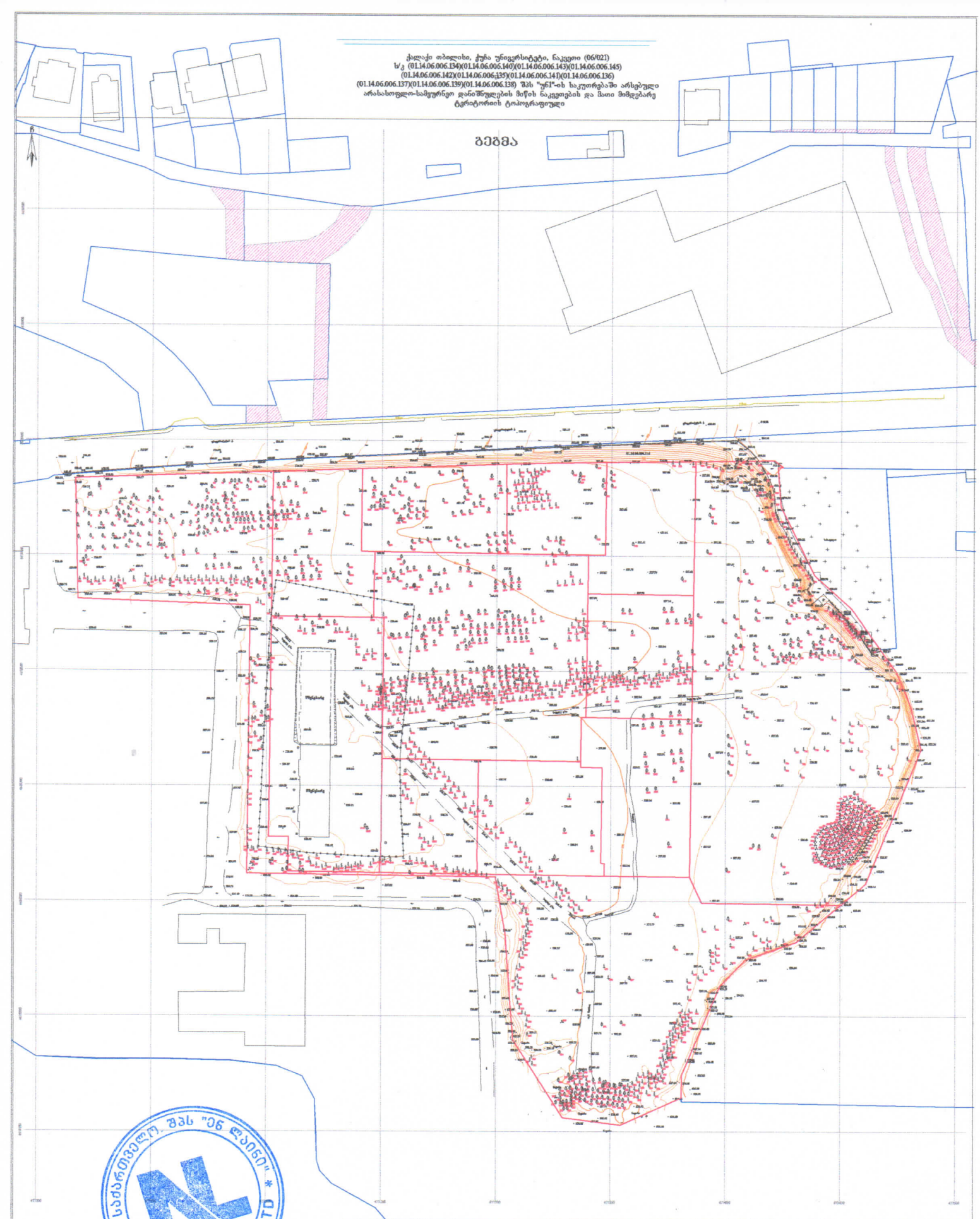
ქალაქი თბილისი, ჭუბა უნივერსიტეტი, ნაკვეთი (06/021)
ს/კ (01.14.06.006.134)(01.14.06.006.140)(01.14.06.006.143)(01.14.06.006.145)
(01.14.06.006.142)(01.14.06.006.135)(01.14.06.006.141)(01.14.06.006.136)
(01.14.06.006.137)(01.14.06.006.139)(01.14.06.006.138) შპს "უნ!"-ის საკუთრებაში არსებული
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების და მათი მიმდებარე
ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის პროექციის სისტემის UTM პროექცია

საკ. შენობა	ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
არასაკ. შენობა	ლითონის ღობე	გ	გაზი
დასრულებული მშენებლობა შენობა	ქვის ქედი	კ	კანალიზაცია
	ფლატე	სან	სანიაღვრე
საკარმიდამო ნაკვეთი	ჩრდილო	კმ	კომუნიკაციები
ხეების ჯგუფი	საორიენტაციო წერტილი	ელ.	ელექტრო გაყვანილობა
ცალკე მდგომი ხეები	ხის სახლი	ტბ	ტბა

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საკადასტრო რეგისტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი
2) მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმოს კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შპს 'ენლაინი' ს/ნ (405184152)
ქალაქი თბილისი , ჩუბინაშვილის პარკის ტერიტორია , (ნაკ. 03/003)
Ltd „nline“
qalaqi Tbilisi , dedaenis parkis teritoria , (nakv. 03/003)
tel: 599 13 36 11
info.ltdnline@gmail.com

დირექტორი:		გ. გულიაშვილი
აზომა:		გ. გულიაშვილი
დახაზა:		გ. გულიაშვილი

მასშტაბი: 1:500 — 20/09/2022 წ.

ЗОМОЗОООЮ ЭЕБОГОЗЗБЗЮ

WGS 1984-ОЬ ЭМОМЭЖЭОБЭФОЮЭ ЬОЬФЗЭЬОЬ UTM ЭЖОЗЭДЭОЭ

ab	Ьэсђь ЂЂдюдьэ
da	ъбчьЭсЂь ЂЂдюдьэ
	ФЭЖЭЖЭЖЭО
	ЂЂЖЭЖЭЖЭ ЭЖЭЖЭ
	ЂЂдюдьэ
	ЬэЪЭЖЭЬЭЖЭЖ.
	ЭЖэЬЭЖЭ
	ЬЭЖЭ
	ЭЖЭЖЭЖЭ ЭЖЭЖЭ

	ЬэЪ ЭЖЭЖ
	ЭЖЭЖЭ
	ЭЖЭЖЭЖЭ
	ЭЖЭЖЭЖЭ ЭЖЭЖЭ
	ЭЖЭЖЭЖЭ ЭЖЭЖЭ
	ЭЖЭЖЭЖЭ ЭЖЭЖЭ
	ЭЖЭЖЭЖЭ ЭЖЭЖЭ
	ЭЖЭЖЭЖЭ ЭЖЭЖЭ

ЭЭЭЬЭЬЭ ЭЖЭЖЭЖЭЖЭ ЬЭЬЖЭЖЭ ЭЖЭЭЭЖЭ ЬЭЖЭЖЭ ЭЖЭЖЭЖЭ ЭЖЭЖЭЖЭ ЭЖ

ტოპოგრაფიული აზომვითი გეგმა

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემაში UTM პროექცია

ab	საკადასტრო ნაკვეთის საზღვარი
ab	არსებული ნაგებობა
	ელექტროგადამცემი ხაზი
	ბეტონის ღობე
	ხის ღობე
	ასაწევი ჭიშკარი
	ფარდული
	ელექტრო სვეტი
	ტელეფონის სვეტი
	ბეტონის ბოძი
	ხის ბოძი
	ელექტრო ქსელი
	ტელეფონის ქსელი
	წყალსადენის ქსელი
	საკანალიზაციო ქსელი
	ბუნებრივი აირის ქსელი
	ელ. ქსელის ბოძი
	ელ. ქსელის ანძა
	ელ. ქსელის ტრანსფორმატორი

1) ნაგებობა ზედა ფილის ნიშნული მოცემულია ნაგებობის ფუნდამენტის ზედა ნიშნულის მიმართ

2) მიწის საანგარიშო ნიშნულები მოცემულია ნაგებობის ფუნდამენტის ზედა ნიშნულის მიმართ

მასშტაბი: 1:500	20/09/2022 წ.

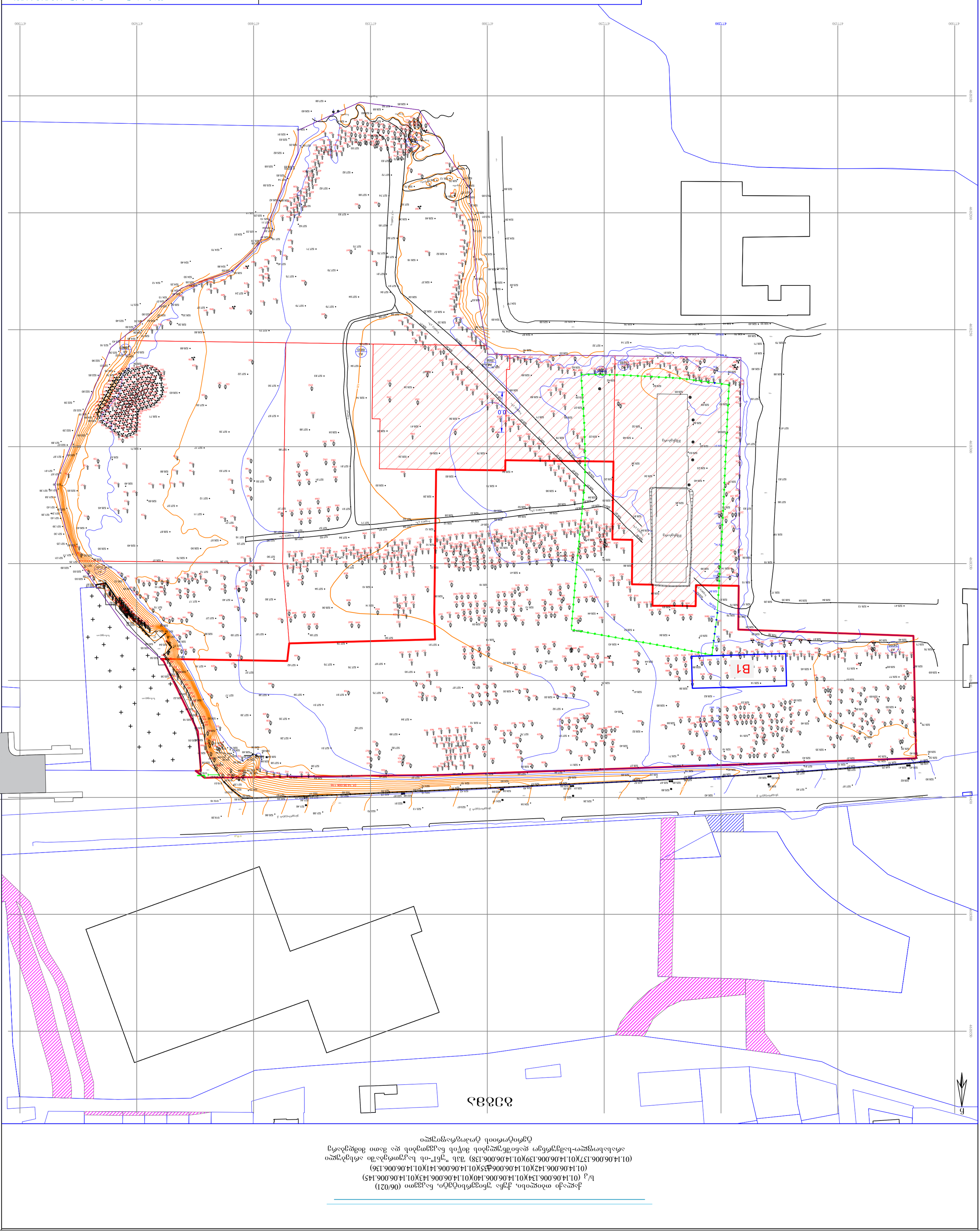
შემსრულებელი:	შ. შუქრიაშვილი
ხელმძღვანელი:	შ. შუქრიაშვილი
დამკვეთი:	შ. შუქრიაშვილი

შპს „nline“
Ltd

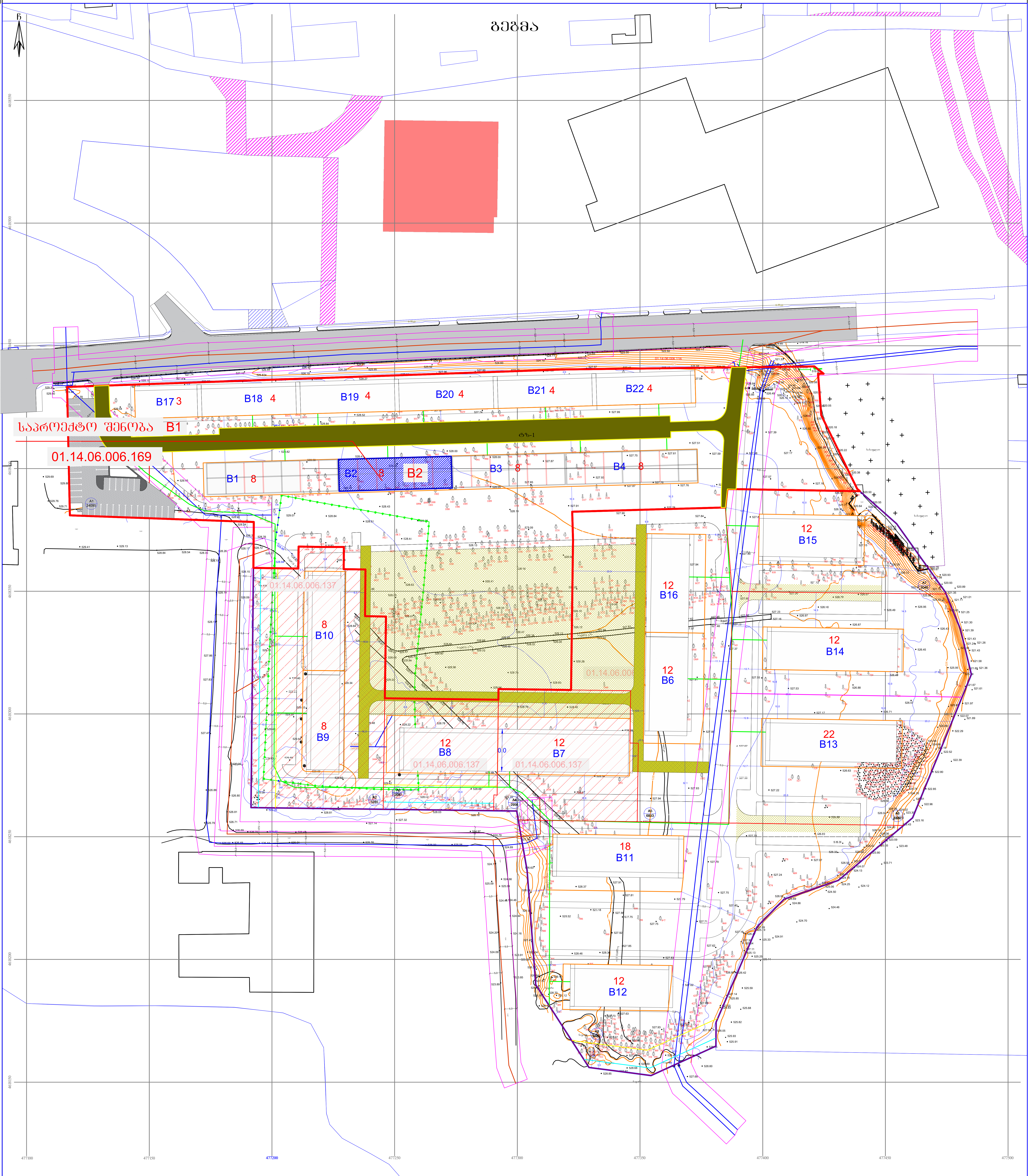
qalaqi Tbilisi , dedaenis parkis
teritoria , (nakv. 03/003)
tel: 599 13 36 11
info.tkhtline@gmail.com

შპს „ენერგო პროექტი“ ს/ნ (405184152)
ქალაქი თბილისი , ჯ.ფანცხავას ქუჩის ნაკვეთი
ტოპოგრაფია , (ნაკ. 03/003)

C:\users\dolidze\desktop\ samples\ LOGO.jpg


47700
47715
47730
47745
47760
46185
46192
46199
46206
46213
46220
46227
46234
46241
46248
46255
46262
46269
46276
46283
46290
46297
46304
46311
46318
46325
46332
46339
46346
46353
46360
46367
46374
46381
46388
46395
46402
46409
46416
46423
46430
46437
46444
46451
46458
46465
46472
46479
46486
46493
46500
A5
6613
2950
2285
2300
B1
0.0
Lisi Lake Road
Lisi Lake Road
Lisi Lake Road

ქალაქი თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტი, ნაკვეთი (06/021)
ს/კ (01.14.06.006.134)(01.14.06.006.140)(01.14.06.006.143)(01.14.06.006.145)
(01.14.06.006.142)(01.14.06.006.135)(01.14.06.006.141)(01.14.06.006.136)
(01.14.06.006.137)(01.14.06.006.139)(01.14.06.006.138) შპს "უნ1"-ის საკუთრებაში არსებული
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების და მათი მიმდებარე
ტერიტორიის ტოპოგრაფიული



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა		ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
ძა	არასაცხ. შენობა		ღობე	გ	გაზი
	ფარდული		ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა		კედელი	სან	სანიაღვრე
	სატრანსფორ. ჯიხური		ფლატე	კზ	კავშირგაბმულობა
	ხეები		რკინიგზა		ელ. ქსელები
	გარე განათება		სამეთვალყურეო ჭები	თბ	გათბობა
			ელ. გადამცემი ხაზი		

შენიშვნა:1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი
2) მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შპს 'ენლაინი' ს/ნ (405184152)
ქალაქი თბილისი , დედაენის პარკის ტერიტორია , (ნაკვ. 03/003)
C:\Users\Gio\Desktop\nl stamp\NL LOGO.jpg
Ltd „nline“
qalaqi Tbilisi , dedaenis parkis teritoria , (nakv. 03/003)
tel: 599 13 36 11
info.ltdnline@gmail.com

დირექტორი:		გ. გულიაშვილი
აზომა:		გ. გულიაშვილი
დახაზა:		გ. გულიაშვილი
მასშტაბი: 1:500	20/09/2022 წ.	



	მიწის ნაკვეთის ფართი	24 095
შენობა B-2	განაშენიანების ფართი	5 767.2
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	საერთო ფართი მათ შორის: საცხოვრებელი ფართი საოფისე ფართი კომერციული ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები დამხმარე ფართი ავტოსადგომების ფართი (32 მანქანა)	4 945,5 2505.6 382.0 354,3 402.4 850.4 58.8 392
	კ1-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	598
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4 729.9
	კ3-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	5126
	კ1 - 598 /(24 095-2 547)=598/21 548	0.03
	კ2 - 4 729.9 /(24 095-2 547)=4 729.9/21 548	0.2
	კ3 - 5126 /(24 095-2 547)=5126 / 21 548	0.2
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.5 ნიშნულიდან +27.13 ნიშნულამდე)	30.63

გეგმა-გენგეგმა ±0.00 ნიშნულზე (სახურავის სართული)

მისაწვდომი სვლაგეზი საზოგადოებრივ სივრცემდე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი,
შენობა - B2

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს ,,ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ი. ბალავაძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.11.2025		

Общий объем земляных работ	24 095	
Объем срезки растительного слоя	5 767.2	
Объем срезки грунта	4 945.5	
Объем грунта с учетом уклонов	2505.6	
Объем грунта	382.0	
Объем щебня	334.3	
Объем грунта	402.4	
Объем грунта по откосам	850.4	
Объем грунта	58.8	
Объем растительного слоя (за вычетом)	392	
1-й-ый участок съезда с объемом	598	
2-й-ый участок съезда с объемом	4 729.9	
3-й-ый участок съезда с объемом	687.7	
1 - 598 /(24 095-2 547)=598/21 548	0.03	
2 - 4 729.9 /(24 095-2 547)=4 729.9/21 548	0.2	
3 - 687.7 /(24 095-2 547)=687.7 / 21 548	0.3	
Объем земляных работ с учетом коэффициента (-3.5 для съезда +27.13 для остальных)	30.63	

Зеленый - Граница земельного участка

Желтый - Граница благоустройства

Красный - Граница здания

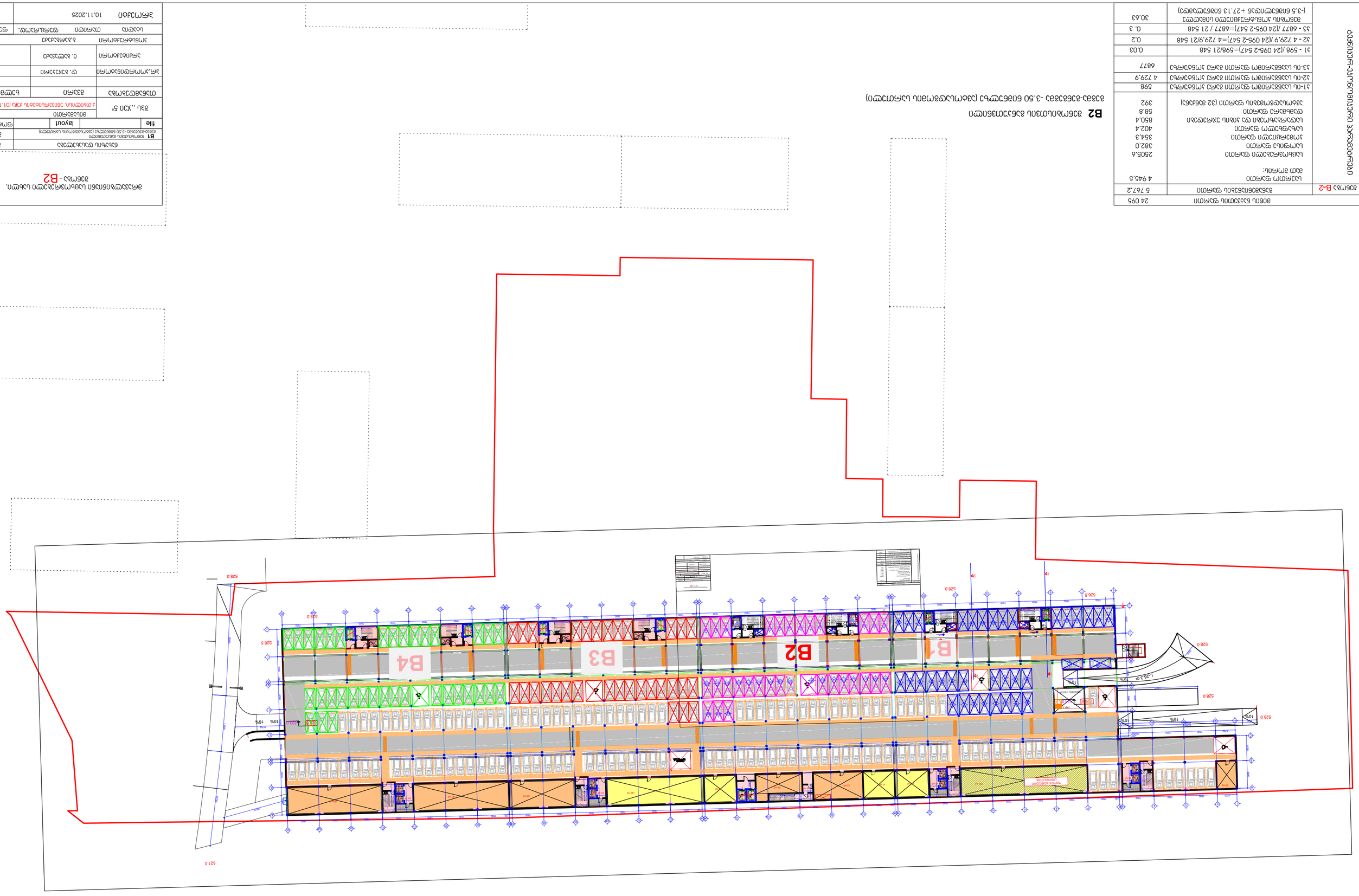
Синий - Граница проезда

| | | |

ՕԴԵՎՈՐ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ		24 095
ՇԻՆԱՆԻՍՏԻ ՀԱՍՑԵ	ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՑՔԱՅԻՆ ՄԱՍ	5 767.2
	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԿԱՌՈՒՑՔԱՅԻՆ ՄԱՍ	4 945.5
	ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆՆԵՐ՝	
	ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	2505.6
	ԱՄՐԱՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	382.0
	ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	354.3
	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	402.4
	ԱՅԼ ՕԳՏԱԿԱՐ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ ԵՎ ՀՈՒՆԱՐ	850.4
	ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ	58.8
	ՅԱՐԿԱՆՎՈՂ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ (32 ԱՇԽԱՏԱՆՔ)	392
	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	598
	1-ԻՆ ԲԱԺՆԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	598
	2-ՐԴ ԲԱԺՆԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	4 729.9
	3-ՐԴ ԲԱԺՆԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	687.7
	1 - 598 /(24 095-2 547)=598/21 548	0.03
	2 - 4 729.9 /(24 095-2 547)=4 729.9/21 548	0.2
	3 - 687.7 /(24 095-2 547)=687.7 / 21 548	0. 3
	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՈՒՄ (-3.5 ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԱՅԻՆ +27.13 ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԱՅԻՆ)	30.63

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ

B2 ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ
8358Ա-8358Ա358Ա -3.50 ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԱՅԻՆ (ՅԱԽՄՈՒՏՎԱԾ ՀԱՄՄՈՒՏՎԱԾ)



ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱԶԳԱՆՈՒՆ, ՀԱՍՑԵՆ ԵՎ ՇԵՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ, ՀԱՍՑԵ - B2		
ԳԾԱԳՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿ		ԱՆՀԱՏ ԱՐՀԵՍՏԱՎՈՐ
ՀԱՍՑԵԻ ՈՒՂՂԱՀԱՅԱՑ		ՀԱՍՑԵԻ ՈՒՂՂԱՀԱՅԱՑ
B1 ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ 8358Ա-8358Ա358Ա -3.50 ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԱՅԻՆ (ՅԱԽՄՈՒՏՎԱԾ ՀԱՄՄՈՒՏՎԱԾ)		ԱՆՀԱՏ ԱՐՀԵՍՏԱՎՈՐ
file	layout	ՊՐՈՅԵԿՏ. A2
ԱՇԽԱՏԱՆՔՈՒՄ		
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ (ՀՀ ՇՏԿ) 1.4.06.006.1 ԱՄՍԹ		ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՍՑԵԻ ՏԵՍԱԿԸ		ՀԱՍՑԵԻ ՏԵՍԱԿԸ

Общая площадь здания	24 095
Б2-2	**Б2Б2Б2

	ваёлц бъзззтолц ыэсмтл	24 095
ъзбгмъз B-2	ъзбъзбтбъбзолц ыэсмтл	5 169.2
0 ъзбгмъз B-2	ццсмтл ыэсмтл ъзбъзбтбъбзолц ыэсмтл	4945.5
	ъзбл змгмлц:	
	цъбьбгмгэбзбсмтл ыэсмтл	2605.6
	цсгмэлцэ ыэсмтл	382.0
	лгмззмбгпсмл ыэсмтл	364.3
	цъбьэфбгссгмтл ыэсмтл	402.4
	цъбсэмсьъмгэбл ьо лолл ъхмлсгэбл	850.4
	ъгэбьбгмсэ ыэсмтл	58.8
	ъбьбцъсэмгэбзбл ыэсмтл (32 бъбдъбу)	392
	лгмгэбгмгэбзбл ыэсмтл ъзбъзбтбъбзолц	598
	лг-лл цццбъбсмгэбзбл ыэсмтл ъзбъзбтбъбзолц	598
	лг2-лл цццбъбсмгэбзбл ыэсмтл ъзбъзбтбъбзолц	4 816.5
	лг3-лл цццбъбсмгэбзбл ыэсмтл ъзбъзбтбъбзолц	687.7
	л1 - 598 /(24 095-2 547)=598/21 548	0.03
	л2 - 4816.5 /(24 095-2 547)=4816.5 / 21 548	0.2
	л3 -6877 /(24 095-2 547)=6877 / 21 548	0.3
	ъзбгмълл змбьбсмгэбзбгэгсгл ългбгэгсгэ (-3.5 блгбгэгсгэгсгэб +27.13 блгбгэгсгэгсгэ)	30.63
