MEKAN GRUP
Engineering a new legacy.

თბილისი 17.11.2025

შპს „ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ“-ის

დირექტორს: თემურ გაგნიძეს

შპს „მექან“-ის ს/კ 416305830

წ ე რ ი ლ ი

შპს ,,მექან’’ არ არის წინააღმდეგი შპს „ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ“-მა ს/კ (405578520) მის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, ს/კ (01.10.06.005.014) დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200,განახორციელოს მშენებლობა კანონმდებლობის შესაბამისად დამტკიცებული პროექტის და მოქმედი სამშენებლო ნორმების შესაბამისად,იმ პირობით რომ მათი მხრიდან არ მოხდება შპს ,,მექან’’-ის ს/კ (416305830) საკუთრებაში არსებული ხაზოვანი ნაგებობის (ს/კ: 01.02.584) გამოყენება და ექპულატაცია და ასევე მშენებლობის მიმდინარეობისას ხაზოვანი ნაგებობის (ს/კ: 01.02.584) შესაძლო დაზიანების შემთხვევაში, უზრუნველყოფენ ნაგებობის პირვანდელ მდგომარეობაში მოყვანას და სრულად აანაზღაურებენ მიყენებულ ზარალს.

პატივისცემით,

შპს ,,მექან’’-ის დირექტორი

ნათია ახალკაცი

MEKAN
416305830
GEORGIA "MEKAN" LTD

Azerbaijan Office
Baku, Haydar Aliyev St.
1951, Apt. 105
T.&F. +994 12 567 15 98

Turkey Office
Ankara. Çankaya, İlkbahar Mh.
271 Cd. 608 Sk. No:8
T.&F. +90 312 492 20 03

Georgia Office
Tbilisi M. Aleksidze St.#1
T.&F. +995 577 044 555

M. info@mekangrup.com
MEKANGRUP.COM



01.72.14.014.921
01.72.14.014.674
01.10.06.003.009
01.10.06.003.004
01.10.06.003.005
01.02.584
ს/კ 01.10.06.005.014
B1
B2
B3
B4
A1
A2
A3
D1
D2
D3
D4
D5
D
±0.00/434.0
3 სართ.
35 სართ.
15 სართ.
28 სართ.
35 სართ.
01.10.06.005.007
C1
C2
C3
C4
C5
C
±0.00/434.0
35 სართ.
2 სართ.
28 სართ.
3 სართ.
35 სართ.
01.02.584
01.02.586
01.00.194
01.10.06.011.076
01.10.06.011.021
01.10.06.011.087
01.10.06.011.012
01.10.06.011.003
434.50
438.92
MEKAN
GEORGIA "MEKAN" LTD
416305830

თელასი

ს/ნ 202052580

საქართველო, თბილისი 0119, ვაჟას ქ. 3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

N: 1113/588/25
13/11/2025

შპს ,,სტუდია 9"-ს დირექტორს
ბ-ნ აკაკი ჩხაიძეს

13.11.2025 #1113/248/25 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტი (გენ.გეგმა ს.კ.01.10.06.005.014) დღევანდელი მდგომარეობით შეესაბამება ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესებსა და ზონებს (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის #366 დადგენილება, დანართი ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები).

სს „თელასის" გენერალური
დირექტორი ს. კობცევი

შემს.შრომის დაცვისა და სახანძრო უსაფრთხოების
სამსახურის უფროსის მ.შ. გ. პატარქალიშვილი
ტელ. 2 77 99 99 1(7959)

C
D

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ.№18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617; +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 01-77-291400-25
13 / 11 / 2025

შპს „ქეფითალ სითი გრუფ ინვესთ“-ის
წარმომადგენელს აკაკი ჩხაიძეს

ბატონო აკაკი,

თქვენი მიმდინარე წლის 11 ნოემბრის №01-77-291400-25 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №200-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.10.06.005.014) დაგეგმილ სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებით პოზიციას და გენგეგმის დამოწმებას გაცნობებთ, რომ კომპანიაში არსებული მონაცემთა ბაზის მიხედვით აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულს ემიჯნება სხვა ტერიტორიის გაზმომარაგებისთვის განკუთვნილი მიწისქვეშა **D=63 მმ-იანი** საშუალო წნევის მკვებავი და სიახლოვეს ფიქსირდება მიწისქვეშა საშუალო წნევის გაზსადენები.

კომპანია არ არის წინააღმდეგი მოიპოვოთ სამშენებლო სამუშაოების წარმოების ნებართვა.

აქვე გაცნობებთ, რომ ნაკვეთზე არსებული მკვებავი გაზსადენების დემონტაჟი/დროებით გაუქმება შესაძლებელია დაინტერესებული პირის (აბონენტის) განცხადებით მომართვისა და შესასრულებელი სამუშაოების თანხის ანაზღაურების შემთხვევაში.

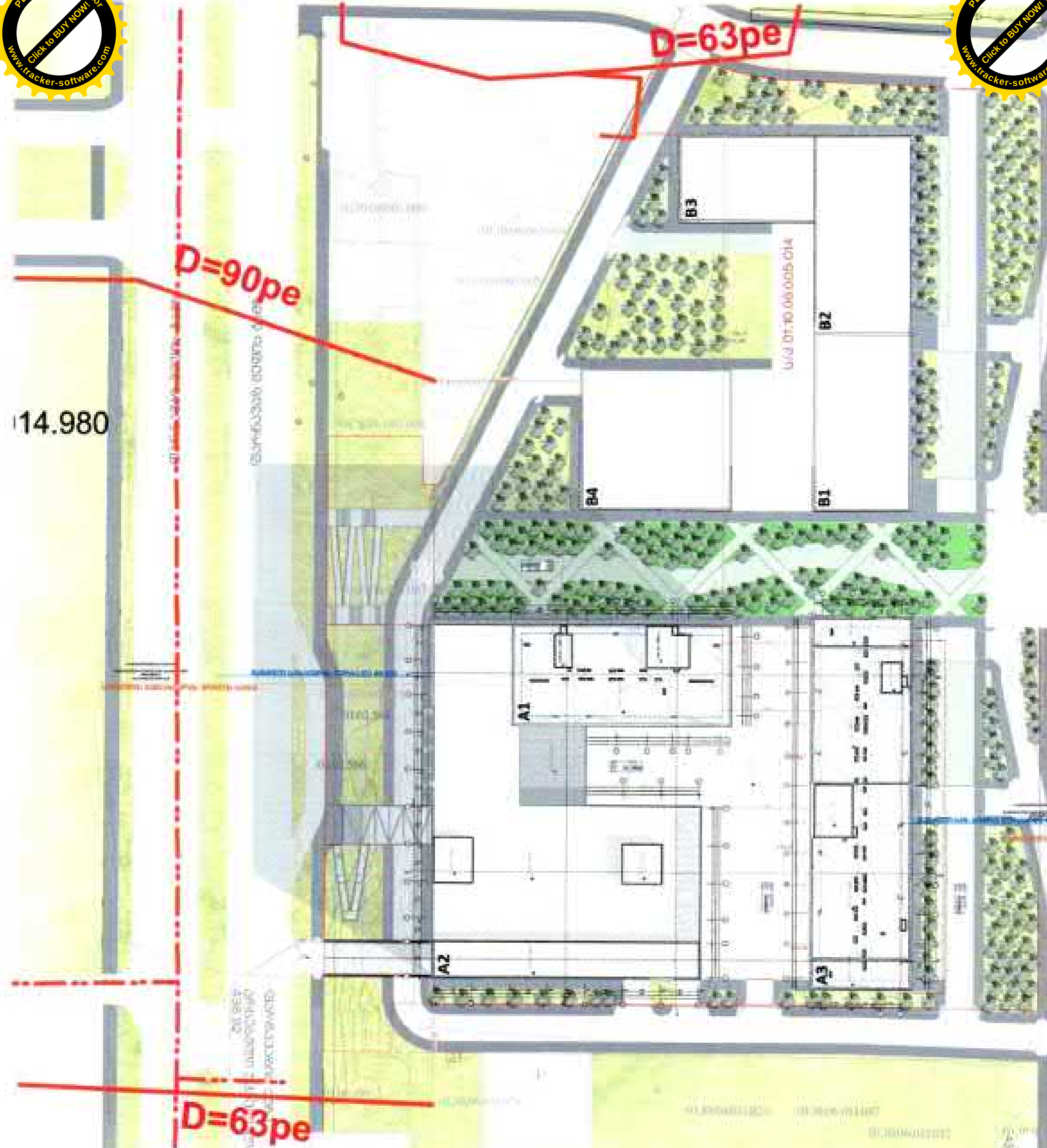
მოთხოვნის თანახმად გიგზავნით შპს „თბილისი ენერჯი“-ს ბეჭდით დამოწმებულ გენგეგმას.

დანართი: დამოწმებული გენგეგმა-1 ფურცელი.

პატივისცემით,

გიორგი გოგინაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com



პირობითი აღნიშვნები

	შპს "თბილისი ენერჯის" საკუთრებაში არსებული მიწისქვეშა გაზსადენი
	შპს "თბილისი ენერჯის" საკუთრებაში არსებული მიწისზედა გაზსადენი

შეთანხმებულია

შპს თბილისი ენერჯი
TBILISI ENERGY LTD

ტექნიკური დეპარტამენტი

სარეგისტრაციო № D1-77-291400-25

19 / ნოემბერი 20 25 წ.

Nino Lomidze 01011083986

Digitally signed by Nino Lomidze Date: 2025.11.12 17:34:47

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

August 19, 2024
Tbilisi, Georgia

Mamuka Chkhaidze
Director of "Studio 9" LLC
Address: 30, Lubliana Str
Tel: 574 44 29 63
E-Mail: shota.phiphia@studio9.ge

Dear Mr. Chkhaidze,

Thank you for contacting us regarding the no objection letter from the U.S. Embassy concerning your proposed construction project near the Embassy compound.

The Embassy has no objection to the development concept submitted for Cadastral Codes: 01.10.06.005.007; 01.10.06.005.032; 01.10.06.005.011; 01.10.06.003.053; 01.10.06.003.008; 01.10.06.003.006; 01.10.06.011.086; 01.10.06.003.009; 01.10.06.003.003; 01.10.06.005.010 and 01.10.06.005.009, provided that the project annexed to this letter is registered with the Tbilisi Municipality Transport and Urban Development Agency.

Please consider that starting from 201 meter up to 500 meters, measured from the closest point of the Embassy Compound boundary, the following shall not be permitted: Residential/commercial buildings in excess of four stories, but not higher than 17 meters. (Building roofs should be pitched and windows should not be facing the Embassy complex).

Sincerely,

Theodore Brosius
Acting Management Counselor
US Embassy Tbilisi

SITUATIONAL MAP

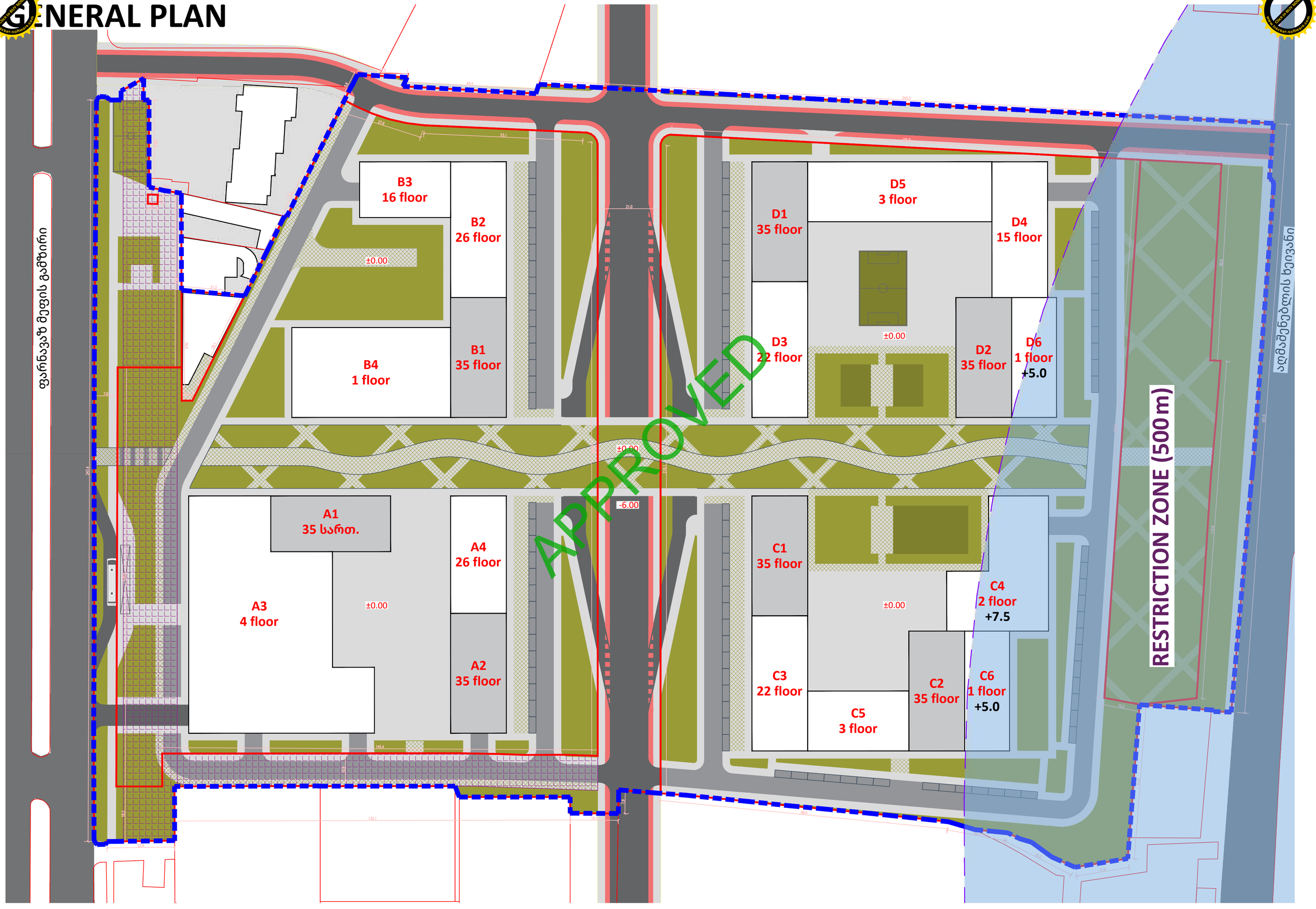
Project Area

500 m

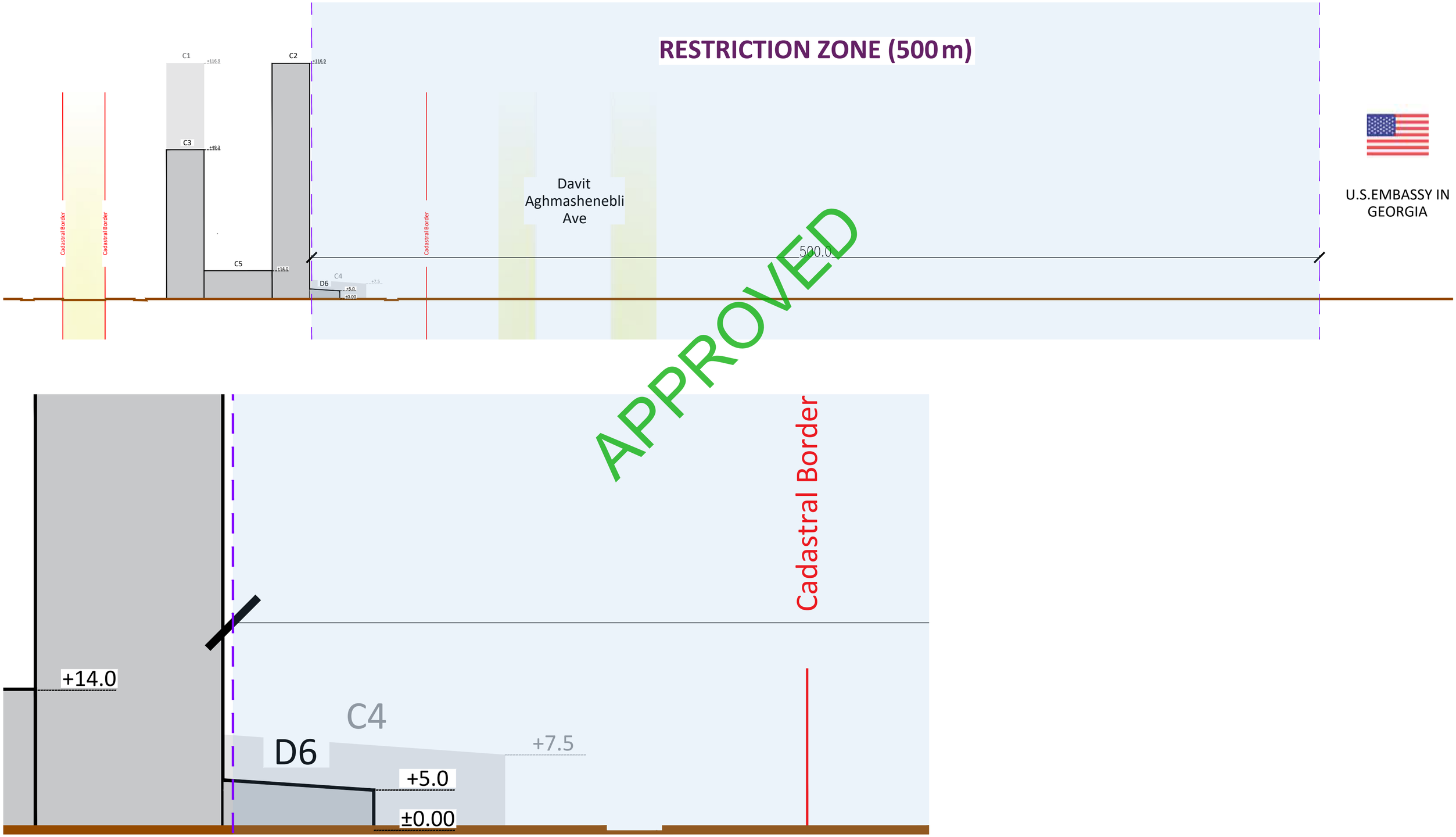
APPROVED

U.S.EMBASSY IN GEORGIA

GENERAL PLAN



Cut 1-1


RESTRICTION ZONE (500 m)
C1
+116.0
C2
+116.0
C3
+49.3
C5
+14.0
C4
+7.5
D6
+5.0
±0.00
Cadastral Border
Cadastral Border
Cadastral Border
Davit Aghmashenebli Ave
500.0
U.S.EMBASSY IN GEORGIA
APPROVED
+14.0
C4
D6
+7.5
+5.0
±0.00
Cadastral Border

№ 0G24 - 0996717. D 11.09.2024

გეგმარებითი პროექტის დამტკიცების ეტაპი

შპს „სტუდია 9"-ის დირექტორს
ბატონ მამუკა ჩხაიძეს
ელ. ფოსტა: shota.phiphia@studio9.ge;
ტელ: 574 44 29 63;

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა" განიხილა თქვენი განაცხადი დათარიღებული 23.08.2024წ. დარეგისტრირებული №IN24-0990285, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N200-ის მიმდებარედ (ს/კ: 01.10.06.005.007 და სხვა;) არსებული განაშენიანების წყალმომარაგება-წყალარინების ქსელით უზრუნველყოფის თაობაზე.

1. კომპანია შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის" (შემდგომში GWP) მფლობელობაში არსებული სასმელი წყლის წყალმომარაგება-წყალარინების სისტემა (შემდგომში - წყალმომარაგება-წყალარინების სისტემა) არსებითი განახლების/გაფართოების გარეშე ვერ უზრუნველყოფს თქვენს მიერ განცხადებაში მითითებული საკადასტრო ერთეულების მომარაგებას;

2. დანართის სახით გიგზავნით ჩვენს მიერ მომზადებულ სასმელი წყლისა და წყალარინების სისტემების პროექტირებისათვის საჭირო ესკიზურ რუკას (იხ დანართი); სადაც განსაზღვრულია წყალმომარაგება-წყალარინების დაერთების წერტილები, კერძოდ:
   - წყალსადენის ქსელზე მიერთება შესაძლებელია განხორციელდეს მიმდებარედ გამავალი 1200 მმ-იანი წყალდენიდან.
   - წყალარინების ქსელზე მიერთება შესაძლებელია აღმაშენებლის ხეივანის მიმდებარედ გამავალ დ= 400მმ ქსელში.

3. თანდართული დოკუმენტაციის საფუძველზე უნდა მოამზადოთ წყალმომარაგება-წყალარინების სისტემების დეტალური საპროექტო დოკუმენტაცია და მისი შემდგომი შეთანხმების მიზნით უნდა წარმოადგინოთ GWP-ში;

4. შეთანხმების მიზნით ჩვენთან წარმოდგენილი დეტალური პროექტი სავალდებულოა შეიცავდეს მინიმუმ შემდეგ ინფორმაციას: ა) გრაფიკული ნაწილი (დეტალური სამშენებლო ნახაზები); ბ) ტექსტობრივი ნაწილი (განმარტებითი ბარათი და ყველა საჭირო გაანგარიშებები,

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

ჰიდრავლიკური თუ სხვა); გ) ფინანსური ნაწილი (სამშენებლო სამუშაოების დეტალური ხარჯთაღრიცხვა, რომელიც დამუშავებული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი ნორმებისა და საბაზრო ფასების შესაბამისად); დ) იმ შემთხვევაში თუ დეტალური პროექტის მიხედვით სისტემის ცალკეული ელემენტის განთავსება გათვალისწინებულია კერძო საკუთრებაზე, ასეთ შემთხვევაში დეტალურ პროექტთან ერთად უნდა წარმოადგინოთ შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობას მის ტერიტორიაზე ზემოხსენებული სისტემების განთავსებასთან დაკავშირებით, ამასთან აღნიშნული დოკუმენტაცია დადასტურებული უნდა იყოს შესაბამისი აკრედიტებული პირის/ორგანოს მიერ (ექსპერტიზა);

5. დეტალური პროექტის ჩვენს მიერ შეთანხმების შემდგომ საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის (შემდგომში - კომისია) 2008 წლის 26 ნოემბრის N32 დადგენილების 19[1] მუხლის შესაბამისად სავალდებულოა მოგვმართოთ „წყალმომარაგების სისტემის მოწყობის მოთხოვნის შესახებ" განაცხადით, რის შემდგომაც კომპანია GWP კომისიის მიერ განსაზღვრული პირობების შესაბამისად განახორციელებს თქვენს მიერ განაცხადში მოთითებული ობიექტისთვის სასმელი წყლის სისტემებით უზრუნველყოფას.

დამატებით გაცნობებთ, რომ კითხვების არსებობის შემთხვევაში შეგიძლიათ მოგვმართოთ წერილობითი განცხადებით ან დაგვიკავშირდეთ GWP-ის ცხელ ხაზზე ტ: 032 293 11 11.

დანართი: 2 (ორი) ფურცელი

პატივისცემით,

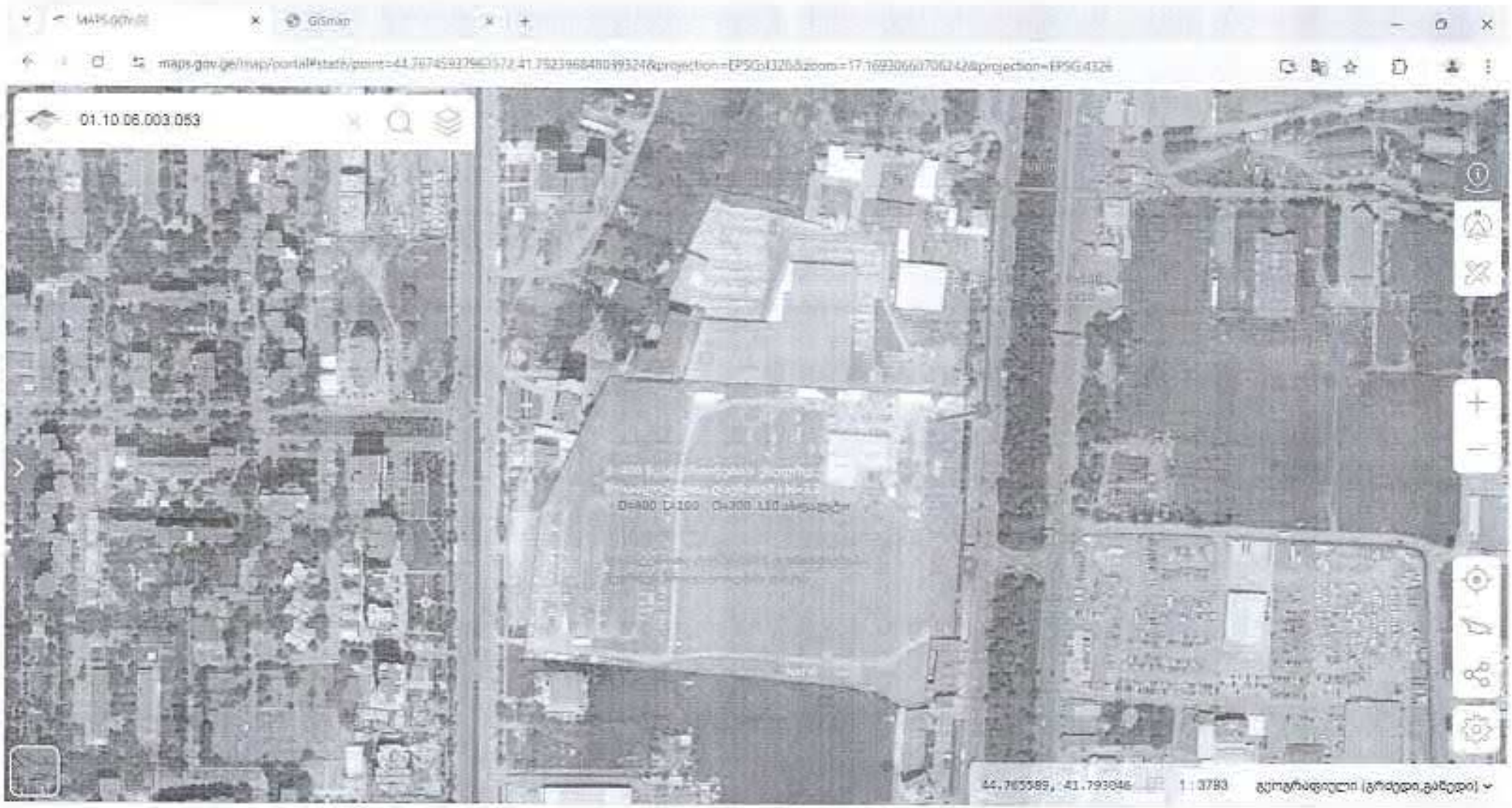
გიორგი კიზირაძე

ახალი მიერთების სამსახურის უფროსი

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com



PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com



PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com



PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com



PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

№ OG24-0980857 D 01.08.2024

შპს „სტუდია 9"-ის დირექტორს
ბატონ აკაკი ჩხაიძეს
ელ. ფოსტა: shota.phiphia@studio9.ge;
ტელ: 574 44 29 63;

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა" განიხილა თქვენი განაცხადი დათარიღებული 11.07.2024წ. დარეგისტრირებული №IN24-0972717, 11.07.2024წ. ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N200-ის მიმდებარედ (ს/კ: 01.10.06.005.007 და სხვა;) არსებული ობიექტების წყალმომარაგება-წყალარინების ქსელით უზრუნველყოფის თაობაზე.

კომპანიის 09.07.2024 წლის #OG24-0970091 წერილზე დამატებით წარმოგიდგენთ ქსელების ადგილმდებარეობის გეგმას. გაცნობებთ, რომ ზემოაღნიშნული ინფორმაცია არ წარმოადგენს წყალსადენ-წყალარინების გარე ქსელების პროექტირების საფუძველს. ქსელების მოწყობისათვის აუცილებელია დაინტერესებულმა მხარემ მომართოს კომპანიას შესაბამისი განაცხადის ფორმით.

დანართი: 1 (ერთი) ფურცელი

პატივისცემით,

გიორგი კიზივაძე

ახალი მიერთების სამსახურის უფროსი

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

№ OG 24-0970091 D 09.07.2024

შპს „სტუდია 9"-ს დირექტორს
ბატონ მამუკა ჩხაიძეს
მისამართი: ლუბლიანას ქუჩა N30
ელფოსტა: shota.phiphia@studio9.ge
ტელეფონი: 574 44 29 63

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა" განიხილა თქვენი განაცხადება დარეგისტრირებული IN24-0960733, დათარიღებული 12/06/2024 წ. პასუხად გაცნობებთ, რომ აღმაშენებლის ხეივანი N200-ის მიმდებარედ რაიონში საკადასტრო ერთეულების ს.კ.01.10.06.005.007; 01.10.06.005.032; 01.10.06.005.011; 01.10.06.003.053; 01.10.06.003.008; 01.10.06.003.006; 01.10.06.011.086; 01.10.06.003.009; 01.10.06.003.003; 01.10.06.005.010 და 01.10.06.005.009 განაშენიანების რეგულირების გეგმისთვის შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის" კუთვნილი წყალსადენ-წყალარინების ქსელებით შესაძლებელია თქვენ მიერ წარმოდგენილი საპროექტო განმარტებითი ბარათის თანახმად ასაშენებელი/საპროექტო შენობ(ებ)ის მომარაგებისათვის საჭირო ტექნიკური პარამეტრების დაკმაყოფილება, კერძოდ:

- წყალსადენის მოთხოვნილი განშტოების (D=280 მმ) მიერთება დაცით აღმაშენებლის ხეივანზე გამავალ წყალსადენის D=900 მმ დიამეტრის ქსელზე.
- წყალარინების მოთხოვნილი ქსელის (D=200 მმ) მიერთება დაცით აღმაშენებლის ხეივანზე გამავალ D= 400 მმ დიამეტრის ქსელზე, ჩაღრმავება (H=2.70 მ).

დამატებით გაცნობებთ, რომ წყალსადენ-წყალარინების ქსელებზე მიერთებისათვის საჭიროა კომპანიას მომართოთ შესაბამისი განაცხადის ფორმით.

პატივისცემით,
ივანე გაბიტაშვილი
წყალსადენის ქსელების დირექტორის მოადგილე/
საოპერაციო ცენტრების დეპარტამენტის უფროსი

მ.ლოლაძე
ტელეფონი: 293 11 11 (51 13)

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

სიტუაციური ნახაზი



მასშტაბი: 1:3,000

0 20 40 80 120 160 მეტრი

Coordinate System: WGS 1984 UTM Zone 38N
Projection: Transverse Mercator

მინისძვეშა კომუნიკაციები

- გვირაბი
- წყალმომარაგების მილი
- წყალმომარაგების ჭა
- რეზერვუარი
- სატუმბო სადგური
- წყალარინების მილი
- წყალარინების ჭა
- საგუბრო სადგური

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ.№18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617; +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-13-40899-23
05 / 07 / 2023

შპს „სტუდია 9"-ს დირექტორს
ქალბატონ თამთა ხაჟომიას

ქალბატონო თამთა,

თქვენი მიმდინარე წლის 22 ივნისის №02-13-40899-23 წერილის პასუხად, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №200-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკ. კოდი: №01.10.06.005.007, №01.10.06.005.032, №01.10.06.005.011, №01.10.06.003.006, №01.72.14.014.980, №01.10.06.011.086) განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავების ეტაპზე საპროექტო სამუშაოებთან დაკავშირებით პოზიციას, გაზმომარაგების, გაზსადენის მდებარეობისა და დაერთების წერტილების შესახებ ინფორმაციის მოწოდებას გაცნობებთ, რომ ადგილზე მოხდა საკითხის შესწავლა. წარმოდგენილ ტერიტორიაზე და მიმდებარედ ფიქსირდება შპს „თბილისი ენერჯი"-ს კუთვნილი მიწისქვეშა D=63 მმ-იანი და D=90 მმ-იანი საშუალო წნევის გაზსადენები (იხ. დანართი). კომპანია არ არის წინააღმდეგი დამუშავდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- სამშენებლო სამუშაოების შეთანხმების ეტაპზე ნაკვეთზე არსებული მიწისქვეშა **(D=63 მმ-იანი)** და **(D=90 მმ-იანი)** გაზსადენის საექსპლუატაციო ზონა საჭიროა დაიტვირთოს სერვიტუტით კომპანიის სასარგებლოდ მილსადენის ღერძიდან ორივე მხარეს **2 (ორი)** მეტრის მანძილზე;
- ნაკვეთის მიმდებარედ არსებული მიწისქვეშა **D=63 მმ-იანი** მილსადენის ღერძიდან ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის საძირკვლამდე განისაზღვროს არანაკლებ **4 (ოთხი)** მეტრით საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2010 წლის 14 აპრილის №1-1/525 ბრძანების - „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნების" წესების შესაბამისად.

აქვე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე და მიმდებარედ განთავსებულია შპს „თბილისი ენერჯის" მოქმედი გაზსადენები, საიდანაც შესაძლებელია სამომავლოდ გაზმომარაგება.

საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის 2009 წლის 9 ივლისის №12 დადგენილებით დამტკიცებული „ბუნებრივი გაზის მიწოდებისა და მოხმარების წესების" მოთხოვნათა თანახმად, მშენებლობის დასრულების შემდეგ, შპს „თბილისი ენერჯის" უნდა მომართოთ შესაბამისი განაცხადით გაზიფიცირების თაობაზე, სადაც დაზუსტებული იქნება მისაერთებელი დანადგარების ტიპი, რაოდენობა და სიმძლავრეები, რათა კომპანიამ უზრუნველყოს ობიექტის გაზმომარაგება მოთხოვნილი ბუნებრივი გაზის მოცულობის გათვალისწინებით. ხოლო, ქსელზე დაერთების წერტილები განისაზღვრება გაზმომარაგების პროექტის დეტალურად დამუშავების ეტაპზე.

დანართი: სქემატური ნახაზი-1 ფურცელი.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში


1:2000
01.10.06.005.011
D=63pe
D=90pe
01.72.14.014.980
01.10.06.003.006
01.10.06.011.086
01.10.06.005.007
D=63pe
D=63pe
01.10.06.005.032
N
W
S
პირობითი აღნიშვნები
შპს "თბილისი ენერჯის" საკუთრებაში არსებული მიწისქვეშა გაზსადენი
შპს "თბილისი ენერჯის" საკუთრებაში არსებული მიწისზედა გაზსადენი
მიწის ნაკვეთი
ENERGY

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

თელასი

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ.3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

სნ 202052580

N: 0719/203/23

19/07/2023

შპს „სტუდია 9"-ს დირექტორ

ქ-ნ თამთა ხაჟომიას

12.07.2023 #0712/097/23 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ მითითებულ მისამართზე (ს.კ.01.10.06.005.007; 01.10.06.005.032; 01.10.06.005.011; 01.10.06.003.006; 01.72.14.014.980; 01.10.06.011.086) მიწის ნაკვეთს კვეთს და მიმდებარედ გადის სს „თელასის" კუთვნილი 35-110კვ-ის საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზი, საჰაერო ელ.გადამცემი ხაზის მიმდებარედ დაცული უნდა იყოს შემდეგი პირობები:

1.ნაკრძალებში, დასახლებათა გამწვანების ზონაში, პარკებში, საავტომობილო გზისა და რკინიგზის გასწვრივ ქარსაცავ ზოლში-ჰორიზონტალური მანძილით საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზის მაქსიმალურად გადახრილი განაპირა სადენებიდან ხეების ვარჯამდე, რომელიც უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრისა (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბერის #366 დადგენილება., მუხლი 3, პუნქტი ა.გ ქვეპუნქტი ა.გ.გ.).

2.მანძილი სეგხ-ის განაპირა სადენებიდან ორივე მხარეს მაქსიმალური გადახრის შემთხვევაში საცხოვრებელი ან საზოგადოებრივი შენობის უკიდურესად გამოშვერილ ნაწილამდე არ უნდა იყოს 4 მეტრზე ნაკლები. მშენებლობის დროს გათვალისწინებული იქნას მათი აშენება უწვადი მასალების გამოყენებით (ელ.დანადგართა მოწყობის წესების ПУЭ პ. 2.5.115).

3.აკრძალულია გხ გატარება შენობებზე და ნაგებობებზე, გარდა უწვადი მასალებისაგან დამზადებული სამრეწველო საწარმოების შენობა ნაგებობებისა. მინიმალური მანძილი ვერტიკალში გხ-ის სადენის მაქსიმალური ჩაღუნვის ისრიდან შენობამდე და ნაგებობამდე უნდა იყოს არანაკლებ 4 მეტრი (ПУЕ პ. 2.5.114).

4.აკრძალულია ელექტრული ქსელების ხაზობრივ ნაგებობებთან 110კვ–ის ანძასთან მისასვლელი გზების ლიკვიდაცია ან ჩახერგვა, თუ არ არსებობს ალტერნატიული მისასვლელი (მისასვლელი გზა უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრი სიგანის) (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბერის #366 დადგენილება.მუხლი 4, პუნქტი ე).

5.სეგხ-ის დაზიანების ან უბედური შემთხვევის თავიდან ასაცილებლად, ხაზის დაცვის ზონაში (20 მეტრი განაპირა სადენიდან ორივე მხარეს). ყველა სახის სამუშაო წერილობით შეთანხმებული უნდა იყოს სს „თელასის" შესაბამის სამსახურთან (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბერის #366 დადგენილება. მუხლი 3, პუნქტი ა.ა.გ. და მუხლი 4 პუნქტი 2).

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

ასევე მიწის ნაკვეთებს კვეთს და მიმდებარედ გადის სს „თელასის" კუთვნილი საკაბელო ელ.გადამცემი ხაზები.

საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბერის #366 დადგენილე-ბის „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ (მუხლი 3, პუნქტი ბ) თანახმად საკაბელო ელექტროგადამცემი ხაზებისათვის დაცული უნდა იყოს შემდეგი ნორმები :

ბ.ა) მიწისქვეშა საკაბელო ელექტროგადამცემი ხაზის გასწვრივ მიწის ნაკვეთი, შემოსაზღვრული ვერტიკალური სიბრტყეებით, რომლებიც ხაზის ორივე მხარეს განაპირა კაბელებიდან დაშორებულია შემდეგი მანძილით:

ბ.ა.ა) 1 კვ-ის ზევით - 1 მეტრი ორივე მხრიდან;

ბ.ა.ბ) 1 კვ-მდე - 1 მეტრი ორივე მხრიდან; თუ საკაბელო ელექტროგადამცემი ხაზი გადის დასახლებათა ტროტუარების ქვეშ, მაშინ - 0,6 მეტრი შენობა-ნაგებობის მხარეს და 1 მეტრი ქუჩის სავალი ნაწილის მხარეს;

სს „თელასი" არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ მშენებლობა, თუ დაცული იქნება ზემოთ აღნიშნული ნორმები.

სს „თელასის" გენერალური
დირექტორი ს. კობცევი

შპს.შრომის დაცვისა და სახ. უსაფრთხოების
განყოფილების უფროსი მ. ჩიღუნაძე
ტელ. 2 77 99 99 1(7959)

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

წერილის ნომერი: **62-012408258**
თარიღი: **22/03/2024**

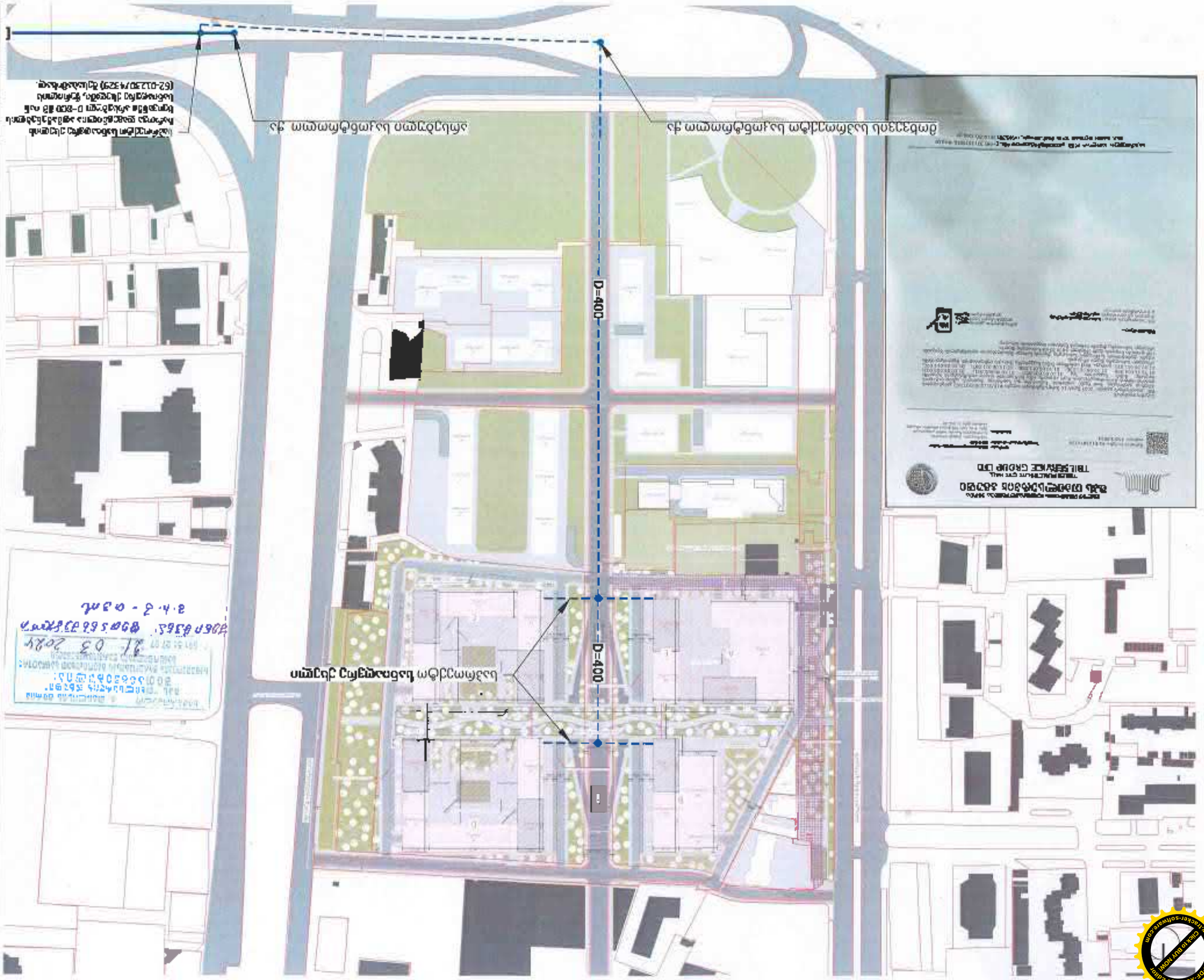
ადრესატი: შპს სტუდია 9
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404429515
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი, ლუბლიანას ქუჩა N30-ის მიმდებარედ; ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა N30

ბატონო მამუკა,
შპს ,,თბილსერვის ჯგუფში" 2024 წლის 18 მარტს შემოსული თქვენი #10/01240782832-62 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ჩვენი კომპანიის, სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლოატაციის დეპარტამენტის წარმომადგენლების მიერ განხილული იქნა ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიებიდან (01.10.06.005.007; 01.10.06.005.032; 01.10.06.005.011; 01.10.06.003.053; 01.10.06.003.008; 01.10.06.003.006; 01.10.06.011.086; 01.10.06.003.009; 01.10.06.003.003. 01.10.06.005.010 და 01.10.06.005.009) საპროექტო სანიაღვრე ორდონიანი ხიდის მიმდებარედ არსებულ ძ-800 მმ-იან სანიაღვრე ქსელზე დაერთების სქემა.
ამ ეტაპზე თქვენს მიერ წარმოდგენილი სქემა შეთანხმებულია მხოლოდ გ.რ.გ-ს სტადიისთვის.
დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის დაწყების წინ სანიაღვრე დეპარტამენტში შესათანხმებლად უნდა წარმოადგინოთ მოსაწყობი სანიაღვრე სისტემის სრულყოფილი საპროექტო დოკუმენტაცია.

ზაზა ბერიშვილი

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლოატაციის დეპარტამენტი-დეპარტამენტის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

კომპანიის დასახელება
Company name

შპს "სტუდია 9"
ს/კ 404429515

პროექტის დასახელება
Job Title

ჯანაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი
Address

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #200

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ელმომარაგების ქსელის დადგენის გეგმა

ნახაზის აღნიშვნები

- გეგმარებითი დაბალების სარეკომენდაციო არეალი
- საპროექტო მიწის საკვეთები
- რეგისტრირებული საკადასტრო საზღვრები
- შენობის გასათვალების არეალი
- რეგულირების ნითელი ხაზი
- წარმოსახვითი სამშენებლო მიწის ხაზი
- შენობა
- ძირითადი საავტომობილო გზები
- მიწა საუბნო საავტომობილო გზები ტროტუარი, საფეხმავლო გზები
- გამწვანებული ტერიტორიები
- ღრეტარიანი ფილები
- საპროექტო ელექტრიზები
- 01.01.716 - ელექტროგადამცემი ხაზი, 110 კვ საჰაერო ხაზი. საკუთრება - საქართველოს სამოფალლება "ენერგია"

*შენიშვნა:

შენობის ზუსტი ადგილმდებარეობები და საზღვრებობა დაზუსტდება არქიტექტურული პროექტის ეტაპზე ჯანაშენიანების რეგულირების გეგმაში ასახული შენობის განთავსების არეალიზე დაყრდნობით.

პასუხისმგებელი პირები	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ჩხაიძე	
მთ. არქიტექტ	მ. ჩხაიძე	
ურბანისტი	მ. ფიფია	

მასშტაბი	ფორმატი
1:1500	A3

ცვლილება
60

წარმოდგენილი პროექტი შეესაბამება ელექტრული ქსელების საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნებს და ნორმებს
შეთანხმების თარიღი 01.05.24
შეთანხმებულია

ფრაგმენტი

მინიმალური დაშორება საპროექტო შენობასა და 110 კვ-ის ძაბვის საჰაერო ხაზის განაპირა სადენის გასწვრივ გვხვდება 7.8 მეტრი.
აღნიშნული საჰაერი ხაზის ქვემ და განაპირა სადენის გასწვრივ 4მ. სიგანის შონაკვეთი დაიტვირთება სერვიტუტით, როგორც ეს გენერალურ გეგმაზეა ასახული.

რაც შეეხება 0.4 კვ-ის საკაბელო ხაზს, მას განსაზღვრული აქვს დაცვის არეალი, მოშორებულია საპროექტო შენობებისგან და ამ ეტაპზე არ იგეგმება მათი გადატანა

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

თელასი

საქართველო, თბილისი 0119, ვაჩნაძის ქ. 3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

სს 202052580

№: 0501/539/24
01/05/2024

შპს „სტუდის 9"-ს დირექტორს
ქ-ნ თამთა ხაჭომიას

01.05.2024 #0501/254/24 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტი (გენ.გეგმა ს.კ.01.10.06.005.007; 01.10.06.005.032; 01.10.06.005.011; 01.10.06.003.053; 01.10.06.003.008; 01.10.06.003.006; 01.10.06.011.086; 01.10.06.003.009; 01.10.06.003.003; 01.10.06.005.010; 01.10.06.005.009) დღევანდელი მდგომარეობით შეესაბამება ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესებსა და ზონებს (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის #366 დადგენილება, დანართი ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები).

სს „თელასის" გენერალური
დირექტორის მ. შ. ა. ბალჩუგოვი

შეძს,შრომის დაცვისა და სახ. უსაფრთხოების
ჯგუფ. უფროსის მ.შ. გ. პატარქალიშვილი
ტელ. 2 77 99 99 1(7959)

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com