საექსპერტო დასკვნა

III კლასს დაქვემდებარებული სასაწყობე შენობის არქიტექტურული პროექტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობაზე.

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისში, კორნელი სანაძის ქ. №49 (01.19.24.017.015).

პროექტის მთავარი არქიტექტორი – თ. მურვანიძე.

პროექტის ავტორი – ი. ჩაგანავა.

ინსპექტორი: არქიტექტორი ქართლოს მაისურაძე.

შენიშვნები:

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის „საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.
3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

მოცემულ შენიშვნაზე **1022.5 ქვეთავთან** დაკავშირებით მოგახსენებთ, რომ აღნიშნული ქვეთავი კრძალავს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებსა და პანდუსებს კვეთდეს ღიობები და გაყვანილობები, გარდა აუცილებელი გასასვლელი კარებისა, მოწყობილობებისა და გაყვანილობებისა, რომლებიც სჭირდება დამოუკიდებელ განიავებას ან წნევის წარმომქმნელებს, საშხეფის მილსადენებს, სახანძრო მილდგარებს, სახანძრო განყოფილების საკომუნიკაციო სისტემის ელექტროგაყვანილობისათვის განკუთვნილ არხებსა და ელექტროგაყვანილობის არხებს.

პროექტში მოცემულ კიბესთან დაკავშირებით მოგახსენებთ, რომ გარდა აუცილებელი გასასვლელი კარებისა საწყობის მეორე სართულზე, სხვა არანაირი გაყვანილობა და მოწყობილობა არ კვეთს.

შენიშვნაზე საშხეფ სისტემასთან დაკავშირებით მოგახსენებთ, რომ **903.2.9 ქვეთავის** თანახმად, **სწ-1** დაკავებულობის შენობები უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ავტოსაშხეფი სისტემით, თუ ხანძრისგან დაცული **ფართობი 1200 მ²** აღემატება, ან ხანძრისგან დაცული ყველა ფართობის საერთო ფართობი ანტრესოლიანად ყველა იატაკზე **2300 მ²-ს** აღემატება.

საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი საწყობი ორსართულიანია **637.1 მ² ფართობით თითო სართული**, რომლებიც ერთმანეთისგან გამიჯნულია ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის თარაზული ანაწყობის და გზა-კიბის გამმიჯნავებით და თვითკეტებადი ცეცხლმედეგი კარით. ასევე სასაწყობო ფართობის ჯამი მოთხოვნილ **2300 მ²-ზე** გაცილებით ნაკლებია. აქედან გამომდინარე საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი სასაწყობო შენობა არ საჭიროებს ავტომატური საშხეფი სისტემით მოწყობას.

დაგეგმარების საფუძველი და მიზანი:

პროექტის მიზანს წარმოადგენს საწყობის დაგეგმარებას თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და საქართველოს მთავრობის №41-ე დადგენილების შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთის (01.19.24.017.015) ფართი არის 24116 კვ.მ. და მდებარეობს ქ. თბილისში, კორნელი სანაძის ქ. №49. ტერიტორია მოქცეულია სპეციალური ზონა 1-ის არეალში. ტერიტორიას ჩრდილოეთის, დასავლეთისა და სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება საავტომობილო გზა, ხოლო აღმოსავლეთის და დასავლეთის მხრიდან სამეზობლო მიწის ნაკვეთები.
საპროექტო ტერიტორია მცირედით რელიეფურია.

პროექტის შინაარსი და აღწერა:

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება სასაწყობე შენობის მშენებლობა.

აღნიშნული საწყობი წარმოადგენს 2 სართულიან 10.0 მეტრიან სიმაღლის მქონე სივრცეს სადაც იქნება დიდი გახსნილი ერთიანი სივრცე, შენობაში მოეწყობა რკინის არაალებადი დანადგარები. არ იგეგმება შენობის გატიხვრა, გამოყენებული იქნება რკინის კონსტრუქცია რაზეც გარედან მოეწყობა და შენობა შეიფუთება სენდვიჩპანელებით, ასევე გადახურვაც იქნება სენდვიჩპანელის.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა შედგება რამდენიმე ნაწილისაგან. საძირკვლად წარმოდგენილია მონოლითური რკ/ბეტ. წერტილოვანი სასაწყობე შენობის კონსტრუქციად გამოყენებულია ლითონის კვადრატული მილები და მონოლითური რკ/ბეტონის კოლონა-რიგელი.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

სამაცივრე შენობისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“.

მოცემულ შენიშვნებთან დაკავშირებით მოგახსენებთ, რომ:

1. **903.29 ქვეთავის** მოთხოვნების მიხედვით, საშხეფი სისტემის მოწყობას საჭიროებს სივრცე, რომლის ფართობი **1200მ²-ს** აღემატება, ან ფართობი ყველა იატაკზე ანტრესოლიანად **2300 მ²-ს** უნდა აღემატებოდეს, ხოლო წარმოდგენილ პროექტში, ხანძრისგან დაცული ფართობი თითო იატაკზე **637.1 მ²-ია**. გზა-კიბე **4.30 ნიშნულზე** შემოზღუდულია, თვითკეტებადი კარით, შესაბამისად საშხეფი სისტემის მოწყობას არ საჭიროებს.
2. წარმოდგენილ სასაწყობო პროექტში გათვალისწინებულია **1602.2 ქვეთავი**, გამონაკლისი 2-ის მოთხოვნა და წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობები თითოეული სქესისთვის ცალ-ცალკეა უზრუნველყოფილი.
3. შენობაში მოწყობილია ლიფტი, რომელიც უზრუნველყოფს **4.30 ნიშნულთან** მისაწვდომობას და რომლის კაბინის ზომები **1500 X 1500 მმ-ია,** რაც შეესაბამება მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის **407 ქვეთავით** მოთხოვნილს.
4. შიგა გასასვლელი გზა-კიბეს არ კვეთს არანაირი ღიობები და გაყვანილობები, გარდა აუცილებელი გასასვლელი კარისა.

საექსპერტო დასკვნა შეიცავს საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებაში მოთხოვნილი საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 –„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-თან შესაბამისობას შემდეგ ნაწილებში:

1) დაკავებულობ(ებ)ის და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება;
2) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება;
3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება;
4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება;
5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება;
6) მისაწვდომობის შეფასება;
7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება;
8) სახურავის ანაწყობების შეფასება;
9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება შეფასება;
10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება;
11) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

1) დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვა:

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილია ორსართულიანი სასაწყობე შენობის პროექტი.
პროექტში გამოყენებულია **სასაწყობო (სწ-1)** დაკავებულობა, რომელიც კლასიფიცირებულია წესების **მე-3 თავის** მიხედვით და შეესაბამება **311 ქვეთავეს.**

საპროექტო შენობის პირველ სართულზე (0.00) განთავსებული სასაწყობო ფართობი, **311.2 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია,

როგორც **სასაწყობო (სწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **637.9მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **46.5** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=14**;

საპროექტო შენობის მეორე სართულზე (4.30) განთავსებული სასაწყობო ფართობი, **311.2 ქვეთავის** შესაბამისად, ასევე კლასიფიცირებულია, როგორც **სასაწყობო (სწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **574.9მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **46.5** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=13**;

შემოთავაზებული ფართობების ჯამი – 1212.8²;
დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი – დდ=28.

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელ დაკავებულობებისთვის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას.

<u>დაკავებულობის ჯგუფის შერჩევა და ასევე, მათი დატვირთვის გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.</u>

2) კონსტრუქციის ტიპების კლასიფიცირება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით საპროექტო შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო (ლითონის ღეროვან სივრცითი კარკასი შემოფარგლულია "ქვაბამბის სენდვიჩის" ტიპის მეტალის მრავალფენიანი პანელებით), იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული მონოლითური რკინაბეტონის ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (ლითონის ფერმაზე მოწყობილი "ქვაბამბის სენდვიჩის" ტიპის მეტალის მრავალფენიანი ფენილი) აკმაყოფილებს **601 ქვეთავის 601 ცხრილის** მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობაში გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია **721.1 ცხრილის** მიხედვით და შენობაში არსებული დაკავებულობის საფუძველზე შენობისთვის განსაზღვრულია კონსტრუქციის **II-B** ტიპი.

პროექტის მიხედვით, ზემოთაღწერილი ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი (**721 ქვეთავში** აღწერილ მასალათა სპეციფიკაციიდან გამომდინარე) შეადგენს **1** საათს და შეესაბამება **601 ცხრილში II- B** ტიპის კონსტრუქციისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

გარე კედლების (ლითონის ფერმაზე მოწყობილი პროფილირებული ფენილი) ცეცხლმედეგობის ხარისხი **1**-საათს უდრის და აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმალურ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები შეესაბამება **601** და **602 ცხრილებში** მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

<u>კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.</u>

3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503-ე ცხრილის მიხედვით, **II -B** ტიპის კონსტრუქციის შენობისთვის დაშვებულია სიმაღლე **16.8 მ**, ხოლო სართულიანობა და ფართობი დაკავებულობის მიხედვით განსაზღვრულია შემდეგნაირად:

სასაწყობო (სწ-1) ჯგუფის დაკავებულობისთვის: სართული – **2** და ფართობი – **1212.8 მ²**;

ხოლო პროექტით წარმოდგენილია:

სასაწყობო (სწ-1) ჯგუფის დაკავებულობისთვის: სიმაღლე – **10.0 მ**, სართული – **2** და ფართობი – **1212.8 მ²**;

საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი პროექტი 2-სართულიანია მიწის ზემოთ, სიმაღლით – **10.0 მ**, მიწის დონის ზემოთ ბოლო იატაკის ნიშნულით **4.30 მ** და საერთო ფართობით – **1274.2 მ²**.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ **503-ე ცხრილის** მოთხოვნებს.

4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელი, გასასვლელთან მისადგომი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის დაკავებულობების დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე **მე-10 თავის** შესაბამისად.

საპროექტო სასაწყობო შენობა (ავტოსაშხეფი სისტემის გარეშე), წარმოდგენილია ორი გასასვლელის გზა-კარით, **„3 – 1“** და **„ა – თ“** ღერძის მხრიდან.

1016.2 ცხრილის მოთხოვნის მიხედვით, **სასაწყობო (სწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობისთვის გასასვლელისკენ სავალი მაქსიმალური მანძილი (ავტოსაშხეფი სისტემის გარეშე), დასაშვებია იყოს **60** მეტრი, ხოლო პროექტით მაქსიმალური სავალი ნაწილი წარმოდგენილია **53.2** მეტრი, რაც აკმაყოფილებს აღნიშნული ცხრილის მოთხოვნას;

გარდა ამისა, სასაწყობე შენობის გასასვლელის ორ გზა-კარს შორის გამმიჯნავი მანძილი **37.2** მეტრია, რაც შენობის ფართობის საერთო მაქსიმალური დიაგონალური სიგრძის (**44.3** მეტრის) ნახევარზე მეტია, რაც ასევე, აკმაყოფილებს **1015.2.1 ქვეთავის** მოთხოვნას.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა.

შენობის საქმიან ნაწილში, გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია **1009 ქვეთავის** შესაბამისად. გზა-კიბის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.1 ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**7.6** მმ). პროექტის მიხედვით გზა-კიბის სიგანე გათვალისწინებულია **1.1** მეტრი (სახელურებს შორის), რაც შეესაბამება მოთხოვნილს. კიბის საფეხურის თარაზული სიღრმის ზომა **28** სმ-ია, შეუული სიბრტყისა კი – **18** სმ. გზა-კიბეები აკმაყოფილებს **1009.7**, **1009.8** და **1009.15 ქვეთავის** მოთხოვნებს, კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით.

მიწისპირა სართულზე შენობიდან გასასვლელი ორი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2 ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(5.1 მმ).** გასასვლელის გზა-კარების სუფთა მინიმალური სიგანე შეადგენს **0.82** მეტრს, ხოლო წარმოდგენილ პროექტში, ორ სამი მეტრის სიგანის კარში, მოწყობილია გასასვლელების სისტემაში შემავალი ორი გზა-კარი მინიმალური სიგანით – **0.82** მეტრი.

საპროექტო შენობის ორივე სართულის სასაწყობო ფართობები ღია სივრცეებს წარმოადგენს და გასასვლელების სისტემაში შემავალი გზა-დერეფნები არ გააჩნია.

გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

6) მისაწვდომობის შეფასება.

104.1 ქვეთავის შესაბამისად, მიწის ნაკვეთზე შესასვლელი ადგილები უზრუნველყოფილია მისაწვდომი სვლაგეზებით, გეგმაზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი და განსაზღვრულია მისაწვდომი შესასვლელი, რომელიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირის მისაწვდომობას.

საპროექტო შენობის ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ ყველა მოთხოვნას (დეტალურად იხ. საექსპერტო დასკვნა ტექნიკური რეგლამენტთან – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“).

7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნები.

საპროექტო შენობის გარე კედლები წარმოადგენს ლითონის ღეროვან სივრცით კარკასს, რომელზეც მოწყობილია "ქვაბამბის სენდვიჩის" ტიპის მეტალის მრავალფენიანი პანელები **1-**საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხით, რაც აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე.

705.8 ცხრილის თანახმად, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, <u>დაუცველი, საშხეფების გარეშე</u>, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

1 – 3 ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 87.9 მეტრია, ღიობების ფართობი დასაშვებია **შეუზღუდავად**, ხოლო წარმოდგენილია 0 %.

ა – თ ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 9.6 მეტრია, ღიობების ფართობი დასაშვებია **შეუზღუდავად**, ხოლო წარმოდგენილია 17 %.

3 – 1 ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 48.2 მეტრია, ღიობების ფართობი დასაშვებია **შეუზღუდავად**, ხოლო წარმოდგენილია 8 %.

თ – ა ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 11.8 მეტრია, ღიობების ფართობი დასაშვებია **შეუზღუდავად**, ხოლო წარმოდგენილია 0 %.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე, გარე კედლის ღიობების ფართობი შესაბამისობაშია 602 და 705.8 ცხრილებთან და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

8) სახურავის ანაწყობების შეფასება.

საპროექტო შენობის სახურავის კონსტრუქციის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 1 საათს და შეესაბამება **601 ცხრილში II- B** ტიპის კონსტრუქციისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

1505.1 ცხრილის მიხედვით, შენობისთვის განსაზღვრულია **B** კლასის სახურავის ანაწყობები, რომლებიც **1505.4 ქვეთავის** თანახმად, ტესტირების დროს უძლებს სუსტი ცეცხლის ზემოქმედებას. საპროექტო შენობას აქვს ორქანობიანი გადახურვა. სახურავი ეყრდნობა ლითონის ფერმებს და გადახურულია ლითონის ფერმაზე მოწყობილი ქვა-ბამბის სენდვიჩ-პანელით, რომელიც 1-საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხისაა და **B** კლასის სახურავის ანაწყობებს მიეკუთვნება. **1505.3 ქვეთავის** თანახმად, **B** კლასის სახურავის ანაწყობებად თვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას, რაც აკმაყოფილებს წესების **601 ცხრილის** მოთხოვნას.

საპროექტო შენობის სახურავის ბურულებზე, ჰიდროიზოლაცია მოწყობილია ისე, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში, რაც შეესაბამება **1503.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი სამაცივრე შენობა ორსართულიანი კარკასული ნაგებობაა, რომელის გარე კედლები და სახურავის ზედაპირები ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხისაა.

საპროექტო შენობაში განთავსებული **სასაწყობო (სწ-1)** დაკავებულობების გამმიჯნავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათია.

<u>გასასვლელის გზა-დერეფნის</u> შემომზღუდავი კედლების, იატაკის და ჭერის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათია, რაც შეესაბამება **1023.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

<u>ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.</u>

10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

საპროექტო შენობის დაკავებულობებისთვის წესების **მე-9 თავის** მიხედვით განსაზღვრულია შემდეგი ხანძრისაგან დაცვის აქტიური სისტემები:

903 ქვეთავის მიხედვით, საპროექტო შენობა არ საჭიროებს ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობას.

904 ქვეთავის თანახმად, საპროექტო შენობა ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემის მოწყობას არ საჭიროებს.

906.1 ქვეთავის შესაბამისად, საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება.

907 ქვეთავის შესაბამისად, საპროექტო შენობაში მოწყობილია სახანძრო განგაშის, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები.

908 ქვეთავის მიხედვით, შენობა საავარიო განგაშის სისტემის მოწყობას არ საჭიროებს.

912.2 ქვეთავის თანახმად, საპროექტო შენობის გარედან დაყენებულია სახანძრო ჰიდრანტი.

საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია ხელოვნური განიავების სისტემის მოწყობა.

საპროექტო შენობის საევაკუაციო გზებზე გათვალისწინებულია ევაკუაციის მართვის სისტემების და საევაკუაციო განათებების მოწყობა.

<u>ხანძრისაგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.</u>

11) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა გამოთვლილია **სასაწყობო (სწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობებისთვის. გამოთვლისას მიღებული წილადი რიცხვი დამრგვალებულია მთელ რიცხვამდე და შეესაბამება **1602.1 ცხრილის** მინიმალურ მოთხოვნებს. წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალურმა რაოდენობამ შეადგინა:

სასაწყობო (სწ-1) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (დდ=28):

- 1 უნიტაზი და 1 ხელსაბანი;
- 1 სასმელი წყლის შადრევანი;
- 1 სამომსახურეო ნიჟარა.

წარმოდგენილ პროექტში სრულადაა გათვალისწინებული **1602.1 ცხრილის** მოთხოვნები.

<u>წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მოთხოვნები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით</u>.

ვინაიდან, საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილ პროექტში ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხები განიხილება ტექნიკური სქემების დონეზე და არა ამ სისტემების მოწყობისათვის შესაბამისი პროექტის შემუშავებით, აუცილებელია შემუშავებული იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრული პროექტები და სამუშაო ნახაზები განსახილველად უნდა წარედგინოს სისტემის დაყენებამდე.

დასკვნა:

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით („საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საექსპერტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ

პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, კორნელი სანაძის ქ. №49 (01.19.24.017.015)-ში განთავსებული სასაწყობე მეურნეობის შენობის პროექტის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“, ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ინსპექტორი: არქიტექტორი ქართლოს მაისურაძე

11.12.2024 წ.





დიპლომი

ПВ № 049083

ეს დიპლომი მიეცა ქართლოს
შალვას ძე მაისურაძეს
მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1987 წელს დაამთავრა
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1987 წ.
4 ივლისის გადაწყვეტილებით
ჯ.შ. მაისურაძეს მიენიჭა
არქიტექტორის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქ. ქუთაისი 1987 წ. „28" ×
სარეგისტრაციო № 3154

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

ПВ № 049083

Настоящий диплом выдан Маисурадзе
Картлосу Шалвовичу
в том, что он в 1978 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1987 году окончил полный курс
названного
института
по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „4" июля 1987 г.
Маисурадзе К.Ш.
присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „28" × 1987 г.
Регистрационный № 3154

Московская типография Гознака. 1986.

სამუშაო გამოცდილება

პირადი მონაცემები	**სახელი:** ქართლოს **გვარი:** მაისურაძე **დაბ. თარიღი:** 26 თებერვალი1959 წ.
საკონტაქტო ინფორმაცია	**ფაქტ. მისამართი:** ქ. თბილისი, თუმანიანის შეს. №4 **მობ.:** **593 328 322** **ელ. ფოსტა:** kartlosm@gmail.com
განათლება	1978 – 1987 წწ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის (ყოფ. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის) არქიტექტურის ფაკულტეტი, სპეციალობა – არქიტექტურა
ენები	ქართული - მშობლიური რუსული - სრულად
სამუშაო პროგრამები	AutoCAD
სამუშაო გამოცდილება	1984-1985 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** თბილქალაქპროექტი **ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება **პოზიცია:** ტექნიკოსი 1987-1992 **ორგანიზაციის დასახელება: „ტექტონი"** **ორგანიზაციის პროფილი: პროექტირება, მშენებლობა** **პოზიცია:** არქიტექტორი 1987-1992 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** „საჯოლმშენსახპროექტი" **ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება **პოზიცია:** არქიტექტორი 1993-1994 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** საგარეო საქმეთა სამინისტროსთან არსებული სამსახური „დიპსერვისი"-ს საპროექტო ორგანიზაცია „დიპდიზაინი". **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** არქიტექტორი

სამუშაო გამოცდილება	1994-2000 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „სმარტი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** კომპიუტერული გრაფიკა **პოზიცია:** არქიტექტორი 2000-2004 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „გიორგაძე, გიორგაძე და პარტნიორები“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** არქიტექტორი 2006-2007 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „არქიტექტონიკა“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2007-2017 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „მოდულიონი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2013 წ - დან **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „ეკლექტი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2017 წ - დან საქართველოს მთავრობის დადგენილება **№41**, ტექნიკური რეგლამენტი **"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"**-თან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი 2021 წ - დან ტექნიკური რეგლამენტი **"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი"**-სთან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი 2023 წ - დან **„შენობების ენერგოეფექტურობის შესახებ"** საქართველოს კანონით გათვალისწინებული დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი

Kartlos Maisuradze 01021006049
Digitally signed by Kartlos Maisuradze
Date: 2024.11.12 17:59:40