ქალაქ თბილისის მერია

განკარგულება № 2971

"31" დეკემბერი 2013 წ.

ქ.თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირის №№29-31-33-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.004.034), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 19 დეკემბრის სხდომის №50 ოქმის შესაბამისად:

1.ქ.თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირის №№29-31-33-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.004.034), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: **კ2=9,1.**

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს "ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და "ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი." ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში: GE19LB0125152101627786.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5.წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ. თბილისის მერის მოადგილე დავით ნინიძე

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №50

ქ. თბილისი 19 დეკემბერი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე, მერაბ გუჯეჯიანი, მანუჩარ მახათაძე.

მოწვეულები: მ. რევაზიშვილი, დ. გაგნიძე, ქ. რობიკაშვილი, ლ. აბდალაძე, გ. ჟორჟოლიანი, გ. გაბიდაური, ლ. კვეტენაძე, გ. გაბიდაური, ლ. კვეტენაძე, კ. სახვაძე, ს. თაბუკაშვილი, ჭ. ჭიაბრიშვილი, გ. კანაშვილი, ქ. რობიკაშვილი, დ. გაგნიძე, გ. ლომიტაშვილი, პ. შუბითიძე, ვ. რუევსკი, ჟ. ბაღდასაროვი, რ. ბაღდასაროვი, მ. ხორიაშვილი, ვ. ცომაია, კ. მორჩილაძე, რ. სებისკვერაძე, თ. კოხრეიძე, ე. ქემოკლიძე, გ. ბიჭიაშვილი, დ. ოლეინიკოვი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ალ. წულუკიძის ქ. №21-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.10.006.002) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის ასაშენებლად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – მ. რევაზიშვილი).

2. ქ. თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ შინდისში, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი №81.02.97.839, 81.02.97.843, 81.02.98.764, 81.02.98.765, 81.02.98.763, 81.02.98.763, 81.02.98.766, 81.02.97.670, 81.02.97.669) საცხოვრებელი სახლების ასაშენებლად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

3. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, რჩეულიშვილის ქ. №9, №7, №5 არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.053.021, 01.15.02.053.014, 01.15.02.053.013) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – დ. გაგნიძე, ქ. რობიკაშვილი).

4. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ბ. ხმელნიცკის ქ. №48 (ნაკვეთი №27/20) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.11.027.020) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ლ. აბდალაძე).

5. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ორთაჭალის ქ. №54-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.008.007) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ნ. ჭუმბურიძე).

6. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გურამიშვილის გამზირის №15/გურამიშვილის გამზირის №15-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №21/118) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.09.021.147) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. ჯორჯოლიანი).

7. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, გოგოლაურის ქ. №18-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.05.007.075) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. გაბიდაური, ლ. კვეტენაძე).

8. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №№29-31-33-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.004.034) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – კ. სახვაძე).

9. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ქ. №95-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.028.006) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეული – ს. თაბუკაშვილი).

10. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჩაპაევის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.13.020.002) ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და მიწის ნაკვეთის გამოყენების დადგენის შესახებ.

(მოწვეული – ბ. დანელიშვილი).

11. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, თამარაშვილის ქ. (იპოდრომის ტერიტორია)/თამარაშვილის ქ. №13-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.16.004.122) ავტოგაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით სპეციალური ზონალური ნებართვისა და მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დადგენის შესახებ.

(მოწვეულები – ჭ. ჭიაბრიშვილი, გ. კანაშვილი).

12. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-15 კმ-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.011.243, 01.72.14.011.242, 01.72.14.011.230) ავტოგაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით სპეციალური ზონალური ნებართვისა და მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დადგენის შესახებ.

(მოწვეულები – ქ. რობიკაშვილი, დ. გაგნიძე).

13. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ბელიაშვილის ქ. (ნაკვეთი №10/129) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.03.010.129) კომერციული და საოფისე შენობების განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დადგენის შესახებ.

(მოწვეული – გ. ლომიტაშვილი).

14. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის I შესახვევის №9 (ნაკვეთი 59/36)/ შატბერაშვილის I შესახვევის №11-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.059.076) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – პ. შუბითიძე, ვ. რჟევსკი, ჟ. ბაღდასაროვი, რ. ბაღდასაროვი, მ. ხორიაშვილი).

15. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის ქ. №26, №24-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.060.067, 01.14.11.060.026) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ვ. ცომაია).

16. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ონიაშვილის ქ. №47-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.12.033.015) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – კ. მორჩილაძე).

ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

17. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია-დიღომი, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.014.619) ფუნქციური ზონის სტატუსის შეცვლის შესახებ.

18. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, მოსკოვის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.11.006.021) ფუნქციური ზონის სტატუსის შეცვლის შესახებ.

(მოწვეული – რ. სებისკვერაძე).

19. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ხუდადოვის ქუჩის მიმდებარედ, ნაკვეთი 11/003 არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.03.011.003) კერძო სასაფლაოს მოწყობის მიზნით ფუნქციური ზონის ცვლილების შესახებ.

20. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, აბაშელის ქ. №21ა-ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.053.079-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული - თ. კოხრეიძე).

21. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის II მიკრორაიონში, III კვარტლის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.002.004) მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ე. ქემოკლიძე).

22. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ჩაჩავას ქ. №15-სა და №8-ს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.005.009-ის მიმდებარედ) ავტოპარკინგის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული - გ. ბიჭიაშვილი).

23. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ქეთევან წამებულის ქ. №71 (ნაკვეთები №006/007; 006/008) არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.006.007; 01.17.12.006.008) ფუნქციური ზონის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული - დ. ოლეინიკოვი).

24. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.361) საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის ცვლილების შესახებ.

25. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ანდრონიკაშვილის №4, შესახვევი №8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.13.16.100) ფუნქციური ზონის ცვლილების შესახებ.

26. ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე, პროფილაქტიკის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ცვლილების შესახებ.

27. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, კორპუსი №13, ერწოს ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.08.010.005) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

28. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, იმედაძის IV გასასვლელის მიმდებარედ უ/ნ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.08.001.081) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.
განმცხადებელი – ე. ომანაძე. AR 1185094

29. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ქ. №26დ-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.006.025) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

30. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, წინანდლის ქ. №18-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.129.011) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

31. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, მარტყოფის შესახვევის №23/მარტყოფის შესახვევი №23-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.02.068.011) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

32. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.349) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დადგენის შესახებ.

33. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.224) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დადგენის შესახებ.

34. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.26.550) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დადგენის შესახებ.

35. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, სესილია თაყაიშვილის ქ. №40-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №09/011) თაყაიშვილის ქ. №40-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №09/018) ალექსიძის ქ. №40-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №09/022) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.009.031) მრავალფუნქციური ცენტრის (რესტორანი, კაფე-ბარი, მაღაზია და საოფისე შენობა) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დადგენის შესახებ.

მ ო ი ს მ ი ნ ე ს:

1. მ. რევაზიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ალ. წულუკიძის ქ. №21-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.10.006.002)

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის ასაშენებლად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. რევაზიშვილი. **AR 1183281.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ალ. წულუკიძის ქ. №21-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.10.006.002) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის ასაშენებლად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

2. ქ. თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ შინდისში, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი №81.02.97.839, 81.02.97.843, 81.02.98.764, 81.02.98.765, 81.02.98.763, 81.02.98.763, 81.02.98.766, 81.02.97.670, 81.02.97.669) საცხოვრებელი სახლების ასაშენებლად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ზურიკაშვილი. **AR 1184605.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. მოხდეს დეტალური დაანგარება სამსახურის მიერ. კ1 მაჩვენებელი გადაჭარბებულია..

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ შინდისში, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი №81.02.97.839, 81.02.97.843, 81.02.98.764, 81.02.98.765, 81.02.98.763, 81.02.98.763, 81.02.98.766, 81.02.97.670, 81.02.97.669)

საცხოვრებელი სახლების ასაშენებლად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

3. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, რჩეულიშვილის ქ. №9, №7, №5 არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.053.021, 01.15.02.053.014, 01.15.02.053.013) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ს. მგალობლიშვილი. **AR 1184298**
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0.5; კ2=1.5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0.7; კ2=4.6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. მოხდეს დეტალური დაანგარება სამსახურის მიერ. კI მაჩვენებელი გადაჩარბებულია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, რჩეულიშვილის ქ. №9, №7, №5 არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.053.021, 01.15.02.053.014, 01.15.02.053.013) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7, კ2=4,6.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

4. ლ. აბდალაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ბ. ხმელნიცკის ქ. №48 (ნაკვეთი №27/20) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.11.027.020) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. შარიქაძე. AR 1184589
დადგენილი პარამეტრები –კ2=3.5.
მინიჭებული პარამეტრები –კ2=4.2.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=5.2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. გათვალისწინებული იქნას ავტოსადგომები.
- მისაღებია. გათვალისწინებული იქნას ავტოსადგომები.
- მისაღებია. გასათვალისწინებელია ავტოსადგომების რაოდენობა.
- მისაღებია.
- მისაღებია. გასათვალისწინებელია 100% ავტოსადგომები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ბ. ხმელნიცკის ქ. №48 (ნაკვეთი №27/20) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.11.027.020) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ2=5,2.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

5. ნ. ჭუმბურიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ორთაჭალის ქ. №54-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.008.007) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. ჭუმბურიძე. AR 1184842

დადგენილი პარამეტრები –კ2=1.5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=1.8.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=2.1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ორთაჭალის ქ. №54-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.008.007) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=2,1.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

6. გ. ჟორჟოლიანის ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გურამიშვილის გამზირის №15/გურამიშვილის გამზირის №15-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №21/118) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.09.021.147) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ი. წვერავა. AR 1185054
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0.5; კ2=1.5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0.9; კ2=2.0.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. კ1=0,6.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მისაღებია კ1=0,6, კ2=2,0.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები. კ1=0,6.
- არ არის მისაღები. კ1=0,6, კ2=2,0.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გურამიშვილის გამზირის №15/გურამიშვილის გამზირის №15-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №21/118) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.09.021.147) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

7. გ. გაბიდაურის ინფორმაცია ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, გოგოლაურის ქ. №18-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.05.007.075) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. გაბიდაური. AR 1184078
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0.5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0.9.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, გოგოლაურის ქ. №18-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.05.007.075) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

8. კ. სახვაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №№29-31-33-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.004.034) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ფერაძე. AR 1185037

დადგენილი პარამეტრები –კ2=4.6.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=9.1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. სასურველია დამუშავდეს მიმდებარე შეთანხმებული პროექტების გათვალისწინებით ერთიანი სატრანსპორტო სქემა.
- მისაღებია. სასურველია დამუშავდეს მიმდებარე შეთანხმებული პროექტების გათვალისწინებით ერთიანი სატრანსპორტო სქემა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. ეს ობიექტი განსახილველია მიმდებარედ დაგეგმილ შენობებთან ერთად. სასურველია ერთიანი სატრანსპორტო სქემის დამუშავება მაინც.
- მისაღებია. დამუშავდეს ერთიანი სატრანსპორტო სქემა მიმდებარე (მომიჯნავე) ტერიტორიებთან (შეთანხმებაც არქიტექტორთან) ერთად.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №№29-31-33-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.004.034) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=9,1.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: 7 მომხრე, 1 წინააღმდეგი.

9. ს. თაბუკაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ქ. №95-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.028.006) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. ფირცხალავა. AR 1185298
დადგენილი ზონის სახეობა –საცხოვრებელი ზონა 3.
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0.5; კ2=1.5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0.8; კ2=7.7.
დადგენილი – **Y=0,4.**
მოთხოვნილი – ნუცუბიძის ქუჩის მხრიდან **Y=0,349.**
მოთხოვნილი –გურიელის ქუჩის მხრიდან **Y=0,314.**

მოთხოვნილი – ქუჩების შემაერთებელი გზის მხრიდან **Y=0,258.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. საკითხის განხილვა შესაძლებელი გახდება მხოლოდ და მხოლოდ გრგ-ს დამუშავების შემდეგ რომელიც მოიცავს მიმდებარე ტერიტორიებს.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ შეიძლება სათითაო საკადასტროებს გაუზარდოთ პარამეტრები. საჭიროა დამუშავდეს გრგ მთელ ტერიტორიაზე. (კვარტალზე)
- არ არის მისაღები. გრგ-ს რეკომენდაციით.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ქ. №95-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.028.006) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდასა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული **Y**-ის მნიშვნელობის განსაზღვრაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

10. ბ. დენელიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჩაპაევის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.13.020.002) ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და მიწის ნაკვეთის გამოყენების დადგენის შესახებ.

განმცხადებელი – კ. კობიაშვილი. AR 1185287

დადგენილი პარამეტრები –კl=0.5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კl=0.6

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჩაპაევის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.13.020.002) ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდასა და მიწის ნაკვეთის გამოყენების დადგენაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,6.**

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

11. ჭ. ჭიაბრიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, თამარაშვილის ქ. (იპოდრომის ტერიტორია)/თამარაშვილის ქ. №13-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.16.004.122) ავტოგაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით სპეციალური ზონალური ნებართვისა და მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დადგენის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. წიკლაური. AR 1185198
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ეს ტერიტორია არ არის გაზგასამართისთვის.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, თამარაშვილის ქ. (იპოდრომის ტერიტორია)/თამარაშვილის ქ. №13-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.16.004.122) ავტოგაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემასა და მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დადგენაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

12. ქ. რობიკაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-15 კმ-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.011.243, 01.72.14.011.242, 01.72.14.011.230) ავტოგაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით სპეციალური ზონალური ნებართვისა და მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დადგენის შესახებ.

განმცხადებელი – ს. მგალობლიშვილი. AR 1184595
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრულყოფილი მასალა.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრულყოფილი მასალა.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სატრანსპორტო სქემა შეთანხმებული შესაბამის სამსახურთან.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრულყოფილი მასალა.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრულყოფილი მასალა სატრანსპორტო სქემით და ყველა ნორმით.
- არ არის მისაღები. მიწას შესაცვლელი აქვს სტატუსი არა სასოფლო დანიშნულებით. წარმოსადგენია სატრანსპორტო მოძრაობის სქემები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-15 კმ-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.011.243, 01.72.14.011.242, 01.72.14.011.230) ავტოგაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემისა და მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დადგენაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

13. გ. ლომიტაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ბელიაშვილის ქ. (ნაკვეთი №10/129) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.03.010.129) კომერციული და საოფისე შენობების განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დადგენის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ლომიტაშვილი. AR 1184644
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ბელიაშვილის ქ. (ნაკვეთი №10/129) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.03.010.129) კომერციული და საოფისე შენობების განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემასა და მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დადგენაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

14. პ. შუბითიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის I შესახვევის №9 (ნაკვეთი 59/36)/ შატბერაშვილის I შესახვევის №11-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.059.076) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ი. ლომიძე. AR 1184688
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0.5; კ2=1.5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=2.0.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0.7; კ2=2.7.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. კ1=0,7 მისაღებია.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის I შესახვევის №9 (ნაკვეთი 59/36)/ შატბერაშვილის I შესახვევის №11-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.059.076) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

15. ვ. ცომაიას ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის ქ. №26, №24-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.060.067, 01.14.11.060.026) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. ცომაია. AR 1185440.
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0.5; კ2=1.5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0.6; კ2=3.6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები. მისაღებია გაპის გაცემა შემდეგი პარამეტრებით კ1=0,6, კ2=2,0 ან მაქსიმუმ 2,5, წარმოდგენილი ესკიზით და მოთხოვნილი პარამეტრებით გაპის გაცემა არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. ტრანსპორტის კუთხით წარმოადგენს პრობლემას ვიწრო გზაზეა და ნაკადის გამტარუნარუანობა შეზღუდულია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის ქ. №26, №24-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.060.067, 01.14.11.060.026) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,6, კ2=3,6.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: 4 მომხრე, 4 წინააღმდეგი.

16. კ. მორჩილაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ონიაშვილის ქ. №47-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.12.033.015) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – კ. მორჩილაძე. AR 1185502
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0.5; კ2=1.5;
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0.6; კ2=4.0

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი სრულყოფილი მასალა.
- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი სრულყოფილი მასალა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მოცულობა ძალიან დიდია შესამცირებელია.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ონიაშვილის ქ. №47-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.12.033.015) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

17. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია-დიღომი, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.014.619) ფუნქციური ზონის სტატუსის შეცვლის შესახებ.

განმცხადებელი – ი. ძინძიბაძე. AR 1183715
დადგენილი ზონის სახეობა – სპეციალური ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დასამუშავებელია გრგ.
- არ არის მისაღები. დასამუშავებელია გრგ.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია-დიღომი, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.014.619) ფუნქციური ზონის სტატუსის შეცვლაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

18. რ. სებისკვერაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, მოსკოვის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.11.006.021) ფუნქციური ზონის სტატუსის შეცვლის შესახებ.

განმცხადებელი – რ. სებისკვერაძე. AR 1184045
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, მოსკოვის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.11.006.021) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, მოსკოვის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.11.006.021) ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 1-ის, სარეკრეაციო ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

19. ქ. თბილისში, ჩულურეთის რაიონში, ხუდადოვის ქუჩის მიმდებარედ, ნაკვეთი 11/003 არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.03.011.003) კერძო სასაფლაოს მოწყობის მიზნით ფუნქციური ზონის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ბ. ცაცაშვილი. AR 1184388
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სპეციალური ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიწის ნაკვეთი მცირეა.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ჩულურეთის რაიონში, ხუდადოვის ქუჩის მიმდებარედ, ნაკვეთი 11/003 არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.03.011.003) კერძო სასაფლაოს მოწყობის მიზნით ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

20. თ. კოხრეიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, აბაშელის ქ. №21ა-ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.053.079-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – თ. კოხრეიძე. AR 1184748
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, აბაშელის ქ. №21ა-ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.053.079-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

21. ე. ქემოკლიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის II მიკრორაიონში, III კვარტლის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.002.004) მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. ჭოიავა. AR 1185306
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის II მიკრორაიონში, III კვარტლის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.002.004) მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის II მიკრორაიონში, III კვარტლის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.002.004) ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონა 6-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

22. გ. ბიჭიაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ჩაჩავას ქ. №15-სა და №8-ს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.005.009-ის მიმდებარედ) ავტოპარკინგის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ბიჭიაშვილი. AR 1185482

დადგენილი ზონის სახეობა –სამრეწველო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა -

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია ზონის რეკრეაციულ ზონად შეცვლა რზ 1.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ჩაჩავას ქ. №15-სა და №8-ს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.005.009-ის მიმდებარედ) ავტოპარკინგის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

23. დ. ოლეინიკოვის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ქეთევან წამებულის ქ. №71 (ნაკვეთები №006/007; 006/008) არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.006.007; 01.17.12.006.008) ფუნქციური ზონის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ოლეინიკოვი. AR 1185222
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2
მოთხოვნილი ზონის სახეობა -?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დასამუშავებელია გრგ.
- არ არის მისაღები. დასამუშავებელია გრგ.
- არ არის მისაღები. აუცილებელია დამუშავდეს გრგ და შემდგომ მოხდეს ტერიტორიის განვითარება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დასამუშავებელია გრგ.
- არ არის მისაღები. დაამუშოს გრგ.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ქეთევან წამებულის ქ. №71 (ნაკვეთები №006/007; 006/008) არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.006.007; 01.17.12.006.008) ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

24. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.361) საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – თ. ტყემალაძე. AR 1184024

დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელი იქნება ჩარჩო-გეგმაში ცვლილების შეტანის შემდგომ.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ცვლილებაა შესატანი ჩარჩო-გეგმაში.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დასაზუსტებელია დეტალები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.361) საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

25. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ანდრონიკაშვილის №4, შესახვევი №8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.13.16.100) ფუნქციური ზონის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ი. ნადირაშვილი. AR 1183824

დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ანდრონიკაშვილის №4, შესახვევი №8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.13.16.100) ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

26. ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე, პროფილაქტიკის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. სოლაშვილი. AR 1184155
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე, პროფილაქტიკის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

27. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, კორპუსი №13, ერწოს ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.08.010.005) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ზ. კოპაძე. AR 1184203
დადგენილი პარამეტრები –კl=0.5
მოთხოვნილი პარამეტრები - კl=0.8

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, კორპუსი №13, ერწოს ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.08.010.005) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კl=0,8.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 3.

28. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, იმედაძის IV გასასვლელის მიმდებარედ უ/ნ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.08.001.081) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ე. ომანაძე. AR 1185094
დადგენილი პარამეტრები –კ2=1.5
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=1.8

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. **მიეცეს თანხმობა** ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, იმედაძის IV გასასვლელის მიმდებარედ უ/ნ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.08.001.081) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ2=1,8.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

29. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ქ. №26დ-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.006.025) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. მძინარაშვილი. AR1184294
დადგენილი პარამეტრები –კ2=2.5
მინიჭებული პარამეტრები –კ2=3.1. კ2=3.2.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3.4

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ქ. №26დ-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.006.025) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=3,4.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

30. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, წინანდლის ქ. №18-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.129.011) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. ხოჭოლავა. AR 1177068
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0.5; კ2=1.5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0.7; კ2=1.7

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, წინანდლის ქ. №18-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.129.011) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7, კ2=1,7.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

31. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, მარტყოფის შესახვევის №23/მარტყოფის შესახვევი №23-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.02.068.011) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. ბოჭორიშვილი. AR 1185002
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0.5
მინიჭებული პარამეტრები –კ1=0.7
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0.8

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სზ 1 პარამეტრებით.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, წინანდლის ქ. №18-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.129.011) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,8.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

32. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.349) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დადგენის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ჩიხლაძე. AR 1184685
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია. სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია. სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია. სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია. სზ 1.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.349) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემასა და მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დადგენაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: **კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.**

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

33. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.224) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დადგენის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. თედორაძე. AR 1185283
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. სზ 1.
- მისაღებია. სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია. სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია. სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია. სზ 1.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.224) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემასა და მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დადგენაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

34. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.26.550) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დადგენის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. ასანიძე. AR 1185017
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. სზ 1.
- მისაღებია. სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია. სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია. სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.26.550) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემასა და მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დადგენაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

35. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, სესილია თაყაიშვილის ქ. №40-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №09/011) თაყაიშვილის ქ. №40-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №09/018) ალექსიძის ქ. №40-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №09/022) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.009.031) მრავალფუნქციური ცენტრის (რესტორანი, კაფე-ბარი, მაღაზია და საოფისე შენობა) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დადგენის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. ლობჟანიძე. AR 1184670
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, სესილია თაყაიშვილის ქ. №40-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №09/011) თაყაიშვილის ქ. №40-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №09/018) ალექსიძის ქ. №40-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №09/022) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.009.031) მრავალფუნქციური ცენტრის (რესტორანი, კაფე-ბარი, მაღაზია და საოფისე შენობა) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემასა და მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დადგენაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან ჯაგეშიძე

ს.ს.ი.პ. "თბილისის არქიტექტურის სამსახური"-ს უფროსის,
მ.შ. ბ-ნ ზურაბ ყიკლაურს

გოჩა ჯამარაულის

განცხადება

პარამეტრების (ს1,ს2 კოეფიციენტის) გაზრდის შესახებ

გთხოვთ, განიხილოთ მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) მომატების საკითხი წარმოდგენილი ქალაქგეგმარებითი დასაბუთების წინადადების/პროექტის საფუძველზე. საპროექტო ობიექტის:
ქ.თბილსში, ილია ჭავჭავაძის გამზ. №29-31-33, მრავალფურქციური შენობა.

დამპროექტებელი: შ.პ.ს"ჰაუსარტ ლუქსი".;
მის: ქ.თბილისი, გამრეკელის ქ.№19;
ტელ:_37-70-92;_მობ:_899-55-20-50;
ელ-ფოსტა: hauseart@yahoo.com

მიწის ნაკვეთის არსებული ქალაქთმმშენ. პარამეტრები: ს1=0,7; ს2=4.6
მიწის ნაკვეთის მოთხოვნილი ქალაქთმმშენ. პარამეტრები: ს1=0,7 ; ს2=9.1

გოჩა ჯამარაული

გოჩა ჯამარაული

განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისში, ვაჟე-საბურთალოს რაიონში, ილია ჭავჭავაძის გამზ. №29-31-33-ში, მრავალფუნქციური შენობის ასაშენებლად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაპრებლის ანგარიში.

"ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ტერიტორია წარმოადგენს საზოგადოებრივ საქმიან ზონა 2-ს (სსზ-2) დადგენილი კოეფიციენტებით კ1=0,7; კ2=4.6;

"ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ქ.თბილისის მერის განკარგულებით განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2 განისაზღვრა 9.1-ით.

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

$$\frac{L}{K2} \quad [(K2'-(K2+20\%\text{შელავათი})] \times S$$

სადაც, L – მიწის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ.-ზე;

K2' – მიწის ნაკვეთისათვის/ტერიტორიისათვის სპეციალრი(ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენი

K2 – მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განანშენაიანების ინტენსივობის კოეფიციენი

S – მიწის ნაკვეთის ფართობი

$$\frac{17.26 \times (9.1-(2.5+20\%) \times 340}{2.5} = 14\,318{,}90 \text{ ლარი}$$

$$\frac{1796.79 \times (9.1-(4.6+20\%) \times 340}{4.6} = 475\,446{,}26 \text{ ლარი}$$

ანუ 489 765.16 ლარი

თანხის გადახდის გრაფიკი

2017 წლის სექტემბერი 489 765.16 ლარი

გოჩა ჯამარაული

საგადახდო დავალება
Payment Order

1588406285 | GEL | ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date 02/05/2020

გადამხდელი / Sender

შპს აა3, 405150474

რეფერენსი / Ref. Num.

3336224432

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE36TB7433836050100003

თანხა / Amount

489,765.16 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank

სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code

TBCBGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name შპს აა3, 405150474

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code 405150474

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

ოთხას ოთხმოცდაცხრა ათას შვიდას სამოცდახუთი ლარი და 16 თეთრი

მიმღები / Receiver

ქ. თბილისის მერია

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code GE19LB0125152101627786

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury

სს "ლიბერთიბანკი"

ბანკის კოდი / Bank Code

LBRTGE22

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი
Document submission/receiving date

02/05/2020

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

ჭავჭავაძის 29-31-33-ში, მიწის საკადასტრო კოდი-01.14.14.004.034- განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2-ის თანხა

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

ხელმოწერა
Signature

დასტურდება ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.