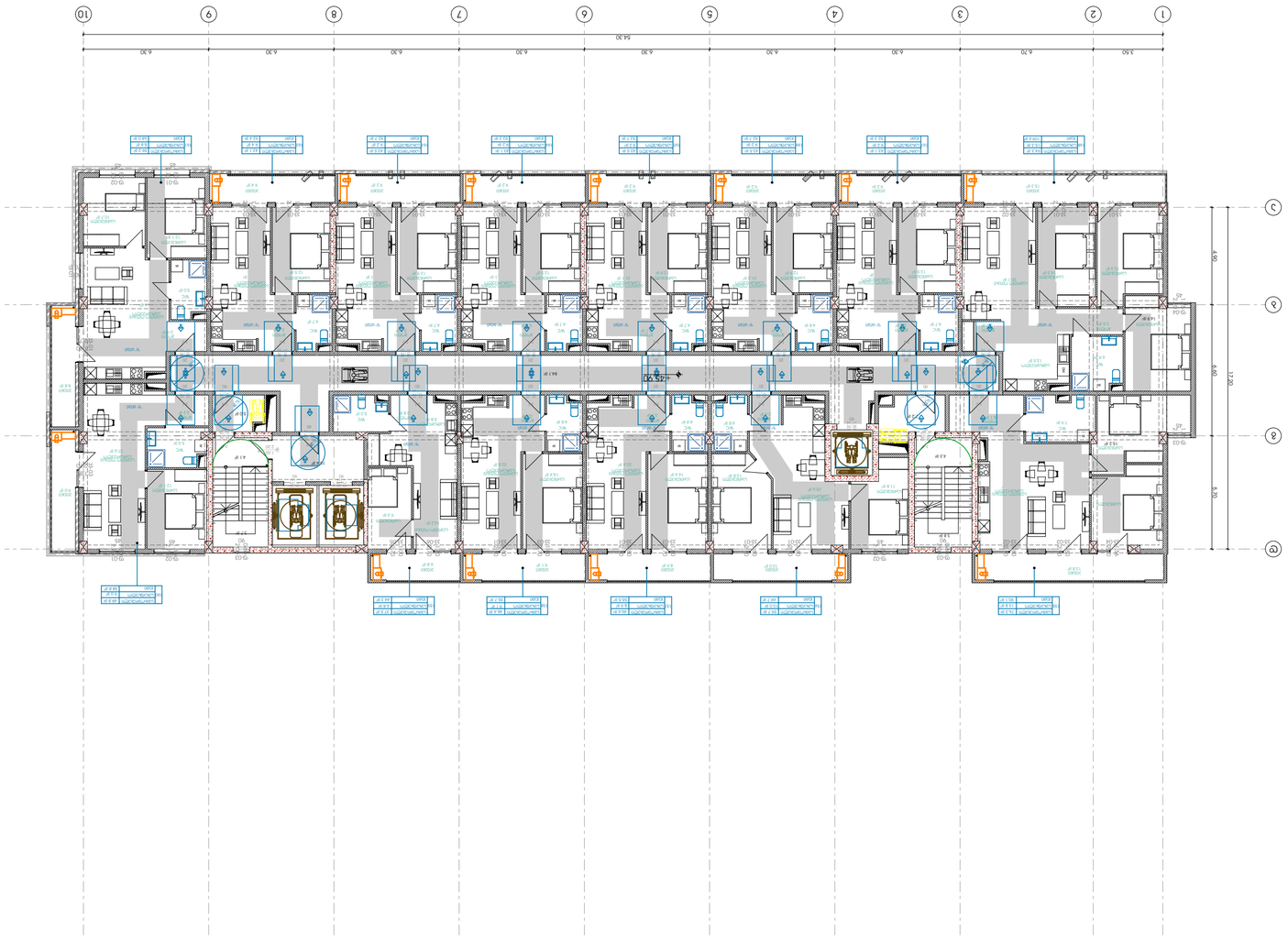
Pillar Parks	ИЗМЕНЕНИЯ	ЗДАНИЕ 13 ЖИЛОЙ ДОМ ВЗЛЕТ ЗДАНИЕ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПАРКИНГОМ, ТЕХНИЧЕСКИМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВЕЛОСИПЕДОВ И ИНВЕНТАРЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ЮЗАО, РАЙОН ЮЖНОЕ БУТОВО, УЛ. ВЗЛЕТНАЯ, ВЛ. 7	ЗАКАЗЧИК: ООО СЗ «ВЗЛЕТ»	ЗАДАНИЕ ВЫДАНО 1:200
			ФОРМАТ А2
			ДАТА 11/14/2025
			ЧЕРТЕЖ ПЛАНА ЭТАЖА А.03.4.15



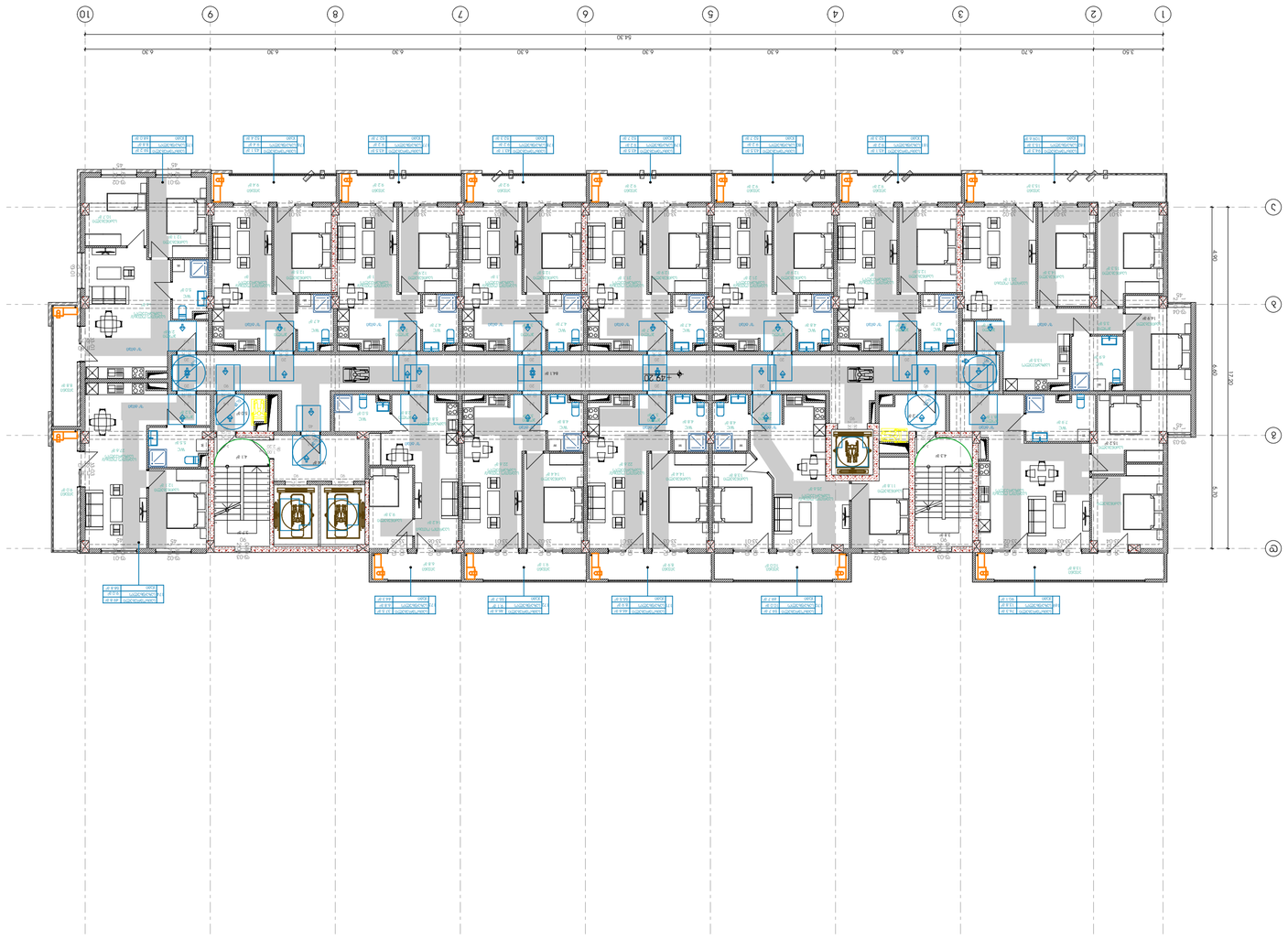
N



Pillar Parks	ארמון פארק	14 בניין מגורים, מבנה מסחרי ומבנה ציבורי בקרבת מתחם תחנת הרכבת הקלה ומתחם בתי הספר, ג'. מסחרי ומגורים בשכונת בית הכרם, ירושלים			
	בניין מגורים				
			קנה מידה: 1:200	גודל גיליון A2	תאריך 11/14/2025
					שנוי מס' תאור A.03.4.16

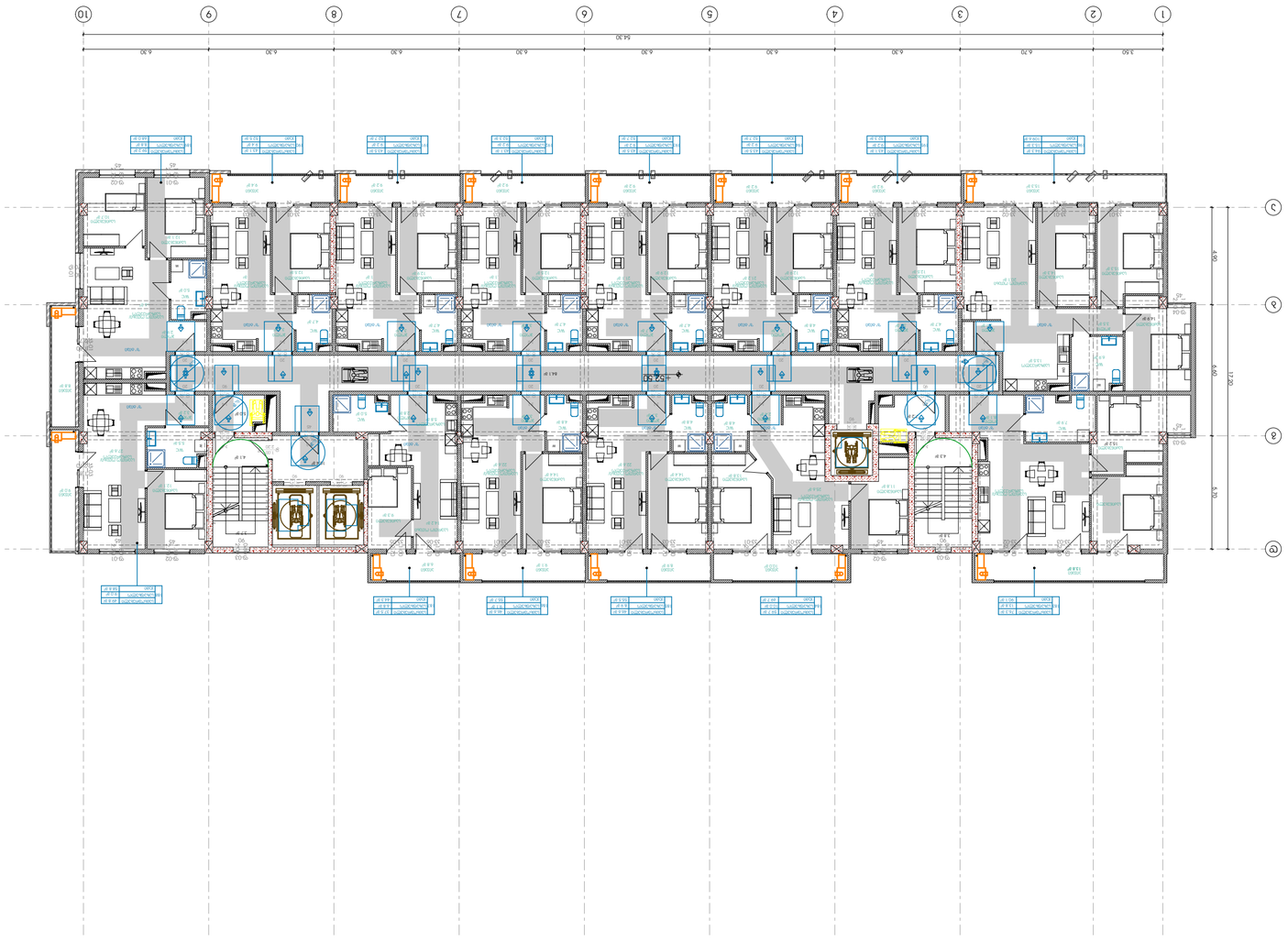


Pillar Parks	ארמון	15 נתניהו מרכז עסקים	בניין מגורים
	מגרש:	בלוק 6, חלקה 43	
	סולם	גודל דף	תאריך
	1:200	A2	11/14/2025
			מספר תוכנית
			A.03.4.17



N

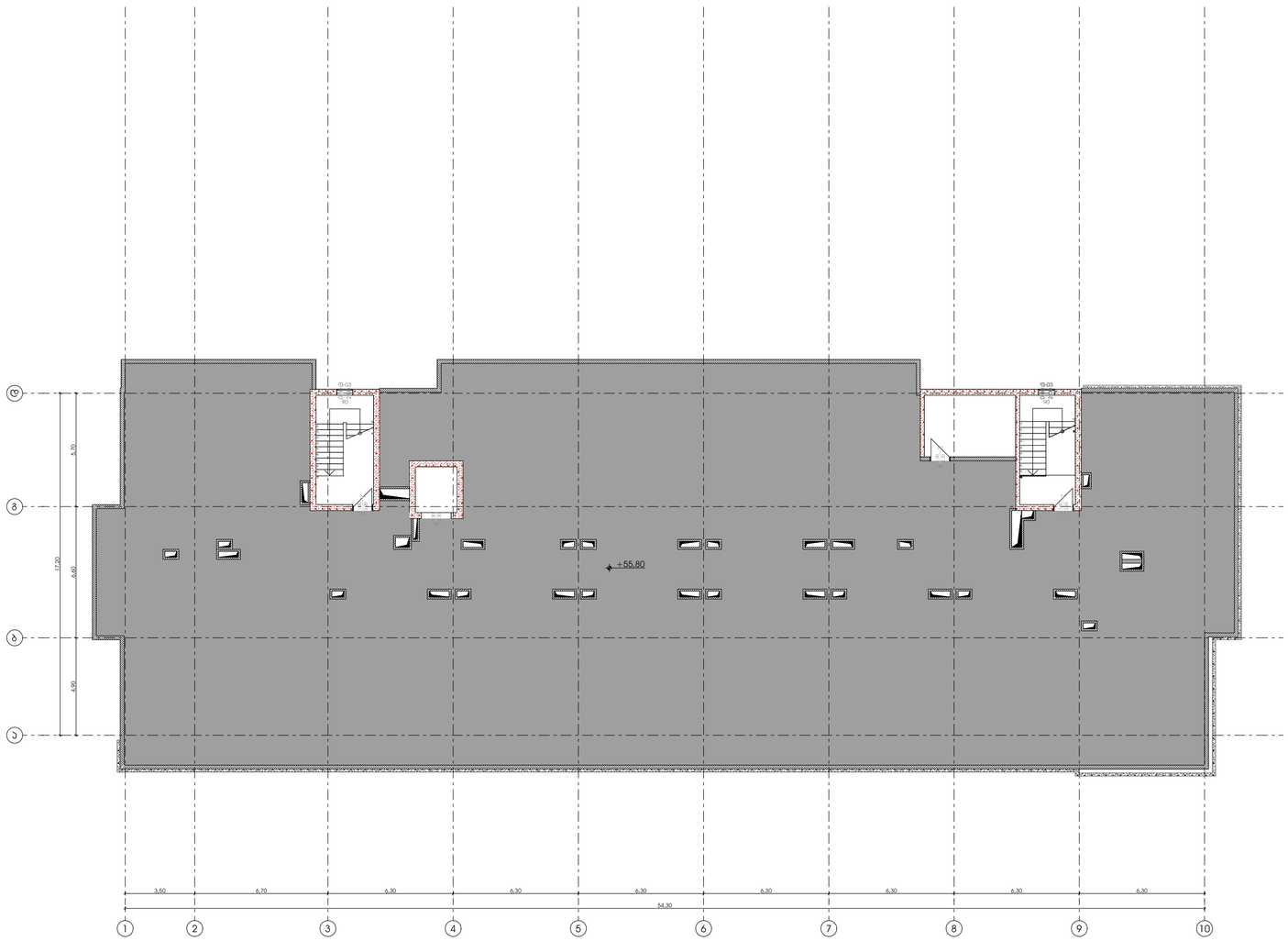
Pillar Parks	מספר תוכנית: 16 בניין מגורים, 83 יח"ד	שם התוכנית: בניין מגורים מס' 2, מס' 3 ומס' 4 ברחוב המסגר 7/ הרצליה	
		מספר גרסה: 6. גרסה לביקורת	
			קנה מידה: 1:200
			גודל מסמך: A2
			תאריך: 11/14/2025
			שם מסמך: A.03.4.18



N

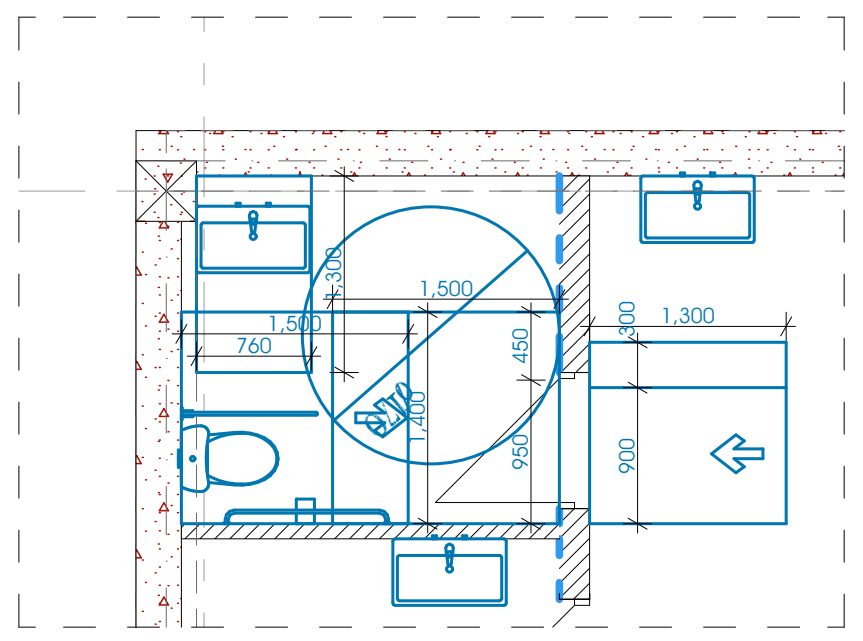
מספר תכנית:	6. תכנית קומת	17 בניין מגורים, 838מ'	Pillar Parks בניית בתים
שם התכנית:			שם הפרויקט
קנה מידה 1:200	גודל גיליון A2	תאריך 11/14/2025	
			עדכון אחרון של התכנית A.03.4.19

N

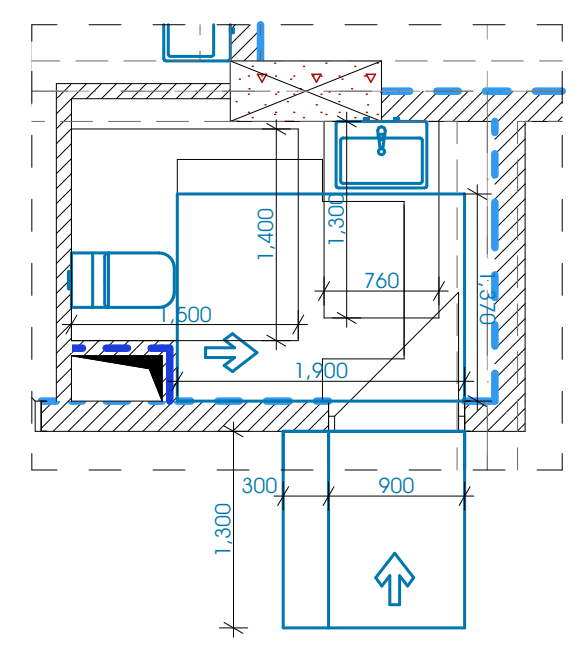


Pillar Park	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ჯახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი№17/ მიმდებარედ	არქიტექტორი: ხ. ხვედელიძე	ხელმოწერა	მასშტაბი 1:200	ფორმატი A2	თარიღი 04.12.2025
	ნახაზის სახელი: სამანქანე სართულის გეგმა					ფურცლის ნომერი A.03.4.20

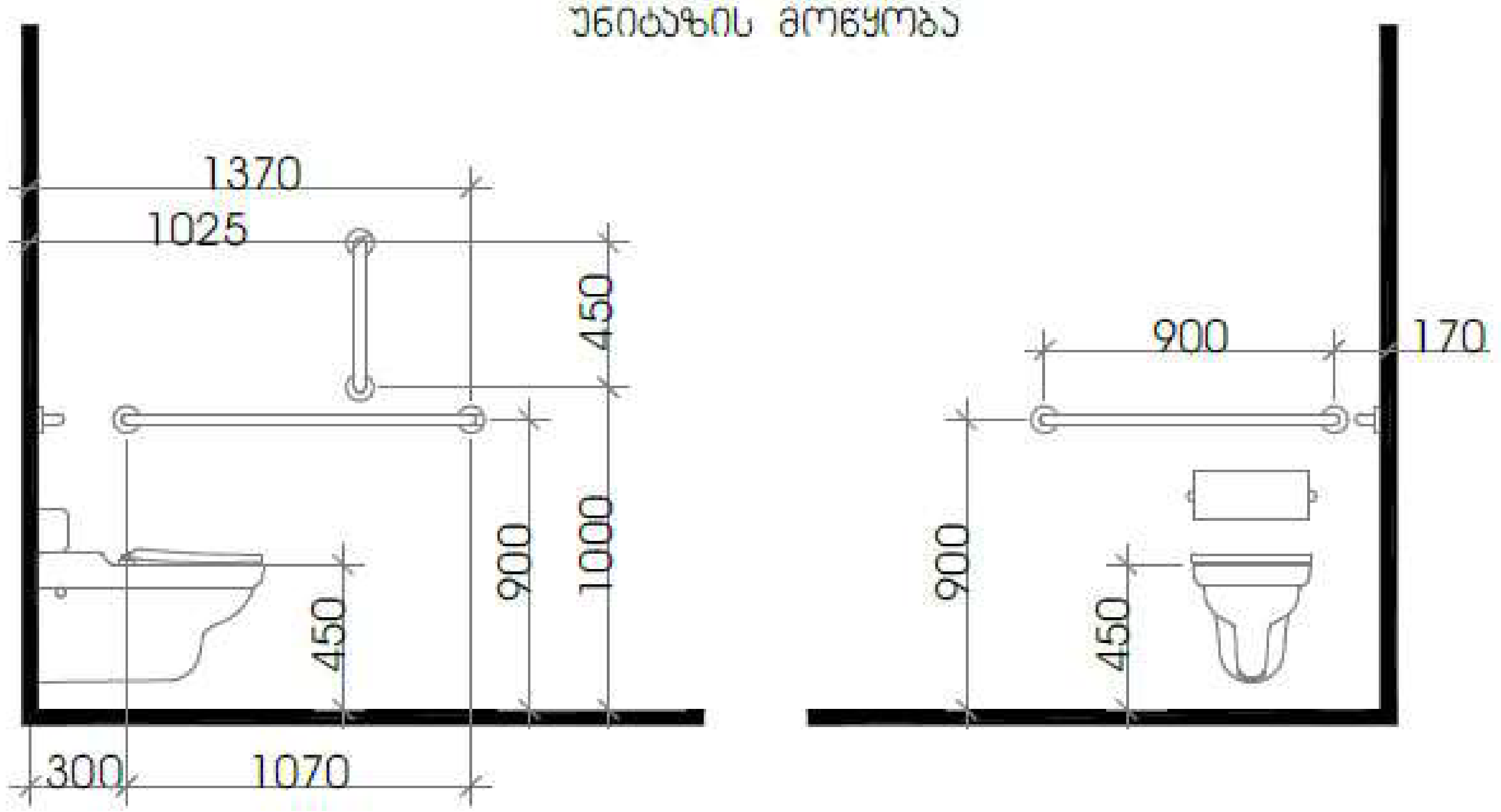
მისაწვდომი ტუალეტი კომერციულ სართულზე

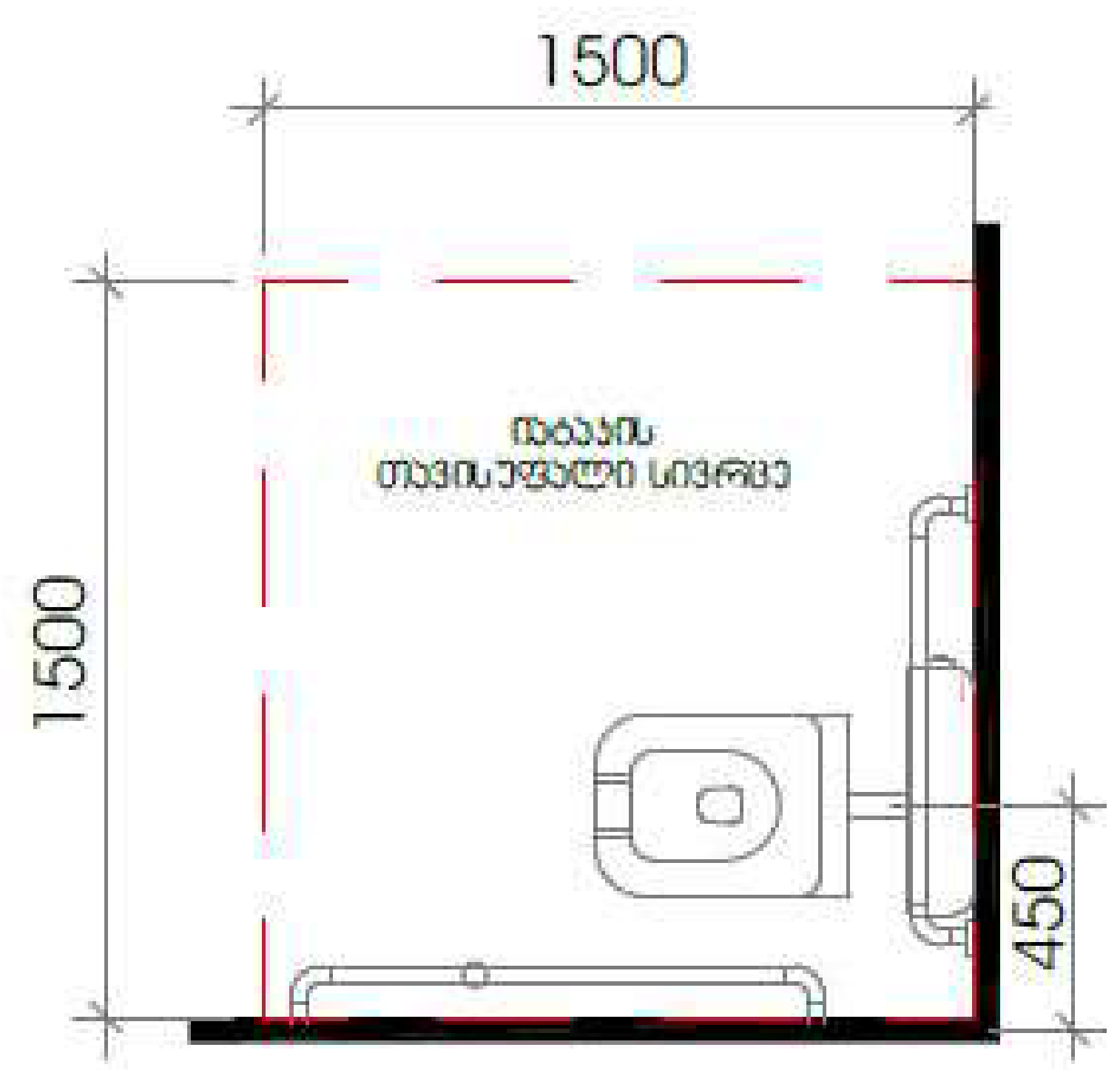


მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე სართულზე

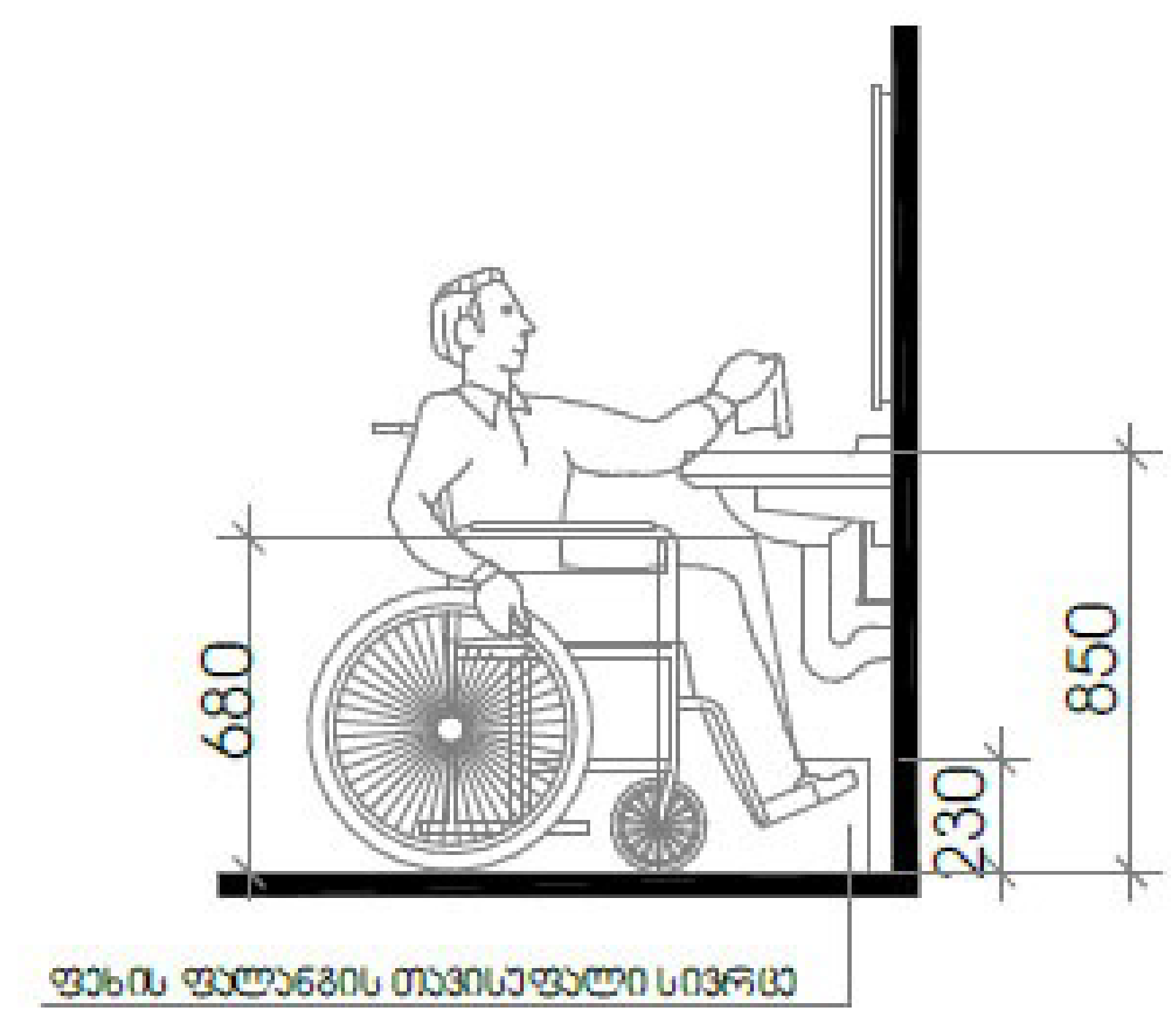


უნიტაზის მოწყობა



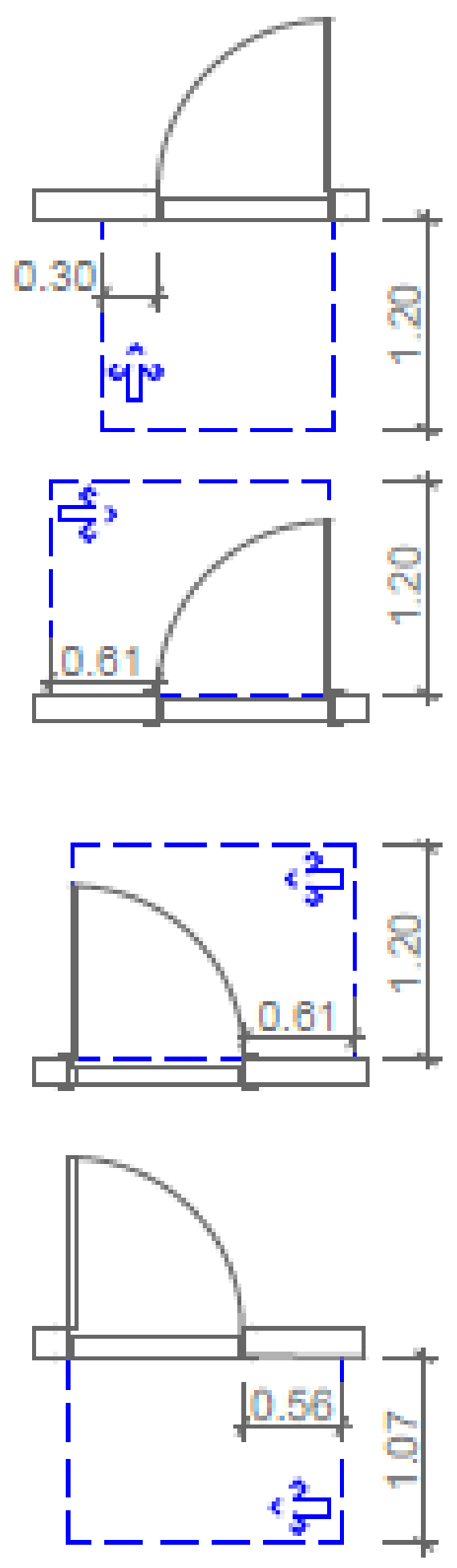


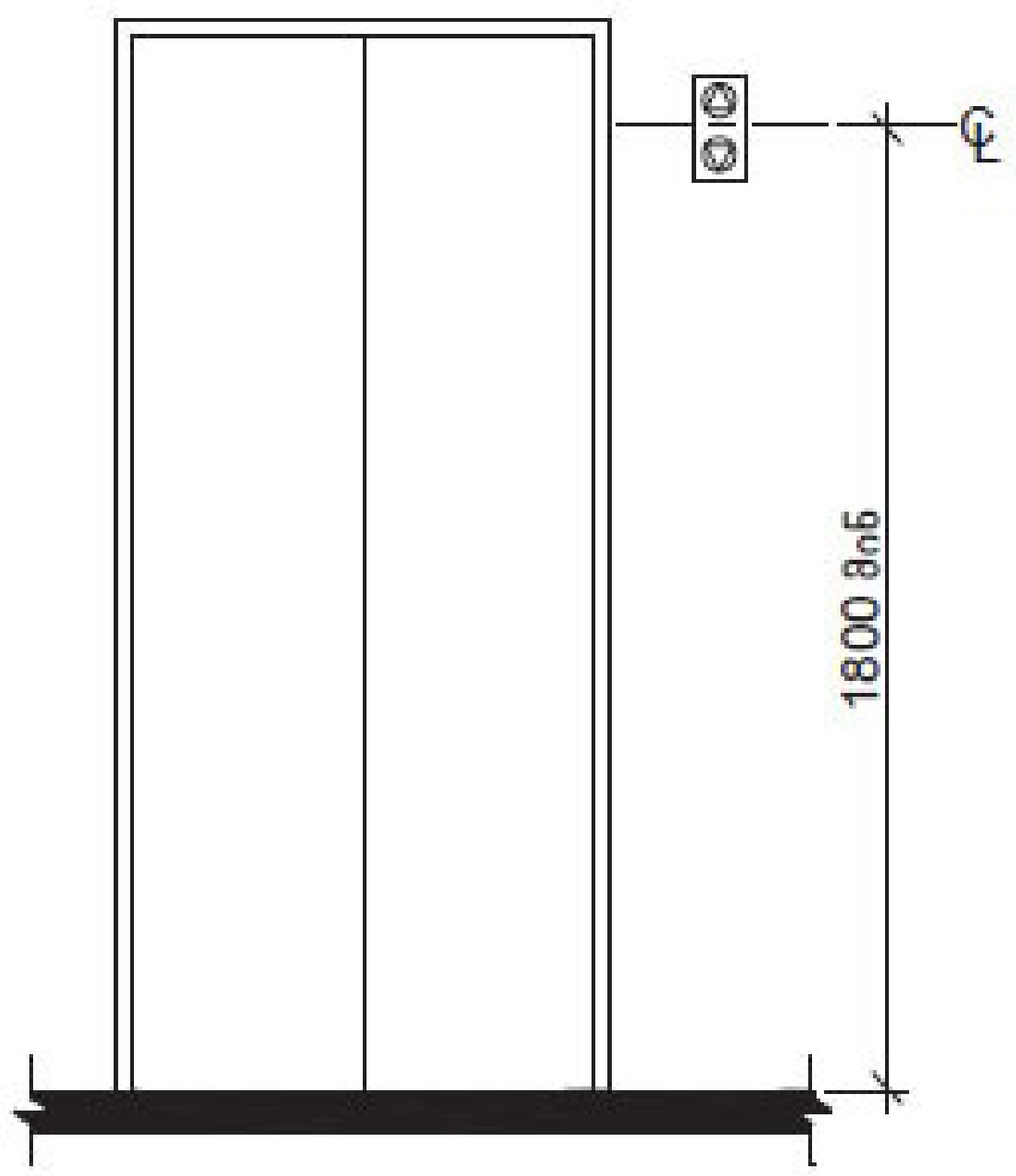
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

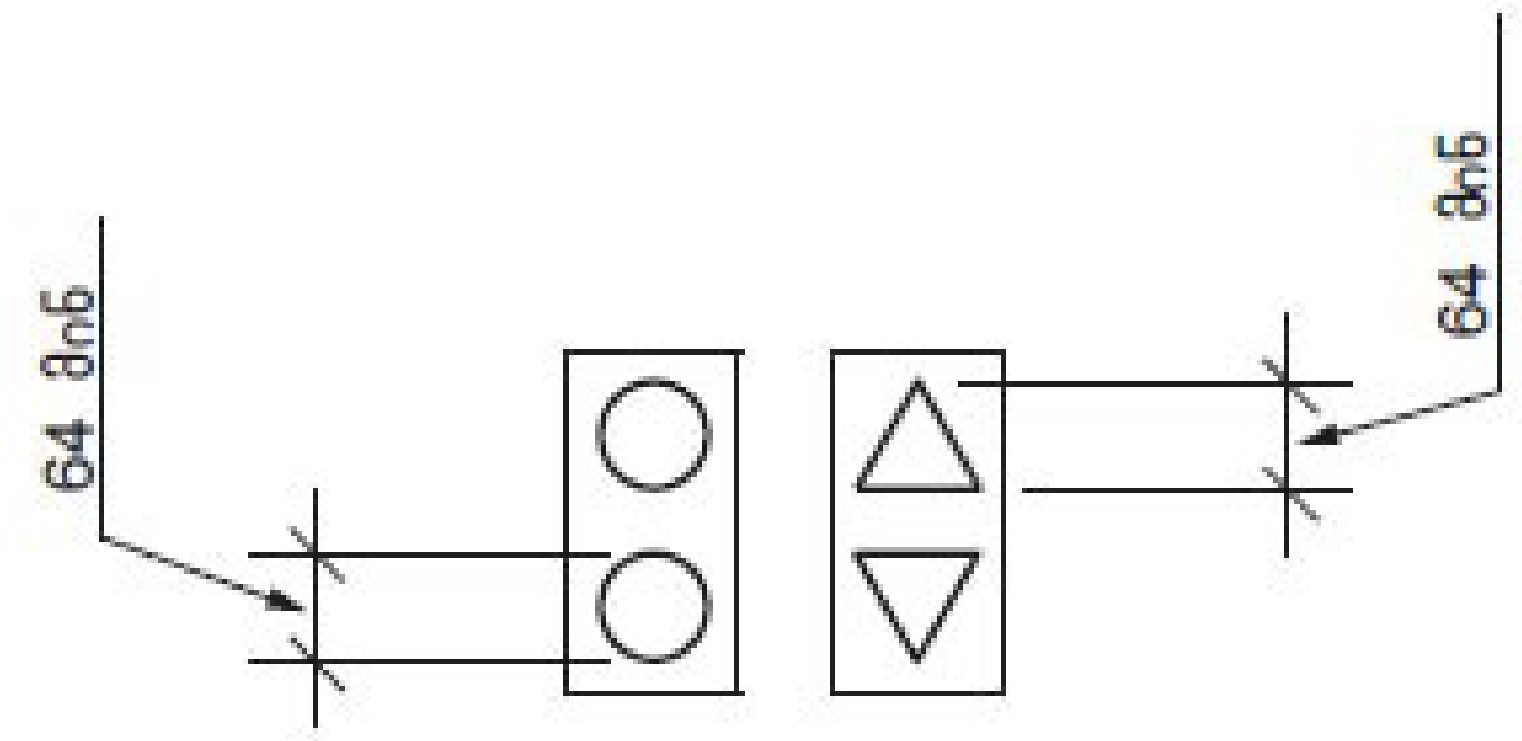


პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი№1/ მიმდებარედ	არქიტექტორი:	ხელმოწერა	მასშტაბი 1:100	ფორმატი A2	თარიღი 11/14/2025
ნახაზის სახელი	მისაწვდომი ტუალეტი კომერციულ სართულზე	ხ. ხვედელიძე				ფურცლის ნომერი A.03.4.21

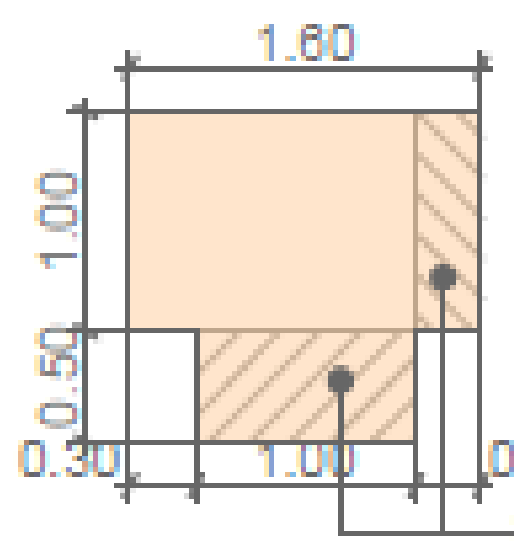
თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის

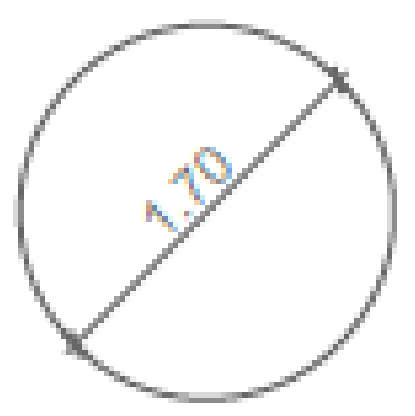






მობრუნებისთვის



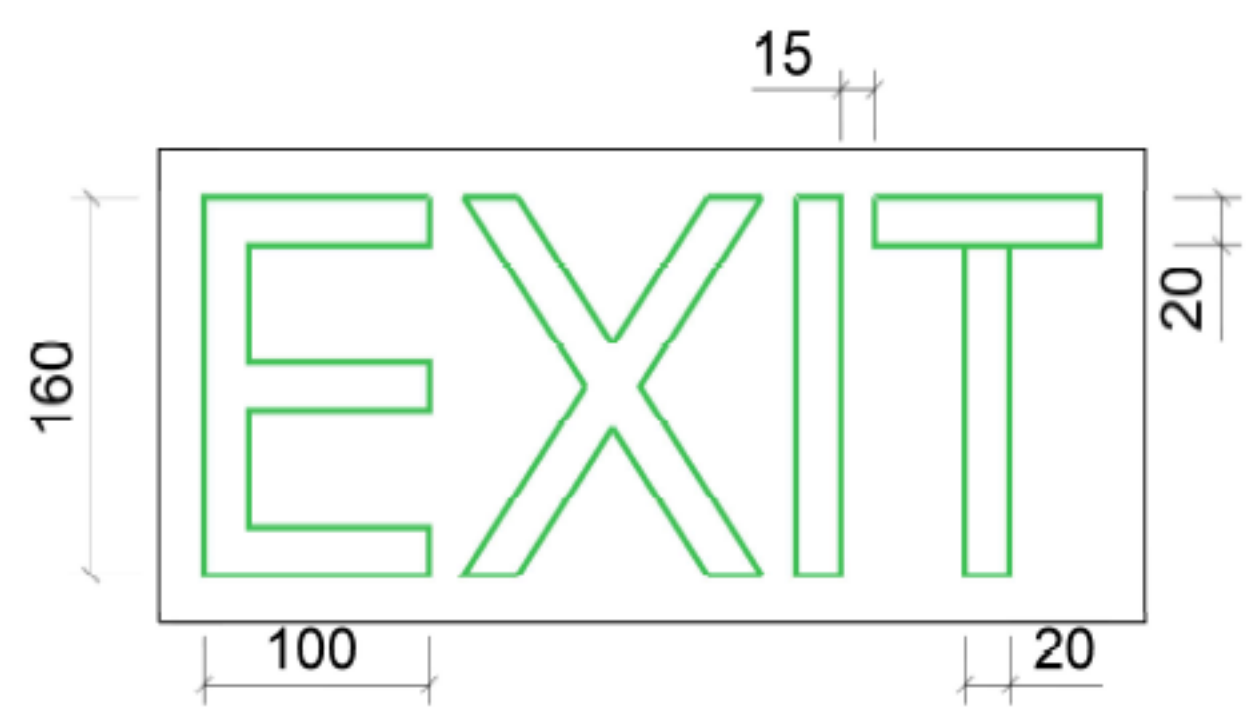


სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS; 16.0 მმ; 4.8 მმ; DOOR OPEN		op"en"	2.0 მმ; 2.0 მმ
REAR/SIDE DOOR OPEN		op"en"	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma"in"	
ALARM		al"ar"m	
PHONE		ph"one"	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		"st"op	

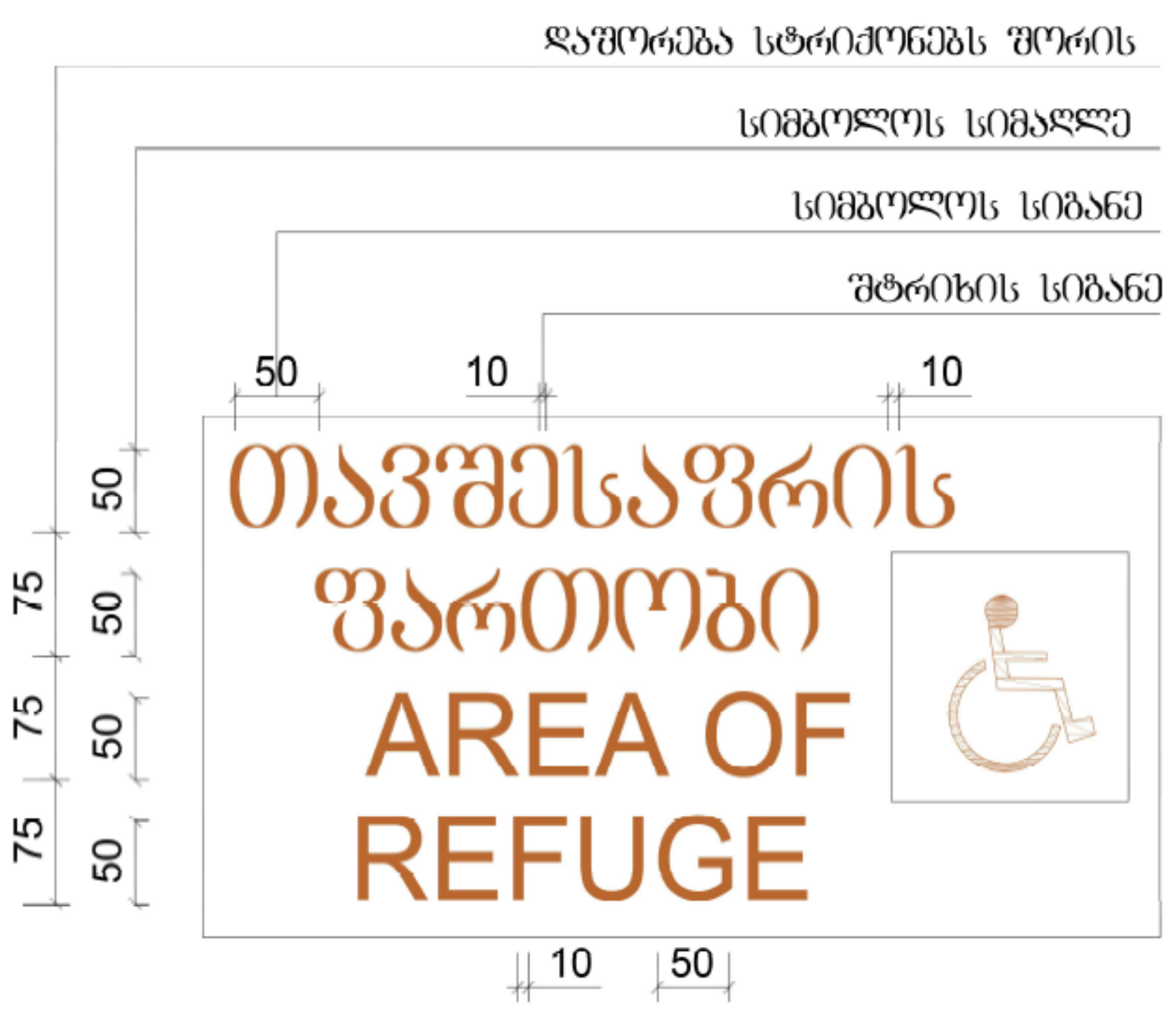
Pillar Park	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ჯანეთის გზადაკეცილი რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	არქიტექტორი:	ხელმოწერა	მასშტაბი / ფორმატი A2 / თარიღი 11/14/2025	
	ნახაზის სახელი: მისაწვდომი ლიფტის დეტალიზაცია	ხ. ხვედელიძე			ფურცლის ნომერი A.03.4.22

გასასვლელების აღმნიშვნელი აბრები

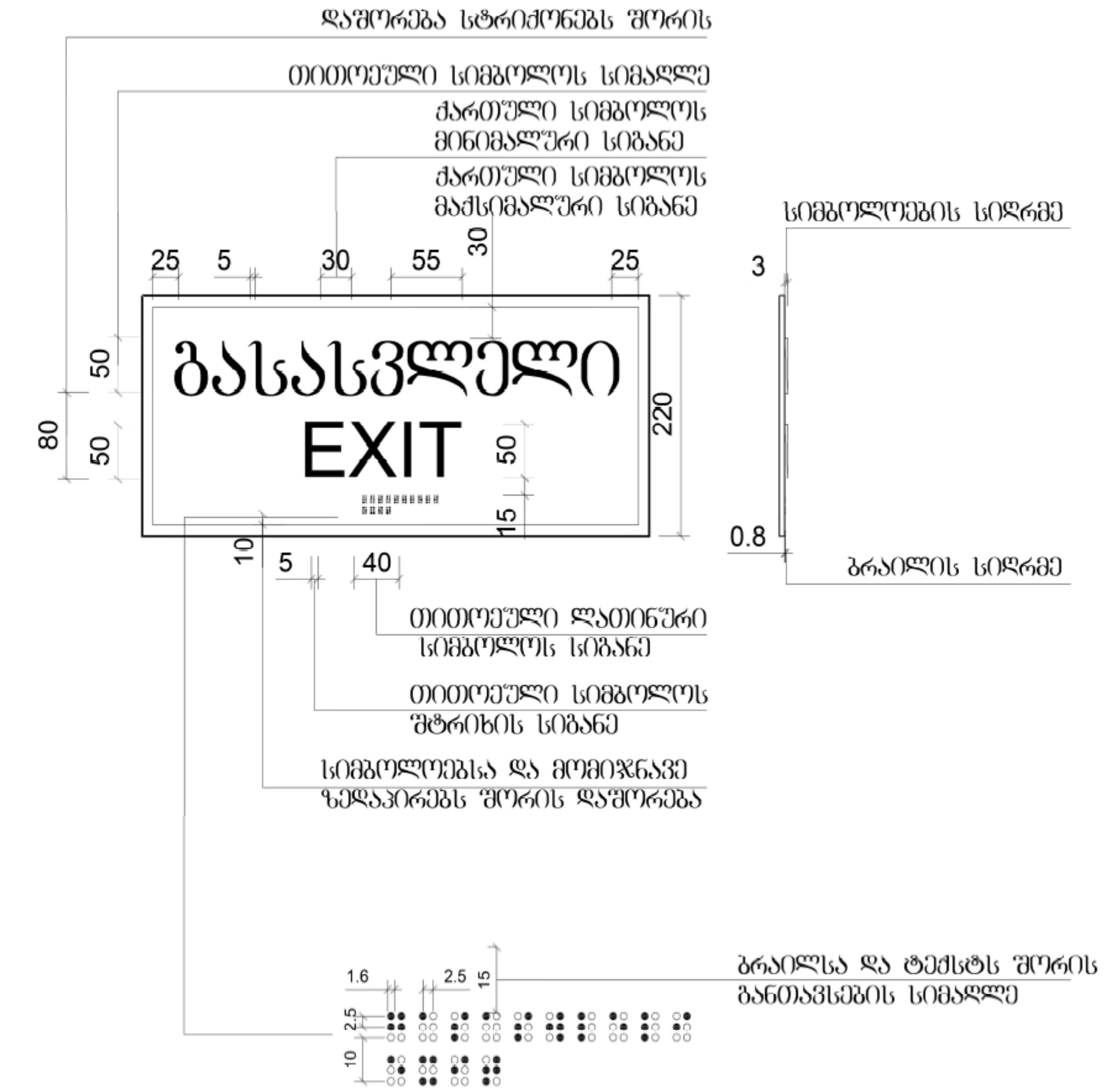
გასასვლელის განათებული ნიშანი



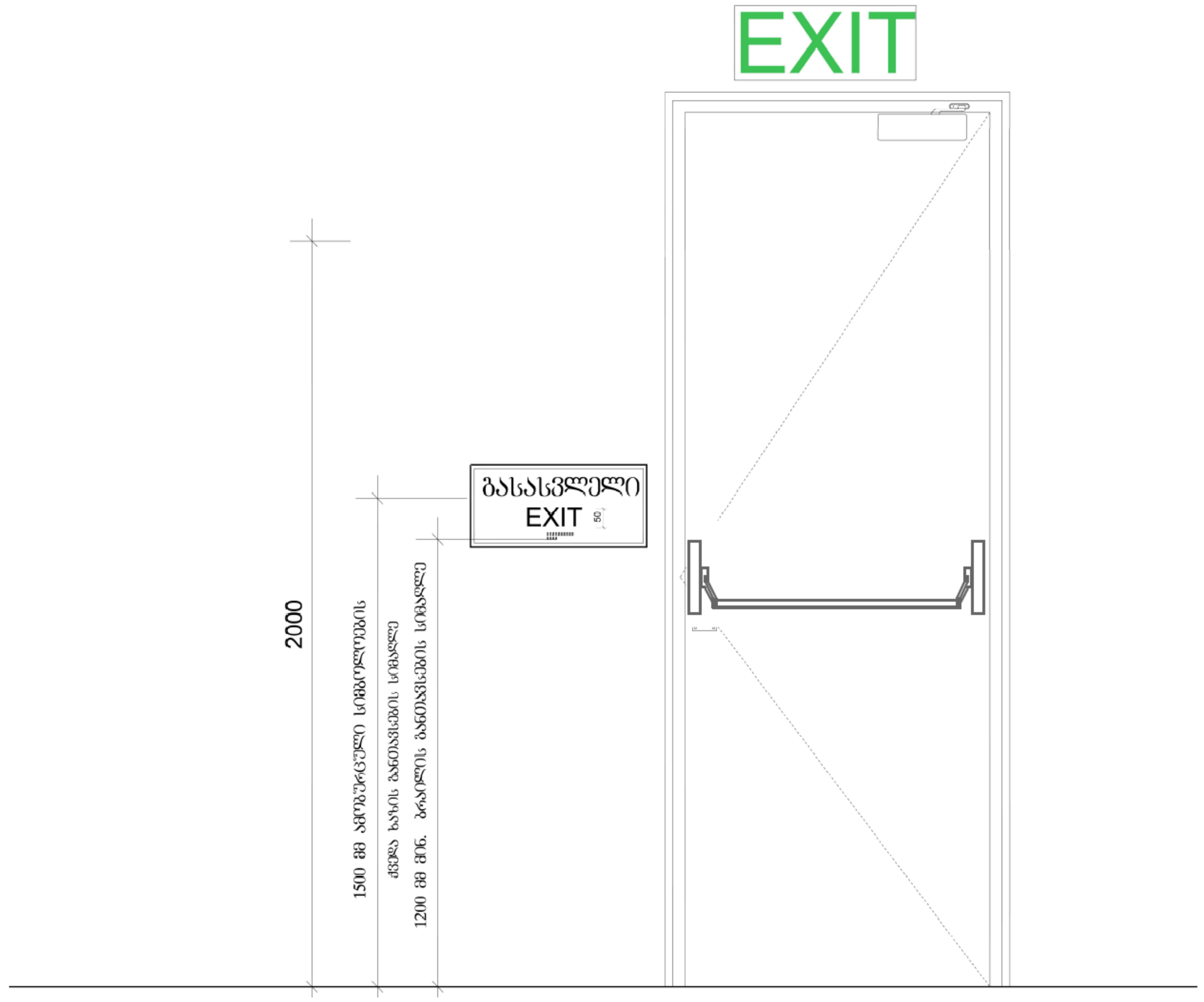
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



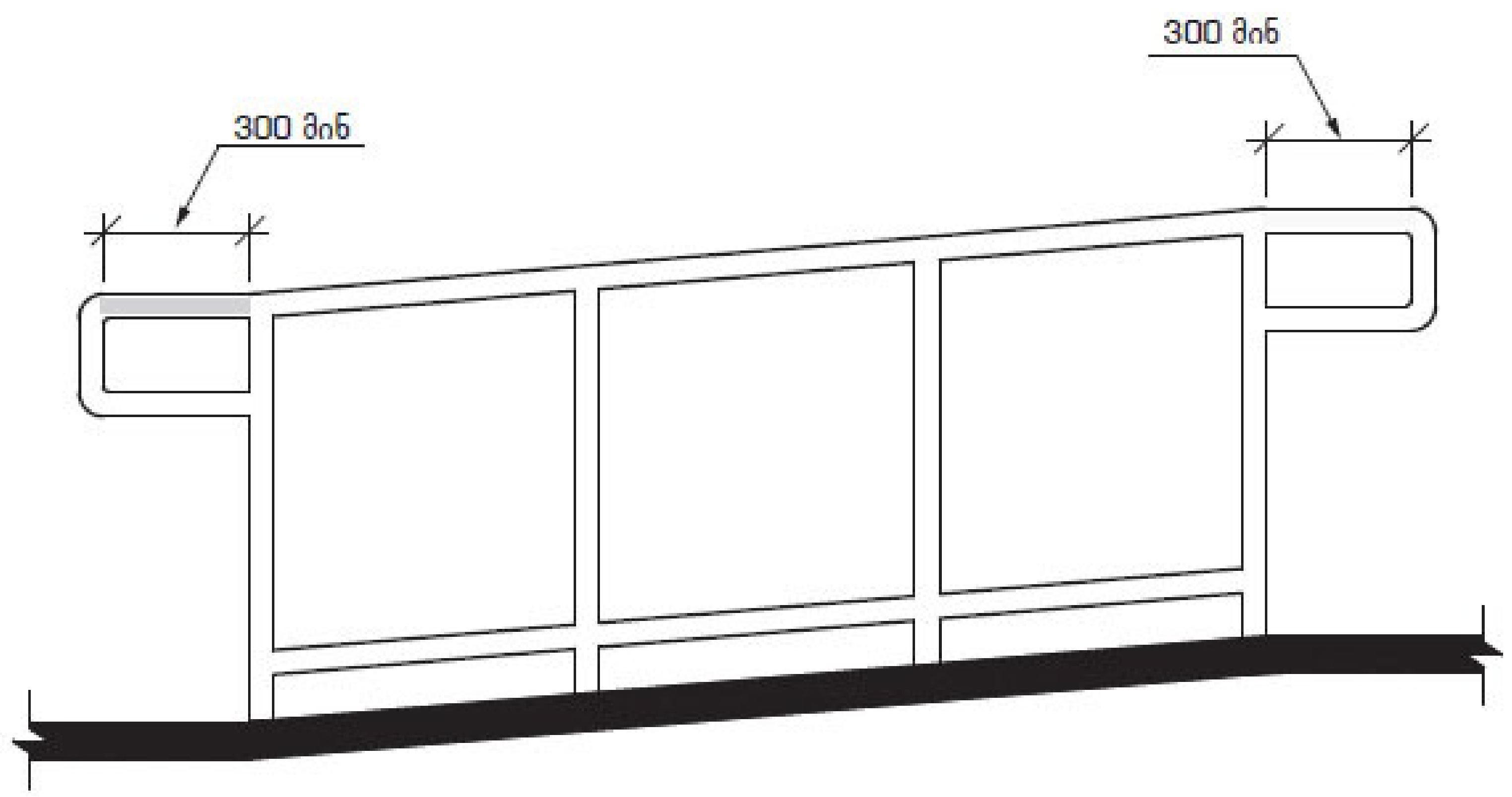
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კვალის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



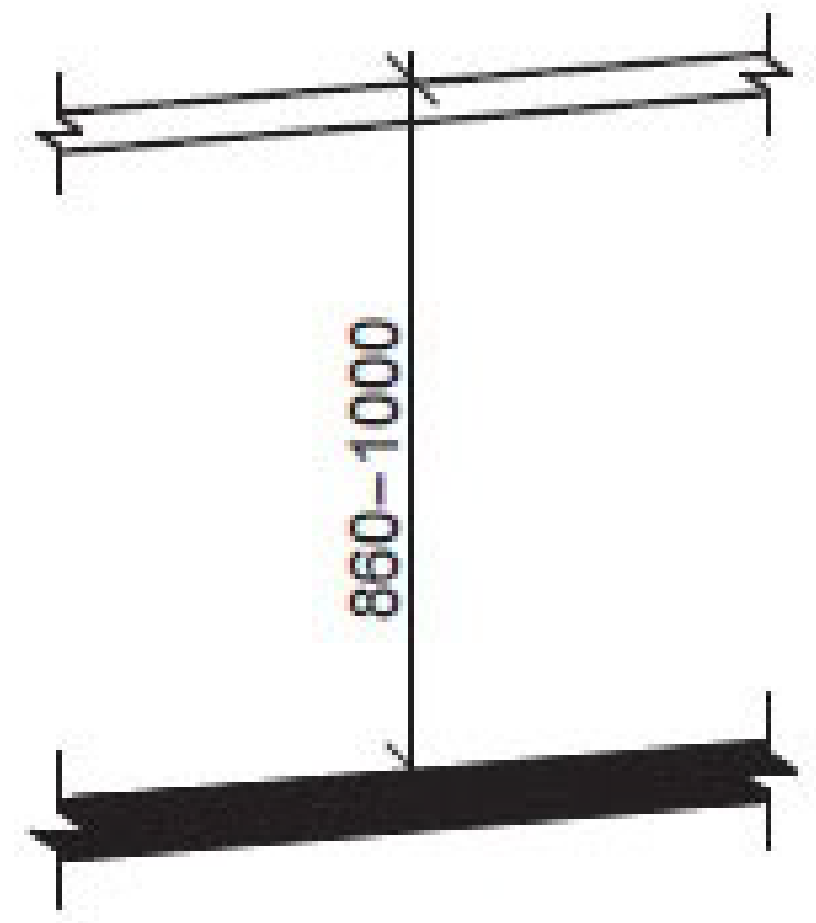
გასასვლელების აღმნიშვნელი აბრები



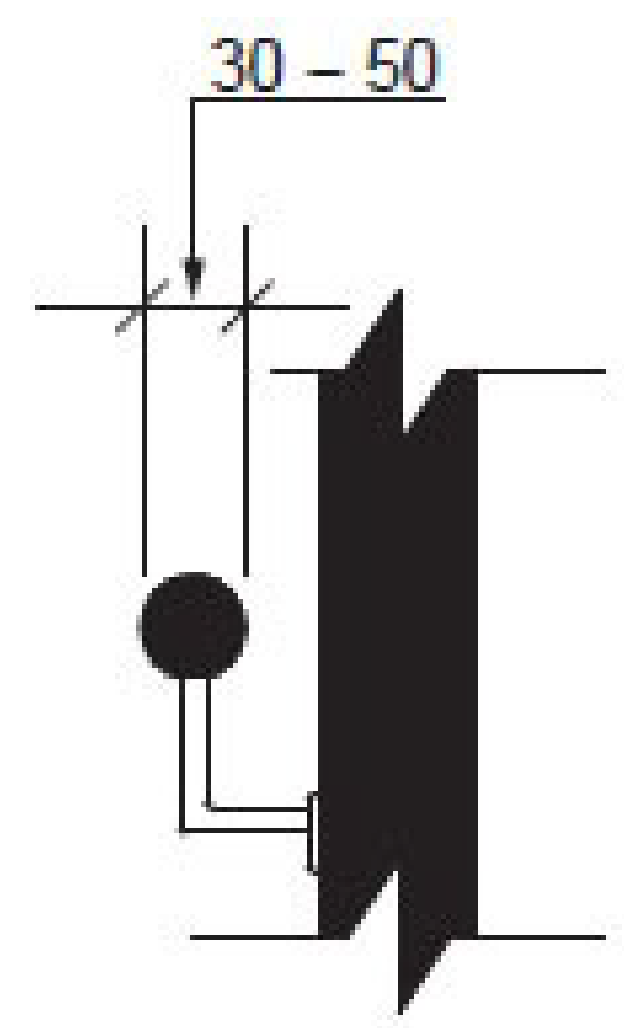
პანდუსის სახელურების გაგრძელება თავსა და ბოლოში



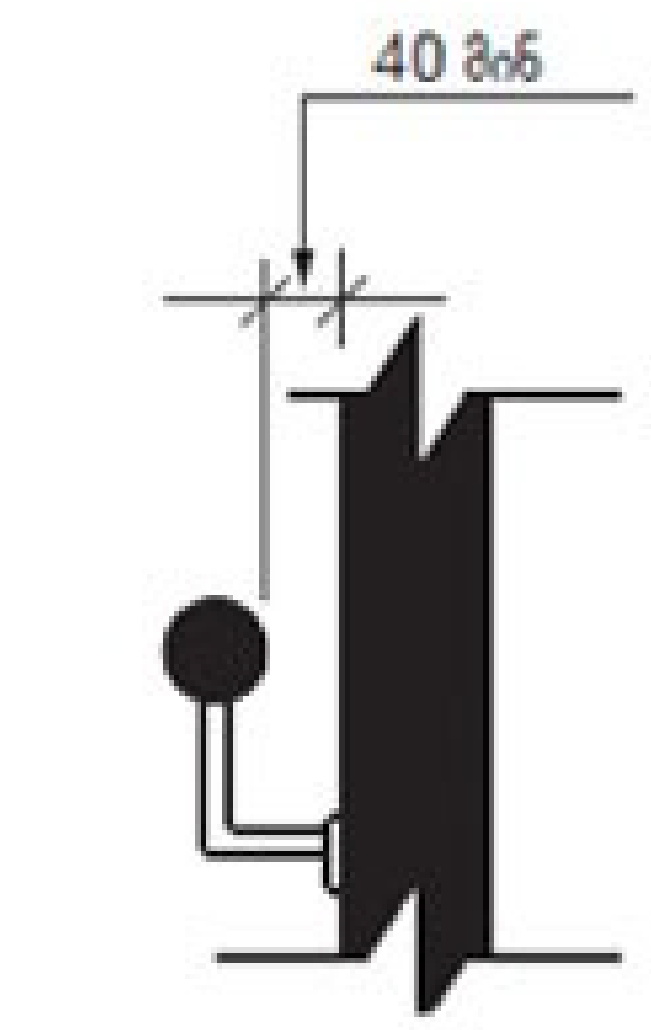
სახელურის სიმაღლე პანდუსებზე



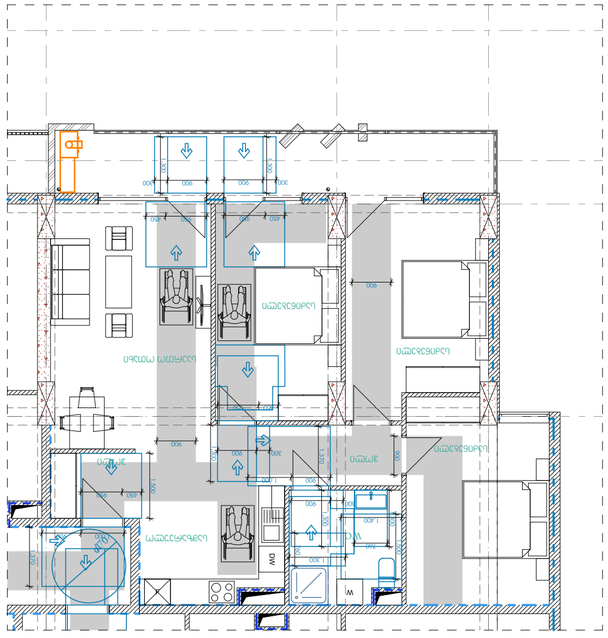
სახელურის განივი კვეთი



სახელურის თავისუფალი სივრცე



Pillar Park	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი№1/ მიმდებარედ	არქიტექტორი:	მასშტაბი	ფორმატი A2	თარიღი 11/14/2025
	ნახაზის სახელი: მისაწვდომობის ნიშნები	ხ. ხვედელიძე			ფურცლის ნომერი A.03.4.23


WC
WC
WC