განმარტებითი ბარათი

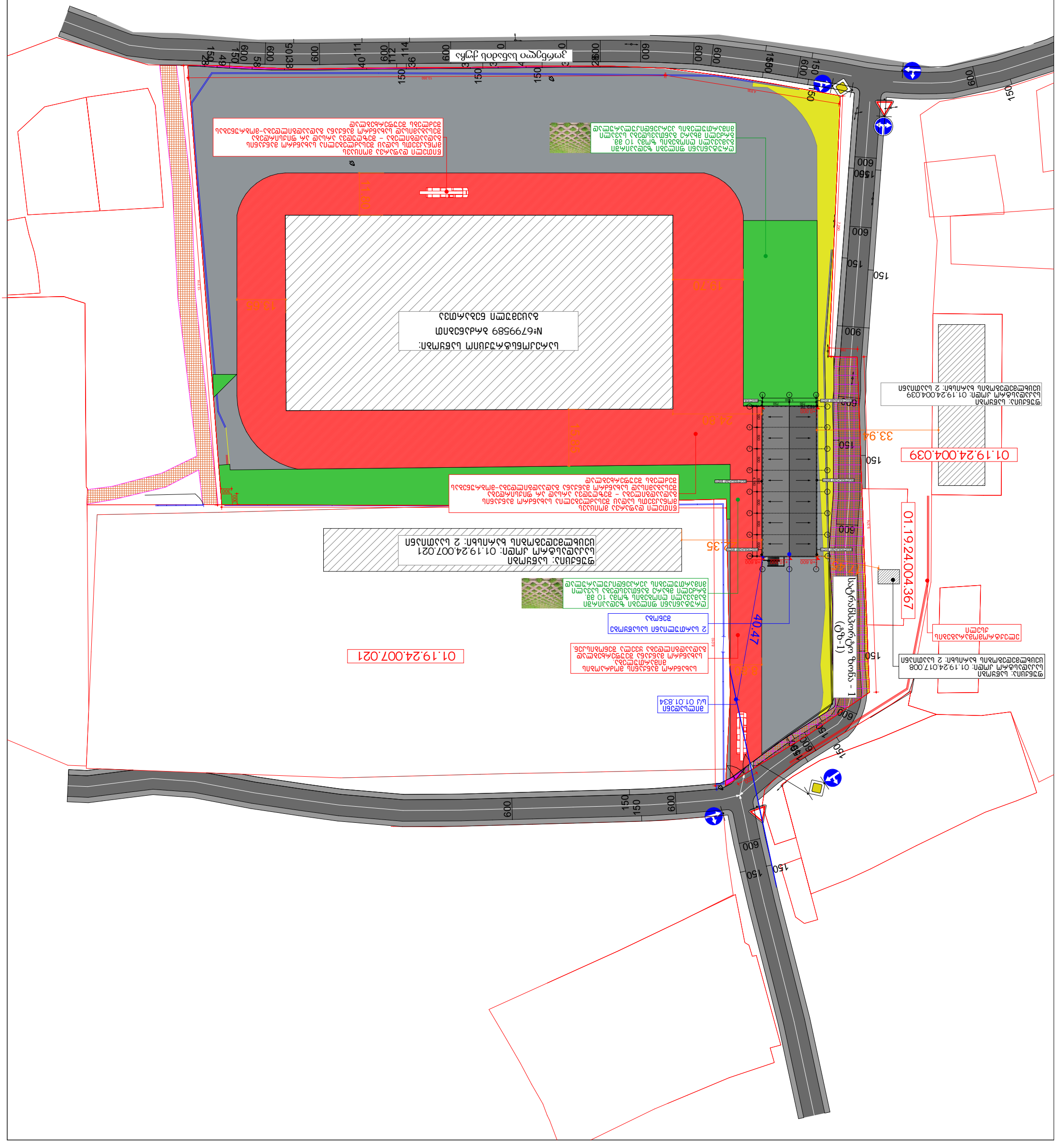
1. მეზობელი შენობები რომელიც ემიჯნება საპროექტო შენობას ყველას ფუნქცია არის საწყობი და ყველა არის 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის, ასევე ყველა შენობასთან დაცულია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები.

2. ტერიტორიაზე სახანძრო მანქანა შეუზღუდავად შეძლებს გადაადგილებას ასევე მობრუნებასაც და ტერიტორიაზე ყველა არსებულ შენობასთან უპრობლემოდ მიდგომას.

3. მოგახსენებთ, რომ ტერიტორიაზე შესვლა-გამოსვლა ხდება ჩრდილოეთით მდებარე 6 მეტრიანი ჭიშკრიდან რომელიც, ასევე შეთანხმებულია თბილისის ურბანულ სამსახურთან – სატრანსპორტო მოძრაობის სქემების შესაბამისად, ჭიშკარს არ გააჩნია თაღი – ზედა მხარე არის სრულიად გახსნილი.

გთხოვთ იხილოთ განახლებული გენგეგმა, სადაც გათვალისწინებულია თქვენს მიერ დადგენილი ყველა ხარვეზი.

არქიტექტორი თამაზ მურვანიძე



GSPublisherVersion 0.5.100.100

+10.000

600

600

41

37

32

36

40

38

58

49
600

600

600

600

150 114

112

150

600

600

600

150
28

33
600

600

600

150

150

150150

600

600

150150

600

150

150

900

600

150

150

600

600

150

150

150

600

600

150 150

600

150

150

600

150

111

105

15028

150

150

150

600

150

150

600

750 750
1,500

12,314

13,350

4,935

7,290

786

9,374

8,010

14,089

+0.000 +0.000

X.XXX X.XXX
იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი

ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის დასახელება

წყალშემკრები მილი

ელექტრომომარაგების
ქსელი

ფუნქცია: საწყობი
საკადასტრო კოდი: 01.19.24.017.008
ცეცხლმედეგობის ხარისხი: 2 საათიანი

1:100 12/10/2025

დაკავებულობა მისამრთი

ჭრილის ხაზი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის აღმომჩენი

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის საავარიო განათება

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

მისაწვდომი სვლა-გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დამხმარე ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სავაჭრო ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

XX XX m2

XX
d.d - XX

XXX

მასშტაბი ფურცელი თბილისი

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

საკადასტრო საზღვარი

ავტორი

ფორმატი A3

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

სასმელი წყლის დისპენსერი

ცეცხლის აღმომჩენი

სახანძრო ლიფტი

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - ესკიზი

ავტორი ი. ჩაგანავა

თ. მურვანიძე

ი. ჩაგანავა

462.75 462.75

ქ. თბილისი, კორნელი სანაძის
ქუჩა, #49 გენგეგმა

სატრანსპორტოზონა - 1

(ტზ-1)

ა ა

ბ ბ

გ გ

დ დ

ე ე

ვ ვ

ზ ზ

თ თ

3

3

2

2

1

1

+8.600 +8.600

300

300

580 600 600 600 600 600 600

4,180

40.47

24.80

22.35

33.94

17.45

15.85

13.65

11.80

19.70

8.80

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

2 სართულიანი სასაწყობე

შენობა

სახანძრო მანქანის მოძრაობის
მიმართულება.
სახანძრო მანქანა შეუფერხებლად
გადაადგილდება ყველა შენობისკენ.

ღრუტანიანი ფილები ზედაპირში
გამავალი ღიობების ზომა 10 მმ.
გრძელი მხარე განთავსდება სავალი
მიმართულების პერპენდიკულარულად

მილსადენი
s/k 01.01.834

ღრუტანიანი ფილები ზედაპირში
გამავალი ღიობების ზომა 10 მმ.
გრძელი მხარე განთავსდება სავალი
მიმართულების პერპენდიკულარულად

წითელი დაფარვა მოიცავს
მონაკვეთს სადაც შესაძლებელია სახანძრო მანქანის
გადაადგილება - შეზღუდვა არსად არ ფიქსირდება
შესაბამისად სახანძრო მანქანა გადაადგილდება-მობრუნებას
შეძლებს შეუფერხებლად

წითელი დაფარვა მოიცავს
მონაკვეთს სადაც შესაძლებელია სახანძრო მანქანის
გადაადგილება - შეზღუდვა არსად არ ფიქსირდება
შესაბამისად სახანძრო მანქანა გადაადგილდება-მობრუნებას
შეძლებს შეუფერხებლად

კორნელი სანაძის ქუჩა

სარეკონსტრუქციო საწყობი:

#6799589 ბრძანებით

გაცემული ნებართვა

განმარტება: აღნიშნულ მიწის

ნაკვეთზე გაპი აღებულია

აღნიშნული გენგეგმის

შესაბამისად, აქედან გამომდინარე გათვალისწინებულია, რომ ყველა
შენობასთან ხდება თავისუფლად

სახანძრო მანქანის მიდგომა, ასევე
ამ სქემით შეთანხმებულია სატრანსპორტო სქემებიც.

გაპის ბრძანების ნომერი: 6668308

გაპის გაცემის თარიღი: 19.09.2023

01.19.24.007.021

01.19.24.004.039 01.19.24.004.367

ფუნქცია: საწყობი

საკადასტრო კოდი: 01.19.24.007.021 ცეცხლმედეგობის ხარისხი: 2 საათიანი

ფუნქცია: საწყობი
საკადასტრო კოდი: 01.19.24.004.039
ცეცხლმედეგობის ხარისხი: 2 საათიანი