17.50 — არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

Level 1 / 350 — არქიტექტურული ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე

A 303 / S 1 — ჭრილის ხაზი

BA — ღერძის ხაზი

კარის თავისუფალი სიმაღლე

210 | D.1 / 93 | 30min — კარის ტიპი
კარის ხანძარმედეგობის დრო

კარის თავისუფალი სიგანე

DS-1 / A-601 — დეტალის აღმნიშვნელი

მზიდი კონსტრუქცია
LOAD BEARING STRUCTURE

არამზიდი კონსტრუქცია/ PARTITION

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
სასაწყობე ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0


გასასვლელი



საევაკუაციო გასასვლელი


ავტოსაშხეფი სისტემა


კვამლაღმომჩენი ან ცეცხლაღმომჩენი


სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი


ავარიული განათება


კვამლის საკონტროლო სისტემა


ღიობი ფილაში


სამომსახურეო ნიჟარა


სასმელი წყლის ფანტანი


ხელის ცეცხლმაქრი


ვიზუალური განგაშის სისტემა


ხმოვანი განგაშის სისტემა


სახანძრო მილდგარის სისტემა


ორმხრივი კავშირის სისტემა



თავშესაფრის ფართობი


სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო


სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი)


ჰიდრანტი


გასასვლელამდე სავალი გზილიკი

სახანძრო მილდგარის სახელო

1სთ ხანძარმედეგი შემოზღუდვა

2სთ ხანძარმედეგი შემოზღუდვა

მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, ჟუჩა ლუგლიანა,N 2/6 ; ქ.თბილისი, ლუგლიანას, ჩაჩავასა და გელიაშვილის ქუჩებს შორის, ნაკვეთი 09/024

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:
შ.პ.ს "გლოქსი"

შენიშვნა: *სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს*

სტადია/STAGE	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი/SCALE	
ფურცლის ზომა/SHEET SIZE	A1
თარიღი/DATE	
ფურცლის სახელი /SHEET NAME	გლოკი/BLOCK

პიროგითი აღნიშვნები

ფურცლის N / SHEET N	ა-100
ავტორი: AUTHOR:	გიორგი ხმალაძე
დახაზა: DRAWN BY:	ნუცა შონია ალექსი სოლომნიშვილი
შეამოწმა: CHECKED BY:	ლევან თავაძე

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	-1, +1 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	-1 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	ა ბლოკი +1, +2, +3, +5 სართულები ბ ბლოკი +2 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	ა ბლოკი +4 სართული ბ ბლოკი +3, +4, +5 სართულები
სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი.	-1 სართულზე და +1 სართულზე.
სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი.	-1 სართულზე და +1 სართულზე.
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	ა ბლოკი +6 -- +23 სართულები ბ ბლოკი +6 -- +21 სართულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	შეუზღუდავი	2
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	შეუზღუდავი	1
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	შეუზღუდავი	4
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	შეუზღუდავი	3
სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი.	შეუზღუდავი	2
სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი.	შეუზღუდავი	1
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	18
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	76,70
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	23

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები მაქსიმალური ფართობი სართულზე**	**შემოთავაზებული მაქსიმალური ფართობი სართულზე**
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	შეუზღუდავი	4,383 კვ.მ
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	შეუზღუდავი	27,9 კვ.მ
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	შეუზღუდავი	875,00 კვ.მ
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	შეუზღუდავი	134 ,00 კვ.მ
სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი.	შეუზღუდავი	251,00 კვ.მ
სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი.	შეუზღუდავი	56,00 კვ.მ
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	132,7 კვ.მ
იატაკის საერთო ფართობი =	25364.83 კვ.მ	
იატაკების რაოდენობა =	**24**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**25567.75** კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ა ბლოკისათვის. ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა1 - ა6 ფასადი	9 <	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
აა - აკ ფასადი	9 <	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
ა6 - ა1 ფასადი	9 <	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
აკ - აა ფასადი	9 <	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები B ბლოკისათვის. ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
B1 - B9 ფასადი	9 <	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
Ba - Bთ ფასადი	9 <	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
B9 - B1 ფასადი	9 <	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
Bთ - Ba ფასადი	9 <	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-

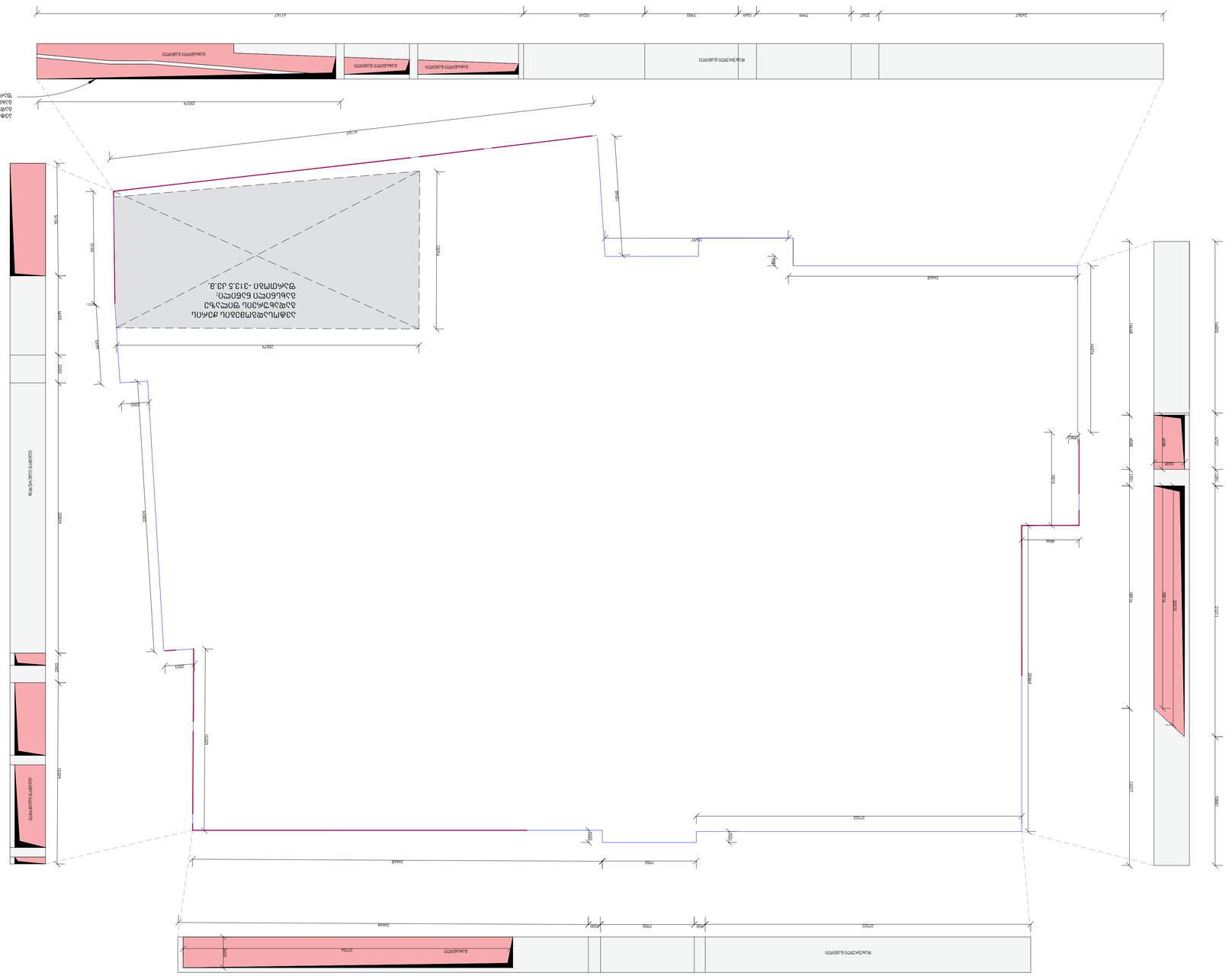
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	კი	-	კი	კი	-	კი	კი
დს	კი	-	კი	-	-	-	კი
სვ	კი	-	კი	კი	-	კი	კი
სქ	კი	-	კი	-	-	კი	კი
სწ-1	კი	-	კი	-	-	კი	კი
სმ-1	კი	-	კი	-	-	კი	კი
სც-2	-	-	კი	-	-	-	კი
დერეფნები	კი	-	კი	კი	-	კი	კი
კიბის უჯრედები	-	-	-	-	კი	-	კი
ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	კი
ღია ავტოსადგომი სართული 1-ზე	-	-	-	კი	-	კი	კი
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-2	კი	კი
დს	კი	კი
სვ	კი	კი
სქ	კი	კი
სწ-1	კი	კი
სმ-1	კი	კი
სც-2	კი	-
დერეფნები	კი	კი
კიბის უჯრედები	კი	კი
ლიფტის შახტა	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეების ჯამური სიგანე		დერეფნების ჯამური სიგანე		გასასვლელის გზა-კარების ჯამური სიგანე	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	<500	2	6 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	>1.1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
+1 სართული	<500	2	6 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	>1.1	1,2	>1,2	0,82	>0.82
ა ბლოკი +2 -- +23 სართულები	<500	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	>1.1	1,2	>1,2	0,82	>0.82
ბ ბლოკი +2 -- +21 სართულები	<500	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	>1.1	1,2	>1,2	0,82	>0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ბლოკი A (1-16 სართ.)	ზზ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართ.	ზზ	-	-	-	-	-	-	1	2	1	2
0 სართ.	ზზ	-	-	-	-	-	-	1	2	1	2
1 სართ. B-C ბლოკი	ზზ	1	14	1	14	-	-	1	7	1	7
2 სართ. B-C ბლოკი	ზზ	1	9	1	9	-	-	1	2	1	2
3 სართ. C ბლოკი	ზზ	1	9	1	9	-	-	1	2	1	2


ნაგებობის ფარგლების მონიშვნა ნაგებობის ფარგლების მონიშვნა
ნაგებობის ფარგლების მონიშვნა
ნაგებობის ფარგლების მონიშვნა

ა.ხინთიბიძის ქ. 7
E-mail: GiorgiGKhmaladze.ge

Dimensions to be verified on slide.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

ავტორის უფლებების შესახებ

ნებისმიერი ტიპის გადაბეჭდვა, კოპირება, გამოყენება ან გავრცელება ავტორის წერილობითი თანხმობის გარეშე აკრძალულია.

ავტორი: გ. ხმელაძე ქ. 50-ლეონიძის ფართობი: 302 მ²

მშენებლობის ობიექტი: ბ. ხმელიძე ქ. 50-ლეონიძის ფართობი: 48-ოთახიანი სასტუმრო

ნახაზის დასახელება: ე. ხმელიძე ქ. 50-ლეონიძის ფართობი: 194 მ² 1-ოთახიანი სასტუმრო

პროექტის ეტაპი: ტექნიკური პროექტი

ნახაზის ტიპი: ტექნიკური პროექტის ნაწილი | არქიტექტურული ნაწილი

ფერი	RGB	ფერის აღწერა
(ფილა)	RGB: 57-57-56	ფილის ფერის ფართობი
(ნაგებობა)	RGB: 160-32-240	ნაგებობის ფერის ფართობი
(ტერასა)	RGB: 79-12-187	ტერასის ფერის ფართობი
(ტერასა)	RGB: 255-0-0	ტერასის ფერის ფართობი
(ტერასა)	RGB: 136-135-134	ტერასის ფერის ფართობი
(ტერასა)	RGB: 230-185-0	ტერასის ფერის ფართობი

ნახაზის ტიპი: არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება: ნახაზი 1 - ოთხოთახიანი

ნახაზის მასშტაბი: 1:100

ნახაზის ფორმატი: A1

ნახაზის №: 2

ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის გადაბეჭდვა, კოპირება, გამოყენება ან გავრცელება ავტორის წერილობითი თანხმობის გარეშე აკრძალულია.



ხმალაძე
არქიტექტორები

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
ზ. ანჯაფარიძის 7

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახლი

მისამართი:

ა. ბელიაშვილის ქუჩა

დამკვეთი:

შ.პ.ს. ბლოქსი

ა ბლოკი:
ჰოლი/კიბის უჯრედი-105.92 კვ.მ
დამხმარე ფართი-35 კვ.მ
კომერციული-883 კვ.მ

ბ ბლოკი:
ჰოლი/კიბის უჯრედი-50 კვ.მ
დამხმარე ფართი-119

კვ.მ

ც ბლოკი:
ჰოლი/კიბის უჯრედი-50 კვ.მ
დამხმარე ფართი-193.13 კვ.მ

ავტოსადგომი-3802.25 კვ.მ

ჯამში სართულზე-5227.3 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB: 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სწ)		RGB: 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB: 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB: 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB: 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB: 220-185-0

შენიშვნა: სახანძრო უსაფრთოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

ეტაპი: პროექტის შეთანხმება

ფურცლის ზომა A1

თარიღი

ფურცლის დასახელება:

სართული 1

ფურცლის ნომერი:

ავტორი: გიორგი ხმალაძე

დახაზა: სესილი მეტრეველი

შეამოწმა: ლევან თავაძე



ნებისმიერი ტიპის ოთახის
ფართობი:

ნებისმიერი ტიპის ოთახის
მინიმალური სიგანე:

ნებისმიერი ტიპის ოთახის
მინიმალური სიგრძე:

ფართობის მინიმალური
ნორმატიული მაჩვენებელი
ოთახისთვის:

სიგანის მინიმალური
ნორმატიული მაჩვენებელი
ოთახისთვის:

სიგრძის მინიმალური
ნორმატიული მაჩვენებელი
ოთახისთვის:

RGB: 57-57-56

RGB: 160-32-240

RGB: 79-12-187

RGB: 255-0-0

RGB: 136-135-134

RGB: 230-180

ნებისმიერი ტიპის ოთახის
ფართობის ნორმატიული
მაჩვენებლის ნაკლებობის
შემთხვევაში, ოთახის
ფართობის ნორმატიული
მაჩვენებლის ნაკლებობის
პროცენტული მაჩვენებელი

ნებისმიერი ტიპის ოთახის
სიგანის ნორმატიული
მაჩვენებლის ნაკლებობის
შემთხვევაში, ოთახის
სიგანის ნორმატიული
მაჩვენებლის ნაკლებობის
პროცენტული მაჩვენებელი

ნებისმიერი ტიპის ოთახის
სიგრძის ნორმატიული
მაჩვენებლის ნაკლებობის
შემთხვევაში, ოთახის
სიგრძის ნორმატიული
მაჩვენებლის ნაკლებობის
პროცენტული მაჩვენებელი



ქალაქის ცენტრალური ნაწილის დამდგმელტექნიკური ინფრასტრუქტურის მოწყობა

I ეტაპი

ტერიტორიის გენერალური გეგმა

ფორმატი:	A1
მასშტაბი:	1:500
ნახაზის დასახელება:	ტერიტორიის გენერალური გეგმა
პროექტის ავტორი:	ა.ა.ი.
ხელმძღვანელი:	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
პროექტის მთავარი ინჟინერი:	
პროექტის მთავარი არქიტექტორი:	
პროექტის ნომერი:	
პროექტის ეტაპი:	
ნახაზის ნომერი:	

ტერიტორიის ზონირების ცხრილი

ზონის დასახელება	ზონის ფართობი (ჰა)	ზონის ფართობი (%)
ზონა 1	57-57-56	RGB
ზონა 2	160-32-240	RGB
ზონა 3	79-12-187	RGB
ზონა 4	255-0-0	RGB
ზონა 5	136-135-134	RGB
ზონა 6	230-185-0	RGB

ტერიტორიის საზღვარი, ნაგებობის ნაწილი, რომელიც არ ექვემდებარება დემონტაჟს

ნახაზის ლეგენდა

ტერიტორიის საზღვარი

ნაგებობის ნაწილი, რომელიც არ ექვემდებარება დემონტაჟს

ნაგებობის ნაწილი, რომელიც ექვემდებარება დემონტაჟს

ტერიტორიის ზონირების საზღვარი

ავტორი:

ელ-ფოსტა: GiorgiMkhatvaladze.ge

ტელ: 599 00 00 00

Dimensions to be verified on slide.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.



გიორგი მელაძე
ARCHITECT
E-mail: GiorgiGMeladze.ge
ტ. 599 20 70 70

Dimensions to be verified on slide.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

ავტორის ზედამხედველობა

ავტორის ნებართვა

ტექნიკური ზედამხედველობა

ტექნიკური ზედამხედველობა არ ითვალისწინებს ნებისმიერი ტიპის სამშენებლო სამუშაოების წარმოებას.


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
A B C D E F
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
A B C D E F
Entrance
Entrance
Entrance


1-ა
2-ა
3-ა
4-ა
5-ა
6-ა
7-ა
8-ა
9-ა
10-ა
ა-ა
ბ-ა
გ-ა
დ-ა
ე-ა
ვ-ა
ზ-ა
თ-ა
+3.00
+3.05
+3.65
+3.60
საერთაშორისო ტრანზიტული საავტომობილო მიმოსვლის ტერმინალი
ჯამური ფართობი 84 მ²
ტექნიკური სათავსო 12 მ²
ტექ. 6 მ²
ტექ. 6 მ²
საერთაშორისო ტრანზიტი
ჯამური ფართობი 34 მ²
ტექ. 13 მ²
საერთაშორისო ტრანზიტი
ჯამური ფართობი 21.2 მ²
ტექ. 4 მ²
ტექ. 4 მ²
ტექ. 12 მ²
ტექ. 4 მ²
ტექ. 4 მ²
ტექ. 4

საზაფხულო ფართების
ჯამური კ-2 სართულზე
= 29.72 :3 = 9.91 მ²

856.2 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 866.11 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ტელ: 599 00 00 00, khmaladze@gmail.com

მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი,

წინამდებარე პროექტი

ან მისი ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება

საავტორო უფლებებით დაცულია. ნებისმიერი ფორმით ნებისმიერი პირის მიერ განხორციელებული კოპირება, გავრცელება, ასევე მისი ნებისმიერი ან ნებისმიერ ნაწილის გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე, ისჯება კანონით.

პროექტის	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ქ. ბათუმი,[illegible] ქუჩა
შემსრულებელი	მ.ხ.პ. პროექტი

ფართობები

სამუშაო ფართობი 29.03

პროექტირების ფართობი 747.03

მიმდ. ტერიტორია და საფრანგეთი 37.03

ჯამური ფართობი 813.03

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არსებული კონსტრუქციები
- საკვლევარეო საზღვარი
- განვითარების პერსპექტივის რიგითული ზონა
- სანიტარული ბინძური პერსპექტივის ზონა

შენობის ელემენტების ჯგუფი	შენობის ელემენტების ჯგუფის აღწერა	შენობის კოდი
შენობის ჯგუფი (შ)		RGB 57-57-56
საძირკვლის ჯგუფი (ს)		RGB 160-32-240
საფენის ჯგუფი (ა)		RGB 79-12-187
საპირის ჯგუფი (პ)		RGB 255-0-0
საჩარჩოს ჯგუფი (ჩ)		RGB 136-135-134
საფარის ჯგუფი (ფ)		RGB 220-185-9

ზემოთმოცემული საინჟინრო მოწყობილობების ზოგიერთი ან მთლიანობაში გამოსახული

ფაზის:	პროექტის მომზადება
შენობის ზომა	A1
თარიღი	15-NOV-25 00:28:58

შენობის დასახელება

სართული 3_არქიტექტურა

შენობის ნომერი:

A102

ავტორი:	მთავარი ხაზოვან
შენიშვნა:	სასტრო ფენა ჯგუფის მაგისი ფენილ ფენილი მთავარი სართნის
შენიშვნა:	ლუკა მასალა

საზაფხულო ფართების 525.96 მ²
ჯამური კ-2 სართულზე
= 68.15 :3 = 22.72 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 548.68 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი: ქობულეთი/ბათუმი ქუჩა ეე

მისამართი: სანაპირო ქუჩა 72, მობილური

ობიექტი ვერა გარემოსდაცვითი კოდექსის

ან ვერა ეროვნულ ნაგებობა მაგრამის ცენტრალა

საქმიანობა რეგისტრაციის ვალდებულების ობიექტის ვერა ველისწინების ობიექტებზე.

ეს ნაგებობა ვერა ობიექტის ობიექტებზე საქმიანობა და ობიექტი ის ობიექტი. ობიექტი ვერა ვერ ობიექტის ობიექტებზე ნებისმიერობის მნიშვნელობა, ობიექტი ობიექტები და ობიექტის ობიექტი ობიექტებზე ობიექტებზე.

პროექტი	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ქ. ქობულეთი/ბათუმი, ქუჩა
ფაზა/ეტაპი	შ.პ.ს. პროექტი

ფართობები

სამუშაოების ფართობი 84.61 მ2

საერთო ფართობი 389 მ2

მათ შორის რ/ა ფართობი 90 მ2

ჯამური ფართობი 563.61 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არსებული კონსტრუქციები
- საკვანძო ხაზები
- ბანდუსების ჩამოსვლის რიფული ხაზი
- სანდრული ფილის ჩამოსვლის ხაზი

დასამუშავებელი ზედაპირი	დასამუშავებელი ზედაპირის ფერები	ფერის კოდი
ფასადის ზედაპირი (ფ1)		RGB: 57-57-56
სამრეწველო ზედაპირი (ს1)		RGB: 160-32-240
სამზარეულო ზედაპირი (ს2)		RGB: 79-12-187
სველწერტილის ზედაპირი (ს3)		RGB: 255-0-0
სალესურის ზედაპირი (ს4)		RGB: 136-135-134
სამარაგებელი ზედაპირი (ს5)		RGB: 220-185-0

ზედაპირის სამუშაოების ტიპიური ზედაპირების ფერები არ შეესაბამება ამ ობიექტს

ზომა:	პროექტის შემსრულებელი
შეიცავს ფურცელი	A1
თარიღი	15-NOV-25 00:29:00

შეიცავს ინფორმაციას

სართული 4_ არქიტექტურა

შეიცავს ნომერი:

A103

ავტორი:	მერაბი ხმალაძე
ფაზა:	სამშენებლო ნებართვის მიღებაზე მიმართული პროექტი
შესრულდა:	ლუკა მასხარა

1-ა
2-ა
3-ა
4-ა
5-ა
6-ა
7-ა
8-ა
9-ა
10-ა
ა-ა
ბ-ა
გ-ა
დ-ა
ე-ა
ვ-ა
ზ-ა
თ-ა
საერთო ფართი 1
S.F.=18.6 - 80.0±0.5 / 19.4 ×2999
68.99მ²
საერთო ფართი 2
S.F.=18.6 - 53.0±0.5 / 19.4 ×2999
53.99მ²
საერთო ფართი 3
S.F.=18.6 - 70.0±0.5 / 19.4 ×2999
70.99მ²
საერთო ფართი 4
S.F.=18.6 - 53.0±0.5 / 19.4 ×2999
53.99მ²
საერთო ფართი 5
S.F.=18.6 - 80.0±0.5 / 19.4 ×2999
68.99მ²
საერთო ფართი 6
S.F.=18.6 - 31.0±0.5 / 19.4 ×2999
21.99მ²
საერთო ფართი 7
S.F.=18.6 - 53.0±0.5 / 19.4 ×2999
53.99მ²
საერთო ფართი 8
S.F.=18.6 - 70.0±0.5 / 19.4 ×2999
70.99მ²
სველი წერტილი
3.0მ²
სველი წერტილი
3.0მ²
სველი წერტილი
3.0

საზაფხულო ფართების 525.96 მ²
ჯამური კ-2 სართულზე
= 68.15 :3 = 22.72 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 548.68 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქ.ბათუმი, ცაბაძე-მაისურაძის ქუჩა 22

მობ.ტელ.: (+995 577) 72 00 00, (+995 577) 72 11 11

e-mail: info@khmaladze.ge

ობიექტის დასახელება პროექტის:

ან ობიექტის ნაწილის დასახელება სამშენებლო ნებართვის მისაღებად წარსადგენი პროექტის:

ავტორთა კოლექტივის ხელმძღვანელი პროექტის ნაწილის/ნაწილების მიხედვით, აგრეთვე ნებისმიერი სხვა პირი, რომელიც ასრულებს ან ხელს აწერს პროექტის ნაწილებს, ასევე, ამ პროექტის ან მისი ნებისმიერი ნაწილის ავტორსაკუთრების, ხელშეწყობის და გამოყენების საავტორო უფლებებს.

პროექტის	მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ქუჩა
შემკვეთი	შპს. პროექტი

ობიექტის:

ტერიტორიის ფართობი 617 მ²

საერთო ფართობი 3916 მ²

მათ შორის მიწის ფართობზე 90 მ²

ჯამური ფართობი 5433 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ტროტუარის კონსტრუქცია
- ასფალტობეტონის კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- გამავრცობელების ავტომობილის რიგითური ზოლი
- საველოსიპედო ბილიკის ავტომობილის ზოლი

ფასადების ქვეფენილის ქვეფენი	ფასადების ქვეფენილის ქვეფენის კონსტრუქცია	შენობის კორპუსი
დეკორატიული ქვეფენი (დქ)		ინდ. 57-57-56
საფარფენილი ქვეფენი (ქფ)		ინდ. 160-32-240
საფენილი ქვეფენი (ქ)		ინდ. 79-12-187
საშრეთრის ქვეფენი (ქშ)		ინდ. 255-0-0
საპარფოს ქვეფენი (ქფ)		ინდ. 138-135-134
საბეტონეული ქვეფენი (ქბ)		ინდ. 220-185-0

ზემოთხსენებული საპროექტო ფირმების ფოტოები არ ვრცელდება მასალებზე

ეტაპი:	პროექტის ვიზუალიზაცია
შეთანხმების ზომა:	A1
თარიღი:	15-NOV-25 00:29:05

შეთანხმების დასახელება:

სართული 6_არქიტექტურა

შეთანხმების ნომერი:

A105

ავტორი:	ქეთევან ხმალაძე
შენიშვნა:	სამრეკლო ფასადის ნაწილის შეთანხმების ქეთევან ხმალაძის
მასშტაბი:	ლუკა ხმალაძე

საზაფხულო ფართების 525.96 მ²
ჯამური კ-2 სართულზე
= 68.15 :3 = 22.72 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 548.68 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მისამართი: GEORGIA@KHMALADZE.GE

მისამართი: სანაპირო ქუჩა 7, მცხეთა

ტელეფონი: +995 (599) 00 00 00

ობიექტის დასახელება

საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა

ობიექტის მისამართი: მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნიჩბისი, ნაკვეთი 1

ნაგებობის ფუნქციური კლასი: CF.1 საცხოვრებელი სახლები

ნაგებობის ფუნქციური კლასი: CF.1.2 ბინათმშენებლობა

ნაგებობის ფუნქციური კლასი: CF.1.2.1 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები

ნაგებობის ფუნქციური კლასი: CF.1.2.1.2 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები, რომლებიც აღემატება 4 სართულს

ნაგებობის ფუნქციური კლასი: CF.1.2.1.2.2 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები, რომლებიც აღემატება 4 სართულს, მაგრამ არ აღემატება 9 სართულს

ნაგებობის ფუნქციური კლასი: CF.1.2.1.2.2.2 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები, რომლებიც აღემატება 4 სართულს, მაგრამ არ აღემატება 9 სართულს, ნაგებობის სიმაღლე არ აღემატება 28 მეტრს

პროექტის	მრავალფუნქციური საცხ.
მისამართი	ქ. გელოვანის ქუჩა
შემსრულებელი	შ.პ.ს. პროექტი

ფართობები

საზაფხულო ფართობი 61.7 მ2

საერთო ფართობი 391.6 მ2

ჯამის ჯვარედინ და საშრობების 90 მ2

ჯამური ფართობი 543.3 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპიური კონსტრუქციები
- არაბუნების კონსტრუქციები
- საანგარიშო სართულის
- გასვლისაანი ევაკუაციის რიგითის ხაზი
- საფეხურის ზედაპირის ევაკუაციის ხაზი

ფასადების ელემენტების ფერები	ფასადების ელემენტების ფერების აღწერა	შენობის კოდი
ფასადის ფერი (ფ1)	RGB: 57-57-56	
საბარტყელო ფერები (ბ1)	RGB: 160-32-240	
საფანჯარ ფერები (ბ2)	RGB: 79-12-187	
საბანაო ფერები (ბ3)	RGB: 255-0-0	
საბარიერო ფერები (ბ4)	RGB: 136-135-134	
საბინაო ფერები (ბ5)	RGB: 200-185-0	

ზემოთხსენებული შენიშვნები ეროვნულ ნორმებს არ ეწინააღმდეგება გამონაკლისის სახით.

ეტაპი	პროექტის ვიზუალიზაცია
ფანქრის ზომა	A1
თარიღი	15-NOV-25 00:29:08

ფანქრის დასახელება

სართული 7_არქიტექტურა

ფანქრის ნომერი

A106

პასუხის	მერიის სამსახურ
ფაილი	სპორტ ველოკლუბის მიმდებარე ტერიტორიის მერიის სარემონტო
შესრულებულ:	ლუკა მამასახ

საზაფხულო ფართების 525.96 მ²
ჯამური კ-2 სართულზე
= 68.15 :3 = 22.72 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 548.68 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მისამართი: GEORGIA@KHMALADZE.GE

მისამართი: საქართველო, ქუთაისი, ქ. მესტიის №8

ტელეფონი: (+995 599) 22 07 03

ყველა უფლება დაცულია კანონით.

ამ ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება მხოლოდ ავტორების წერილობითი ნებართვით.

ეს ნახაზი ასევე დაცულია საავტორო უფლებებით და ექვემდებარება ინტელექტუალური საკუთრების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას. ნახაზის ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე ნახაზის გამოყენება, კოპირება და გავრცელება დაუშვებელია.

პროექტის	მრავალფუნქციური საცხ
მისამართი	ქ. ბათუმი,ზღვისპირა ქუჩა
ფაზა	მ.პ.ს. პროექტი

ფართობები

სამუშაოების ფართობი 61.7 მ2

საერთო ფართობი 3916 მ2

მათ შორის ის ფართობი 90 მ2

ჯამური ფართობი 5433 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- ტროტუარი
- ასაწყობი კონსტრუქციები
- საკვანძო ხაზები
- ბეტონისგან ჩამოსხმული ელემენტის ზომა
- საშუალო ზომის ჩამოსხმა

ტროტუარის ჯვარი	ტროტუარის ჯვრების კრებები	შენობის კორპ
ტროტუარის ჯვარი (ტ1)		min. 57-57-56
საძირკვლის ჯვარი (ს1)		min. 160-22-240
სადგისი ჯვარი (ს2)		min. 79-12-187
სასვეტო ჯვარი (ს3)		min. 255-0-0
სასართულე ჯვარი (ს4)		min. 138-135-134
სახურავის ჯვარი (ს5)		min. 209-185-0

ზემოთხსენებული სახურავის ელემენტების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

ეტაპი:	პროექტის შემუშავება
შენიშვნა ზომა	A1
თარიღი	15-NOV-25 00:29:10

შენიშვნა რასახელება

სართული 8_არქიტექტურა

შენიშვნა ნომერი

A107

ავტორი:	ემორი ხმალაძე
შენიშვნა:	სამოქალაქო ინჟინერი მაღალი მეცნიერებების ემორი ხმალაძის
მასშტაბი:	ლუკა ციცაძე

საზაფხულო ფართების 525.96 მ²
ჯამური კ-2 სართულზე
= 68.15 :3 = 22.72 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 548.68 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მისამართი: ფიროსმანის ქუჩა 22

მობილური: ტელეფონი 22ი2 71, მობილური

ობიექტის მისამართი პროექტის

ან ნებისმიერი ნაგებობის მასშტაბის მიუხედავად

საჭიროა რეგისტრირდეს ნებისმიერი ტიპის ავტორისუფლების ობიექტებზე.

ეს ნახატი ჰონის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრებაა და ასეთად ის ავტორის, ანუ ამ ნახატის არქიტექტორის ნებართვის მხოლოდ, ასლები, ან მისგან ნებისმიერ და ყველა გამოყენებას არ ნებისა გარანტირებული. ნებისმიერ ამ ნებისმიერი ნებისმიერ არავითარი ვინაობის.

პროექტი	მრავალფუნქციური საცხ
მისამართი	ა. გელოვანის ქუჩა
შემსრულებელი	მ.ხ.ს. პროექტი

ფართობი

სახურავის ფართობი 617 მ2

სამთავსების ფართობი 3913 მ2

ამას შორის ფანჯრის ფართობი 90 მ2

ჯამური ფართობი 543 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქცია
- არსებული კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- მანძილებისა რეგულირების წითელი ხაზი
- სამშენებლო მიწის რეგულირების ხაზი

ფასადების ფერი	ფასადების ფერის კოდირება	შენობის კორპ
ფასადის ფერი (ფ1)	RGB: 57-57-56	
სამრეწველო ფერი (ფ7)	RGB: 160-32-240	
ალმისი ფერი (ფ3)	RGB: 79-12-187	
ალუმინი ფერი (ფ3)	RGB: 255-0-0	
ალაბასტრი ფერი (ფ7)	RGB: 136-135-134	
ალისტაფელი ფერი (ფ10)	RGB: 220-185-0	

ზემოთქმა: ალისტაფელი შესრულებული პროფესიონალების ფოტოები არ ველისაგანაა გამოსახა

ეტაპი	პროექტის ვიზუალიზაცია
შეთანხმების ფორმა	A1
თარიღი	15-NOV-25 00:29:13

შეთანხმების ობიექტის

სართული 9_არქიტექტურა

შეთანხმების ნომერი

A108

ავტორი	ქეთევან ხმალაძე
შენიშვნა	სამინი ვიზუალური გამოსახულება ქეთევან ხმალაძის
პასპორტი	ლუკა ფიცხელი

საზაფხულო ფართების 525.96 მ²
ჯამური კ-2 სართულზე
= 68.15 :3 = 22.72 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 548.68 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ავტორი: GIORGI@KHMALADZE.GE

მისამართი: საბურთალო ქუჩა 72, მცხეთა.

ნებისმიერი ასლის აკრძალული.

ეს ნახაზი წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას.

საავტორო უფლებებით დაცულია ნებისმიერი ფორმით ნებისმიერი ტიპის ინფორმაცია.

ეს ნახაზი ასევე ხელშეკრულების საგანსაც და ამიტომ, არც ერთ სტადიაზე ავტორისუფლების წესდარღვევით მესამეებს, ნაწილ. ასევე მშენებლებს და კიდ ელოსულებას არ ნებისა ნარმოადგენენ, ნებისმიერ ან ნაწილობრივი ნებისმიერი ინფორმაციის.

პროექტი	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ქ. ბურნუთაშვილის ქუჩა
შემსრულებელი	მ.ხმ. ხმალაძე

ობიექტის:

სახურავის ფართობი 617 მ²

სამრეკლოს ფართობი 391.5 მ²

ამას. ზომების მე ხარისხის 90 მ²

ჯამური ფართობი 5432 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არაკეთილი კონსტრუქციები
- საანგარიშო სიბრტყის
- გამანაწილებელი ავტომატიკის ნიშნული ბაზა
- საშუალო ზიჯის ავტომატიკის ბაზა

დაპროექტებული ჯგუფი	დაპროექტებული ჯგუფის კონტური	შენობის კონტ
დაფუძნება ჯგუფი (ფ)		min. 57-57-56
სამარეული ჯგუფი (ს)		min. 160-22-240
სამეზანი ჯგუფი (ს)		min. 79-12-187
სამეძრო ჯგუფი (ს)		min. 255-0-0
სამაროვა ჯგუფი (ს)		min. 138-135-134
სამიწისქვეშა ჯგუფი (ს)		min. 209-185-0

ჯგუფები: სამშენებლო შეურიგოსების მორფოლოგიებების ფონები არ ჯეისამება მასზე.

ეტაპი:	პროექტის შემუშავება
შენიშვნა ზომა	A1
თარიღი	15-NOV-25 00:29:15

შენიშვნა რასახელება

სართული 10_არქიტექტურა

შენიშვნა ნომერი

A109

პროექტი:	მიწიდან სასტუმრო
ზომა:	სამოდელო ფენა ფენის ზომა ფენის ფენის სამოდელო
შენიშვნა:	ლილე მასალა

საზაფხულო ფართების 525.96 მ²
ჯამური კ-2 სართულზე
= 68.15 :3 = 22.72 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 548.68 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქ.ბათუმი, ცაგარელის/რუსთაველის ქ.ნ.2, ბინა 7
მობ.ტელ.: (+995) 577 72 72 71, (+995) 577 72 72 72
ელ.ფოსტა: info@khmaladze.ge

ობიექტის მისამართი

ქ.ბათუმი, ს.ნ. ბაღდათი 2 (ყოფილი ბაღდათის საბავშვო ბაღის ტერიტორია)

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 05.29.01.001.A.0.001.00

ნაკვეთის ფართობი: 5,000 მ²

ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება: ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა

ნაკვეთის ზონირება: ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების ზონა

ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ნაგებობები: ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ნაგებობები დემონტაჟდება

ნაკვეთის ფარგლებში ან/და მის მიმდებარედ ისტორიული ძეგლების, კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტების და ტერიტორიების არსებობის შემთხვევაში მათ მიმართ დაცული ზონების დადგენილი რეჟიმის დაცვა:

პროექტის	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ქ. ბათუმი/ბაღდათის ქ.ნ.2
შემკვეთი	შპს. პროექტი

ფართობები

ტერიტორიის ფართობი: 617 მ²

ნებადართული ფართობი: 3915 მ²

ამჟამად დაკავებული ფართობი: 90.0 მ²

ჯამური ფართობი: 5432 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ტროტუარი
- ასფალტის საფარი
- საკადასტრო საზღვარი
- მანძილი ნაგებობიდან ტერიტორიის საზღვრამდე
- საკადასტრო ზონის საზღვარი

ნაკვეთის ზედაპირის ფერები	ნაკვეთის ზედაპირის ფერების კოდირება	შენობის ფერი
ზედაპირის ფერი (ზ)	RGB: 57-57-56	
საძირკვლის ფერი (ს/ძ)	RGB: 160-32-240	
სახურავის ფერი (ს/ხ)	RGB: 79-92-187	
სამანის ფერი (ს/მ)	RGB: 255-0-0	
საპროექტო ფერი (ს/პ)	RGB: 136-135-134	
სამშენებლო ფერი (ს/ს)	RGB: 220-185-0	

ზემოთქმულ საკითხებთან შესაბამისობის პრობლემატიკასთან დაკავშირებით არ მიიღება პრეტენზია

ეტაპი	პროექტის ვიზუალიზაცია
ფორმატის ზომა	A1
თარიღი	15-NOV-25 00:29:17

ფორმის დასახელება

სართული 11-12_არქიტექტურა

ფორმის ნომერი

A110

ავტორი	მირიან ხმალაძე
ტიპი	საქართველოს ეროვნული მოძრავი ქონების მირიან საარქივოს
პასპორტი	ლუკა მასალი

1-ა
2-ა
3-ა
4-ა
5-ა
6-ა
7-ა
8-ა
9-ა
10-ა
ა-ა
ბ-ა
გ-ა
დ-ა
ე-ა
ვ-ა
ზ-ა
თ-ა
ბინა 1301
ბინა 1302
ბინა 1303
ბინა 1304
ბინა 1305
ბინა 1306
ბინა 1307
ბინა 1308
საერთო ტერასა
საერთო ტერასა
საერთო ტერასა

საზაფხულო ფართების 525.96 მ²
ჯამური კ-2 სართულზე
= 68.15 :3 = 22.72 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 548.68 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქ.ბათუმი, ცაგარელის/კოსმონავტების ქ.ნ.2

მობ.ტელ.: (+995 577) 72 00 00

ფრაგმენტი ზემო ტერასებიდან ტერასაზე

ეს ნახაზი წარმოადგენს ნაწილს ავტორის უფლებებით დაცული პროექტისა

ყველანაირი რეპროდუქციის, ასახვისთვის ელექტრონულ ან ბეჭდურ ფორმებში ავტორისეული ნებართვა აუცილებელია

ეს ნახაზი ან მისი ნაწილები პროფესიონალებს ან ნებისმიერ ფიზიკურ ან იურიდიულ პირებს შეიძლება გადაეცეს მხოლოდ მათ შორის დადებული ხელშეკრულების საფუძველზე, სადაც ეს ნახაზები და ან მისი ნაწილები გამოყენებული იქნება მხოლოდ ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული მიზნებისთვის და ხელშეკრულების ვადებშიან პროფესიონალებისგან მოთხოვნილი.

პროექტი მრავალბინიანი საცხ.

მისამართი ქ. ბათუმი/ცაგარელის ქ.ნ2ა

ფაზა/ეტაპი მ.პ.ს. პროექტი

ფართობები

სარეგისტრაციო ფართობი 617.43

საერთო/საერთო ფართობი 3915.43

ამოს ხვრელების და ლიფტახაზის 90.43

ჯამური ფართობი 5432.43

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საზღვარი
- პარკინგის ფრანგულები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საგზაო/ტროტუარის ღერძი

დასაშვებ/ტროტუარის ზედაპირი	დასაშვებ/ტროტუარის ზედაპირის ფერი/ტონი	შენიშვნა ფერის
დაფარული ზედაპირი (დზ)	RGB: 57-57-56	
საბარიერო ზედაპირი (ბზ)	RGB: 160-32-240	
საფეხური ზედაპირი (ფზ)	RGB: 79-92-187	
საშიში ზედაპირი (შზ)	RGB: 255-0-0	
საპარკინგე ზედაპირი (პზ)	RGB: 136-135-134	
საცხრაფიანელი ზედაპირი (ცზ)	RGB: 220-185-0	

ზედაპირის საპასპორტო მონაცემები ზემოთაა მოცემული

ეტაპი	პროექტის ვიზუალიზაცია
შკალის ზომა	A1
თარიღი	15-NOV-25 00:29:22

შენობის დასახელება

სართული 14_არქიტექტურა

შენობის ნომერი

A112

პროექტი	მთიანი ხმალაძე
ტიპი	საცხოვრებელი მაღალ ხვეულიანი მთიანი საცხოვრ.
ავტორი	ლუკა მაისაძე

საზაფხულო ფართების 525.96 მ²
ჯამური კ-2 სართულზე
= 68.15 :3 = 22.72 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 548.68 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქ.ბათუმი, ცაგარელის/კოსტავას 62/12 ტ.

მშენებლობის სანებართვო პირობებში.

ფრაგმენტი ნებისმიერი ფორმით.

არ უნდა გადაეცეს მესამე პირებს ელექტრონულ.

საავტორო უფლებებით დაცულია ნებისმიერი ფორმით ნებისმიერი ელექტრონული.

ეს ნახატი ვის ხელშია? არქიტექტორებს ასაშენებელია და ასრულა ის ინფორმაციაა, არც ეს ხელშია არქიტექტორებს ნებისმიერი მესამეები. ასევე, არც მშენებლები და არც ავტორებისა არ ნებისა პირისათვის. ინტერესი ან გამოყენების ინფორმაციის ინფორმაციის.

პროექტის	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ქ. ბათუმი/ცაგარელის ქუჩა
ფაზა/ეტაპი	შ.პ.ს. პროექტი

პარამეტრები

სამუშაო ფართობი 617.03

სამოთახიანი ფართობი 391.6 მ2

მთლი ბრალების და სარკინაძის 90.0 მ2

ჯამური ფართობი 543.3 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- მუდმივი კონსტრუქციები
- არამუდმივი კონსტრუქციები
- საანგარიშო სიგრძეები
- გამანაწილებელი ჩამქრობების წითელი ხაზი
- სამუშაოთა მიკვეთის ჩამქრობების ყვითელი ხაზი

დატვირთვების კვეთები	დატვირთვების კვეთების ალფაბეტი	შენობის კორპ
დუნებაზე კვეთი (დ)	RGB: 57-57-56	
სამრეცხაო კვეთი (ს)	RGB: 160-32-240	
სველების კვეთი (ს)	RGB: 79-12-187	
სასპორტო კვეთი (ს)	RGB: 255-0-0	
სასიფოსა კვეთი (ს)	RGB: 136-105-134	
სამხრეთასული კვეთი (ს)	RGB: 220-185-0	

ზემოთქმულ: სამშენებლო შესრულებულის პროექტირებულობის ფორმით არ ვალდებულება გამოყენებას

ეტაპი:	პროექტის ვითარდება
შეკვეთის ფაზა	A1
თარიღი	15-NOV-25 00:29:24

შეკვეთის დასახელება

სართული 15_არქიტექტურა

შეკვეთის ნომერი:

A113

პროექტი	ქირაობის ხმალაძე
ტიპური	სასტრო ტიპიანების მეორე ტიპიანების პირობის სამუშაო
ტიპიური	ლუკა ხმალაძე

საზაფხულო ფართების 525.96 მ²
ჯამური კ-2 სართულზე
= 68.15 :3 = 22.72 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 548.68 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქ.ბათუმი, ცაგარელის/კოსმონავტების ქ.62 ტ.

ბულვარი ზღვის პირველივე ხაზიდან.

ან ზღვის ხედიანი ნაგებობა ბაზრისათის ცენტრალია.

ააშენებს რკინისბეტონის ნაგებობებით ხელოვნებაში ზღვის ხასიათისთვის
არქიტექტორია.

ეს ნაგებობა ახის ბალიანი არქიტექტორების ააშენებაა და ბალიანი და
ახორციელ. არქ ხის ბალიანი არქიტექტორების რეალიზაციები მასალები,
ბალიანი. ახის ფილიანები და ახის ბალიანების არ ხანება ბალიანებისთვის.
ხანებული ან ბალიანების ნაგებობის არქიტექტორების ახორციელ.

პროექტის მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი

მისამართი ქ. ბათუმი/ცაგარელის ქუჩა

ფაზა/ეტაპი მ.პ.ს. პროექტი

ფართობები

საბინაო ფართი 617.83

საერთო/საზიარო ფართი 391.63

ამოს ხედები და აივნების 90.03

ჯამური ფართი 543.3 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონის კონსტრუქციები
- აგურისგარე კონსტრუქციები
- საანგარიშო საზღვრები
- განვითარების ტერიტორიის რეგულირების ხაზი
- საზღვრული მიწის ნაკვეთების ხაზი

დაპროექტებული ჯგუფი	დაპროექტებული ჯგუფის ელემენტები	შენის კოდი
დეფექტიანი ჯგუფი (დ)		RGB: 57-57-56
საშრომელო ჯგუფი (ს)		RGB: 160-32-240
საძმისი ჯგუფი (ს)		RGB: 79-12-187
საშიშო ჯგუფი (ს)		RGB: 255-0-0
საარხეთა ჯგუფი (ს)		RGB: 136-105-134
საშიშროებელი ჯგუფი (ს)		RGB: 220-185-0

ელემენტი: საშენებო შესრულების პროექტირებისა ფრენები არ ელემენტებია გამოსახა

ეტაპი:	პროექტის ეტაპისაგან
შეცდომა ფრა	A1
თარიღი	15-NOV-25 00:29:27

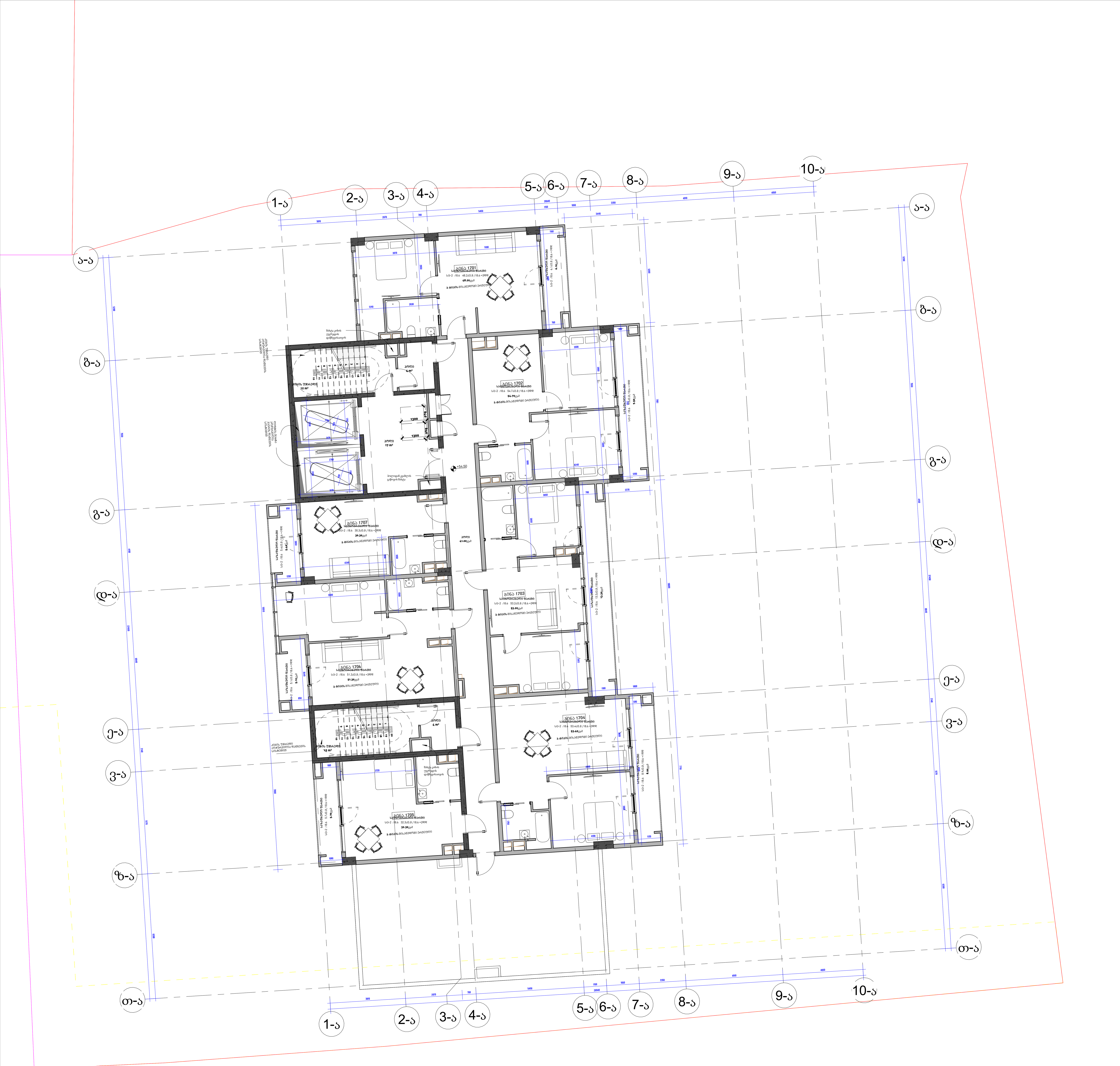
შეცდომა დასახელება

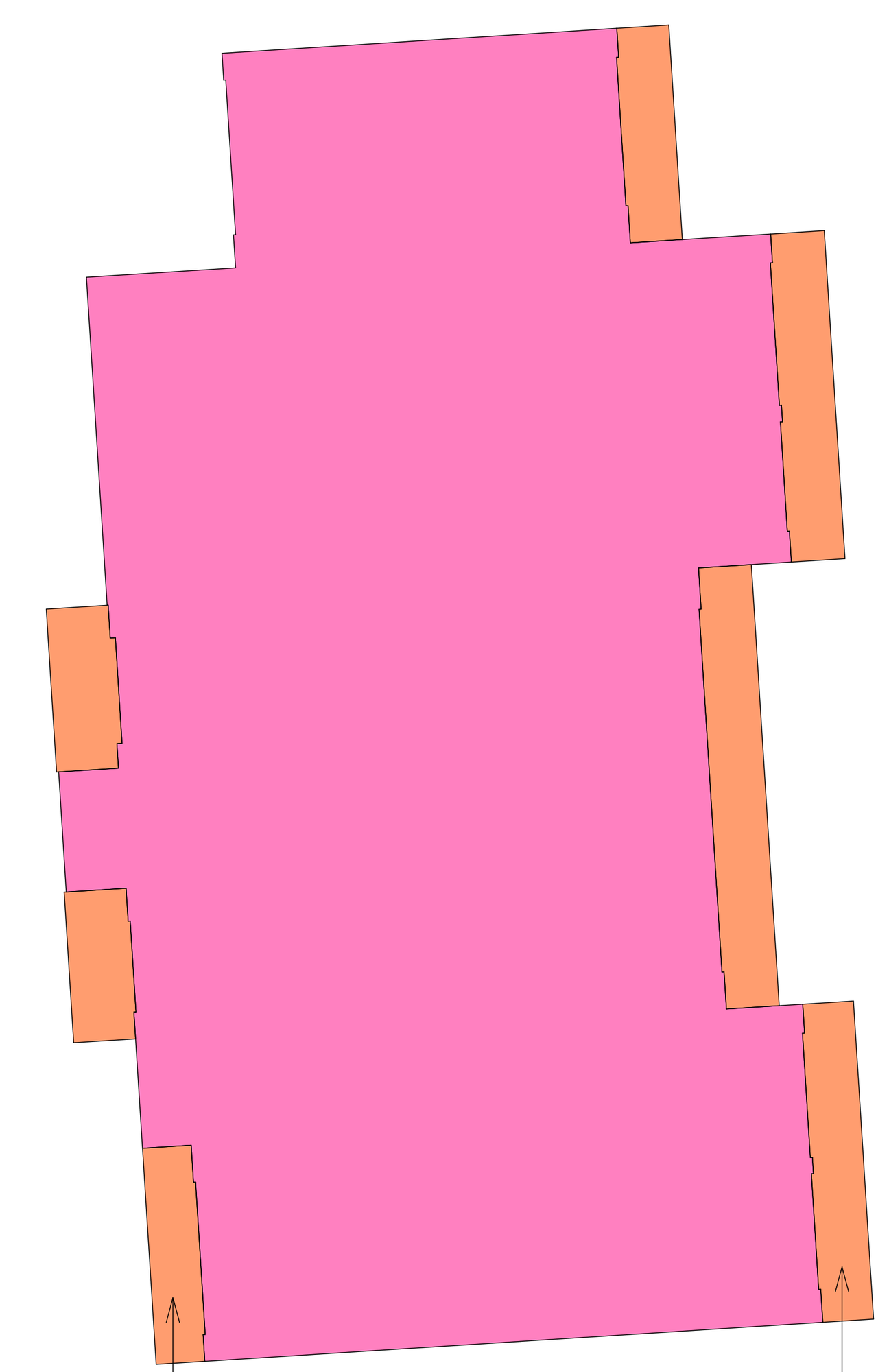
სართული 16_არქიტექტურა

შეცდომა ნომერი:

A114

პროექტი	ქ.ბათუმი ზღვისპირა
ტიპი:	საცხოვრებელი მაღალ ხელოვნების ბათუმი საერთაშ.
ავტორი:	ლუკა ხმალაძე





საზაფხულო ფართების ჯამური ქ-2 სართულზე = 59.47 :3 = 19.82 მ^2

455.18 მ^2

ჯამში ქ-2 სართულზე 475 მ^2

არქიტექტორი

ხმალაძე არქიტექტორები

მეილი: GIORGI@KHMALADZE.GE
მისამართი: სანდრო ეული 7ა, თბილისი.

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე.

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის ცვლილება.

საეჭვოს დაწყებამდე, ნებისმიერი შეუსაბამობა უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გაიცემა იმ პირობით, რომ იგი ხმალაძე არქიტექტორების წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ იქნება გადაკოპირებული, შენახული ან გაზიარებული ნებისმიერი არაავტორიზებული პირისთვის.

პროექტი მრავალბინიანი სახლი

მისამართი ა. ბელიაშვილის ქუჩა

დამკვეთი შ.პ.ს. ბლოქსი

ექსპლიკაცია

საზაფხულო ფართობი: 54.0 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართობი: 323.4 კვ.მ

კიბის უჯრედი და სადარბაზო: 90.0 კვ.მ

ჯამური ფართობი: 467.4 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB: 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სწ)		RGB: 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB: 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB: 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB: 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB: 220-185-0

შენიშვნა: სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

ეტაპი:	პროექტის შეთანხმება
ფურცლის ზომა	A1
თარიღი	15-NOV-25 00:29:29

ფურცლის დასახელება

სართული 17_არქიტექტურა

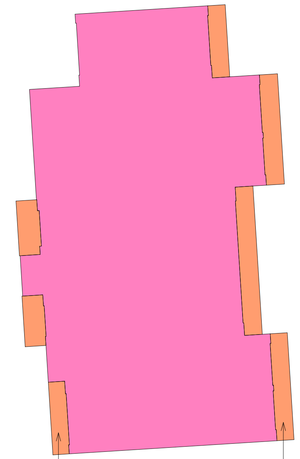
ფურცლის ნომერი:

A115

ავტორი:	გიორგი ხმალაძე
დახაზა:	სასილი მეტრეველი მარიამ შუყულაშვილი გიორგი სართანია
შეამოწმა:	ლევან თავაძე


1-ა
2-ა
3-ა
4-ა
5-ა
6-ა
7-ა
8-ა
9-ა
10-ა
ა-ა
ბ-ა
გ-ა
დ-ა
ე-ა
ვ-ა
ზ-ა
თ-ა
ბინა 1801
ბინა 1802
ბინა 1803
ბინა 1804
ბინა 1805
ბინა 1807
საერთო ტერასა
საერთო ტერასა
საერთო ტერასა
საერთო ტერასა
საერთო ტერასა
საერთო ტერასა
ლიფტის შახტი
ლიფტის შახტი
ლიფტის შახტი





საზავხულო ფართების ჯამური კ-2 სართულზე = 59.47 :3 = 19.82 მ²

455.18 მ²

ჯამი კ-2 სართულზე 475 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი თბილისი,ნინოწმინდის ქუჩა 22,

მობილური: (+995 599) 71 88 00,

ელ.ფოსტა: khmaladze.architects@gmail.com

ობიექტის მისამართი

საკადასტრო კოდი

ავტორი

ინსპექტირება

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არატიპური კონსტრუქციები
- საანგარიშო სიბრტყეები
- მანძილებისა და ფარგლების ნომერი ხაზზე
- საშენაკვეთო ფარგლების ნომერი ხაზზე

ფარგლების ჯგუფი	ფარგლების ჯგუფის აღნიშვნა	შპონის კოდი
ტიპიური ჯგუფი (ტჯ)		RGB: 57-57-56
სამოქალაქო ჯგუფი (სჯ)		RGB: 160-32-240
სამრეწველო ჯგუფი (სჯ)		RGB: 79-121-167
საკაბელო ჯგუფი (სჯ)		RGB: 255-0-0
საკომუნიკაციო ჯგუფი (სჯ)		RGB: 136-135-134
საინჟინრო-ტექნიკური ჯგუფი (სჯ)		RGB: 220-185-0

ზემოთქმულ საპროექტო შესრულებულ ტერიტორიულ ზონებში არ მდებარეობს მიწის ნაკვეთი

ეტაპი:	პროექტის დამუშავება
შეთანხმების ფორმა:	A1
მასშტაბი:	15-NOV-25 00:29:34

შეთანხმების ობიექტები:

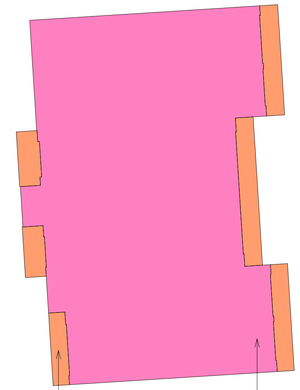
სართული 19_არქიტექტურა

შეთანხმების ნომერი:

A117

ავტორი:	მიხეილ ხმალაძე
შენიშვნა:	სამშენებლო ნებართვის მიღებამდე მიხეილ ხმალაძის
მასალები:	ლუკაზ მასალა





საზაფხულო ფართების 405.79 მ²
ჯამური კ-2 სართულზე
= 52.74 :3 = 17.58 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 423.37 მ²

ბინა №

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქ.ბათუმი, ცაგარელის/ნინოშვილის ქუჩა 66

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის ქ. ბათუმში, ცაგარელის/ნინოშვილის ქუჩა 72, მიმდებარე

ფრაგმენტი მთავარ ფასადზე კორპუსის

ან სრული ფრონტის ნაწილის ჩვენებით ექსტერიერში

საფასადო რკინაბეტონის ფილებისა და ალუმინის პანელების ფასადების არქიტექტურული

ეს ნახატი ბინის ფასადის არქიტექტურული ელემენტებია და ასახავს მის ინდივიდუალურ სახეს ფასადების არქიტექტურული ჩარჩოებით მასალების, ტექსტურის და ფერების გამოყენებით. ნახატზე ბინის მფლობელის და ბინის ნომრების გარდა ასახულია ყველა ელემენტი და გაფორმების ფასადებზე არსებული.

არქიტექტორი ბონდო ხმალაძე

მთავარი არქიტექტორი ე. ბერულავა

რედაქტორი მ.ბ. ბერულავა

ფასადის ფართობები

ბინის ფართობი 47.03

საერთო ფართობი 255.8 მ²

ბინის ეზოში და აივნებზე 107 მ²

ჯამური ფართობი 409.8 მ².

პირობითი აღნიშვნები

- ბინის ფრაგმენტები
- არქიტექტურ ფრაგმენტები
- ფასადების საზღვრები
- ბინების/ოთახების ინდივიდუალური ნომერი ბინა
- საერთო ფილის ნაწილი

ფასადების ჯგუფი	ფასადების ჯგუფის აღნიშვნა	შენის კოდი
ღია ნაცრისფერი (ნ1)		RGB 57-57-56
საშუალოდ ჭარბი (ს1)		RGB 160-32-240
საშუალო ჭარბი (ს2)		RGB 79-12-187
საკმაოდ ჭარბი (ს3)		RGB 255-0-0
საკმაოდ ჭარბი (ს4)		RGB 136-135-134
საშუალოზე ჭარბი (ს5)		RGB 220-185-0

ჯგუფებს: საჯარო შესრულების ტერიტორიული ზონები არ ვეხებით ამ ნაწილს

ბინა: პროექტის ვერსია

შეიქმნა: A1

თარიღი: 15-NOV-25 00:29:35

შეიქმნა ფაილიდან:

სართული 20_არქიტექტურა

შეიქმნა ფოტო:

A118

პროექტი: მთავარი ხმალაძე

ფაზა: საქმეზე ვერანაირი გაგება ვერაფერი მთავარი საფასადე

ვერსია: ლუკა მასალა

საზაფხულო ფართების 285.29 მ²
ჯამური კ-2 სართულზე
= 36.37 :3 = 12.12 მ²

ჯამში კ-2 სართულზე 297.41 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი: ქობულეთი/KOBULETI AGZE GE

მისამართი: სანაპირო ქუჩა 72, ქობულეთი

ობიექტი ვერა გარემოსდაცვითი კოდექსით

არ ექვემდებარება გარემოზე ზემოქმედების შეფასებას

საპროექტო ტერიტორიაზე ისტორიული ძეგლები ისტორიულ-კულტურული ობიექტები

ეს ნახატი ავტორის საკუთრებაა და დაცულია ის ავტორის, არც ერთ ფიზიკურ ან იურიდიულ პირს უფლება მასში, მასზე ან მისგან რაიმე ან ნაწილობრივ არ ჰქონდეს გამოყენების, ასლირების, ან გამრავლების და ან ნებისმიერ სხვა ფორმით გავრცელების, ავტორის ან გამოსახული ნებართვის გარეშე.

პროექტის მრავალფუნქციური სახლი

მისამართი ქ. ქობულეთში, ქუჩა

ფაზა მშპ. პროექტი

ფართობები

სახურავის შესრული: 32.4 მ2

სავარაუდო შესრული: 170.3 მ2

ტიპის ბინების და საერთოების: 76 მ2

ჯამური შესრული: 278.4 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- ტროტუარის კონსტრუქცია
- ასფალტის კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- მიწისქვეშა ინჟენრული ქსელების წითელი ხაზი
- საშენებლო მიწის ინჟენრული ქსელების ხაზი

ფასადების ფერები	ფასადების ფერების აღნიშვნა	შენის კოდი
ფასადის ფერი (ფ1)	RGB: 57-57-56	
სამრეწველო ფერი (ფ2)	RGB: 160-32-240	
სამინი ფერი (ფ3)	RGB: 79-12-187	
სამინო ფერი (ფ3)	RGB: 255-0-0	
სამოსროსა ფერი (ფ4)	RGB: 136-135-134	
სამხატვრული ფერი (ფ5)	RGB: 220-185-0	

ზუსტად: სამშენო მასალების ტიპიური ფერები შეიძლება ოდნავ განსხვავდებოდეს ფოტოში ასახულისგან

ეტაპი: პროექტის ვიზუალიზაცია

შეთანხმების ფორმატი: A1

თარიღი: 15-NOV-25 00:29:37

შენობის დასახელება

სართული 21_არქიტექტურა

შენობის ნომერი:

A119

ავტორი: ვიზიტი სასტუმრო

შინაარსი: სასტუმრო ვიზიტისტული მასიური ვიზიტისტული ვიზიტის სარემონტო

შემოწმება: ლუკა მაისაია

საზაფხულო ფართების ჯამური კ-2 სართულზე
= 36.37 :3 = 12.12 მ²

285.29 მ²

ჯამი კ-2 სართულზე 297.41 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი: ქობულეთი/KOBULETI AGZE.GE

მისამართი: სანაპირო ქუჩა 72, ქობულეთი

ობიექტი ვიდეოთვალთვალის კოშკებზე

ან ვიდეო მეთვალყურეობის ობიექტებზე

სამშენებლო რეგისტრაციის ნებისმიერი ეტაპისათვის ვიდეო მეთვალყურეობის ობიექტებზე.

ეს ნახატი ავტორის საკუთრებას წარმოადგენს და დაცულია ის ავტორის, არქ. ნინო ხმალაძის საავტორებლო წინააღმდეგ მესამე პირ მიერ ნებისმიერი რა ტიპის გამოყენებისაგან, ნებართვის გარეშე.

პროექტის	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ქ. ბათუმი/ზღვისპირა ქუჩა
ფაზა/ავტორი	შ.პ.ს. პროექტი

ფართობები

სამუშაოების ფართობი 418.03

სამშენებლოს ფართობი 224.6 მ3

მათ შორის რა სარკმლების 76 მ3

ჯამური ფართობი 342.4 მ3

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არსებული კონსტრუქციები
- საკვლევარეო სიგრძეები
- ვიბრაციების გავრცელების რიფერული ბაზა
- სამუშაოები ვიბრის გავრცელების ბაზის

ტიპური კედლები	ტიპური კედლების ჯვრების ცხრილები	ფერის კოდი
ფასადური კედლები (CW)		RGB: 57-57-56
საშრეებული კედლები (LW)		RGB: 160-32-240
საძირკვლის კედლები (LF)		RGB: 79-12-187
საკიბრის კედლები (LS)		RGB: 255-0-0
საბურავის კედლები (LW)		RGB: 136-135-134
საბეტონაჟო კედლები (LW)		RGB: 220-185-0

ვიბრაციის საზომების მიერფიქსირებების ფიზიკის არ ვლინდებოდა ამოცანას

ეტაპი:	პროექტის შემუშავება
შეთანხმების ფაზა	A1
თარიღი	15-NOV-25 00:29:39

შეთანხმების დასახელება

სართული 22_არქიტექტურა

შეთანხმების ნომერი:

A120

ავტორი:	მიმოხილი ხმალაძე
ფაზა:	სამშენებლო ნებართვის მიღებამდე შემოთავაზებული მიმოხილი სამუშაოები
შეთანხმება:	ლევან მაისაია

საზაფხულო ფართების 131.54 მ²
ჯამური კ-2 სართულზე
= 10.64 :3 = 3.55 მ²

ჯამი კ-2 სართულზე 135.09 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი: ქობულეთი/ბათუმი ალეი 66

მისამართი: სანაპირო ქუჩა 72, მობილური

ობიექტი ახალ ტერიტორიაზე პროექტის

ან ახალ ტერიტორიაზე ნაგებობის მშენებლობის ლიცენზია

საკადასტრო ზონებისა და კვარტლების მიხედვით ობიექტის ადგილმდებარეობის ამონაწერი/ნახაზი

ეს ნახატი ავტორის საკუთრებაა და წარმოადგენს ინტელექტუალური საკუთრების ობიექტს. ნახატის ნებისმიერი სახით გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან მესამე პირებისთვის გადაცემა დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე. დარღვევის შემთხვევაში ავტორს უფლება აქვს მოითხოვოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობა.

პროექტის მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი ქ. ბათუმი/ქობულეთის ქუჩა

ავტორები მ.ხმალაძე

ამოწერილია

ამოწერა შესაბამება მე-4 ტ.

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონის კონსტრუქციები
- აგურებიანი კონსტრუქციები
- საკვლახარო ხაზები
- ასაშენებელი ობიექტის ჭრილის ხაზი
- საძირკვლის ქვედა ნიშნულის ხაზი

ფასადების ჭრილი	ფასადების ჭრილის ფერები	შენიშვნა კოდი
ფუძემდებლის ქვედა (ფქ)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ქვედა (სწ)		RGB 160-32-240
სამშენებლო ქვედა (სმ)		RGB 79-12-187
სამუშაო ქვედა (სუ)		RGB 255-0-0
სამოქალაქო ქვედა (სო)		RGB 136-135-134
სამხატვრებულო ქვედა (სც)		RGB 220-185-0

ჭრილის ხაზებზე მოცემული ინფორმაციის ზომები არ ექვემდებარება გამოყენებას

ეტაპი:	პროექტის ვიზუალიზაცია
ზომის ფურცელი:	A1
თარიღი:	15-NOV-25 00:29:40

ფურცლის დასახელება

სართული 23_არქიტექტურა

ფურცლის ნომერი:

A121

პროექტი:	მთრთან ხმალაძე
ზომა:	სასტრო ქვედა ქვედა მაგისტ ქვედა ქვედა მთრთან სართული
შესრულა:	ლუკა მასალა

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი ქობულეთი/ბოლნისი ქუჩა 66

მშენებლობა სანაპირო ქალაქ ქ.

ობიექტის მისამართი/ტერიტორიის კოორდინატები

ს.ანასეულის რაიონალური ადმინისტრაციის ტერიტორიაზე სანაპირო ზოლში ტურისტული ობიექტების მშენებლობა

ეს ნახატები ავტორის საავტორო უფლებებია და დაცულია და ისინი გამოყენებულ უნდა იქნეს მხოლოდ იმ პროექტისთვის რის მიზნითაც შეიქმნა. ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე ნახატების გამოყენება, კოპირება, ასლის გადაღება და ან ელექტრონულად ან ნებისმიერი სხვა ფორმით გავრცელება აკრძალულია.

პროექტის
მრავალფუნქციური სასტუმრო

მშენებლობის
ს. ანასეულის ტერიტორია, ქუჩა

შემსრულებელი
შ.პ.ს. პროექტი

თანამონაწილე

პირობითი აღნიშვნები

- ტროტუარი არსებული
- ასაგებები არსებული
- საკადასტრო საზღვრები
- ტერიტორიის რეგულირების წითელი ხაზი
- საკვლევარეალური ტერიტორიის ზოლი

დასახელება	RGB
დაგეგმილი ქვეფენი (ზ)	RGB: 57-57-56
საქონელსაღები ქვეფენი (ს)	RGB: 160-32-240
საფეხმავლო ქვეფენი (ს)	RGB: 79-12-187
საავტომ ქვეფენი (ს)	RGB: 255-0-0
საასფალტო ქვეფენი (ს)	RGB: 136-135-134
საცხრატაბაკელი ქვეფენი (ს)	RGB: 220-185-0

ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს მშენებლობის დროს ადგილზე და ნებისმიერი შეუსაბამობა დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს ავტორს.

ეტაპი	პროექტის ვიზუალიზაცია
შეფარდება ზომა	A1
თარიღი	15-NOV-25 00:29:41

შეფარდება დასახელება

სახურავი

შეფარდება ნომერი

A122

ავტორი	ბიორგი ხმალაძე
ტიპაჟი	სასტუმრო ვილა/კომპლექსი მაღალი ვიზუალური ღირებულების ობიექტის სარემონტო
ვალიდური	ლუკა მასალაძე

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი ფოთი/ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 72, მისამართი:

ობიექტის ზონა: საცხოვრებელი პროექტი

ან ზონა: ტერიტორიის ნაწილი, რომლისთვისაც ზონის რეგულირების პროექტია

საკვლევი ტერიტორიის ნაწილი, რომლისთვისაც ზონის რეგულირების პროექტია

ეს ნახატი ავტორის საავტორო უფლებებს ექვემდებარება და დაცულია ის პროექტის, იქნეს მის ნებართვის პროექტირების ნებისმიერი მესამე პირის მიერ ნებისმიერი და ამ ნაწილის გამოყენებისთვის, ნებისმიერი ან ნებისმიერი ნაწილობრივ პროექტირების ინფორმაციის.

პროექტი მრავალფუნქციური საცხ

მისამართი ქ. ჩოხატაურის, ქუჩა

ტერიტორია მ.პ.ს. პროექტი

მასშტაბები

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- პროექტირების კონსტრუქციები
- საკადასტრო საზღვარი
- გზისპირსაწმინდო ტერიტორიის რეგულირების ზონა
- საფეხმავლო ტროტუარის რეგულირების ზონა

ფასადებზე ჯვრები (ზ)	RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯვრები (სწ)	RGB 160-32-240
საჯარო ჯვრები (სჯ)	RGB 79-12-187
საკაძრო ჯვრები (სკ)	RGB 255-0-0
სასაფრთხე ჯვრები (სწ)	RGB 138-135-134
საბანკაციო ჯვრები (სბ)	RGB 220-185-0

ჯვრებზე საბანაო შაშხანების მორგებისათვის ზომები არ მითითებულა მასშტაბს

ავტორი პროექტის ხელმძღვანელი

შეკვეთის ზომა A1

თარიღი 15-NOV-25 00:29:45

შეკვეთის დასახელება

სართული 2_41

შეკვეთის ნომერი:

A201

ავტორი მორგან ხმალაძე

ტიპაჟი სამრეწველო ტერიტორიის გაბარიტ ზედაპირების მორგან ხმალაძის

პასუხისმგებელი ლუკა მასალა

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი ფოთი/ქორიანის ქუჩა 22

მშენებლობა საქართველოს ტერიტორია

ფოთის ზღვა ბარემოფორის პროექტის

ან ზღვა ბრძანა ნაგებს ბაგრებას ცისკენაც

საჯარო რეგისტრაციის ნებისმიერ ეტაპზე ნებისმიერი პირის ინფორმირება

ეს ნახატი ან მის ნაწილს არქიტექტორის ავტორისა და პირის ან ორგანიზაციის ნებართვის გარეშე ნებისმიერ ფორმით ტირაჟირება, გამოქვეყნება ან გამოყენება აკრძალულია და ისჯება საქართველოს კანონმდებლობით.

პროექტის	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მშენებლობის	ქ. ბათუმი/ბულვარი, კვარტალი
შემსრულებელი	შპს. პროექტი
ავტორები	

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არსებული კონსტრუქციები
- საკადასტრო საზღვრები
- მიწისქვეშა ინჟინერიული ქსელების ღერძული ხაზი
- საბურავიანი მიწისქვეშა ინჟინერიული ხაზი

ფასადის ჯვრები	ფასადების ჯვრების აღნიშვნა	შენობის კორპ

ფასადის ჯვრები (შ1)	RAL 57-57-56
სამრეწველო ჯვრები (ს7)	RAL 160-32-240
სამოსახლო ჯვრები (ს2)	RAL 79-42-167
სამუშაო ჯვრები (ს3)	RAL 255-0-0
სამყოფად ჯვრები (ს7)	RAL 138-135-134
სამხატვრებლო ჯვრები (ს6)	RAL 220-185-0

ზემენტის: სამშენებლო ნარევის ფორმირებლობების ზომები არ ვალდებულება მასშტაბის

ეტაპი:	პროექტის ვიზუალიზაცია
შეთანხმების ზომა	A1
თარიღი	15-NOV-25 00:29:48

შეთანხმების ფასადები

სართული 3_41

შეთანხმების ნომერი:

A202

ავტორი:	ქირაული ხასიათი
შინაარსი:	სამოსელი ფასადებული ბაღისა ფიზიკური ქვეყნების ქირაული სარგებლის
შეთანხმება:	ლუკა ციციშვილი

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ტელ: 0599/00 00 00, mail@xmalaze.ge

მისამართი: საქართველო, ქ.თბილისი, ქ. მცხეთის ქ.

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, მცხეთის ქ.

ობიექტის ფუნქციური კლასიფიკაცია

ა) ნაგებობის ფუნქციური კლასი: CF3 ასისტირებული საცხოვრებლის ობიექტები

ბ) ნაგებობის ფიზიკური მახასიათებლები: ნაგებობა არ განეკუთვნება მაღალ ნაგებობას, ნაგებობის სიმაღლე 50 მეტრზე ნაკლებია და შეადგენს 18 მეტრს, ნაგებობა არ განეკუთვნება ტრანსპორტირების ობიექტებს, ნაგებობა არ განეკუთვნება ისტორიული ან ეროვნული მნიშვნელობის ობიექტებს, ნაგებობა არ განეკუთვნება ეკოლოგიურად საშიში ობიექტების კატეგორიას.

პროექტის	მრავალფუნქციური სახლი
ობიექტის	ქ. მცხეთის ქუჩა
ფაზა	მ.შ.ს. პროექტი
ობიექტის	

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არსებული კონსტრუქციები
- საპროექტო სეპარაცია
- მანიპულაციის ტერიტორიის ზომები და ზღვარი
- საპროექტო ფილების ჩამოწევების ზომები და ზღვარი

ტიპური კედლის ტიპები	დამატებული კედლის ტიპები	ნაგებობის კედლის ტიპები
ტიპური კედელი (ტ1)	RGB: 57-57-56	
საძრკვეული კედელი (ს1)	RGB: 160-32-240	
საფრთხის კედელი (ს2)	RGB: 79-92-187	
საეკრანო კედელი (ს3)	RGB: 255-0-0	
საპაროშიპა კედელი (ს4)	RGB: 136-135-134	
საბეტონაჟიანი კედელი (ს5)	RGB: 220-185-0	

ვებსაიტზე: საბაზარო შესაბამისობის მოთხოვნილებების ზომები არ გათვალისწინებულა

ეტაპი:	პროექტის შემუშავება
შეთანხმების ზომა	A1
თარიღი	15-NOV-25 00:29:51

შეთანხმების დასახელება

სართული 4_ 41

შეთანხმების ნომერი:

A203

ავტორი:	მთავარი სპეციალისტი
შესრულებული:	სპეციალური შენობა-ნაგებობების მთავარი შენობა-ნაგებობების მთავარი სპეციალისტი
შეამოწმა:	ლუკა მაისაძე

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მისამართი: ქალაქი ქობულეთი, ალეკო ელიავის ქუჩა 72, მობილური:

ფიზიკური პირის მონაცემების პროცესინგის

ან პირის მონაცემის ნაწილობრივ ან სრულად ავტომატური

საჯარისო რესურსებით, ნაწილობრივ ავტომატიზაციის საშუალებით ან სხვა ნებისმიერი

ის ნაწილის პირის ბაზრებით ინფორმაციის ავტომატიზაციის ნაწილობრივ ან სრულად ავტომატიზაციის საშუალებით, რომელიც ამ ინფორმაციის ან ნაწილის ნებისმიერი ავტომატიზაციის საშუალებით, ნებისმიერი ან ნებისმიერი ავტომატიზაციის ნაწილობრივ ან სრულად ავტომატიზაციის საშუალებით.

პროექტის მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კორპუსი

მისამართი ქ. ბათუმი,ზღვისპირა ქუჩა

შემსრულებელი მ.ხმალაძე

პასპორტიზაცია

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონის კონსტრუქციები
- აგურქვიშა კონსტრუქციები
- საკვანძო ხაზები
- ასაწევი ხაზის ჩვენების ნომერი ნახ
- ასაწევი ხაზის ნომერი

ფასადების ჩვენები	ფასადების ჩვენების კონტურები	შენიშვნა კონტ
ფასადებზე ჩვენები (ფ1)	RGB 57-57-56	
საბარელული ჩვენები (ს1)	RGB 160-32-240	
სანიტარული ჩვენები (ს2)	RGB 79-12-187	
სანიტარული ჩვენები (ს3)	RGB 255-0-0	
სანაყროს ჩვენები (ს4)	RGB 136-135-134	
სანიტარიული ჩვენები (ს5)	RGB 220-185-0	

ვენტილაცია სანიტარიული შენობებიდან ჰორიზონტალების ზომები არ მეთანადება გამოსახულ

ფაზა:	პროექტის ვერსიანობა
შეთანხმების ზომა:	A1
თარიღი:	15-NOV-25 00:29:54

შეთანხმების ფაილი:

საქართველო 5_41

შეთანხმების ნომერი:

A204

ავტორი:	მთავარი ხაზოვანი
შენიშვნა:	სასტრო ფასადების მანიშნებელი ფილების ფასადის მთავარი სარდაფის
ვალიდური:	ლიცენზიის ფასადი

1-ა
2-ა
3-ა
4-ა
5-ა
6-ა
7-ა
8-ა
9-ა
10-ა
ა-ა
ბ-ა
გ-ა
დ-ა
ე-ა
ვ-ა
ზ-ა
თ-ა
ბინა 601
ბინა 602
ბინა 603
ბინა 604
ბინა 605
ბინა 606
ბინა 607
ბინა 608
ლიფტი 224×230
17 მ²
ლიფტი
17 მ²
1200
1200
1200

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

შპს "ხმალაძე არქიტექტორები"

ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, 72, მარჯანიშვილის ქ.

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, 72, მარჯანიშვილის ქ.

ს/კ 30.01.2019.0.04.016, მარჯანიშვილის ქ.№72

საკადასტრო ნახაზზე ასახულია: ობიექტის ფარგლები, ნაგებობის ფაქტობრივი ზომა, მიმდებარე ტერიტორიის ფრაგმენტი.

ეს ნახაზი ავტორის საკუთრებაა და დაცულია საავტორო უფლებების შესახებ კანონით. ნახაზის სრული ან ნაწილობრივი გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან მესამე პირებისთვის გადაცემა დაუშვებელია, თუ ამის შესახებ წერილობითი ნებართვა არ მიიღება ავტორისაგან.

პროექტის	მრავალფუნქციური საცხ
მშენებლობის	ქ. ბერულავის ქუჩა
ფაზა/ეტაპი	შ.პ.ს. პროექტი
მასშტაბი:	

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არსებული კონსტრუქციები
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სანებართვო ფიქსის რეგულირების ხაზი

ფასადების ჯგუფი	ფასადების ჯგუფის კრებითი	ტაბის კოდი
ღია ფერის ჯგუფი (ფ1)		RGB 57-57-56
საშუალებული ჯგუფი (ს1)		RGB 160-32-240
საშუქი ჯგუფი (ს2)		RGB 79-12-187
საშავი ჯგუფი (ს3)		RGB 255-0-0
საწყვრილა ჯგუფი (ს4)		RGB 136-135-134
საშიშროებელი ჯგუფი (ს5)		RGB 220-185-0

ვიზუალიზაციის საშუალებით შესრულებული პროექტირების ფრაგმენტი არ ვალდებულებას ამყარებს

ეტაპი:	პროექტის ვიზუალიზაცია
ნახაზის ზომა	A1
თარიღი	15-NOV-25 00:29:59

ნახაზის დასახელება

სართული 7_41

ნახაზის ნომერი:

A206

ავტორი:	ბიორგი ხმალაძე
ზედა:	სამოქალაქო ინჟინერიის მაგისტრი ბიორგი ხმალაძის
ვიზირება:	ლუკა ცაცანაშ

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქ.ბათუმი, ცაგარელის(ნაპირსაპირა) ქ.№2/ნ

შპს.„ხმალაძე. სტუდიო ქ.ბათუმი"

ფრანჩაი შენის გარემოსდაცვითი კონსულტანტ

ან შენის მეზობლის ნებართვის ფარგლებში

ს.კომპანიის წარმომადგენელ: ნანა.ხმალაძის მიერ მასშტაბირებით არქიტექტორულ.

ეს ნახატი ავტორის საავტორო უფლებებით გაფორმებულია და ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე მისი რაიმე ფორმით გამოყენება ან ასლის გადაღება აკრძალულია. ნახატის ან მისი ნაწილის ნებისმიერი სახით გამოყენება ავტორის უფლებების დარღვევად ითვლება და გამოიწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.

პროექტის	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ქ. ბათუმი(ნაპირსაპირა) ქუჩა
ფაზა	მ.პ.ს. პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- ნებადართული მოცულობები
- პროექტირების მოცულობები
- საკადასტრო საზღვარი
- მანქანების ავტოსადგომის რიგითული ზოლი
- საფეხმავლო ტროტუარის რიგითული ზოლი

ფასადების ფერები	ფასადების ფერების კოდირება	შენობის კორპ
ფასადების ფერები (FB1)	RGB: 57-57-56	
სამოქალაქო ფერები (LF)	RGB: 160-32-240	
სამშენებლო ფერები (LG)	RGB: 79-12-187	
სამშენებლო ფერები (LS)	RGB: 255-0-0	
სამოქალაქო ფერები (LF)	RGB: 136-135-134	
სამოქალაქო ფერები (LG)	RGB: 220-185-0	

პროექტის სამშენებლო შესრულებული მოცულობების ფოტოები არ შეესაბამება გამეორებას

ეტაპი:	პროექტის შემუშავება
ნახაზის ზომა	A1
თარიღი	15-NOV-25 00:30:02

ნახაზის დასახელება

სართული 8_41

ნახაზის ნომერი

A207

ავტორი	მიორგი ხმალაძე
ზომა:	სამოდელო ფენა:ფენები მაღალი ფენები:ფენები მიორგი სამუშაოს
გვერდი:	ლისტი ფასადი

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქ.ბათუმი, ცაბაძე@ხმალაძე.გე

შპს.ხმალაძე. საქმიანი ეთიკის N1 შესრულებ.

ობიექტის მისამართი პროექტის

ან ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება აკრძალულია

საავტორო უფლებებით დაცულია ნებისმიერი ფორმით ასლების ან ელექტრონულ.

ეს ნახაზი ხოლო ნაწილი არქიტექტურის ავტორისა და ხმალაძე და ასოციაციის. ამ ნახაზის არქიტექტურის ნებისმიერი მესამე პირის, ასევე ამ მასალების და ან ნებისმიერის ასლის ნებისმიერ ტიპის, ნებისმიერ ან ნებისმიერი ფორმით ან ელექტრონული ან მექანიკური, ასლების ან ნებისმიერი ნახაზების არქიტექტურული ასოციაციის.

პროექტი	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ქ. ბათუმი/ზღვის ქუჩა
ფაზა/ეტაპი	შ.პ.ს. პროექტი
პასუხისმგებელი	

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არატიპური კონსტრუქციები
- საკვლევარი საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამშენებლო მიწის ნაკვეთის რეგულირების ხაზი

ფასადების ფერები	ფასადების ფერების კოდირება	შენის კოდი
ღია ნაცრისფერი (ნ1)	RGB 57-57-56	
საშუალოდ ნაცრისფერი (ნ7)	RGB 160-32-240	
საშუალო ნაცრისფერი (ნ3)	RGB 79-12-187	
საშავი ნაცრისფერი (ნ3)	RGB 255-0-0	
საღებარი ნაცრისფერი (ნ7)	RGB 136-135-134	
საშუალოდ ნაცრისფერი (ნ3)	RGB 220-185-0	

ზემოთხსენებული ფასადების ფერებისთვის ფერების არ შეესაბამება გამოსახულება

ეტაპი:	პროექტის შემუშავება
შენიშვნის ფორმა	A1
თარიღი	15-NOV-25 00:30:05

შენიშვნის დასახელება

სართული 9_41

შენიშვნის ნომერი:

A208

ავტორი:	მიორგი ხმალაძე
ფაზა:	სამშენებლო ფერადოვანი მაკეტი შეფერადებული მიორგი სარდაფის
შენიშვნა:	ლუკა მასხარა

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ავტორის ფირმის/ორგანიზაციის სახელი

მისამართი: სანაპირო ქუჩა 72, ბათუმი, საქართველო

ტელეფონის ნომერი ან ელფოსტის მისამართი

ან პირის ვინაობა, ხელმოწერა, ბეჭდისათვის ადგილი

საქართველოს რესპუბლიკის ზუსტისმიერად ნებადართული პირის ხელმოწერით ავტორისეული.

ეს ნახაზი ან მისი ნაწილი არქიტექტურული საქმიანობა და საინვესტიციო ინიციატივის, რომ ნებისმიერი ასეთი ინიციატივის ნებისმიერი ნაწილი ან ნებისმიერი ასეთი ინიციატივის ან ნებისმიერი ნაწილის ასეთი ინიციატივის ან ნებისმიერი ნაწილის ასეთი ინიციატივის ან ნებისმიერი ნაწილის

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მისამართი: ფიროსმანის N2, ქ. თბილისი,

ტელეფონი: (+995 32) 72 72 72, (+995 77) 72 72 72

ელ. ფოსტა: info@khmaladze.ge

ეს ნახაზი წარმოადგენს საავტორო უფლებით დაცულ ინტელექტუალურ საკუთრებას. ნახაზის ნებისმიერი ნაწილობრივი ან სრული კოპირება, გამოყენება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით არის დაშვებული. ნებისმიერი სახის დარღვევა გამოიწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.

პროექტი	მრავალბინიანი საცხ.
მისამართი	ქ. ბერულავის ქუჩა
ფაზა	მ.პ.ს. პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არატიპური კონსტრუქციები
- საკვანძო ღერძები
- ბანაკისებური ჩამონგრევის წითელი ხაზი
- საშიშროების ზონის ჩამონგრევის ხაზი

ფასადების ველები	ფასადების ველების აღნიშვნა	შენიშვნა კორექ
ფასადებზე ველები (ფს)	RGB 57-57-56	
სამრეწველო ველები (სწ)	RGB 160-32-240	
საფრთხე ველები (სფ)	RGB 79-12-187	
საშიშრო ველები (სშ)	RGB 255-0-0	
საკონტრაქტო ველები (სწ)	RGB 136-135-134	
საშიშროებელი ველები (სშ)	RGB 220-185-0	

ველებისა: საჩვენებო შესრულებების პროფესიონალიზმის ზოგიერთ არ ველებსაჩვენა გამოსვლა

ეტაპი:	პროექტის ვერსიანება
შეთანხმების ფორმატი:	A1
თარიღი:	15-NOV-25 00:30:10

შეთანხმების დასახელება:

სართული 11-12_41

შეთანხმების ნომერი:

A210

პასუხისმგებელი:	მერაბი ხმალაძე
შენიშვნა:	სქემული ველოსიპედის გაჩერების ველოსიპედების მერაბი საქმანის
ველოსიპედი:	ლუკა ტაბატაძე

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქ.ბათუმი, ცაბაძე-მაისურაძის ქუჩა 22

მობ.ტელ.: (+995 577) 72 00 00

ფირმის პირა პასუხისმგებლობა არარსებულ

ან პირა პროექტს ნებისმიერ ნაწილობრივ

საავტორო უფლებებით დაცულია ნებისმიერი ასლირების ან გამოყენების შემთხვევაში ავტორისგან

ან ნებისმიერ ან ნებისმიერ ნაწილობრივ ან ნებისმიერ ნაწილობრივ ან ნებისმიერ ნაწილობრივ

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

შპს "ხმალაძე არქიტექტორები"
ს/კ 405123456
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №12, ტელ: +995 32 2 123 456

ყოველი უფლება დაცულია.
ეს ნახაზი წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას.
აკრძალულია ნახაზის გადაბეჭდვა, კოპირება ან გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.

პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია

მისამართი ქ. ბერიტაშვილის ქუჩა

შემსრულებელი მ.ხმალაძე

ამოწერილია

პირობითი აღნიშვნები

- ნებადართული ფართობის ზღვარი
- პროექტირების ტერიტორია
- საკადასტრო საზღვრები
- ტერიტორიის ფარგლებში არსებული შენობა-ნაგებობები
- საკვლევი ობიექტის ფარგლებში მოქცეული ნაგებობები

შენობის ფასადის ელემენტი	ფერის კოდი
ფასადის ძირითადი ფერი (ფ1)	RGB 57-57-56
სამკერდული ქვეთები (ს1)	RGB 160-32-240
სარდაფი ქვეთები (ს2)	RGB 79-12-187
სარკმლის ქვეთები (ს3)	RGB 255-0-0
სახურავის ქვეთები (ს4)	RGB 136-135-134
სარისკაპიტლის ქვეთები (ს5)	RGB 220-185-0

ვიზუალიზაციაში შესრულებული ფოტორეალისტური ხედები არ ასახავს ავეჯის განლაგებას

ეტაპი	პროექტის ვიზუალიზაცია
შეთანხმების ზომა	A1
თარიღი	15-NOV-25 00:30:15

შეთანხმების ფაზა

საპროექტო 14_41

შეთანხმების ნომერი

A212

ავტორი	მერაბი ხმალაძე
შენიშვნა	ავეჯის ვიზუალიზაციის გაკეთდა ვიზუალიზაციის მიზნით გარეშე პირებისთვის
ვიზირება	ლუკა ლაშხი

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მისამართი: ფიროსმანის N 62/12, ქ. თბილისი,
ტელეფონის ნომერი: (+995 32) 72 00 71,

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგრატიონის ქუჩა N 5

ს/კ 31.01.2019.0.0476, ნაკვეთის ფართობი 1000.00 კვ.მ.

საპროექტო რეკომენდაციები: ნაგებობიდან ფილიალამდე მანძილი 20მ-ზე ნაკლებია/მეტია

ეს ნახაზი ავტორის საკუთრებაა და დაცულია ის ავტორის თანხმობის გარეშე გამოყენებისაგან. ნახაზის ან მისი ნაწილის გადაბეჭდვა, გადაკეთება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით შეიძლება.

პროექტი	მრავალფუნქციური საცხ
მისამართი	ქ. ბაგრატიონის ქუჩა
ფაზა	შ.პ.პ. პროექტი

ამოწერილობა

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არსებული კონსტრუქციები
- საკვლევარეო საზღვარი
- მანიპულაციის ტერიტორიის რიგითი ხაზი
- საფეხმავლო ბილიკის ტერიტორიის ხაზი

ფასადების ჭერები	ფასადების ჭერების ტიპები	შენიშვნა ფერებ
ფასადის ჭერები (ჭ1)		RGB: 57-57-56
საბარკეტო ჭერები (ჭ7)		RGB: 160-32-240
საშხაპის ჭერები (ჭ8)		RGB: 79-12-187
საპირფარეშოს ჭერები (ჭ3)		RGB: 255-0-0
საბურფასის ჭერები (ჭ9)		RGB: 136-135-134
საბარტახტული ჭერები (ჭ10)		RGB: 220-185-0

ტექნიკური საპატენტო შესრულების ორიენტირებულობის ფოტოები არ წარმოადგენს ამობეჭდვას

ეტაპი:	პროექტის შემუშავება
შეთანხმების ფურცელი:	A1
თარიღი:	15-NOV-25 00:30:18

შეთანხმების დასახელება:

სართული 15_41

შეთანხმების ნომერი:

A213

ავტორი:	ბიროკი სანლაძე
ფაილი:	სასტუმრო ბიზნეს-კვარტალი მანძილი ბიზნეს-კვარტალი ბიროკი სანლაძის
შეთანხმება:	ლუკა მაისაძე

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტი დამუშავებულია 2025 წლის

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის

პირველი ეტაპის პროექტზე.

არ უნდა მოხდეს ნახატის ხელმისაწვდომობა მესამე პირებისთვის.

საავტორო უფლებებით დაცულია ამ ნახატში გამოყენებული ყველა ტექნიკური ამონახსნი.

ეს ნახატი არის ხელშეკრულების ნაწილობრივი და ამასთან ის ავტორების, არქ. ნინო ხმალაძის არქიტექტორების წერილობითი ნებართვის, გარეშე, არ მოლიანად და არც ნაწილობრივ არ უნდა გამოსახულიყოს, გამოქვეყნდეს და გამოსახულიყოს ნებისმიერი ტიპის ინფორმაციის მატარებელში.

პროექტის	მრავალსართულიანი საცხ.
მისამართი	ა. გელოვანის ქუჩა
ფაზა	შ.პ.პ. პროექტი
ეტაპი	

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური პროექტირება
- არატიპური პროექტირება
- საკადასტრო საზღვარი
- ტერიტორიის რეგულირების წითელი ხაზი
- საქვეზომიანი ტერიტორიის რეგულირების ხაზი

ფასადების ჯგუფი	ფასადების ჯგუფის კოდირება	შენიშვნა ფერი
ფასადის ჯგუფი (ფ1)	RGB: 57-57-56	
საბრძოლო ჯგუფი (ს1)	RGB: 160-32-240	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს2)	RGB: 79-92-187	
საკაფეო ჯგუფი (ს3)	RGB: 255-0-0	
საპროფილე ჯგუფი (ს4)	RGB: 136-135-134	
საცხრილებელი ჯგუფი (ს5)	RGB: 220-185-0	

ვებგვერდზე განთავსებული შეზღუდული ფორმატისათვის ზომები არ შეესაბამება ამობეჭდილს

ეტაპი	პროექტის შემუშავება
შეთანხმების ფაზა	A1
თარიღი	15-NOV-25 00:30:21

შეთანხმების დასახელება

სართული 16_41

შეთანხმების ნომერი

A214

ავტორი	ქეთევან ხმალაძე
შეთანხმება	საქართველოს ქალაქების მართვის ეროვნული ასოციაციის ქონების სამართლის
ტიპობრივი	ლუკა ცაავაძე

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი თბილისი,ჩოლოყაშვილის ქუჩა 5ე

მშენებლობის საკონტაქტო პირი გ. ხმალაძის.

ნებისმიერი ტიპის გადახრილობის პროექტზე.

არ უნდა გამოიყენოს ნაგებობის ფაქტობრივ ექსპლუატაციაში.

საჭიროების შემთხვევაში ნებისმიერი ტიპის ინჟინერიული ტექნიკური პროექტირების.

ეს ნახაზი არის ავტორის საკუთრებაში და ასეთად ითვლება მის ინტერესს, იგი ვერ გამოიყენ არავითარ შემთხვევაში წერილობითი ნებართვის, ასევე ეს ნახაზები და არის ნებისმიერი არ ნაწილის გამოყენებისათვის, ნებისმიერ ან გამოსახულების ნაწილობრივ ტექნიკური ინფორმაციის.

პროექტის	მრავალფუნქციური სახლი
მშენებლობის	ქ. ბერულავის ქუჩა
შემსრულებელი	გ.ა.ხმალაძე
თარიღი	

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არსებული კონსტრუქციები
- საკადასტრო საზღვარი
- მიწისქვეშა ქსელების რეგულირების ზონები
- საფრთხის შემცველი ქსელების ზონები

დატვირთვის ჯგუფი	დატვირთვის ჯგუფის კრიტერიუმი	შენობის კორპუსი
დაბინძურებული ჯგუფი (ბ)	min. 57-57-56	
საშრომელო ჯგუფი (ს)	min. 160-32-240	
საფეხმავლო ჯგუფი (ფ)	min. 79-92-187	
საველური ჯგუფი (ვ)	min. 255-0-0	
საკაფეთაშო ჯგუფი (ს)	min. 138-135-134	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ც)	min. 220-185-0	

ზემოთქმულ საკომპრომისო შეთანხმებების ფორმირებლობებების ფოტოები არ ვალდებულებაა მასშტაბის

ეტაპი:	პროექტის ვიზუალიზაცია
შენახული ფორმა	A1
თარიღი	15-NOV-25 00:30:23

შენახული ფაილი:

სარეული 17_41

შენახული ფოტოები:

A215

ავტორი:	ქეთევან ხმალაძე
ფაილი:	სპეციალური ტექნიკური ნაგებობა ტექნიკური ქეთევან ხმალაძის
ვალიდური:	ლიცენზიის მფლობელი

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მესრე: ფიზიკოსების ქუჩა 66

მისამართი: საქართველო, ქუთაისი, ფ. მესრეს ქ.

ობიექტი: ახალი საცხოვრებელი კორპუსი

ან ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება ავტორების ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

ამ ნახაზის ან/და ფაილის ელექტრონული ასლებისა და პრინტების ან ამონაწერების ნებისმიერი ფორმით გადაცემის შემთხვევაში, ასევე ამ ფორმით ან/და ელექტრონულად არ ხდება პირობითად ავტორის, ნახაზები ან გამოსახულები ნახაზებიდან არასებობის ნებისმიერი პასუხისმგებლობის.

პროექტის	მრავალფუნქციური საცხ
მისამართი	ქ. ქუთაისი/ფოთის ქ.N66
შემსრულებელი	მ.ხმ. პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არაკაპიტალური კონსტრუქციები
- საანგარიშო საზღვრები
- გამავრცობელების ავტომატიკის წითელი ხაზი
- საფეხმავლო მიწვდომის ავტომატიკის ხაზი

ტერიტორიის ზონები	ტერიტორიის ზონების აღნიშვნა	შენობის კორპ
დასახლება ზონები (შ)	min. 57-57-56	
საცხოვრებელი ზონები (ს)	min. 160-32-240	
საგამოსი ზონები (ა)	min. 79-42-187	
საკულტო ზონები (კ)	min. 255-0-0	
საკურორტო ზონები (ს)	min. 138-135-134	
საბიზნესული ზონები (ს)	min. 209-185-0	

ზემოთხსენებული ტერიტორიების ფორფორმლოგიების ზომები არ ვალდებულება მოიცვას

ეტაპი:	პროექტის ვიზუალიზაცია
შენახული ზომა	A1
თარიღი	15-NOV-25 00:30:26

შენახული ვიზუალიზაცია

საერთული 18_41

შენახული ფოტოები

A216

ავტორი:	ვიზიტი ხმალაძე
შენიშვნა:	საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი ვიზიტი ხმალაძე
ვალიდაცია:	ლუკა ციციშვილი

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მისამართი: ქ.ბათუმი, ჯავახიშვილის ქუჩა 72, მობილური:

ფოტოები შეიძლება გამოყენებულ იქნეს პროექტზე.

ან უნებართვო გამოყენება ისჯება კანონით.

საავტორო უფლებებით დაცულია ნებისმიერი ტიპის ინფორმაციის ელექტრონული.

ეს ნახაზი ან მისი ნაწილი არქიტექტურული საქმიანობა და გამოყენება ან ასლირება, არ შეიძლება არქიტექტურული ნებართვების შესაბამისად, სამუშაო ეს მხოლოდ და ან ელექტრონული ან ნებისმიერი ნაწილობრივ, ნებართვა ან გამოსახულების ნებისმიერი არქიტექტონიული ინფორმაციის.

პროექტი	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ქ. ბათუმი/ბულვარი, კვარა
შემსრულებელი	შ.პ.ს. პროექტი

მასშტაბები

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არსებული კონსტრუქციები
- საკვლევარი სტრუქტურა
- გამგეობისათვის ჩვენილობის წითელი ხაზი
- სამშენებლო ველის ჩვენილობის ხაზი

ფასადების ჭვრეტი	ფასადების ჭვრეტის კრისტალი	შეღება კოდი
ფასადის ჭვრეტი (FB)		RGB 57-57-56
სამუშაოების ჭვრეტი (UF)		RGB 160-32-240
სამშენი ჭვრეტი (LU)		RGB 79-12-187
სამშენი ჭვრეტი (LU)		RGB 255-0-0
სამუშაოს ჭვრეტი (UF)		RGB 136-135-134
სამშენებლო ჭვრეტი (LU)		RGB 220-185-0

ველების სამშენო შეიძლებოდეს მოწყობილობების ფოტოები არ შეესაბამება მასშტაბს

ფაზის:	პროექტის შემუშავება
შეცვლის ფორმა	A1
თარიღი	15-NOV-25 00:30:28

შეცვლის დასახელება

სართული 19_41

შეცვლის ნომერი:

A217

ავტორი:	ამონაგი სამშენაო
ფაზა:	სამშენო ველის/ველის მაგალითი ველის/ველის ამონაგი სამშენის
შესწორება:	ლუკა ცაცანაშ

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი ფოთი ჩიქოვანის ქუჩა 22

მობილური: (+995 577) 72 00 00

ობიექტის მისამართი ქალაქში:

ან სხვა მონაცემები ნაგებობის მაგალითად ტერიტორიაზე:

საკადასტრო ნომერი: ნაგებობის ფუნქციური ზონა მასშტაბური ობიექტისთვის:

ეს ნახატი ავტორის საკუთრებაა და დაცულია ის ავტორების, ანუ მის სახელით ავტორებისაგან წერილობითი ნებართვის გარეშე, არ ხდება მისი გამოყენება და არც ნაწილობრივ კოპირება, ნებისმიერ ან ნებისმიერი ფორმით.

პროექტი	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ქ. ბულვარული ქუჩა
ფაზა	მ.პ. პროექტი
პირობითი აღნიშვნები	

ტიპიური კონსტრუქციები

არატიპიური კონსტრუქციები

საკადასტრო საზღვრები

ნაგებობის ფუნქციური ზონების საზღვრები

საფეხმავლო მიწვდომის რადიუსების წერტილი ბაზა

საფეხმავლო მიწვდომის რადიუსების ბაზა

ფუნქციური ზონები	ფუნქციის აღნიშვნები	შენობის კორპ
ფუნქციის ზონები (ზ%)		RGB: 57-57-56
საბორტელო ზონები (ს%)		RGB: 160-32-240
საფეხმავლო ზონები (ს%)		RGB: 79-12-187
საკვებო ზონები (ს%)		RGB: 255-0-0
საკომერციო ზონები (ს%)		RGB: 136-135-134
საცხოვრებელი ზონები (ს%)		RGB: 200-185-0

ზონების საანგარიშო შესრულების პროფესიონალების ფოტოები არ ვეთანხმებით გამოსახულ

ეტაპი:	პროექტის ვიზუალიზაცია
შენიშვნა ფაზა	A1
თარიღი	15-NOV-25 00:30:31

შენიშვნა დასახელება

საერთული 20_41

შენიშვნა ნომერი

A218

ავტორი:	ვიზიტი ხმალაძე
შენიშვნა:	საქართველოს მთავარი ვიზიტ-ავტორის ვიზიტი საინფორმაციო
შენიშვნა:	ლუკა მაისაძე

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ავტორი: GIORGI@KHMALADZE.GE

მისამართი: საქართველო 2270 ქ. მცხეთის

ფრაგმენტი მთის ტურისტული კომპლექსის

ან სხვა ნებისმიერი ნაწილობრივ გამოყენება

საავტორო უფლებებით დაცულია. ნებისმიერი ფორმით ნებართვის
გარეშე აკრძალულია.

ეს ნახატი ეკუთვნის არქიტექტორებს. ასლირება და გამოყენება მხოლოდ ავტორის ნებართვით. ნებისმიერი ფორმით გამოყენების შემთხვევაში, ნახატზე ეყრდნობა ავტორის ნებართვა. ნებისმიერი ფორმით გამოყენებისას, მინიშნებული უნდა იყოს ავტორის ვინაობა.

პროექტის	მრავალფუნქციური სასტუმრო
მისამართი	ქ. მცხეთა/მცხეთის რაიონი
შემსრულებელი	მ.ხმალაძე

პირობითი აღნიშვნები

- ტროტუარის ფრაგმენტი
- არსებული ფრაგმენტები
- საკადასტრო საზღვარი
- მიწისქვეშა ინჟენერული ქსელების ღერძული ხაზი
- საბურღი ჭების ინჟენერული ქსელების ხაზი

ფუნქციური ზონები	ფუნქციის აღწერა	შენობის კორპუსი

ტექნიკური ზონები (ტზ)	RGB: 57-57-56
საცხოვრებელი ზონები (ცზ)	RGB: 160-32-240
საზოგადო ზონები (საზ)	RGB: 79-12-187
საკაფეტერიო ზონები (კზ)	RGB: 255-0-0
საბანკეტო ზონები (ბზ)	RGB: 136-135-134
საბუნებისმეტყველო ზონები (სმზ)	RGB: 200-185-0

ზემოთქმულ საინჟინრო შესრულებულების პროექტირებულებების ფრაგმენტი არ ვალდებულებას შეიცავს

ეტაპი:	პროექტის ვიზუალიზაცია
შენობის ზომა	A1
თარიღი	15-NOV-25 00:30:33

შენობის დასახელება

სართული 21_41

შენობის ნომერი:

A219

ავტორი:	მიწიდან სასტუმრო
ზომა:	სასტუმრო მთის ტურისტული მიწიდან ვიდეო ტურისტული მიწიდან საინფორმაციო
შესრულა:	ლუკა მაისაძე

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ავტორის ფირმის/ორგანიზაციის დასახელება

მისამართი: საქართველო, ქალაქი ქუთაისი, ქ. მაჩაბლის

ობიექტის მთავარი პროექტირების პროექტის

ან მთავარ პროექტს ნაწილის მაპროექტირებელი ორგანიზაციის

საპროექტო რეკომენდაციის ტექნიკური ნაწილის ავტორების ინფორმაციის

ეს ნახაზი ავტორს ეკუთვნის და მისი ნებართვის გარეშე არ შეიძლება მისი გამოყენება, გადაწერა ან გავრცელება. ნებისმიერი სახის გამოყენება ან გამოცემა ავტორის ნებართვის გარეშე ისჯება კანონით.

პროექტის მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის

მისამართი ქ. ბერულავის ქუჩა

ფაზა/ეტაპი მ.პ.ს. პროექტი

პროექტის

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არატიპური კონსტრუქციები
- საპროექტო საზღვარი
- მიწისქვეშა ავტოსადგომის რამპების ზომები
- საძირკვლის ქვედა ნიშნული

ფასადის ქვეშები	ფასადის ქვეშის კონტური	შენობის კორპ

ფასადის ქვეში (ფქ)	RGB: 57-57-56
საძირკვლის ქვეში (სქ)	RGB: 160-32-240
სარდაფის ქვეში (სქ)	RGB: 79-92-187
სართულის ქვეში (სქ)	RGB: 255-0-0
სახურავის ქვეში (სქ)	RGB: 136-135-134
სველწერტილის ქვეში (სქ)	RGB: 220-185-0

ვერტიკალური საკონტროლო შაბლონების ფორმირებულობისას ზომები არ ვერტიკალურად გამოსახულა

ეტაპი	პროექტის ვერსიისთვის
შენიშვნა ზომა	A1
თარიღი	15-NOV-25 00:30:35

შენიშვნის დასახელება

სართული 22_41

შენიშვნის ნომერი

A220

ავტორი	ემორები ხმალაძე
რედაქტირება	სამუშაო ვერსიისთვის მარტივი ვერსიისთვის ემორები სარედაქტირებლად
ვერსია	ლუკა მაისაძე

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მეილი: GIORGI@KHMALADZE.GE
მისამართი: სანდრო ეულის 7ა, თბილისი.

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე.

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის ცვლილება.

სამუშაოს დაწყებამდე, ნებისმიერი შეუსაბამობა უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გაიცემა იმ პირობით, რომ იგი ხმალაძე არქიტექტორების წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ იქნება გადაწერილი, შენახული ან გაზიარებული ნებისმიერი არაავტორიზებული პირისთვის.

პროექტი მრავალბინიანი სახლი

მისამართი ა. ბელიაშვილის ქუჩა

დამკვეთი შ.პ.ს. ბლოქსი

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB: 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სწ)		RGB: 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB: 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB: 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB: 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB: 220-185-0

შენიშვნა: სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

ეტაპი: პროექტის შეთანხმება

ფურცლის ზომა A1

თარიღი 15-NOV-25 00:30:36

ფურცლის დასახელება

სართული 23_41

ფურცლის ნომერი:

A221

ავტორი: გიორგი ხმალაძე

დახაზა: სესილი მეტრეველი
მარიამ შეყელაშვილი
გიორგი სართანია

შეამოწმა: ლევან თავაძე

1-ა
2-ა
3-ა
4-ა
5-ა
6-ა
7-ა
8-ა
9-ა
10-ა
ა-ა
ბ-ა
გ-ა
დ-ა
ე-ა
ვ-ა
ზ-ა
თ-ა
±0.00
+0.65
+0.65
+0.65
საერთო სათავსო
26 მ²
ლიფტის ჰოლი
12 მ²
ლიფტის ჰოლი
12 მ²
სველი წერტილი
17 მ²
სველი წერტილი
17 მ²
საერთო სათავსო
26 მ²
საერთო სათავსო
26 მ²
საერთო სათავსო
26

1-ა
2-ა
3-ა
4-ა
5-ა
6-ა
7-ა
8-ა
9-ა
10-ა
ა-ა
ბ-ა
გ-ა
დ-ა
ე-ა
ვ-ა
ზ-ა
თ-ა
+0.00
+0.30
სველი წერტილი
12 მ²
ტექ. სათავსო
6 მ²
ტექ. სათავსო
6 მ²
ტექ. სათავსო
6 მ²
ტექ. სათავსო
6 მ²
სველი წერტილი
12 მ²
ტექ. სათავსო
6 მ²
ტექ. სათავსო
6 მ²
ტექ. სათავსო
6 მ²
ტექ. სათავსო
6

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ტელ: 0599/80 80 80, KHMALADZE.GE

მისამართი: საქართველო, ქ.თბილისი, ვ. ფანცულაიას

ფრანჩაი შპს არქიტექტორის პროექტის

ან მისივ ნებართვის გარეშე გამოყენება აკრძალულია

საავტორო უფლებების ნებისმიერი დარღვევა გამოიწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.

ეს ნახატი ხომ ნამდვილ არქიტექტორებს ასაშენებლად და ასრულებს, ანუ ეს ფასიანი არქიტექტორების ნახატებია მასალები, ასევე ეს მხოლოდ და ყველ ნებისმიერებს არ ნებისა გამოსაყენებლად, ისინიც ამ გამოსახულების ნებისმიერ არასანებართვო ასახვისთვის.

პროექტი	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ქ. ბათუმი/ზღვის ქუჩა
შემსრულებელი	შ.პ.ს. პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური ფრაგმენტების
- არსებული ფრაგმენტების
- საპროექტო საზღვარი
- მიწისქვეშა ობიექტის რეზერვაციის ზოლი
- საფეხმავლო ბილიკის რეზერვაციის ზოლი

ფასადის ქვეები	ფასადის ქვეების ტიპები	შენის კოდი
ფასადის ქვეები (შ1)		RAL 57-57-56
საძრკვლო ქვეები (ს1)		RAL 160-32-240
სამრცხი ქვეები (ს2)		RAL 79-92-187
სასვლო ქვეები (ს3)		RAL 255-0-0
სასკრომა ქვეები (ს4)		RAL 135-135-134
სახხრახული ქვეები (ს5)		RAL 220-185-0

ვისნებით: სამშენებლო მუშაობის ორიენტირებულობის ზომები არ ვალიანებით გასვლას

ეტაპი:	პროექტის ვითარება
შეთანხმ. ზომა	A1
თარიღი	15-NOV-25 00:30:41

შეთანხმ. დასახელება

სართული 4_ მისაღები ოთახი

შეთანხმ. ნომერი:

A303

ავტორი:	ვიზიტი ხმალაძე
შენიშვნა:	სამშენებლო ნებართვის გაცემამდე ვიზიტი ვიზიტი ვიზიტი ვიზიტი
მასშტაბი:	ოქმის მასშტაბი

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი: ქობულეთი/KOBULETI AZOE 66

მისამართი: სანაპირო ქუჩა 72, ქობულეთი

ობიექტის ზუსტი გეოგრაფიული კოორდინატები

კო ზუსტი მეზობელი ნაგებობების მანძილები ცალკეული

საინჟინრო რელიეფისა/ან ნაგებობის ფუნდამენტის ზუსტი ანალიტიკური კოორდინატები

ეს ნახაზი ავტორის საავტორო უფლებებით არის დაცული და მასზე ან მასში ნებისმიერი ცვლილების შეტანა, აგრეთვე მისი ნებისმიერი ან ნაწილობრივ გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით დასაშვებია. ავტორის ან მისი უფლებამოსილი პირის ნებართვის გარეშე ნახაზის გამოყენება პასუხისმგებლობას გამოიწვევს.

პროექტის	მრავალფუნქციური საცხ
მისამართი	ქ. ქობულეთში, ქუჩა
შემსრულებელი	შპს. პროექტი

მასშტაბები

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არსებული კონსტრუქციები
- საანგარიშო სართულის
- გამოვლინების ჩვენებების რიმული ხაზი
- საშუალო ფიქრის ჩვენებების ხაზი

ფასადების ჩვენები	ფასადების ჩვენების ტრიშები	შენის კოდი
ფასადებზე ჩვენები (ფს)	RGB 57-57-56	
სამრეწველო ჩვენები (სწ)	RGB 160-32-240	
საყოფაცხ ჩვენები (სე)	RGB 79-12-187	
საკვანძო ჩვენები (სკ)	RGB 255-0-0	
სამოქალაქო ჩვენები (სმ)	RGB 138-135-134	
სპეციალიზებული ჩვენები (სს)	RGB 220-185-0	

ჩვენებები გამოყენებულ შესრულებულის ტიპიურობისტრატეგიის ფარგლებში არ შეესაბამებით მასშტაბს

ეტაპი:	პროექტის შემოთავაზება
შესრულების ფორმა	A1
თარიღი	15-NOV-25 00:30:43

შესრულების დასახელება

სართული 5_მისაღებოთახა

შესრულების ნომერი:

A304

ავტორი:	პირადი ხასიათი
რედაქტირების:	სამრეწველო ფუნქციური მიზნით შეტანილი ცვლილების პირადი ანგარიში
მასშტაბი:	ლაზერ მასშტაბი

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მისამართი: ქალაქი ქობულეთი, ა.გელოვანის ქუჩა 72, მობილური: 599.34.48.88, საქმიანი ელფოსტა: 72, მობილური:

წარმომადგენელი პირველი:

ან პირის მოწმის ხელმოწერის ადგილზე:

საკადასტრო ნახაზზე ნაგებობის ადგილმდებარეობა პირის ვალდებულების არსებობისაგან.

ეს ნახაზი ავტორის საკუთრებაა და დაცულია ის ავტორების, არქიტექტორების საქართველოს ზაკონით. ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე ნახაზის გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან გადაბეჭდვა აკრძალულია.

პროექტის	მრავალსართულიანი საცხ
მისამართი	ქ. ქობულეთში, ქუჩა
შემკვეთი	შპს. პროექტი

ვიზირები

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არაკეთილშობილური კონსტრუქციები
- საკადასტრო საზღვრები
- მიწისქვეშა ნაგებობის რეგისტრირებული რიგითული ხაზი
- საკადასტრო ზონების რეგისტრირების ზონის ხაზი

დაკანონებული ქვეები	დაკანონების პროცესში ქვეები	შენობის კონტ

დეველოპერ ქვეები (დ)	RGB: 57-57-56
საბორტელო ქვეები (ს)	RGB: 160-32-240
საძირკვლის ქვეები (ს)	RGB: 79-12-187
საკანძრო ქვეები (ს)	RGB: 255-0-0
საპარკინგე ქვეები (ს)	RGB: 136-135-134
საბინაკაბელო ქვეები (ს)	RGB: 200-185-0

ზემოთხსენებული შესრულებული ტოპოგრაფიული გეგმები არ ითვალისწინებს გასვლას

ეტაპი:	პროექტის ვითარდება
შენიშვნის ფორმა	A1
თარიღი	15-NOV-25 00:30:45

შენიშვნის დასახელება

სართული 6_მისაღებოთახა

შენიშვნის ნომერი

A305

ავტორი:	ემილიო ხმალაძე
ზომა:	სასურველი ფორმატის მაღალი ხარისხის ემილიო სანიმუშო
ტესტი:	ტესტი მასალა

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მისამართი: ქ.თბილისი,ალექსი ახალი ქუჩა 66

მშენებლობის საწყისი ეტაპის ე.წ. მასალებია.

ფრაგმენტი შენობა-ნაგებობის პროექტიდან.

არ უნდა გამოიცეს ნაბეჭდის ბაზრებიანის ელექტრონულ.

საავტორო უფლებებით დაცულია.ნებისმიერი ფორმით შენობა-ნაგებობის პროექტირების.

ეს ნახატი ან მისი ნაწილები პროექტირების ეტაპისთვის და პირობითია. არც ერთ ნაწილს პროექტირების ნებისმიერ ეტაპზე არ ექვემდებარება მესამე პირებისთვის გადაცემა, ასევე მისი ელექტრონული ან ასლის სახით გამოქვეყნება. ნებისმიერი ეს მოქმედება ავტორის ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

პროექტის მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი ქ. ბათუმი,ზღვისპირა ქუჩა

ფაზა/ეტაპი მ.პ.ს. პროექტი

პასუხისმგებელი

პირობითი აღნიშვნები

- ტროტუარის ზედაპირი
- პარკირების ზედაპირი
- საკადასტრო საზღვარი
- მიწისქვეშა ობიექტის რეზერვირების ზონა
- საშენებლო მიწის ნაკვეთის ზონა

ფასადის ელემენტის დასახელება	ფასადის ელემენტის ფერითი პალიტრა	შენობის კორპუსი
ფასადის ელემენტი (ბ%)		RGB 57-57-56
ალპინური ელემენტი (ს%)		RGB 160-32-240
ალუმინის ელემენტი (ს%)		RGB 79-12-187
ალუმინის ელემენტი (ს%)		RGB 255-0-0
ალაჰურის ელემენტი (ს%)		RGB 136-135-134
ალუმინატის ელემენტი (ს%)		RGB 220-185-0

ზემოთხსენებული ალუმინატის პროფილების ფერების პალიტრა არ შეესაბამება მასალას

ეტაპი:	პროექტის შემუშავება
შენიშვნა ფაზა	A1
თარიღი	15-NOV-25 00:30:48

შენიშვნა დამატება

სართული 7 _მისაღებოება

შენიშვნა ნომერი

A306

ავტორი:	ემილი ხმალაძე
ფაილი:	სამოდელო ფაილი ბაზაში შენიშვნების ემილი ხმალაძე
პასუხისმგებელი:	ლუკა მაისაძე

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ბათუმი, ფარნავაზიშვილის ქუჩა 66
შპს.ხმალაძის სახელობის ბიუროს მიერ.

ნებისმიერი გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვით.

ეს ნახაზი ან მისი ნაწილი არ შეიძლება გადაეცეს მესამე პირებს.

ამ ნახაზის ყველა ელექტრონული ასლისათვის და ბეჭდური ნახაზისგან ელექტრონული ფორმით მიღებული ასლისათვის, აგრეთვე ნებისმიერი ისეთი ელექტრონული ან ბეჭდური ასლისათვის, რომელიც ამ ნახაზის ასლად ითვლება, ავტორი არ აგებს პასუხს ასლის სისწორეზე, სისრულეზე და ასლის ავტორისაგან მიღებულობაზე.

პროექტის	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ქ. ბათუმი,ფარნავაზ მეფის
შემსრულებელი	შ.პ.ს. პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არატიპური კონსტრუქციები
- საანგარიშო სართულის
- მანქანებისათვის ავტოლიანდის ფიქსირი ბაზა
- საბურავის ბიჭვის ავტოლიანის ბაზა

ტრანსპორტის ჯგუფი	ტრანსპორტის ჯგუფის კრიტერიუმი	შენის კორი
ტიპიური ჯგუფი (ტ)	min. 57-57-56	
საშუალოზელი ჯგუფი (ს)	min. 160-32-240	
საშინაო ჯგუფი (ს)	min. 79-12-187	
საუკეთო ჯგუფი (ს)	min. 255-0-0	
საკალიმაზე ჯგუფი (ს)	min. 138-135-134	
საბიჩაკაშელი ჯგუფი (ს)	min. 220-185-0	

ჯგუფებზე საანგარიშო შესრულებული მოდელირების ფოტოები არ ჯგუფებისგან განსხვავდა.

ეტაპი	პროექტის შემუშავება
შენიშვნის ფორმატი	A1
თარიღი	15-NOV-25 00:30:50

შენიშვნის დასახელება

სართული 8_მისაღებმოშა

შენიშვნის ნომერი

A307

ავტორი	მიშიკი ხმალაძე
ფაილი	სკალის ველოციპედის გაჩერების ველოციპედების მიშიკი სარემონტო
ველოციპედ	ლუკა მაისაძე

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი: ქობულეთი/KOBULETI AZIZE GE

მისამართი: სანაპირო ქუჩა 72, ქობულეთი

ობიექტი ახალი საცხოვრებელი კომპლექსი

ან ახალ ბრძანება-განკარგულებამდე ცნობილია

სამშენებლო რეგულაციების ნებისმიერი ცვლილებისა ან დამატების შემთხვევაში პროექტი ავტორისაგან ცნობილია.

ეს ნახატი ავტორის საკუთრებაა და ასლებისა და გამოყენების ნებისმიერი ფორმით გამოყენებამდე ავტორის წერილობითი ნებართვა აუცილებელია. ნახატის ან მისი ნაწილის ნებისმიერი ფორმით გამოყენება ავტორის ან მისი წარმომადგენლის ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

პროექტი	მრავალსართულიანი საცხ.
მისამართი	ქ. ქობულეთი/ზღვის ქუჩა
ფაზა/ეტაპი	მ.პ.ს. პროექტი

მასშტაბები

პირობითი აღნიშვნები

- ტროტუარის ზედაპირი
- ასფალტობეტონის ზედაპირი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საფეხმავლო ბილიკის რეგულირების წითელი ხაზი

ფასადების ფერები	ფასადების ფერების კოდირება	შენიშვნა კოდებ
ღია ნაცრისფერი (ნ1)	RGB 57-57-56	
საშუალოდ ნაცრისფერი (ნ2)	RGB 160-32-240	
საშუალო ნაცრისფერი (ნ3)	RGB 79-12-187	
საშუალო ნაცრისფერი (ნ3)	RGB 255-0-0	
საშუალოდ ნაცრისფერი (ნ4)	RGB 136-135-134	
საშუალოდ ნაცრისფერი (ნ5)	RGB 220-185-0	

ზემოთმოცემული საპროექტო შეთანხმებების ცვლილების ან დამატებების გამჭვირვალე

ზომა:	არქიტექტ. ზომისაგებლად
შეთანხმების ფაზა	A1
თარიღი	15-NOV-25 00:30:53

შეთანხმების დასახელება

სარჩევი 9_მისაწვდომობა

შეთანხმების ნომერი:

A308

ავტორი:	მეორეი ხმალაძე
შენიშვნა:	სასტრო ზემოთქვეული მაგისი შეთანხმებული მეორეი საკმაზის
შეთანხმება:	ლევან მაისაძე

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მისამართი: ფილიპე მელიქიშვილის ქუჩა 2ე

მობილური: (+995 577) 72 88 77(10)

ფრაგმენტი მთავარ გეგმარებით პროექტზე

ეს ნახაზი ნებისმიერი ნაწილობრივ გამოყენება აკრძალულია

საავტორო უფლებებით დაცული ნებისმიერი ინფორმაციის ნებისმიერი ფორმით გამოყენება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.

ეს ნახაზი ან მისი ნაწილები ინფორმაციულ ხასიათისაა და წარმოადგენს მხოლოდ ავტორ მიერ ნახაზის ინფორმაციის წარმოდგენის ერთ-ერთ შესაძლო გზას და არ გამოსულია ავტორის ან სხვა პირის ნებართვის გარეშე, ნებისმიერ ან ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება ან გავრცელება ავტორის წინასწარი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

პროექტი	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ქ. ბათუმი/ზღვისპირა ქუჩა
შემკვეთი	შპს. პრეტიკა
ავტორები	

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური ფრაგმენტების
- არქიტექტურ ფრაგმენტების
- საანგარიშო საზღვრები
- გამანაწილებელის ავტვერტიკის ღერძული ხაზი
- საშენაზღვრო მიწვის ავტვერტიკის ხაზი

ფასადების ჯგუფი	ფასადების ჯგუფის ფერითი კოდი	შენის კოდი
ფასადის ჯგუფი (შ)		RGB. 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სრ)		RGB. 160-32-240
სამეზობლო ჯგუფი (სე)		RGB. 79-62-167
სამკვიდრო ჯგუფი (სკ)		RGB. 255-0-0
სამყოფიტა ჯგუფი (სრ)		RGB. 138-135-134
სამხრეთული ჯგუფი (სს)		RGB. 220-185-0

ზემოთქმულ: სამშენებლო მოედნისათვის ფოტოები არ ვალდებულება მასზედან

ეტაპი:	პროექტის ვიზუალიზაცია
შეკვეთის ფორმა	A1
თარიღი	15-NOV-25 00:30:55

შეკვეთის დასახელება

სართული 10_მისაღებოფისა

შეკვეთის ნომერი

A309

ავტორი:	ვიზიტის ხასიათი
ფასაზი:	სპეციალ ვიზუალიზაციის მაღალი ხარისხის ვიზიტის ვიზიტი
ვალიდაცია:	ლუკა ლაცაბი

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი: ქობულეთი/KOBULETI AZIZE 6E

მისამართი: სანაპირო ქუჩა 72, ქობულეთი

ობიექტის ზუსტი გეოგრაფიული კოორდინატები

ეს ნახაზი ეროვნული საკადასტრო მონაცემების ციფრულ ასლს

საკადასტრო რუქებისაგან ვექტორიზაციის შედეგად მიღებული კოორდინატები.

ეს ნახაზი ავტო ხმალაძე არქიტექტორების საავტორო და მომიჯნავე და ინტელექტუალური საკუთრების ობიექტია. ნებისმიერი სახის გამოყენება, მათ შორის, ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

პროექტის	მრავალსართულიანი საცხ
მისამართი	ქ. ქობულეთი/ზღვის ქუჩა
შემკვეთი	შპს. პრეტალი
ეტაპი	

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არატიპური კონსტრუქციები
- საკადასტრო საზღვრები
- ასაშენებელი ობიექტის რეგისტრაციის წითელი ხაზი
- საფეხმავლო ბილიკის რეგისტრაციის ყვითელი ხაზი

დასახელება	ვიზუალური ელემენტი	შენიშვნა კოდი
დეფინიციის ველები (DL)		RGB: 57-57-56
საშრომელო ველები (LF)		RGB: 160-32-240
საძინებლის ველები (LS)		RGB: 79-12-187
სასაძინო ველები (LS)		RGB: 255-0-0
სასაუროს ველები (LF)		RGB: 136-105-134
სამხრეთისკენ ველები (LG)		RGB: 220-185-0

ველების სახელების შესრულების პროფესიონალიზმის ზოგიერთ ან ველისახელა გამოსახულ

ეტაპი	პროექტის ვითარდება
ზომების ზოგა	A1
თარიღი	15-NOV-25 00:30:57

ზომების დასახელება

სართული 11-12_მისაღებოთახი

ზომების ნომერი

A310

პროექტი	მთრთი ხმალაძე
ზომა	სამოთხე ველისკენ მეორე ველისკენ მთრთი სართული
ველისკენ	ლუკა მასალა

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მისამართი: ცოტნე დადიანის/ილია ჭავჭავაძის ქ.

მშენებლობის საკადასტრო კოდი: 72, მცხეთის მუნ.

ობიექტის მიხედ.ნომერი/ტიპი პროექტის:

ან მიხედ.ნომერი ნაგებობის მასტერპლანის ელექტრონული:

საკუთრების რეგისტრაციის ნებისმიერთან მიმართ პასუხისმგებლობა ავტორისაგან.

ეს ნახატი ავტის ხელშეწყობის პროფესიონალის საკუთრებაა და პატენტის და ავტორების პროფესიონალის ნებართვის გარეშე ნებისმიერი ნაწილის ასლების, ნახატის, ან ფოტოების და ან ელექტრონული ან ნებისმიერი ფორმით გამოყენება, ნებისმიერ ან ნებისმიერი ფორმით აკრძალულია.

პროექტის	მრავალსართულიანი საცხ.
მისამართი	ქ. გელოვანის/ქეთ. ქუჩა
ფაზა/ეტაპი	მ.პ.ს. პროექტი
ობიექტის	

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური პროექტების
- პროექტის პროექტების
- საკადასტრო საზღვრები
- მიმდებარე ნაგებობის რეგისტრაციის წითელი ხაზი
- საფეხმავლო მიწის რეგისტრაციის ხაზი

ფასადების ფერები (ზედა)	ფასადების ფერების ალტერნატივა	ზედა ტიპის
ფასადის ფერი (ზ)	RGB 57-57-56	
საბარიერო ფერი (ს)	RGB 160-32-240	
საფანჯარა ფერი (ფ)	RGB 79-12-187	
საკანტრო ფერი (კ)	RGB 255-0-0	
საბარიერა ფერი (ს)	RGB 136-135-134	
საბიჭვაებელი ფერი (ს)	RGB 220-185-0	

ზემოთხსენებული შესრულების პროფესიონალების ფოტოები არ ველისაგანია გამოსახულ

ეტაპი:	პროექტის შემოწმება
ფორმატი ფაილი	A1
თარიღი	15-NOV-25 00:30:59

ფორმატის ფასადები

სართული 13_მისაღებოთახა

ფორმატის ნომერი:

A311

ავტორი:	მირიან ხმალაძე
შენიშვნა:	სამოდელო ფასადების გაფართო მიწის ფილების მირიან ხმალაძის
პასპორტი:	ლუკა მაისაძე

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ავტორის ფირმის/პირადი ბეჭედი

მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი,

ობიექტის დასახელება/მისამართი

პირადი ნომრის/საიდენტიფიკაციო კოდის

ის ნაწილი ვინაობა ნაწილობრივ გამჟღავნდეს

საავტორო უფლებებით დაცულია ნებისმიერი ტიპის ასლირების აკრძალულია.

ეს ნახაზი ეკუთვნის ავტორებს და მისი გამოყენება ან ასლირება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით, ასევე ეს ნახაზი არ უნდა გამოიყენოს მესამე პირებმა, ნახაზის ან მისი ნაწილის ან ასლის გამოყენებისას, ნახაზზე ან მასთან დაკავშირებით აუცილებლად მიუთითონ

პროექტის	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ქ. ბათუმი/ზღვის ქუჩა
შემკვეთი	შპს. პროექტი
ეტაპი	

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური ფრაგმენტები
- არაცხოვრები ფრაგმენტები
- საკადასტრო საზღვრები
- ავტორებისათვის ავტორიზაციის რიგითული ხაზი
- საკვლევარი ფრაგმენტის ავტორიზაციის ხაზი

ფასადების ელემენტების ფერები	ფასადების ელემენტების ფერების აღწერები	შენიშვნა ფერებ

ღია ნაცრისფერი (ფ1)	RGB 57-57-56
საშუალო ნაცრისფერი (ფ2)	RGB 160-32-240
საშუალო ნაცრისფერი (ფ3)	RGB 79-12-187
საშუალო ნაცრისფერი (ფ3)	RGB 255-0-0
საშუალო ნაცრისფერი (ფ7)	RGB 136-135-134
საშუალო ნაცრისფერი (ფ8)	RGB 220-185-0

ავტორებს: საჭიროების შემთხვევაში ტიპიური ელემენტების ფერები არ შეესაბამება გამოსახულებას

ეტაპი:	პროექტის შემუშავება
შეთანხმების ფორმატი:	A1
თარიღი:	15-NOV-25 00:31:02

შეთანხმების დასახელება

სართული 14_მისაღები ოთახი

შეთანხმების ნომერი:

A312

ავტორი:	მერაბი ხმალაძე
ტიპი:	სამშენებლო ტექნიკური ტიპიური ელექტრონული მერაბი ხმალაძის
ტელეფონი:	ტელეფონის ნომერი

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი: ქობულეთი/KOBULETI AZOE ზე

მისამართი: სანაპირო ქუჩა 72, მცირეწილი

ობიექტი: ზღვის პირა საცხოვრებელი კომპლექსი

ან ზღვის ხედიანი ნაგებობა, მანგრების ტერიტორია

საპროექტო რეკრეაციული ზონისათვის ზღვის პირა მასშტაბირების პარამეტრები

ეს ნახატი ავტ. ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრებაა და ასახავს მის იდეებს. ამიტომ მისი ასლირება და გამოყენება წერილობითი ნებართვის, ასევე ავტ. ხმალაძე არქიტექტორების ჩარევის გარეშე შეცვლა, მათგან ცალკე ფრაგმენტის და კოპირების აკრძალვას ან ნებისმიერ ცვლილებას, ისევე როგორც ამ ნახატების საფუძველზე არსებული ან განსახორციელებელი ნებისმიერი არქიტექტონიკური ობიექტის.

პროექტი	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ქ. ქობულეთში, ქუჩა
შემკვეთი	შპს. პორტალი
ეტაპი	

პირობითი აღნიშვნები

- ზღვის პრომენადა
- პრომენადის ტერიტორია
- საკვლევარი სტრუქტურა
- პრომენადის ტერიტორიის რეგულირების ზონა
- საფეხმავლო ტერიტორიის რეგულირების ზონა

ფასადების ფერები	ფასადების ფერების კოდები	შენის ტიპი
ფასადის ფერები (FC)	RGB: 57-57-56	
სამარქველო ფერები (LF)	RGB: 160-32-240	
სამოსაი ფერები (LE)	RGB: 79-12-187	
სპეციალ ფერები (LS)	RGB: 255-0-0	
სახურავის ფერები (LF)	RGB: 136-135-134	
სამარაკაული ფერები (LM)	RGB: 220-185-0	

ზემოთმოცემული შეთანხმებების ცვლილებები ფიზიკური პირების მიერ დასაშვებია მხოლოდ

ეტაპი:	პროექტის შემუშავება
შეთანხმების ფორმატი	A1
თარიღი	15-NOV-25 00:31:04

შეთანხმების დასახელება

სართული 15_მისაღებოთახი

შეთანხმების ნომერი:

A313

ავტორი:	მირიან ხმალაძე
ფაილი:	სამშენებლო ზონაში მაღალი ფიზიკური მირიან ხმალაძის
მასშტაბი:	ლაზარ მასალა

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მისამართი: ცაბაძე#10(ნომანდ პლაზა) ბლ.ბ

მობილური: (+995 577) 72 88 77(მხ)

ფოტოები შენს განკარგულებაში პროექტზე.

ან შენს მეზობლის ნებაზე მაგრამაც ისეთნაირად.

ასოციაციის წესრიგისთვის: ნებისმიერად ფიქსაციაზე შენს ფასეულობებში პროექტებზე.

ეს ნებაზე ან ის ფასეულ პროფესიონალის ასოციაცია და ასოციაც ის პროექტის. ორივ ის ფასეულ პროფესიონალის წესრიგისთვის მასალების, ასოციაც. ან ის ფასეულად და ან ასოციაციაზე ან ნებაზე ასოციაციაზე, ისინიც ან პროფესიონალის ნებისმიერ პროფესიონალის ასოციაციის.

პროექტის	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ქ. ბათუმი(ზედაზენი. ქუჩა)
შემსრულებელი	შ.პ.ს. პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- ნებისმიერ პროექტისთვის
- პროექტირების პროექტისთვის
- საკადასტრო საზღვრის
- მიწისქვეშა ინჟენერული ქსელების წითელი ხაზი
- საფეხმავლო მიწის ინჟენერული ხაზი

ფასადების ფერები	ფასადების ფერების აღწერა	შენობის კორპ
ღია ფერი (ფ1)	RGB: 57-57-56	
საშუალო ფერი (ფ2)	RGB: 160-32-240	
ხაზგასმული ფერი (ფ3)	RGB: 79-12-187	
ხაზგასმა ფერი (ფ3)	RGB: 255-0-0	
საასპროსა ფერი (ფ4)	RGB: 136-135-134	
ხაზგასმული ფერი (ფ5)	RGB: 200-185-0	

ზემოთხსენებული შესრულებული პროფესიონალების ფოტოები არ ასოციაციაზე გამოსახულ

ეტაპი:	პროექტის ვითარდება
შენობის ფაზა	A1
თარიღი	15-NOV-25 00:31:06

შენობის დასახელება

საქონელი 16_მისაწვდომა

შენობის ნომერი

A314

პროექტის:	მიწიდან ამაღლება
ფაზა:	სამოქმედო პროექტი მიწიდან ამაღლება მიწიდან სართული
ასაწონი:	ლუკა მაისაძე

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი: ქობულეთი/Kobuleti, AZIZE GE

მისამართი: სანაპირო ქუჩა 72, ქობულეთი

ობიექტი: ზღვის პირა საცხოვრებელი კომპლექსი

კორ. პირე: ბრძანება ნებართვის გაცემაზე

საპროექტო რეკომენდაციები ნაგებობის ექსპლუატაციის პირველ ციკლისთვის არქიტექტურულ ნაწილში

ეს ნახატი ავტორის საკუთრებაა და დაცულია საავტორო უფლებების შესახებ საქართველოს კანონით. ნახატის ნებისმიერი სახით გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია და გამოიწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.

პროექტის	მრავალფუნქციური საცხ
მისამართი	ა. ჭელიძის/ზღვის ქუჩა
შემსრულებელი	მ.ხ.ს. პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არატიპური კონსტრუქციები
- საკადასტრო საზღვრები
- მიწისქვეშა ობიექტის რეზერვირების ზონის ზღვარი
- საშიშროების ზონის რეზერვირების ზონის ზღვარი

დაშტრიხვის ველები (ფერი)	დაშტრიხვის ველების კუთხეები	შენიშვნა კორექ
ღია ნაცრისფერი ველები (10%)		RGB 57-57-56
საშუალებული ველები (10%)		RGB 160-32-240
საღებავის ველები (10)		RGB 79-12-187
საშიშარი ველები (10)		RGB 255-0-0
საპროექტო ველები (10%)		RGB 136-135-134
საშიშროებული ველები (10)		RGB 220-185-0

ველებზე: საპირისპირო შესრულებული პროექციონალურობის ფრაგმენტი არ გვესაბამება მასშტაბს

ეტაპი:	პროექტის ვითარდება
შეთანხმების ფორმატი:	A1
თარიღი:	15-NOV-25 00:31:08

შეთანხმების დასახელება:

სართული 17_მისაღებოთახა

შეთანხმების ნომერი:

A315

ავტორი:	მირიან ხმალაძე
ფაილი:	სართული ველოკვეთილი მაჩვენებელი მირიან ხმალაძის
მასშტაბი:	ლუსა მასშტაბ

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მისამართი: ფილიპე მელიქიშვილის ქუჩა 2ე

მშენებლობის საკადასტრო კოდი: 72 მისამართის

ობიექტის ზუსტი მისამართი: პროექტის

ან ზუსტი მეზობლის ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორია

საკადასტრო რუქებისა და ნაკვეთების ზუსტი მისაბმელების ასახვისთვის.

ეს ნახაზი ავტორის საავტორო უფლებებით დაცული ინტელექტუალური საკუთრებაა და მისი გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება მხოლოდ წერილობითი ნებართვით შეიძლება.

პროექტის მრავალბინიანი საცხ

მშენებლობის ქ. ბერულავის ქუჩა

ფაზა/ვერსია შ.პ.ს. პროექტი

პასუხისმგებელი

პირობითი აღნიშვნები

- ნებადართული მოცულობები
- პარკინგის მოცულობები
- საკადასტრო საზღვრები
- მიმდებარე ნაკვეთების რეგულირების წითელი ხაზი
- საფეხმავლო მიწისქვეშა რეგულირების ხაზი

ფასადის ჯგუფი	ფასადის ელემენტების ფერი	ზედაპირის ტიპი
ფუძემდებარე ჯგუფი (ფ)	RGB 57-57-56	
საბარბეკიუ ჯგუფი (ბ)	RGB 160-32-240	
საფანჯარე ჯგუფი (ა)	RGB 79-62-187	
საკაბინო ჯგუფი (კ)	RGB 255-0-0	
საბარიერო ჯგუფი (ბ)	RGB 136-135-134	
საბეტონაჟო ჯგუფი (ა)	RGB 220-185-0	

ზემოთხსენებული შესრულებულების პროფესიონალიზმის ფარგლებში არ ვთვლიდეთ გამჭვირვალე

ეტაპი პროექტის შემუშავება

ფორმატი, ფარდი A1

თარიღი 15-NOV-25 00:31:11

ნახაზის დასახელება

სართული 18_მისაღებოთახი

ნახაზის ნომერი

A316

პროექტი	მიწიდან ხმალაძე
ფაზა/ვერსია	სამშენებლო ნებართვის მიღებამდე მიწიდან ხმალაძის
პასუხისმგებელი	ლუკა ხმალაძე

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი: ქობულეთი/ბათუმის ავტონომიური რესპუბლიკა

მისამართი: სანაპირო ქუჩა 72, მობილური

ობიექტი: ზღვის პირა საცხოვრებელი კომპლექსი

ან ზღვის ხედიანი ნაგებობა: ბინებისათვის

საკონტაქტო ინფორმაცია: ზღვისპირა ხედიანი ბინებისათვის ზღვა ხედიანობით ტერასებით

ეს ნახატი ავტორის საკუთრებაა. აკრძალულია ნახატის ან მისი ნაწილის გადაბეჭდვა და ტირაჟირება, აგრეთვე მისი ფრაგმენტების ნებისმიერი ტრანსფორმაციით მასალების, ტექნიკის ან ტექნოლოგიის შეცვლით. ნახატის ან მისი ნაწილის გამოყენება ავტორის ნებართვის გარეშე ან ხელშეკრულების დარღვევით ისჯება კანონით.

პროექტი	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ა. ჯორჯიაშვილის ქუჩა
შემსრულებელი	მ.ხ.ს. პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- ზღვის პრომენადის
- პრომენადის პროექტირების
- საკადასტრო საზღვრის
- მიწისქვეშა ავტოსადგომის რამპის ზემოთ ხედი
- საფეხმავლო მიწისქვეშა რამპის ზემოთ ხედი

ფასადების ფერები	ფასადების ფერების პრინციპი	შენობის ტიპი

ღია ნაცრისფერი (1)	RGB: 57-57-56
საშუალებული ფერები (1)	RGB: 160-32-240
საშუალო ფერები (1)	RGB: 79-12-187
საკმაოდ ფერები (1)	RGB: 255-0-0
საკმაოდ ფერები (1)	RGB: 136-135-134
საშუალებული ფერები (1)	RGB: 200-185-0

ზემოთხსენებული ფასადების ფერების პროპორციული ნაწილების ზომები არ შეესაბამება რეალურს

ეტაპი:	პროექტის შემუშავება
შენიშვნის ზომა	A1
თარიღი	15-NOV-25 00:31:13

შენიშვნის დასახელება

სართული 19_მისაღებოთახი

შენიშვნის ნომერი

A317

პროექტი:	მიწისქვეშა სამანქანე
ზომა:	სამანქანე მანევრირების მოედანი მიწისქვეშა მიწიდან სამოცდაათ
შესრულებულია:	ლუკა მაისაძე

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მისამართი: GEORGIA@KHMALADZE.GE

მისამართი: საქართველო 2200 ქ. მცხეთა

ტელეფონი: +995 (599) 00 00 00

ობიექტის სახელწოდება

პროექტის ნაწილი: ნაგებობის ტექნიკური ინფრასტრუქტურა

ობიექტის მისამართი: ქ. მცხეთა, ბაგრატიონების ქუჩა, №1

ობიექტის რეგისტრაციის ნომერი/კოდი: 01234567890

ინვესტორი: შპს „ქართული ენერგეტიკული კომპანია“

არქიტექტორი: შპს „ხმალაძე არქიტექტორები“

კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი: ლ. ბერიძე

ელექტრომოწყობილობების ნაწილის მთავარი ინჟინერი: ნ. ჯანელიძე

სანტექნიკური ნაწილის მთავარი ინჟინერი: მ. ლორთქიფანიძე

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არსებული კონსტრუქციები
- საპროექტო სიგრძეები
- მიწისქვეშა ინჟინრული ქსელების ღერძული ხაზი
- საჰაერო ელექტრული გადაცემ ხაზების ღერძული ხაზი

დაკისრებულობის ველები	დაკისრებულობის ველების აღწერები	შენის კოდი
დეტალის ველები (დწ)	min. 57-57-56	
სპორტული ველები (სწ)	min. 160-32-240	
საძინებელი ველები (სწ)	min. 79-32-187	
სამეცნიერო ველები (სწ)	min. 255-0-0	
სამეურნეო ველები (სწ)	min. 135-135-134	
სიფიზიკური ველები (სწ)	min. 200-185-0	

ველებისა სამუშაოების შესრულებისას ტერიტორიულობების წონების არ მეთანხმების მასშტაბის

ეტაპი:	პროექტის შემუშავება
შეთანხმების ფორმა	A1
თარიღი	15-NOV-25 00:31:15

შეთანხმების ტიპი/ეტაპი:

სარეული 20_მისაწვდომობა

შეთანხმების ნომერი:

A318

ავტორი:	ბიროები სამუშაო
შენიშვნა:	სამუშაო ველოსიპედის გასაცემ ველოსიპედების ბიროები სარეგისტრაციო
მასშტაბი:	ლუსან მასშტაბ

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ავტორი: GIORGI@KHMALADZE.GE

მისამართი: საქართველო 2270 ქ. მცხეთის

ორიგინალი პირველ ეგზემპლარზე არქიტექტ.

არ უნდა გამოიქნა ნაგლეში ნაგებობის ექსპლუატაცია

საავტორო უფლებებით დაცულია ნებისმიერი ფორმით ნებისმიერი ნაწილის ასლირება

ეს ნახატი ასევე წარმოადგენს არქიტექტორის საკუთრებას და ამიტომ ის არ უნდა იქნეს გამოყენებული, გადაეცეს ან გამოქვეყნდეს ნებისმიერი ფორმით ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე. ასეთ შემთხვევაში ის ექვემდებარება სამართლებრივ დაცვას.

პროექტი	მრავალბინიანი საცხ.
მისამართი	ქ. გელოვანის ქუჩა
ეტაპი	მ.პ. პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- ტროტუარი ფილებით
- ასფალტირებული ტროტუარი
- საკადასტრო საზღვარი
- მიწისქვეშა ინჟენრული ქსელების წითელი ხაზი
- საფეხმავლო ბილიკის ინჟენრული ქსელების ლურჯი ხაზი

ფასადის ფერები	RGB კოდი
ფასადის ფერი (ფ1)	RGB: 57-57-56
საბარიერული ფერი (ბ1)	RGB: 160-32-240
საფანჯრის ფერი (ს1)	RGB: 79-12-187
საპარტი ფერი (ს2)	RGB: 255-0-0
საბალუსრე ფერი (ბ1)	RGB: 136-135-134
საფასადე ფერი (ს1)	RGB: 220-185-0

ზემოთმოცემული ფასადების მოდელირებისას გამოყენებული ფერები არ წარმოადგენს გამოსახულებას

ეტაპი	პროექტის წარმოდგენა
შეთანხმების ფორმატი	A1
თარიღი	15-NOV-25 00:31:16

შეთანხმების დასახელება

სართული 21_მისაღებოთახა

შეთანხმების ნომერი

A319

ავტორი	მეორეთ ხმალაძე
ობიექტი	სამოცდა ექვსბინიანი მრავალ ფენიანი საცხოვრებელი მეორეთ ხმალაძის
მისამართი	ლეონ მასალაძე

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი: ქობულეთი/KOBULETI AZ/ZE ქუ

მისამართი: სანაპირო ქუჩა 72, ქობულეთი

ობიექტი შენობა-ნაგებობის პროექტზე

ან შენობა-ნაგებობის ნაწილის რაგვარობის ცვლილებაზე

საჯარისო რეგისტრაციის ნებისმიერი ცვლილებისა შენობა-ნაგებობათა ობიექტებზეც.

ეს ნახაზი ავტორის საკუთრებაა და მასზე ყველა უფლება დაცულია. არც ეს ნახაზი ავტორებისა და მათ უფლებამოსილ მესამე პირებს, ასევე ფირმებსაც და კომპანიებსაც არ ეძლევათ უფლება ნახაზის ნებისმიერი ნაწილობრივ ან სრულად გამოყენების.

პროექტის	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ქ. ქობულეთი/ქობულეთის ქუჩა
შემსრულებელი	მ.ხმ. პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არატიპური კონსტრუქციები
- საკადასტრო საზღვრები
- ავტომანქანების ჩავლა-ჩასვლის წითელი ხაზი
- საფეხმავლო ბილიკის ჩავლა-ჩასვლის ხაზი

დაპროექტებული ჭრილი	დაპროექტებული ჭრილის ელემენტი	შენობის კონტ

დეფექტიან ჭრილი (დ)	RGB: 57-57-56
საძირკველი ჭრილი (ს)	RGB: 160-32-240
აგებული ჭრილი (ა)	RGB: 79-12-187
აშენების ჭრილი (ა)	RGB: 255-0-0
აშენების ჭრილი (ა)	RGB: 136-105-134
აშენების ჭრილი (ა)	RGB: 220-185-0

ჭრილებზე: აჩვენების შესრულების პროფესიონალიზმის ზომები არ ჭრილებისა გამოსახა

ეტაპი:	პროექტის ვითარება
ზომების ზომა	A1
მასშტაბი	15-NOV-25 00:31:18

ზომების დასახელება

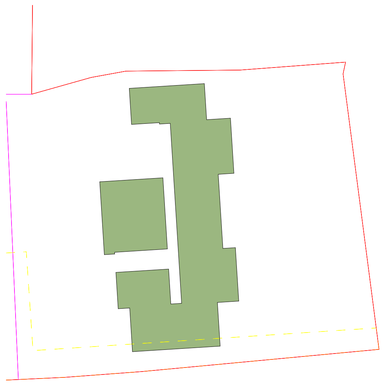
სართული 22_მისაღებოთახი

ზომების ნომერი:

A320

პროექტი	მეორეი ხმალაძე
ტიპები	სამოსი მეშვიდე მეშვიდე მეორეი სართული
ჩასმული	ლუკა მაისაძე

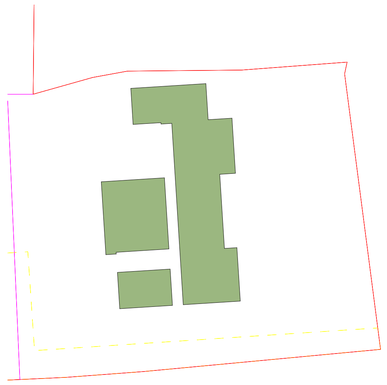
1-ა
2-ა
3-ა
4-ა
5-ა
6-ა
7-ა
8-ა
9-ა
10-ა
ა-ა
ბ-ა
გ-ა
დ-ა
ე-ა
ვ-ა
ზ-ა
თ-ა
სველი წერტილი
12 მ²
სველი წერტილი
12 მ²
სველი წერტილი
12 მ²



6-16 სართულები_საცხოვრებელი ავტოსადგომების

1: 400

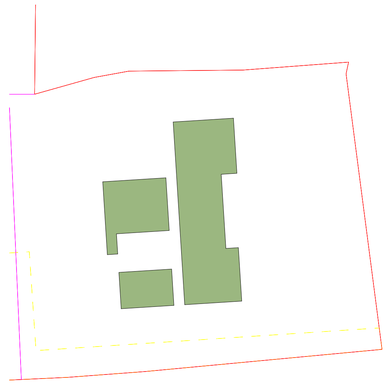
471.65 მ^2



17-19 სართულები_საცხოვრებელი ავტოსადგომების

1: 400

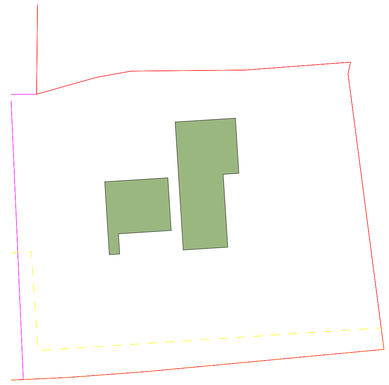
391.64 მ^2



20 სართული_საცხოვრებელი ავტოსადგომების

1: 400

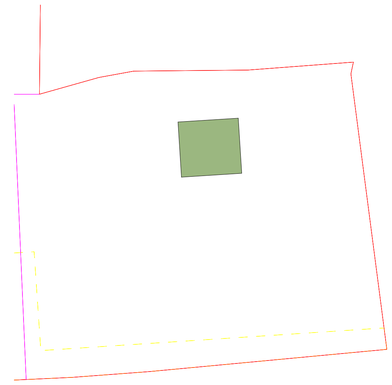
314.76 მ^2



21-22 სართულები_საცხოვრებელი ავტოსადგომების

1: 400

210.3 მ^2



23 სართულები_საცხოვრებელი ავტოსადგომების

1: 400

69.15 მ^2





ჯამური საცხოვრებელი ფართი ყველა სართულზე არის 7167.58/150=47.8

შესაბამისად ა ბლოკისთვის გათვლილია 48 ავტოსადგომი

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ავტორი: GIORGI@KHMALADZE.GE

მისამართი: საბურთალო ქუჩა 72, მცხეთა.

ფრაგმენტი ნებადართული პროექტის.

არ უნდა გამოიყენოს ნაწილობრივ ექსპლუატაციაში.

საპროექტო რეკომენდაციები ნაგებობების ექსპლუატაციის ვადის განსაზღვრის პროექტისათვის.

ეს ნახატი არის ხელოვნების ობიექტი, საავტორო და მომიჯნავე უფლებებით დაცული ინტელექტუალური საკუთრება. ნებისმიერი ფორმით ან საშუალებით ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება, მათ შორის, მაგრამ არა მხოლოდ, ასლის გადაღება, ელექტრონული ან ციფრული ასლების გავრცელება, ასევე ნებისმიერი სხვა ფორმით გამოყენება ავტორის წინასწარი წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

პროექტის	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი	ქ. ბათუმი/ზღვისპირა ქუჩა
ფაზა/ეტაპი	შ.პ.ს. პროექტი
პროექტის	

პირობითი აღნიშვნები

- ტროტუარის საფარი
- ასაგები ობიექტის
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საკვანძო წერტილის რეგულირების ხაზი

დაანგარიშებული ზედაპირი	დაანგარიშებული ზედაპირის კოორდინატი	შენობის ფორმა

დაფარული ზედაპირი (შ%)	RGB: 57-57-56
საბინაო ზედაპირი (ს%)	RGB: 160-32-240
საოფისე ზედაპირი (ს%)	RGB: 79-12-187
საკაფეო ზედაპირი (ს%)	RGB: 255-0-0
საპარკინგე ზედაპირი (ს%)	RGB: 136-135-134
საზოგადოებრივი ზედაპირი (ს%)	RGB: 220-185-0

ზედაპირის საანგარიშო ცხრილის ფორმირებისას ზოგიერთ ან ზედაპირებს გამოტოვებს

ეტაპი	პროექტის ვითარებაში
შეფასების ფაზა	A1
თარიღი	05-NOV-25 18:56:37

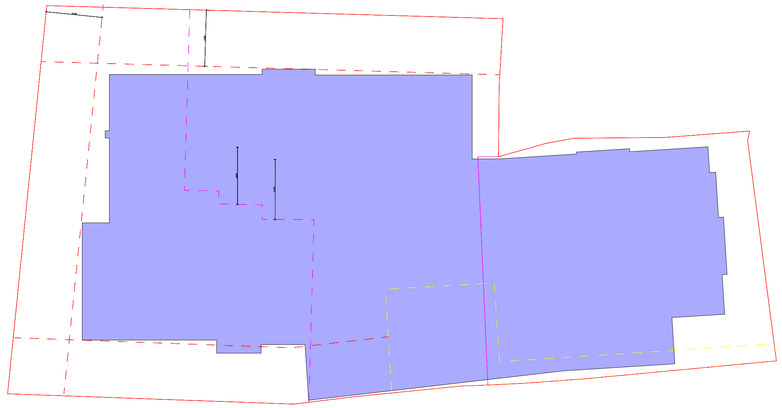
შეფასების ობიექტი

ავტოსადგომების ანგარიში

შეფასების ნომერი

A402

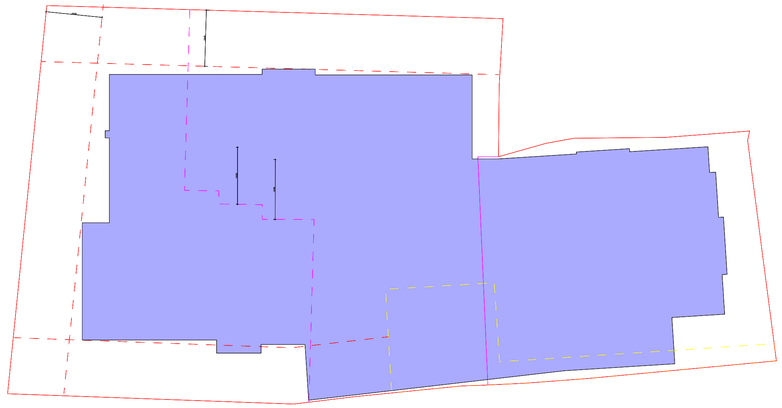
კვლევა	მიწოდი ხმალაძე
ტაბუ	საქართ ველობილეთ მარშალ ველობილეთ მიწოდი საკუთრის
ველობილ	ლუკა მაისაძე



LEVEL -1 განაშენიანება

1:500

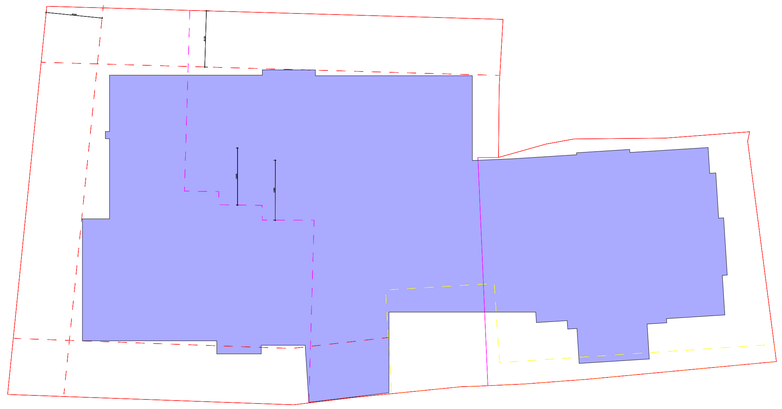
5198.8 მ^2



LEVEL 0 განაშენიანება

1:500

5198.8 მ^2



LEVEL 2_განაშენიანება

1:500

4748.3 მ^2

სამივე ბლოკის პირველი სამი სართულის განაშენიანების ფართი-15145.9 მ^2

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი: ქობულეთი/ბათუმი აბზაც 66

მისამართი: სანაპირო ქუჩა 72, ქობულეთი

ობიექტის მთავარ არქიტექტორი პროექტის:

ან პირის ვინაობა, ხელმოწერა, ბეჭდის ადგილი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)

საკუთარი რესპუბლიკური ნაციონალური ბიბლიოთეკის მთავარ ბიბლიოთეკარის ანაბეჭდებით.

ეს ნახატი ავის ავტორის არქიტექტორების ასოციაციაა და პასუხისა ის ავტორებს. არც ეს ავტორ არქიტექტორების ნებადართულის მასალების, ნაწილის, ან მთლიანად და ავის ელექტრონულის ან ნებისა პირდაპირ/ირიბად, ნებისმიერ ან ნაწილობრივ ავტორების ინფორმაციის.

პროექტის	მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი	ქ. ბათუმი/ქობულეთის ქუჩა
ზომა	მ.პ.ს. პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- ტიპური კონსტრუქციები
- არსებული კონსტრუქციები
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საფეხურის ქვედა რეგულირების ხაზი

ფერადი კონტ	ფერადი კონტ	ფერის კონტ
ფასადის ქვეში (ფ1)	RGB: 57-57-56	
საფარველი ქვეში (ს1)	RGB: 160-32-240	
საფეხური ქვეში (ს2)	RGB: 79-92-187	
საუანტო ქვეში (ს3)	RGB: 255-0-0	
საპარფარა ქვეში (ს4)	RGB: 136-135-134	
საფეხურებელი ქვეში (ს5)	RGB: 220-185-0	

ზემთავრა: საპატრონო შეიტანოს პროფესიონალურობის ფოტოები არ ვალიდაციაა გამოსახა

ფაზა:	პროექტის ვიზუალიზაცია
შეთანხმების ფორმა	A1
თარიღი	05-NOV-25 18:56:32

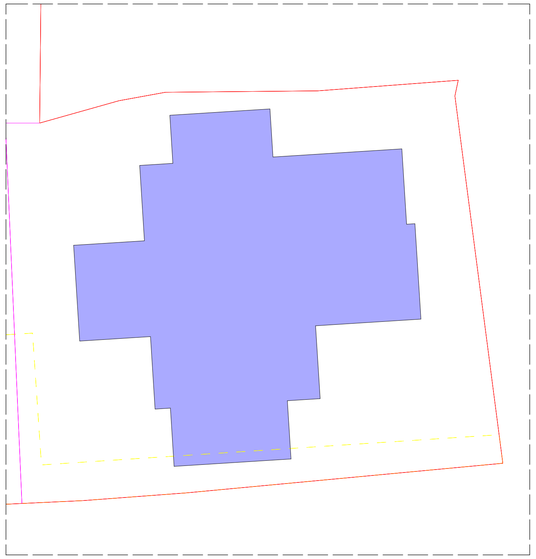
შეთანხმების დასახელება

განაშენიანების ეკრანები -1/1/2

შეთანხმების ნომერი:

A400

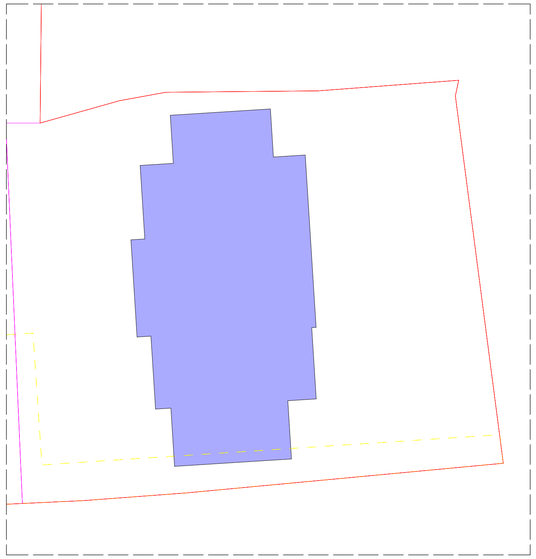
ავტორი:	მთრთი ხმალაძე
ზომა:	ავტორი ვებსაიტის მთავარი ვებსერვისების მთრთი საიტების
ვებსერვისი:	ლეანა მაისაძე



LEVEL 3_განაშენიანება

1:300

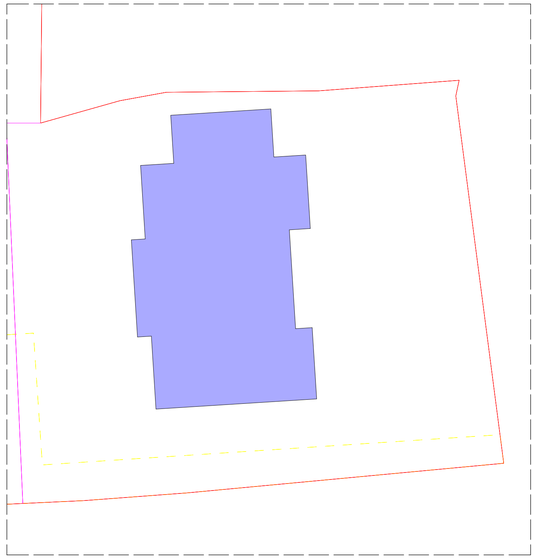
889.2 მ²



LEVEL 4_განაშენიანება

1:300

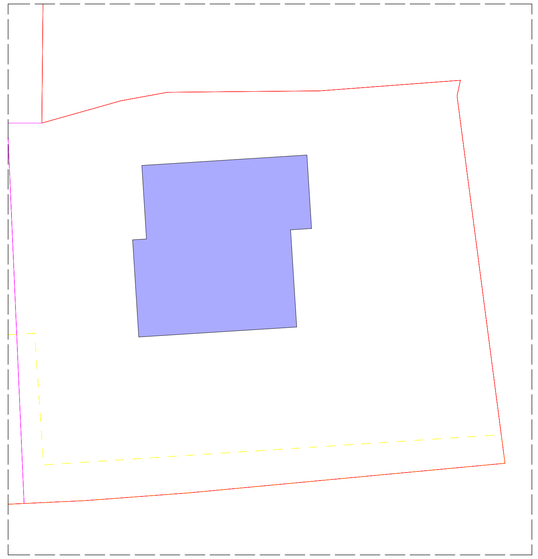
618.7 მ²



LEVEL 17-19_განაშენიანება

1:300

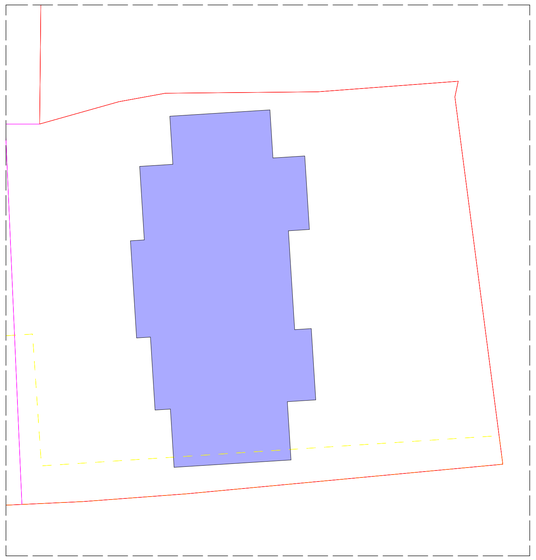
514.8 მ²



LEVEL 21-22_განაშენიანება

1:300

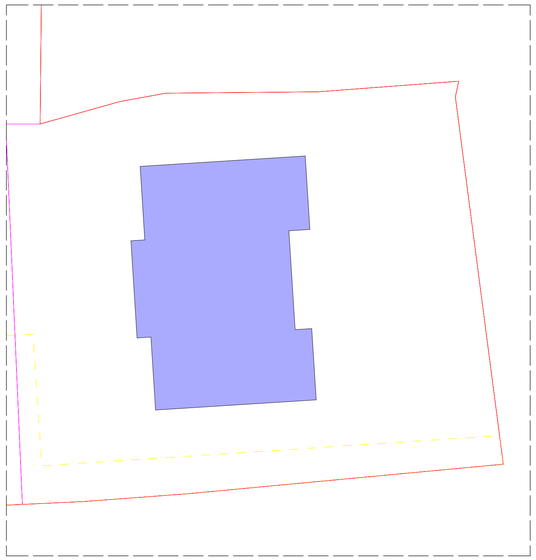
321.6 მ²



LEVEL 5-16_განაშენიანება

1:300

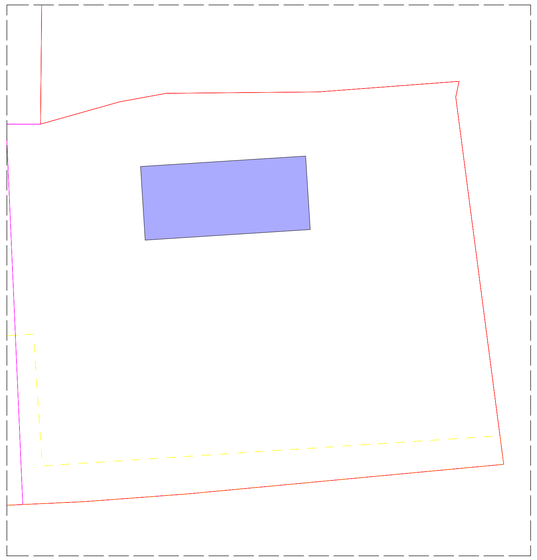
594.5 მ²



LEVEL 20_განაშენიანება

1:300

458.5 მ²



LEVEL 23_განაშენიანება

1:300

142.1 მ²

3. 889.2 მ²	13. 594.5 მ²
4. 618.7 მ²	14. 594.5 მ²
5. 594.5 მ²	15. 594.5 მ²
6. 594.5 მ²	16. 594.5 მ²
7. 594.5 მ²	17. 514.8 მ²
8. 594.5 მ²	18. 514.8 მ²
9. 594.5 მ²	19. 514.8 მ²
10. 594.5 მ²	20. 458.5 მ²
11. 594.5 მ²	21. 321.6 მ²
12. 594.5 მ²	22. 321.6 მ²
	23. 142.1 მ²

სამივე ბლოკის პირველი სამი სართულის განაშენიანების ფართი-11429.5 მ²

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი: ქობულეთი/KOBULETI AUDZE 66

მისამართი: საქართველო 3104 ქ. ქობულეთი

ფრაგმენტი შენობა-ნაგებობის არქიტექტურა

არ უნდა მოხდეს ნახატის ასახვა ელექტრონულ

საავტორო უფლებებით დაცულია. ნაწარმოების ნებისმიერი ფორმით გამოყენება მხოლოდ ავტორების წერილობითი

ეს ნახატი ასევე ავტორის არქიტექტურული საქმიანობა და პრაქტიკა და პროექტის. ყველა ეს ფორმა ავტორის არქიტექტურული წარმოების ნაწილია. ასევე მნიშვნელოვანი რომ ასევე გამოყენებული არ ნებისმიერი ნაწილი ავტორის ნებართვის ან ნებისმიერი ნაწილობრივ არასანქცირებული.

პროექტის	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი
მისამართი	ქ. ქობულეთში, ქუჩა
ფაზა	მშენებლობა
თარიღი	

პირობითი აღნიშვნები

- ტროტუარის ზედაპირი
- ასაგები შენობის ზედაპირი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამშენებლო ფილის რეგულირების ხაზი

დასაშვებ(ნებადართულ) ზომები	დასაშვებ(ნებადართული) ზომების ცხრილებად	შენობის ფორმა
ზედაპირის ზომები (ზმ)	RGB 57-57-56	
საბინაო ზომები (სზ)	RGB 160-32-240	
სამსახურის ზომები (სმ)	RGB 79-12-187	
საპარკინგო ზომები (სპ)	RGB 255-0-0	
საკომერციო ზომები (სკ)	RGB 136-135-134	
საფეხურებიანი ზომები (სფ)	RGB 220-185-0	

ზემოთხსენებული ნახატების ელექტრონულად ფორმატში არ შეიძლება გამოყენება

ზომა:	პროექტის ზომისგამო
ზომილის ზომა	A1
თარიღი	05-NOV-25 18:56:34

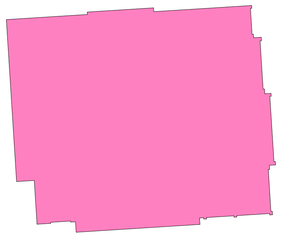
ზომილის დასახელება

განაშენიანების პროექტი

ზომილის ნომერი:

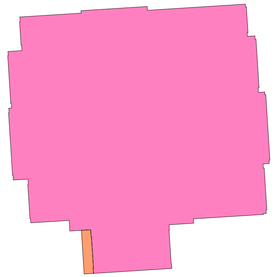
A401

პროექტი:	მრავალი ხმალაძე
ტიპაჟი:	სამსართ ბინათმშენებლობა მაღალი ბინათმშენებლობა მრავალი საცხოვრებლის
შესრულა:	ლუკა ტაბატაძე



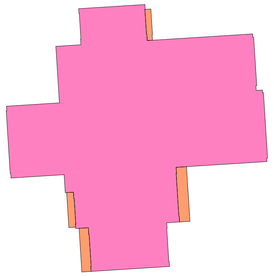
სართული 1 კ2 ა ბლოკი

1:400



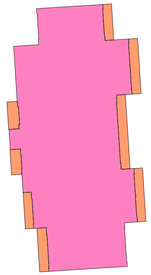
სართული 2 კ2 ა ბლოკი

1:400



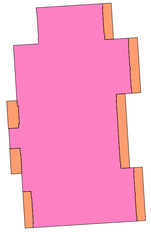
სართული 3 კ2 ა ბლოკი

1:400



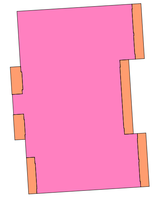
სართული 4-16 კ2 ა ბლოკი

1:400



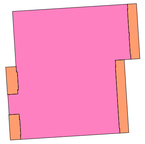
სართული 17-19 კ2 ა ბლოკი

1:400



სართული 20 კ2 ა ბლოკი

1:400



სართული 21-22 კ2 ა ბლოკი

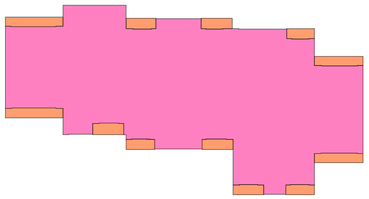
1:400



სართული 23 კ2 ა ბლოკი

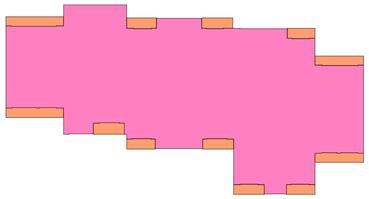
1:400

ა ბლოკის ჯამური კ2-12835.7 მ^2



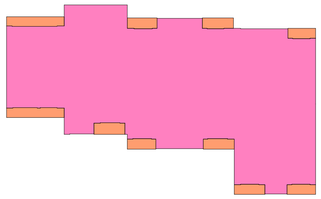
სართული 2 კ2 ბ ბლოკი

1:350



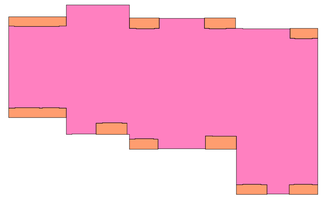
სართული 3-16 კ2 ბ ბლოკი

1:350



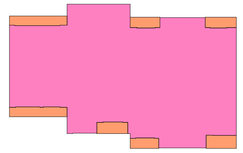
სართული 17 კ2 ბ ბლოკი

1:350



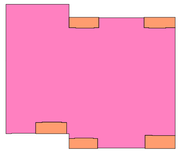
სართული 18 კ2 ბ ბლოკი

1:350



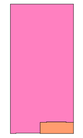
სართული 19 კ2 ბ ბლოკი

1:350



სართული 20 კ2 ბ ბლოკი

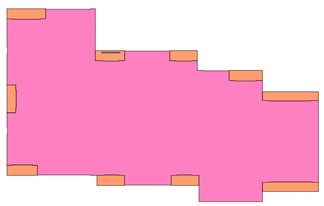
1:350



სართული 21 კ2 ბ ბლოკი

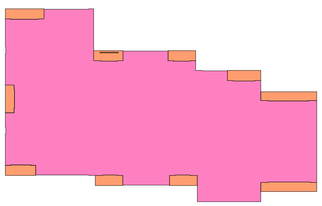
1:350

ბ ბლოკის ჯამური კ2-12477.1 მ^2



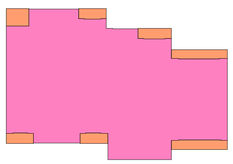
სართული 2 კ2 ც ბლოკი

1:350



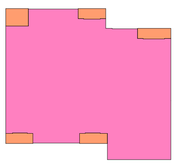
სართული 3-17 კ2 ც ბლოკი

1:350



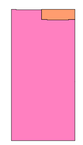
სართული 18 კ2 ც ბლოკი

1:350



სართული 19 კ2 ც ბლოკი

1:350



სართული 20 კ2 ც ბლოკი

1:350

ც ბლოკის ჯამური კ2-11056.0 მ^2

ჯამური კ2 სამივე ბლოკისთვის-36368.9 მ^2 აქედან

საზოგადოებივი სივრცე-5550/36368.9= *15%*

საცხოვრებელი სივრცე-30818.8/36368.9= *85%*

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

ქალაქი: ქობულეთი/ბათუმი ალეი 66
მისამართი: სანაპირო ქუჩა 72, მცხეთა.

ფრთხილად შეხება პარამეტრული კონტურის.

არ ეხება ეროვნულ ნაგებობას მაგისტრალს.

საჭიროებს რეგისტრაციას: ნაგებობიდან ხელსაწყოებამდე ეხება ველისფრთიანი ანაზომებით.

ეს ნახატი ავის ავტორის პროფესიონალის ავტორისუფლებით დაცულია და პირადია. არავი ნაწილი ავტორისუფლების წერილობითი ნებართვის, სანაპირო. ავის ფორმატში და ავის ელექტრონულად არ ნებისა პირისპირებისთვის. ნებისმიერ ან ნებისმიერი ნებისმიერ პასუხისმგებლობის პრობლემა.

პროექტის	მრავალფუნქციური საცხ
მისამართი	ა. პატარაძეების ქუჩა
ფაზა/ეტაპი	შ.პ.ს. პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- ტროტუარის ტერიტორია
- პარკინგის ტერიტორია
- საავტომობილო გზა
- ტერიტორიის ინვენტარიზაციის წითელი ხაზი
- საპროექტო მიწის ინვენტარიზაციის ხაზი

დაკანონებული ქვეთები	დაკანონების ქვეთების ინფორმაცია	შენის კოდი
დაზებებული ქვეთი (ზ)		RGB 57-57-56
საბორეული ქვეთი (ს)		RGB 160-32-240
საფრანი ქვეთი (ს)		RGB 79-12-187
საპატრო ქვეთი (ს)		RGB 255-0-0
საპარკოა ქვეთი (ს)		RGB 136-135-134
საფრტრანული ქვეთი (ს)		RGB 220-185-0

ქვეთების: საპატრო შეიძლება ტერიტორიული ზონები არ ქვეთებისა მაგრამ

ეტაპი:	პროექტის დამტკიცება
ფურცლის ზომა	A1
თარიღი	05-NOV-25 18:55:32

ფურცლის დასახელება

საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი ფუნქციების თანაფარდობა

ფურცლის ნომერი:

A403

ავტორი:	მერაბი ხმალაძე
ტელეფონი:	საქართველოს მოქალაქის მერაბი საქმანის
ელ.ფოსტა:	ლევან მასპან