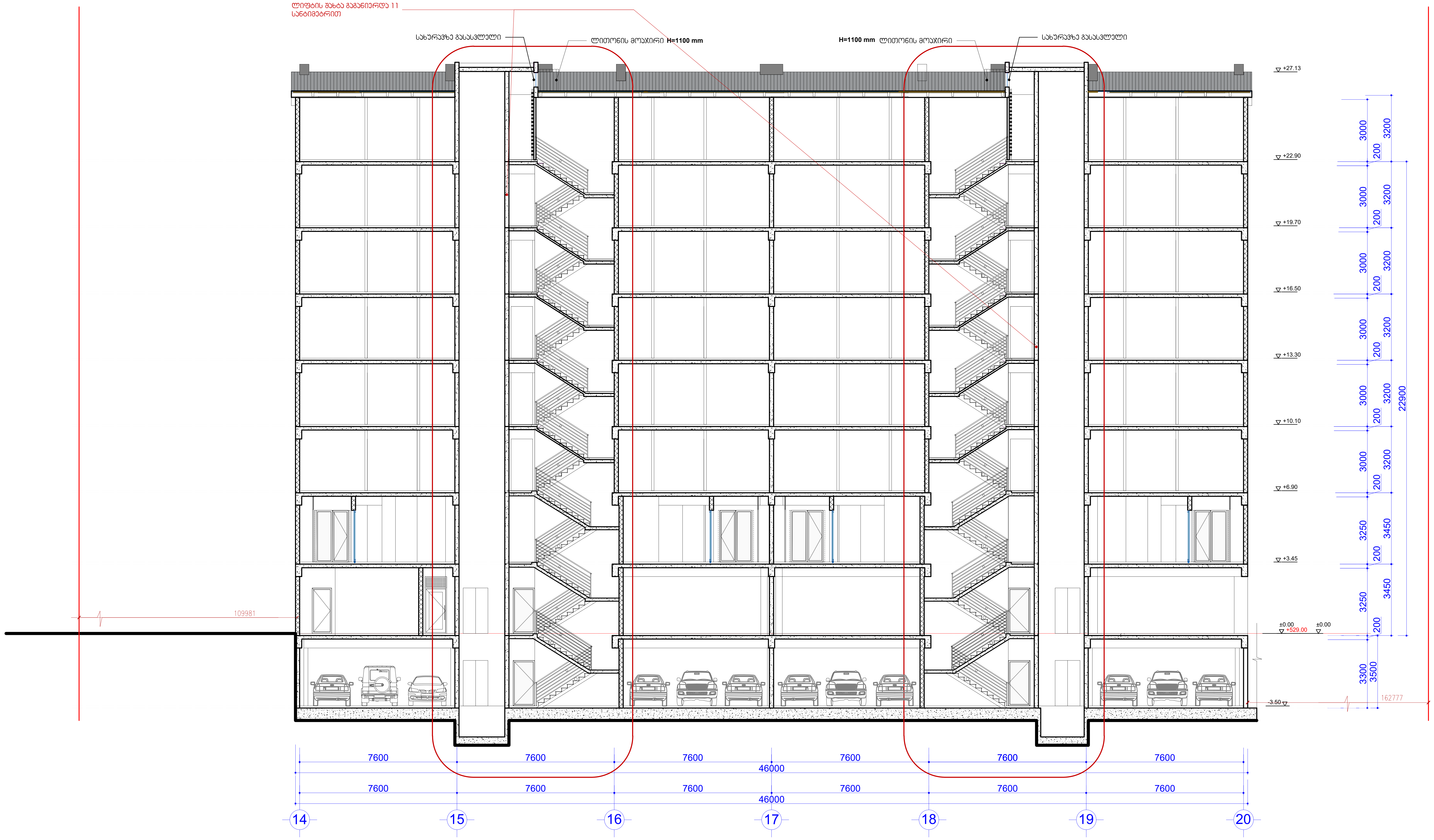
ჭრილი 3-3



მიწის ნაკვეთის ფართი		24 095
შენობა B-2	განაშენიანების ფართი	5 767.2
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	საერთო ფართი მათ შორის: საცხოვრებელი ფართი საოფისე ფართი კომერციული ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები დამხმარე ფართი ავტოსადგომების ფართი (32 მანქანა)	4 945,5 2505.6 382.0 354,3 402.4 850.4 58.8 392
	კ1-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	598
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4 729.9
	კ3-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	5126
	კ1 - 598 /(24 095-2 547)=598/21 548	0.03
	კ2 - 4 729.9 /(24 095-2 547)=4 729.9 / 21 548	0.2
	კ3 - 6877 /(24 095-2 547)=6877 / 21 548	0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.5 ნიშნულიდან +27.13 ნიშნულამდე)	30.63

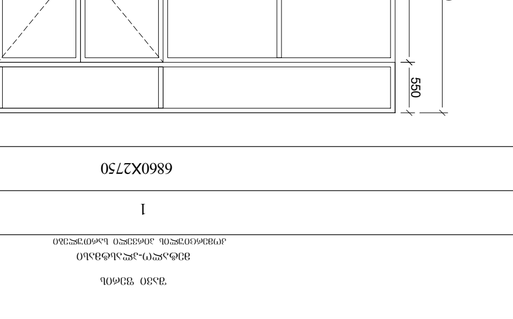
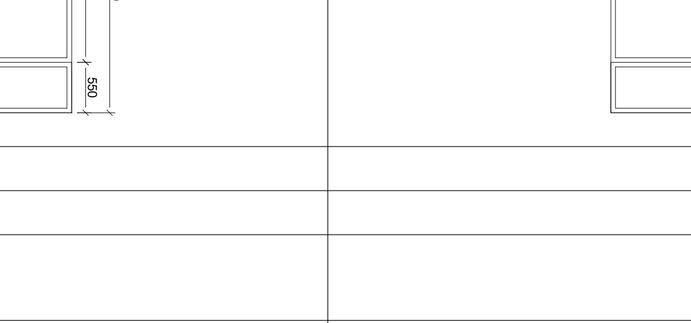
1. კიბის უჯრედში არსებულმა ვიტრაჟის ღიობმა (J) ღერძზე, 15-16 ღერძებში გადაინაცვლა მე-16 ღერძისკენ 10 სანტიმეტრით, ხოლო 18-19 ღერძებში არსებულმა ვიტრაჟის ღიობმა გადაინაცვლა მე-18 ღერძისკენ) - 10 სანტიმეტრით
2. ლიფტის შახტა გაგანიერდა 11 სანტიმეტრით - კედელმა (J) ღერძზე, 15-16 ღერძებში გადაინაცვლა მე-16 ღერძისკენ 11 სანტიმეტრით, ხოლო 18-19 ღერძებში არსებულმა კედელმა გადაინაცვლა მე-18 ღერძისკენ - 11 სანტიმეტრით
3. 15-16 ღერძებში და 18-19 ღერძებში (J) ღერძზე ბლოკის კედელი შეიცვალა ბეტონის კედლით

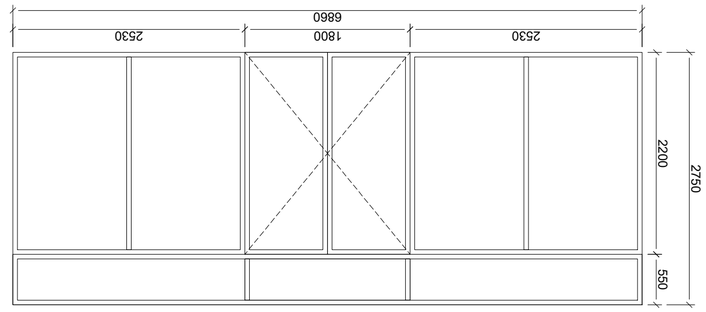
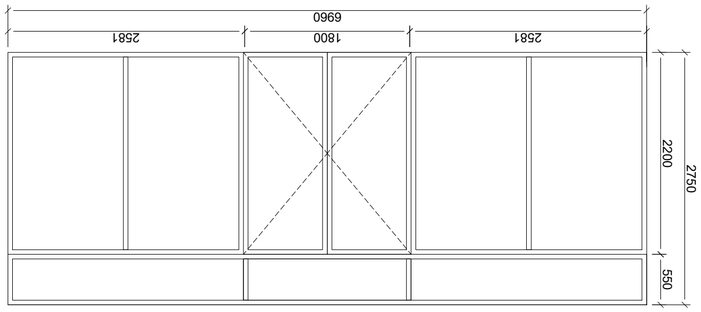
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი, შენობა - B2

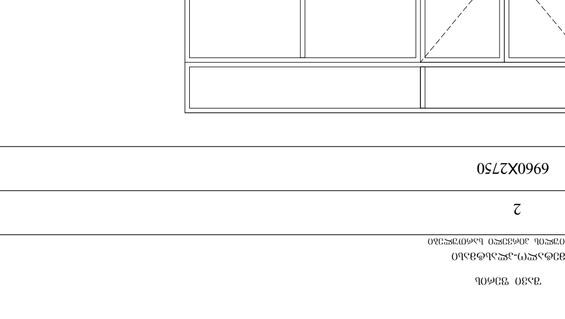
ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
ჭრილი 3-3				მ.1/100
file		layout		ფორმ. A2
შპს ,,ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169)			
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური			
არქიტექტორი	ი. ბალავაძე			
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.		ფურცელი №
პროექტი	10.11.2025			

1:100	10.11.2025	מספר גרסה
1:100	מבנה לדוגמה	מבנה
1:100	חתכים	חתכים
1:100		שלב
1:100		קנה מידה

מבנה לדוגמה	
חתכים	

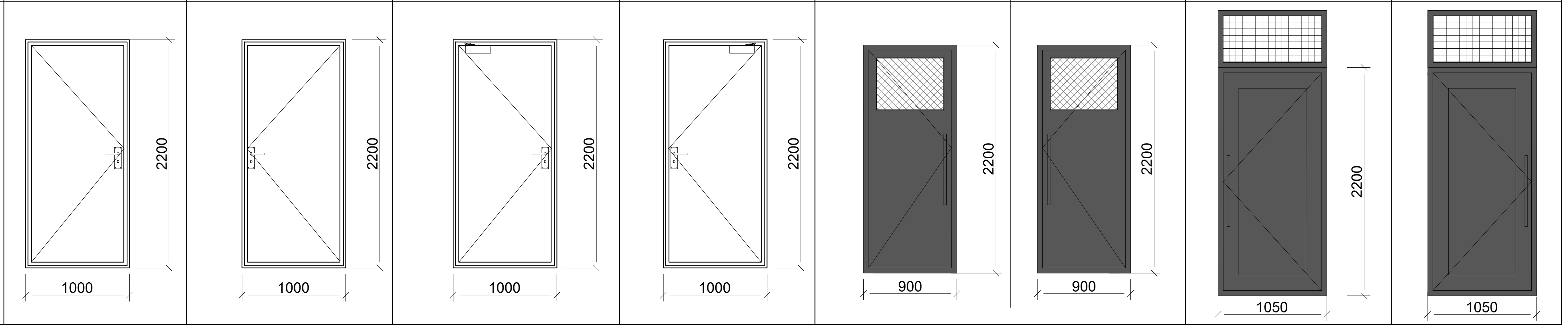
ჩარჩოს ტიპი	პ-1	პ-2
ფანჯრის ზომა	90X150	90X150
შენიშვნა	შესაძლებელია ალუმინის ან პლასტმასის ფანჯრის დამზადება	შესაძლებელია ალუმინის ან პლასტმასის ფანჯრის დამზადება
რაოდენობა	1	1
ნახვრეტის ზომა	4710X2750	6760X2750
ნახვრეტის ტიპი და ფასადის ფრაგმენტი		

ჩარჩოს ტიპი	პ-3	პ-4
ფანჯრის ზომა	90X150	90X150
შენიშვნა	შესაძლებელია ალუმინის ან პლასტმასის ფანჯრის დამზადება	შესაძლებელია ალუმინის ან პლასტმასის ფანჯრის დამზადება
რაოდენობა	1	1
ნახვრეტის ზომა	6860X2750	6960X2750
ნახვრეტის ტიპი და ფასადის ფრაგმენტი		

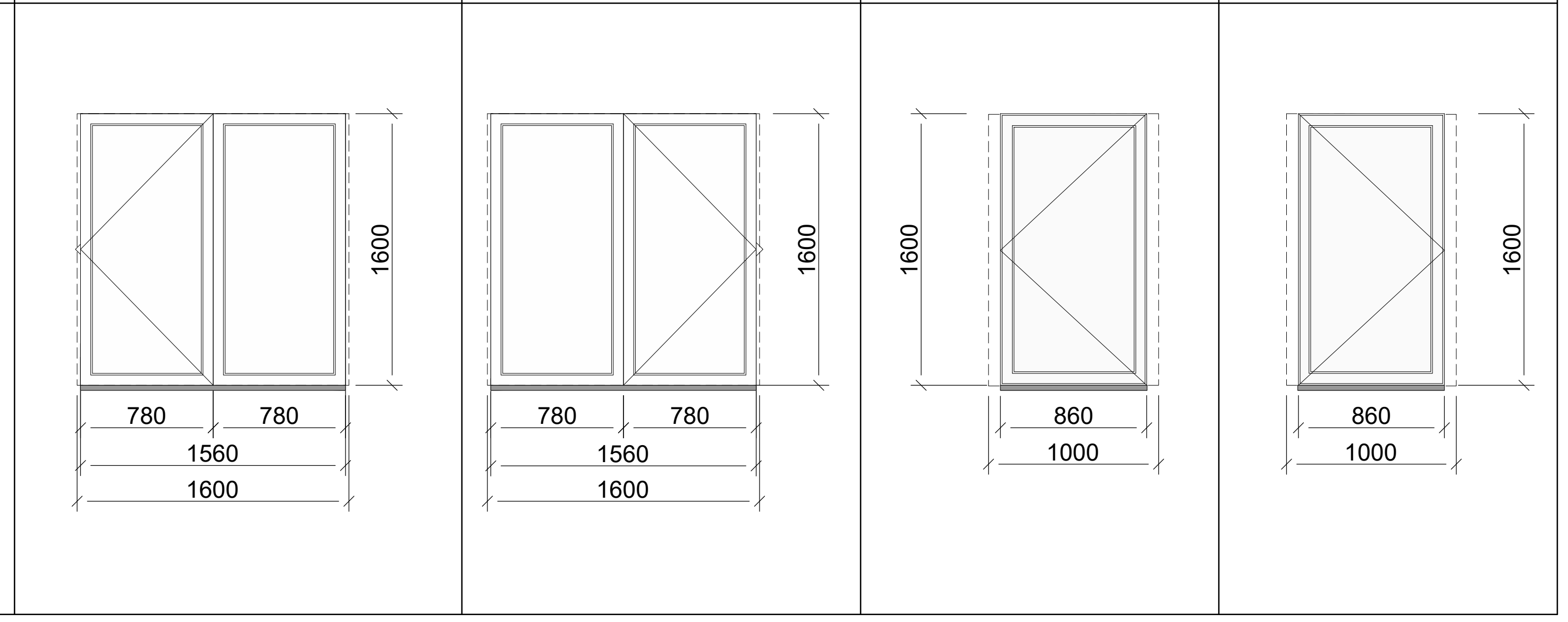
ჩარჩოს ტიპი	პ-5	
ფანჯრის ზომა	90X150	
შენიშვნა	შესაძლებელია ალუმინის ან პლასტმასის ფანჯრის დამზადება	
რაოდენობა	1	
ნახვრეტის ზომა	5460X2750	
ნახვრეტის ტიპი და ფასადის ფრაგმენტი		

ამოსავალი ინფორმაციის ფასადის ფრაგმენტების ნახვრეტების ტიპები - B2

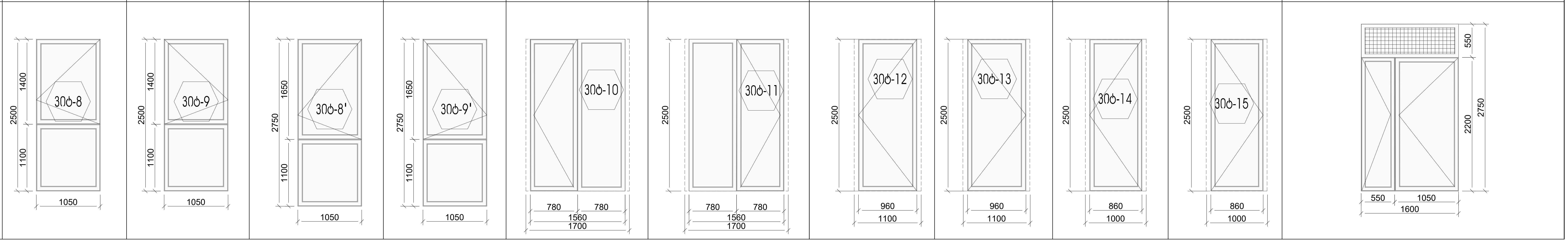
დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8
ცეცხლმედეგობა	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ
მასალა	შავი ფერის ლითონის კარი (ბინის)	შავი ფერის ლითონის კარი (ბინის)	შავი ფერის ლითონის კარი მიმხურავით კიბის კარი	შავი ფერის ლითონის კარი მიმხურავით კიბის კარი	შავი ფერის ლითონის კარი გისოსით ელექტროფარის ოთახის კარი მრიცხველების ოთახის კარი	შავი ფერის ლითონის კარი გისოსით ელექტროფარის ოთახის კარი მრიცხველების ოთახის კარი	შავი ფერის ლითონის კარი გისოსით სადარბაზოს კარი	შავი ფერის ლითონის კარი გისოსით სადარბაზოს კარი
რაოდენობა	28	28	11	11	10	10	2	2
ზომები	2200X1000	2200X1000	2200X1000	2200X1000	2200X900	2200X900	2500X1600	2500X1600
ნახაზი გაღებების ჩვენებით								



დასახელება	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ფ-4
მასალა	შავი ფერის მეტალო-პლასტმასი	შავი ფერის მეტალო-პლასტმასი	შავი ფერის მეტალო-პლასტმასი	შავი ფერის მეტალო-პლასტმასი
რაოდენობა	20	19	25	25
ზომები	1600X1600	1600X1600	1600X960	1600X960
ნახაზი გაღებების ჩვენებით				



დასახელება	ვიტ-8	ვიტ-9	ვიტ-8'	ვიტ-9'	ვიტ-10	ვიტ-11	ვიტ-12	ვიტ-13	ვიტ-14	ვიტ-15	ვიტ-7
ცეცხლმედეგობა	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ
მასალა	შავი ფერის მეტალო-პლასტმასი	შავი ფერის მეტალო-პლასტმასი	შავი ფერის მეტალო-პლასტმასი	შავი ფერის მეტალო-პლასტმასი	შავი ფერის მეტალო-პლასტმასი	შავი ფერის მეტალო-პლასტმასი	შავი ფერის მეტალო-პლასტმასი	შავი ფერის მეტალო-პლასტმასი	შავი ფერის მეტალო-პლასტმასი	შავი ფერის მეტალო-პლასტმასი	შავი ფერის მეტალო-პლასტმასი სადარბაზოს ორფრთიანი კარი
რაოდენობა	6	6	1	1	28	28	24	24	4	4	1
ზომები	1050X2500	6960X2750	1050X2500	6960X2750	1700X2500	1700X2500	1100X2500	1100X2500	1000X2500	1000X2500	2750X1600
ნახაზი გაღებების ჩვენებით											

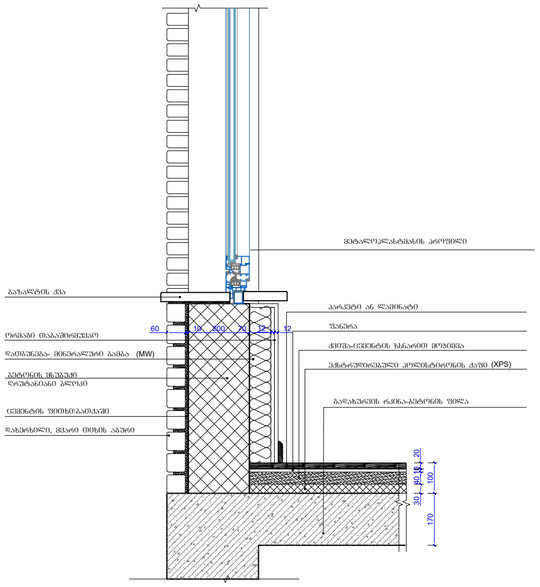


მრავალფუნქციური კომპლექსი, შენობა - B2			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია			
file	layout		ფორმ. A2
შპს ,,ჯეი 5''	მისამართი ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ი. ბალავაძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.01.2025		

ფასადის მოპირკეთების დეტალები

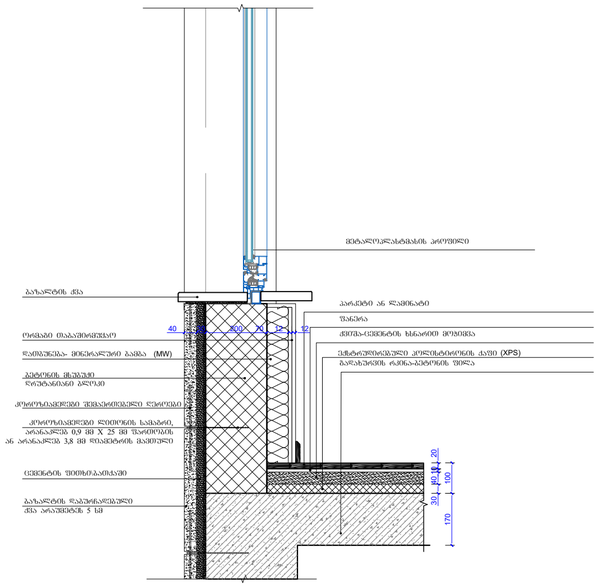
აგურით მოპირკეთებული გარე კედლის და სართულშუა გადახურვის ჭრილი

დეტალი №1



დაბურჩადებული ბაზალტის ქვით მოპირკეთებული გარე კედლის და სართულშუა გადახურვის ჭრილი

დეტალი №2



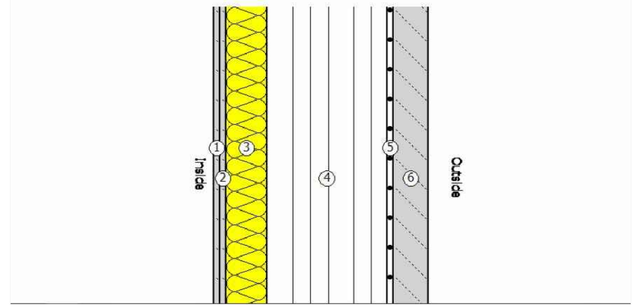
კედელი

წარმოსა 0,332 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

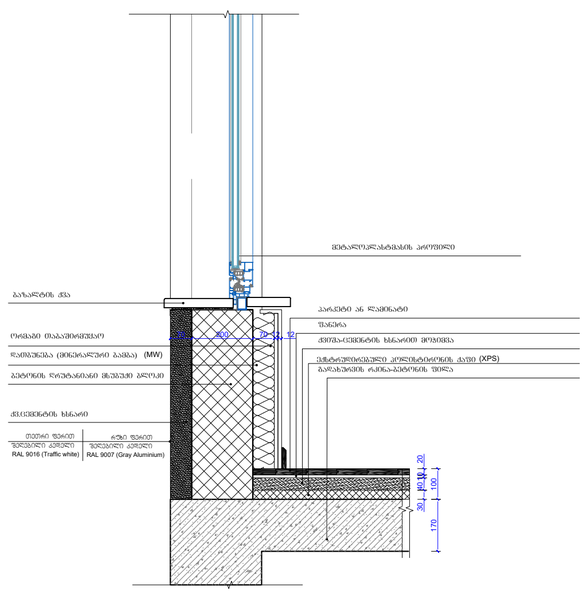
მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	სამუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	ნლიური ემ	განაზღება	0,130		9. ექსპერტი
1	თაბაშირ-მუყაო	1,2	0,250	0,048	ინფ	900
2	თაბაშირ-მუყაო	1,2	0,250	0,048	ინფ	900
3	მინერალური ბამბა (MW)	7,0	0,035	2,000	ინფ	260
4	ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკები	20,0	0,300	0,667	ინფ	500
5	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	1,0	1,600	0,006	ინფ	2000
6	აგურის ფილები	6,0	0,790	0,076	ინფ	1800
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვ	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



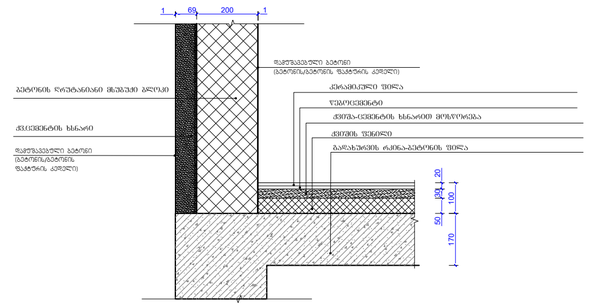
გარე კედლის ლესვა/დებვა კედლის და სართულშუა გადახურვის ჭრილი

დეტალი №3



ბეტონის/ბეტონის ფაქტურის კედელი კედლის და სართულშუა გადახურვის ჭრილი (სადარბაზო)

დეტალი №4

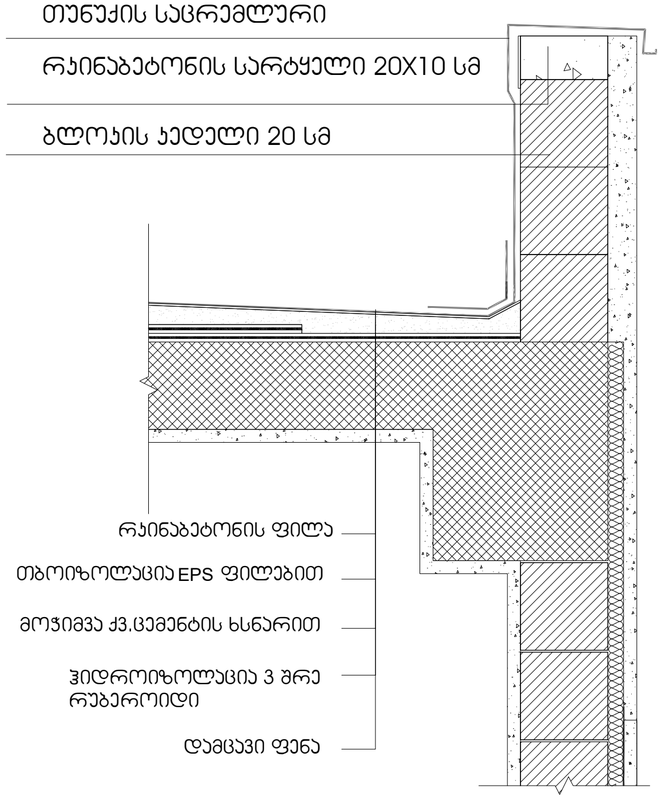


სართულშუა გადახურვის მოწყობა სადარბაზოში

მრავალფუნქციური პომპლექსი, შენობა - B2

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
ფასადის მოპირკეთების დეტალები		8.1/15
file	layout	ფორმ. A2
შპს ,,ჯეი 5"	მისამართი	
	ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169)	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ.პორდინატორი	დ. ბერჯაური	
არქიტექტორი	ი. ბალუაძე	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი ფორმ.რაოდ.	ფერცელი №
პროექტი	10.01.2025	

ჯიბის უჯრედის გადახურვის ჭრილი



სახურავის ფრაგმენტის ჭრილი

	არამოთუთიებული თუნუქი
	შეფიცვრა (ხე-მყარი\ მაგარი)
	ნივნივები (კოჭი 80X180)
მათ შორის თბოიზოლაცია - მინერალური ბამბა (MW)	15 სმ
	ჯანაფის პროფილი
	1 ფენა თაბაშირმუყაო (12 მმ)

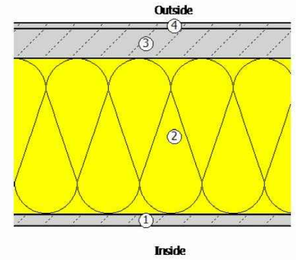
სახურავი

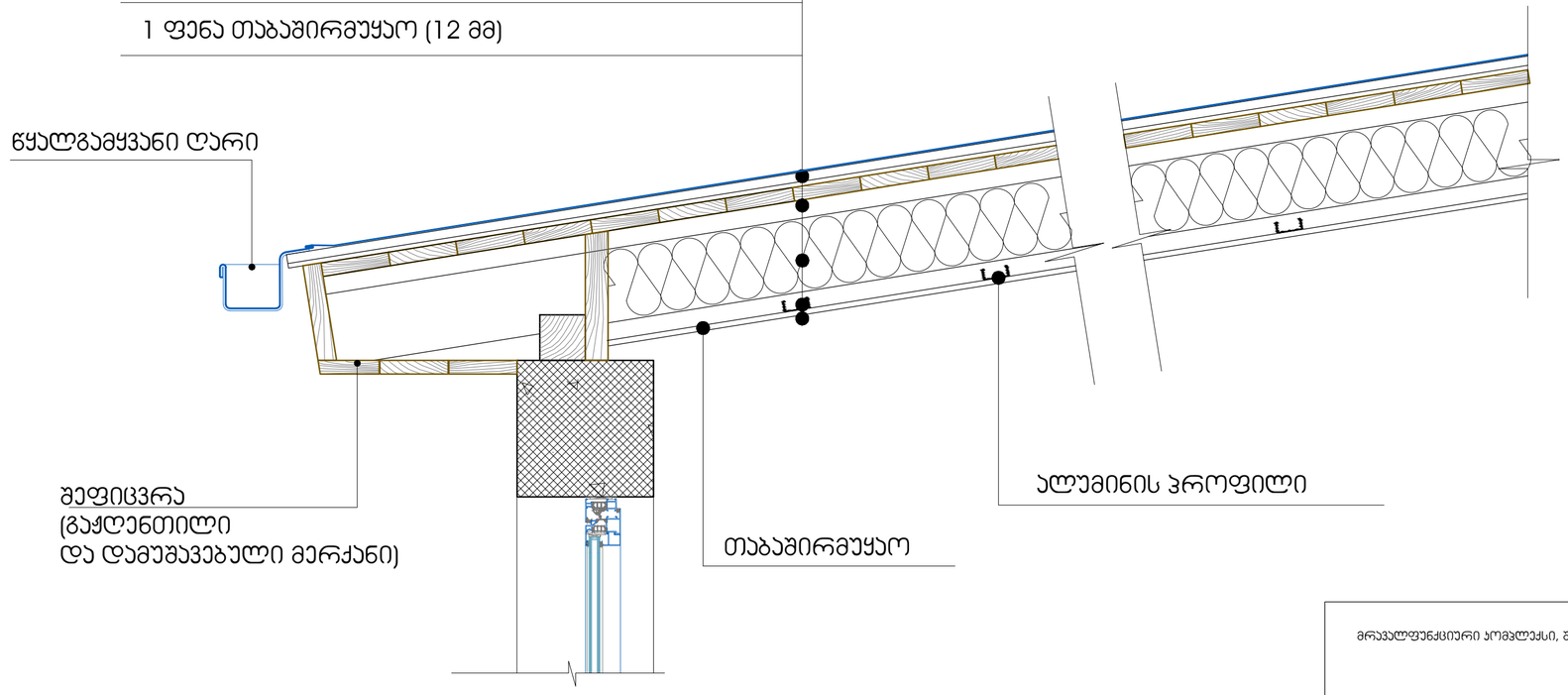
წარმოსა 0,215 W/(m²K)
ზვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მინოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,100		9. ექსპერტი
1	თაბაშირ-მუყაო	1,2	0,250	0,048	ინფ	900
2	მინერალური ბამბა (MW)	15,0	0,035	4,286	ინფ	260
3	ზე - მყარი/მაგარი	3,0	0,180	0,167	ინფ	700
4	ფოლადის ფურცელი	0,5	50,000	0,000	ინფ	7800
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვ	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:

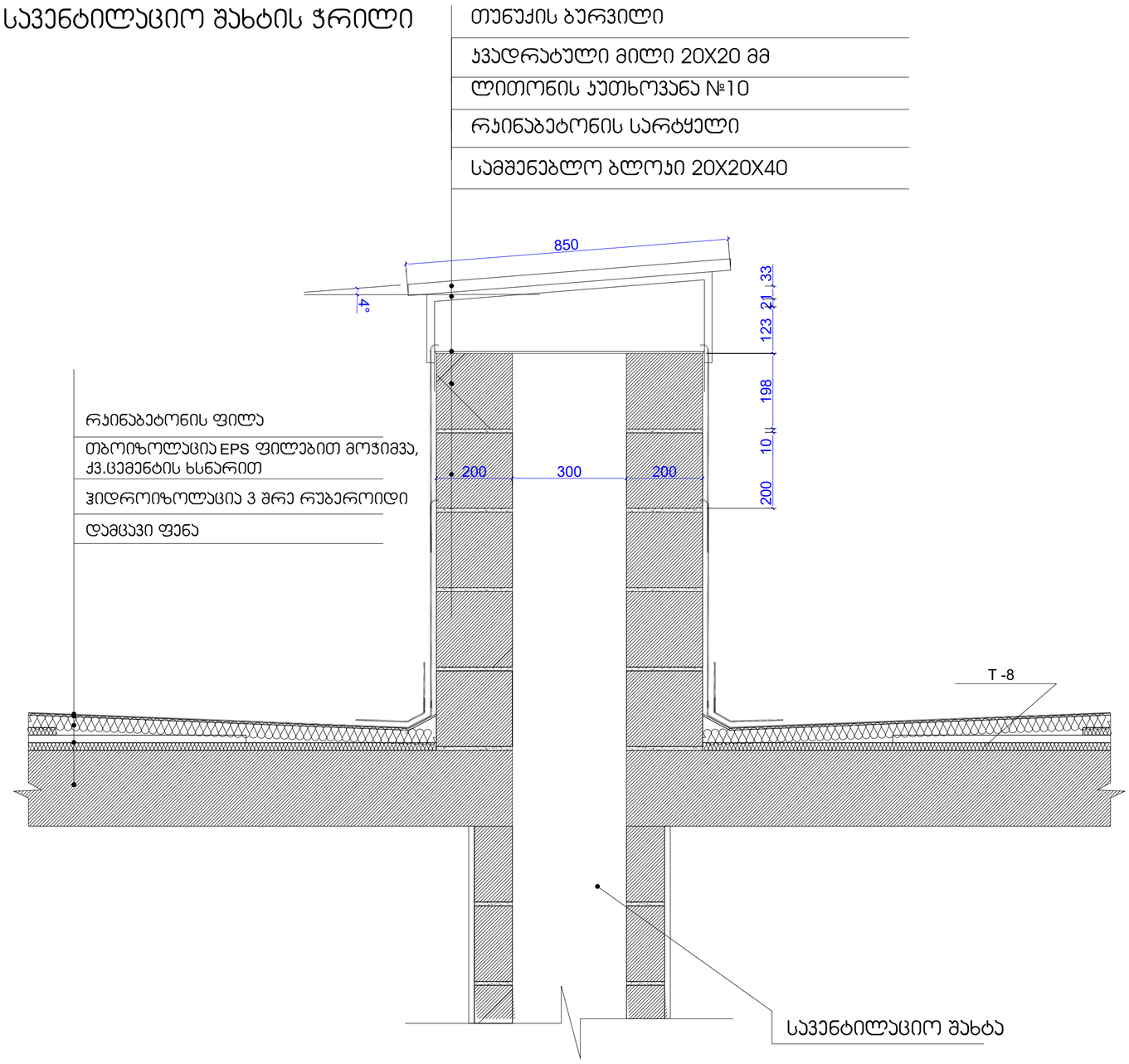




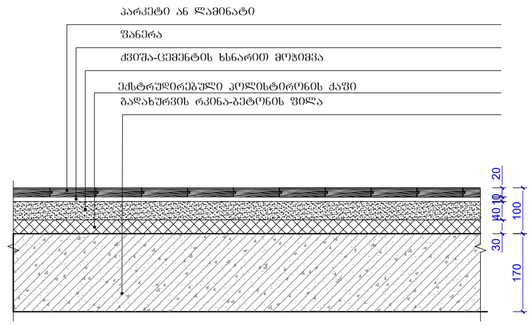
მრავალფუნქციური პომპლექსი, შენობა - B2

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
ჯიბის უჯრედის გადახურვის დეტალი გაუთბურვის დეტალი		მ.1/20
file	layout	ფორმ. A2
შპს ,,ჯეი ნ"	მისამართი ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169)	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ.პორდინატორი	დ. ბუჩუაერი	
არქიტექტორი	ი. ბალუაძე	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი ფორმ.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.01.2025	

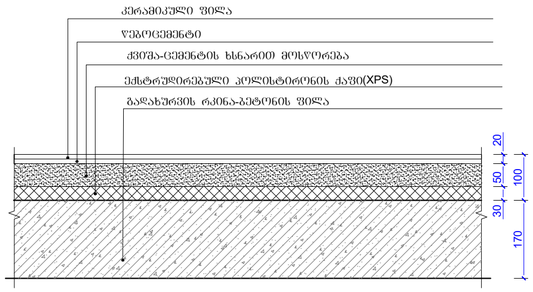
სავენტილაციო შახტის ჭრილი



ფილა +3.45 ნიშნულზე



ფილა ±0.00 ნიშნულზე



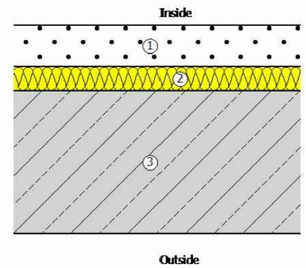
იატაკი +/-0,00 ნიშნულზე

ნარმოსა 0,765 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

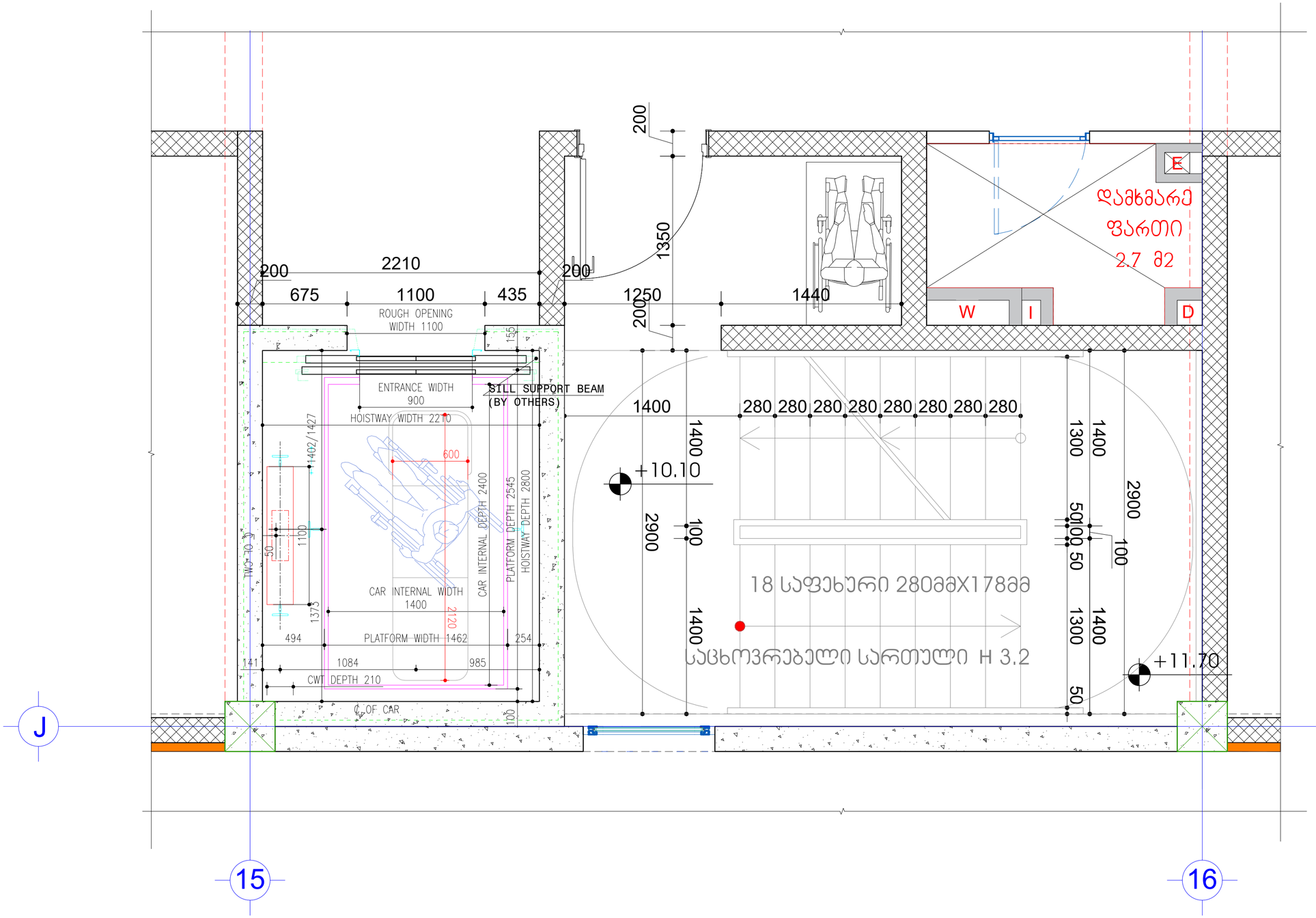
მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	სამუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,170		9. ექსპერტი
1	ცემენტით მოსწორება	5,0	1,600	0,031	ინფ	2000
2	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	3,0	0,030	1,000	ინფ	25
3	რკინაბეტონი	17,0	2,600	0,065	ინფ	2500
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



მრავალფუნქციური კომპლექსი, შენობა - B2

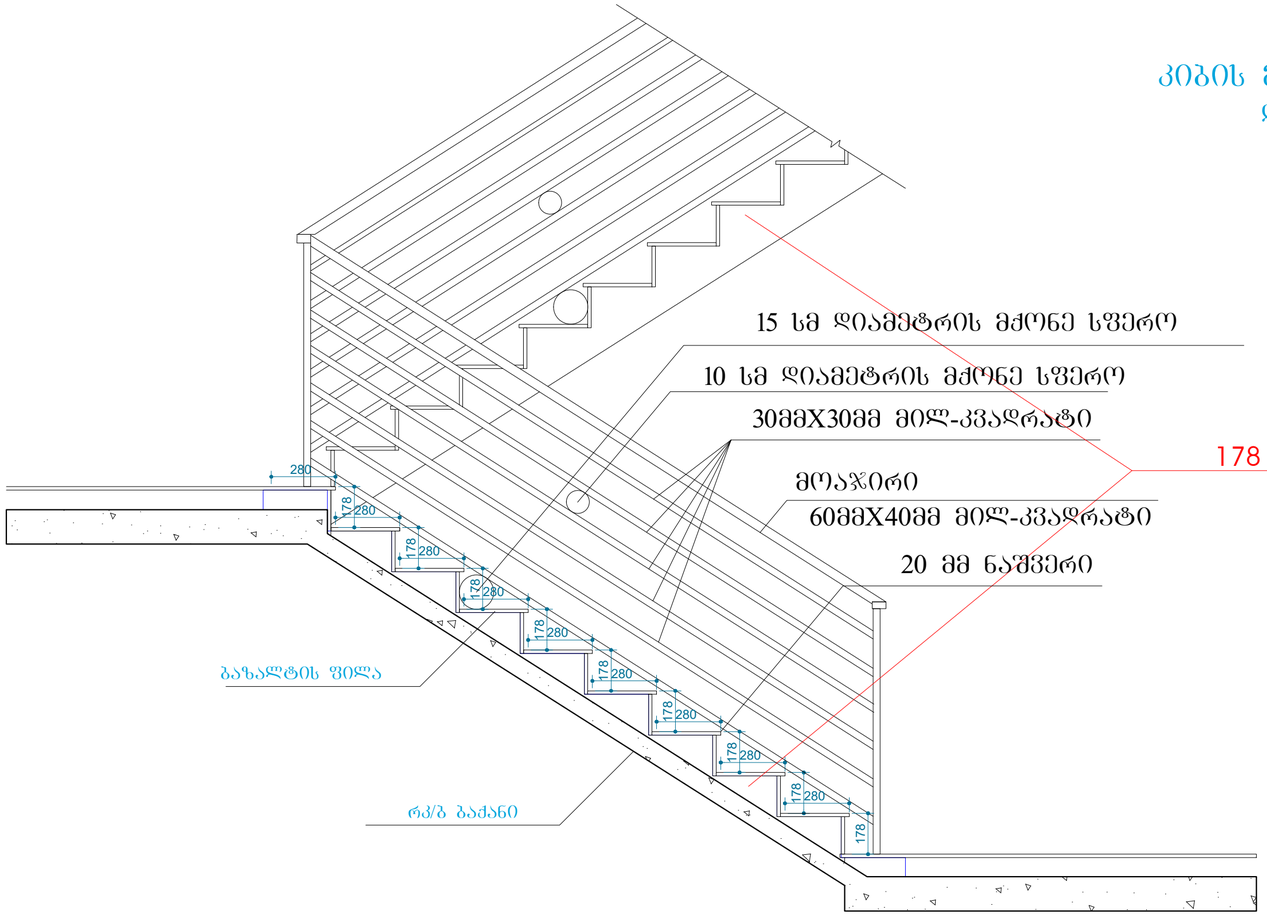
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
სავენტილაციო შახტის კვანძი		მ.1/20
file	layout	ფორმ. A2
შპს ,,ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169)	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ი. ბალუკაძე	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი / ფორმ.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.01.2025	

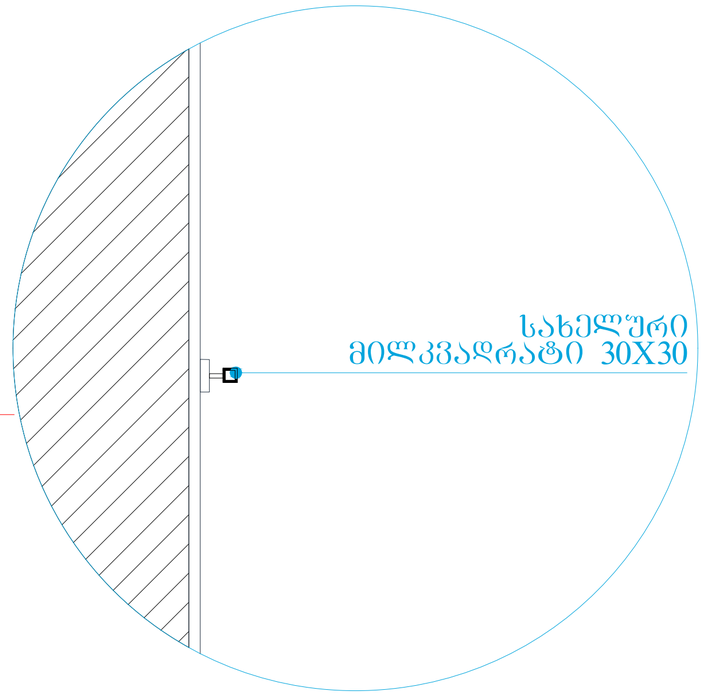


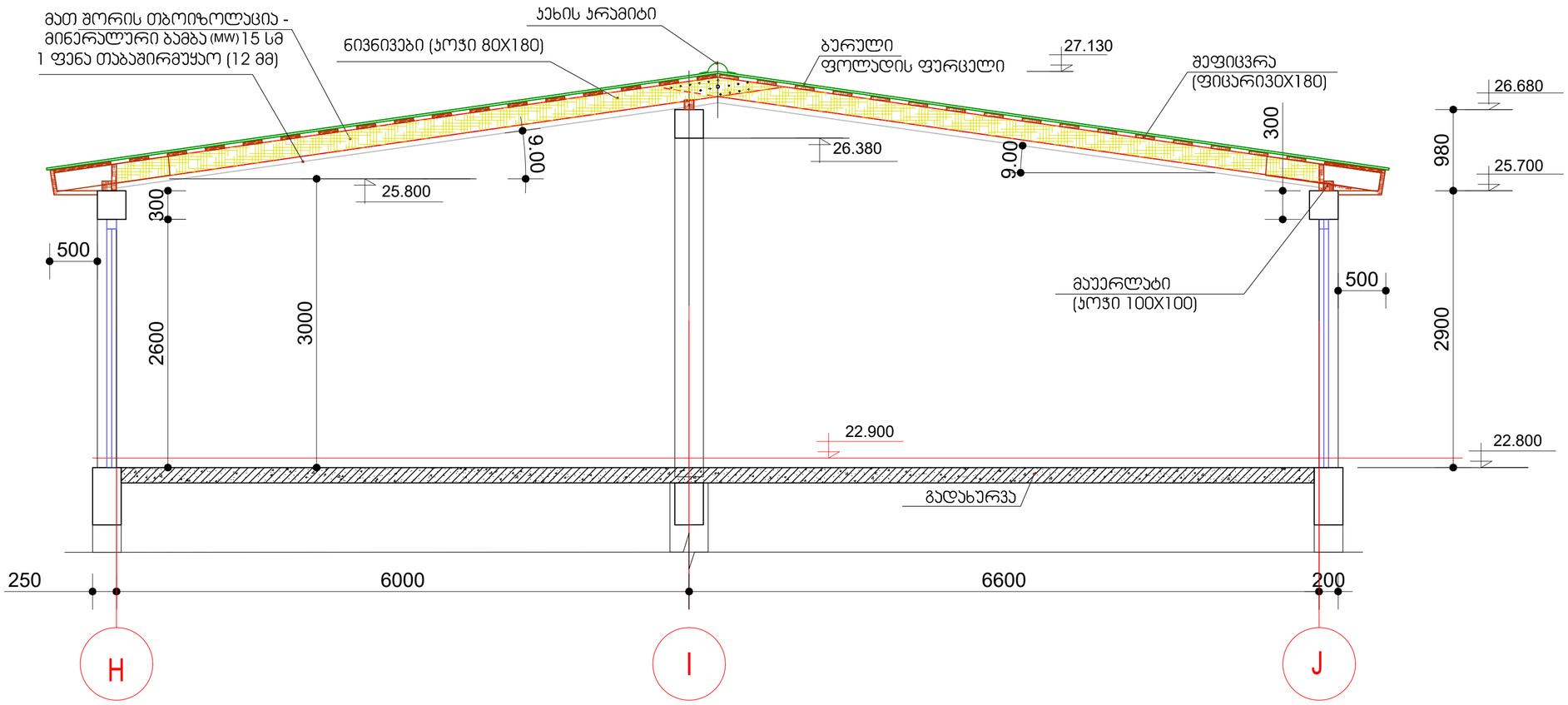
მრავალფუნქციური კომპლექსი, შენობა - B2

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
ლიფტი და პის უკრედი		მ.1/25
file	layout	ფორმ. A2
შპს ,,ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169)	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ.პორტფოლიოს ტორი	დ. ბეჩვაური	
არქიტექტორი	ი. ბალუაშვ	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაშვილი	
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ. ფურცელი N
პროექტი	10.11.2025	

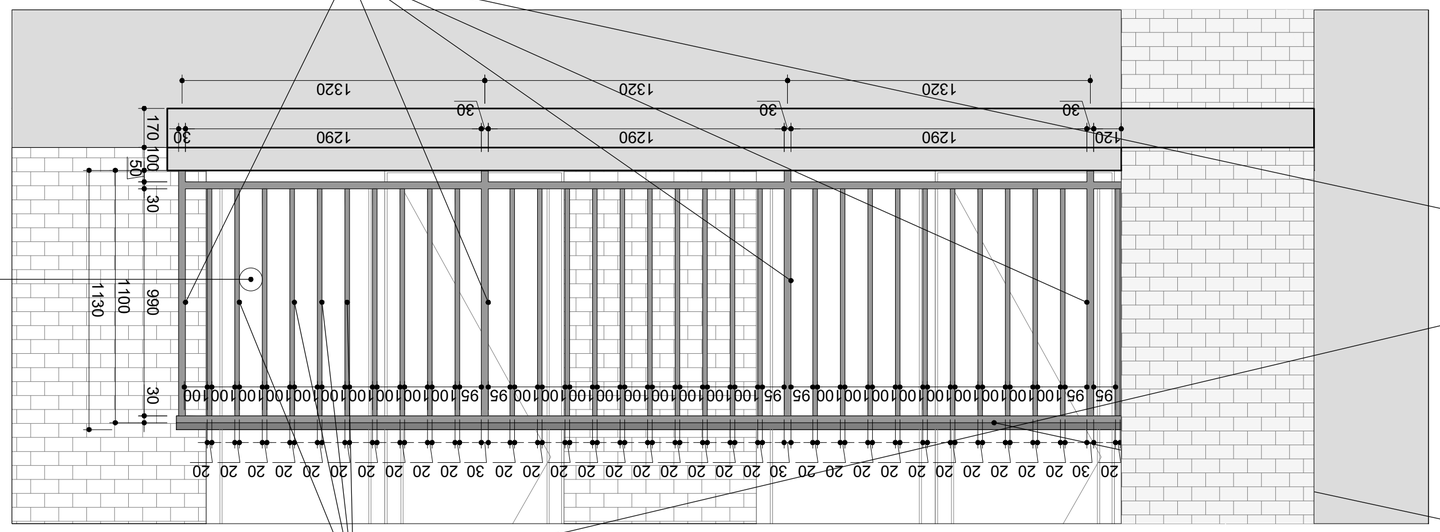
კიბის მოაჯირის და საფეხურის დეტალური ნახაზი

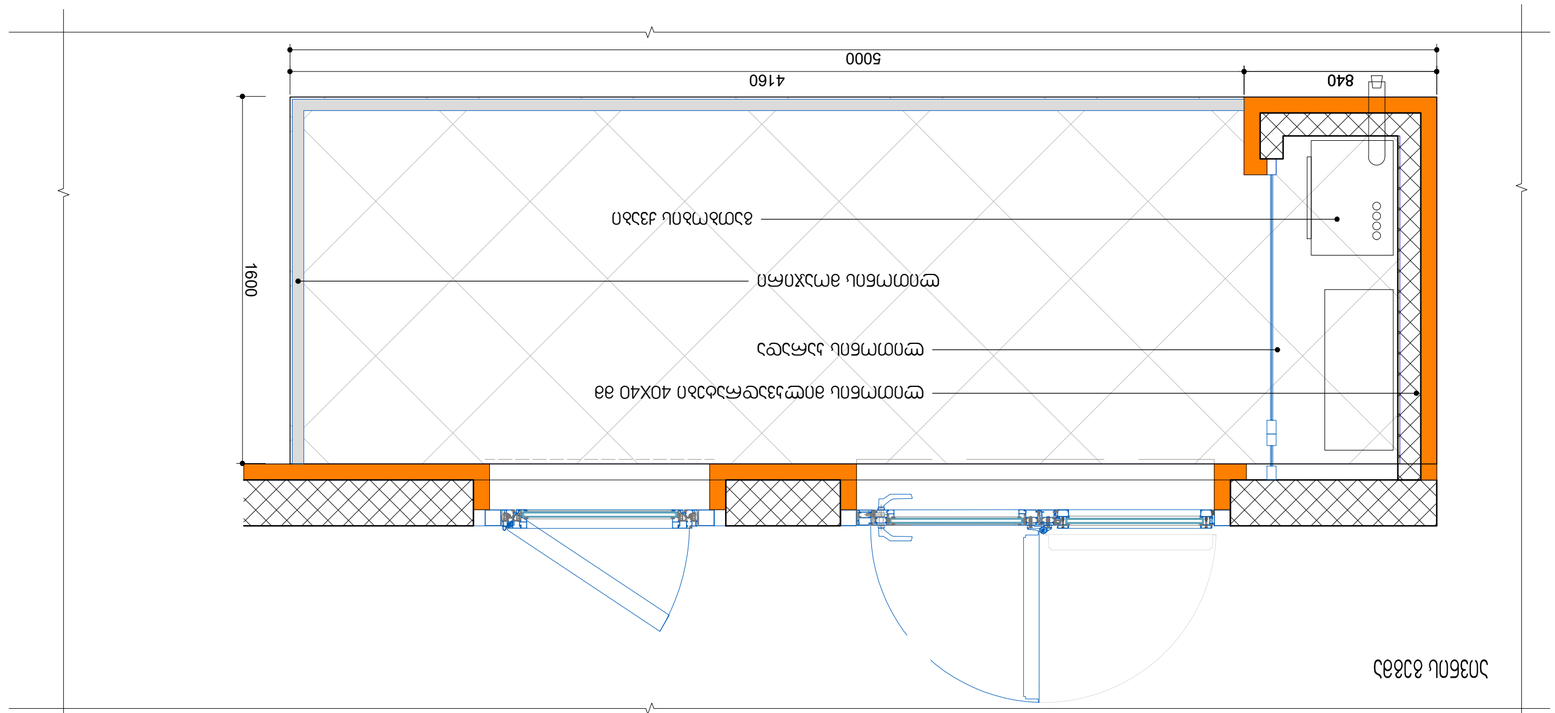






მრავალფუნქციური პომპლექსი, შენობა - B2			
ჯიხის ჭრილი და მოაჯირი			მ.1/20
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
file		layout	ფორმ. A2
შპს ,,ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169)		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არ.პორფდინატორი	დ. ბუჩუაერი		
არქიტექტორი	ი. ბალუაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.01.2025		





מדמ"ח - B2 ,מעקה זכוכית מחוסמת

מבצע	קבוצת מגדלים בע"מ
מתכנן	אדריכלים מתכננים בע"מ
file	layout
שם תכ. A2	
3.1/20	קנה מידה
מהנדס	מהנדסים מתכננים בע"מ
	מעקה זכוכית מחוסמת
מעקה זכוכית 5"	J:\מדמ"ח\B2 מעקה זכוכית.dwg [01.1.4.06.006.169]
מדמ"ח	אסלה תלויה
מדמ"ח זכוכית	ט. אלומיניום
פרופיל אלומיניום	ט. אלומיניום
	פרופיל אלומיניום
מס' תכנית	תכנית
3מ"מ	10.01.2025